

**COMUNE DI TRE VILLE**  
**PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO**



# **PRG**

## **PIANO REGOLATORE GENERALE**

### **VARIANTE n.2**

**Art. 39 comma della LP 4 agosto 2015, n.15**

I° Adozione del Consiglio Comunale Delibera n.20 di data 27.04 2023  
Adozione Definitiva del Consiglio Comunale Delibera n. 53 di data 30.11.2024  
Approvazione Delibera della G.P. n. \_\_\_\_ di data \_\_.\_\_.\_\_\_\_

**SCHEDE DI RILEVAZIONE UNITA'EDILIZIE  
EDIFICI SPARSI**

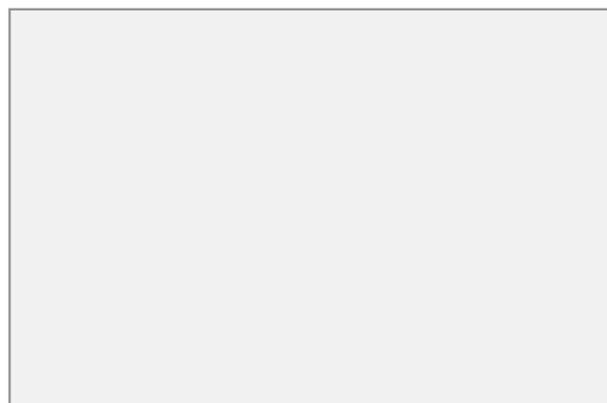
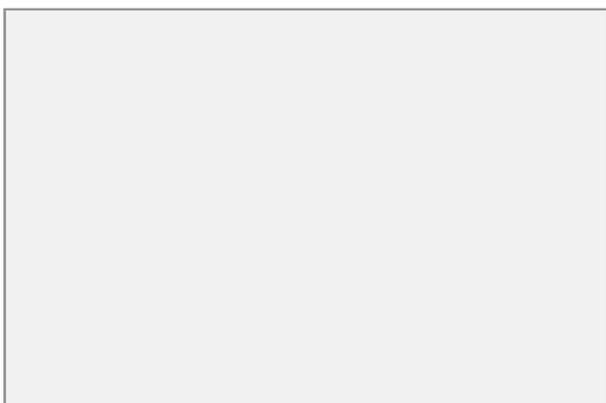
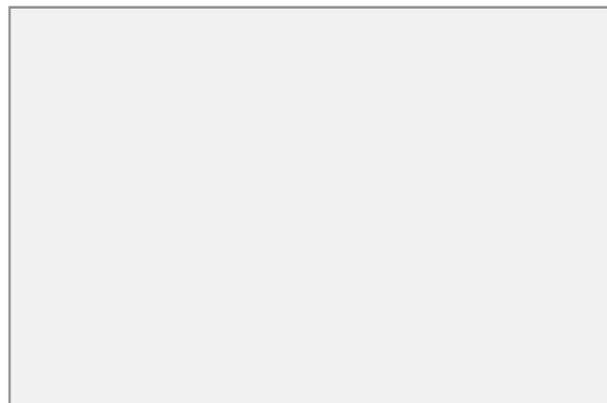
Progettista:  
arch. Andrea Miniucchi

ORDINE DEGLI ARCHITETTI  
DELLA PROV. DI TRENTO  
Dott. Arch. ANDREA MINIUCCHI  
ISCRIZIONE ALBO N° 919

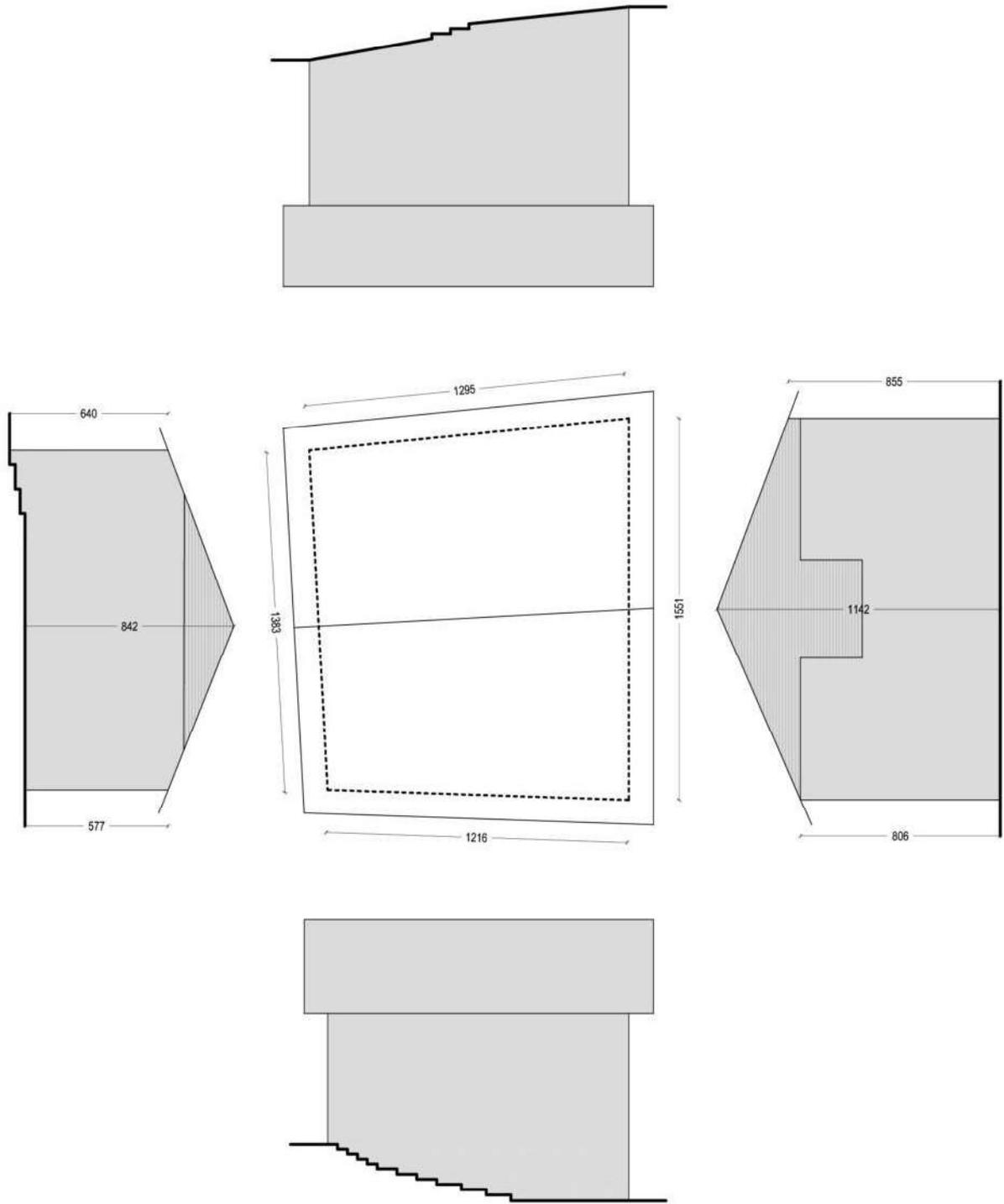
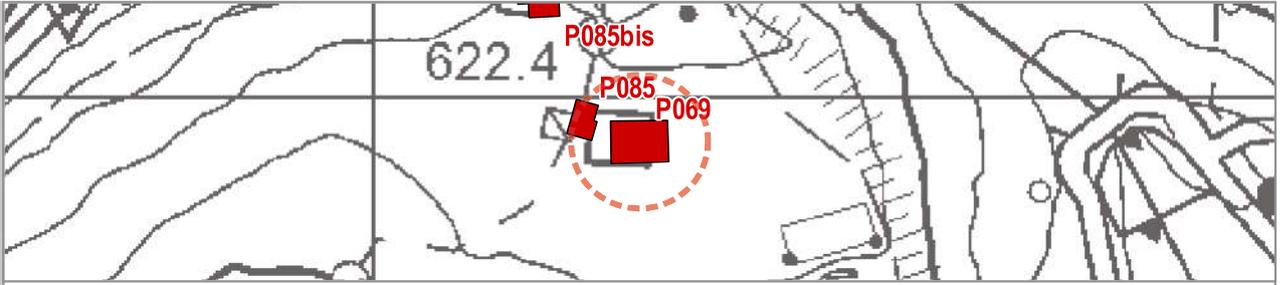
Data: maggio 2024







RLIEVO STATO ATTUALE



Scala a vista

TIPOLOGIA FUNZIONALE		BAITA	<input checked="" type="checkbox"/>	PREVALENTEMENTE ABITATIVO
		STALLA		MANUFATTO DI SERVIZIO
		ALTRO		
EPOCA DI COSTRUZIONE	<input checked="" type="checkbox"/>	ANTERIORE AL 1860		
		TRA IL 1860 E IL 1939		
		POSTERIORE AL 1939		
USO ATTUALE		AGRICOLO		TURISTICO-RICETTIVO
		ARTIGIANALE		SERVIZI
	<input checked="" type="checkbox"/>	ABITATIVO		ALTRO
GRADO DI UTILIZZO	<input checked="" type="checkbox"/>	PERMANENTE		
		TEMPORANEO		
		IN STATO DI ABBANDONO		
CARATTERISTICHE EDIFICIO TIPO COSTRUTTIVO		PIETRA	<input checked="" type="checkbox"/>	MISTO PIETRA-LEGNO
		LEGNO A TELAIO		MURATURA
		LEGNO BLOCKBAU		ALTRO
		LEGNO ASSITO		
CARATTERISTICHE EDIFICIO VOLUME	<input checked="" type="checkbox"/>	ORIGINALE		CON CROLLI
		CON AMPLIAMENTO		RUDERE
		CON SUPERFETAZIONE		
CARATTERISTICHE EDIFICIO ELEMENTI IN AGGETTO	<input checked="" type="checkbox"/>	POGGIOLI		CAMINO
		BALLATOI		FORNO
		SCALE		ALTRO
CARATTERISTICHE EDIFICIO STRUTTURA TETTO	<input checked="" type="checkbox"/>	A CAPRIATE		
		CON TRAVE DI COLMO		
		A VOLTA		
		SOLETTA IN CEMENTO		
CARATTERISTICHE EDIFICIO MANTO DI COPERTURA		SCANDOLE IN LEGNO		PLASTICA
		PIETRA		ASSITO IN LEGNO
	<input checked="" type="checkbox"/>	LAMIERA		LASTRE BITUMINOSE
		CEMENTO		ALTRO
		COTTO		
CARATTERISTICHE EDIFICIO ACCESSORI TETTO	<input checked="" type="checkbox"/>	COMIGNOLI		
	<input checked="" type="checkbox"/>	PARABOLICA/ANTENNA		
		PANNELLI SOLARI/FOTOVOLTAICI		
		ABBAINI		
		FINESTRE DA TETTO		
		ALTRO		
CARATTERISTICHE EDIFICIO SERRAMENTI	<input checked="" type="checkbox"/>	LEGNO		
		ALLUMINIO		
		PVC		
		FERRO		
CARATTERISTICHE EDIFICIO FINITURE MURATURA	<input checked="" type="checkbox"/>	INTONACO RASO SASSO		
		INTONACO CIVILE		
		PIETRA DA TAGLIO		
		PIETRA A CONCI IRREGOLARI		

ANALISI

CARATTERISTICHE EDIFICIO FINITURE PARTI LIGNEE	<input checked="" type="checkbox"/>	ELEMENTI QUADRATI	
		ELEMENTI GREZZI	
ORGANISMO ARCHITETTONICO		ORIGINALE	
	<input checked="" type="checkbox"/>	MODIFICATO - GRADO LEGGERO (Facciate, serramenti, copertura, tamponamenti)	
		TRASFORMATO - GRADO MEDIO (Elementi parziali quali tetto, facciata, fori)	
		ALTERATO - GRADO NOTEVOLE (Struttura originaria quali tipo costruttivo, volume, tipo facciate, tipo fori, tetto)	
STATO DI CONSERVAZIONE	<input checked="" type="checkbox"/>	BUONO. Necessita solo di interventi di manutenzione	
		DISCRETO. Necessita di interventi su parti di edifici	
		CATTIVO. Necessita di interventi su intera struttura	
SPAZI DI PERTINENZA	<input checked="" type="checkbox"/>	VERDE APERTO	
		VERDE RECINTATO	
		SPAZIO PAVIMENTATO (escluse le fasce perimetrali all'edificio)	
ANNESSI PERTINENZIALI	<input checked="" type="checkbox"/>	LEGNAIA	CASELLO DEL LATTE
		DEPOSITO	TETTOIA
		FOCOLARE/BARBECUE	ALTRO:
RETI TECNOLOGICHE APPROVVIGIONAMENTO		RETE PUBBLICA ACQUEDOTTO	SORGENTE
		VASCA DI ACCUMULO	NESSUNA
RETI TECNOLOGICHE ACQUE REFLUE		RETE PUBBLICA FOGNARIA	DISPERSIONE
		IMHOFF	NESSUNA
MODALITA' DI ACCESSO		STRADA VEICOLARE	<input checked="" type="checkbox"/> ALTRA STRADA
		STRADA FORESTALE	NESSUNA (prato, scarpata, etc.)
LEGISLAZIONE (VINCOLI)		BENE AMBIENTALE	
		BENE CULTURALE D.LGS.n.42/2004	
		ALTRO:	
NOTE SCHEDA PREVIGENTE - SINTESI			
L'edificio rientra nell'ambito del Piano attuativo di recupero in località Buston previsto dalla presente Variante.			

DISCIPLINA URBANISTICA

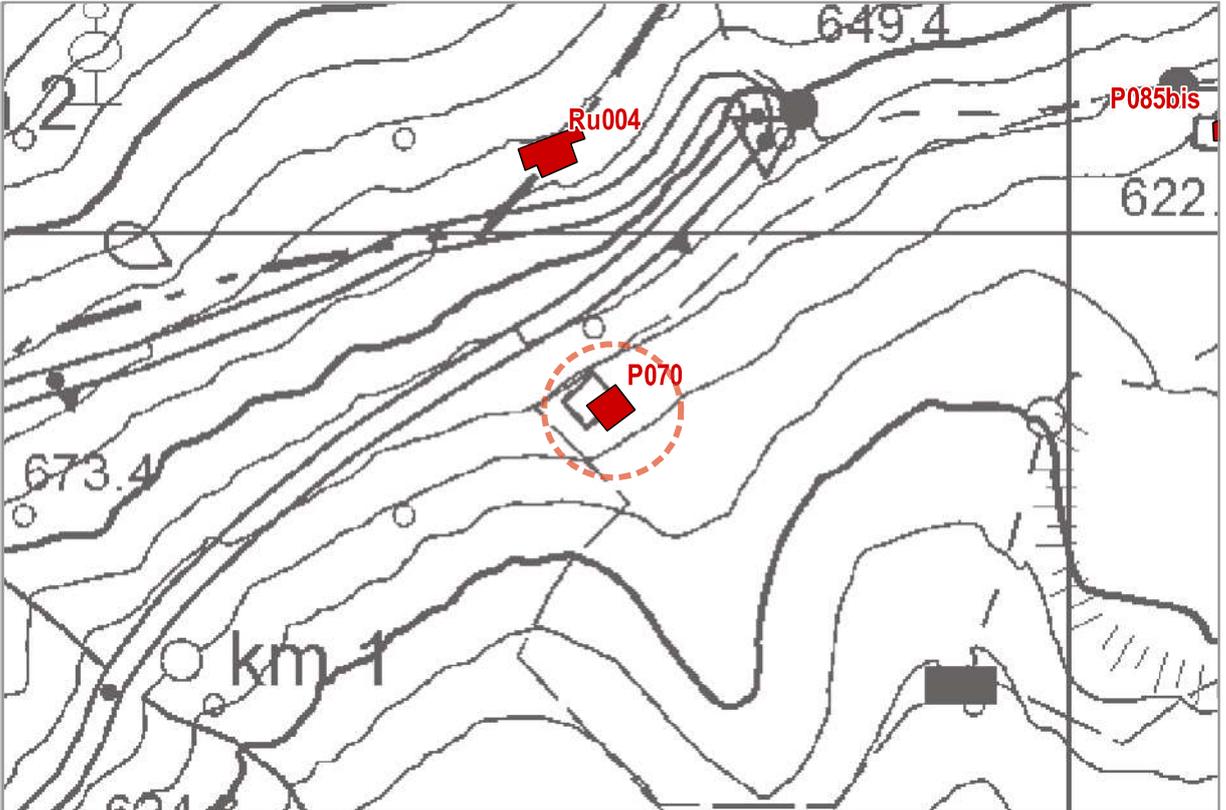
CATEGORIA DI INTERVENTO TITOLO III CAPITOLO 1 delle N.T.A.		R1 - RESTAURO
	<input checked="" type="checkbox"/>	R2 - RISANAMENTO CONSERVATIVO
		R3 - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
		R6 - DEMOLIZIONE
CATEGORIA DI INTERVENTO TITOLO VIII delle N.T.A.		R2 - RISANAMENTO CONSERVATIVO del PEM
		R3 - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA del PEM
PRESCRIZIONI PROGETTUALI E/O DEFINIZIONI OPERATIVE		
L'edificio rientra nell'ambito del piano di recupero PR.1, località Buston (Preore).		

SCHEDA NUM.  
**P070**



LOCALITÀ	Buston
NOME FABBRICATO	-
DATI CATASTALI	P.ED./P.F. .124 - C.C. PREORE
DATA RILIEVO	febbraio 2022
RILEVATORE	arch. Andrea Miniucchi, arch. Michele Gamberoni
CODICE VARIANTE 2018	P070
CAT. INT. VARIANTE 2018	R2

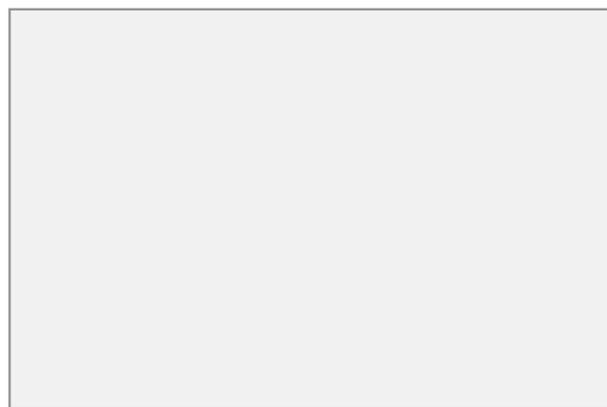
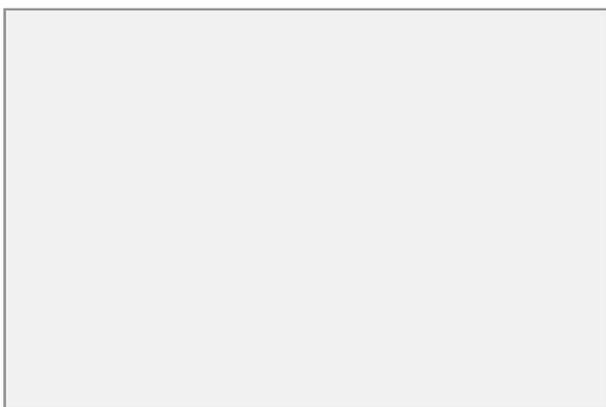
ESTRATTO C.T.P. 2020 (SCALA 1:2000)



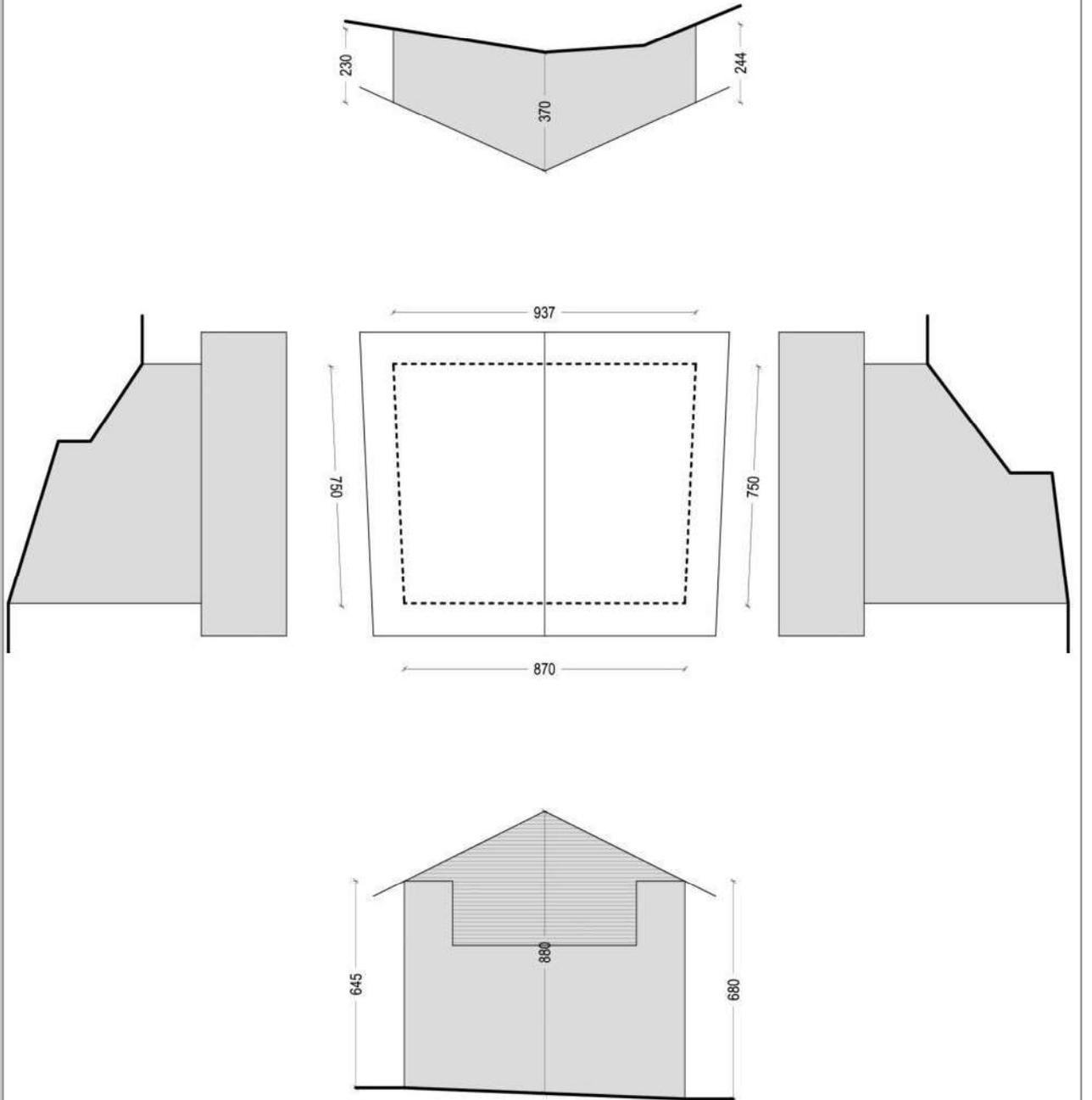
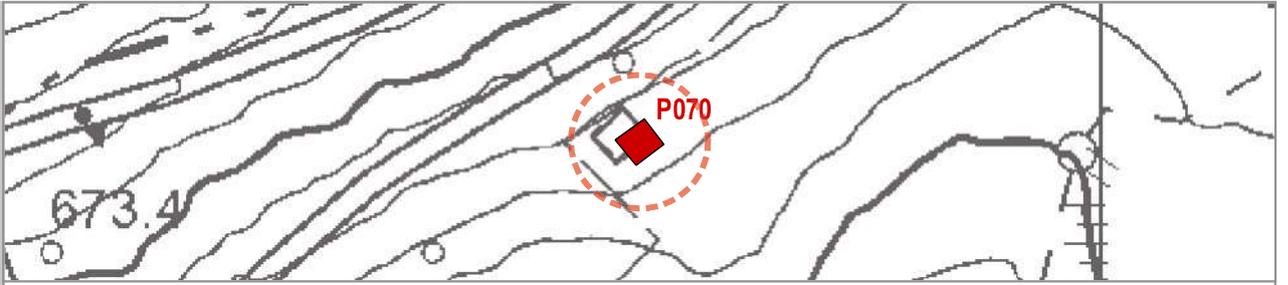
**INQUADRAMENTO**

ESTRATTO MAPPA CATASTALE SU ORTOFOTO (SCALA 1:1000)





RLIEVO STATO ATTUALE



Scala a vista

TIPOLOGIA FUNZIONALE	<input checked="" type="checkbox"/>	BAITA	PREVALENTEMENTE ABITATIVO
		STALLA	MANUFATTO DI SERVIZIO
		ALTRO	
EPOCA DI COSTRUZIONE	<input checked="" type="checkbox"/>	ANTERIORE AL 1860	
		TRA IL 1860 E IL 1939	
		POSTERIORE AL 1939	
USO ATTUALE		AGRICOLO	TURISTICO-RICETTIVO
		ARTIGIANALE	SERVIZI
	<input checked="" type="checkbox"/>	ABITATIVO	ALTRO
GRADO DI UTILIZZO		PERMANENTE	
	<input checked="" type="checkbox"/>	TEMPORANEO	
		IN STATO DI ABBANDONO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO TIPO COSTRUTTIVO		PIETRA	<input checked="" type="checkbox"/> MISTO PIETRA-LEGNO
		LEGNO A TELAIO	MURATURA
		LEGNO BLOCKBAU	ALTRO
		LEGNO ASSITO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO VOLUME	<input checked="" type="checkbox"/>	ORIGINALE	CON CROLLI
		CON AMPLIAMENTO	RUDERE
		CON SUPERFETAZIONE	
CARATTERISTICHE EDIFICIO ELEMENTI IN AGGETTO		POGGIOLI	CAMINO
		BALLATOI	FORNO
		SCALE	ALTRO
CARATTERISTICHE EDIFICIO STRUTTURA TETTO	<input checked="" type="checkbox"/>	A CAPRIATE	
		CON TRAVE DI COLMO	
		A VOLTA	
		SOLETTA IN CEMENTO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO MANTO DI COPERTURA		SCANDOLE IN LEGNO	PLASTICA
		PIETRA	ASSITO IN LEGNO
		LAMIERA	LASTRE BITUMINOSE
		CEMENTO	ALTRO
	<input checked="" type="checkbox"/>	COTTO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO ACCESSORI TETTO	<input checked="" type="checkbox"/>	COMIGNOLI	
		PARABOLICA/ANTENNA	
		PANNELLI SOLARI/FOTOVOLTAICI	
		ABBAINI	
		FINESTRE DA TETTO	
		ALTRO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO SERRAMENTI	<input checked="" type="checkbox"/>	LEGNO	
		ALLUMINIO	
		PVC	
		FERRO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO FINITURE MURATURA	<input checked="" type="checkbox"/>	INTONACO RASO SASSO	
		INTONACO CIVILE	
		PIETRA DA TAGLIO	
		PIETRA A CONCI IRREGOLARI	

ANALISI

CARATTERISTICHE EDIFICIO FINITURE PARTI LIGNEE	<input checked="" type="checkbox"/>	ELEMENTI QUADRATI	
		ELEMENTI GREZZI	
ORGANISMO ARCHITETTONICO		ORIGINALE	
	<input checked="" type="checkbox"/>	MODIFICATO - GRADO LEGGERO (Facciate, serramenti, copertura, tamponamenti)	
		TRASFORMATO - GRADO MEDIO (Elementi parziali quali tetto, facciata, fori)	
		ALTERATO - GRADO NOTEVOLE (Struttura originaria quali tipo costruttivo, volume, tipo facciate, tipo fori, tetto)	
STATO DI CONSERVAZIONE		BUONO. Necessita solo di interventi di manutenzione	
	<input checked="" type="checkbox"/>	DISCRETO. Necessita di interventi su parti di edifici	
		CATTIVO. Necessita di interventi su intera struttura	
SPAZI DI PERTINENZA	<input checked="" type="checkbox"/>	VERDE APERTO	
		VERDE RECINTATO	
		SPAZIO PAVIMENTATO (escluse le fasce perimetrali all'edificio)	
ANNESSI PERTINENZIALI	<input checked="" type="checkbox"/>	LEGNAIA	CASELLO DEL LATTE
		DEPOSITO	TETTOIA
		FOCOLARE/BARBECUE	ALTRO:
RETI TECNOLOGICHE APPROVVIGIONAMENTO		RETE PUBBLICA ACQUEDOTTO	SORGENTE
		VASCA DI ACCUMULO	NESSUNA
RETI TECNOLOGICHE ACQUE REFLUE		RETE PUBBLICA FOGNARIA	DISPERSIONE
		IMHOFF	NESSUNA
MODALITA' DI ACCESSO		STRADA VEICOLARE	<input checked="" type="checkbox"/> ALTRA STRADA
		STRADA FORESTALE	NESSUNA (prato, scarpata, etc.)
LEGISLAZIONE (VINCOLI)		BENE AMBIENTALE	
		BENE CULTURALE D.LGS.n.42/2004	
		ALTRO:	
NOTE SCHEDA PREVIGENTE - SINTESI			

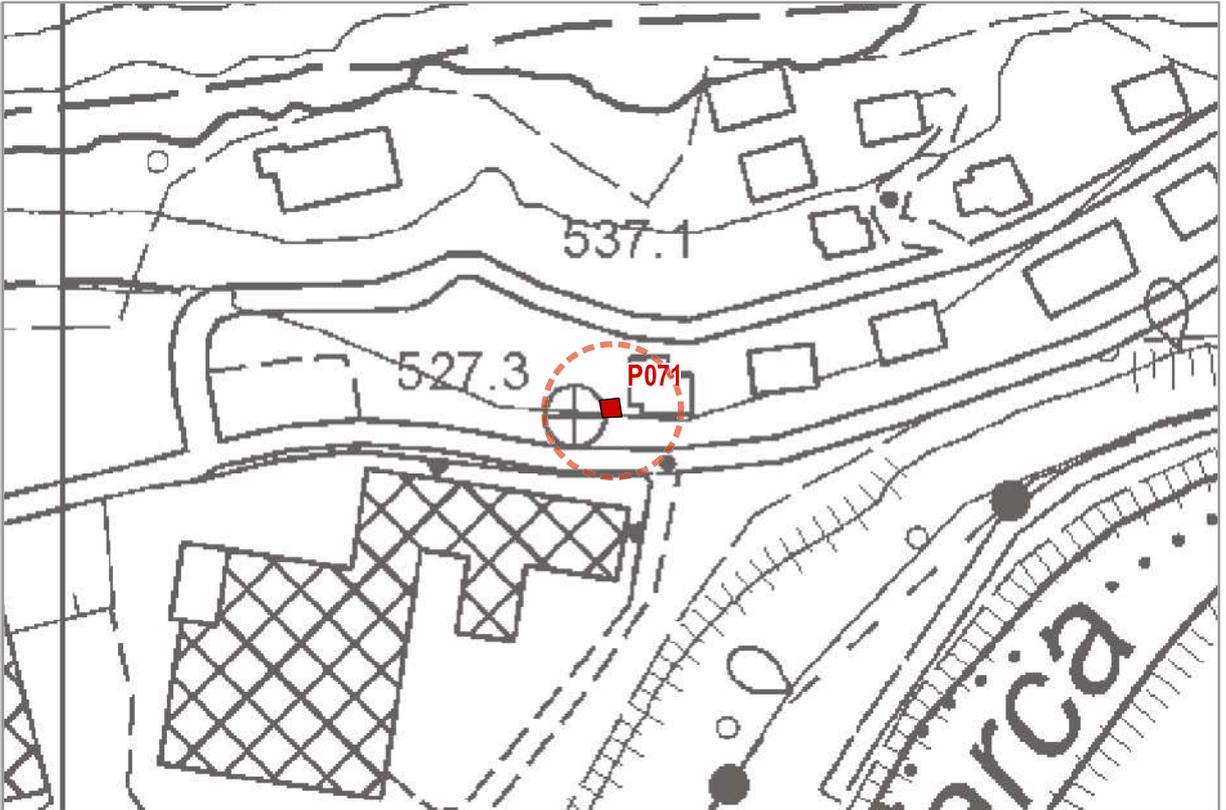
DISCIPLINA URBANISTICA

CATEGORIA DI INTERVENTO TITOLO III CAPITOLO 1 delle N.T.A.		R1 - RESTAURO
	<input checked="" type="checkbox"/>	R2 - RISANAMENTO CONSERVATIVO
		R3 - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
		R6 - DEMOLIZIONE
CATEGORIA DI INTERVENTO TITOLO VIII delle N.T.A.		R2 - RISANAMENTO CONSERVATIVO del PEM
		R3 - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA del PEM
PRESCRIZIONI PROGETTUALI E/O DEFINIZIONI OPERATIVE		

SCHEDA NUM.	LOCALITÀ	Loc. Cesena
P071	NOME FABBRICATO	-
	DATI CATASTALI	P.ED./P.F. .111 - C.C. PREORE
	DATA RILIEVO	febbraio 2022
	RILEVATORE	arch. Andrea Miniucchi, arch. Michele Gamberoni
	CODICE VARIANTE 2018	P071
	CAT. INT. VARIANTE 2018	R1



