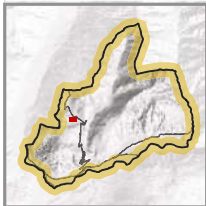
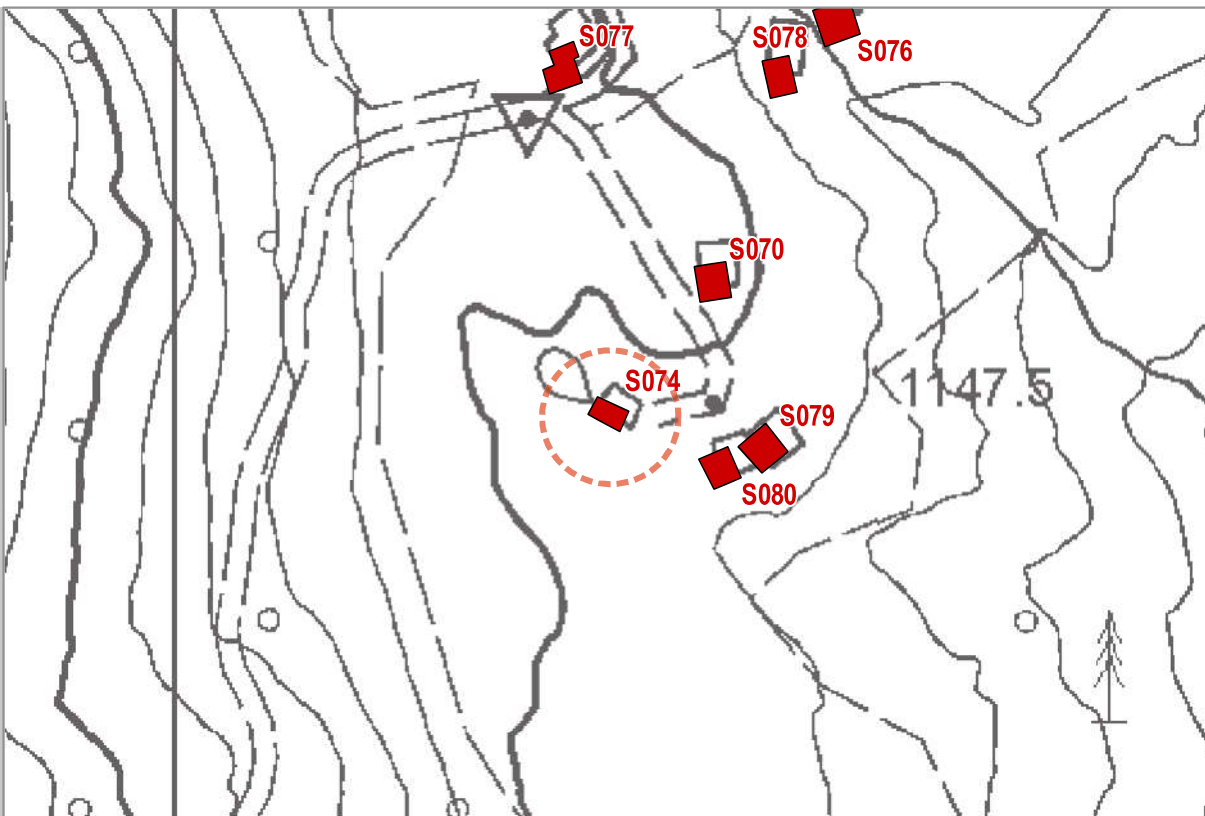


SCHEDA NUM. S074	LOCALITÀ	Barbanane
	NOME FABBRICATO	-
	DATI CATASTALI	P.ED./P.F. .117 - C.C. MONTAGNE
	DATA RILIEVO	gennaio 2022
	RILEVATORE	arch. Andrea Miniucchi, arch. Michele Gamberoni
	CODICE VARIANTE 2018	S074
	CAT. INT. VARIANTE 2018	R2

ESTRATTO C.T.P. 2020 (SCALA 1:2000)

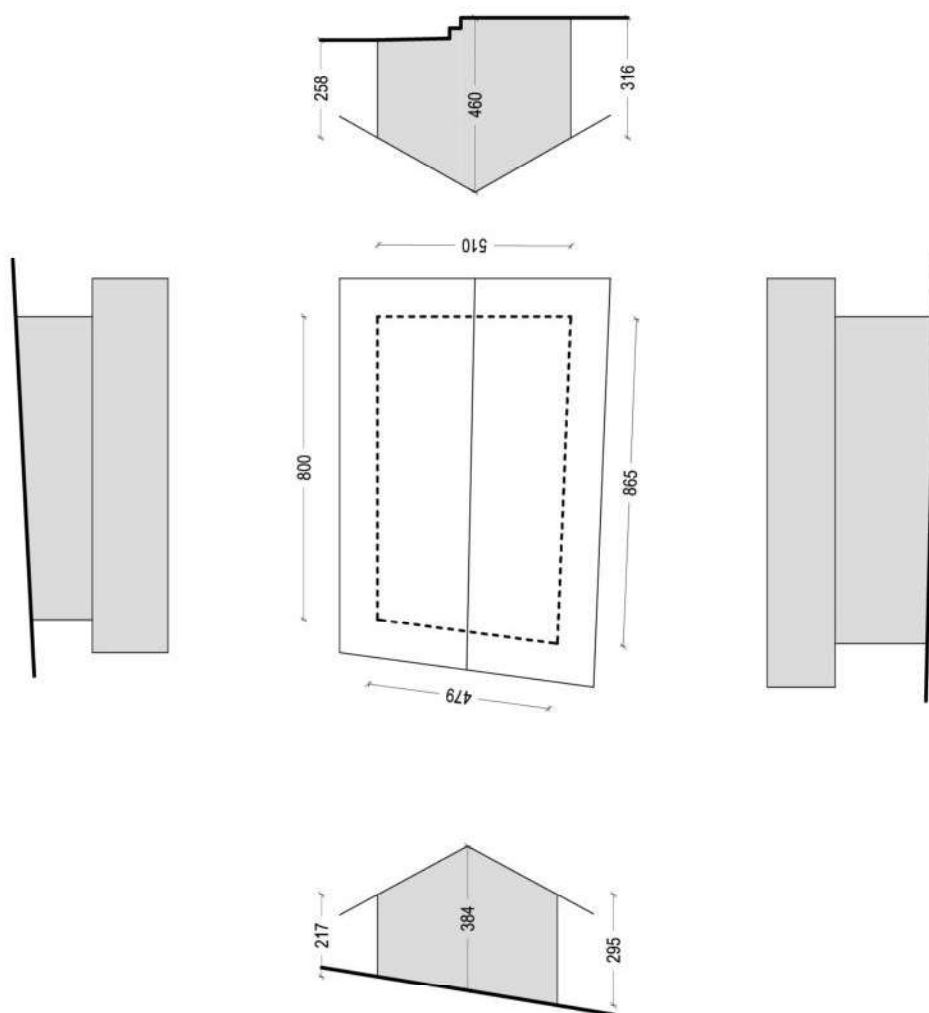
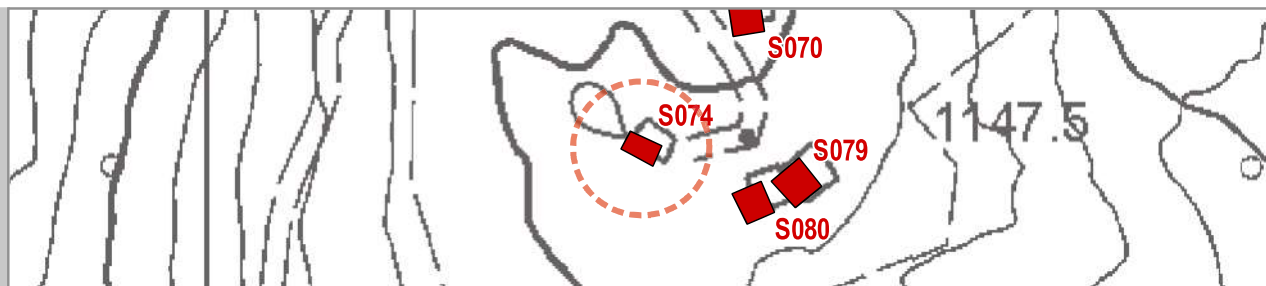


ESTRATTO MAPPA CATASTALE SU ORTOFOTO (SCALA 1:1000)





RLIEVO STATO ATTUALE



Scala a vista

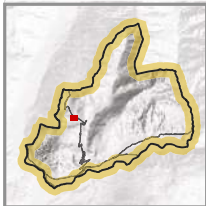
TIPOLOGIA FUNZIONALE	☒	BAITA	PREVALENTEMENTE ABITATIVO
		STALLA	MANUFATTO DI SERVIZIO
		ALTRO	
EPOCA DI COSTRUZIONE		ANTERIORE AL 1860	
	☒	TRA IL 1860 E IL 1939	
		POSTERIORE AL 1939	
USO ATTUALE		AGRICOLO	TURISTICO-RICETTIVO
		ARTIGIANALE	SERVIZI
	☒	ABITATIVO	ALTRO
GRADO DI UTILIZZO		PERMANENTE	
	☒	TEMPORANEO	
		IN STATO DI ABBANDONO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO TIPO COSTRUTTIVO	☒	PIETRA	MISTO PIETRA-LEGNO
		LEGNO A TELAIO	MURATURA
		LEGNO BLOCKBAU	ALTRO
		LEGNO ASSITO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO VOLUME	☒	ORIGINALE	CON CROLLI
		CON AMPLIAMENTO	RUDERE
		CON SUPERFETTAZIONE	
CARATTERISTICHE EDIFICIO ELEMENTI IN AGGETTO		POGGIOLI	CAMINO
		BALLATOI	FORNO
		SCALE	ALTRO
CARATTERISTICHE EDIFICIO STRUTTURA TETTO		A CAPRIATE	
	☒	CON TRAVE DI COLMO	
		A VOLTA	
		SOLETTA IN CEMENTO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO MANTO DI COPERTURA		SCANDOLE IN LEGNO	PLASTICA
		PIETRA	ASSITO IN LEGNO
		LAMIERA	LASTRE BITUMINOSE
		CEMENTO	ALTRO
	☒	COTTO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO ACCESSORI TETTO	☒	COMIGNOLI	
	☒	PARABOLICA/ANTENNA	
		PANNELLI SOLARI/FOTOVOLTAICI	
		ABBAINI	
	☒	FINESTRE DA TETTO	
	ALTRO		
CARATTERISTICHE EDIFICIO SERRAMENTI	☒	LEGNO	
		ALLUMINIO	
		PVC	
		FERRO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO FINITURE MURATURA	☒	INTONACO RASO SASSO	
		INTONACO CIVILE	
		PIETRA DA TAGLIO	
		PIETRA A CONCI IRREGOLARI	

ANALISI

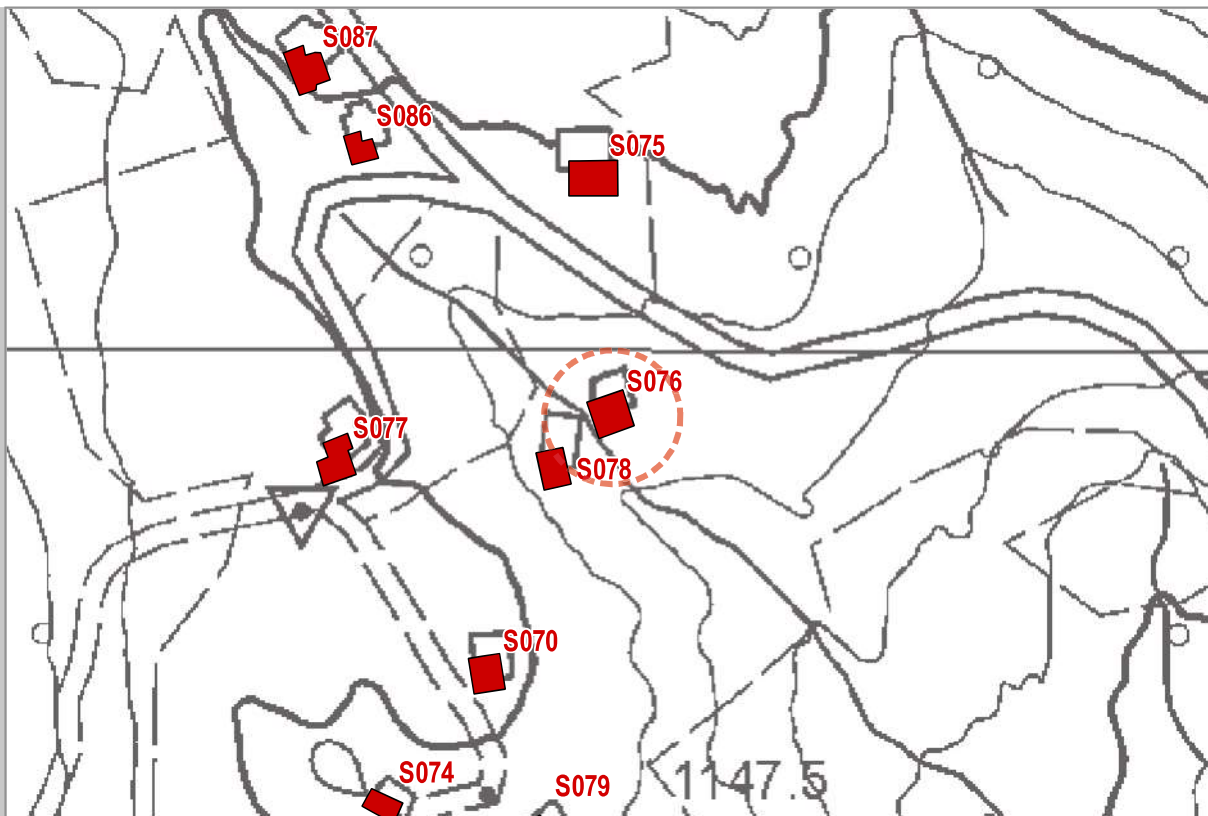
CARATTERISTICHE EDIFICIO	☒	ELEMENTI SQUADRATI
FINITURE PARTI LIGNEE		ELEMENTI GREZZI
ORGANISMO ARCHITETTONICO		ORIGINALE
		MODIFICATO - GRADO LEGGERO (Facciate, serramenti, copertura, tamponamenti)
	☒	TRASFORMATO - GRADO MEDIO (Elementi parziali quali tetto, facciata, fori)
		ALTERATO - GRADO NOTEVOLE (Struttura originaria quali tipo costruttivo, volume, tipo facciate, tipo fori, tetto)
STATO DI CONSERVAZIONE	☒	BUONO. Necessita solo di interventi di manutenzione
		DISCRETO. Necessita di interventi su parti di edifici
		CATTIVO. Necessita di interventi su intera struttura
SPAZI DI PERTINENZA	☒	VERDE APERTO
		VERDE RECINTATO
		SPAZIO PAVIMENTATO (escluse le fasce perimetrali all'edificio)
ANNESSI PERTINENZIALI		LEGNAIA
		DEPOSITO
		FOCOLARE/BARBECUE
		CASELLO DEL LATTE
		TETTOIA
		ALTRO:
RETI TECNOLOGICHE APPROVVIGIONAMENTO		RETE PUBBLICA ACQUEDOTTO
		VASCA DI ACCUMULO
		SORGENTE
		NESSUNA
RETI TECNOLOGICHE ACQUE REFLUE		RETE PUBBLICA FOGNARIA
		IMHOFF
		DISPERSIONE
		NESSUNA
MODALITA' DI ACCESSO		STRADA VEICOLARE
	☒	ALTRA STRADA
		STRADA FORESTALE
		NESSUNA (prato, scarpata, etc.)
LEGISLAZIONE (VINCOLI)		BENE AMBIENTALE
		BENE CULTURALE D.LGS.n.42/2004
		ALTRO:
NOTE SCHEDA PREVIGENTE - SINTESI		
Edificio totalmente ristrutturato.		
Edificio originariamente adibito a fienile o magazzino, interamente in sasso, con tetto in legno a capanna e poche aperture.		

DISCIPLINA URBANISTICA

CATEGORIA DI INTERVENTO TITOLO III CAPITOLO 1 delle N.T.A.		R1 - RESTAURO
		R2 - RISANAMENTO CONSERVATIVO
		R3 - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
		R6 - DEMOLIZIONE
CATEGORIA DI INTERVENTO TITOLO VIII delle N.T.A.	☒	R2 - RISANAMENTO CONSERVATIVO del PEM
		R3 - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA del PEM
PRESCRIZIONI PROGETTUALI E/O DEFINIZIONI OPERATIVE		
Tipologia: A - baita - le pavimentazioni esterne e il manto di copertura siano adeguati alle indicazioni del PEM		

SCHEDA NUM. S076	LOCALITÀ	Monach
	NOME FABBRICATO	-
	DATI CATASTALI	P.ED./P.F. .113 - C.C. MONTAGNE
	DATA RILIEVO	gennaio 2022
	RILEVATORE	arch. Andrea Miniucchi, arch. Michele Gamberoni
	CODICE VARIANTE 2018	S076
	CAT. INT. VARIANTE 2018	R3

ESTRATTO C.T.P. 2020 (SCALA 1:2000)



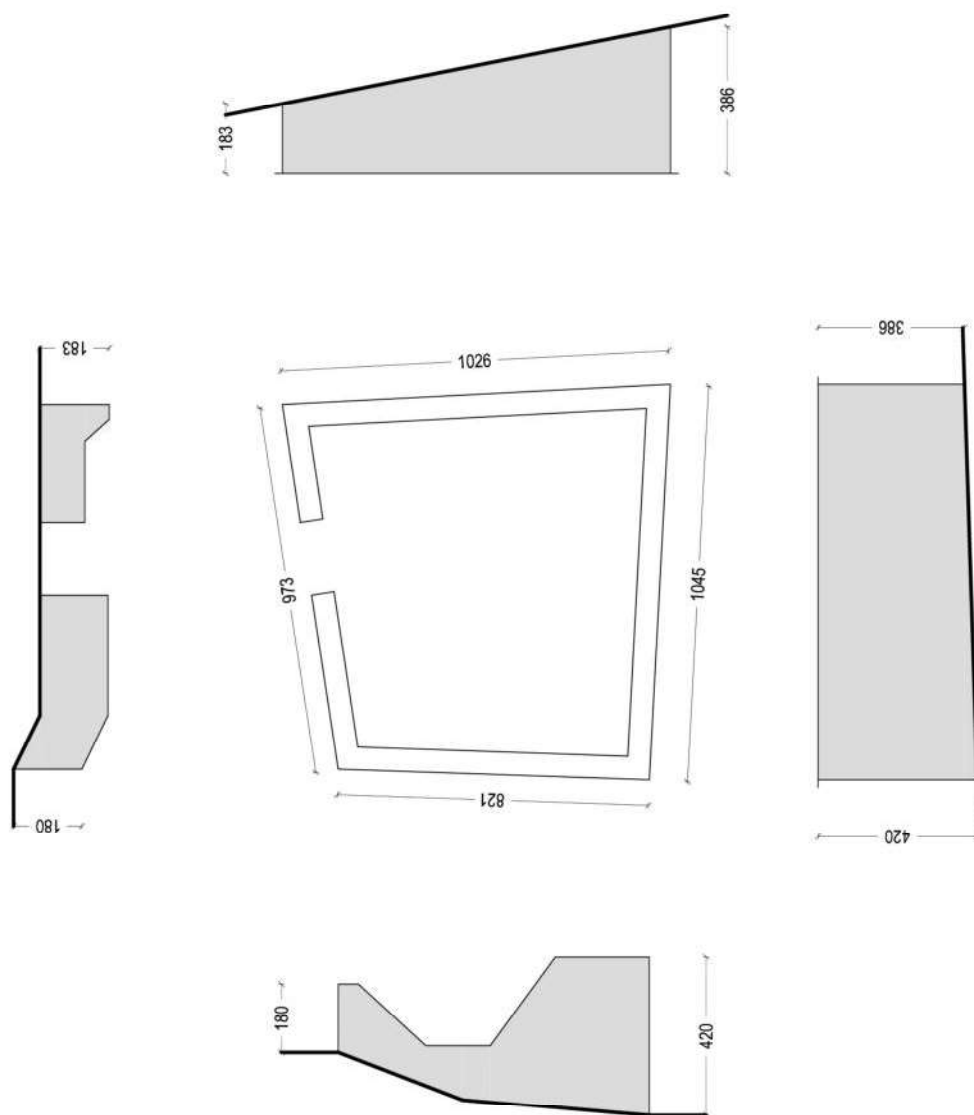
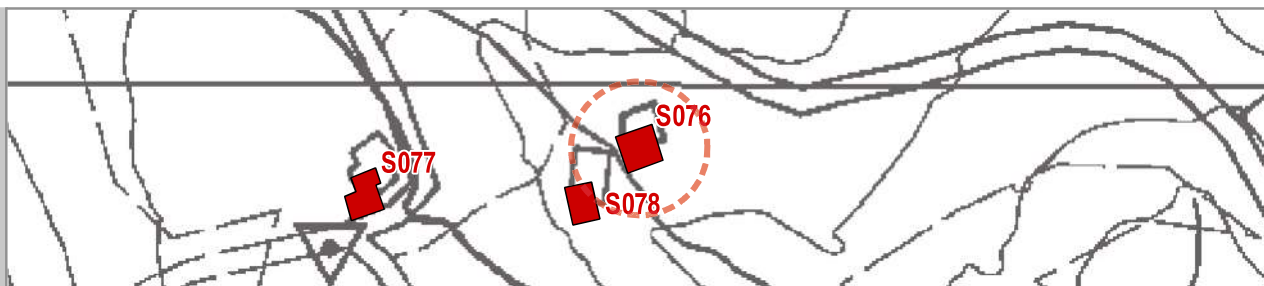
ESTRATTO MAPPA CATASTALE SU ORTOFOTO (SCALA 1:1000)



INQUADRAMENTO



RLIEVO STATO ATTUALE



NOTA:

Per le finalità connesse agli interventi di recupero, le dimensioni riportate nella scheda sono da considerarsi indicative.

Scala a vista

TIPOLOGIA FUNZIONALE	X	BAITA	PREVALENTEMENTE ABITATIVO
		STALLA	MANUFATTO DI SERVIZIO
		ALTRO	
EPOCA DI COSTRUZIONE		ANTERIORE AL 1860	
	X	TRA IL 1860 E IL 1939	
		POSTERIORE AL 1939	
USO ATTUALE	X	AGRICOLO	TURISTICO-RICETTIVO
		ARTIGIANALE	SERVIZI
		ABITATIVO	ALTRO
GRADO DI UTILIZZO		PERMANENTE	
	X	TEMPORANEO	
		IN STATO DI ABBANDONO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO TIPO COSTRUTTIVO	X	PIETRA	MISTO PIETRA-LEGNO
		LEGNO A TELAIO	MURATURA
		LEGNO BLOCKBAU	ALTRO
		LEGNO ASSITO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO VOLUME		ORIGINALE	X CON CROLLI
		CON AMPLIAMENTO	RUDERE
		CON SUPERFETTAZIONE	
CARATTERISTICHE EDIFICIO ELEMENTI IN AGGETTO		POGGIOLI	CAMINO
		BALLATOI	FORNO
		SCALE	ALTRO
CARATTERISTICHE EDIFICIO STRUTTURA TETTO		A CAPRIATE	
		CON TRAVE DI COLMO	
		A VOLTA	
		SOLETTA IN CEMENTO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO MANTO DI COPERTURA		SCANDOLE IN LEGNO	PLASTICA
		PIETRA	ASSITO IN LEGNO
		LAMIERA	LASTRE BITUMINOSE
		CEMENTO	ALTRO
		COTTO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO ACCESSORI TETTO		COMIGNOLI	
		PARABOLICA/ANTENNA	
		PANNELLI SOLARI/FOTOVOLTAICI	
		ABBAINI	
		FINESTRE DA TETTO	
		ALTRO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO SERRAMENTI	X	LEGNO	
		ALLUMINIO	
		PVC	
		FERRO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO FINITURE MURATURA	X	INTONACO RASO SASSO	
		INTONACO CIVILE	
		PIETRA DA TAGLIO	
		PIETRA A CONCI IRREGOLARI	

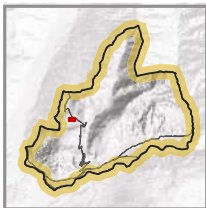
ANALISI

CARATTERISTICHE EDIFICIO FINITURE PARTI LIGNEE		ELEMENTI SQUADRATI	
	X	ELEMENTI GREZZI	
ORGANISMO ARCHITETTONICO		ORIGINALE	
		MODIFICATO - GRADO LEGGERO (Facciate, serramenti, copertura, tamponamenti)	
		TRASFORMATO - GRADO MEDIO (Elementi parziali quali tetto, facciata, fori)	
	X	ALTERATO - GRADO NOTEVOLE (Struttura originaria quali tipo costruttivo, volume, tipo facciate, tipo fori, tetto)	
STATO DI CONSERVAZIONE		BUONO. Necessita solo di interventi di manutenzione	
	X	DISCRETO. Necessita di interventi su parti di edifici	
		CATTIVO. Necessita di interventi su intera struttura	
SPAZI DI PERTINENZA	X	VERDE APERTO	
		VERDE RECINTATO	
		SPAZIO PAVIMENTATO (escluse le fasce perimetrali all'edificio)	
ANNESSI PERTINENZIALI	X	LEGNAIA	CASELLO DEL LATTE
		DEPOSITO	TETTOIA
		FOCOLARE/BARBECUE	ALTRO:
RETI TECNOLOGICHE APPROVVIGIONAMENTO		RETE PUBBLICA ACQUEDOTTO	SORGENTE
		VASCA DI ACCUMULO	NESSUNA
RETI TECNOLOGICHE ACQUE REFLUE		RETE PUBBLICA FOGNARIA	DISPERSIONE
		IMHOFF	NESSUNA
MODALITA' DI ACCESSO	X	STRADA VEICOLARE	ALTRA STRADA
		STRADA FORESTALE	NESSUNA (prato, scarpata, etc.)
LEGISLAZIONE (VINCOLI)		BENE AMBIENTALE	
		BENE CULTURALE D.LGS.n.42/2004	
		ALTRO:	
NOTE SCHEDA PREVIGENTE - SINTESI Costruzione costituita da un perimetro murario massiccio di muratura in sasso, risultato di un parziale consolidamento delle murature. Risulta attualmente mancante delle parti in legno.			

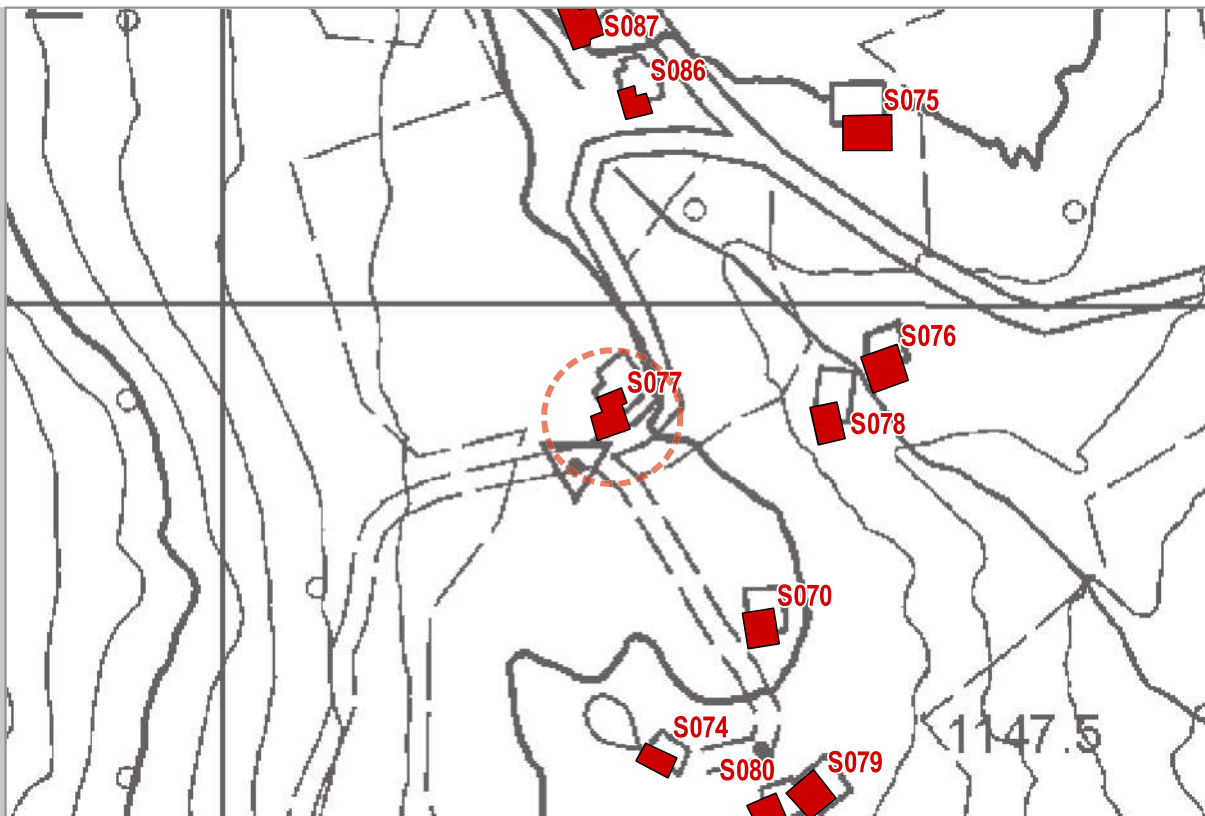
DISCIPLINA URBANISTICA

CATEGORIA DI INTERVENTO TITOLO III CAPITOLO 1 delle N.T.A.	R1 - RESTAURO
	R2 - RISANAMENTO CONSERVATIVO
	R3 - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
	R6 - DEMOLIZIONE
CATEGORIA DI INTERVENTO TITOLO VIII delle N.T.A.	R2 - RISANAMENTO CONSERVATIVO del PEM
	R3 - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA del PEM
PRESCRIZIONI PROGETTUALI E/O DEFINIZIONI OPERATIVE Tipologia: A - baita - Si applicano le disposizioni dell'art.107 della L.P.15/2015 e s.m. (è prescritto il mantenimento della destinazione d'uso originaria). - non sono ammessi innalzamenti delle altezze delle partiture murarie	

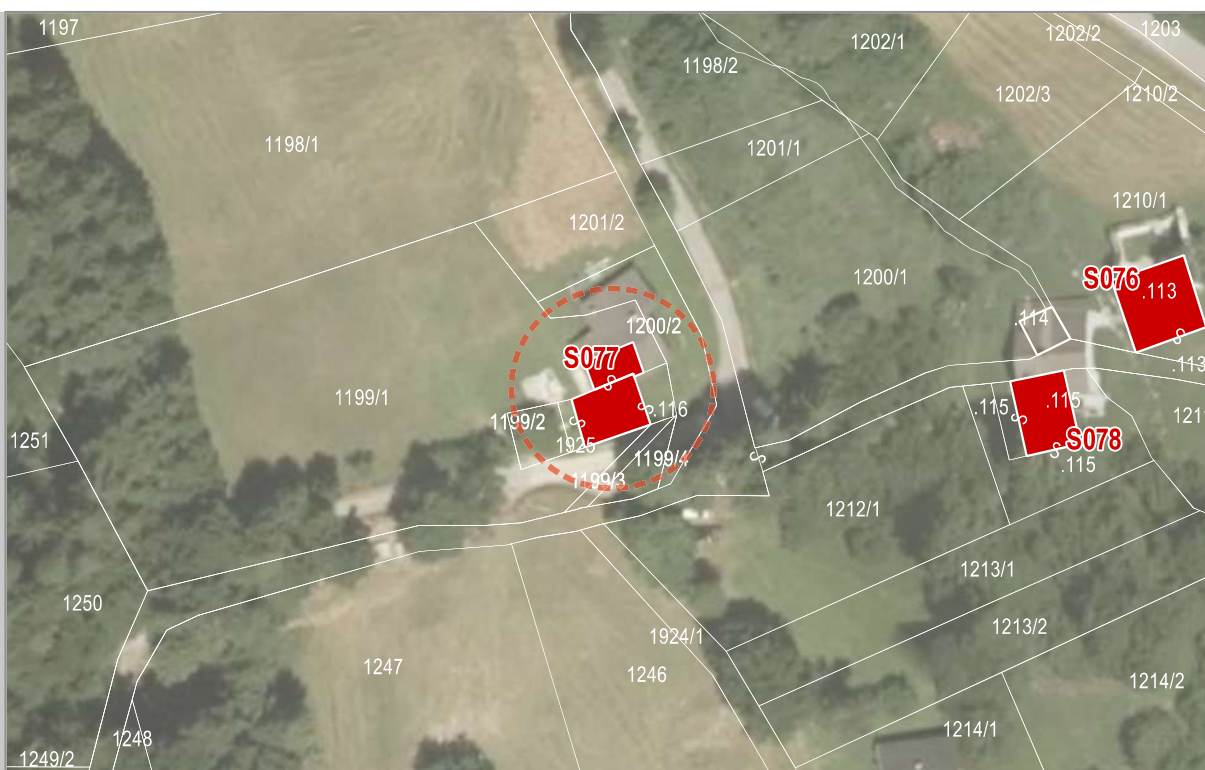
S077



LOCALITÀ	Monach
NOME FABBRICATO	-
DATI CATASTALI	P.ED./P.F. .116 - C.C. MONTAGNE
DATA RILIEVO	gennaio 2022
RILEVATORE	arch. Andrea Miniucchi, arch. Michele Gamberoni
CODICE VARIANTE 2018	S077
CAT. INT. VARIANTE 2018	R2

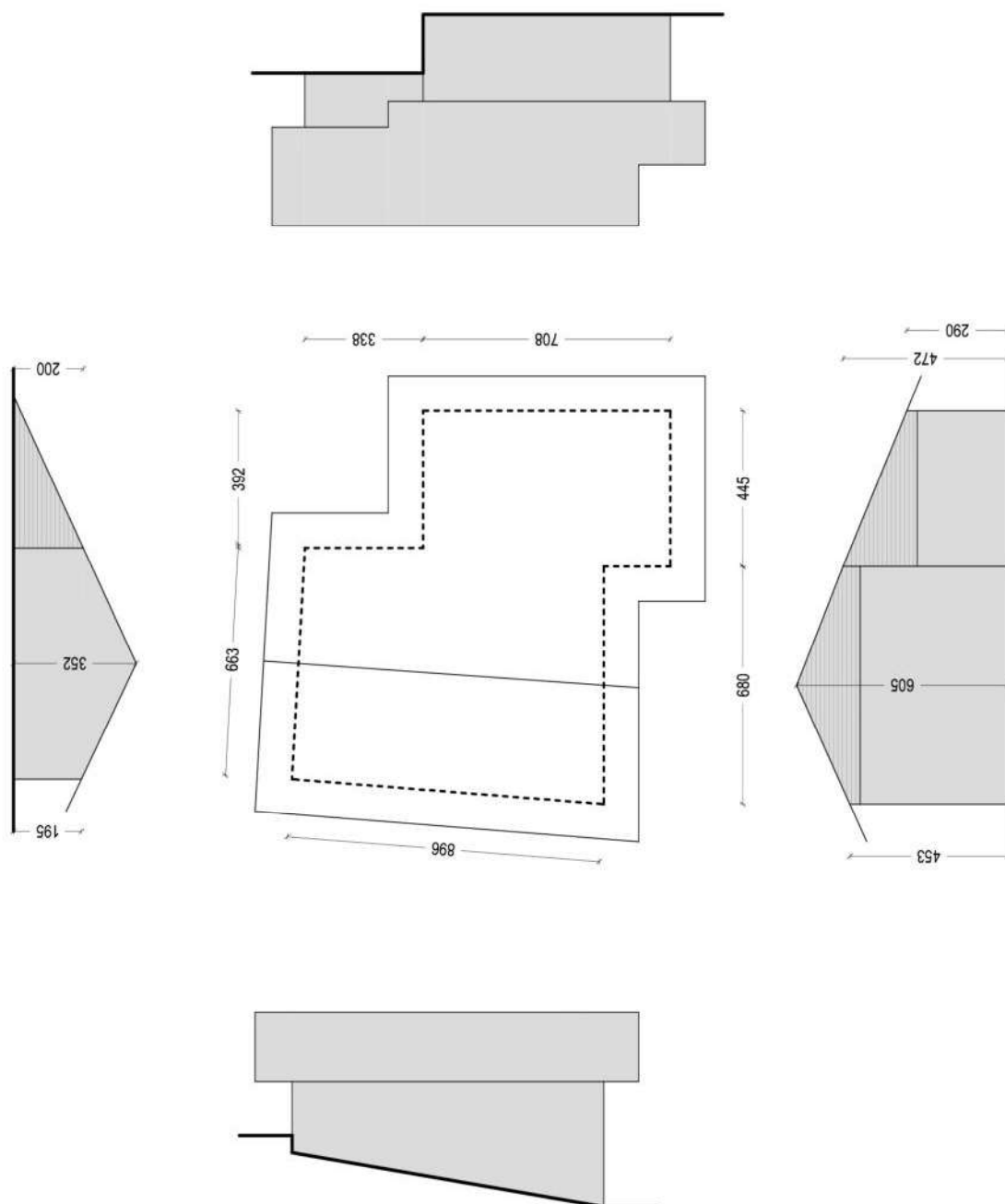
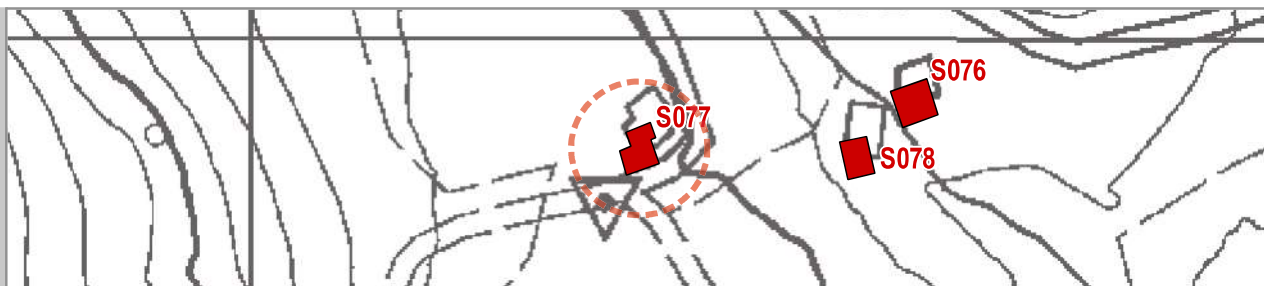


INQUADRAMENTO





RLIEVO STATO ATTUALE



Scala a vista

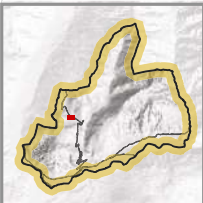
TIPOLOGIA FUNZIONALE	X	BAITA	PREVALENTEMENTE ABITATIVO
		STALLA	MANUFATTO DI SERVIZIO
		ALTRO	
EPOCA DI COSTRUZIONE		ANTERIORE AL 1860	
	X	TRA IL 1860 E IL 1939	
		POSTERIORE AL 1939	
USO ATTUALE		AGRICOLO	TURISTICO-RICETTIVO
		ARTIGIANALE	SERVIZI
	X	ABITATIVO	ALTRO
GRADO DI UTILIZZO		PERMANENTE	
	X	TEMPORANEO	
		IN STATO DI ABBANDONO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO TIPO COSTRUTTIVO		PIETRA	X MISTO PIETRA-LEGNO
		LEGNO A TELAIO	MURATURA
		LEGNO BLOCKBAU	ALTRO
		LEGNO ASSITO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO VOLUME	X	ORIGINALE	CON CROLLI
		CON AMPLIAMENTO	RUDERE
		CON SUPERFETTAZIONE	
CARATTERISTICHE EDIFICIO ELEMENTI IN AGGETTO		POGGIOLI	CAMINO
		BALLATOI	FORNO
		SCALE	ALTRO
CARATTERISTICHE EDIFICIO STRUTTURA TETTO	X	A CAPRIATE	
		CON TRAVE DI COLMO	
		A VOLTA	
		SOLETTA IN CEMENTO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO MANTO DI COPERTURA		SCANDOLE IN LEGNO	PLASTICA
		PIETRA	ASSITO IN LEGNO
		LAMIERA	LASTRE BITUMINOSE
		CEMENTO	X ALTRO tegole in cemento
		COTTO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO ACCESSORI TETTO	X	COMIGNOLI	
	X	PARABOLICA/ANTENNA	
		PANNELLI SOLARI/FOTOVOLTAICI	
	X	ABBAINI	
		FINESTRE DA TETTO	
		ALTRO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO SERRAMENTI	X	LEGNO	
		ALLUMINIO	
		PVC	
		FERRO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO FINITURE MURATURA	X	INTONACO RASO SASSO	
		INTONACO CIVILE	
		PIETRA DA TAGLIO	
		PIETRA A CONCI IRREGOLARI	

ANALISI

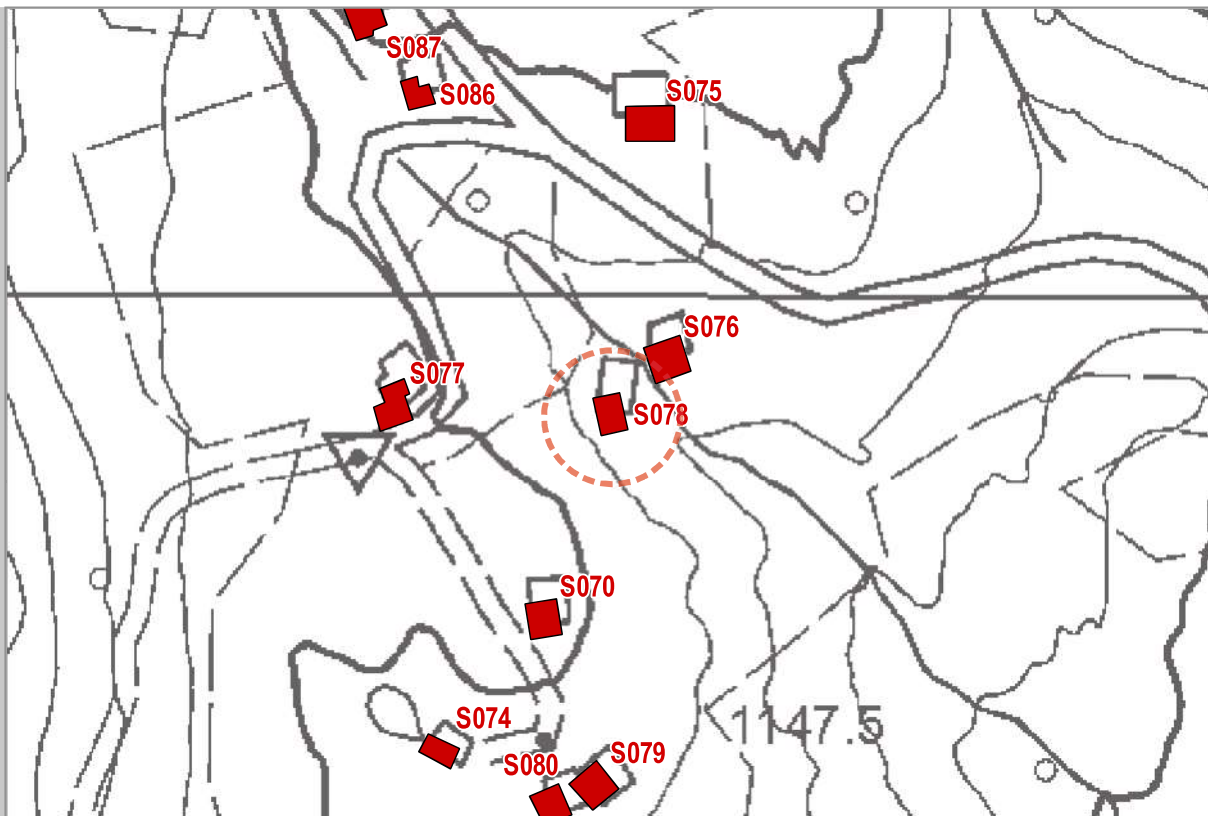
CARATTERISTICHE EDIFICIO FINITURE PARTI LIGNEE	X	ELEMENTI SQUADRATI
		ELEMENTI GREZZI
ORGANISMO ARCHITETTONICO		ORIGINALE
	X	MODIFICATO - GRADO LEGGERO (Facciate, serramenti, copertura, tamponamenti)
		TRASFORMATO - GRADO MEDIO (Elementi parziali quali tetto, facciata, fori)
		ALTERATO - GRADO NOTEVOLE (Struttura originaria quali tipo costruttivo, volume, tipo facciate, tipo fori, tetto)
STATO DI CONSERVAZIONE	X	BUONO. Necessita solo di interventi di manutenzione
		DISCRETO. Necessita di interventi su parti di edifici
		CATTIVO. Necessita di interventi su intera struttura
SPAZI DI PERTINENZA	X	VERDE APERTO
		VERDE RECINTATO
		SPAZIO PAVIMENTATO (escluse le fasce perimetrali all'edificio)
ANNESSI PERTINENZIALI	X	LEGNAIA
		CASELLO DEL LATTE
		DEPOSITO
		TETTOIA
		FOCOLARE/BARBECUE
		ALTRO:
RETI TECNOLOGICHE APPROVVIGIONAMENTO		RETE PUBBLICA ACQUEDOTTO
		SORGENTE
		VASCA DI ACCUMULO
		NESSUNA
RETI TECNOLOGICHE ACQUE REFLUE		RETE PUBBLICA FOGNARIA
		DISPERSIONE
		IMHOFF
		NESSUNA
MODALITA' DI ACCESSO	X	STRADA VEICOLARE
		ALTRA STRADA
		STRADA FORESTALE
		NESSUNA (prato, scarpata, etc.)
LEGISLAZIONE (VINCOLI)		BENE AMBIENTALE
		BENE CULTURALE D.LGS.n.42/2004
		ALTRO:
NOTE SCHEDA PREVIGENTE - SINTESI Edificio della tipologia "casa da mont" risanato e con un corpo aggiunto in materiale congruo.		

DISCIPLINA URBANISTICA

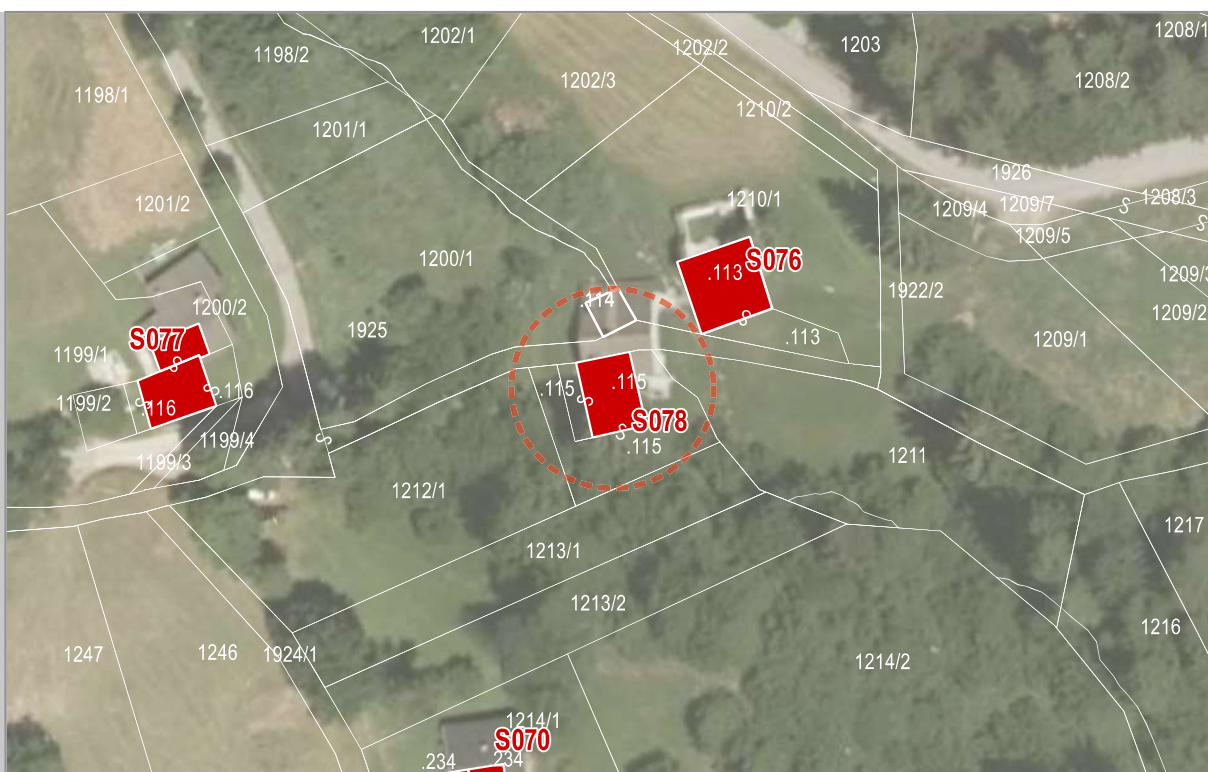
CATEGORIA DI INTERVENTO TITOLO III CAPITOLO 1 delle N.T.A.		R1 - RESTAURO
		R2 - RISANAMENTO CONSERVATIVO
		R3 - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
		R6 - DEMOLIZIONE
CATEGORIA DI INTERVENTO TITOLO VIII delle N.T.A.	X	R2 - RISANAMENTO CONSERVATIVO del PEM
		R3 - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA del PEM
PRESCRIZIONI PROGETTUALI E/O DEFINIZIONI OPERATIVE Tipologia: B - baita con portico e loggia - le pavimentazioni esterne siano adeguate alle indicazioni del PEM		

SCHEDA NUM. S078	LOCALITÀ	Monach
	NOME FABBRICATO	-
	DATI CATASTALI	P.ED./P.F. .115 - C.C. MONTAGNE
	DATA RILIEVO	gennaio 2022
	RILEVATORE	arch. Andrea Miniucchi, arch. Michele Gamberoni
	CODICE VARIANTE 2018	S078
	CAT. INT. VARIANTE 2018	R2

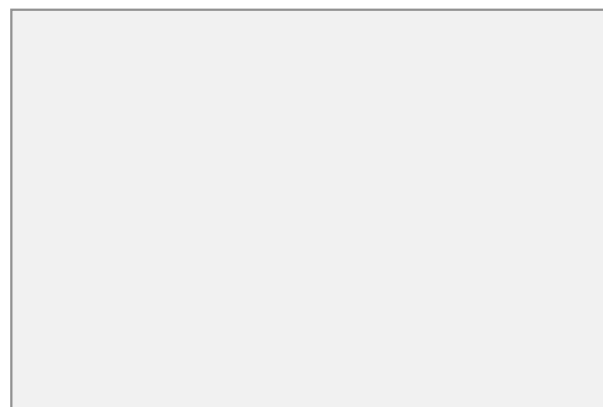
ESTRATTO C.T.P. 2020 (SCALA 1:2000)



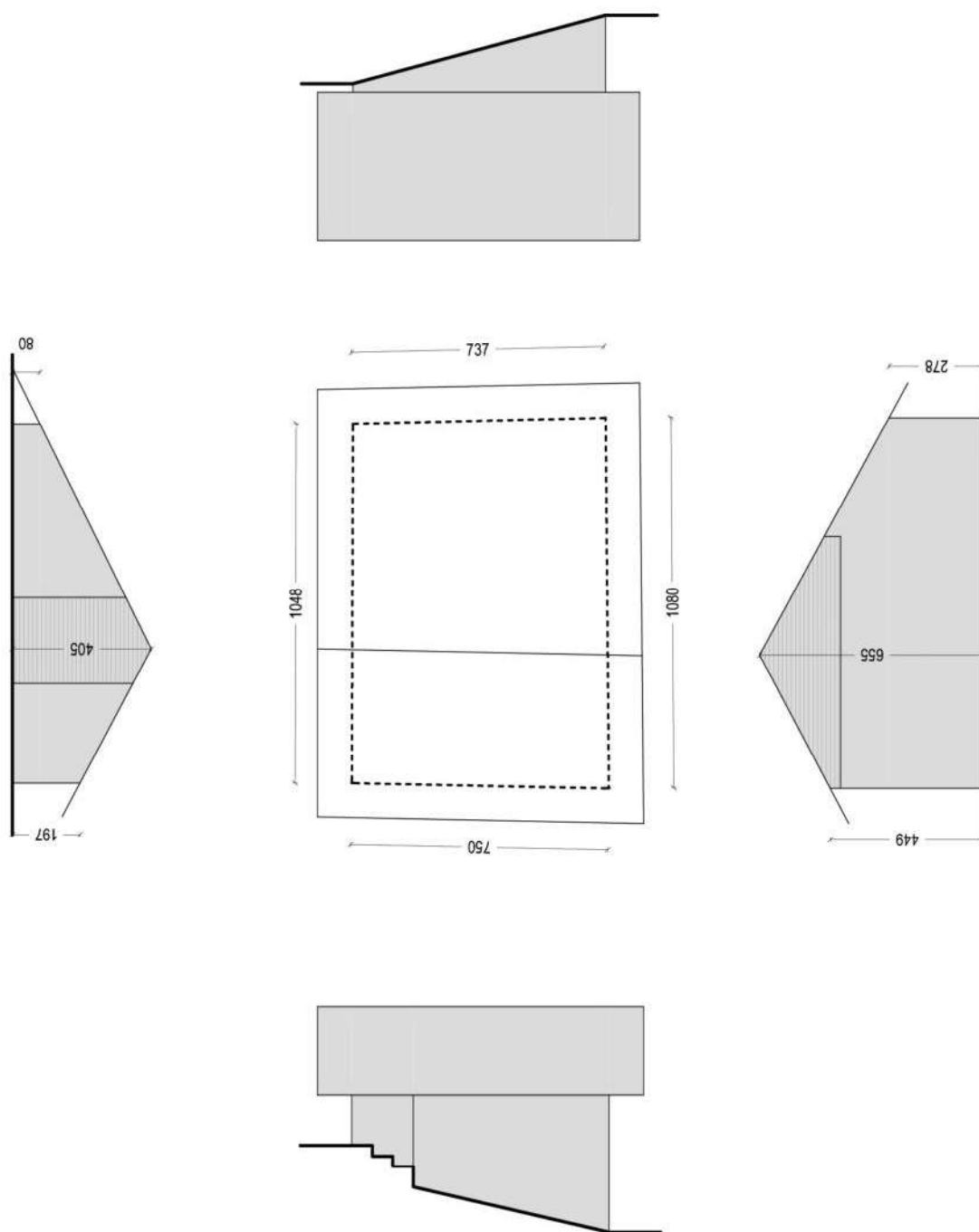
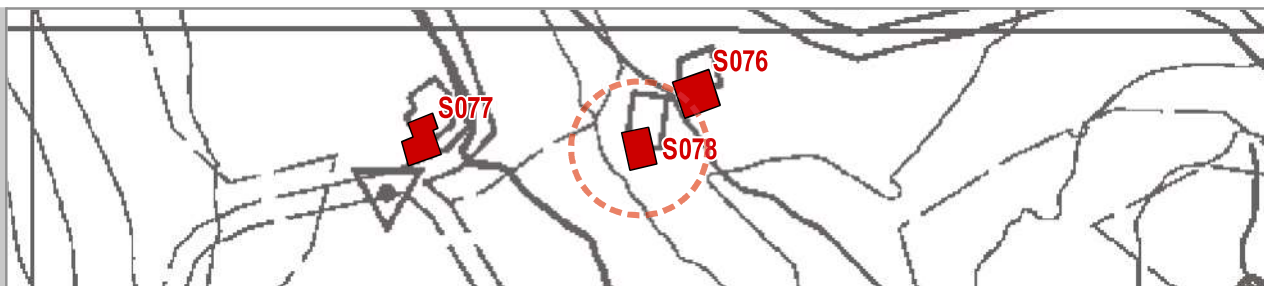
ESTRATTO MAPPA CATASTALE SU ORTOFOTO (SCALA 1:1000)



INQUADRAMENTO



RLIEVO STATO ATTUALE



Scala a vista

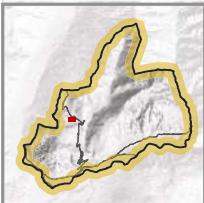
TIPOLOGIA FUNZIONALE	X	BAITA	PREVALENTEMENTE ABITATIVO
		STALLA	MANUFATTO DI SERVIZIO
		ALTRO	
EPOCA DI COSTRUZIONE		ANTERIORE AL 1860	
	X	TRA IL 1860 E IL 1939	
		POSTERIORE AL 1939	
USO ATTUALE		AGRICOLO	TURISTICO-RICETTIVO
		ARTIGIANALE	SERVIZI
	X	ABITATIVO	ALTRO
GRADO DI UTILIZZO		PERMANENTE	
	X	TEMPORANEO	
		IN STATO DI ABBANDONO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO TIPO COSTRUTTIVO		PIETRA	X MISTO PIETRA-LEGNO
		LEGNO A TELAIO	MURATURA
		LEGNO BLOCKBAU	ALTRO
		LEGNO ASSITO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO VOLUME	X	ORIGINALE	CON CROLLI
		CON AMPLIAMENTO	RUDERE
		CON SUPERFETAZIONE	
CARATTERISTICHE EDIFICIO ELEMENTI IN AGGETTO		POGGIOLI	CAMINO
		BALLATOI	FORNO
		SCALE	ALTRO
CARATTERISTICHE EDIFICIO STRUTTURA TETTO	X	A CAPRIATE	
		CON TRAVE DI COLMO	
		A VOLTA	
		SOLETTA IN CEMENTO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO MANTO DI COPERTURA	X	SCANDOLE IN LEGNO	PLASTICA
		PIETRA	ASSITO IN LEGNO
		LAMIERA	LASTRE BITUMINOSE
		CEMENTO	ALTRO
		COTTO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO ACCESSORI TETTO	X	COMIGNOLI	
		PARABOLICA/ANTENNA	
		PANNELLI SOLARI/FOTOVOLTAICI	
		ABBAINI	
		FINESTRE DA TETTO	
		ALTRO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO SERRAMENTI	X	LEGNO	
		ALLUMINIO	
		PVC	
		FERRO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO FINITURE MURATURA	X	INTONACO RASO SASSO	
		INTONACO CIVILE	
		PIETRA DA TAGLIO	
		PIETRA A CONCI IRREGOLARI	

ANALISI

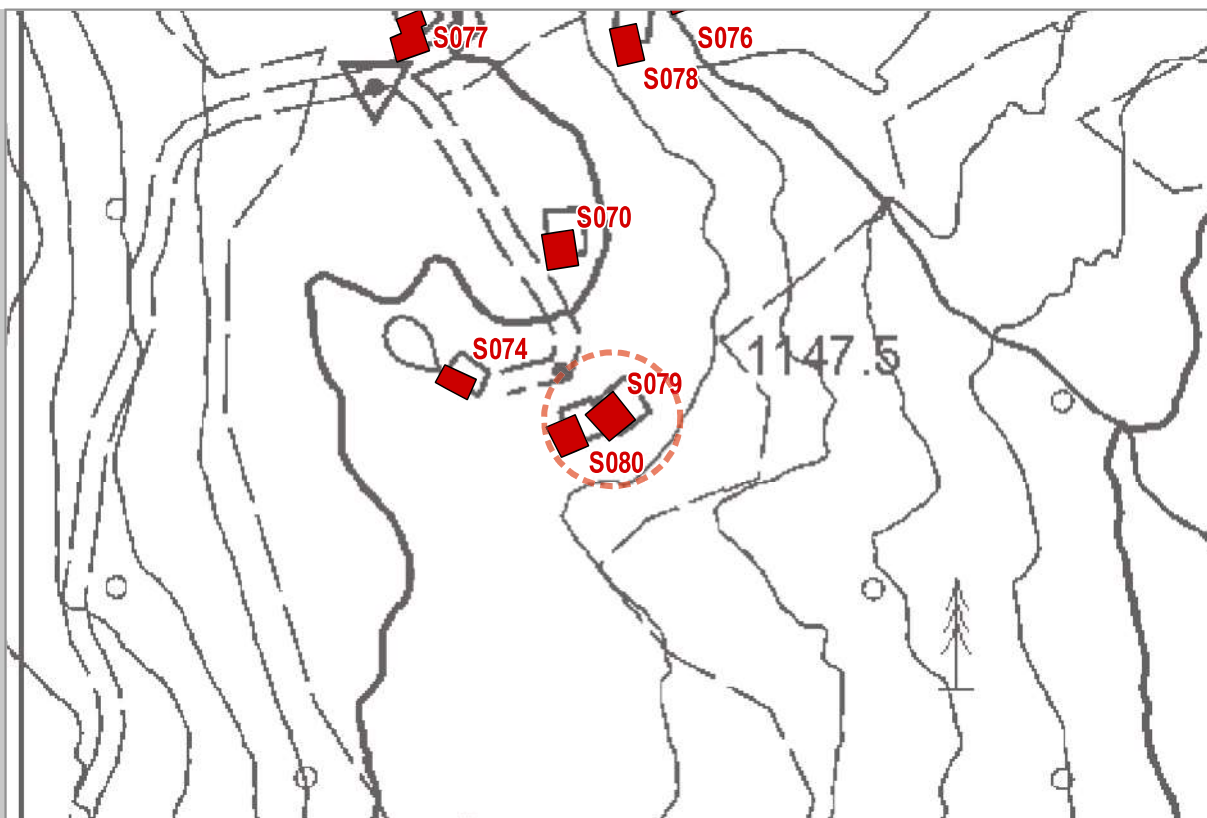
CARATTERISTICHE EDIFICIO	☒	ELEMENTI SQUADRATI
FINITURE PARTI LIGNEE		ELEMENTI GREZZI
ORGANISMO ARCHITETTONICO		ORIGINALE
	☒	MODIFICATO - GRADO LEGGERO (Facciate, serramenti, copertura, tamponamenti)
		TRASFORMATO - GRADO MEDIO (Elementi parziali quali tetto, facciata, fori)
		ALTERATO - GRADO NOTEVOLE (Struttura originaria quali tipo costruttivo, volume, tipo facciate, tipo fori, tetto)
STATO DI CONSERVAZIONE	☒	BUONO. Necessita solo di interventi di manutenzione
		DISCRETO. Necessita di interventi su parti di edifici
		CATTIVO. Necessita di interventi su intera struttura
SPAZI DI PERTINENZA	☒	VERDE APERTO
		VERDE RECINTATO
		SPAZIO PAVIMENTATO (escluse le fasce perimetrali all'edificio)
ANNESSI PERTINENZIALI		LEGNAIA
		DEPOSITO
		FOCOLARE/BARBECUE
		CASELLO DEL LATTE
		TETTOIA
		ALTRO:
RETI TECNOLOGICHE APPROVVIGIONAMENTO		RETE PUBBLICA ACQUEDOTTO
		VASCA DI ACCUMULO
		SORGENTE
		NESSUNA
RETI TECNOLOGICHE ACQUE REFLUE		RETE PUBBLICA FOGNARIA
		IMHOFF
		DISPERSIONE
		NESSUNA
MODALITA' DI ACCESSO		STRADA VEICOLARE
	☒	ALTRA STRADA
		STRADA FORESTALE
		NESSUNA (prato, scarpata, etc.)
LEGISLAZIONE (VINCOLI)		BENE AMBIENTALE
		BENE CULTURALE D.LGS.n.42/2004
		ALTRO:
NOTE SCHEDA PREVIGENTE - SINTESI L'edificio rappresenta un esempio tipico di fienile da monte per l'organizzazione planivolumetrica. Recentemente ristrutturato e trasformato in casa da villeggiatura, conserva le caratteristiche tipologiche originarie anche nei materiali utilizzati per la costruzione. Alla originaria forma costruttiva perfettamente simmetrica tanto nei volumi che nelle aperture viene annesso un volume laterale sul quale si prolunga una delle due falde del tetto a capanna. La struttura portante è costituita dal massiccio muro perimetrale di sassi che tampona tutto il primo livello. Al di sopra di questo il sottotetto aperto mostra la struttura portante del tetto realizzata con capriate lignee.		

DISCIPLINA URBANISTICA

CATEGORIA DI INTERVENTO TITOLO III CAPITOLO 1 delle N.T.A.		R1 - RESTAURO
		R2 - RISANAMENTO CONSERVATIVO
		R3 - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
		R6 - DEMOLIZIONE
CATEGORIA DI INTERVENTO TITOLO VIII delle N.T.A.	☒	R2 - RISANAMENTO CONSERVATIVO del PEM
		R3 - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA del PEM
PRESCRIZIONI PROGETTUALI E/O DEFINIZIONI OPERATIVE Tipologia: B - baita con portico e loggia - le pavimentazioni esterne siano adeguate alle indicazioni del PEM		

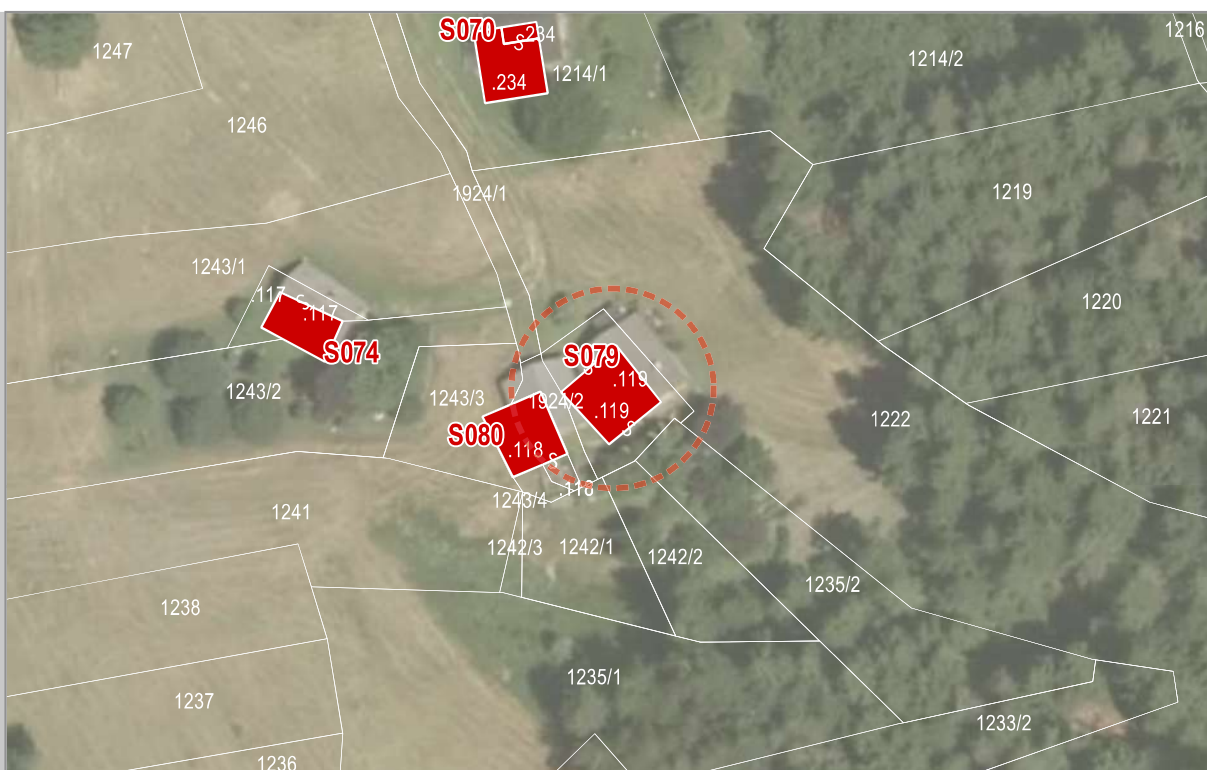
SCHEDA NUM. S079	LOCALITÀ	Barbanane
	NOME FABBRICATO	-
	DATI CATASTALI	P.ED./P.F. .119 - C.C. MONTAGNE
	DATA RILIEVO	gennaio 2022
	RILEVATORE	arch. Andrea Miniucchi, arch. Michele Gamberoni
	CODICE VARIANTE 2018	S079
	CAT. INT. VARIANTE 2018	R2

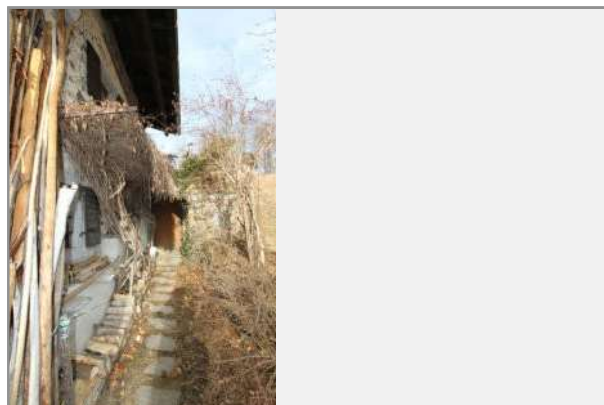
ESTRATTO C.T.P. 2020 (SCALA 1:2000)



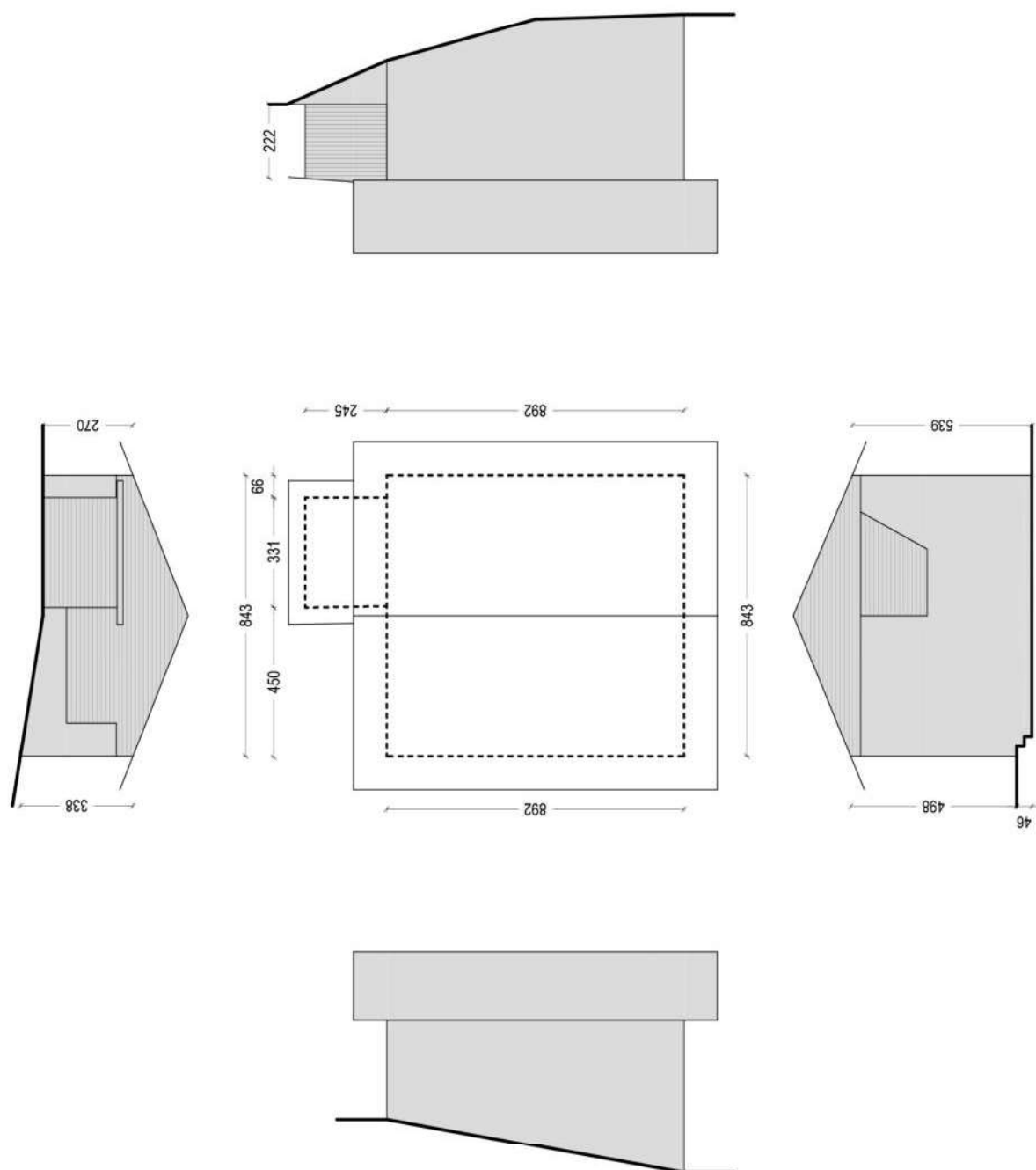
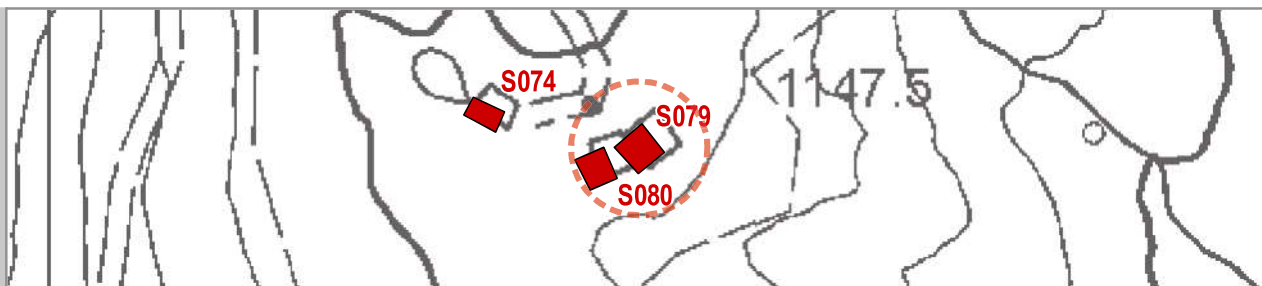
INQUADRAMENTO

ESTRATTO MAPPA CATASTALE SU ORTOFOTO (SCALA 1:1000)





RLIEVO STATO ATTUALE



Scala a vista

TIPOLOGIA FUNZIONALE	☒	BAITA	PREVALENTEMENTE ABITATIVO
		STALLA	MANUFATTO DI SERVIZIO
		ALTRO	
EPOCA DI COSTRUZIONE	☒	ANTERIORE AL 1860	
		TRA IL 1860 E IL 1939	
		POSTERIORE AL 1939	
USO ATTUALE		AGRICOLO	TURISTICO-RICETTIVO
		ARTIGIANALE	SERVIZI
	☒	ABITATIVO	ALTRO
GRADO DI UTILIZZO		PERMANENTE	
	☒	TEMPORANEO	
		IN STATO DI ABBANDONO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO TIPO COSTRUTTIVO		PIETRA	☒ MISTO PIETRA-LEGNO
		LEGNO A TELAIO	MURATURA
		LEGNO BLOCKBAU	ALTRO
		LEGNO ASSITO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO VOLUME		ORIGINALE	CON CROLLI
		CON AMPLIAMENTO	RUDERE
	☒	CON SUPERFETAZIONE	
CARATTERISTICHE EDIFICIO ELEMENTI IN AGGETTO		POGGIOLI	CAMINO
		BALLATOI	FORNO
		SCALE	ALTRO
CARATTERISTICHE EDIFICIO STRUTTURA TETTO	☒	A CAPRIATE	
		CON TRAVE DI COLMO	
		A VOLTA	
		SOLETTA IN CEMENTO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO MANTO DI COPERTURA		SCANDOLE IN LEGNO	PLASTICA
		PIETRA	ASSITO IN LEGNO
		LAMIERA	LASTRE BITUMINOSE
		CEMENTO	☒ ALTRO tegola di cemento
		COTTO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO ACCESSORI TETTO	☒	COMIGNOLI	
	☒	PARABOLICA/ANTENNA	
		PANNELLI SOLARI/FOTOVOLTAICI	
		ABBAINI	
		FINESTRE DA TETTO	
		ALTRO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO SERRAMENTI	☒	LEGNO	
		ALLUMINIO	
		PVC	
		FERRO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO FINITURE MURATURA	☒	INTONACO RASO SASSO	
		INTONACO CIVILE	
		PIETRA DA TAGLIO	
		PIETRA A CONCI IRREGOLARI	

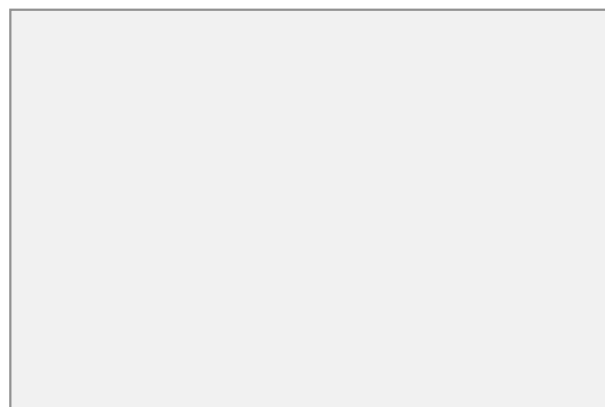
ANALISI

CARATTERISTICHE EDIFICIO	☒	ELEMENTI SQUADRATI
FINITURE PARTI LIGNEE		ELEMENTI GREZZI
ORGANISMO ARCHITETTONICO		ORIGINALE
	☒	MODIFICATO - GRADO LEGGERO (Facciate, serramenti, copertura, tamponamenti)
		TRASFORMATO - GRADO MEDIO (Elementi parziali quali tetto, facciata, fori)
		ALTERATO - GRADO NOTEVOLE (Struttura originaria quali tipo costruttivo, volume, tipo facciate, tipo fori, tetto)
STATO DI CONSERVAZIONE		BUONO. Necessita solo di interventi di manutenzione
	☒	DISCRETO. Necessita di interventi su parti di edifici
		CATTIVO. Necessita di interventi su intera struttura
SPAZI DI PERTINENZA	☒	VERDE APERTO
		VERDE RECINTATO
		SPAZIO PAVIMENTATO (escluse le fasce perimetrali all'edificio)
ANNESSI PERTINENZIALI		LEGNAIA
		DEPOSITO
		FOCOLARE/BARBECUE
		CASELLO DEL LATTE
	☒	TETTOIA
		ALTRO:
RETI TECNOLOGICHE APPROVVIGIONAMENTO		RETE PUBBLICA ACQUEDOTTO
		VASCA DI ACCUMULO
		SORGENTE
		NESSUNA
RETI TECNOLOGICHE ACQUE REFLUE		RETE PUBBLICA FOGNARIA
		IMHOFF
		DISPERSIONE
		NESSUNA
MODALITA' DI ACCESSO		STRADA VEICOLARE
	☒	ALTRA STRADA
		STRADA FORESTALE
		NESSUNA (prato, scarpata, etc.)
LEGISLAZIONE (VINCOLI)		BENE AMBIENTALE
		BENE CULTURALE D.LGS.n.42/2004
		ALTRO:
NOTE SCHEDA PREVIGENTE - SINTESI L'edificio rappresenta un esempio tipico di fienile da monte tanto per l'organizzazione planivolumetrica che per le caratteristiche dei materiali utilizzati nella costruzione. Si presenta nella originaria veste costruttiva simmetrica tanto nei volumi che nelle aperture. La struttura portante è costituita dal massiccio muro perimetrale di sassi che tampona tutto il primo livello. Tra questo primo livello ed il tetto si ha un alto sottotetto aperto lungo il perimetro. Il tetto è a capanna a due falde su un orditura portante di travi lignee. Le aperture della muratura fra i due livelli sono tamponate in legno. La tipologia ha origine dalla consuetudine d'uso che prevedere che il piano terra sia destinato a servizio rimessa generale ed il secondo livello fino al tetto, per la sua distanza dal suolo quindi per il clima secco, è destinata a conservare il fieno.		

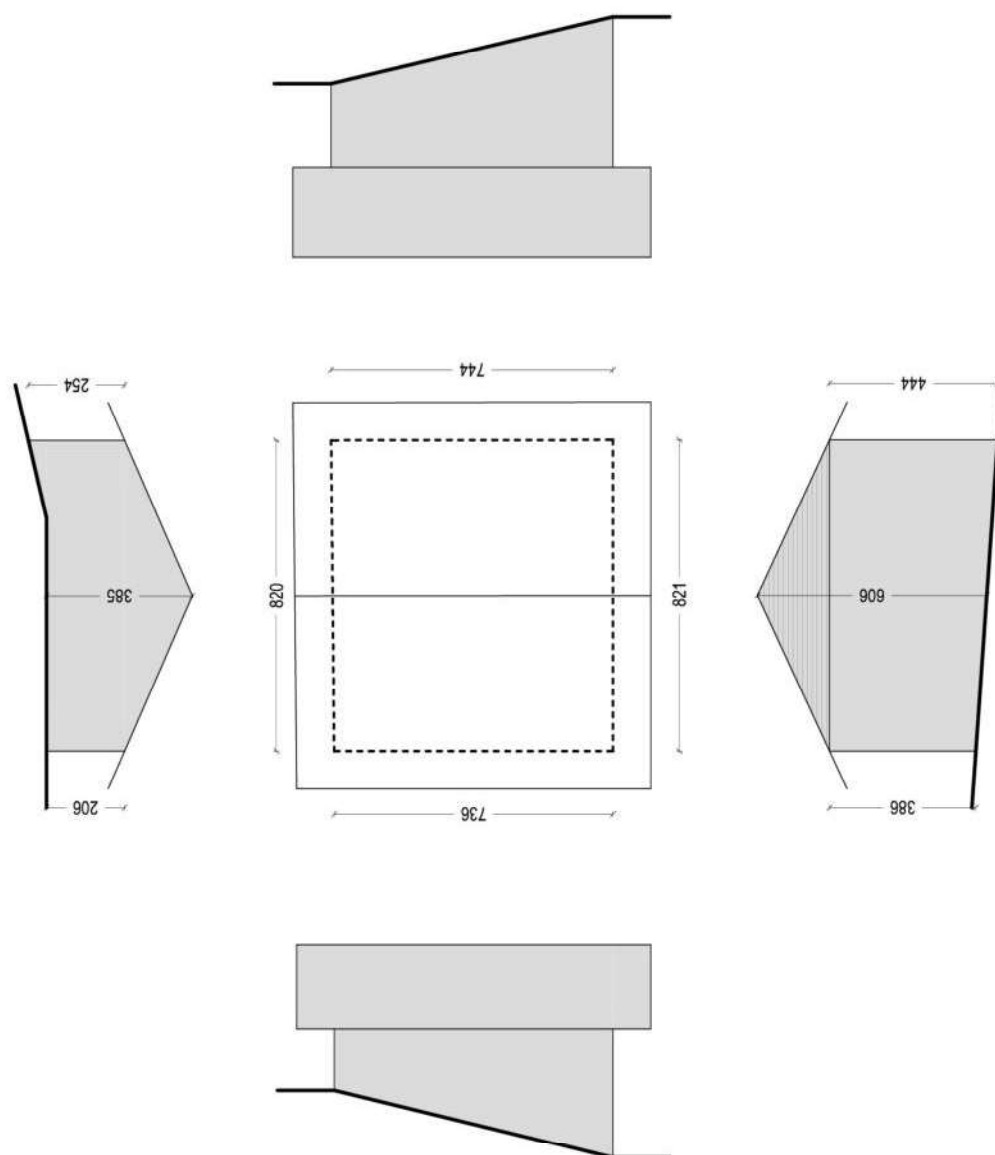
DISCIPLINA URBANISTICA

CATEGORIA DI INTERVENTO		R1 - RESTAURO
TITOLO III CAPITOLO 1 delle N.T.A.		R2 - RISANAMENTO CONSERVATIVO
		R3 - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
		R6 - DEMOLIZIONE
CATEGORIA DI INTERVENTO	☒	R2 - RISANAMENTO CONSERVATIVO del PEM
TITOLO VIII delle N.T.A.		R3 - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA del PEM
PRESCRIZIONI PROGETTUALI E/O DEFINIZIONI OPERATIVE Tipologia: A - baita - le pavimentazioni esterne siano adeguate alle indicazioni del PEM - i manufatti accessori siano adeguati alle indicazioni del PEM		

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



RLIEVO STATO ATTUALE



Scala a vista

TIPOLOGIA FUNZIONALE	X	BAITA	PREVALENTEMENTE ABITATIVO
		STALLA	MANUFATTO DI SERVIZIO
		ALTRO	
EPOCA DI COSTRUZIONE	X	ANTERIORE AL 1860	
		TRA IL 1860 E IL 1939	
		POSTERIORE AL 1939	
USO ATTUALE	X	AGRICOLO	TURISTICO-RICETTIVO
		ARTIGIANALE	SERVIZI
		ABITATIVO	ALTRO
GRADO DI UTILIZZO		PERMANENTE	
	X	TEMPORANEO	
		IN STATO DI ABBANDONO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO TIPO COSTRUTTIVO		PIETRA	X MISTO PIETRA-LEGNO
		LEGNO A TELAIO	MURATURA
		LEGNO BLOCKBAU	ALTRO
		LEGNO ASSITO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO VOLUME	X	ORIGINALE	CON CROLLI
		CON AMPLIAMENTO	RUDERE
		CON SUPERFETTAZIONE	
CARATTERISTICHE EDIFICIO ELEMENTI IN AGGETTO		POGGIOLI	CAMINO
		BALLATOI	FORNO
		SCALE	ALTRO
CARATTERISTICHE EDIFICIO STRUTTURA TETTO	X	A CAPRIATE	
		CON TRAVE DI COLMO	
		A VOLTA	
		SOLETTA IN CEMENTO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO MANTO DI COPERTURA		SCANDOLE IN LEGNO	PLASTICA
		PIETRA	ASSITO IN LEGNO
		LAMIERA	LASTRE BITUMINOSE
		CEMENTO	X ALTRO tegola in cemento
		COTTO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO ACCESSORI TETTO		COMIGNOLI	
		PARABOLICA/ANTENNA	
		PANNELLI SOLARI/FOTOVOLTAICI	
		ABBAINI	
		FINESTRE DA TETTO	
		ALTRO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO SERRAMENTI	X	LEGNO	
		ALLUMINIO	
		PVC	
		FERRO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO FINITURE MURATURA	X	INTONACO RASO SASSO	
		INTONACO CIVILE	
		PIETRA DA TAGLIO	
		PIETRA A CONCI IRREGOLARI	

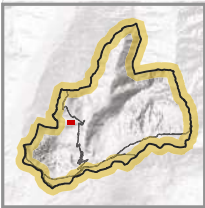
ANALISI

CARATTERISTICHE EDIFICIO FINITURE PARTI LIGNEE	☒	ELEMENTI SQUADRATI	
		ELEMENTI GREZZI	
ORGANISMO ARCHITETTONICO		ORIGINALE	
	☒	MODIFICATO - GRADO LEGGERO (Facciate, serramenti, copertura, tamponamenti)	
		TRASFORMATO - GRADO MEDIO (Elementi parziali quali tetto, facciata, fori)	
		ALTERATO - GRADO NOTEVOLE (Struttura originaria quali tipo costruttivo, volume, tipo facciate, tipo fori, tetto)	
STATO DI CONSERVAZIONE		BUONO. Necessita solo di interventi di manutenzione	
	☒	DISCRETO. Necessita di interventi su parti di edifici	
		CATTIVO. Necessita di interventi su intera struttura	
SPAZI DI PERTINENZA	☒	VERDE APERTO	
		VERDE RECINTATO	
		SPAZIO PAVIMENTATO (escluse le fasce perimetrali all'edificio)	
ANNESSI PERTINENZIALI		LEGNAIA	CASELLO DEL LATTE
		DEPOSITO	TETTOIA
		FOCOLARE/BARBECUE	ALTRO:
RETI TECNOLOGICHE APPROVVIGIONAMENTO		RETE PUBBLICA ACQUEDOTTO	SORGENTE
		VASCA DI ACCUMULO	NESSUNA
RETI TECNOLOGICHE ACQUE REFLUE		RETE PUBBLICA FOGNARIA	DISPERSIONE
		IMHOFF	NESSUNA
MODALITA' DI ACCESSO		STRADA VEICOLARE	☒ ALTRA STRADA
		STRADA FORESTALE	NESSUNA (prato, scarpata, etc.)
LEGISLAZIONE (VINCOLI)		BENE AMBIENTALE	
		BENE CULTURALE D.LGS.n.42/2004	
		ALTRO:	
NOTE SCHEDA PREVIGENTE - SINTESI L'edificio rappresenta un esempio tipico di fienile da monte tanto per l'organizzazione planivolumetrica che per le caratteristiche dei materiali utilizzati nella costruzione. Si presenta nella originaria veste costruttiva perfettamente simmetrica tanto nei volumi che nelle aperture. La struttura portante è costituita dal massiccio muro perimetrale di sassi che tampona tutto il primo livello. Tra questo primo livello ed il tetto si ha un alto sottotetto aperto lungo il perimetro. Il tetto è a capanna a due falde su un orditura portante di travi lignee. La tipologia ha origine dalla consuetudine d'uso che prevede che il piano terra sia destinato a servizio di rimessa generale ed il secondo livello fino al tetto, per la sua distanza dal suolo quindi per il clima secco, è destinata a conservare il fieno.			

DISCIPLINA URBANISTICA

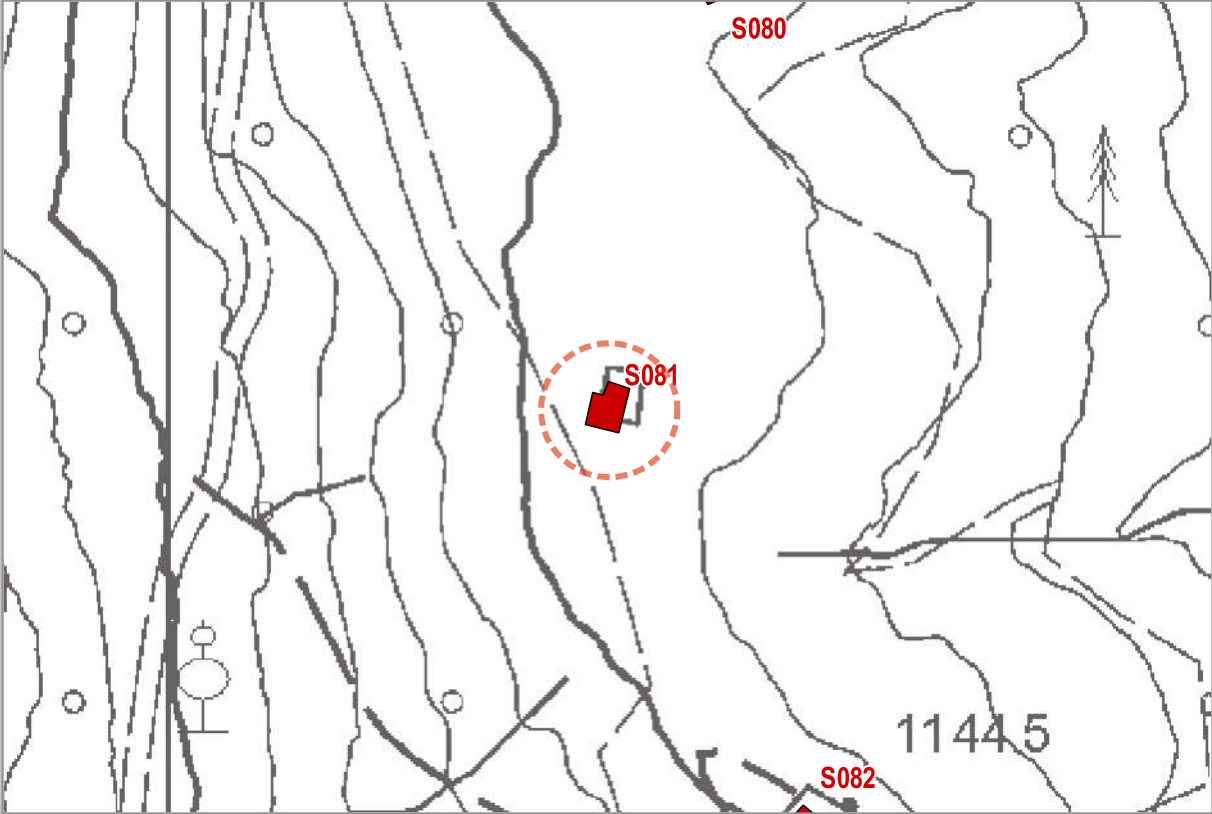
CATEGORIA DI INTERVENTO TITOLO III CAPITOLO 1 delle N.T.A.		R1 - RESTAURO
		R2 - RISANAMENTO CONSERVATIVO
		R3 - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
		R6 - DEMOLIZIONE
CATEGORIA DI INTERVENTO TITOLO VIII delle N.T.A.	☒	R2 - RISANAMENTO CONSERVATIVO del PEM
		R3 - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA del PEM
PRESCRIZIONI PROGETTUALI E/O DEFINIZIONI OPERATIVE Tipologia: A - baita		

SCHEDA NUM.
S081



LOCALITÀ	Ciari-Daon
NOME FABBRICATO	-
DATI CATASTALI	P.ED./P.F. .120 - C.C. MONTAGNE
DATA RILIEVO	gennaio 2022
RILEVATORE	arch. Andrea Miniucchi, arch. Michele Gamberoni
CODICE VARIANTE 2018	S081
CAT. INT. VARIANTE 2018	R2

ESTRATTO C.T.P. 2020 (SCALA 1:2000)

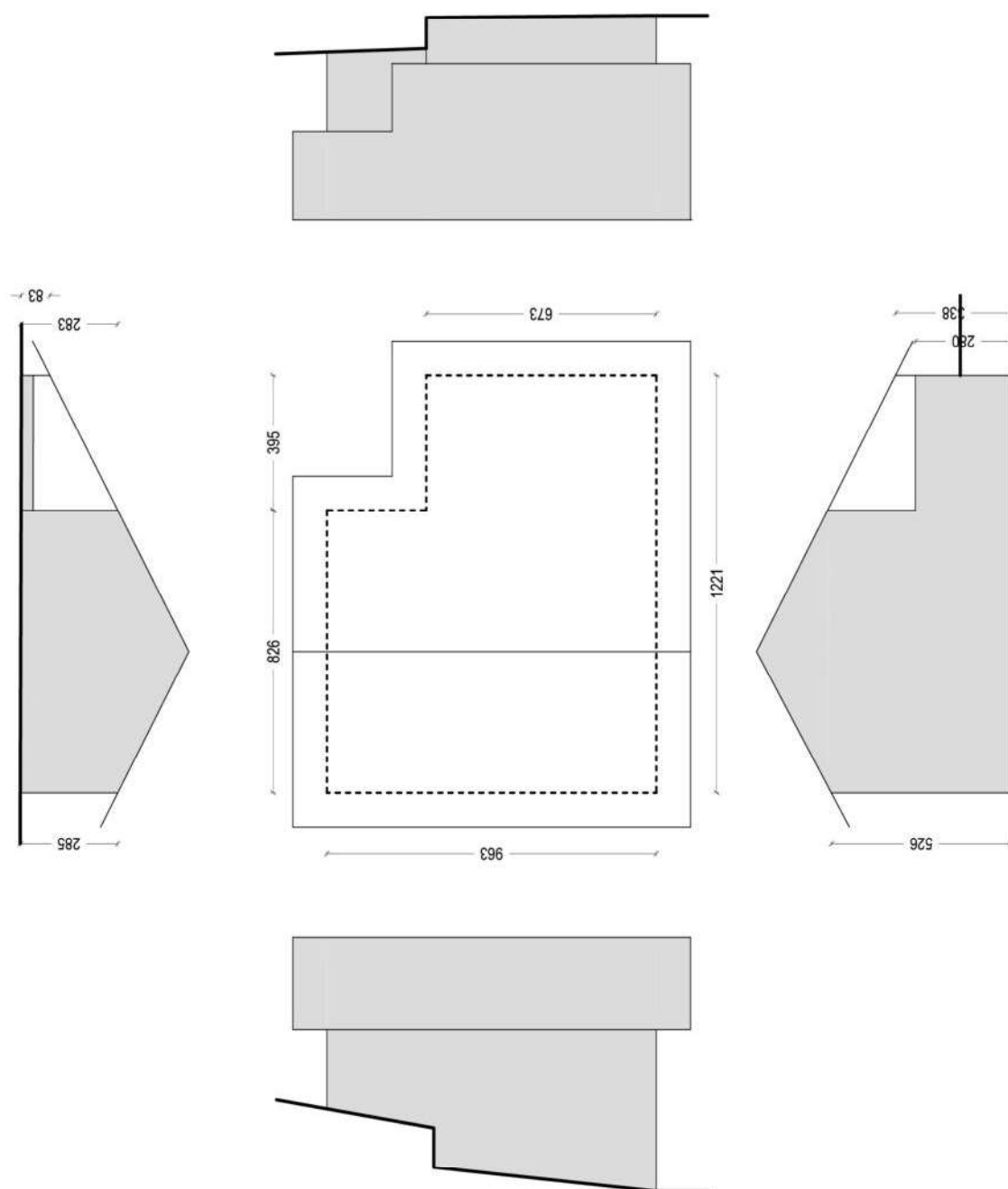
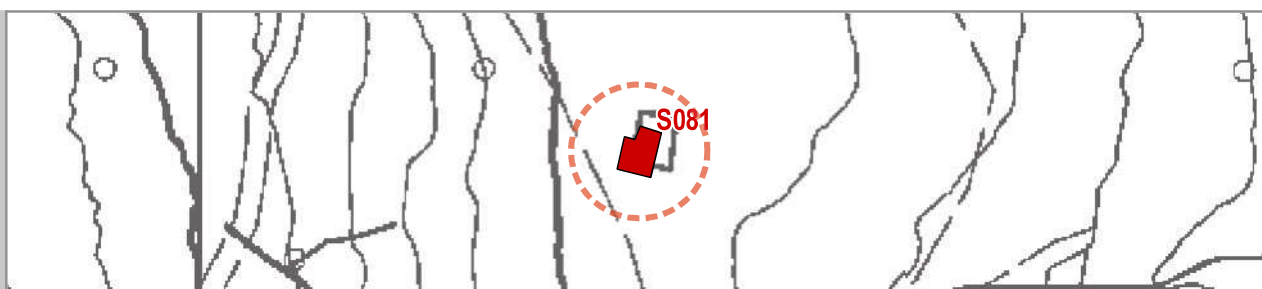


ESTRATTO MAPPA CATASTALE SU ORTOFOTO (SCALA 1:1000)





RLIEVO STATO ATTUALE



Scala a vista

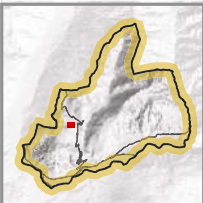
TIPOLOGIA FUNZIONALE	X	BAITA	PREVALENTEMENTE ABITATIVO
		STALLA	MANUFATTO DI SERVIZIO
		ALTRO	
EPOCA DI COSTRUZIONE		ANTERIORE AL 1860	
		TRA IL 1860 E IL 1939	
	X	POSTERIORE AL 1939	
USO ATTUALE	X	AGRICOLO	TURISTICO-RICETTIVO
		ARTIGIANALE	SERVIZI
		ABITATIVO	ALTRO
GRADO DI UTILIZZO		PERMANENTE	
	X	TEMPORANEO	
		IN STATO DI ABBANDONO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO TIPO COSTRUTTIVO	X	PIETRA	MISTO PIETRA-LEGNO
		LEGNO A TELAIO	MURATURA
		LEGNO BLOCKBAU	ALTRO
		LEGNO ASSITO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO VOLUME	X	ORIGINALE	CON CROLLI
		CON AMPLIAMENTO	RUDERE
		CON SUPERFETAZIONE	
CARATTERISTICHE EDIFICIO ELEMENTI IN AGGETTO		POGGIOLI	CAMINO
		BALLATOI	FORNO
		SCALE	ALTRO
CARATTERISTICHE EDIFICIO STRUTTURA TETTO		A CAPRIATE	
	X	CON TRAVE DI COLMO	
		A VOLTA	
		SOLETTA IN CEMENTO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO MANTO DI COPERTURA		SCANDOLE IN LEGNO	PLASTICA
		PIETRA	ASSITO IN LEGNO
	X	LAMIERA	LASTRE BITUMINOSE
		CEMENTO	ALTRO
		COTTO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO ACCESSORI TETTO	X	COMIGNOLI	
	X	PARABOLICA/ANTENNA	
		PANNELLI SOLARI/FOTOVOLTAICI	
		ABBAINI	
		FINESTRE DA TETTO	
		ALTRO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO SERRAMENTI	X	LEGNO	
		ALLUMINIO	
		PVC	
		FERRO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO FINITURE MURATURA	X	INTONACO RASO SASSO	
		INTONACO CIVILE	
		PIETRA DA TAGLIO	
		PIETRA A CONCI IRREGOLARI	

ANALISI

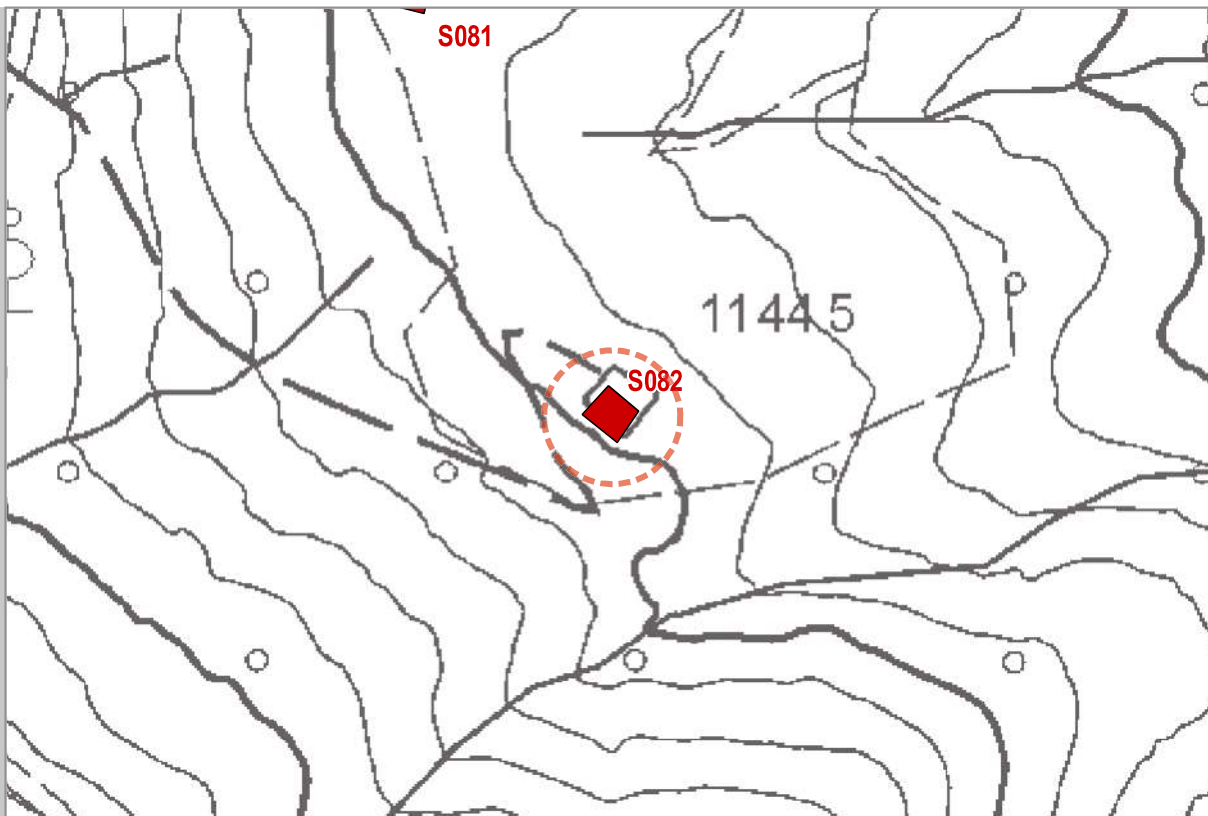
CARATTERISTICHE EDIFICIO	X	ELEMENTI SQUADRATI
FINITURE PARTI LIGNEE		ELEMENTI GREZZI
ORGANISMO ARCHITETTONICO		ORIGINALE
		MODIFICATO - GRADO LEGGERO (Facciate, serramenti, copertura, tamponamenti)
	X	TRASFORMATO - GRADO MEDIO (Elementi parziali quali tetto, facciata, fori)
		ALTERATO - GRADO NOTEVOLE (Struttura originaria quali tipo costruttivo, volume, tipo facciate, tipo fori, tetto)
STATO DI CONSERVAZIONE	X	BUONO. Necessita solo di interventi di manutenzione
		DISCRETO. Necessita di interventi su parti di edifici
		CATTIVO. Necessita di interventi su intera struttura
SPAZI DI PERTINENZA	X	VERDE APERTO
		VERDE RECINTATO
		SPAZIO PAVIMENTATO (escluse le fasce perimetrali all'edificio)
ANNESSI PERTINENZIALI	X	LEGNAIA
	X	DEPOSITO
		FOCOLARE/BARBECUE
		CASELLO DEL LATTE
		TETTOIA
		ALTRO:
RETI TECNOLOGICHE APPROVVIGIONAMENTO		RETE PUBBLICA ACQUEDOTTO
		VASCA DI ACCUMULO
		SORGENTE
		NESSUNA
RETI TECNOLOGICHE ACQUE REFLUE		RETE PUBBLICA FOGNARIA
		IMHOFF
		DISPERSIONE
		NESSUNA
MODALITA' DI ACCESSO		STRADA VEICOLARE
	X	ALTRA STRADA
		STRADA FORESTALE
		NESSUNA (prato, scarpata, etc.)
LEGISLAZIONE (VINCOLI)		BENE AMBIENTALE
		BENE CULTURALE D.LGS.n.42/2004
		ALTRO:
NOTE SCHEDA PREVIGENTE - SINTESI Si tratta di un edificio tipologicamente originale, paragonabile ad altri tre edifici posti a quadrilatero attorno a villa Santi, in origine forse per la servitù o per uso agricolo o di caccia. Su una pianta rettangolare successivamente ampliata, si sviluppa in altezza un volume compatto di due livelli compreso il sottotetto. Caratteri tipologici sono i seguenti: muri strutturali di sasso intonacato, Tetto a padiglione a quattro falde con struttura portante di travi lignee e solai con orditura lignea.		

