

COMUNE DI TRE VILLE
PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO



PRG

PIANO REGOLATORE GENERALE

VARIANTE n.2/2022

Art. 39 comma della LP 4 agosto 2015, n.15

1° Adozione del Consiglio Comunale Delibera n.20 di data 27.04. 2023
Adozione Definitiva del Consiglio Comunale Delibera n.53 di data 30.11.2023
Approvazione Delibera della G.P. n. ____ di data __.__. ____

VERIFICA INTERFERENZE CON LA CSP **Carta di Sintesi della Pericolosità del PUP**

UNITA'EDILIZE DEL CENTRO STORICO, EDIFICI SPARSI E
VARIANTI RELATIVE AL SISTEMA INSEDIATIVO

Progettista:
arch. Andrea Miniucchi

ORDINE DEGLI ARCHITETTI
DELLA PROV. DI TRENTO
— —
Dott. Arch. ANDREA MINIUCCHI
ISCRIZIONE ALBO N° 919

Data: maggio 2024

1. Verifica delle interferenze con la Carta di Sintesi della Pericolosità del PUP

“Il Piano urbanistico provinciale, approvato nel 2008, ha introdotto la Carta di sintesi della pericolosità come strumento di armonizzazione delle diverse discipline tecniche volte alla classificazione del pericolo idrogeologico, per fornire un quadro unitario per la trasformazione urbanistica ed edilizia del territorio rispetto al tema del pericolo.

*La Giunta provinciale con **deliberazione n. 1317 del 4 settembre 2020** ha approvato la Carta di sintesi della pericolosità (CSP), comprensiva del primo aggiornamento dello stralcio relativo al territorio del Comune di Trento, del Comune di Caldonazzo e dei Comuni di Aldeno, Cimone, Garniga Terme nonché al territorio dei comuni compresi nella Comunità Rotaliana-Königsberg.*

Con la medesima delibera (allegato C) ha approvato il documento di “Indicazioni e precisazioni per l’applicazione delle disposizioni concernenti le aree con penalità elevate medie o basse e le aree con altri tipi di penalità”, rivisto rispetto alla versione vigente sulla base della prima applicazione del predetto stralcio della Carta di sintesi della pericolosità.

*La Carta di sintesi della pericolosità e il primo aggiornamento dello stralcio relativo al territorio del Comune di Trento e dei Comuni di Aldeno, Cimone, Garniga Terme, del Comune di Caldonazzo e al territorio dei comuni compresi nella Comunità Rotaliana-Königsberg, **è entrata in vigore il 2 ottobre 2020**, giorno successivo alla pubblicazione della deliberazione nel Bollettino ufficiale della Regione.”¹*

L'allegato C della deliberazione n. 1317 del 4 settembre 2020, al paragrafo 8.3 *Approvazione degli strumenti urbanistici*, dispone che il servizio urbanistica della PAT acquisisca, mediante apposita conferenza di servizi, i pareri delle strutture competenti rispetto alla verifica preventiva della compatibilità delle nuove previsioni urbanistiche sotto il profilo idrogeologico.

Per la valutazione di merito, nell' fascicolo allegato ai documenti della Variante PRG denominato **“Verifica di compatibilità con la CSP- Carta di Sintesi della Pericolosità”**, vengono riportati gli estratti cartografici con la sovrapposizione delle modifiche urbanistiche proposte dal progetto di variante e le aree a diversa penalità della CSP. In tabella di seguito riportata si propone una ricognizione delle varianti ricadenti in aree con classi di penalità P4, P3 e da approfondire APP e le relative controdeduzioni.

Legenda - CARTA DI SINTESI DELLA PERICOLOSITA'		
Classi di Penalità		
Con riferimenti alle norme di attuazione del Piano Urbanistico Provinciale (L.P. 27 maggio 2008, n. 5)		
penalità ordinarie		
	P4 - elevata	art. 15
	P3 - media	art. 16
	P2 - bassa	art. 17
altri tipi di penalità		
	APP - aree da approfondire	art. 18
	PRV - residua da valanga	art. 18
	P1 - trascurabile o assente	art. 18

Estratto legenda della CSP

¹ Testo integralmente tratto dal sito internet della PAT al seguente link:
http://www.urbanistica.provincia.tn.it/carta_pericolosita_/approvazione2020/