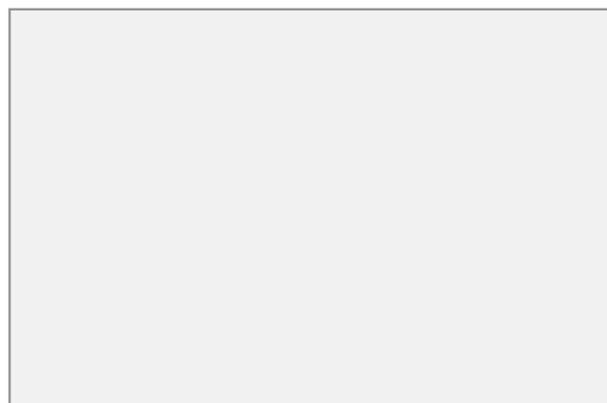
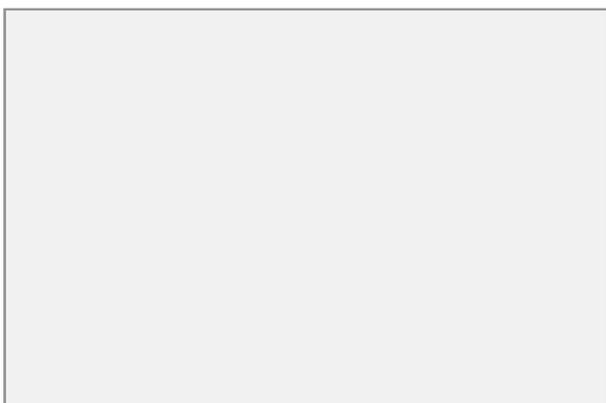
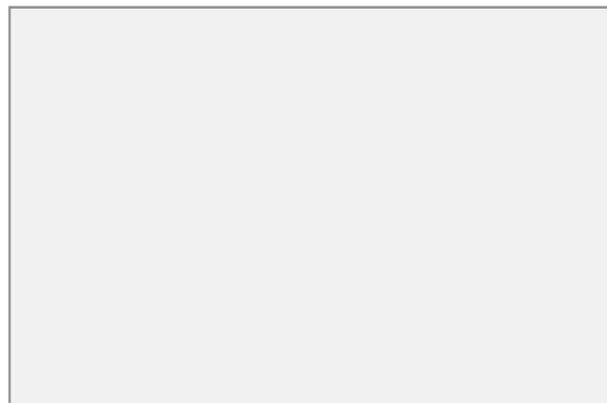
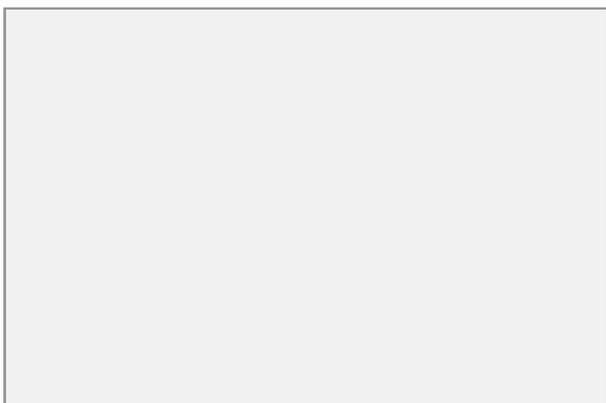
ESTRATTO C.T.P. 2020 (SCALA 1:2000)

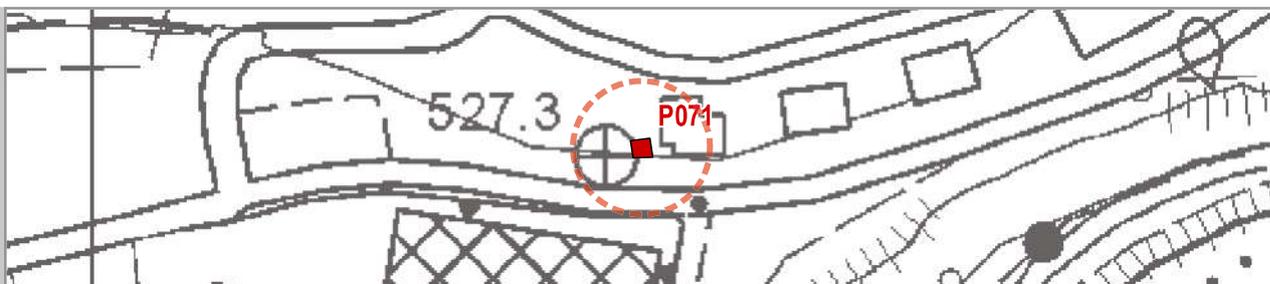


ESTRATTO MAPPA CATASTALE SU ORTOFOTO (SCALA 1:1000)



**INQUADRAMENTO**





EDIFICIO NON RICONDUCEBILE  
AL PATRIMONIO EDILIZIO  
TRADIZIONALE MONTANO

*Scala a vista*

TIPOLOGIA FUNZIONALE		BAITA	PREVALENTEMENTE ABITATIVO
		STALLA	MANUFATTO DI SERVIZIO
	X	ALTRO edicola	
EPOCA DI COSTRUZIONE	X	ANTERIORE AL 1860	
		TRA IL 1860 E IL 1939	
		POSTERIORE AL 1939	
USO ATTUALE		AGRICOLO	TURISTICO-RICETTIVO
		ARTIGIANALE	SERVIZI
		ABITATIVO	X ALTRO religioso
GRADO DI UTILIZZO		PERMANENTE	
	X	TEMPORANEO	
		IN STATO DI ABBANDONO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO TIPO COSTRUTTIVO	X	PIETRA	MISTO PIETRA-LEGNO
		LEGNO A TELAIO	MURATURA
		LEGNO BLOCKBAU	ALTRO
		LEGNO ASSITO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO VOLUME		ORIGINALE	CON CROLLI
	X	CON AMPLIAMENTO	RUDERE
		CON SUPERFETAZIONE	
CARATTERISTICHE EDIFICIO ELEMENTI IN AGGETTO		POGGIOLI	CAMINO
		BALLATOI	FORNO
		SCALE	ALTRO
CARATTERISTICHE EDIFICIO STRUTTURA TETTO	X	A CAPRIATE	
		CON TRAVE DI COLMO	
		A VOLTA	
		SOLETTA IN CEMENTO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO MANTO DI COPERTURA		SCANDOLE IN LEGNO	PLASTICA
		PIETRA	ASSITO IN LEGNO
		LAMIERA	LASTRE BITUMINOSE
		CEMENTO	ALTRO
	X	COTTO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO ACCESSORI TETTO		COMIGNOLI	
		PARABOLICA/ANTENNA	
		PANNELLI SOLARI/FOTOVOLTAICI	
		ABBAINI	
		FINESTRE DA TETTO	
		ALTRO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO SERRAMENTI		LEGNO	
		ALLUMINIO	
		PVC	
	X	FERRO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO FINITURE MURATURA		INTONACO RASO SASSO	
	X	INTONACO CIVILE	
		PIETRA DA TAGLIO	
		PIETRA A CONCI IRREGOLARI	

ANALISI

CARATTERISTICHE EDIFICIO FINITURE PARTI LIGNEE	<input checked="" type="checkbox"/>	ELEMENTI SQUADRATI
		ELEMENTI GREZZI
ORGANISMO ARCHITETTONICO		ORIGINALE
		MODIFICATO - GRADO LEGGERO (Facciate,serramenti,copertura, tamponamenti)
	<input checked="" type="checkbox"/>	TRASFORMATO - GRADO MEDIO (Elementi parziali quali tetto, facciata, fori)
		ALTERATO - GRADO NOTEVOLE (Struttura originaria quali tipo costruttivo, volume, tipo facciate, tipo fori, tetto)
STATO DI CONSERVAZIONE	<input checked="" type="checkbox"/>	BUONO. Necessita solo di interventi di manutenzione
		DISCRETO. Necessita di interventi su parti di edifici
		CATTIVO. Necessita di interventi su intera struttura
SPAZI DI PERTINENZA		VERDE APERTO
		VERDE RECINTATO
	<input checked="" type="checkbox"/>	SPAZIO PAVIMENTATO (escluse le fasce perimetrali all'edificio)
ANNESSI PERTINENZIALI		LEGNAIA
		DEPOSITO
		FOCOLARE/BARBECUE
RETI TECNOLOGICHE APPROVVIGIONAMENTO		CASELLO DEL LATTE
		TETTOIA
		ALTRO:
RETI TECNOLOGICHE ACQUE REFLUE		RETE PUBBLICA ACQUEDOTTO
		VASCA DI ACCUMULO
RETI TECNOLOGICHE ACQUE REFLUE		SORGENTE
		NESSUNA
MODALITA' DI ACCESSO	<input checked="" type="checkbox"/>	RETE PUBBLICA FOGNARIA
		IMHOFF
LEGISLAZIONE (VINCOLI)		DISPERSIONE
		NESSUNA
MODALITA' DI ACCESSO	<input checked="" type="checkbox"/>	STRADA VEICOLARE
		STRADA FORESTALE
		ALTRA STRADA
LEGISLAZIONE (VINCOLI)		NESSUNA (prato, scarpata, etc.)
		BENE AMBIENTALE
		BENE CULTURALE D.LGS.n.42/2004
	ALTRO:	
NOTE SCHEDA PREVIGENTE - SINTESI		

DISCIPLINA URBANISTICA

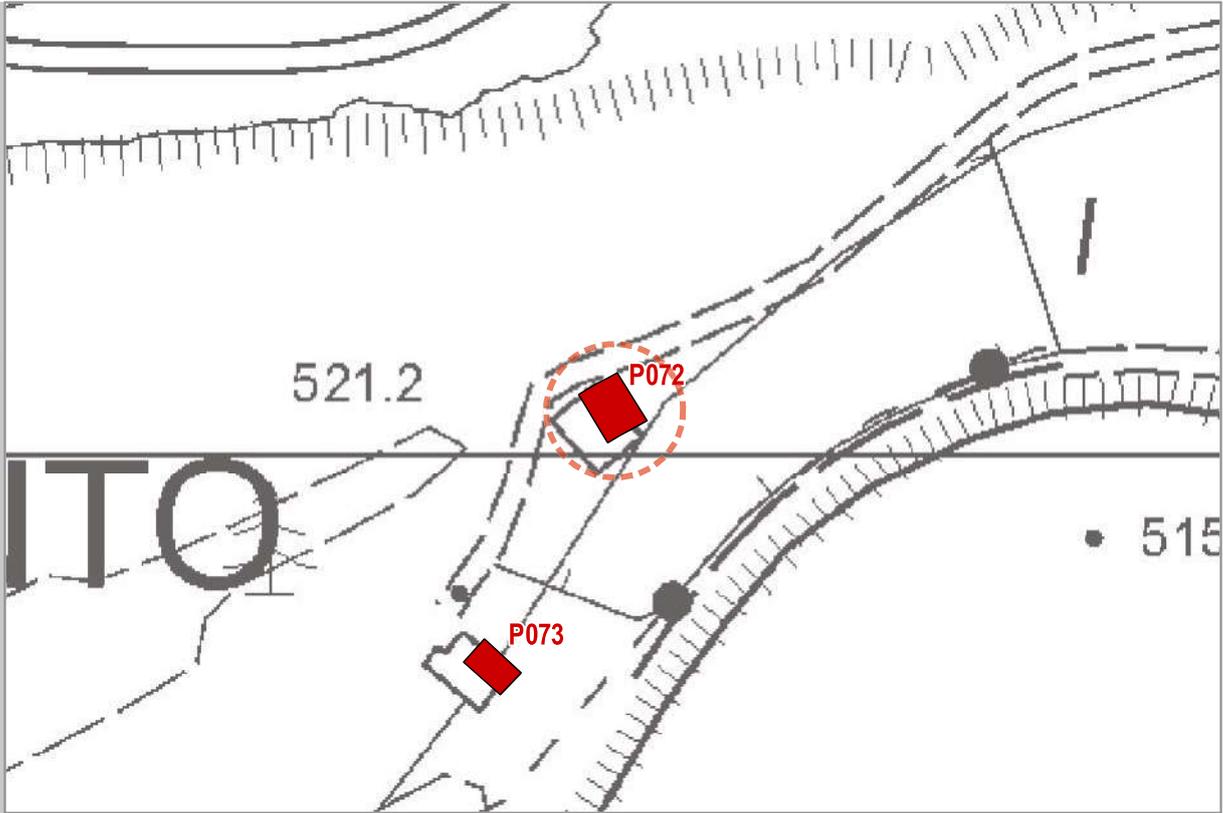
CATEGORIA DI INTERVENTO TITOLO III CAPITOLO 1 delle N.T.A.	<input checked="" type="checkbox"/>	R1 - RESTAURO
		R2 - RISANAMENTO CONSERVATIVO
		R3 - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
		R6 - DEMOLIZIONE
CATEGORIA DI INTERVENTO TITOLO VIII delle N.T.A.		R2 - RISANAMENTO CONSERVATIVO del PEM
		R3 - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA del PEM
PRESCRIZIONI PROGETTUALI E/O DEFINIZIONI OPERATIVE		
Oggetto di vincolo: edicola di S.Apollonia.		

SCHEDA NUM.  
**P072**



LOCALITÀ	Loc.Cesena
NOME FABBRICATO	-
DATI CATASTALI	P.ED./P.F. .119 - C.C. PREORE
DATA RILIEVO	febbraio 2022
RILEVATORE	arch. Andrea Miniucchi, arch. Michele Gamberoni
CODICE VARIANTE 2018	P072
CAT. INT. VARIANTE 2018	R2

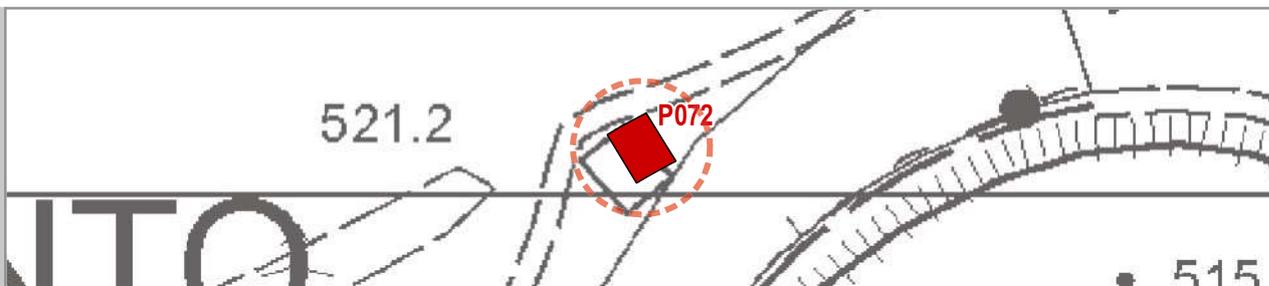
ESTRATTO C.T.P. 2020 (SCALA 1:2000)



ESTRATTO MAPPA CATASTALE SU ORTOFOTO (SCALA 1:1000)







EDIFICIO NON RICONDUCEBILE  
AL PATRIMONIO EDILIZIO  
TRADIZIONALE MONTANO

*Scala a vista*

TIPOLOGIA FUNZIONALE	<input checked="" type="checkbox"/>	BAITA	PREVALENTEMENTE ABITATIVO
		STALLA	MANUFATTO DI SERVIZIO
		ALTRO	
EPOCA DI COSTRUZIONE	<input checked="" type="checkbox"/>	ANTERIORE AL 1860	
		TRA IL 1860 E IL 1939	
		POSTERIORE AL 1939	
USO ATTUALE	<input checked="" type="checkbox"/>	AGRICOLO	TURISTICO-RICETTIVO
		ARTIGIANALE	SERVIZI
		ABITATIVO	ALTRO
GRADO DI UTILIZZO		PERMANENTE	
	<input checked="" type="checkbox"/>	TEMPORANEO	
		IN STATO DI ABBANDONO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO TIPO COSTRUTTIVO		PIETRA	<input checked="" type="checkbox"/> MISTO PIETRA-LEGNO
		LEGNO A TELAIO	MURATURA
		LEGNO BLOCKBAU	ALTRO
		LEGNO ASSITO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO VOLUME	<input checked="" type="checkbox"/>	ORIGINALE	CON CROLLI
		CON AMPLIAMENTO	RUDERE
		CON SUPERFETAZIONE	
CARATTERISTICHE EDIFICIO ELEMENTI IN AGGETTO	<input checked="" type="checkbox"/>	POGGIOLI	CAMINO
		BALLATOI	FORNO
		SCALE	<input checked="" type="checkbox"/> ALTRO veranda
CARATTERISTICHE EDIFICIO STRUTTURA TETTO	<input checked="" type="checkbox"/>	A CAPRIATE	
		CON TRAVE DI COLMO	
		A VOLTA	
		SOLETTA IN CEMENTO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO MANTO DI COPERTURA		SCANDOLE IN LEGNO	PLASTICA
		PIETRA	ASSITO IN LEGNO
	<input checked="" type="checkbox"/>	LAMIERA	LASTRE BITUMINOSE
		CEMENTO	ALTRO
		COTTO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO ACCESSORI TETTO		COMIGNOLI	
		PARABOLICA/ANTENNA	
	<input checked="" type="checkbox"/>	PANNELLI SOLARI/FOTOVOLTAICI	
		ABBAINI	
		FINESTRE DA TETTO	
		ALTRO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO SERRAMENTI	<input checked="" type="checkbox"/>	LEGNO	
		ALLUMINIO	
		PVC	
		FERRO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO FINITURE MURATURA	<input checked="" type="checkbox"/>	INTONACO RASO SASSO	
		INTONACO CIVILE	
		PIETRA DA TAGLIO	
		PIETRA A CONCI IRREGOLARI	

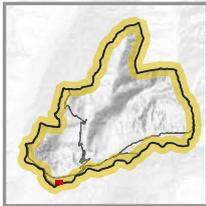
ANALISI

CARATTERISTICHE EDIFICIO FINITURE PARTI LIGNEE		ELEMENTI QUADRATI	
	X	ELEMENTI GREZZI	
ORGANISMO ARCHITETTONICO	X	ORIGINALE	
		MODIFICATO - GRADO LEGGERO (Facciate,serramenti,copertura, tamponamenti)	
		TRASFORMATO - GRADO MEDIO (Elementi parziali quali tetto, facciata, fori)	
		ALTERATO - GRADO NOTEVOLE (Struttura originaria quali tipo costruttivo, volume, tipo facciate, tipo fori, tetto)	
STATO DI CONSERVAZIONE		BUONO. Necessita solo di interventi di manutenzione	
	X	DISCRETO. Necessita di interventi su parti di edifici	
		CATTIVO. Necessita di interventi su intera struttura	
SPAZI DI PERTINENZA		VERDE APERTO	
	X	VERDE RECINTATO	
		SPAZIO PAVIMENTATO (escluse le fasce perimetrali all'edificio)	
ANNESSI PERTINENZIALI		LEGNAIA	CASELLO DEL LATTE
		DEPOSITO	TETTOIA
		FOCOLARE/BARBECUE	ALTRO:
RETI TECNOLOGICHE APPROVVIGIONAMENTO		RETE PUBBLICA ACQUEDOTTO	SORGENTE
		VASCA DI ACCUMULO	NESSUNA
RETI TECNOLOGICHE ACQUE REFLUE		RETE PUBBLICA FOGNARIA	DISPERSIONE
		IMHOFF	NESSUNA
MODALITA' DI ACCESSO		STRADA VEICOLARE	X ALTRA STRADA
		STRADA FORESTALE	NESSUNA (prato, scarpata, etc.)
LEGISLAZIONE (VINCOLI)		BENE AMBIENTALE	
		BENE CULTURALE D.LGS.n.42/2004	
	X	ALTRO: Art.11 e collegato disposto art.50 D.Lgs.42/2004	
<p>NOTE SCHEDA PREVIGENTE - SINTESI</p> <p>Pittura murale su fronte nordest.</p> <p>E' ammesso il cambio di destinazione d'uso in struttura agrituristica e soltanto in tal caso è ammessa la modifica della quota degli e l'apertura di nuovi fori la cui superficie dovrà essere limitata al raggiungimento degli standard minimi di aeroilluminazione.</p>			

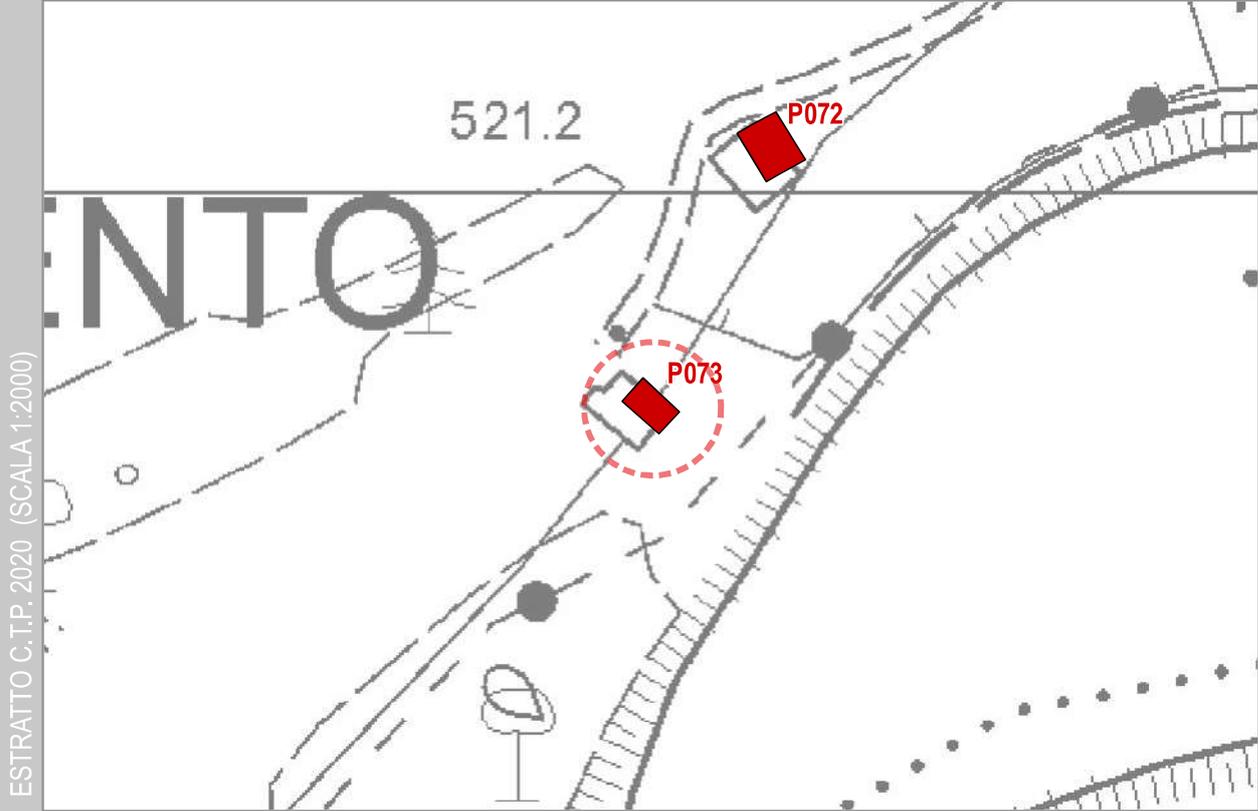
DISCIPLINA URBANISTICA

CATEGORIA DI INTERVENTO TITOLO III CAPITOLO 1 delle N.T.A.		R1 - RESTAURO
	X	R2 - RISANAMENTO CONSERVATIVO
		R3 - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
		R6 - DEMOLIZIONE
CATEGORIA DI INTERVENTO TITOLO VIII delle N.T.A.		R2 - RISANAMENTO CONSERVATIVO del PEM
		R3 - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA del PEM
<p>PRESCRIZIONI PROGETTUALI E/O DEFINIZIONI OPERATIVE</p> <p>E' ammesso il cambio di destinazione d'uso in struttura agrituristica o esercizio rurale anche mediante ampliamento massimo di 110 mq di SUN della preesistenza, la modifica delle quote degli orizzontamenti e l'apertura di nuovi fori la cui superficie dovrà essere limitata al raggiungimento degli standard minimi di aeroilluminazione. L'ampliamento risulta ammesso solo qualora ricompreso in un progetto unitario che contempli il risanamento dell'edificio esistente.</p> <p>Non risulta pertanto ammessa l'acquisizione di abitabilità parziali.</p>		

SCHEDA NUM.  
**P073**



LOCALITÀ	Loc.Cesena
NOME FABBRICATO	-
DATI CATASTALI	P.ED./P.F. .118 - C.C. PREORE
DATA RILIEVO	febbraio 2022
RILEVATORE	arch. Andrea Miniucchi, arch. Michele Gamberoni
CODICE VARIANTE 2018	P073
CAT. INT. VARIANTE 2018	R2



**INQUADRAMENTO**





EDIFICIO NON RICONDUCEBILE  
AL PATRIMONIO EDILIZIO  
TRADIZIONALE MONTANO

*Scala a vista*

TIPOLOGIA FUNZIONALE	<input checked="" type="checkbox"/>	BAITA	PREVALENTEMENTE ABITATIVO
		STALLA	MANUFATTO DI SERVIZIO
		ALTRO	
EPOCA DI COSTRUZIONE	<input checked="" type="checkbox"/>	ANTERIORE AL 1860	
		TRA IL 1860 E IL 1939	
		POSTERIORE AL 1939	
USO ATTUALE	<input checked="" type="checkbox"/>	AGRICOLO	TURISTICO-RICETTIVO
		ARTIGIANALE	SERVIZI
		ABITATIVO	ALTRO
GRADO DI UTILIZZO		PERMANENTE	
	<input checked="" type="checkbox"/>	TEMPORANEO	
		IN STATO DI ABBANDONO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO TIPO COSTRUTTIVO		PIETRA	<input checked="" type="checkbox"/> MISTO PIETRA-LEGNO
		LEGNO A TELAIO	MURATURA
		LEGNO BLOCKBAU	ALTRO
		LEGNO ASSITO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO VOLUME		ORIGINALE	CON CROLLI
		CON AMPLIAMENTO	RUDERE
	<input checked="" type="checkbox"/>	CON SUPERFETAZIONE	
CARATTERISTICHE EDIFICIO ELEMENTI IN AGGETTO		POGGIOLI	CAMINO
		BALLATOI	FORNO
		SCALE	<input checked="" type="checkbox"/> ALTRO tettoia
CARATTERISTICHE EDIFICIO STRUTTURA TETTO	<input checked="" type="checkbox"/>	A CAPRIATE	
		CON TRAVE DI COLMO	
		A VOLTA	
		SOLETTA IN CEMENTO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO MANTO DI COPERTURA		SCANDOLE IN LEGNO	PLASTICA
		PIETRA	ASSITO IN LEGNO
		LAMIERA	LASTRE BITUMINOSE
		CEMENTO	<input checked="" type="checkbox"/> ALTRO tegola in cemento
		COTTO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO ACCESSORI TETTO	<input checked="" type="checkbox"/>	COMIGNOLI	
	<input checked="" type="checkbox"/>	PARABOLICA/ANTENNA	
		PANNELLI SOLARI/FOTOVOLTAICI	
		ABBAINI	
		FINESTRE DA TETTO	
		ALTRO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO SERRAMENTI	<input checked="" type="checkbox"/>	LEGNO	
		ALLUMINIO	
		PVC	
		FERRO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO FINITURE MURATURA	<input checked="" type="checkbox"/>	INTONACO RASO SASSO	
		INTONACO CIVILE	
		PIETRA DA TAGLIO	
		PIETRA A CONCI IRREGOLARI	

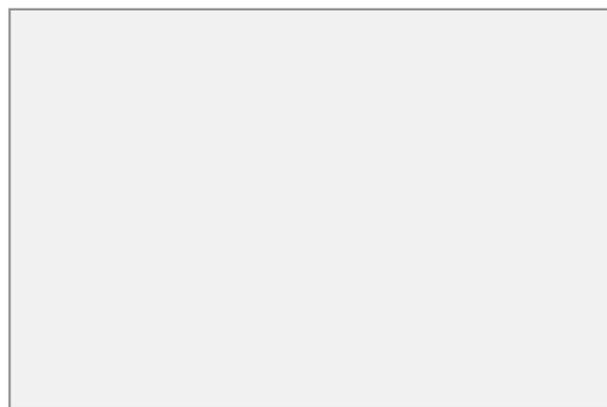
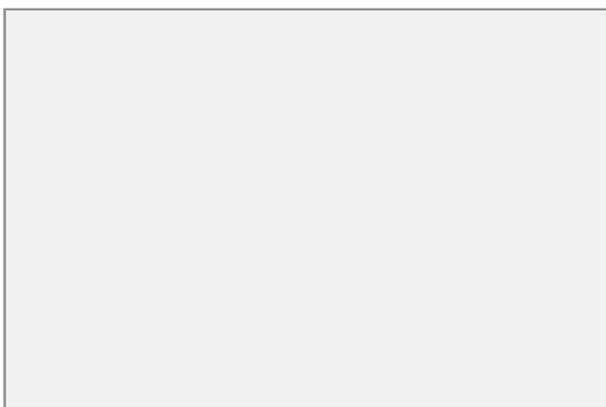
ANALISI

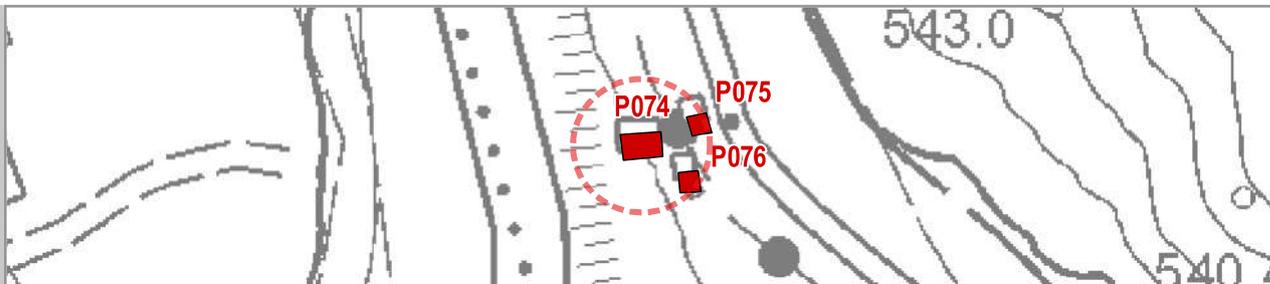
CARATTERISTICHE EDIFICIO FINITURE PARTI LIGNEE		ELEMENTI QUADRATI	
	X	ELEMENTI GREZZI	
ORGANISMO ARCHITETTONICO		ORIGINALE	
	X	MODIFICATO - GRADO LEGGERO (Facciate, serramenti, copertura, tamponamenti)	
		TRASFORMATO - GRADO MEDIO (Elementi parziali quali tetto, facciata, fori)	
		ALTERATO - GRADO NOTEVOLE (Struttura originaria quali tipo costruttivo, volume, tipo facciate, tipo fori, tetto)	
STATO DI CONSERVAZIONE		BUONO. Necessita solo di interventi di manutenzione	
	X	DISCRETO. Necessita di interventi su parti di edifici	
		CATTIVO. Necessita di interventi su intera struttura	
SPAZI DI PERTINENZA		VERDE APERTO	
		VERDE RECINTATO	
	X	SPAZIO PAVIMENTATO (escluse le fasce perimetrali all'edificio)	
ANNESSI PERTINENZIALI	X	LEGNAIA	CASELLO DEL LATTE
	X	DEPOSITO	TETTOIA
		FOCOLARE/BARBECUE	ALTRO:
RETI TECNOLOGICHE APPROVVIGIONAMENTO		RETE PUBBLICA ACQUEDOTTO	SORGENTE
		VASCA DI ACCUMULO	NESSUNA
RETI TECNOLOGICHE ACQUE REFLUE		RETE PUBBLICA FOGNARIA	DISPERSIONE
		IMHOFF	NESSUNA
MODALITA' DI ACCESSO		STRADA VEICOLARE	X ALTRA STRADA
		STRADA FORESTALE	NESSUNA (prato, scarpata, etc.)
LEGISLAZIONE (VINCOLI)		BENE AMBIENTALE	
		BENE CULTURALE D.LGS.n.42/2004	
	X	ALTRO: Art.11 e collegato disposto art.50 D.Lgs.42/2004	
<p>NOTE SCHEDA PREVIGENTE - SINTESI</p> <p>Pittura murale su fronte nordest.</p> <p>L'intervento dovrà prevedere la demolizione delle superfetazioni circostanti e un attento e rigoroso recupero dell'affresco visibile</p>			

DISCIPLINA URBANISTICA

CATEGORIA DI INTERVENTO TITOLO III CAPITOLO 1 delle N.T.A.		R1 - RESTAURO
	X	R2 - RISANAMENTO CONSERVATIVO
		R3 - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
		R6 - DEMOLIZIONE
CATEGORIA DI INTERVENTO TITOLO VIII delle N.T.A.		R2 - RISANAMENTO CONSERVATIVO del PEM
		R3 - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA del PEM
<p>PRESCRIZIONI PROGETTUALI E/O DEFINIZIONI OPERATIVE</p> <p>L'intervento dovrà prevedere la demolizione delle superfetazioni circostanti ed un attento e rigoroso recupero dell'affresco visibile in facciata.</p>		