DISCIPLINA URBANISTICA

CATEGORIA DI INTERVENTO		R1 - RESTAURO
TITOLO III CAPITOLO 1 delle N.T.A.		R2 - RISANAMENTO CONSERVATIVO
		R3 - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
		R6 - DEMOLIZIONE
CATEGORIA DI INTERVENTO	X	R2 - RISANAMENTO CONSERVATIVO del PEM
TITOLO VIII delle N.T.A.		R3 - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA del PEM
PRESCRIZIONI PROGETTUALI E/O DEFINIZIONI OPERATIVE Tipologia: A - baita - le pavimentazioni esterne siano adeguate alle indicazioni del PEM - i manufatti accessori siano adeguati alle indicazioni del PEM		

SCHEDA NUM. S082	LOCALITÀ	Casa Noa
	NOME FABBRICATO	LOC. CASA NOO
	DATI CATASTALI	P.ED./P.F. .121 - C.C. MONTAGNE
	DATA RILIEVO	gennaio 2022
	RILEVATORE	arch. Andrea Miniucchi, arch. Michele Gamberoni
	CODICE VARIANTE 2018	S082
	CAT. INT. VARIANTE 2018	R2

ESTRATTO C.T.P. 2020 (SCALA 1:2000)



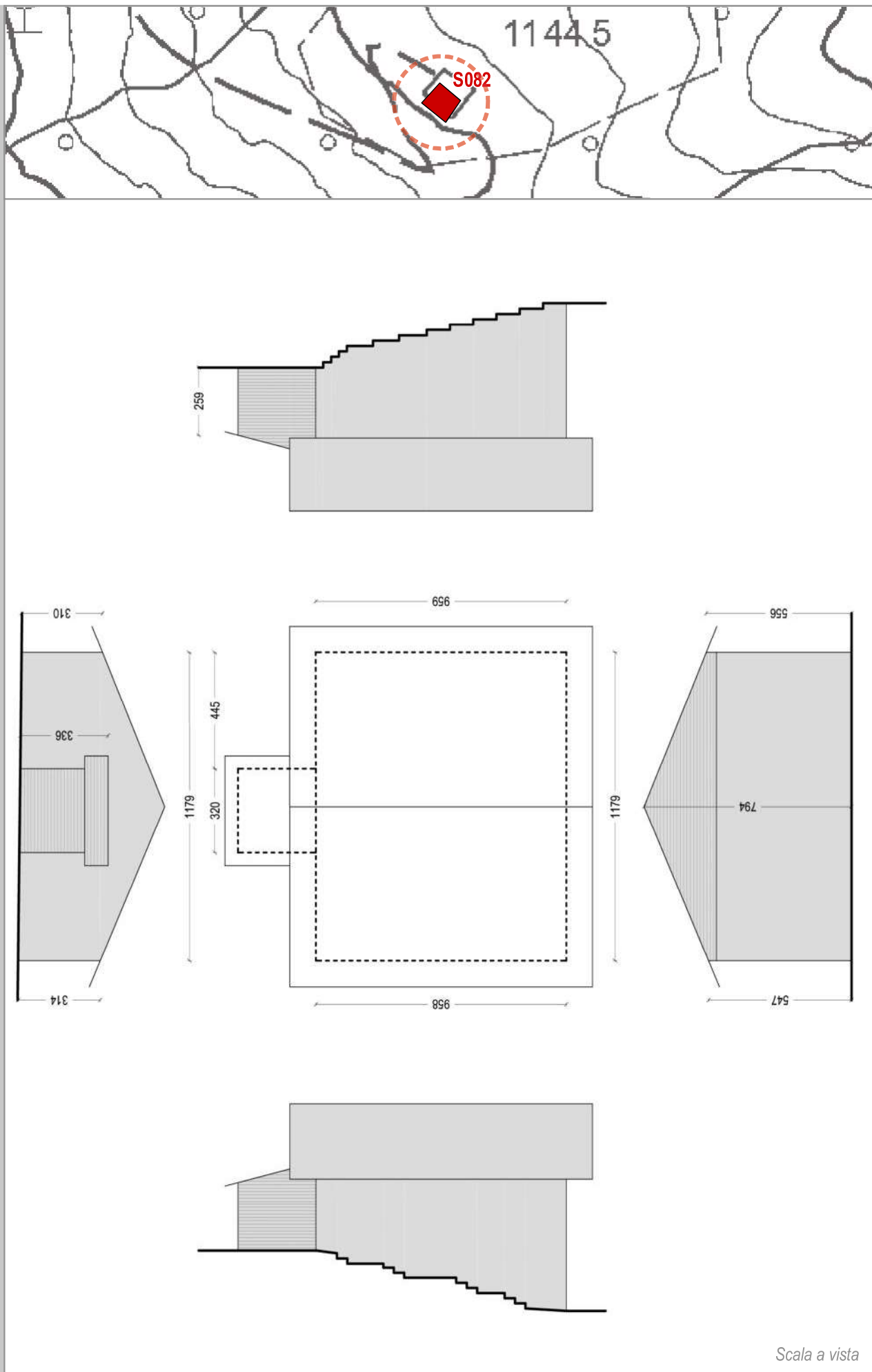
ESTRATTO MAPPA CATASTALE SU ORTOFOTO (SCALA 1:1000)



INQUADRAMENTO



RLIEVO STATO ATTUALE



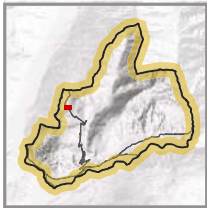
TIPOLOGIA FUNZIONALE	☒	BAITA	PREVALENTEMENTE ABITATIVO
		STALLA	MANUFATTO DI SERVIZIO
		ALTRO	
EPOCA DI COSTRUZIONE	☒	ANTERIORE AL 1860	
		TRA IL 1860 E IL 1939	
		POSTERIORE AL 1939	
USO ATTUALE		AGRICOLO	TURISTICO-RICETTIVO
		ARTIGIANALE	SERVIZI
	☒	ABITATIVO	ALTRO
GRADO DI UTILIZZO		PERMANENTE	
	☒	TEMPORANEO	
		IN STATO DI ABBANDONO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO TIPO COSTRUTTIVO		PIETRA	☒ MISTO PIETRA-LEGNO
		LEGNO A TELAIO	MURATURA
		LEGNO BLOCKBAU	ALTRO
		LEGNO ASSITO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO VOLUME		ORIGINALE	CON CROLLI
		CON AMPLIAMENTO	RUDERE
	☒	CON SUPERFETAZIONE	
CARATTERISTICHE EDIFICIO ELEMENTI IN AGGETTO		POGGIOLI	CAMINO
		BALLATOI	FORNO
		SCALE	ALTRO
CARATTERISTICHE EDIFICIO STRUTTURA TETTO	☒	A CAPRIATE	
		CON TRAVE DI COLMO	
		A VOLTA	
		SOLETTA IN CEMENTO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO MANTO DI COPERTURA		SCANDOLE IN LEGNO	PLASTICA
		PIETRA	ASSITO IN LEGNO
		LAMIERA	LASTRE BITUMINOSE
		CEMENTO	ALTRO
	☒	COTTO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO ACCESSORI TETTO	☒	COMIGNOLI	
		PARABOLICA/ANTENNA	
	☒	PANNELLI SOLARI/FOTOVOLTAICI	
	☒	ABBAINI	
		FINESTRE DA TETTO	
		ALTRO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO SERRAMENTI	☒	LEGNO	
		ALLUMINIO	
		PVC	
		FERRO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO FINITURE MURATURA	☒	INTONACO RASO SASSO	
		INTONACO CIVILE	
		PIETRA DA TAGLIO	
		PIETRA A CONCI IRREGOLARI	

ANALISI

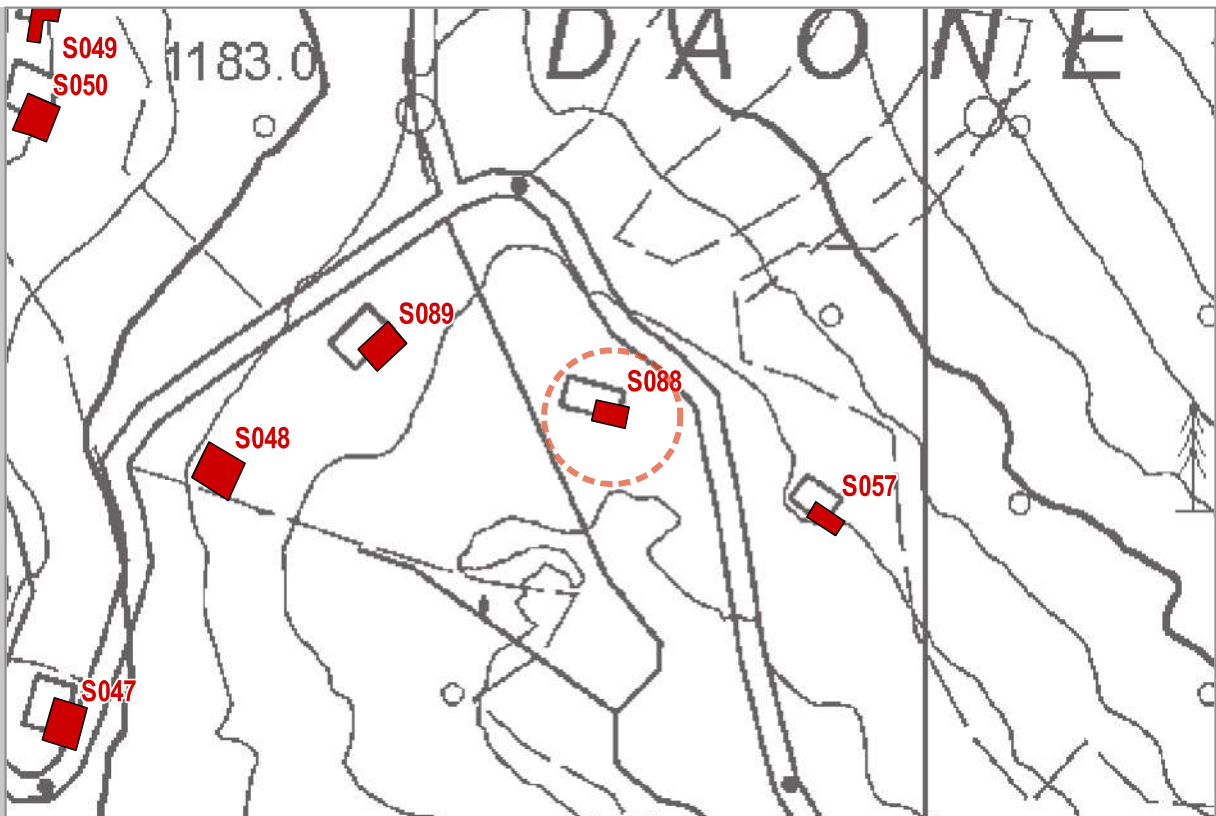
CARATTERISTICHE EDIFICIO	☒	ELEMENTI SQUADRATI
FINITURE PARTI LIGNEE		ELEMENTI GREZZI
ORGANISMO ARCHITETTONICO		ORIGINALE
	☒	MODIFICATO - GRADO LEGGERO (Facciate, serramenti, copertura, tamponamenti)
		TRASFORMATO - GRADO MEDIO (Elementi parziali quali tetto, facciata, fori)
		ALTERATO - GRADO NOTEVOLE (Struttura originaria quali tipo costruttivo, volume, tipo facciate, tipo fori, tetto)
STATO DI CONSERVAZIONE	☒	BUONO. Necessita solo di interventi di manutenzione
		DISCRETO. Necessita di interventi su parti di edifici
		CATTIVO. Necessita di interventi su intera struttura
SPAZI DI PERTINENZA	☒	VERDE APERTO
		VERDE RECINTATO
		SPAZIO PAVIMENTATO (escluse le fasce perimetrali all'edificio)
ANNESSI PERTINENZIALI		LEGNAIA
		CASELLO DEL LATTE
		DEPOSITO
		TETTOIA
	☒	FOCOLARE/BARBECUE
		ALTRO:
RETI TECNOLOGICHE APPROVVIGIONAMENTO		RETE PUBBLICA ACQUEDOTTO
		SORGENTE
		VASCA DI ACCUMULO
		NESSUNA
RETI TECNOLOGICHE ACQUE REFLUE		RETE PUBBLICA FOGNARIA
		DISPERSIONE
		IMHOFF
		NESSUNA
MODALITA' DI ACCESSO		STRADA VEICOLARE
	☒	ALTRA STRADA
		STRADA FORESTALE
		NESSUNA (prato, scarpata, etc.)
LEGISLAZIONE (VINCOLI)		BENE AMBIENTALE
		BENE CULTURALE D.LGS.n.42/2004
		ALTRO:
NOTE SCHEDA PREVIGENTE - SINTESI Tipologia mista residenziale con strutture funzionali da monte. La forma costruttiva appare simmetrica con pianta rettangolare e sviluppo volumetrico a due livelli e sottotetto. Il tetto è a capanna, a due falde simmetriche su struttura portante di travi lignee, ora coperta da manto di lamiera. La struttura portante è costituita dal massiccio muro perimetrale di sassi che tampona i primi due livelli fino alla gronda del tetto. Al di sopra di questo il sottotetto in origine probabilmente aperto sui due fronti e destinato a fienile è stato tamponato in legno ed adibito come le parti sottostanti a spazio abitativo.		

DISCIPLINA URBANISTICA

CATEGORIA DI INTERVENTO		R1 - RESTAURO
TITOLO III CAPITOLO 1 delle N.T.A.		R2 - RISANAMENTO CONSERVATIVO
		R3 - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
		R6 - DEMOLIZIONE
CATEGORIA DI INTERVENTO	☒	R2 - RISANAMENTO CONSERVATIVO del PEM
TITOLO VIII delle N.T.A.		R3 - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA del PEM
PRESCRIZIONI PROGETTUALI E/O DEFINIZIONI OPERATIVE Tipologia: A - baita - le pavimentazioni esterne siano adeguate alle indicazioni del PEM - i manufatti accessori siano adeguati alle indicazioni del PEM		

SCHEDA NUM. S088	LOCALITÀ	Daon
	NOME FABBRICATO	-
	DATI CATASTALI	P.ED./P.F. .222 - C.C. MONTAGNE
	DATA RILIEVO	gennaio 2022
	RILEVATORE	arch. Andrea Miniucchi, arch. Michele Gamberoni
	CODICE VARIANTE 2018	S088
	CAT. INT. VARIANTE 2018	R3

ESTRATTO C.T.P. 2020 (SCALA 1:2000)

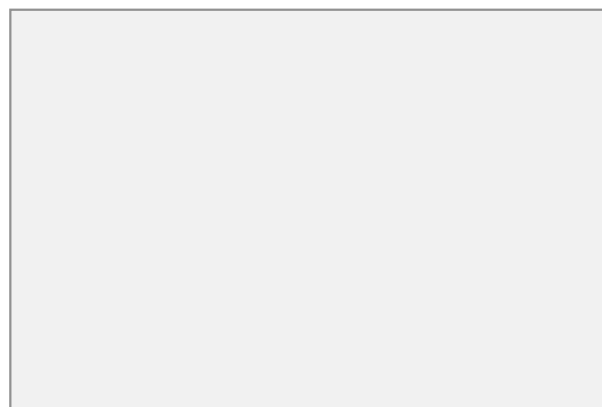
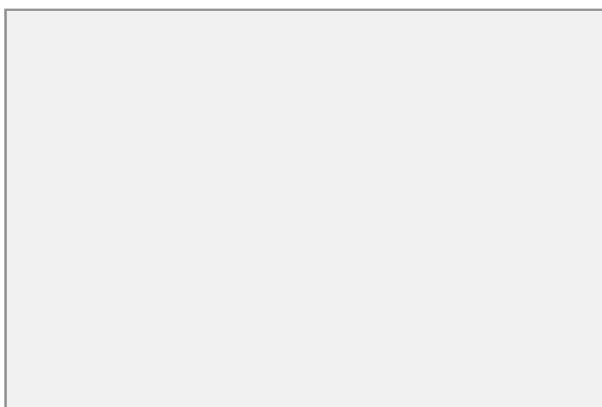
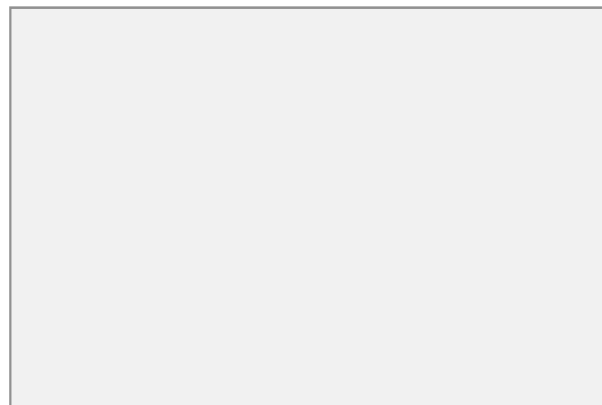


ESTRATTO MAPPA CATASTALE SU ORTOFOTO (SCALA 1:1000)

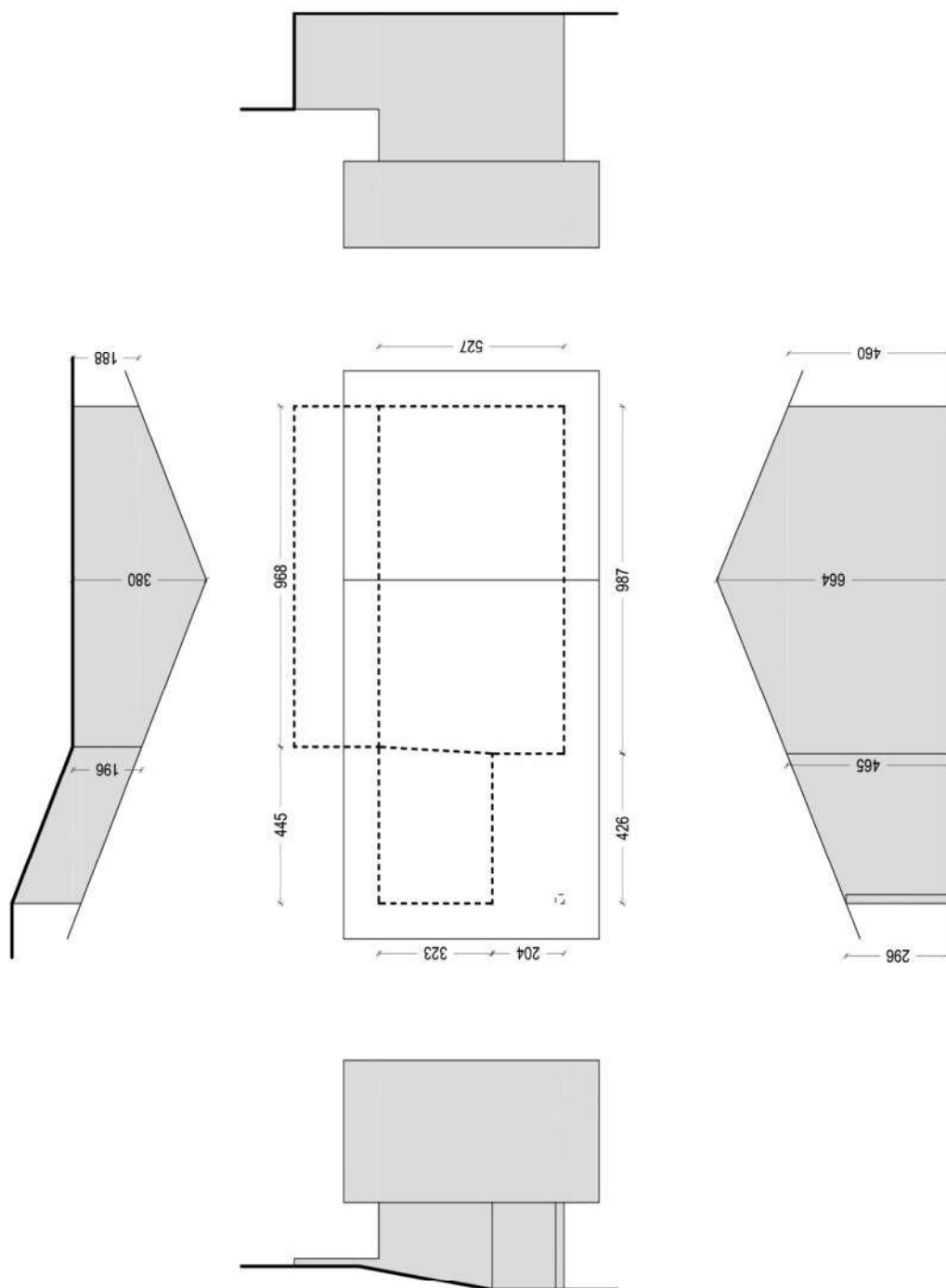
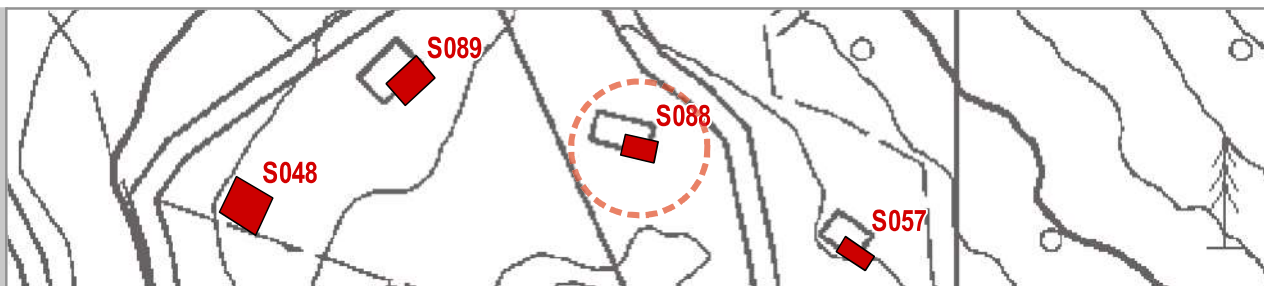


INQUADRAMENTO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



RLIEVO STATO ATTUALE



Scala a vista

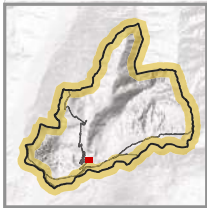
TIPOLOGIA FUNZIONALE	☒	BAITA	PREVALENTEMENTE ABITATIVO
		STALLA	MANUFATTO DI SERVIZIO
		ALTRO	
EPOCA DI COSTRUZIONE		ANTERIORE AL 1860	
		TRA IL 1860 E IL 1939	
	☒	POSTERIORE AL 1939	
USO ATTUALE		AGRICOLO	TURISTICO-RICETTIVO
		ARTIGIANALE	SERVIZI
	☒	ABITATIVO	ALTRO
GRADO DI UTILIZZO		PERMANENTE	
	☒	TEMPORANEO	
		IN STATO DI ABBANDONO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO TIPO COSTRUTTIVO		PIETRA	☒ MISTO PIETRA-LEGNO
		LEGNO A TELAIO	MURATURA
		LEGNO BLOCKBAU	ALTRO
		LEGNO ASSITO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO VOLUME	☒	ORIGINALE	CON CROLLI
		CON AMPLIAMENTO	RUDERE
		CON SUPERFETAZIONE	
CARATTERISTICHE EDIFICIO ELEMENTI IN AGGETTO	☒	POGGIOLI	CAMINO
		BALLATOI	FORNO
		SCALE	☒ ALTRO veranda
CARATTERISTICHE EDIFICIO STRUTTURA TETTO	☒	A CAPRIATE	
		CON TRAVE DI COLMO	
		A VOLTA	
		SOLETTA IN CEMENTO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO MANTO DI COPERTURA		SCANDOLE IN LEGNO	PLASTICA
		PIETRA	ASSITO IN LEGNO
	☒	LAMIERA	LASTRE BITUMINOSE
		CEMENTO	ALTRO
		COTTO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO ACCESSORI TETTO	☒	COMIGNOLI	
		PARABOLICA/ANTENNA	
		PANNELLI SOLARI/FOTOVOLTAICI	
		ABBAINI	
		FINESTRE DA TETTO	
		ALTRO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO SERRAMENTI	☒	LEGNO	
		ALLUMINIO	
		PVC	
		FERRO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO FINITURE MURATURA	☒	INTONACO RASO SASSO	
		INTONACO CIVILE	
		PIETRA DA TAGLIO	
		PIETRA A CONCI IRREGOLARI	

ANALISI

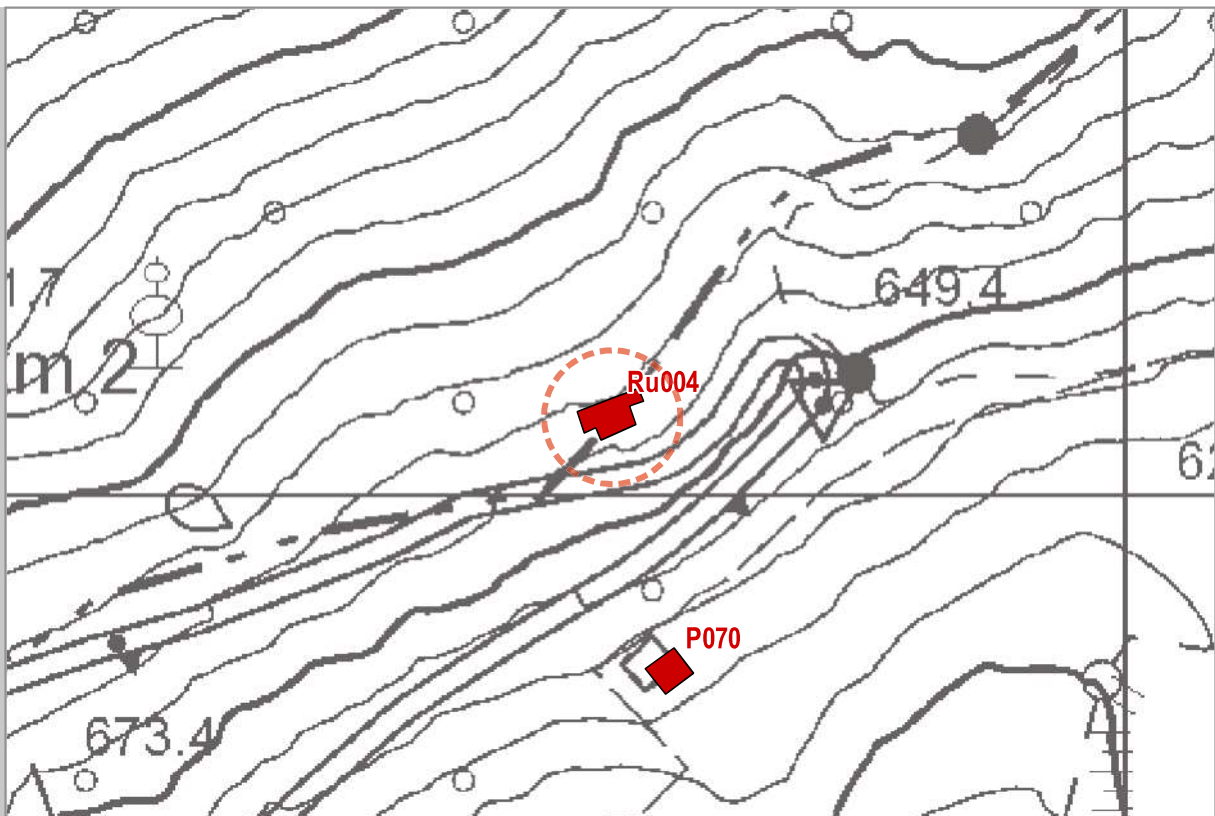
CARATTERISTICHE EDIFICIO FINITURE PARTI LIGNEE	X	ELEMENTI SQUADRATI	
		ELEMENTI GREZZI	
ORGANISMO ARCHITETTONICO		ORIGINALE	
		MODIFICATO - GRADO LEGGERO (Facciate, serramenti, copertura, tamponamenti)	
	X	TRASFORMATO - GRADO MEDIO (Elementi parziali quali tetto, facciata, fori)	
		ALTERATO - GRADO NOTEVOLE (Struttura originaria quali tipo costruttivo, volume, tipo facciate, tipo fori, tetto)	
STATO DI CONSERVAZIONE	X	BUONO. Necessita solo di interventi di manutenzione	
		DISCRETO. Necessita di interventi su parti di edifici	
		CATTIVO. Necessita di interventi su intera struttura	
SPAZI DI PERTINENZA	X	VERDE APERTO	
		VERDE RECINTATO	
		SPAZIO PAVIMENTATO (escluse le fasce perimetrali all'edificio)	
ANNESSI PERTINENZIALI		LEGNAIA	CASELLO DEL LATTE
		DEPOSITO	TETTOIA
		FOCOLARE/BARBECUE	ALTRO:
RETI TECNOLOGICHE APPROVVIGIONAMENTO		RETE PUBBLICA ACQUEDOTTO	SORGENTE
		VASCA DI ACCUMULO	NESSUNA
RETI TECNOLOGICHE ACQUE REFLUE		RETE PUBBLICA FOGNARIA	DISPERSIONE
		IMHOFF	NESSUNA
MODALITA' DI ACCESSO	X	STRADA VEICOLARE	ALTRA STRADA
		STRADA FORESTALE	NESSUNA (prato, scarpata, etc.)
LEGISLAZIONE (VINCOLI)		BENE AMBIENTALE	
		BENE CULTURALE D.LGS.n.42/2004	
		ALTRO:	
NOTE SCHEDA PREVIGENTE - SINTESI Presente volume interrato sulla facciata a monte esterno al sedime del fabbricato. Edificio da poco ristrutturato, in pietra a vista con volume simmetrico e aggiunta laterale di fienile aperto.			

DISCIPLINA URBANISTICA

CATEGORIA DI INTERVENTO TITOLO III CAPITOLO 1 delle N.T.A.		R1 - RESTAURO
		R2 - RISANAMENTO CONSERVATIVO
		R3 - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
		R6 - DEMOLIZIONE
CATEGORIA DI INTERVENTO TITOLO VIII delle N.T.A.	X	R2 - RISANAMENTO CONSERVATIVO del PEM
		R3 - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA del PEM
PRESCRIZIONI PROGETTUALI E/O DEFINIZIONI OPERATIVE Tipologia: B - baita con portico e loggia - le pavimentazioni esterne siano adeguate alle indicazioni del PEM - sia prevista l'eliminazione del portico - sia prevista l'eliminazione del balcone - si provveda a mitigare la presenza del vano interrato a monte conformemente alle disposizioni del PEM		

SCHEDA NUM. Ru004	LOCALITÀ	Lasta
	NOME FABBRICATO	-
	DATI CATASTALI	P.ED./P.F. .146 - C.C. MONTAGNE
	DATA RILIEVO	febbraio 2022
	RILEVATORE	arch. Andrea Miniucchi, arch. Michele Gamberoni
	CODICE VARIANTE 2018	Ru004
	CAT. INT. VARIANTE 2018	R3

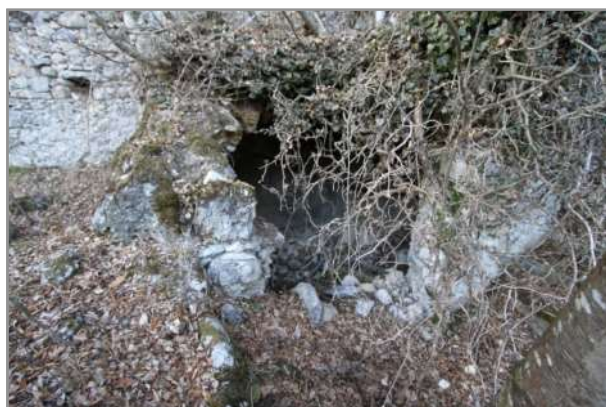
ESTRATTO C.T.P. 2020 (SCALA 1:2000)



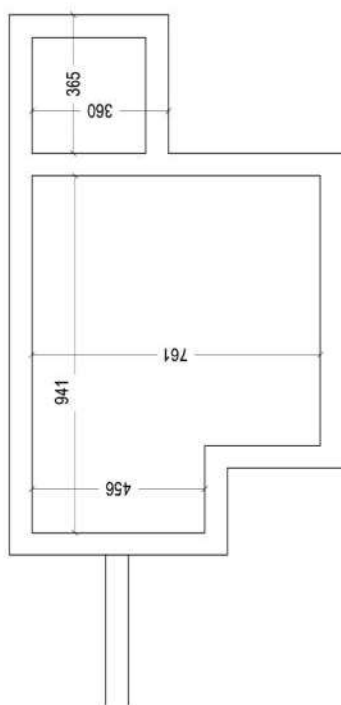
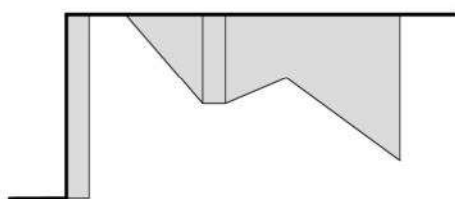
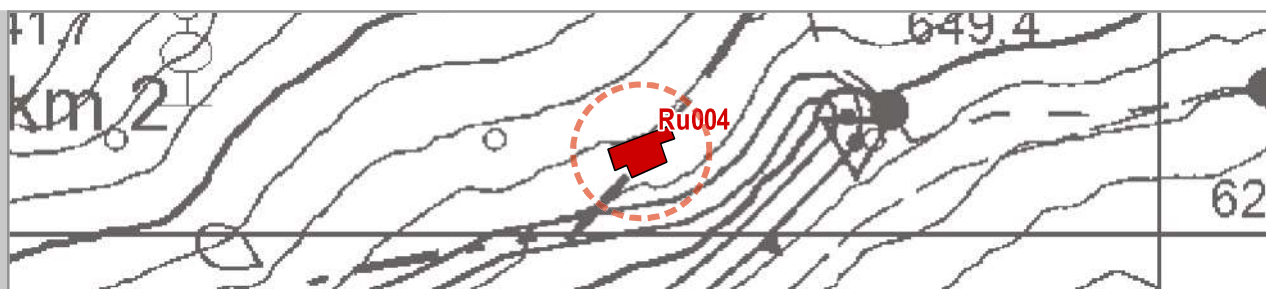
ESTRATTO MAPPA CATASTALE SU ORTOFOTO (SCALA 1:1000)



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



RLIEVO STATO ATTUALE



NOTA:

Per le finalità connesse agli interventi di recupero, le dimensioni riportate nella scheda sono da considerarsi indicative.

Scala a vista

TIPOLOGIA FUNZIONALE	☒	BAITA	PREVALENTEMENTE ABITATIVO
		STALLA	MANUFATTO DI SERVIZIO
		ALTRO	
EPOCA DI COSTRUZIONE	☒	ANTERIORE AL 1860	
		TRA IL 1860 E IL 1939	
		POSTERIORE AL 1939	
USO ATTUALE		AGRICOLO	TURISTICO-RICETTIVO
		ARTIGIANALE	SERVIZI
		ABITATIVO	☒ ALTRO nessuno
GRADO DI UTILIZZO		PERMANENTE	
		TEMPORANEO	
	☒	IN STATO DI ABBANDONO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO TIPO COSTRUTTIVO	☒	PIETRA	MISTO PIETRA-LEGNO
		LEGNO A TELAIO	MURATURA
		LEGNO BLOCKBAU	ALTRO
		LEGNO ASSITO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO VOLUME		ORIGINALE	CON CROLLI
		CON AMPLIAMENTO	☒ RUDERE
		CON SUPERFETAZIONE	
CARATTERISTICHE EDIFICIO ELEMENTI IN AGGETTO		POGGIOLI	CAMINO
		BALLATOI	FORNO
		SCALE	ALTRO
CARATTERISTICHE EDIFICIO STRUTTURA TETTO		A CAPRIATE	
		CON TRAVE DI COLMO	
		A VOLTA	
		SOLETTA IN CEMENTO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO MANTO DI COPERTURA		SCANDOLE IN LEGNO	PLASTICA
		PIETRA	ASSITO IN LEGNO
		LAMIERA	LASTRE BITUMINOSE
		CEMENTO	ALTRO
		COTTO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO ACCESSORI TETTO		COMIGNOLI	
		PARABOLICA/ANTENNA	
		PANNELLI SOLARI/FOTOVOLTAICI	
		ABBAINI	
		FINESTRE DA TETTO	
		ALTRO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO SERRAMENTI		LEGNO	
		ALLUMINIO	
		PVC	
		FERRO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO FINITURE MURATURA		INTONACO RASO SASSO	
		INTONACO CIVILE	
		PIETRA DA TAGLIO	
		PIETRA A CONCI IRREGOLARI	

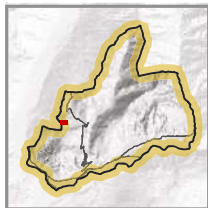
ANALISI

CARATTERISTICHE EDIFICIO FINITURE PARTI LIGNEE	ELEMENTI SQUADRATI	
	ELEMENTI GREZZI	
ORGANISMO ARCHITETTONICO	ORIGINALE	
	MODIFICATO - GRADO LEGGERO (Facciate, serramenti, copertura, tamponamenti)	
	TRASFORMATO - GRADO MEDIO (Elementi parziali quali tetto, facciata, fori)	
	ALTERATO - GRADO NOTEVOLE (Struttura originaria quali tipo costruttivo, volume, tipo facciate, tipo fori, tetto)	
STATO DI CONSERVAZIONE	BUONO. Necessita solo di interventi di manutenzione	
	DISCRETO. Necessita di interventi su parti di edifici	
	☒	CATTIVO. Necessita di interventi su intera struttura
SPAZI DI PERTINENZA	☒	VERDE APERTO
		VERDE RECINTATO
		SPAZIO PAVIMENTATO (escluse le fasce perimetrali all'edificio)
ANNESSI PERTINENZIALI	LEGNAIA	CASELLO DEL LATTE
	DEPOSITO	TETTOIA
	FOCOLARE/BARBECUE	ALTRO:
RETI TECNOLOGICHE APPROVVIGIONAMENTO	RETE PUBBLICA ACQUEDOTTO	SORGENTE
	VASCA DI ACCUMULO	NESSUNA
RETI TECNOLOGICHE ACQUE REFLUE	RETE PUBBLICA FOGNARIA	DISPERSIONE
	IMHOFF	NESSUNA
MODALITA' DI ACCESSO	STRADA VEICOLARE	☒ ALTRA STRADA
	STRADA FORESTALE	NESSUNA (prato, scarpata, etc.)
LEGISLAZIONE (VINCOLI)	BENE AMBIENTALE	
	BENE CULTURALE D.LGS.n.42/2004	
	ALTRO:	
NOTE SCHEDA PREVIGENTE - SINTESI E' stata aggiunta una foto dell'edificio originario.		

DISCIPLINA URBANISTICA

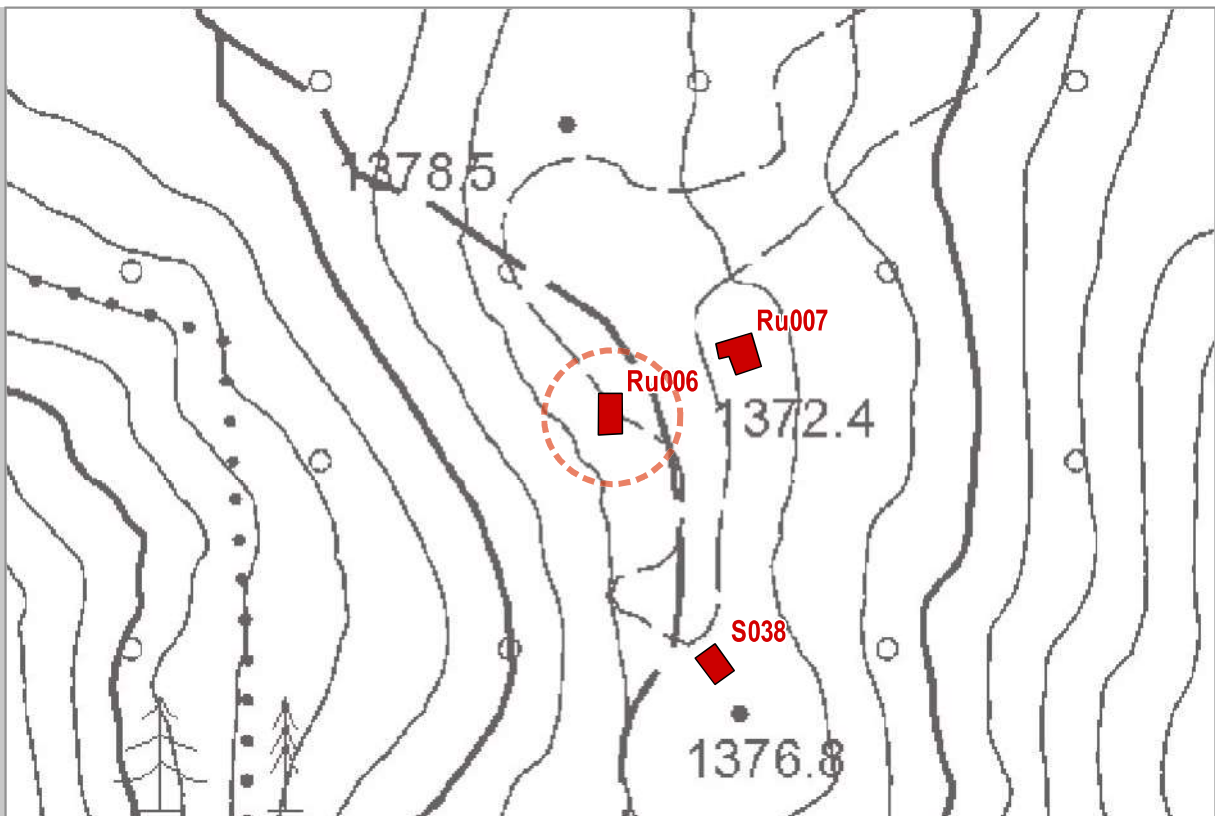
CATEGORIA DI INTERVENTO TITOLO III CAPITOLO 1 delle N.T.A.	R1 - RESTAURO
	R2 - RISANAMENTO CONSERVATIVO
	R3 - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
	R6 - DEMOLIZIONE
CATEGORIA DI INTERVENTO TITOLO VIII delle N.T.A.	R2 - RISANAMENTO CONSERVATIVO del PEM
	R3 - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA del PEM
PRESCRIZIONI PROGETTUALI E/O DEFINIZIONI OPERATIVE Tipologia: A - baita - Si applicano le disposizioni dell'art.107 della L.P.15/2015 e s.m. (si ammette il cambio di destinazione in residenziale non permanente in applicazione delle citate disposizioni provinciali).	

SCHEDA NUM.
Ru006



LOCALITÀ	Dos da part
NOME FABBRICATO	-
DATI CATASTALI	P.ED./P.F. .254 - C.C. MONTAGNE
DATA RILIEVO	gennaio 2022
RILEVATORE	arch. Andrea Miniucchi, arch. Michele Gamberoni
CODICE VARIANTE 2018	Ru006
CAT. INT. VARIANTE 2018	R6

ESTRATTO C.T.P. 2020 (SCALA 1:2000)

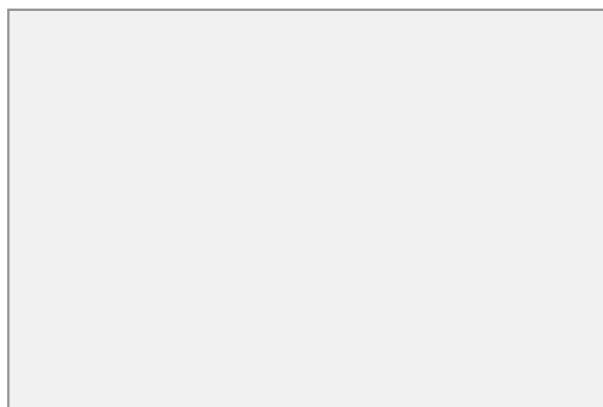
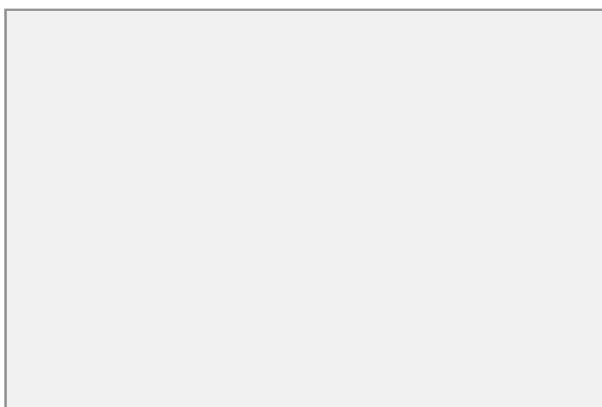
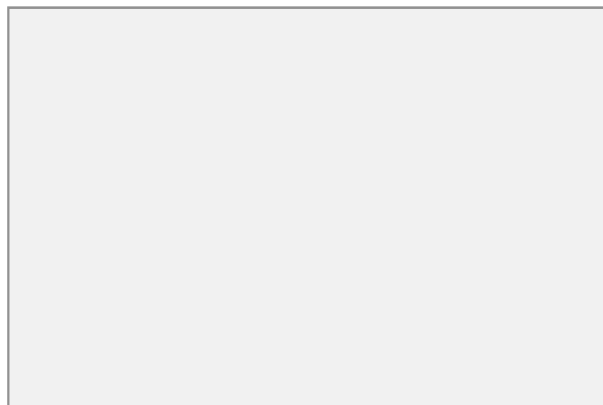
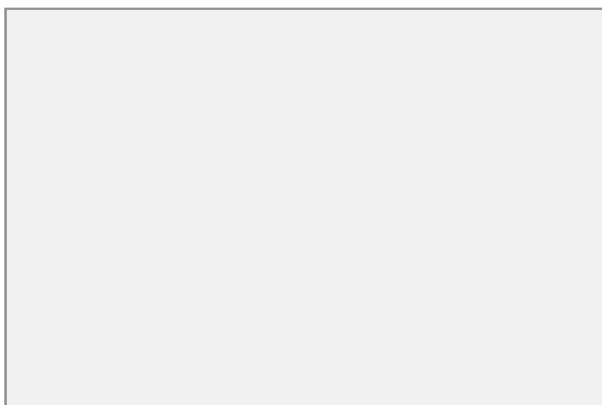
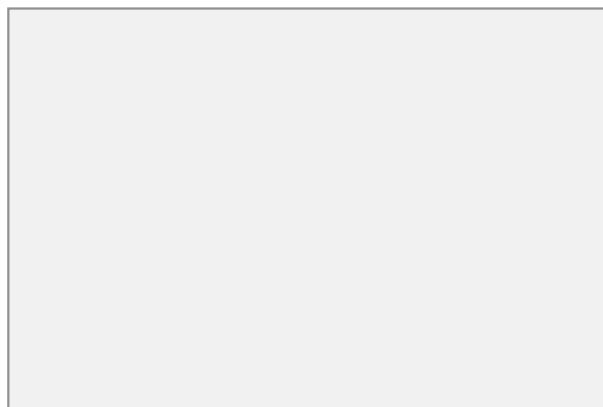
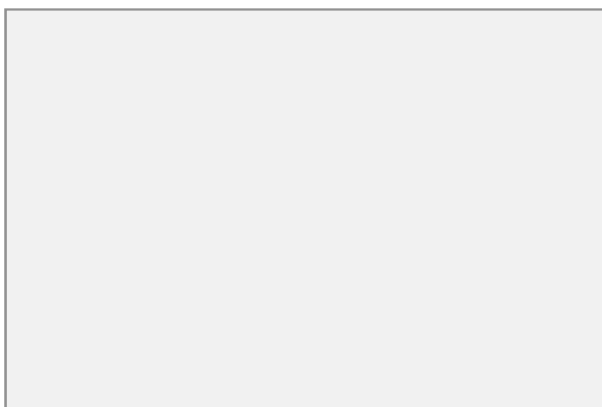


ESTRATTO MAPPA CATASTALE SU ORTOFOTO (SCALA 1:1000)

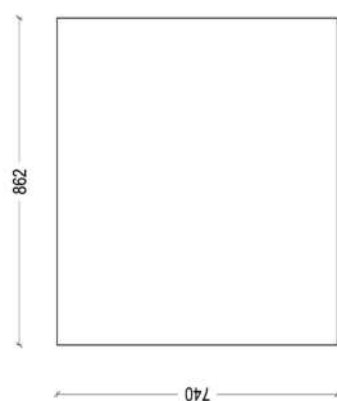
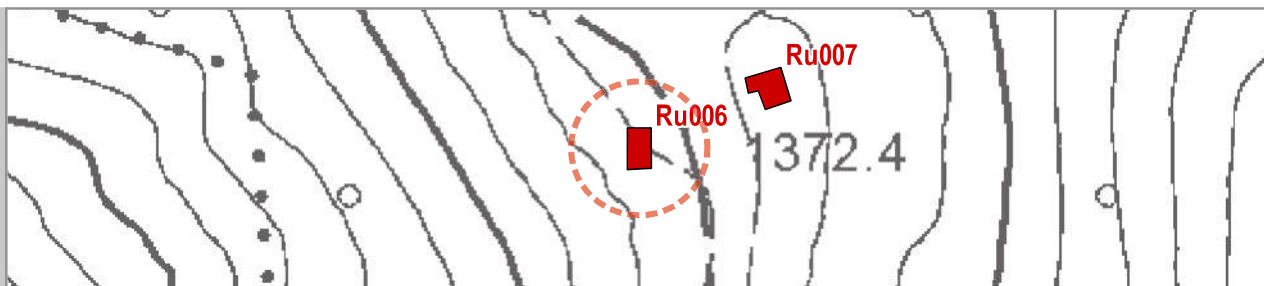


INQUADRAMENTO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



RLIEVO STATO ATTUALE



NOTA:

Per le finalità connesse agli interventi di recupero, le dimensioni riportate nella scheda sono da considerarsi indicative.

Scala a vista

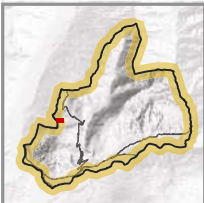
TIPOLOGIA FUNZIONALE	☒	BAITA	PREVALENTEMENTE ABITATIVO
		STALLA	MANUFATTO DI SERVIZIO
		ALTRO	
EPOCA DI COSTRUZIONE	☒	ANTERIORE AL 1860	
		TRA IL 1860 E IL 1939	
		POSTERIORE AL 1939	
USO ATTUALE		AGRICOLO	TURISTICO-RICETTIVO
		ARTIGIANALE	SERVIZI
		ABITATIVO	☒ ALTRO nessuno
GRADO DI UTILIZZO		PERMANENTE	
		TEMPORANEO	
	☒	IN STATO DI ABBANDONO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO TIPO COSTRUTTIVO	☒	PIETRA	MISTO PIETRA-LEGNO
		LEGNO A TELAIO	MURATURA
		LEGNO BLOCKBAU	ALTRO
		LEGNO ASSITO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO VOLUME		ORIGINALE	CON CROLLI
		CON AMPLIAMENTO	☒ RUDERE
		CON SUPERFETAZIONE	
CARATTERISTICHE EDIFICIO ELEMENTI IN AGGETTO		POGGIOLI	CAMINO
		BALLATOI	FORNO
		SCALE	ALTRO
CARATTERISTICHE EDIFICIO STRUTTURA TETTO		A CAPRIATE	
		CON TRAVE DI COLMO	
		A VOLTA	
		SOLETTA IN CEMENTO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO MANTO DI COPERTURA		SCANDOLE IN LEGNO	PLASTICA
		PIETRA	ASSITO IN LEGNO
		LAMIERA	LASTRE BITUMINOSE
		CEMENTO	ALTRO
		COTTO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO ACCESSORI TETTO		COMIGNOLI	
		PARABOLICA/ANTENNA	
		PANNELLI SOLARI/FOTOVOLTAICI	
		ABBAINI	
		FINESTRE DA TETTO	
		ALTRO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO SERRAMENTI		LEGNO	
		ALLUMINIO	
		PVC	
		FERRO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO FINITURE MURATURA		INTONACO RASO SASSO	
		INTONACO CIVILE	
		PIETRA DA TAGLIO	
	☒	PIETRA A CONCI IRREGOLARI	

ANALISI

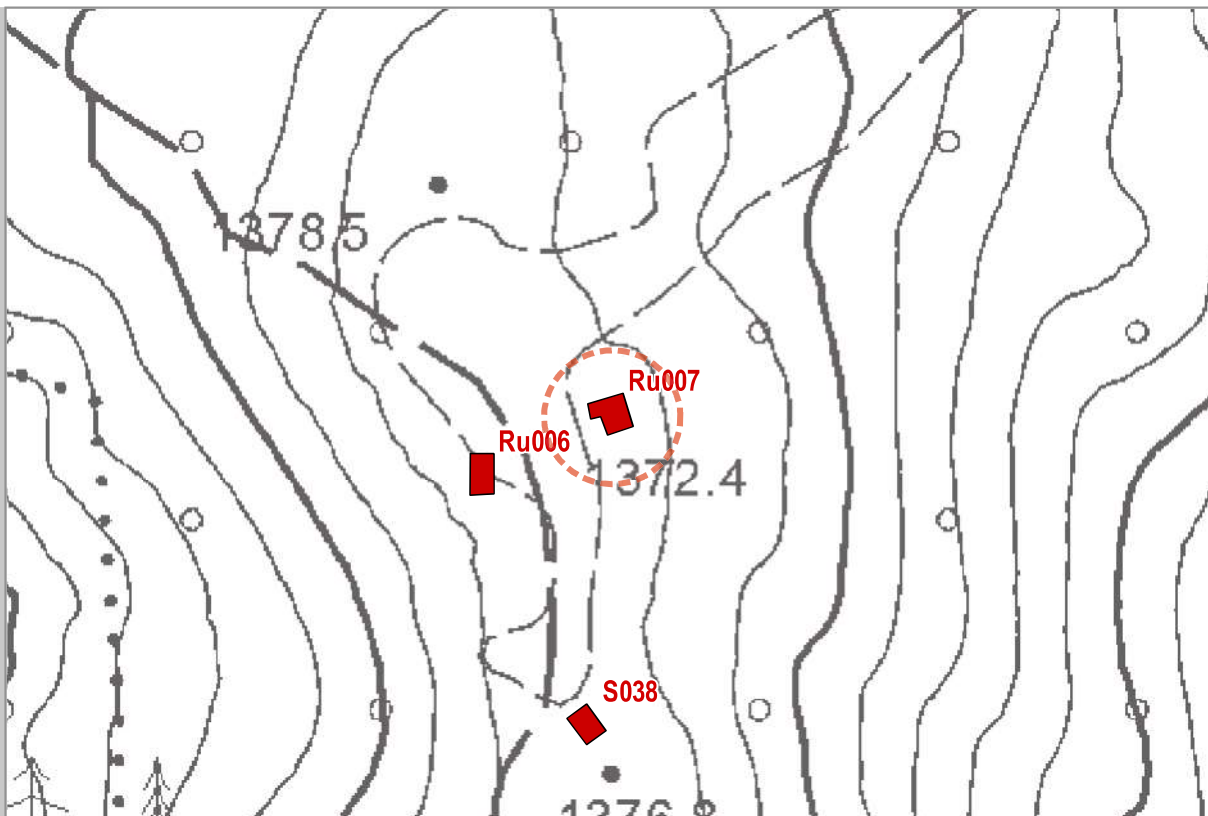
CARATTERISTICHE EDIFICIO FINITURE PARTI LIGNEE	ELEMENTI SQUADRATI	
	ELEMENTI GREZZI	
ORGANISMO ARCHITETTONICO	ORIGINALE	
	MODIFICATO - GRADO LEGGERO (Facciate, serramenti, copertura, tamponamenti)	
	TRASFORMATO - GRADO MEDIO (Elementi parziali quali tetto, facciata, fori)	
	ALTERATO - GRADO NOTEVOLE (Struttura originaria quali tipo costruttivo, volume, tipo facciate, tipo fori, tetto)	
STATO DI CONSERVAZIONE	BUONO. Necessita solo di interventi di manutenzione	
	DISCRETO. Necessita di interventi su parti di edifici	
	☒	CATTIVO. Necessita di interventi su intera struttura
SPAZI DI PERTINENZA	☒	VERDE APERTO
		VERDE RECINTATO
		SPAZIO PAVIMENTATO (escluse le fasce perimetrali all'edificio)
ANNESSI PERTINENZIALI	LEGNAIA	CASELLO DEL LATTE
	DEPOSITO	TETTOIA
	FOCOLARE/BARBECUE	ALTRO:
RETI TECNOLOGICHE APPROVVIGIONAMENTO	RETE PUBBLICA ACQUEDOTTO	SORGENTE
	VASCA DI ACCUMULO	NESSUNA
RETI TECNOLOGICHE ACQUE REFLUE	RETE PUBBLICA FOGNARIA	DISPERSIONE
	IMHOFF	NESSUNA
MODALITA' DI ACCESSO	STRADA VEICOLARE	☒ ALTRA STRADA
	STRADA FORESTALE	NESSUNA (prato, scarpata, etc.)
LEGISLAZIONE (VINCOLI)	BENE AMBIENTALE	
	BENE CULTURALE D.LGS.n.42/2004	
	ALTRO:	
NOTE SCHEDA PREVIGENTE - SINTESI Il sedime dell'originario edificato viene ritenuto troppo esiguo per essere definibile. Si suppone comunque che il fabbricato originale dovesse essere un ricovero di piccole dimensioni.		

DISCIPLINA URBANISTICA

CATEGORIA DI INTERVENTO TITOLO III CAPITOLO 1 delle N.T.A.	R1 - RESTAURO
	R2 - RISANAMENTO CONSERVATIVO
	R3 - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
	R6 - DEMOLIZIONE
CATEGORIA DI INTERVENTO TITOLO VIII delle N.T.A.	R2 - RISANAMENTO CONSERVATIVO del PEM
	R3 - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA del PEM
PRESCRIZIONI PROGETTUALI E/O DEFINIZIONI OPERATIVE Tipologia: A - baita - Si applicano le disposizioni dell'art.107 della L.P.15/2015 e s.m. (si ammette il cambio di destinazione in residenziale non permanente in applicazione delle citate disposizioni provinciali).	

SCHEDA NUM. Ru007	LOCALITÀ	Dos da part
	NOME FABBRICATO	-
	DATI CATASTALI	P.ED./P.F. .168 - C.C. MONTAGNE
	DATA RILIEVO	gennaio 2022
	RILEVATORE	arch. Andrea Miniucchi, arch. Michele Gamberoni
	CODICE VARIANTE 2018	Ru007
	CAT. INT. VARIANTE 2018	R5

ESTRATTO C.T.P. 2020 (SCALA 1:2000)



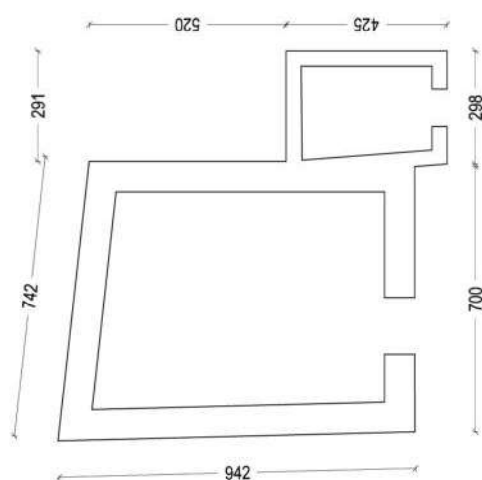
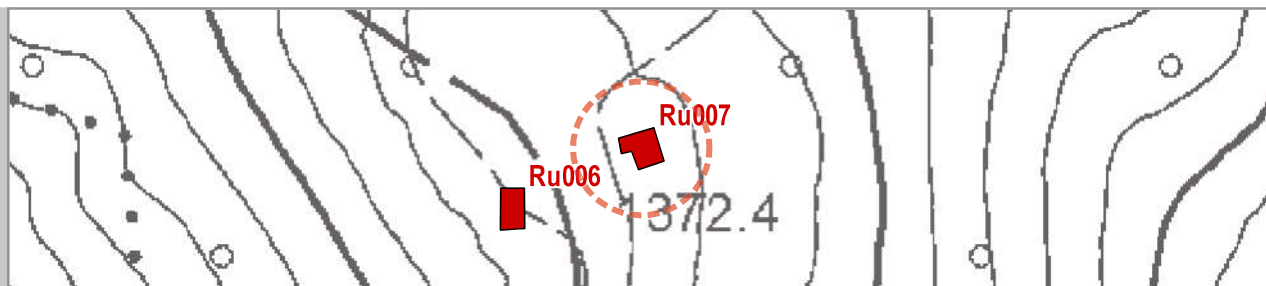
ESTRATTO MAPPA CATASTALE SU ORTOFOTO (SCALA 1:1000)



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



RLIEVO STATO ATTUALE



NOTA:

Per le finalità connesse agli interventi di recupero, le dimensioni riportate nella scheda sono da considerarsi indicative.

Scala a vista

TIPOLOGIA FUNZIONALE	☒	BAITA	PREVALENTEMENTE ABITATIVO
		STALLA	MANUFATTO DI SERVIZIO
		ALTRO	
EPOCA DI COSTRUZIONE	☒	ANTERIORE AL 1860	
		TRA IL 1860 E IL 1939	
		POSTERIORE AL 1939	
USO ATTUALE		AGRICOLO	TURISTICO-RICETTIVO
		ARTIGIANALE	SERVIZI
		ABITATIVO	☒ ALTRO nessuno
GRADO DI UTILIZZO		PERMANENTE	
		TEMPORANEO	
	☒	IN STATO DI ABBANDONO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO TIPO COSTRUTTIVO	☒	PIETRA	MISTO PIETRA-LEGNO
		LEGNO A TELAIO	MURATURA
		LEGNO BLOCKBAU	ALTRO
		LEGNO ASSITO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO VOLUME		ORIGINALE	CON CROLLI
		CON AMPLIAMENTO	☒ RUDERE
		CON SUPERFETTAZIONE	
CARATTERISTICHE EDIFICIO ELEMENTI IN AGGETTO		POGGIOLI	CAMINO
		BALLATOI	FORNO
		SCALE	ALTRO
CARATTERISTICHE EDIFICIO STRUTTURA TETTO		A CAPRIATE	
		CON TRAVE DI COLMO	
		A VOLTA	
		SOLETTA IN CEMENTO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO MANTO DI COPERTURA		SCANDOLE IN LEGNO	PLASTICA
		PIETRA	ASSITO IN LEGNO
		LAMIERA	LASTRE BITUMINOSE
		CEMENTO	ALTRO
		COTTO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO ACCESSORI TETTO		COMIGNOLI	
		PARABOLICA/ANTENNA	
		PANNELLI SOLARI/FOTOVOLTAICI	
		ABBAINI	
		FINESTRE DA TETTO	
		ALTRO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO SERRAMENTI		LEGNO	
		ALLUMINIO	
		PVC	
		FERRO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO FINITURE MURATURA		INTONACO RASO SASSO	
		INTONACO CIVILE	
		PIETRA DA TAGLIO	
	☒	PIETRA A CONCI IRREGOLARI	

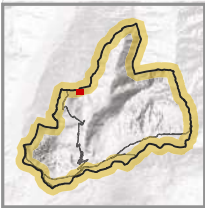
ANALISI

CARATTERISTICHE EDIFICIO FINITURE PARTI LIGNEE	ELEMENTI SQUADRATI	
	ELEMENTI GREZZI	
ORGANISMO ARCHITETTONICO	ORIGINALE	
	MODIFICATO - GRADO LEGGERO (Facciate, serramenti, copertura, tamponamenti)	
	TRASFORMATO - GRADO MEDIO (Elementi parziali quali tetto, facciata, fori)	
	ALTERATO - GRADO NOTEVOLE (Struttura originaria quali tipo costruttivo, volume, tipo facciate, tipo fori, tetto)	
STATO DI CONSERVAZIONE	BUONO. Necessita solo di interventi di manutenzione	
	DISCRETO. Necessita di interventi su parti di edifici	
	☒	CATTIVO. Necessita di interventi su intera struttura
SPAZI DI PERTINENZA	☒	VERDE APERTO
		VERDE RECINTATO
		SPAZIO PAVIMENTATO (escluse le fasce perimetrali all'edificio)
ANNESSI PERTINENZIALI	LEGNAIA	CASELLO DEL LATTE
	DEPOSITO	TETTOIA
	FOCOLARE/BARBECUE	ALTRO:
RETI TECNOLOGICHE APPROVVIGIONAMENTO	RETE PUBBLICA ACQUEDOTTO	SORGENTE
	VASCA DI ACCUMULO	NESSUNA
RETI TECNOLOGICHE ACQUE REFLUE	RETE PUBBLICA FOGNARIA	DISPERSIONE
	IMHOFF	NESSUNA
MODALITA' DI ACCESSO	STRADA VEICOLARE	☒ ALTRA STRADA
	STRADA FORESTALE	NESSUNA (prato, scarpata, etc.)
LEGISLAZIONE (VINCOLI)	BENE AMBIENTALE	
	BENE CULTURALE D.LGS.n.42/2004	
	ALTRO:	
NOTE SCHEDA PREVIGENTE - SINTESI		

DISCIPLINA URBANISTICA

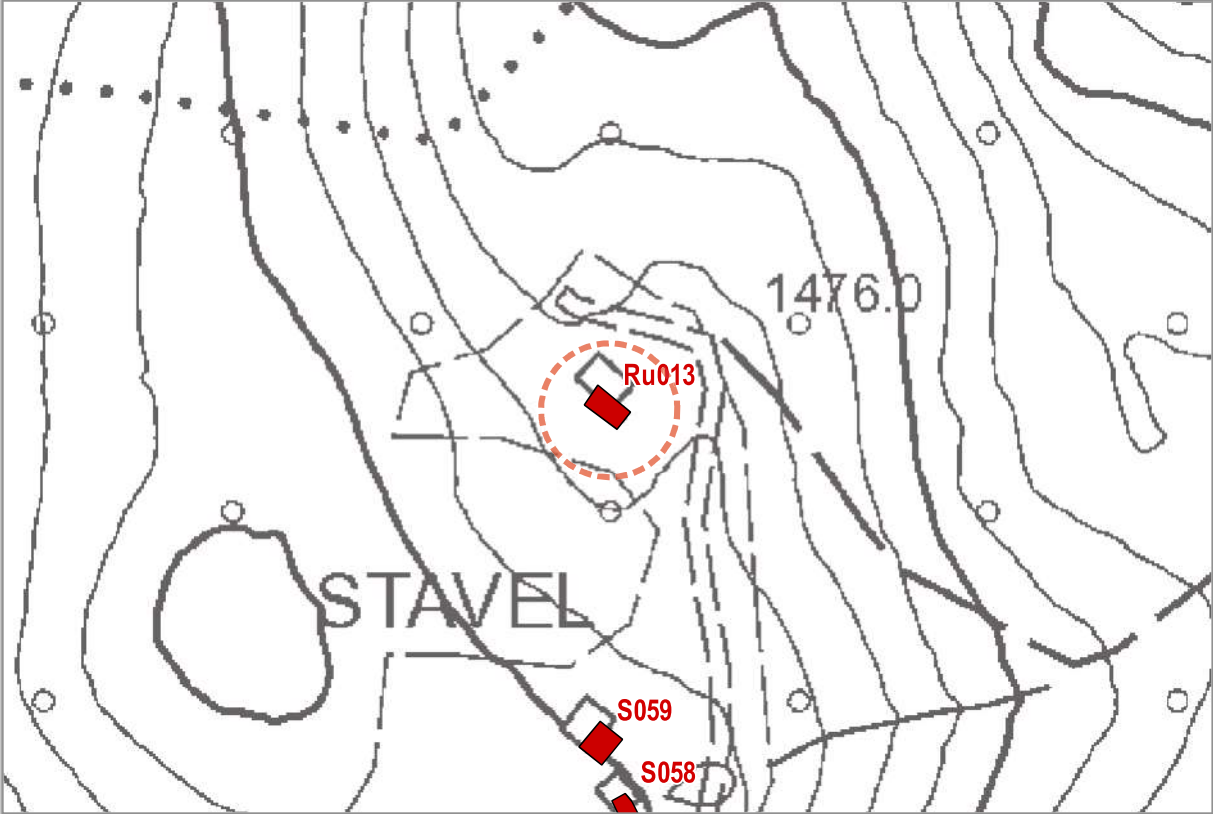
CATEGORIA DI INTERVENTO TITOLO III CAPITOLO 1 delle N.T.A.	R1 - RESTAURO
	R2 - RISANAMENTO CONSERVATIVO
	R3 - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
	R6 - DEMOLIZIONE
CATEGORIA DI INTERVENTO TITOLO VIII delle N.T.A.	R2 - RISANAMENTO CONSERVATIVO del PEM
	R3 - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA del PEM
PRESCRIZIONI PROGETTUALI E/O DEFINIZIONI OPERATIVE	
Tipologia: A - baita - Si applicano le disposizioni dell'art.107 della L.P.15/2015 e s.m. (si ammette il cambio di destinazione in residenziale non permanente in applicazione delle citate disposizioni provinciali).	

SCHEDA NUM.
Ru013



LOCALITÀ	Stavel
NOME FABBRICATO	-
DATI CATASTALI	P.ED./P.F. .92 - C.C. MONTAGNE
DATA RILIEVO	gennaio 2022
RILEVATORE	arch. Andrea Miniucchi, arch. Michele Gamberoni
CODICE VARIANTE 2018	Ru013
CAT. INT. VARIANTE 2018	R5

ESTRATTO C.T.P. 2020 (SCALA 1:2000)



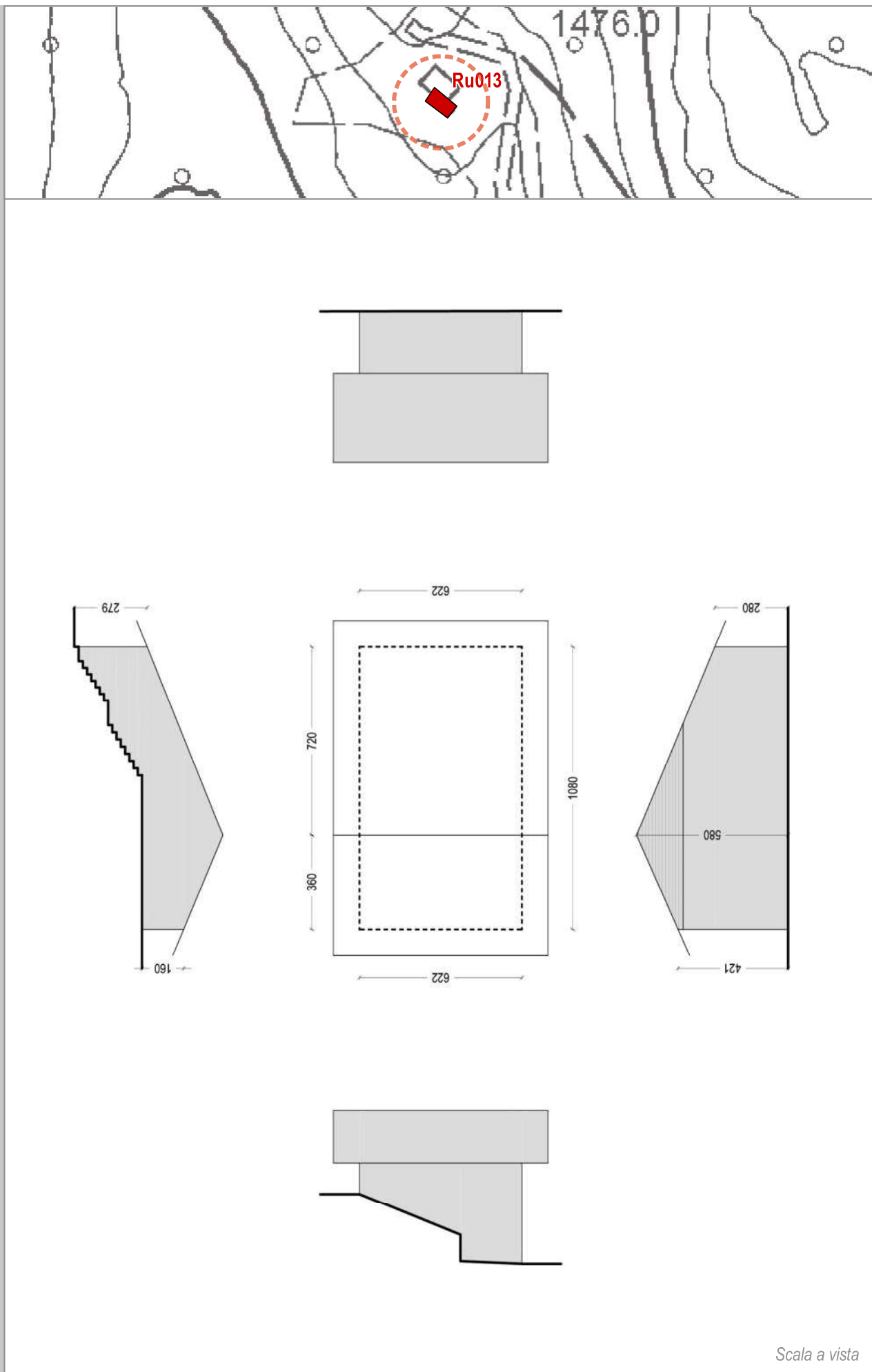
ESTRATTO MAPPA CATASTALE SU ORTOFOTO (SCALA 1:1000)



INQUADRAMENTO



RLIEVO STATO ATTUALE



Scala a vista

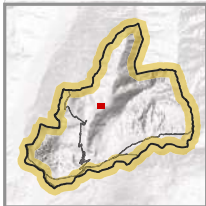
TIPOLOGIA FUNZIONALE	☒	BAITA	PREVALENTEMENTE ABITATIVO
		STALLA	MANUFATTO DI SERVIZIO
		ALTRO	
EPOCA DI COSTRUZIONE	☒	ANTERIORE AL 1860	
		TRA IL 1860 E IL 1939	
		POSTERIORE AL 1939	
USO ATTUALE		AGRICOLO	TURISTICO-RICETTIVO
		ARTIGIANALE	SERVIZI
	☒	ABITATIVO	ALTRO
GRADO DI UTILIZZO		PERMANENTE	
	☒	TEMPORANEO	
		IN STATO DI ABBANDONO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO TIPO COSTRUTTIVO		PIETRA	☒ MISTO PIETRA-LEGNO
		LEGNO A TELAIO	MURATURA
		LEGNO BLOCKBAU	ALTRO
		LEGNO ASSITO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO VOLUME	☒	ORIGINALE	CON CROLLI
		CON AMPLIAMENTO	RUDERE
		CON SUPERFETTAZIONE	
CARATTERISTICHE EDIFICIO ELEMENTI IN AGGETTO		POGGIOLI	CAMINO
		BALLATOI	FORNO
		SCALE	ALTRO
CARATTERISTICHE EDIFICIO STRUTTURA TETTO	☒	A CAPRIATE	
		CON TRAVE DI COLMO	
		A VOLTA	
		SOLETTA IN CEMENTO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO MANTO DI COPERTURA	☒	SCANDOLE IN LEGNO	PLASTICA
		PIETRA	ASSITO IN LEGNO
		LAMIERA	LASTRE BITUMINOSE
		CEMENTO	ALTRO
		COTTO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO ACCESSORI TETTO	☒	COMIGNOLI	
	☒	PARABOLICA/ANTENNA	
		PANNELLI SOLARI/FOTOVOLTAICI	
		ABBAINI	
		FINESTRE DA TETTO	
		ALTRO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO SERRAMENTI	☒	LEGNO	
		ALLUMINIO	
		PVC	
		FERRO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO FINITURE MURATURA		INTONACO RASO SASSO	
		INTONACO CIVILE	
		PIETRA DA TAGLIO	
	☒	PIETRA A CONCI IRREGOLARI	

ANALISI

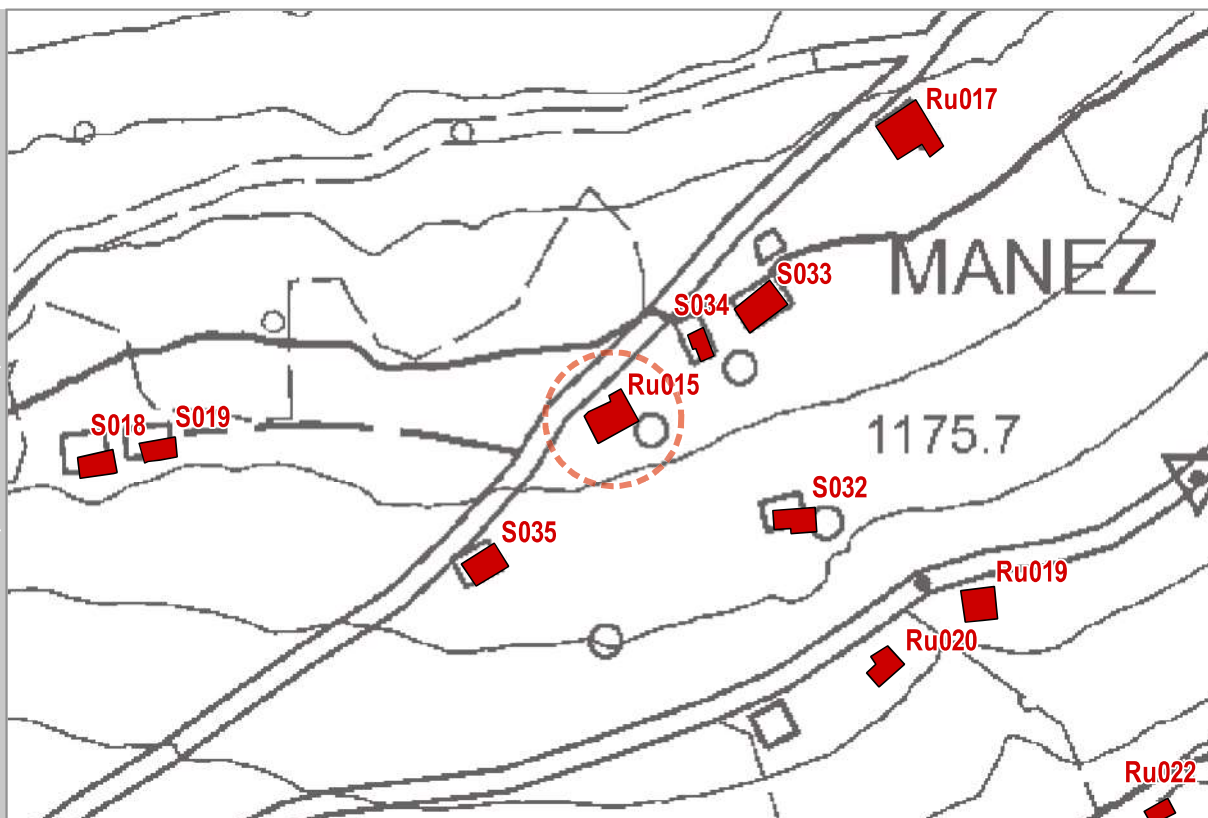
CARATTERISTICHE EDIFICIO	☒	ELEMENTI SQUADRATI
FINITURE PARTI LIGNEE		ELEMENTI GREZZI
ORGANISMO ARCHITETTONICO		ORIGINALE
		MODIFICATO - GRADO LEGGERO (Facciate, serramenti, copertura, tamponamenti)
	☒	TRASFORMATO - GRADO MEDIO (Elementi parziali quali tetto, facciata, fori)
		ALTERATO - GRADO NOTEVOLE (Struttura originaria quali tipo costruttivo, volume, tipo facciate, tipo fori, tetto)
STATO DI CONSERVAZIONE	☒	BUONO. Necessita solo di interventi di manutenzione
		DISCRETO. Necessita di interventi su parti di edifici
		CATTIVO. Necessita di interventi su intera struttura
SPAZI DI PERTINENZA	☒	VERDE APERTO
		VERDE RECINTATO
		SPAZIO PAVIMENTATO (escluse le fasce perimetrali all'edificio)
ANNESSI PERTINENZIALI	☒	LEGNAIA
		DEPOSITO
	☒	FOCOLARE/BARBECUE
		CASELLO DEL LATTE
		TETTOIA
		ALTRO:
RETI TECNOLOGICHE APPROVVIGIONAMENTO		RETE PUBBLICA ACQUEDOTTO
		VASCA DI ACCUMULO
		SORGENTE
		NESSUNA
RETI TECNOLOGICHE ACQUE REFLUE		RETE PUBBLICA FOGNARIA
		IMHOFF
		DISPERSIONE
		NESSUNA
MODALITA' DI ACCESSO		STRADA VEICOLARE
	☒	STRADA FORESTALE
		ALTRA STRADA
		NESSUNA (prato, scarpata, etc.)
LEGISLAZIONE (VINCOLI)		BENE AMBIENTALE
		BENE CULTURALE D.LGS.n.42/2004
		ALTRO:
NOTE SCHEDA PREVIGENTE - SINTESI Edificio totalmente ristrutturato.		

DISCIPLINA URBANISTICA

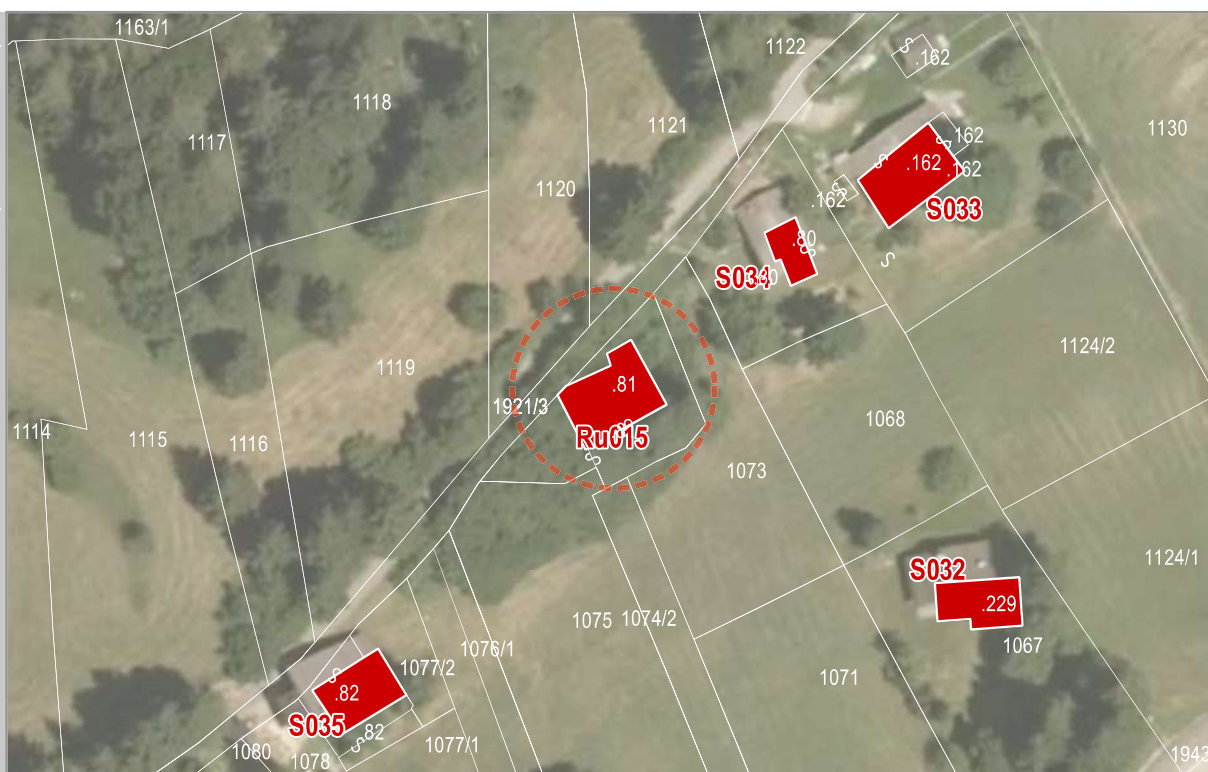
CATEGORIA DI INTERVENTO TITOLO III CAPITOLO 1 delle N.T.A.		R1 - RESTAURO
		R2 - RISANAMENTO CONSERVATIVO
		R3 - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
		R6 - DEMOLIZIONE
CATEGORIA DI INTERVENTO TITOLO VIII delle N.T.A.	☒	R2 - RISANAMENTO CONSERVATIVO del PEM
		R3 - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA del PEM
PRESCRIZIONI PROGETTUALI E/O DEFINIZIONI OPERATIVE Tipologia: A - baita - le pavimentazioni esterne siano adeguate alle indicazioni del PEM		

SCHEDA NUM. Ru015	LOCALITÀ	Val Manez
	NOME FABBRICATO	-
	DATI CATASTALI	P.ED./P.F. .81 - C.C. MONTAGNE
	DATA RILIEVO	novembre 2021
	RILEVATORE	arch. Andrea Miniucchi, arch. Michele Gamberoni
	CODICE VARIANTE 2018	Ru015
	CAT. INT. VARIANTE 2018	R5

ESTRATTO C.T.P. 2020 (SCALA 1:2000)



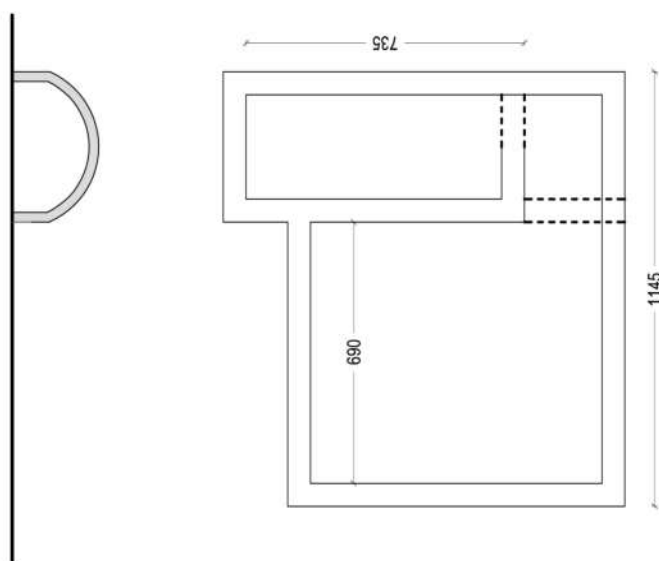
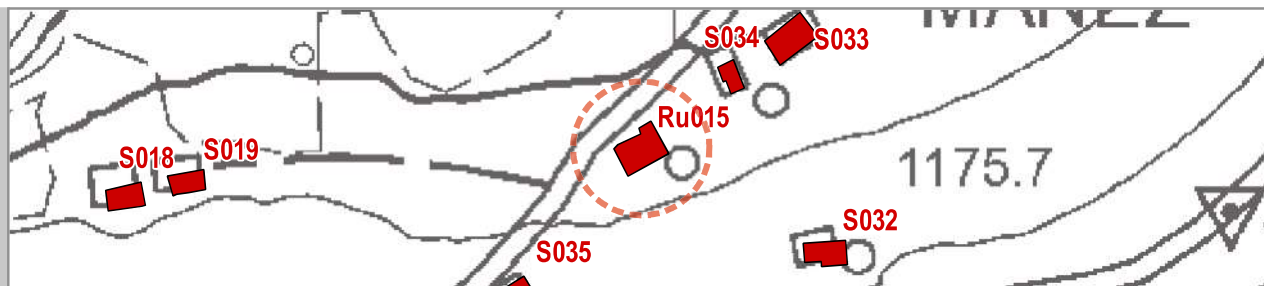
ESTRATTO MAPPA CATASTALE SU ORTOFOTO (SCALA 1:1000)



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



RLIEVO STATO ATTUALE



NOTA:

Per le finalità connesse agli interventi di recupero, le dimensioni riportate nella scheda sono da considerarsi indicative.

Scala a vista

TIPOLOGIA FUNZIONALE	☒	BAITA	PREVALENTEMENTE ABITATIVO
		STALLA	MANUFATTO DI SERVIZIO
		ALTRO	
EPOCA DI COSTRUZIONE	☒	ANTERIORE AL 1860	
		TRA IL 1860 E IL 1939	
		POSTERIORE AL 1939	
USO ATTUALE		AGRICOLO	TURISTICO-RICETTIVO
		ARTIGIANALE	SERVIZI
		ABITATIVO	☒ ALTRO rudere
GRADO DI UTILIZZO		PERMANENTE	
		TEMPORANEO	
	☒	IN STATO DI ABBANDONO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO TIPO COSTRUTTIVO		PIETRA	☒ MISTO PIETRA-LEGNO
		LEGNO A TELAIO	MURATURA
		LEGNO BLOCKBAU	ALTRO
		LEGNO ASSITO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO VOLUME		ORIGINALE	CON CROLLI
		CON AMPLIAMENTO	☒ RUDERE
		CON SUPERFETTAZIONE	
CARATTERISTICHE EDIFICIO ELEMENTI IN AGGETTO		POGGIOLI	CAMINO
		BALLATOI	FORNO
		SCALE	ALTRO
CARATTERISTICHE EDIFICIO STRUTTURA TETTO		A CAPRIATE	
		CON TRAVE DI COLMO	
		A VOLTA	
		SOLETTA IN CEMENTO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO MANTO DI COPERTURA		SCANDOLE IN LEGNO	PLASTICA
		PIETRA	ASSITO IN LEGNO
		LAMIERA	LASTRE BITUMINOSE
		CEMENTO	ALTRO
		COTTO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO ACCESSORI TETTO		COMIGNOLI	
		PARABOLICA/ANTENNA	
		PANNELLI SOLARI/FOTOVOLTAICI	
		ABBAINI	
		FINESTRE DA TETTO	
		ALTRO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO SERRAMENTI		LEGNO	
		ALLUMINIO	
		PVC	
		FERRO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO FINITURE MURATURA		INTONACO RASO SASSO	
		INTONACO CIVILE	
		PIETRA DA TAGLIO	
	☒	PIETRA A CONCI IRREGOLARI	

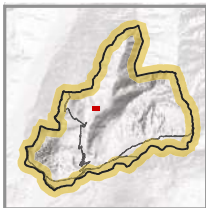
ANALISI

CARATTERISTICHE EDIFICIO FINITURE PARTI LIGNEE		ELEMENTI SQUADRATI
		ELEMENTI GREZZI
ORGANISMO ARCHITETTONICO	X	ORIGINALE
		MODIFICATO - GRADO LEGGERO (Facciate, serramenti, copertura, tamponamenti)
		TRASFORMATO - GRADO MEDIO (Elementi parziali quali tetto, facciata, fori)
		ALTERATO - GRADO NOTEVOLE (Struttura originaria quali tipo costruttivo, volume, tipo facciate, tipo fori, tetto)
STATO DI CONSERVAZIONE		BUONO. Necessita solo di interventi di manutenzione
		DISCRETO. Necessita di interventi su parti di edifici
	X	CATTIVO. Necessita di interventi su intera struttura
SPAZI DI PERTINENZA	X	VERDE APERTO
		VERDE RECINTATO
		SPAZIO PAVIMENTATO (escluse le fasce perimetrali all'edificio)
ANNESSI PERTINENZIALI		LEGNAIA
		DEPOSITO
		FOCOLARE/BARBECUE
RETI TECNOLOGICHE APPROVVIGIONAMENTO		CASELLO DEL LATTE
		TETTOIA
RETI TECNOLOGICHE ACQUE REFLUE		ALTRA STRADA
		NESSUNA (prato, scarpata, etc.)
RETI TECNOLOGICHE ACQUE REFLUE		RETE PUBBLICA ACQUEDOTTO
		SORGENTE
RETI TECNOLOGICHE ACQUE REFLUE		RETE PUBBLICA FOGNARIA
		DISPERSIONE
MODALITA' DI ACCESSO		IMHOFF
		NESSUNA
LEGISLAZIONE (VINCOLI)		BENE AMBIENTALE
		BENE CULTURALE D.LGS.n.42/2004
		ALTRA:
NOTE SCHEDA PREVIGENTE - SINTESI		

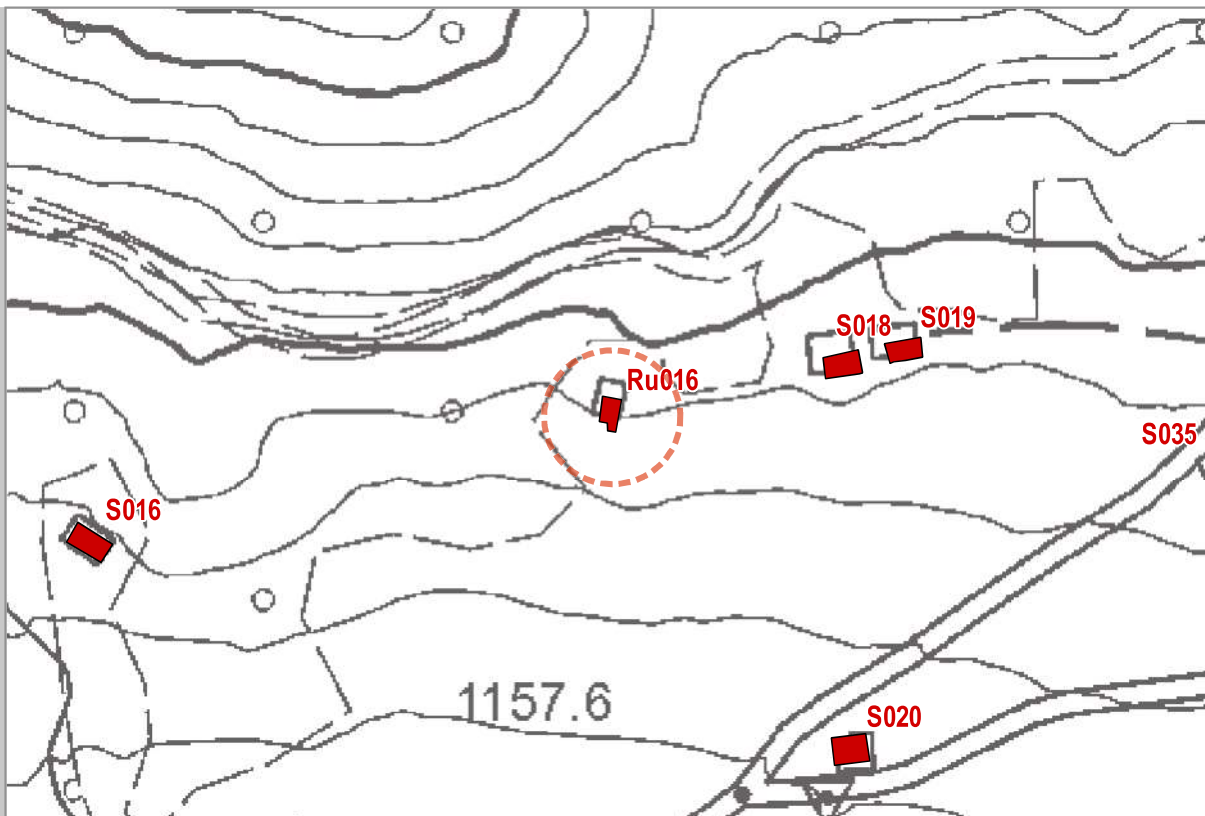
DISCIPLINA URBANISTICA

CATEGORIA DI INTERVENTO TITOLO III CAPITOLO 1 delle N.T.A.	R1 - RESTAURO
	R2 - RISANAMENTO CONSERVATIVO
	R3 - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
	R6 - DEMOLIZIONE
CATEGORIA DI INTERVENTO TITOLO VIII delle N.T.A.	R2 - RISANAMENTO CONSERVATIVO del PEM
	R3 - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA del PEM
PRESCRIZIONI PROGETTUALI E/O DEFINIZIONI OPERATIVE	
Tipologia: A - baita - Si applicano le disposizioni dell'art.107 della L.P.15/2015 e s.m. (si ammette il cambio di destinazione in residenziale non permanente in applicazione delle citate disposizioni provinciali).	

Ru016

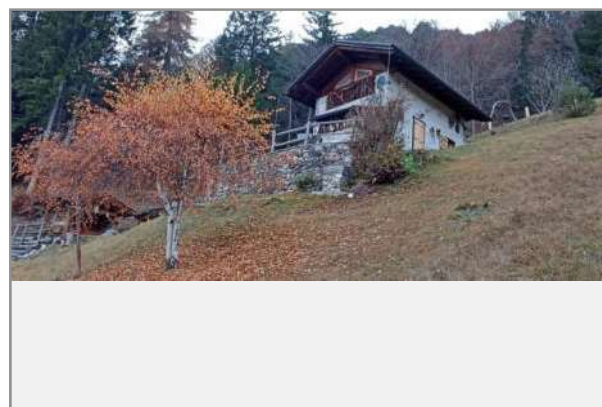
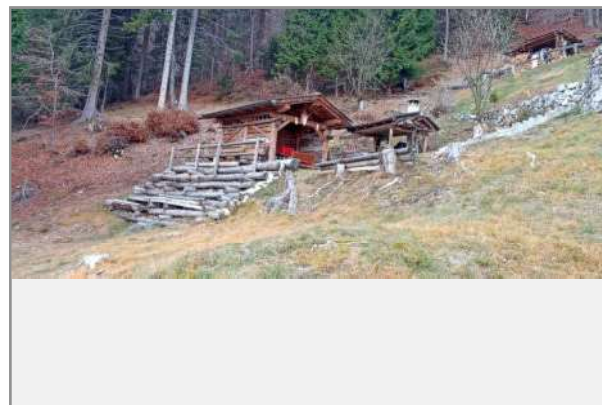


LOCALITÀ	Val Manez
NOME FABBRICATO	-
DATI CATASTALI	P.ED./P.F. .163 - C.C. MONTAGNE
DATA RILIEVO	novembre 2021
RILEVATORE	arch. Andrea Miniucchi, arch. Michele Gamberoni
CODICE VARIANTE 2018	Ru016
CAT. INT. VARIANTE 2018	R5

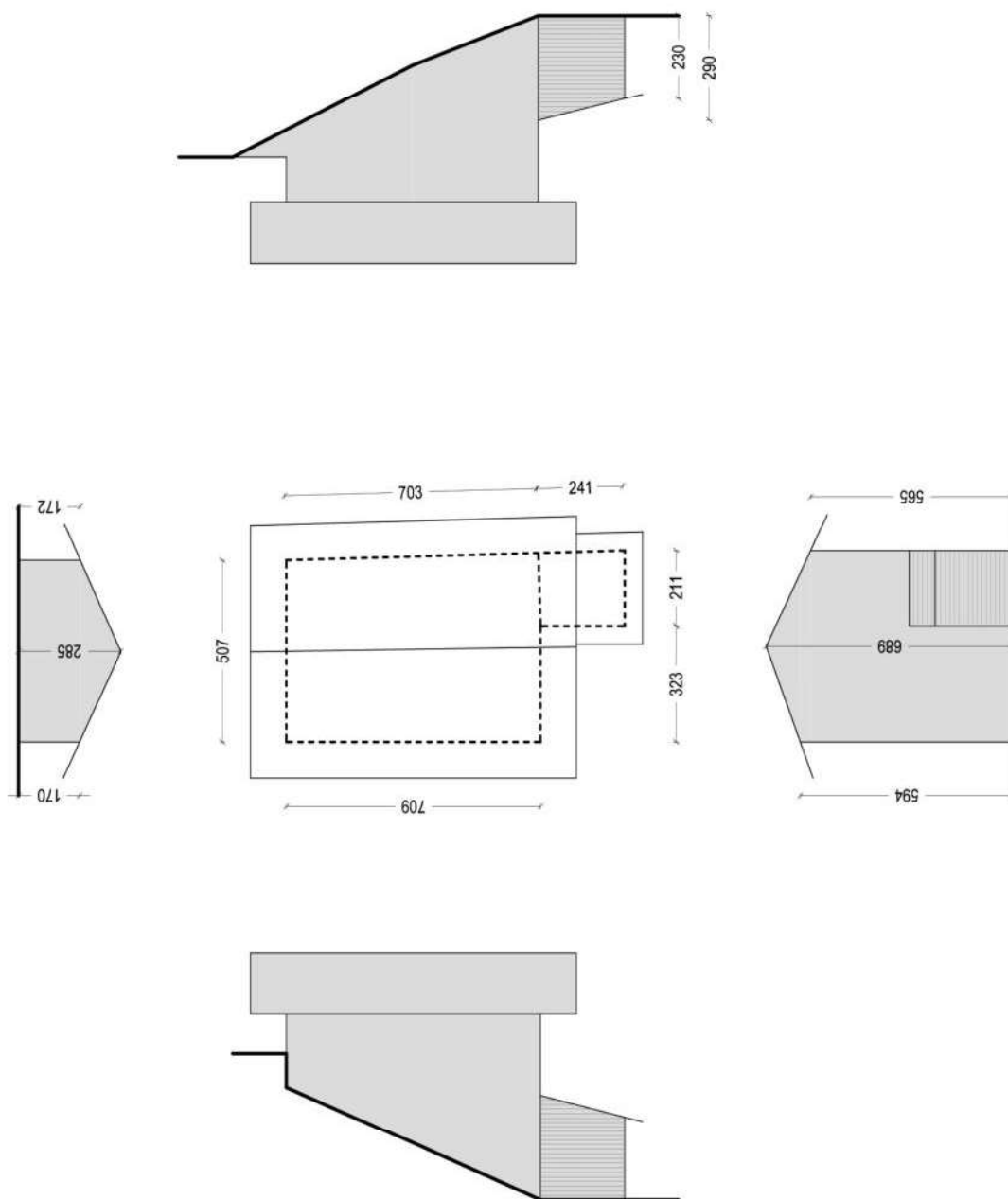
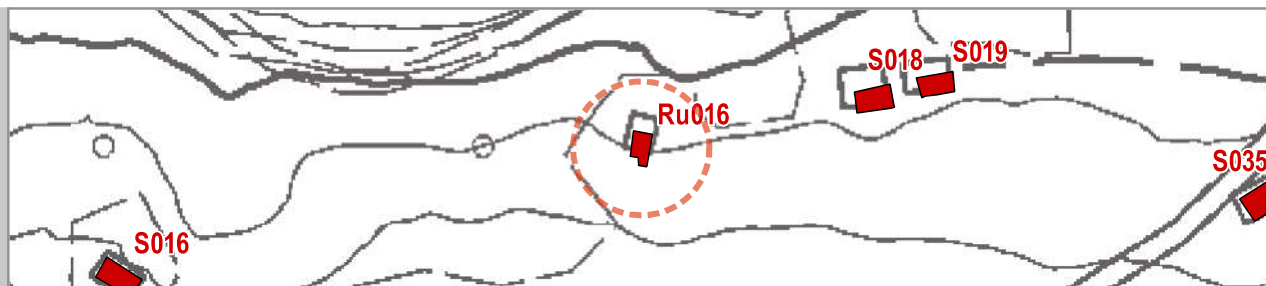


INQUADRAMENTO





RLIEVO STATO ATTUALE



Scala a vista

TIPOLOGIA FUNZIONALE	X	BAITA	PREVALENTEMENTE ABITATIVO
		STALLA	MANUFATTO DI SERVIZIO
		ALTRO	
EPOCA DI COSTRUZIONE	X	ANTERIORE AL 1860	
		TRA IL 1860 E IL 1939	
		POSTERIORE AL 1939	
USO ATTUALE		AGRICOLO	TURISTICO-RICETTIVO
		ARTIGIANALE	SERVIZI
	X	ABITATIVO	ALTRO
GRADO DI UTILIZZO		PERMANENTE	
	X	TEMPORANEO	
		IN STATO DI ABBANDONO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO TIPO COSTRUTTIVO		PIETRA	X MISTO PIETRA-LEGNO
		LEGNO A TELAIO	MURATURA
		LEGNO BLOCKBAU	ALTRO
		LEGNO ASSITO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO VOLUME	X	ORIGINALE	CON CROLLI
		CON AMPLIAMENTO	RUDERE
		CON SUPERFETTAZIONE	
CARATTERISTICHE EDIFICIO ELEMENTI IN AGGETTO		POGGIOLI	CAMINO
		BALLATOI	FORNO
		SCALE	ALTRO
CARATTERISTICHE EDIFICIO STRUTTURA TETTO	X	A CAPRIATE	
		CON TRAVE DI COLMO	
		A VOLTA	
		SOLETTA IN CEMENTO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO MANTO DI COPERTURA		SCANDOLE IN LEGNO	PLASTICA
		PIETRA	ASSITO IN LEGNO
		LAMIERA	LASTRE BITUMINOSE
		CEMENTO	ALTRO
	X	COTTO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO ACCESSORI TETTO	X	COMIGNOLI	
	X	PARABOLICA/ANTENNA	
		PANNELLI SOLARI/FOTOVOLTAICI	
	X	ABBAINI	
		FINESTRE DA TETTO	
		ALTRO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO SERRAMENTI	X	LEGNO	
		ALLUMINIO	
		PVC	
		FERRO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO FINITURE MURATURA	X	INTONACO RASO SASSO	
		INTONACO CIVILE	
		PIETRA DA TAGLIO	
		PIETRA A CONCI IRREGOLARI	

ANALISI

CARATTERISTICHE EDIFICIO	X	ELEMENTI SQUADRATI
FINITURE PARTI LIGNEE		ELEMENTI GREZZI

ORGANISMO ARCHITETTONICO		ORIGINALE
		MODIFICATO - GRADO LEGGERO (Facciate, serramenti, copertura, tamponamenti)
	X	TRASFORMATO - GRADO MEDIO (Elementi parziali quali tetto, facciata, fori)
		ALTERATO - GRADO NOTEVOLE (Struttura originaria quali tipo costruttivo, volume, tipo facciate, tipo fori, tetto)

STATO DI CONSERVAZIONE	X	BUONO. Necessita solo di interventi di manutenzione
		DISCRETO. Necessita di interventi su parti di edifici
		CATTIVO. Necessita di interventi su intera struttura

SPAZI DI PERTINENZA	X	VERDE APERTO
		VERDE RECINTATO
		SPAZIO PAVIMENTATO (escluse le fasce perimetrali all'edificio)

ANNESSI PERTINENZIALI	X	LEGNAIA	CASELLO DEL LATTE
	X	DEPOSITO	TETTOIA
		FOCOLARE/BARBECUE	ALTRO:

RETI TECNOLOGICHE APPROVVIGIONAMENTO		RETE PUBBLICA ACQUEDOTTO	SORGENTE
		VASCA DI ACCUMULO	NESSUNA

RETI TECNOLOGICHE ACQUE REFLUE		RETE PUBBLICA FOGNARIA	DISPERSIONE
		IMHOFF	NESSUNA

MODALITA' DI ACCESSO		STRADA VEICOLARE	ALTRA STRADA
	X	STRADA FORESTALE	NESSUNA (prato, scarpata, etc.)

LEGISLAZIONE (VINCOLI)		BENE AMBIENTALE
		BENE CULTURALE D.LGS.n.42/2004
		ALTRO:

NOTE SCHEDA PREVIGENTE - SINTESI

Edificio totalmente ristrutturato.

Il manufatto sorge ai margini del prato di Manec in linea con altri edifici, alcuni di recente formazione.