CLASSE DI PENALITA'	N. VARIANTI	CONTRODEDUZIONI
APP Art.18 aree con altri tipi di penalità	n.32, n.33, n.34	Le varianti in oggetto si riferiscono alla modifica della categoria d'intervento di edifici dell'insediamento storico di Coltura.
	n.22.8 - (50.4)	Le varianti in oggetto si riferiscono allo stralcio del progetto convenzionato PC.03 sulle unità edilizie Co.20 e Co.21 e le conseguenti modifiche delle prescrizioni riportate nelle schede.
	n.51	Riposizionamento mappale del tracciato stradale esistente che da Preore conduce alla loc. Provaiolo.
	n.52	Si modifica per correzione errore materiale la destinazione dell'area residenziale coincidente con le p.f. 368/2 e 371 in CC Ragoli riportandola alla situazione previgente alla Variante 1. Si tratta di un'area edificata che dispone di capacità edificatoria residua. Il nuovo cartiglio C5 deriva dall'aggiornamento della classificazione delle aree all'interno delle NTA.
	n.53	Riclassificazione dei cartigli (C1, C2, C3...) assegnati alle aree residenziale di espansione.
	n.64	VARIANTE CONFERMATA VEDI STUDIO DI COMPATIBILITA' PARTE INTEGRANTE DEGLI ELABORATI REDATTI PER L'ADOZIONE DEFINITIVA.
	n.65	Riperimetrazione ambito di concessione convenzionata PC.01 VARIANTE CONFERMATA VEDI RELAZIONE ILLUSTRATIVA
	n.68.3	VARIANTE STRALCIATA IN ADOZIONE DEFINITIVA
	n.68.4	Individuazione tracciato strada esistente su p.f. 27/25 in CC Ragoli II, per la parte esterna al parco.
	n.81	S.022– Montagne. Modifica della categoria d'intervento in adeguamento alle definizioni dell'art.77 della LP 15/2015. Da demoricostruzione a ristrutturazione.
	n.82	S.030– Montagne. Modifica della categoria d'intervento in adeguamento alle definizioni dell'art.77 della LP 15/2015. Da demoricostruzione a ristrutturazione.
	n.83	S.031– Montagne. Modifica della categoria d'intervento in adeguamento alle definizioni dell'art.77 della LP 15/2015. Da demoricostruzione a ristrutturazione.
	n.90	S.086– Montagne. Modifica della categoria d'intervento in adeguamento alle definizioni dell'art.77 della LP 15/2015 Da demoricostruzione a ristrutturazione.
	n.91	S.087– Montagne. Modifica della categoria d'intervento in adeguamento alle definizioni dell'art.77 della LP 15/2015. Da demoricostruzione a ristrutturazione.
	n.93	S.090– Montagne. Modifica della categoria d'intervento in adeguamento alle definizioni dell'art.77 della LP 15/2015. Da demoricostruzione a ristrutturazione.
	n.118	Ru.017 – Montagne. Modifica della categoria d'intervento in adeguamento alle definizioni dell'art.77 della LP 15/2015. Da ricostruibile secondo tipologia a Risanamento conservativo.

CLASSE DI PENALITA'	N. VARIANTI	CONTRODEDUZIONI
P3 Art.16 aree con penalità medie	n.18, n.19	Si tratta di modifiche cartografiche afferenti alla correzione delle informazioni contenute nella cartografia vigente o di integrazioni delle informazioni nelle schede di rilevazione delle singole unità edilizie.
	n. 26, n.27	Le varianti in oggetto si riferiscono alla modifica della categoria d'intervento si edifici dell'insediamento storico di Binio.
	n.35	Modifica della categoria d'intervento senza cambio d'uso (garage seminterrato).
	n.51	Riposizionamento mappale del tracciato stradale esistente che da Preore conduce alla loc.Provaiolo.
	n.52	Si modifica per correzione errore materiale la destinazione dell'area residenziale coincidente con le p.f. 368/2 e 371 in CC Ragoli riportandola alla situazione previgente alla Variante 1. Si tratta di un'area edificata che dispone di capacità edificatoria residua. Il nuovo cartiglio C5 deriva dall'aggiornamento della classificazione delle aree all'interno delle NTA.
	n.53	Riclassificazione dei cartigli (C1, C2, C3...) assegnati alle aree residenziale di espansione.
	n.55	VARIANTE STRALCIATA IN ADOZIONE DEFINITIVA
	n.68.2	Perimetrazione tracciato viabilità esistente e conseguente modifica della classificazione. Si tratta di un tracciato stradale che viene perimetrato come da rilievo dello stato attuale. Viabilità locale esistente.
	n.68.4	Individuazione tracciato strada esistente su p.f. 27/25 in CC Ragoli II, per la parte esterna al parco. Viabilità locale esistente
	n.68.5	VARIANTE STRALCIATA IN ADOZIONE DEFINITIVA
	n.56	Cambio di destinazione urbanistica dell'ambito contraddistinto dalla p.f. 27/19 in CC Ragoli II, sul quale è stato autorizzato il cambio di coltura UDF Tione n. 75/2019, Comunicazione di taglio ultimato di data 26/05/2022, prot. n. 0004740/A. Il cambio di destinazione urbanistica è stato riportato in cartografia fino al limite dell'insediamento previsto dal PRG vigente.
	n.79	B.022 – Montagne (Binio). Modifica della categoria d'intervento in adeguamento alle definizioni dell'art.77 della LP 15/2015. Da demoricostruzione a Ristrutturazione.
	n.116	VARIANTE STRALCIATA IN ADOZIONE DEFINITIVA
	n.122	P.072 – Preore Si modificano le prescrizioni relative alle modalità di ampliamento e di destinazione d'uso. L'ampliamento viene espresso in SUN
	n.123	P.075 – Preore Si specifica la non ammissibilità del cambio di destinazione d'uso in quanto si tratta di in manufatto destinato a funzioni accessorie. Ristrutturazione senza cambio d'uso.
	n.12	P.076 – Preore Si specifica la non ammissibilità del cambio di destinazione d'uso in quanto si tratta di in manufatto destinato a funzioni accessorie. Ristrutturazione senza cambio d'uso.
	OSS.02	R.114 – Ragoli. Centro storico Ragoli modifica della categoria d'intervento da R2 a R3. non si modifica la destinazione d'uso.
	OSS.13.17	Da residenziale C1 ad Area agricola di rilevanza locale.