EDIFICIO NON RICONDUCEBILE  
AL PATRIMONIO EDILIZIO  
TRADIZIONALE MONTANO

Scala a vista

TIPOLOGIA FUNZIONALE	<input checked="" type="checkbox"/>	BAITA	PREVALENTEMENTE ABITATIVO
		STALLA	MANUFATTO DI SERVIZIO
		ALTRO	
EPOCA DI COSTRUZIONE	<input checked="" type="checkbox"/>	ANTERIORE AL 1860	
		TRA IL 1860 E IL 1939	
		POSTERIORE AL 1939	
USO ATTUALE	<input checked="" type="checkbox"/>	AGRICOLO	TURISTICO-RICETTIVO
		ARTIGIANALE	SERVIZI
		ABITATIVO	ALTRO
GRADO DI UTILIZZO		PERMANENTE	
	<input checked="" type="checkbox"/>	TEMPORANEO	
		IN STATO DI ABBANDONO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO TIPO COSTRUTTIVO		PIETRA	<input checked="" type="checkbox"/> MISTO PIETRA-LEGNO
		LEGNO A TELAIO	MURATURA
		LEGNO BLOCKBAU	ALTRO
		LEGNO ASSITO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO VOLUME	<input checked="" type="checkbox"/>	ORIGINALE	CON CROLLI
		CON AMPLIAMENTO	RUDERE
		CON SUPERFETAZIONE	
CARATTERISTICHE EDIFICIO ELEMENTI IN AGGETTO		POGGIOLI	CAMINO
		BALLATOI	FORNO
	<input checked="" type="checkbox"/>	SCALE	ALTRO
CARATTERISTICHE EDIFICIO STRUTTURA TETTO	<input checked="" type="checkbox"/>	A CAPRIATE	
		CON TRAVE DI COLMO	
		A VOLTA	
		SOLETTA IN CEMENTO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO MANTO DI COPERTURA		SCANDOLE IN LEGNO	PLASTICA
		PIETRA	ASSITO IN LEGNO
		LAMIERA	LASTRE BITUMINOSE
		CEMENTO	ALTRO
	<input checked="" type="checkbox"/>	COTTO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO ACCESSORI TETTO		COMIGNOLI	
		PARABOLICA/ANTENNA	
		PANNELLI SOLARI/FOTOVOLTAICI	
		ABBAINI	
		FINESTRE DA TETTO	
		ALTRO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO SERRAMENTI	<input checked="" type="checkbox"/>	LEGNO	
		ALLUMINIO	
		PVC	
		FERRO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO FINITURE MURATURA	<input checked="" type="checkbox"/>	INTONACO RASO SASSO	
		INTONACO CIVILE	
		PIETRA DA TAGLIO	
		PIETRA A CONCI IRREGOLARI	

ANALISI

CARATTERISTICHE EDIFICIO FINITURE PARTI LIGNEE	<input checked="" type="checkbox"/>	ELEMENTI QUADRATI
		ELEMENTI GREZZI
ORGANISMO ARCHITETTONICO		ORIGINALE
	<input checked="" type="checkbox"/>	MODIFICATO - GRADO LEGGERO (Facciate, serramenti, copertura, tamponamenti)
		TRASFORMATO - GRADO MEDIO (Elementi parziali quali tetto, facciata, fori)
		ALTERATO - GRADO NOTEVOLE (Struttura originaria quali tipo costruttivo, volume, tipo facciate, tipo fori, tetto)
STATO DI CONSERVAZIONE		BUONO. Necessita solo di interventi di manutenzione
	<input checked="" type="checkbox"/>	DISCRETO. Necessita di interventi su parti di edifici
		CATTIVO. Necessita di interventi su intera struttura
SPAZI DI PERTINENZA	<input checked="" type="checkbox"/>	VERDE APERTO
		VERDE RECINTATO
		SPAZIO PAVIMENTATO (escluse le fasce perimetrali all'edificio)
ANNESSI PERTINENZIALI		LEGNAIA
		DEPOSITO
		FOCOLARE/BARBECUE
RETI TECNOLOGICHE APPROVVIGIONAMENTO		CASELLO DEL LATTE
		TETTOIA
		ALTRO:
RETI TECNOLOGICHE ACQUE REFLUE		RETE PUBBLICA ACQUEDOTTO
		VASCA DI ACCUMULO
RETI TECNOLOGICHE ACQUE REFLUE		SORGENTE
		NESSUNA
MODALITA' DI ACCESSO	<input checked="" type="checkbox"/>	RETE PUBBLICA FOGNARIA
		IMHOFF
MODALITA' DI ACCESSO	<input checked="" type="checkbox"/>	STRADA VEICOLARE
		STRADA FORESTALE
LEGISLAZIONE (VINCOLI)		ALTRA STRADA
		NESSUNA (prato, scarpata, etc.)
LEGISLAZIONE (VINCOLI)		BENE AMBIENTALE
		BENE CULTURALE D.LGS.n.42/2004
		ALTRO:
<p>NOTE SCHEDA PREVIGENTE - SINTESI</p> <p>Il manufatto fa parte di un piccolo nucleo costituito da edifici storici sparsi ricadente parzialmente in ambito fluviale ecologico mediocre.</p> <p>Si evidenzia che ogni intervento deve rispettare i criteri di tutela e valorizzazione degli ambiti fluviali mediocri (rif. Capitolo VI. 4 della Parte Sesta del PGUAP Ambiti fluviali).</p>		

DISCIPLINA URBANISTICA

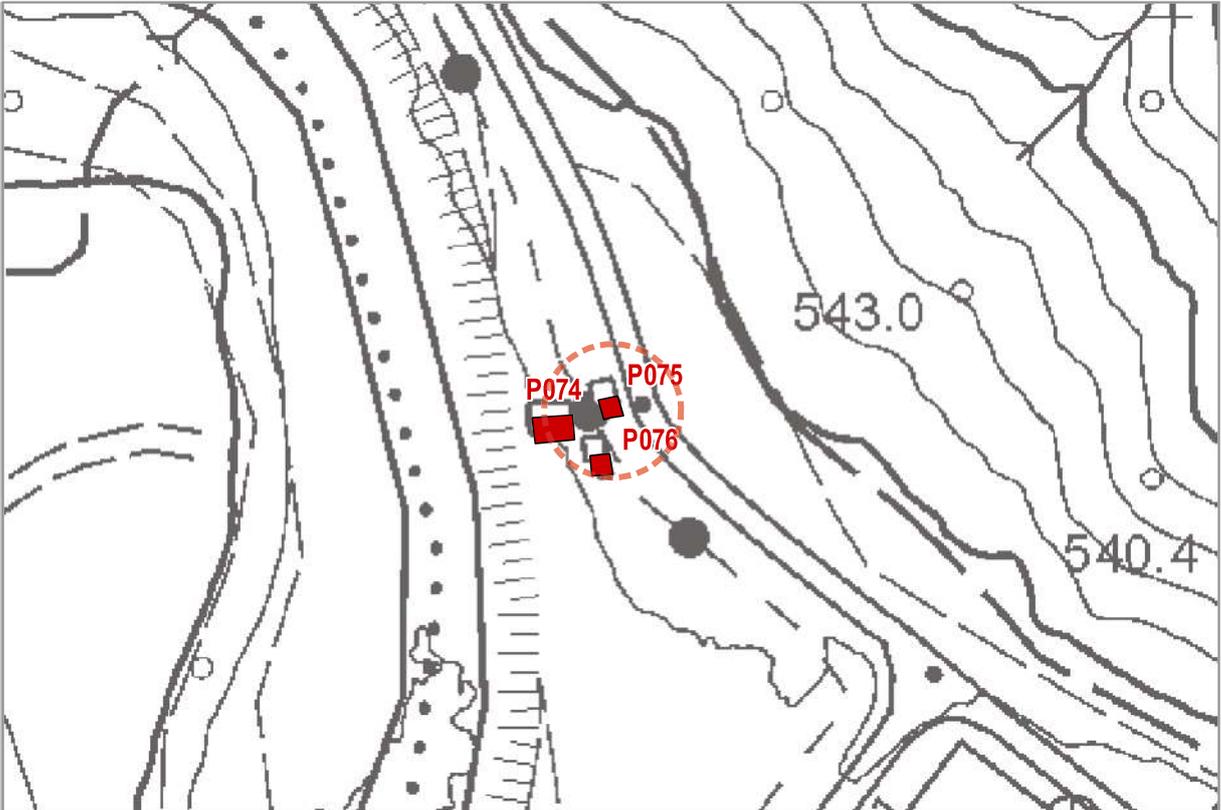
CATEGORIA DI INTERVENTO TITOLO III CAPITOLO 1 delle N.T.A.		R1 - RESTAURO
	<input checked="" type="checkbox"/>	R2 - RISANAMENTO CONSERVATIVO
		R3 - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
		R6 - DEMOLIZIONE
CATEGORIA DI INTERVENTO TITOLO VIII delle N.T.A.		R2 - RISANAMENTO CONSERVATIVO del PEM
		R3 - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA del PEM
<p>PRESCRIZIONI PROGETTUALI E/O DEFINIZIONI OPERATIVE</p> <p>L'intervento deve rispettare i criteri di tutela e valorizzazione degli ambiti fluviali mediocri ( rif. Capitolo VI.4 della parte VI del PGUAP 'Ambiti fluviali').</p>		

SCHEDA NUM.  
**P075**



LOCALITÀ	Cesena
NOME FABBRICATO	-
DATI CATASTALI	P.ED./P.F. .282 - C.C. PREORE
DATA RILIEVO	febbraio 2022
RILEVATORE	arch. Andrea Miniucchi, arch. Michele Gamberoni
CODICE VARIANTE 2018	P075
CAT. INT. VARIANTE 2018	R3

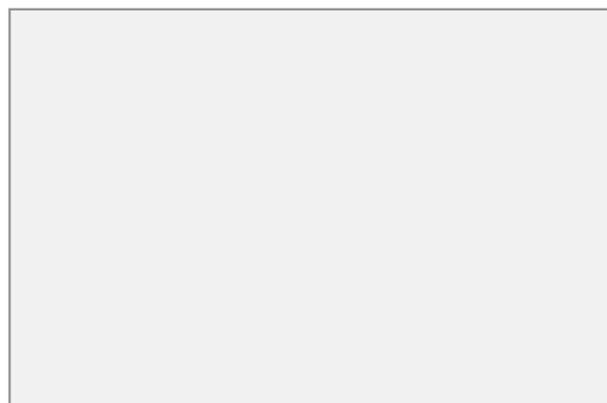
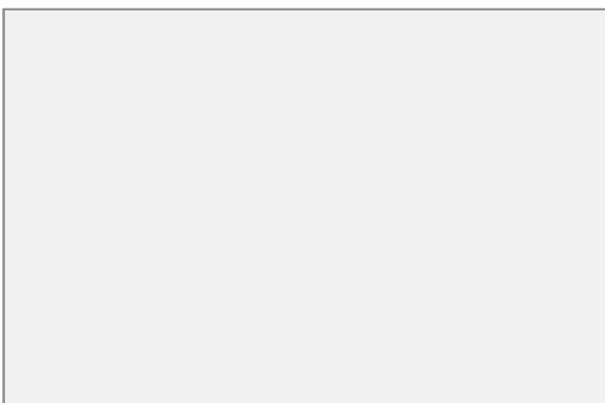
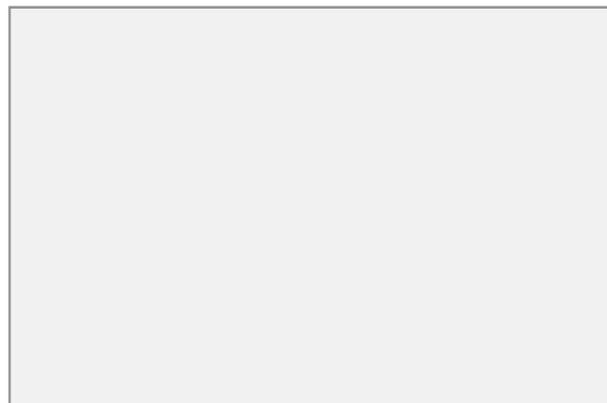
ESTRATTO C.T.P. 2020 (SCALA 1:2000)

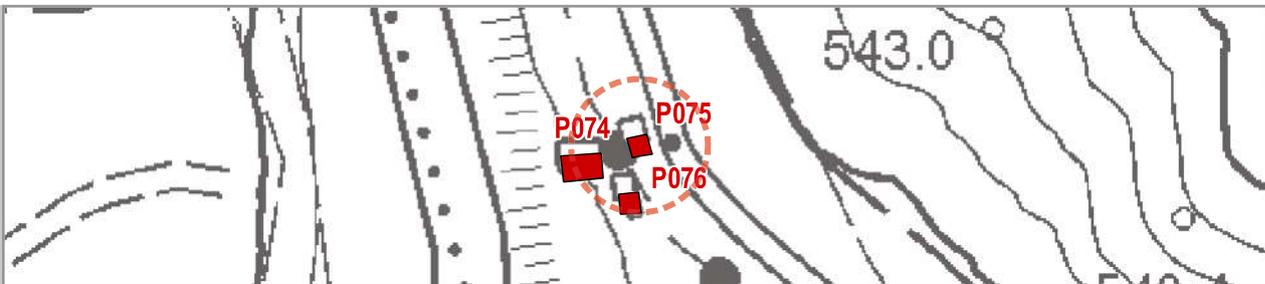


**INQUADRAMENTO**

ESTRATTO MAPPA CATASTALE SU ORTOFOTO (SCALA 1:1000)







EDIFICIO NON RICONDUCEBILE  
AL PATRIMONIO EDILIZIO  
TRADIZIONALE MONTANO

*Scala a vista*

TIPOLOGIA FUNZIONALE	BAITA		PREVALENTEMENTE ABITATIVO
	STALLA	X	MANUFATTO DI SERVIZIO
	ALTRO		
EPOCA DI COSTRUZIONE	ANTERIORE AL 1860		
	TRA IL 1860 E IL 1939		
	X POSTERIORE AL 1939		
USO ATTUALE	X AGRICOLO		TURISTICO-RICETTIVO
	ARTIGIANALE		SERVIZI
	ABITATIVO		ALTRO
GRADO DI UTILIZZO	PERMANENTE		
	X TEMPORANEO		
	IN STATO DI ABBANDONO		
CARATTERISTICHE EDIFICIO TIPO COSTRUTTIVO	PIETRA		MISTO PIETRA-LEGNO
	X LEGNO A TELAIO		MURATURA
	LEGNO BLOCKBAU		ALTRO
	LEGNO ASSITO		
CARATTERISTICHE EDIFICIO VOLUME	X ORIGINALE		CON CROLLI
	CON AMPLIAMENTO		RUDERE
	CON SUPERFETAZIONE		
CARATTERISTICHE EDIFICIO ELEMENTI IN AGGETTO	POGGIOLI		CAMINO
	BALLATOI		FORNO
	SCALE		ALTRO
CARATTERISTICHE EDIFICIO STRUTTURA TETTO	X A CAPRIATE		
	CON TRAVE DI COLMO		
	A VOLTA		
	SOLETTA IN CEMENTO		
CARATTERISTICHE EDIFICIO MANTO DI COPERTURA	SCANDOLE IN LEGNO		PLASTICA
	PIETRA		ASSITO IN LEGNO
	LAMIERA		LASTRE BITUMINOSE
	CEMENTO		ALTRO
	X COTTO		
CARATTERISTICHE EDIFICIO ACCESSORI TETTO	COMIGNOLI		
	PARABOLICA/ANTENNA		
	PANNELLI SOLARI/FOTOVOLTAICI		
	ABBAINI		
	FINESTRE DA TETTO		
	ALTRO		
CARATTERISTICHE EDIFICIO SERRAMENTI	X LEGNO		
	ALLUMINIO		
	PVC		
	FERRO		
CARATTERISTICHE EDIFICIO FINITURE MURATURA	INTONACO RASO SASSO		
	INTONACO CIVILE		
	PIETRA DA TAGLIO		
	PIETRA A CONCI IRREGOLARI		

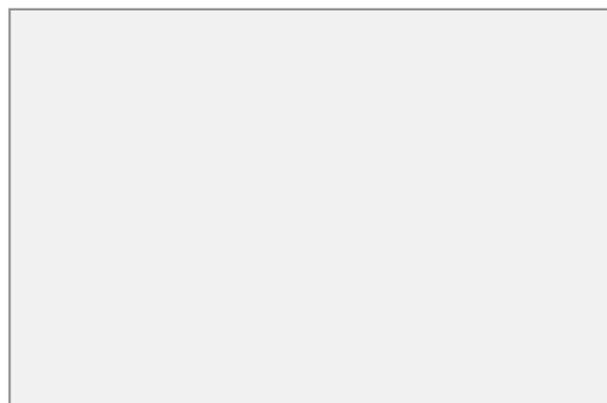
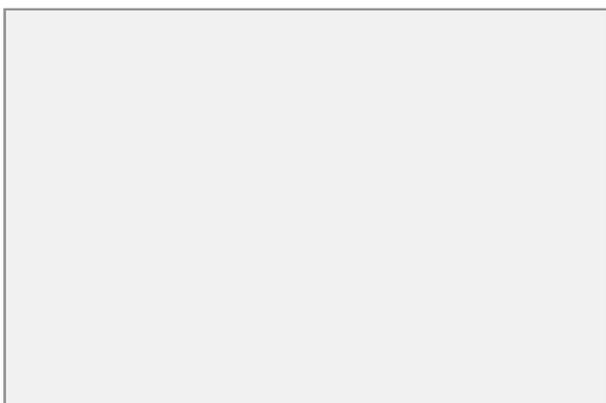
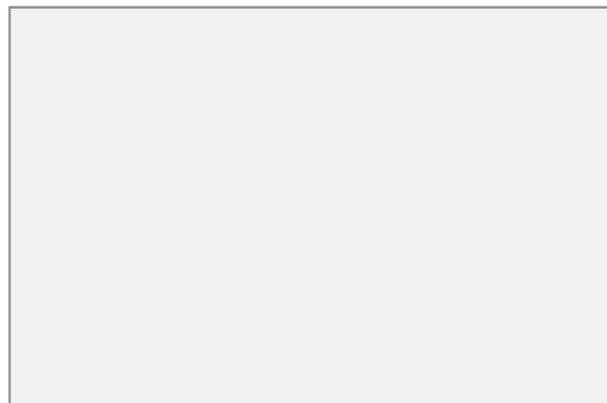
ANALISI

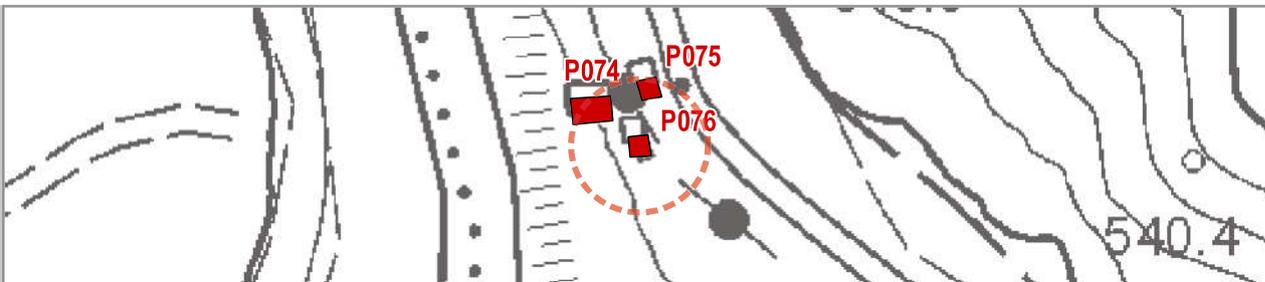
CARATTERISTICHE EDIFICIO FINITURE PARTI LIGNEE	<input checked="" type="checkbox"/>	ELEMENTI SQUADRATI
		ELEMENTI GREZZI
ORGANISMO ARCHITETTONICO	<input checked="" type="checkbox"/>	ORIGINALE
		MODIFICATO - GRADO LEGGERO (Facciate, serramenti, copertura, tamponamenti)
		TRASFORMATO - GRADO MEDIO (Elementi parziali quali tetto, facciata, fori)
		ALTERATO - GRADO NOTEVOLE (Struttura originaria quali tipo costruttivo, volume, tipo facciate, tipo fori, tetto)
STATO DI CONSERVAZIONE	<input checked="" type="checkbox"/>	BUONO. Necessita solo di interventi di manutenzione
		DISCRETO. Necessita di interventi su parti di edifici
		CATTIVO. Necessita di interventi su intera struttura
SPAZI DI PERTINENZA	<input checked="" type="checkbox"/>	VERDE APERTO
		VERDE RECINTATO
		SPAZIO PAVIMENTATO (escluse le fasce perimetrali all'edificio)
ANNESSI PERTINENZIALI		CASELLO DEL LATTE
		TETTOIA
		ALTRO:
RETI TECNOLOGICHE APPROVVIGIONAMENTO		SORGENTE
		NESSUNA
RETI TECNOLOGICHE ACQUE REFLUE		DISPERSIONE
		NESSUNA
MODALITA' DI ACCESSO	<input checked="" type="checkbox"/>	ALTRA STRADA
		NESSUNA (prato, scarpata, etc.)
LEGISLAZIONE (VINCOLI)		BENE AMBIENTALE
		BENE CULTURALE D.LGS.n.42/2004
		ALTRO:
NOTE SCHEDA PREVIGENTE - SINTESI Edificio totalmente ristrutturato.		

DISCIPLINA URBANISTICA

CATEGORIA DI INTERVENTO TITOLO III CAPITOLO 1 delle N.T.A.		R1 - RESTAURO
		R2 - RISANAMENTO CONSERVATIVO
	<input checked="" type="checkbox"/>	R3 - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
		R6 - DEMOLIZIONE
CATEGORIA DI INTERVENTO TITOLO VIII delle N.T.A.		R2 - RISANAMENTO CONSERVATIVO del PEM
		R3 - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA del PEM
PRESCRIZIONI PROGETTUALI E/O DEFINIZIONI OPERATIVE		
<p>Non ammesso il cambio di destinazione d'uso. L'intervento deve rispettare i criteri di tutela e valorizzazione degli ambiti fluviali mediocri (rif. Capitolo VI.4 della parte VI del PGUAP "Ambiti fluviali")</p>		







EDIFICIO NON RICONDUCEBILE  
AL PATRIMONIO EDILIZIO  
TRADIZIONALE MONTANO

*Scala a vista*

TIPOLOGIA FUNZIONALE	BAITA		PREVALENTEMENTE ABITATIVO
	STALLA	X	MANUFATTO DI SERVIZIO
	ALTRO		
EPOCA DI COSTRUZIONE	ANTERIORE AL 1860		
	TRA IL 1860 E IL 1939		
	X POSTERIORE AL 1939		
USO ATTUALE	X AGRICOLO		TURISTICO-RICETTIVO
	ARTIGIANALE		SERVIZI
	ABITATIVO		ALTRO
GRADO DI UTILIZZO	PERMANENTE		
	X TEMPORANEO		
	IN STATO DI ABBANDONO		
CARATTERISTICHE EDIFICIO TIPO COSTRUTTIVO	PIETRA		MISTO PIETRA-LEGNO
	X LEGNO A TELAIO		MURATURA
	LEGNO BLOCKBAU		ALTRO
	LEGNO ASSITO		
CARATTERISTICHE EDIFICIO VOLUME	X ORIGINALE		CON CROLLI
	CON AMPLIAMENTO		RUDERE
	CON SUPERFETAZIONE		
CARATTERISTICHE EDIFICIO ELEMENTI IN AGGETTO	POGGIOLI		CAMINO
	BALLATOI		FORNO
	SCALE		ALTRO
CARATTERISTICHE EDIFICIO STRUTTURA TETTO	X A CAPRIATE		
	CON TRAVE DI COLMO		
	A VOLTA		
	SOLETTA IN CEMENTO		
CARATTERISTICHE EDIFICIO MANTO DI COPERTURA	SCANDOLE IN LEGNO		PLASTICA
	PIETRA		ASSITO IN LEGNO
	LAMIERA		LASTRE BITUMINOSE
	CEMENTO		ALTRO
	X COTTO		
CARATTERISTICHE EDIFICIO ACCESSORI TETTO	COMIGNOLI		
	PARABOLICA/ANTENNA		
	PANNELLI SOLARI/FOTOVOLTAICI		
	ABBAINI		
	FINESTRE DA TETTO		
	ALTRO		
CARATTERISTICHE EDIFICIO SERRAMENTI	X LEGNO		
	ALLUMINIO		
	PVC		
	FERRO		
CARATTERISTICHE EDIFICIO FINITURE MURATURA	INTONACO RASO SASSO		
	INTONACO CIVILE		
	PIETRA DA TAGLIO		
	PIETRA A CONCI IRREGOLARI		

ANALISI

CARATTERISTICHE EDIFICIO FINITURE PARTI LIGNEE	<input checked="" type="checkbox"/>	ELEMENTI SQUADRATI
		ELEMENTI GREZZI
ORGANISMO ARCHITETTONICO	<input checked="" type="checkbox"/>	ORIGINALE
		MODIFICATO - GRADO LEGGERO (Facciate,serramenti,copertura, tamponamenti)
		TRASFORMATO - GRADO MEDIO (Elementi parziali quali tetto, facciata, fori)
		ALTERATO - GRADO NOTEVOLE (Struttura originaria quali tipo costruttivo, volume, tipo facciate, tipo fori, tetto)
STATO DI CONSERVAZIONE	<input checked="" type="checkbox"/>	BUONO. Necessita solo di interventi di manutenzione
		DISCRETO. Necessita di interventi su parti di edifici
		CATTIVO. Necessita di interventi su intera struttura
SPAZI DI PERTINENZA	<input checked="" type="checkbox"/>	VERDE APERTO
		VERDE RECINTATO
		SPAZIO PAVIMENTATO (escluse le fasce perimetrali all'edificio)
ANNESSI PERTINENZIALI		CASELLO DEL LATTE
		TETTOIA
		ALTRO:
RETI TECNOLOGICHE APPROVVIGIONAMENTO		SORGENTE
		NESSUNA
RETI TECNOLOGICHE ACQUE REFLUE		DISPERSIONE
		NESSUNA
MODALITA' DI ACCESSO	<input checked="" type="checkbox"/>	ALTRA STRADA
		NESSUNA (prato, scarpata, etc.)
LEGISLAZIONE (VINCOLI)		BENE AMBIENTALE
		BENE CULTURALE D.LGS.n.42/2004
		ALTRO:
NOTE SCHEDA PREVIGENTE - SINTESI Edificio totalmente ristrutturato.		

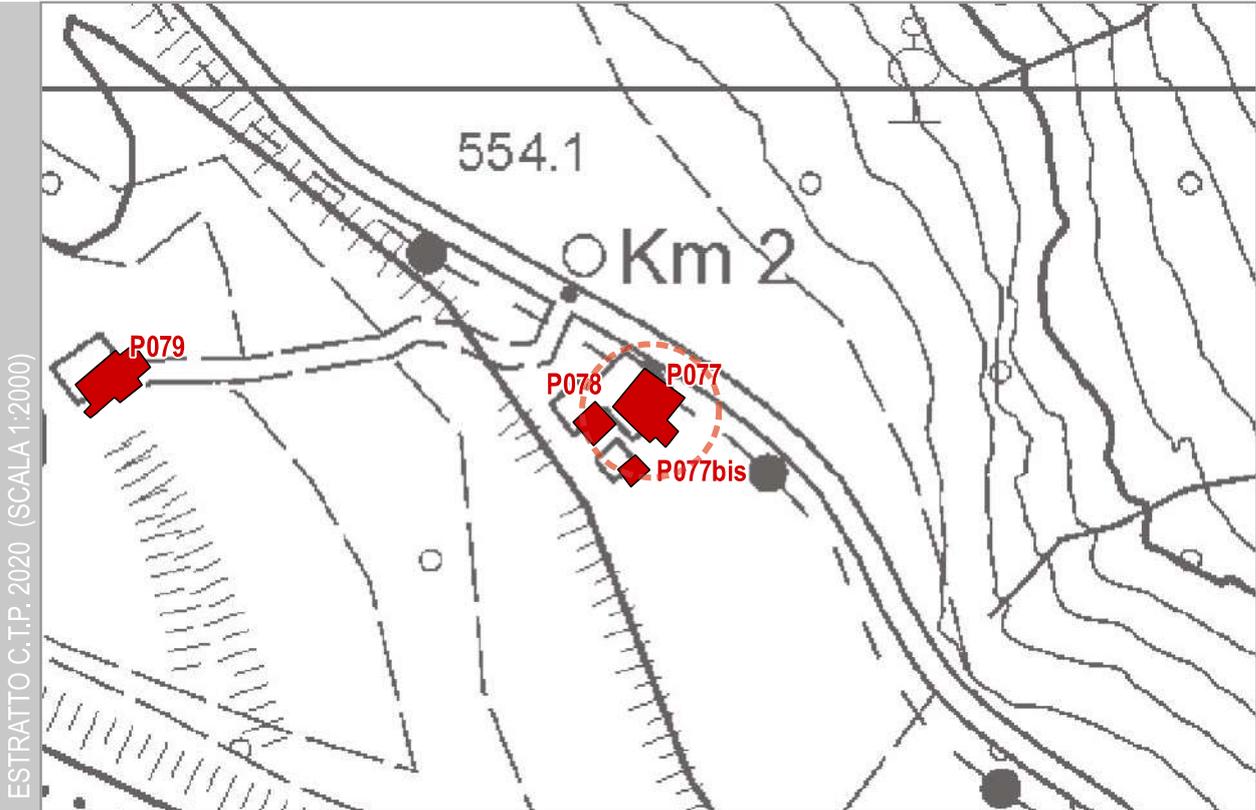
DISCIPLINA URBANISTICA

CATEGORIA DI INTERVENTO TITOLO III CAPITOLO 1 delle N.T.A.		R1 - RESTAURO
		R2 - RISANAMENTO CONSERVATIVO
	<input checked="" type="checkbox"/>	R3 - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
		R6 - DEMOLIZIONE
CATEGORIA DI INTERVENTO TITOLO VIII delle N.T.A.		R2 - RISANAMENTO CONSERVATIVO del PEM
		R3 - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA del PEM
PRESCRIZIONI PROGETTUALI E/O DEFINIZIONI OPERATIVE Non ammesso il cambio di destinazione d'uso. L'intervento deve rispettare i criteri di tutela e valorizzazione degli ambiti fluviali mediocri ( rif. Capitolo VI.4 della parte VI del PGUAP 'Ambiti fluviali').		

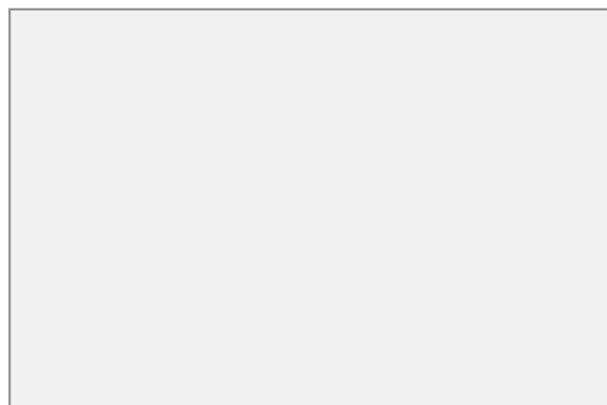
SCHEDA NUM.  
**P077**

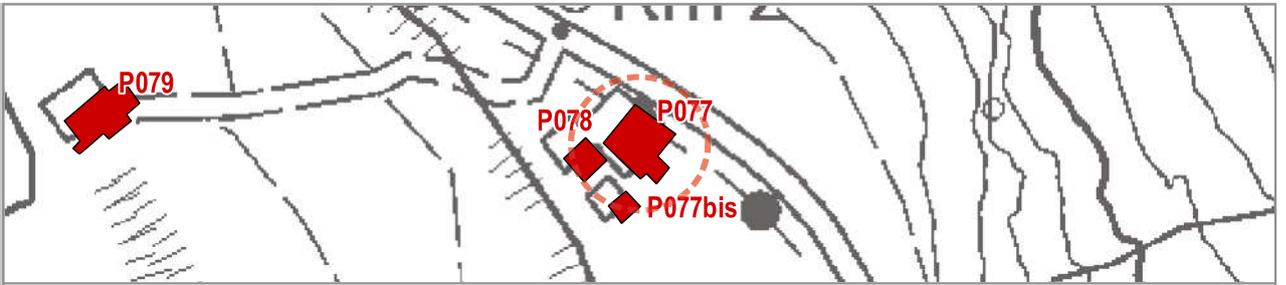


LOCALITÀ	Cesena
NOME FABBRICATO	-
DATI CATASTALI	P.ED./P.F. .112/1 - C.C. PREORE
DATA RILIEVO	febbraio 2022
RILEVATORE	arch. Andrea Miniucchi, arch. Michele Gamberoni
CODICE VARIANTE 2018	P077
CAT. INT. VARIANTE 2018	R2



**INQUADRAMENTO**





EDIFICIO NON RICONDUCEBILE  
AL PATRIMONIO EDILIZIO  
TRADIZIONALE MONTANO

TIPOLOGIA FUNZIONALE	<input checked="" type="checkbox"/>	BAITA	PREVALENTEMENTE ABITATIVO
		STALLA	MANUFATTO DI SERVIZIO
		ALTRO	
EPOCA DI COSTRUZIONE	<input checked="" type="checkbox"/>	ANTERIORE AL 1860	
		TRA IL 1860 E IL 1939	
		POSTERIORE AL 1939	
USO ATTUALE	<input checked="" type="checkbox"/>	AGRICOLO	TURISTICO-RICETTIVO
		ARTIGIANALE	SERVIZI
		ABITATIVO	ALTRO
GRADO DI UTILIZZO		PERMANENTE	
	<input checked="" type="checkbox"/>	TEMPORANEO	
		IN STATO DI ABBANDONO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO TIPO COSTRUTTIVO		PIETRA	<input checked="" type="checkbox"/> MISTO PIETRA-LEGNO
		LEGNO A TELAIO	MURATURA
		LEGNO BLOCKBAU	ALTRO
		LEGNO ASSITO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO VOLUME	<input checked="" type="checkbox"/>	ORIGINALE	CON CROLLI
		CON AMPLIAMENTO	RUDERE
		CON SUPERFETAZIONE	
CARATTERISTICHE EDIFICIO ELEMENTI IN AGGETTO		POGGIOLI	CAMINO
		BALLATOI	FORNO
		SCALE	ALTRO
CARATTERISTICHE EDIFICIO STRUTTURA TETTO	<input checked="" type="checkbox"/>	A CAPRIATE	
		CON TRAVE DI COLMO	
		A VOLTA	
		SOLETTA IN CEMENTO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO MANTO DI COPERTURA		SCANDOLE IN LEGNO	PLASTICA
		PIETRA	ASSITO IN LEGNO
	<input checked="" type="checkbox"/>	LAMIERA	LASTRE BITUMINOSE
		CEMENTO	ALTRO
	<input checked="" type="checkbox"/>	COTTO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO ACCESSORI TETTO		COMIGNOLI	
		PARABOLICA/ANTENNA	
		PANNELLI SOLARI/FOTOVOLTAICI	
		ABBAINI	
		FINESTRE DA TETTO	
		ALTRO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO SERRAMENTI	<input checked="" type="checkbox"/>	LEGNO	
		ALLUMINIO	
		PVC	
		FERRO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO FINITURE MURATURA	<input checked="" type="checkbox"/>	INTONACO RASO SASSO	
		INTONACO CIVILE	
		PIETRA DA TAGLIO	
		PIETRA A CONCI IRREGOLARI	

CARATTERISTICHE EDIFICIO FINITURE PARTI LIGNEE		ELEMENTI QUADRATI	
	X	ELEMENTI GREZZI	
ORGANISMO ARCHITETTONICO		ORIGINALE	
	X	MODIFICATO - GRADO LEGGERO (Facciate, serramenti, copertura, tamponamenti)	
		TRASFORMATO - GRADO MEDIO (Elementi parziali quali tetto, facciata, fori)	
		ALTERATO - GRADO NOTEVOLE (Struttura originaria quali tipo costruttivo, volume, tipo facciate, tipo fori, tetto)	
STATO DI CONSERVAZIONE		BUONO. Necessita solo di interventi di manutenzione	
		DISCRETO. Necessita di interventi su parti di edifici	
	X	CATTIVO. Necessita di interventi su intera struttura	
SPAZI DI PERTINENZA	X	VERDE APERTO	
		VERDE RECINTATO	
		SPAZIO PAVIMENTATO (escluse le fasce perimetrali all'edificio)	
ANNESSI PERTINENZIALI		LEGNAIA	CASELLO DEL LATTE
		DEPOSITO	TETTOIA
		FOCOLARE/BARBECUE	ALTRO:
RETI TECNOLOGICHE APPROVVIGIONAMENTO		RETE PUBBLICA ACQUEDOTTO	SORGENTE
		VASCA DI ACCUMULO	NESSUNA
RETI TECNOLOGICHE ACQUE REFLUE		RETE PUBBLICA FOGNARIA	DISPERSIONE
		IMHOFF	NESSUNA
MODALITA' DI ACCESSO	X	STRADA VEICOLARE	ALTRA STRADA
		STRADA FORESTALE	NESSUNA (prato, scarpata, etc.)
LEGISLAZIONE (VINCOLI)		BENE AMBIENTALE	
		BENE CULTURALE D.LGS.n.42/2004	
	X	ALTRO: Art.11 e collegato disposto art.50 D.Lgs.42/2004	
NOTE SCHEDA PREVIGENTE - SINTESI			
L'intervento dovrà prevedere l'attento e rigoroso recupero degli affreschi presenti in facciata.			