DISCIPLINA URBANISTICA

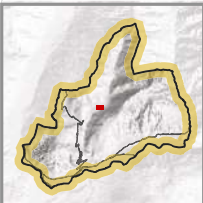
CATEGORIA DI INTERVENTO TITOLO III CAPITOLO 1 delle N.T.A.		R1 - RESTAURO
		R2 - RISANAMENTO CONSERVATIVO
		R3 - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
		R6 - DEMOLIZIONE

CATEGORIA DI INTERVENTO TITOLO VIII delle N.T.A.	X	R2 - RISANAMENTO CONSERVATIVO del PEM
		R3 - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA del PEM

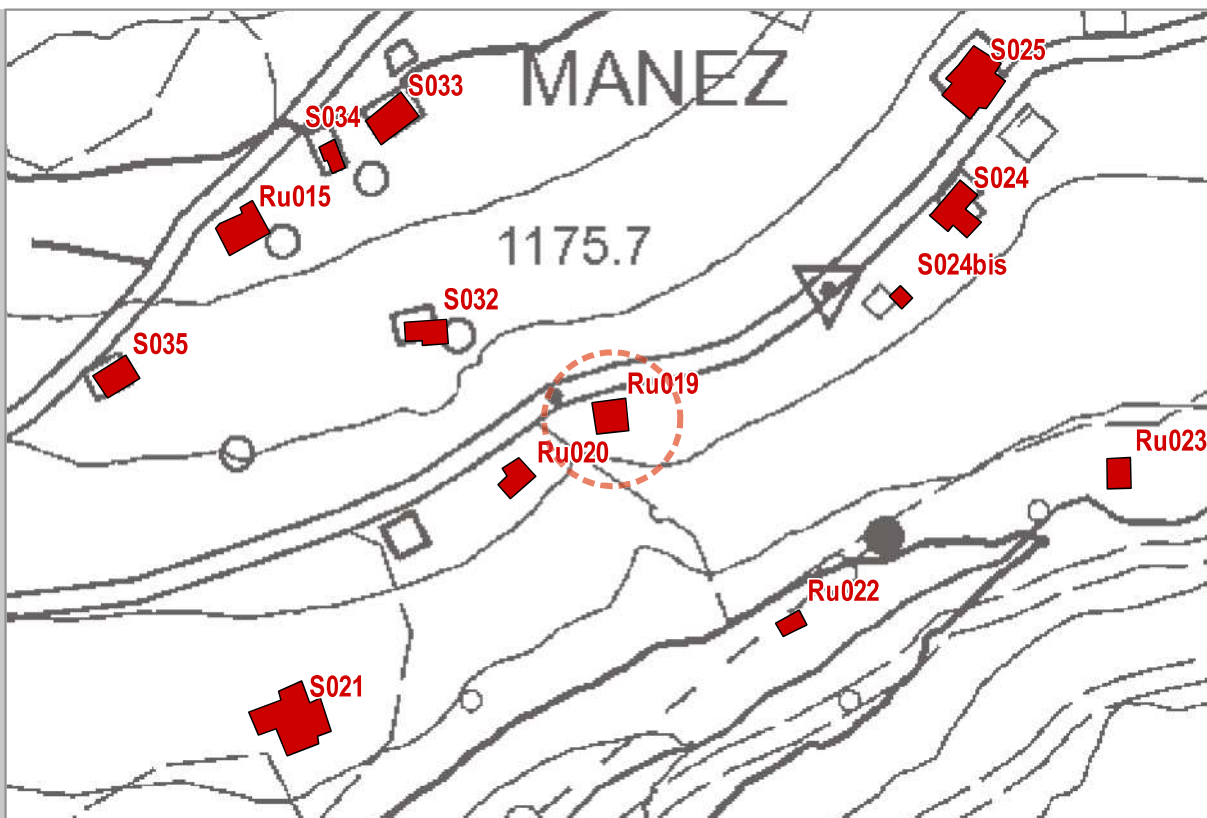
PRESCRIZIONI PROGETTUALI E/O DEFINIZIONI OPERATIVE

Tipologia: A - baita

- le pavimentazioni esterne siano adeguate alle indicazioni del PEM
- sia adeguata la forma della copertura (cfr. eliminazione portico) alle indicazioni del PEM

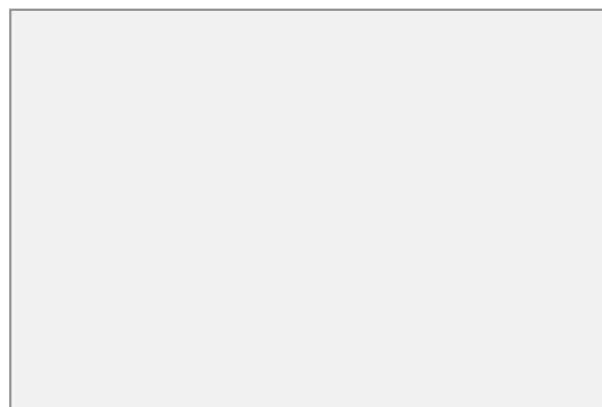
SCHEDA NUM. Ru019	LOCALITÀ	Val Manez
	NOME FABBRICATO	-
	DATI CATASTALI	P.ED./P.F. .66 - C.C. MONTAGNE
	DATA RILIEVO	novembre 2021
	RILEVATORE	arch. Andrea Miniucchi, arch. Michele Gamberoni
	CODICE VARIANTE 2018	Ru019
	CAT. INT. VARIANTE 2018	R5

ESTRATTO C.T.P. 2020 (SCALA 1:2000)

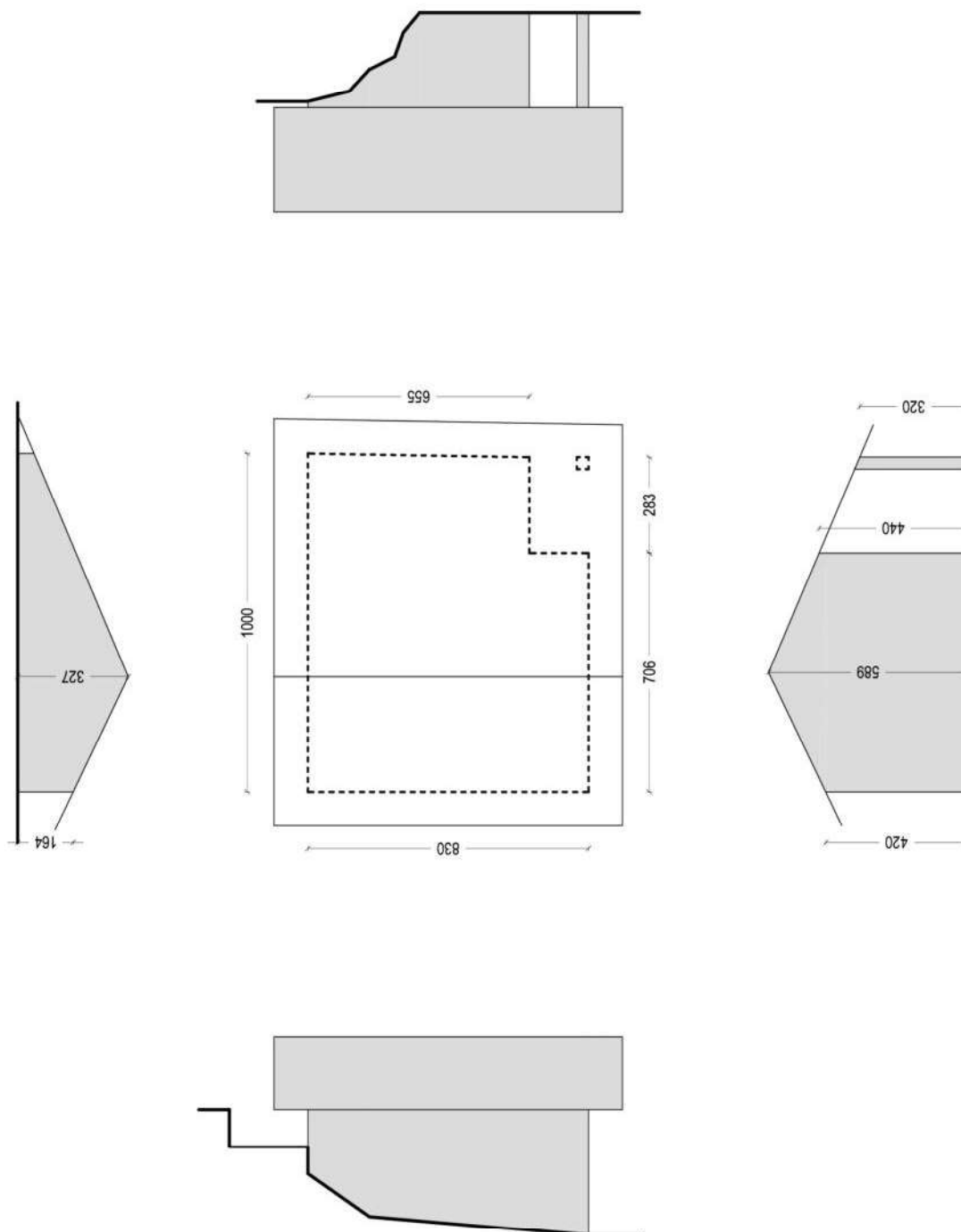
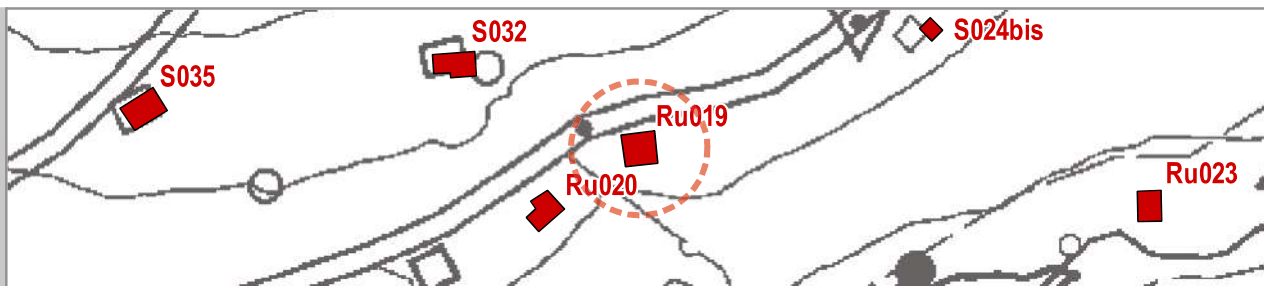


ESTRATTO MAPPA CATASTALE SU ORTOFOTO (SCALA 1:1000)





RLIEVO STATO ATTUALE



Scala a vista

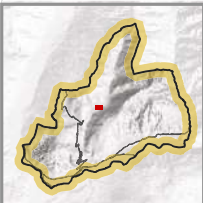
TIPOLOGIA FUNZIONALE	☒	BAITA	PREVALENTEMENTE ABITATIVO
		STALLA	MANUFATTO DI SERVIZIO
		ALTRO	
EPOCA DI COSTRUZIONE	☒	ANTERIORE AL 1860	
		TRA IL 1860 E IL 1939	
		POSTERIORE AL 1939	
USO ATTUALE		AGRICOLO	TURISTICO-RICETTIVO
		ARTIGIANALE	SERVIZI
	☒	ABITATIVO	ALTRO
GRADO DI UTILIZZO		PERMANENTE	
	☒	TEMPORANEO	
		IN STATO DI ABBANDONO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO TIPO COSTRUTTIVO		PIETRA	☒ MISTO PIETRA-LEGNO
		LEGNO A TELAIO	MURATURA
		LEGNO BLOCKBAU	ALTRO
		LEGNO ASSITO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO VOLUME	☒	ORIGINALE	CON CROLLI
		CON AMPLIAMENTO	RUDERE
		CON SUPERFETAZIONE	
CARATTERISTICHE EDIFICIO ELEMENTI IN AGGETTO		POGGIOLI	CAMINO
		BALLATOI	FORNO
		SCALE	☒ ALTRO veranda
CARATTERISTICHE EDIFICIO STRUTTURA TETTO		A CAPRIATE	
	☒	CON TRAVE DI COLMO	
		A VOLTA	
		SOLETTA IN CEMENTO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO MANTO DI COPERTURA		SCANDOLE IN LEGNO	PLASTICA
		PIETRA	ASSITO IN LEGNO
	☒	LAMIERA	LASTRE BITUMINOSE
		CEMENTO	ALTRO
		COTTO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO ACCESSORI TETTO	☒	COMIGNOLI	
	☒	PARABOLICA/ANTENNA	
		PANNELLI SOLARI/FOTOVOLTAICI	
		ABBAINI	
		FINESTRE DA TETTO	
		ALTRO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO SERRAMENTI	☒	LEGNO	
		ALLUMINIO	
		PVC	
		FERRO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO FINITURE MURATURA		INTONACO RASO SASSO	
		INTONACO CIVILE	
		PIETRA DA TAGLIO	
	☒	PIETRA A CONCI IRREGOLARI	

ANALISI

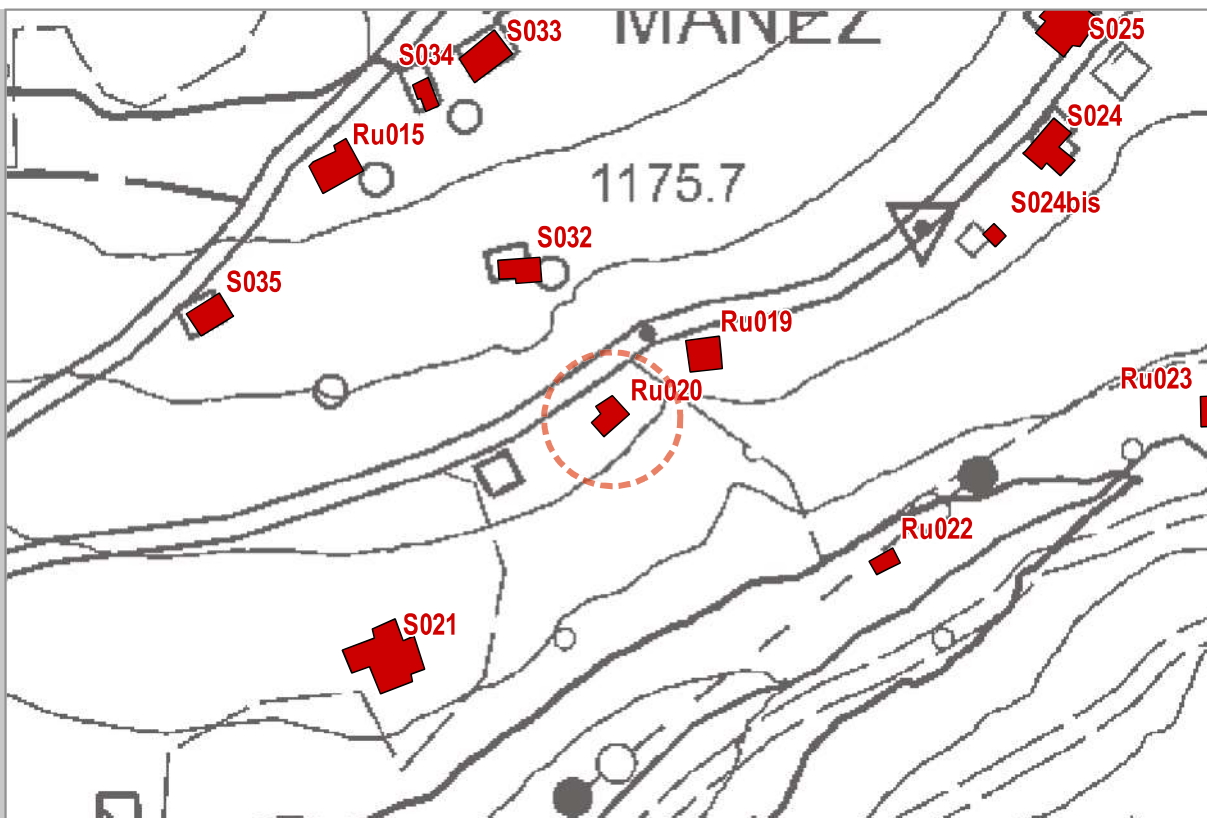
CARATTERISTICHE EDIFICIO	X	ELEMENTI SQUADRATI
FINITURE PARTI LIGNEE		ELEMENTI GREZZI
ORGANISMO ARCHITETTONICO		ORIGINALE
		MODIFICATO - GRADO LEGGERO (Facciate, serramenti, copertura, tamponamenti)
	X	TRASFORMATO - GRADO MEDIO (Elementi parziali quali tetto, facciata, fori)
		ALTERATO - GRADO NOTEVOLE (Struttura originaria quali tipo costruttivo, volume, tipo facciate, tipo fori, tetto)
STATO DI CONSERVAZIONE	X	BUONO. Necessita solo di interventi di manutenzione
		DISCRETO. Necessita di interventi su parti di edifici
		CATTIVO. Necessita di interventi su intera struttura
SPAZI DI PERTINENZA	X	VERDE APERTO
		VERDE RECINTATO
		SPAZIO PAVIMENTATO (escluse le fasce perimetrali all'edificio)
ANNESSI PERTINENZIALI	X	LEGNAIA
		CASELLO DEL LATTE
		DEPOSITO
		TETTOIA
	X	FOCOLARE/BARBECUE
		ALTRO:
RETI TECNOLOGICHE APPROVVIGIONAMENTO		RETE PUBBLICA ACQUEDOTTO
		SORGENTE
		VASCA DI ACCUMULO
		NESSUNA
RETI TECNOLOGICHE ACQUE REFLUE		RETE PUBBLICA FOGNARIA
		DISPERSIONE
		IMHOFF
		NESSUNA
MODALITA' DI ACCESSO	X	STRADA VEICOLARE
		ALTRA STRADA
		STRADA FORESTALE
		NESSUNA (prato, scarpata, etc.)
LEGISLAZIONE (VINCOLI)		BENE AMBIENTALE
		BENE CULTURALE D.LGS.n.42/2004
		ALTRO:
NOTE SCHEDA PREVIGENTE - SINTESI Edificio totalmente ristrutturato.		

DISCIPLINA URBANISTICA

CATEGORIA DI INTERVENTO TITOLO III CAPITOLO 1 delle N.T.A.		R1 - RESTAURO
		R2 - RISANAMENTO CONSERVATIVO
		R3 - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
		R6 - DEMOLIZIONE
CATEGORIA DI INTERVENTO TITOLO VIII delle N.T.A.	X	R2 - RISANAMENTO CONSERVATIVO del PEM
		R3 - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA del PEM
PRESCRIZIONI PROGETTUALI E/O DEFINIZIONI OPERATIVE Tipologia: A - baita - le pavimentazioni esterne siano adeguate alle indicazioni del PEM		

SCHEDA NUM. Ru020	LOCALITÀ	Val Manez
	NOME FABBRICATO	-
	DATI CATASTALI	P.ED./P.F. .65 - C.C. MONTAGNE
	DATA RILIEVO	novembre 2021
	RILEVATORE	arch. Andrea Miniucchi, arch. Michele Gamberoni
	CODICE VARIANTE 2018	Ru020
	CAT. INT. VARIANTE 2018	R5

ESTRATTO C.T.P. 2020 (SCALA 1:2000)

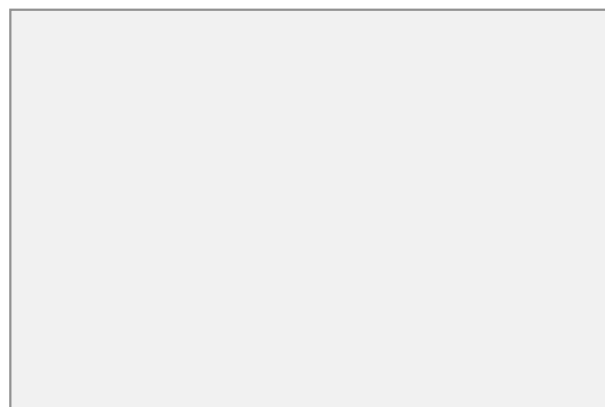


INQUADRAMENTO

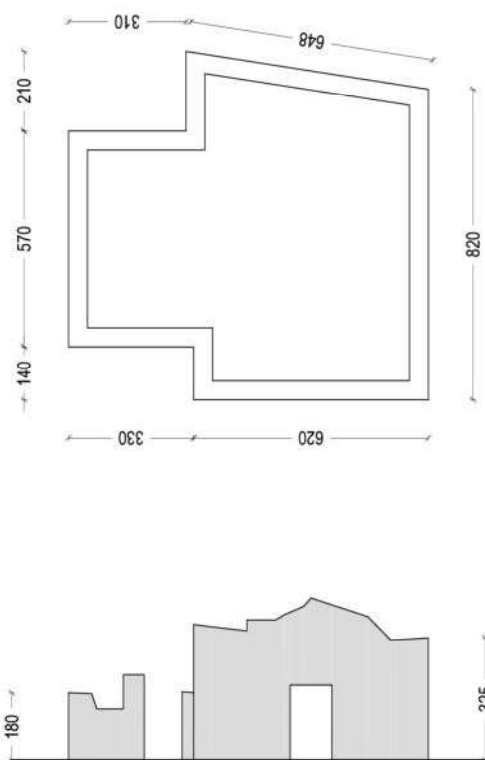
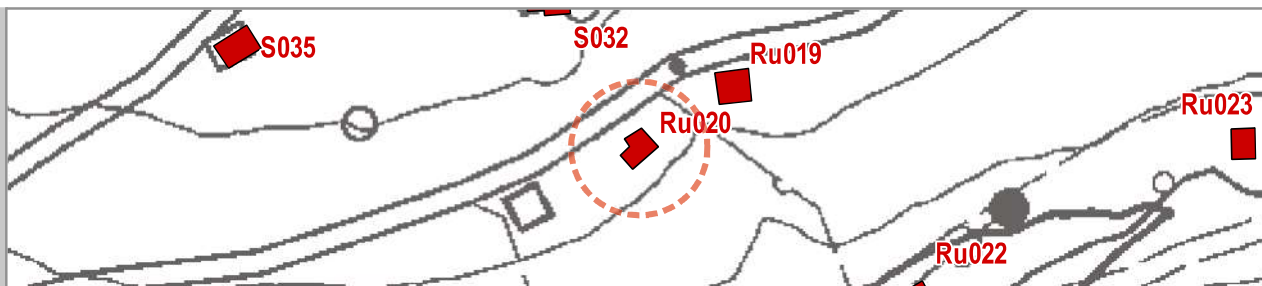
ESTRATTO MAPPA CATASTALE SU ORTOFOTO (SCALA 1:1000)



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



RLIEVO STATO ATTUALE



NOTA:

Per le finalità connesse agli interventi di recupero, le dimensioni riportate nella scheda sono da considerarsi indicative.

Scala a vista

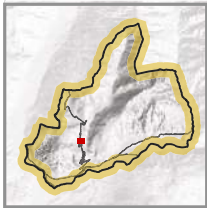
TIPOLOGIA FUNZIONALE	☒	BAITA	PREVALENTEMENTE ABITATIVO
		STALLA	MANUFATTO DI SERVIZIO
		ALTRO	
EPOCA DI COSTRUZIONE	☒	ANTERIORE AL 1860	
		TRA IL 1860 E IL 1939	
		POSTERIORE AL 1939	
USO ATTUALE	☒	AGRICOLO	TURISTICO-RICETTIVO
		ARTIGIANALE	SERVIZI
		ABITATIVO	ALTRO
GRADO DI UTILIZZO		PERMANENTE	
		TEMPORANEO	
	☒	IN STATO DI ABBANDONO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO TIPO COSTRUTTIVO	☒	PIETRA	MISTO PIETRA-LEGNO
		LEGNO A TELAIO	MURATURA
		LEGNO BLOCKBAU	ALTRO
		LEGNO ASSITO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO VOLUME		ORIGINALE	CON CROLLI
		CON AMPLIAMENTO	☒ RUDERE
		CON SUPERFETTAZIONE	
CARATTERISTICHE EDIFICIO ELEMENTI IN AGGETTO		POGGIOLI	CAMINO
		BALLATOI	FORNO
		SCALE	ALTRO
CARATTERISTICHE EDIFICIO STRUTTURA TETTO		A CAPRIATE	
		CON TRAVE DI COLMO	
		A VOLTA	
		SOLETTA IN CEMENTO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO MANTO DI COPERTURA		SCANDOLE IN LEGNO	PLASTICA
		PIETRA	ASSITO IN LEGNO
		LAMIERA	LASTRE BITUMINOSE
		CEMENTO	ALTRO
		COTTO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO ACCESSORI TETTO		COMIGNOLI	
		PARABOLICA/ANTENNA	
		PANNELLI SOLARI/FOTOVOLTAICI	
		ABBAINI	
		FINESTRE DA TETTO	
		ALTRO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO SERRAMENTI		LEGNO	
		ALLUMINIO	
		PVC	
		FERRO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO FINITURE MURATURA		INTONACO RASO SASSO	
		INTONACO CIVILE	
		PIETRA DA TAGLIO	
		PIETRA A CONCI IRREGOLARI	

ANALISI

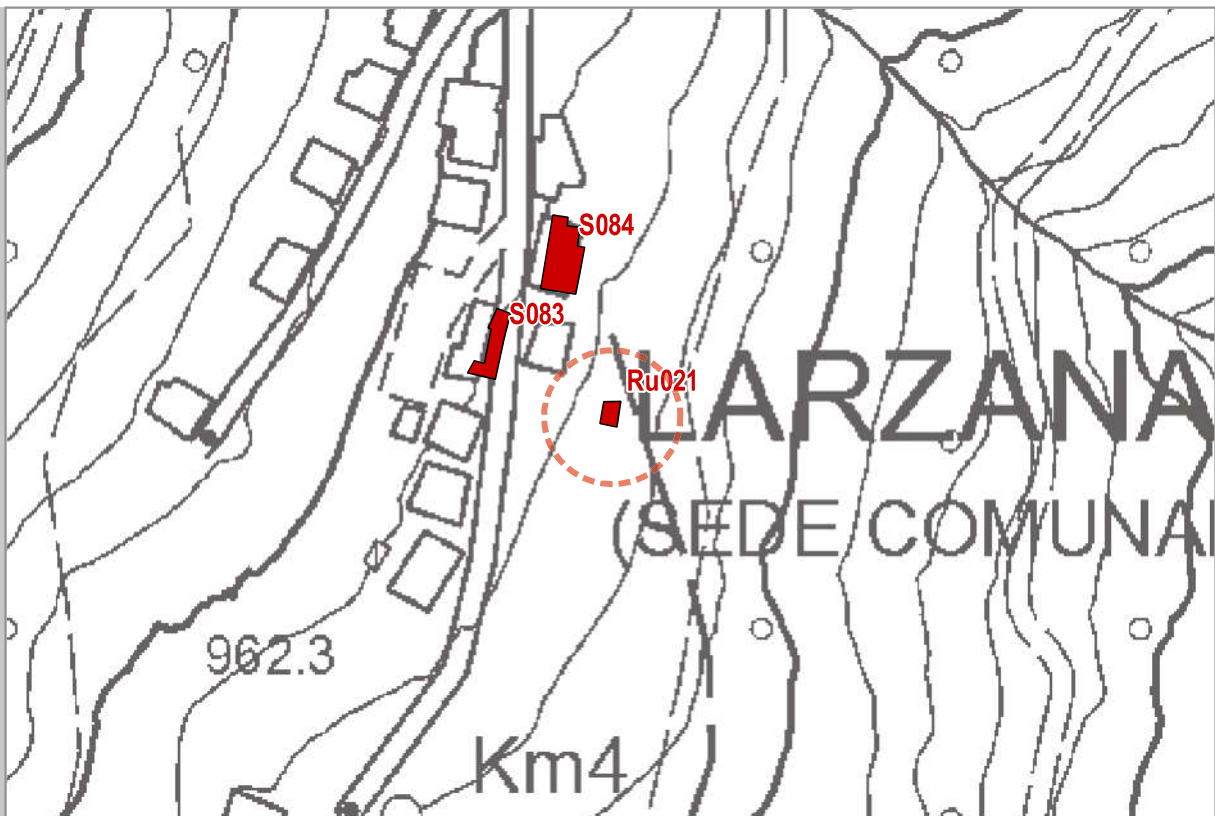
CARATTERISTICHE EDIFICIO FINITURE PARTI LIGNEE	X	ELEMENTI SQUADRATI	
		ELEMENTI GREZZI	
ORGANISMO ARCHITETTONICO	X	ORIGINALE	
		MODIFICATO - GRADO LEGGERO (Facciate, serramenti, copertura, tamponamenti)	
		TRASFORMATO - GRADO MEDIO (Elementi parziali quali tetto, facciata, fori)	
		ALTERATO - GRADO NOTEVOLE (Struttura originaria quali tipo costruttivo, volume, tipo facciate, tipo fori, tetto)	
STATO DI CONSERVAZIONE		BUONO. Necessita solo di interventi di manutenzione	
		DISCRETO. Necessita di interventi su parti di edifici	
	X	CATTIVO. Necessita di interventi su intera struttura	
SPAZI DI PERTINENZA		VERDE APERTO	
		VERDE RECINTATO	
		SPAZIO PAVIMENTATO (escluse le fasce perimetrali all'edificio)	
ANNESSI PERTINENZIALI		LEGNAIA	CASELLO DEL LATTE
		DEPOSITO	TETTOIA
		FOCOLARE/BARBECUE	ALTRO:
RETI TECNOLOGICHE APPROVVIGIONAMENTO		RETE PUBBLICA ACQUEDOTTO	SORGENTE
		VASCA DI ACCUMULO	NESSUNA
RETI TECNOLOGICHE ACQUE REFLUE		RETE PUBBLICA FOGNARIA	DISPERSIONE
		IMHOFF	NESSUNA
MODALITA' DI ACCESSO	X	STRADA VEICOLARE	ALTRA STRADA
		STRADA FORESTALE	NESSUNA (prato, scarpata, etc.)
LEGISLAZIONE (VINCOLI)		BENE AMBIENTALE	
		BENE CULTURALE D.LGS.n.42/2004	
		ALTRO:	
NOTE SCHEDA PREVIGENTE - SINTESI			

DISCIPLINA URBANISTICA

CATEGORIA DI INTERVENTO TITOLO III CAPITOLO 1 delle N.T.A.	R1 - RESTAURO
	R2 - RISANAMENTO CONSERVATIVO
	R3 - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
	R6 - DEMOLIZIONE
CATEGORIA DI INTERVENTO TITOLO VIII delle N.T.A.	R2 - RISANAMENTO CONSERVATIVO del PEM
	R3 - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA del PEM
PRESCRIZIONI PROGETTUALI E/O DEFINIZIONI OPERATIVE	
Tipologia: A - baita - Si applicano le disposizioni dell'art.107 della L.P.15/2015 e s.m. (si ammette il cambio di destinazione in residenziale non permanente in applicazione delle citate disposizioni provinciali).	

SCHEDA NUM. Ru021	LOCALITÀ	Larzana
	NOME FABBRICATO	-
	DATI CATASTALI	P.ED./P.F. .191 - C.C. MONTAGNE
	DATA RILIEVO	novembre 2021
	RILEVATORE	arch. Andrea Miniucchi, arch. Michele Gamberoni
	CODICE VARIANTE 2018	Ru021
	CAT. INT. VARIANTE 2018	R5

ESTRATTO C.T.P. 2020 (SCALA 1:2000)

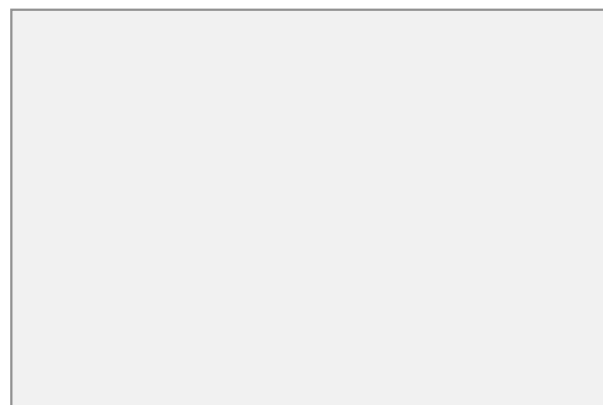
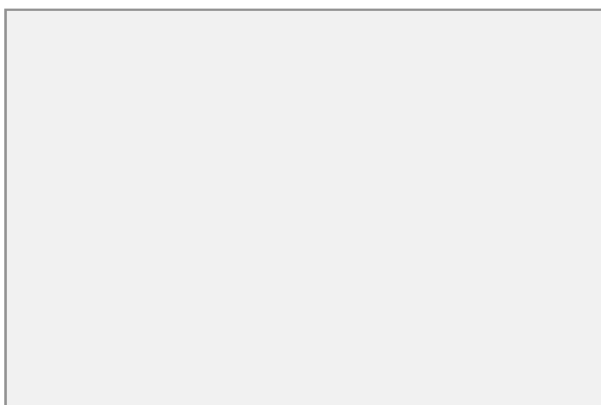
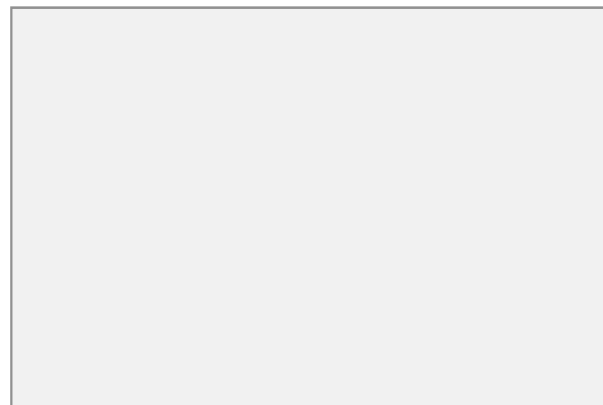
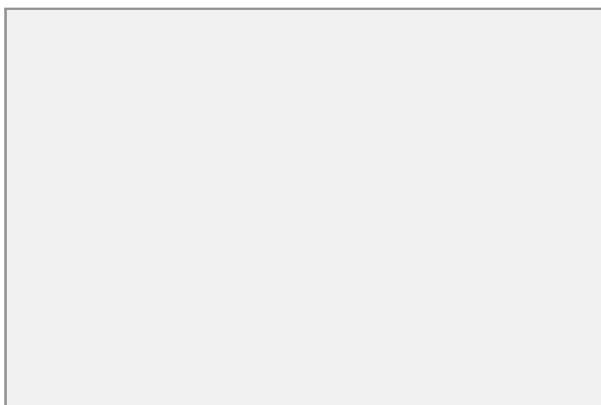


INQUADRAMENTO

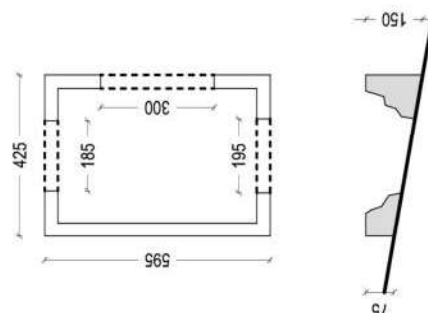
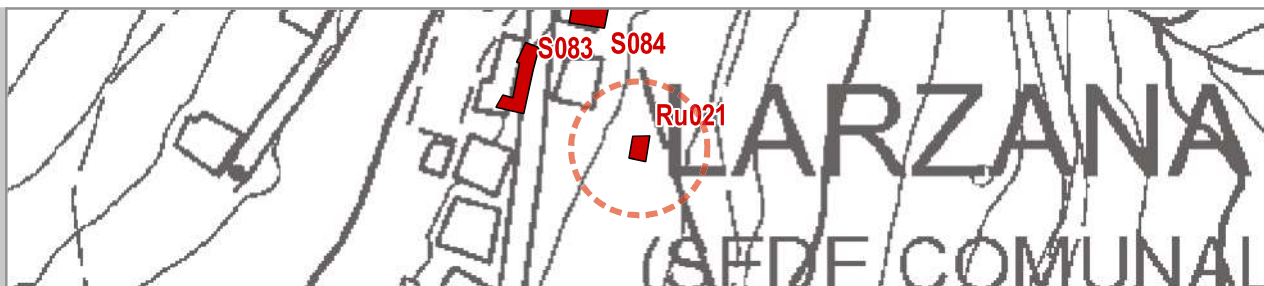
ESTRATTO MAPPA CATASTALE SU ORTOFOTO (SCALA 1:1000)



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



RLIEVO STATO ATTUALE



NOTA:

Per le finalità connesse agli interventi di recupero, le dimensioni riportate nella scheda sono da considerarsi indicative.

Scala a vista

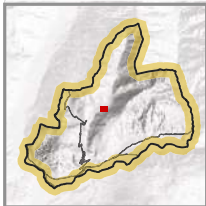
TIPOLOGIA FUNZIONALE		BAITA		PREVALENTEMENTE ABITATIVO
		STALLA		MANUFATTO DI SERVIZIO
	X	ALTRO deposito-fienile		
EPOCA DI COSTRUZIONE	X	ANTERIORE AL 1860		
		TRA IL 1860 E IL 1939		
		POSTERIORE AL 1939		
USO ATTUALE		AGRICOLO		TURISTICO-RICETTIVO
		ARTIGIANALE		SERVIZI
		ABITATIVO	X	ALTRO inutilizzato
GRADO DI UTILIZZO		PERMANENTE		
		TEMPORANEO		
	X	IN STATO DI ABBANDONO		
CARATTERISTICHE EDIFICIO TIPO COSTRUTTIVO	X	PIETRA		MISTO PIETRA-LEGNO
		LEGNO A TELAIO		MURATURA
		LEGNO BLOCKBAU		ALTRO
		LEGNO ASSITO		
CARATTERISTICHE EDIFICIO VOLUME	X	ORIGINALE		CON CROLLI
		CON AMPLIAMENTO		RUDERE
		CON SUPERFETAZIONE		
CARATTERISTICHE EDIFICIO ELEMENTI IN AGGETTO		POGGIOLI		CAMINO
		BALLATOI		FORNO
		SCALE		ALTRO
CARATTERISTICHE EDIFICIO STRUTTURA TETTO		A CAPRIATE		
		CON TRAVE DI COLMO		
		A VOLTA		
		SOLETTA IN CEMENTO		
CARATTERISTICHE EDIFICIO MANTO DI COPERTURA		SCANDOLE IN LEGNO		PLASTICA
		PIETRA		ASSITO IN LEGNO
		LAMIERA		LASTRE BITUMINOSE
		CEMENTO		ALTRO
		COTTO		
CARATTERISTICHE EDIFICIO ACCESSORI TETTO		COMIGNOLI		
		PARABOLICA/ANTENNA		
		PANNELLI SOLARI/FOTOVOLTAICI		
		ABBAINI		
		FINESTRE DA TETTO		
		ALTRO		
CARATTERISTICHE EDIFICIO SERRAMENTI		LEGNO		
		ALLUMINIO		
		PVC		
		FERRO		
CARATTERISTICHE EDIFICIO FINITURE MURATURA		INTONACO RASO SASSO		
		INTONACO CIVILE		
		PIETRA DA TAGLIO		
	X	PIETRA A CONCI IRREGOLARI		

ANALISI

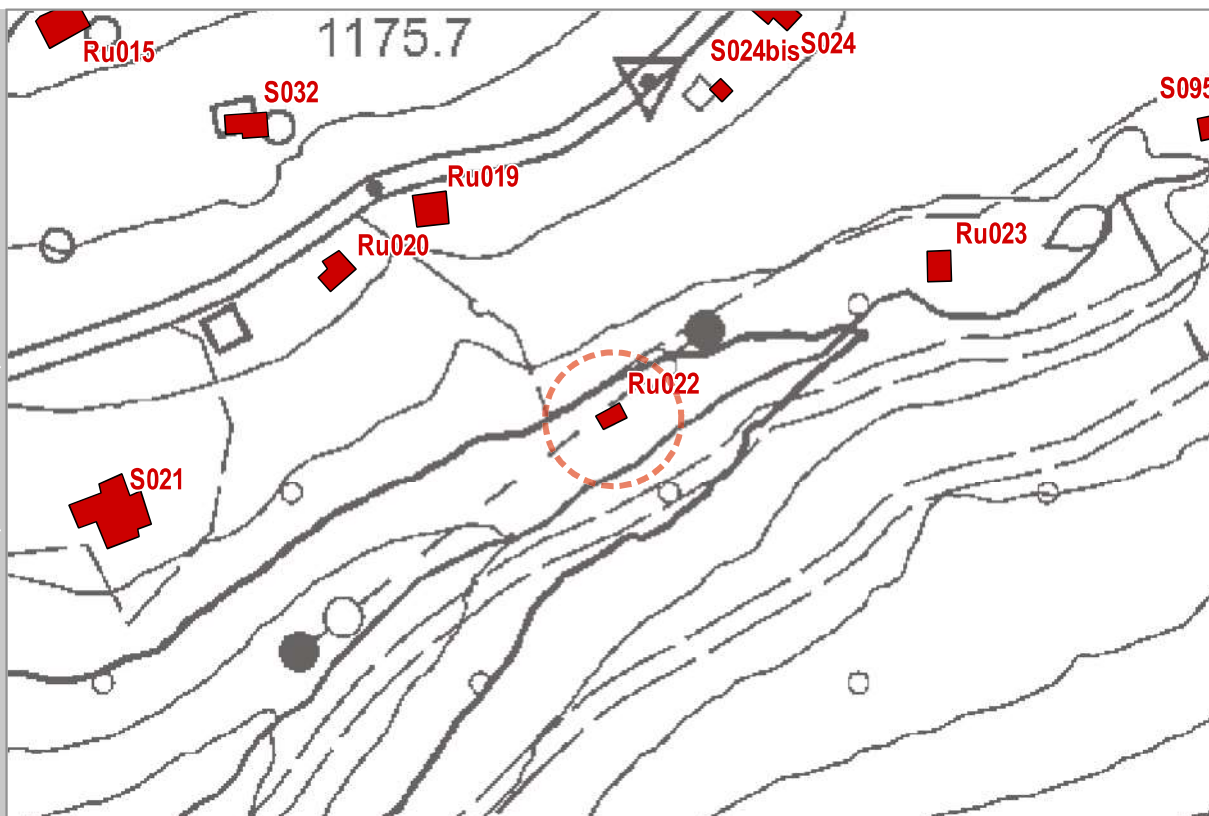
CARATTERISTICHE EDIFICIO FINITURE PARTI LIGNEE	ELEMENTI SQUADRATI	
	ELEMENTI GREZZI	
ORGANISMO ARCHITETTONICO	☒	ORIGINALE
		MODIFICATO - GRADO LEGGERO (Facciate, serramenti, copertura, tamponamenti)
		TRASFORMATO - GRADO MEDIO (Elementi parziali quali tetto, facciata, fori)
		ALTERATO - GRADO NOTEVOLE (Struttura originaria quali tipo costruttivo, volume, tipo facciate, tipo fori, tetto)
STATO DI CONSERVAZIONE	BUONO. Necessita solo di interventi di manutenzione	
	DISCRETO. Necessita di interventi su parti di edifici	
	☒	CATTIVO. Necessita di interventi su intera struttura
SPAZI DI PERTINENZA	☒	VERDE APERTO
		VERDE RECINTATO
		SPAZIO PAVIMENTATO (escluse le fasce perimetrali all'edificio)
ANNESSI PERTINENZIALI	LEGNAIA	CASELLO DEL LATTE
	DEPOSITO	TETTOIA
	FOCOLARE/BARBECUE	ALTRO:
RETI TECNOLOGICHE APPROVVIGIONAMENTO	RETE PUBBLICA ACQUEDOTTO	SORGENTE
	VASCA DI ACCUMULO	NESSUNA
RETI TECNOLOGICHE ACQUE REFLUE	RETE PUBBLICA FOGNARIA	DISPERSIONE
	IMHOFF	NESSUNA
MODALITA' DI ACCESSO	STRADA VEICOLARE	☒ ALTRA STRADA
	STRADA FORESTALE	NESSUNA (prato, scarpata, etc.)
LEGISLAZIONE (VINCOLI)	BENE AMBIENTALE	
	BENE CULTURALE D.LGS.n.42/2004	
	ALTRO:	
NOTE SCHEDA PREVIGENTE - SINTESI Si tratta di un edificio produttivo (legnaia o fienile) di piccole dimensioni posto nell'abitato di Larzana.		

DISCIPLINA URBANISTICA

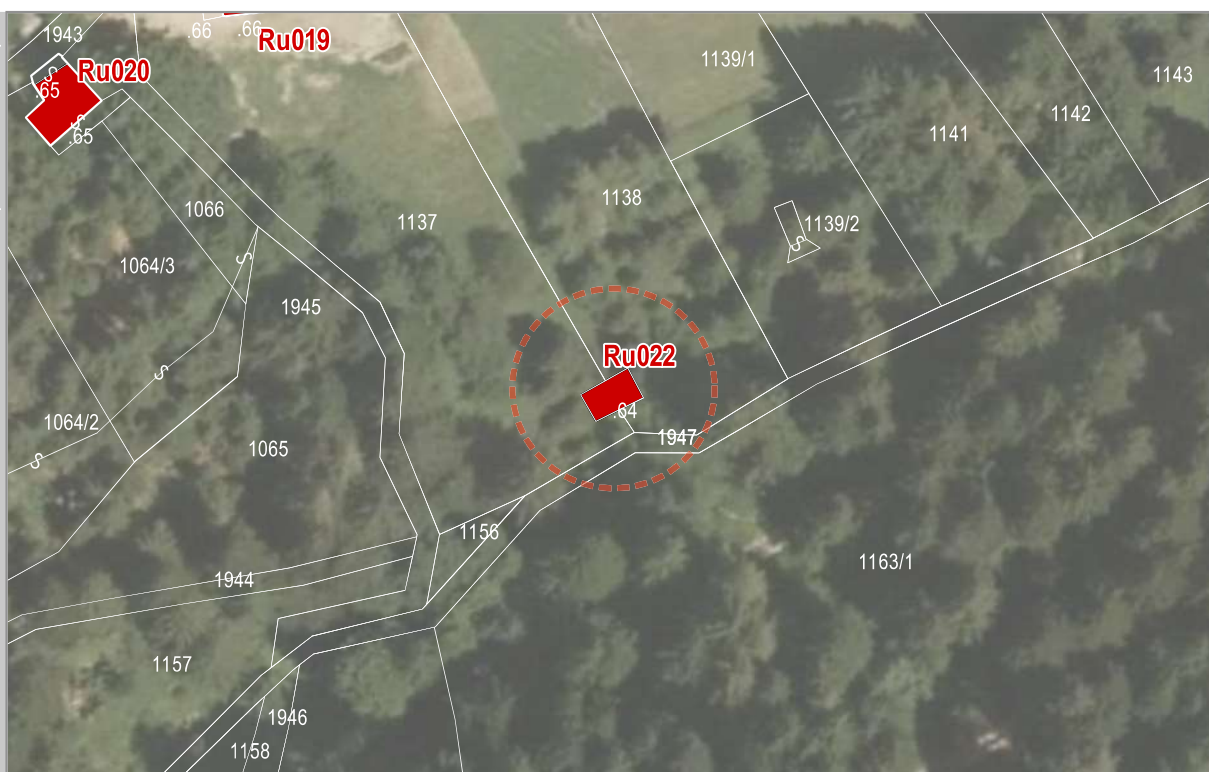
CATEGORIA DI INTERVENTO TITOLO III CAPITOLO 1 delle N.T.A.	R1 - RESTAURO
	R2 - RISANAMENTO CONSERVATIVO
	R3 - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
	R6 - DEMOLIZIONE
CATEGORIA DI INTERVENTO TITOLO VIII delle N.T.A.	R2 - RISANAMENTO CONSERVATIVO del PEM
	R3 - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA del PEM
PRESCRIZIONI PROGETTUALI E/O DEFINIZIONI OPERATIVE Tipologia: A - baita - Si applicano le disposizioni dell'art.107 della L.P.15/2015 e s.m. (si ammette il cambio di destinazione in residenziale non permanente in applicazione delle citate disposizioni provinciali).	

SCHEDA NUM. Ru022	LOCALITÀ	Val Manez
	NOME FABBRICATO	-
	DATI CATASTALI	P.ED./P.F. .64 - C.C. MONTAGNE
	DATA RILIEVO	novembre 2021
	RILEVATORE	arch. Andrea Miniucchi, arch. Michele Gamberoni
	CODICE VARIANTE 2018	Ru022
	CAT. INT. VARIANTE 2018	R6

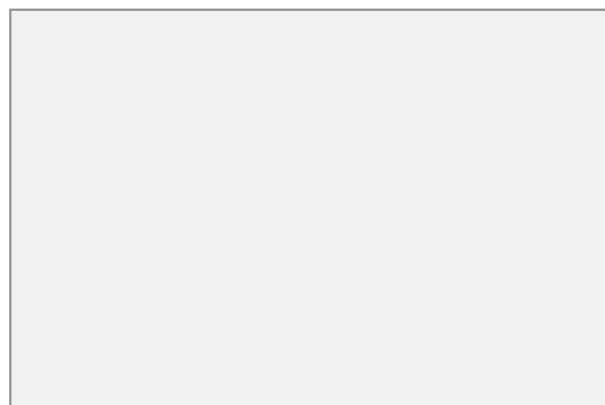
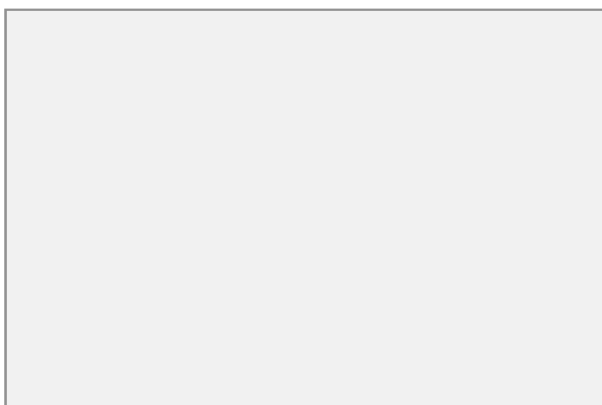
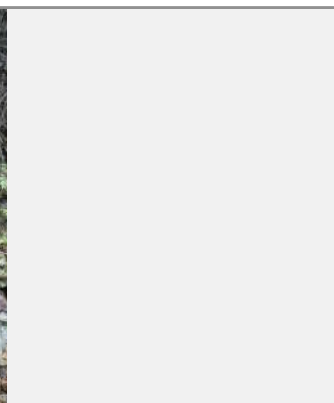
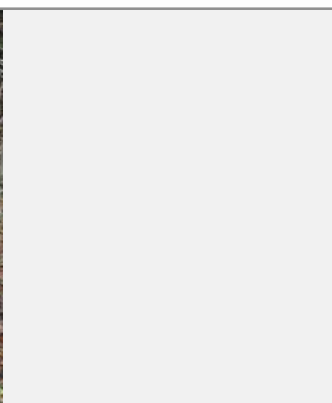
ESTRATTO C.T.P. 2020 (SCALA 1:2000)



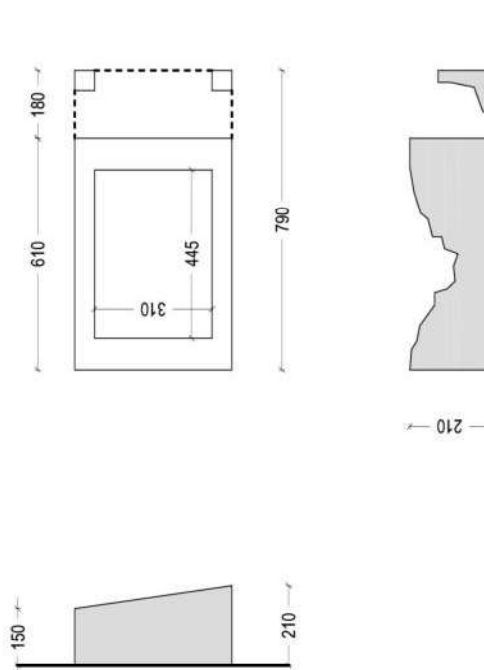
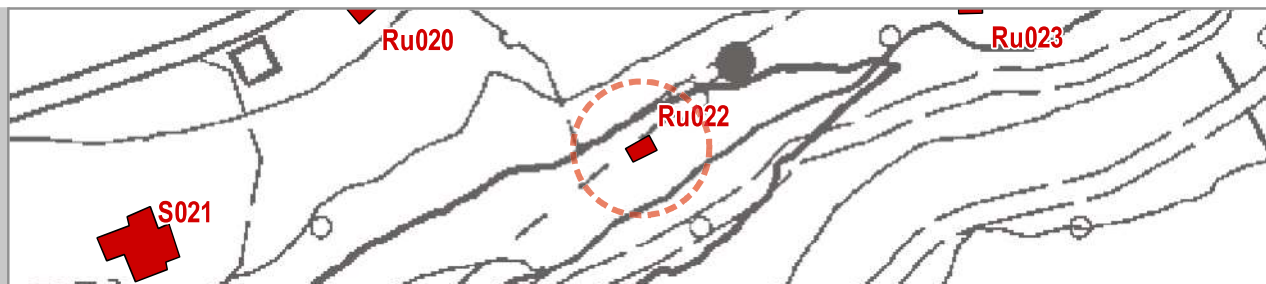
ESTRATTO MAPPA CATASTALE SU ORTOFOTO (SCALA 1:1000)



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



RLIEVO STATO ATTUALE



NOTA:

Per le finalità connesse agli interventi di recupero, le dimensioni riportate nella scheda sono da considerarsi indicative.

Scala a vista

TIPOLOGIA FUNZIONALE		BAITA		PREVALENTEMENTE ABITATIVO
		STALLA		MANUFATTO DI SERVIZIO
	X	ALTRO tipologia funzionale non rilevabile		
EPOCA DI COSTRUZIONE	X	ANTERIORE AL 1860		
		TRA IL 1860 E IL 1939		
		POSTERIORE AL 1939		
USO ATTUALE	X	AGRICOLO		TURISTICO-RICETTIVO
		ARTIGIANALE		SERVIZI
		ABITATIVO		ALTRO
GRADO DI UTILIZZO		PERMANENTE		
		TEMPORANEO		
	X	IN STATO DI ABBANDONO		
CARATTERISTICHE EDIFICIO TIPO COSTRUTTIVO	X	PIETRA		MISTO PIETRA-LEGNO
		LEGNO A TELAIO		MURATURA
		LEGNO BLOCKBAU		ALTRO
		LEGNO ASSITO		
CARATTERISTICHE EDIFICIO VOLUME		ORIGINALE		CON CROLLI
		CON AMPLIAMENTO	X	RUDERE
		CON SUPERFETAZIONE		
CARATTERISTICHE EDIFICIO ELEMENTI IN AGGETTO		POGGIOLI		CAMINO
		BALLATOI		FORNO
		SCALE		ALTRO
CARATTERISTICHE EDIFICIO STRUTTURA TETTO		A CAPRIATE		
		CON TRAVE DI COLMO		
		A VOLTA		
		SOLETTA IN CEMENTO		
CARATTERISTICHE EDIFICIO MANTO DI COPERTURA		SCANDOLE IN LEGNO		PLASTICA
		PIETRA		ASSITO IN LEGNO
		LAMIERA		LASTRE BITUMINOSE
		CEMENTO		ALTRO
		COTTO		
CARATTERISTICHE EDIFICIO ACCESSORI TETTO		COMIGNOLI		
		PARABOLICA/ANTENNA		
		PANNELLI SOLARI/FOTOVOLTAICI		
		ABBAINI		
		FINESTRE DA TETTO		
		ALTRO		
CARATTERISTICHE EDIFICIO SERRAMENTI	X	LEGNO		
		ALLUMINIO		
		PVC		
		FERRO		
CARATTERISTICHE EDIFICIO FINITURE MURATURA		INTONACO RASO SASSO		
		INTONACO CIVILE		
		PIETRA DA TAGLIO		
	X	PIETRA A CONCI IRREGOLARI		

ANALISI

CARATTERISTICHE EDIFICIO	ELEMENTI SQUADRATI	
FINITURE PARTI LIGNEE	ELEMENTI GREZZI	

ORGANISMO ARCHITETTONICO	☒	ORIGINALE
	☐	MODIFICATO - GRADO LEGGERO (Facciate, serramenti, copertura, tamponamenti)
	☐	TRASFORMATO - GRADO MEDIO (Elementi parziali quali tetto, facciata, fori)
	☐	ALTERATO - GRADO NOTEVOLE (Struttura originaria quali tipo costruttivo, volume, tipo facciate, tipo fori, tetto)

STATO DI CONSERVAZIONE	☐	BUONO. Necessita solo di interventi di manutenzione
	☐	DISCRETO. Necessita di interventi su parti di edifici
	☒	CATTIVO. Necessita di interventi su intera struttura

SPAZI DI PERTINENZA	☒	VERDE APERTO
	☐	VERDE RECINTATO
	☐	SPAZIO PAVIMENTATO (escluse le fasce perimetrali all'edificio)

ANNESSI PERTINENZIALI	LEGNAIA	CASELLO DEL LATTE
	DEPOSITO	TETTOIA
	FOCOLARE/BARBECUE	ALTRO:

RETI TECNOLOGICHE APPROVVIGIONAMENTO	RETE PUBBLICA ACQUEDOTTO	SORGENTE
	VASCA DI ACCUMULO	NESSUNA

RETI TECNOLOGICHE ACQUE REFLUE	RETE PUBBLICA FOGNARIA	DISPERSIONE
	IMHOFF	NESSUNA

MODALITA' DI ACCESSO	STRADA VEICOLARE	ALTRA STRADA
	STRADA FORESTALE	☒ NESSUNA (prato, scarpata, etc.)

LEGISLAZIONE (VINCOLI)	BENE AMBIENTALE	
	BENE CULTURALE D.LGS.n.42/2004	
	ALTRO:	

NOTE SCHEDA PREVIGENTE - SINTESI

Si tratta di un edificio che serviva per la produzione del latte. Per questo motivo sorgeva sulle rive del torrente di Manec, ed all'interno era incanalata l'acqua usata per i processi di trasformazione del latte.

DISCIPLINA URBANISTICA

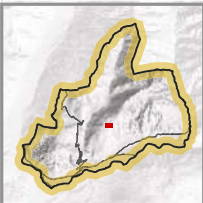
CATEGORIA DI INTERVENTO TITOLO III CAPITOLO 1 delle N.T.A.	R1 - RESTAURO
	R2 - RISANAMENTO CONSERVATIVO
	R3 - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
	R6 - DEMOLIZIONE

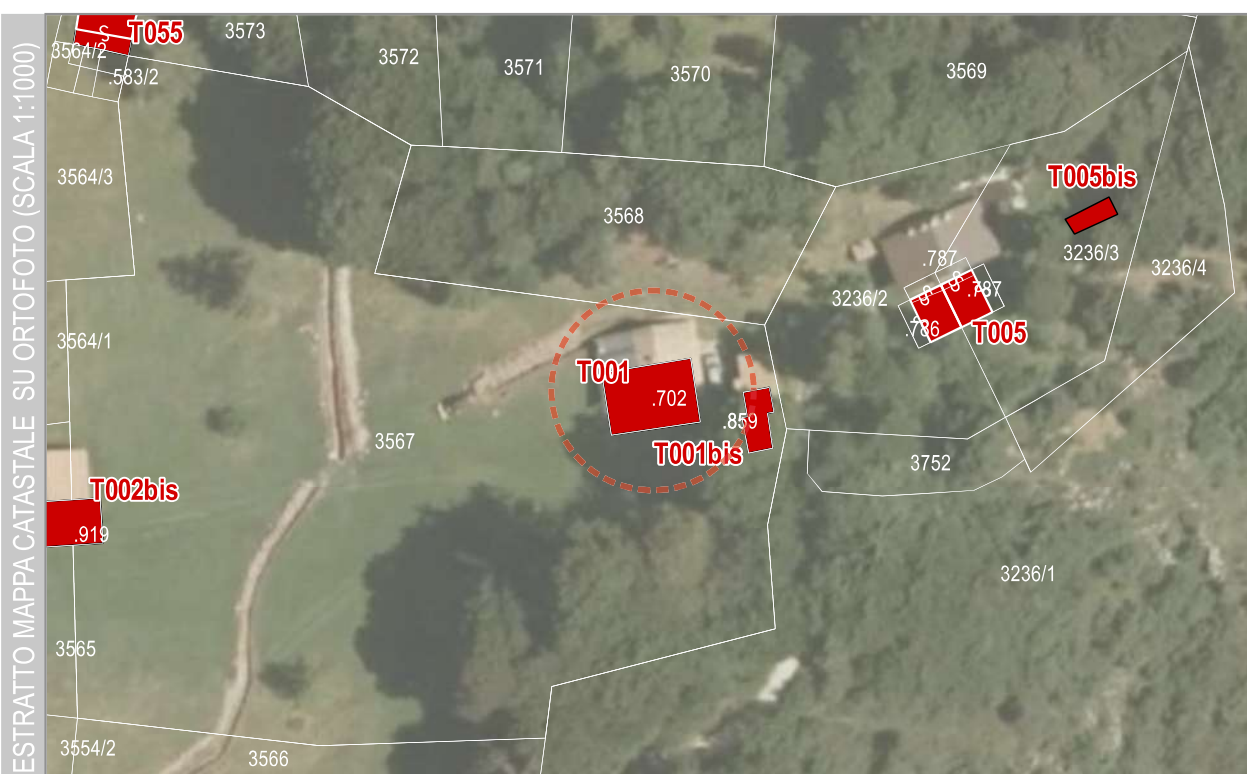
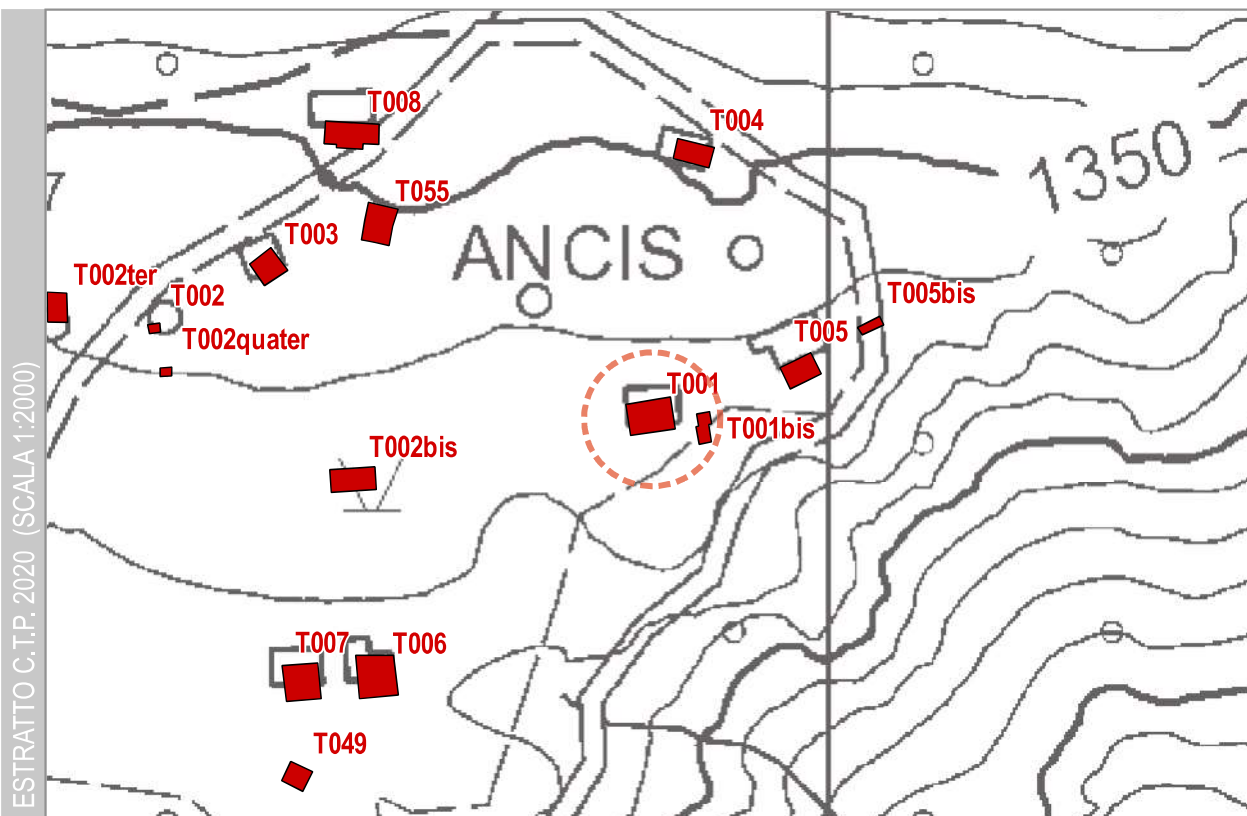
CATEGORIA DI INTERVENTO TITOLO VIII delle N.T.A.	R2 - RISANAMENTO CONSERVATIVO del PEM
	R3 - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA del PEM

PRESCRIZIONI PROGETTUALI E/O DEFINIZIONI OPERATIVE

Tipologia: A - baita

- Si applicano le disposizioni dell'art.107 della L.P.15/2015 e s.m. (si ammette il cambio di destinazione in residenziale non permanente in applicazione delle citate disposizioni provinciali).

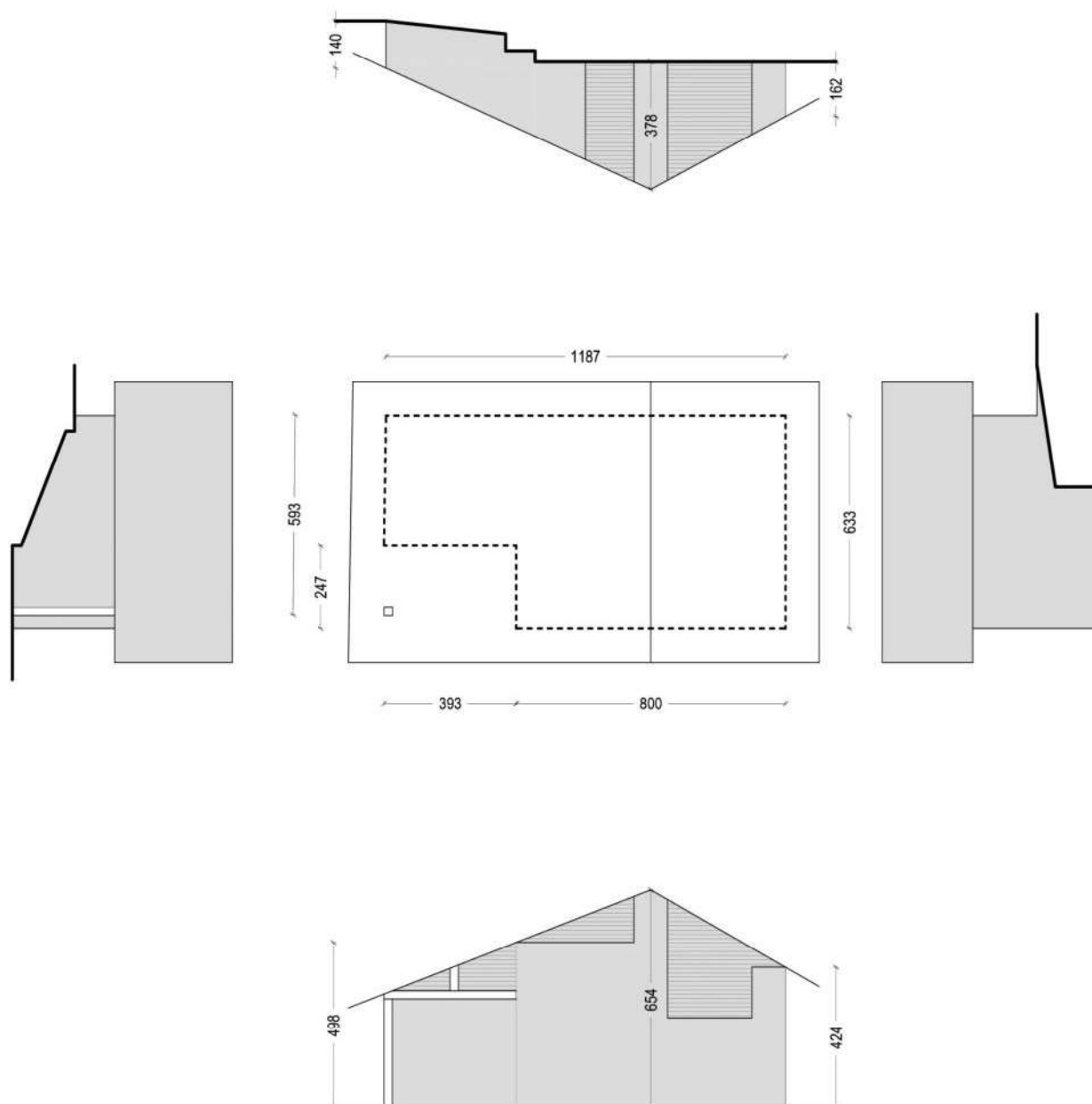
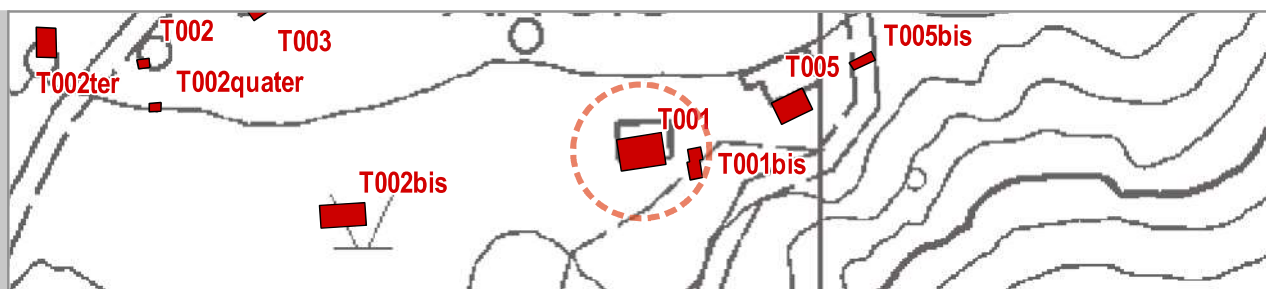
SCHEDA NUM.	LOCALITÀ	Ancis
	NOME FABBRICATO	VILLA ANCIS
T001	DATI CATASTALI	P.ED./P.F. .702 - C.C. RAGOLI I
	DATA RILIEVO	febbraio 2022
	RILEVATORE	arch. Andrea Miniucchi, arch. Michele Gamberoni
	CODICE VARIANTE 2018	T001
	CAT. INT. VARIANTE 2018	R2



INQUADRAMENTO



RLIEVO STATO ATTUALE



Scala a vista

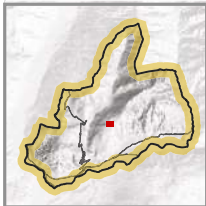
TIPOLOGIA FUNZIONALE	☒	BAITA	PREVALENTEMENTE ABITATIVO
		STALLA	MANUFATTO DI SERVIZIO
		ALTRO	
EPOCA DI COSTRUZIONE	☒	ANTERIORE AL 1860	
		TRA IL 1860 E IL 1939	
		POSTERIORE AL 1939	
USO ATTUALE		AGRICOLO	TURISTICO-RICETTIVO
		ARTIGIANALE	SERVIZI
	☒	ABITATIVO	ALTRO
GRADO DI UTILIZZO		PERMANENTE	
	☒	TEMPORANEO	
		IN STATO DI ABBANDONO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO TIPO COSTRUTTIVO		PIETRA	☒ MISTO PIETRA-LEGNO
		LEGNO A TELAIO	MURATURA
		LEGNO BLOCKBAU	ALTRO
		LEGNO ASSITO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO VOLUME	☒	ORIGINALE	CON CROLLI
		CON AMPLIAMENTO	RUDERE
		CON SUPERFETAZIONE	
CARATTERISTICHE EDIFICIO ELEMENTI IN AGGETTO		POGGIOLI	CAMINO
		BALLATOI	FORNO
		SCALE	☒ ALTRO veranda
CARATTERISTICHE EDIFICIO STRUTTURA TETTO		A CAPRIATE	
	☒	CON TRAVE DI COLMO	
		A VOLTA	
		SOLETTA IN CEMENTO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO MANTO DI COPERTURA		SCANDOLE IN LEGNO	PLASTICA
		PIETRA	ASSITO IN LEGNO
	☒	LAMIERA	LASTRE BITUMINOSE
		CEMENTO	ALTRO
		COTTO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO ACCESSORI TETTO	☒	COMIGNOLI	
	☒	PARABOLICA/ANTENNA	
	☒	PANNELLI SOLARI/FOTOVOLTAICI	
		ABBAINI	
		FINESTRE DA TETTO	
		ALTRO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO SERRAMENTI	☒	LEGNO	
		ALLUMINIO	
		PVC	
		FERRO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO FINITURE MURATURA	☒	INTONACO RASO SASSO	
		INTONACO CIVILE	
		PIETRA DA TAGLIO	
		PIETRA A CONCI IRREGOLARI	

ANALISI

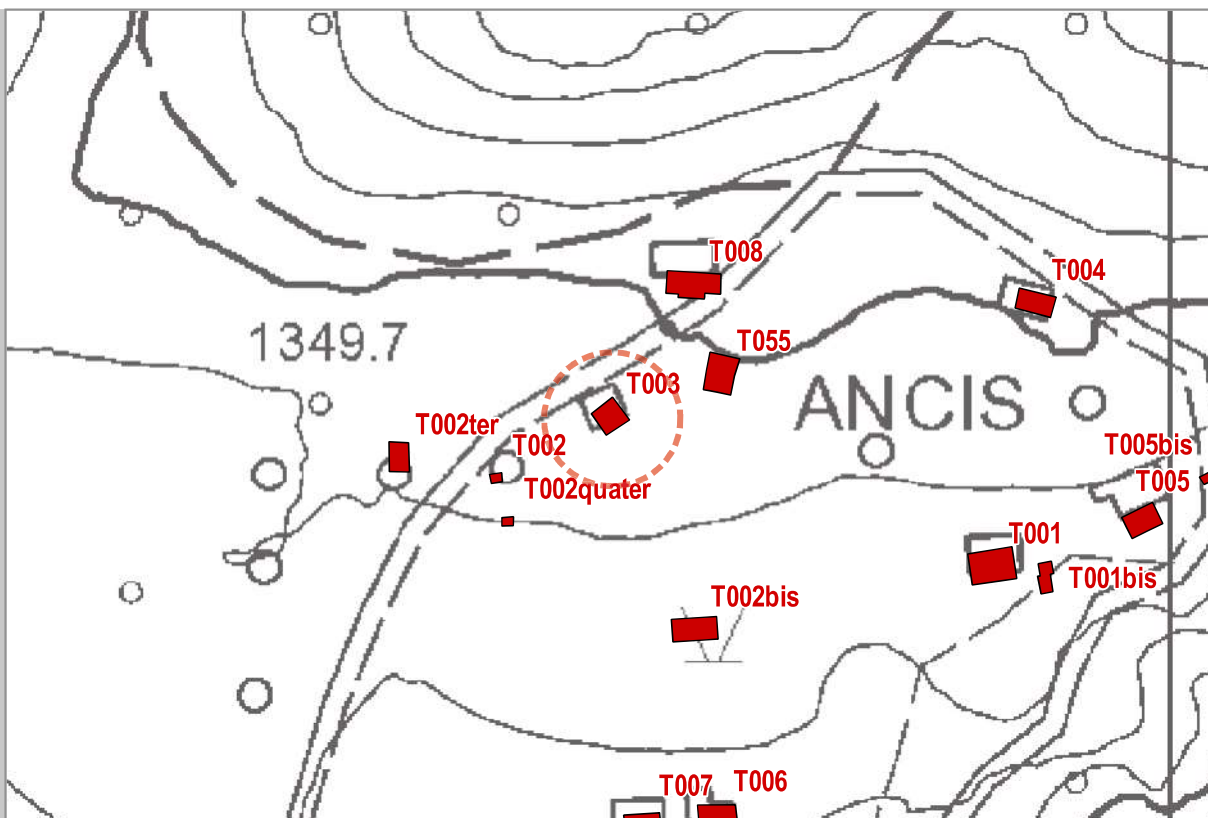
CARATTERISTICHE EDIFICIO	X	ELEMENTI SQUADRATI
FINITURE PARTI LIGNEE		ELEMENTI GREZZI
ORGANISMO ARCHITETTONICO		ORIGINALE
	X	MODIFICATO - GRADO LEGGERO (Facciate, serramenti, copertura, tamponamenti)
		TRASFORMATO - GRADO MEDIO (Elementi parziali quali tetto, facciata, fori)
		ALTERATO - GRADO NOTEVOLE (Struttura originaria quali tipo costruttivo, volume, tipo facciate, tipo fori, tetto)
STATO DI CONSERVAZIONE	X	BUONO. Necessita solo di interventi di manutenzione
		DISCRETO. Necessita di interventi su parti di edifici
		CATTIVO. Necessita di interventi su intera struttura
SPAZI DI PERTINENZA	X	VERDE APERTO
		VERDE RECINTATO
		SPAZIO PAVIMENTATO (escluse le fasce perimetrali all'edificio)
ANNESSI PERTINENZIALI		LEGNAIA
		DEPOSITO
		FOCOLARE/BARBECUE
		CASELLO DEL LATTE
		TETTOIA
		ALTRO:
RETI TECNOLOGICHE APPROVVIGIONAMENTO		RETE PUBBLICA ACQUEDOTTO
		VASCA DI ACCUMULO
		SORGENTE
		NESSUNA
RETI TECNOLOGICHE ACQUE REFLUE		RETE PUBBLICA FOGNARIA
		IMHOFF
		DISPERSIONE
		NESSUNA
MODALITA' DI ACCESSO		STRADA VEICOLARE
	X	STRADA FORESTALE
		ALTRA STRADA
		NESSUNA (prato, scarpata, etc.)
LEGISLAZIONE (VINCOLI)		BENE AMBIENTALE
		BENE CULTURALE D.LGS.n.42/2004
		ALTRO:
NOTE SCHEDA PREVIGENTE - SINTESI		

DISCIPLINA URBANISTICA

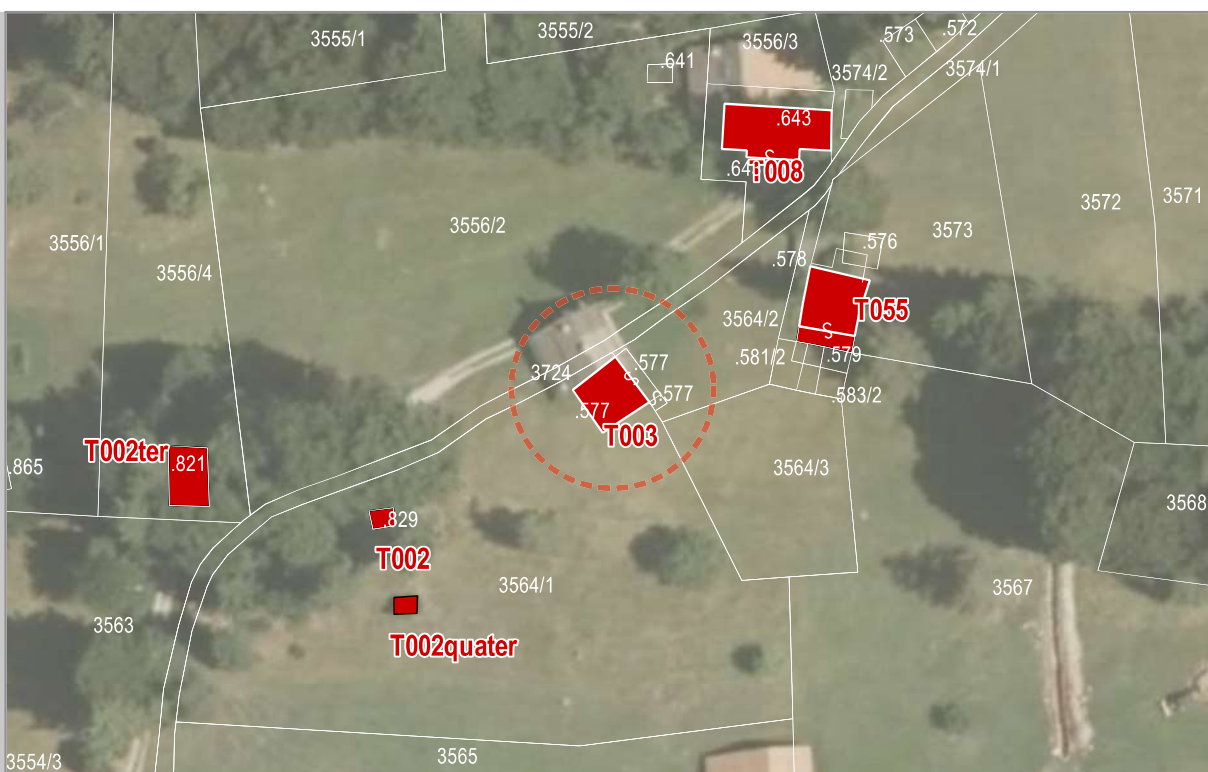
CATEGORIA DI INTERVENTO TITOLO III CAPITOLO 1 delle N.T.A.		R1 - RESTAURO
		R2 - RISANAMENTO CONSERVATIVO
		R3 - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
		R6 - DEMOLIZIONE
CATEGORIA DI INTERVENTO TITOLO VIII delle N.T.A.	X	R2 - RISANAMENTO CONSERVATIVO del PEM
		R3 - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA del PEM
PRESCRIZIONI PROGETTUALI E/O DEFINIZIONI OPERATIVE		
Tipologia: A - baita - sia adeguata la forma della copertura (cfr. eliminazione portico) alle indicazioni del PEM - le pavimentazioni esterne siano adeguate alle indicazioni del PEM		

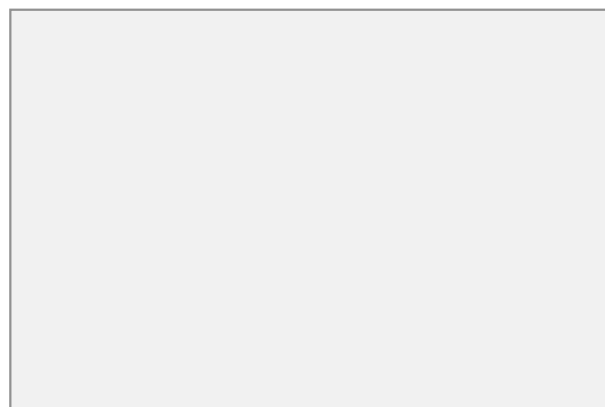
SCHEDA NUM. T003	LOCALITÀ	Ancis
	NOME FABBRICATO	MOLEGAT
	DATI CATASTALI	P.ED./P.F. .577 - C.C. RAGOLI I
	DATA RILIEVO	febbraio 2022
	RILEVATORE	arch. Andrea Miniucchi, arch. Michele Gamberoni
	CODICE VARIANTE 2018	T003
	CAT. INT. VARIANTE 2018	R3

ESTRATTO C.T.P. 2020 (SCALA 1:2000)

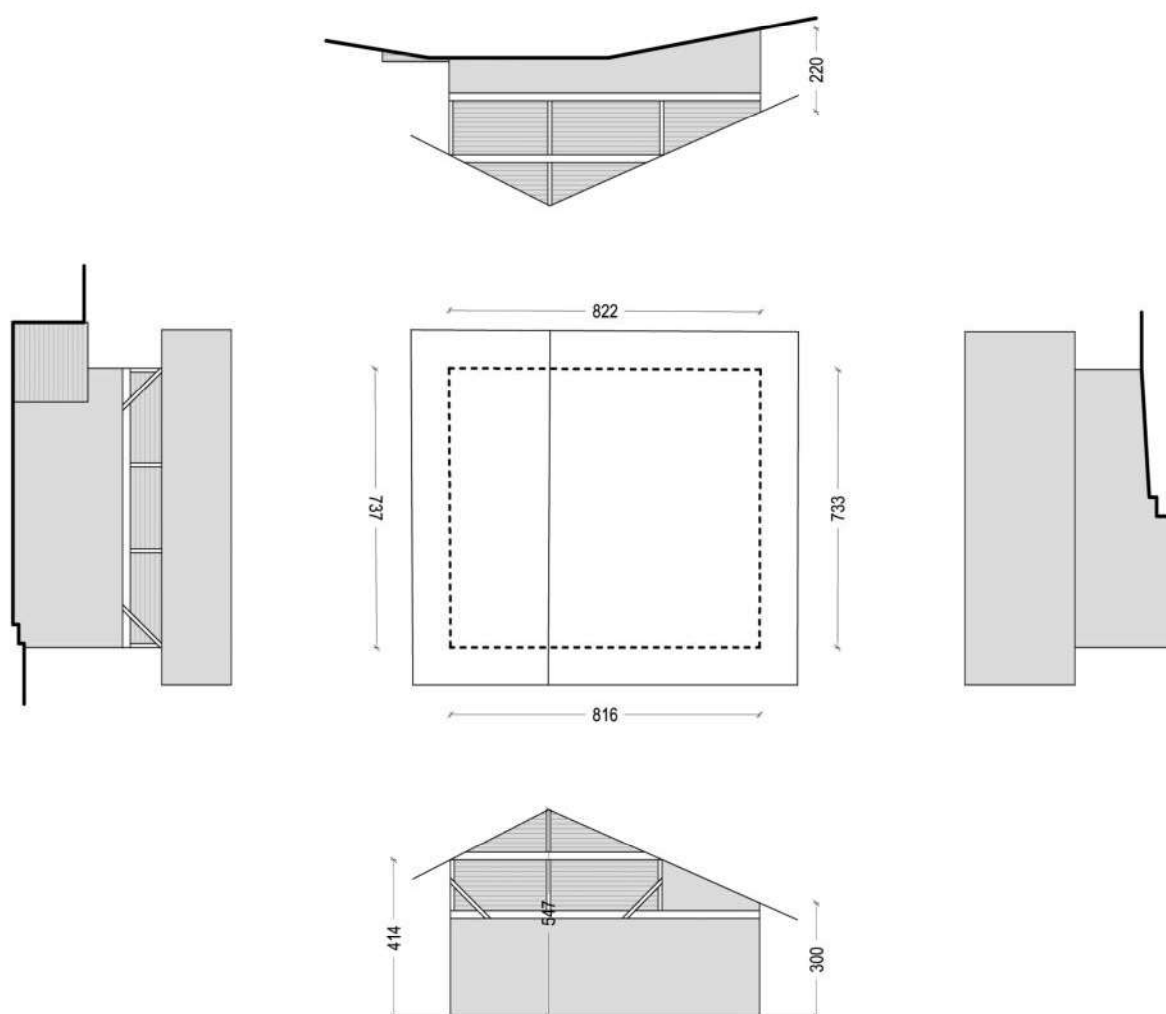
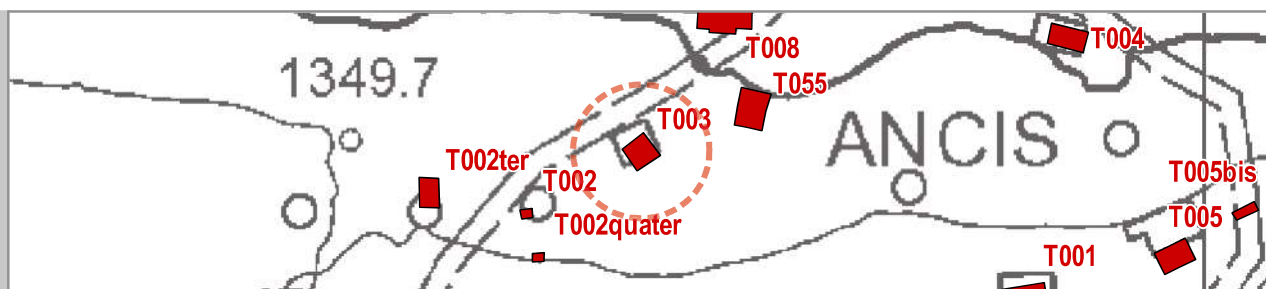


ESTRATTO MAPPA CATASTALE SU ORTOFOTO (SCALA 1:1000)





RLIEVO STATO ATTUALE



Scala a vista

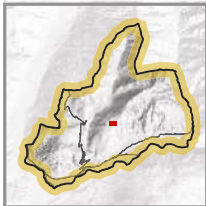
TIPOLOGIA FUNZIONALE	☒	BAITA	PREVALENTEMENTE ABITATIVO
		STALLA	MANUFATTO DI SERVIZIO
		ALTRO	
EPOCA DI COSTRUZIONE	☒	ANTERIORE AL 1860	
		TRA IL 1860 E IL 1939	
		POSTERIORE AL 1939	
USO ATTUALE		AGRICOLO	TURISTICO-RICETTIVO
		ARTIGIANALE	SERVIZI
	☒	ABITATIVO	ALTRO
GRADO DI UTILIZZO		PERMANENTE	
	☒	TEMPORANEO	
		IN STATO DI ABBANDONO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO TIPO COSTRUTTIVO		PIETRA	☒ MISTO PIETRA-LEGNO
		LEGNO A TELAIO	MURATURA
		LEGNO BLOCKBAU	ALTRO
		LEGNO ASSITO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO VOLUME		ORIGINALE	CON CROLLI
		CON AMPLIAMENTO	RUDERE
	☒	CON SUPERFETTAZIONE	
CARATTERISTICHE EDIFICIO ELEMENTI IN AGGETTO		POGGIOLI	CAMINO
		BALLATOI	FORNO
		SCALE	ALTRO
CARATTERISTICHE EDIFICIO STRUTTURA TETTO	☒	A CAPRIATE	
		CON TRAVE DI COLMO	
		A VOLTA	
		SOLETTA IN CEMENTO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO MANTO DI COPERTURA		SCANDOLE IN LEGNO	PLASTICA
		PIETRA	ASSITO IN LEGNO
	☒	LAMIERA	LASTRE BITUMINOSE
		CEMENTO	ALTRO
		COTTO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO ACCESSORI TETTO	☒	COMIGNOLI	
	☒	PARABOLICA/ANTENNA	
	☒	PANNELLI SOLARI/FOTOVOLTAICI	
		ABBAINI	
		FINESTRE DA TETTO	
		ALTRO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO SERRAMENTI	☒	LEGNO	
		ALLUMINIO	
		PVC	
		FERRO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO FINITURE MURATURA	☒	INTONACO RASO SASSO	
		INTONACO CIVILE	
		PIETRA DA TAGLIO	
		PIETRA A CONCI IRREGOLARI	

ANALISI

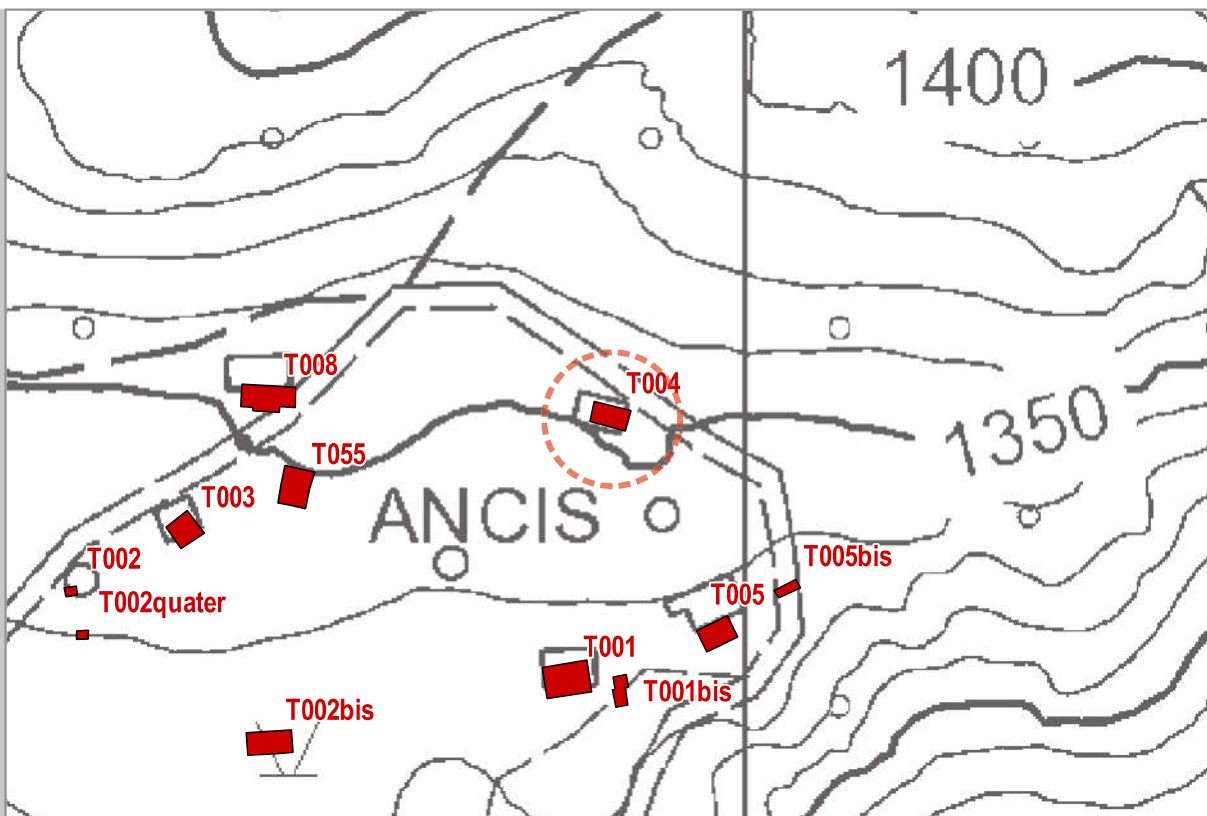
CARATTERISTICHE EDIFICIO	X	ELEMENTI SQUADRATI
FINITURE PARTI LIGNEE		ELEMENTI GREZZI
ORGANISMO ARCHITETTONICO		ORIGINALE
		MODIFICATO - GRADO LEGGERO (Facciate, serramenti, copertura, tamponamenti)
		TRASFORMATO - GRADO MEDIO (Elementi parziali quali tetto, facciata, fori)
	X	ALTERATO - GRADO NOTEVOLE (Struttura originaria quali tipo costruttivo, volume, tipo facciate, tipo fori, tetto)
STATO DI CONSERVAZIONE	X	BUONO. Necessita solo di interventi di manutenzione
		DISCRETO. Necessita di interventi su parti di edifici
		CATTIVO. Necessita di interventi su intera struttura
SPAZI DI PERTINENZA	X	VERDE APERTO
		VERDE RECINTATO
		SPAZIO PAVIMENTATO (escluse le fasce perimetrali all'edificio)
ANNESSI PERTINENZIALI		LEGNAIA
		DEPOSITO
		FOCOLARE/BARBECUE
		CASELLO DEL LATTE
		TETTOIA
		ALTRO:
RETI TECNOLOGICHE APPROVVIGIONAMENTO		RETE PUBBLICA ACQUEDOTTO
		VASCA DI ACCUMULO
		SORGENTE
		NESSUNA
RETI TECNOLOGICHE ACQUE REFLUE		RETE PUBBLICA FOGNARIA
		IMHOFF
		DISPERSIONE
		NESSUNA
MODALITA' DI ACCESSO		STRADA VEICOLARE
	X	STRADA FORESTALE
		ALTRA STRADA
		NESSUNA (prato, scarpata, etc.)
LEGISLAZIONE (VINCOLI)		BENE AMBIENTALE
		BENE CULTURALE D.LGS.n.42/2004
		ALTRO:
NOTE SCHEDA PREVIGENTE - SINTESI Sistemazione edificio in data giugno 1991.		

DISCIPLINA URBANISTICA

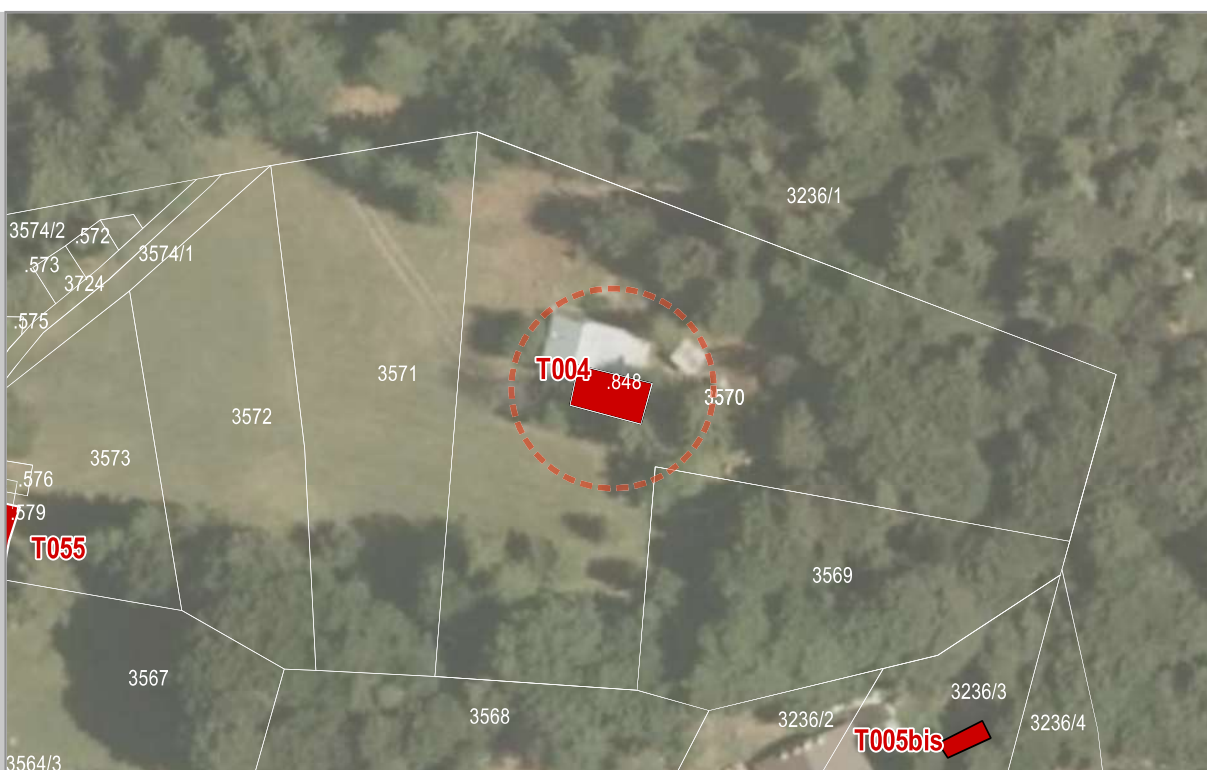
CATEGORIA DI INTERVENTO TITOLO III CAPITOLO 1 delle N.T.A.		R1 - RESTAURO
		R2 - RISANAMENTO CONSERVATIVO
		R3 - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
		R6 - DEMOLIZIONE
CATEGORIA DI INTERVENTO TITOLO VIII delle N.T.A.	X	R2 - RISANAMENTO CONSERVATIVO del PEM
		R3 - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA del PEM
PRESCRIZIONI PROGETTUALI E/O DEFINIZIONI OPERATIVE Tipologia: A - baita - le pavimentazioni esterne siano adeguate alle indicazioni del PEM - i manufatti accessori siano adeguati alle indicazioni del PEM		

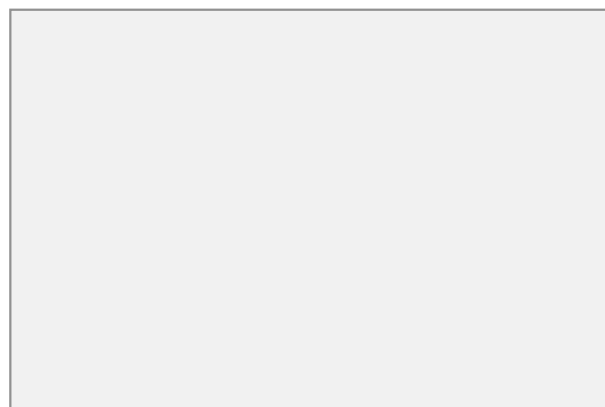
SCHEDA NUM. T004	LOCALITÀ	Ancis
	NOME FABBRICATO	-
	DATI CATASTALI	P.ED./P.F. .848 - C.C. RAGOLI I
	DATA RILIEVO	febbraio 2022
	RILEVATORE	arch. Andrea Miniucchi, arch. Michele Gamberoni
	CODICE VARIANTE 2018	T004
	CAT. INT. VARIANTE 2018	R2

ESTRATTO C.T.P. 2020 (SCALA 1:2000)

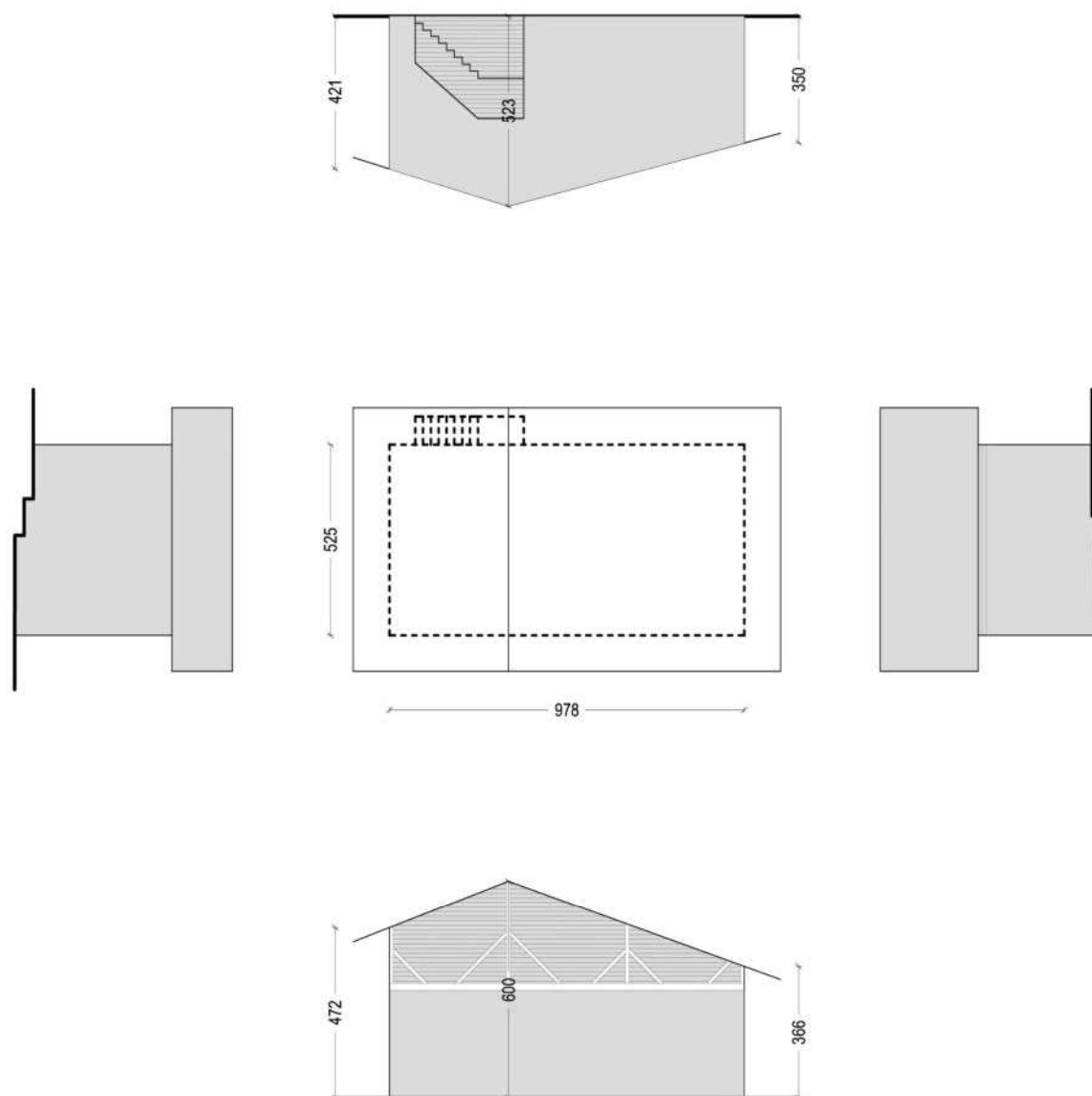
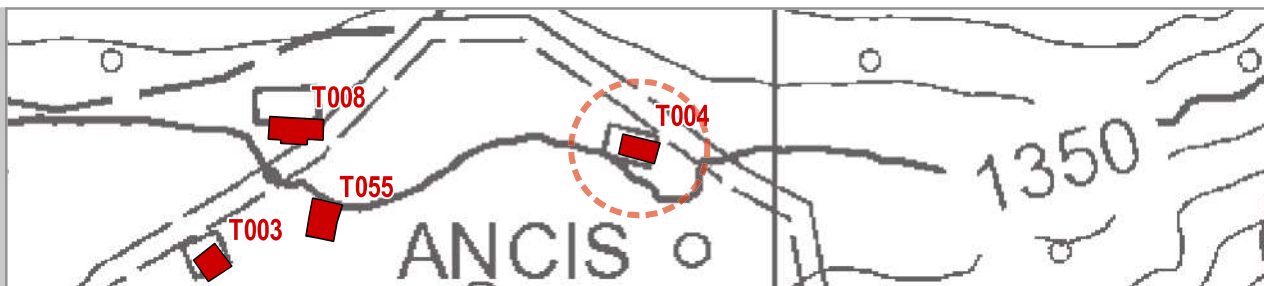


ESTRATTO MAPPA CATASTALE SU ORTOFOTO (SCALA 1:1000)





RLIEVO STATO ATTUALE



Scala a vista

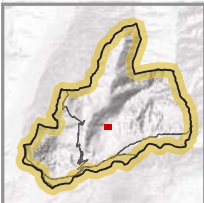
TIPOLOGIA FUNZIONALE	☒	BAITA		PREVALENTEMENTE ABITATIVO
		STALLA		MANUFATTO DI SERVIZIO
		ALTRO		
EPOCA DI COSTRUZIONE	☒	ANTERIORE AL 1860		
		TRA IL 1860 E IL 1939		
		POSTERIORE AL 1939		
USO ATTUALE		AGRICOLO		TURISTICO-RICETTIVO
		ARTIGIANALE		SERVIZI
	☒	ABITATIVO		ALTRO
GRADO DI UTILIZZO		PERMANENTE		
	☒	TEMPORANEO		
		IN STATO DI ABBANDONO		
CARATTERISTICHE EDIFICIO TIPO COSTRUTTIVO		PIETRA	☒	MISTO PIETRA-LEGNO
		LEGNO A TELAIO		MURATURA
		LEGNO BLOCKBAU		ALTRO
		LEGNO ASSITO		
CARATTERISTICHE EDIFICIO VOLUME	☒	ORIGINALE		CON CROLLI
		CON AMPLIAMENTO		RUDERE
		CON SUPERFETAZIONE		
CARATTERISTICHE EDIFICIO ELEMENTI IN AGGETTO	☒	POGGIOLI	☒	CAMINO
		BALLATOI		FORNO
		SCALE		ALTRO
CARATTERISTICHE EDIFICIO STRUTTURA TETTO		A CAPRIATE		
	☒	CON TRAVE DI COLMO		
		A VOLTA		
		SOLETTA IN CEMENTO		
CARATTERISTICHE EDIFICIO MANTO DI COPERTURA		SCANDOLE IN LEGNO		PLASTICA
		PIETRA		ASSITO IN LEGNO
	☒	LAMIERA		LASTRE BITUMINOSE
		CEMENTO		ALTRO
		COTTO		
CARATTERISTICHE EDIFICIO ACCESSORI TETTO	☒	COMIGNOLI		
	☒	PARABOLICA/ANTENNA		
	☒	PANNELLI SOLARI/FOTOVOLTAICI		
		ABBAINI		
		FINESTRE DA TETTO		
		ALTRO		
CARATTERISTICHE EDIFICIO SERRAMENTI	☒	LEGNO		
		ALLUMINIO		
		PVC		
		FERRO		
CARATTERISTICHE EDIFICIO FINITURE MURATURA	☒	INTONACO RASO SASSO		
		INTONACO CIVILE		
		PIETRA DA TAGLIO		
		PIETRA A CONCI IRREGOLARI		

ANALISI

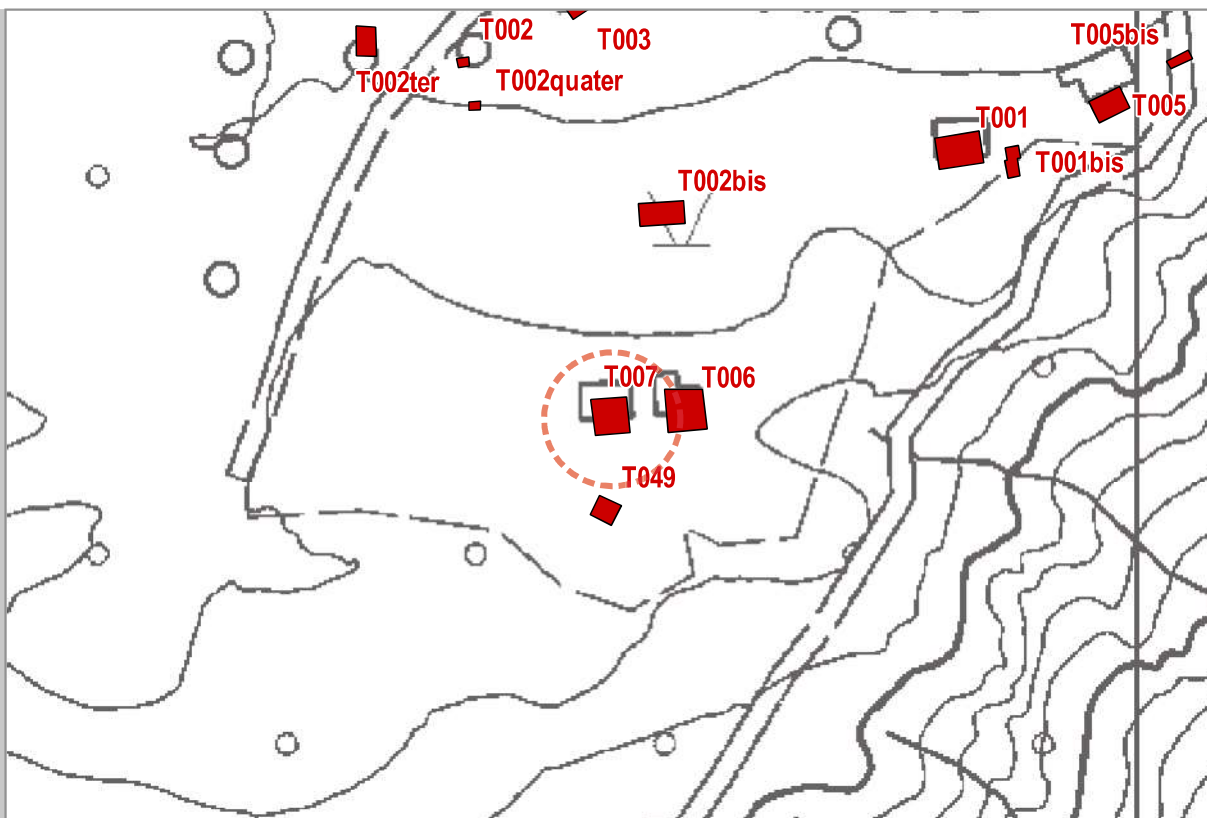
CARATTERISTICHE EDIFICIO	X	ELEMENTI SQUADRATI
FINITURE PARTI LIGNEE		ELEMENTI GREZZI
ORGANISMO ARCHITETTONICO		ORIGINALE
		MODIFICATO - GRADO LEGGERO (Facciate, serramenti, copertura, tamponamenti)
	X	TRASFORMATO - GRADO MEDIO (Elementi parziali quali tetto, facciata, fori)
		ALTERATO - GRADO NOTEVOLE (Struttura originaria quali tipo costruttivo, volume, tipo facciate, tipo fori, tetto)
STATO DI CONSERVAZIONE	X	BUONO. Necessita solo di interventi di manutenzione
		DISCRETO. Necessita di interventi su parti di edifici
		CATTIVO. Necessita di interventi su intera struttura
SPAZI DI PERTINENZA	X	VERDE APERTO
		VERDE RECINTATO
		SPAZIO PAVIMENTATO (escluse le fasce perimetrali all'edificio)
ANNESSI PERTINENZIALI	X	LEGNAIA
	X	DEPOSITO
		FOCOLARE/BARBECUE
		CASELLO DEL LATTE
		TETTOIA
		ALTRO:
RETI TECNOLOGICHE APPROVVIGIONAMENTO		RETE PUBBLICA ACQUEDOTTO
		VASCA DI ACCUMULO
		SORGENTE
		NESSUNA
RETI TECNOLOGICHE ACQUE REFLUE		RETE PUBBLICA FOGNARIA
		IMHOFF
		DISPERSIONE
		NESSUNA
MODALITA' DI ACCESSO		STRADA VEICOLARE
	X	STRADA FORESTALE
		ALTRA STRADA
		NESSUNA (prato, scarpata, etc.)
LEGISLAZIONE (VINCOLI)		BENE AMBIENTALE
		BENE CULTURALE D.LGS.n.42/2004
		ALTRO:
NOTE SCHEDA PREVIGENTE - SINTESI		