CLASSE DI PENALITA'	N. VARIANTI	CONTRODEDUZIONI
P4 Art.15 aree con penalità elevata	n.57	VARIANTE STRALCIATA IN ADOZIONE DEFINITIVA
	n.54	Cambio di destinazione urbanistica dell'ambito contraddistinto da parte della p.f.3243 in CC Ragoli I, sul quale è stato autorizzato il cambio di coltura UDF Tione n. 20/2012, rinnovata in data 28 aprile 2017. Comunicazione di fine lavori di data 20/05/2022, prot. n. 0004534/A
	n.56	Cambio di destinazione urbanistica dell'ambito contraddistinto dalla p.f. 27/19 in CC Ragoli II, sul quale è stato autorizzato il cambio di coltura UDF Tione n. 75/2019, Comunicazione di taglio ultimato di data 26/05/2022, prot. n. 0004740/A. Il cambio di destinazione urbanistica è stato riportato in cartografia fino al limite dell'insediamento previsto dal PRG vigente.
	n.68.4	Individuazione tracciato strada esistente su p.f. 27/25 in CC Ragoli II, per la parte esterna al parco.
	n.68.6	Cambio di destinazione urbanistica dell'ambito contraddistinto della p.f. 1701/2 in CC Montagne in loc. Polesana, sul quale è stato autorizzato il ripristino aree agricole, prative e pascolive n.15/2019 e fine lavori con comunicazione al servizio Foreste della PAT n.146557 del 05/03/2019.
	n.68.8	Riperimetrazione ambito del PR. 01 Buston, con conseguente stralcio del vincolo di difesa paesaggistica.
	n.69	Ru.001 - Montagne Stralcio della scheda per mancata individuazione dell'unità edilizie o unità edilizia non recuperabile.
	n.70	Ru.002 - Montagne Stralcio della scheda per mancata individuazione dell'unità edilizie o unità edilizia non recuperabile.
	n.71	Ru.003 – Montagne Stralcio della scheda per mancata individuazione dell'unità edilizie o unità edilizia non recuperabile.
	n.72	Ru.005 – Montagne Stralcio della scheda per mancata individuazione dell'unità edilizie o unità edilizia non recuperabile.
	n.74	Ru.010 – Montagne Stralcio della scheda per mancata individuazione dell'unità edilizie o unità edilizia non recuperabile.
	n.76	Ru.024 – Montagne Stralcio della scheda per mancata individuazione dell'unità edilizie o unità edilizia non recuperabile
	n.78	T.051 – Ragoli I Stralcio della scheda per mancata individuazione dell'unità edilizie o unità edilizia non recuperabile.
	n.93	S.090– Montagne Modifica della categoria d'intervento in adeguamento alle definizioni dell'art.77 della LP 15/2015. Da demoricostruzione a ristrutturazione.
	n.100	S.053bis– Montagne Individuazione nuova unità edilizia. Manufatti incongrui e privi caratterizzazione tipologica. PREVISTA DEMOLIZIONE

CLASSE DI PENALITA'	N. VARIANTI	CONTRODEDUZIONI
P4 Art.15 aree con penalità elevata	n.101	<i>S.053ter– Montagne Individuazione nuova unità edilizia. Manufatti incongrui e privi caratterizzazione tipologica. PREVISTA DEMOLIZIONE.</i>
	n.107 <i>P4 – Incendi P2 -Crolli</i>	<i>P.085bis – Preore Individuazione nuova unità edilizia. Manufatto destinato a funzioni accessorie Manufatto destinato a funzioni accessorie. Ristrutturazione edilizia senza cambio d'uso.</i>
	n.114 <i>P4 – Incendi P3 -Crolli</i>	<i>T.014bis – Ragoli I Individuazione nuova unità edilizia. Risanamento conservativo.</i>
	n.115 <i>P4 – Incendi P3 - Crolli</i>	<i>T.015bis – Ragoli I Individuazione nuova unità edilizia. Manufatto destinato a funzioni accessorie. Ristrutturazione senza cambio d'uso.</i>
	n.117 <i>P4 – Incendi</i>	<i>T.040bis – Ragoli I Individuazione nuova unità edilizia. Manufatto destinato a funzioni accessorie. Ristrutturazione senza cambio d'uso. Manufatto di supporto ad attrezzature tecnologiche.</i>