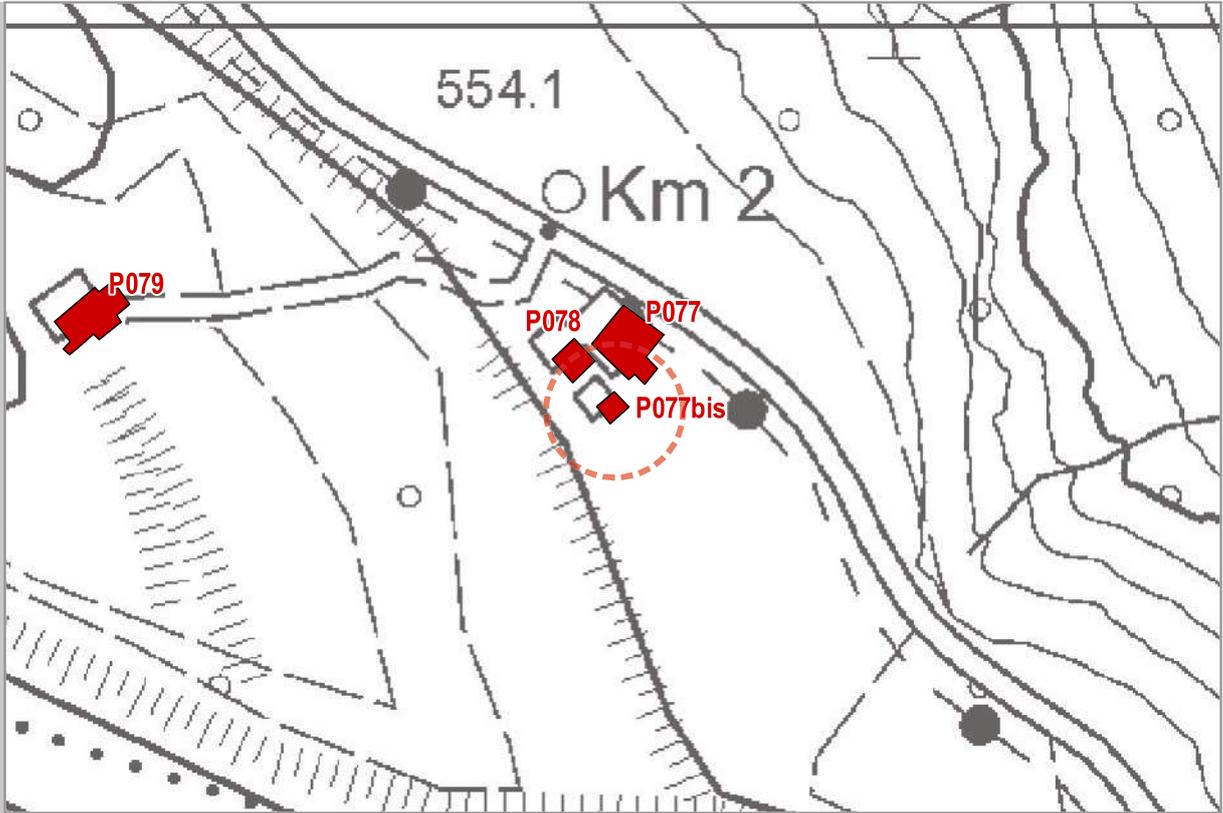
CATEGORIA DI INTERVENTO TITOLO III CAPITOLO 1 delle N.T.A.		R1 - RESTAURO	
	X	R2 - RISANAMENTO CONSERVATIVO	
		R3 - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA	
		R6 - DEMOLIZIONE	
CATEGORIA DI INTERVENTO TITOLO VIII delle N.T.A.		R2 - RISANAMENTO CONSERVATIVO del PEM	
		R3 - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA del PEM	
PRESCRIZIONI PROGETTUALI E/O DEFINIZIONI OPERATIVE			
L'intervento dovrà prevedere la demolizione delle superfetazioni circostanti ed un attento e rigoroso recupero degli affreschi visibili in facciata.			

SCHEDA NUM.  
**P077bis**



LOCALITÀ	Cesena
NOME FABBRICATO	-
DATI CATASTALI	P.ED./P.F. 619/1 - C.C. PREORE
DATA RILIEVO	febbraio 2022
RILEVATORE	arch. Andrea Miniucchi, arch. Michele Gamberoni
CODICE VARIANTE 2018	-
CAT. INT. VARIANTE 2018	-

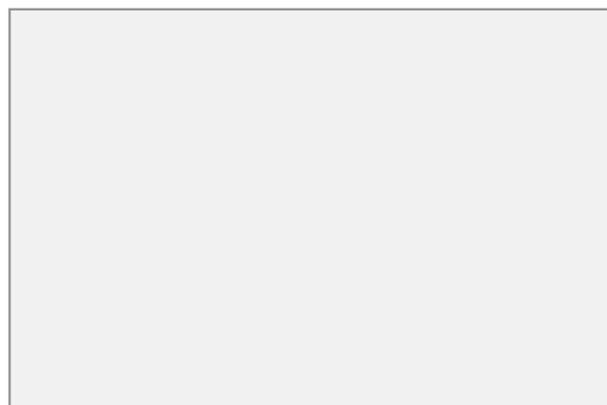
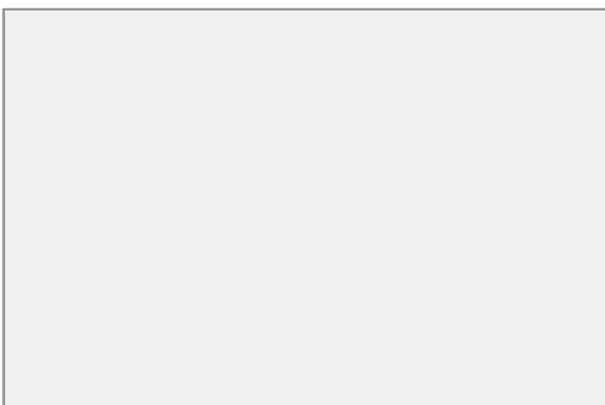
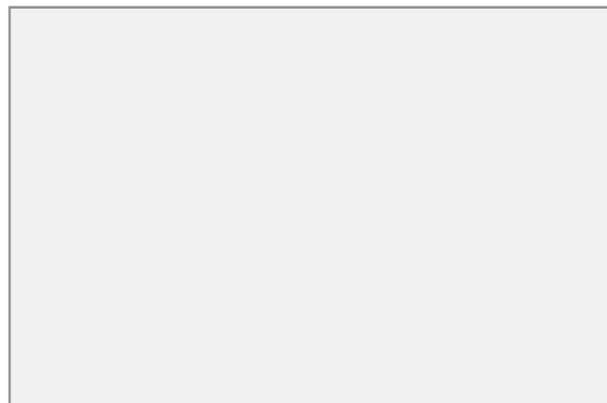
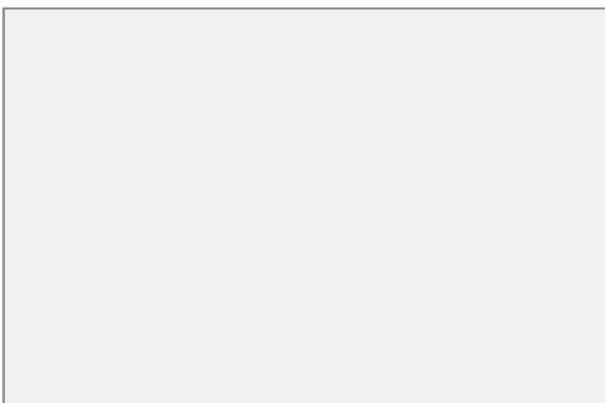
ESTRATTO C.T.P. 2020 (SCALA 1:2000)

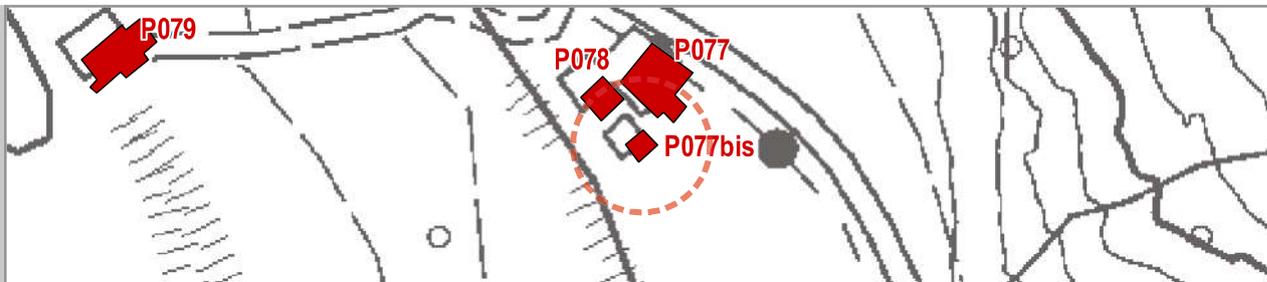


ESTRATTO MAPPA CATASTALE SU ORTOFOTO (SCALA 1:1000)



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





EDIFICIO NON RICONDUCEBILE  
AL PATRIMONIO EDILIZIO  
TRADIZIONALE MONTANO

Scala a vista

TIPOLOGIA FUNZIONALE	BAITA	<input checked="" type="checkbox"/>	PREVALENTEMENTE ABITATIVO
	STALLA		MANUFATTO DI SERVIZIO
	ALTRO		
EPOCA DI COSTRUZIONE	ANTERIORE AL 1860		
	TRA IL 1860 E IL 1939		
	<input checked="" type="checkbox"/> POSTERIORE AL 1939		
USO ATTUALE	AGRICOLO		TURISTICO-RICETTIVO
	ARTIGIANALE		SERVIZI
	<input checked="" type="checkbox"/> ABITATIVO		ALTRO
GRADO DI UTILIZZO	PERMANENTE		
	<input checked="" type="checkbox"/> TEMPORANEO		
	IN STATO DI ABBANDONO		
CARATTERISTICHE EDIFICIO TIPO COSTRUTTIVO	PIETRA		MISTO PIETRA-LEGNO
	<input checked="" type="checkbox"/> LEGNO A TELAIO		MURATURA
	LEGNO BLOCKBAU		ALTRO
	LEGNO ASSITO		
CARATTERISTICHE EDIFICIO VOLUME	<input checked="" type="checkbox"/> ORIGINALE		CON CROLLI
	CON AMPLIAMENTO		RUDERE
	CON SUPERFETAZIONE		
CARATTERISTICHE EDIFICIO ELEMENTI IN AGGETTO	POGGIOLI		CAMINO
	BALLATOI		FORNO
	SCALE	<input checked="" type="checkbox"/>	ALTRO tettoia
CARATTERISTICHE EDIFICIO STRUTTURA TETTO	<input checked="" type="checkbox"/> A CAPRIATE		
	CON TRAVE DI COLMO		
	A VOLTA		
	SOLETTA IN CEMENTO		
CARATTERISTICHE EDIFICIO MANTO DI COPERTURA	SCANDOLE IN LEGNO		PLASTICA
	PIETRA		ASSITO IN LEGNO
	LAMIERA		LASTRE BITUMINOSE
	CEMENTO		ALTRO
	<input checked="" type="checkbox"/> COTTO		
CARATTERISTICHE EDIFICIO ACCESSORI TETTO	<input checked="" type="checkbox"/> COMIGNOLI		
	PARABOLICA/ANTENNA		
	PANNELLI SOLARI/FOTOVOLTAICI		
	ABBAINI		
	FINESTRE DA TETTO		
	ALTRO		
CARATTERISTICHE EDIFICIO SERRAMENTI	<input checked="" type="checkbox"/> LEGNO		
	ALLUMINIO		
	PVC		
	FERRO		
CARATTERISTICHE EDIFICIO FINITURE MURATURA	INTONACO RASO SASSO		
	INTONACO CIVILE		
	PIETRA DA TAGLIO		
	PIETRA A CONCI IRREGOLARI		

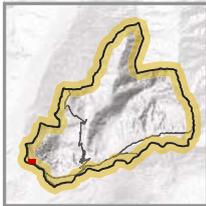
ANALISI

CARATTERISTICHE EDIFICIO FINITURE PARTI LIGNEE	<input checked="" type="checkbox"/>	ELEMENTI SQUADRATI
		ELEMENTI GREZZI
ORGANISMO ARCHITETTONICO	<input checked="" type="checkbox"/>	ORIGINALE
		MODIFICATO - GRADO LEGGERO (Facciate,serramenti,copertura, tamponamenti)
		TRASFORMATO - GRADO MEDIO (Elementi parziali quali tetto, facciata, fori)
		ALTERATO - GRADO NOTEVOLE (Struttura originaria quali tipo costruttivo, volume, tipo facciate, tipo fori, tetto)
STATO DI CONSERVAZIONE	<input checked="" type="checkbox"/>	BUONO. Necessita solo di interventi di manutenzione
		DISCRETO. Necessita di interventi su parti di edifici
		CATTIVO. Necessita di interventi su intera struttura
SPAZI DI PERTINENZA	<input checked="" type="checkbox"/>	VERDE APERTO
		VERDE RECINTATO
		SPAZIO PAVIMENTATO (escluse le fasce perimetrali all'edificio)
ANNESSI PERTINENZIALI		CASELLO DEL LATTE
		TETTOIA
		ALTRO:
RETI TECNOLOGICHE APPROVVIGIONAMENTO		SORGENTE
		NESSUNA
RETI TECNOLOGICHE ACQUE REFLUE		DISPERSIONE
		NESSUNA
MODALITA' DI ACCESSO	<input checked="" type="checkbox"/>	ALTRA STRADA
		NESSUNA (prato, scarpata, etc.)
LEGISLAZIONE (VINCOLI)		BENE AMBIENTALE
		BENE CULTURALE D.LGS.n.42/2004
		ALTRO:
NOTE SCHEDA PREVIGENTE - SINTESI		

DISCIPLINA URBANISTICA

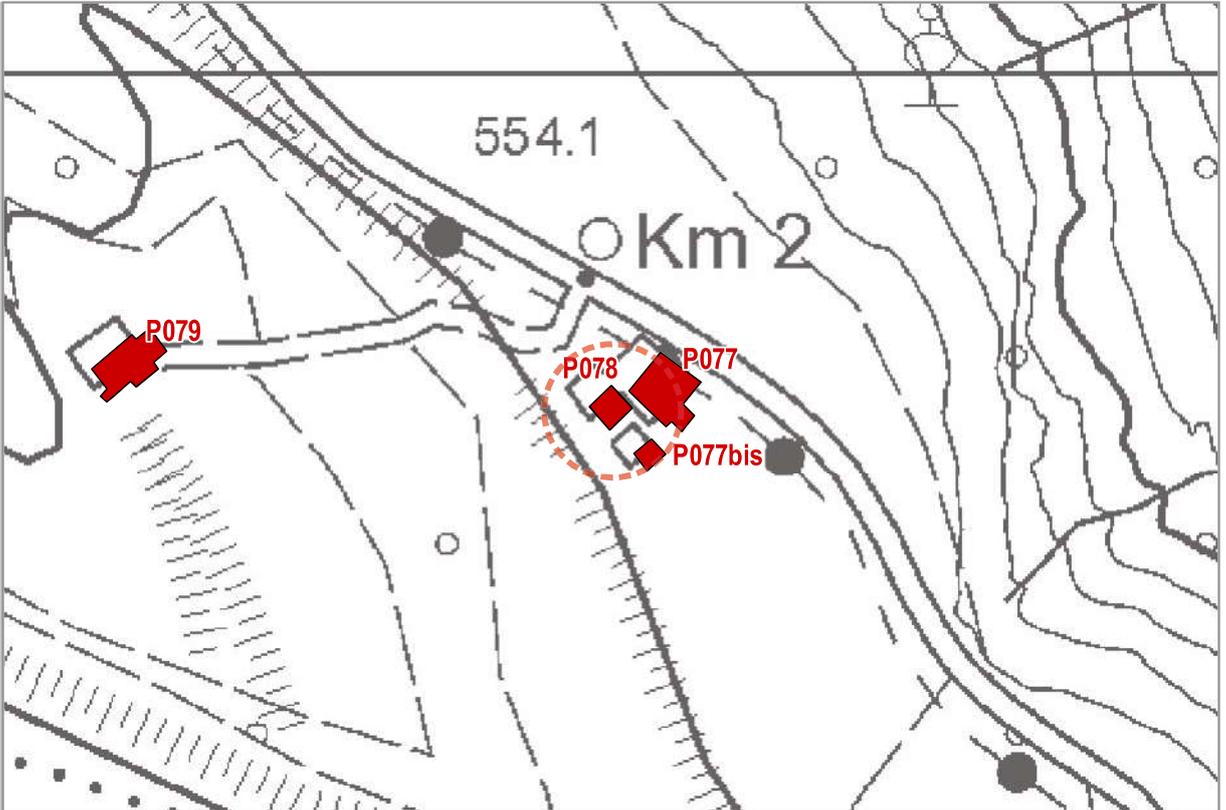
CATEGORIA DI INTERVENTO TITOLO III CAPITOLO 1 delle N.T.A.		R1 - RESTAURO
		R2 - RISANAMENTO CONSERVATIVO
	<input checked="" type="checkbox"/>	R3 - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
		R6 - DEMOLIZIONE
CATEGORIA DI INTERVENTO TITOLO VIII delle N.T.A.		R2 - RISANAMENTO CONSERVATIVO del PEM
		R3 - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA del PEM
PRESCRIZIONI PROGETTUALI E/O DEFINIZIONI OPERATIVE		

SCHEDA NUM.  
**P078**



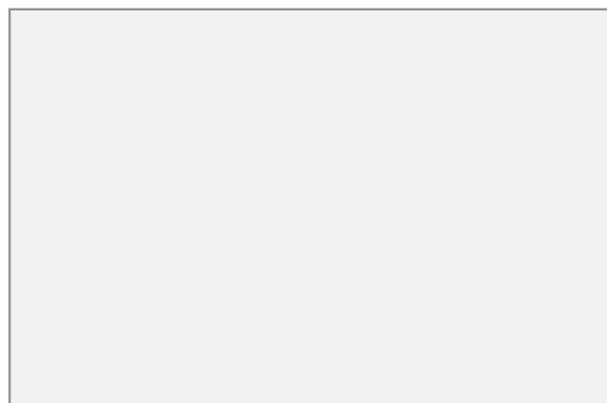
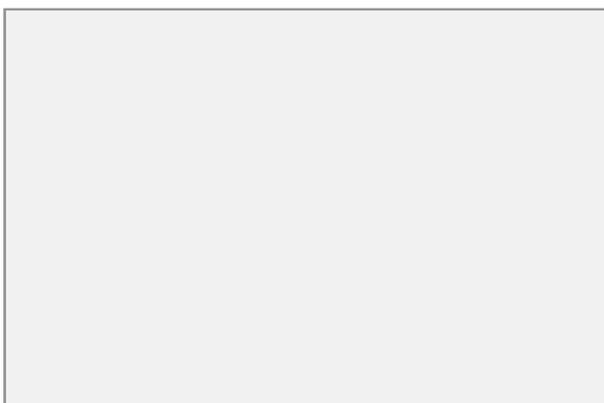
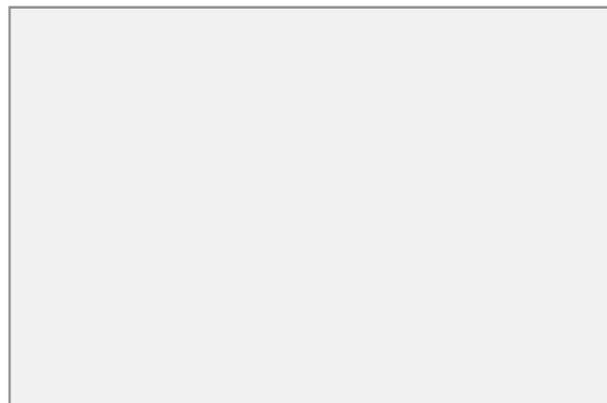
LOCALITÀ	Cesena
NOME FABBRICATO	-
DATI CATASTALI	P.ED./P.F. .112/2 - C.C. PREORE
DATA RILIEVO	febbraio 2022
RILEVATORE	arch. Andrea Miniucchi, arch. Michele Gamberoni
CODICE VARIANTE 2018	P078
CAT. INT. VARIANTE 2018	R2

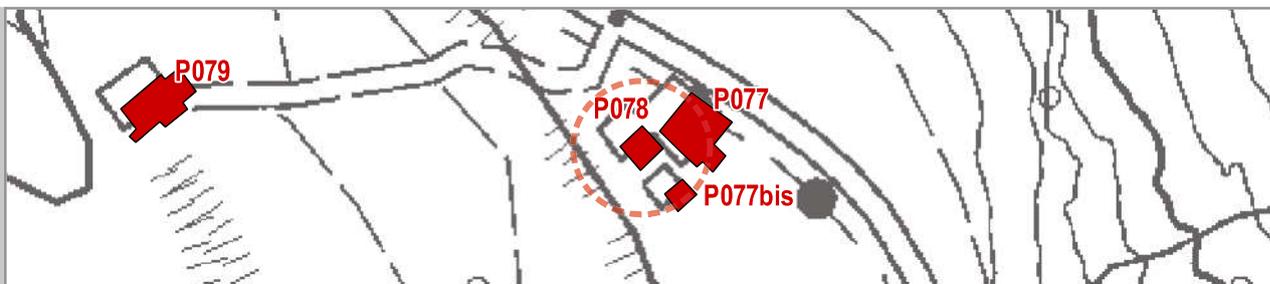
ESTRATTO C.T.P. 2020 (SCALA 1:2000)



ESTRATTO MAPPA CATASTALE SU ORTOFOTO (SCALA 1:1000)







EDIFICIO NON RICONDUCEBILE  
AL PATRIMONIO EDILIZIO  
TRADIZIONALE MONTANO

Scala a vista

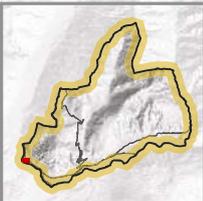
TIPOLOGIA FUNZIONALE	<input checked="" type="checkbox"/>	BAITA	PREVALENTEMENTE ABITATIVO
		STALLA	MANUFATTO DI SERVIZIO
		ALTRO	
EPOCA DI COSTRUZIONE	<input checked="" type="checkbox"/>	ANTERIORE AL 1860	
		TRA IL 1860 E IL 1939	
		POSTERIORE AL 1939	
USO ATTUALE	<input checked="" type="checkbox"/>	AGRICOLO	TURISTICO-RICETTIVO
		ARTIGIANALE	SERVIZI
		ABITATIVO	ALTRO
GRADO DI UTILIZZO		PERMANENTE	
		TEMPORANEO	
	<input checked="" type="checkbox"/>	IN STATO DI ABBANDONO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO TIPO COSTRUTTIVO		PIETRA	<input checked="" type="checkbox"/> MISTO PIETRA-LEGNO
		LEGNO A TELAIO	MURATURA
		LEGNO BLOCKBAU	ALTRO
		LEGNO ASSITO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO VOLUME		ORIGINALE	CON CROLLI
		CON AMPLIAMENTO	RUDERE
	<input checked="" type="checkbox"/>	CON SUPERFETAZIONE	
CARATTERISTICHE EDIFICIO ELEMENTI IN AGGETTO		POGGIOLI	CAMINO
		BALLATOI	FORNO
	<input checked="" type="checkbox"/>	SCALE	ALTRO
CARATTERISTICHE EDIFICIO STRUTTURA TETTO	<input checked="" type="checkbox"/>	A CAPRIATE	
		CON TRAVE DI COLMO	
		A VOLTA	
		SOLETTA IN CEMENTO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO MANTO DI COPERTURA		SCANDOLE IN LEGNO	PLASTICA
		PIETRA	ASSITO IN LEGNO
	<input checked="" type="checkbox"/>	LAMIERA	LASTRE BITUMINOSE
		CEMENTO	ALTRO
		COTTO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO ACCESSORI TETTO		COMIGNOLI	
		PARABOLICA/ANTENNA	
		PANNELLI SOLARI/FOTOVOLTAICI	
		ABBAINI	
		FINESTRE DA TETTO	
		ALTRO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO SERRAMENTI	<input checked="" type="checkbox"/>	LEGNO	
		ALLUMINIO	
		PVC	
		FERRO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO FINITURE MURATURA	<input checked="" type="checkbox"/>	INTONACO RASO SASSO	
		INTONACO CIVILE	
		PIETRA DA TAGLIO	
		PIETRA A CONCI IRREGOLARI	

ANALISI

CARATTERISTICHE EDIFICIO FINITURE PARTI LIGNEE		ELEMENTI QUADRATI
	X	ELEMENTI GREZZI
ORGANISMO ARCHITETTONICO	X	ORIGINALE
		MODIFICATO - GRADO LEGGERO (Facciate, serramenti, copertura, tamponamenti)
		TRASFORMATO - GRADO MEDIO (Elementi parziali quali tetto, facciata, fori)
		ALTERATO - GRADO NOTEVOLE (Struttura originaria quali tipo costruttivo, volume, tipo facciate, tipo fori, tetto)
STATO DI CONSERVAZIONE		BUONO. Necessita solo di interventi di manutenzione
		DISCRETO. Necessita di interventi su parti di edifici
	X	CATTIVO. Necessita di interventi su intera struttura
SPAZI DI PERTINENZA	X	VERDE APERTO
		VERDE RECINTATO
		SPAZIO PAVIMENTATO (escluse le fasce perimetrali all'edificio)
ANNESSI PERTINENZIALI		CASELLO DEL LATTE
		TETTOIA
	X	ALTRO: pollaio
RETI TECNOLOGICHE APPROVVIGIONAMENTO		SORGENTE
		NESSUNA
RETI TECNOLOGICHE ACQUE REFLUE		DISPERSIONE
		NESSUNA
MODALITA' DI ACCESSO	X	ALTRA STRADA
		NESSUNA (prato, scarpata, etc.)
LEGISLAZIONE (VINCOLI)		BENE AMBIENTALE
		BENE CULTURALE D.LGS.n.42/2004
		ALTRO:
NOTE SCHEDA PREVIGENTE - SINTESI		

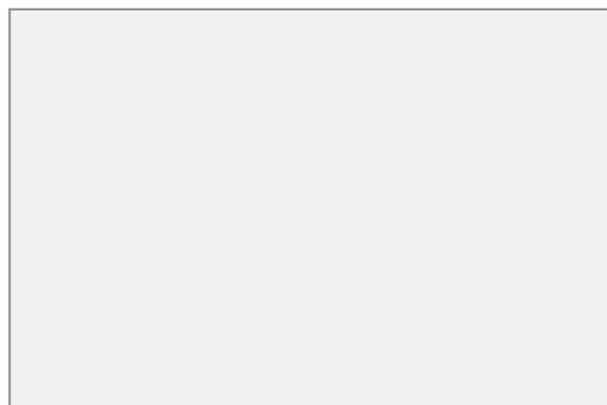
DISCIPLINA URBANISTICA

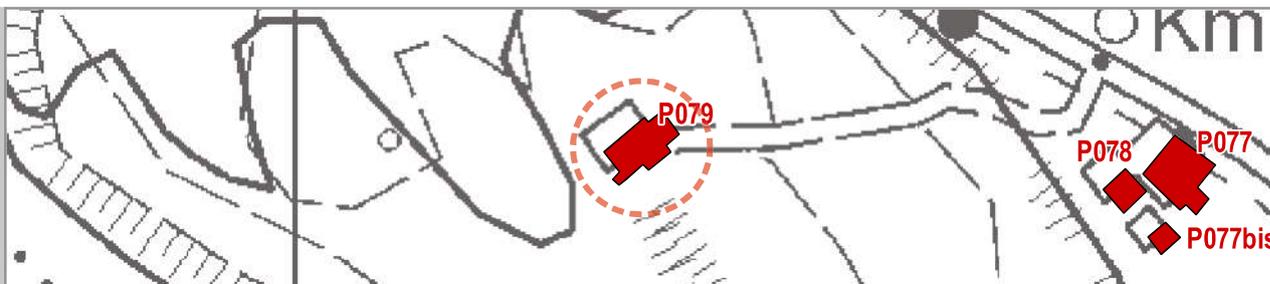
CATEGORIA DI INTERVENTO TITOLO III CAPITOLO 1 delle N.T.A.		R1 - RESTAURO
	X	R2 - RISANAMENTO CONSERVATIVO
		R3 - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
		R6 - DEMOLIZIONE
CATEGORIA DI INTERVENTO TITOLO VIII delle N.T.A.		R2 - RISANAMENTO CONSERVATIVO del PEM
		R3 - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA del PEM
PRESCRIZIONI PROGETTUALI E/O DEFINIZIONI OPERATIVE		

SCHEDA NUM.  <b>P079</b>	LOCALITÀ	Cesena
	NOME FABBRICATO	-
	DATI CATASTALI	P.ED./P.F. .113 - C.C. PREORE
	DATA RILIEVO	febbraio 2022
	RILEVATORE	arch. Andrea Miniucchi, arch. Michele Gamberoni
	CODICE VARIANTE 2018	P079
	CAT. INT. VARIANTE 2018	R2



**INQUADRAMENTO**





EDIFICIO NON RICONDUCEBILE  
AL PATRIMONIO EDILIZIO  
TRADIZIONALE MONTANO

*Scala a vista*

TIPOLOGIA FUNZIONALE		BAITA	<input checked="" type="checkbox"/>	PREVALENTEMENTE ABITATIVO
		STALLA		MANUFATTO DI SERVIZIO
		ALTRO		
EPOCA DI COSTRUZIONE	<input checked="" type="checkbox"/>	ANTERIORE AL 1860		
		TRA IL 1860 E IL 1939		
		POSTERIORE AL 1939		
USO ATTUALE	<input checked="" type="checkbox"/>	AGRICOLO		TURISTICO-RICETTIVO
		ARTIGIANALE		SERVIZI
		ABITATIVO		ALTRO
GRADO DI UTILIZZO		PERMANENTE		
	<input checked="" type="checkbox"/>	TEMPORANEO		
		IN STATO DI ABBANDONO		
CARATTERISTICHE EDIFICIO TIPO COSTRUTTIVO		PIETRA	<input checked="" type="checkbox"/>	MISTO PIETRA-LEGNO
		LEGNO A TELAIO		MURATURA
		LEGNO BLOCKBAU		ALTRO
		LEGNO ASSITO		
CARATTERISTICHE EDIFICIO VOLUME		ORIGINALE		CON CROLLI
		CON AMPLIAMENTO		RUDERE
	<input checked="" type="checkbox"/>	CON SUPERFETAZIONE		
CARATTERISTICHE EDIFICIO ELEMENTI IN AGGETTO		POGGIOLI		CAMINO
	<input checked="" type="checkbox"/>	BALLATOI		FORNO
	<input checked="" type="checkbox"/>	SCALE		ALTRO
CARATTERISTICHE EDIFICIO STRUTTURA TETTO	<input checked="" type="checkbox"/>	A CAPRIATE		
		CON TRAVE DI COLMO		
		A VOLTA		
		SOLETTA IN CEMENTO		
CARATTERISTICHE EDIFICIO MANTO DI COPERTURA		SCANDOLE IN LEGNO		PLASTICA
		PIETRA		ASSITO IN LEGNO
	<input checked="" type="checkbox"/>	LAMIERA		LASTRE BITUMINOSE
		CEMENTO	<input checked="" type="checkbox"/>	ALTRO tegole in cemento
		COTTO		
CARATTERISTICHE EDIFICIO ACCESSORI TETTO	<input checked="" type="checkbox"/>	COMIGNOLI		
		PARABOLICA/ANTENNA		
		PANNELLI SOLARI/FOTOVOLTAICI		
		ABBAINI		
		FINESTRE DA TETTO		
		ALTRO		
CARATTERISTICHE EDIFICIO SERRAMENTI	<input checked="" type="checkbox"/>	LEGNO		
		ALLUMINIO		
		PVC		
		FERRO		
CARATTERISTICHE EDIFICIO FINITURE MURATURA	<input checked="" type="checkbox"/>	INTONACO RASO SASSO		
		INTONACO CIVILE		
		PIETRA DA TAGLIO		
		PIETRA A CONCI IRREGOLARI		