DISCIPLINA URBANISTICA

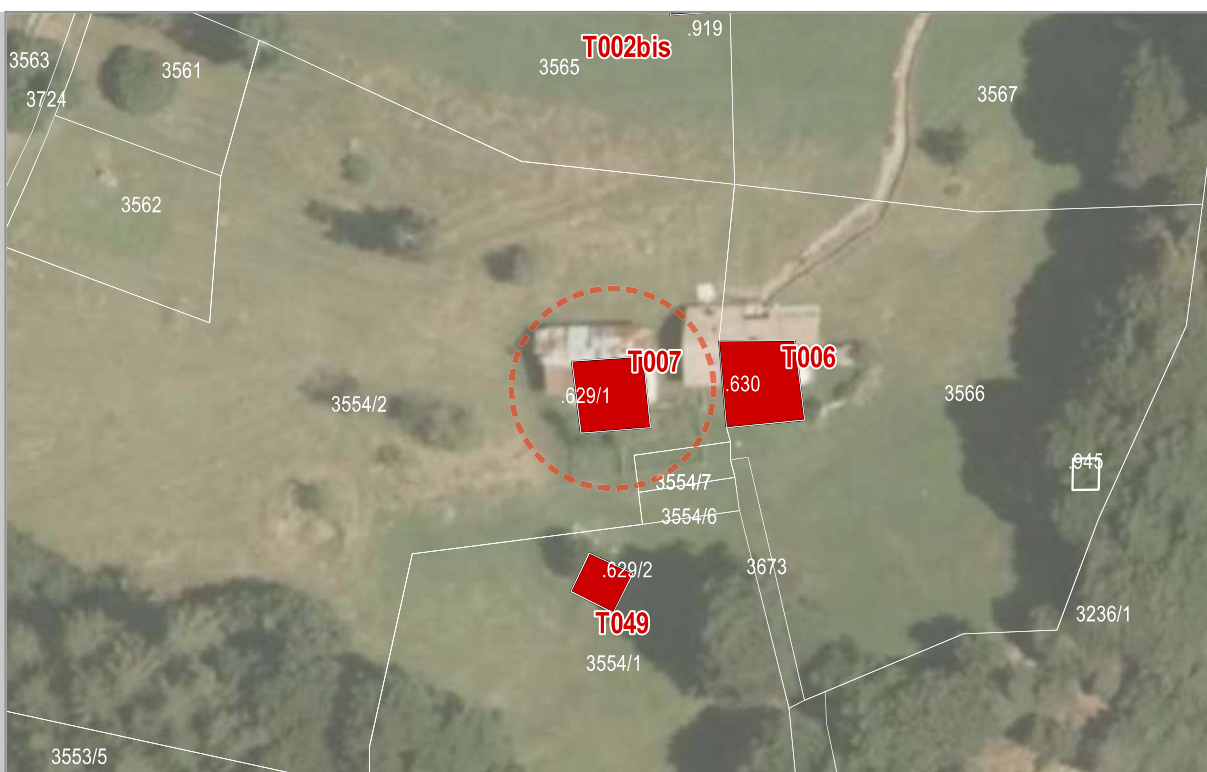
CATEGORIA DI INTERVENTO TITOLO III CAPITOLO 1 delle N.T.A.		R1 - RESTAURO
		R2 - RISANAMENTO CONSERVATIVO
		R3 - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
		R6 - DEMOLIZIONE
CATEGORIA DI INTERVENTO TITOLO VIII delle N.T.A.	X	R2 - RISANAMENTO CONSERVATIVO del PEM
		R3 - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA del PEM
PRESCRIZIONI PROGETTUALI E/O DEFINIZIONI OPERATIVE		
Tipologia: A - baita - le pavimentazioni esterne siano adeguate alle indicazioni del PEM - sia eliminata la scala esterna o, in subordine, riconfigurata secondo una tipologia tradizionale leggera, sprovvista di sottostante volume		

SCHEDA NUM. T007	LOCALITÀ	Ancis
	NOME FABBRICATO	-
	DATI CATASTALI	P.ED./P.F. .629/1 - C.C. RAGOLI I
	DATA RILIEVO	febbraio 2022
	RILEVATORE	arch. Andrea Miniucchi, arch. Michele Gamberoni
	CODICE VARIANTE 2018	T007
	CAT. INT. VARIANTE 2018	R3

ESTRATTO C.T.P. 2020 (SCALA 1:2000)

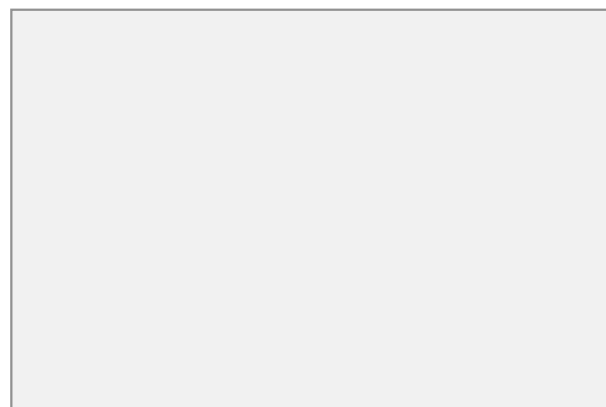
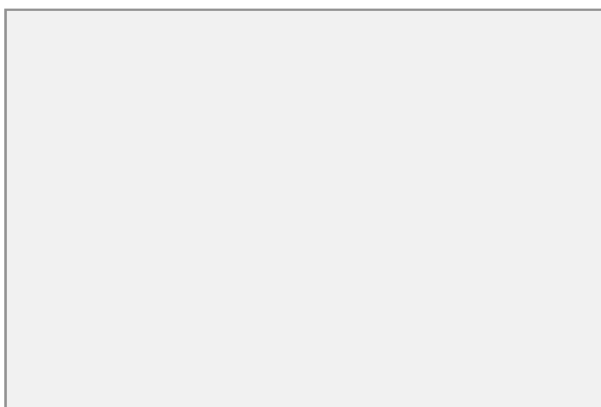


ESTRATTO MAPPA CATASTALE SU ORTOFOTO (SCALA 1:1000)

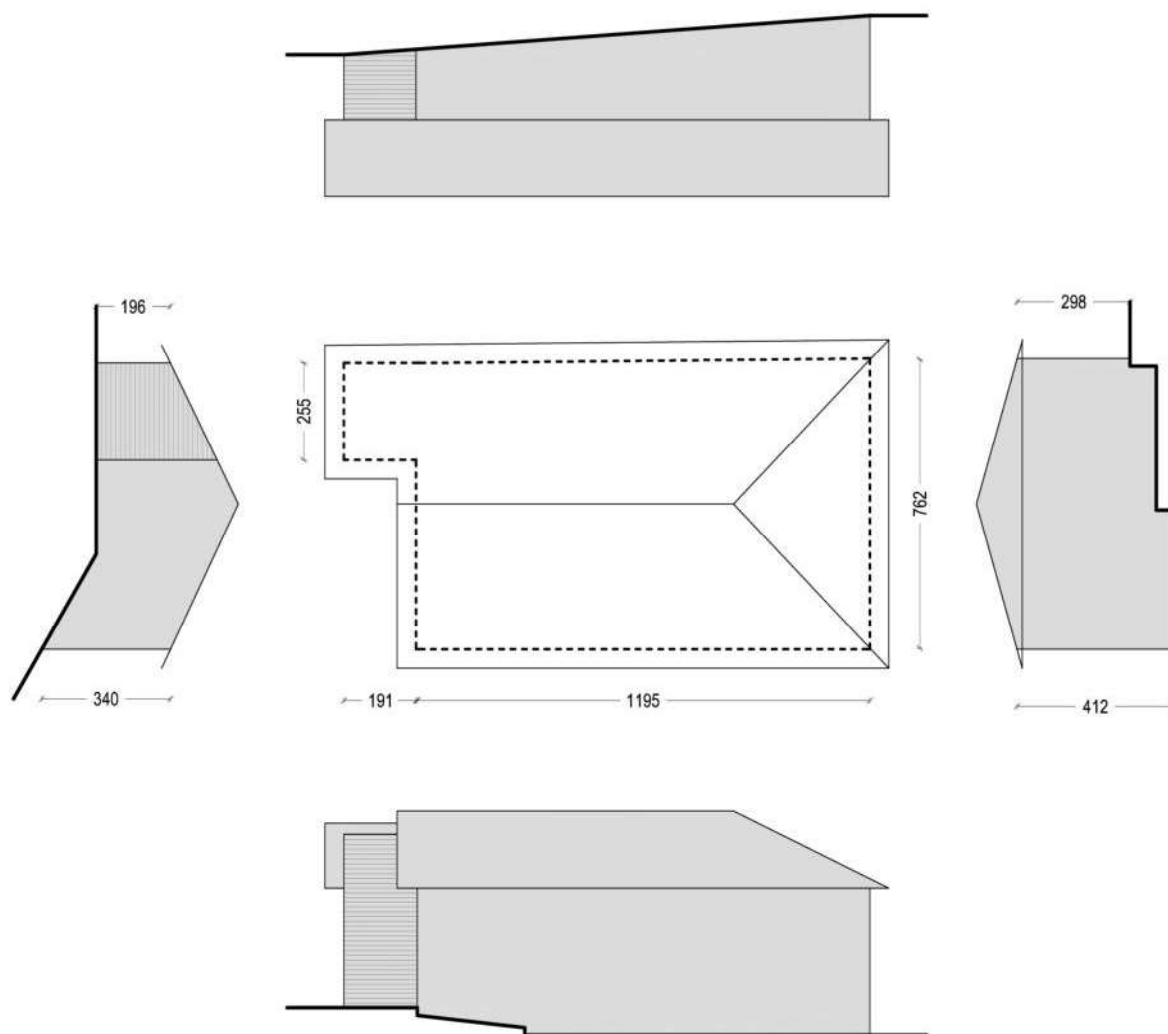
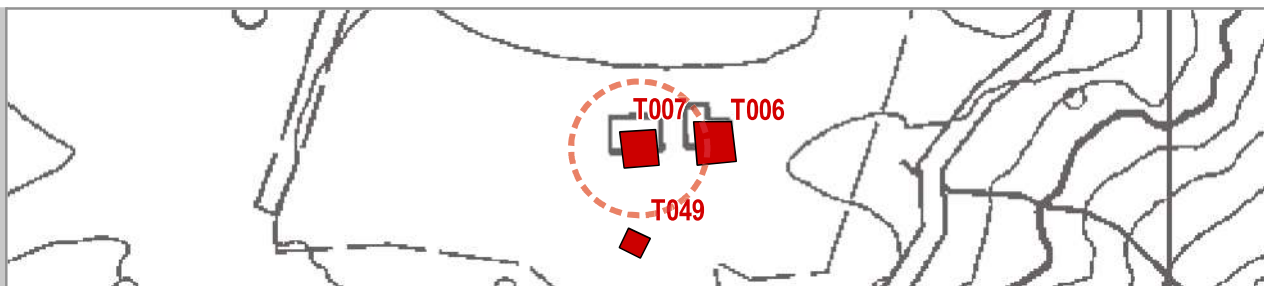


INQUADRAMENTO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



RLIEVO STATO ATTUALE



Scala a vista

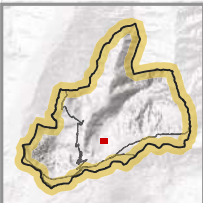
TIPOLOGIA FUNZIONALE	☒	BAITA	PREVALENTEMENTE ABITATIVO
		STALLA	MANUFATTO DI SERVIZIO
		ALTRO	
EPOCA DI COSTRUZIONE	☒	ANTERIORE AL 1860	
		TRA IL 1860 E IL 1939	
		POSTERIORE AL 1939	
USO ATTUALE		AGRICOLO	TURISTICO-RICETTIVO
		ARTIGIANALE	SERVIZI
	☒	ABITATIVO	ALTRO
GRADO DI UTILIZZO		PERMANENTE	
	☒	TEMPORANEO	
		IN STATO DI ABBANDONO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO TIPO COSTRUTTIVO	☒	PIETRA	MISTO PIETRA-LEGNO
		LEGNO A TELAIO	MURATURA
		LEGNO BLOCKBAU	ALTRO
		LEGNO ASSITO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO VOLUME		ORIGINALE	CON CROLLI
		CON AMPLIAMENTO	RUDERE
	☒	CON SUPERFETTAZIONE	
CARATTERISTICHE EDIFICIO ELEMENTI IN AGGETTO		POGGIOLI	☒ CAMINO
		BALLATOI	FORNO
		SCALE	ALTRO
CARATTERISTICHE EDIFICIO STRUTTURA TETTO		A CAPRIATE	
	☒	CON TRAVE DI COLMO	
		A VOLTA	
		SOLETTA IN CEMENTO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO MANTO DI COPERTURA		SCANDOLE IN LEGNO	PLASTICA
		PIETRA	ASSITO IN LEGNO
	☒	LAMIERA	LASTRE BITUMINOSE
		CEMENTO	ALTRO
		COTTO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO ACCESSORI TETTO	☒	COMIGNOLI	
	☒	PARABOLICA/ANTENNA	
	☒	PANNELLI SOLARI/FOTOVOLTAICI	
		ABBAINI	
		FINESTRE DA TETTO	
		ALTRO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO SERRAMENTI	☒	LEGNO	
		ALLUMINIO	
		PVC	
		FERRO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO FINITURE MURATURA		INTONACO RASO SASSO	
	☒	INTONACO CIVILE	
		PIETRA DA TAGLIO	
		PIETRA A CONCI IRREGOLARI	

ANALISI

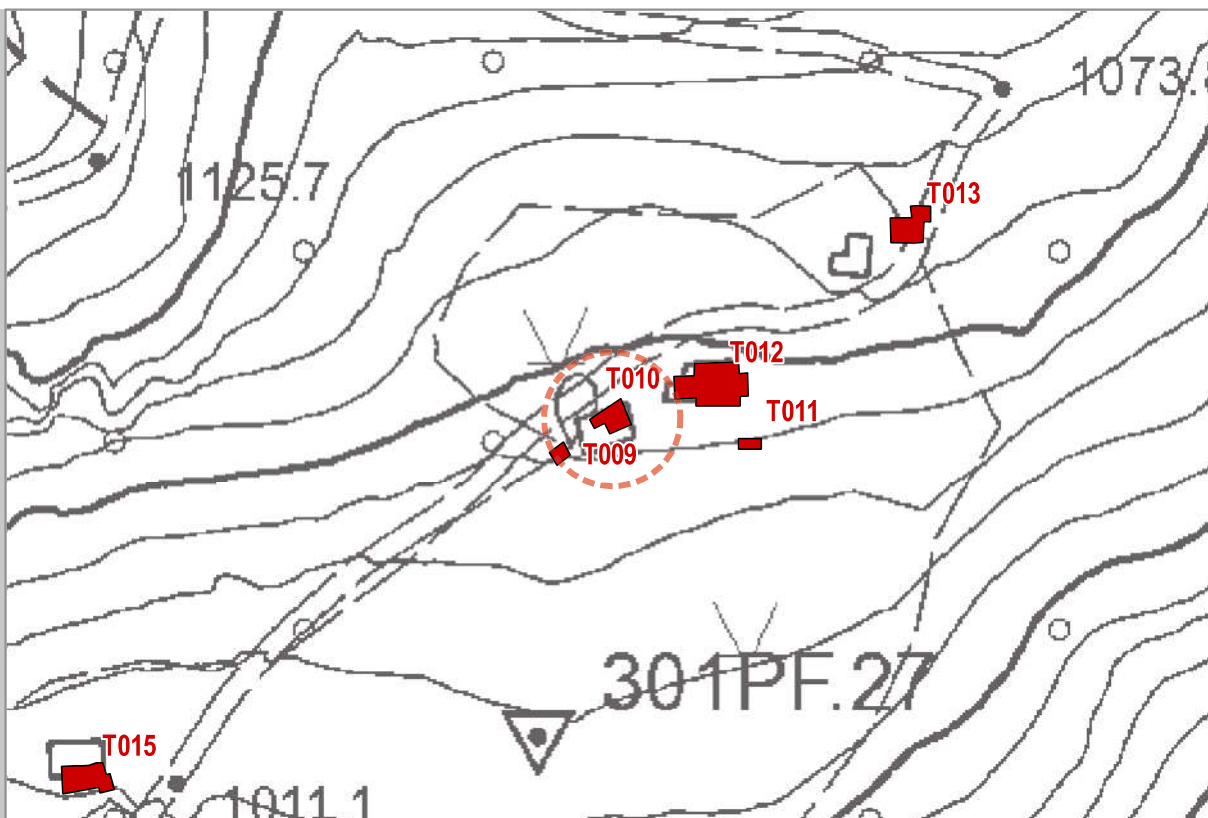
CARATTERISTICHE EDIFICIO FINITURE PARTI LIGNEE		ELEMENTI SQUADRATI	
	X	ELEMENTI GREZZI	
ORGANISMO ARCHITETTONICO		ORIGINALE	
	X	MODIFICATO - GRADO LEGGERO (Facciate, serramenti, copertura, tamponamenti)	
		TRASFORMATO - GRADO MEDIO (Elementi parziali quali tetto, facciata, fori)	
		ALTERATO - GRADO NOTEVOLE (Struttura originaria quali tipo costruttivo, volume, tipo facciate, tipo fori, tetto)	
STATO DI CONSERVAZIONE		BUONO. Necessita solo di interventi di manutenzione	
	X	DISCRETO. Necessita di interventi su parti di edifici	
		CATTIVO. Necessita di interventi su intera struttura	
SPAZI DI PERTINENZA	X	VERDE APERTO	
		VERDE RECINTATO	
		SPAZIO PAVIMENTATO (escluse le fasce perimetrali all'edificio)	
ANNESSI PERTINENZIALI		LEGNAIA	CASELLO DEL LATTE
		DEPOSITO	TETTOIA
		FOCOLARE/BARBECUE	ALTRO:
RETI TECNOLOGICHE APPROVVIGIONAMENTO		RETE PUBBLICA ACQUEDOTTO	SORGENTE
		VASCA DI ACCUMULO	NESSUNA
RETI TECNOLOGICHE ACQUE REFLUE		RETE PUBBLICA FOGNARIA	DISPERSIONE
		IMHOFF	NESSUNA
MODALITA' DI ACCESSO		STRADA VEICOLARE	ALTRA STRADA
	X	STRADA FORESTALE	NESSUNA (prato, scarpata, etc.)
LEGISLAZIONE (VINCOLI)		BENE AMBIENTALE	
		BENE CULTURALE D.LGS.n.42/2004	
		ALTRO:	
NOTE SCHEDA PREVIGENTE - SINTESI			

DISCIPLINA URBANISTICA

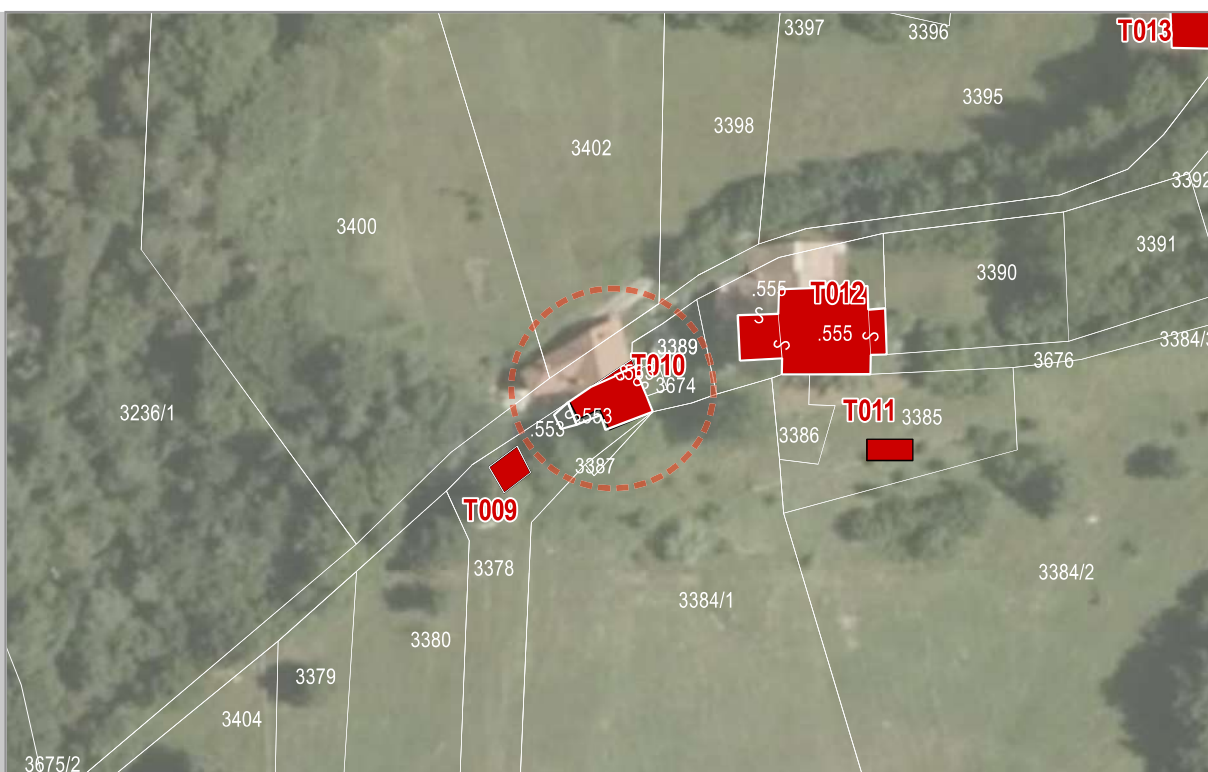
CATEGORIA DI INTERVENTO TITOLO III CAPITOLO 1 delle N.T.A.		R1 - RESTAURO
		R2 - RISANAMENTO CONSERVATIVO
		R3 - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
		R6 - DEMOLIZIONE
CATEGORIA DI INTERVENTO TITOLO VIII delle N.T.A.	X	R2 - RISANAMENTO CONSERVATIVO del PEM
		R3 - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA del PEM
PRESCRIZIONI PROGETTUALI E/O DEFINIZIONI OPERATIVE Tipologia: A - baita - le pavimentazioni esterne siano adeguate alle indicazioni del PEM		

SCHEDA NUM. T010	LOCALITÀ	An noa
	NOME FABBRICATO	-
	DATI CATASTALI	P.ED./P.F. .553 - C.C. RAGOLI I
	DATA RILIEVO	febbraio 2022
	RILEVATORE	arch. Andrea Miniucchi, arch. Michele Gamberoni
	CODICE VARIANTE 2018	T010
	CAT. INT. VARIANTE 2018	R2

ESTRATTO C.T.P. 2020 (SCALA 1:2000)

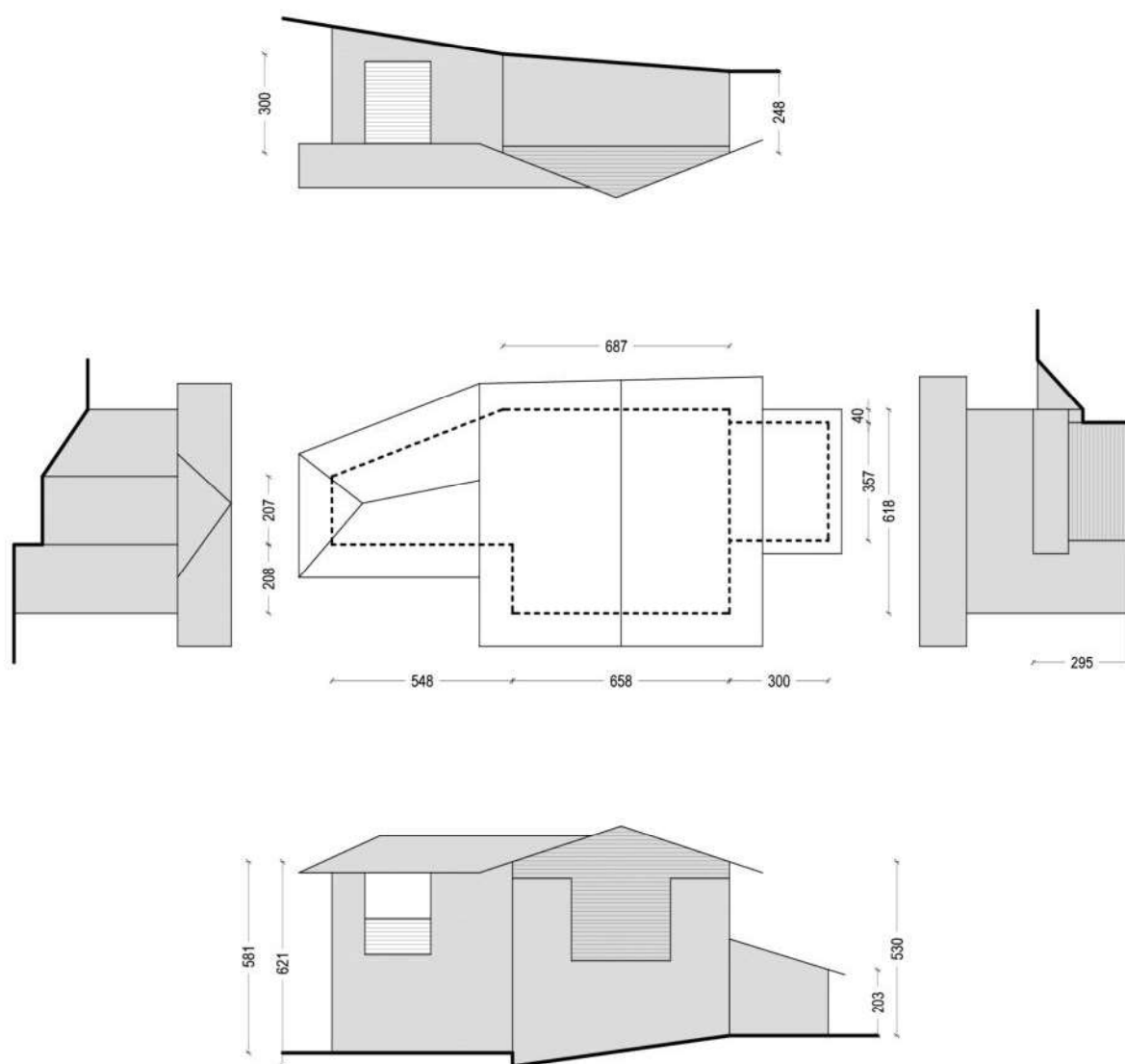
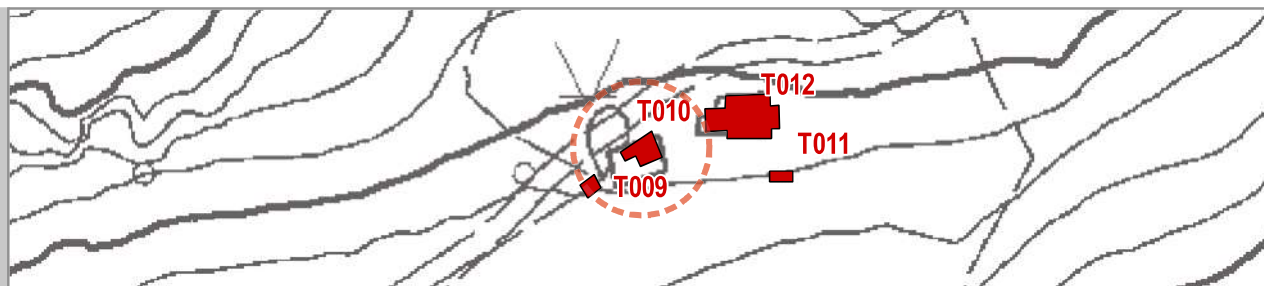


ESTRATTO MAPPA CATASTALE SU ORTOFOTO (SCALA 1:1000)





RLIEVO STATO ATTUALE



Scala a vista

TIPOLOGIA FUNZIONALE	☒	BAITA	PREVALENTEMENTE ABITATIVO
		STALLA	MANUFATTO DI SERVIZIO
		ALTRO	
EPOCA DI COSTRUZIONE	☒	ANTERIORE AL 1860	
		TRA IL 1860 E IL 1939	
		POSTERIORE AL 1939	
USO ATTUALE		AGRICOLO	TURISTICO-RICETTIVO
		ARTIGIANALE	SERVIZI
	☒	ABITATIVO	ALTRO
GRADO DI UTILIZZO		PERMANENTE	
	☒	TEMPORANEO	
		IN STATO DI ABBANDONO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO TIPO COSTRUTTIVO		PIETRA	☒ MISTO PIETRA-LEGNO
		LEGNO A TELAIO	MURATURA
		LEGNO BLOCKBAU	ALTRO
		LEGNO ASSITO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO VOLUME		ORIGINALE	CON CROLLI
	☒	CON AMPLIAMENTO	RUDERE
		CON SUPERFETAZIONE	
CARATTERISTICHE EDIFICIO ELEMENTI IN AGGETTO		POGGIOLI	CAMINO
	☒	BALLATOI	FORNO
		SCALE	ALTRO
CARATTERISTICHE EDIFICIO STRUTTURA TETTO	☒	A CAPRIATE	
		CON TRAVE DI COLMO	
		A VOLTA	
		SOLETTA IN CEMENTO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO MANTO DI COPERTURA		SCANDOLE IN LEGNO	PLASTICA
		PIETRA	ASSITO IN LEGNO
		LAMIERA	LASTRE BITUMINOSE
		CEMENTO	ALTRO
	☒	COTTO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO ACCESSORI TETTO	☒	COMIGNOLI	
		PARABOLICA/ANTENNA	
		PANNELLI SOLARI/FOTOVOLTAICI	
		ABBAINI	
		FINESTRE DA TETTO	
		ALTRO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO SERRAMENTI	☒	LEGNO	
		ALLUMINIO	
		PVC	
		FERRO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO FINITURE MURATURA	☒	INTONACO RASO SASSO	
		INTONACO CIVILE	
		PIETRA DA TAGLIO	
		PIETRA A CONCI IRREGOLARI	

ANALISI

CARATTERISTICHE EDIFICIO FINITURE PARTI LIGNEE	X	ELEMENTI SQUADRATI	
		ELEMENTI GREZZI	
ORGANISMO ARCHITETTONICO		ORIGINALE	
		MODIFICATO - GRADO LEGGERO (Facciate, serramenti, copertura, tamponamenti)	
	X	TRASFORMATO - GRADO MEDIO (Elementi parziali quali tetto, facciata, fori)	
		ALTERATO - GRADO NOTEVOLE (Struttura originaria quali tipo costruttivo, volume, tipo facciate, tipo fori, tetto)	
STATO DI CONSERVAZIONE	X	BUONO. Necessita solo di interventi di manutenzione	
		DISCRETO. Necessita di interventi su parti di edifici	
		CATTIVO. Necessita di interventi su intera struttura	
SPAZI DI PERTINENZA	X	VERDE APERTO	
		VERDE RECINTATO	
		SPAZIO PAVIMENTATO (escluse le fasce perimetrali all'edificio)	
ANNESSI PERTINENZIALI		LEGNAIA	CASELLO DEL LATTE
		DEPOSITO	TETTOIA
		FOCOLARE/BARBECUE	ALTRO:
RETI TECNOLOGICHE APPROVVIGIONAMENTO		RETE PUBBLICA ACQUEDOTTO	SORGENTE
		VASCA DI ACCUMULO	NESSUNA
RETI TECNOLOGICHE ACQUE REFLUE		RETE PUBBLICA FOGNARIA	DISPERSIONE
		IMHOFF	NESSUNA
MODALITA' DI ACCESSO		STRADA VEICOLARE	ALTRA STRADA
	X	STRADA FORESTALE	NESSUNA (prato, scarpata, etc.)
LEGISLAZIONE (VINCOLI)		BENE AMBIENTALE	
		BENE CULTURALE D.LGS.n.42/2004	
		ALTRO:	
NOTE SCHEDA PREVIGENTE - SINTESI Edificio totalmente ristrutturato. Caratteristica individuale di questo edificio Ã la struttura portante delle mura esterne eseguite, quasi esclusivamente in marmo nero di Ragoli			

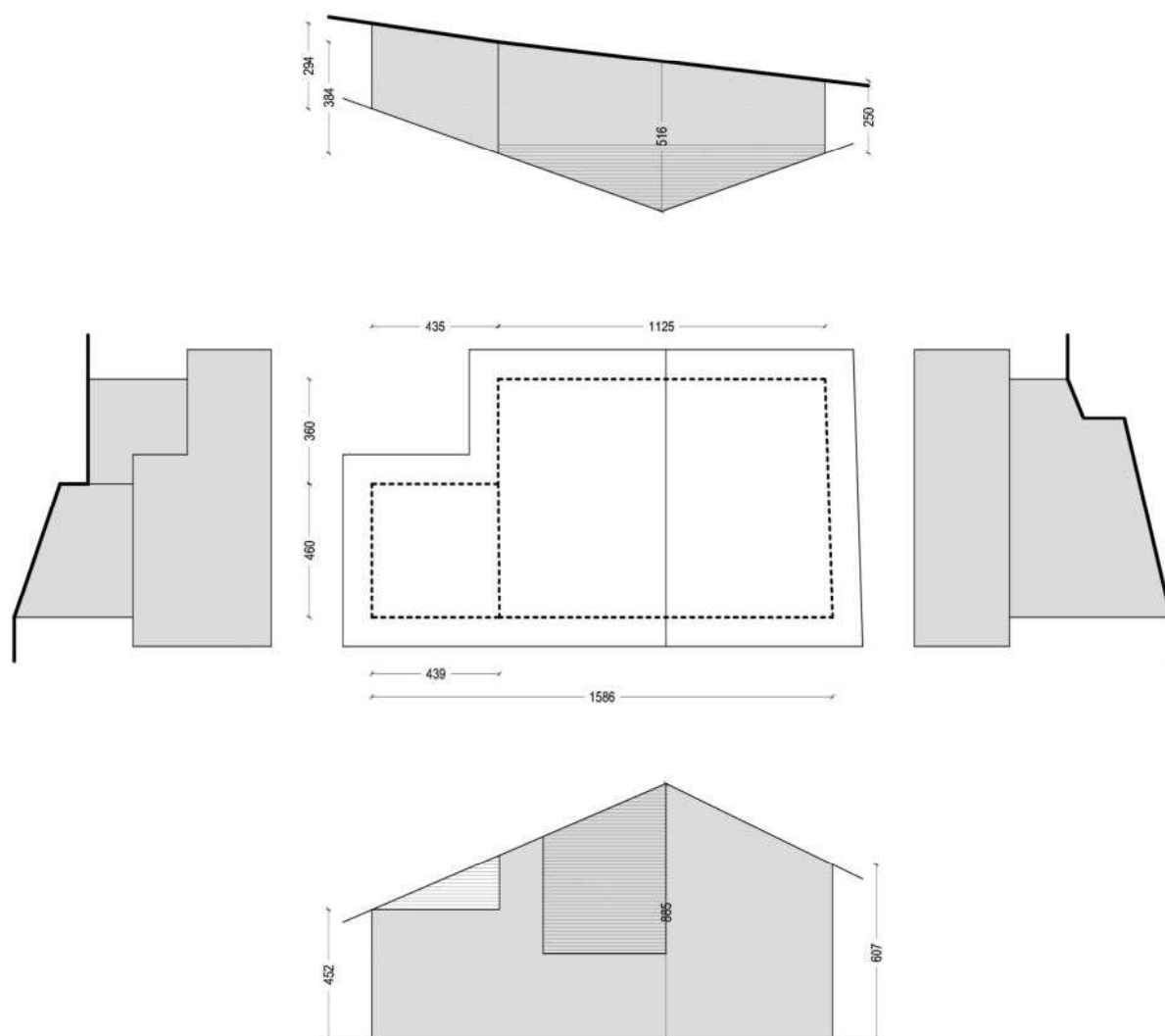
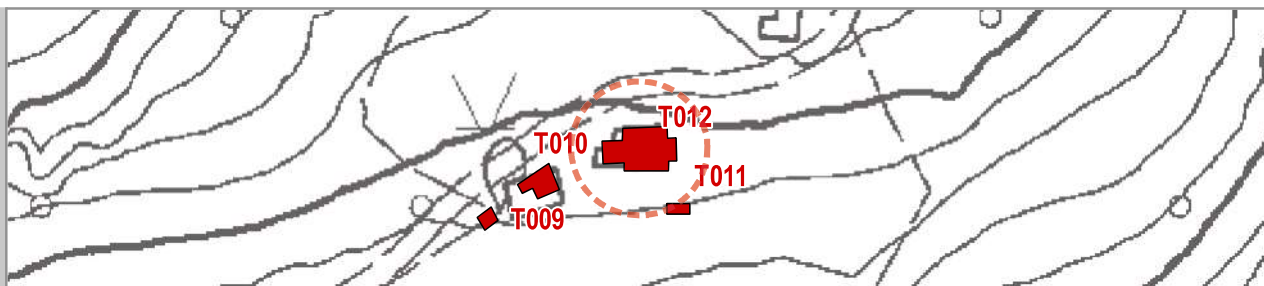
DISCIPLINA URBANISTICA

CATEGORIA DI INTERVENTO TITOLO III CAPITOLO 1 delle N.T.A.		R1 - RESTAURO
		R2 - RISANAMENTO CONSERVATIVO
		R3 - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
		R6 - DEMOLIZIONE
CATEGORIA DI INTERVENTO TITOLO VIII delle N.T.A.	X	R2 - RISANAMENTO CONSERVATIVO del PEM
		R3 - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA del PEM
PRESCRIZIONI PROGETTUALI E/O DEFINIZIONI OPERATIVE Tipologia: A - baita - adeguamento del materiale del manto di copertura alle indicazioni del PEM - i manufatti accessori siano adeguati alle indicazioni del PEM		

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



RLIEVO STATO ATTUALE



Scala a vista

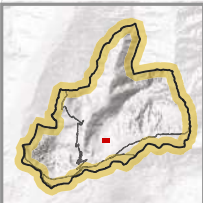
TIPOLOGIA FUNZIONALE	☒	BAITA	PREVALENTEMENTE ABITATIVO
		STALLA	MANUFATTO DI SERVIZIO
		ALTRO	
EPOCA DI COSTRUZIONE	☒	ANTERIORE AL 1860	
		TRA IL 1860 E IL 1939	
		POSTERIORE AL 1939	
USO ATTUALE	☒	AGRICOLO	TURISTICO-RICETTIVO
		ARTIGIANALE	SERVIZI
		ABITATIVO	ALTRO
GRADO DI UTILIZZO		PERMANENTE	
	☒	TEMPORANEO	
		IN STATO DI ABBANDONO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO TIPO COSTRUTTIVO		PIETRA	☒ MISTO PIETRA-LEGNO
		LEGNO A TELAIO	MURATURA
		LEGNO BLOCKBAU	ALTRO
		LEGNO ASSITO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO VOLUME	☒	ORIGINALE	CON CROLLI
		CON AMPLIAMENTO	RUDERE
		CON SUPERFETAZIONE	
CARATTERISTICHE EDIFICIO ELEMENTI IN AGGETTO		POGGIOLI	CAMINO
		BALLATOI	FORNO
		SCALE	ALTRO
CARATTERISTICHE EDIFICIO STRUTTURA TETTO	☒	A CAPRIATE	
		CON TRAVE DI COLMO	
		A VOLTA	
		SOLETTA IN CEMENTO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO MANTO DI COPERTURA		SCANDOLE IN LEGNO	PLASTICA
		PIETRA	ASSITO IN LEGNO
	☒	LAMIERA	LASTRE BITUMINOSE
		CEMENTO	ALTRO
	☒	COTTO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO ACCESSORI TETTO	☒	COMIGNOLI	
		PARABOLICA/ANTENNA	
		PANNELLI SOLARI/FOTOVOLTAICI	
		ABBAINI	
		FINESTRE DA TETTO	
		ALTRO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO SERRAMENTI	☒	LEGNO	
		ALLUMINIO	
		PVC	
		FERRO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO FINITURE MURATURA	☒	INTONACO RASO SASSO	
		INTONACO CIVILE	
		PIETRA DA TAGLIO	
		PIETRA A CONCI IRREGOLARI	

ANALISI

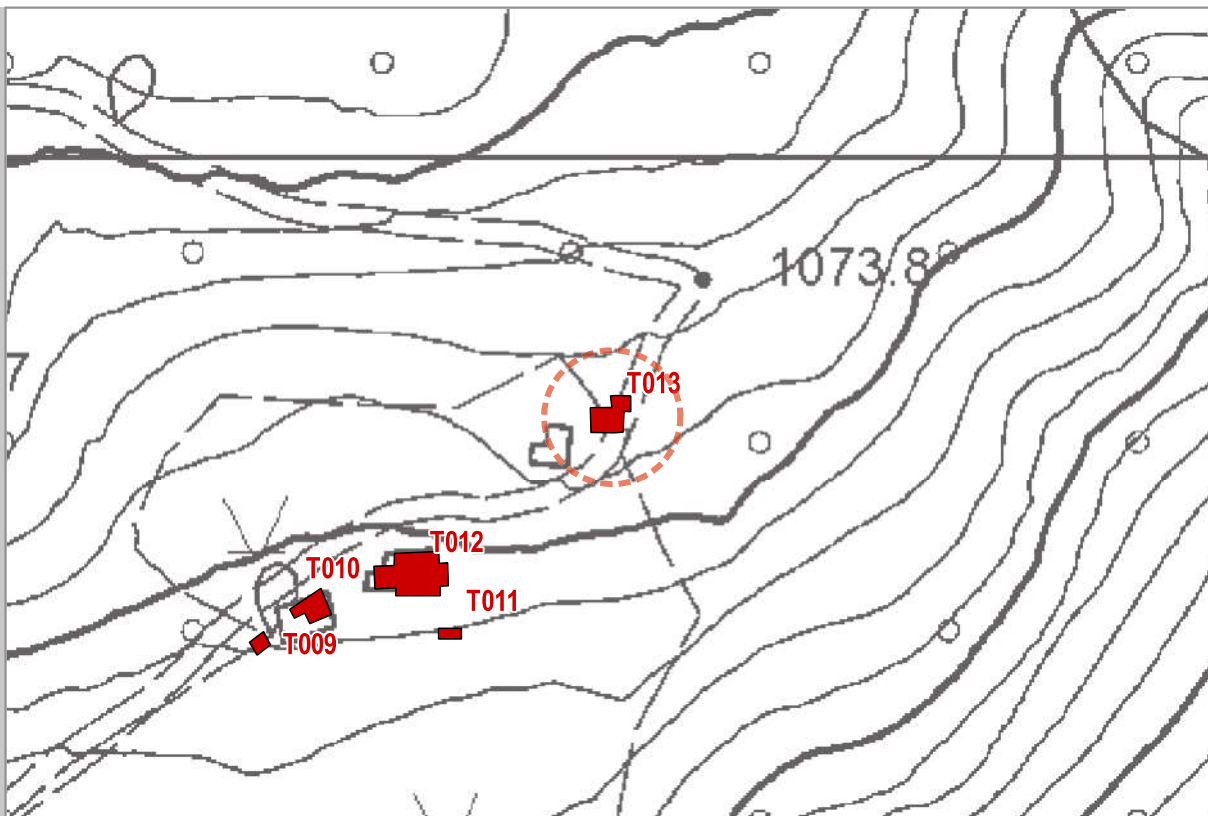
CARATTERISTICHE EDIFICIO FINITURE PARTI LIGNEE		ELEMENTI SQUADRATI	
	X	ELEMENTI GREZZI	
ORGANISMO ARCHITETTONICO	X	ORIGINALE	
		MODIFICATO - GRADO LEGGERO (Facciate, serramenti, copertura, tamponamenti)	
		TRASFORMATO - GRADO MEDIO (Elementi parziali quali tetto, facciata, fori)	
		ALTERATO - GRADO NOTEVOLE (Struttura originaria quali tipo costruttivo, volume, tipo facciate, tipo fori, tetto)	
STATO DI CONSERVAZIONE		BUONO. Necessita solo di interventi di manutenzione	
		DISCRETO. Necessita di interventi su parti di edifici	
	X	CATTIVO. Necessita di interventi su intera struttura	
SPAZI DI PERTINENZA	X	VERDE APERTO	
		VERDE RECINTATO	
		SPAZIO PAVIMENTATO (escluse le fasce perimetrali all'edificio)	
ANNESSI PERTINENZIALI	X	LEGNAIA	CASELLO DEL LATTE
	X	DEPOSITO	TETTOIA
		FOCOLARE/BARBECUE	ALTRO:
RETI TECNOLOGICHE APPROVVIGIONAMENTO		RETE PUBBLICA ACQUEDOTTO	SORGENTE
		VASCA DI ACCUMULO	NESSUNA
RETI TECNOLOGICHE ACQUE REFLUE		RETE PUBBLICA FOGNARIA	DISPERSIONE
		IMHOFF	NESSUNA
MODALITA' DI ACCESSO		STRADA VEICOLARE	ALTRA STRADA
	X	STRADA FORESTALE	NESSUNA (prato, scarpata, etc.)
LEGISLAZIONE (VINCOLI)		BENE AMBIENTALE	
		BENE CULTURALE D.LGS.n.42/2004	
		ALTRO:	
NOTE SCHEDA PREVIGENTE - SINTESI			

DISCIPLINA URBANISTICA

CATEGORIA DI INTERVENTO TITOLO III CAPITOLO 1 delle N.T.A.		R1 - RESTAURO
		R2 - RISANAMENTO CONSERVATIVO
		R3 - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
		R6 - DEMOLIZIONE
CATEGORIA DI INTERVENTO TITOLO VIII delle N.T.A.	X	R2 - RISANAMENTO CONSERVATIVO del PEM
		R3 - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA del PEM
PRESCRIZIONI PROGETTUALI E/O DEFINIZIONI OPERATIVE		
Tipologia: A - baita		

SCHEDA NUM. T013	LOCALITÀ	An noa
	NOME FABBRICATO	-
	DATI CATASTALI	P.ED./P.F. .704 - C.C. RAGOLI I
	DATA RILIEVO	febbraio 2022
	RILEVATORE	arch. Andrea Miniucchi, arch. Michele Gamberoni
	CODICE VARIANTE 2018	T013
	CAT. INT. VARIANTE 2018	R2

ESTRATTO C.T.P. 2020 (SCALA 1:2000)



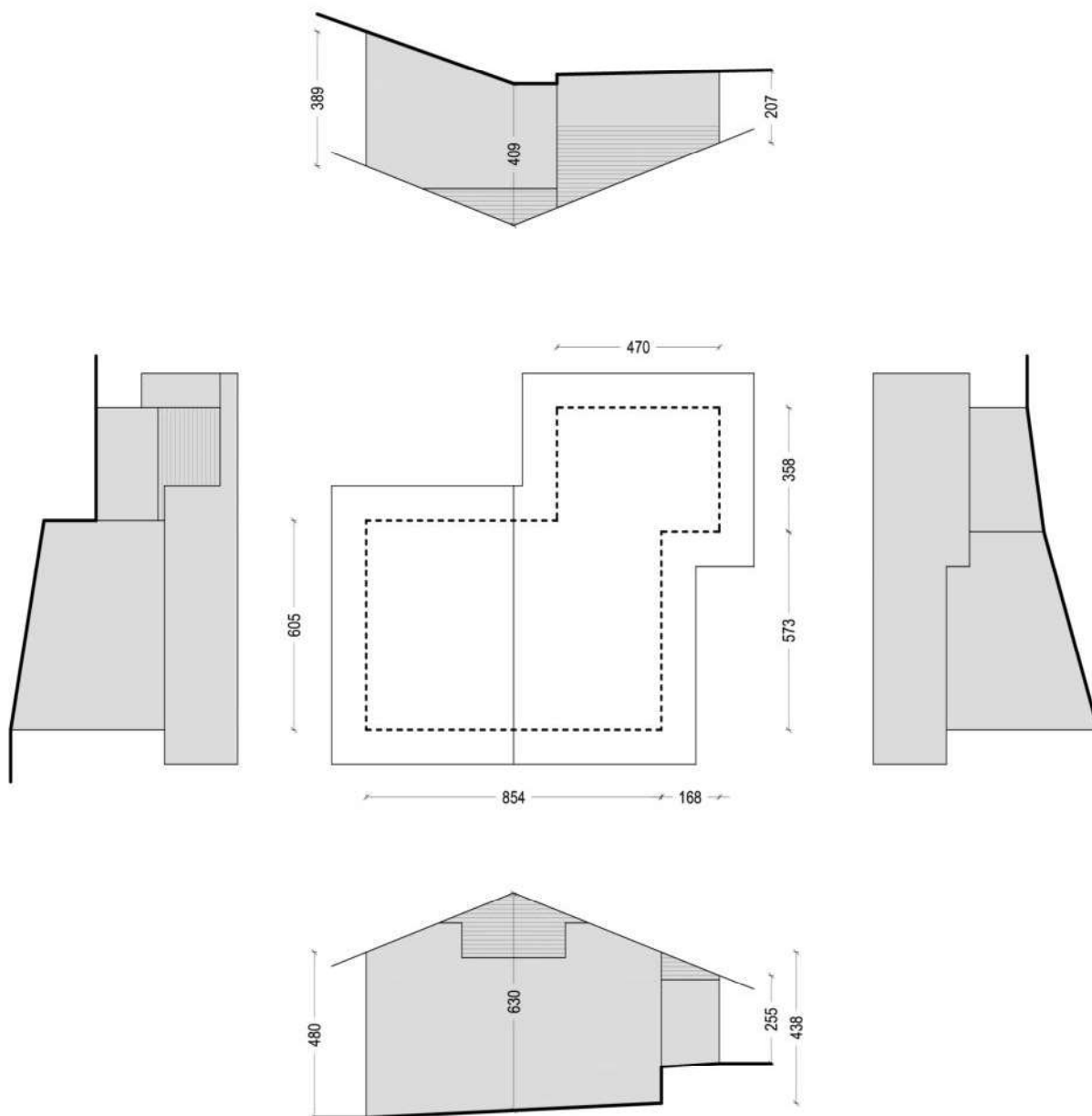
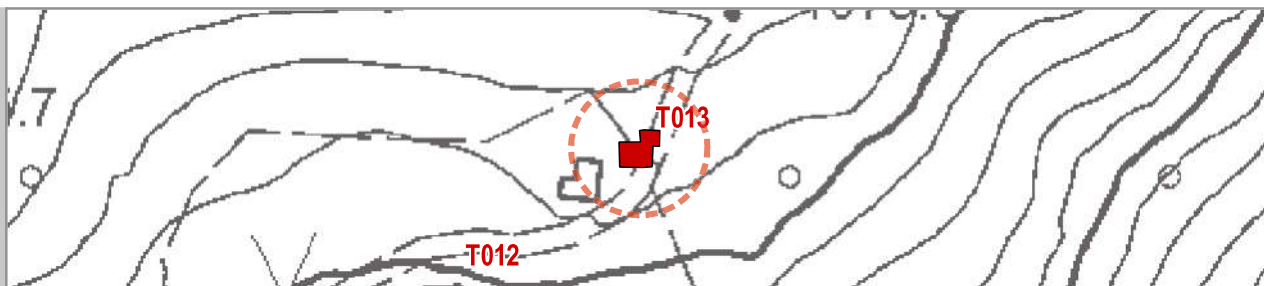
ESTRATTO MAPPA CATASTALE SU ORTOFOTO (SCALA 1:1000)



INQUADRAMENTO



RLIEVO STATO ATTUALE



Scala a vista

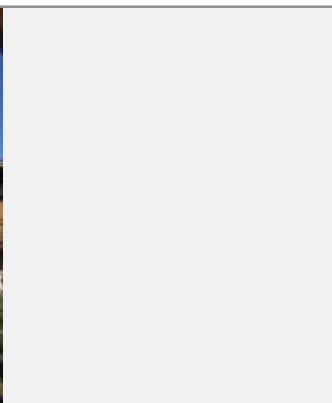
TIPOLOGIA FUNZIONALE	X	BAITA	PREVALENTEMENTE ABITATIVO
		STALLA	MANUFATTO DI SERVIZIO
		ALTRO	
EPOCA DI COSTRUZIONE	X	ANTERIORE AL 1860	
		TRA IL 1860 E IL 1939	
		POSTERIORE AL 1939	
USO ATTUALE	X	AGRICOLO	TURISTICO-RICETTIVO
		ARTIGIANALE	SERVIZI
		ABITATIVO	ALTRO
GRADO DI UTILIZZO		PERMANENTE	
		TEMPORANEO	
	X	IN STATO DI ABBANDONO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO TIPO COSTRUTTIVO		PIETRA	X MISTO PIETRA-LEGNO
		LEGNO A TELAIO	MURATURA
		LEGNO BLOCKBAU	ALTRO
		LEGNO ASSITO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO VOLUME	X	ORIGINALE	CON CROLLI
		CON AMPLIAMENTO	RUDERE
		CON SUPERFETAZIONE	
CARATTERISTICHE EDIFICIO ELEMENTI IN AGGETTO		POGGIOLI	CAMINO
		BALLATOI	FORNO
		SCALE	ALTRO
CARATTERISTICHE EDIFICIO STRUTTURA TETTO	X	A CAPRIATE	
		CON TRAVE DI COLMO	
		A VOLTA	
		SOLETTA IN CEMENTO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO MANTO DI COPERTURA		SCANDOLE IN LEGNO	PLASTICA
		PIETRA	ASSITO IN LEGNO
	X	LAMIERA	LASTRE BITUMINOSE
		CEMENTO	ALTRO
		COTTO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO ACCESSORI TETTO	X	COMIGNOLI	
		PARABOLICA/ANTENNA	
		PANNELLI SOLARI/FOTOVOLTAICI	
		ABBAINI	
		FINESTRE DA TETTO	
		ALTRO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO SERRAMENTI	X	LEGNO	
		ALLUMINIO	
		PVC	
		FERRO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO FINITURE MURATURA	X	INTONACO RASO SASSO	
		INTONACO CIVILE	
		PIETRA DA TAGLIO	
		PIETRA A CONCI IRREGOLARI	

ANALISI

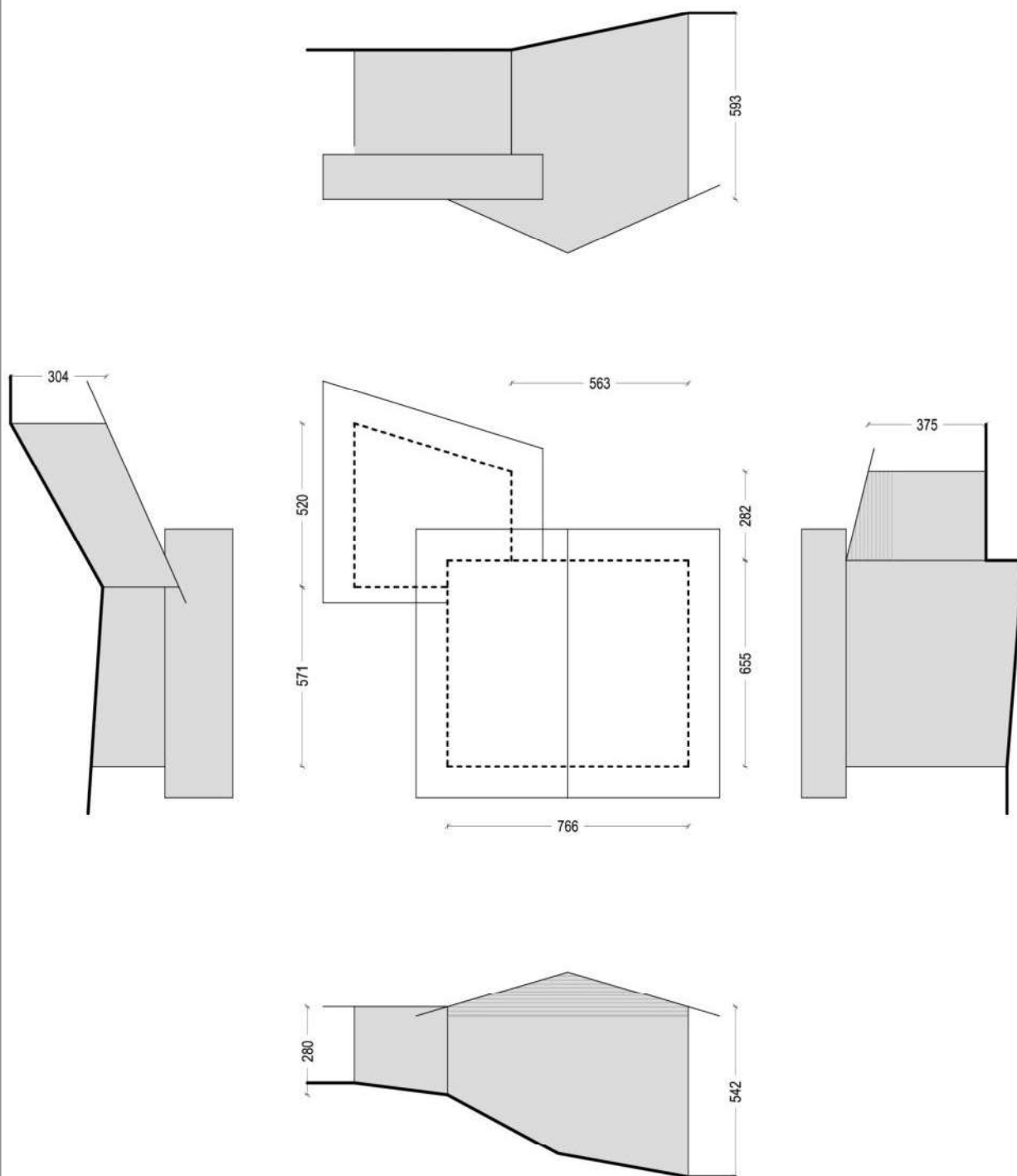
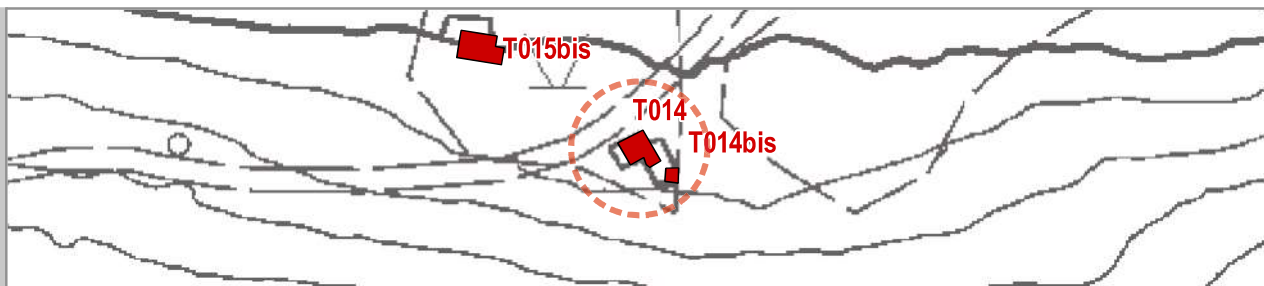
CARATTERISTICHE EDIFICIO FINITURE PARTI LIGNEE		ELEMENTI SQUADRATI	
	X	ELEMENTI GREZZI	
ORGANISMO ARCHITETTONICO		ORIGINALE	
	X	MODIFICATO - GRADO LEGGERO (Facciate, serramenti, copertura, tamponamenti)	
		TRASFORMATO - GRADO MEDIO (Elementi parziali quali tetto, facciata, fori)	
		ALTERATO - GRADO NOTEVOLE (Struttura originaria quali tipo costruttivo, volume, tipo facciate, tipo fori, tetto)	
STATO DI CONSERVAZIONE		BUONO. Necessita solo di interventi di manutenzione	
		DISCRETO. Necessita di interventi su parti di edifici	
	X	CATTIVO. Necessita di interventi su intera struttura	
SPAZI DI PERTINENZA	X	VERDE APERTO	
		VERDE RECINTATO	
		SPAZIO PAVIMENTATO (escluse le fasce perimetrali all'edificio)	
ANNESSI PERTINENZIALI		LEGNAIA	CASELLO DEL LATTE
		DEPOSITO	TETTOIA
		FOCOLARE/BARBECUE	ALTRO:
RETI TECNOLOGICHE APPROVVIGIONAMENTO		RETE PUBBLICA ACQUEDOTTO	SORGENTE
		VASCA DI ACCUMULO	NESSUNA
RETI TECNOLOGICHE ACQUE REFLUE		RETE PUBBLICA FOGNARIA	DISPERSIONE
		IMHOFF	NESSUNA
MODALITA' DI ACCESSO		STRADA VEICOLARE	ALTRA STRADA
	X	STRADA FORESTALE	NESSUNA (prato, scarpata, etc.)
LEGISLAZIONE (VINCOLI)		BENE AMBIENTALE	
		BENE CULTURALE D.LGS.n.42/2004	
		ALTRO:	
NOTE SCHEDA PREVIGENTE - SINTESI			

DISCIPLINA URBANISTICA

CATEGORIA DI INTERVENTO TITOLO III CAPITOLO 1 delle N.T.A.		R1 - RESTAURO
		R2 - RISANAMENTO CONSERVATIVO
		R3 - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
		R6 - DEMOLIZIONE
CATEGORIA DI INTERVENTO TITOLO VIII delle N.T.A.	X	R2 - RISANAMENTO CONSERVATIVO del PEM
		R3 - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA del PEM
PRESCRIZIONI PROGETTUALI E/O DEFINIZIONI OPERATIVE		
Tipologia: A - baita		



RLIEVO STATO ATTUALE



Scala a vista

TIPOLOGIA FUNZIONALE	X	BAITA	PREVALENTEMENTE ABITATIVO
		STALLA	MANUFATTO DI SERVIZIO
		ALTRO	
EPOCA DI COSTRUZIONE	X	ANTERIORE AL 1860	
		TRA IL 1860 E IL 1939	
		POSTERIORE AL 1939	
USO ATTUALE		AGRICOLO	TURISTICO-RICETTIVO
		ARTIGIANALE	SERVIZI
	X	ABITATIVO	ALTRO
GRADO DI UTILIZZO		PERMANENTE	
	X	TEMPORANEO	
		IN STATO DI ABBANDONO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO TIPO COSTRUTTIVO		PIETRA	X MISTO PIETRA-LEGNO
		LEGNO A TELAIO	MURATURA
		LEGNO BLOCKBAU	ALTRO
		LEGNO ASSITO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO VOLUME	X	ORIGINALE	CON CROLLI
		CON AMPLIAMENTO	RUDERE
		CON SUPERFETAZIONE	
CARATTERISTICHE EDIFICIO ELEMENTI IN AGGETTO		POGGIOLI	CAMINO
		BALLATOI	FORNO
		SCALE	ALTRO
CARATTERISTICHE EDIFICIO STRUTTURA TETTO	X	A CAPRIATE	
		CON TRAVE DI COLMO	
		A VOLTA	
		SOLETTA IN CEMENTO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO MANTO DI COPERTURA		SCANDOLE IN LEGNO	PLASTICA
		PIETRA	ASSITO IN LEGNO
		LAMIERA	LASTRE BITUMINOSE
		CEMENTO	ALTRO
	X	COTTO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO ACCESSORI TETTO	X	COMIGNOLI	
		PARABOLICA/ANTENNA	
		PANNELLI SOLARI/FOTOVOLTAICI	
		ABBAINI	
		FINESTRE DA TETTO	
		ALTRO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO SERRAMENTI	X	LEGNO	
		ALLUMINIO	
		PVC	
		FERRO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO FINITURE MURATURA	X	INTONACO RASO SASSO	
		INTONACO CIVILE	
		PIETRA DA TAGLIO	
		PIETRA A CONCI IRREGOLARI	

ANALISI

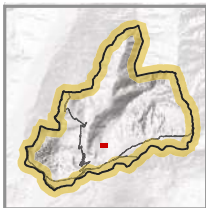
CARATTERISTICHE EDIFICIO FINITURE PARTI LIGNEE		ELEMENTI SQUADRATI	
	X	ELEMENTI GREZZI	
ORGANISMO ARCHITETTONICO		ORIGINALE	
	X	MODIFICATO - GRADO LEGGERO (Facciate, serramenti, copertura, tamponamenti)	
		TRASFORMATO - GRADO MEDIO (Elementi parziali quali tetto, facciata, fori)	
		ALTERATO - GRADO NOTEVOLE (Struttura originaria quali tipo costruttivo, volume, tipo facciate, tipo fori, tetto)	
STATO DI CONSERVAZIONE		BUONO. Necessita solo di interventi di manutenzione	
	X	DISCRETO. Necessita di interventi su parti di edifici	
		CATTIVO. Necessita di interventi su intera struttura	
SPAZI DI PERTINENZA	X	VERDE APERTO	
		VERDE RECINTATO	
		SPAZIO PAVIMENTATO (escluse le fasce perimetrali all'edificio)	
ANNESSI PERTINENZIALI		LEGNAIA	CASELLO DEL LATTE
		DEPOSITO	X TETTOIA
		FOCOLARE/BARBECUE	ALTRO:
RETI TECNOLOGICHE APPROVVIGIONAMENTO		RETE PUBBLICA ACQUEDOTTO	SORGENTE
		VASCA DI ACCUMULO	NESSUNA
RETI TECNOLOGICHE ACQUE REFLUE		RETE PUBBLICA FOGNARIA	DISPERSIONE
		IMHOFF	NESSUNA
MODALITA' DI ACCESSO		STRADA VEICOLARE	ALTRA STRADA
	X	STRADA FORESTALE	NESSUNA (prato, scarpata, etc.)
LEGISLAZIONE (VINCOLI)		BENE AMBIENTALE	
		BENE CULTURALE D.LGS.n.42/2004	
		ALTRO:	
NOTE SCHEDA PREVIGENTE - SINTESI			

DISCIPLINA URBANISTICA

CATEGORIA DI INTERVENTO TITOLO III CAPITOLO 1 delle N.T.A.		R1 - RESTAURO
		R2 - RISANAMENTO CONSERVATIVO
		R3 - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
		R6 - DEMOLIZIONE
CATEGORIA DI INTERVENTO TITOLO VIII delle N.T.A.	X	R2 - RISANAMENTO CONSERVATIVO del PEM
		R3 - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA del PEM
PRESCRIZIONI PROGETTUALI E/O DEFINIZIONI OPERATIVE		
Tipologia: A - baita		

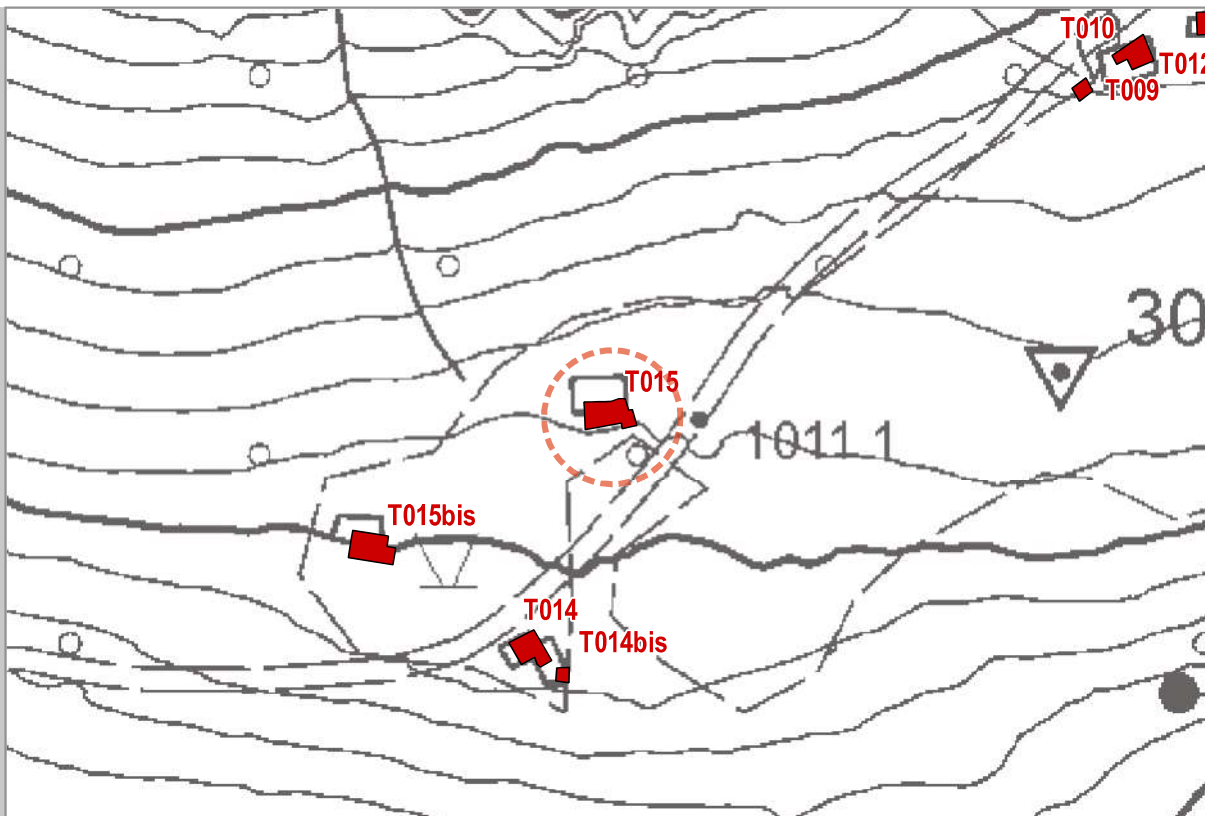
SCHEDA NUM.

T015



LOCALITÀ	An noa
NOME FABBRICATO	-
DATI CATASTALI	P.ED./P.F. .634 - C.C. RAGOLI I
DATA RILIEVO	febbraio 2022
RILEVATORE	arch. Andrea Miniucchi, arch. Michele Gamberoni
CODICE VARIANTE 2018	T015
CAT. INT. VARIANTE 2018	R2

ESTRATTO C.T.P. 2020 (SCALA 1:2000)

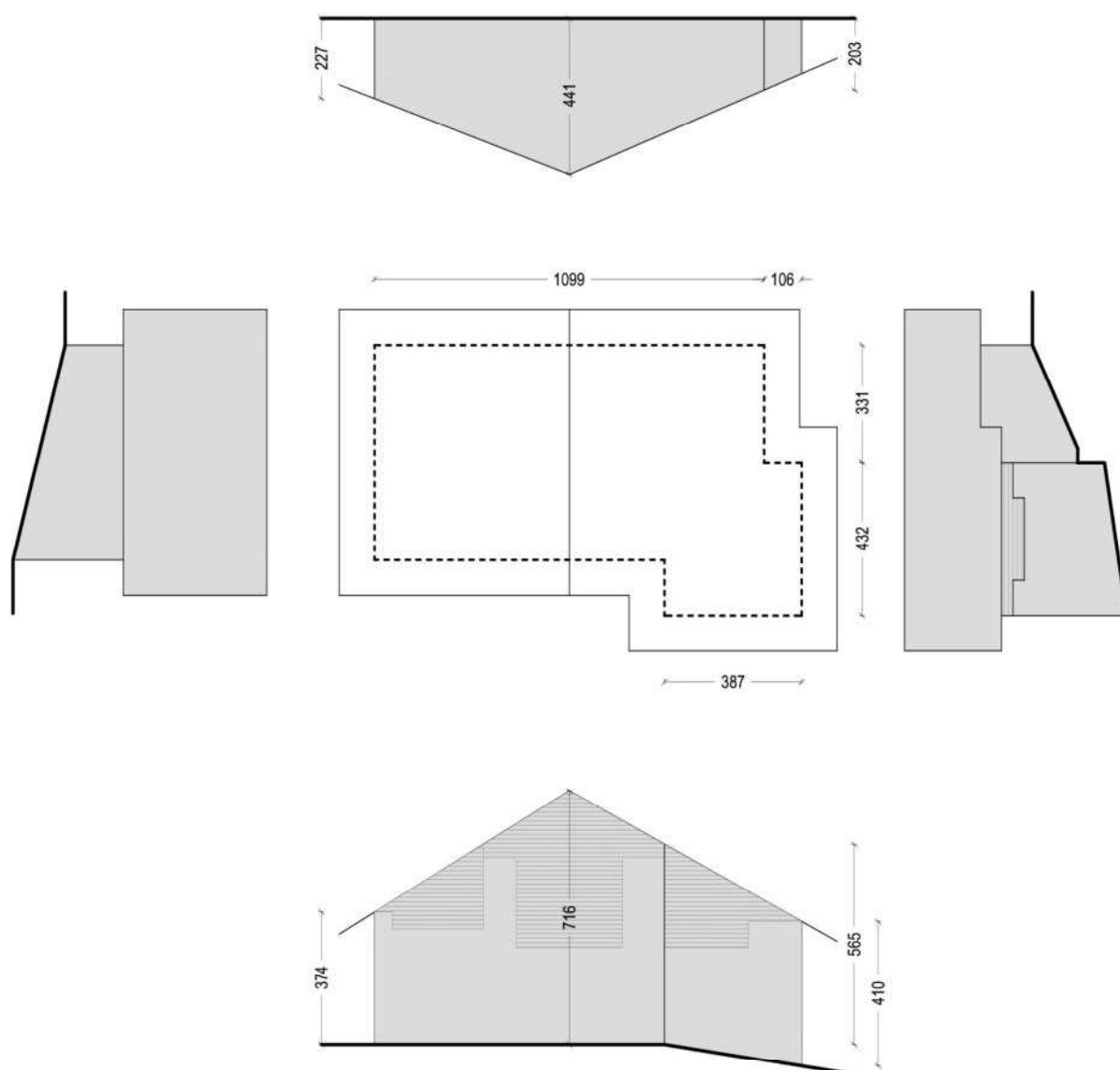
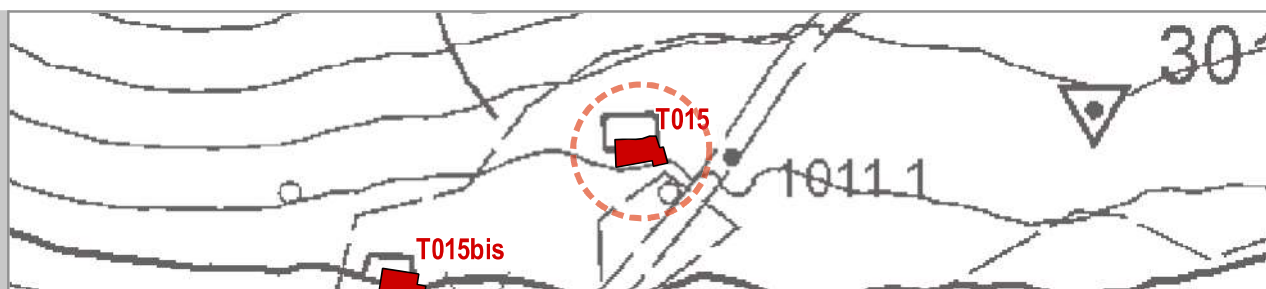


ESTRATTO MAPPA CATASTALE SU ORTOFOTO (SCALA 1:1000)





RLIEVO STATO ATTUALE



Scala a vista

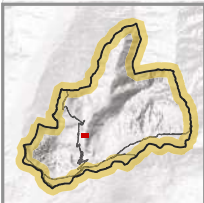
TIPOLOGIA FUNZIONALE	☒	BAITA	PREVALENTEMENTE ABITATIVO
		STALLA	MANUFATTO DI SERVIZIO
		ALTRO	
EPOCA DI COSTRUZIONE	☒	ANTERIORE AL 1860	
		TRA IL 1860 E IL 1939	
		POSTERIORE AL 1939	
USO ATTUALE		AGRICOLO	TURISTICO-RICETTIVO
		ARTIGIANALE	SERVIZI
	☒	ABITATIVO	ALTRO
GRADO DI UTILIZZO		PERMANENTE	
	☒	TEMPORANEO	
		IN STATO DI ABBANDONO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO TIPO COSTRUTTIVO		PIETRA	☒ MISTO PIETRA-LEGNO
		LEGNO A TELAIO	MURATURA
		LEGNO BLOCKBAU	ALTRO
		LEGNO ASSITO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO VOLUME	☒	ORIGINALE	CON CROLLI
		CON AMPLIAMENTO	RUDERE
		CON SUPERFETTAZIONE	
CARATTERISTICHE EDIFICIO ELEMENTI IN AGGETTO		POGGIOLI	CAMINO
		BALLATOI	FORNO
		SCALE	ALTRO
CARATTERISTICHE EDIFICIO STRUTTURA TETTO	☒	A CAPRIATE	
		CON TRAVE DI COLMO	
		A VOLTA	
		SOLETTA IN CEMENTO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO MANTO DI COPERTURA		SCANDOLE IN LEGNO	PLASTICA
		PIETRA	ASSITO IN LEGNO
		LAMIERA	LASTRE BITUMINOSE
		CEMENTO	ALTRO
	☒	COTTO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO ACCESSORI TETTO	☒	COMIGNOLI	
		PARABOLICA/ANTENNA	
		PANNELLI SOLARI/FOTOVOLTAICI	
		ABBAINI	
		FINESTRE DA TETTO	
		ALTRO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO SERRAMENTI	☒	LEGNO	
		ALLUMINIO	
		PVC	
		FERRO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO FINITURE MURATURA	☒	INTONACO RASO SASSO	
		INTONACO CIVILE	
		PIETRA DA TAGLIO	
		PIETRA A CONCI IRREGOLARI	

ANALISI

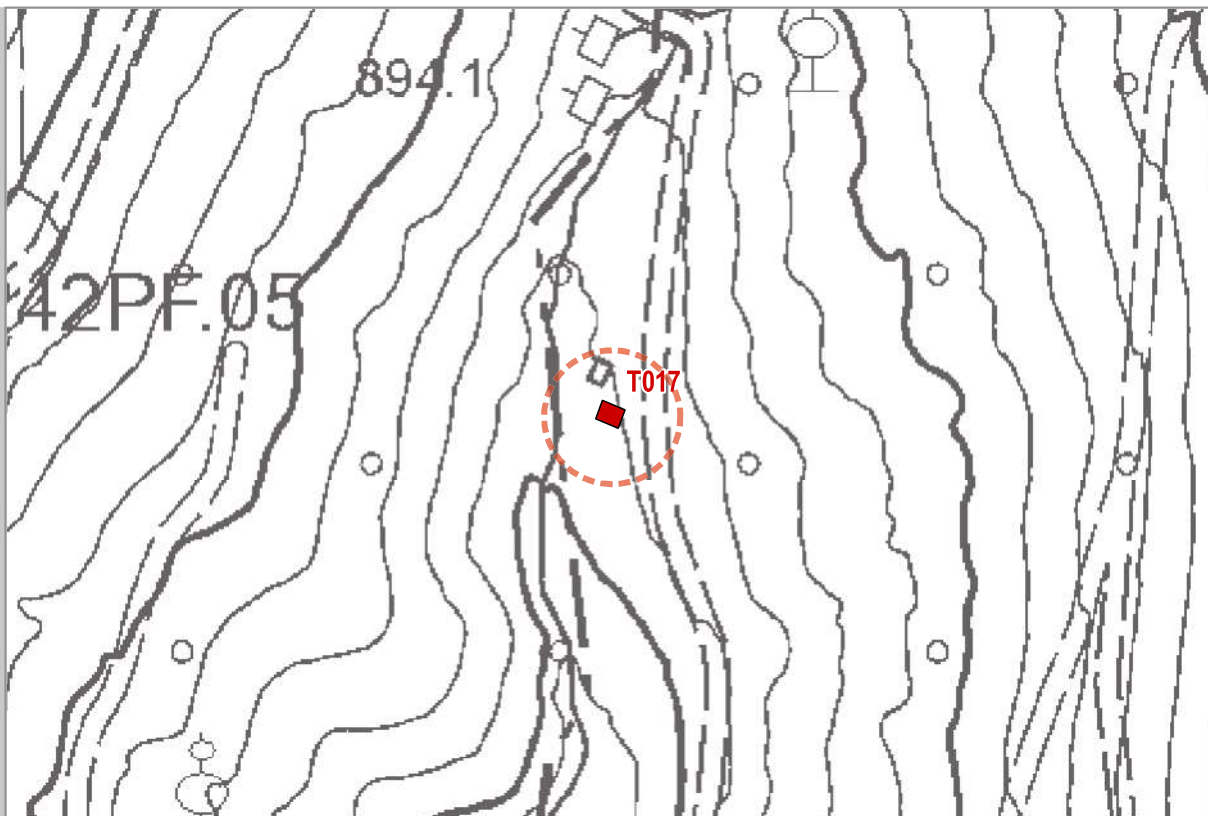
CARATTERISTICHE EDIFICIO	☒	ELEMENTI SQUADRATI
FINITURE PARTI LIGNEE		ELEMENTI GREZZI
ORGANISMO ARCHITETTONICO		ORIGINALE
	☒	MODIFICATO - GRADO LEGGERO (Facciate, serramenti, copertura, tamponamenti)
		TRASFORMATO - GRADO MEDIO (Elementi parziali quali tetto, facciata, fori)
		ALTERATO - GRADO NOTEVOLE (Struttura originaria quali tipo costruttivo, volume, tipo facciate, tipo fori, tetto)
STATO DI CONSERVAZIONE	☒	BUONO. Necessita solo di interventi di manutenzione
		DISCRETO. Necessita di interventi su parti di edifici
		CATTIVO. Necessita di interventi su intera struttura
SPAZI DI PERTINENZA		VERDE APERTO
	☒	VERDE RECINTATO
		SPAZIO PAVIMENTATO (escluse le fasce perimetrali all'edificio)
ANNESSI PERTINENZIALI		LEGNAIA
		DEPOSITO
		FOCOLARE/BARBECUE
	☒	CASELLO DEL LATTE
		TETTOIA
		ALTRO: sauna
RETI TECNOLOGICHE APPROVVIGIONAMENTO		RETE PUBBLICA ACQUEDOTTO
		VASCA DI ACCUMULO
		SORGENTE
		NESSUNA
RETI TECNOLOGICHE ACQUE REFLUE		RETE PUBBLICA FOGNARIA
		IMHOFF
		DISPERSIONE
		NESSUNA
MODALITA' DI ACCESSO		STRADA VEICOLARE
	☒	STRADA FORESTALE
		ALTRA STRADA
		NESSUNA (prato, scarpata, etc.)
LEGISLAZIONE (VINCOLI)		BENE AMBIENTALE
		BENE CULTURALE D.LGS.n.42/2004
		ALTRO:
NOTE SCHEDA PREVIGENTE - SINTESI Edificio totalmente ristrutturato.		

DISCIPLINA URBANISTICA

CATEGORIA DI INTERVENTO TITOLO III CAPITOLO 1 delle N.T.A.		R1 - RESTAURO
		R2 - RISANAMENTO CONSERVATIVO
		R3 - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
		R6 - DEMOLIZIONE
CATEGORIA DI INTERVENTO TITOLO VIII delle N.T.A.	☒	R2 - RISANAMENTO CONSERVATIVO del PEM
		R3 - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA del PEM
PRESCRIZIONI PROGETTUALI E/O DEFINIZIONI OPERATIVE Tipologia: A - baita - le pavimentazioni esterne siano adeguate alle indicazioni del PEM - i manufatti accessori siano adeguati alle indicazioni del PEM		

SCHEDA NUM. T017	LOCALITÀ	Faedolo
	NOME FABBRICATO	-
	DATI CATASTALI	P.ED./P.F. .880 - C.C. RAGOLI I
	DATA RILIEVO	febbraio 2022
	RILEVATORE	arch. Andrea Miniucchi, arch. Michele Gamberoni
	CODICE VARIANTE 2018	T017
	CAT. INT. VARIANTE 2018	R2

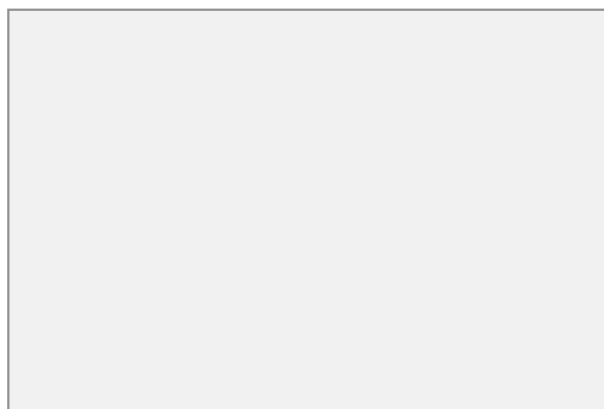
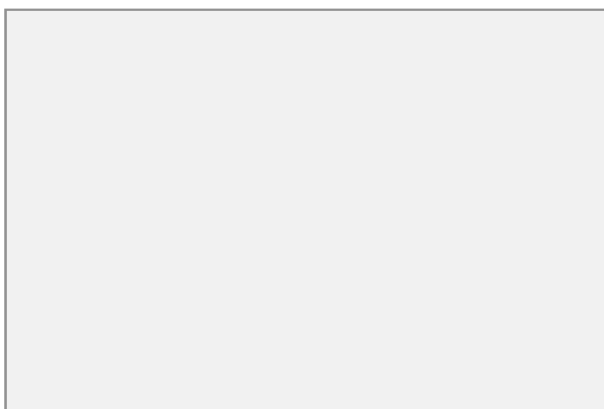
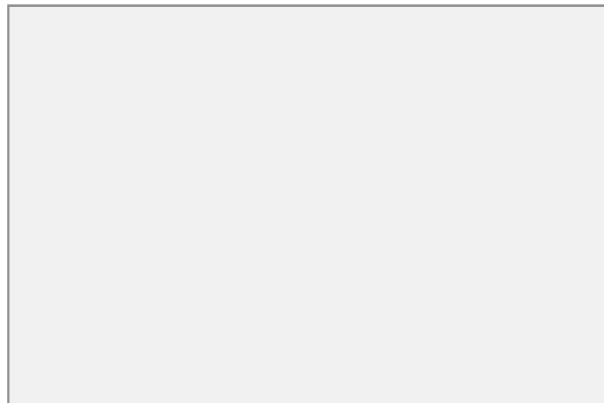
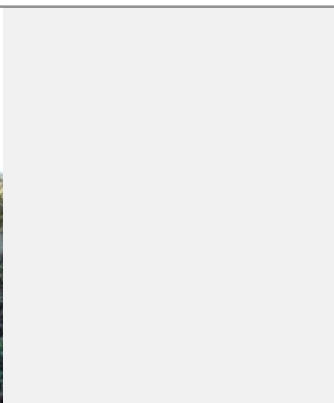
ESTRATTO C.T.P. 2020 (SCALA 1:2000)



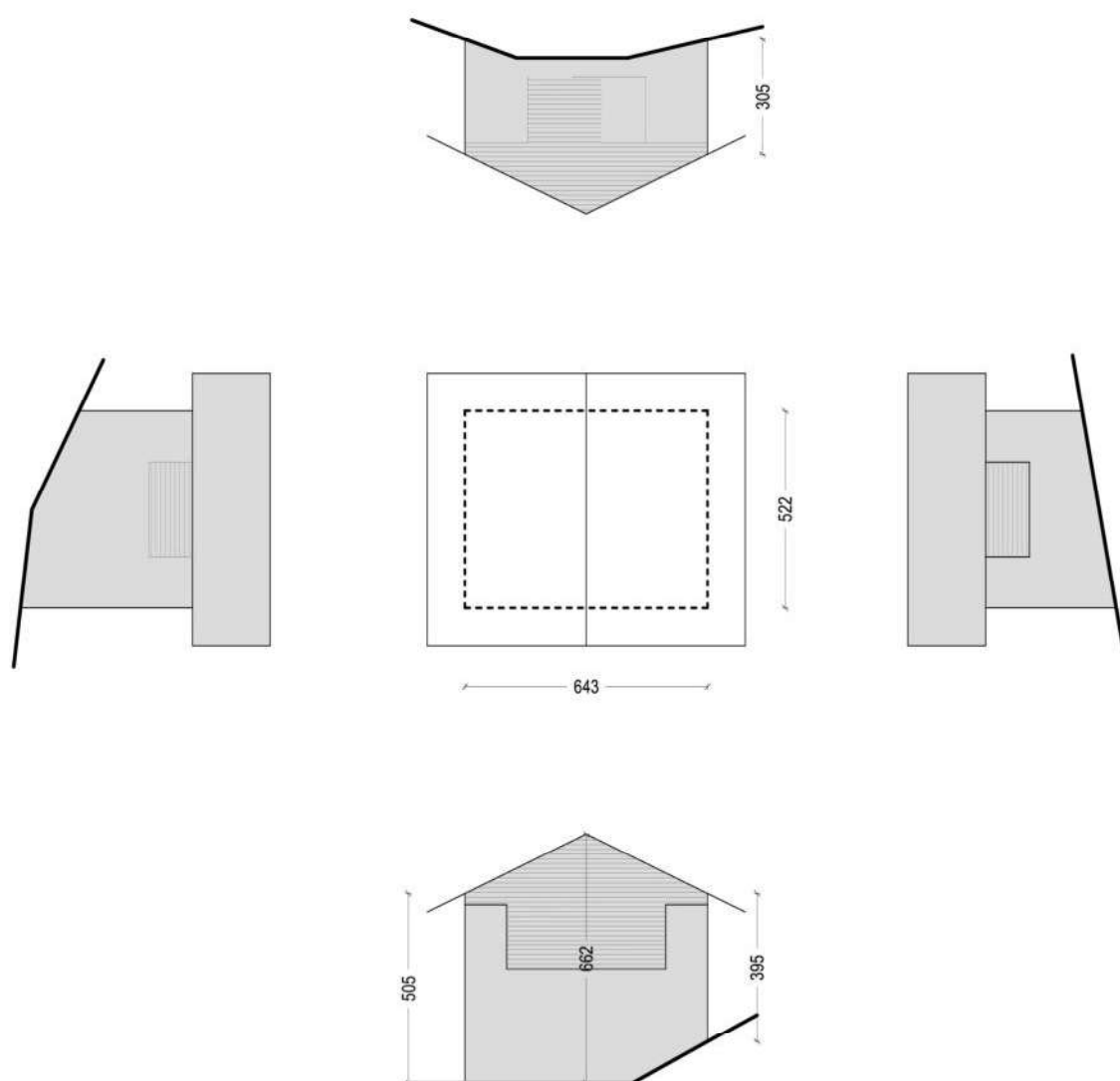
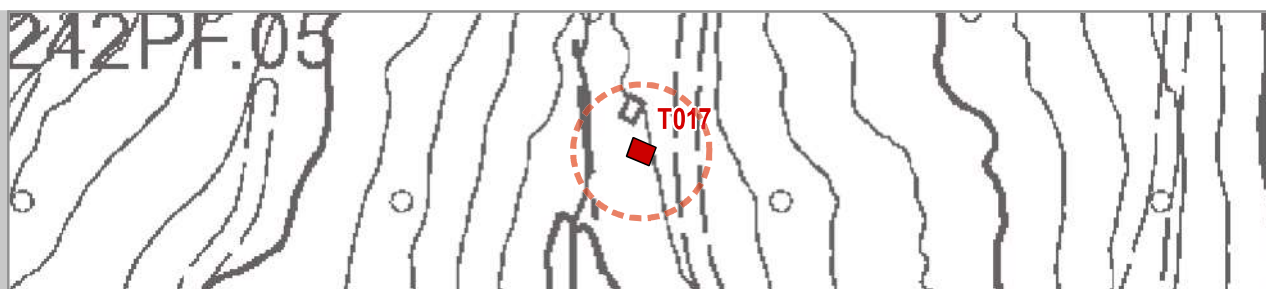
ESTRATTO MAPPA CATASTALE SU ORTOFOTO (SCALA 1:1000)



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



RLIEVO STATO ATTUALE



Scala a vista

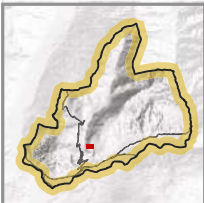
TIPOLOGIA FUNZIONALE	X	BAITA	PREVALENTEMENTE ABITATIVO
		STALLA	MANUFATTO DI SERVIZIO
		ALTRO	
EPOCA DI COSTRUZIONE	X	ANTERIORE AL 1860	
		TRA IL 1860 E IL 1939	
		POSTERIORE AL 1939	
USO ATTUALE	X	AGRICOLO	TURISTICO-RICETTIVO
		ARTIGIANALE	SERVIZI
		ABITATIVO	ALTRO
GRADO DI UTILIZZO		PERMANENTE	
	X	TEMPORANEO	
		IN STATO DI ABBANDONO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO TIPO COSTRUTTIVO		PIETRA	X MISTO PIETRA-LEGNO
		LEGNO A TELAIO	MURATURA
		LEGNO BLOCKBAU	ALTRO
		LEGNO ASSITO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO VOLUME	X	ORIGINALE	CON CROLLI
		CON AMPLIAMENTO	RUDERE
		CON SUPERFETTAZIONE	
CARATTERISTICHE EDIFICIO ELEMENTI IN AGGETTO		POGGIOLI	CAMINO
		BALLATOI	FORNO
		SCALE	ALTRO
CARATTERISTICHE EDIFICIO STRUTTURA TETTO	X	A CAPRIATE	
		CON TRAVE DI COLMO	
		A VOLTA	
		SOLETTA IN CEMENTO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO MANTO DI COPERTURA		SCANDOLE IN LEGNO	PLASTICA
		PIETRA	ASSITO IN LEGNO
	X	LAMIERA	LASTRE BITUMINOSE
		CEMENTO	ALTRO
		COTTO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO ACCESSORI TETTO		COMIGNOLI	
		PARABOLICA/ANTENNA	
		PANNELLI SOLARI/FOTOVOLTAICI	
		ABBAINI	
		FINESTRE DA TETTO	
		ALTRO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO SERRAMENTI	X	LEGNO	
		ALLUMINIO	
		PVC	
		FERRO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO FINITURE MURATURA	X	INTONACO RASO SASSO	
		INTONACO CIVILE	
		PIETRA DA TAGLIO	
		PIETRA A CONCI IRREGOLARI	

ANALISI

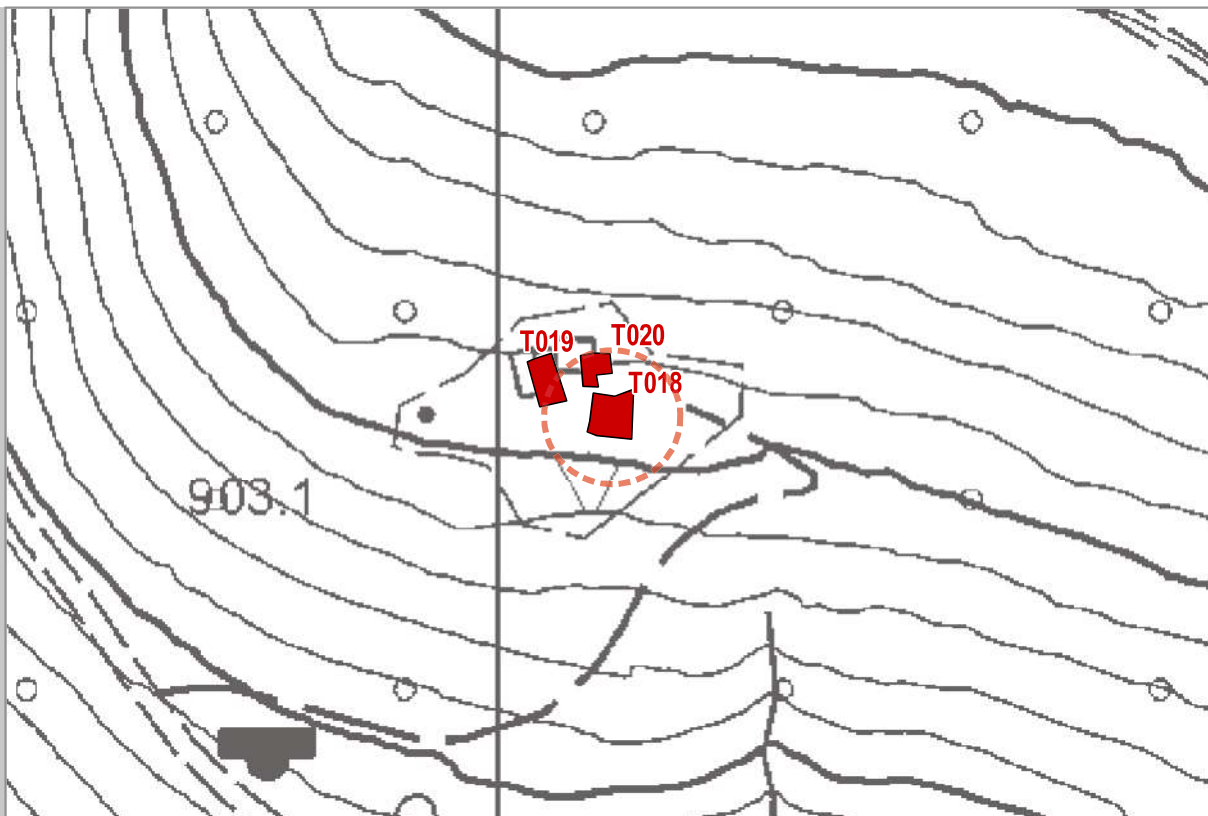
CARATTERISTICHE EDIFICIO FINITURE PARTI LIGNEE		ELEMENTI SQUADRATI
	X	ELEMENTI GREZZI
ORGANISMO ARCHITETTONICO	X	ORIGINALE
		MODIFICATO - GRADO LEGGERO (Facciate, serramenti, copertura, tamponamenti)
		TRASFORMATO - GRADO MEDIO (Elementi parziali quali tetto, facciata, fori)
		ALTERATO - GRADO NOTEVOLE (Struttura originaria quali tipo costruttivo, volume, tipo facciate, tipo fori, tetto)
STATO DI CONSERVAZIONE		BUONO. Necessita solo di interventi di manutenzione
		DISCRETO. Necessita di interventi su parti di edifici
	X	CATTIVO. Necessita di interventi su intera struttura
SPAZI DI PERTINENZA	X	VERDE APERTO
		VERDE RECINTATO
		SPAZIO PAVIMENTATO (escluse le fasce perimetrali all'edificio)
ANNESSI PERTINENZIALI		LEGNAIA
		DEPOSITO
		FOCOLARE/BARBECUE
RETI TECNOLOGICHE APPROVVIGIONAMENTO		CASELLO DEL LATTE
		TETTOIA
RETI TECNOLOGICHE ACQUE REFLUE		ALTRA STRADA
		NESSUNA (prato, scarpata, etc.)
RETI TECNOLOGICHE ACQUE REFLUE		RETE PUBBLICA ACQUEDOTTO
		SORGENTE
RETI TECNOLOGICHE ACQUE REFLUE		RETE PUBBLICA FOGNARIA
		DISPERSIONE
MODALITA' DI ACCESSO		IMHOFF
		NESSUNA
LEGISLAZIONE (VINCOLI)		STRADA VEICOLARE
	X	STRADA FORESTALE
		ALTRA STRADA
NOTE SCHEDA PREVIGENTE - SINTESI		BENE AMBIENTALE
		BENE CULTURALE D.LGS.n.42/2004
		ALTRA:

DISCIPLINA URBANISTICA

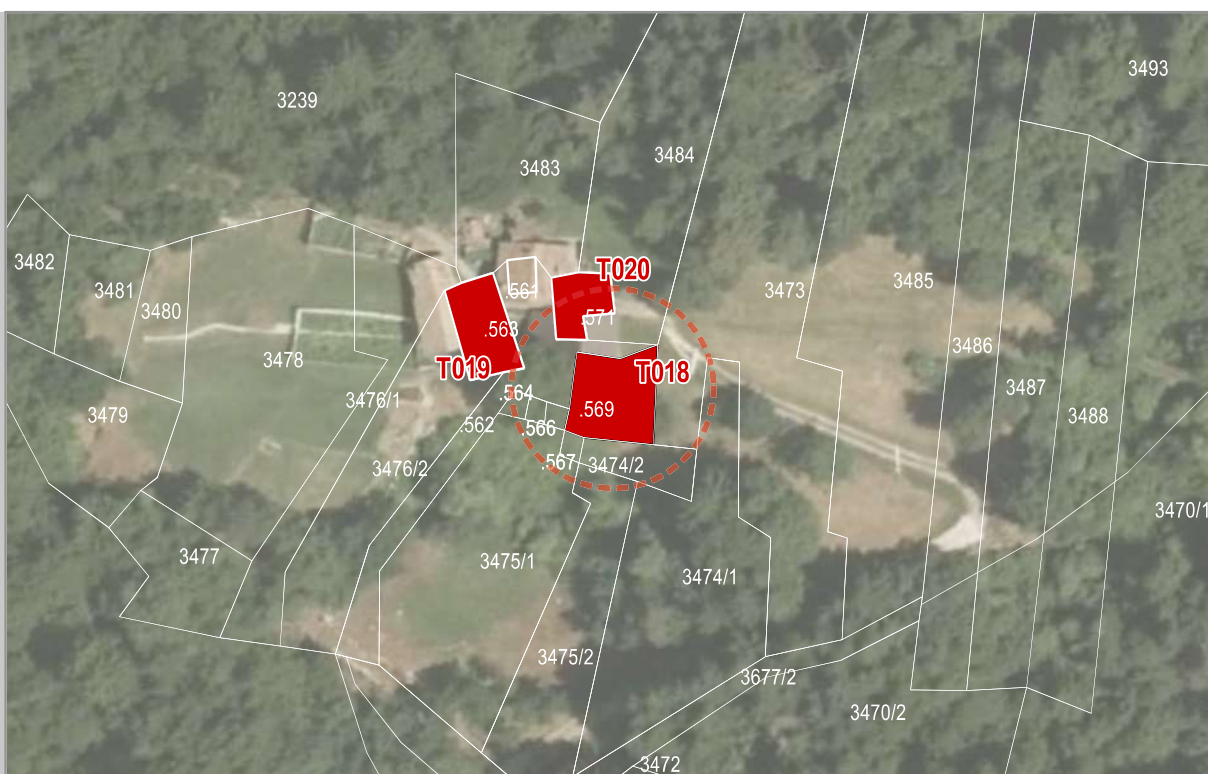
CATEGORIA DI INTERVENTO TITOLO III CAPITOLO 1 delle N.T.A.		R1 - RESTAURO
		R2 - RISANAMENTO CONSERVATIVO
		R3 - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
		R6 - DEMOLIZIONE
CATEGORIA DI INTERVENTO TITOLO VIII delle N.T.A.	X	R2 - RISANAMENTO CONSERVATIVO del PEM
		R3 - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA del PEM
PRESCRIZIONI PROGETTUALI E/O DEFINIZIONI OPERATIVE		
Tipologia: A - baita - Gli interventi di modifica di destinazione d'uso sono consentiti sulla scorta degli esiti dello studio di compatibilità, parte integrante dei documenti della variante n.2/2022.		