ANALISI

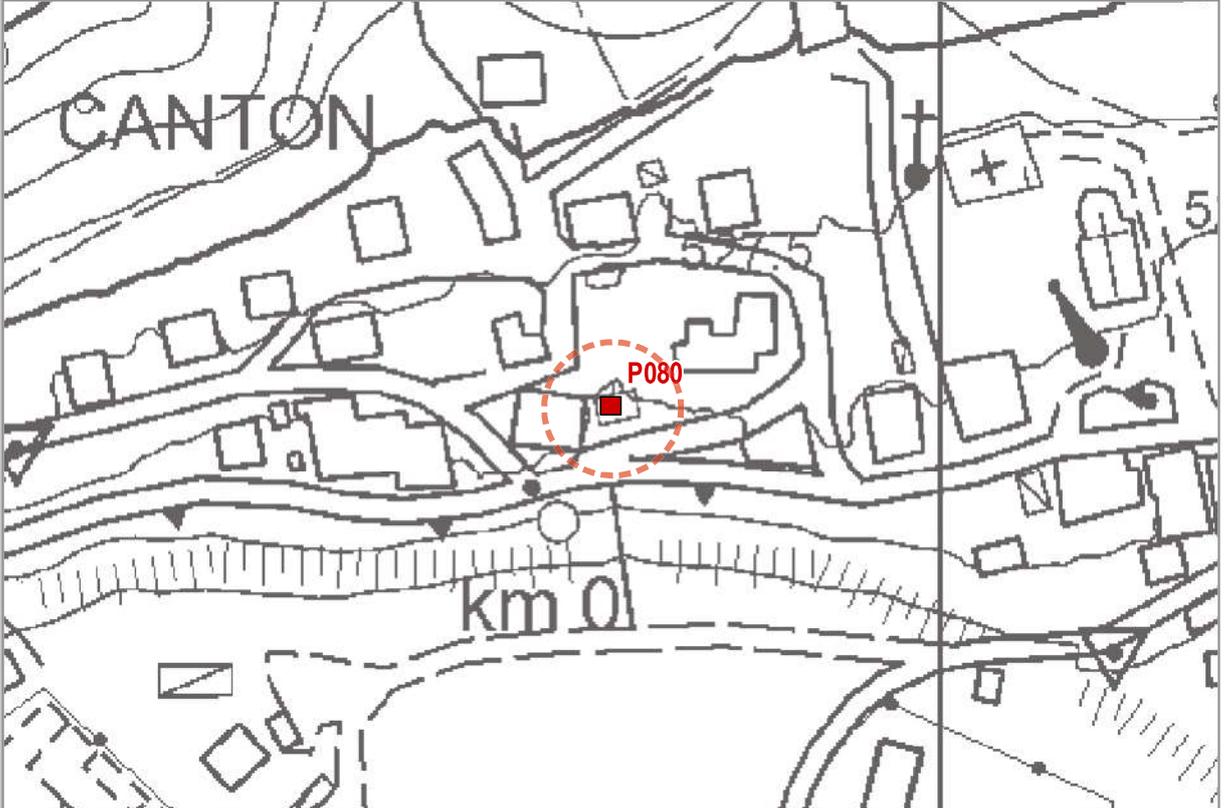
CARATTERISTICHE EDIFICIO FINITURE PARTI LIGNEE		ELEMENTI QUADRATI
	X	ELEMENTI GREZZI
ORGANISMO ARCHITETTONICO		ORIGINALE
	X	MODIFICATO - GRADO LEGGERO (Facciate, serramenti, copertura, tamponamenti)
		TRASFORMATO - GRADO MEDIO (Elementi parziali quali tetto, facciata, fori)
		ALTERATO - GRADO NOTEVOLE (Struttura originaria quali tipo costruttivo, volume, tipo facciate, tipo fori, tetto)
STATO DI CONSERVAZIONE		BUONO. Necessita solo di interventi di manutenzione
	X	DISCRETO. Necessita di interventi su parti di edifici
		CATTIVO. Necessita di interventi su intera struttura
SPAZI DI PERTINENZA	X	VERDE APERTO
		VERDE RECINTATO
		SPAZIO PAVIMENTATO (escluse le fasce perimetrali all'edificio)
ANNESSI PERTINENZIALI		CASELLO DEL LATTE
		TETTOIA
		ALTRO:
RETI TECNOLOGICHE APPROVVIGIONAMENTO		SORGENTE
		NESSUNA
RETI TECNOLOGICHE ACQUE REFLUE		DISPERSIONE
		NESSUNA
MODALITA' DI ACCESSO		ALTRA STRADA
		NESSUNA (prato, scarpata, etc.)
LEGISLAZIONE (VINCOLI)		BENE AMBIENTALE
		BENE CULTURALE D.LGS.n.42/2004
		ALTRO:
NOTE SCHEDA PREVIGENTE - SINTESI		

DISCIPLINA URBANISTICA

CATEGORIA DI INTERVENTO TITOLO III CAPITOLO 1 delle N.T.A.		R1 - RESTAURO
	X	R2 - RISANAMENTO CONSERVATIVO
		R3 - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
		R6 - DEMOLIZIONE
CATEGORIA DI INTERVENTO TITOLO VIII delle N.T.A.		R2 - RISANAMENTO CONSERVATIVO del PEM
		R3 - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA del PEM
PRESCRIZIONI PROGETTUALI E/O DEFINIZIONI OPERATIVE		

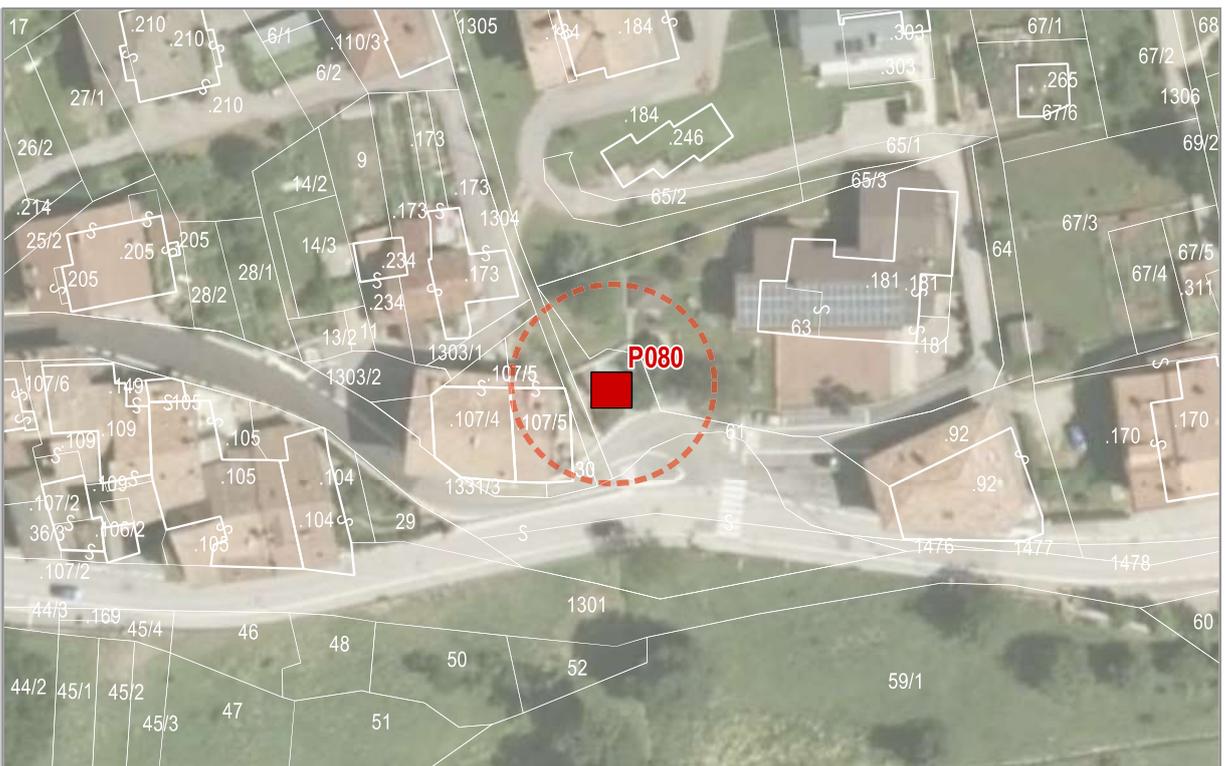
SCHEDA NUM.	LOCALITÀ	Preore
P080	NOME FABBRICATO	-
	DATI CATASTALI	P.ED./P.F. 61 - C.C. PREORE
	DATA RILIEVO	febbraio 2022
	RILEVATORE	arch. Andrea Miniucchi, arch. Michele Gamberoni
	CODICE VARIANTE 2018	P080
	CAT. INT. VARIANTE 2018	R2

ESTRATTO C.T.P. 2020 (SCALA 1:2000)

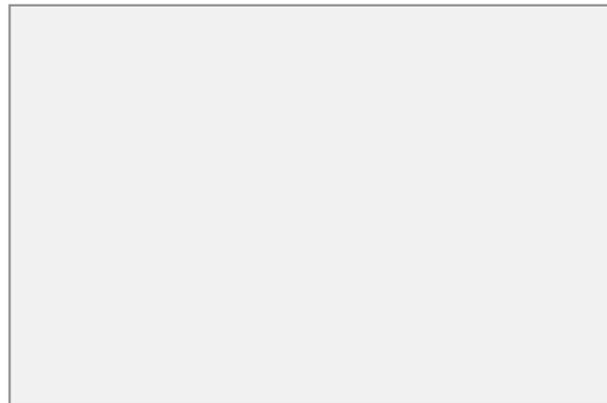
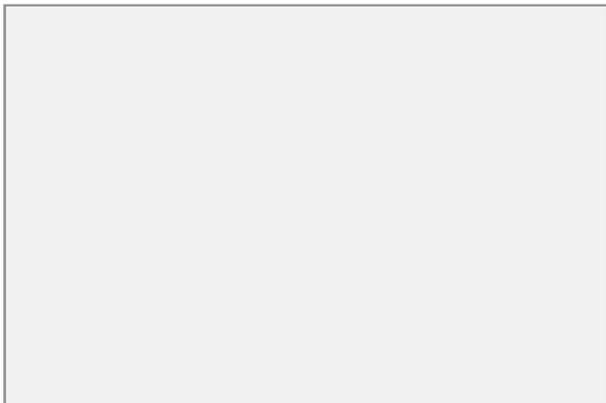
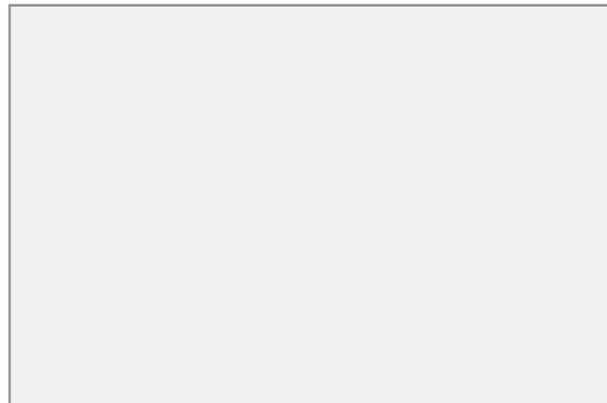
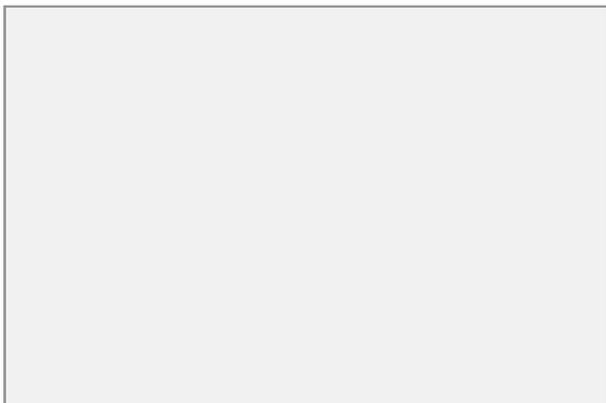
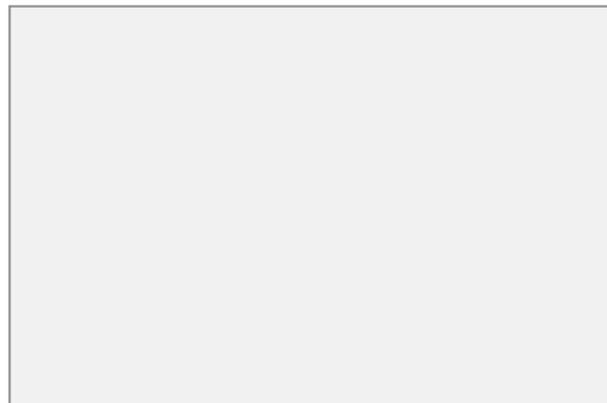


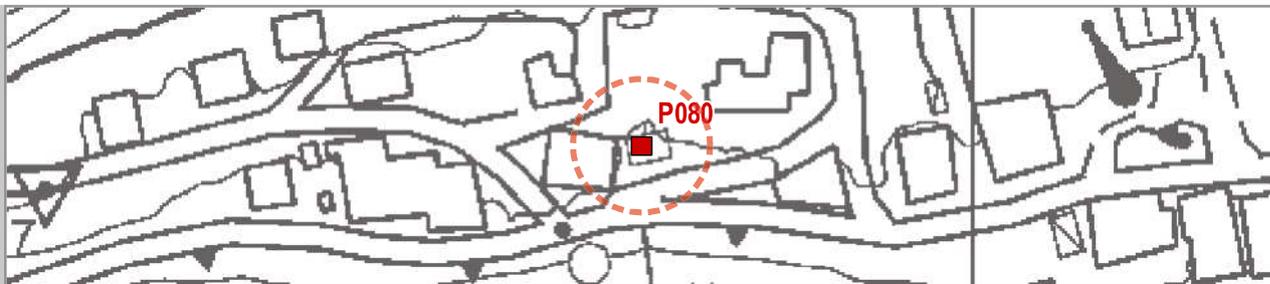
INQUADRAMENTO

ESTRATTO MAPPA CATASTALE SU ORTOFOTO (SCALA 1:1000)



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





EDIFICIO NON RICONDUCEBILE  
AL PATRIMONIO EDILIZIO  
TRADIZIONALE MONTANO

*Scala a vista*

TIPOLOGIA FUNZIONALE	BAITA	PREVALENTEMENTE ABITATIVO
	STALLA	MANUFATTO DI SERVIZIO
	<input checked="" type="checkbox"/> ALTRO lavatoio	
EPOCA DI COSTRUZIONE	<input checked="" type="checkbox"/> ANTERIORE AL 1860	
	TRA IL 1860 E IL 1939	
	POSTERIORE AL 1939	
USO ATTUALE	AGRICOLO	TURISTICO-RICETTIVO
	ARTIGIANALE	SERVIZI
	ABITATIVO	ALTRO
GRADO DI UTILIZZO	PERMANENTE	
	TEMPORANEO	
	IN STATO DI ABBANDONO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO TIPO COSTRUTTIVO	PIETRA	MISTO PIETRA-LEGNO
	LEGNO A TELAIO	MURATURA
	LEGNO BLOCKBAU	ALTRO
	LEGNO ASSITO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO VOLUME	ORIGINALE	CON CROLLI
	CON AMPLIAMENTO	RUDERE
	CON SUPERFETAZIONE	
CARATTERISTICHE EDIFICIO ELEMENTI IN AGGETTO	POGGIOLI	CAMINO
	BALLATOI	FORNO
	SCALE	ALTRO
CARATTERISTICHE EDIFICIO STRUTTURA TETTO	A CAPRIATE	
	CON TRAVE DI COLMO	
	A VOLTA	
	SOLETTA IN CEMENTO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO MANTO DI COPERTURA	SCANDOLE IN LEGNO	PLASTICA
	PIETRA	ASSITO IN LEGNO
	LAMIERA	LASTRE BITUMINOSE
	CEMENTO	ALTRO
	COTTO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO ACCESSORI TETTO	COMIGNOLI	
	PARABOLICA/ANTENNA	
	PANNELLI SOLARI/FOTOVOLTAICI	
	ABBAINI	
	FINESTRE DA TETTO	
	ALTRO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO SERRAMENTI	LEGNO	
	ALLUMINIO	
	PVC	
	FERRO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO FINITURE MURATURA	INTONACO RASO SASSO	
	INTONACO CIVILE	
	PIETRA DA TAGLIO	
	PIETRA A CONCI IRREGOLARI	

ANALISI

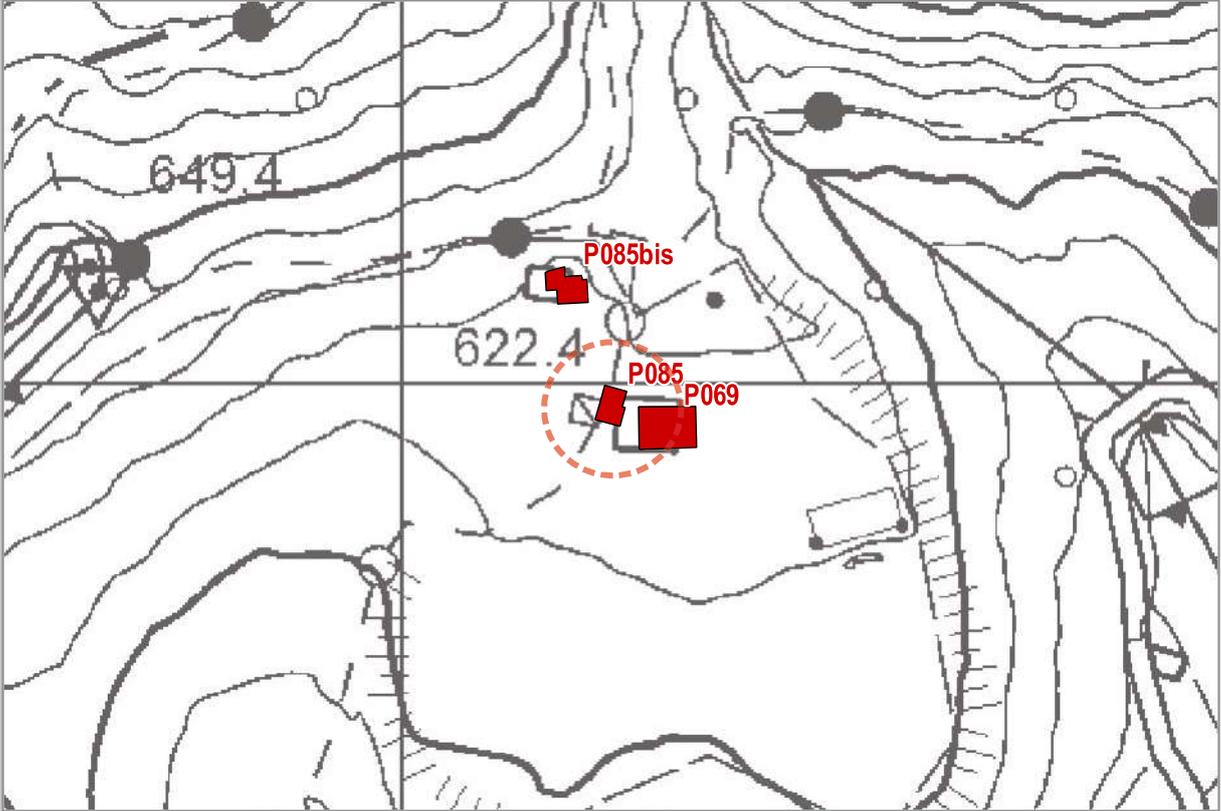
CARATTERISTICHE EDIFICIO FINITURE PARTI LIGNEE	ELEMENTI SQUADRATI	
	ELEMENTI GREZZI	
ORGANISMO ARCHITETTONICO	ORIGINALE	
	MODIFICATO - GRADO LEGGERO (Facciate, serramenti, copertura, tamponamenti)	
	TRASFORMATO - GRADO MEDIO (Elementi parziali quali tetto, facciata, fori)	
	ALTERATO - GRADO NOTEVOLE (Struttura originaria quali tipo costruttivo, volume, tipo facciate, tipo fori, tetto)	
STATO DI CONSERVAZIONE	BUONO. Necessita solo di interventi di manutenzione	
	DISCRETO. Necessita di interventi su parti di edifici	
	CATTIVO. Necessita di interventi su intera struttura	
SPAZI DI PERTINENZA	VERDE APERTO	
	VERDE RECINTATO	
	SPAZIO PAVIMENTATO (escluse le fasce perimetrali all'edificio)	
ANNESSI PERTINENZIALI	LEGNAIA	CASELLO DEL LATTE
	DEPOSITO	TETTOIA
	FOCOLARE/BARBECUE	ALTRO:
RETI TECNOLOGICHE APPROVVIGIONAMENTO	RETE PUBBLICA ACQUEDOTTO	SORGENTE
	VASCA DI ACCUMULO	NESSUNA
RETI TECNOLOGICHE ACQUE REFLUE	RETE PUBBLICA FOGNARIA	DISPERSIONE
	IMHOFF	NESSUNA
MODALITA' DI ACCESSO	<input checked="" type="checkbox"/> STRADA VEICOLARE	ALTRA STRADA
	STRADA FORESTALE	NESSUNA (prato, scarpata, etc.)
LEGISLAZIONE (VINCOLI)	BENE AMBIENTALE	
	BENE CULTURALE D.LGS.n.42/2004	
	ALTRO:	
NOTE SCHEDA PREVIGENTE - SINTESI		

DISCIPLINA URBANISTICA

CATEGORIA DI INTERVENTO TITOLO III CAPITOLO 1 delle N.T.A.	R1 - RESTAURO
	<input checked="" type="checkbox"/> R2 - RISANAMENTO CONSERVATIVO
	R3 - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
	R6 - DEMOLIZIONE
CATEGORIA DI INTERVENTO TITOLO VIII delle N.T.A.	R2 - RISANAMENTO CONSERVATIVO del PEM
	R3 - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA del PEM
PRESCRIZIONI PROGETTUALI E/O DEFINIZIONI OPERATIVE	

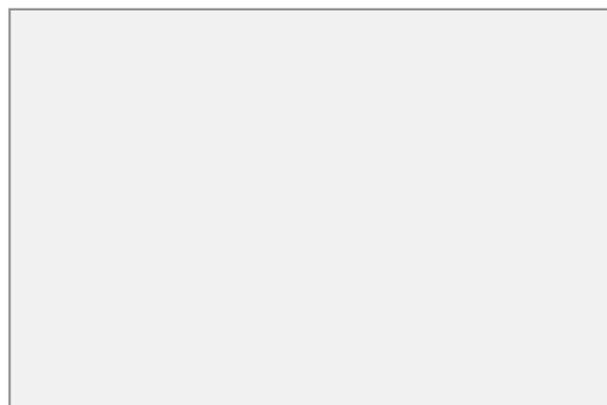
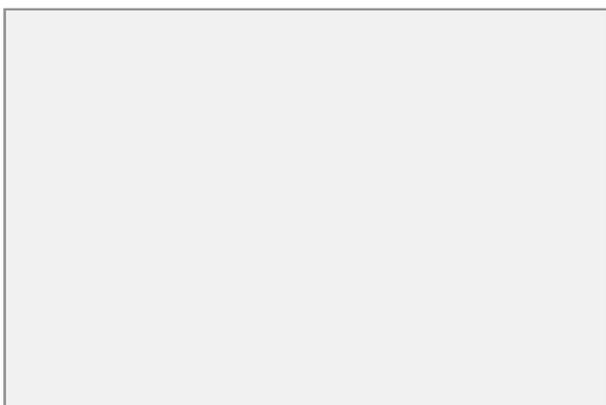
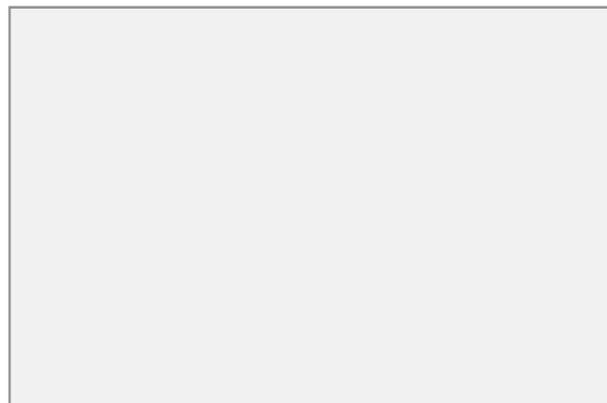
SCHEDA NUM.	LOCALITÀ	Buston
P085	NOME FABBRICATO	-
	DATI CATASTALI	P.ED./P.F. .317 - C.C. PREORE
	DATA RILIEVO	febbraio 2022
	RILEVATORE	arch. Andrea Miniucchi, arch. Michele Gamberoni
	CODICE VARIANTE 2018	P085
	CAT. INT. VARIANTE 2018	R2

ESTRATTO C.T.P. 2020 (SCALA 1:2000)

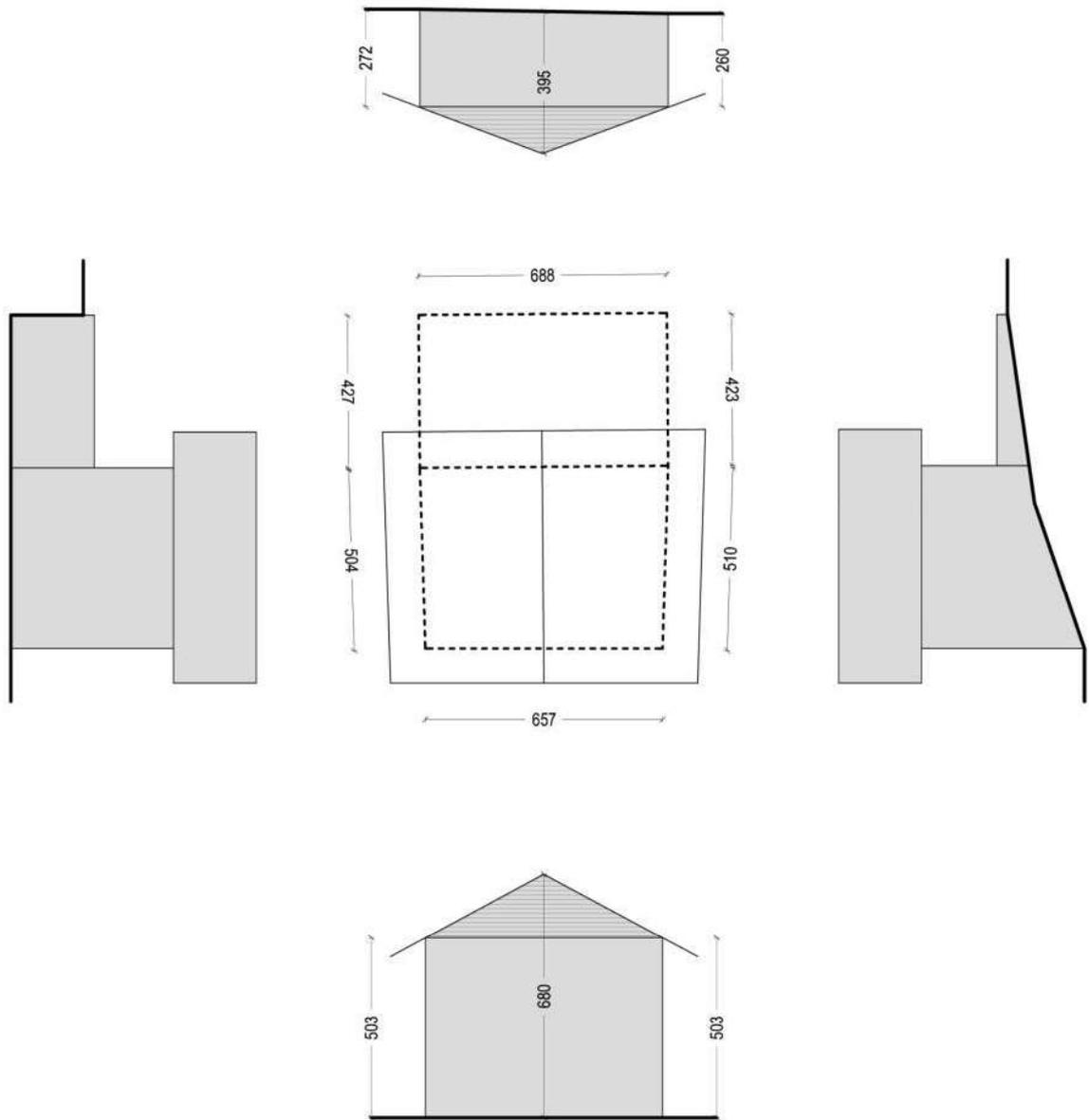
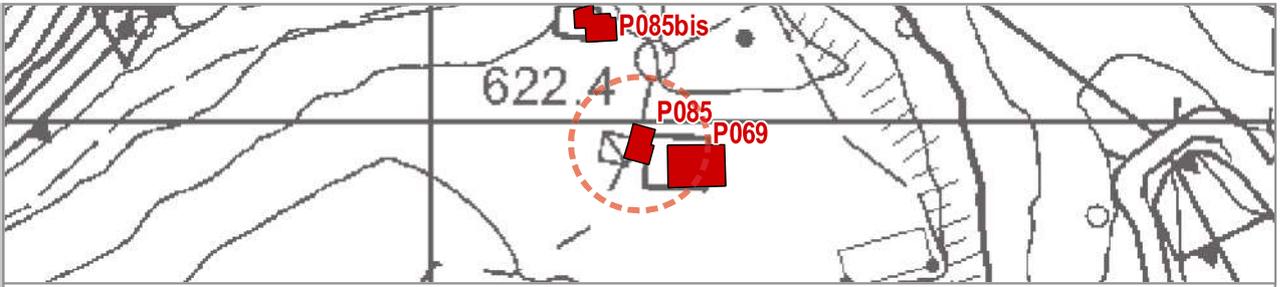


ESTRATTO MAPPA CATASTALE SU ORTOFOTO (SCALA 1:1000)





RLIEVO STATO ATTUALE



Scala a vista

TIPOLOGIA FUNZIONALE	<input checked="" type="checkbox"/>	BAITA	PREVALENTEMENTE ABITATIVO
		STALLA	MANUFATTO DI SERVIZIO
		ALTRO	
EPOCA DI COSTRUZIONE	<input checked="" type="checkbox"/>	ANTERIORE AL 1860	
		TRA IL 1860 E IL 1939	
		POSTERIORE AL 1939	
USO ATTUALE	<input checked="" type="checkbox"/>	AGRICOLO	TURISTICO-RICETTIVO
		ARTIGIANALE	SERVIZI
		ABITATIVO	ALTRO
GRADO DI UTILIZZO		PERMANENTE	
	<input checked="" type="checkbox"/>	TEMPORANEO	
		IN STATO DI ABBANDONO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO TIPO COSTRUTTIVO		PIETRA	<input checked="" type="checkbox"/> MISTO PIETRA-LEGNO
		LEGNO A TELAIO	MURATURA
		LEGNO BLOCKBAU	ALTRO
		LEGNO ASSITO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO VOLUME	<input checked="" type="checkbox"/>	ORIGINALE	CON CROLLI
		CON AMPLIAMENTO	RUDERE
		CON SUPERFETAZIONE	
CARATTERISTICHE EDIFICIO ELEMENTI IN AGGETTO		POGGIOLI	CAMINO
		BALLATOI	FORNO
		SCALE	<input checked="" type="checkbox"/> ALTRO tettoia
CARATTERISTICHE EDIFICIO STRUTTURA TETTO	<input checked="" type="checkbox"/>	A CAPRIATE	
		CON TRAVE DI COLMO	
		A VOLTA	
		SOLETTA IN CEMENTO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO MANTO DI COPERTURA		SCANDOLE IN LEGNO	PLASTICA
		PIETRA	ASSITO IN LEGNO
	<input checked="" type="checkbox"/>	LAMIERA	LASTRE BITUMINOSE
		CEMENTO	ALTRO
		COTTO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO ACCESSORI TETTO		COMIGNOLI	
		PARABOLICA/ANTENNA	
		PANNELLI SOLARI/FOTOVOLTAICI	
		ABBAINI	
		FINESTRE DA TETTO	
		ALTRO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO SERRAMENTI	<input checked="" type="checkbox"/>	LEGNO	
		ALLUMINIO	
		PVC	
		FERRO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO FINITURE MURATURA	<input checked="" type="checkbox"/>	INTONACO RASO SASSO	
		INTONACO CIVILE	
		PIETRA DA TAGLIO	
		PIETRA A CONCI IRREGOLARI	

ANALISI

CARATTERISTICHE EDIFICIO FINITURE PARTI LIGNEE	<input checked="" type="checkbox"/>	ELEMENTI SQUADRATI
		ELEMENTI GREZZI
ORGANISMO ARCHITETTONICO		ORIGINALE
		MODIFICATO - GRADO LEGGERO (Facciate, serramenti, copertura, tamponamenti)
	<input checked="" type="checkbox"/>	TRASFORMATO - GRADO MEDIO (Elementi parziali quali tetto, facciata, fori)
		ALTERATO - GRADO NOTEVOLE (Struttura originaria quali tipo costruttivo, volume, tipo facciate, tipo fori, tetto)
STATO DI CONSERVAZIONE		BUONO. Necessita solo di interventi di manutenzione
	<input checked="" type="checkbox"/>	DISCRETO. Necessita di interventi su parti di edifici
		CATTIVO. Necessita di interventi su intera struttura
SPAZI DI PERTINENZA	<input checked="" type="checkbox"/>	VERDE APERTO
		VERDE RECINTATO
		SPAZIO PAVIMENTATO (escluse le fasce perimetrali all'edificio)
ANNESSI PERTINENZIALI		CASELLO DEL LATTE
		TETTOIA
	<input checked="" type="checkbox"/>	ALTRO: fontana-lavatoio
RETI TECNOLOGICHE APPROVVIGIONAMENTO		SORGENTE
		NESSUNA
RETI TECNOLOGICHE ACQUE REFLUE		DISPERSIONE
		NESSUNA
MODALITA' DI ACCESSO	<input checked="" type="checkbox"/>	ALTRA STRADA
		NESSUNA (prato, scarpata, etc.)
LEGISLAZIONE (VINCOLI)		BENE AMBIENTALE
		BENE CULTURALE D.LGS.n.42/2004
		ALTRO:
<p>NOTE SCHEDA PREVIGENTE - SINTESI</p> <p>L'edificio rientra nell'ambito del Piano attuativo di recupero in località Buston previsto dalla presente Variante.</p>		

DISCIPLINA URBANISTICA

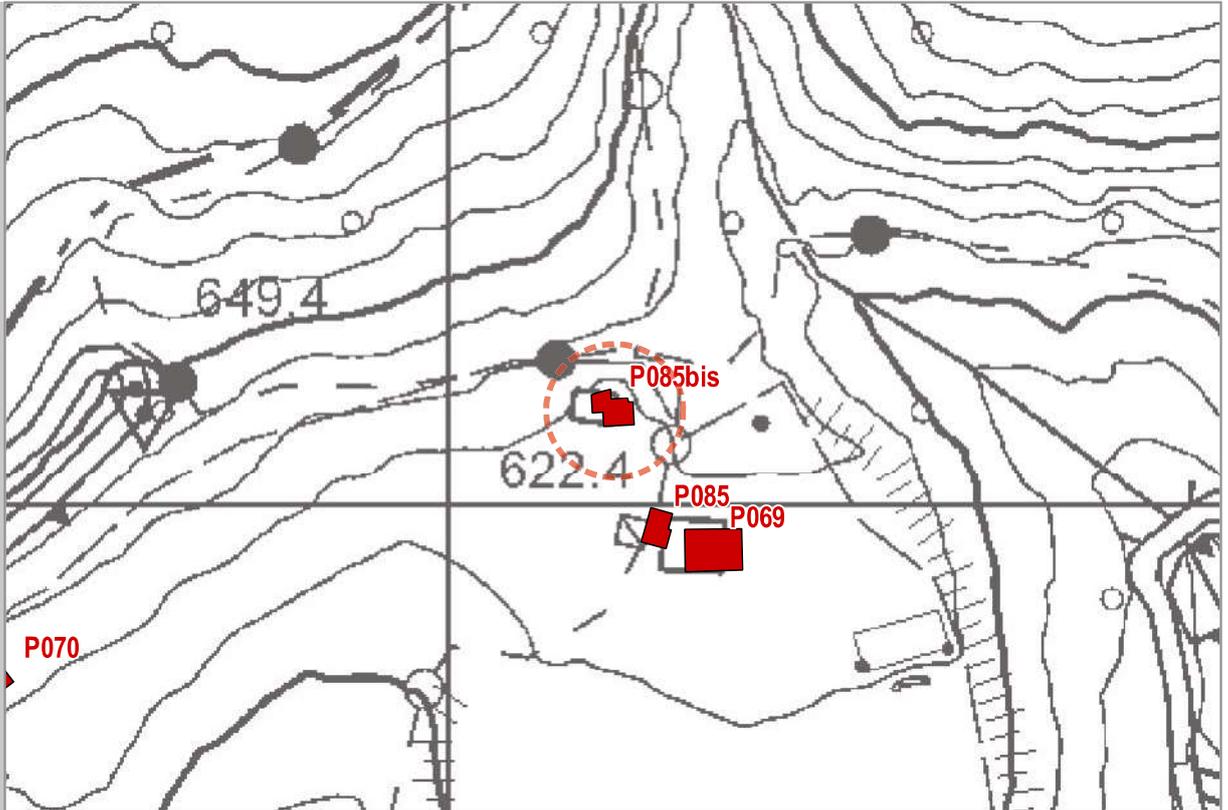
CATEGORIA DI INTERVENTO TITOLO III CAPITOLO 1 delle N.T.A.		R1 - RESTAURO
	<input checked="" type="checkbox"/>	R2 - RISANAMENTO CONSERVATIVO
		R3 - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
		R6 - DEMOLIZIONE
CATEGORIA DI INTERVENTO TITOLO VIII delle N.T.A.		R2 - RISANAMENTO CONSERVATIVO del PEM
		R3 - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA del PEM
<p>PRESCRIZIONI PROGETTUALI E/O DEFINIZIONI OPERATIVE</p> <p>L'edificio rientra nell'ambito del piano di recupero PR.1, località Buston (Preore).</p>		

SCHEDA NUM.  
**P085bis**



LOCALITÀ	Buston
NOME FABBRICATO	-
DATI CATASTALI	P.ED./P.F. .316 - C.C. PREORE
DATA RILIEVO	febbraio 2022
RILEVATORE	arch. Andrea Miniucchi, arch. Michele Gamberoni
CODICE VARIANTE 2018	-
CAT. INT. VARIANTE 2018	-

ESTRATTO C.T.P. 2020 (SCALA 1:2000)

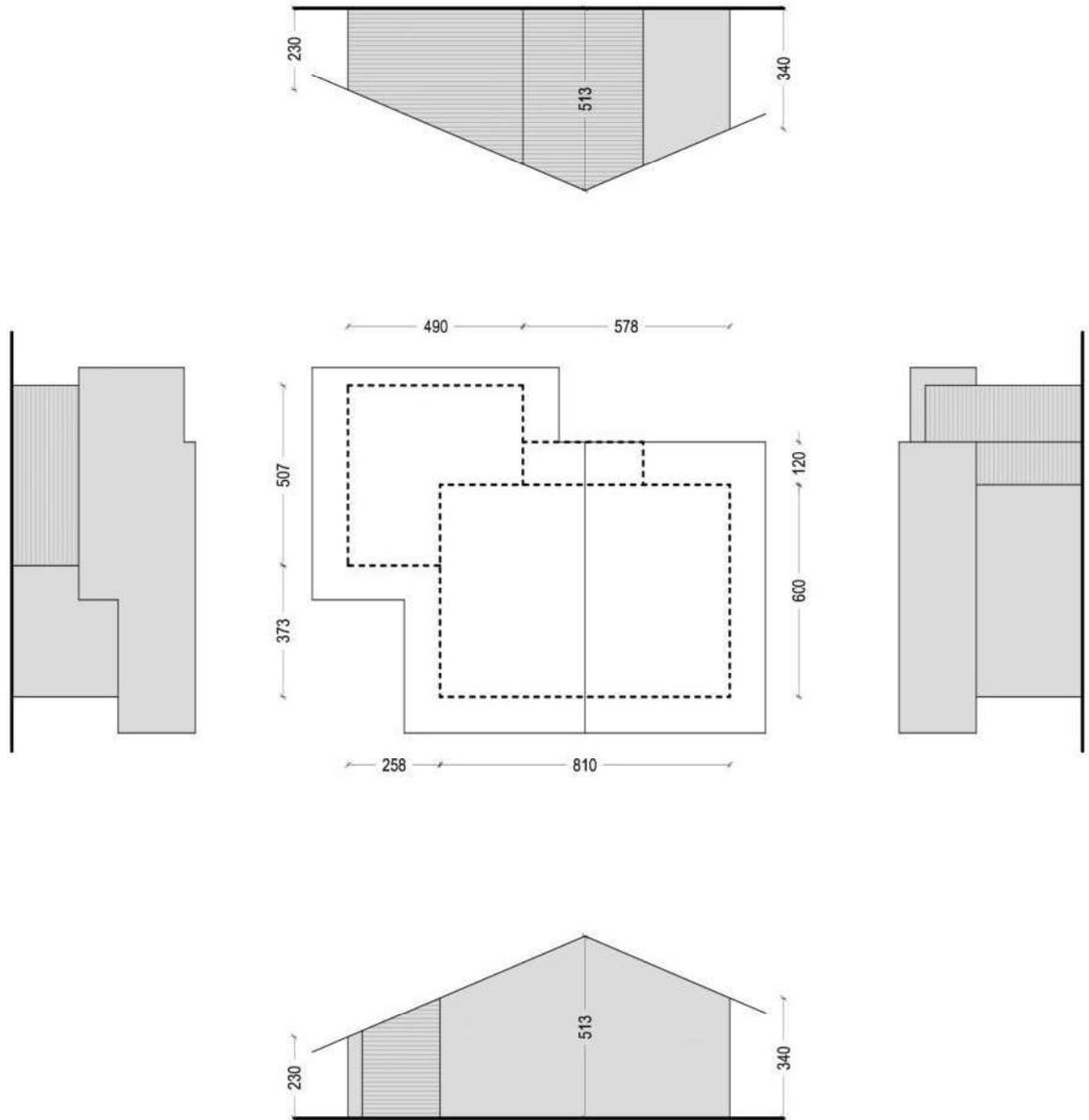
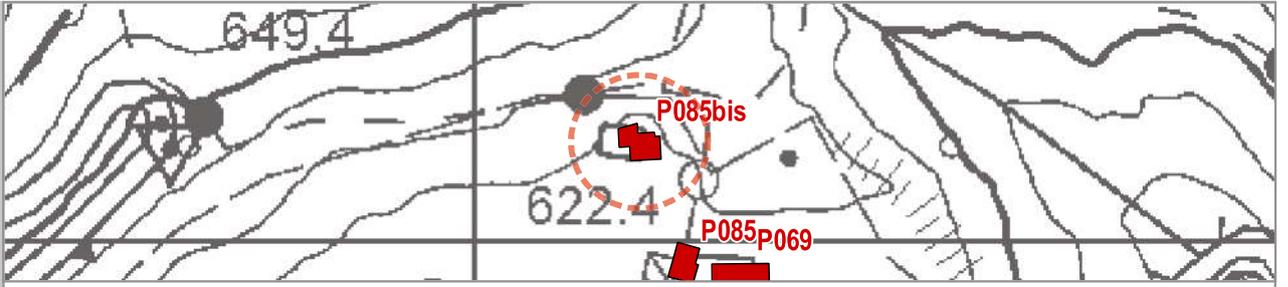


ESTRATTO MAPPA CATASTALE SU ORTOFOTO (SCALA 1:1000)





RLIEVO STATO ATTUALE



Scala a vista

TIPOLOGIA FUNZIONALE	BAITA		PREVALENTEMENTE ABITATIVO
	STALLA	X	MANUFATTO DI SERVIZIO
	ALTRO		
EPOCA DI COSTRUZIONE	ANTERIORE AL 1860		
	TRA IL 1860 E IL 1939		
	X POSTERIORE AL 1939		
USO ATTUALE	X AGRICOLO		TURISTICO-RICETTIVO
	ARTIGIANALE		SERVIZI
	ABITATIVO		ALTRO
GRADO DI UTILIZZO	PERMANENTE		
	X TEMPORANEO		
	IN STATO DI ABBANDONO		
CARATTERISTICHE EDIFICIO TIPO COSTRUTTIVO	PIETRA		MISTO PIETRA-LEGNO
	LEGNO A TELAIO	X	MURATURA
	LEGNO BLOCKBAU		ALTRO
	LEGNO ASSITO		
CARATTERISTICHE EDIFICIO VOLUME	X ORIGINALE		CON CROLLI
	CON AMPLIAMENTO		RUDERE
	CON SUPERFETAZIONE		
CARATTERISTICHE EDIFICIO ELEMENTI IN AGGETTO	POGGIOLI		CAMINO
	BALLATOI		FORNO
	X SCALE		ALTRO
CARATTERISTICHE EDIFICIO STRUTTURA TETTO	X A CAPRIATE		
	CON TRAVE DI COLMO		
	A VOLTA		
	SOLETTA IN CEMENTO		
CARATTERISTICHE EDIFICIO MANTO DI COPERTURA	SCANDOLE IN LEGNO		PLASTICA
	PIETRA		ASSITO IN LEGNO
	X LAMIERA		LASTRE BITUMINOSE
	CEMENTO		ALTRO
	COTTO		
CARATTERISTICHE EDIFICIO ACCESSORI TETTO	COMIGNOLI		
	PARABOLICA/ANTENNA		
	PANNELLI SOLARI/FOTOVOLTAICI		
	ABBAINI		
	FINESTRE DA TETTO		
	ALTRO		
CARATTERISTICHE EDIFICIO SERRAMENTI	X LEGNO		
	ALLUMINIO		
	PVC		
	FERRO		
CARATTERISTICHE EDIFICIO FINITURE MURATURA	INTONACO RASO SASSO		
	INTONACO CIVILE		
	X PIETRA DA TAGLIO		
	PIETRA A CONCI IRREGOLARI		

ANALISI

CARATTERISTICHE EDIFICIO FINITURE PARTI LIGNEE	<input checked="" type="checkbox"/>	ELEMENTI QUADRATI
		ELEMENTI GREZZI
ORGANISMO ARCHITETTONICO	<input checked="" type="checkbox"/>	ORIGINALE
		MODIFICATO - GRADO LEGGERO (Facciate, serramenti, copertura, tamponamenti)
		TRASFORMATO - GRADO MEDIO (Elementi parziali quali tetto, facciata, fori)
		ALTERATO - GRADO NOTEVOLE (Struttura originaria quali tipo costruttivo, volume, tipo facciate, tipo fori, tetto)
STATO DI CONSERVAZIONE	<input checked="" type="checkbox"/>	BUONO. Necessita solo di interventi di manutenzione
		DISCRETO. Necessita di interventi su parti di edifici
		CATTIVO. Necessita di interventi su intera struttura
SPAZI DI PERTINENZA	<input checked="" type="checkbox"/>	VERDE APERTO
		VERDE RECINTATO
		SPAZIO PAVIMENTATO (escluse le fasce perimetrali all'edificio)
ANNESSI PERTINENZIALI		CASELLO DEL LATTE
		TETTOIA
		ALTRO:
RETI TECNOLOGICHE APPROVVIGIONAMENTO		SORGENTE
		NESSUNA
RETI TECNOLOGICHE ACQUE REFLUE		DISPERSIONE
		NESSUNA
MODALITA' DI ACCESSO		ALTRA STRADA
		NESSUNA (prato, scarpata, etc.)
LEGISLAZIONE (VINCOLI)		BENE AMBIENTALE
		BENE CULTURALE D.LGS.n.42/2004
		ALTRO:
NOTE SCHEDA PREVIGENTE - SINTESI Edificio in fase di completamento.		

DISCIPLINA URBANISTICA

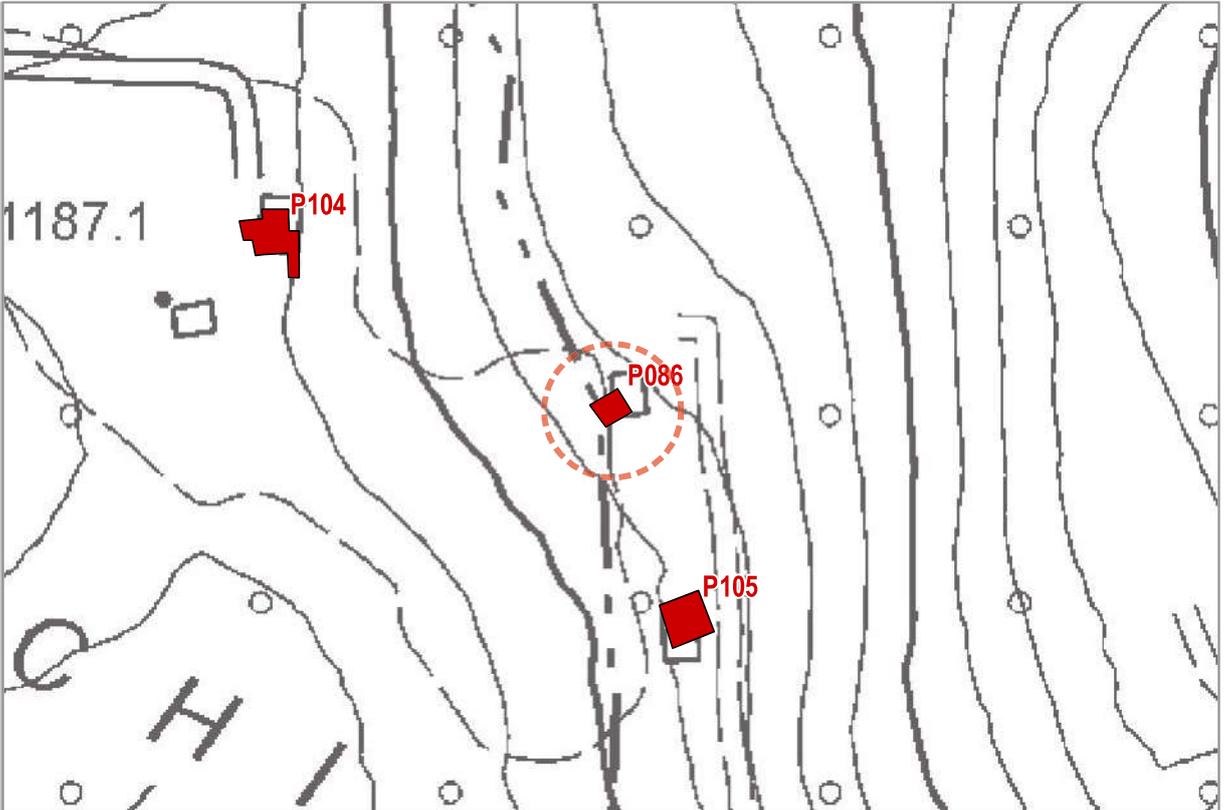
CATEGORIA DI INTERVENTO TITOLO III CAPITOLO 1 delle N.T.A.		R1 - RESTAURO
		R2 - RISANAMENTO CONSERVATIVO
	<input checked="" type="checkbox"/>	R3 - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
		R6 - DEMOLIZIONE
CATEGORIA DI INTERVENTO TITOLO VIII delle N.T.A.		R2 - RISANAMENTO CONSERVATIVO del PEM
		R3 - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA del PEM
PRESCRIZIONI PROGETTUALI E/O DEFINIZIONI OPERATIVE		

SCHEDA NUM.  
**P086**



LOCALITÀ	Macon
NOME FABBRICATO	-
DATI CATASTALI	P.ED./P.F. .134 - C.C. PREORE
DATA RILIEVO	febbraio 2022
RILEVATORE	arch. Andrea Miniucchi, arch. Michele Gamberoni
CODICE VARIANTE 2018	P086
CAT. INT. VARIANTE 2018	R3

ESTRATTO C.T.P. 2020 (SCALA 1:2000)



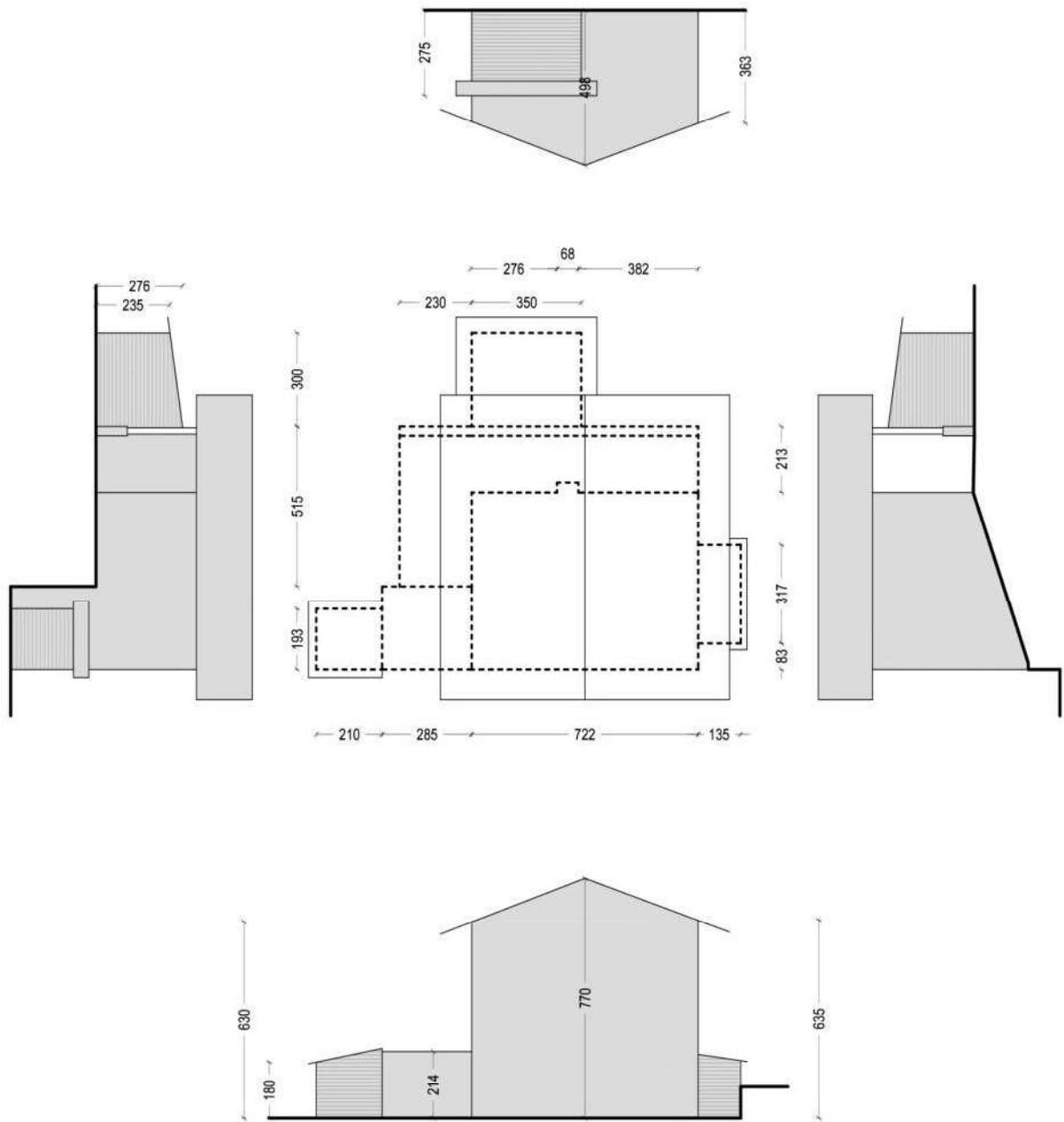
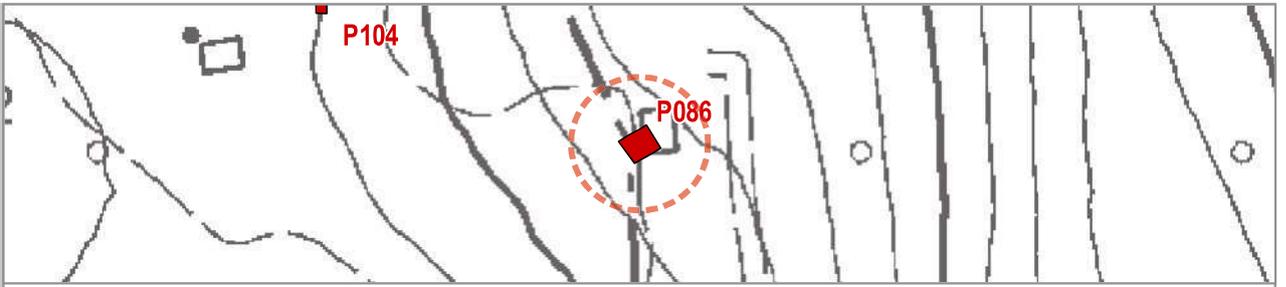
**INQUADRAMENTO**

ESTRATTO MAPPA CATASTALE SU ORTOFOTO (SCALA 1:1000)





RLIEVO STATO ATTUALE



Scala a vista

TIPOLOGIA FUNZIONALE	BAITA	<input checked="" type="checkbox"/>	PREVALENTEMENTE ABITATIVO
	STALLA		MANUFATTO DI SERVIZIO
	ALTRO		
EPOCA DI COSTRUZIONE	ANTERIORE AL 1860		
	TRA IL 1860 E IL 1939		
	<input checked="" type="checkbox"/> POSTERIORE AL 1939		
USO ATTUALE	AGRICOLO		TURISTICO-RICETTIVO
	ARTIGIANALE		SERVIZI
	<input checked="" type="checkbox"/> ABITATIVO		ALTRO
GRADO DI UTILIZZO	PERMANENTE		
	<input checked="" type="checkbox"/> TEMPORANEO		
	IN STATO DI ABBANDONO		
CARATTERISTICHE EDIFICIO TIPO COSTRUTTIVO	<input checked="" type="checkbox"/> PIETRA		MISTO PIETRA-LEGNO
	LEGNO A TELAIO		MURATURA
	LEGNO BLOCKBAU		ALTRO
	LEGNO ASSITO		
CARATTERISTICHE EDIFICIO VOLUME	ORIGINALE		CON CROLLI
	CON AMPLIAMENTO		RUDERE
	<input checked="" type="checkbox"/> CON SUPERFETAZIONE		
CARATTERISTICHE EDIFICIO ELEMENTI IN AGGETTO	POGGIOLI		CAMINO
	BALLATOI		FORNO
	SCALE		ALTRO
CARATTERISTICHE EDIFICIO STRUTTURA TETTO	A CAPRIATE		
	<input checked="" type="checkbox"/> CON TRAVE DI COLMO		
	A VOLTA		
	SOLETTA IN CEMENTO		
CARATTERISTICHE EDIFICIO MANTO DI COPERTURA	SCANDOLE IN LEGNO		PLASTICA
	PIETRA		ASSITO IN LEGNO
	<input checked="" type="checkbox"/> LAMIERA		LASTRE BITUMINOSE
	CEMENTO		ALTRO
	COTTO		
CARATTERISTICHE EDIFICIO ACCESSORI TETTO	<input checked="" type="checkbox"/> COMIGNOLI		
	<input checked="" type="checkbox"/> PARABOLICA/ANTENNA		
	<input checked="" type="checkbox"/> PANNELLI SOLARI/FOTOVOLTAICI		
	ABBAINI		
	FINESTRE DA TETTO		
	ALTRO		
CARATTERISTICHE EDIFICIO SERRAMENTI	<input checked="" type="checkbox"/> LEGNO		
	ALLUMINIO		
	PVC		
	FERRO		
CARATTERISTICHE EDIFICIO FINITURE MURATURA	INTONACO RASO SASSO		
	<input checked="" type="checkbox"/> INTONACO CIVILE		
	PIETRA DA TAGLIO		
	PIETRA A CONCI IRREGOLARI		

ANALISI

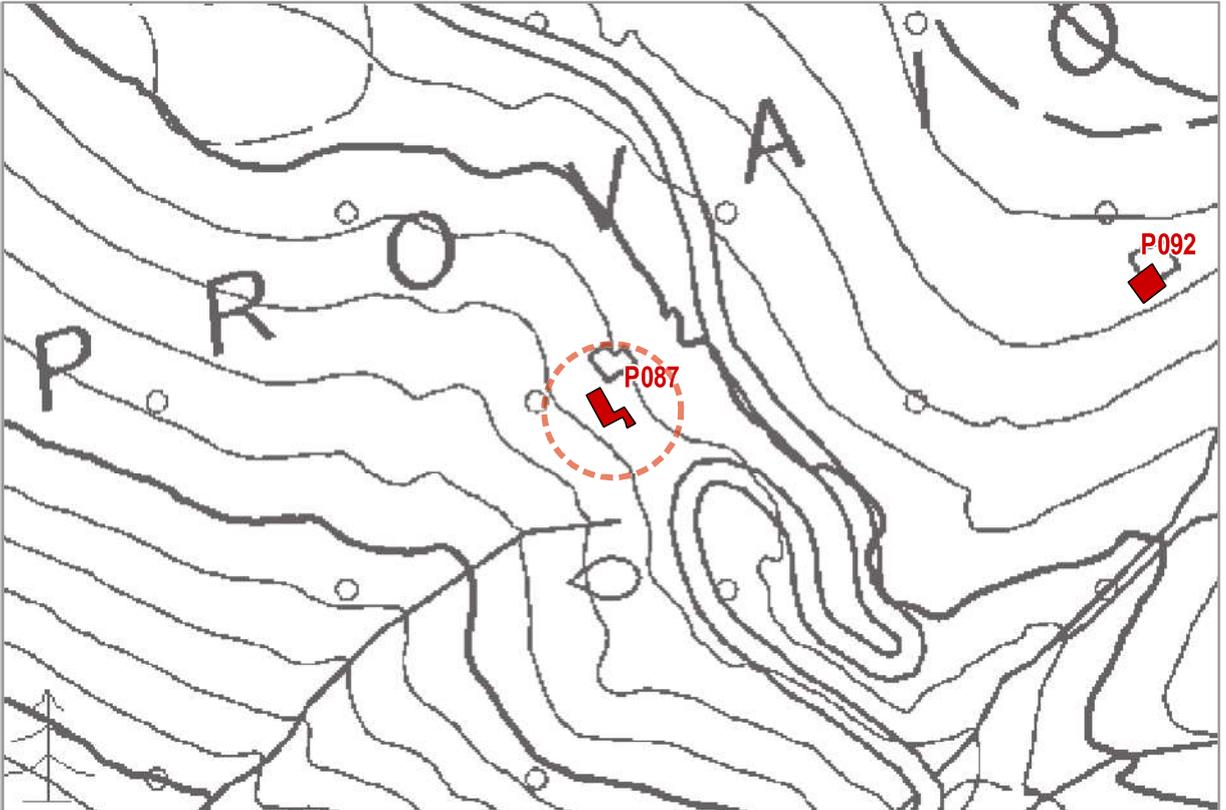
CARATTERISTICHE EDIFICIO FINITURE PARTI LIGNEE	<input checked="" type="checkbox"/>	ELEMENTI SQUADRATI	
		ELEMENTI GREZZI	
ORGANISMO ARCHITETTONICO		ORIGINALE	
		MODIFICATO - GRADO LEGGERO (Facciate, serramenti, copertura, tamponamenti)	
		TRASFORMATO - GRADO MEDIO (Elementi parziali quali tetto, facciata, fori)	
	<input checked="" type="checkbox"/>	ALTERATO - GRADO NOTEVOLE (Struttura originaria quali tipo costruttivo, volume, tipo facciate, tipo fori, tetto)	
STATO DI CONSERVAZIONE		BUONO. Necessita solo di interventi di manutenzione	
	<input checked="" type="checkbox"/>	DISCRETO. Necessita di interventi su parti di edifici	
		CATTIVO. Necessita di interventi su intera struttura	
SPAZI DI PERTINENZA	<input checked="" type="checkbox"/>	VERDE APERTO	
		VERDE RECINTATO	
		SPAZIO PAVIMENTATO (escluse le fasce perimetrali all'edificio)	
ANNESSI PERTINENZIALI	<input checked="" type="checkbox"/>	LEGNAIA	CASELLO DEL LATTE
	<input checked="" type="checkbox"/>	DEPOSITO	TETTOIA
		FOCOLARE/BARBECUE	ALTRO:
RETI TECNOLOGICHE APPROVVIGIONAMENTO		RETE PUBBLICA ACQUEDOTTO	SORGENTE
		VASCA DI ACCUMULO	NESSUNA
RETI TECNOLOGICHE ACQUE REFLUE		RETE PUBBLICA FOGNARIA	DISPERSIONE
		IMHOFF	NESSUNA
MODALITA' DI ACCESSO		STRADA VEICOLARE	ALTRA STRADA
	<input checked="" type="checkbox"/>	STRADA FORESTALE	NESSUNA (prato, scarpata, etc.)
LEGISLAZIONE (VINCOLI)		BENE AMBIENTALE	
		BENE CULTURALE D.LGS.n.42/2004	
		ALTRO:	
NOTE SCHEDA PREVIGENTE - SINTESI Ristrutturazione licenza P4/79 e P4/91.			