SCHEDA NUM. T018	LOCALITÀ	Capei
	NOME FABBRICATO	-
	DATI CATASTALI	P.ED./P.F. .569 - C.C. RAGOLI I
	DATA RILIEVO	febbraio 2022
	RILEVATORE	arch. Andrea Miniucchi, arch. Michele Gamberoni
	CODICE VARIANTE 2018	T018
	CAT. INT. VARIANTE 2018	R2

ESTRATTO C.T.P. 2020 (SCALA 1:2000)

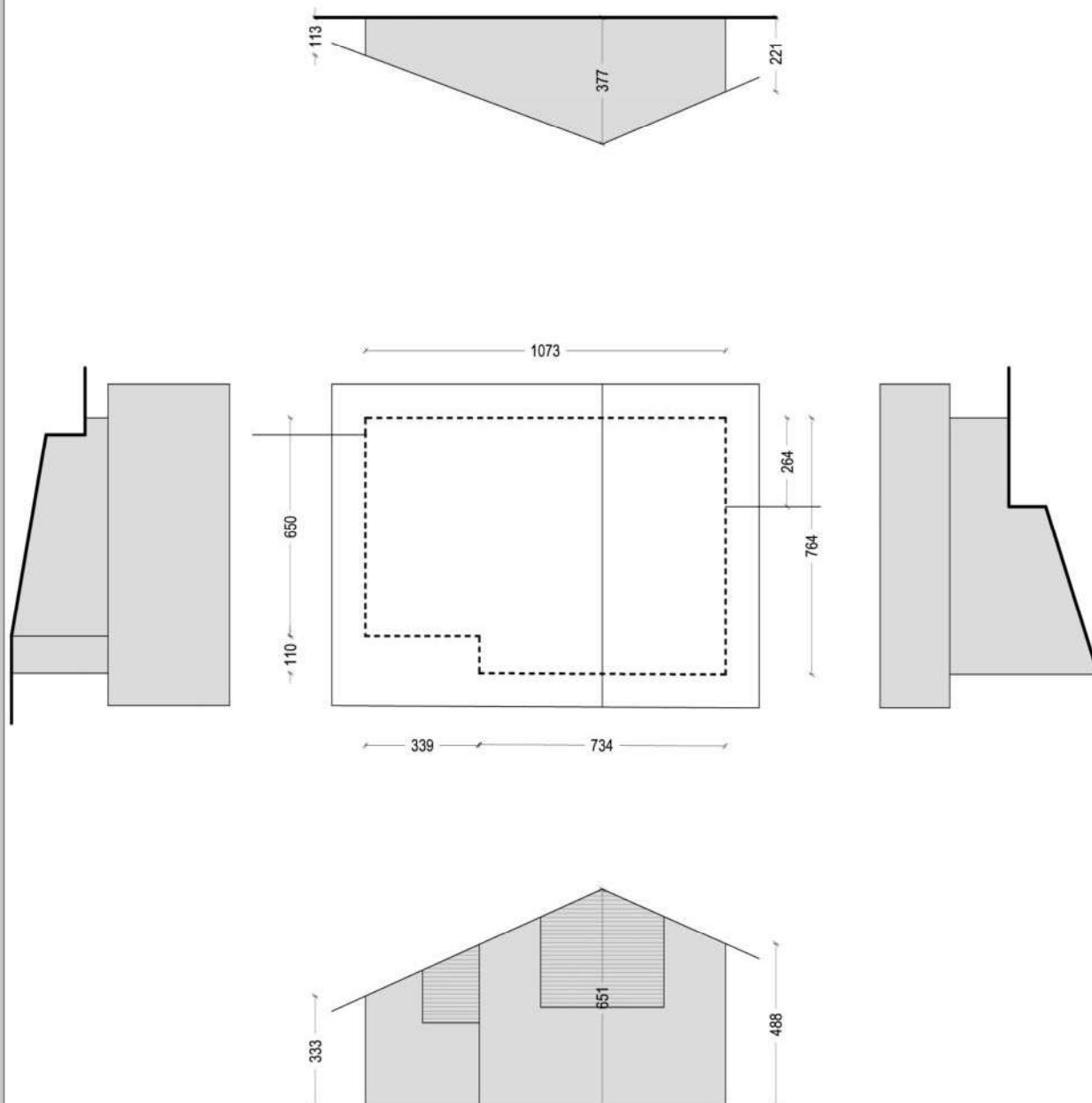
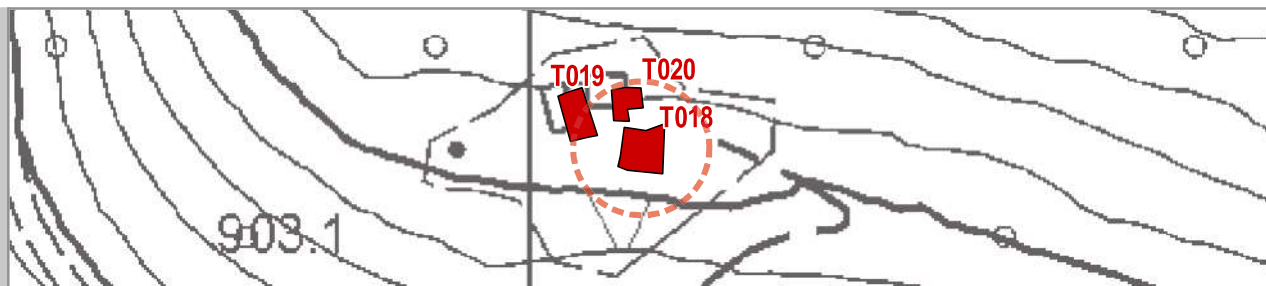


ESTRATTO MAPPA CATASTALE SU ORTOFOTO (SCALA 1:1000)





RLIEVO STATO ATTUALE



Scala a vista

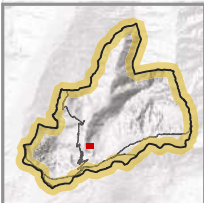
TIPOLOGIA FUNZIONALE	☒	BAITA	PREVALENTEMENTE ABITATIVO
		STALLA	MANUFATTO DI SERVIZIO
		ALTRO	
EPOCA DI COSTRUZIONE	☒	ANTERIORE AL 1860	
		TRA IL 1860 E IL 1939	
		POSTERIORE AL 1939	
USO ATTUALE		AGRICOLO	TURISTICO-RICETTIVO
		ARTIGIANALE	SERVIZI
	☒	ABITATIVO	ALTRO
GRADO DI UTILIZZO		PERMANENTE	
	☒	TEMPORANEO	
		IN STATO DI ABBANDONO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO TIPO COSTRUTTIVO		PIETRA	☒ MISTO PIETRA-LEGNO
		LEGNO A TELAIO	MURATURA
		LEGNO BLOCKBAU	ALTRO
		LEGNO ASSITO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO VOLUME	☒	ORIGINALE	CON CROLLI
		CON AMPLIAMENTO	RUDERE
		CON SUPERFETTAZIONE	
CARATTERISTICHE EDIFICIO ELEMENTI IN AGGETTO		POGGIOLI	CAMINO
		BALLATOI	FORNO
		SCALE	ALTRO
CARATTERISTICHE EDIFICIO STRUTTURA TETTO		A CAPRIATE	
	☒	CON TRAVE DI COLMO	
		A VOLTA	
		SOLETTA IN CEMENTO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO MANTO DI COPERTURA		SCANDOLE IN LEGNO	PLASTICA
		PIETRA	ASSITO IN LEGNO
	☒	LAMIERA	LASTRE BITUMINOSE
		CEMENTO	ALTRO
		COTTO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO ACCESSORI TETTO	☒	COMIGNOLI	
		PARABOLICA/ANTENNA	
	☒	PANNELLI SOLARI/FOTOVOLTAICI	
		ABBAINI	
		FINESTRE DA TETTO	
		ALTRO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO SERRAMENTI	☒	LEGNO	
		ALLUMINIO	
		PVC	
		FERRO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO FINITURE MURATURA	☒	INTONACO RASO SASSO	
		INTONACO CIVILE	
		PIETRA DA TAGLIO	
		PIETRA A CONCI IRREGOLARI	

ANALISI

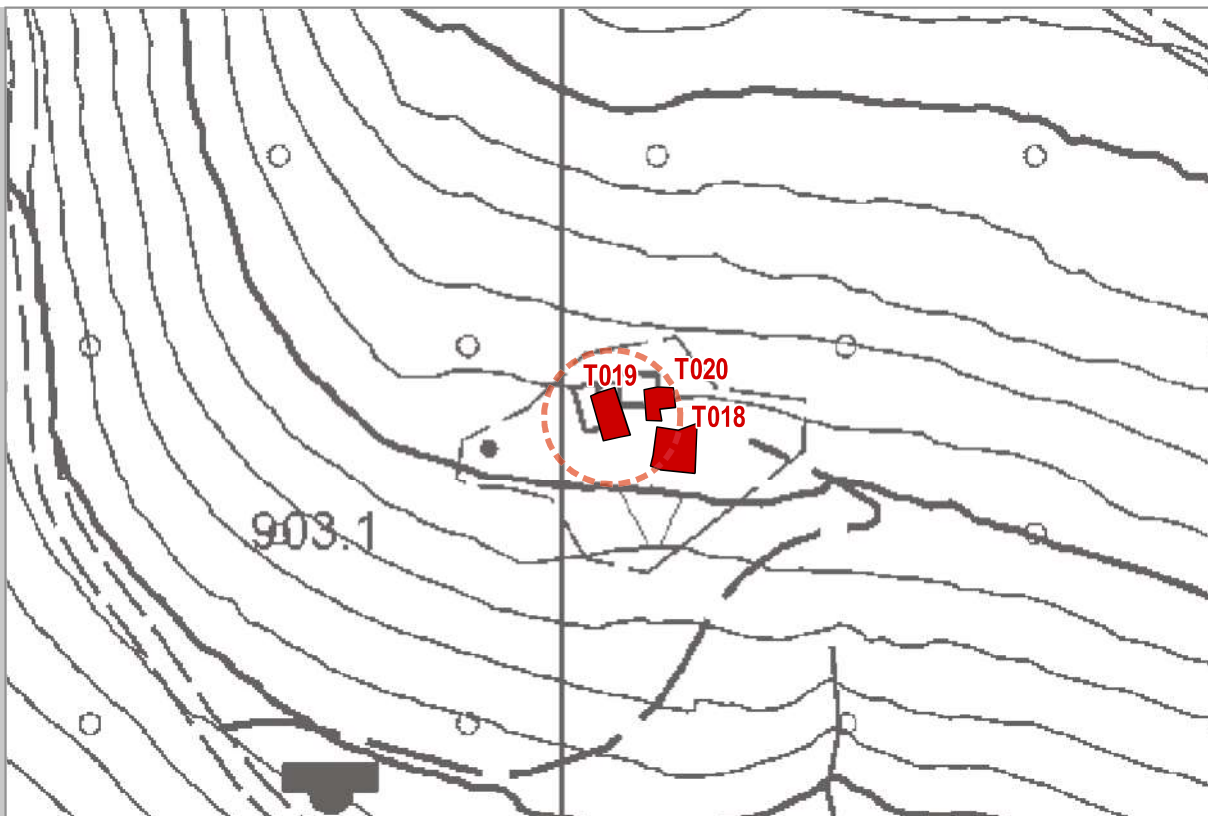
CARATTERISTICHE EDIFICIO	☒	ELEMENTI SQUADRATI
FINITURE PARTI LIGNEE		ELEMENTI GREZZI
ORGANISMO ARCHITETTONICO		ORIGINALE
		MODIFICATO - GRADO LEGGERO (Facciate, serramenti, copertura, tamponamenti)
	☒	TRASFORMATO - GRADO MEDIO (Elementi parziali quali tetto, facciata, fori)
		ALTERATO - GRADO NOTEVOLE (Struttura originaria quali tipo costruttivo, volume, tipo facciate, tipo fori, tetto)
STATO DI CONSERVAZIONE		BUONO. Necessita solo di interventi di manutenzione
	☒	DISCRETO. Necessita di interventi su parti di edifici
		CATTIVO. Necessita di interventi su intera struttura
SPAZI DI PERTINENZA	☒	VERDE APERTO
		VERDE RECINTATO
		SPAZIO PAVIMENTATO (escluse le fasce perimetrali all'edificio)
ANNESSI PERTINENZIALI		LEGNAIA
		DEPOSITO
		FOCOLARE/BARBECUE
		CASELLO DEL LATTE
		TETTOIA
		ALTRO:
RETI TECNOLOGICHE APPROVVIGIONAMENTO		RETE PUBBLICA ACQUEDOTTO
		VASCA DI ACCUMULO
		SORGENTE
		NESSUNA
RETI TECNOLOGICHE ACQUE REFLUE		RETE PUBBLICA FOGNARIA
		IMHOFF
		DISPERSIONE
		NESSUNA
MODALITA' DI ACCESSO		STRADA VEICOLARE
	☒	ALTRA STRADA
		STRADA FORESTALE
		NESSUNA (prato, scarpata, etc.)
LEGISLAZIONE (VINCOLI)		BENE AMBIENTALE
		BENE CULTURALE D.LGS.n.42/2004
		ALTRO:
NOTE SCHEDA PREVIGENTE - SINTESI		
Edificio parzialmente ristrutturato.		
Recupero a stanza del deposito p.m. 2 in data gennaio 1997		

DISCIPLINA URBANISTICA

CATEGORIA DI INTERVENTO TITOLO III CAPITOLO 1 delle N.T.A.		R1 - RESTAURO
		R2 - RISANAMENTO CONSERVATIVO
		R3 - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
		R6 - DEMOLIZIONE
CATEGORIA DI INTERVENTO TITOLO VIII delle N.T.A.	☒	R2 - RISANAMENTO CONSERVATIVO del PEM
		R3 - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA del PEM
PRESCRIZIONI PROGETTUALI E/O DEFINIZIONI OPERATIVE		
Tipologia: A - baita - le pavimentazioni esterne siano adeguate alle indicazioni del PEM		

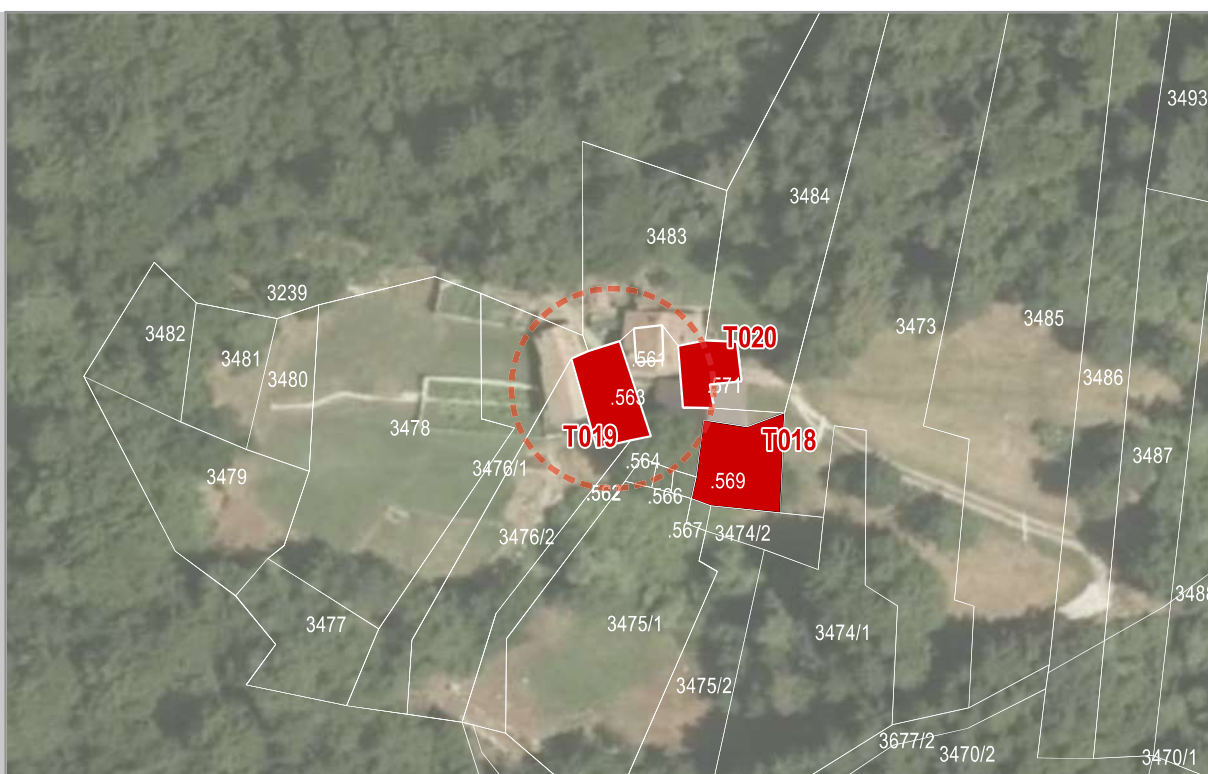
SCHEDA NUM. T019	LOCALITÀ	Capei
	NOME FABBRICATO	-
	DATI CATASTALI	P.ED./P.F. .563 - C.C. RAGOLI I
	DATA RILIEVO	febbraio 2022
	RILEVATORE	arch. Andrea Miniucchi, arch. Michele Gamberoni
	CODICE VARIANTE 2018	T019
	CAT. INT. VARIANTE 2018	R2

ESTRATTO C.T.P. 2020 (SCALA 1:2000)



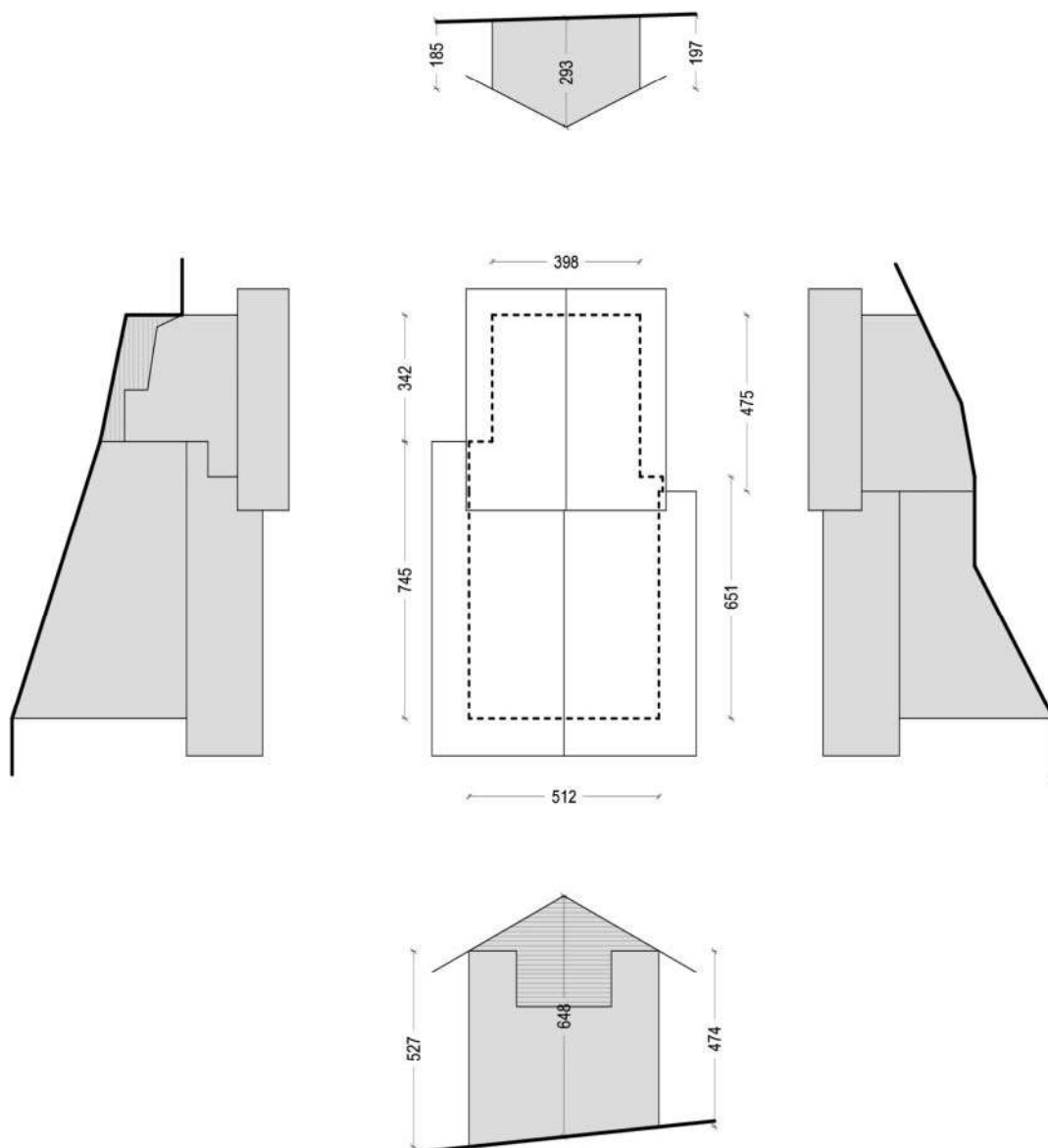
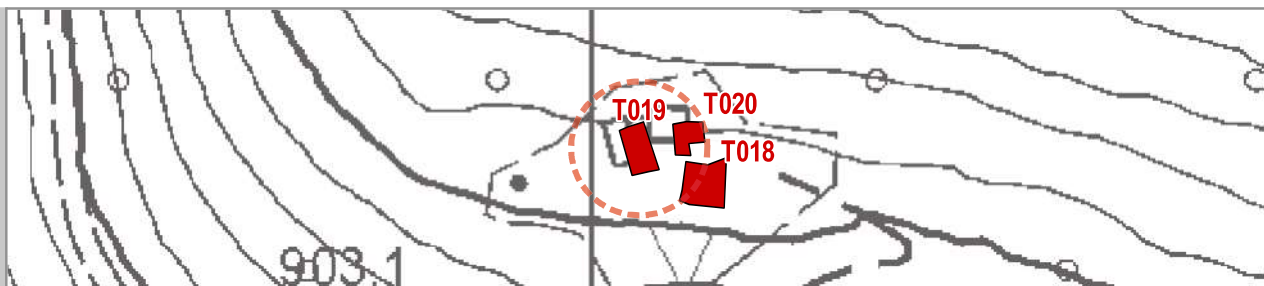
INQUADRAMENTO

ESTRATTO MAPPA CATASTALE SU ORTOFOTO (SCALA 1:1000)





RLIEVO STATO ATTUALE



Scala a vista

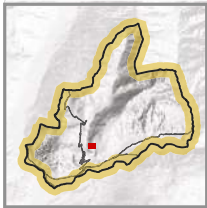
TIPOLOGIA FUNZIONALE	X	BAITA	PREVALENTEMENTE ABITATIVO
		STALLA	MANUFATTO DI SERVIZIO
		ALTRO	
EPOCA DI COSTRUZIONE	X	ANTERIORE AL 1860	
		TRA IL 1860 E IL 1939	
		POSTERIORE AL 1939	
USO ATTUALE	X	AGRICOLO	TURISTICO-RICETTIVO
		ARTIGIANALE	SERVIZI
		ABITATIVO	ALTRO
GRADO DI UTILIZZO		PERMANENTE	
	X	TEMPORANEO	
		IN STATO DI ABBANDONO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO TIPO COSTRUTTIVO		PIETRA	X MISTO PIETRA-LEGNO
		LEGNO A TELAIO	MURATURA
		LEGNO BLOCKBAU	ALTRO
		LEGNO ASSITO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO VOLUME	X	ORIGINALE	CON CROLLI
		CON AMPLIAMENTO	RUDERE
		CON SUPERFETAZIONE	
CARATTERISTICHE EDIFICIO ELEMENTI IN AGGETTO		POGGIOLI	CAMINO
		BALLATOI	FORNO
		SCALE	ALTRO
CARATTERISTICHE EDIFICIO STRUTTURA TETTO	X	A CAPRIATE	
		CON TRAVE DI COLMO	
		A VOLTA	
		SOLETTA IN CEMENTO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO MANTO DI COPERTURA		SCANDOLE IN LEGNO	PLASTICA
		PIETRA	ASSITO IN LEGNO
		LAMIERA	LASTRE BITUMINOSE
		CEMENTO	ALTRO
	X	COTTO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO ACCESSORI TETTO	X	COMIGNOLI	
		PARABOLICA/ANTENNA	
		PANNELLI SOLARI/FOTOVOLTAICI	
		ABBAINI	
		FINESTRE DA TETTO	
		ALTRO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO SERRAMENTI	X	LEGNO	
		ALLUMINIO	
		PVC	
		FERRO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO FINITURE MURATURA	X	INTONACO RASO SASSO	
		INTONACO CIVILE	
		PIETRA DA TAGLIO	
		PIETRA A CONCI IRREGOLARI	

ANALISI

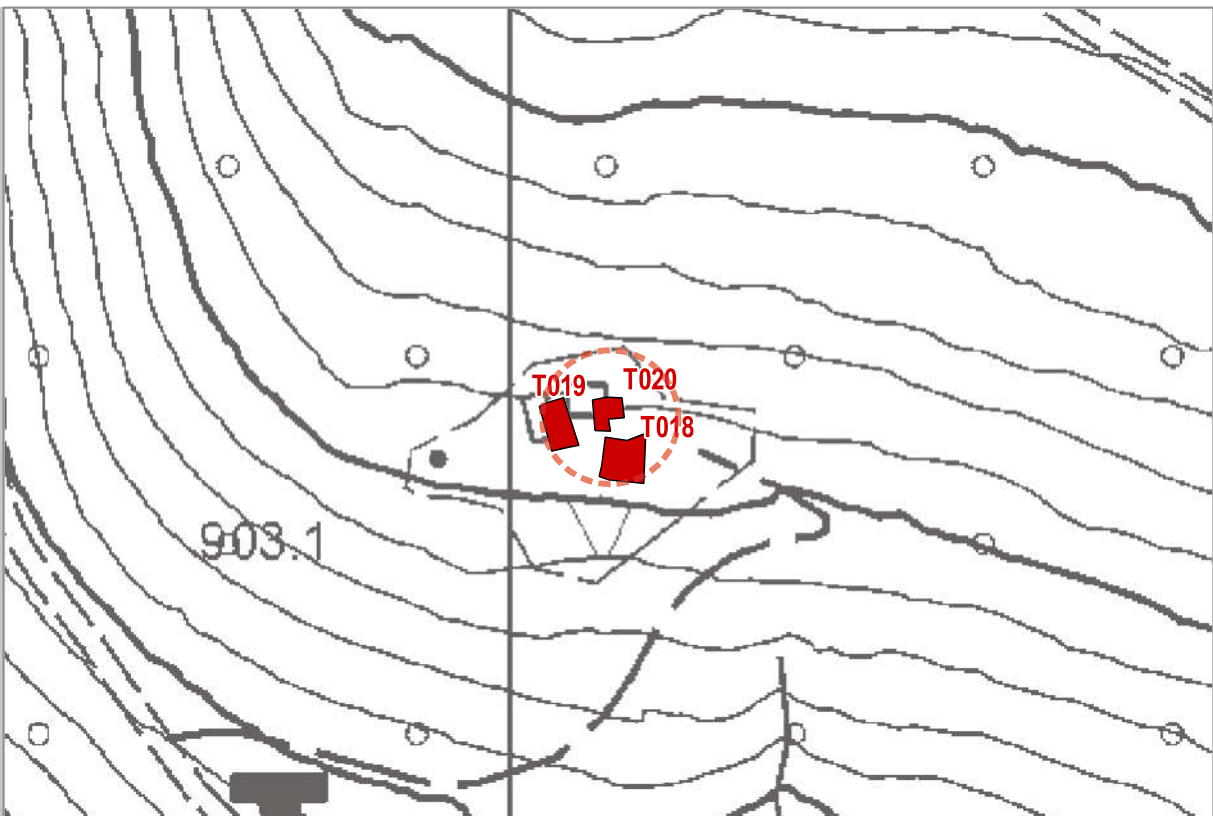
CARATTERISTICHE EDIFICIO FINITURE PARTI LIGNEE		ELEMENTI SQUADRATI	
	X	ELEMENTI GREZZI	
ORGANISMO ARCHITETTONICO		ORIGINALE	
	X	MODIFICATO - GRADO LEGGERO (Facciate, serramenti, copertura, tamponamenti)	
		TRASFORMATO - GRADO MEDIO (Elementi parziali quali tetto, facciata, fori)	
		ALTERATO - GRADO NOTEVOLE (Struttura originaria quali tipo costruttivo, volume, tipo facciate, tipo fori, tetto)	
STATO DI CONSERVAZIONE	X	BUONO. Necessita solo di interventi di manutenzione	
		DISCRETO. Necessita di interventi su parti di edifici	
		CATTIVO. Necessita di interventi su intera struttura	
SPAZI DI PERTINENZA	X	VERDE APERTO	
		VERDE RECINTATO	
		SPAZIO PAVIMENTATO (escluse le fasce perimetrali all'edificio)	
ANNESSI PERTINENZIALI		LEGNAIA	CASELLO DEL LATTE
		DEPOSITO	TETTOIA
		FOCOLARE/BARBECUE	ALTRO:
RETI TECNOLOGICHE APPROVVIGIONAMENTO		RETE PUBBLICA ACQUEDOTTO	SORGENTE
		VASCA DI ACCUMULO	NESSUNA
RETI TECNOLOGICHE ACQUE REFLUE		RETE PUBBLICA FOGNARIA	DISPERSIONE
		IMHOFF	NESSUNA
MODALITA' DI ACCESSO		STRADA VEICOLARE	X ALTRA STRADA
		STRADA FORESTALE	NESSUNA (prato, scarpata, etc.)
LEGISLAZIONE (VINCOLI)		BENE AMBIENTALE	
		BENE CULTURALE D.LGS.n.42/2004	
		ALTRO:	
NOTE SCHEDA PREVIGENTE - SINTESI Edificio totalmente ristrutturato.			

DISCIPLINA URBANISTICA

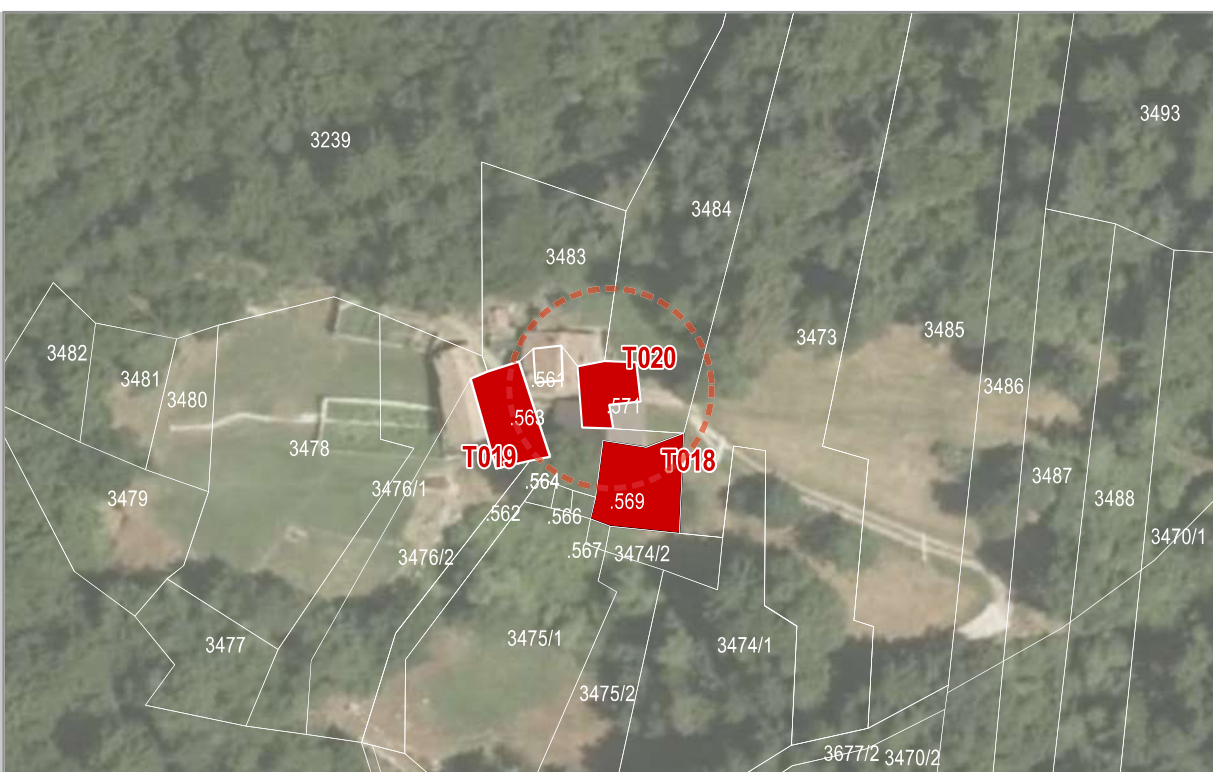
CATEGORIA DI INTERVENTO TITOLO III CAPITOLO 1 delle N.T.A.		R1 - RESTAURO
		R2 - RISANAMENTO CONSERVATIVO
		R3 - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
		R6 - DEMOLIZIONE
CATEGORIA DI INTERVENTO TITOLO VIII delle N.T.A.	X	R2 - RISANAMENTO CONSERVATIVO del PEM
		R3 - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA del PEM
PRESCRIZIONI PROGETTUALI E/O DEFINIZIONI OPERATIVE Tipologia: A - baita - adeguamento del materiale del manto di copertura alle indicazioni del PEM - le pavimentazioni esterne siano adeguate alle indicazioni del PEM		

SCHEDA NUM. T020	LOCALITÀ	Capei
	NOME FABBRICATO	-
	DATI CATASTALI	P.ED./P.F. .571 - C.C. RAGOLI I
	DATA RILIEVO	febbraio 2022
	RILEVATORE	arch. Andrea Miniucchi, arch. Michele Gamberoni
	CODICE VARIANTE 2018	T020
	CAT. INT. VARIANTE 2018	R2

ESTRATTO C.T.P. 2020 (SCALA 1:2000)

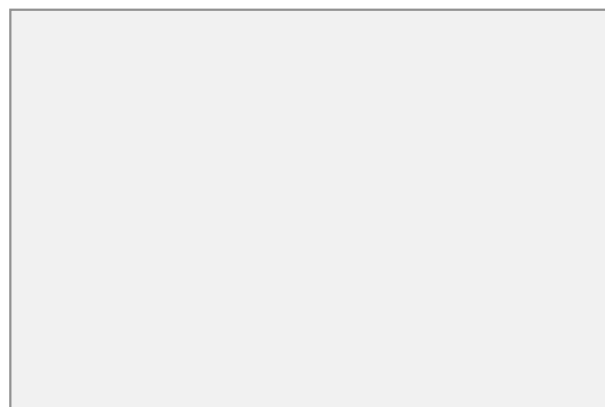


ESTRATTO MAPPA CATASTALE SU ORTOFOTO (SCALA 1:1000)

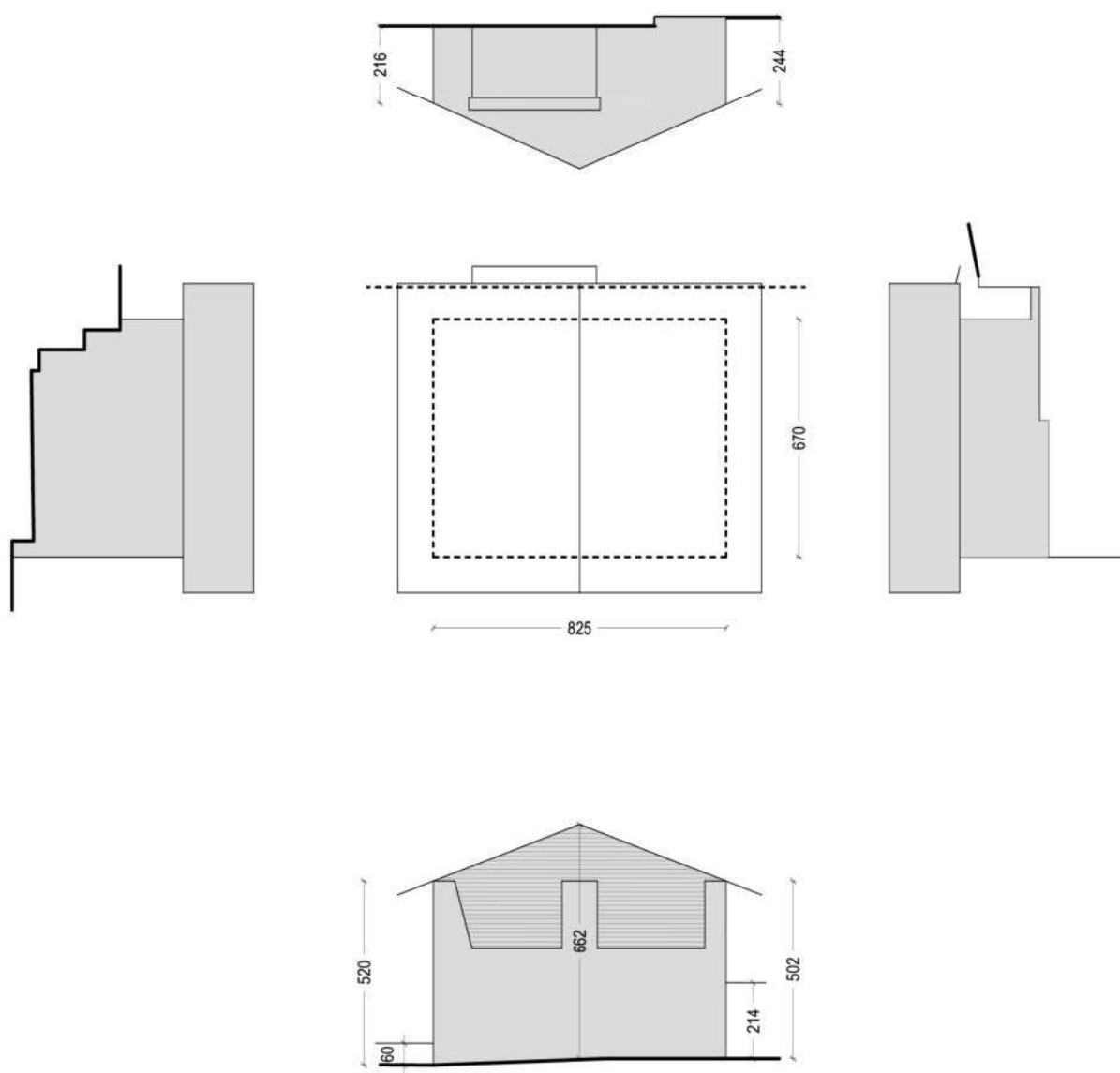
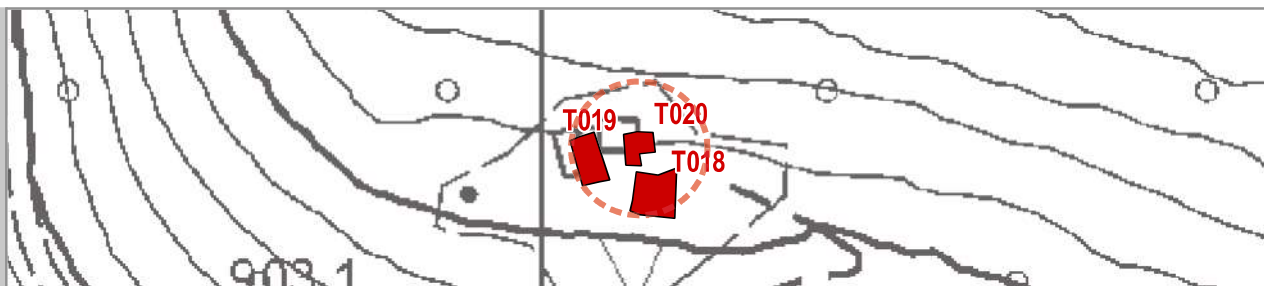


INQUADRAMENTO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



RLIEVO STATO ATTUALE



Scala a vista

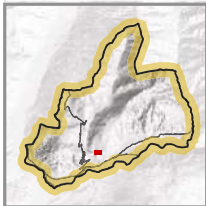
TIPOLOGIA FUNZIONALE	☒	BAITA	PREVALENTEMENTE ABITATIVO
		STALLA	MANUFATTO DI SERVIZIO
		ALTRO	
EPOCA DI COSTRUZIONE	☒	ANTERIORE AL 1860	
		TRA IL 1860 E IL 1939	
		POSTERIORE AL 1939	
USO ATTUALE		AGRICOLO	TURISTICO-RICETTIVO
		ARTIGIANALE	SERVIZI
	☒	ABITATIVO	ALTRO
GRADO DI UTILIZZO		PERMANENTE	
	☒	TEMPORANEO	
		IN STATO DI ABBANDONO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO TIPO COSTRUTTIVO		PIETRA	☒ MISTO PIETRA-LEGNO
		LEGNO A TELAIO	MURATURA
		LEGNO BLOCKBAU	ALTRO
		LEGNO ASSITO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO VOLUME		ORIGINALE	CON CROLLI
		CON AMPLIAMENTO	RUDERE
	☒	CON SUPERFETTAZIONE	
CARATTERISTICHE EDIFICIO ELEMENTI IN AGGETTO		POGGIOLI	CAMINO
		BALLATOI	FORNO
		SCALE	ALTRO
CARATTERISTICHE EDIFICIO STRUTTURA TETTO	☒	A CAPRIATE	
		CON TRAVE DI COLMO	
		A VOLTA	
		SOLETTA IN CEMENTO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO MANTO DI COPERTURA		SCANDOLE IN LEGNO	PLASTICA
		PIETRA	ASSITO IN LEGNO
		LAMIERA	LASTRE BITUMINOSE
		CEMENTO	ALTRO
	☒	COTTO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO ACCESSORI TETTO	☒	COMIGNOLI	
		PARABOLICA/ANTENNA	
	☒	PANNELLI SOLARI/FOTOVOLTAICI	
		ABBAINI	
		FINESTRE DA TETTO	
		ALTRO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO SERRAMENTI	☒	LEGNO	
		ALLUMINIO	
		PVC	
		FERRO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO FINITURE MURATURA	☒	INTONACO RASO SASSO	
		INTONACO CIVILE	
		PIETRA DA TAGLIO	
		PIETRA A CONCI IRREGOLARI	

ANALISI

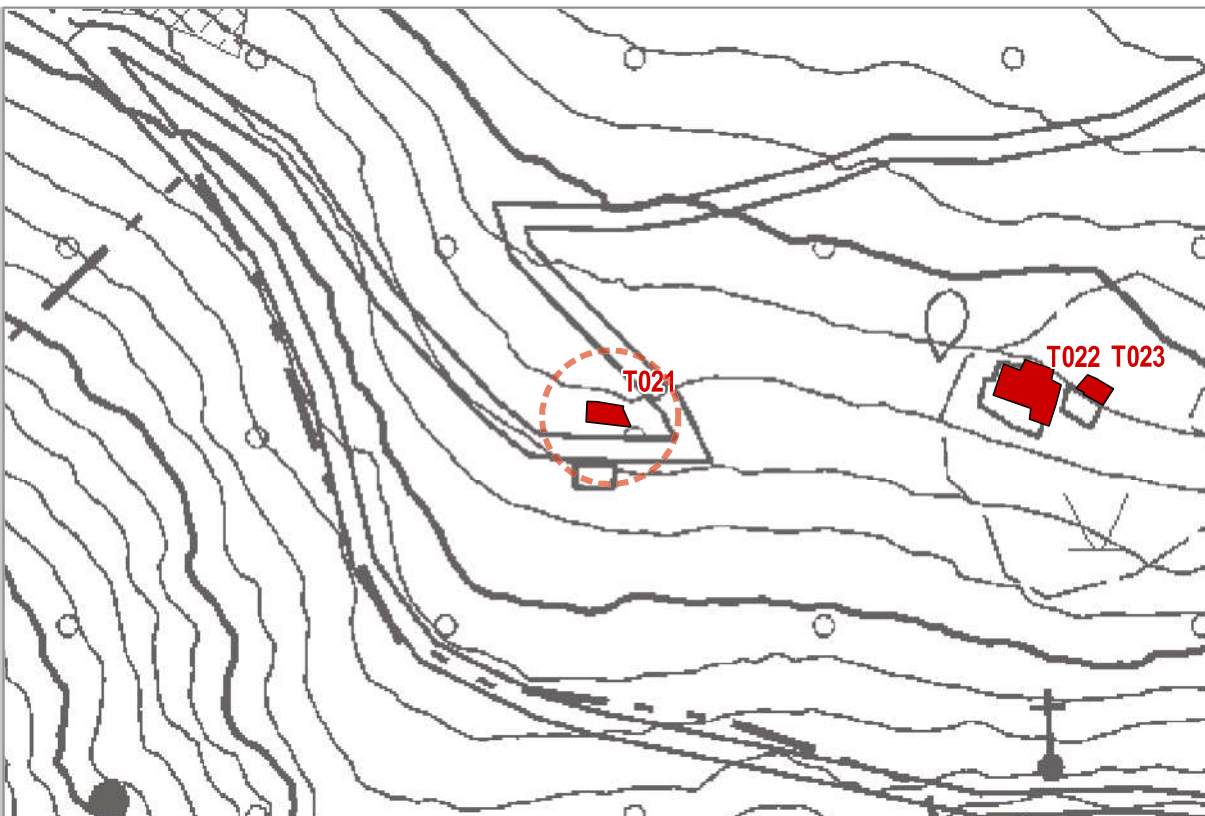
CARATTERISTICHE EDIFICIO FINITURE PARTI LIGNEE	X	ELEMENTI SQUADRATI	
		ELEMENTI GREZZI	
ORGANISMO ARCHITETTONICO		ORIGINALE	
	X	MODIFICATO - GRADO LEGGERO (Facciate, serramenti, copertura, tamponamenti)	
		TRASFORMATO - GRADO MEDIO (Elementi parziali quali tetto, facciata, fori)	
		ALTERATO - GRADO NOTEVOLE (Struttura originaria quali tipo costruttivo, volume, tipo facciate, tipo fori, tetto)	
STATO DI CONSERVAZIONE	X	BUONO. Necessita solo di interventi di manutenzione	
		DISCRETO. Necessita di interventi su parti di edifici	
		CATTIVO. Necessita di interventi su intera struttura	
SPAZI DI PERTINENZA	X	VERDE APERTO	
		VERDE RECINTATO	
		SPAZIO PAVIMENTATO (escluse le fasce perimetrali all'edificio)	
ANNESSI PERTINENZIALI	X	LEGNAIA	CASELLO DEL LATTE
		DEPOSITO	TETTOIA
		FOCOLARE/BARBECUE	ALTRO:
RETI TECNOLOGICHE APPROVVIGIONAMENTO		RETE PUBBLICA ACQUEDOTTO	SORGENTE
		VASCA DI ACCUMULO	NESSUNA
RETI TECNOLOGICHE ACQUE REFLUE		RETE PUBBLICA FOGNARIA	DISPERSIONE
		IMHOFF	NESSUNA
MODALITA' DI ACCESSO		STRADA VEICOLARE	X ALTRA STRADA
		STRADA FORESTALE	NESSUNA (prato, scarpata, etc.)
LEGISLAZIONE (VINCOLI)		BENE AMBIENTALE	
		BENE CULTURALE D.LGS.n.42/2004	
		ALTRO:	
NOTE SCHEDA PREVIGENTE - SINTESI Sistemazione edificio in data novembre 81. Manutenzione straordinaria in data aprile 96.			

DISCIPLINA URBANISTICA

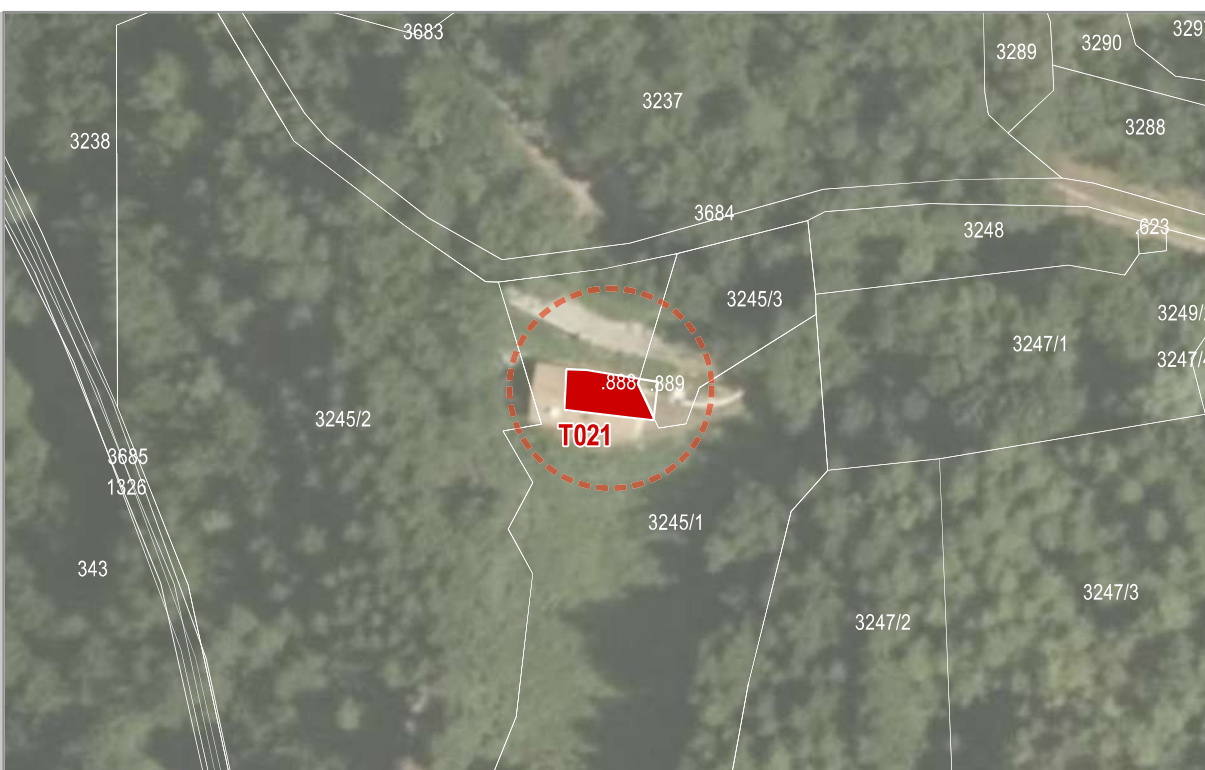
CATEGORIA DI INTERVENTO TITOLO III CAPITOLO 1 delle N.T.A.		R1 - RESTAURO
		R2 - RISANAMENTO CONSERVATIVO
		R3 - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
		R6 - DEMOLIZIONE
CATEGORIA DI INTERVENTO TITOLO VIII delle N.T.A.	X	R2 - RISANAMENTO CONSERVATIVO del PEM
		R3 - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA del PEM
PRESCRIZIONI PROGETTUALI E/O DEFINIZIONI OPERATIVE Tipologia: A - baita - adeguamento del materiale del manto di copertura alle indicazioni del PEM - le pavimentazioni esterne siano adeguate alle indicazioni del PEM		

SCHEDA NUM. T021	LOCALITÀ	Santo Stefano - Cerana
	NOME FABBRICATO	-
	DATI CATASTALI	P.ED./P.F. .888 - C.C. RAGOLI I
	DATA RILIEVO	febbraio 2022
	RILEVATORE	arch. Andrea Miniucchi, arch. Michele Gamberoni
	CODICE VARIANTE 2018	T021
	CAT. INT. VARIANTE 2018	R2

ESTRATTO C.T.P. 2020 (SCALA 1:2000)

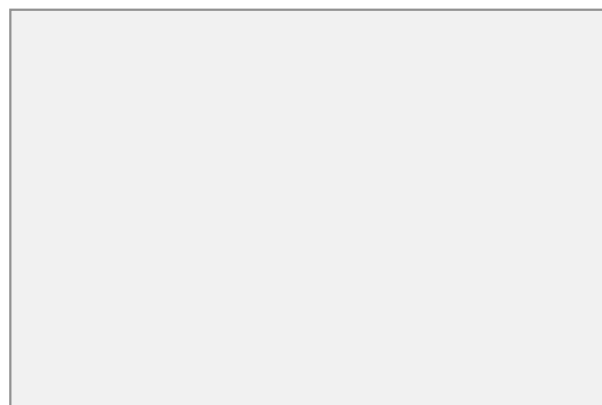
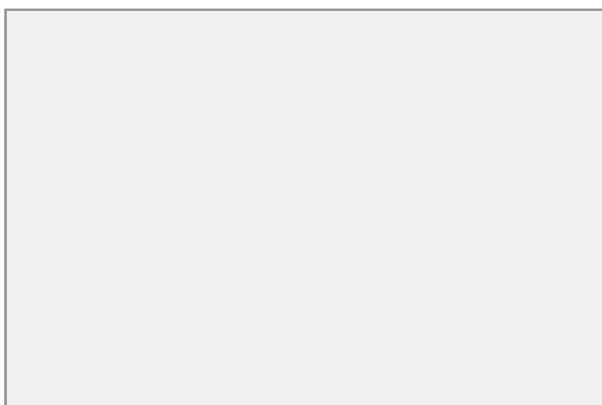


ESTRATTO MAPPA CATASTALE SU ORTOFOTO (SCALA 1:1000)

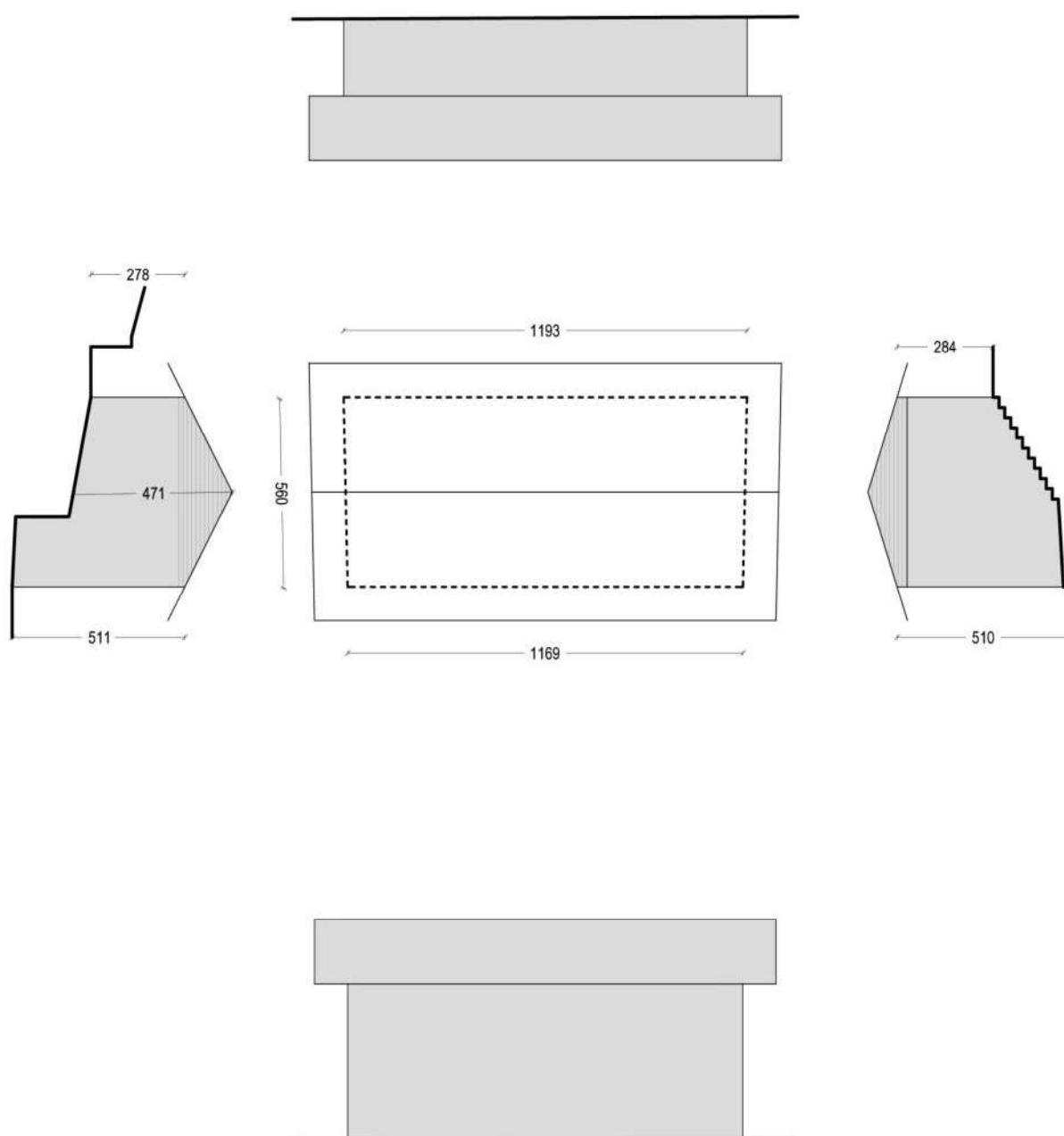
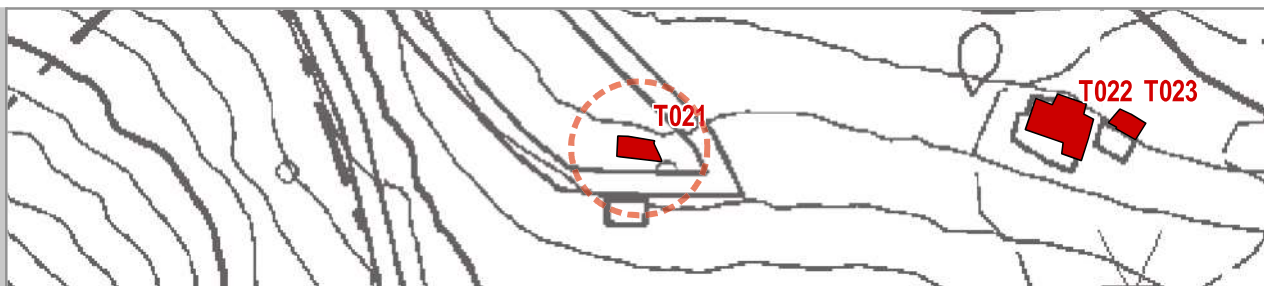


INQUADRAMENTO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



RLIEVO STATO ATTUALE



Scala a vista

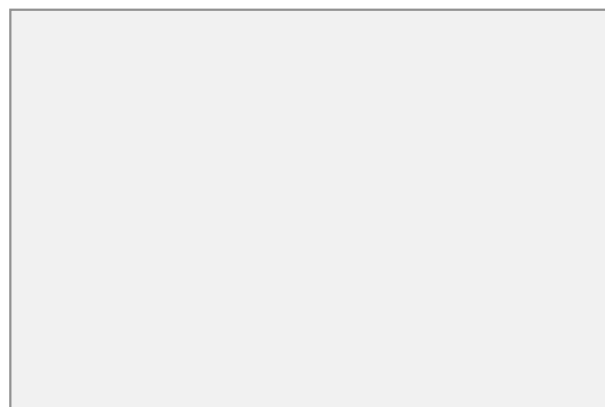
TIPOLOGIA FUNZIONALE	☒	BAITA	PREVALENTEMENTE ABITATIVO
		STALLA	MANUFATTO DI SERVIZIO
		ALTRO	
EPOCA DI COSTRUZIONE	☒	ANTERIORE AL 1860	
		TRA IL 1860 E IL 1939	
		POSTERIORE AL 1939	
USO ATTUALE		AGRICOLO	TURISTICO-RICETTIVO
		ARTIGIANALE	SERVIZI
	☒	ABITATIVO	ALTRO
GRADO DI UTILIZZO		PERMANENTE	
	☒	TEMPORANEO	
		IN STATO DI ABBANDONO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO TIPO COSTRUTTIVO		PIETRA	☒ MISTO PIETRA-LEGNO
		LEGNO A TELAIO	MURATURA
		LEGNO BLOCKBAU	ALTRO
		LEGNO ASSITO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO VOLUME	☒	ORIGINALE	CON CROLLI
		CON AMPLIAMENTO	RUDERE
		CON SUPERFETAZIONE	
CARATTERISTICHE EDIFICIO ELEMENTI IN AGGETTO		POGGIOLI	CAMINO
		BALLATOI	FORNO
	☒	SCALE	ALTRO
CARATTERISTICHE EDIFICIO STRUTTURA TETTO	☒	A CAPRIATE	
		CON TRAVE DI COLMO	
		A VOLTA	
		SOLETTA IN CEMENTO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO MANTO DI COPERTURA		SCANDOLE IN LEGNO	PLASTICA
		PIETRA	ASSITO IN LEGNO
		LAMIERA	LASTRE BITUMINOSE
		CEMENTO	ALTRO
	☒	COTTO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO ACCESSORI TETTO	☒	COMIGNOLI	
		PARABOLICA/ANTENNA	
		PANNELLI SOLARI/FOTOVOLTAICI	
		ABBAINI	
		FINESTRE DA TETTO	
		ALTRO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO SERRAMENTI	☒	LEGNO	
		ALLUMINIO	
		PVC	
		FERRO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO FINITURE MURATURA		INTONACO RASO SASSO	
	☒	INTONACO CIVILE	
		PIETRA DA TAGLIO	
		PIETRA A CONCI IRREGOLARI	

ANALISI

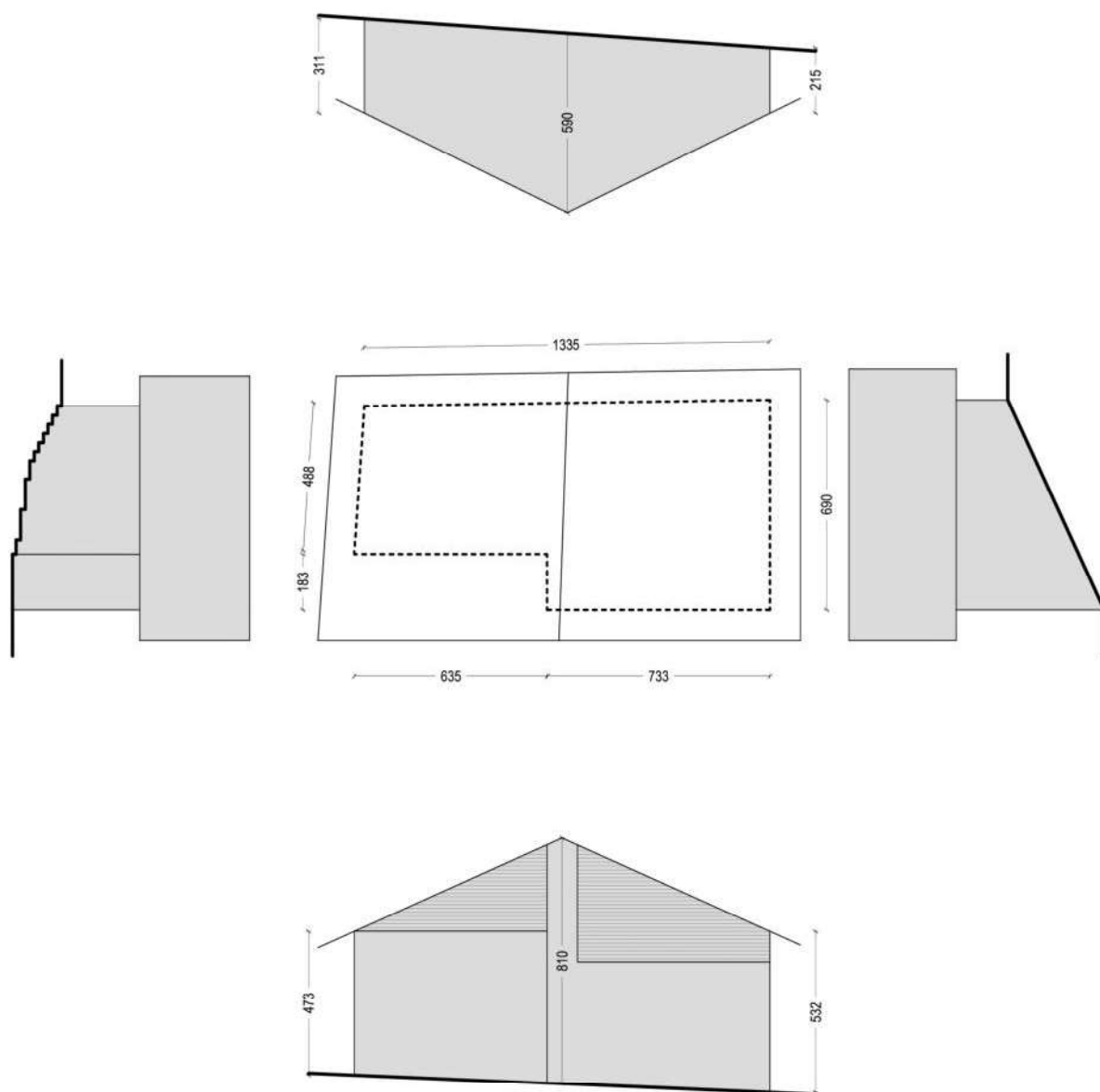
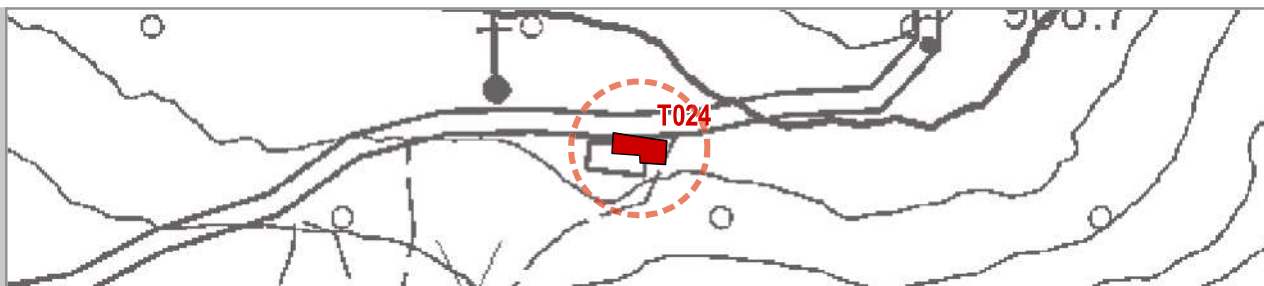
CARATTERISTICHE EDIFICIO	☒	ELEMENTI SQUADRATI
FINITURE PARTI LIGNEE		ELEMENTI GREZZI
ORGANISMO ARCHITETTONICO		ORIGINALE
		MODIFICATO - GRADO LEGGERO (Facciate, serramenti, copertura, tamponamenti)
	☒	TRASFORMATO - GRADO MEDIO (Elementi parziali quali tetto, facciata, fori)
		ALTERATO - GRADO NOTEVOLE (Struttura originaria quali tipo costruttivo, volume, tipo facciate, tipo fori, tetto)
STATO DI CONSERVAZIONE	☒	BUONO. Necessita solo di interventi di manutenzione
		DISCRETO. Necessita di interventi su parti di edifici
		CATTIVO. Necessita di interventi su intera struttura
SPAZI DI PERTINENZA	☒	VERDE APERTO
		VERDE RECINTATO
		SPAZIO PAVIMENTATO (escluse le fasce perimetrali all'edificio)
ANNESSI PERTINENZIALI		LEGNAIA
		DEPOSITO
		FOCOLARE/BARBECUE
	☒	CASELLO DEL LATTE
		TETTOIA
		ALTRO: fontana
RETI TECNOLOGICHE APPROVVIGIONAMENTO		RETE PUBBLICA ACQUEDOTTO
		VASCA DI ACCUMULO
		SORGENTE
		NESSUNA
RETI TECNOLOGICHE ACQUE REFLUE		RETE PUBBLICA FOGNARIA
		IMHOFF
		DISPERSIONE
		NESSUNA
MODALITA' DI ACCESSO		STRADA VEICOLARE
	☒	STRADA FORESTALE
		ALTRA STRADA
		NESSUNA (prato, scarpata, etc.)
LEGISLAZIONE (VINCOLI)		BENE AMBIENTALE
		BENE CULTURALE D.LGS.n.42/2004
		ALTRO:
NOTE SCHEDA PREVIGENTE - SINTESI Edificio totalmente ristrutturato.		

DISCIPLINA URBANISTICA

CATEGORIA DI INTERVENTO TITOLO III CAPITOLO 1 delle N.T.A.		R1 - RESTAURO
		R2 - RISANAMENTO CONSERVATIVO
		R3 - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
		R6 - DEMOLIZIONE
CATEGORIA DI INTERVENTO TITOLO VIII delle N.T.A.	☒	R2 - RISANAMENTO CONSERVATIVO del PEM
		R3 - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA del PEM
PRESCRIZIONI PROGETTUALI E/O DEFINIZIONI OPERATIVE Tipologia: A - baita - adeguamento del materiale del manto di copertura alle indicazioni del PEM - le pavimentazioni esterne siano adeguate alle indicazioni del PEM		



RLIEVO STATO ATTUALE



Scala a vista

TIPOLOGIA FUNZIONALE	☒	BAITA	PREVALENTEMENTE ABITATIVO
		STALLA	MANUFATTO DI SERVIZIO
		ALTRO	
EPOCA DI COSTRUZIONE	☒	ANTERIORE AL 1860	
		TRA IL 1860 E IL 1939	
		POSTERIORE AL 1939	
USO ATTUALE		AGRICOLO	TURISTICO-RICETTIVO
		ARTIGIANALE	SERVIZI
	☒	ABITATIVO	ALTRO
GRADO DI UTILIZZO		PERMANENTE	
	☒	TEMPORANEO	
		IN STATO DI ABBANDONO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO TIPO COSTRUTTIVO		PIETRA	☒ MISTO PIETRA-LEGNO
		LEGNO A TELAIO	MURATURA
		LEGNO BLOCKBAU	ALTRO
		LEGNO ASSITO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO VOLUME	☒	ORIGINALE	CON CROLLI
		CON AMPLIAMENTO	RUDERE
		CON SUPERFETAZIONE	
CARATTERISTICHE EDIFICIO ELEMENTI IN AGGETTO		POGGIOLI	CAMINO
		BALLATOI	FORNO
		SCALE	ALTRO
CARATTERISTICHE EDIFICIO STRUTTURA TETTO		A CAPRIATE	
	☒	CON TRAVE DI COLMO	
		A VOLTA	
		SOLETTA IN CEMENTO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO MANTO DI COPERTURA		SCANDOLE IN LEGNO	PLASTICA
		PIETRA	ASSITO IN LEGNO
	☒	LAMIERA	LASTRE BITUMINOSE
		CEMENTO	ALTRO
		COTTO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO ACCESSORI TETTO	☒	COMIGNOLI	
		PARABOLICA/ANTENNA	
	☒	PANNELLI SOLARI/FOTOVOLTAICI	
		ABBAINI	
		FINESTRE DA TETTO	
		ALTRO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO SERRAMENTI	☒	LEGNO	
		ALLUMINIO	
		PVC	
		FERRO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO FINITURE MURATURA	☒	INTONACO RASO SASSO	
		INTONACO CIVILE	
		PIETRA DA TAGLIO	
		PIETRA A CONCI IRREGOLARI	

ANALISI

CARATTERISTICHE EDIFICIO FINITURE PARTI LIGNEE		ELEMENTI SQUADRATI
	X	ELEMENTI GREZZI

ORGANISMO ARCHITETTONICO	X	ORIGINALE
		MODIFICATO - GRADO LEGGERO (Facciate, serramenti, copertura, tamponamenti)
		TRASFORMATO - GRADO MEDIO (Elementi parziali quali tetto, facciata, fori)
		ALTERATO - GRADO NOTEVOLE (Struttura originaria quali tipo costruttivo, volume, tipo facciate, tipo fori, tetto)

STATO DI CONSERVAZIONE		BUONO. Necessita solo di interventi di manutenzione
	X	DISCRETO. Necessita di interventi su parti di edifici
		CATTIVO. Necessita di interventi su intera struttura

SPAZI DI PERTINENZA	X	VERDE APERTO
		VERDE RECINTATO
		SPAZIO PAVIMENTATO (escluse le fasce perimetrali all'edificio)

ANNESSI PERTINENZIALI	LEGNAIA	CASELLO DEL LATTE
	DEPOSITO	TETTOIA
	FOCOLARE/BARBECUE	ALTRO:

RETI TECNOLOGICHE APPROVVIGIONAMENTO	RETE PUBBLICA ACQUEDOTTO	SORGENTE
	VASCA DI ACCUMULO	NESSUNA

RETI TECNOLOGICHE ACQUE REFLUE	RETE PUBBLICA FOGNARIA	DISPERSIONE
	IMHOFF	NESSUNA

MODALITA' DI ACCESSO	STRADA VEICOLARE	ALTRA STRADA
	X STRADA FORESTALE	NESSUNA (prato, scarpata, etc.)

LEGISLAZIONE (VINCOLI)	BENE AMBIENTALE	
	BENE CULTURALE D.LGS.n.42/2004	
	ALTRO:	

NOTE SCHEDA PREVIGENTE - SINTESI

Apertura finestra prospetto sud in data aprile 1986.

DISCIPLINA URBANISTICA

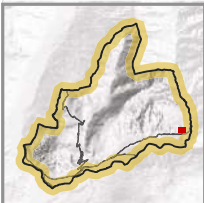
CATEGORIA DI INTERVENTO TITOLO III CAPITOLO 1 delle N.T.A.		R1 - RESTAURO
		R2 - RISANAMENTO CONSERVATIVO
		R3 - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
		R6 - DEMOLIZIONE

CATEGORIA DI INTERVENTO TITOLO VIII delle N.T.A.	X	R2 - RISANAMENTO CONSERVATIVO del PEM
		R3 - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA del PEM

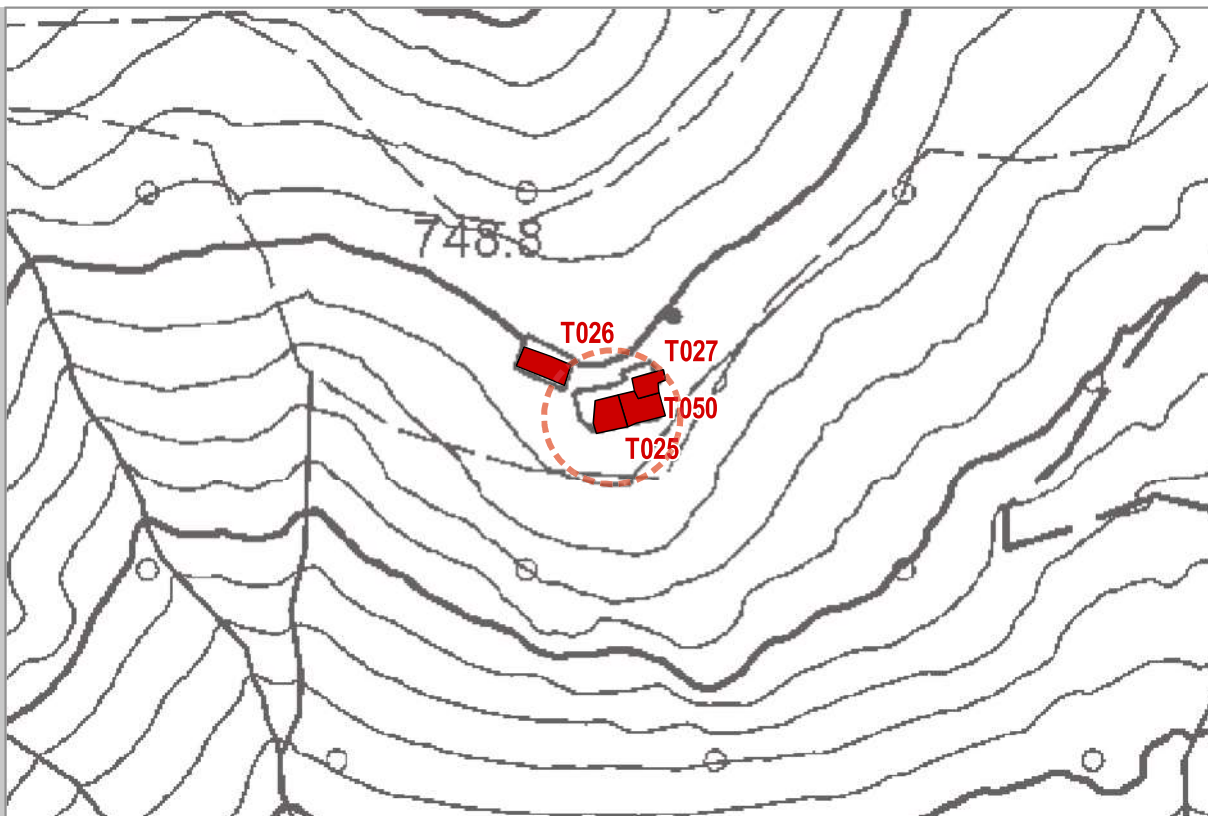
PRESCRIZIONI PROGETTUALI E/O DEFINIZIONI OPERATIVE

Tipologia: A - baita

- le pavimentazioni esterne siano adeguate alle indicazioni del PEM

SCHEDA NUM. T025	LOCALITÀ	Bagiron
	NOME FABBRICATO	-
	DATI CATASTALI	P.ED./P.F. .468 - C.C. RAGOLI I
	DATA RILIEVO	febbraio 2022
	RILEVATORE	arch. Andrea Miniucchi, arch. Michele Gamberoni
	CODICE VARIANTE 2018	T025
	CAT. INT. VARIANTE 2018	R2

ESTRATTO C.T.P. 2020 (SCALA 1:2000)

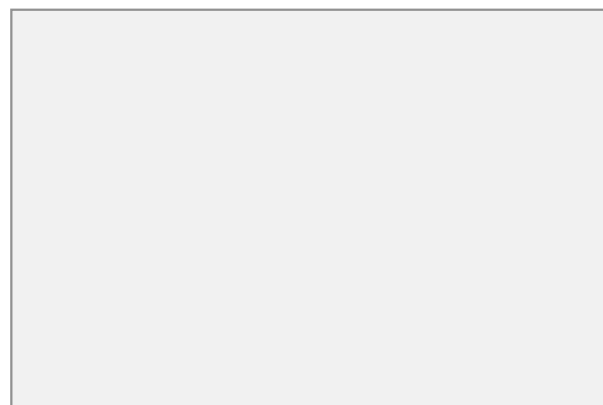
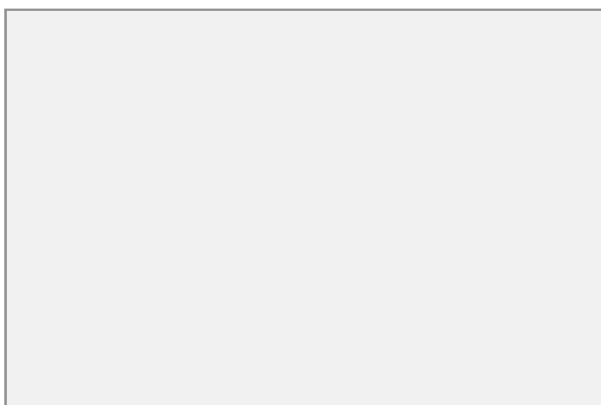
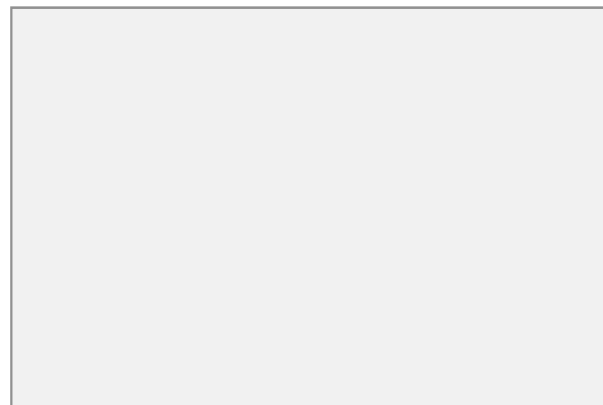


ESTRATTO MAPPA CATASTALE SU ORTOFOTO (SCALA 1:1000)

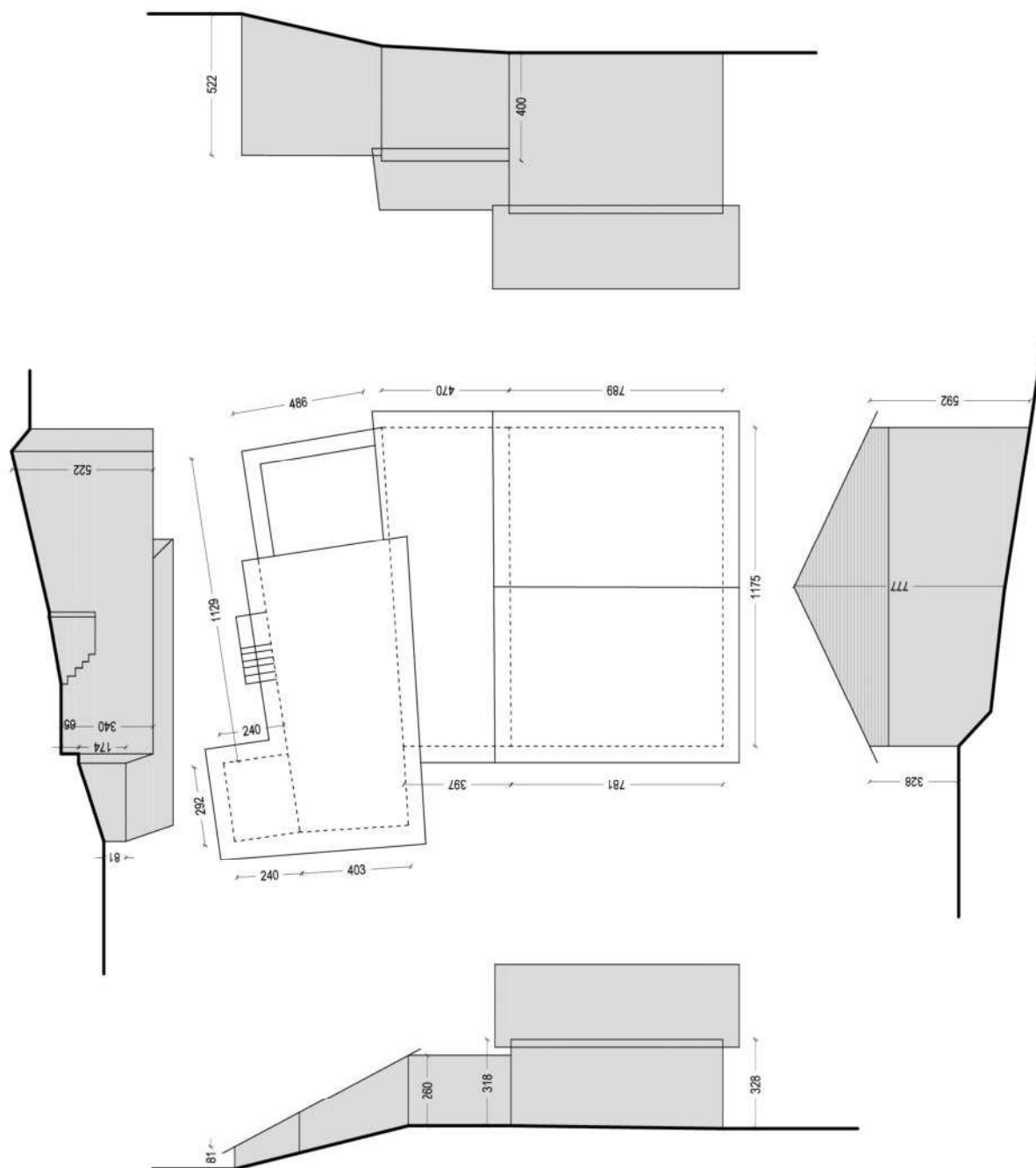
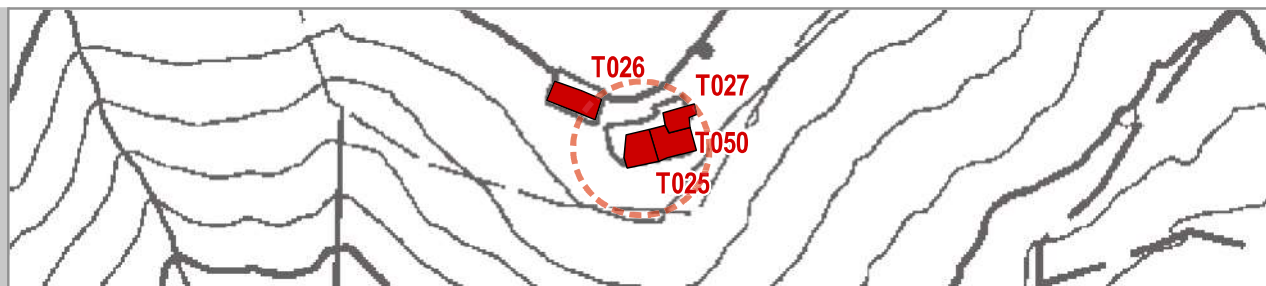


INQUADRAMENTO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



RLIEVO STATO ATTUALE



Scala a vista

TIPOLOGIA FUNZIONALE	X	BAITA	PREVALENTEMENTE ABITATIVO
		STALLA	MANUFATTO DI SERVIZIO
		ALTRO	
EPOCA DI COSTRUZIONE	X	ANTERIORE AL 1860	
		TRA IL 1860 E IL 1939	
		POSTERIORE AL 1939	
USO ATTUALE	X	AGRICOLO	TURISTICO-RICETTIVO
		ARTIGIANALE	SERVIZI
		ABITATIVO	ALTRO
GRADO DI UTILIZZO		PERMANENTE	
	X	TEMPORANEO	
		IN STATO DI ABBANDONO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO TIPO COSTRUTTIVO		PIETRA	X MISTO PIETRA-LEGNO
		LEGNO A TELAIO	MURATURA
		LEGNO BLOCKBAU	ALTRO
		LEGNO ASSITO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO VOLUME	X	ORIGINALE	CON CROLLI
		CON AMPLIAMENTO	RUDERE
		CON SUPERFETAZIONE	
CARATTERISTICHE EDIFICIO ELEMENTI IN AGGETTO		POGGIOLI	X CAMINO
		BALLATOI	FORNO
		SCALE	ALTRO
CARATTERISTICHE EDIFICIO STRUTTURA TETTO	X	A CAPRIATE	
		CON TRAVE DI COLMO	
		A VOLTA	
		SOLETTA IN CEMENTO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO MANTO DI COPERTURA		SCANDOLE IN LEGNO	PLASTICA
		PIETRA	ASSITO IN LEGNO
		LAMIERA	LASTRE BITUMINOSE
		CEMENTO	ALTRO
	X	COTTO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO ACCESSORI TETTO	X	COMIGNOLI	
		PARABOLICA/ANTENNA	
	X	PANNELLI SOLARI/FOTOVOLTAICI	
		ABBAINI	
		FINESTRE DA TETTO	
		ALTRO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO SERRAMENTI	X	LEGNO	
		ALLUMINIO	
		PVC	
		FERRO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO FINITURE MURATURA	X	INTONACO RASO SASSO	
		INTONACO CIVILE	
		PIETRA DA TAGLIO	
		PIETRA A CONCI IRREGOLARI	

ANALISI

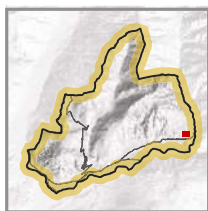
CARATTERISTICHE EDIFICIO FINITURE PARTI LIGNEE		ELEMENTI SQUADRATI	
	X	ELEMENTI GREZZI	
ORGANISMO ARCHITETTONICO		ORIGINALE	
		MODIFICATO - GRADO LEGGERO (Facciate, serramenti, copertura, tamponamenti)	
	X	TRASFORMATO - GRADO MEDIO (Elementi parziali quali tetto, facciata, fori)	
		ALTERATO - GRADO NOTEVOLE (Struttura originaria quali tipo costruttivo, volume, tipo facciate, tipo fori, tetto)	
STATO DI CONSERVAZIONE		BUONO. Necessita solo di interventi di manutenzione	
	X	DISCRETO. Necessita di interventi su parti di edifici	
		CATTIVO. Necessita di interventi su intera struttura	
SPAZI DI PERTINENZA	X	VERDE APERTO	
		VERDE RECINTATO	
		SPAZIO PAVIMENTATO (escluse le fasce perimetrali all'edificio)	
ANNESSI PERTINENZIALI		LEGNAIA	CASELLO DEL LATTE
		DEPOSITO	TETTOIA
		FOCOLARE/BARBECUE	ALTRO:
RETI TECNOLOGICHE APPROVVIGIONAMENTO		RETE PUBBLICA ACQUEDOTTO	SORGENTE
		VASCA DI ACCUMULO	NESSUNA
RETI TECNOLOGICHE ACQUE REFLUE		RETE PUBBLICA FOGNARIA	DISPERSIONE
		IMHOFF	NESSUNA
MODALITA' DI ACCESSO		STRADA VEICOLARE	X ALTRA STRADA
		STRADA FORESTALE	NESSUNA (prato, scarpata, etc.)
LEGISLAZIONE (VINCOLI)		BENE AMBIENTALE	
		BENE CULTURALE D.LGS.n.42/2004	
		ALTRO:	
NOTE SCHEDA PREVIGENTE - SINTESI			

DISCIPLINA URBANISTICA

CATEGORIA DI INTERVENTO TITOLO III CAPITOLO 1 delle N.T.A.		R1 - RESTAURO
		R2 - RISANAMENTO CONSERVATIVO
		R3 - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
		R6 - DEMOLIZIONE
CATEGORIA DI INTERVENTO TITOLO VIII delle N.T.A.	X	R2 - RISANAMENTO CONSERVATIVO del PEM
		R3 - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA del PEM
PRESCRIZIONI PROGETTUALI E/O DEFINIZIONI OPERATIVE		
Tipologia: A - baita - adeguamento del materiale del manto di copertura alle indicazioni del PEM		

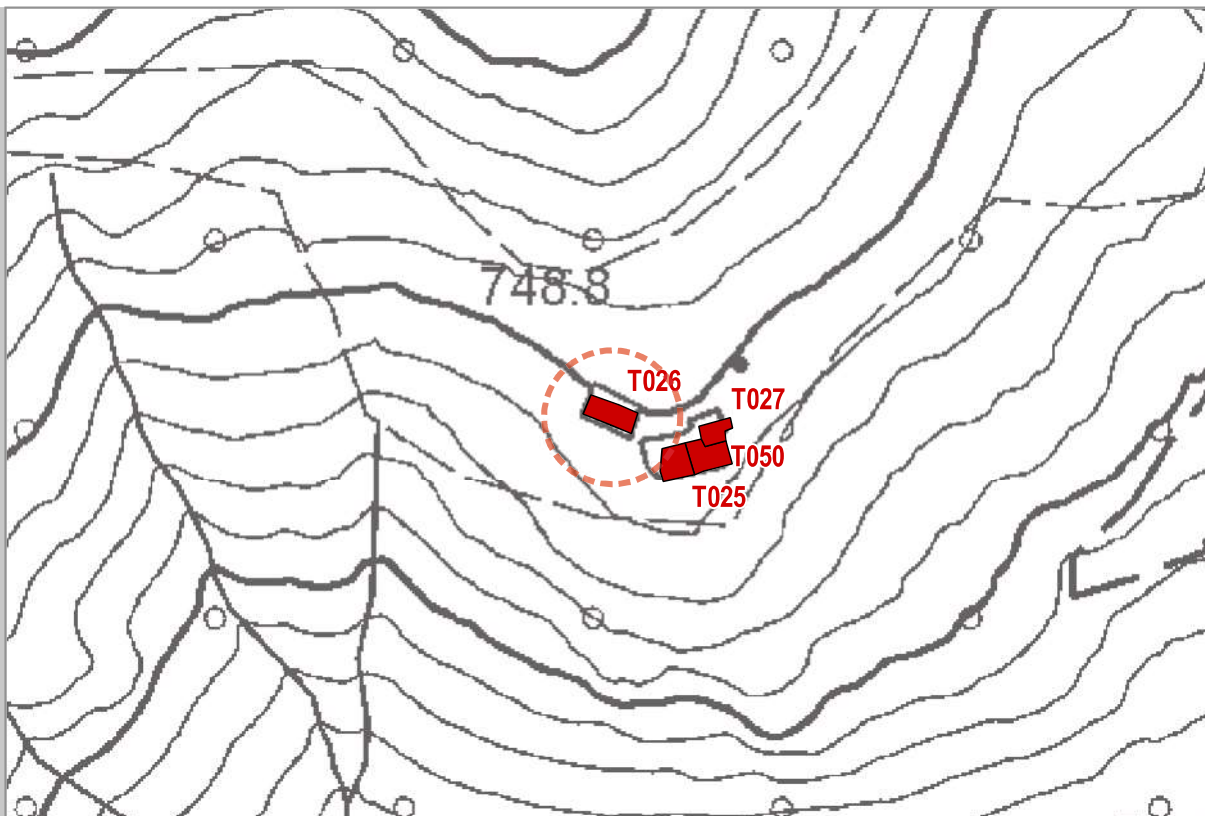
SCHEDA NUM.

T026

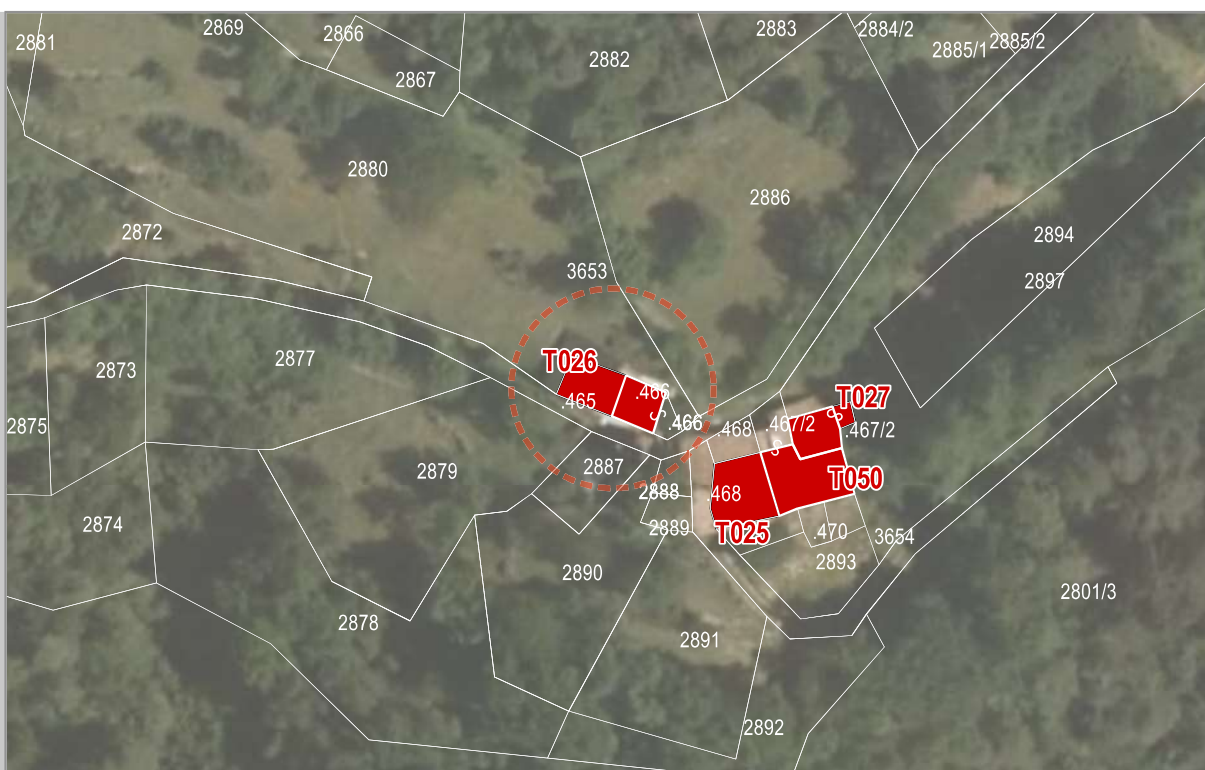


LOCALITÀ	Bagiron
NOME FABBRICATO	-
DATI CATASTALI	P.E.D./P.F. .465 - .466 - C.C. RAGOLI I
DATA RILIEVO	febbraio 2022
RILEVATORE	arch. Andrea Miniucchi, arch. Michele Gamberoni
CODICE VARIANTE 2018	T026
CAT. INT. VARIANTE 2018	R2

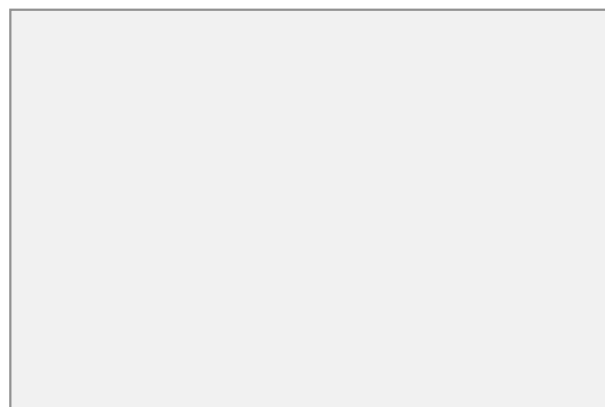
ESTRATTO C.T.P. 2020 (SCALA 1:2000)



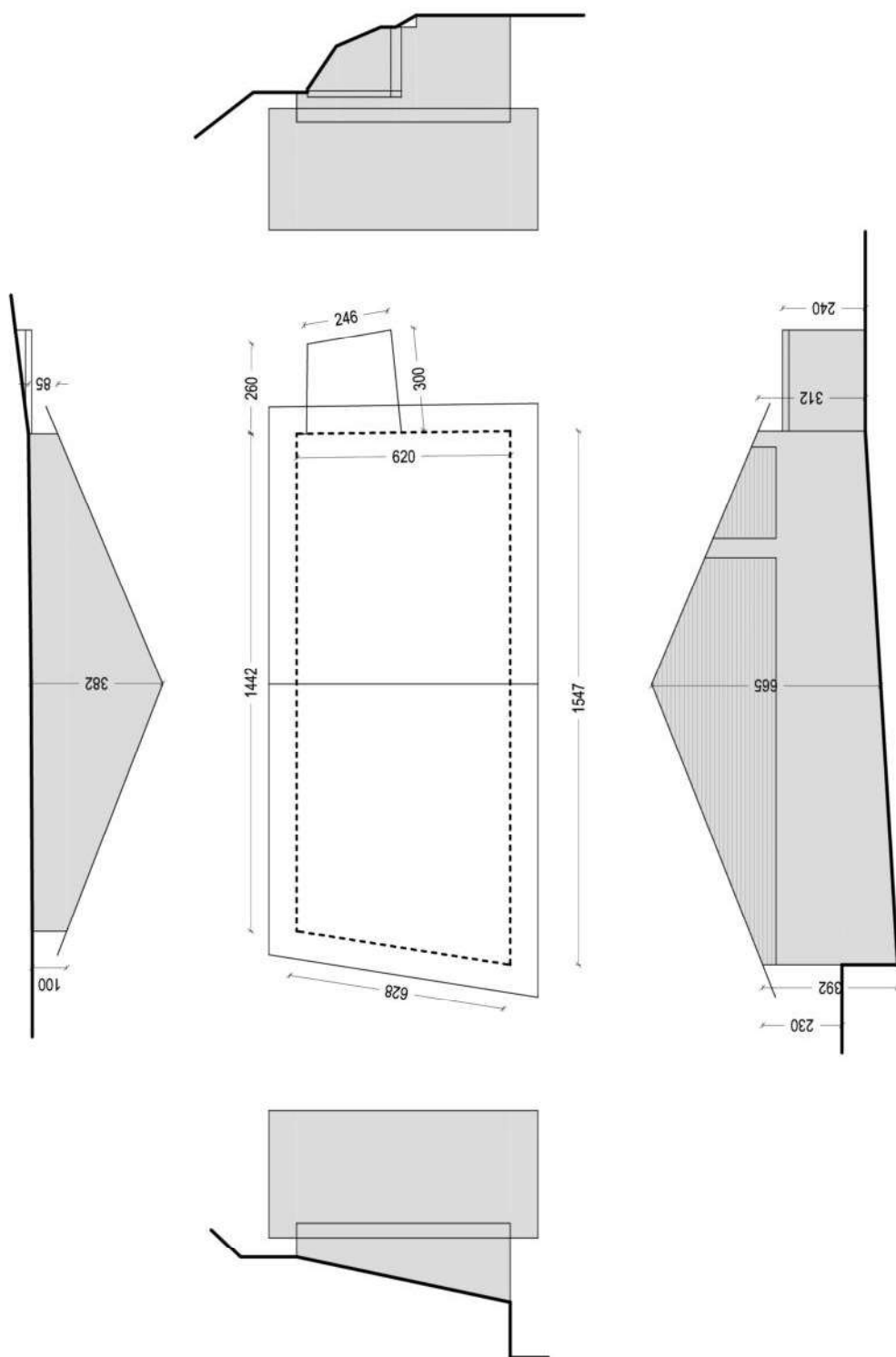
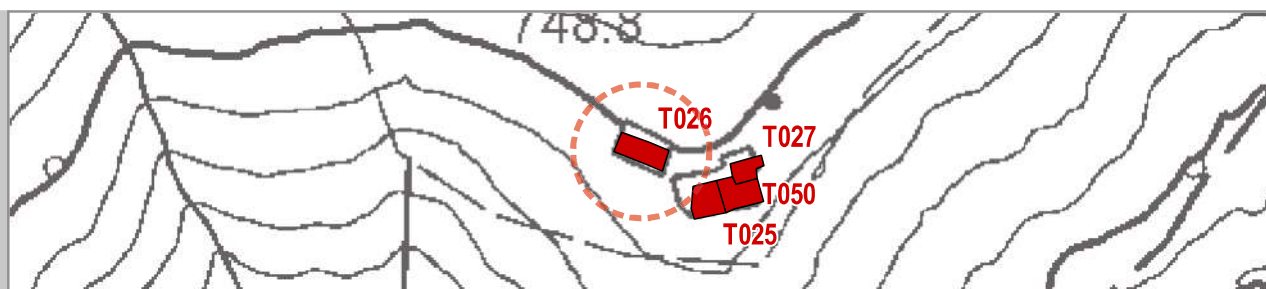
ESTRATTO MAPPA CATASTALE SU ORTOFOTO (SCALA 1:1000)



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



RLIEVO STATO ATTUALE



Scala a vista

TIPOLOGIA FUNZIONALE	X	BAITA	PREVALENTEMENTE ABITATIVO
		STALLA	MANUFATTO DI SERVIZIO
		ALTRO	
EPOCA DI COSTRUZIONE	X	ANTERIORE AL 1860	
		TRA IL 1860 E IL 1939	
		POSTERIORE AL 1939	
USO ATTUALE	X	AGRICOLO	TURISTICO-RICETTIVO
		ARTIGIANALE	SERVIZI
		ABITATIVO	ALTRO
GRADO DI UTILIZZO		PERMANENTE	
	X	TEMPORANEO	
		IN STATO DI ABBANDONO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO TIPO COSTRUTTIVO		PIETRA	X MISTO PIETRA-LEGNO
		LEGNO A TELAIO	MURATURA
		LEGNO BLOCKBAU	ALTRO
		LEGNO ASSITO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO VOLUME	X	ORIGINALE	CON CROLLI
		CON AMPLIAMENTO	RUDERE
		CON SUPERFETAZIONE	
CARATTERISTICHE EDIFICIO ELEMENTI IN AGGETTO		POGGIOLI	CAMINO
		BALLATOI	FORNO
		SCALE	ALTRO
CARATTERISTICHE EDIFICIO STRUTTURA TETTO	X	A CAPRIATE	
		CON TRAVE DI COLMO	
		A VOLTA	
		SOLETTA IN CEMENTO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO MANTO DI COPERTURA		SCANDOLE IN LEGNO	PLASTICA
		PIETRA	ASSITO IN LEGNO
	X	LAMIERA	LASTRE BITUMINOSE
		CEMENTO	ALTRO
		COTTO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO ACCESSORI TETTO		COMIGNOLI	
		PARABOLICA/ANTENNA	
		PANNELLI SOLARI/FOTOVOLTAICI	
		ABBAINI	
		FINESTRE DA TETTO	
		ALTRO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO SERRAMENTI	X	LEGNO	
		ALLUMINIO	
		PVC	
		FERRO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO FINITURE MURATURA		INTONACO RASO SASSO	
		INTONACO CIVILE	
		PIETRA DA TAGLIO	
	X	PIETRA A CONCI IRREGOLARI	

ANALISI

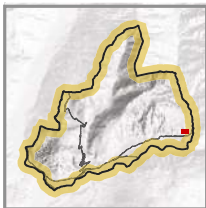
CARATTERISTICHE EDIFICIO FINITURE PARTI LIGNEE		ELEMENTI SQUADRATI
	X	ELEMENTI GREZZI
ORGANISMO ARCHITETTONICO		ORIGINALE
	X	MODIFICATO - GRADO LEGGERO (Facciate, serramenti, copertura, tamponamenti)
		TRASFORMATO - GRADO MEDIO (Elementi parziali quali tetto, facciata, fori)
		ALTERATO - GRADO NOTEVOLE (Struttura originaria quali tipo costruttivo, volume, tipo facciate, tipo fori, tetto)
STATO DI CONSERVAZIONE		BUONO. Necessita solo di interventi di manutenzione
		DISCRETO. Necessita di interventi su parti di edifici
	X	CATTIVO. Necessita di interventi su intera struttura
SPAZI DI PERTINENZA	X	VERDE APERTO
		VERDE RECINTATO
		SPAZIO PAVIMENTATO (escluse le fasce perimetrali all'edificio)
ANNESSI PERTINENZIALI		LEGNAIA
		DEPOSITO
	X	FOCOLARE/BARBECUE
RETI TECNOLOGICHE APPROVVIGIONAMENTO		CASELLO DEL LATTE
		TETTOIA
		ALTRO: cisterna dell'acqua
RETI TECNOLOGICHE ACQUE REFLUE		RETE PUBBLICA ACQUEDOTTO
		SORGENTE
		NESSUNA
RETI TECNOLOGICHE ACQUE REFLUE		RETE PUBBLICA FOGNARIA
		DISPERSIONE
		IMHOFF
MODALITA' DI ACCESSO		STRADA VEICOLARE
	X	ALTRA STRADA
		STRADA FORESTALE
LEGISLAZIONE (VINCOLI)		NESSUNA (prato, scarpata, etc.)
		BENE AMBIENTALE
		BENE CULTURALE D.LGS.n.42/2004
	ALTRO:	
NOTE SCHEDA PREVIGENTE - SINTESI		

DISCIPLINA URBANISTICA

CATEGORIA DI INTERVENTO TITOLO III CAPITOLO 1 delle N.T.A.		R1 - RESTAURO
		R2 - RISANAMENTO CONSERVATIVO
		R3 - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
		R6 - DEMOLIZIONE
CATEGORIA DI INTERVENTO TITOLO VIII delle N.T.A.	X	R2 - RISANAMENTO CONSERVATIVO del PEM
		R3 - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA del PEM
PRESCRIZIONI PROGETTUALI E/O DEFINIZIONI OPERATIVE		
Tipologia: A - baita		

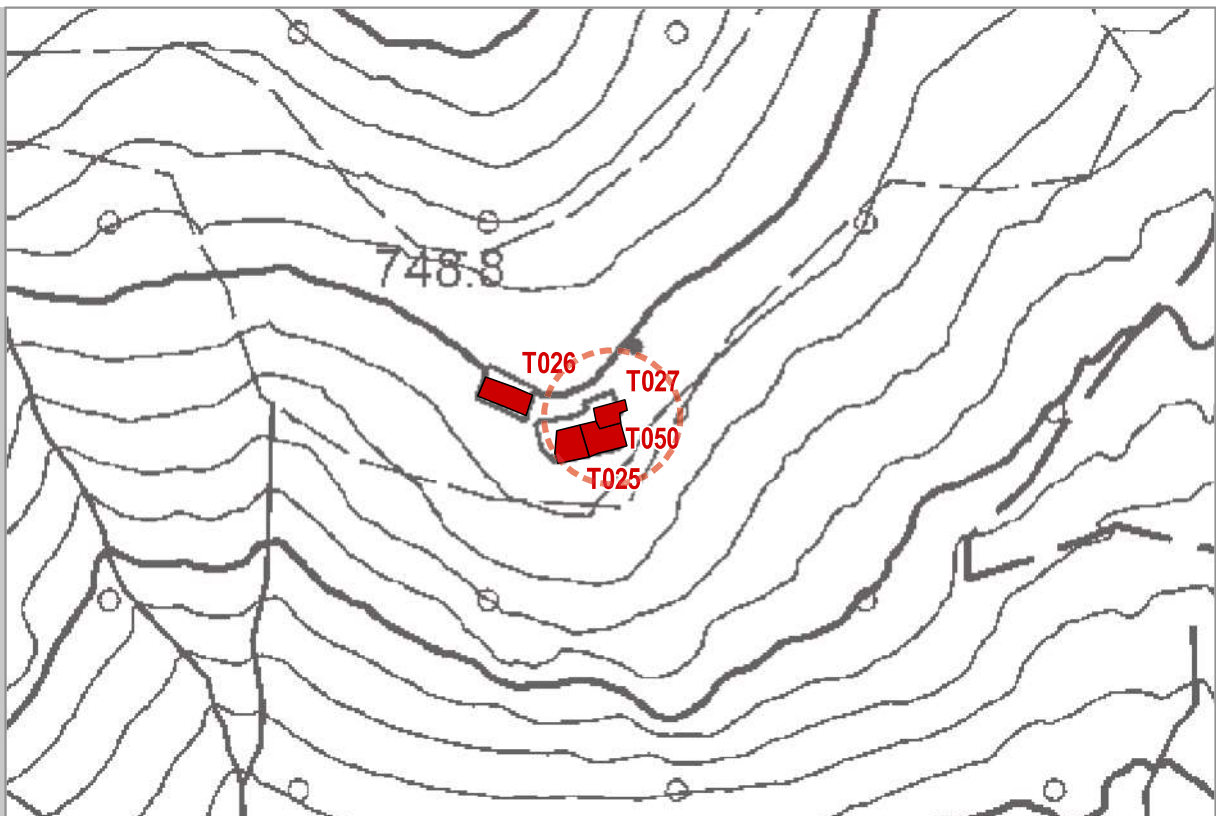
SCHEDA NUM.

T027



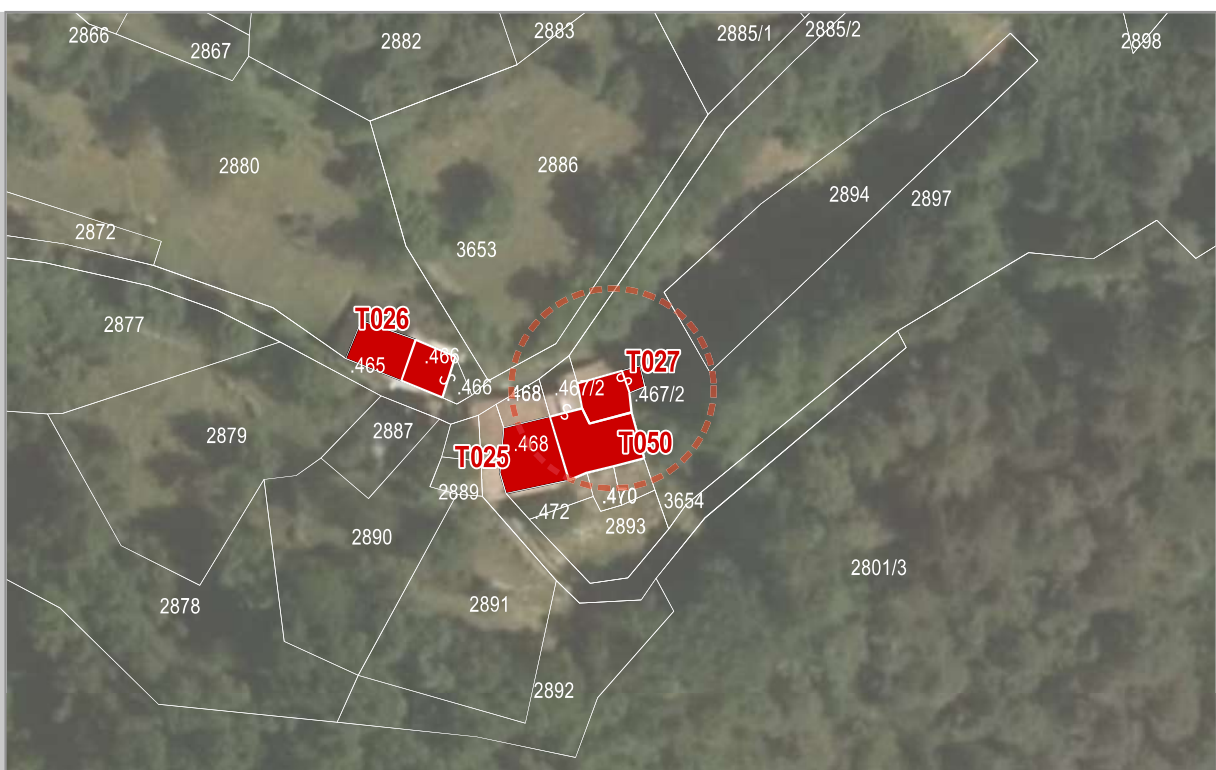
LOCALITÀ	Bagiron
NOME FABBRICATO	-
DATI CATASTALI	P.ED./P.F. .467/2 - C.C. RAGOLI I
DATA RILIEVO	febbraio 2022
RILEVATORE	arch. Andrea Miniucchi, arch. Michele Gamberoni
CODICE VARIANTE 2018	T027
CAT. INT. VARIANTE 2018	R2

ESTRATTO C.T.P. 2020 (SCALA 1:2000)

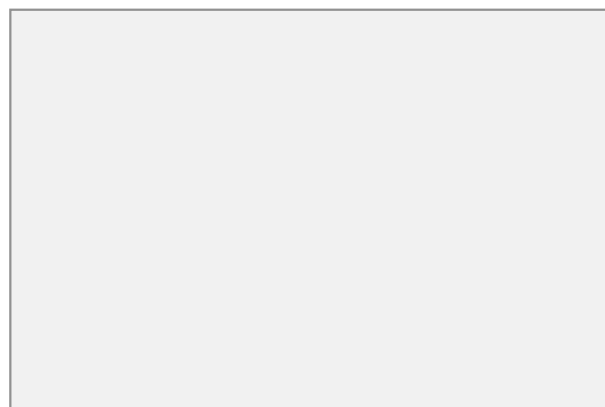
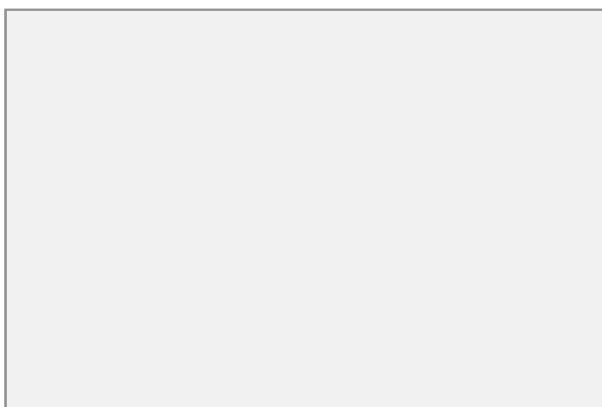


INQUADRAMENTO

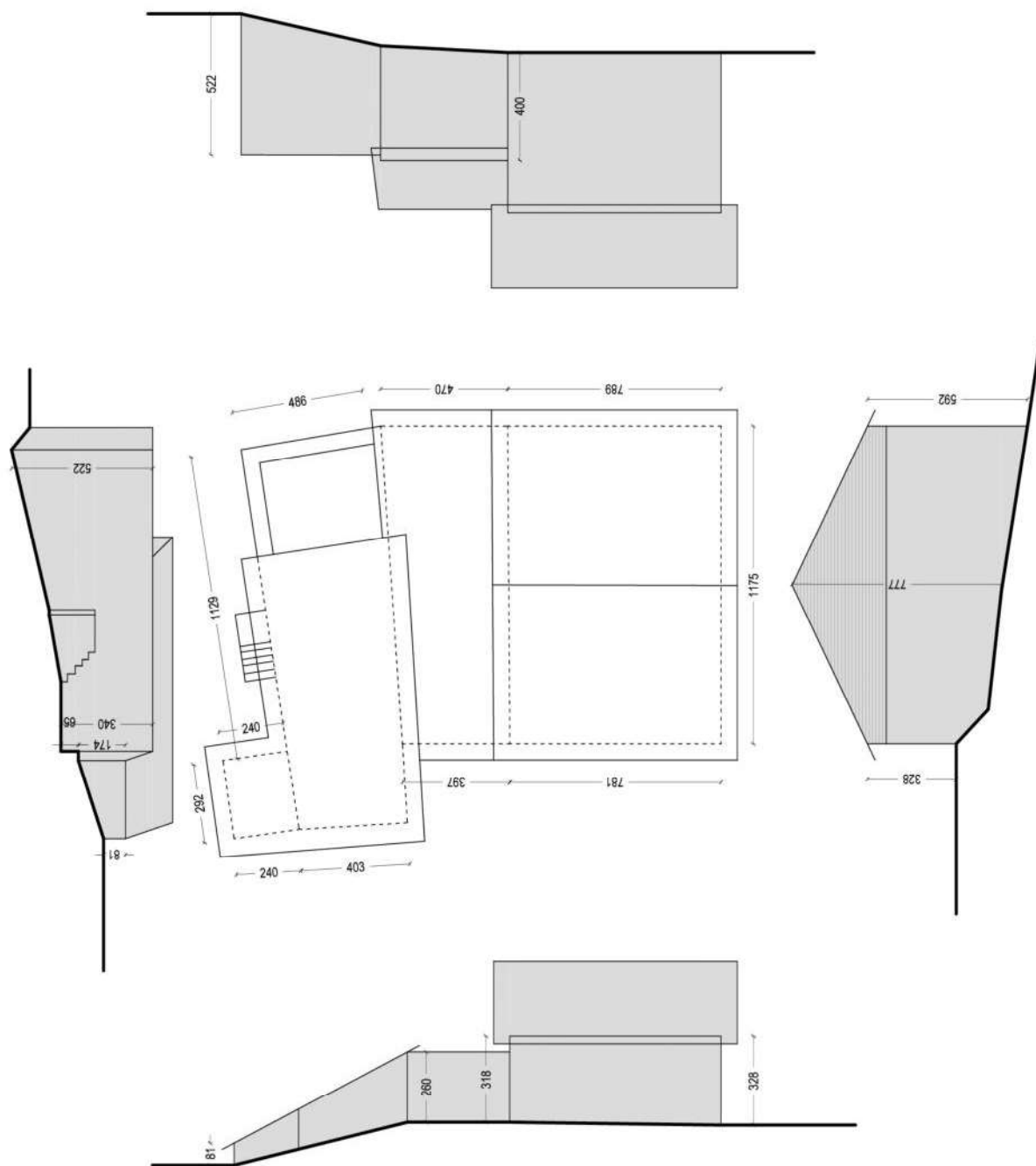
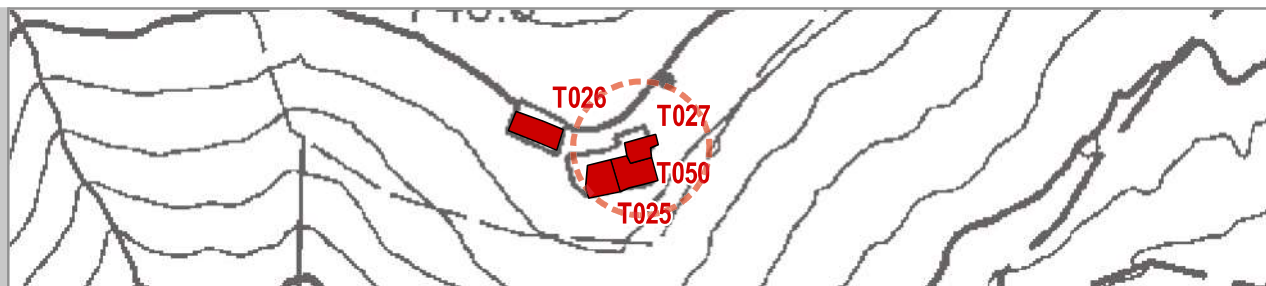
ESTRATTO MAPPA CATASTALE SU ORTOFOTO (SCALA 1:1000)



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



RLIEVO STATO ATTUALE



Scala a vista

TIPOLOGIA FUNZIONALE	☒	BAITA	PREVALENTEMENTE ABITATIVO
		STALLA	MANUFATTO DI SERVIZIO
		ALTRO	
EPOCA DI COSTRUZIONE	☒	ANTERIORE AL 1860	
		TRA IL 1860 E IL 1939	
		POSTERIORE AL 1939	
USO ATTUALE	☒	AGRICOLO	TURISTICO-RICETTIVO
		ARTIGIANALE	SERVIZI
		ABITATIVO	ALTRO
GRADO DI UTILIZZO		PERMANENTE	
		TEMPORANEO	
	☒	IN STATO DI ABBANDONO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO TIPO COSTRUTTIVO		PIETRA	☒ MISTO PIETRA-LEGNO
		LEGNO A TELAIO	MURATURA
		LEGNO BLOCKBAU	ALTRO
		LEGNO ASSITO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO VOLUME	☒	ORIGINALE	CON CROLLI
		CON AMPLIAMENTO	RUDERE
		CON SUPERFETAZIONE	
CARATTERISTICHE EDIFICIO ELEMENTI IN AGGETTO		POGGIOLI	CAMINO
		BALLATOI	FORNO
		SCALE	ALTRO
CARATTERISTICHE EDIFICIO STRUTTURA TETTO		A CAPRIATE	
	☒	CON TRAVE DI COLMO	
		A VOLTA	
		SOLETTA IN CEMENTO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO MANTO DI COPERTURA		SCANDOLE IN LEGNO	PLASTICA
		PIETRA	ASSITO IN LEGNO
		LAMIERA	LASTRE BITUMINOSE
		CEMENTO	ALTRO
	☒	COTTO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO ACCESSORI TETTO		COMIGNOLI	
		PARABOLICA/ANTENNA	
		PANNELLI SOLARI/FOTOVOLTAICI	
		ABBAINI	
		FINESTRE DA TETTO	
		ALTRO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO SERRAMENTI	☒	LEGNO	
		ALLUMINIO	
		PVC	
		FERRO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO FINITURE MURATURA	☒	INTONACO RASO SASSO	
		INTONACO CIVILE	
		PIETRA DA TAGLIO	
		PIETRA A CONCI IRREGOLARI	

ANALISI

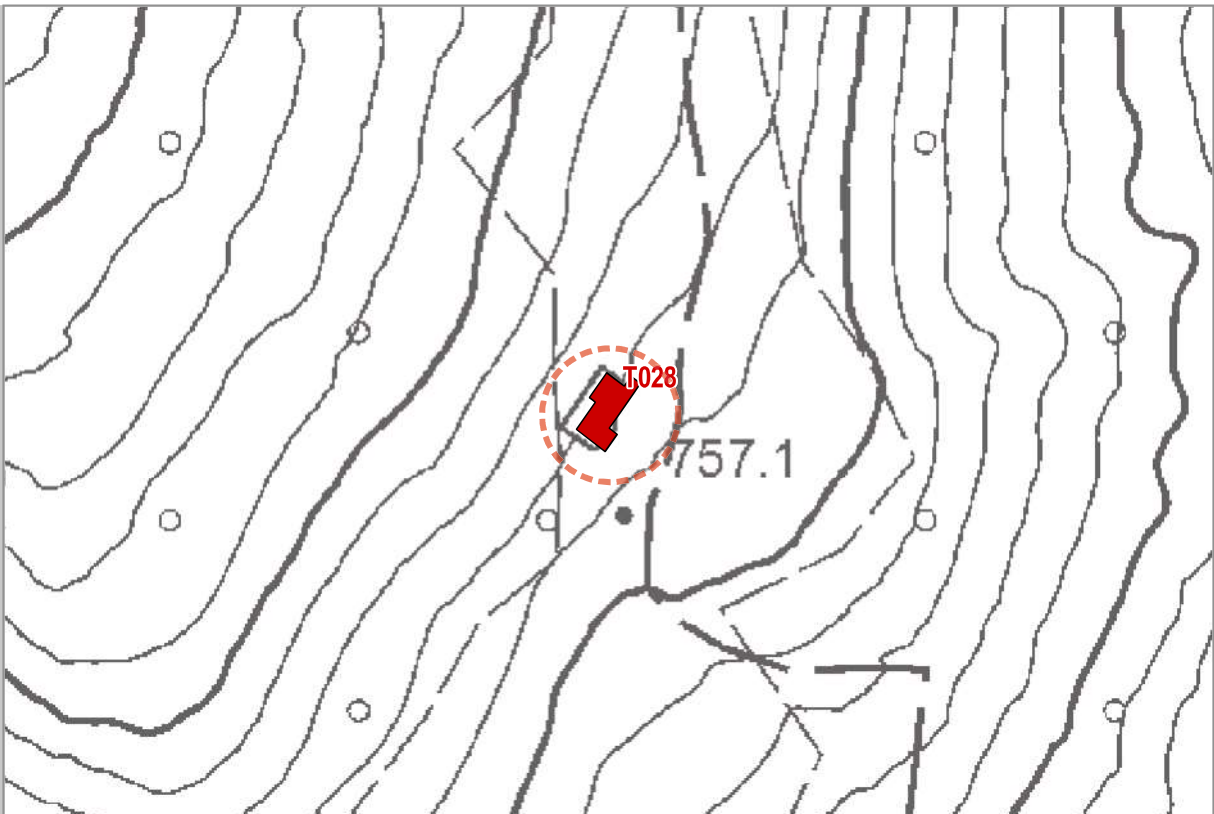
CARATTERISTICHE EDIFICIO FINITURE PARTI LIGNEE		ELEMENTI SQUADRATI
	X	ELEMENTI GREZZI
ORGANISMO ARCHITETTONICO	X	ORIGINALE
		MODIFICATO - GRADO LEGGERO (Facciate, serramenti, copertura, tamponamenti)
		TRASFORMATO - GRADO MEDIO (Elementi parziali quali tetto, facciata, fori)
		ALTERATO - GRADO NOTEVOLE (Struttura originaria quali tipo costruttivo, volume, tipo facciate, tipo fori, tetto)
STATO DI CONSERVAZIONE		BUONO. Necessita solo di interventi di manutenzione
		DISCRETO. Necessita di interventi su parti di edifici
	X	CATTIVO. Necessita di interventi su intera struttura
SPAZI DI PERTINENZA	X	VERDE APERTO
		VERDE RECINTATO
		SPAZIO PAVIMENTATO (escluse le fasce perimetrali all'edificio)
ANNESSI PERTINENZIALI		LEGNAIA
		DEPOSITO
		FOCOLARE/BARBECUE
RETI TECNOLOGICHE APPROVVIGIONAMENTO		CASELLO DEL LATTE
		TETTOIA
RETI TECNOLOGICHE ACQUE REFLUE		ALTRA STRADA
		NESSUNA (prato, scarpata, etc.)
RETI TECNOLOGICHE ACQUE REFLUE		RETE PUBBLICA ACQUEDOTTO
		SORGENTE
RETI TECNOLOGICHE ACQUE REFLUE		RETE PUBBLICA FOGNARIA
		DISPERSIONE
MODALITA' DI ACCESSO		IMHOFF
		NESSUNA
LEGISLAZIONE (VINCOLI)		STRADA VEICOLARE
		STRADA FORESTALE
		ALTRA STRADA
LEGISLAZIONE (VINCOLI)		BENE AMBIENTALE
		BENE CULTURALE D.LGS.n.42/2004
		ALTRA:
NOTE SCHEDA PREVIGENTE - SINTESI		

DISCIPLINA URBANISTICA

CATEGORIA DI INTERVENTO TITOLO III CAPITOLO 1 delle N.T.A.		R1 - RESTAURO
		R2 - RISANAMENTO CONSERVATIVO
		R3 - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
		R6 - DEMOLIZIONE
CATEGORIA DI INTERVENTO TITOLO VIII delle N.T.A.	X	R2 - RISANAMENTO CONSERVATIVO del PEM
		R3 - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA del PEM
PRESCRIZIONI PROGETTUALI E/O DEFINIZIONI OPERATIVE		
Tipologia: A - baita - adeguamento del materiale del manto di copertura alle indicazioni del PEM		

SCHEDA NUM. T028	LOCALITÀ	Bagiron
	NOME FABBRICATO	-
	DATI CATASTALI	P.ED./P.F. .625 - .653 - C.C. RAGOLI I
	DATA RILIEVO	febbraio 2022
	RILEVATORE	arch. Andrea Miniucchi, arch. Michele Gamberoni
	CODICE VARIANTE 2018	T028
	CAT. INT. VARIANTE 2018	R2

ESTRATTO C.T.P. 2020 (SCALA 1:2000)



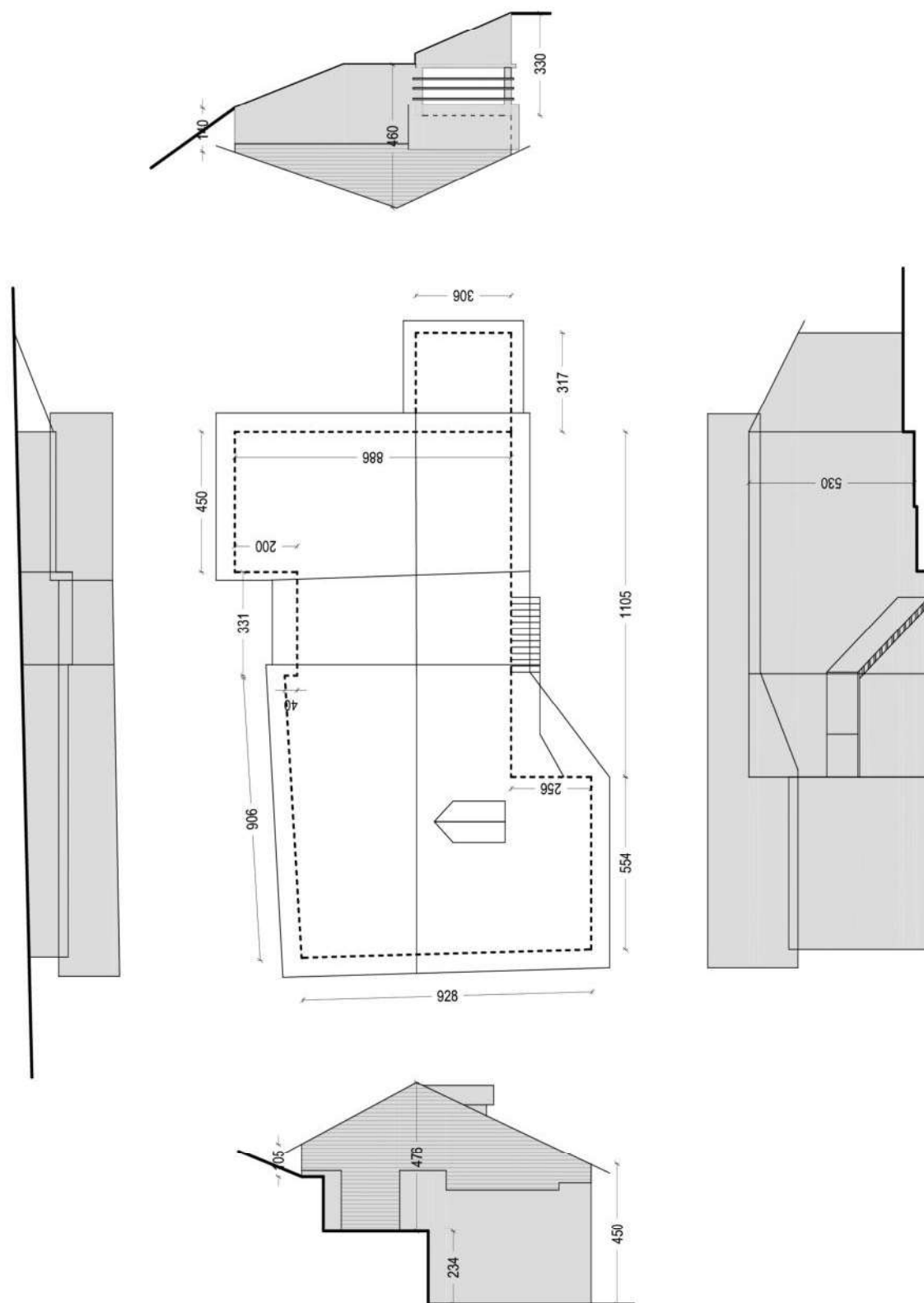
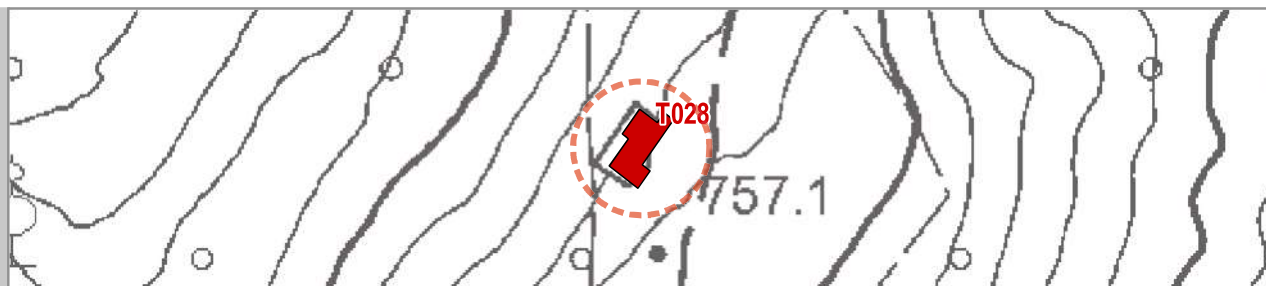
ESTRATTO MAPPA CATASTALE SU ORTOFOTO (SCALA 1:1000)



INQUADRAMENTO



RLIEVO STATO ATTUALE



Scala a vista

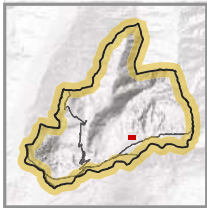
TIPOLOGIA FUNZIONALE	☒	BAITA	PREVALENTEMENTE ABITATIVO
		STALLA	MANUFATTO DI SERVIZIO
		ALTRO	
EPOCA DI COSTRUZIONE	☒	ANTERIORE AL 1860	
		TRA IL 1860 E IL 1939	
		POSTERIORE AL 1939	
USO ATTUALE		AGRICOLO	TURISTICO-RICETTIVO
		ARTIGIANALE	SERVIZI
	☒	ABITATIVO	ALTRO
GRADO DI UTILIZZO		PERMANENTE	
	☒	TEMPORANEO	
		IN STATO DI ABBANDONO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO TIPO COSTRUTTIVO		PIETRA	☒ MISTO PIETRA-LEGNO
		LEGNO A TELAIO	MURATURA
		LEGNO BLOCKBAU	ALTRO
		LEGNO ASSITO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO VOLUME	☒	ORIGINALE	CON CROLLI
		CON AMPLIAMENTO	RUDERE
		CON SUPERFETAZIONE	
CARATTERISTICHE EDIFICIO ELEMENTI IN AGGETTO	☒	POGGIOLI	CAMINO
		BALLATOI	FORNO
	☒	SCALE	☒ ALTRO veranda
CARATTERISTICHE EDIFICIO STRUTTURA TETTO	☒	A CAPRIATE	
		CON TRAVE DI COLMO	
		A VOLTA	
		SOLETTA IN CEMENTO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO MANTO DI COPERTURA		SCANDOLE IN LEGNO	PLASTICA
		PIETRA	ASSITO IN LEGNO
	☒	LAMIERA	LASTRE BITUMINOSE
		CEMENTO	ALTRO
		COTTO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO ACCESSORI TETTO	☒	COMIGNOLI	
	☒	PARABOLICA/ANTENNA	
		PANNELLI SOLARI/FOTOVOLTAICI	
	☒	ABBAINI	
		FINESTRE DA TETTO	
		ALTRO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO SERRAMENTI	☒	LEGNO	
		ALLUMINIO	
		PVC	
		FERRO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO FINITURE MURATURA	☒	INTONACO RASO SASSO	
		INTONACO CIVILE	
		PIETRA DA TAGLIO	
		PIETRA A CONCI IRREGOLARI	

ANALISI

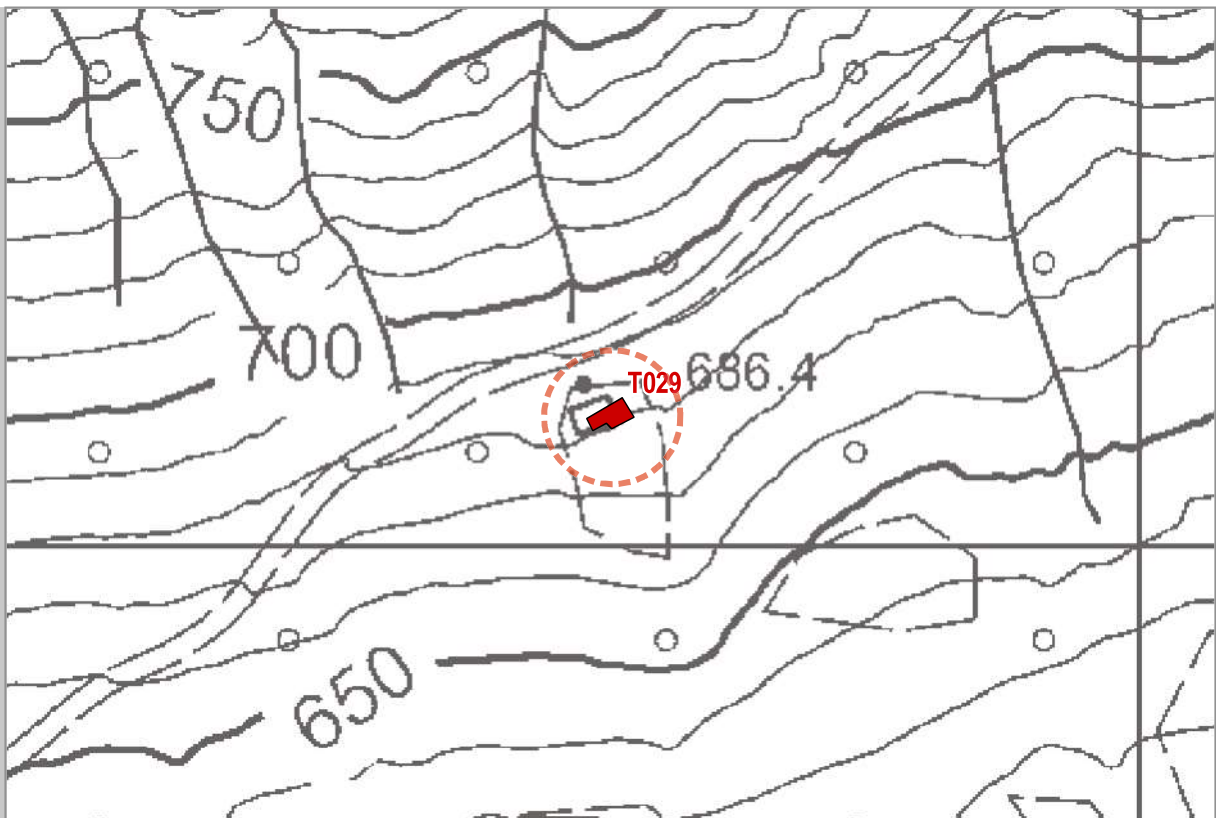
CARATTERISTICHE EDIFICIO FINITURE PARTI LIGNEE	☒	ELEMENTI SQUADRATI	
		ELEMENTI GREZZI	
ORGANISMO ARCHITETTONICO		ORIGINALE	
		MODIFICATO - GRADO LEGGERO (Facciate, serramenti, copertura, tamponamenti)	
	☒	TRASFORMATO - GRADO MEDIO (Elementi parziali quali tetto, facciata, fori)	
		ALTERATO - GRADO NOTEVOLE (Struttura originaria quali tipo costruttivo, volume, tipo facciate, tipo fori, tetto)	
STATO DI CONSERVAZIONE		BUONO. Necessita solo di interventi di manutenzione	
	☒	DISCRETO. Necessita di interventi su parti di edifici	
		CATTIVO. Necessita di interventi su intera struttura	
SPAZI DI PERTINENZA	☒	VERDE APERTO	
		VERDE RECINTATO	
		SPAZIO PAVIMENTATO (escluse le fasce perimetrali all'edificio)	
ANNESSI PERTINENZIALI		LEGNAIA	CASELLO DEL LATTE
		DEPOSITO	TETTOIA
		FOCOLARE/BARBECUE	ALTRO:
RETI TECNOLOGICHE APPROVVIGIONAMENTO		RETE PUBBLICA ACQUEDOTTO	SORGENTE
		VASCA DI ACCUMULO	NESSUNA
RETI TECNOLOGICHE ACQUE REFLUE		RETE PUBBLICA FOGNARIA	DISPERSIONE
		IMHOFF	NESSUNA
MODALITA' DI ACCESSO		STRADA VEICOLARE	☒ ALTRA STRADA
		STRADA FORESTALE	NESSUNA (prato, scarpata, etc.)
LEGISLAZIONE (VINCOLI)		BENE AMBIENTALE	
		BENE CULTURALE D.LGS.n.42/2004	
		ALTRO:	
NOTE SCHEDA PREVIGENTE - SINTESI			

DISCIPLINA URBANISTICA

CATEGORIA DI INTERVENTO TITOLO III CAPITOLO 1 delle N.T.A.		R1 - RESTAURO
		R2 - RISANAMENTO CONSERVATIVO
		R3 - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
		R6 - DEMOLIZIONE
CATEGORIA DI INTERVENTO TITOLO VIII delle N.T.A.	☒	R2 - RISANAMENTO CONSERVATIVO del PEM
		R3 - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA del PEM
PRESCRIZIONI PROGETTUALI E/O DEFINIZIONI OPERATIVE Tipologia: A - baita - le pavimentazioni esterne siano adeguate alle indicazioni del PEM		

SCHEDA NUM. T029	LOCALITÀ	Pairone
	NOME FABBRICATO	-
	DATI CATASTALI	P.ED./P.F. .638 - C.C. RAGOLI I
	DATA RILIEVO	febbraio 2022
	RILEVATORE	arch. Andrea Miniucchi, arch. Michele Gamberoni
	CODICE VARIANTE 2018	T029
	CAT. INT. VARIANTE 2018	R2

ESTRATTO C.T.P. 2020 (SCALA 1:2000)



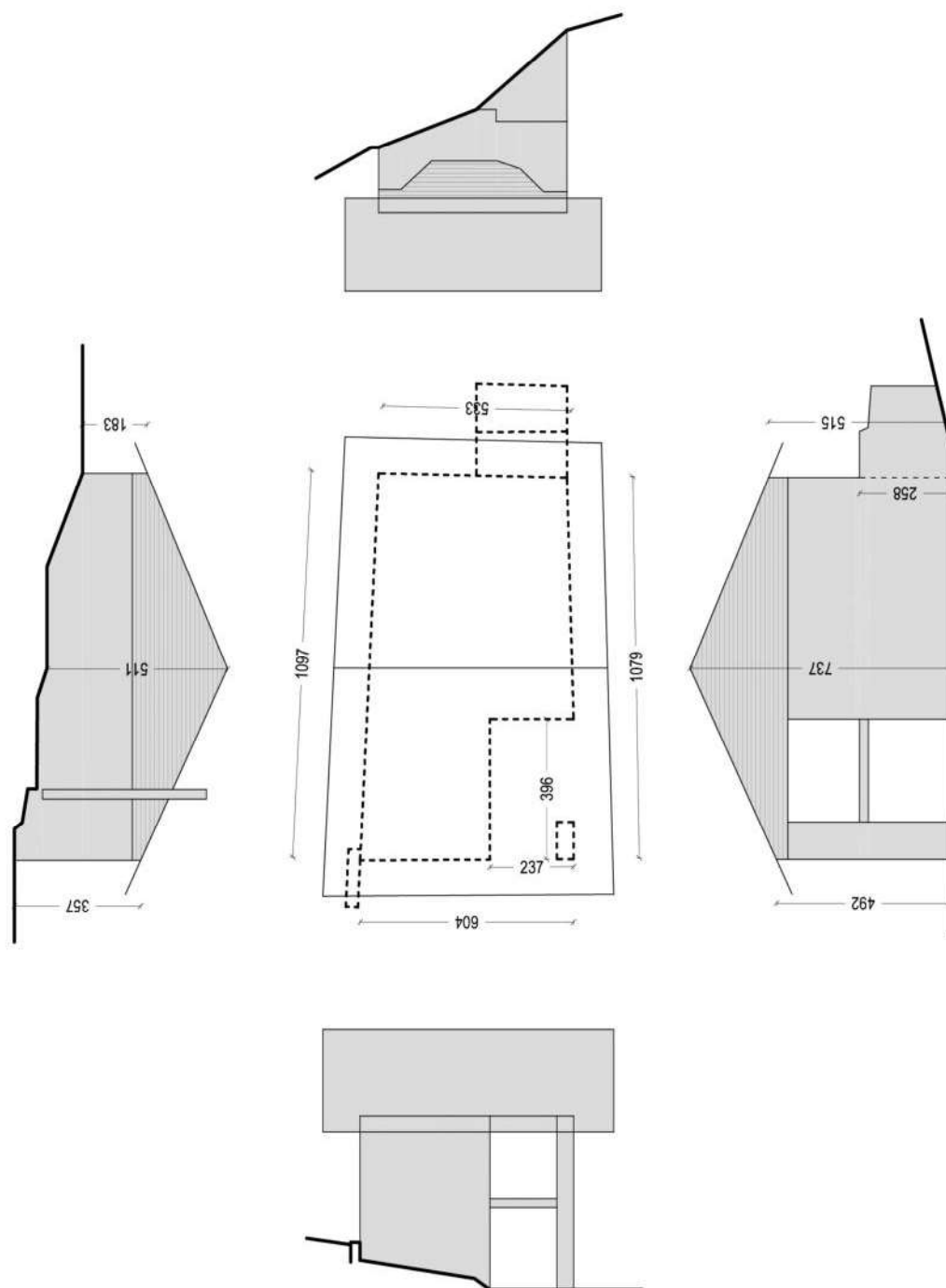
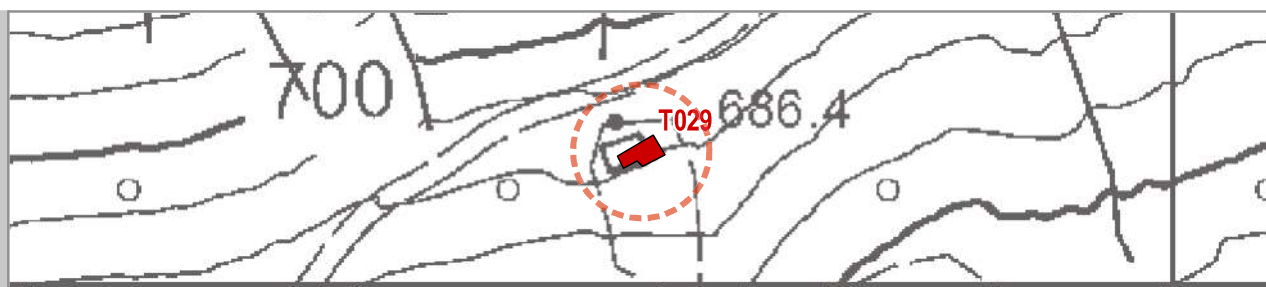
ESTRATTO MAPPA CATASTALE SU ORTOFOTO (SCALA 1:1000)



INQUADRAMENTO



RLIEVO STATO ATTUALE



Scala a vista

TIPOLOGIA FUNZIONALE	☒	BAITA	PREVALENTEMENTE ABITATIVO
		STALLA	MANUFATTO DI SERVIZIO
		ALTRO	
EPOCA DI COSTRUZIONE	☒	ANTERIORE AL 1860	
		TRA IL 1860 E IL 1939	
		POSTERIORE AL 1939	
USO ATTUALE	☒	AGRICOLO	TURISTICO-RICETTIVO
		ARTIGIANALE	SERVIZI
		ABITATIVO	ALTRO
GRADO DI UTILIZZO		PERMANENTE	
		TEMPORANEO	
	☒	IN STATO DI ABBANDONO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO TIPO COSTRUTTIVO		PIETRA	☒ MISTO PIETRA-LEGNO
		LEGNO A TELAIO	MURATURA
		LEGNO BLOCKBAU	ALTRO
		LEGNO ASSITO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO VOLUME	☒	ORIGINALE	CON CROLLI
		CON AMPLIAMENTO	RUDERE
		CON SUPERFETAZIONE	
CARATTERISTICHE EDIFICIO ELEMENTI IN AGGETTO		POGGIOLI	CAMINO
		BALLATOI	FORNO
		SCALE	☒ ALTRO veranda aperta
CARATTERISTICHE EDIFICIO STRUTTURA TETTO	☒	A CAPRIATE	
		CON TRAVE DI COLMO	
		A VOLTA	
		SOLETTA IN CEMENTO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO MANTO DI COPERTURA		SCANDOLE IN LEGNO	PLASTICA
		PIETRA	ASSITO IN LEGNO
	☒	LAMIERA	LASTRE BITUMINOSE
		CEMENTO	ALTRO
		COTTO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO ACCESSORI TETTO	☒	COMIGNOLI	
		PARABOLICA/ANTENNA	
		PANNELLI SOLARI/FOTOVOLTAICI	
		ABBAINI	
		FINESTRE DA TETTO	
		ALTRO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO SERRAMENTI	☒	LEGNO	
		ALLUMINIO	
		PVC	
		FERRO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO FINITURE MURATURA		INTONACO RASO SASSO	
		INTONACO CIVILE	
		PIETRA DA TAGLIO	
	☒	PIETRA A CONCI IRREGOLARI	

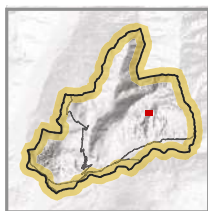
ANALISI

CARATTERISTICHE EDIFICIO FINITURE PARTI LIGNEE		ELEMENTI SQUADRATI	
	X	ELEMENTI GREZZI	
ORGANISMO ARCHITETTONICO		ORIGINALE	
	X	MODIFICATO - GRADO LEGGERO (Facciate, serramenti, copertura, tamponamenti)	
		TRASFORMATO - GRADO MEDIO (Elementi parziali quali tetto, facciata, fori)	
		ALTERATO - GRADO NOTEVOLE (Struttura originaria quali tipo costruttivo, volume, tipo facciate, tipo fori, tetto)	
STATO DI CONSERVAZIONE		BUONO. Necessita solo di interventi di manutenzione	
		DISCRETO. Necessita di interventi su parti di edifici	
	X	CATTIVO. Necessita di interventi su intera struttura	
SPAZI DI PERTINENZA	X	VERDE APERTO	
		VERDE RECINTATO	
		SPAZIO PAVIMENTATO (escluse le fasce perimetrali all'edificio)	
ANNESSI PERTINENZIALI		LEGNAIA	CASELLO DEL LATTE
		DEPOSITO	TETTOIA
		FOCOLARE/BARBECUE	ALTRO:
RETI TECNOLOGICHE APPROVVIGIONAMENTO		RETE PUBBLICA ACQUEDOTTO	SORGENTE
		VASCA DI ACCUMULO	NESSUNA
RETI TECNOLOGICHE ACQUE REFLUE		RETE PUBBLICA FOGNARIA	DISPERSIONE
		IMHOFF	NESSUNA
MODALITA' DI ACCESSO		STRADA VEICOLARE	ALTRA STRADA
	X	STRADA FORESTALE	NESSUNA (prato, scarpata, etc.)
LEGISLAZIONE (VINCOLI)		BENE AMBIENTALE	
		BENE CULTURALE D.LGS.n.42/2004	
		ALTRO:	
NOTE SCHEDA PREVIGENTE - SINTESI			

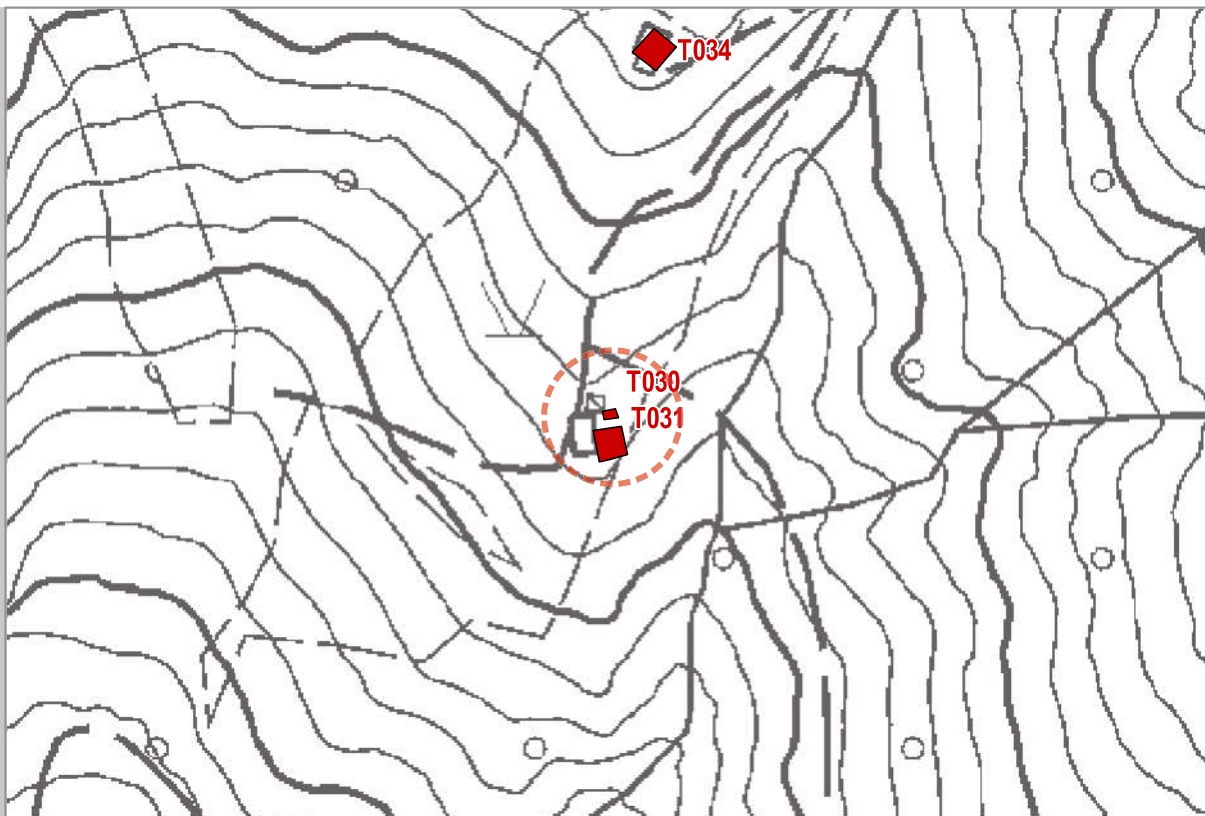
DISCIPLINA URBANISTICA

CATEGORIA DI INTERVENTO TITOLO III CAPITOLO 1 delle N.T.A.		R1 - RESTAURO
		R2 - RISANAMENTO CONSERVATIVO
		R3 - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
		R6 - DEMOLIZIONE
CATEGORIA DI INTERVENTO TITOLO VIII delle N.T.A.	X	R2 - RISANAMENTO CONSERVATIVO del PEM
		R3 - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA del PEM
PRESCRIZIONI PROGETTUALI E/O DEFINIZIONI OPERATIVE Tipologia: A - baita - adeguamento del materiale del manto di copertura alle indicazioni del PEM L'eventuale modifica di destinazione d'uso a fini abitativi non permanenti e gli eventuali futuri interventi sull'edificio sono subordinati alla realizzazione di opportune opere/misure di difesa dai crolli rocciosi definite dallo studio di compatibilità parte integrante dei documenti del PRG.		

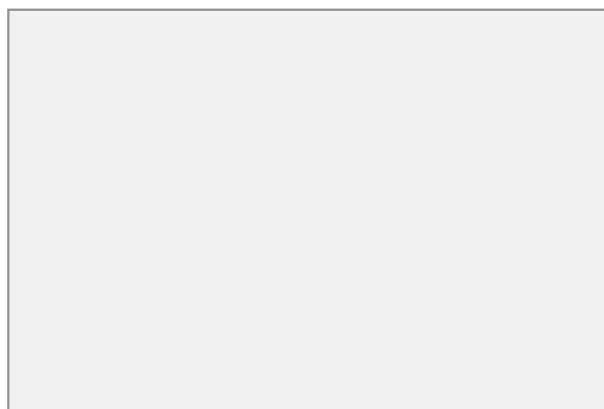
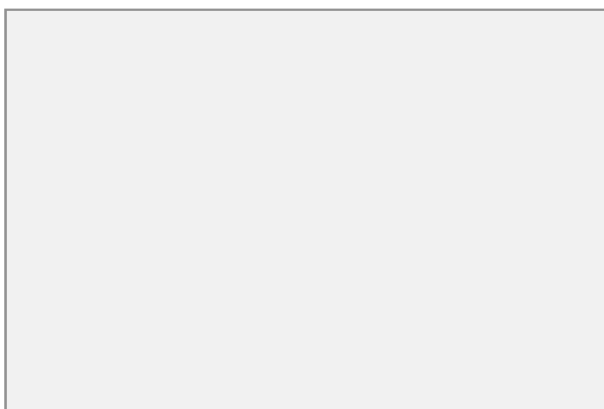
T030



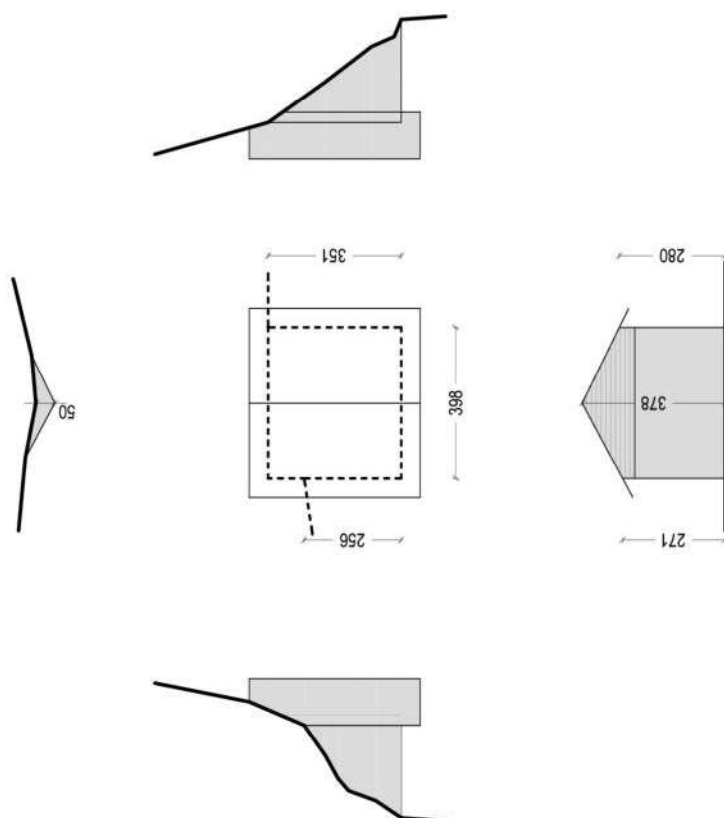
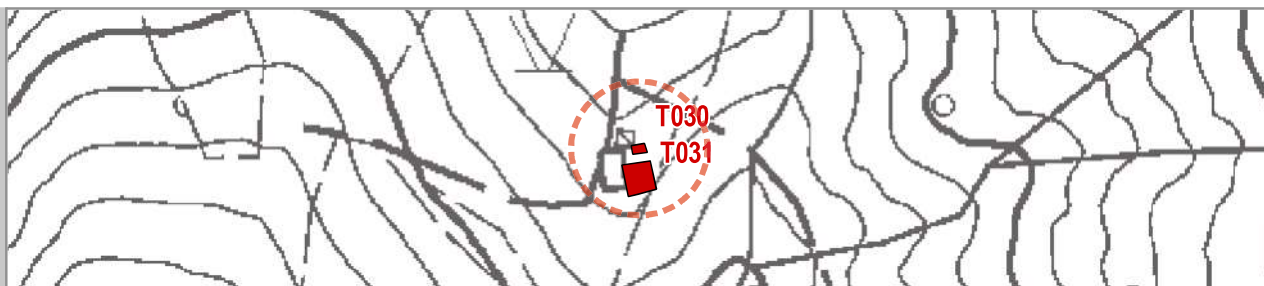
LOCALITÀ	Faedolo
NOME FABBRICATO	-
DATI CATASTALI	P.ED./P.F. .616 - C.C. RAGOLI I
DATA RILIEVO	febbraio 2022
RILEVATORE	arch. Andrea Miniucchi, arch. Michele Gamberoni
CODICE VARIANTE 2018	T030
CAT. INT. VARIANTE 2018	R2



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



RLIEVO STATO ATTUALE



Scala a vista

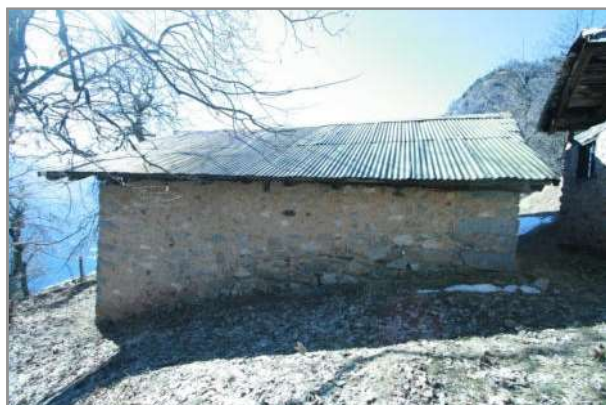
TIPOLOGIA FUNZIONALE	X	BAITA	PREVALENTEMENTE ABITATIVO
		STALLA	MANUFATTO DI SERVIZIO
		ALTRO	
EPOCA DI COSTRUZIONE	X	ANTERIORE AL 1860	
		TRA IL 1860 E IL 1939	
		POSTERIORE AL 1939	
USO ATTUALE	X	AGRICOLO	TURISTICO-RICETTIVO
		ARTIGIANALE	SERVIZI
		ABITATIVO	ALTRO
GRADO DI UTILIZZO		PERMANENTE	
		TEMPORANEO	
	X	IN STATO DI ABBANDONO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO TIPO COSTRUTTIVO		PIETRA	X MISTO PIETRA-LEGNO
		LEGNO A TELAIO	MURATURA
		LEGNO BLOCKBAU	ALTRO
		LEGNO ASSITO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO VOLUME	X	ORIGINALE	CON CROLLI
		CON AMPLIAMENTO	RUDERE
		CON SUPERFETTAZIONE	
CARATTERISTICHE EDIFICIO ELEMENTI IN AGGETTO		POGGIOLI	CAMINO
		BALLATOI	FORNO
		SCALE	ALTRO
CARATTERISTICHE EDIFICIO STRUTTURA TETTO	X	A CAPRIATE	
		CON TRAVE DI COLMO	
		A VOLTA	
		SOLETTA IN CEMENTO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO MANTO DI COPERTURA		SCANDOLE IN LEGNO	PLASTICA
		PIETRA	ASSITO IN LEGNO
	X	LAMIERA	LASTRE BITUMINOSE
		CEMENTO	ALTRO
		COTTO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO ACCESSORI TETTO		COMIGNOLI	
		PARABOLICA/ANTENNA	
		PANNELLI SOLARI/FOTOVOLTAICI	
		ABBAINI	
		FINESTRE DA TETTO	
		ALTRO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO SERRAMENTI	X	LEGNO	
		ALLUMINIO	
		PVC	
		FERRO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO FINITURE MURATURA		INTONACO RASO SASSO	
		INTONACO CIVILE	
		PIETRA DA TAGLIO	
	X	PIETRA A CONCI IRREGOLARI	

ANALISI

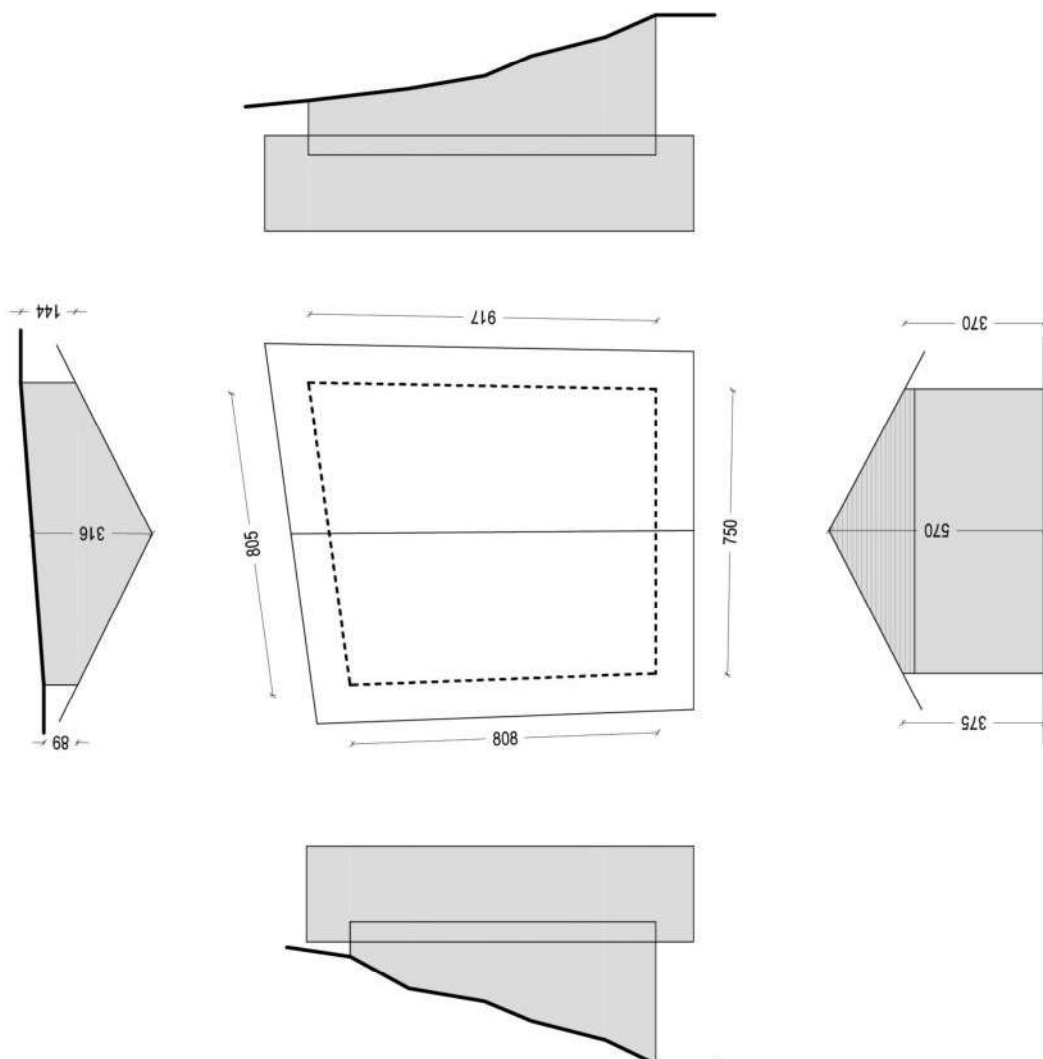
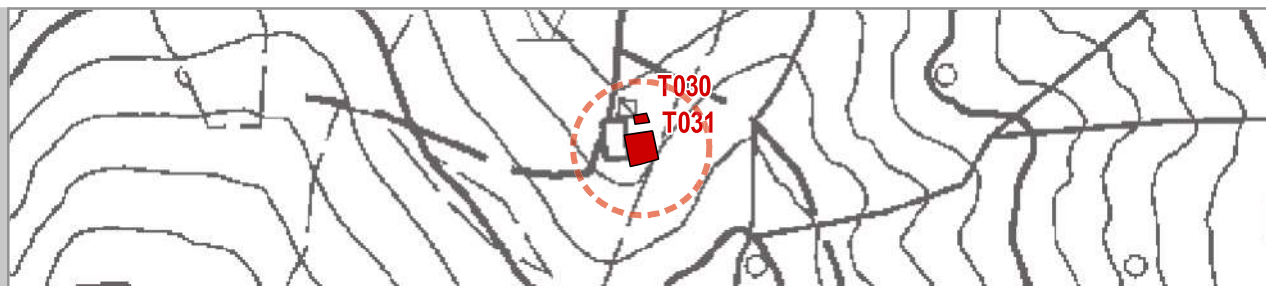
CARATTERISTICHE EDIFICIO FINITURE PARTI LIGNEE		ELEMENTI SQUADRATI
	X	ELEMENTI GREZZI
ORGANISMO ARCHITETTONICO	X	ORIGINALE
		MODIFICATO - GRADO LEGGERO (Facciate, serramenti, copertura, tamponamenti)
		TRASFORMATO - GRADO MEDIO (Elementi parziali quali tetto, facciata, fori)
		ALTERATO - GRADO NOTEVOLE (Struttura originaria quali tipo costruttivo, volume, tipo facciate, tipo fori, tetto)
STATO DI CONSERVAZIONE		BUONO. Necessita solo di interventi di manutenzione
		DISCRETO. Necessita di interventi su parti di edifici
	X	CATTIVO. Necessita di interventi su intera struttura
SPAZI DI PERTINENZA	X	VERDE APERTO
		VERDE RECINTATO
		SPAZIO PAVIMENTATO (escluse le fasce perimetrali all'edificio)
ANNESSI PERTINENZIALI		LEGNAIA
		DEPOSITO
		FOCOLARE/BARBECUE
RETI TECNOLOGICHE APPROVVIGIONAMENTO		CASELLO DEL LATTE
		TETTOIA
RETI TECNOLOGICHE ACQUE REFLUE		ALTRA STRADA
		NESSUNA
RETI TECNOLOGICHE ACQUE REFLUE		DISPERSIONE
		NESSUNA
MODALITA' DI ACCESSO		STRADA VEICOLARE
		STRADA FORESTALE
LEGISLAZIONE (VINCOLI)		ALTRA STRADA
		NESSUNA (prato, scarpata, etc.)
NOTE SCHEDA PREVIGENTE - SINTESI		BENE AMBIENTALE
		BENE CULTURALE D.LGS.n.42/2004
		ALTRA:

DISCIPLINA URBANISTICA

CATEGORIA DI INTERVENTO TITOLO III CAPITOLO 1 delle N.T.A.		R1 - RESTAURO
		R2 - RISANAMENTO CONSERVATIVO
		R3 - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
		R6 - DEMOLIZIONE
CATEGORIA DI INTERVENTO TITOLO VIII delle N.T.A.	X	R2 - RISANAMENTO CONSERVATIVO del PEM
		R3 - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA del PEM
PRESCRIZIONI PROGETTUALI E/O DEFINIZIONI OPERATIVE		
Tipologia: A - baita - NON è consentita la modifica di destinazione d'uso		



RLIEVO STATO ATTUALE



Scala a vista

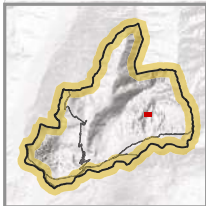
TIPOLOGIA FUNZIONALE	X	BAITA	PREVALENTEMENTE ABITATIVO
		STALLA	MANUFATTO DI SERVIZIO
		ALTRO	
EPOCA DI COSTRUZIONE	X	ANTERIORE AL 1860	
		TRA IL 1860 E IL 1939	
		POSTERIORE AL 1939	
USO ATTUALE	X	AGRICOLO	TURISTICO-RICETTIVO
		ARTIGIANALE	SERVIZI
		ABITATIVO	ALTRO
GRADO DI UTILIZZO		PERMANENTE	
		TEMPORANEO	
	X	IN STATO DI ABBANDONO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO TIPO COSTRUTTIVO		PIETRA	X MISTO PIETRA-LEGNO
		LEGNO A TELAIO	MURATURA
		LEGNO BLOCKBAU	ALTRO
		LEGNO ASSITO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO VOLUME	X	ORIGINALE	CON CROLLI
		CON AMPLIAMENTO	RUDERE
		CON SUPERFETAZIONE	
CARATTERISTICHE EDIFICIO ELEMENTI IN AGGETTO		POGGIOLI	CAMINO
		BALLATOI	FORNO
		SCALE	ALTRO
CARATTERISTICHE EDIFICIO STRUTTURA TETTO	X	A CAPRIATE	
		CON TRAVE DI COLMO	
		A VOLTA	
		SOLETTA IN CEMENTO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO MANTO DI COPERTURA		SCANDOLE IN LEGNO	PLASTICA
		PIETRA	ASSITO IN LEGNO
	X	LAMIERA	LASTRE BITUMINOSE
		CEMENTO	ALTRO
		COTTO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO ACCESSORI TETTO		COMIGNOLI	
		PARABOLICA/ANTENNA	
		PANNELLI SOLARI/FOTOVOLTAICI	
		ABBAINI	
		FINESTRE DA TETTO	
		ALTRO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO SERRAMENTI	X	LEGNO	
		ALLUMINIO	
		PVC	
		FERRO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO FINITURE MURATURA	X	INTONACO RASO SASSO	
		INTONACO CIVILE	
		PIETRA DA TAGLIO	
		PIETRA A CONCI IRREGOLARI	

ANALISI

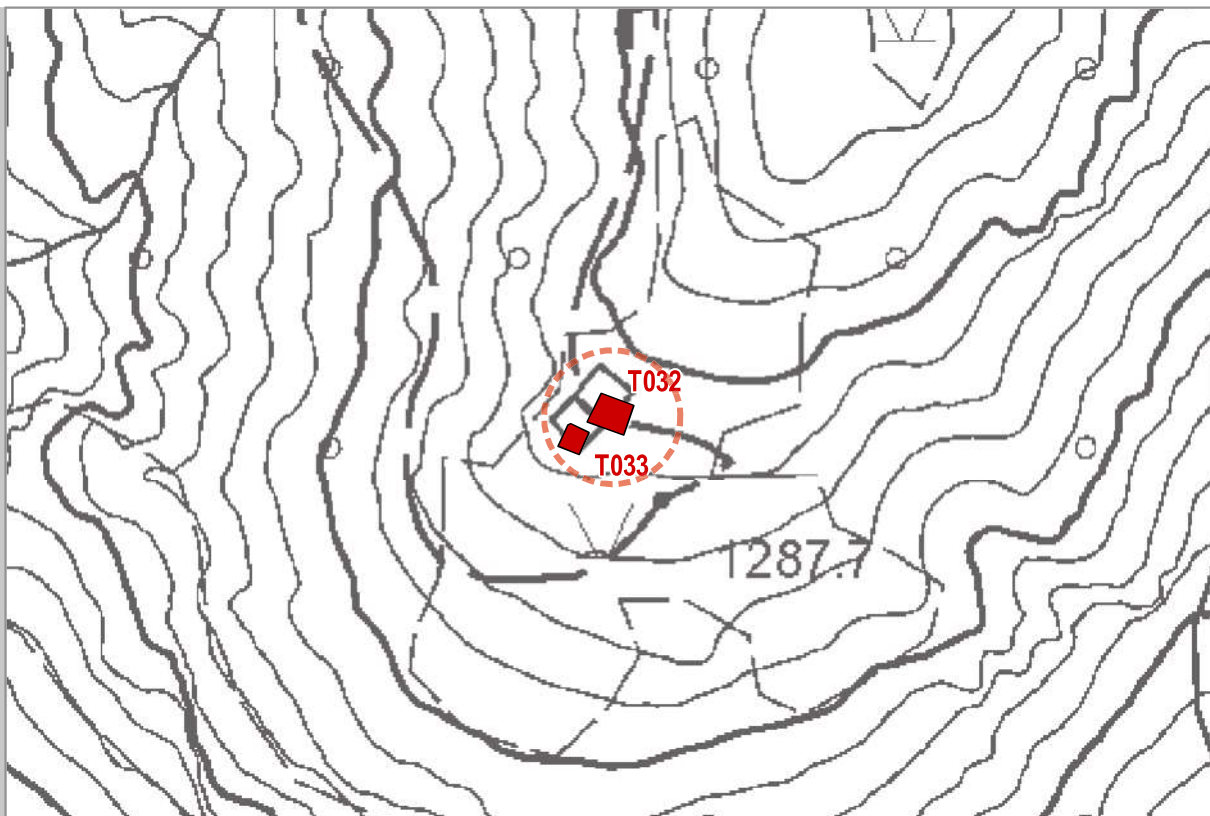
CARATTERISTICHE EDIFICIO FINITURE PARTI LIGNEE		ELEMENTI SQUADRATI
	X	ELEMENTI GREZZI
ORGANISMO ARCHITETTONICO	X	ORIGINALE
		MODIFICATO - GRADO LEGGERO (Facciate, serramenti, copertura, tamponamenti)
		TRASFORMATO - GRADO MEDIO (Elementi parziali quali tetto, facciata, fori)
		ALTERATO - GRADO NOTEVOLE (Struttura originaria quali tipo costruttivo, volume, tipo facciate, tipo fori, tetto)
STATO DI CONSERVAZIONE		BUONO. Necessita solo di interventi di manutenzione
		DISCRETO. Necessita di interventi su parti di edifici
	X	CATTIVO. Necessita di interventi su intera struttura
SPAZI DI PERTINENZA	X	VERDE APERTO
		VERDE RECINTATO
		SPAZIO PAVIMENTATO (escluse le fasce perimetrali all'edificio)
ANNESSI PERTINENZIALI		LEGNAIA
		DEPOSITO
		FOCOLARE/BARBECUE
RETI TECNOLOGICHE APPROVVIGIONAMENTO		CASELLO DEL LATTE
		TETTOIA
RETI TECNOLOGICHE ACQUE REFLUE		ALTRA STRADA
		NESSUNA (prato, scarpata, etc.)
MODALITA' DI ACCESSO		STRADA VEICOLARE
		STRADA FORESTALE
LEGISLAZIONE (VINCOLI)		BENE AMBIENTALE
		BENE CULTURALE D.LGS.n.42/2004
		ALTRA:
NOTE SCHEDA PREVIGENTE - SINTESI		

DISCIPLINA URBANISTICA

CATEGORIA DI INTERVENTO TITOLO III CAPITOLO 1 delle N.T.A.		R1 - RESTAURO
		R2 - RISANAMENTO CONSERVATIVO
		R3 - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
		R6 - DEMOLIZIONE
CATEGORIA DI INTERVENTO TITOLO VIII delle N.T.A.	X	R2 - RISANAMENTO CONSERVATIVO del PEM
		R3 - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA del PEM
PRESCRIZIONI PROGETTUALI E/O DEFINIZIONI OPERATIVE		
Tipologia: A - baita		

SCHEDA NUM. T032	LOCALITÀ	Faedolo
	NOME FABBRICATO	-
	DATI CATASTALI	P.ED./P.F. .520 - C.C. RAGOLI I
	DATA RILIEVO	febbraio 2022
	RILEVATORE	arch. Andrea Miniucchi, arch. Michele Gamberoni
	CODICE VARIANTE 2018	T032
	CAT. INT. VARIANTE 2018	R2

ESTRATTO C.T.P. 2020 (SCALA 1:2000)

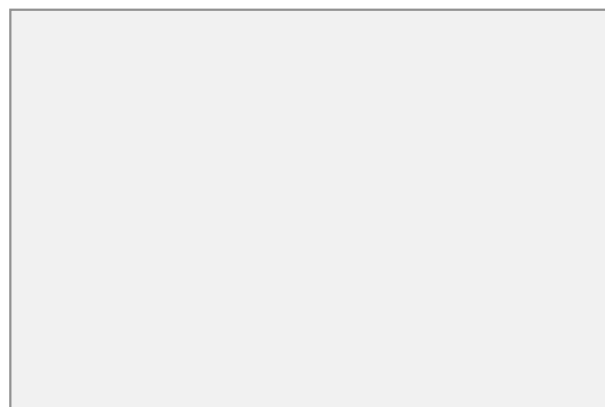
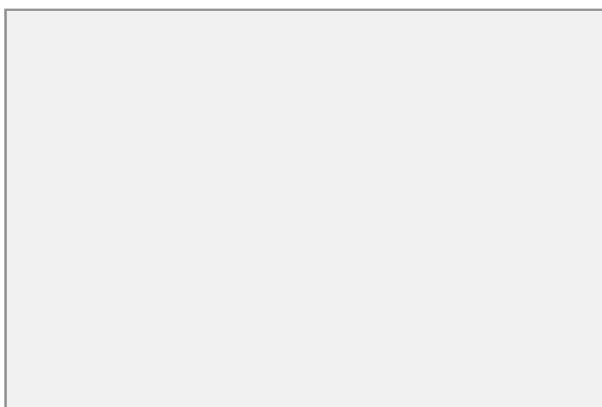


ESTRATTO MAPPA CATASTALE SU ORTOFOTO (SCALA 1:1000)

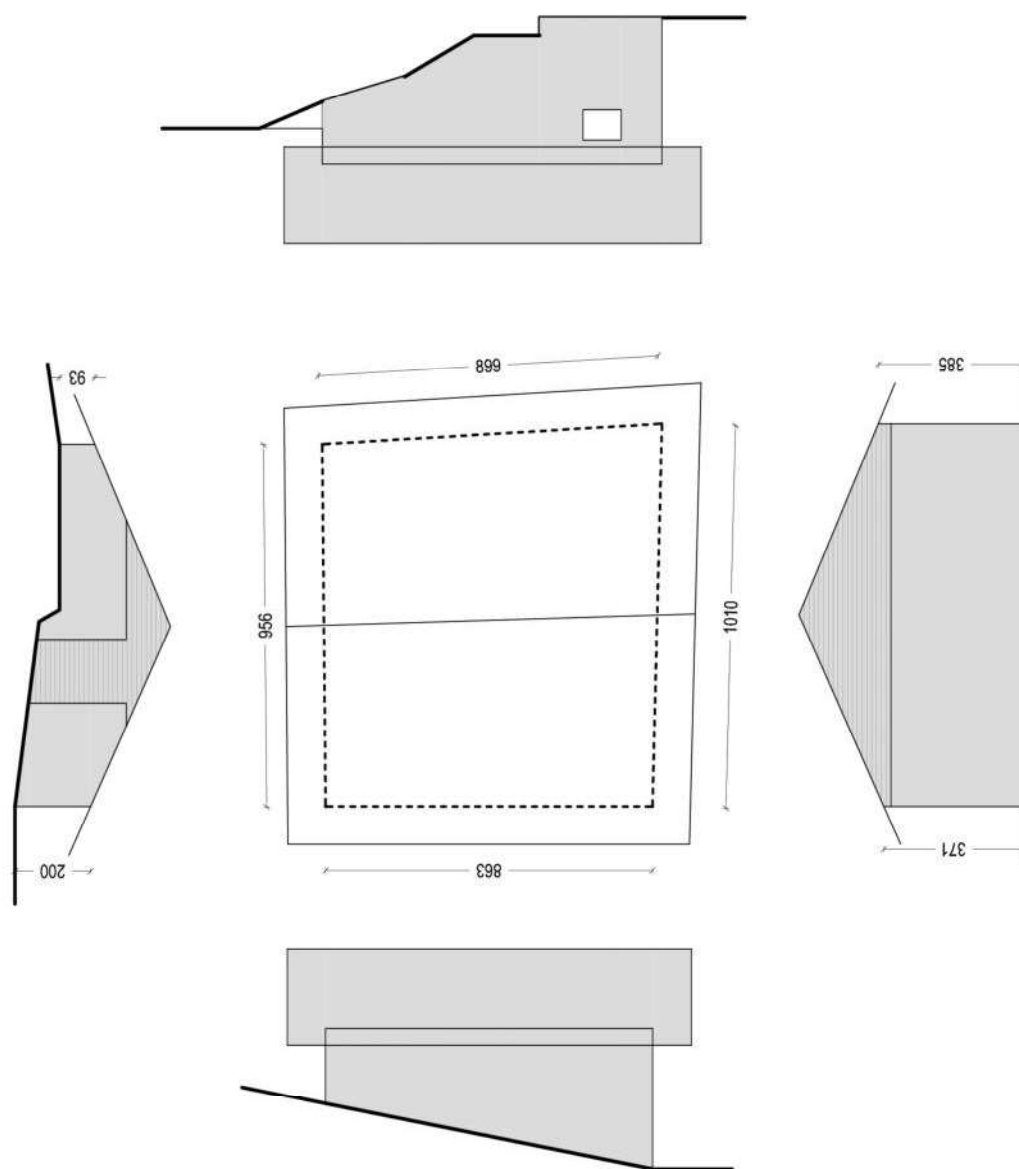
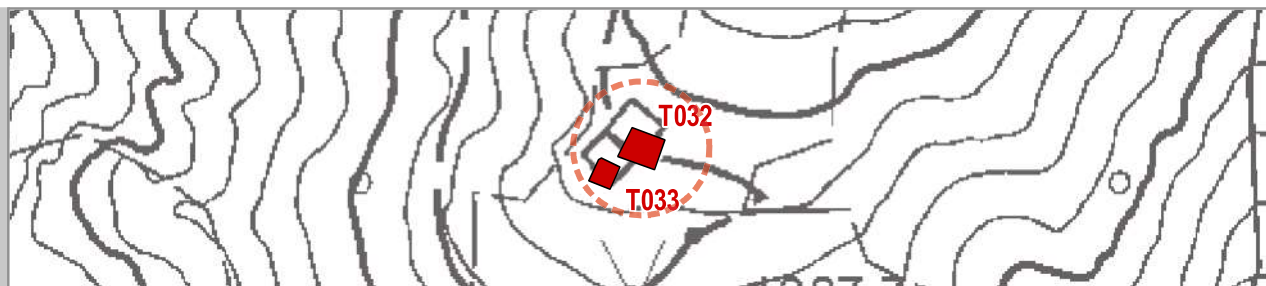


INQUADRAMENTO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



RLIEVO STATO ATTUALE



Scala a vista

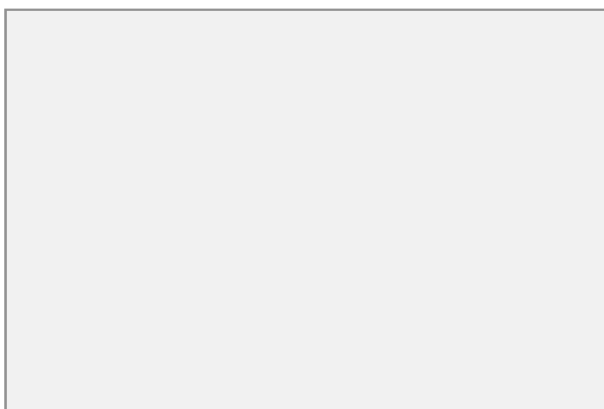
TIPOLOGIA FUNZIONALE	X	BAITA	PREVALENTEMENTE ABITATIVO
		STALLA	MANUFATTO DI SERVIZIO
		ALTRO	
EPOCA DI COSTRUZIONE	X	ANTERIORE AL 1860	
		TRA IL 1860 E IL 1939	
		POSTERIORE AL 1939	
USO ATTUALE	X	AGRICOLO	TURISTICO-RICETTIVO
		ARTIGIANALE	SERVIZI
		ABITATIVO	ALTRO
GRADO DI UTILIZZO		PERMANENTE	
	X	TEMPORANEO	
		IN STATO DI ABBANDONO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO TIPO COSTRUTTIVO		PIETRA	X MISTO PIETRA-LEGNO
		LEGNO A TELAIO	MURATURA
		LEGNO BLOCKBAU	ALTRO
		LEGNO ASSITO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO VOLUME	X	ORIGINALE	CON CROLLI
		CON AMPLIAMENTO	RUDERE
		CON SUPERFETAZIONE	
CARATTERISTICHE EDIFICIO ELEMENTI IN AGGETTO		POGGIOLI	CAMINO
		BALLATOI	FORNO
		SCALE	ALTRO
CARATTERISTICHE EDIFICIO STRUTTURA TETTO	X	A CAPRIATE	
		CON TRAVE DI COLMO	
		A VOLTA	
		SOLETTA IN CEMENTO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO MANTO DI COPERTURA		SCANDOLE IN LEGNO	PLASTICA
		PIETRA	ASSITO IN LEGNO
	X	LAMIERA	LASTRE BITUMINOSE
		CEMENTO	ALTRO
		COTTO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO ACCESSORI TETTO	X	COMIGNOLI	
		PARABOLICA/ANTENNA	
		PANNELLI SOLARI/FOTOVOLTAICI	
		ABBAINI	
		FINESTRE DA TETTO	
		ALTRO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO SERRAMENTI	X	LEGNO	
		ALLUMINIO	
		PVC	
		FERRO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO FINITURE MURATURA	X	INTONACO RASO SASSO	
		INTONACO CIVILE	
		PIETRA DA TAGLIO	
		PIETRA A CONCI IRREGOLARI	

ANALISI

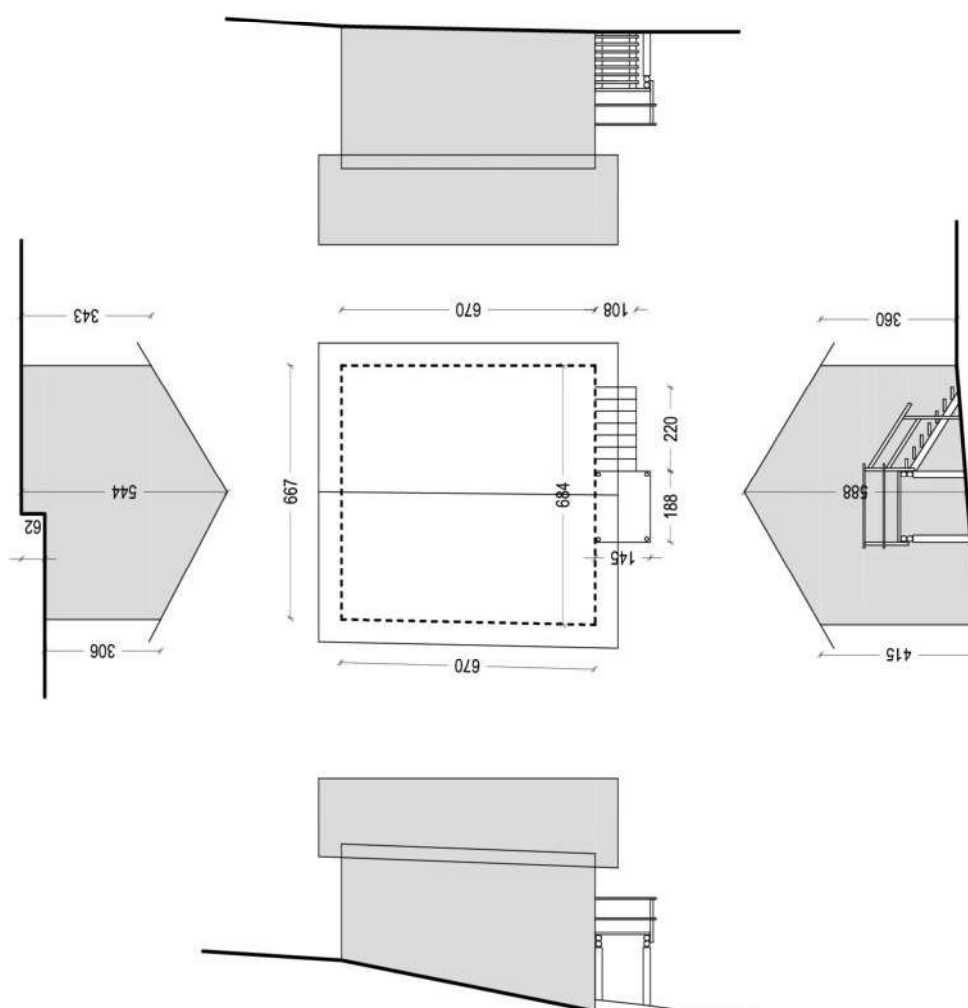
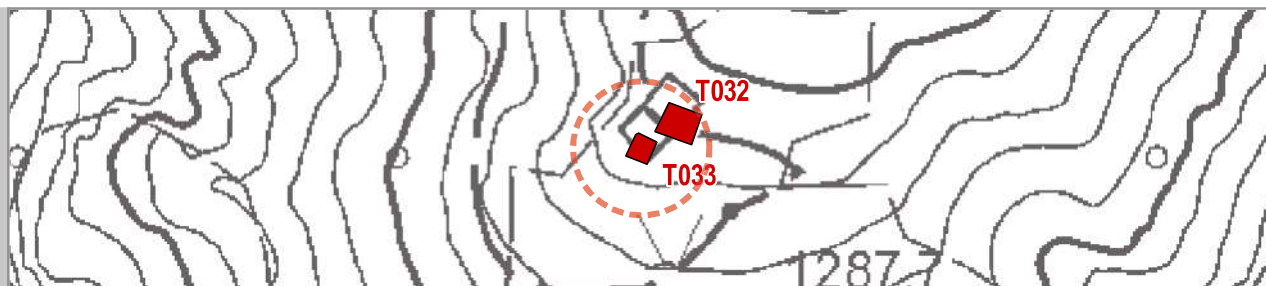
CARATTERISTICHE EDIFICIO FINITURE PARTI LIGNEE		ELEMENTI SQUADRATI	
	X	ELEMENTI GREZZI	
ORGANISMO ARCHITETTONICO		ORIGINALE	
	X	MODIFICATO - GRADO LEGGERO (Facciate, serramenti, copertura, tamponamenti)	
		TRASFORMATO - GRADO MEDIO (Elementi parziali quali tetto, facciata, fori)	
		ALTERATO - GRADO NOTEVOLE (Struttura originaria quali tipo costruttivo, volume, tipo facciate, tipo fori, tetto)	
STATO DI CONSERVAZIONE		BUONO. Necessita solo di interventi di manutenzione	
		DISCRETO. Necessita di interventi su parti di edifici	
	X	CATTIVO. Necessita di interventi su intera struttura	
SPAZI DI PERTINENZA	X	VERDE APERTO	
		VERDE RECINTATO	
		SPAZIO PAVIMENTATO (escluse le fasce perimetrali all'edificio)	
ANNESSI PERTINENZIALI		LEGNAIA	CASELLO DEL LATTE
		DEPOSITO	TETTOIA
		FOCOLARE/BARBECUE	ALTRO:
RETI TECNOLOGICHE APPROVVIGIONAMENTO		RETE PUBBLICA ACQUEDOTTO	SORGENTE
		VASCA DI ACCUMULO	NESSUNA
RETI TECNOLOGICHE ACQUE REFLUE		RETE PUBBLICA FOGNARIA	DISPERSIONE
		IMHOFF	NESSUNA
MODALITA' DI ACCESSO		STRADA VEICOLARE	ALTRA STRADA
		STRADA FORESTALE	X NESSUNA (prato, scarpata, etc.)
LEGISLAZIONE (VINCOLI)		BENE AMBIENTALE	
		BENE CULTURALE D.LGS.n.42/2004	
		ALTRO:	
NOTE SCHEDA PREVIGENTE - SINTESI			

DISCIPLINA URBANISTICA

CATEGORIA DI INTERVENTO TITOLO III CAPITOLO 1 delle N.T.A.		R1 - RESTAURO
		R2 - RISANAMENTO CONSERVATIVO
		R3 - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
		R6 - DEMOLIZIONE
CATEGORIA DI INTERVENTO TITOLO VIII delle N.T.A.	X	R2 - RISANAMENTO CONSERVATIVO del PEM
		R3 - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA del PEM
PRESCRIZIONI PROGETTUALI E/O DEFINIZIONI OPERATIVE		
Tipologia: A - baita		



RLIEVO STATO ATTUALE



Scala a vista

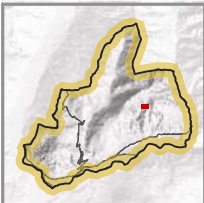
TIPOLOGIA FUNZIONALE	X	BAITA	PREVALENTEMENTE ABITATIVO
		STALLA	MANUFATTO DI SERVIZIO
		ALTRO	
EPOCA DI COSTRUZIONE	X	ANTERIORE AL 1860	
		TRA IL 1860 E IL 1939	
		POSTERIORE AL 1939	
USO ATTUALE	X	AGRICOLO	TURISTICO-RICETTIVO
		ARTIGIANALE	SERVIZI
		ABITATIVO	ALTRO
GRADO DI UTILIZZO		PERMANENTE	
	X	TEMPORANEO	
		IN STATO DI ABBANDONO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO TIPO COSTRUTTIVO	X	PIETRA	MISTO PIETRA-LEGNO
		LEGNO A TELAIO	MURATURA
		LEGNO BLOCKBAU	ALTRO
		LEGNO ASSITO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO VOLUME	X	ORIGINALE	CON CROLLI
		CON AMPLIAMENTO	RUDERE
		CON SUPERFETAZIONE	
CARATTERISTICHE EDIFICIO ELEMENTI IN AGGETTO		POGGIOLI	CAMINO
		BALLATOI	FORNO
	X	SCALE	ALTRO
CARATTERISTICHE EDIFICIO STRUTTURA TETTO		A CAPRIATE	
	X	CON TRAVE DI COLMO	
		A VOLTA	
		SOLETTA IN CEMENTO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO MANTO DI COPERTURA		SCANDOLE IN LEGNO	PLASTICA
		PIETRA	ASSITO IN LEGNO
	X	LAMIERA	LASTRE BITUMINOSE
		CEMENTO	ALTRO
		COTTO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO ACCESSORI TETTO		COMIGNOLI	
		PARABOLICA/ANTENNA	
		PANNELLI SOLARI/FOTOVOLTAICI	
		ABBAINI	
		FINESTRE DA TETTO	
		ALTRO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO SERRAMENTI	X	LEGNO	
		ALLUMINIO	
		PVC	
		FERRO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO FINITURE MURATURA	X	INTONACO RASO SASSO	
		INTONACO CIVILE	
		PIETRA DA TAGLIO	
		PIETRA A CONCI IRREGOLARI	

ANALISI

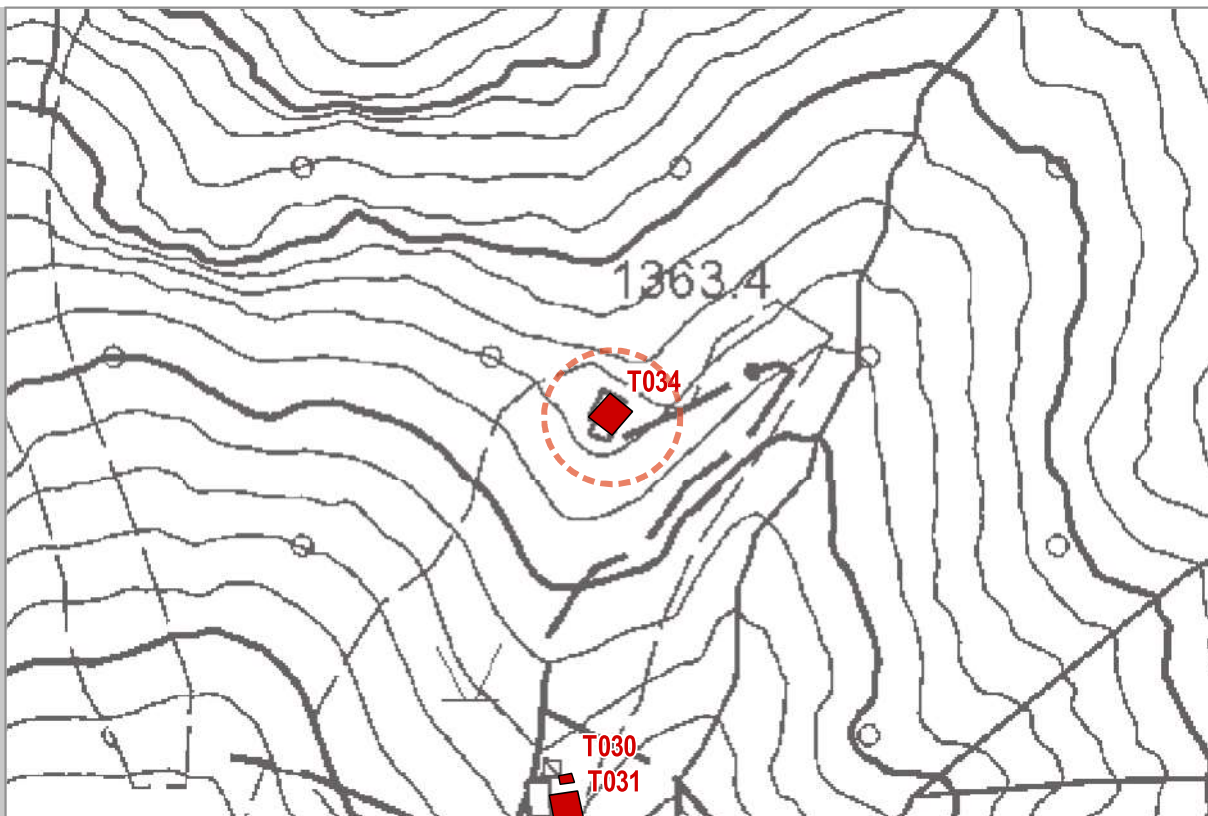
CARATTERISTICHE EDIFICIO FINITURE PARTI LIGNEE		ELEMENTI SQUADRATI
	X	ELEMENTI GREZZI
ORGANISMO ARCHITETTONICO	X	ORIGINALE
		MODIFICATO - GRADO LEGGERO (Facciate, serramenti, copertura, tamponamenti)
		TRASFORMATO - GRADO MEDIO (Elementi parziali quali tetto, facciata, fori)
		ALTERATO - GRADO NOTEVOLE (Struttura originaria quali tipo costruttivo, volume, tipo facciate, tipo fori, tetto)
STATO DI CONSERVAZIONE		BUONO. Necessita solo di interventi di manutenzione
		DISCRETO. Necessita di interventi su parti di edifici
	X	CATTIVO. Necessita di interventi su intera struttura
SPAZI DI PERTINENZA	X	VERDE APERTO
		VERDE RECINTATO
		SPAZIO PAVIMENTATO (escluse le fasce perimetrali all'edificio)
ANNESSI PERTINENZIALI		LEGNAIA
		DEPOSITO
		FOCOLARE/BARBECUE
RETI TECNOLOGICHE APPROVVIGIONAMENTO		CASELLO DEL LATTE
		TETTOIA
RETI TECNOLOGICHE ACQUE REFLUE		ALTRA STRADA
		NESSUNA (prato, scarpata, etc.)
MODALITA' DI ACCESSO		STRADA VEICOLARE
		STRADA FORESTALE
LEGISLAZIONE (VINCOLI)		BENE AMBIENTALE
		BENE CULTURALE D.LGS.n.42/2004
		ALTRA:
NOTE SCHEDA PREVIGENTE - SINTESI		

DISCIPLINA URBANISTICA

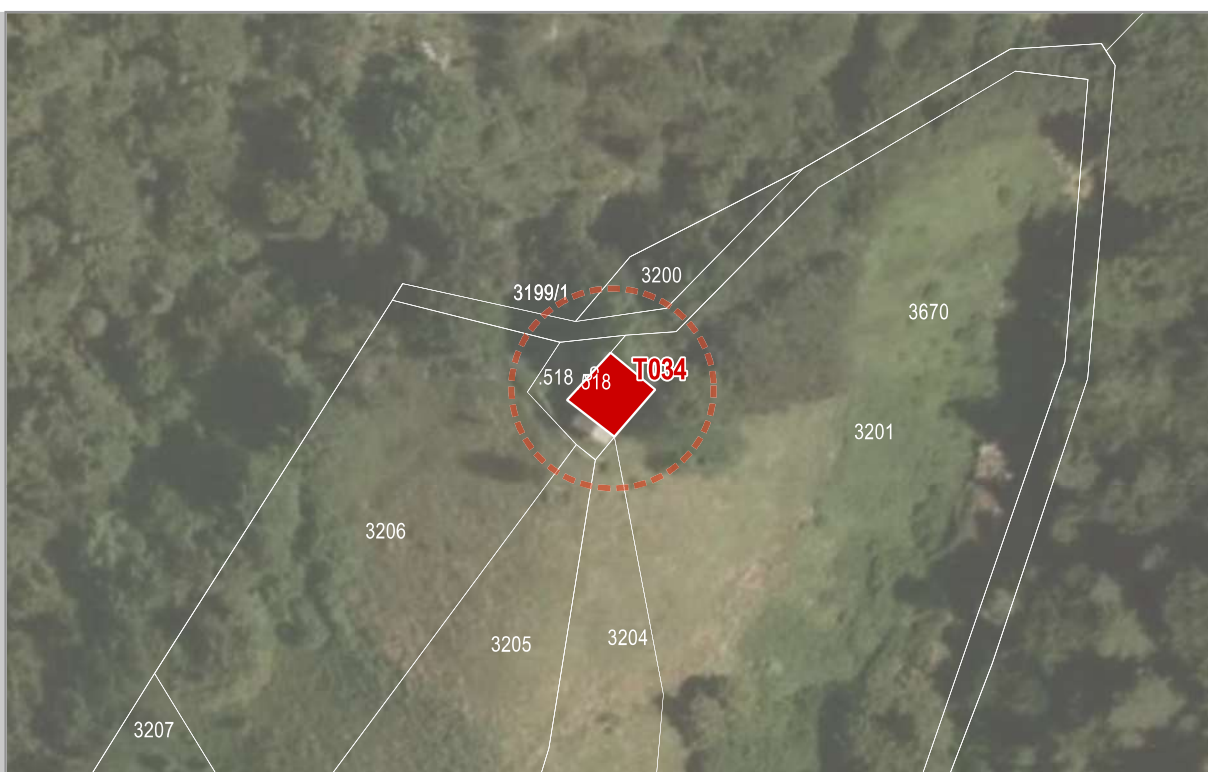
CATEGORIA DI INTERVENTO TITOLO III CAPITOLO 1 delle N.T.A.		R1 - RESTAURO
		R2 - RISANAMENTO CONSERVATIVO
		R3 - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
		R6 - DEMOLIZIONE
CATEGORIA DI INTERVENTO TITOLO VIII delle N.T.A.	X	R2 - RISANAMENTO CONSERVATIVO del PEM
		R3 - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA del PEM
PRESCRIZIONI PROGETTUALI E/O DEFINIZIONI OPERATIVE		
Tipologia: A - baita - sia adeguato il sistema di convogliamento delle acque meteoriche ai materiali e alle tipologie ammesse dal PEM		

SCHEDA NUM. T034	LOCALITÀ	Faedolo
	NOME FABBRICATO	-
	DATI CATASTALI	P.ED./P.F. .518 - C.C. RAGOLI I
	DATA RILIEVO	febbraio 2022
	RILEVATORE	arch. Andrea Miniucchi, arch. Michele Gamberoni
	CODICE VARIANTE 2018	T034
	CAT. INT. VARIANTE 2018	R2

ESTRATTO C.T.P. 2020 (SCALA 1:2000)

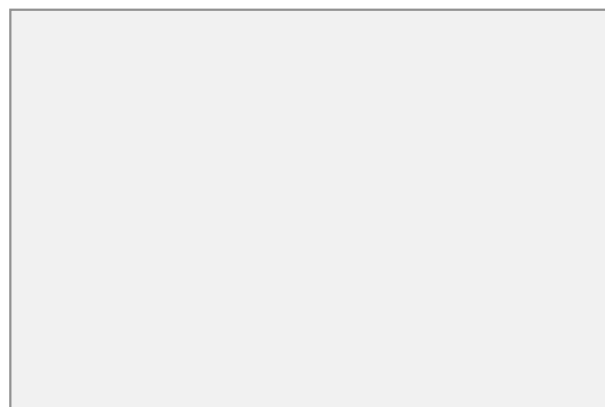


ESTRATTO MAPPA CATASTALE SU ORTOFOTO (SCALA 1:1000)

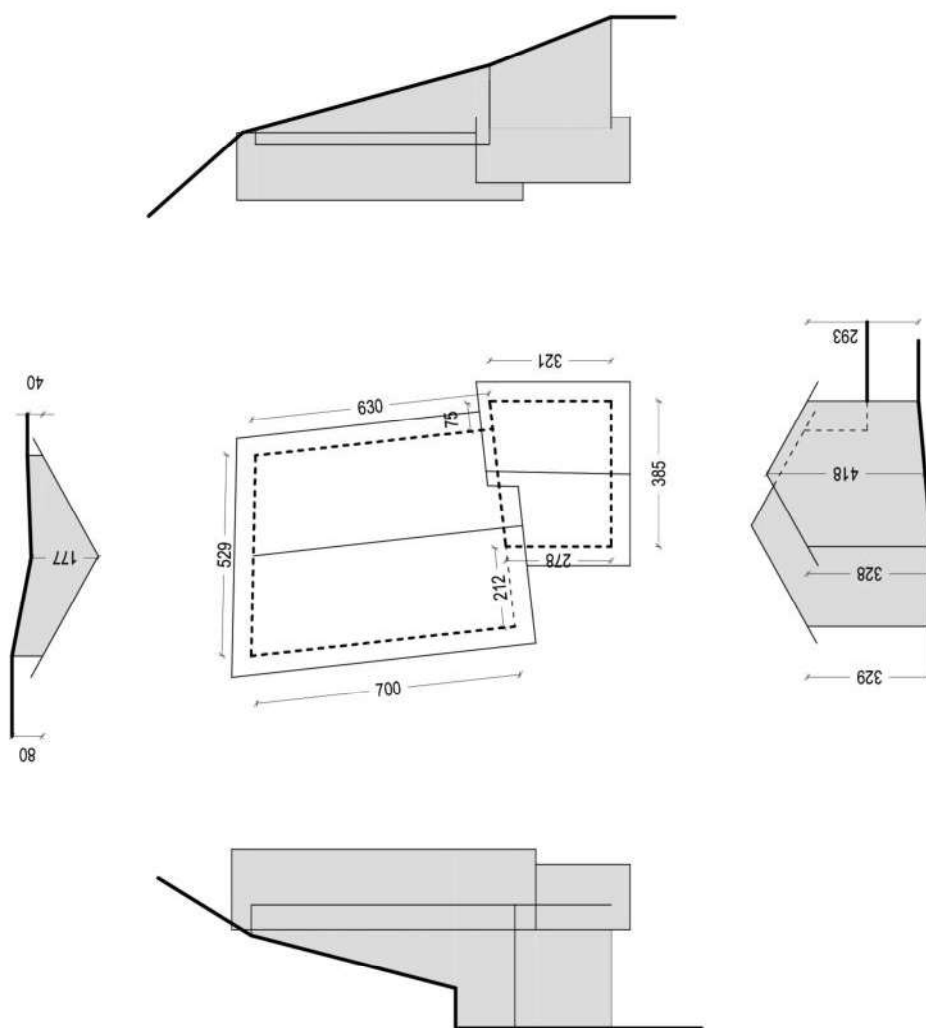
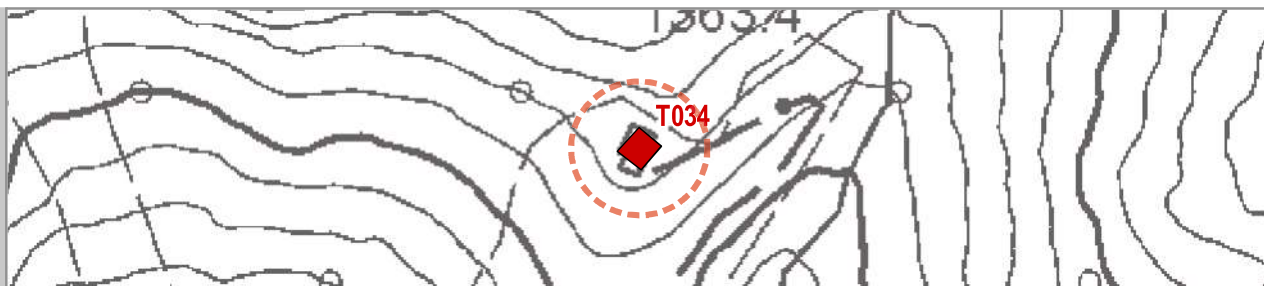


INQUADRAMENTO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



RLIEVO STATO ATTUALE



Scala a vista

TIPOLOGIA FUNZIONALE	X	BAITA	PREVALENTEMENTE ABITATIVO
		STALLA	MANUFATTO DI SERVIZIO
		ALTRO	
EPOCA DI COSTRUZIONE	X	ANTERIORE AL 1860	
		TRA IL 1860 E IL 1939	
		POSTERIORE AL 1939	
USO ATTUALE		AGRICOLO	TURISTICO-RICETTIVO
		ARTIGIANALE	SERVIZI
	X	ABITATIVO	ALTRO
GRADO DI UTILIZZO		PERMANENTE	
	X	TEMPORANEO	
		IN STATO DI ABBANDONO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO TIPO COSTRUTTIVO		PIETRA	X MISTO PIETRA-LEGNO
		LEGNO A TELAIO	MURATURA
		LEGNO BLOCKBAU	ALTRO
		LEGNO ASSITO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO VOLUME	X	ORIGINALE	CON CROLLI
		CON AMPLIAMENTO	RUDERE
		CON SUPERFETTAZIONE	
CARATTERISTICHE EDIFICIO ELEMENTI IN AGGETTO		POGGIOLI	CAMINO
		BALLATOI	FORNO
		SCALE	ALTRO
CARATTERISTICHE EDIFICIO STRUTTURA TETTO	X	A CAPRIATE	
		CON TRAVE DI COLMO	
		A VOLTA	
		SOLETTA IN CEMENTO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO MANTO DI COPERTURA	X	SCANDOLE IN LEGNO	PLASTICA
		PIETRA	ASSITO IN LEGNO
		LAMIERA	LASTRE BITUMINOSE
		CEMENTO	ALTRO
		COTTO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO ACCESSORI TETTO	X	COMIGNOLI	
		PARABOLICA/ANTENNA	
	X	PANNELLI SOLARI/FOTOVOLTAICI	
		ABBAINI	
		FINESTRE DA TETTO	
		ALTRO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO SERRAMENTI	X	LEGNO	
		ALLUMINIO	
		PVC	
		FERRO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO FINITURE MURATURA	X	INTONACO RASO SASSO	
		INTONACO CIVILE	
		PIETRA DA TAGLIO	
		PIETRA A CONCI IRREGOLARI	

ANALISI

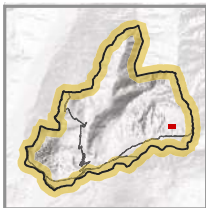
CARATTERISTICHE EDIFICIO FINITURE PARTI LIGNEE		ELEMENTI SQUADRATI	
	X	ELEMENTI GREZZI	
ORGANISMO ARCHITETTONICO		ORIGINALE	
		MODIFICATO - GRADO LEGGERO (Facciate, serramenti, copertura, tamponamenti)	
	X	TRASFORMATO - GRADO MEDIO (Elementi parziali quali tetto, facciata, fori)	
		ALTERATO - GRADO NOTEVOLE (Struttura originaria quali tipo costruttivo, volume, tipo facciate, tipo fori, tetto)	
STATO DI CONSERVAZIONE	X	BUONO. Necessita solo di interventi di manutenzione	
		DISCRETO. Necessita di interventi su parti di edifici	
		CATTIVO. Necessita di interventi su intera struttura	
SPAZI DI PERTINENZA	X	VERDE APERTO	
		VERDE RECINTATO	
		SPAZIO PAVIMENTATO (escluse le fasce perimetrali all'edificio)	
ANNESSI PERTINENZIALI		LEGNAIA	CASELLO DEL LATTE
		DEPOSITO	TETTOIA
		FOCOLARE/BARBECUE	ALTRO:
RETI TECNOLOGICHE APPROVVIGIONAMENTO		RETE PUBBLICA ACQUEDOTTO	SORGENTE
		VASCA DI ACCUMULO	NESSUNA
RETI TECNOLOGICHE ACQUE REFLUE		RETE PUBBLICA FOGNARIA	DISPERSIONE
		IMHOFF	NESSUNA
MODALITA' DI ACCESSO		STRADA VEICOLARE	ALTRA STRADA
		STRADA FORESTALE	X NESSUNA (prato, scarpata, etc.)
LEGISLAZIONE (VINCOLI)		BENE AMBIENTALE	
		BENE CULTURALE D.LGS.n.42/2004	
		ALTRO:	
NOTE SCHEDA PREVIGENTE - SINTESI Edificio totalmente ristrutturato. Ricostruzione casa da monte in data giugno 1996			

DISCIPLINA URBANISTICA

CATEGORIA DI INTERVENTO TITOLO III CAPITOLO 1 delle N.T.A.		R1 - RESTAURO
		R2 - RISANAMENTO CONSERVATIVO
		R3 - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
		R6 - DEMOLIZIONE
CATEGORIA DI INTERVENTO TITOLO VIII delle N.T.A.	X	R2 - RISANAMENTO CONSERVATIVO del PEM
		R3 - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA del PEM
PRESCRIZIONI PROGETTUALI E/O DEFINIZIONI OPERATIVE Tipologia: A - baita)		

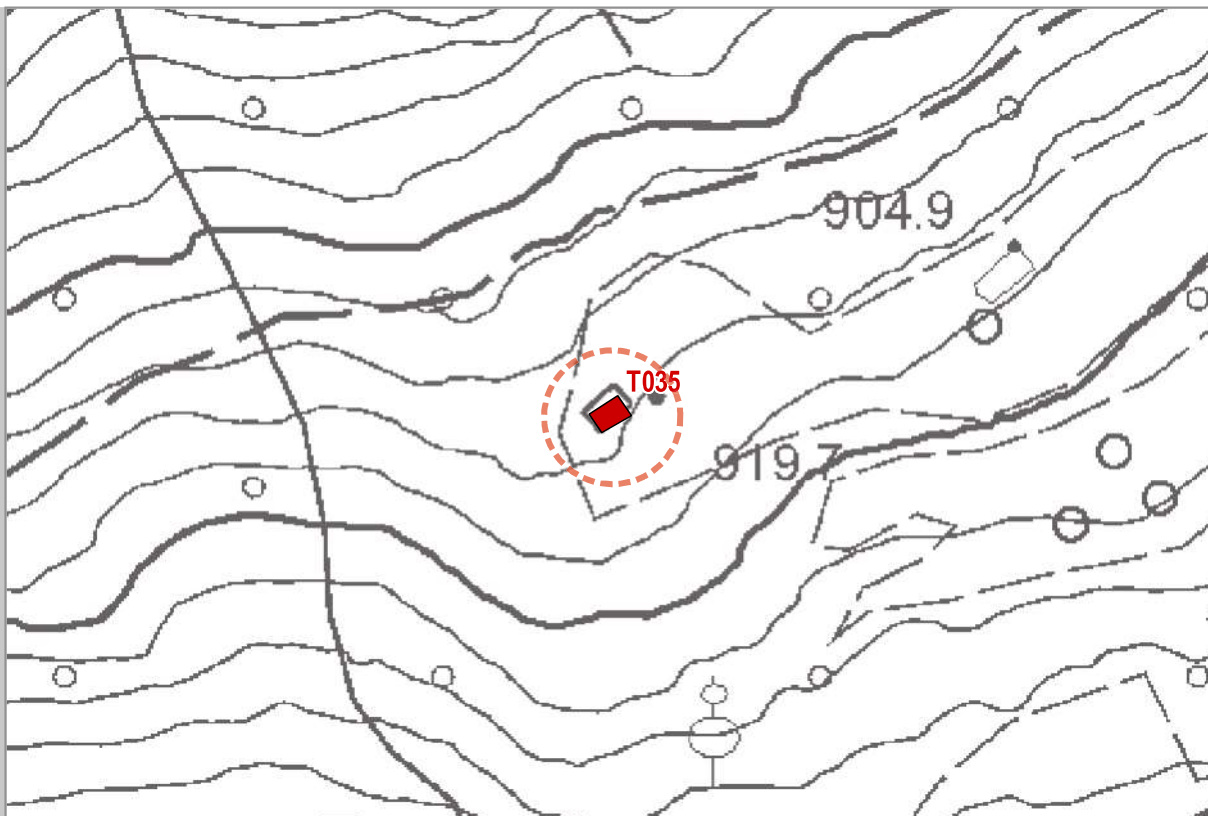
SCHEDA NUM.