DISCIPLINA URBANISTICA

CATEGORIA DI INTERVENTO TITOLO III CAPITOLO 1 delle N.T.A.		R1 - RESTAURO
		R2 - RISANAMENTO CONSERVATIVO
	<input checked="" type="checkbox"/>	R3 - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
		R6 - DEMOLIZIONE
CATEGORIA DI INTERVENTO TITOLO VIII delle N.T.A.		R2 - RISANAMENTO CONSERVATIVO del PEM
		R3 - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA del PEM
PRESCRIZIONI PROGETTUALI E/O DEFINIZIONI OPERATIVE		

SCHEDA NUM.	LOCALITÀ	Provaiolo
P087	NOME FABBRICATO	EL CASET
	DATI CATASTALI	P.ED./P.F. .155 - .226 - C.C. PREORE
	DATA RILIEVO	febbraio 2022
	RILEVATORE	arch. Andrea Miniucchi, arch. Michele Gamberoni
	CODICE VARIANTE 2018	P087
	CAT. INT. VARIANTE 2018	R3

ESTRATTO C.T.P. 2020 (SCALA 1:2000)



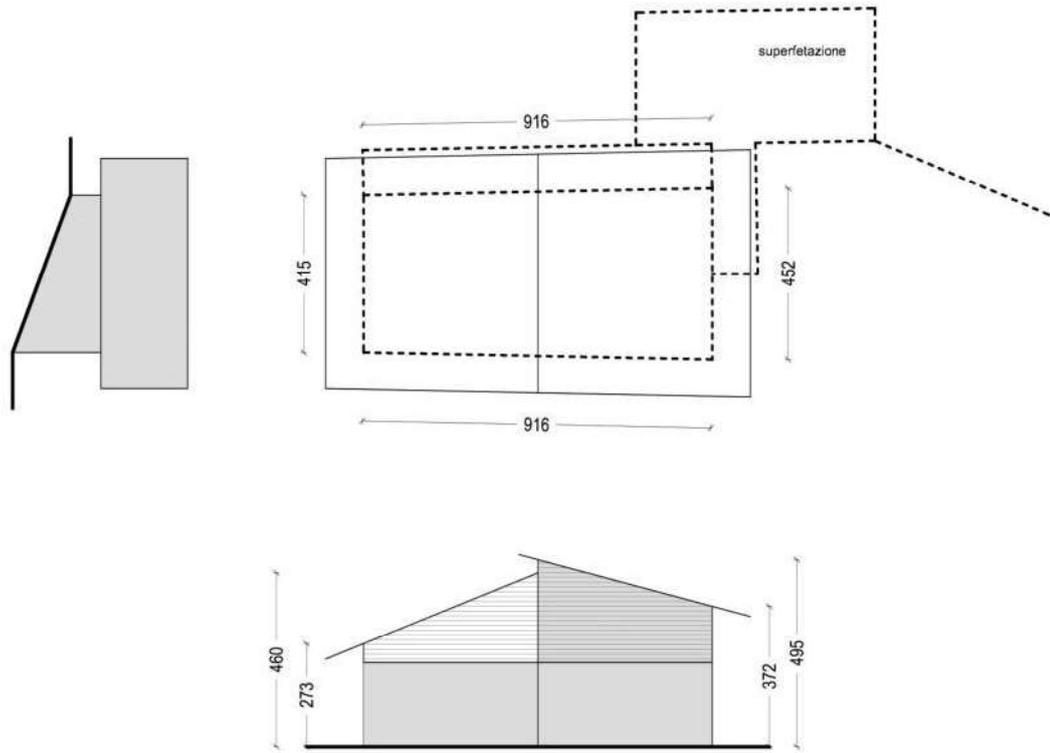
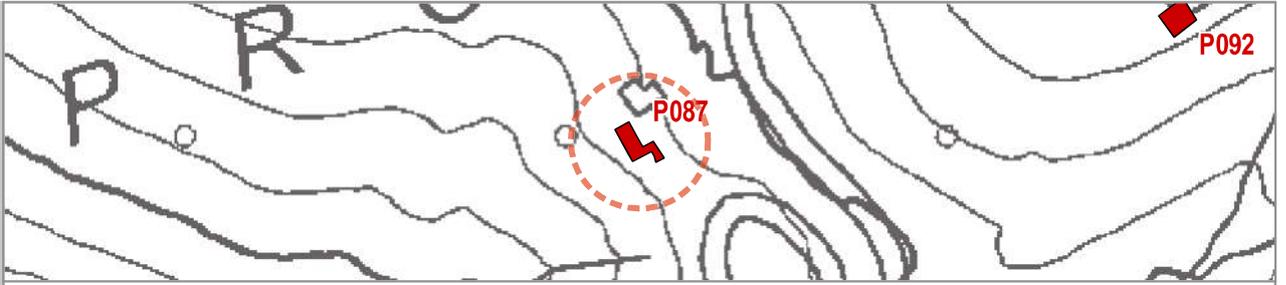
**INQUADRAMENTO**

ESTRATTO MAPPA CATASTALE SU ORTOFOTO (SCALA 1:1000)





RLIEVO STATO ATTUALE



Scala a vista

TIPOLOGIA FUNZIONALE	BAITA	<input checked="" type="checkbox"/>	PREVALENTEMENTE ABITATIVO
	STALLA		MANUFATTO DI SERVIZIO
	ALTRO		
EPOCA DI COSTRUZIONE	ANTERIORE AL 1860		
	TRA IL 1860 E IL 1939		
	<input checked="" type="checkbox"/> POSTERIORE AL 1939		
USO ATTUALE	AGRICOLO		TURISTICO-RICETTIVO
	ARTIGIANALE		SERVIZI
	<input checked="" type="checkbox"/> ABITATIVO		ALTRO
GRADO DI UTILIZZO	PERMANENTE		
	TEMPORANEO		
	<input checked="" type="checkbox"/> IN STATO DI ABBANDONO		
CARATTERISTICHE EDIFICIO TIPO COSTRUTTIVO	PIETRA	<input checked="" type="checkbox"/>	MISTO PIETRA-LEGNO
	LEGNO A TELAIO		MURATURA
	LEGNO BLOCKBAU		ALTRO
	LEGNO ASSITO		
CARATTERISTICHE EDIFICIO VOLUME	ORIGINALE		CON CROLLI
	CON AMPLIAMENTO		RUDERE
	<input checked="" type="checkbox"/> CON SUPERFETAZIONE		
CARATTERISTICHE EDIFICIO ELEMENTI IN AGGETTO	<input checked="" type="checkbox"/> POGGIOLI		CAMINO
	BALLATOI		FORNO
	<input checked="" type="checkbox"/> SCALE		ALTRO
CARATTERISTICHE EDIFICIO STRUTTURA TETTO	A CAPRIATE		
	<input checked="" type="checkbox"/> CON TRAVE DI COLMO		
	A VOLTA		
	SOLETTA IN CEMENTO		
CARATTERISTICHE EDIFICIO MANTO DI COPERTURA	SCANDOLE IN LEGNO		PLASTICA
	PIETRA		ASSITO IN LEGNO
	<input checked="" type="checkbox"/> LAMIERA		LASTRE BITUMINOSE
	CEMENTO	<input checked="" type="checkbox"/>	ALTRO tegole in cemento
	COTTO		
CARATTERISTICHE EDIFICIO ACCESSORI TETTO	<input checked="" type="checkbox"/> COMIGNOLI		
	PARABOLICA/ANTENNA		
	PANNELLI SOLARI/FOTOVOLTAICI		
	ABBAINI		
	FINESTRE DA TETTO		
	ALTRO		
CARATTERISTICHE EDIFICIO SERRAMENTI	<input checked="" type="checkbox"/> LEGNO		
	ALLUMINIO		
	PVC		
	FERRO		
CARATTERISTICHE EDIFICIO FINITURE MURATURA	INTONACO RASO SASSO		
	<input checked="" type="checkbox"/> INTONACO CIVILE		
	PIETRA DA TAGLIO		
	PIETRA A CONCI IRREGOLARI		

ANALISI

CARATTERISTICHE EDIFICIO FINITURE PARTI LIGNEE	<input checked="" type="checkbox"/>	ELEMENTI SQUADRATI	
		ELEMENTI GREZZI	
ORGANISMO ARCHITETTONICO		ORIGINALE	
		MODIFICATO - GRADO LEGGERO (Facciate, serramenti, copertura, tamponamenti)	
		TRASFORMATO - GRADO MEDIO (Elementi parziali quali tetto, facciata, fori)	
	<input checked="" type="checkbox"/>	ALTERATO - GRADO NOTEVOLE (Struttura originaria quali tipo costruttivo, volume, tipo facciate, tipo fori, tetto)	
STATO DI CONSERVAZIONE		BUONO. Necessita solo di interventi di manutenzione	
		DISCRETO. Necessita di interventi su parti di edifici	
	<input checked="" type="checkbox"/>	CATTIVO. Necessita di interventi su intera struttura	
SPAZI DI PERTINENZA	<input checked="" type="checkbox"/>	VERDE APERTO	
		VERDE RECINTATO	
		SPAZIO PAVIMENTATO (escluse le fasce perimetrali all'edificio)	
ANNESSI PERTINENZIALI	<input checked="" type="checkbox"/>	LEGNAIA	CASELLO DEL LATTE
	<input checked="" type="checkbox"/>	DEPOSITO	<input checked="" type="checkbox"/> TETTOIA
	<input checked="" type="checkbox"/>	FOCOLARE/BARBECUE	ALTRO:
RETI TECNOLOGICHE APPROVVIGIONAMENTO		RETE PUBBLICA ACQUEDOTTO	SORGENTE
		VASCA DI ACCUMULO	NESSUNA
RETI TECNOLOGICHE ACQUE REFLUE		RETE PUBBLICA FOGNARIA	DISPERSIONE
		IMHOFF	NESSUNA
MODALITA' DI ACCESSO		STRADA VEICOLARE	<input checked="" type="checkbox"/> ALTRA STRADA
		STRADA FORESTALE	NESSUNA (prato, scarpata, etc.)
LEGISLAZIONE (VINCOLI)		BENE AMBIENTALE	
		BENE CULTURALE D.LGS.n.42/2004	
		ALTRO:	
NOTE SCHEDA PREVIGENTE - SINTESI Ristrutturazione P17/78 (P.ed. 155) . sanatoria P69/98 ampliamento ante 1979 (p.ed. 226).			

DISCIPLINA URBANISTICA

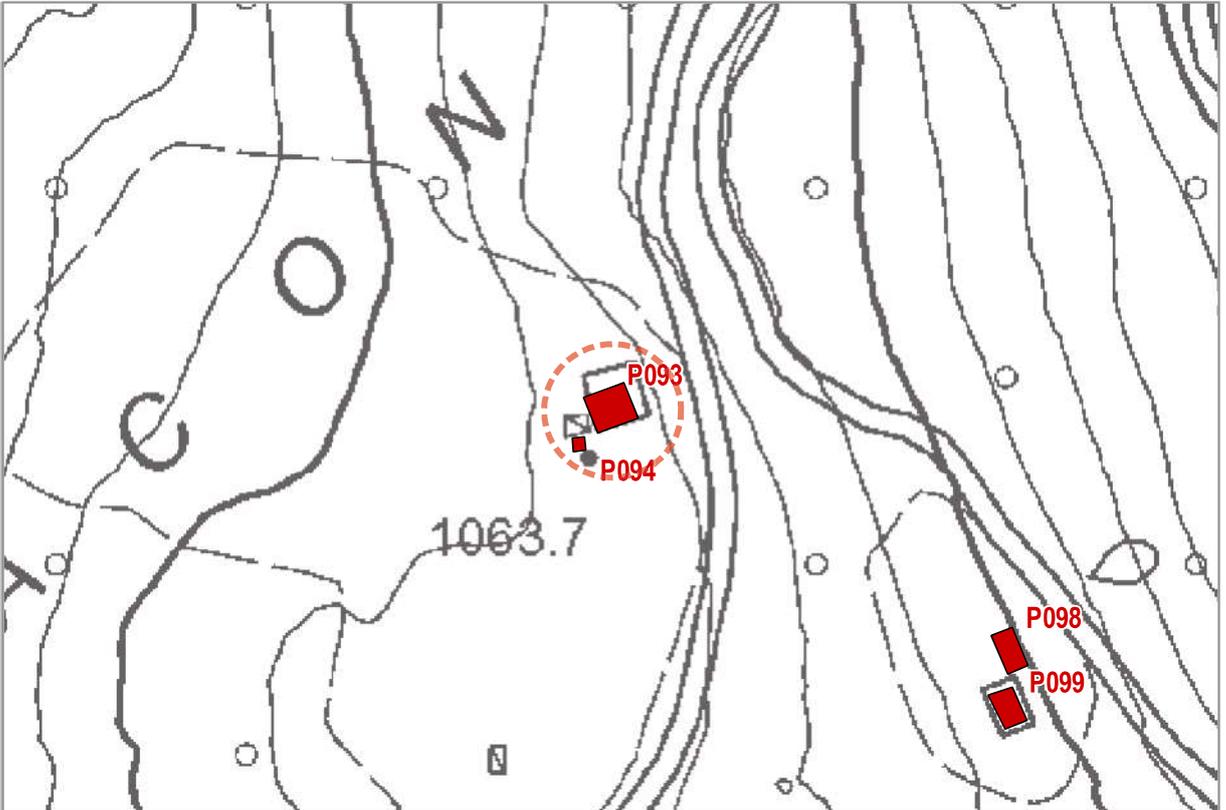
CATEGORIA DI INTERVENTO TITOLO III CAPITOLO 1 delle N.T.A.		R1 - RESTAURO
		R2 - RISANAMENTO CONSERVATIVO
	<input checked="" type="checkbox"/>	R3 - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
		R6 - DEMOLIZIONE
CATEGORIA DI INTERVENTO TITOLO VIII delle N.T.A.		R2 - RISANAMENTO CONSERVATIVO del PEM
		R3 - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA del PEM
PRESCRIZIONI PROGETTUALI E/O DEFINIZIONI OPERATIVE Si prescrive la creazione di un fronte unitario anche mediante sopraelevazione fino al raggiungimento del colmo esistente e l'eliminazione dei vani accessori/superfazioni.		

SCHEDA NUM.  
**P093**



LOCALITÀ	Provaiolo
NOME FABBRICATO	-
DATI CATASTALI	P.ED./P.F. .116 - C.C. PREORE
DATA RILIEVO	febbraio 2022
RILEVATORE	arch. Andrea Miniucchi, arch. Michele Gamberoni
CODICE VARIANTE 2018	P093
CAT. INT. VARIANTE 2018	R3

ESTRATTO C.T.P. 2020 (SCALA 1:2000)



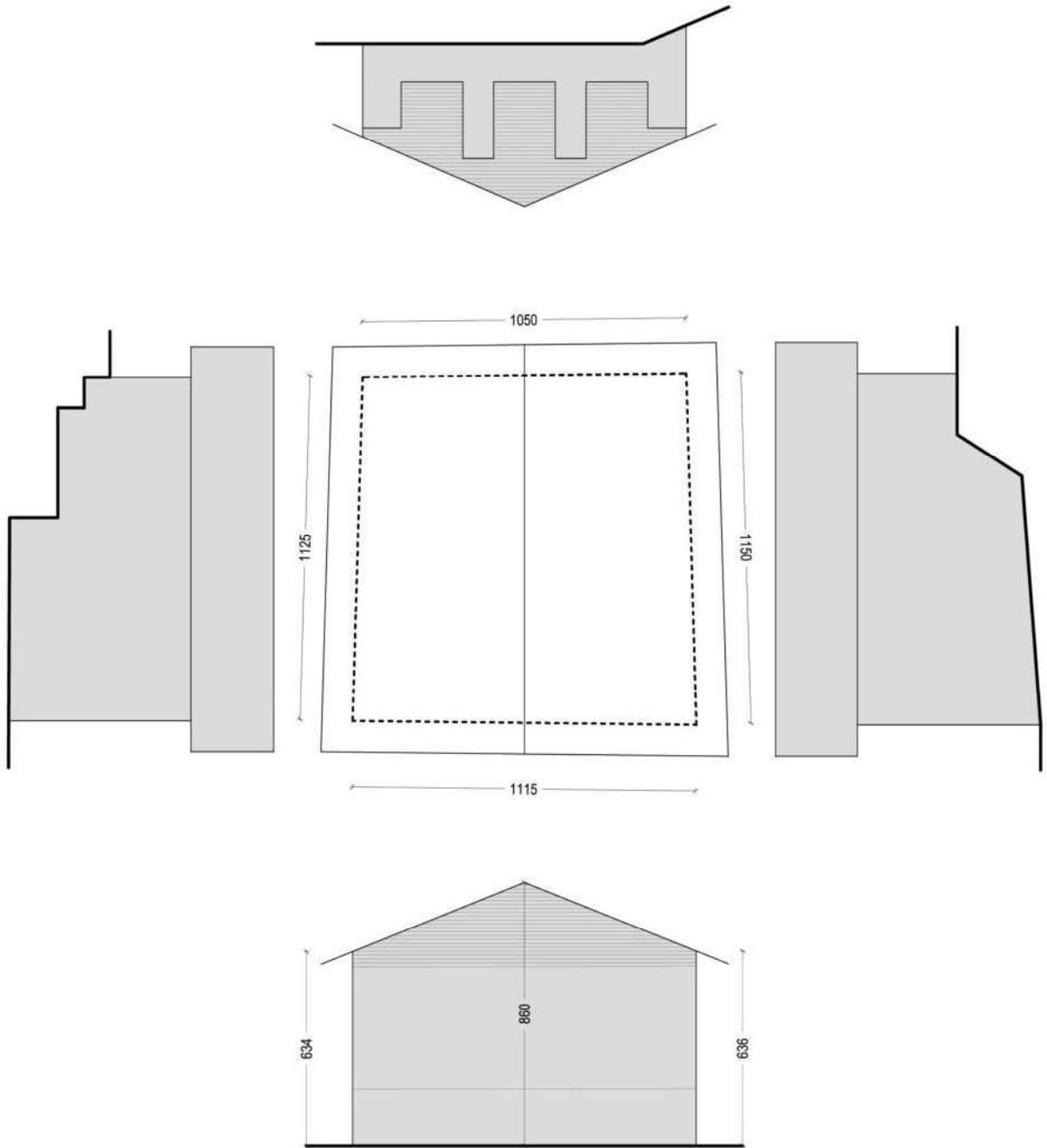
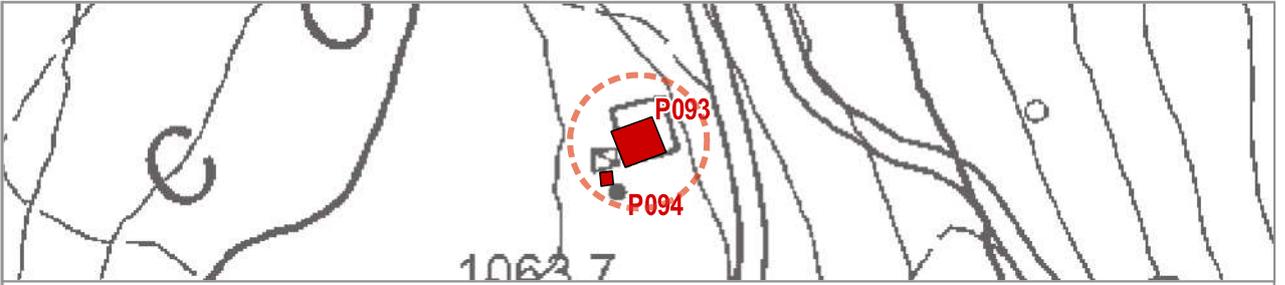
**INQUADRAMENTO**

ESTRATTO MAPPA CATASTALE SU ORTOFOTO (SCALA 1:1000)





RLIEVO STATO ATTUALE



Scala a vista

TIPOLOGIA FUNZIONALE	<input checked="" type="checkbox"/>	BAITA	PREVALENTEMENTE ABITATIVO
		STALLA	MANUFATTO DI SERVIZIO
		ALTRO	
EPOCA DI COSTRUZIONE	<input checked="" type="checkbox"/>	ANTERIORE AL 1860	
		TRA IL 1860 E IL 1939	
		POSTERIORE AL 1939	
USO ATTUALE		AGRICOLO	TURISTICO-RICETTIVO
		ARTIGIANALE	SERVIZI
	<input checked="" type="checkbox"/>	ABITATIVO	ALTRO
GRADO DI UTILIZZO		PERMANENTE	
	<input checked="" type="checkbox"/>	TEMPORANEO	
		IN STATO DI ABBANDONO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO TIPO COSTRUTTIVO		PIETRA	<input checked="" type="checkbox"/> MISTO PIETRA-LEGNO
		LEGNO A TELAIO	MURATURA
		LEGNO BLOCKBAU	ALTRO
		LEGNO ASSITO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO VOLUME		ORIGINALE	CON CROLLI
		CON AMPLIAMENTO	RUDERE
	<input checked="" type="checkbox"/>	CON SUPERFETAZIONE	
CARATTERISTICHE EDIFICIO ELEMENTI IN AGGETTO		POGGIOLI	CAMINO
		BALLATOI	FORNO
	<input checked="" type="checkbox"/>	SCALE	ALTRO
CARATTERISTICHE EDIFICIO STRUTTURA TETTO	<input checked="" type="checkbox"/>	A CAPRIATE	
		CON TRAVE DI COLMO	
		A VOLTA	
		SOLETTA IN CEMENTO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO MANTO DI COPERTURA		SCANDOLE IN LEGNO	PLASTICA
		PIETRA	ASSITO IN LEGNO
	<input checked="" type="checkbox"/>	LAMIERA	LASTRE BITUMINOSE
		CEMENTO	ALTRO
	<input checked="" type="checkbox"/>	COTTO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO ACCESSORI TETTO	<input checked="" type="checkbox"/>	COMIGNOLI	
	<input checked="" type="checkbox"/>	PARABOLICA/ANTENNA	
		PANNELLI SOLARI/FOTOVOLTAICI	
		ABBAINI	
	<input checked="" type="checkbox"/>	FINESTRE DA TETTO	
	ALTRO		
CARATTERISTICHE EDIFICIO SERRAMENTI	<input checked="" type="checkbox"/>	LEGNO	
		ALLUMINIO	
		PVC	
		FERRO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO FINITURE MURATURA		INTONACO RASO SASSO	
	<input checked="" type="checkbox"/>	INTONACO CIVILE	
		PIETRA DA TAGLIO	
		PIETRA A CONCI IRREGOLARI	

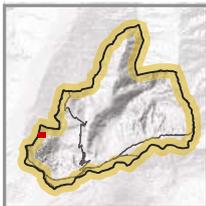
ANALISI

CARATTERISTICHE EDIFICIO FINITURE PARTI LIGNEE	<input checked="" type="checkbox"/>	ELEMENTI QUADRATI	
		ELEMENTI GREZZI	
ORGANISMO ARCHITETTONICO		ORIGINALE	
		MODIFICATO - GRADO LEGGERO (Facciate, serramenti, copertura, tamponamenti)	
	<input checked="" type="checkbox"/>	TRASFORMATO - GRADO MEDIO (Elementi parziali quali tetto, facciata, fori)	
		ALTERATO - GRADO NOTEVOLE (Struttura originaria quali tipo costruttivo, volume, tipo facciate, tipo fori, tetto)	
STATO DI CONSERVAZIONE	<input checked="" type="checkbox"/>	BUONO. Necessita solo di interventi di manutenzione	
		DISCRETO. Necessita di interventi su parti di edifici	
		CATTIVO. Necessita di interventi su intera struttura	
SPAZI DI PERTINENZA	<input checked="" type="checkbox"/>	VERDE APERTO	
		VERDE RECINTATO	
		SPAZIO PAVIMENTATO (escluse le fasce perimetrali all'edificio)	
ANNESSI PERTINENZIALI	<input checked="" type="checkbox"/>	LEGNAIA	CASELLO DEL LATTE
		DEPOSITO	TETTOIA
		FOCOLARE/BARBECUE	ALTRO:
RETI TECNOLOGICHE APPROVVIGIONAMENTO		RETE PUBBLICA ACQUEDOTTO	SORGENTE
		VASCA DI ACCUMULO	NESSUNA
RETI TECNOLOGICHE ACQUE REFLUE		RETE PUBBLICA FOGNARIA	DISPERSIONE
		IMHOFF	NESSUNA
MODALITA' DI ACCESSO		STRADA VEICOLARE	ALTRA STRADA
	<input checked="" type="checkbox"/>	STRADA FORESTALE	NESSUNA (prato, scarpata, etc.)
LEGISLAZIONE (VINCOLI)		BENE AMBIENTALE	
		BENE CULTURALE D.LGS.n.42/2004	
	<input checked="" type="checkbox"/>	ALTRO: Art.11 e collegato disposto art.50 D.Lgs.42/2004	
NOTE SCHEDA PREVIGENTE - SINTESI			
<p>Sulla facciata principale è presente un affresco con la scritta "P.P. E F.F.F. 1907". Risanamento P13/80. Condono per ampliamento 1985</p>			

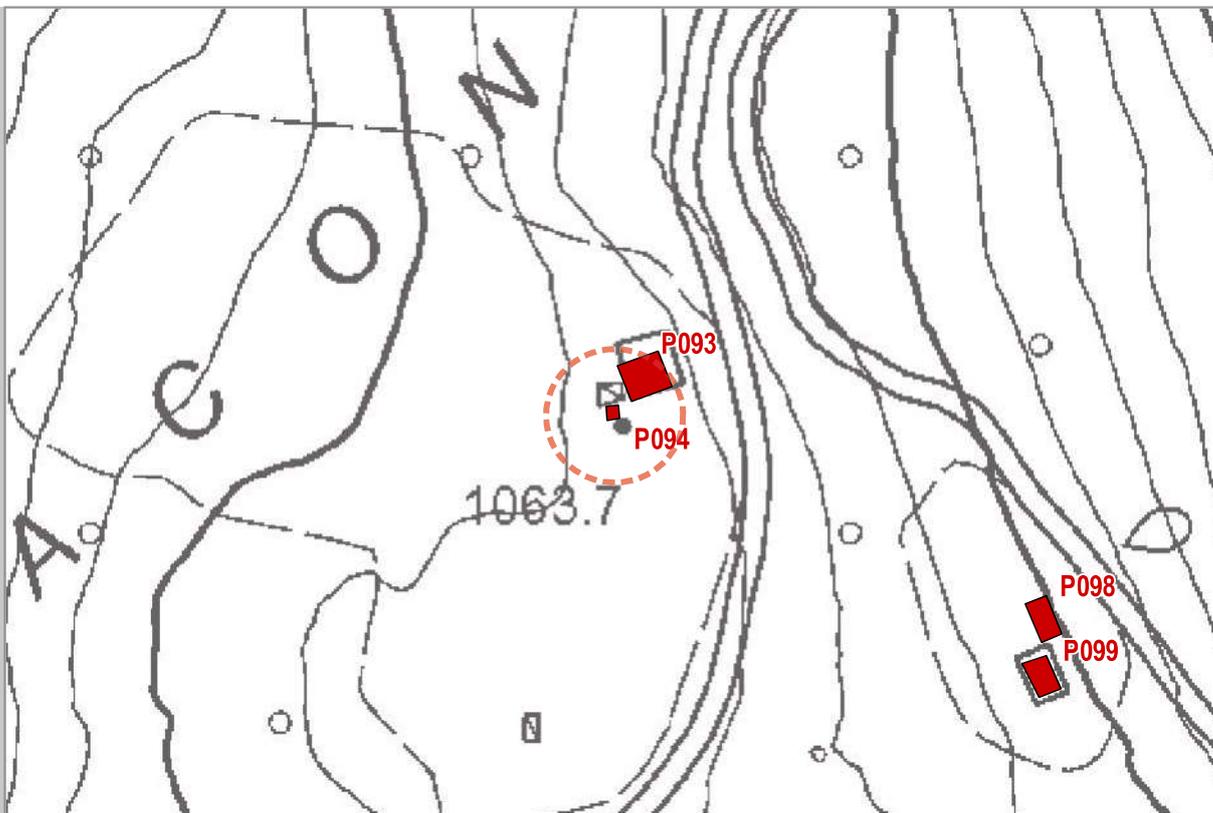
DISCIPLINA URBANISTICA

CATEGORIA DI INTERVENTO TITOLO III CAPITOLO 1 delle N.T.A.		R1 - RESTAURO
		R2 - RISANAMENTO CONSERVATIVO
	<input checked="" type="checkbox"/>	R3 - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
		R6 - DEMOLIZIONE
CATEGORIA DI INTERVENTO TITOLO VIII delle N.T.A.		R2 - RISANAMENTO CONSERVATIVO del PEM
		R3 - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA del PEM
PRESCRIZIONI PROGETTUALI E/O DEFINIZIONI OPERATIVE		
L'intervento dovrà prevedere un attento e rigoroso recupero dell'affresco visibile in facciata.		

SCHEDA NUM.	LOCALITÀ	Provaiolo
P094	NOME FABBRICATO	-
	DATI CATASTALI	P.ED./P.F. .161 - C.C. PREORE
	DATA RILIEVO	febbraio 2022
	RILEVATORE	arch. Andrea Miniucchi, arch. Michele Gamberoni
	CODICE VARIANTE 2018	P094
	CAT. INT. VARIANTE 2018	R2



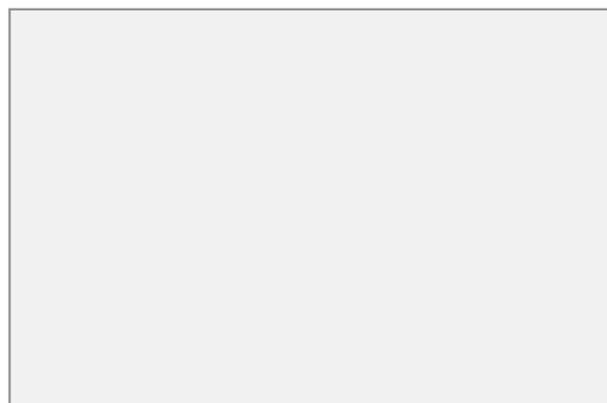
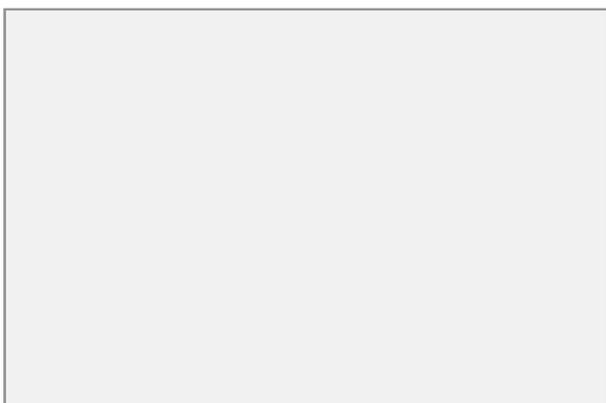
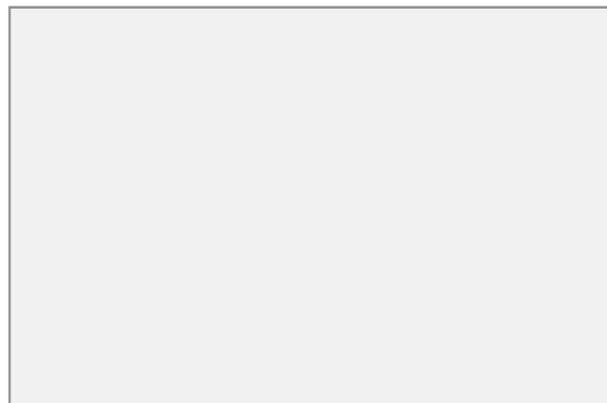
ESTRATTO C.T.P. 2020 (SCALA 1:2000)

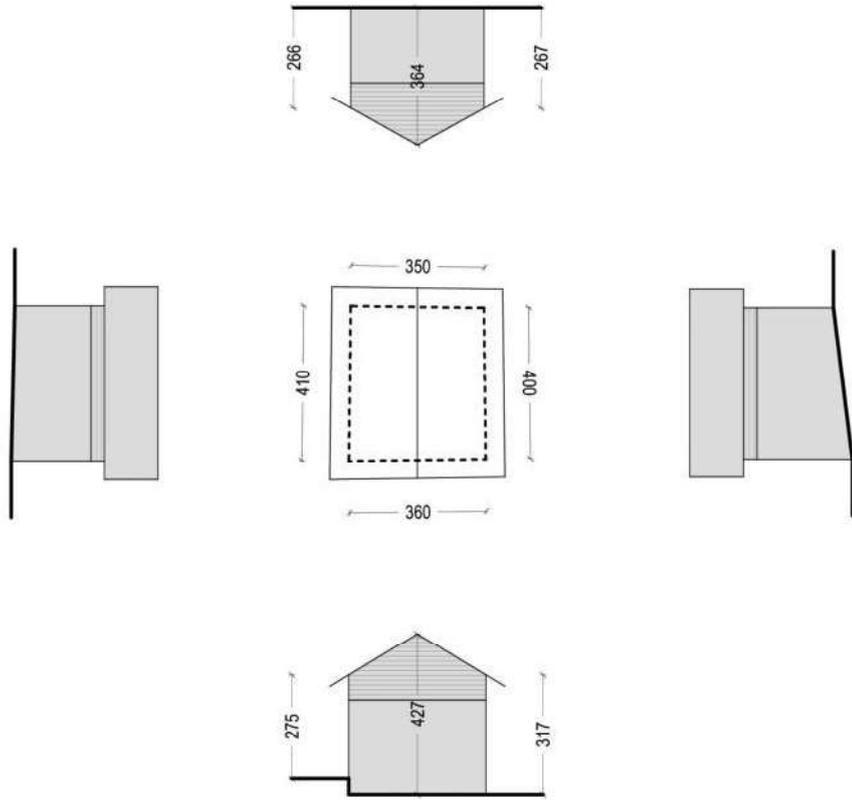
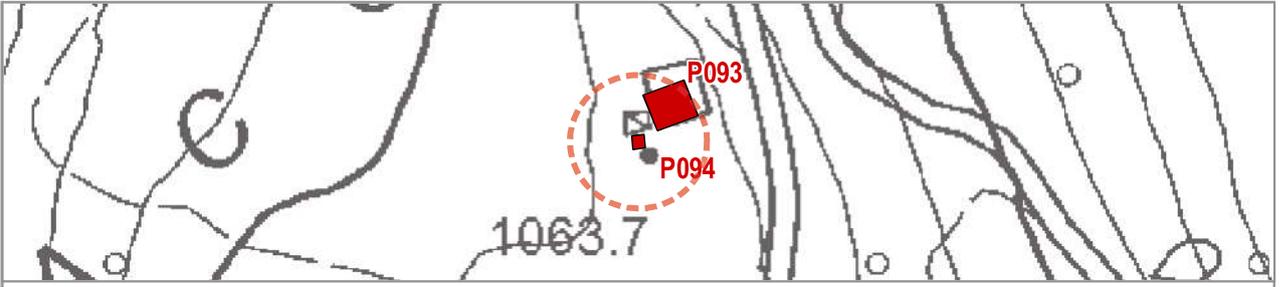