T035



LOCALITÀ	Jron
NOME FABBRICATO	-
DATI CATASTALI	P.ED./P.F. .620 - C.C. RAGOLI I
DATA RILIEVO	febbraio 2022
RILEVATORE	arch. Andrea Miniucchi, arch. Michele Gamberoni
CODICE VARIANTE 2018	T035
CAT. INT. VARIANTE 2018	R2

ESTRATTO C.T.P. 2020 (SCALA 1:2000)



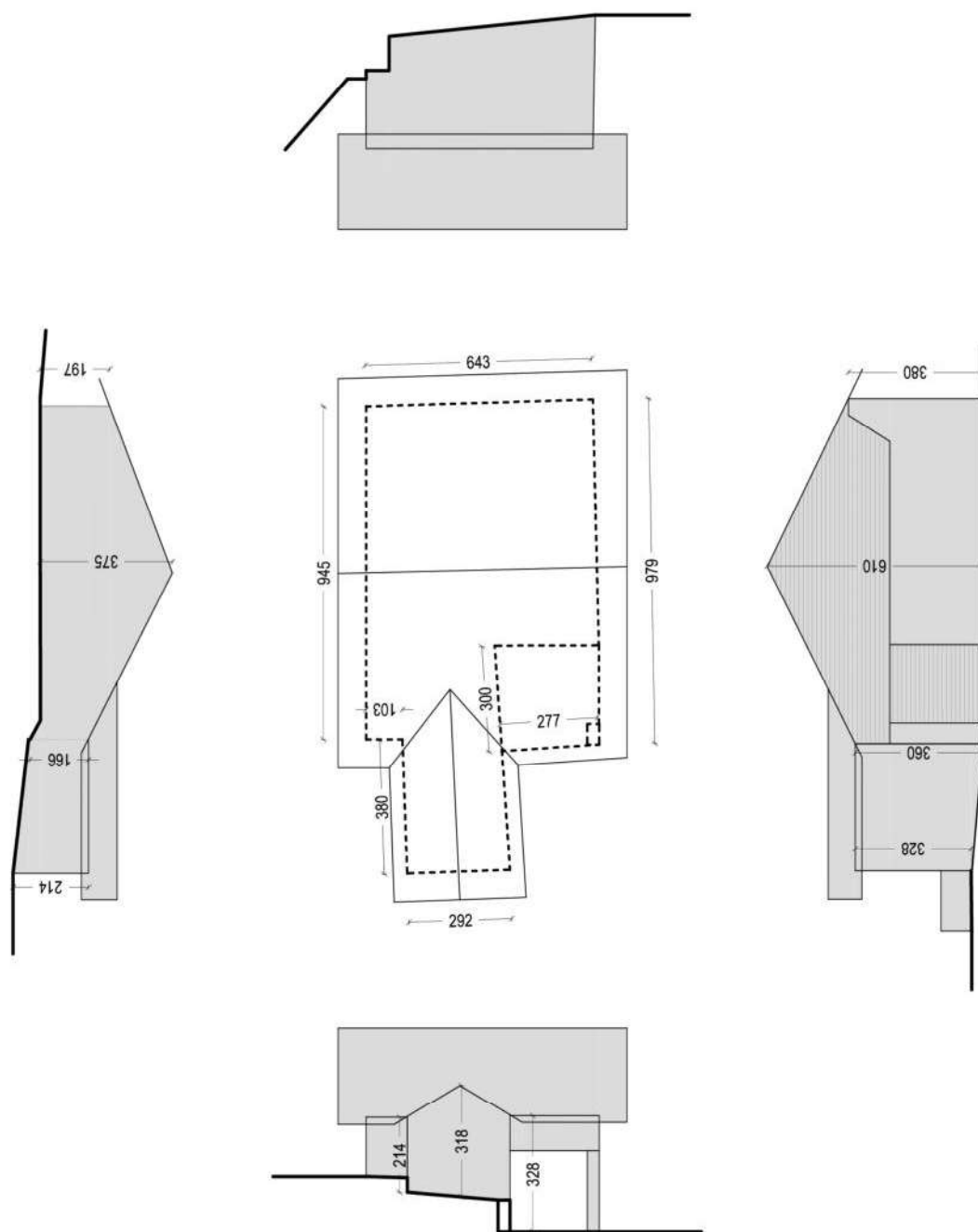
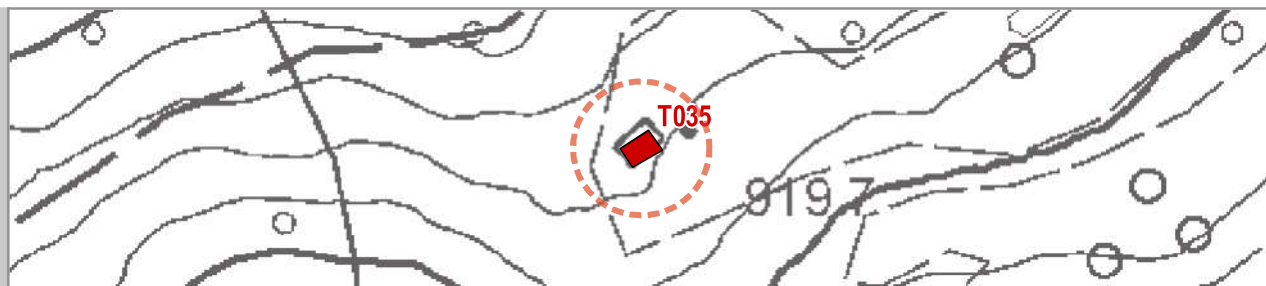
ESTRATTO MAPPA CATASTALE SU ORTOFOTO (SCALA 1:1000)



INQUADRAMENTO



RLIEVO STATO ATTUALE



Scala a vista

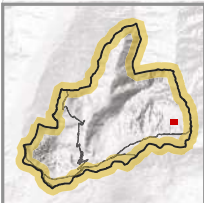
TIPOLOGIA FUNZIONALE	☒	BAITA	PREVALENTEMENTE ABITATIVO
		STALLA	MANUFATTO DI SERVIZIO
		ALTRO	
EPOCA DI COSTRUZIONE	☒	ANTERIORE AL 1860	
		TRA IL 1860 E IL 1939	
		POSTERIORE AL 1939	
USO ATTUALE	☒	AGRICOLO	TURISTICO-RICETTIVO
		ARTIGIANALE	SERVIZI
		ABITATIVO	ALTRO
GRADO DI UTILIZZO		PERMANENTE	
	☒	TEMPORANEO	
		IN STATO DI ABBANDONO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO TIPO COSTRUTTIVO		PIETRA	☒ MISTO PIETRA-LEGNO
		LEGNO A TELAIO	MURATURA
		LEGNO BLOCKBAU	ALTRO
		LEGNO ASSITO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO VOLUME	☒	ORIGINALE	CON CROLLI
		CON AMPLIAMENTO	RUDERE
		CON SUPERFETTAZIONE	
CARATTERISTICHE EDIFICIO ELEMENTI IN AGGETTO		POGGIOLI	CAMINO
		BALLATOI	FORNO
		SCALE	☒ ALTRO veranda
CARATTERISTICHE EDIFICIO STRUTTURA TETTO	☒	A CAPRIATE	
		CON TRAVE DI COLMO	
		A VOLTA	
		SOLETTA IN CEMENTO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO MANTO DI COPERTURA		SCANDOLE IN LEGNO	PLASTICA
		PIETRA	ASSITO IN LEGNO
	☒	LAMIERA	LASTRE BITUMINOSE
		CEMENTO	ALTRO
		COTTO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO ACCESSORI TETTO	☒	COMIGNOLI	
		PARABOLICA/ANTENNA	
		PANNELLI SOLARI/FOTOVOLTAICI	
		ABBAINI	
		FINESTRE DA TETTO	
		ALTRO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO SERRAMENTI	☒	LEGNO	
		ALLUMINIO	
		PVC	
		FERRO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO FINITURE MURATURA		INTONACO RASO SASSO	
	☒	INTONACO CIVILE	
		PIETRA DA TAGLIO	
		PIETRA A CONCI IRREGOLARI	

ANALISI

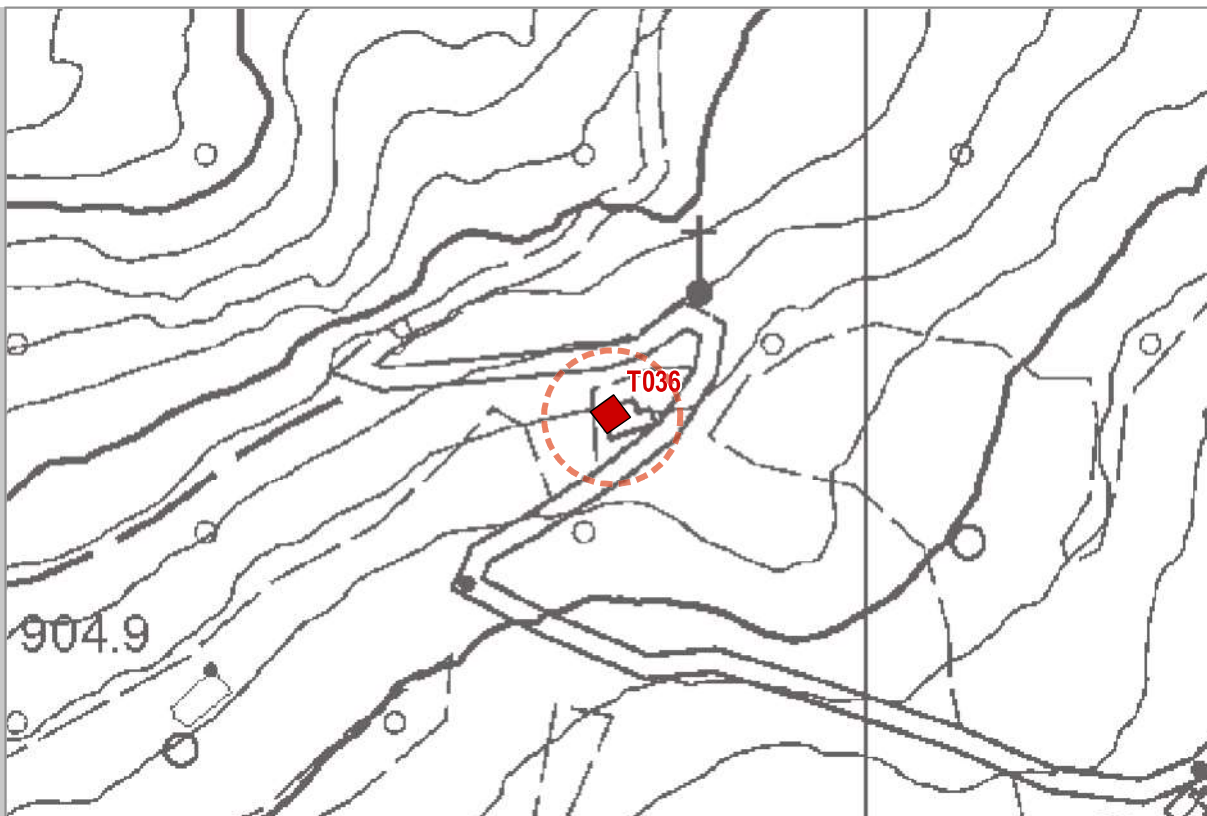
CARATTERISTICHE EDIFICIO FINITURE PARTI LIGNEE		ELEMENTI SQUADRATI	
	X	ELEMENTI GREZZI	
ORGANISMO ARCHITETTONICO	X	ORIGINALE	
		MODIFICATO - GRADO LEGGERO (Facciate, serramenti, copertura, tamponamenti)	
		TRASFORMATO - GRADO MEDIO (Elementi parziali quali tetto, facciata, fori)	
		ALTERATO - GRADO NOTEVOLE (Struttura originaria quali tipo costruttivo, volume, tipo facciate, tipo fori, tetto)	
STATO DI CONSERVAZIONE		BUONO. Necessita solo di interventi di manutenzione	
	X	DISCRETO. Necessita di interventi su parti di edifici	
		CATTIVO. Necessita di interventi su intera struttura	
SPAZI DI PERTINENZA	X	VERDE APERTO	
		VERDE RECINTATO	
		SPAZIO PAVIMENTATO (escluse le fasce perimetrali all'edificio)	
ANNESSI PERTINENZIALI		LEGNAIA	CASELLO DEL LATTE
		DEPOSITO	TETTOIA
	X	FOCOLARE/BARBECUE	ALTRO:
RETI TECNOLOGICHE APPROVVIGIONAMENTO		RETE PUBBLICA ACQUEDOTTO	SORGENTE
		VASCA DI ACCUMULO	NESSUNA
RETI TECNOLOGICHE ACQUE REFLUE		RETE PUBBLICA FOGNARIA	DISPERSIONE
		IMHOFF	NESSUNA
MODALITA' DI ACCESSO		STRADA VEICOLARE	X ALTRA STRADA
		STRADA FORESTALE	NESSUNA (prato, scarpata, etc.)
LEGISLAZIONE (VINCOLI)		BENE AMBIENTALE	
		BENE CULTURALE D.LGS.n.42/2004	
		ALTRO:	
NOTE SCHEDA PREVIGENTE - SINTESI			

DISCIPLINA URBANISTICA

CATEGORIA DI INTERVENTO TITOLO III CAPITOLO 1 delle N.T.A.		R1 - RESTAURO
		R2 - RISANAMENTO CONSERVATIVO
		R3 - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
		R6 - DEMOLIZIONE
CATEGORIA DI INTERVENTO TITOLO VIII delle N.T.A.	X	R2 - RISANAMENTO CONSERVATIVO del PEM
		R3 - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA del PEM
PRESCRIZIONI PROGETTUALI E/O DEFINIZIONI OPERATIVE		
Tipologia: A - baita		

SCHEDA NUM. T036	LOCALITÀ	Jron
	NOME FABBRICATO	-
	DATI CATASTALI	P.ED./P.F. .632 - C.C. RAGOLI I
	DATA RILIEVO	febbraio 2022
	RILEVATORE	arch. Andrea Miniucchi, arch. Michele Gamberoni
	CODICE VARIANTE 2018	T036
	CAT. INT. VARIANTE 2018	R2

ESTRATTO C.T.P. 2020 (SCALA 1:2000)



ESTRATTO MAPPA CATASTALE SU ORTOFOTO (SCALA 1:1000)

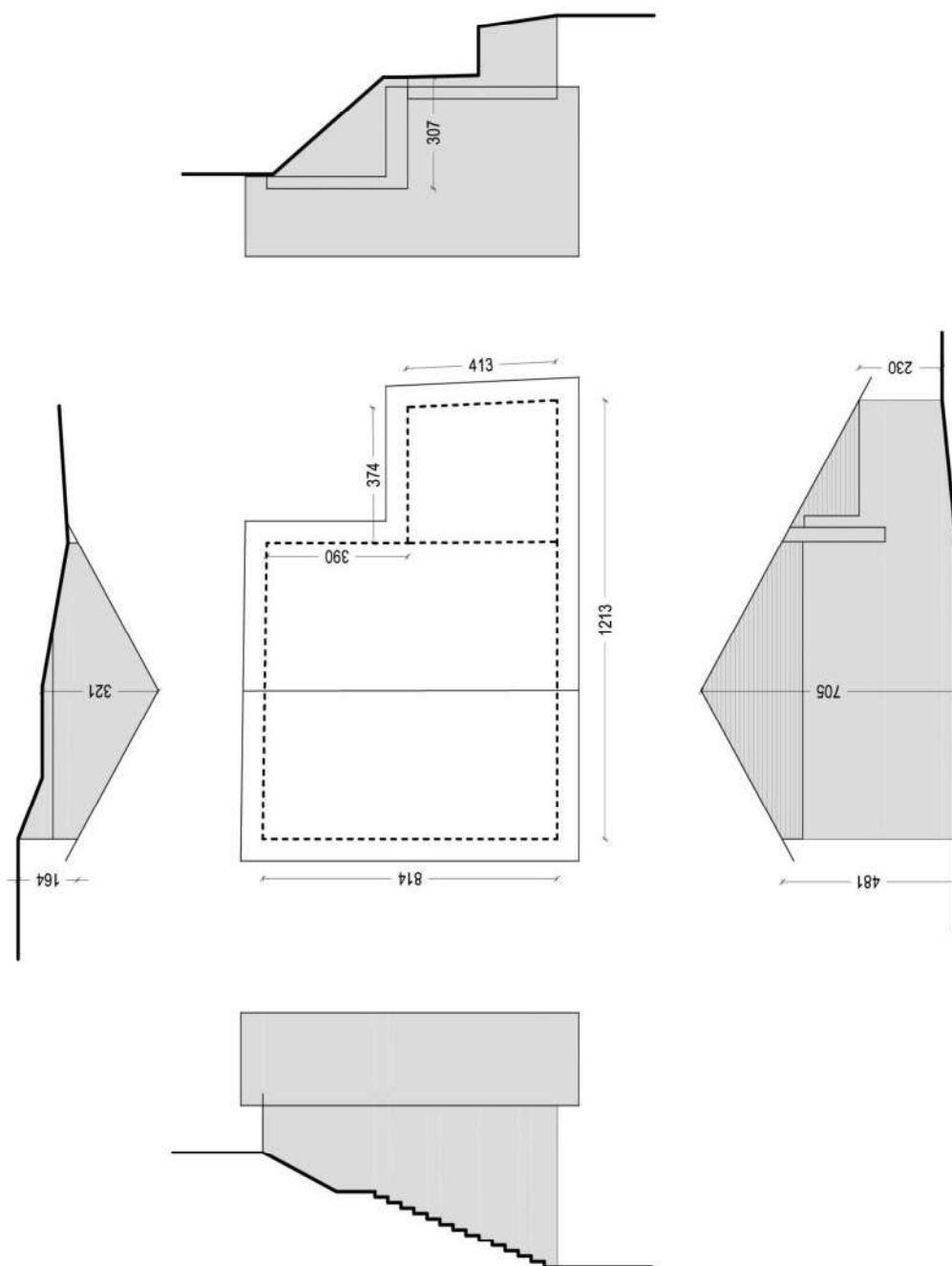
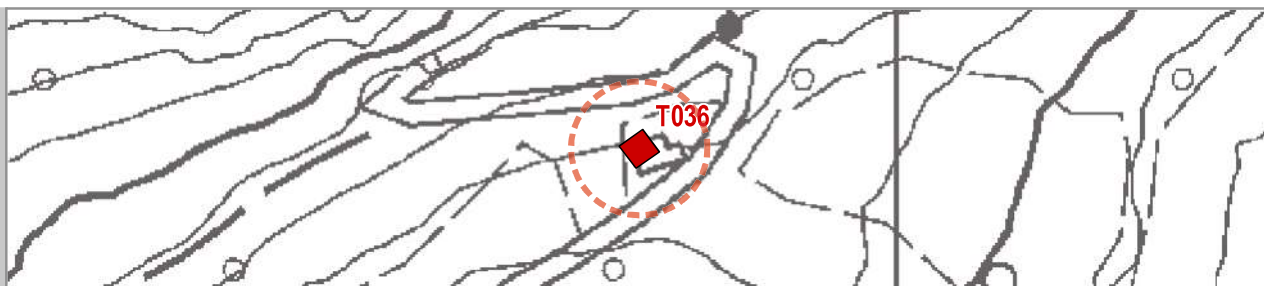


INQUADRAMENTO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



RLIEVO STATO ATTUALE



Scala a vista

TIPOLOGIA FUNZIONALE	☒	BAITA	PREVALENTEMENTE ABITATIVO
		STALLA	MANUFATTO DI SERVIZIO
		ALTRO	
EPOCA DI COSTRUZIONE	☒	ANTERIORE AL 1860	
		TRA IL 1860 E IL 1939	
		POSTERIORE AL 1939	
USO ATTUALE		AGRICOLO	TURISTICO-RICETTIVO
		ARTIGIANALE	SERVIZI
	☒	ABITATIVO	ALTRO
GRADO DI UTILIZZO		PERMANENTE	
	☒	TEMPORANEO	
		IN STATO DI ABBANDONO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO TIPO COSTRUTTIVO		PIETRA	☒ MISTO PIETRA-LEGNO
		LEGNO A TELAIO	MURATURA
		LEGNO BLOCKBAU	ALTRO
		LEGNO ASSITO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO VOLUME	☒	ORIGINALE	CON CROLLI
		CON AMPLIAMENTO	RUDERE
		CON SUPERFETAZIONE	
CARATTERISTICHE EDIFICIO ELEMENTI IN AGGETTO		POGGIOLI	CAMINO
		BALLATOI	FORNO
		SCALE	ALTRO
CARATTERISTICHE EDIFICIO STRUTTURA TETTO	☒	A CAPRIATE	
		CON TRAVE DI COLMO	
		A VOLTA	
		SOLETTA IN CEMENTO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO MANTO DI COPERTURA		SCANDOLE IN LEGNO	PLASTICA
		PIETRA	ASSITO IN LEGNO
	☒	LAMIERA	LASTRE BITUMINOSE
		CEMENTO	ALTRO
		COTTO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO ACCESSORI TETTO	☒	COMIGNOLI	
		PARABOLICA/ANTENNA	
		PANNELLI SOLARI/FOTOVOLTAICI	
		ABBAINI	
		FINESTRE DA TETTO	
		ALTRO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO SERRAMENTI	☒	LEGNO	
		ALLUMINIO	
		PVC	
		FERRO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO FINITURE MURATURA		INTONACO RASO SASSO	
	☒	INTONACO CIVILE	
		PIETRA DA TAGLIO	
		PIETRA A CONCI IRREGOLARI	

ANALISI

CARATTERISTICHE EDIFICIO FINITURE PARTI LIGNEE		ELEMENTI SQUADRATI	
	X	ELEMENTI GREZZI	
ORGANISMO ARCHITETTONICO		ORIGINALE	
	X	MODIFICATO - GRADO LEGGERO (Facciate, serramenti, copertura, tamponamenti)	
		TRASFORMATO - GRADO MEDIO (Elementi parziali quali tetto, facciata, fori)	
		ALTERATO - GRADO NOTEVOLE (Struttura originaria quali tipo costruttivo, volume, tipo facciate, tipo fori, tetto)	
STATO DI CONSERVAZIONE		BUONO. Necessita solo di interventi di manutenzione	
	X	DISCRETO. Necessita di interventi su parti di edifici	
		CATTIVO. Necessita di interventi su intera struttura	
SPAZI DI PERTINENZA	X	VERDE APERTO	
		VERDE RECINTATO	
		SPAZIO PAVIMENTATO (escluse le fasce perimetrali all'edificio)	
ANNESSI PERTINENZIALI	X	LEGNAIA	CASELLO DEL LATTE
	X	DEPOSITO	X TETTOIA
		FOCOLARE/BARBECUE	ALTRO:
RETI TECNOLOGICHE APPROVVIGIONAMENTO		RETE PUBBLICA ACQUEDOTTO	SORGENTE
		VASCA DI ACCUMULO	NESSUNA
RETI TECNOLOGICHE ACQUE REFLUE		RETE PUBBLICA FOGNARIA	DISPERSIONE
		IMHOFF	NESSUNA
MODALITA' DI ACCESSO		STRADA VEICOLARE	ALTRA STRADA
	X	STRADA FORESTALE	NESSUNA (prato, scarpata, etc.)
LEGISLAZIONE (VINCOLI)		BENE AMBIENTALE	
		BENE CULTURALE D.LGS.n.42/2004	
		ALTRO:	
NOTE SCHEDA PREVIGENTE - SINTESI			

DISCIPLINA URBANISTICA

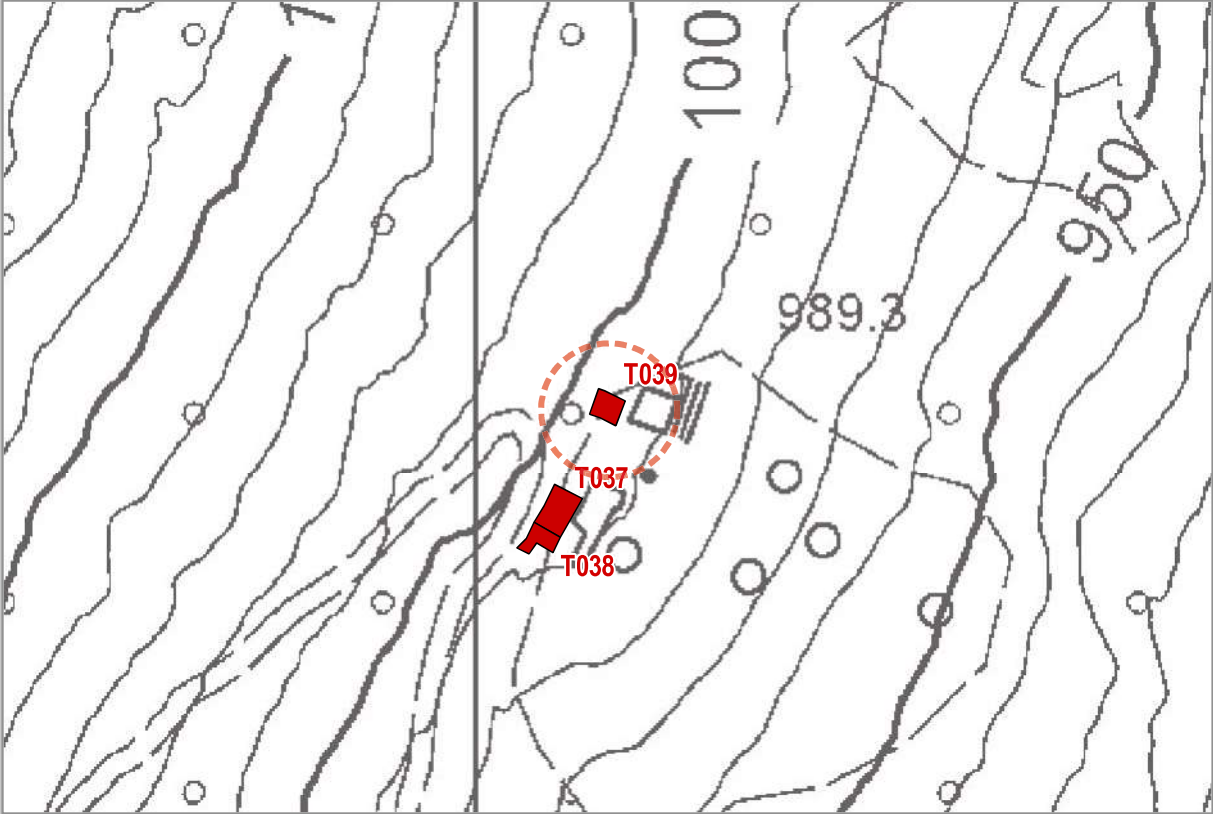
CATEGORIA DI INTERVENTO TITOLO III CAPITOLO 1 delle N.T.A.		R1 - RESTAURO
		R2 - RISANAMENTO CONSERVATIVO
		R3 - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
		R6 - DEMOLIZIONE
CATEGORIA DI INTERVENTO TITOLO VIII delle N.T.A.	X	R2 - RISANAMENTO CONSERVATIVO del PEM
		R3 - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA del PEM
PRESCRIZIONI PROGETTUALI E/O DEFINIZIONI OPERATIVE Tipologia: A - baita - le pavimentazioni esterne siano adeguate alle indicazioni del PEM		

SCHEDA NUM.
T039



LOCALITÀ	Jron
NOME FABBRICATO	-
DATI CATASTALI	P.ED./P.F. .671 - C.C. RAGOLI I
DATA RILIEVO	febbraio 2022
RILEVATORE	arch. Andrea Miniucchi, arch. Michele Gamberoni
CODICE VARIANTE 2018	T039
CAT. INT. VARIANTE 2018	R2

ESTRATTO C.T.P. 2020 (SCALA 1:2000)



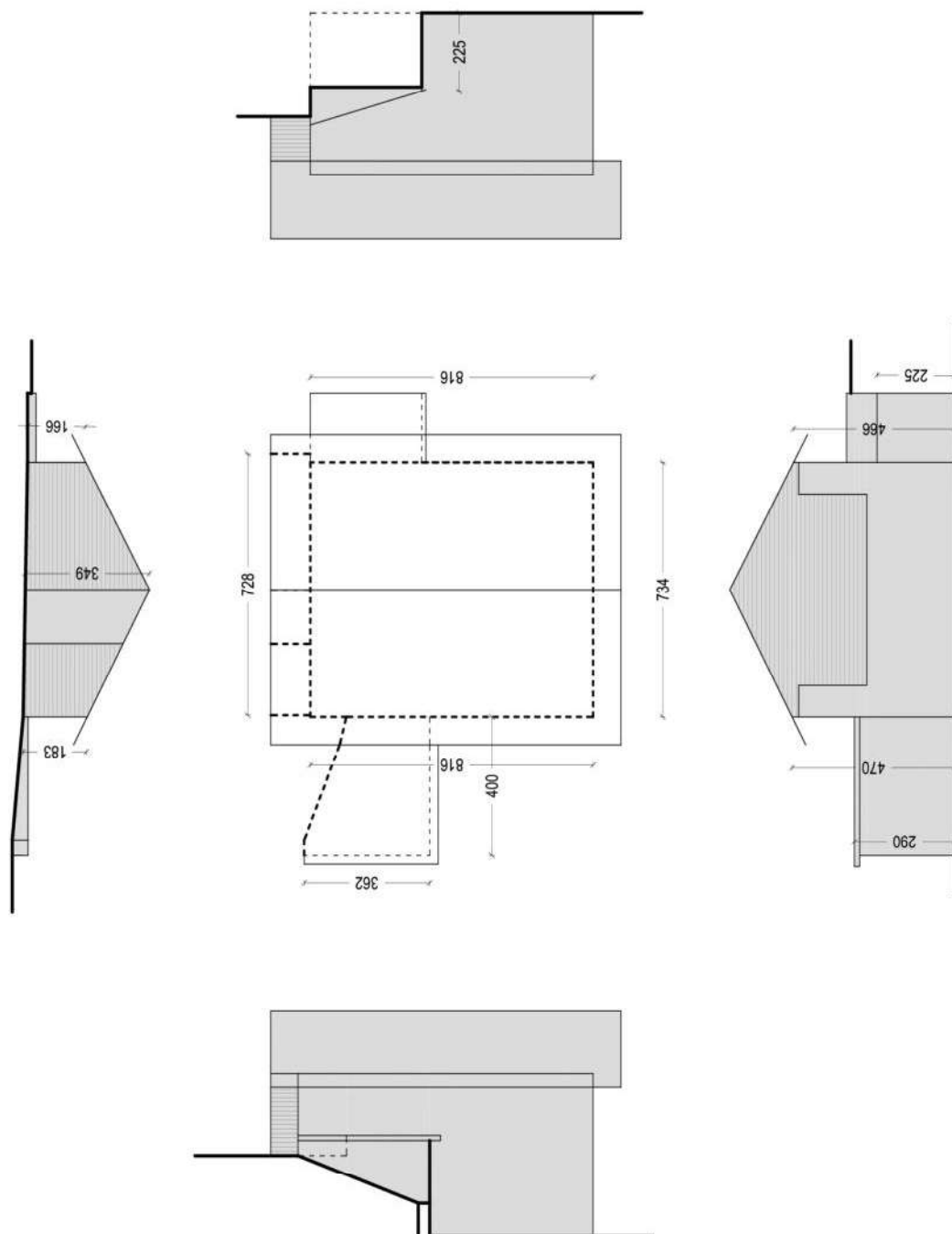
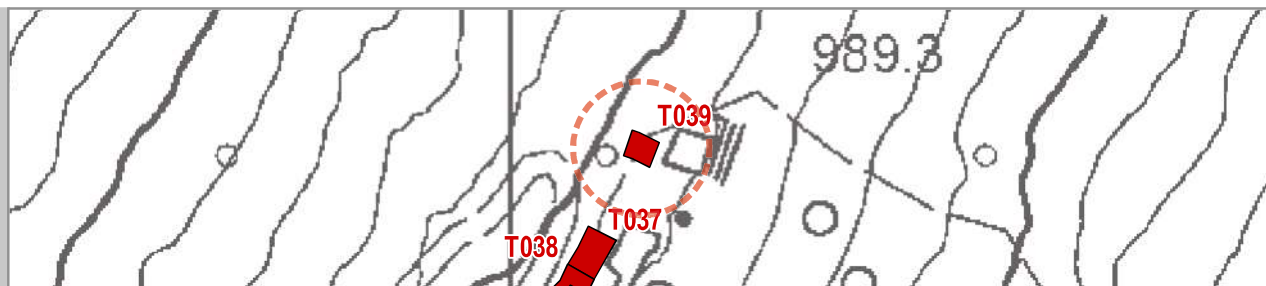
ESTRATTO MAPPA CATASTALE SU ORTOFOTO (SCALA 1:1000)



INQUADRAMENTO



RLIEVO STATO ATTUALE



Scala a vista

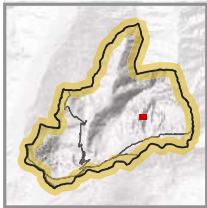
TIPOLOGIA FUNZIONALE	☒	BAITA	PREVALENTEMENTE ABITATIVO
		STALLA	MANUFATTO DI SERVIZIO
		ALTRO	
EPOCA DI COSTRUZIONE	☒	ANTERIORE AL 1860	
		TRA IL 1860 E IL 1939	
		POSTERIORE AL 1939	
USO ATTUALE		AGRICOLO	TURISTICO-RICETTIVO
		ARTIGIANALE	SERVIZI
	☒	ABITATIVO	ALTRO
GRADO DI UTILIZZO		PERMANENTE	
	☒	TEMPORANEO	
		IN STATO DI ABBANDONO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO TIPO COSTRUTTIVO		PIETRA	☒ MISTO PIETRA-LEGNO
		LEGNO A TELAIO	MURATURA
		LEGNO BLOCKBAU	ALTRO
		LEGNO ASSITO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO VOLUME		ORIGINALE	CON CROLLI
	☒	CON AMPLIAMENTO	RUDERE
		CON SUPERFETAZIONE	
CARATTERISTICHE EDIFICIO ELEMENTI IN AGGETTO		POGGIOLI	CAMINO
		BALLATOI	FORNO
		SCALE	ALTRO
CARATTERISTICHE EDIFICIO STRUTTURA TETTO	☒	A CAPRIATE	
		CON TRAVE DI COLMO	
		A VOLTA	
		SOLETTA IN CEMENTO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO MANTO DI COPERTURA		SCANDOLE IN LEGNO	PLASTICA
		PIETRA	ASSITO IN LEGNO
		LAMIERA	LASTRE BITUMINOSE
		CEMENTO	ALTRO
	☒	COTTO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO ACCESSORI TETTO	☒	COMIGNOLI	
	☒	PARABOLICA/ANTENNA	
	☒	PANNELLI SOLARI/FOTOVOLTAICI	
		ABBAINI	
		FINESTRE DA TETTO	
		ALTRO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO SERRAMENTI	☒	LEGNO	
		ALLUMINIO	
		PVC	
		FERRO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO FINITURE MURATURA	☒	INTONACO RASO SASSO	
		INTONACO CIVILE	
		PIETRA DA TAGLIO	
		PIETRA A CONCI IRREGOLARI	

ANALISI

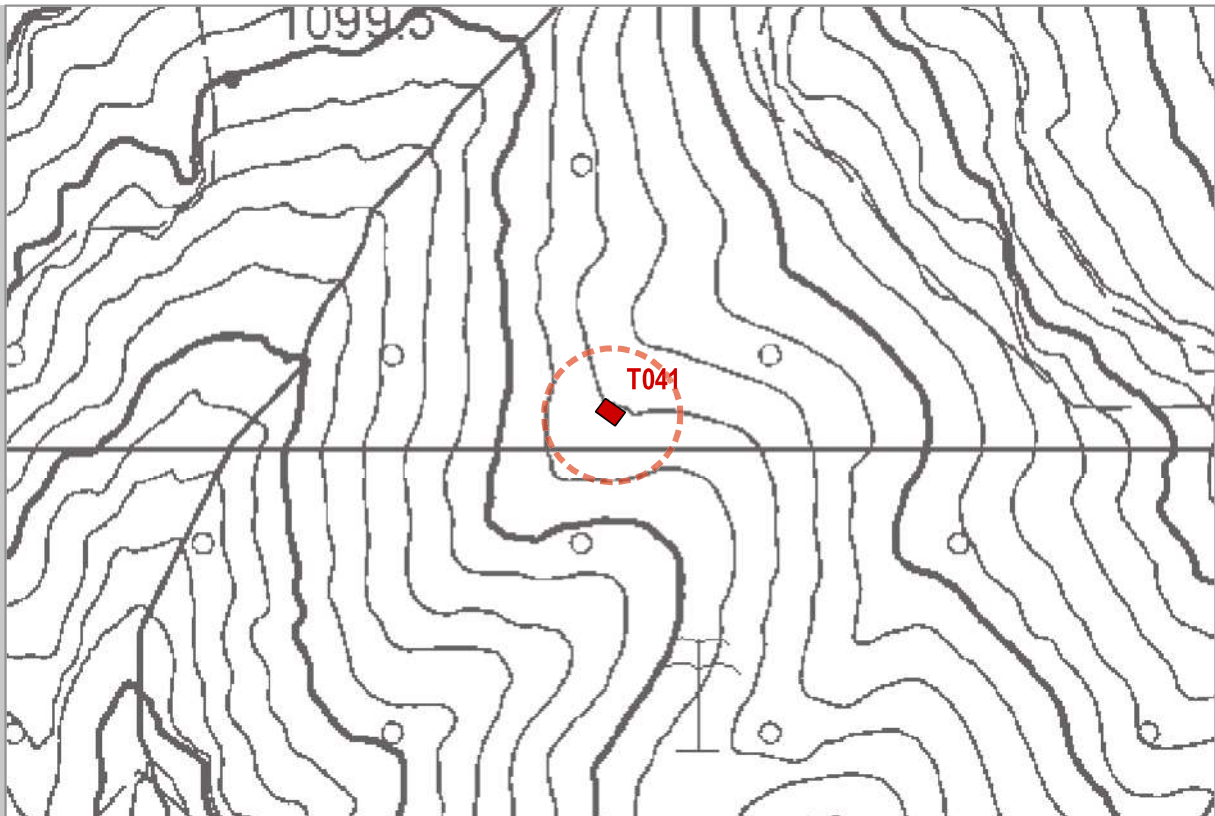
CARATTERISTICHE EDIFICIO	X	ELEMENTI SQUADRATI	
FINITURE PARTI LIGNEE		ELEMENTI GREZZI	
ORGANISMO ARCHITETTONICO		ORIGINALE	
		MODIFICATO - GRADO LEGGERO (Facciate, serramenti, copertura, tamponamenti)	
	X	TRASFORMATO - GRADO MEDIO (Elementi parziali quali tetto, facciata, fori)	
		ALTERATO - GRADO NOTEVOLE (Struttura originaria quali tipo costruttivo, volume, tipo facciate, tipo fori, tetto)	
STATO DI CONSERVAZIONE	X	BUONO. Necessita solo di interventi di manutenzione	
		DISCRETO. Necessita di interventi su parti di edifici	
		CATTIVO. Necessita di interventi su intera struttura	
SPAZI DI PERTINENZA		VERDE APERTO	
	X	VERDE RECINTATO	
		SPAZIO PAVIMENTATO (escluse le fasce perimetrali all'edificio)	
ANNESSI PERTINENZIALI	X	LEGNAIA	CASELLO DEL LATTE
	X	DEPOSITO	X TETTOIA
		FOCOLARE/BARBECUE	ALTRO:
RETI TECNOLOGICHE APPROVVIGIONAMENTO		RETE PUBBLICA ACQUEDOTTO	SORGENTE
		VASCA DI ACCUMULO	NESSUNA
RETI TECNOLOGICHE ACQUE REFLUE		RETE PUBBLICA FOGNARIA	DISPERSIONE
		IMHOFF	NESSUNA
MODALITA' DI ACCESSO		STRADA VEICOLARE	ALTRA STRADA
	X	STRADA FORESTALE	NESSUNA (prato, scarpata, etc.)
LEGISLAZIONE (VINCOLI)		BENE AMBIENTALE	
		BENE CULTURALE D.LGS.n.42/2004	
		ALTRO:	
NOTE SCHEDA PREVIGENTE - SINTESI			
L'edificio è stato oggetto di un recente intervento di manutenzione straordinaria.			
Sostituzione solaio in data agosto 82.			
ristrutturazione organica in data novembre 82			

DISCIPLINA URBANISTICA

CATEGORIA DI INTERVENTO TITOLO III CAPITOLO 1 delle N.T.A.		R1 - RESTAURO
		R2 - RISANAMENTO CONSERVATIVO
		R3 - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
		R6 - DEMOLIZIONE
CATEGORIA DI INTERVENTO TITOLO VIII delle N.T.A.	X	R2 - RISANAMENTO CONSERVATIVO del PEM
		R3 - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA del PEM
PRESCRIZIONI PROGETTUALI E/O DEFINIZIONI OPERATIVE		
Tipologia: A - baita - adeguamento del materiale del manto di copertura alle indicazioni del PEM - le pavimentazioni esterne siano adeguate alle indicazioni del PEM - i manufatti accessori siano adeguati alle indicazioni del PEM; ne sia comunque prevista una mitigazione.		

SCHEDA NUM. T041	LOCALITÀ	Faedolo
	NOME FABBRICATO	VILLA ALESSANDRA
	DATI CATASTALI	P.ED./P.F. .915 - C.C. RAGOLI I
	DATA RILIEVO	febbraio 2022
	RILEVATORE	arch. Andrea Miniucchi, arch. Michele Gamberoni
	CODICE VARIANTE 2018	T041
	CAT. INT. VARIANTE 2018	R2

ESTRATTO C.T.P. 2020 (SCALA 1:2000)

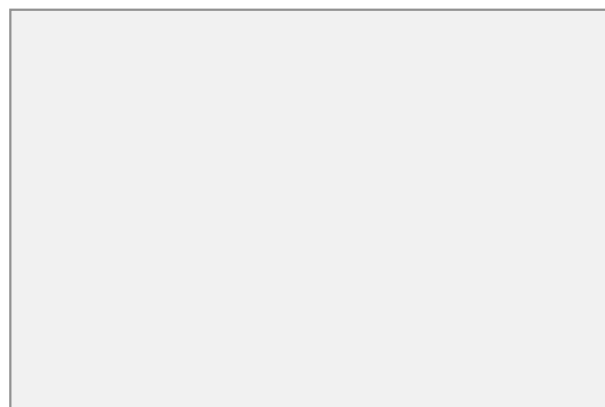
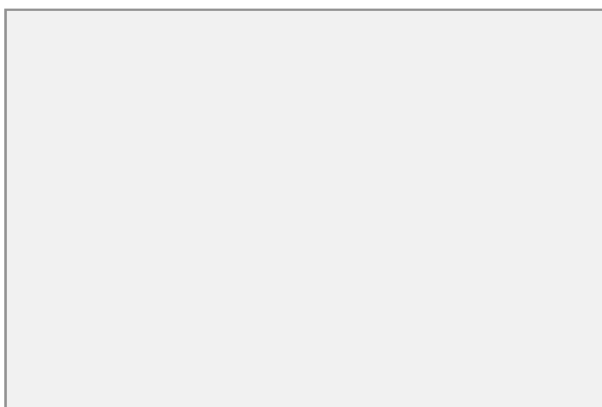
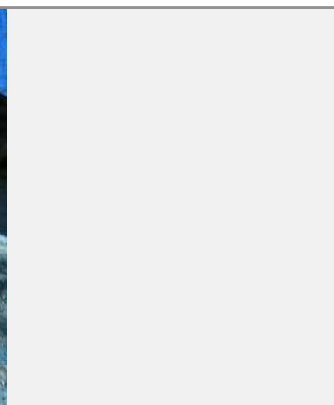


ESTRATTO MAPPA CATASTALE SU ORTOFOTO (SCALA 1:1000)

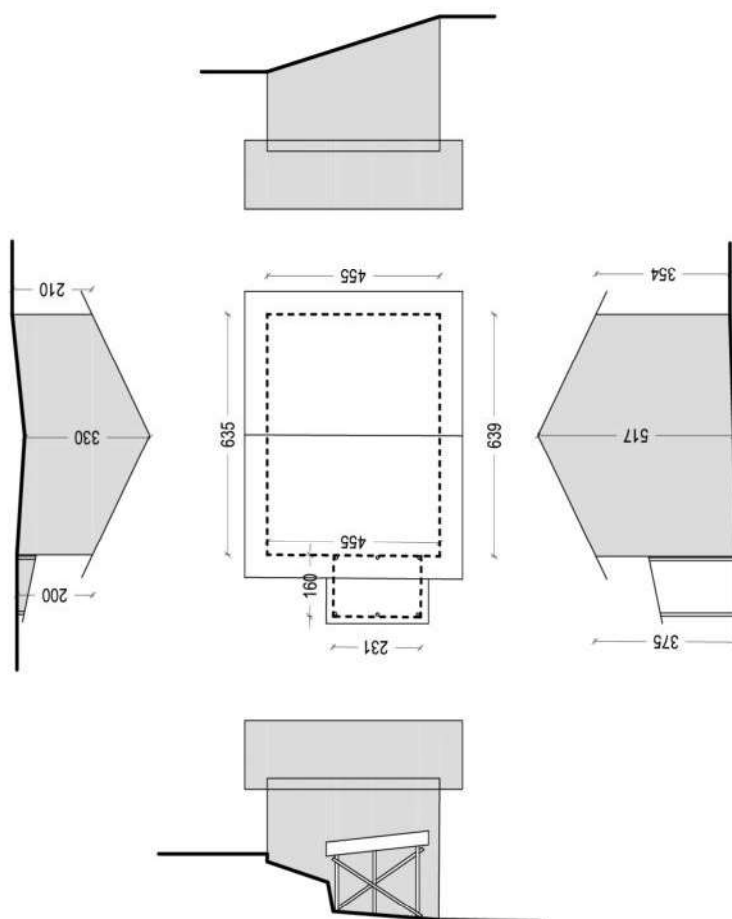
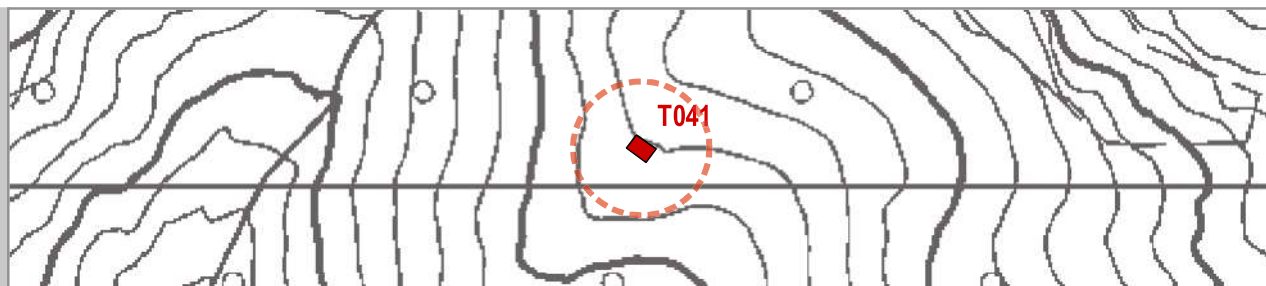


INQUADRAMENTO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



RLIEVO STATO ATTUALE



NOTA:

Per le finalità connesse agli interventi di recupero, le dimensioni riportate nella scheda sono da considerarsi indicative.

Scala a vista

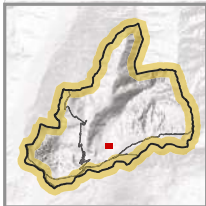
TIPOLOGIA FUNZIONALE	☒	BAITA	PREVALENTEMENTE ABITATIVO
		STALLA	MANUFATTO DI SERVIZIO
		ALTRO	
EPOCA DI COSTRUZIONE		ANTERIORE AL 1860	
	☒	TRA IL 1860 E IL 1939	
		POSTERIORE AL 1939	
USO ATTUALE	☒	AGRICOLO	TURISTICO-RICETTIVO
		ARTIGIANALE	SERVIZI
		ABITATIVO	ALTRO
GRADO DI UTILIZZO		PERMANENTE	
		TEMPORANEO	
	☒	IN STATO DI ABBANDONO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO TIPO COSTRUTTIVO	☒	PIETRA	MISTO PIETRA-LEGNO
		LEGNO A TELAIO	MURATURA
		LEGNO BLOCKBAU	ALTRO
		LEGNO ASSITO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO VOLUME	☒	ORIGINALE	CON CROLLI
		CON AMPLIAMENTO	RUDERE
		CON SUPERFETAZIONE	
CARATTERISTICHE EDIFICIO ELEMENTI IN AGGETTO		POGGIOLI	CAMINO
		BALLATOI	FORNO
		SCALE	☒ ALTRO tettoia
CARATTERISTICHE EDIFICIO STRUTTURA TETTO		A CAPRIATE	
	☒	CON TRAVE DI COLMO	
		A VOLTA	
		SOLETTA IN CEMENTO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO MANTO DI COPERTURA		SCANDOLE IN LEGNO	PLASTICA
		PIETRA	ASSITO IN LEGNO
	☒	LAMIERA	LASTRE BITUMINOSE
		CEMENTO	ALTRO
		COTTO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO ACCESSORI TETTO		COMIGNOLI	
		PARABOLICA/ANTENNA	
		PANNELLI SOLARI/FOTOVOLTAICI	
		ABBAINI	
		FINESTRE DA TETTO	
		ALTRO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO SERRAMENTI	☒	LEGNO	
		ALLUMINIO	
		PVC	
		FERRO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO FINITURE MURATURA	☒	INTONACO RASO SASSO	
		INTONACO CIVILE	
		PIETRA DA TAGLIO	
		PIETRA A CONCI IRREGOLARI	

ANALISI

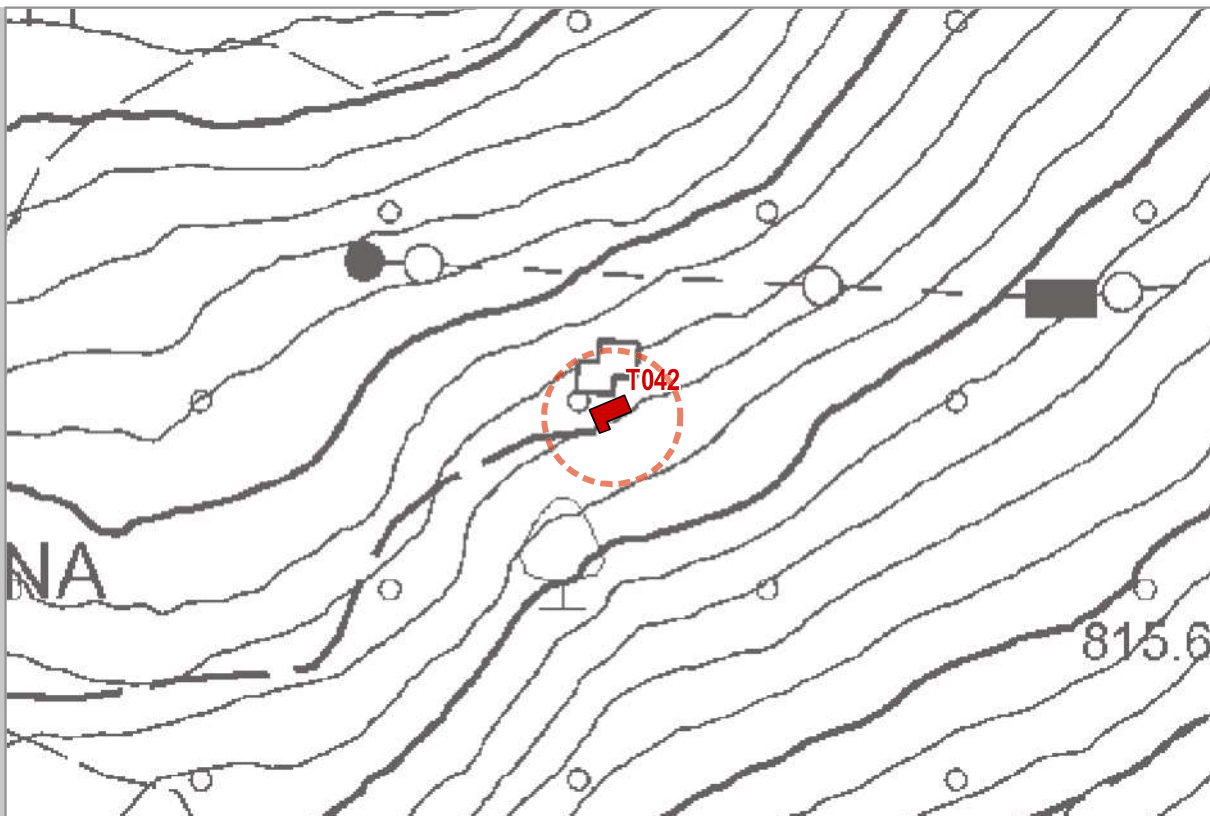
CARATTERISTICHE EDIFICIO FINITURE PARTI LIGNEE		ELEMENTI SQUADRATI
	X	ELEMENTI GREZZI
ORGANISMO ARCHITETTONICO	X	ORIGINALE
		MODIFICATO - GRADO LEGGERO (Facciate, serramenti, copertura, tamponamenti)
		TRASFORMATO - GRADO MEDIO (Elementi parziali quali tetto, facciata, fori)
		ALTERATO - GRADO NOTEVOLE (Struttura originaria quali tipo costruttivo, volume, tipo facciate, tipo fori, tetto)
STATO DI CONSERVAZIONE		BUONO. Necessita solo di interventi di manutenzione
		DISCRETO. Necessita di interventi su parti di edifici
	X	CATTIVO. Necessita di interventi su intera struttura
SPAZI DI PERTINENZA	X	VERDE APERTO
		VERDE RECINTATO
		SPAZIO PAVIMENTATO (escluse le fasce perimetrali all'edificio)
ANNESSI PERTINENZIALI		LEGNAIA
		DEPOSITO
		FOCOLARE/BARBECUE
RETI TECNOLOGICHE APPROVVIGIONAMENTO		CASELLO DEL LATTE
		TETTOIA
RETI TECNOLOGICHE ACQUE REFLUE		ALTRA STRADA
		NESSUNA
RETI TECNOLOGICHE ACQUE REFLUE		DISPERSIONE
		NESSUNA
MODALITA' DI ACCESSO		STRADA VEICOLARE
		STRADA FORESTALE
LEGISLAZIONE (VINCOLI)		ALTRA STRADA
		NESSUNA (prato, scarpata, etc.)
NOTE SCHEDA PREVIGENTE - SINTESI		BENE AMBIENTALE
		BENE CULTURALE D.LGS.n.42/2004
		ALTRA:

DISCIPLINA URBANISTICA

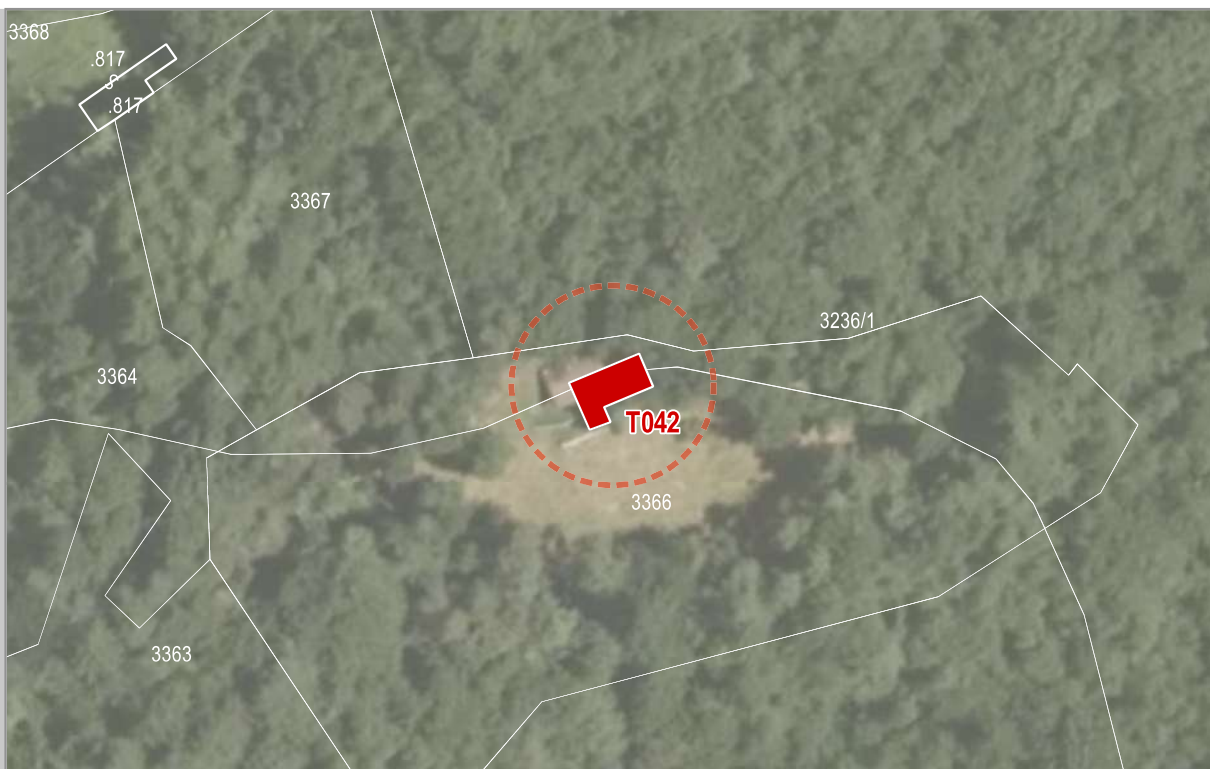
CATEGORIA DI INTERVENTO TITOLO III CAPITOLO 1 delle N.T.A.	R1 - RESTAURO
	R2 - RISANAMENTO CONSERVATIVO
	R3 - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
	R6 - DEMOLIZIONE
CATEGORIA DI INTERVENTO TITOLO VIII delle N.T.A.	R2 - RISANAMENTO CONSERVATIVO del PEM
	R3 - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA del PEM
PRESCRIZIONI PROGETTUALI E/O DEFINIZIONI OPERATIVE	
Tipologia: A - baita - i manufatti accessori siano adeguati alle indicazioni del PEM - Si applicano le disposizioni dell'art.107 della L.P.15/2015 e s.m. (è prescritto il mantenimento della destinazione d'uso originaria).	

SCHEDA NUM. T042	LOCALITÀ	Cerle
	NOME FABBRICATO	-
	DATI CATASTALI	P.ED./P.F. .639 - C.C. RAGOLI I
	DATA RILIEVO	febbraio 2022
	RILEVATORE	arch. Andrea Miniucchi, arch. Michele Gamberoni
	CODICE VARIANTE 2018	T042
	CAT. INT. VARIANTE 2018	R2

ESTRATTO C.T.P. 2020 (SCALA 1:2000)



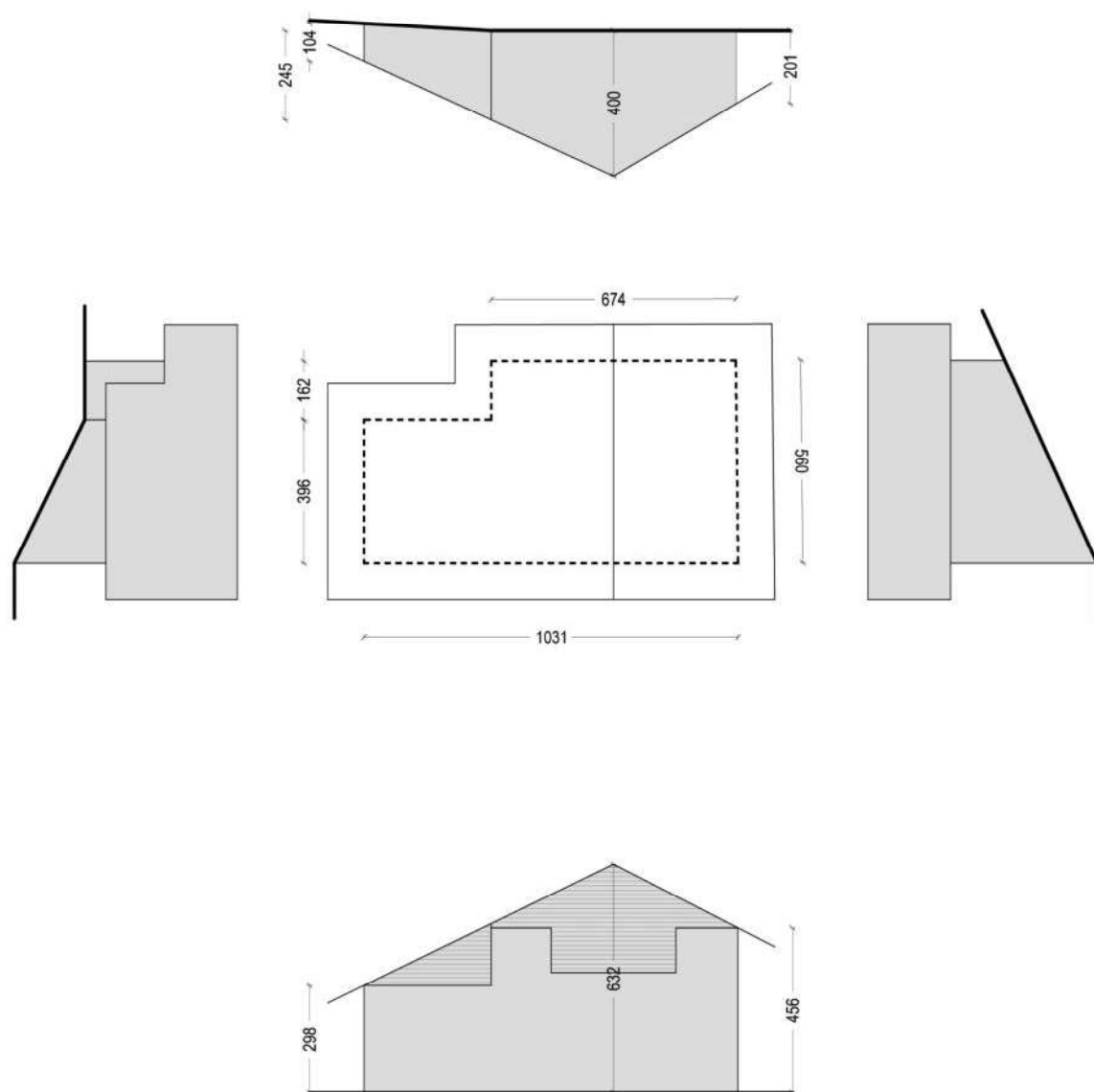
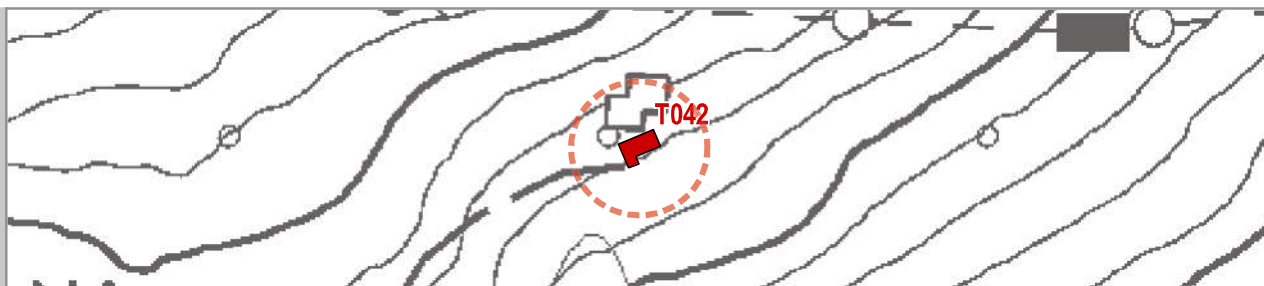
ESTRATTO MAPPA CATASTALE SU ORTOFOTO (SCALA 1:1000)



INQUADRAMENTO



RLIEVO STATO ATTUALE



Scala a vista

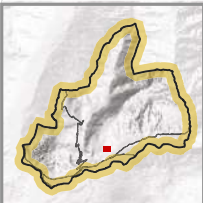
TIPOLOGIA FUNZIONALE	☒	BAITA	PREVALENTEMENTE ABITATIVO
		STALLA	MANUFATTO DI SERVIZIO
		ALTRO	
EPOCA DI COSTRUZIONE	☒	ANTERIORE AL 1860	
		TRA IL 1860 E IL 1939	
		POSTERIORE AL 1939	
USO ATTUALE		AGRICOLO	TURISTICO-RICETTIVO
		ARTIGIANALE	SERVIZI
	☒	ABITATIVO	ALTRO
GRADO DI UTILIZZO		PERMANENTE	
	☒	TEMPORANEO	
		IN STATO DI ABBANDONO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO TIPO COSTRUTTIVO		PIETRA	☒ MISTO PIETRA-LEGNO
		LEGNO A TELAIO	MURATURA
		LEGNO BLOCKBAU	ALTRO
		LEGNO ASSITO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO VOLUME	☒	ORIGINALE	CON CROLLI
		CON AMPLIAMENTO	RUDERE
		CON SUPERFETAZIONE	
CARATTERISTICHE EDIFICIO ELEMENTI IN AGGETTO		POGGIOLI	CAMINO
		BALLATOI	FORNO
		SCALE	ALTRO
CARATTERISTICHE EDIFICIO STRUTTURA TETTO	☒	A CAPRIATE	
		CON TRAVE DI COLMO	
		A VOLTA	
		SOLETTA IN CEMENTO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO MANTO DI COPERTURA		SCANDOLE IN LEGNO	PLASTICA
		PIETRA	ASSITO IN LEGNO
		LAMIERA	LASTRE BITUMINOSE
		CEMENTO	ALTRO
	☒	COTTO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO ACCESSORI TETTO	☒	COMIGNOLI	
		PARABOLICA/ANTENNA	
	☒	PANNELLI SOLARI/FOTOVOLTAICI	
		ABBAINI	
		FINESTRE DA TETTO	
		ALTRO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO SERRAMENTI	☒	LEGNO	
		ALLUMINIO	
		PVC	
		FERRO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO FINITURE MURATURA	☒	INTONACO RASO SASSO	
		INTONACO CIVILE	
		PIETRA DA TAGLIO	
		PIETRA A CONCI IRREGOLARI	

ANALISI

CARATTERISTICHE EDIFICIO FINITURE PARTI LIGNEE		ELEMENTI SQUADRATI	
	X	ELEMENTI GREZZI	
ORGANISMO ARCHITETTONICO	X	ORIGINALE	
		MODIFICATO - GRADO LEGGERO (Facciate, serramenti, copertura, tamponamenti)	
		TRASFORMATO - GRADO MEDIO (Elementi parziali quali tetto, facciata, fori)	
		ALTERATO - GRADO NOTEVOLE (Struttura originaria quali tipo costruttivo, volume, tipo facciate, tipo fori, tetto)	
STATO DI CONSERVAZIONE		BUONO. Necessita solo di interventi di manutenzione	
		DISCRETO. Necessita di interventi su parti di edifici	
	X	CATTIVO. Necessita di interventi su intera struttura	
SPAZI DI PERTINENZA	X	VERDE APERTO	
		VERDE RECINTATO	
		SPAZIO PAVIMENTATO (escluse le fasce perimetrali all'edificio)	
ANNESSI PERTINENZIALI	X	LEGNAIA	CASELLO DEL LATTE
		DEPOSITO	TETTOIA
		FOCOLARE/BARBECUE	ALTRO:
RETI TECNOLOGICHE APPROVVIGIONAMENTO		RETE PUBBLICA ACQUEDOTTO	SORGENTE
		VASCA DI ACCUMULO	NESSUNA
RETI TECNOLOGICHE ACQUE REFLUE		RETE PUBBLICA FOGNARIA	DISPERSIONE
		IMHOFF	NESSUNA
MODALITA' DI ACCESSO		STRADA VEICOLARE	ALTRA STRADA
		STRADA FORESTALE	X NESSUNA (prato, scarpata, etc.)
LEGISLAZIONE (VINCOLI)		BENE AMBIENTALE	
		BENE CULTURALE D.LGS.n.42/2004	
		ALTRO:	
NOTE SCHEDA PREVIGENTE - SINTESI			

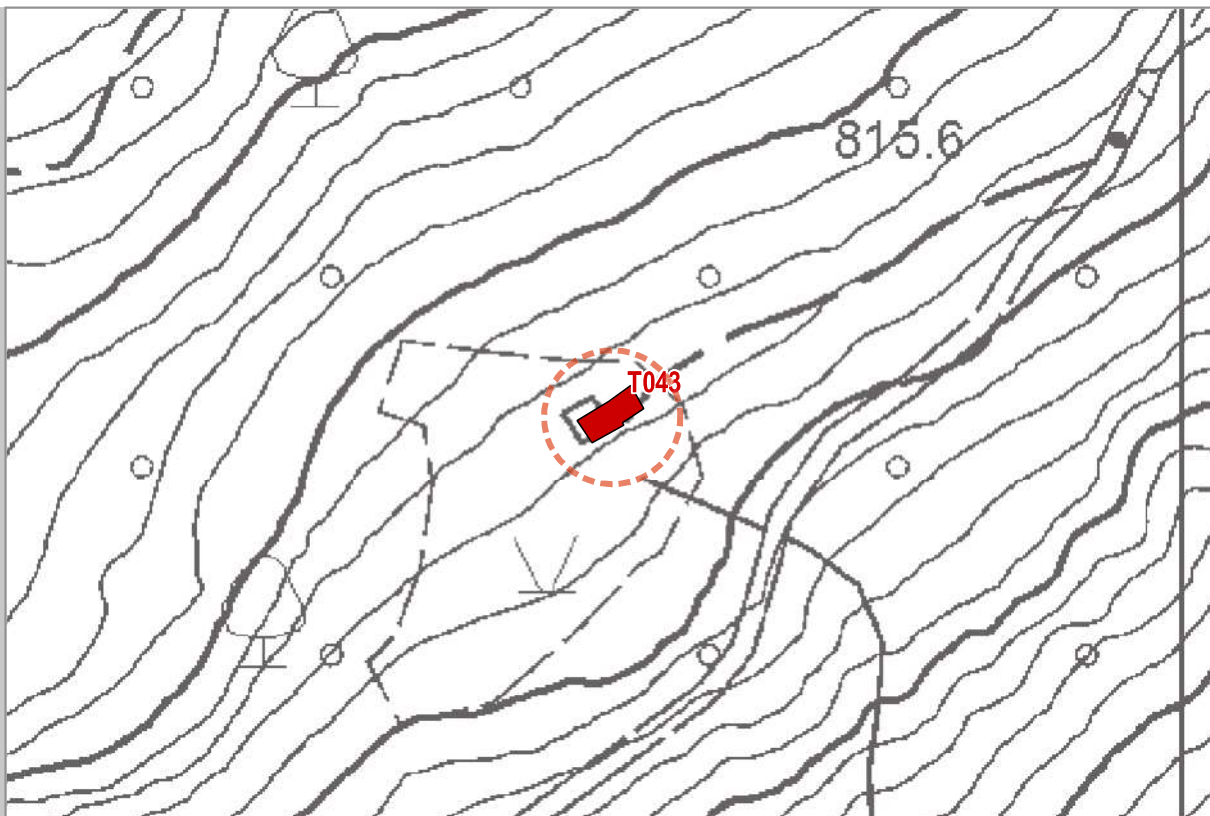
DISCIPLINA URBANISTICA

CATEGORIA DI INTERVENTO TITOLO III CAPITOLO 1 delle N.T.A.		R1 - RESTAURO
		R2 - RISANAMENTO CONSERVATIVO
		R3 - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
		R6 - DEMOLIZIONE
CATEGORIA DI INTERVENTO TITOLO VIII delle N.T.A.	X	R2 - RISANAMENTO CONSERVATIVO del PEM
		R3 - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA del PEM
PRESCRIZIONI PROGETTUALI E/O DEFINIZIONI OPERATIVE		
Tipologia: A - baita - adeguamento del materiale del manto di copertura alle indicazioni del PEM		

SCHEDA NUM. T043	LOCALITÀ	Ruf
	NOME FABBRICATO	-
	DATI CATASTALI	P.ED./P.F. .522 - .523 - C.C. RAGOLI I
	DATA RILIEVO	febbraio 2022
	RILEVATORE	arch. Andrea Miniucchi, arch. Michele Gamberoni
	CODICE VARIANTE 2018	T043
	CAT. INT. VARIANTE 2018	R2

INQUADRAMENTO

ESTRATTO C.T.P. 2020 (SCALA 1:2000)



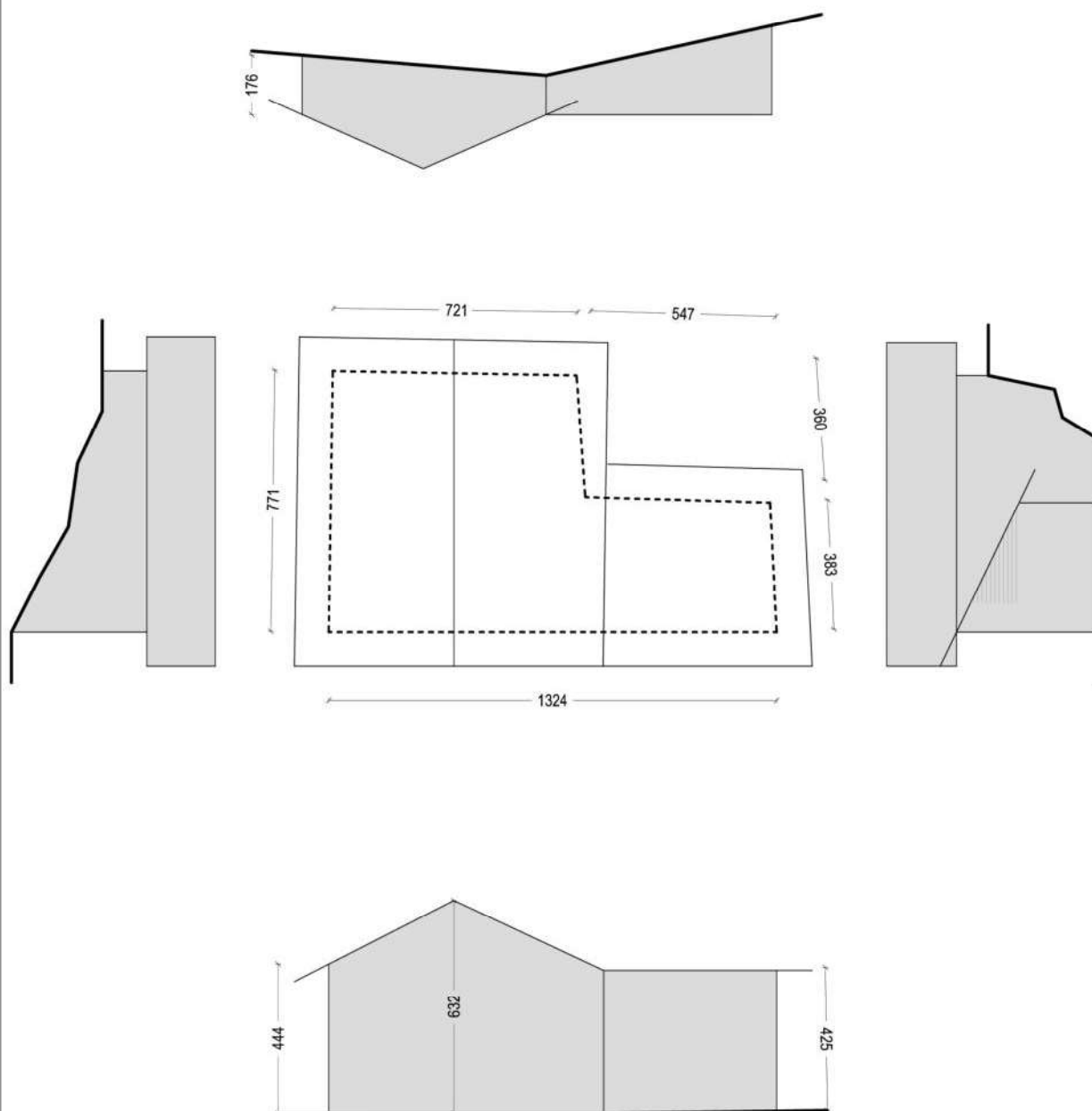
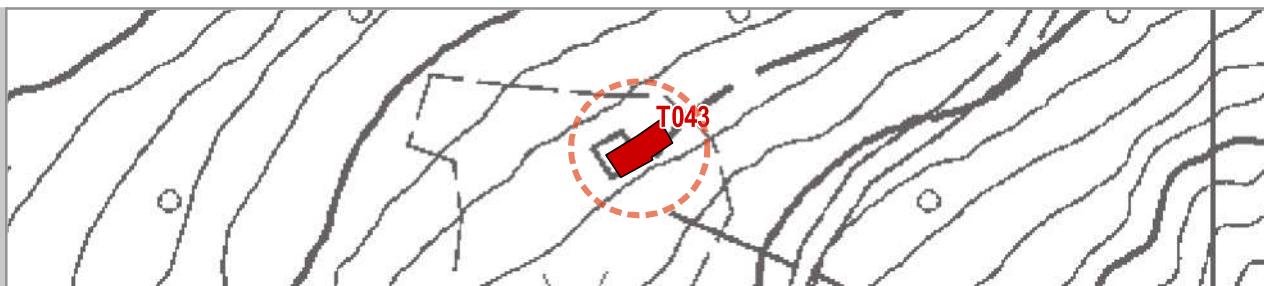
ESTRATTO MAPPA CATASTALE SU ORTOFOTO (SCALA 1:1000)



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



RLIEVO STATO ATTUALE



Scala a vista

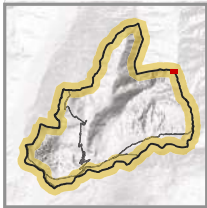
TIPOLOGIA FUNZIONALE	X	BAITA	PREVALENTEMENTE ABITATIVO
		STALLA	MANUFATTO DI SERVIZIO
		ALTRO	
EPOCA DI COSTRUZIONE	X	ANTERIORE AL 1860	
		TRA IL 1860 E IL 1939	
		POSTERIORE AL 1939	
USO ATTUALE	X	AGRICOLO	TURISTICO-RICETTIVO
		ARTIGIANALE	SERVIZI
		ABITATIVO	ALTRO
GRADO DI UTILIZZO		PERMANENTE	
		TEMPORANEO	
	X	IN STATO DI ABBANDONO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO TIPO COSTRUTTIVO		PIETRA	X MISTO PIETRA-LEGNO
		LEGNO A TELAIO	MURATURA
		LEGNO BLOCKBAU	ALTRO
		LEGNO ASSITO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO VOLUME	X	ORIGINALE	CON CROLLI
		CON AMPLIAMENTO	RUDERE
		CON SUPERFETTAZIONE	
CARATTERISTICHE EDIFICIO ELEMENTI IN AGGETTO		POGGIOLI	CAMINO
		BALLATOI	FORNO
		SCALE	ALTRO
CARATTERISTICHE EDIFICIO STRUTTURA TETTO	X	A CAPRIATE	
		CON TRAVE DI COLMO	
		A VOLTA	
		SOLETTA IN CEMENTO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO MANTO DI COPERTURA		SCANDOLE IN LEGNO	PLASTICA
		PIETRA	ASSITO IN LEGNO
	X	LAMIERA	LASTRE BITUMINOSE
		CEMENTO	ALTRO
		COTTO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO ACCESSORI TETTO		COMIGNOLI	
		PARABOLICA/ANTENNA	
		PANNELLI SOLARI/FOTOVOLTAICI	
		ABBAINI	
		FINESTRE DA TETTO	
		ALTRO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO SERRAMENTI	X	LEGNO	
		ALLUMINIO	
		PVC	
		FERRO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO FINITURE MURATURA	X	INTONACO RASO SASSO	
		INTONACO CIVILE	
		PIETRA DA TAGLIO	
		PIETRA A CONCI IRREGOLARI	

ANALISI

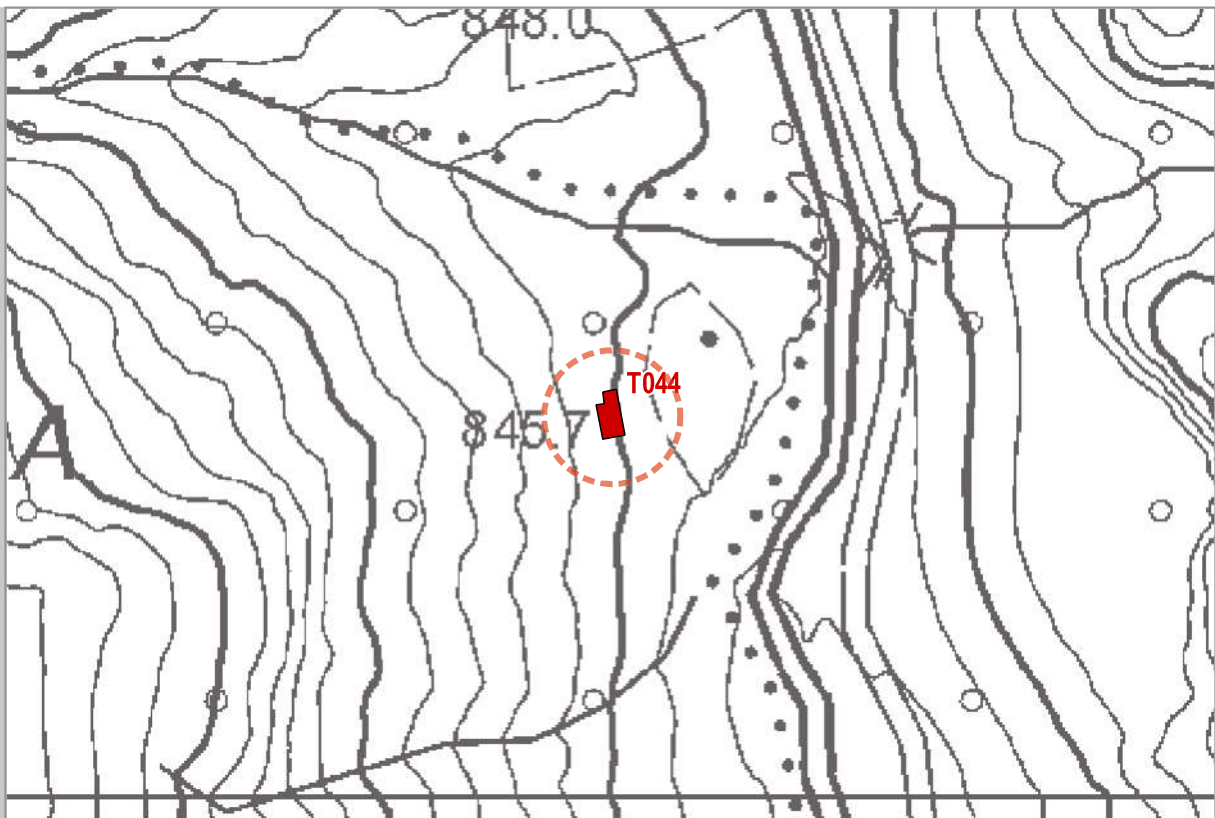
CARATTERISTICHE EDIFICIO FINITURE PARTI LIGNEE		ELEMENTI SQUADRATI
	X	ELEMENTI GREZZI
ORGANISMO ARCHITETTONICO	X	ORIGINALE
		MODIFICATO - GRADO LEGGERO (Facciate, serramenti, copertura, tamponamenti)
		TRASFORMATO - GRADO MEDIO (Elementi parziali quali tetto, facciata, fori)
		ALTERATO - GRADO NOTEVOLE (Struttura originaria quali tipo costruttivo, volume, tipo facciate, tipo fori, tetto)
STATO DI CONSERVAZIONE		BUONO. Necessita solo di interventi di manutenzione
		DISCRETO. Necessita di interventi su parti di edifici
	X	CATTIVO. Necessita di interventi su intera struttura
SPAZI DI PERTINENZA	X	VERDE APERTO
		VERDE RECINTATO
		SPAZIO PAVIMENTATO (escluse le fasce perimetrali all'edificio)
ANNESSI PERTINENZIALI		LEGNAIA
	X	DEPOSITO
		FOCOLARE/BARBECUE
RETI TECNOLOGICHE APPROVVIGIONAMENTO		CASELLO DEL LATTE
		TETTOIA
RETI TECNOLOGICHE ACQUE REFLUE		ALTRA STRADA
		NESSUNA (prato, scarpata, etc.)
MODALITA' DI ACCESSO		STRADA VEICOLARE
		STRADA FORESTALE
LEGISLAZIONE (VINCOLI)		BENE AMBIENTALE
		BENE CULTURALE D.LGS.n.42/2004
		ALTRA:
NOTE SCHEDA PREVIGENTE - SINTESI		

DISCIPLINA URBANISTICA

CATEGORIA DI INTERVENTO TITOLO III CAPITOLO 1 delle N.T.A.		R1 - RESTAURO
		R2 - RISANAMENTO CONSERVATIVO
		R3 - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
		R6 - DEMOLIZIONE
CATEGORIA DI INTERVENTO TITOLO VIII delle N.T.A.	X	R2 - RISANAMENTO CONSERVATIVO del PEM
		R3 - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA del PEM
PRESCRIZIONI PROGETTUALI E/O DEFINIZIONI OPERATIVE		
Tipologia: A - baita		

SCHEDA NUM. T044	LOCALITÀ	Faedolo
	NOME FABBRICATO	-
	DATI CATASTALI	P.ED./P.F. .700 - C.C. RAGOLI I
	DATA RILIEVO	febbraio 2022
	RILEVATORE	arch. Andrea Miniucchi, arch. Michele Gamberoni
	CODICE VARIANTE 2018	T044
	CAT. INT. VARIANTE 2018	R2

ESTRATTO C.T.P. 2020 (SCALA 1:2000)

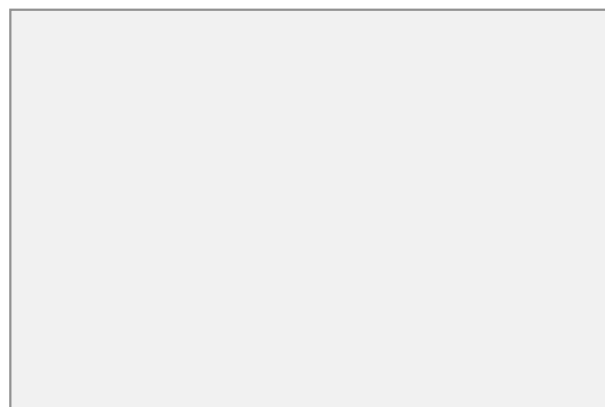


ESTRATTO MAPPA CATASTALE SU ORTOFOTO (SCALA 1:1000)

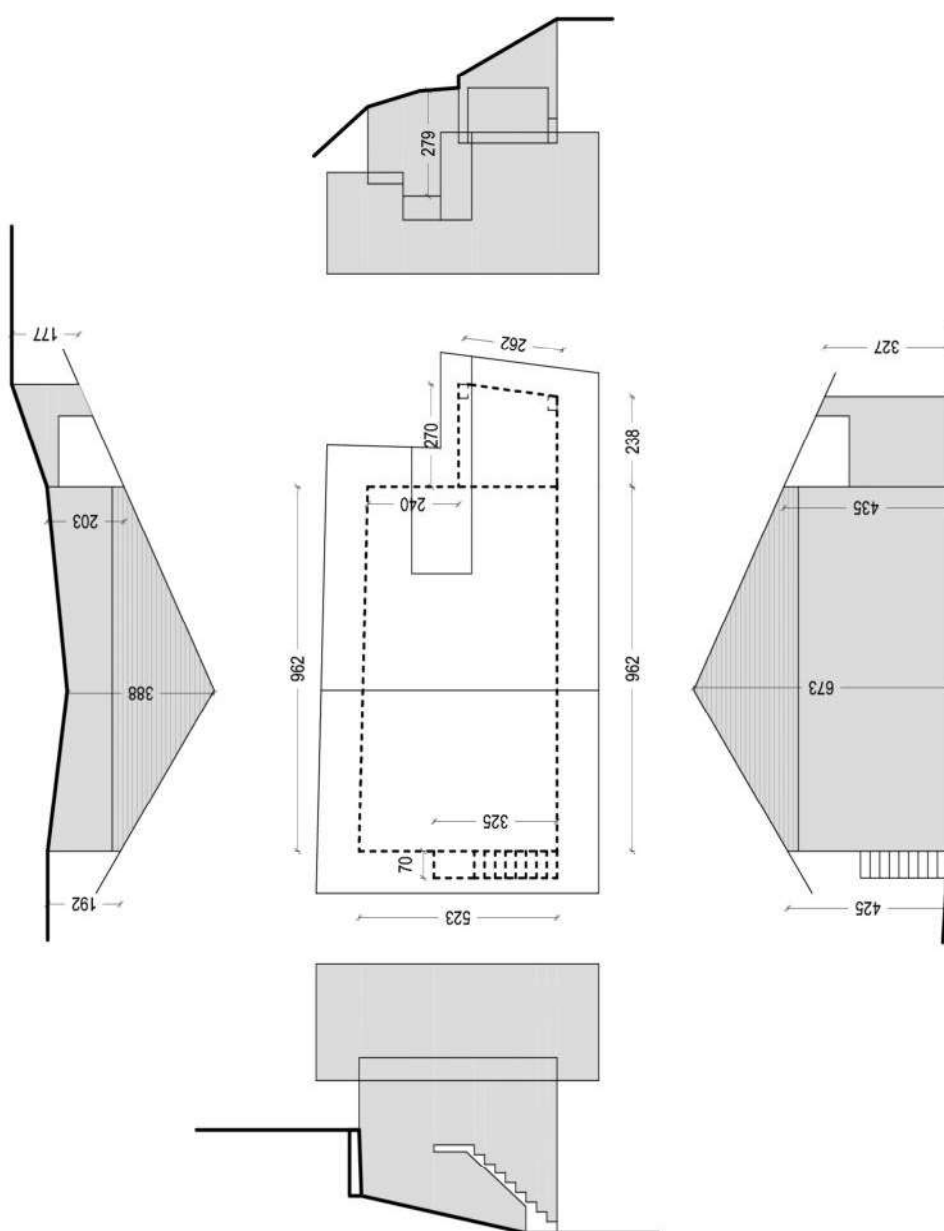
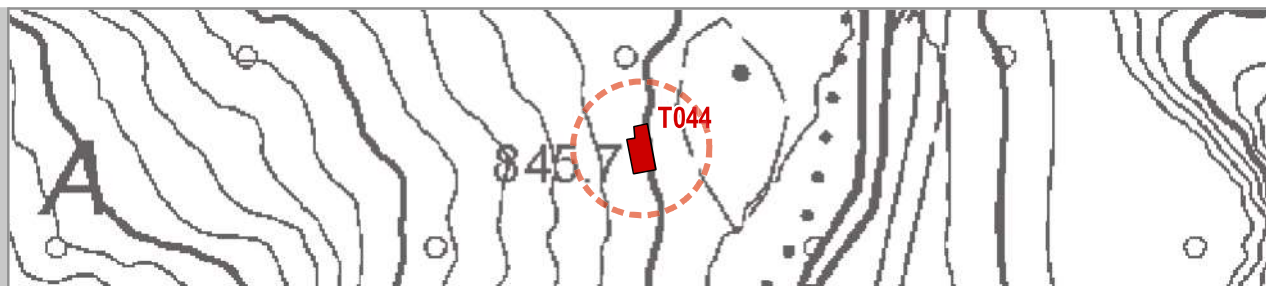


INQUADRAMENTO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



RLIEVO STATO ATTUALE



Scala a vista

TIPOLOGIA FUNZIONALE	☒	BAITA		PREVALENTEMENTE ABITATIVO
		STALLA		MANUFATTO DI SERVIZIO
		ALTRO		
EPOCA DI COSTRUZIONE	☒	ANTERIORE AL 1860		
		TRA IL 1860 E IL 1939		
		POSTERIORE AL 1939		
USO ATTUALE	☒	AGRICOLO		TURISTICO-RICETTIVO
		ARTIGIANALE		SERVIZI
		ABITATIVO		ALTRO
GRADO DI UTILIZZO		PERMANENTE		
		TEMPORANEO		
	☒	IN STATO DI ABBANDONO		
CARATTERISTICHE EDIFICIO TIPO COSTRUTTIVO		PIETRA	☒	MISTO PIETRA-LEGNO
		LEGNO A TELAIO		MURATURA
		LEGNO BLOCKBAU		ALTRO
		LEGNO ASSITO		
CARATTERISTICHE EDIFICIO VOLUME	☒	ORIGINALE		CON CROLLI
		CON AMPLIAMENTO		RUDERE
		CON SUPERFETTAZIONE		
CARATTERISTICHE EDIFICIO ELEMENTI IN AGGETTO		POGGIOLI		CAMINO
		BALLATOI		FORNO
	☒	SCALE	☒	ALTRO veranda
CARATTERISTICHE EDIFICIO STRUTTURA TETTO	☒	A CAPRIATE		
		CON TRAVE DI COLMO		
		A VOLTA		
		SOLETTA IN CEMENTO		
CARATTERISTICHE EDIFICIO MANTO DI COPERTURA		SCANDOLE IN LEGNO		PLASTICA
		PIETRA		ASSITO IN LEGNO
	☒	LAMIERA		LASTRE BITUMINOSE
		CEMENTO		ALTRO
		COTTO		
CARATTERISTICHE EDIFICIO ACCESSORI TETTO	☒	COMIGNOLI		
		PARABOLICA/ANTENNA		
		PANNELLI SOLARI/FOTOVOLTAICI		
		ABBAINI		
		FINESTRE DA TETTO		
		ALTRO		
CARATTERISTICHE EDIFICIO SERRAMENTI	☒	LEGNO		
		ALLUMINIO		
		PVC		
		FERRO		
CARATTERISTICHE EDIFICIO FINITURE MURATURA	☒	INTONACO RASO SASSO		
		INTONACO CIVILE		
		PIETRA DA TAGLIO		
		PIETRA A CONCI IRREGOLARI		

ANALISI

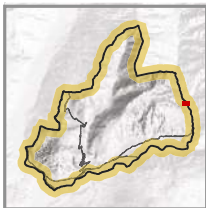
CARATTERISTICHE EDIFICIO FINITURE PARTI LIGNEE		ELEMENTI SQUADRATI
	X	ELEMENTI GREZZI
ORGANISMO ARCHITETTONICO		ORIGINALE
		MODIFICATO - GRADO LEGGERO (Facciate, serramenti, copertura, tamponamenti)
	X	TRASFORMATO - GRADO MEDIO (Elementi parziali quali tetto, facciata, fori)
		ALTERATO - GRADO NOTEVOLE (Struttura originaria quali tipo costruttivo, volume, tipo facciate, tipo fori, tetto)
STATO DI CONSERVAZIONE		BUONO. Necessita solo di interventi di manutenzione
		DISCRETO. Necessita di interventi su parti di edifici
	X	CATTIVO. Necessita di interventi su intera struttura
SPAZI DI PERTINENZA	X	VERDE APERTO
		VERDE RECINTATO
		SPAZIO PAVIMENTATO (escluse le fasce perimetrali all'edificio)
ANNESSI PERTINENZIALI		LEGNAIA
		DEPOSITO
		FOCOLARE/BARBECUE
RETI TECNOLOGICHE APPROVVIGIONAMENTO		CASELLO DEL LATTE
		TETTOIA
RETI TECNOLOGICHE ACQUE REFLUE		ALTRA STRADA
		NESSUNA (prato, scarpata, etc.)
RETI TECNOLOGICHE ACQUE REFLUE		RETE PUBBLICA ACQUEDOTTO
		SORGENTE
RETI TECNOLOGICHE ACQUE REFLUE		RETE PUBBLICA FOGNARIA
		DISPERSIONE
MODALITA' DI ACCESSO		IMHOFF
		NESSUNA
LEGISLAZIONE (VINCOLI)		STRADA VEICOLARE
		STRADA FORESTALE
		ALTRA STRADA
LEGISLAZIONE (VINCOLI)		BENE AMBIENTALE
		BENE CULTURALE D.LGS.n.42/2004
		ALTRA:
NOTE SCHEDA PREVIGENTE - SINTESI		

DISCIPLINA URBANISTICA

CATEGORIA DI INTERVENTO TITOLO III CAPITOLO 1 delle N.T.A.		R1 - RESTAURO
		R2 - RISANAMENTO CONSERVATIVO
		R3 - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
		R6 - DEMOLIZIONE
CATEGORIA DI INTERVENTO TITOLO VIII delle N.T.A.	X	R2 - RISANAMENTO CONSERVATIVO del PEM
		R3 - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA del PEM
PRESCRIZIONI PROGETTUALI E/O DEFINIZIONI OPERATIVE		
Tipologia: A - baita - i manufatti accessori siano adeguati alle indicazioni del PEM; in particolare, la falda del corpo aggiunto dovrà essere adeguata alla pendenza, in continuità con quella del corpo principale - L'eventuale modifica di destinazione d'uso a fini abitativi non permanenti e gli eventuali futuri interventi sull'edificio sono subordinati di difesa dai crolli rocciosi definite dallo studio di compatibilità parte integrante dei documenti del PRG.		

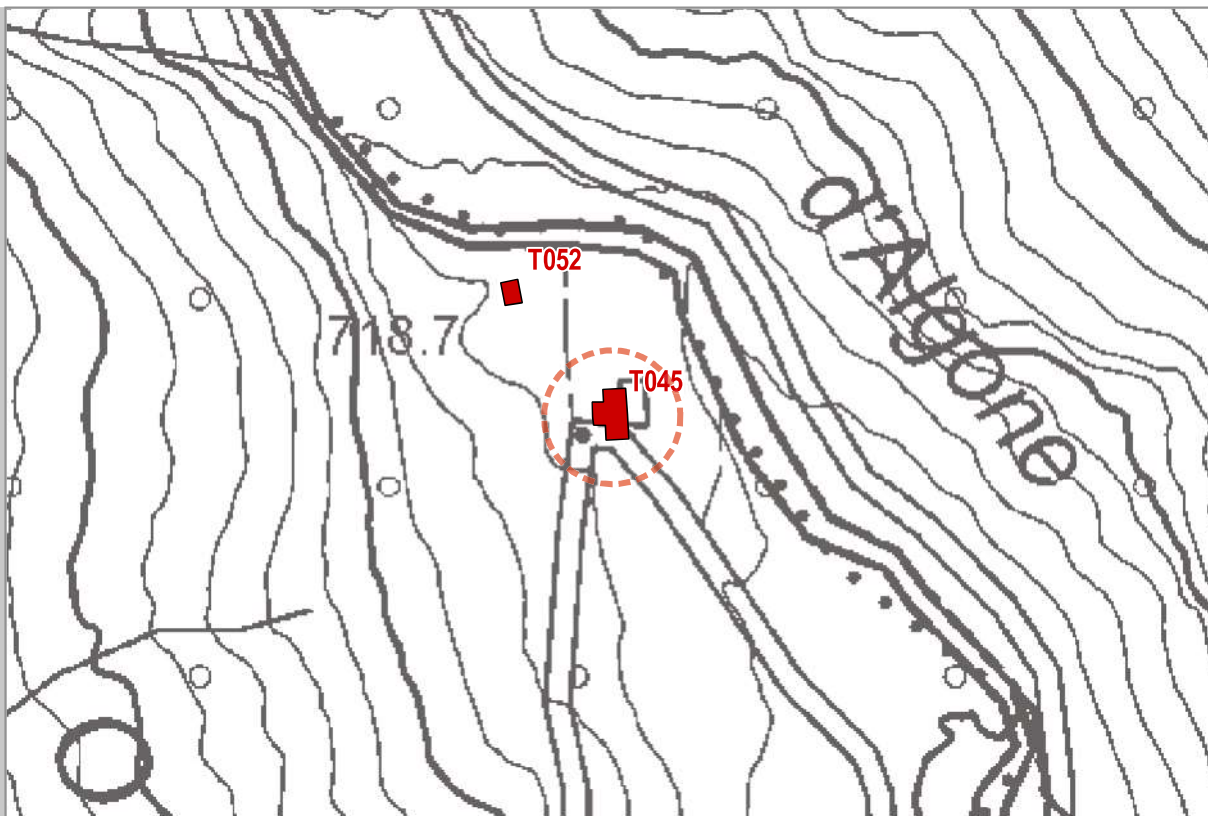
SCHEDA NUM.

T045



LOCALITÀ	Val D'Algone
NOME FABBRICATO	L. MULINO
DATI CATASTALI	P.ED./P.F. .618 - C.C. RAGOLI I
DATA RILIEVO	febbraio 2022
RILEVATORE	arch. Andrea Miniucchi, arch. Michele Gamberoni
CODICE VARIANTE 2018	T045
CAT. INT. VARIANTE 2018	R2

ESTRATTO C.T.P. 2020 (SCALA 1:2000)



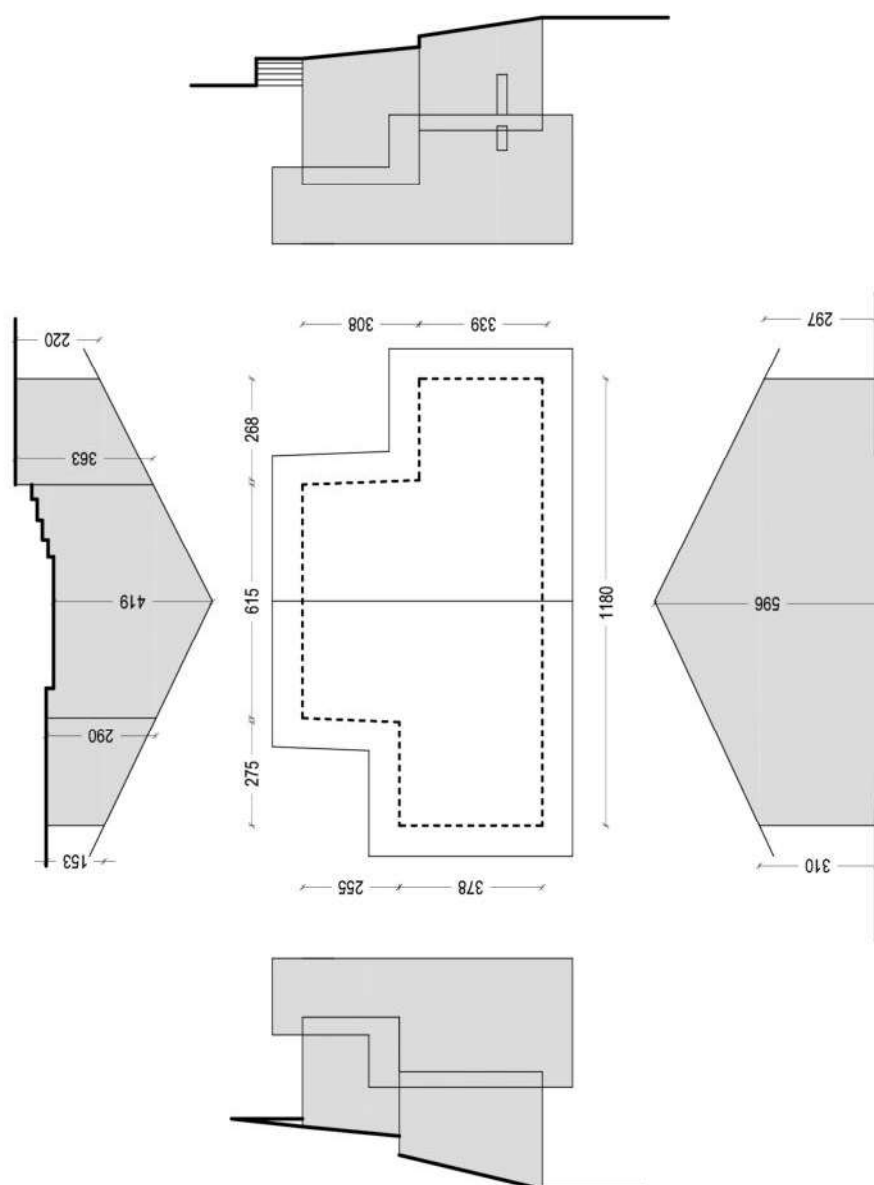
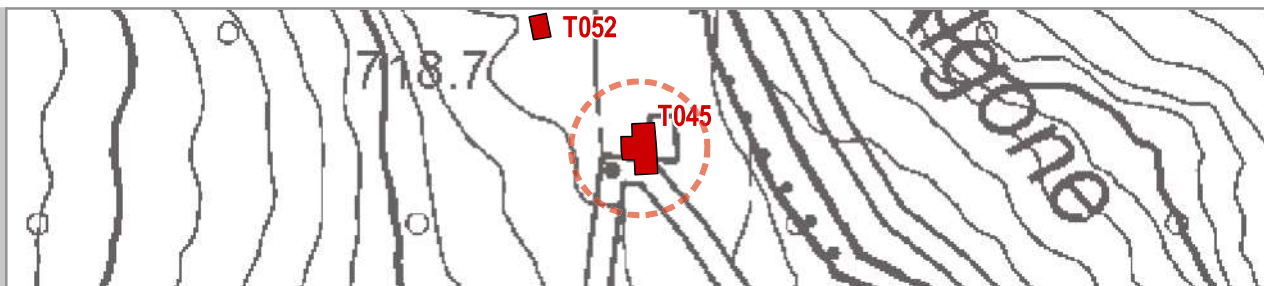
ESTRATTO MAPPA CATASTALE SU ORTOFOTO (SCALA 1:1000)



INQUADRAMENTO



RLIEVO STATO ATTUALE



Scala a vista

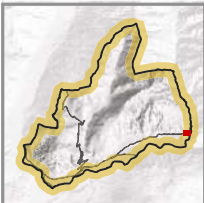
TIPOLOGIA FUNZIONALE	☒	BAITA	PREVALENTEMENTE ABITATIVO
		STALLA	MANUFATTO DI SERVIZIO
		ALTRO	
EPOCA DI COSTRUZIONE	☒	ANTERIORE AL 1860	
		TRA IL 1860 E IL 1939	
		POSTERIORE AL 1939	
USO ATTUALE	☒	AGRICOLO	TURISTICO-RICETTIVO
		ARTIGIANALE	SERVIZI
		ABITATIVO	ALTRO
GRADO DI UTILIZZO		PERMANENTE	
	☒	TEMPORANEO	
		IN STATO DI ABBANDONO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO TIPO COSTRUTTIVO	☒	PIETRA	MISTO PIETRA-LEGNO
		LEGNO A TELAIO	MURATURA
		LEGNO BLOCKBAU	ALTRO
		LEGNO ASSITO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO VOLUME	☒	ORIGINALE	CON CROLLI
		CON AMPLIAMENTO	RUDERE
		CON SUPERFETAZIONE	
CARATTERISTICHE EDIFICIO ELEMENTI IN AGGETTO		POGGIOLI	☒ CAMINO
		BALLATOI	FORNO
		SCALE	ALTRO
CARATTERISTICHE EDIFICIO STRUTTURA TETTO		A CAPRIATE	
	☒	CON TRAVE DI COLMO	
		A VOLTA	
		SOLETTA IN CEMENTO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO MANTO DI COPERTURA		SCANDOLE IN LEGNO	PLASTICA
		PIETRA	ASSITO IN LEGNO
		LAMIERA	LASTRE BITUMINOSE
		CEMENTO	ALTRO
	☒	COTTO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO ACCESSORI TETTO	☒	COMIGNOLI	
		PARABOLICA/ANTENNA	
		PANNELLI SOLARI/FOTOVOLTAICI	
		ABBAINI	
		FINESTRE DA TETTO	
		ALTRO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO SERRAMENTI	☒	LEGNO	
		ALLUMINIO	
		PVC	
		FERRO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO FINITURE MURATURA		INTONACO RASO SASSO	
	☒	INTONACO CIVILE	
		PIETRA DA TAGLIO	
		PIETRA A CONCI IRREGOLARI	

ANALISI

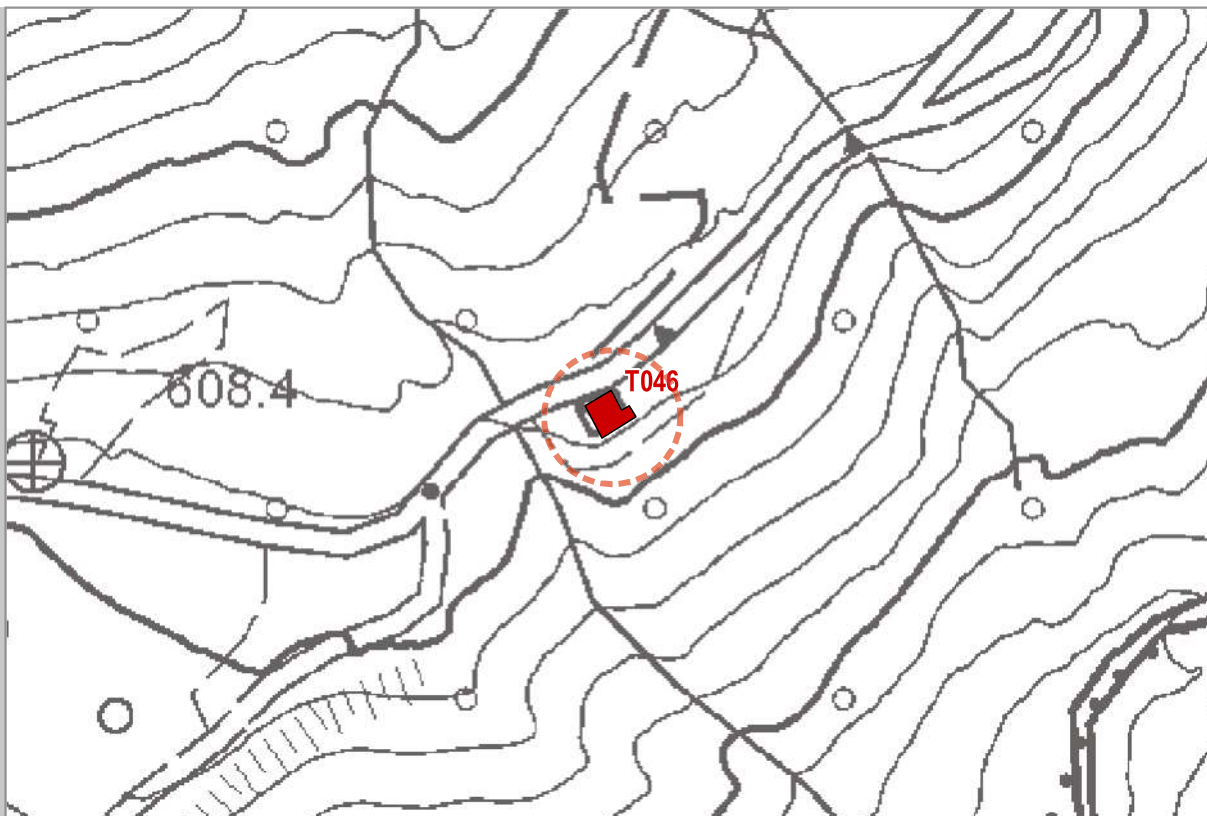
CARATTERISTICHE EDIFICIO FINITURE PARTI LIGNEE		ELEMENTI SQUADRATI	
	X	ELEMENTI GREZZI	
ORGANISMO ARCHITETTONICO	X	ORIGINALE	
		MODIFICATO - GRADO LEGGERO (Facciate, serramenti, copertura, tamponamenti)	
		TRASFORMATO - GRADO MEDIO (Elementi parziali quali tetto, facciata, fori)	
		ALTERATO - GRADO NOTEVOLE (Struttura originaria quali tipo costruttivo, volume, tipo facciate, tipo fori, tetto)	
STATO DI CONSERVAZIONE		BUONO. Necessita solo di interventi di manutenzione	
	X	DISCRETO. Necessita di interventi su parti di edifici	
		CATTIVO. Necessita di interventi su intera struttura	
SPAZI DI PERTINENZA		VERDE APERTO	
	X	VERDE RECINTATO	
		SPAZIO PAVIMENTATO (escluse le fasce perimetrali all'edificio)	
ANNESSI PERTINENZIALI	X	LEGNAIA	CASELLO DEL LATTE
		DEPOSITO	TETTOIA
		FOCOLARE/BARBECUE	ALTRO:
RETI TECNOLOGICHE APPROVVIGIONAMENTO		RETE PUBBLICA ACQUEDOTTO	SORGENTE
		VASCA DI ACCUMULO	NESSUNA
RETI TECNOLOGICHE ACQUE REFLUE		RETE PUBBLICA FOGNARIA	DISPERSIONE
		IMHOFF	NESSUNA
MODALITA' DI ACCESSO		STRADA VEICOLARE	ALTRA STRADA
	X	STRADA FORESTALE	NESSUNA (prato, scarpata, etc.)
LEGISLAZIONE (VINCOLI)		BENE AMBIENTALE	
		BENE CULTURALE D.LGS.n.42/2004	
		ALTRO:	
NOTE SCHEDA PREVIGENTE - SINTESI Copertura tetto in data 1978, sistemazione copertura "casa al Mulino" in data 1983.			

DISCIPLINA URBANISTICA

CATEGORIA DI INTERVENTO TITOLO III CAPITOLO 1 delle N.T.A.		R1 - RESTAURO
		R2 - RISANAMENTO CONSERVATIVO
		R3 - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
		R6 - DEMOLIZIONE
CATEGORIA DI INTERVENTO TITOLO VIII delle N.T.A.	X	R2 - RISANAMENTO CONSERVATIVO del PEM
		R3 - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA del PEM
PRESCRIZIONI PROGETTUALI E/O DEFINIZIONI OPERATIVE Tipologia: A - baita - adeguamento del materiale del manto di copertura alle indicazioni del PEM - In considerazione della classe di penali della CSP non risulta ammesso il cambio di destinazione d'uso a favore della residenza non continuativa.		

SCHEDA NUM. T046	LOCALITÀ	Lizan
	NOME FABBRICATO	CASA BETUS
	DATI CATASTALI	P.ED./P.F. .655 - C.C. RAGOLI I
	DATA RILIEVO	febbraio 2022
	RILEVATORE	arch. Andrea Miniucchi, arch. Michele Gamberoni
	CODICE VARIANTE 2018	T046
	CAT. INT. VARIANTE 2018	R2

ESTRATTO C.T.P. 2020 (SCALA 1:2000)

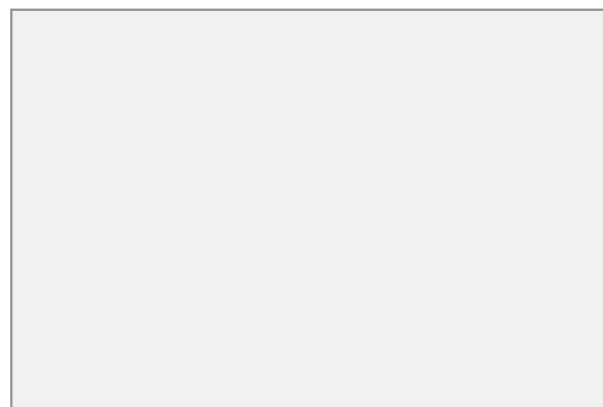
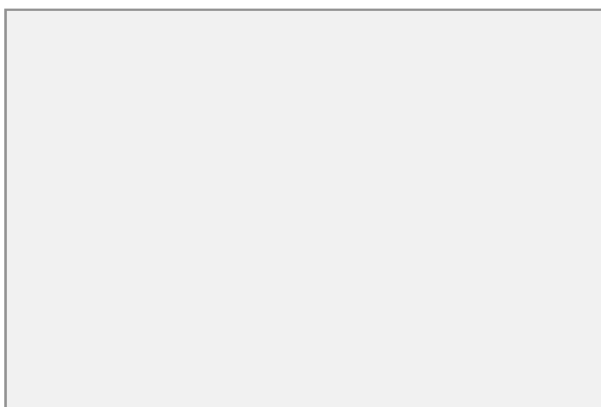
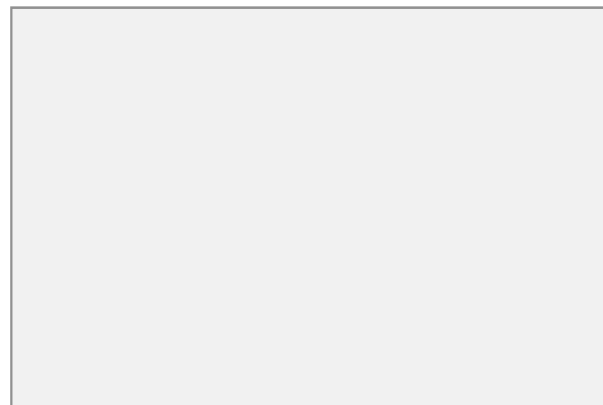


ESTRATTO MAPPA CATASTALE SU ORTOFOTO (SCALA 1:1000)

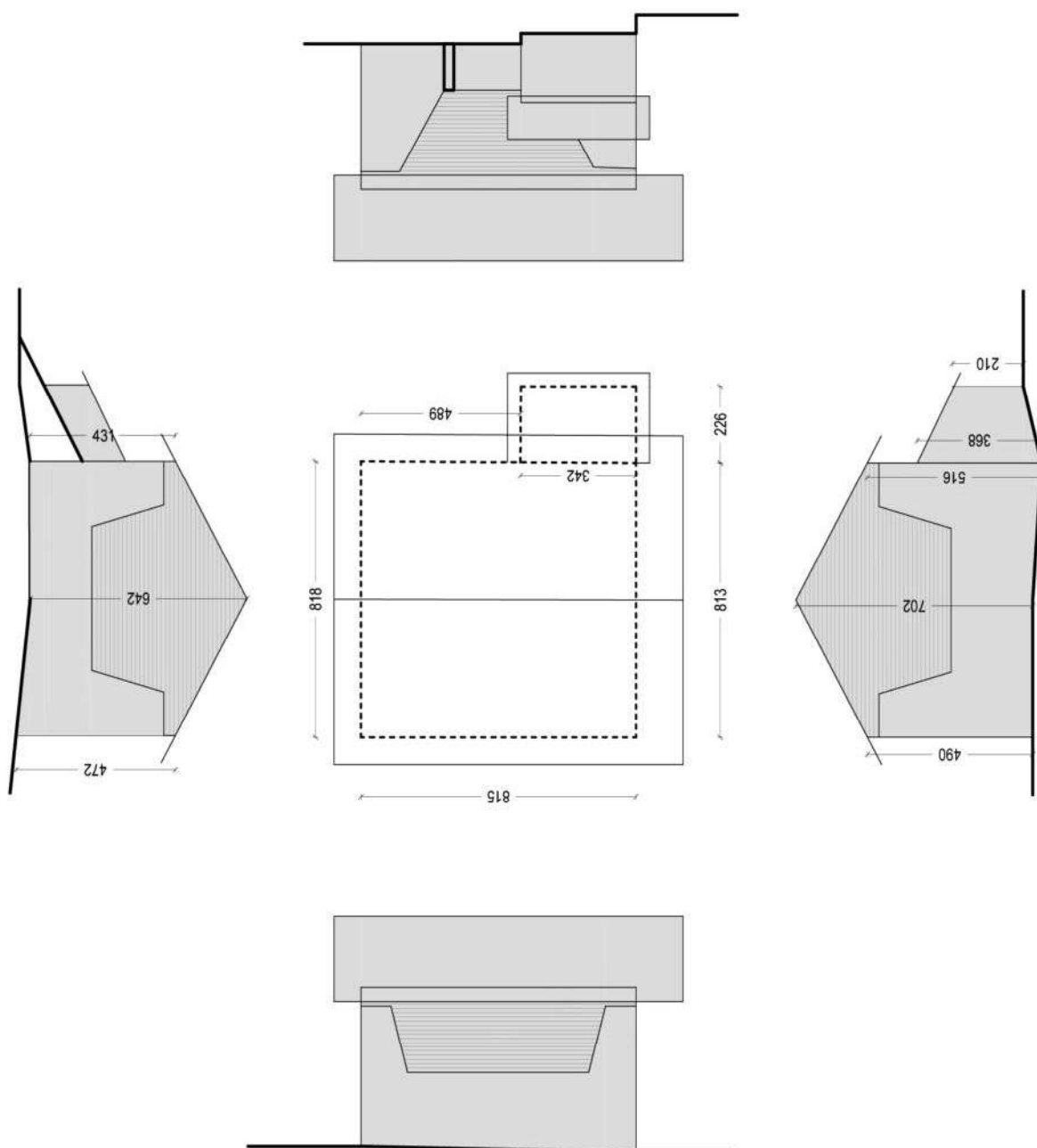
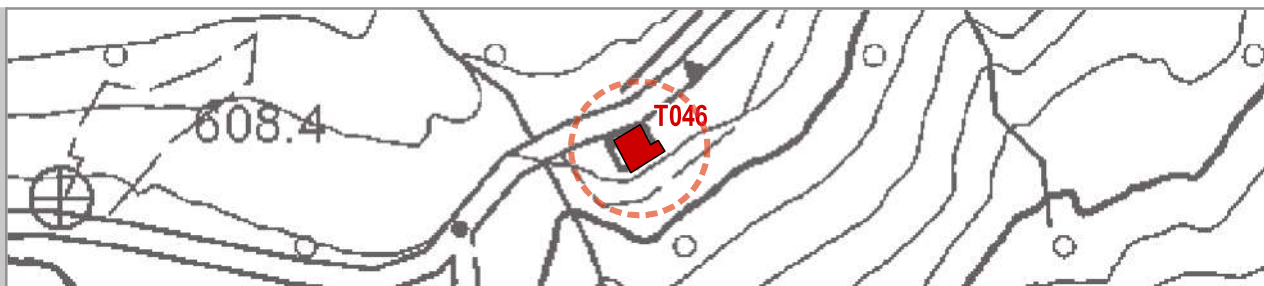


INQUADRAMENTO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



RLIEVO STATO ATTUALE



Scala a vista

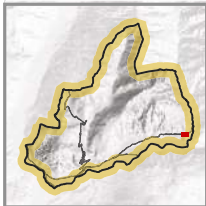
TIPOLOGIA FUNZIONALE	X	BAITA	PREVALENTEMENTE ABITATIVO
		STALLA	MANUFATTO DI SERVIZIO
		ALTRO	
EPOCA DI COSTRUZIONE	X	ANTERIORE AL 1860	
		TRA IL 1860 E IL 1939	
		POSTERIORE AL 1939	
USO ATTUALE	X	AGRICOLO	TURISTICO-RICETTIVO
		ARTIGIANALE	SERVIZI
		ABITATIVO	ALTRO
GRADO DI UTILIZZO		PERMANENTE	
	X	TEMPORANEO	
		IN STATO DI ABBANDONO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO TIPO COSTRUTTIVO		PIETRA	X MISTO PIETRA-LEGNO
		LEGNO A TELAIO	MURATURA
		LEGNO BLOCKBAU	ALTRO
		LEGNO ASSITO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO VOLUME	X	ORIGINALE	CON CROLLI
		CON AMPLIAMENTO	RUDERE
		CON SUPERFETTAZIONE	
CARATTERISTICHE EDIFICIO ELEMENTI IN AGGETTO		POGGIOLI	CAMINO
		BALLATOI	FORNO
		SCALE	ALTRO
CARATTERISTICHE EDIFICIO STRUTTURA TETTO	X	A CAPRIATE	
		CON TRAVE DI COLMO	
		A VOLTA	
		SOLETTA IN CEMENTO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO MANTO DI COPERTURA		SCANDOLE IN LEGNO	PLASTICA
		PIETRA	ASSITO IN LEGNO
		LAMIERA	LASTRE BITUMINOSE
		CEMENTO	ALTRO
	X	COTTO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO ACCESSORI TETTO	X	COMIGNOLI	
		PARABOLICA/ANTENNA	
		PANNELLI SOLARI/FOTOVOLTAICI	
		ABBAINI	
		FINESTRE DA TETTO	
		ALTRO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO SERRAMENTI	X	LEGNO	
		ALLUMINIO	
		PVC	
		FERRO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO FINITURE MURATURA		INTONACO RASO SASSO	
		INTONACO CIVILE	
		PIETRA DA TAGLIO	
	X	PIETRA A CONCI IRREGOLARI	

ANALISI

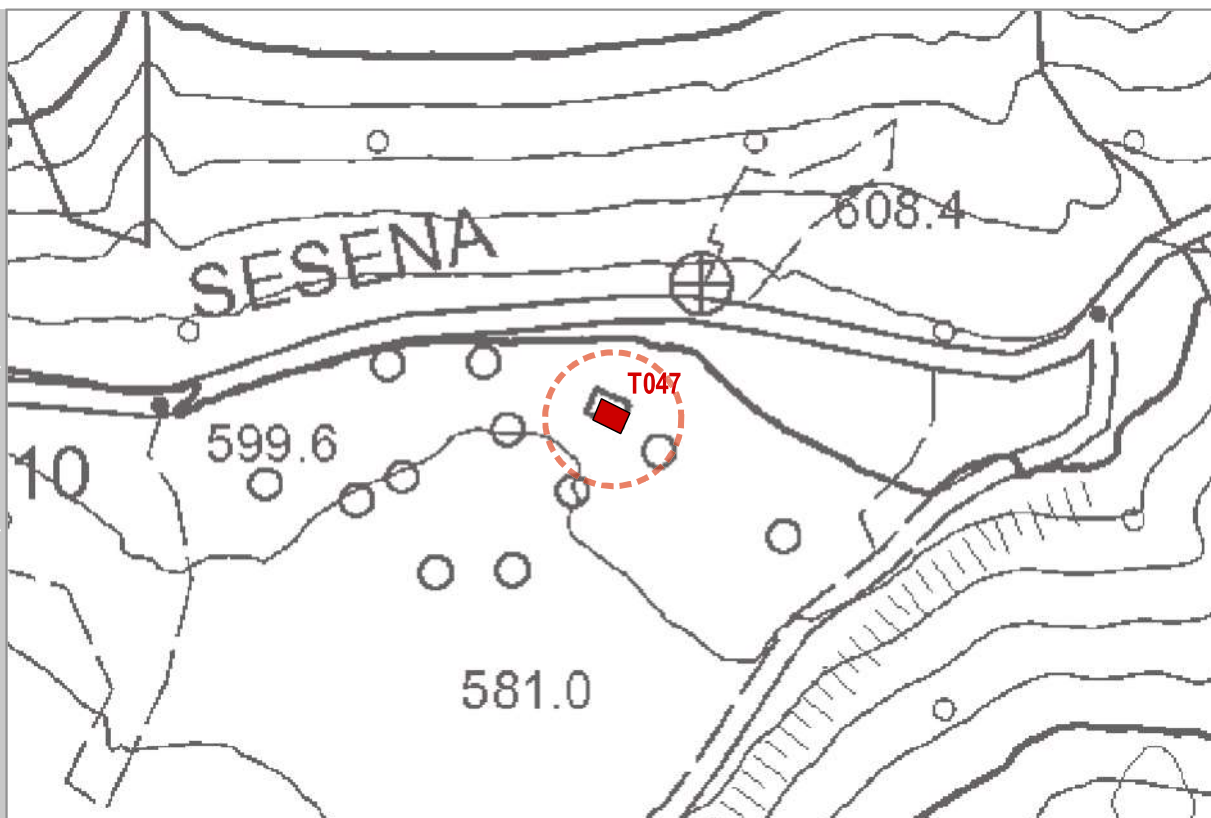
CARATTERISTICHE EDIFICIO FINITURE PARTI LIGNEE		ELEMENTI SQUADRATI	
	X	ELEMENTI GREZZI	
ORGANISMO ARCHITETTONICO		ORIGINALE	
	X	MODIFICATO - GRADO LEGGERO (Facciate, serramenti, copertura, tamponamenti)	
		TRASFORMATO - GRADO MEDIO (Elementi parziali quali tetto, facciata, fori)	
		ALTERATO - GRADO NOTEVOLE (Struttura originaria quali tipo costruttivo, volume, tipo facciate, tipo fori, tetto)	
STATO DI CONSERVAZIONE		BUONO. Necessita solo di interventi di manutenzione	
	X	DISCRETO. Necessita di interventi su parti di edifici	
		CATTIVO. Necessita di interventi su intera struttura	
SPAZI DI PERTINENZA	X	VERDE APERTO	
		VERDE RECINTATO	
		SPAZIO PAVIMENTATO (escluse le fasce perimetrali all'edificio)	
ANNESSI PERTINENZIALI		LEGNAIA	CASELLO DEL LATTE
		DEPOSITO	TETTOIA
		FOCOLARE/BARBECUE	ALTRO:
RETI TECNOLOGICHE APPROVVIGIONAMENTO		RETE PUBBLICA ACQUEDOTTO	SORGENTE
		VASCA DI ACCUMULO	NESSUNA
RETI TECNOLOGICHE ACQUE REFLUE		RETE PUBBLICA FOGNARIA	DISPERSIONE
		IMHOFF	NESSUNA
MODALITA' DI ACCESSO	X	STRADA VEICOLARE	ALTRA STRADA
		STRADA FORESTALE	NESSUNA (prato, scarpata, etc.)
LEGISLAZIONE (VINCOLI)		BENE AMBIENTALE	
		BENE CULTURALE D.LGS.n.42/2004	
		ALTRO:	
NOTE SCHEDA PREVIGENTE - SINTESI			

DISCIPLINA URBANISTICA

CATEGORIA DI INTERVENTO TITOLO III CAPITOLO 1 delle N.T.A.		R1 - RESTAURO
		R2 - RISANAMENTO CONSERVATIVO
		R3 - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
		R6 - DEMOLIZIONE
CATEGORIA DI INTERVENTO TITOLO VIII delle N.T.A.	X	R2 - RISANAMENTO CONSERVATIVO del PEM
		R3 - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA del PEM
PRESCRIZIONI PROGETTUALI E/O DEFINIZIONI OPERATIVE		
Tipologia: A - baita - adeguamento del materiale del manto di copertura alle indicazioni del PEM		

SCHEDA NUM. T047	LOCALITÀ	Lizan
	NOME FABBRICATO	F.LLI FEDRIZZI
	DATI CATASTALI	P.ED./P.F. .464 - C.C. RAGOLI I
	DATA RILIEVO	febbraio 2022
	RILEVATORE	arch. Andrea Miniucchi, arch. Michele Gamberoni
	CODICE VARIANTE 2018	T047
	CAT. INT. VARIANTE 2018	R2

ESTRATTO C.T.P. 2020 (SCALA 1:2000)



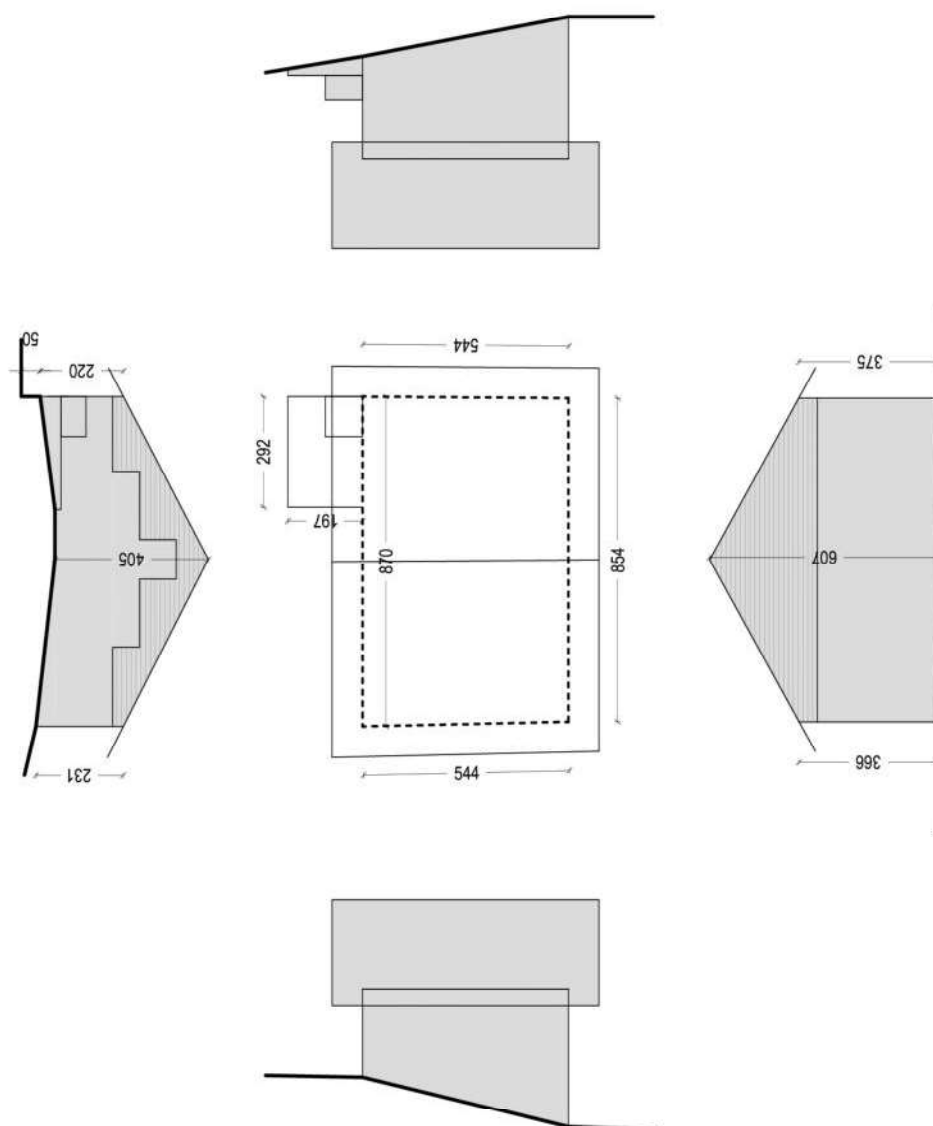
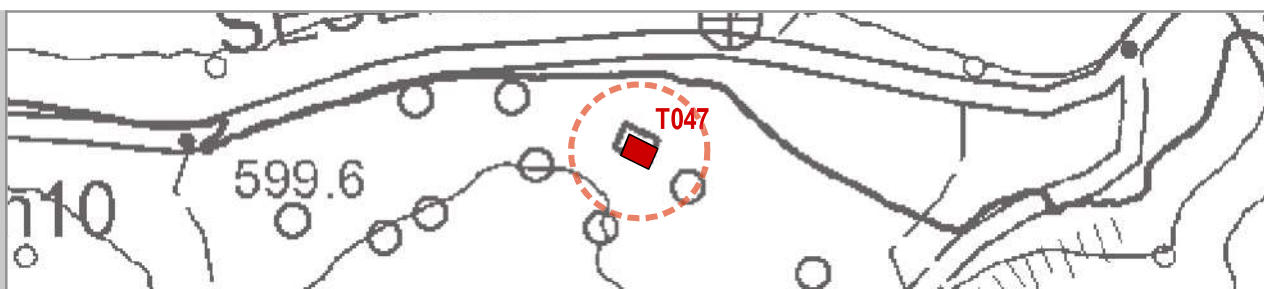
ESTRATTO MAPPA CATASTALE SU ORTOFOTO (SCALA 1:1000)



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



RLIEVO STATO ATTUALE



Scala a vista

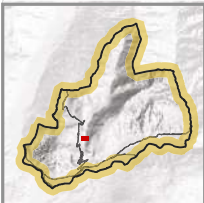
TIPOLOGIA FUNZIONALE	X	BAITA	PREVALENTEMENTE ABITATIVO
		STALLA	MANUFATTO DI SERVIZIO
		ALTRO	
EPOCA DI COSTRUZIONE	X	ANTERIORE AL 1860	
		TRA IL 1860 E IL 1939	
		POSTERIORE AL 1939	
USO ATTUALE	X	AGRICOLO	TURISTICO-RICETTIVO
		ARTIGIANALE	SERVIZI
		ABITATIVO	ALTRO
GRADO DI UTILIZZO		PERMANENTE	
	X	TEMPORANEO	
		IN STATO DI ABBANDONO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO TIPO COSTRUTTIVO		PIETRA	X MISTO PIETRA-LEGNO
		LEGNO A TELAIO	MURATURA
		LEGNO BLOCKBAU	ALTRO
		LEGNO ASSITO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO VOLUME	X	ORIGINALE	CON CROLLI
		CON AMPLIAMENTO	RUDERE
		CON SUPERFETAZIONE	
CARATTERISTICHE EDIFICIO ELEMENTI IN AGGETTO		POGGIOLI	CAMINO
		BALLATOI	FORNO
		SCALE	ALTRO
CARATTERISTICHE EDIFICIO STRUTTURA TETTO	X	A CAPRIATE	
		CON TRAVE DI COLMO	
		A VOLTA	
		SOLETTA IN CEMENTO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO MANTO DI COPERTURA		SCANDOLE IN LEGNO	PLASTICA
		PIETRA	ASSITO IN LEGNO
		LAMIERA	LASTRE BITUMINOSE
		CEMENTO	ALTRO
	X	COTTO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO ACCESSORI TETTO		COMIGNOLI	
		PARABOLICA/ANTENNA	
		PANNELLI SOLARI/FOTOVOLTAICI	
		ABBAINI	
		FINESTRE DA TETTO	
		ALTRO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO SERRAMENTI	X	LEGNO	
		ALLUMINIO	
		PVC	
		FERRO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO FINITURE MURATURA	X	INTONACO RASO SASSO	
		INTONACO CIVILE	
		PIETRA DA TAGLIO	
		PIETRA A CONCI IRREGOLARI	

ANALISI

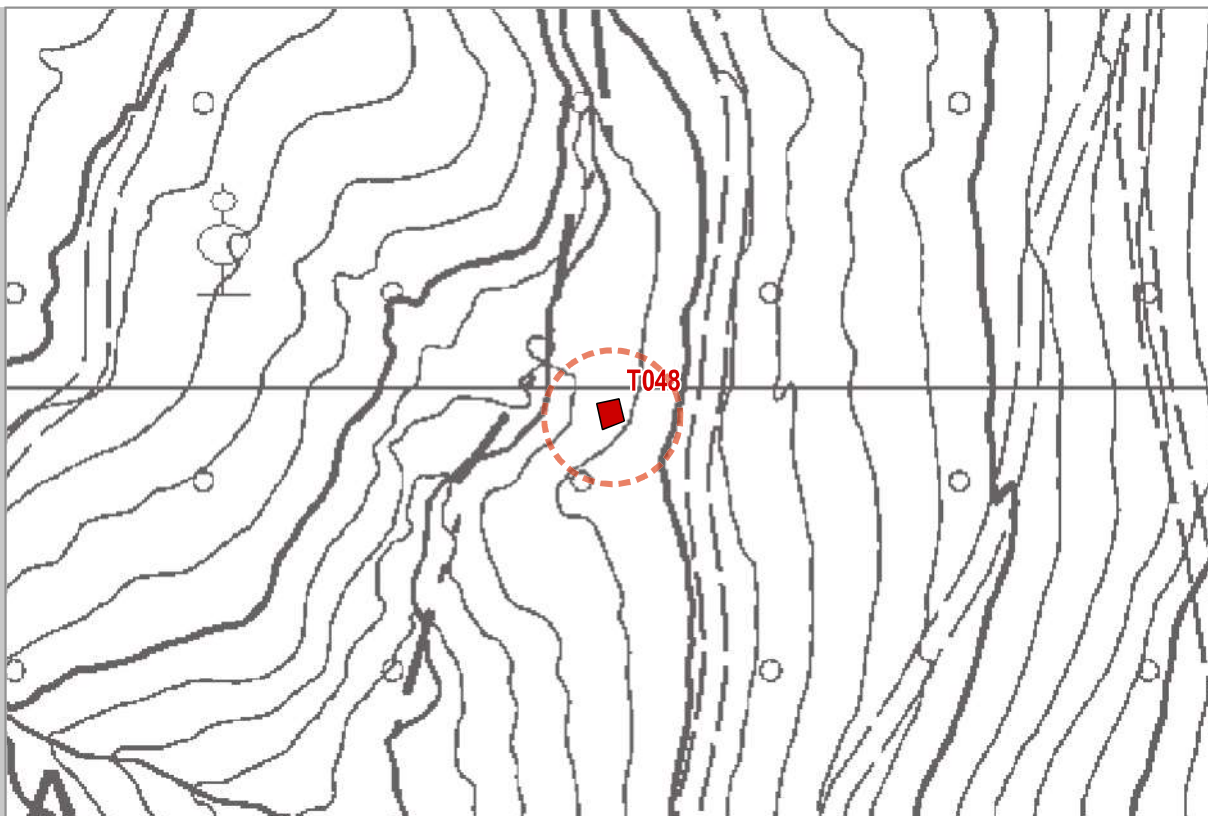
CARATTERISTICHE EDIFICIO FINITURE PARTI LIGNEE		ELEMENTI SQUADRATI	
	X	ELEMENTI GREZZI	
ORGANISMO ARCHITETTONICO		ORIGINALE	
	X	MODIFICATO - GRADO LEGGERO (Facciate, serramenti, copertura, tamponamenti)	
		TRASFORMATO - GRADO MEDIO (Elementi parziali quali tetto, facciata, fori)	
		ALTERATO - GRADO NOTEVOLE (Struttura originaria quali tipo costruttivo, volume, tipo facciate, tipo fori, tetto)	
STATO DI CONSERVAZIONE		BUONO. Necessita solo di interventi di manutenzione	
	X	DISCRETO. Necessita di interventi su parti di edifici	
		CATTIVO. Necessita di interventi su intera struttura	
SPAZI DI PERTINENZA	X	VERDE APERTO	
		VERDE RECINTATO	
		SPAZIO PAVIMENTATO (escluse le fasce perimetrali all'edificio)	
ANNESSI PERTINENZIALI		LEGNAIA	CASELLO DEL LATTE
		DEPOSITO	TETTOIA
		FOCOLARE/BARBECUE	X ALTRO: cisterna dell'acqua
RETI TECNOLOGICHE APPROVVIGIONAMENTO		RETE PUBBLICA ACQUEDOTTO	SORGENTE
		VASCA DI ACCUMULO	NESSUNA
RETI TECNOLOGICHE ACQUE REFLUE		RETE PUBBLICA FOGNARIA	DISPERSIONE
		IMHOFF	NESSUNA
MODALITA' DI ACCESSO	X	STRADA VEICOLARE	ALTRA STRADA
		STRADA FORESTALE	NESSUNA (prato, scarpata, etc.)
LEGISLAZIONE (VINCOLI)		BENE AMBIENTALE	
		BENE CULTURALE D.LGS.n.42/2004	
		ALTRO:	
NOTE SCHEDA PREVIGENTE - SINTESI			

DISCIPLINA URBANISTICA

CATEGORIA DI INTERVENTO TITOLO III CAPITOLO 1 delle N.T.A.		R1 - RESTAURO
		R2 - RISANAMENTO CONSERVATIVO
		R3 - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
		R6 - DEMOLIZIONE
CATEGORIA DI INTERVENTO TITOLO VIII delle N.T.A.	X	R2 - RISANAMENTO CONSERVATIVO del PEM
		R3 - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA del PEM
PRESCRIZIONI PROGETTUALI E/O DEFINIZIONI OPERATIVE Tipologia: A - baita - adeguamento del materiale del manto di copertura alle indicazioni del PEM L'eventuale modifica di destinazione d'uso a fini abitativi non permanenti e gli eventuali futuri interventi sull'edificio sono subordinati alla realizzazione di opportune opere/misure di difesa dai crolli rocciosi definite dallo studio di compatibilità parte integrante dei documenti del PRG.		

SCHEDA NUM. T048	LOCALITÀ	Faedolo
	NOME FABBRICATO	-
	DATI CATASTALI	P.ED./P.F. .636 - C.C. RAGOLI I
	DATA RILIEVO	febbraio 2022
	RILEVATORE	arch. Andrea Miniucchi, arch. Michele Gamberoni
	CODICE VARIANTE 2018	T048
	CAT. INT. VARIANTE 2018	R1

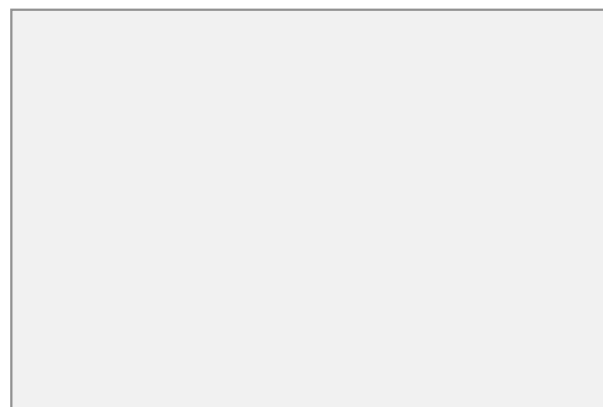
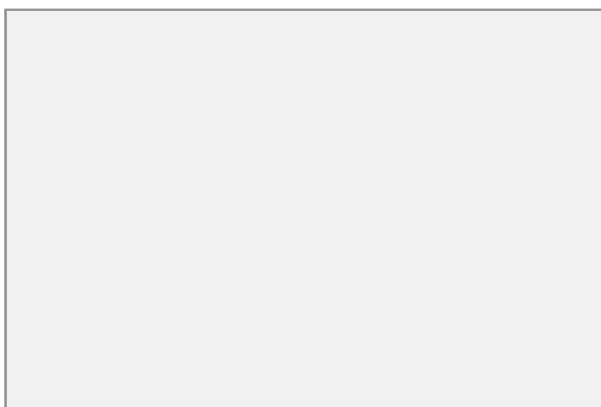
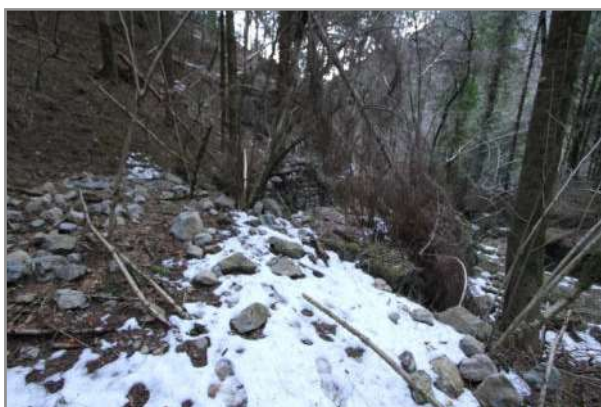
ESTRATTO C.T.P. 2020 (SCALA 1:2000)



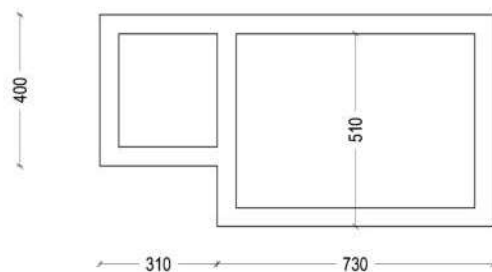
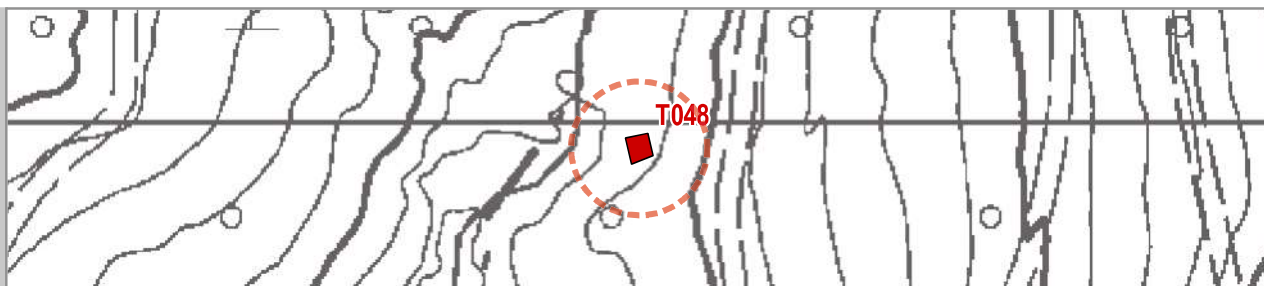
ESTRATTO MAPPA CATASTALE SU ORTOFOTO (SCALA 1:1000)



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



RLIEVO STATO ATTUALE



NOTA:

Per le finalità connesse agli interventi di recupero, le dimensioni riportate nella scheda sono da considerarsi indicative.

Scala a vista

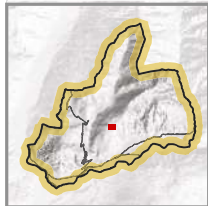
TIPOLOGIA FUNZIONALE	☒	BAITA	PREVALENTEMENTE ABITATIVO
		STALLA	MANUFATTO DI SERVIZIO
		ALTRO	
EPOCA DI COSTRUZIONE	☒	ANTERIORE AL 1860	
		TRA IL 1860 E IL 1939	
		POSTERIORE AL 1939	
USO ATTUALE		AGRICOLO	TURISTICO-RICETTIVO
		ARTIGIANALE	SERVIZI
		ABITATIVO	☒ ALTRO VERIFICARE USO ATTUALE EVIDENZIARE
GRADO DI UTILIZZO		PERMANENTE	
		TEMPORANEO	
	☒	IN STATO DI ABBANDONO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO TIPO COSTRUTTIVO	☒	PIETRA	MISTO PIETRA-LEGNO
		LEGNO A TELAIO	MURATURA
		LEGNO BLOCKBAU	ALTRO
		LEGNO ASSITO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO VOLUME		ORIGINALE	CON CROLLI
		CON AMPLIAMENTO	☒ RUDERE
		CON SUPERFETAZIONE	
CARATTERISTICHE EDIFICIO ELEMENTI IN AGGETTO		POGGIOLI	CAMINO
		BALLATOI	FORNO
		SCALE	ALTRO
CARATTERISTICHE EDIFICIO STRUTTURA TETTO		A CAPRIATE	
		CON TRAVE DI COLMO	
		A VOLTA	
		SOLETTA IN CEMENTO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO MANTO DI COPERTURA		SCANDOLE IN LEGNO	PLASTICA
		PIETRA	ASSITO IN LEGNO
		LAMIERA	LASTRE BITUMINOSE
		CEMENTO	ALTRO
		COTTO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO ACCESSORI TETTO		COMIGNOLI	
		PARABOLICA/ANTENNA	
		PANNELLI SOLARI/FOTOVOLTAICI	
		ABBAINI	
		FINESTRE DA TETTO	
		ALTRO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO SERRAMENTI		LEGNO	
		ALLUMINIO	
		PVC	
		FERRO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO FINITURE MURATURA		INTONACO RASO SASSO	
		INTONACO CIVILE	
		PIETRA DA TAGLIO	
	☒	PIETRA A CONCI IRREGOLARI	

ANALISI

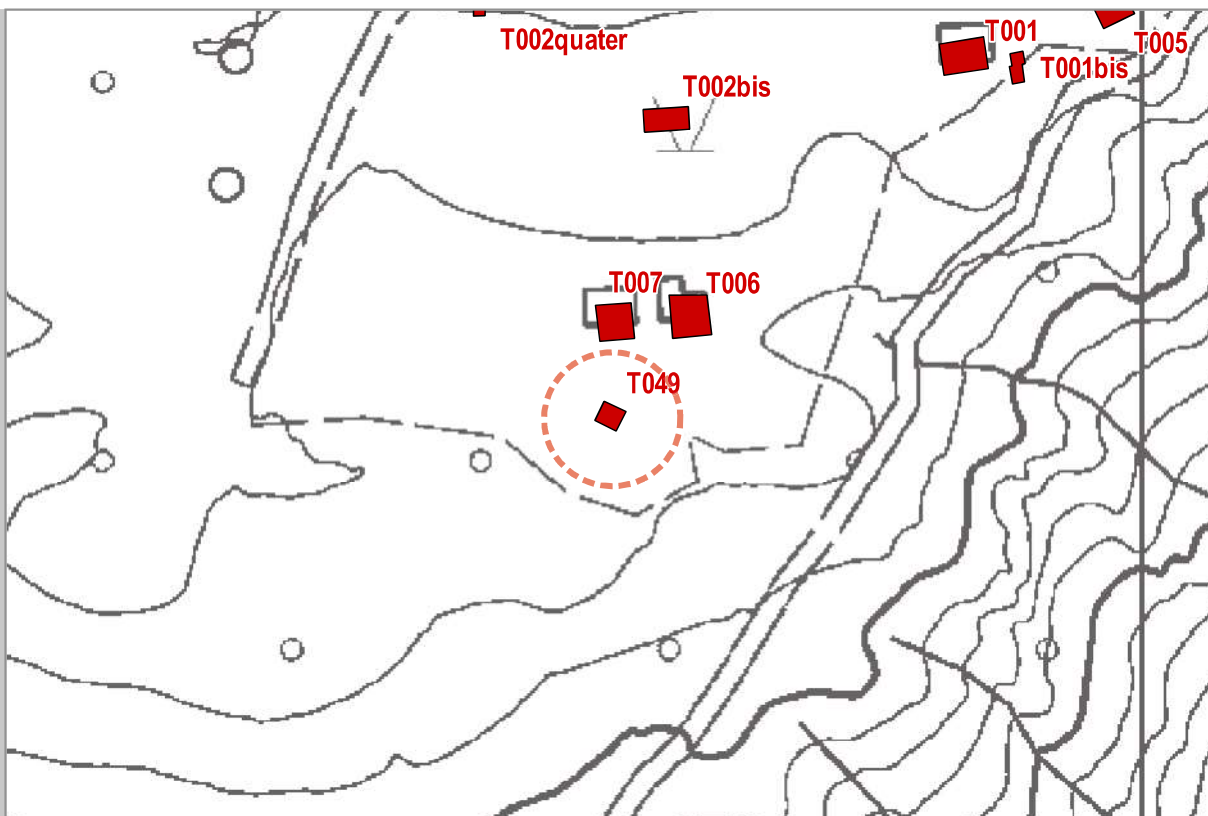
CARATTERISTICHE EDIFICIO FINITURE PARTI LIGNEE	ELEMENTI SQUADRATI	
	ELEMENTI GREZZI	
ORGANISMO ARCHITETTONICO	ORIGINALE	
	MODIFICATO - GRADO LEGGERO (Facciate, serramenti, copertura, tamponamenti)	
	TRASFORMATO - GRADO MEDIO (Elementi parziali quali tetto, facciata, fori)	
	ALTERATO - GRADO NOTEVOLE (Struttura originaria quali tipo costruttivo, volume, tipo facciate, tipo fori, tetto)	
STATO DI CONSERVAZIONE	BUONO. Necessita solo di interventi di manutenzione	
	DISCRETO. Necessita di interventi su parti di edifici	
	☒ CATTIVO. Necessita di interventi su intera struttura	
SPAZI DI PERTINENZA	☒ VERDE APERTO	
	VERDE RECINTATO	
	SPAZIO PAVIMENTATO (escluse le fasce perimetrali all'edificio)	
ANNESSI PERTINENZIALI	LEGNAIA	CASELLO DEL LATTE
	DEPOSITO	TETTOIA
	FOCOLARE/BARBECUE	ALTRO:
RETI TECNOLOGICHE APPROVVIGIONAMENTO	RETE PUBBLICA ACQUEDOTTO	SORGENTE
	VASCA DI ACCUMULO	NESSUNA
RETI TECNOLOGICHE ACQUE REFLUE	RETE PUBBLICA FOGNARIA	DISPERSIONE
	IMHOFF	NESSUNA
MODALITA' DI ACCESSO	STRADA VEICOLARE	ALTRA STRADA
	STRADA FORESTALE	☒ NESSUNA (prato, scarpata, etc.)
LEGISLAZIONE (VINCOLI)	BENE AMBIENTALE	
	BENE CULTURALE D.LGS.n.42/2004	
	ALTRO:	
NOTE SCHEDA PREVIGENTE - SINTESI		

DISCIPLINA URBANISTICA

CATEGORIA DI INTERVENTO TITOLO III CAPITOLO 1 delle N.T.A.	R1 - RESTAURO
	R2 - RISANAMENTO CONSERVATIVO
	R3 - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
	R6 - DEMOLIZIONE
CATEGORIA DI INTERVENTO TITOLO VIII delle N.T.A.	R2 - RISANAMENTO CONSERVATIVO del PEM
	R3 - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA del PEM
PRESCRIZIONI PROGETTUALI E/O DEFINIZIONI OPERATIVE	
Tipologia: A - baita - Si applicano le disposizioni dell'art.107 della L.P.15/2015 e s.m. (è prescritto il mantenimento della destinazione d'uso originaria).	

SCHEDA NUM. T049	LOCALITÀ	Ancis
	NOME FABBRICATO	-
	DATI CATASTALI	P.ED./P.F. .629/2 - C.C. RAGOLI I
	DATA RILIEVO	febbraio 2022
	RILEVATORE	arch. Andrea Miniucchi, arch. Michele Gamberoni
	CODICE VARIANTE 2018	T049
	CAT. INT. VARIANTE 2018	R3

ESTRATTO C.T.P. 2020 (SCALA 1:2000)

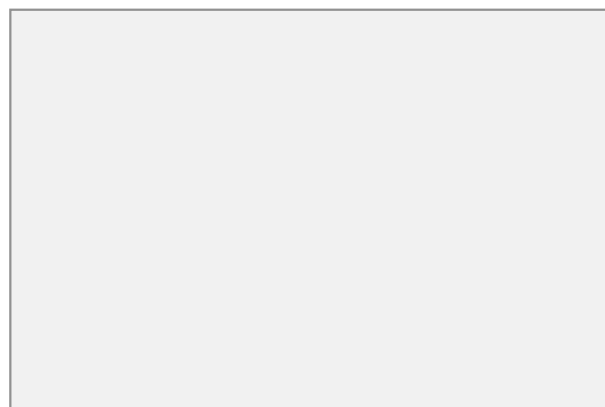
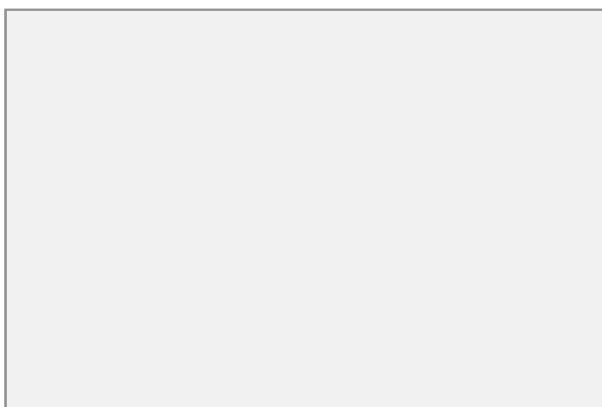
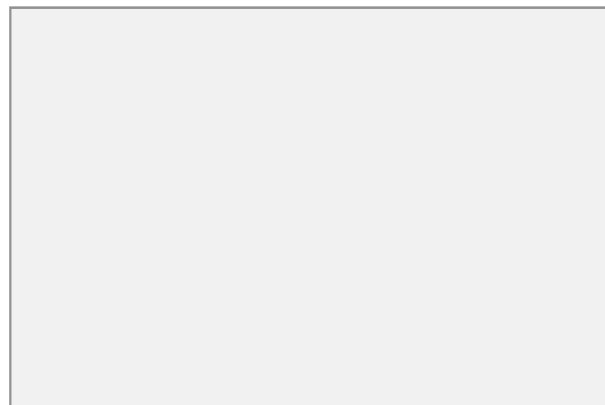
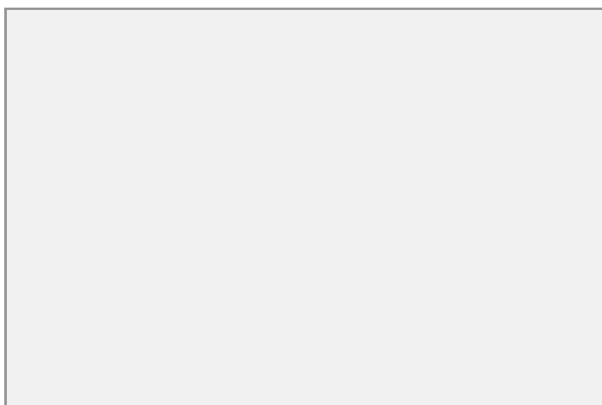


ESTRATTO MAPPA CATASTALE SU ORTOFOTO (SCALA 1:1000)

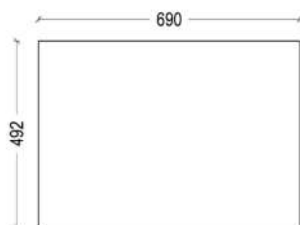
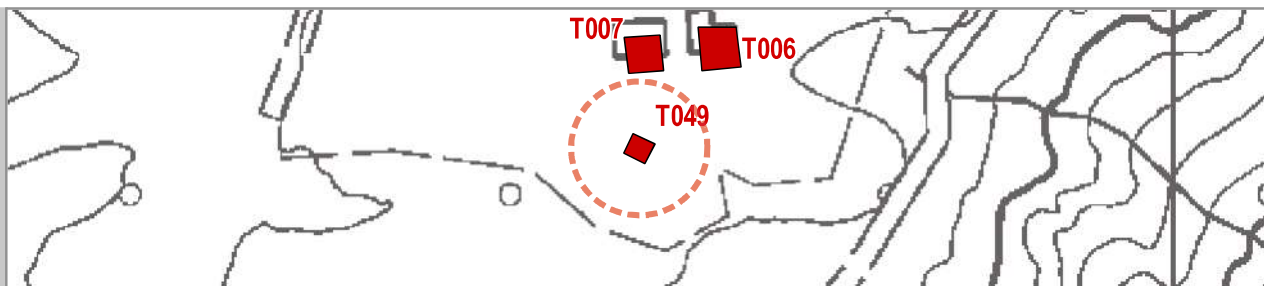


INQUADRAMENTO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



RLIEVO STATO ATTUALE



NOTA:

Per le finalità connesse agli interventi di recupero, le dimensioni riportate nella scheda sono da considerarsi indicative.

Scala a vista

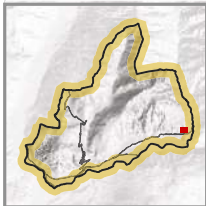
TIPOLOGIA FUNZIONALE		BAITA		PREVALENTEMENTE ABITATIVO
		STALLA	X	MANUFATTO DI SERVIZIO
		ALTRO		
EPOCA DI COSTRUZIONE	X	ANTERIORE AL 1860		
		TRA IL 1860 E IL 1939		
		POSTERIORE AL 1939		
USO ATTUALE	X	AGRICOLO		TURISTICO-RICETTIVO
		ARTIGIANALE		SERVIZI
		ABITATIVO		ALTRO
GRADO DI UTILIZZO		PERMANENTE		
		TEMPORANEO		
	X	IN STATO DI ABBANDONO		
CARATTERISTICHE EDIFICIO TIPO COSTRUTTIVO	X	PIETRA		MISTO PIETRA-LEGNO
		LEGNO A TELAIO		MURATURA
		LEGNO BLOCKBAU		ALTRO
		LEGNO ASSITO		
CARATTERISTICHE EDIFICIO VOLUME		ORIGINALE		CON CROLLI
		CON AMPLIAMENTO	X	RUDERE
		CON SUPERFETAZIONE		
CARATTERISTICHE EDIFICIO ELEMENTI IN AGGETTO		POGGIOLI		CAMINO
		BALLATOI		FORNO
		SCALE		ALTRO
CARATTERISTICHE EDIFICIO STRUTTURA TETTO		A CAPRIATE		
		CON TRAVE DI COLMO		
		A VOLTA		
		SOLETTA IN CEMENTO		
CARATTERISTICHE EDIFICIO MANTO DI COPERTURA		SCANDOLE IN LEGNO		PLASTICA
		PIETRA		ASSITO IN LEGNO
		LAMIERA		LASTRE BITUMINOSE
		CEMENTO		ALTRO
		COTTO		
CARATTERISTICHE EDIFICIO ACCESSORI TETTO		COMIGNOLI		
		PARABOLICA/ANTENNA		
		PANNELLI SOLARI/FOTOVOLTAICI		
		ABBAINI		
		FINESTRE DA TETTO		
		ALTRO		
CARATTERISTICHE EDIFICIO SERRAMENTI		LEGNO		
		ALLUMINIO		
		PVC		
		FERRO		
CARATTERISTICHE EDIFICIO FINITURE MURATURA		INTONACO RASO SASSO		
		INTONACO CIVILE		
		PIETRA DA TAGLIO		
	X	PIETRA A CONCI IRREGOLARI		

ANALISI

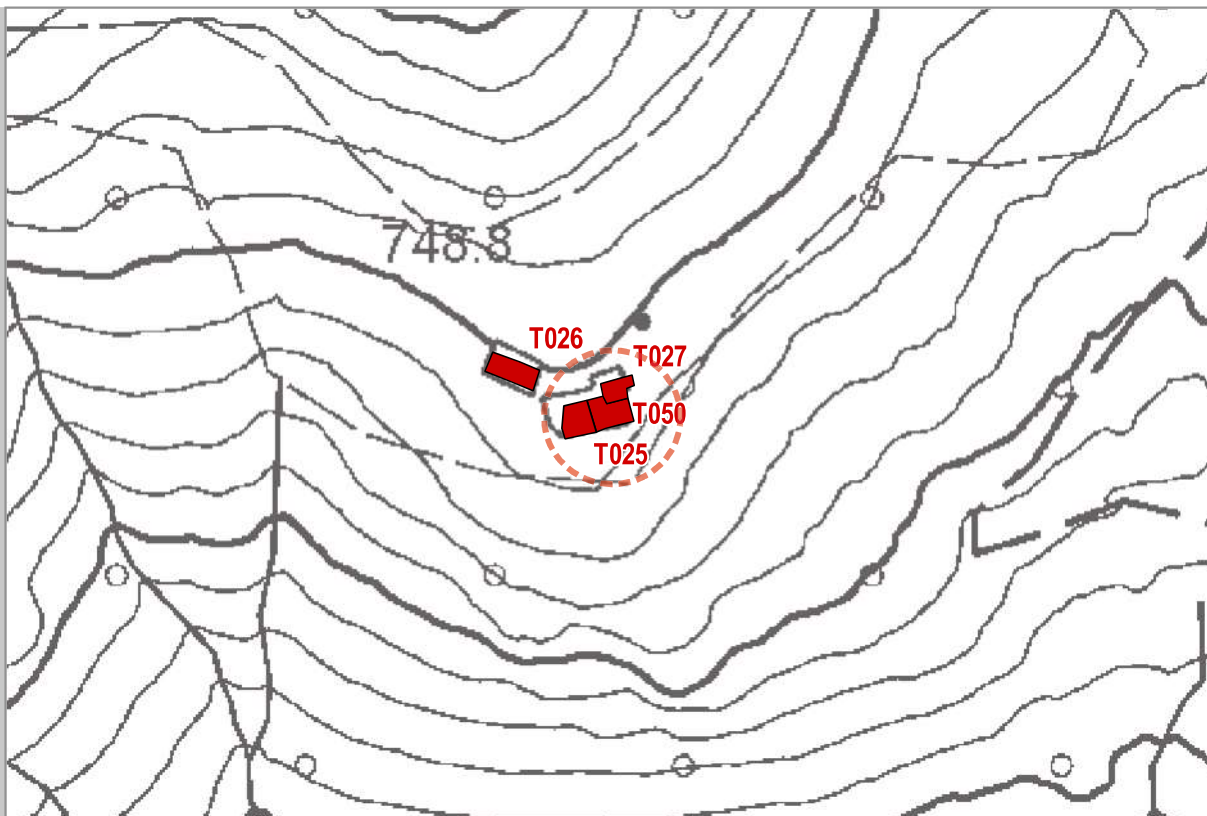
CARATTERISTICHE EDIFICIO FINITURE PARTI LIGNEE	ELEMENTI SQUADRATI	
	ELEMENTI GREZZI	
ORGANISMO ARCHITETTONICO	ORIGINALE	
	MODIFICATO - GRADO LEGGERO (Facciate, serramenti, copertura, tamponamenti)	
	TRASFORMATO - GRADO MEDIO (Elementi parziali quali tetto, facciata, fori)	
	ALTERATO - GRADO NOTEVOLE (Struttura originaria quali tipo costruttivo, volume, tipo facciate, tipo fori, tetto)	
STATO DI CONSERVAZIONE	BUONO. Necessita solo di interventi di manutenzione	
	DISCRETO. Necessita di interventi su parti di edifici	
	☒ CATTIVO. Necessita di interventi su intera struttura	
SPAZI DI PERTINENZA	☒ VERDE APERTO	
	VERDE RECINTATO	
	SPAZIO PAVIMENTATO (escluse le fasce perimetrali all'edificio)	
ANNESSI PERTINENZIALI	LEGNAIA	CASELLO DEL LATTE
	DEPOSITO	TETTOIA
	FOCOLARE/BARBECUE	ALTRO:
RETI TECNOLOGICHE APPROVVIGIONAMENTO	RETE PUBBLICA ACQUEDOTTO	SORGENTE
	VASCA DI ACCUMULO	NESSUNA
RETI TECNOLOGICHE ACQUE REFLUE	RETE PUBBLICA FOGNARIA	DISPERSIONE
	IMHOFF	NESSUNA
MODALITA' DI ACCESSO	STRADA VEICOLARE	ALTRA STRADA
	☒ STRADA FORESTALE	NESSUNA (prato, scarpata, etc.)
LEGISLAZIONE (VINCOLI)	BENE AMBIENTALE	
	BENE CULTURALE D.LGS.n.42/2004	
	ALTRO:	
NOTE SCHEDA PREVIGENTE - SINTESI L'intervento deve essere rivolto al recupero dell'unità edilizia con ripristino tipologico facendo riferimento al manuale tipologico "Architettura tradizionale delle Giudicarie".		

DISCIPLINA URBANISTICA

CATEGORIA DI INTERVENTO TITOLO III CAPITOLO 1 delle N.T.A.	R1 - RESTAURO
	R2 - RISANAMENTO CONSERVATIVO
	R3 - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
	R6 - DEMOLIZIONE
CATEGORIA DI INTERVENTO TITOLO VIII delle N.T.A.	R2 - RISANAMENTO CONSERVATIVO del PEM
	R3 - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA del PEM
PRESCRIZIONI PROGETTUALI E/O DEFINIZIONI OPERATIVE Tipologia: A - baita - Si applicano le disposizioni dell'art.107 della L.P.15/2015 e s.m. (si ammette il cambio di destinazione in residenziale non permanente in applicazione delle citate disposizioni provinciali).	

SCHEDA NUM. T050	LOCALITÀ	Bagiron
	NOME FABBRICATO	-
	DATI CATASTALI	P.ED./P.F. .467/1 - C.C. RAGOLI I
	DATA RILIEVO	febbraio 2022
	RILEVATORE	arch. Andrea Miniucchi, arch. Michele Gamberoni
	CODICE VARIANTE 2018	T050
	CAT. INT. VARIANTE 2018	R3

ESTRATTO C.T.P. 2020 (SCALA 1:2000)

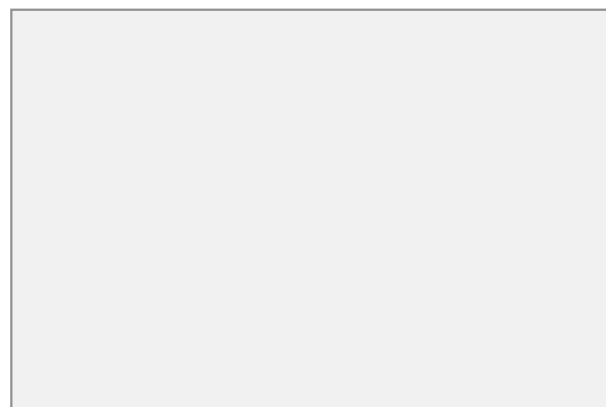
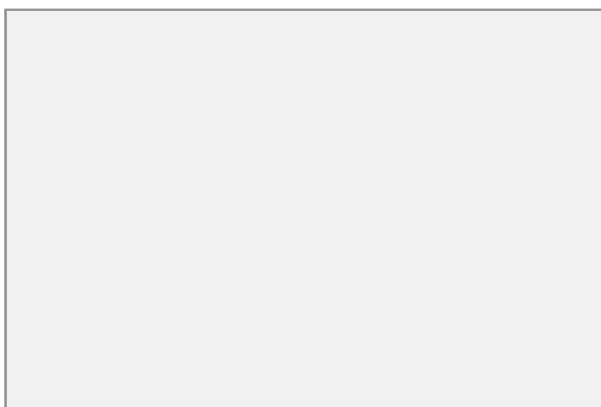
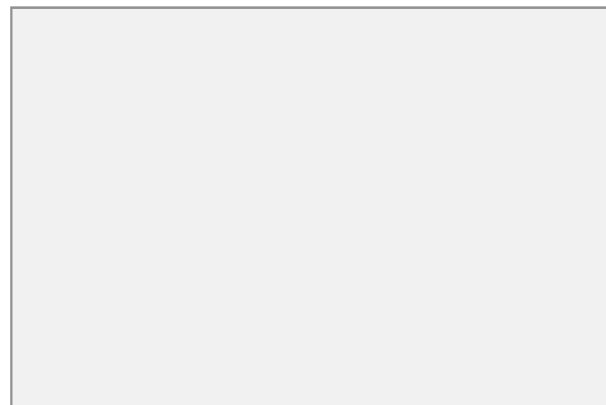


INQUADRAMENTO

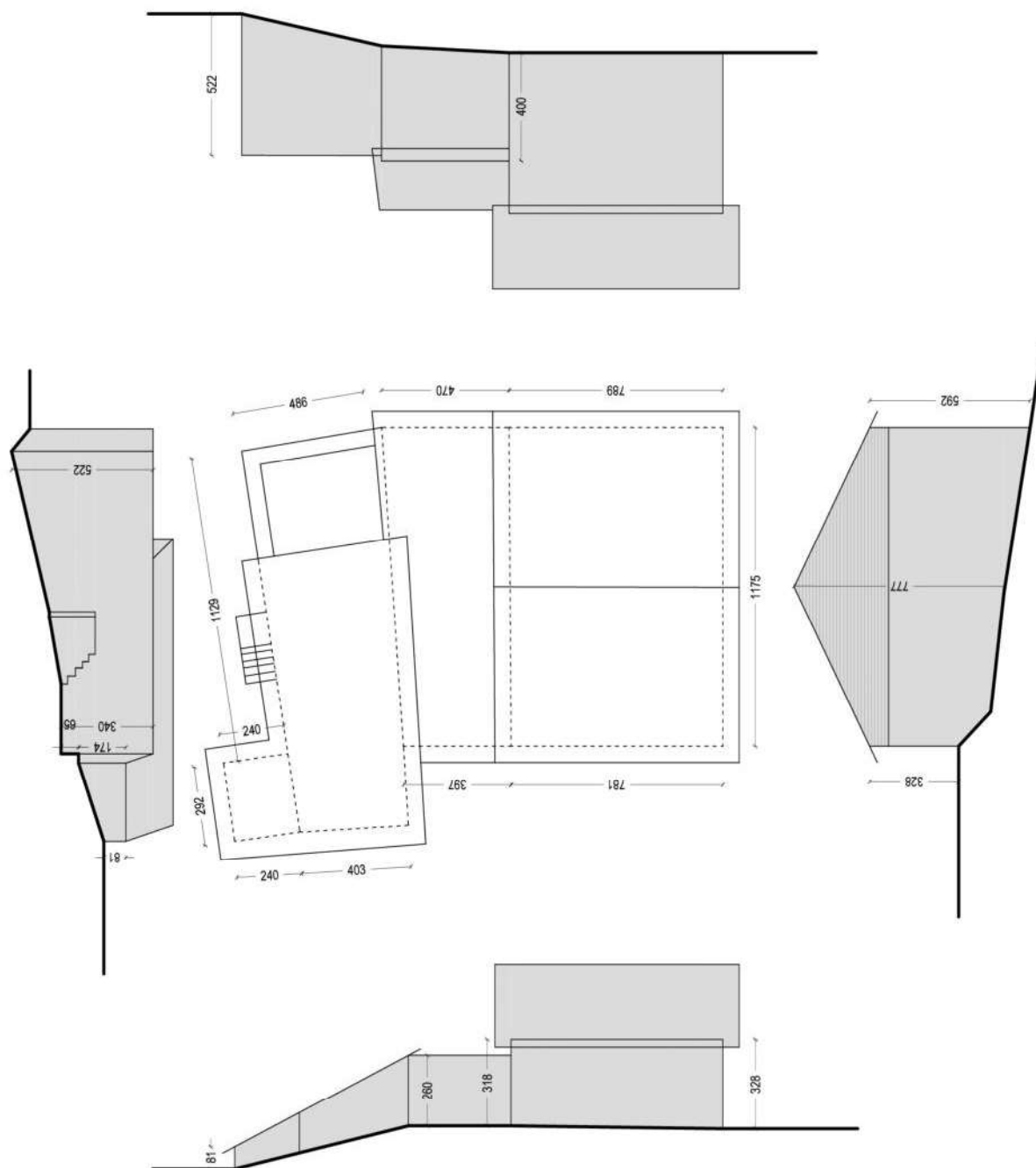
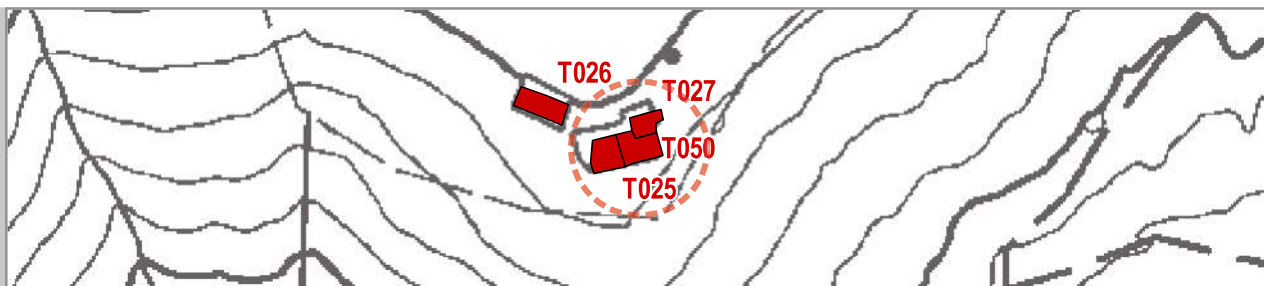
ESTRATTO MAPPA CATASTALE SU ORTOFOTO (SCALA 1:1000)



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



RLIEVO STATO ATTUALE



Scala a vista

TIPOLOGIA FUNZIONALE		BAITA		PREVALENTEMENTE ABITATIVO
		STALLA	X	MANUFATTO DI SERVIZIO
		ALTRO		
EPOCA DI COSTRUZIONE	X	ANTERIORE AL 1860		
		TRA IL 1860 E IL 1939		
		POSTERIORE AL 1939		
USO ATTUALE	X	AGRICOLO		TURISTICO-RICETTIVO
		ARTIGIANALE		SERVIZI
		ABITATIVO		ALTRO
GRADO DI UTILIZZO		PERMANENTE		
		TEMPORANEO		
	X	IN STATO DI ABBANDONO		
CARATTERISTICHE EDIFICIO TIPO COSTRUTTIVO	X	PIETRA		MISTO PIETRA-LEGNO
		LEGNO A TELAIO		MURATURA
		LEGNO BLOCKBAU		ALTRO
		LEGNO ASSITO		
CARATTERISTICHE EDIFICIO VOLUME		ORIGINALE	X	CON CROLLI
		CON AMPLIAMENTO		RUDERE
		CON SUPERFETAZIONE		
CARATTERISTICHE EDIFICIO ELEMENTI IN AGGETTO		POGGIOLI		CAMINO
		BALLATOI		FORNO
	X	SCALE		ALTRO
CARATTERISTICHE EDIFICIO STRUTTURA TETTO		A CAPRIATE		
	X	CON TRAVE DI COLMO		
		A VOLTA		
		SOLETTA IN CEMENTO		
CARATTERISTICHE EDIFICIO MANTO DI COPERTURA		SCANDOLE IN LEGNO		PLASTICA
		PIETRA		ASSITO IN LEGNO
	X	LAMIERA		LASTRE BITUMINOSE
		CEMENTO		ALTRO
		COTTO		
CARATTERISTICHE EDIFICIO ACCESSORI TETTO		COMIGNOLI		
		PARABOLICA/ANTENNA		
		PANNELLI SOLARI/FOTOVOLTAICI		
		ABBAINI		
		FINESTRE DA TETTO		
		ALTRO		
CARATTERISTICHE EDIFICIO SERRAMENTI	X	LEGNO		
		ALLUMINIO		
		PVC		
		FERRO		
CARATTERISTICHE EDIFICIO FINITURE MURATURA		INTONACO RASO SASSO		
		INTONACO CIVILE		
		PIETRA DA TAGLIO		
	X	PIETRA A CONCI IRREGOLARI		

ANALISI

CARATTERISTICHE EDIFICIO FINITURE PARTI LIGNEE		ELEMENTI SQUADRATI
	X	ELEMENTI GREZZI

ORGANISMO ARCHITETTONICO	X	ORIGINALE
		MODIFICATO - GRADO LEGGERO (Facciate, serramenti, copertura, tamponamenti)
		TRASFORMATO - GRADO MEDIO (Elementi parziali quali tetto, facciata, fori)
		ALTERATO - GRADO NOTEVOLE (Struttura originaria quali tipo costruttivo, volume, tipo facciate, tipo fori, tetto)

STATO DI CONSERVAZIONE		BUONO. Necessita solo di interventi di manutenzione
		DISCRETO. Necessita di interventi su parti di edifici
	X	CATTIVO. Necessita di interventi su intera struttura

SPAZI DI PERTINENZA	X	VERDE APERTO
		VERDE RECINTATO
		SPAZIO PAVIMENTATO (escluse le fasce perimetrali all'edificio)

ANNESSI PERTINENZIALI	LEGNAIA	CASELLO DEL LATTE
	DEPOSITO	TETTOIA
	FOCOLARE/BARBECUE	ALTRO:

RETI TECNOLOGICHE APPROVVIGIONAMENTO	RETE PUBBLICA ACQUEDOTTO	SORGENTE
	VASCA DI ACCUMULO	NESSUNA

RETI TECNOLOGICHE ACQUE REFLUE	RETE PUBBLICA FOGNARIA	DISPERSIONE
	IMHOFF	NESSUNA

MODALITA' DI ACCESSO	STRADA VEICOLARE	X	ALTRA STRADA
	STRADA FORESTALE		NESSUNA (prato, scarpata, etc.)

LEGISLAZIONE (VINCOLI)	BENE AMBIENTALE	
	BENE CULTURALE D.LGS.n.42/2004	
	ALTRO:	

NOTE SCHEDA PREVIGENTE - SINTESI

Possibilità di ricostruzione della parte maggiormente danneggiata e/o mancante, per un'altezza massima, derivante dall'inclinazione della falda (analoga all'inclinazione della falda dell'edificio adiacente), e comunque non superiore a ml 6,00 misurati all'imposta del tetto, mantenendo inalterate tutte le altre caratteristiche tipologiche e costruttive, così come evidenziate dalla documentazione fotografica.

DISCIPLINA URBANISTICA

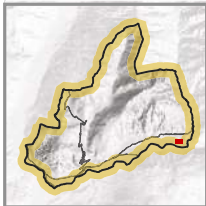
CATEGORIA DI INTERVENTO TITOLO III CAPITOLO 1 delle N.T.A.		R1 - RESTAURO
		R2 - RISANAMENTO CONSERVATIVO
		R3 - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
		R6 - DEMOLIZIONE

CATEGORIA DI INTERVENTO TITOLO VIII delle N.T.A.		R2 - RISANAMENTO CONSERVATIVO del PEM
	X	R3 - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA del PEM

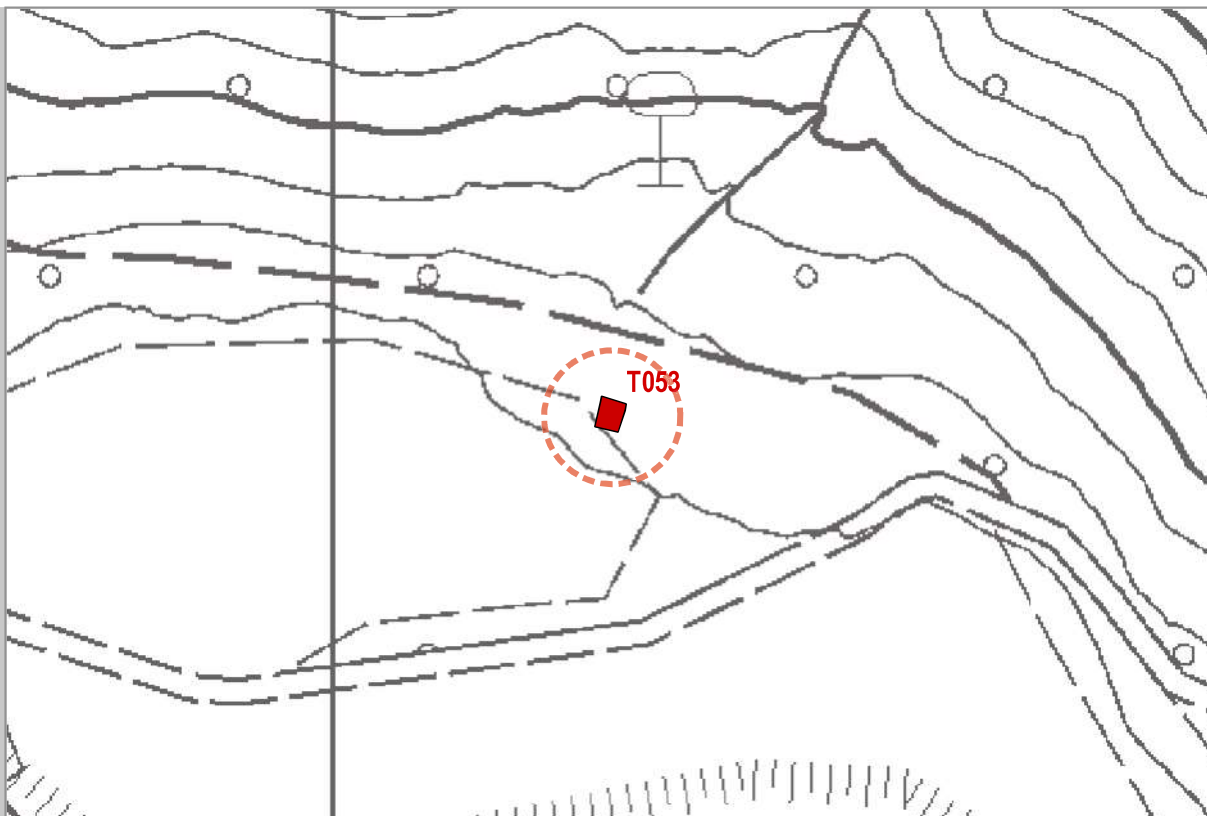
PRESCRIZIONI PROGETTUALI E/O DEFINIZIONI OPERATIVE

Tipologia: A - baita

- E' consentito il recupero con la categoria R3-PEM della sola parte posta a Valle, che risulta sprovvista di copertura. Per la restante parte vale la categoria di intervento R2-PEM.
- adeguamento del materiale del manto di copertura alle indicazioni del PEM

SCHEDA NUM. T053	LOCALITÀ	Plazza
	NOME FABBRICATO	-
	DATI CATASTALI	P.ED./P.F. .635 - C.C. RAGOLI I
	DATA RILIEVO	febbraio 2022
	RILEVATORE	arch. Andrea Miniucchi, arch. Michele Gamberoni
	CODICE VARIANTE 2018	T053
	CAT. INT. VARIANTE 2018	R2

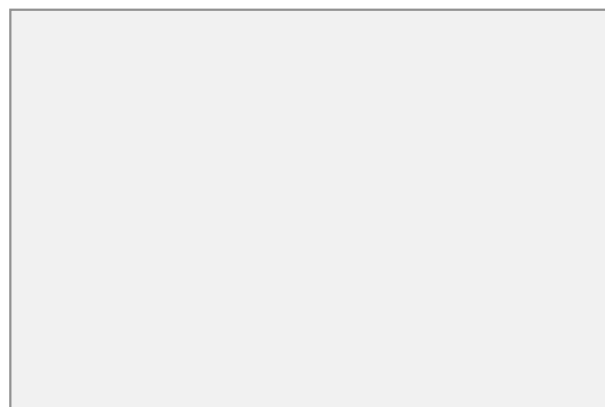
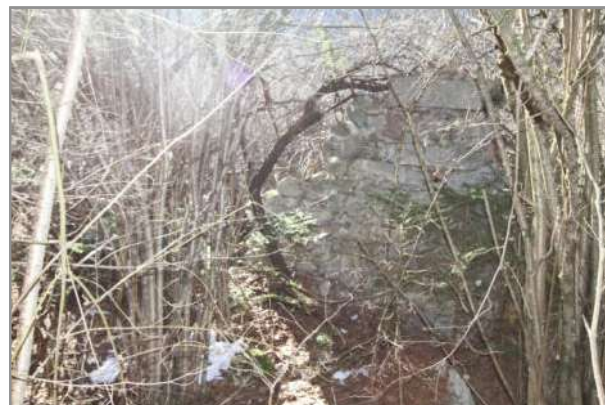
ESTRATTO C.T.P. 2020 (SCALA 1:2000)



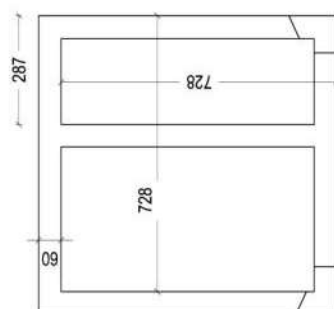
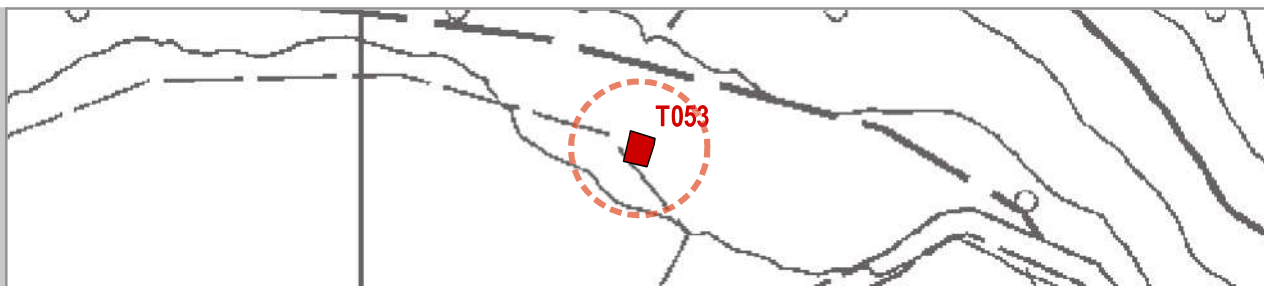
ESTRATTO MAPPA CATASTALE SU ORTOFOTO (SCALA 1:1000)



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



RLIEVO STATO ATTUALE



NOTA:

Per le finalità connesse agli interventi di recupero, le dimensioni riportate nella scheda sono da considerarsi indicative.

Scala a vista

TIPOLOGIA FUNZIONALE	☒	BAITA	PREVALENTEMENTE ABITATIVO
		STALLA	MANUFATTO DI SERVIZIO
		ALTRO	
EPOCA DI COSTRUZIONE	☒	ANTERIORE AL 1860	
		TRA IL 1860 E IL 1939	
		POSTERIORE AL 1939	
USO ATTUALE	☒	AGRICOLO	TURISTICO-RICETTIVO
		ARTIGIANALE	SERVIZI
		ABITATIVO	ALTRO
GRADO DI UTILIZZO		PERMANENTE	
		TEMPORANEO	
	☒	IN STATO DI ABBANDONO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO TIPO COSTRUTTIVO	☒	PIETRA	MISTO PIETRA-LEGNO
		LEGNO A TELAIO	MURATURA
		LEGNO BLOCKBAU	ALTRO
		LEGNO ASSITO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO VOLUME		ORIGINALE	CON CROLLI
		CON AMPLIAMENTO	☒ RUDERE
		CON SUPERFETAZIONE	
CARATTERISTICHE EDIFICIO ELEMENTI IN AGGETTO		POGGIOLI	CAMINO
		BALLATOI	FORNO
		SCALE	ALTRO
CARATTERISTICHE EDIFICIO STRUTTURA TETTO		A CAPRIATE	
		CON TRAVE DI COLMO	
		A VOLTA	
		SOLETTA IN CEMENTO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO MANTO DI COPERTURA		SCANDOLE IN LEGNO	PLASTICA
		PIETRA	ASSITO IN LEGNO
		LAMIERA	LASTRE BITUMINOSE
		CEMENTO	ALTRO
		COTTO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO ACCESSORI TETTO		COMIGNOLI	
		PARABOLICA/ANTENNA	
		PANNELLI SOLARI/FOTOVOLTAICI	
		ABBAINI	
		FINESTRE DA TETTO	
		ALTRO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO SERRAMENTI		LEGNO	
		ALLUMINIO	
		PVC	
		FERRO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO FINITURE MURATURA		INTONACO RASO SASSO	
		INTONACO CIVILE	
		PIETRA DA TAGLIO	
	☒	PIETRA A CONCI IRREGOLARI	

ANALISI

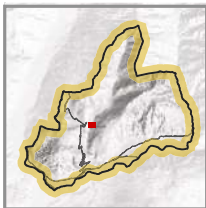
CARATTERISTICHE EDIFICIO FINITURE PARTI LIGNEE	ELEMENTI SQUADRATI	
	ELEMENTI GREZZI	
ORGANISMO ARCHITETTONICO	☒	ORIGINALE
		MODIFICATO - GRADO LEGGERO (Facciate, serramenti, copertura, tamponamenti)
		TRASFORMATO - GRADO MEDIO (Elementi parziali quali tetto, facciata, fori)
		ALTERATO - GRADO NOTEVOLE (Struttura originaria quali tipo costruttivo, volume, tipo facciate, tipo fori, tetto)
STATO DI CONSERVAZIONE	BUONO. Necessita solo di interventi di manutenzione	
	DISCRETO. Necessita di interventi su parti di edifici	
	☒	CATTIVO. Necessita di interventi su intera struttura
SPAZI DI PERTINENZA	☒	VERDE APERTO
		VERDE RECINTATO
		SPAZIO PAVIMENTATO (escluse le fasce perimetrali all'edificio)
ANNESSI PERTINENZIALI	LEGNAIA	CASELLO DEL LATTE
	DEPOSITO	TETTOIA
	FOCOLARE/BARBECUE	ALTRO:
RETI TECNOLOGICHE APPROVVIGIONAMENTO	RETE PUBBLICA ACQUEDOTTO	SORGENTE
	VASCA DI ACCUMULO	NESSUNA
RETI TECNOLOGICHE ACQUE REFLUE	RETE PUBBLICA FOGNARIA	DISPERSIONE
	IMHOFF	NESSUNA
MODALITA' DI ACCESSO	STRADA VEICOLARE	☒ ALTRA STRADA
	STRADA FORESTALE	NESSUNA (prato, scarpata, etc.)
LEGISLAZIONE (VINCOLI)	BENE AMBIENTALE	
	BENE CULTURALE D.LGS.n.42/2004	
	ALTRO:	
NOTE SCHEDA PREVIGENTE - SINTESI Possibilità di ricostruzione della parte maggiormente danneggiata e/o mancante, per un'altezza massima, derivante dall'inclinazione della falda (inclinazione compresa fra il 35% e il 45%); il piano di imposta della copertura non dovrà risultare ad una quota superiore dell'attuale struttura, così come evidenziate dalla documentazione fotografica, e mantenendo inalterate tutte le altre caratteristiche tipologiche e costruttive.		

DISCIPLINA URBANISTICA

CATEGORIA DI INTERVENTO TITOLO III CAPITOLO 1 delle N.T.A.	R1 - RESTAURO
	R2 - RISANAMENTO CONSERVATIVO
	R3 - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
	R6 - DEMOLIZIONE
CATEGORIA DI INTERVENTO TITOLO VIII delle N.T.A.	R2 - RISANAMENTO CONSERVATIVO del PEM
	R3 - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA del PEM
PRESCRIZIONI PROGETTUALI E/O DEFINIZIONI OPERATIVE Tipologia: A - baita - Si applicano le disposizioni dell'art.107 della L.P.15/2015 e s.m. (si ammette il cambio di destinazione in residenziale non permanente in applicazione delle citate disposizioni provinciali).	

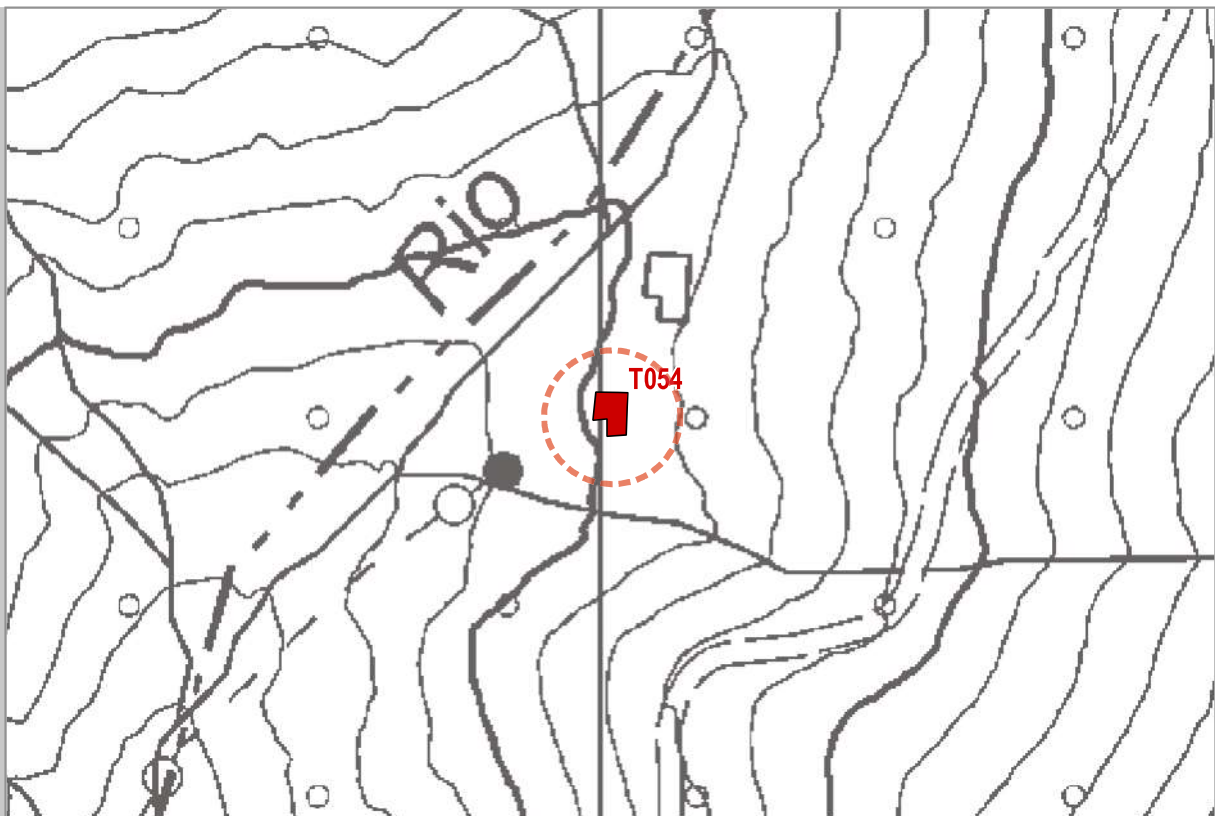
SCHEDA NUM.

T054



LOCALITÀ	Scalcanone
NOME FABBRICATO	-
DATI CATASTALI	P.ED./P.F. .633 - C.C. RAGOLI I
DATA RILIEVO	novembre 2021
RILEVATORE	arch. Andrea Miniucchi, arch. Michele Gamberoni
CODICE VARIANTE 2018	T054
CAT. INT. VARIANTE 2018	R2

ESTRATTO C.T.P. 2020 (SCALA 1:2000)

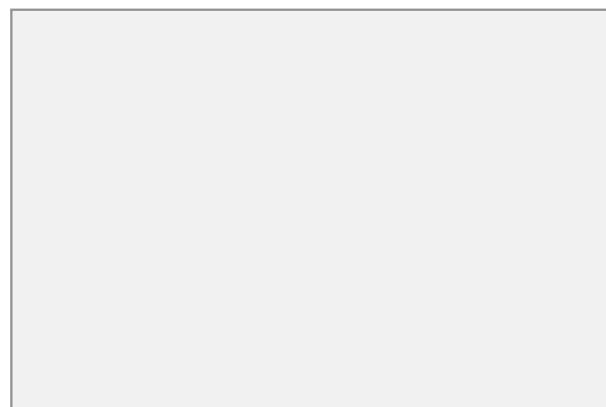
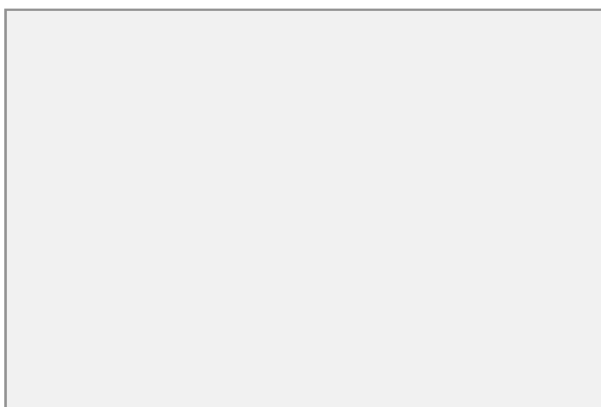


ESTRATTO MAPPA CATASTALE SU ORTOFOTO (SCALA 1:1000)

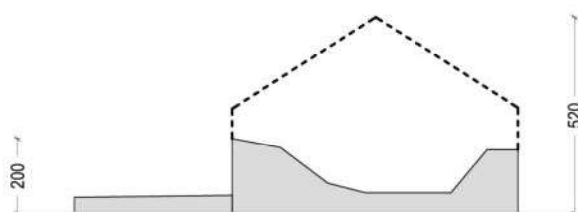
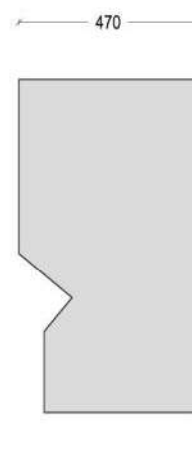
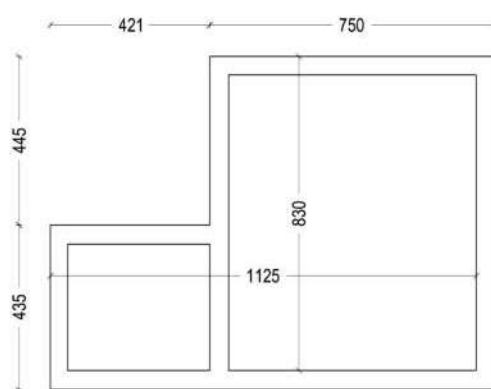
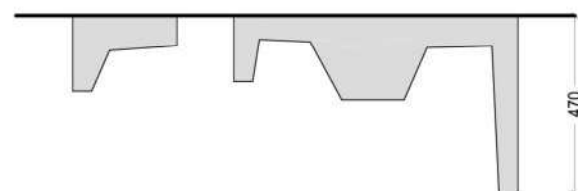
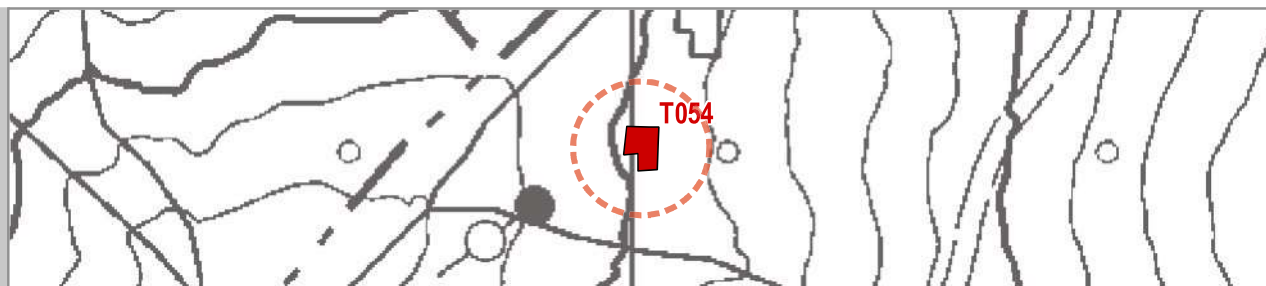


INQUADRAMENTO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



RLIEVO STATO ATTUALE



NOTA:

Per le finalità connesse agli interventi di recupero, le dimensioni riportate nella scheda sono da considerarsi indicative.

Scala a vista

TIPOLOGIA FUNZIONALE	☒	BAITA	PREVALENTEMENTE ABITATIVO
		STALLA	MANUFATTO DI SERVIZIO
		ALTRO	
EPOCA DI COSTRUZIONE	☒	ANTERIORE AL 1860	
		TRA IL 1860 E IL 1939	
		POSTERIORE AL 1939	
USO ATTUALE	☒	AGRICOLO	TURISTICO-RICETTIVO
		ARTIGIANALE	SERVIZI
		ABITATIVO	ALTRO
GRADO DI UTILIZZO		PERMANENTE	
		TEMPORANEO	
	☒	IN STATO DI ABBANDONO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO TIPO COSTRUTTIVO	☒	PIETRA	MISTO PIETRA-LEGNO
		LEGNO A TELAIO	MURATURA
		LEGNO BLOCKBAU	ALTRO
		LEGNO ASSITO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO VOLUME		ORIGINALE	CON CROLLI
		CON AMPLIAMENTO	☒ RUDERE
		CON SUPERFETAZIONE	
CARATTERISTICHE EDIFICIO ELEMENTI IN AGGETTO		POGGIOLI	CAMINO
		BALLATOI	FORNO
		SCALE	ALTRO
CARATTERISTICHE EDIFICIO STRUTTURA TETTO		A CAPRIATE	
		CON TRAVE DI COLMO	
		A VOLTA	
		SOLETTA IN CEMENTO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO MANTO DI COPERTURA		SCANDOLE IN LEGNO	PLASTICA
		PIETRA	ASSITO IN LEGNO
		LAMIERA	LASTRE BITUMINOSE
		CEMENTO	ALTRO
		COTTO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO ACCESSORI TETTO		COMIGNOLI	
		PARABOLICA/ANTENNA	
		PANNELLI SOLARI/FOTOVOLTAICI	
		ABBAINI	
		FINESTRE DA TETTO	
		ALTRO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO SERRAMENTI		LEGNO	
		ALLUMINIO	
		PVC	
		FERRO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO FINITURE MURATURA		INTONACO RASO SASSO	
		INTONACO CIVILE	
		PIETRA DA TAGLIO	
	☒	PIETRA A CONCI IRREGOLARI	

ANALISI

CARATTERISTICHE EDIFICIO	ELEMENTI SQUADRATI	
FINITURE PARTI LIGNEE	ELEMENTI GREZZI	

ORGANISMO ARCHITETTONICO	☒	ORIGINALE
	☐	MODIFICATO - GRADO LEGGERO (Facciate, serramenti, copertura, tamponamenti)
	☐	TRASFORMATO - GRADO MEDIO (Elementi parziali quali tetto, facciata, fori)
	☐	ALTERATO - GRADO NOTEVOLE (Struttura originaria quali tipo costruttivo, volume, tipo facciate, tipo fori, tetto)

STATO DI CONSERVAZIONE	☐	BUONO. Necessita solo di interventi di manutenzione
	☐	DISCRETO. Necessita di interventi su parti di edifici
	☒	CATTIVO. Necessita di interventi su intera struttura

SPAZI DI PERTINENZA	☒	VERDE APERTO
	☐	VERDE RECINTATO
	☐	SPAZIO PAVIMENTATO (escluse le fasce perimetrali all'edificio)

ANNESSI PERTINENZIALI	LEGNAIA	CASELLO DEL LATTE
	DEPOSITO	TETTOIA
	FOCOLARE/BARBECUE	ALTRO:

RETI TECNOLOGICHE APPROVVIGIONAMENTO	RETE PUBBLICA ACQUEDOTTO	SORGENTE
	VASCA DI ACCUMULO	NESSUNA

RETI TECNOLOGICHE ACQUE REFLUE	RETE PUBBLICA FOGNARIA	DISPERSIONE
	IMHOFF	NESSUNA

MODALITA' DI ACCESSO	STRADA VEICOLARE	ALTRA STRADA
	STRADA FORESTALE	☒ NESSUNA (prato, scarpata, etc.)

LEGISLAZIONE (VINCOLI)	BENE AMBIENTALE	
	BENE CULTURALE D.LGS.n.42/2004	
	ALTRO:	

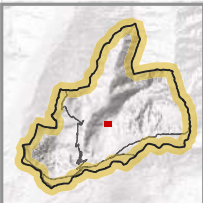
NOTE SCHEDA PREVIGENTE - SINTESI
 Possibilità di ricostruzione della parte maggiormente danneggiata e/o mancante, per un'altezza massima, derivante dall'inclinazione della falda (inclinazione compresa fra il 35% e il 45%); il piano di imposta della copertura non dovrà risultare ad una quota superiore dell'attuale struttura, così come evidenziate dalla documentazione fotografica, e mantenendo inalterate tutte le altre caratteristiche tipologiche e costruttive.

DISCIPLINA URBANISTICA

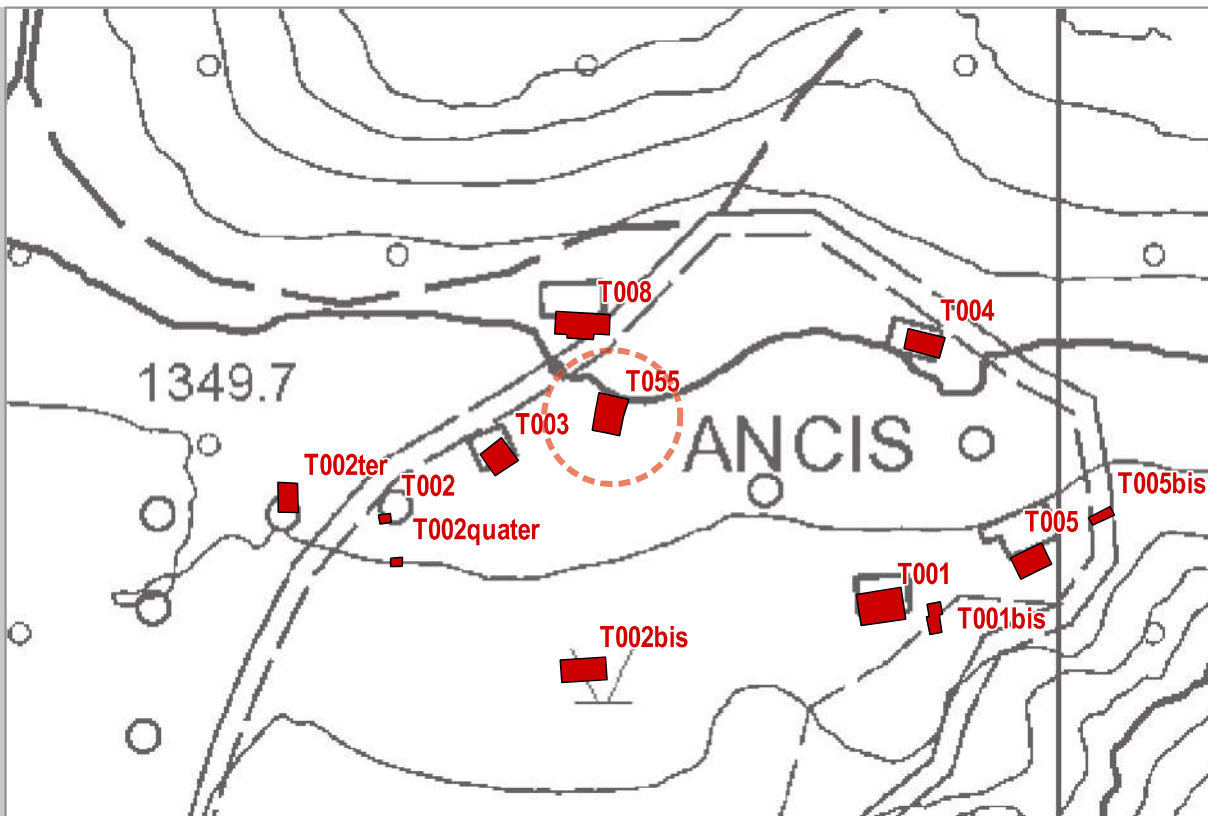
CATEGORIA DI INTERVENTO TITOLO III CAPITOLO 1 delle N.T.A.	R1 - RESTAURO
	R2 - RISANAMENTO CONSERVATIVO
	R3 - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
	R6 - DEMOLIZIONE

CATEGORIA DI INTERVENTO TITOLO VIII delle N.T.A.	R2 - RISANAMENTO CONSERVATIVO del PEM
	R3 - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA del PEM

PRESCRIZIONI PROGETTUALI E/O DEFINIZIONI OPERATIVE
 Tipologia: A - baita
 - Si applicano le disposizioni dell'art.107 della L.P.15/2015 e s.m. (è prescritto il mantenimento della destinazione d'uso originaria).

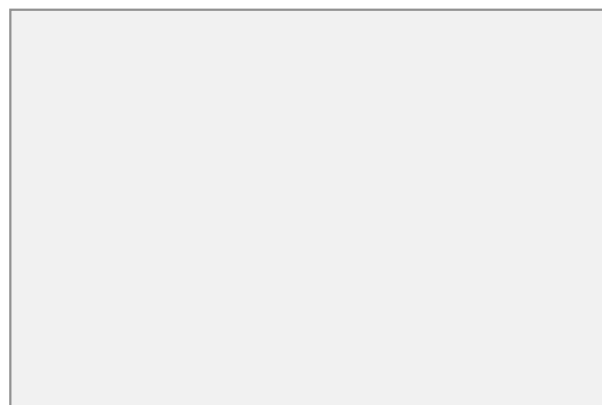
SCHEDA NUM. T055	LOCALITÀ	Ancis
	NOME FABBRICATO	-
	DATI CATASTALI	P.ED./P.F. .579 - C.C. RAGOLI
	DATA RILIEVO	febbraio 2022
	RILEVATORE	arch. Andrea Miniucchi, arch. Michele Gamberoni
	CODICE VARIANTE 2018	T055
	CAT. INT. VARIANTE 2018	R3

ESTRATTO C.T.P. 2020 (SCALA 1:2000)

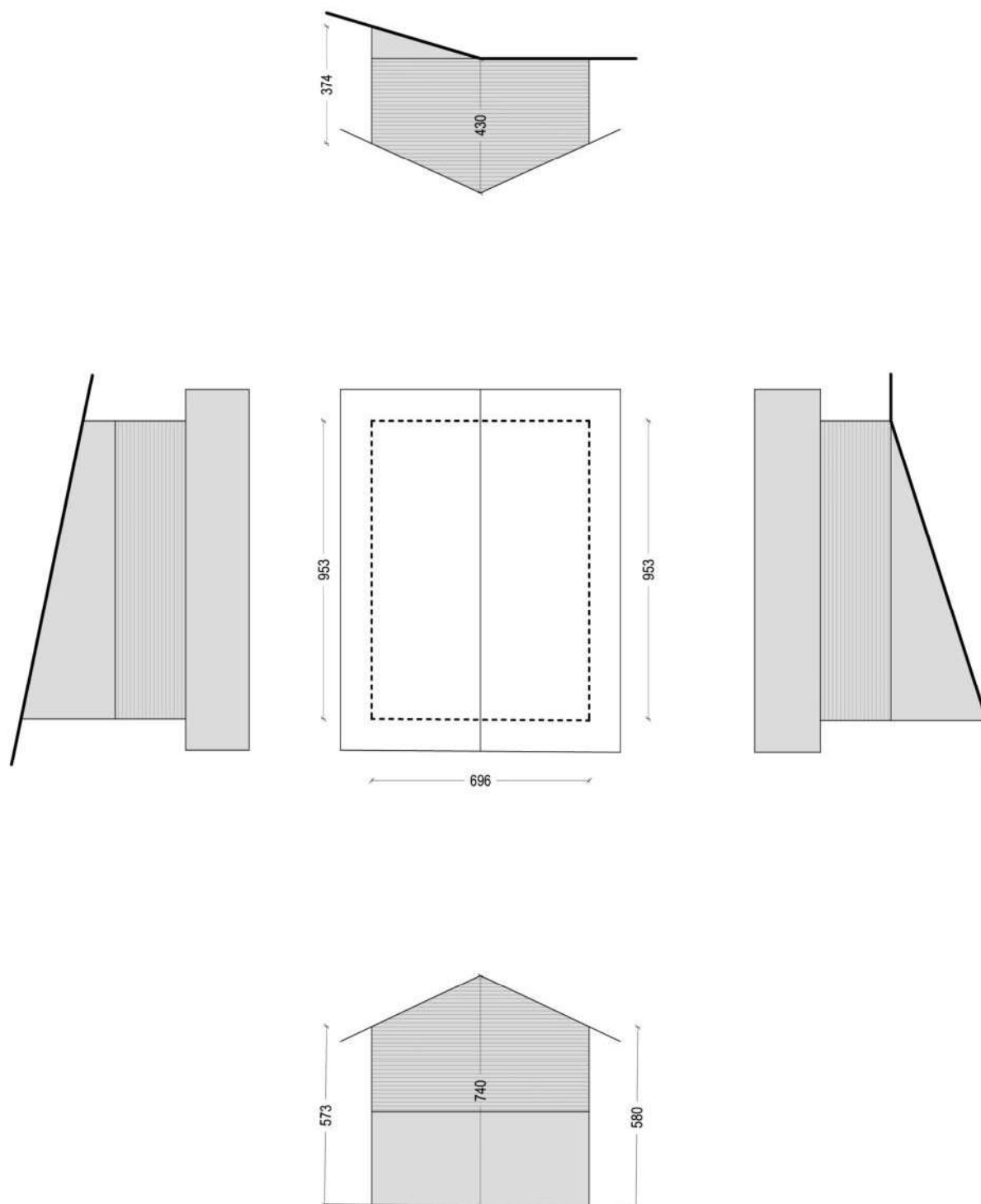
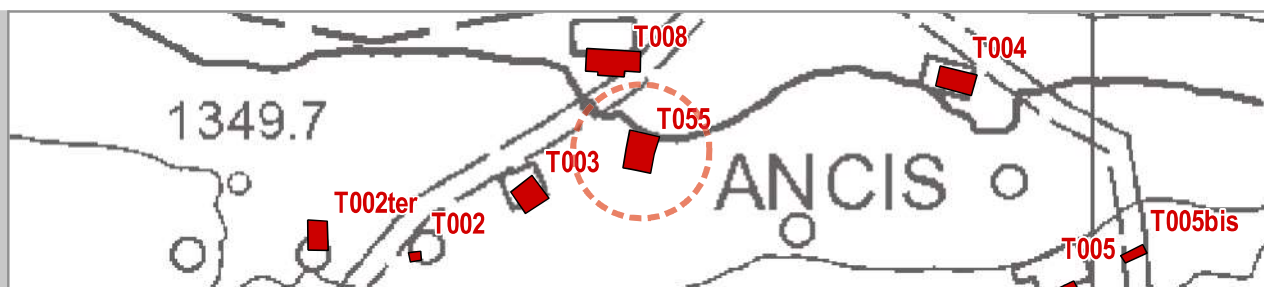


ESTRATTO MAPPA CATASTALE SU ORTOFOTO (SCALA 1:1000)





RLIEVO STATO ATTUALE



Scala a vista

TIPOLOGIA FUNZIONALE	☒	BAITA	PREVALENTEMENTE ABITATIVO
		STALLA	MANUFATTO DI SERVIZIO
		ALTRO	
EPOCA DI COSTRUZIONE	☒	ANTERIORE AL 1860	
		TRA IL 1860 E IL 1939	
		POSTERIORE AL 1939	
USO ATTUALE		AGRICOLO	TURISTICO-RICETTIVO
		ARTIGIANALE	SERVIZI
	☒	ABITATIVO	ALTRO
GRADO DI UTILIZZO		PERMANENTE	
	☒	TEMPORANEO	
		IN STATO DI ABBANDONO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO TIPO COSTRUTTIVO		PIETRA	☒ MISTO PIETRA-LEGNO
		LEGNO A TELAIO	MURATURA
		LEGNO BLOCKBAU	ALTRO
		LEGNO ASSITO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO VOLUME	☒	ORIGINALE	CON CROLLI
		CON AMPLIAMENTO	RUDERE
		CON SUPERFETTAZIONE	
CARATTERISTICHE EDIFICIO ELEMENTI IN AGGETTO		POGGIOLI	CAMINO
		BALLATOI	FORNO
		SCALE	ALTRO
CARATTERISTICHE EDIFICIO STRUTTURA TETTO	☒	A CAPRIATE	
		CON TRAVE DI COLMO	
		A VOLTA	
		SOLETTA IN CEMENTO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO MANTO DI COPERTURA		SCANDOLE IN LEGNO	PLASTICA
		PIETRA	ASSITO IN LEGNO
		LAMIERA	LASTRE BITUMINOSE
		CEMENTO	ALTRO
	☒	COTTO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO ACCESSORI TETTO	☒	COMIGNOLI	
		PARABOLICA/ANTENNA	
		PANNELLI SOLARI/FOTOVOLTAICI	
		ABBAINI	
		FINESTRE DA TETTO	
		ALTRO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO SERRAMENTI	☒	LEGNO	
		ALLUMINIO	
		PVC	
		FERRO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO FINITURE MURATURA		INTONACO RASO SASSO	
		INTONACO CIVILE	
	☒	PIETRA DA TAGLIO	
		PIETRA A CONCI IRREGOLARI	

ANALISI

CARATTERISTICHE EDIFICIO FINITURE PARTI LIGNEE	X	ELEMENTI SQUADRATI	
		ELEMENTI GREZZI	
ORGANISMO ARCHITETTONICO		ORIGINALE	
		MODIFICATO - GRADO LEGGERO (Facciate, serramenti, copertura, tamponamenti)	
		TRASFORMATO - GRADO MEDIO (Elementi parziali quali tetto, facciata, fori)	
	X	ALTERATO - GRADO NOTEVOLE (Struttura originaria quali tipo costruttivo, volume, tipo facciate, tipo fori, tetto)	
STATO DI CONSERVAZIONE	X	BUONO. Necessita solo di interventi di manutenzione	
		DISCRETO. Necessita di interventi su parti di edifici	
		CATTIVO. Necessita di interventi su intera struttura	
SPAZI DI PERTINENZA	X	VERDE APERTO	
		VERDE RECINTATO	
		SPAZIO PAVIMENTATO (escluse le fasce perimetrali all'edificio)	
ANNESSI PERTINENZIALI		LEGNAIA	CASELLO DEL LATTE
		DEPOSITO	TETTOIA
		FOCOLARE/BARBECUE	ALTRO:
RETI TECNOLOGICHE APPROVVIGIONAMENTO		RETE PUBBLICA ACQUEDOTTO	SORGENTE
		VASCA DI ACCUMULO	NESSUNA
RETI TECNOLOGICHE ACQUE REFLUE		RETE PUBBLICA FOGNARIA	DISPERSIONE
		IMHOFF	NESSUNA
MODALITA' DI ACCESSO		STRADA VEICOLARE	ALTRA STRADA
	X	STRADA FORESTALE	NESSUNA (prato, scarpata, etc.)
LEGISLAZIONE (VINCOLI)		BENE AMBIENTALE	
		BENE CULTURALE D.LGS.n.42/2004	
		ALTRO:	
NOTE SCHEDA PREVIGENTE - SINTESI Edificio soggetto a ricostruzione filologica. L'intervento deve essere rivolto al recupero dell'unità edilizia con ripristino tipologico facendo riferimento al manuale tipologico "Architettura tradizionale delle Giudicarie".			

DISCIPLINA URBANISTICA

CATEGORIA DI INTERVENTO TITOLO III CAPITOLO 1 delle N.T.A.		R1 - RESTAURO
		R2 - RISANAMENTO CONSERVATIVO
		R3 - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
		R6 - DEMOLIZIONE
CATEGORIA DI INTERVENTO TITOLO VIII delle N.T.A.	X	R2 - RISANAMENTO CONSERVATIVO del PEM
		R3 - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA del PEM
PRESCRIZIONI PROGETTUALI E/O DEFINIZIONI OPERATIVE Tipologia: A - baita - le pavimentazioni esterne siano adeguate alle indicazioni del PEM		