INQUADRAMENTO

ESTRATTO MAPPA CATASTALE SU ORTOFOTO (SCALA 1:1000)







Scala a vista

TIPOLOGIA FUNZIONALE	BAITA		PREVALENTEMENTE ABITATIVO
	STALLA	X	MANUFATTO DI SERVIZIO
	ALTRO		
EPOCA DI COSTRUZIONE	ANTERIORE AL 1860		
	TRA IL 1860 E IL 1939	X	
	POSTERIORE AL 1939		
USO ATTUALE	AGRICOLO	X	TURISTICO-RICETTIVO
	ARTIGIANALE		SERVIZI
	ABITATIVO		ALTRO
GRADO DI UTILIZZO	PERMANENTE		
	TEMPORANEO	X	
	IN STATO DI ABBANDONO		
CARATTERISTICHE EDIFICIO TIPO COSTRUTTIVO	PIETRA	X	MISTO PIETRA-LEGNO
	LEGNO A TELAIO		MURATURA
	LEGNO BLOCKBAU		ALTRO
	LEGNO ASSITO		
CARATTERISTICHE EDIFICIO VOLUME	ORIGINALE	X	CON CROLLI
	CON AMPLIAMENTO		RUDERE
	CON SUPERFETAZIONE		
CARATTERISTICHE EDIFICIO ELEMENTI IN AGGETTO	POGGIOLI		CAMINO
	BALLATOI		FORNO
	SCALE		ALTRO
CARATTERISTICHE EDIFICIO STRUTTURA TETTO	A CAPRIATE	X	
	CON TRAVE DI COLMO		
	A VOLTA		
	SOLETTA IN CEMENTO		
CARATTERISTICHE EDIFICIO MANTO DI COPERTURA	SCANDOLE IN LEGNO		PLASTICA
	PIETRA		ASSITO IN LEGNO
	LAMIERA		LASTRE BITUMINOSE
	CEMENTO		ALTRO
	COTTO	X	
CARATTERISTICHE EDIFICIO ACCESSORI TETTO	COMIGNOLI		
	PARABOLICA/ANTENNA		
	PANNELLI SOLARI/FOTOVOLTAICI		
	ABBAINI		
	FINESTRE DA TETTO		
	ALTRO		
CARATTERISTICHE EDIFICIO SERRAMENTI	LEGNO	X	
	ALLUMINIO		
	PVC		
	FERRO		
CARATTERISTICHE EDIFICIO FINITURE MURATURA	INTONACO RASO SASSO	X	
	INTONACO CIVILE		
	PIETRA DA TAGLIO		
	PIETRA A CONCI IRREGOLARI		

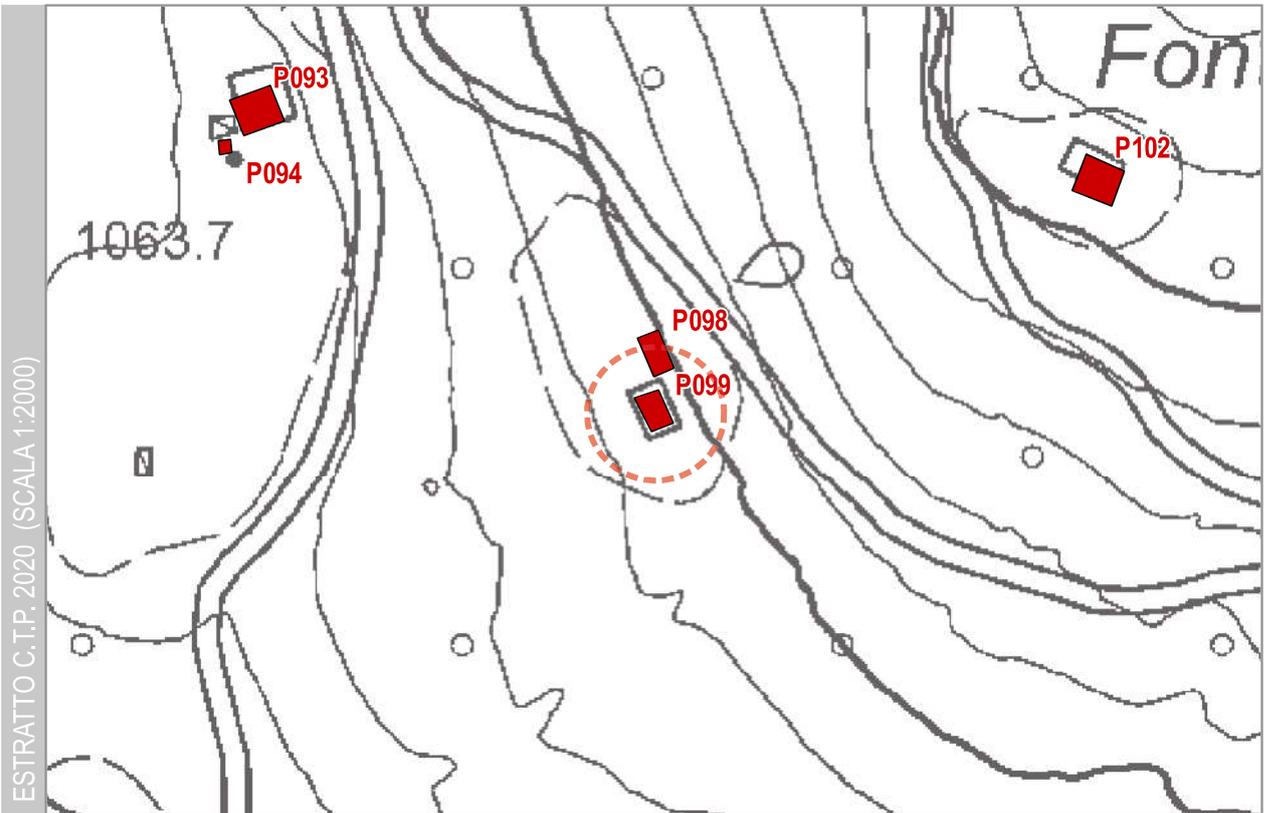
ANALISI

CARATTERISTICHE EDIFICIO FINITURE PARTI LIGNEE	<input checked="" type="checkbox"/>	ELEMENTI SQUADRATI
		ELEMENTI GREZZI
ORGANISMO ARCHITETTONICO		ORIGINALE
	<input checked="" type="checkbox"/>	MODIFICATO - GRADO LEGGERO (Facciate,serramenti,copertura, tamponamenti)
		TRASFORMATO - GRADO MEDIO (Elementi parziali quali tetto, facciata, fori)
		ALTERATO - GRADO NOTEVOLE (Struttura originaria quali tipo costruttivo, volume, tipo facciate, tipo fori, tetto)
STATO DI CONSERVAZIONE	<input checked="" type="checkbox"/>	BUONO. Necessita solo di interventi di manutenzione
		DISCRETO. Necessita di interventi su parti di edifici
		CATTIVO. Necessita di interventi su intera struttura
SPAZI DI PERTINENZA	<input checked="" type="checkbox"/>	VERDE APERTO
		VERDE RECINTATO
		SPAZIO PAVIMENTATO (escluse le fasce perimetrali all'edificio)
ANNESSI PERTINENZIALI		LEGNAIA
		DEPOSITO
		FOCOLARE/BARBECUE
CASELLO DEL LATTE		
		TETTOIA
		ALTRO:
RETI TECNOLOGICHE APPROVVIGIONAMENTO		RETE PUBBLICA ACQUEDOTTO
		VASCA DI ACCUMULO
SORGENTE		
		NESSUNA
RETI TECNOLOGICHE ACQUE REFLUE		RETE PUBBLICA FOGNARIA
		IMHOFF
DISPERSIONE		
		NESSUNA
MODALITA' DI ACCESSO		STRADA VEICOLARE
	<input checked="" type="checkbox"/>	STRADA FORESTALE
ALTRA STRADA		
		NESSUNA (prato, scarpata, etc.)
LEGISLAZIONE (VINCOLI)		BENE AMBIENTALE
		BENE CULTURALE D.LGS.n.42/2004
		ALTRO:
NOTE SCHEDA PREVIGENTE - SINTESI		

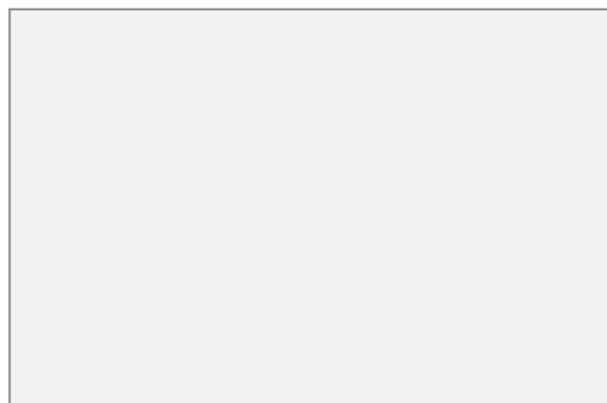
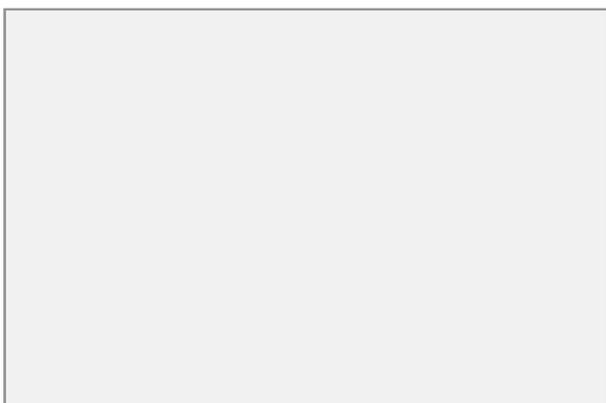
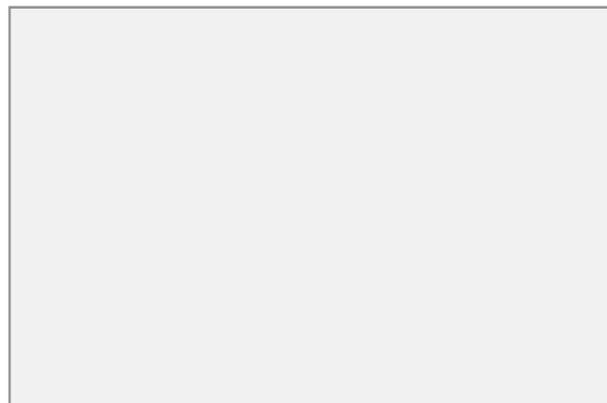
DISCIPLINA URBANISTICA

CATEGORIA DI INTERVENTO TITOLO III CAPITOLO 1 delle N.T.A.		R1 - RESTAURO
	<input checked="" type="checkbox"/>	R2 - RISANAMENTO CONSERVATIVO
		R3 - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
		R6 - DEMOLIZIONE
CATEGORIA DI INTERVENTO TITOLO VIII delle N.T.A.		R2 - RISANAMENTO CONSERVATIVO del PEM
		R3 - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA del PEM
PRESCRIZIONI PROGETTUALI E/O DEFINIZIONI OPERATIVE		

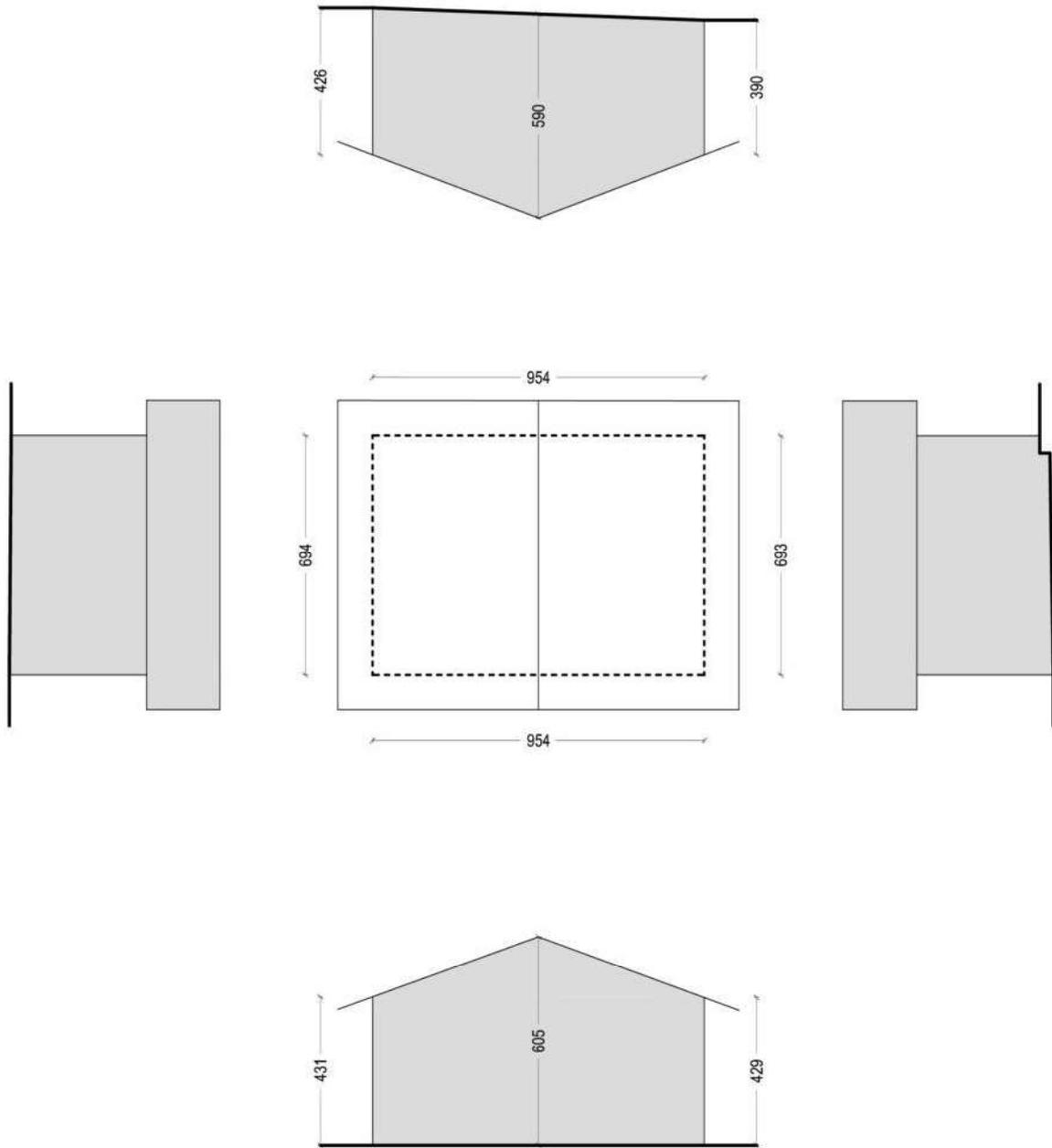
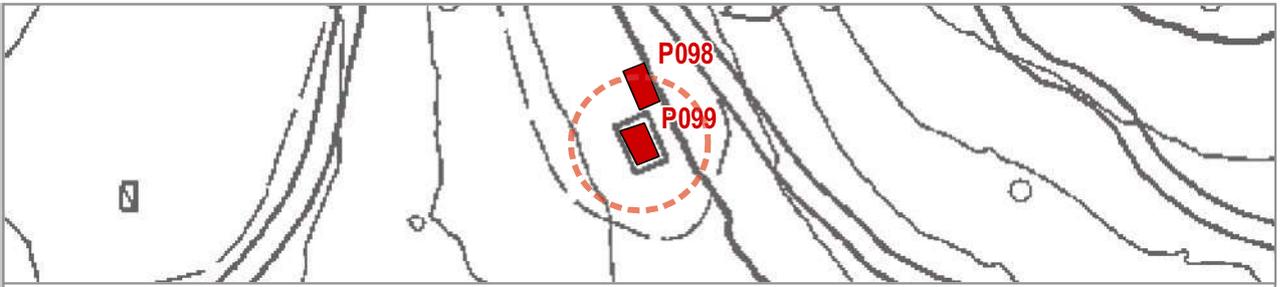
SCHEDA NUM.	LOCALITÀ	Provaiolo
P099	NOME FABBRICATO	-
	DATI CATASTALI	P.ED./P.F. .164 - C.C. PREORE
	DATA RILIEVO	febbraio 2022
	RILEVATORE	arch. Andrea Miniucchi, arch. Michele Gamberoni
	CODICE VARIANTE 2018	P099
	CAT. INT. VARIANTE 2018	R3



**INQUADRAMENTO**



RLIEVO STATO ATTUALE



Scala a vista

TIPOLOGIA FUNZIONALE	<input checked="" type="checkbox"/>	BAITA	PREVALENTEMENTE ABITATIVO
		STALLA	MANUFATTO DI SERVIZIO
		ALTRO	
EPOCA DI COSTRUZIONE	<input checked="" type="checkbox"/>	ANTERIORE AL 1860	
		TRA IL 1860 E IL 1939	
		POSTERIORE AL 1939	
USO ATTUALE		AGRICOLO	TURISTICO-RICETTIVO
		ARTIGIANALE	SERVIZI
	<input checked="" type="checkbox"/>	ABITATIVO	ALTRO
GRADO DI UTILIZZO		PERMANENTE	
	<input checked="" type="checkbox"/>	TEMPORANEO	
		IN STATO DI ABBANDONO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO TIPO COSTRUTTIVO		PIETRA	<input checked="" type="checkbox"/> MISTO PIETRA-LEGNO
		LEGNO A TELAIO	MURATURA
		LEGNO BLOCKBAU	ALTRO
		LEGNO ASSITO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO VOLUME	<input checked="" type="checkbox"/>	ORIGINALE	CON CROLLI
		CON AMPLIAMENTO	RUDERE
		CON SUPERFETAZIONE	
CARATTERISTICHE EDIFICIO ELEMENTI IN AGGETTO		POGGIOLI	CAMINO
		BALLATOI	FORNO
		SCALE	ALTRO
CARATTERISTICHE EDIFICIO STRUTTURA TETTO		A CAPRIATE	
	<input checked="" type="checkbox"/>	CON TRAVE DI COLMO	
		A VOLTA	
		SOLETTA IN CEMENTO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO MANTO DI COPERTURA		SCANDOLE IN LEGNO	PLASTICA
		PIETRA	ASSITO IN LEGNO
	<input checked="" type="checkbox"/>	LAMIERA	LASTRE BITUMINOSE
		CEMENTO	ALTRO
		COTTO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO ACCESSORI TETTO	<input checked="" type="checkbox"/>	COMIGNOLI	
		PARABOLICA/ANTENNA	
		PANNELLI SOLARI/FOTOVOLTAICI	
		ABBAINI	
		FINESTRE DA TETTO	
		ALTRO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO SERRAMENTI	<input checked="" type="checkbox"/>	LEGNO	
		ALLUMINIO	
		PVC	
		FERRO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO FINITURE MURATURA		INTONACO RASO SASSO	
	<input checked="" type="checkbox"/>	INTONACO CIVILE	
		PIETRA DA TAGLIO	
		PIETRA A CONCI IRREGOLARI	

ANALISI

CARATTERISTICHE EDIFICIO FINITURE PARTI LIGNEE	X	ELEMENTI SQUADRATI
		ELEMENTI GREZZI
ORGANISMO ARCHITETTONICO		ORIGINALE
	X	MODIFICATO - GRADO LEGGERO (Facciate,serramenti,copertura, tamponamenti)
		TRASFORMATO - GRADO MEDIO (Elementi parziali quali tetto, facciata, fori)
		ALTERATO - GRADO NOTEVOLE (Struttura originaria quali tipo costruttivo, volume, tipo facciate, tipo fori, tetto)
STATO DI CONSERVAZIONE	X	BUONO. Necessita solo di interventi di manutenzione
		DISCRETO. Necessita di interventi su parti di edifici
		CATTIVO. Necessita di interventi su intera struttura
SPAZI DI PERTINENZA	X	VERDE APERTO
		VERDE RECINTATO
		SPAZIO PAVIMENTATO (escluse le fasce perimetrali all'edificio)
ANNESSI PERTINENZIALI		CASELLO DEL LATTE
		TETTOIA
		ALTRO:
RETI TECNOLOGICHE APPROVVIGIONAMENTO		SORGENTE
		NESSUNA
RETI TECNOLOGICHE ACQUE REFLUE		DISPERSIONE
		NESSUNA
MODALITA' DI ACCESSO		ALTRA STRADA
	X	NESSUNA (prato, scarpata, etc.)
LEGISLAZIONE (VINCOLI)		BENE AMBIENTALE
		BENE CULTURALE D.LGS.n.42/2004
		ALTRO:
NOTE SCHEDA PREVIGENTE - SINTESI		

DISCIPLINA URBANISTICA

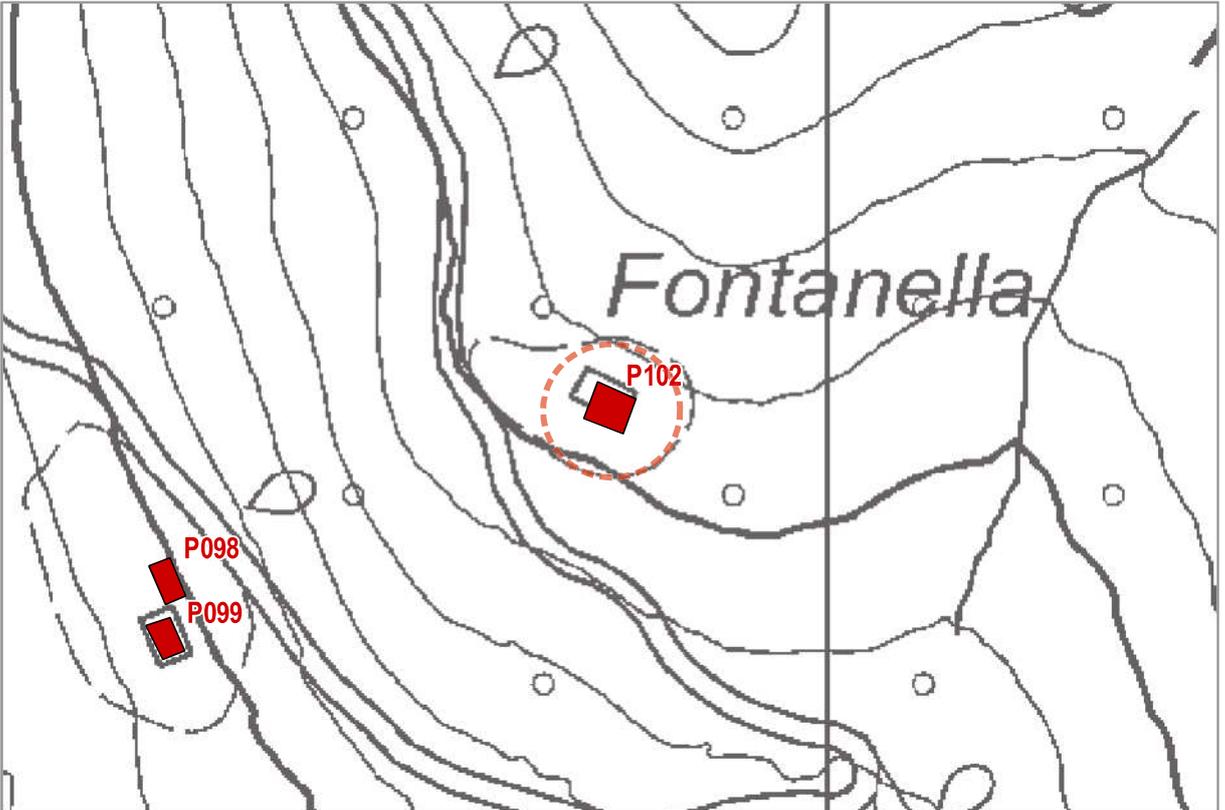
CATEGORIA DI INTERVENTO TITOLO III CAPITOLO 1 delle N.T.A.		R1 - RESTAURO
		R2 - RISANAMENTO CONSERVATIVO
	X	R3 - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
		R6 - DEMOLIZIONE
CATEGORIA DI INTERVENTO TITOLO VIII delle N.T.A.		R2 - RISANAMENTO CONSERVATIVO del PEM
		R3 - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA del PEM
PRESCRIZIONI PROGETTUALI E/O DEFINIZIONI OPERATIVE		
Ripristinare materiali , stilemi e finiture dell'architettura tradizionale.		

SCHEDA NUM.  
**P102**



LOCALITÀ	Provaiolo
NOME FABBRICATO	-
DATI CATASTALI	P.ED./P.F. .137 - C.C. PREORE
DATA RILIEVO	febbraio 2022
RILEVATORE	arch. Andrea Miniucchi, arch. Michele Gamberoni
CODICE VARIANTE 2018	P102
CAT. INT. VARIANTE 2018	R3

ESTRATTO C.T.P. 2020 (SCALA 1:2000)



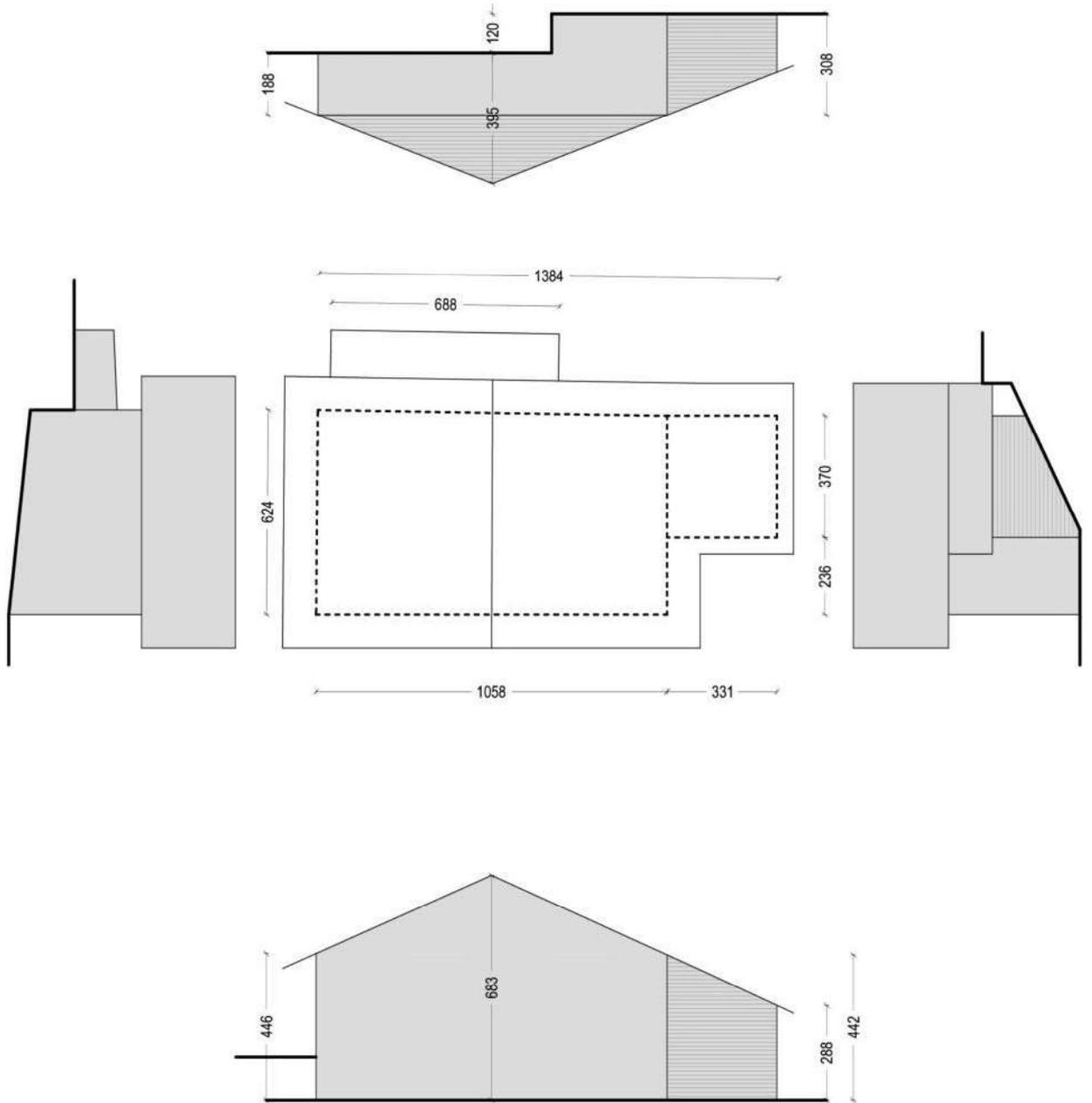
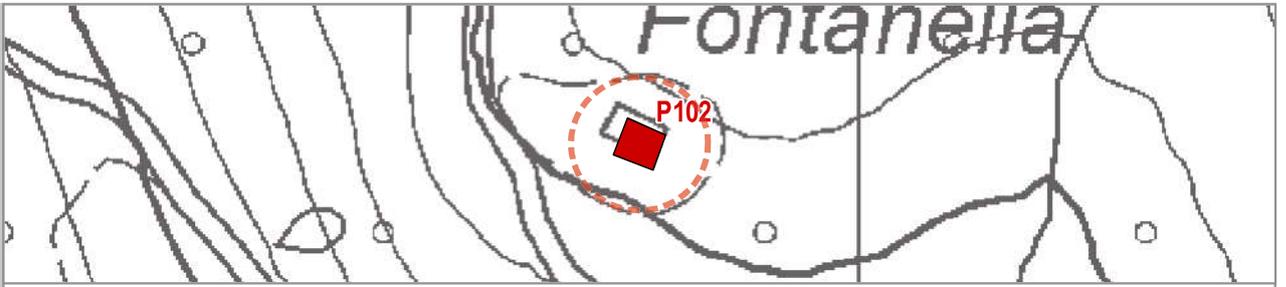
**INQUADRAMENTO**

ESTRATTO MAPPA CATASTALE SU ORTOFOTO (SCALA 1:1000)





RLIEVO STATO ATTUALE



Scala a vista

TIPOLOGIA FUNZIONALE	<input checked="" type="checkbox"/>	BAITA	PREVALENTEMENTE ABITATIVO
		STALLA	MANUFATTO DI SERVIZIO
		ALTRO	
EPOCA DI COSTRUZIONE	<input checked="" type="checkbox"/>	ANTERIORE AL 1860	
		TRA IL 1860 E IL 1939	
		POSTERIORE AL 1939	
USO ATTUALE		AGRICOLO	TURISTICO-RICETTIVO
		ARTIGIANALE	SERVIZI
	<input checked="" type="checkbox"/>	ABITATIVO	ALTRO
GRADO DI UTILIZZO		PERMANENTE	
	<input checked="" type="checkbox"/>	TEMPORANEO	
		IN STATO DI ABBANDONO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO TIPO COSTRUTTIVO		PIETRA	<input checked="" type="checkbox"/> MISTO PIETRA-LEGNO
		LEGNO A TELAIO	MURATURA
		LEGNO BLOCKBAU	ALTRO
		LEGNO ASSITO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO VOLUME		ORIGINALE	CON CROLLI
		CON AMPLIAMENTO	RUDERE
	<input checked="" type="checkbox"/>	CON SUPERFETAZIONE	
CARATTERISTICHE EDIFICIO ELEMENTI IN AGGETTO		POGGIOLI	CAMINO
		BALLATOI	FORNO
		SCALE	ALTRO
CARATTERISTICHE EDIFICIO STRUTTURA TETTO	<input checked="" type="checkbox"/>	A CAPRIATE	
		CON TRAVE DI COLMO	
		A VOLTA	
		SOLETTA IN CEMENTO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO MANTO DI COPERTURA		SCANDOLE IN LEGNO	PLASTICA
		PIETRA	ASSITO IN LEGNO
	<input checked="" type="checkbox"/>	LAMIERA	LASTRE BITUMINOSE
		CEMENTO	ALTRO
		COTTO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO ACCESSORI TETTO	<input checked="" type="checkbox"/>	COMIGNOLI	
	<input checked="" type="checkbox"/>	PARABOLICA/ANTENNA	
	<input checked="" type="checkbox"/>	PANNELLI SOLARI/FOTOVOLTAICI	
		ABBAINI	
		FINESTRE DA TETTO	
		ALTRO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO SERRAMENTI	<input checked="" type="checkbox"/>	LEGNO	
		ALLUMINIO	
		PVC	
		FERRO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO FINITURE MURATURA		INTONACO RASO SASSO	
	<input checked="" type="checkbox"/>	INTONACO CIVILE	
		PIETRA DA TAGLIO	
		PIETRA A CONCI IRREGOLARI	

ANALISI

CARATTERISTICHE EDIFICIO FINITURE PARTI LIGNEE	<input checked="" type="checkbox"/>	ELEMENTI SQUADRATI	
		ELEMENTI GREZZI	
ORGANISMO ARCHITETTONICO		ORIGINALE	
		MODIFICATO - GRADO LEGGERO (Facciate,serramenti,copertura, tamponamenti)	
		TRASFORMATO - GRADO MEDIO (Elementi parziali quali tetto, facciata, fori)	
	<input checked="" type="checkbox"/>	ALTERATO - GRADO NOTEVOLE (Struttura originaria quali tipo costruttivo, volume, tipo facciate, tipo fori, tetto)	
STATO DI CONSERVAZIONE	<input checked="" type="checkbox"/>	BUONO. Necessita solo di interventi di manutenzione	
		DISCRETO. Necessita di interventi su parti di edifici	
		CATTIVO. Necessita di interventi su intera struttura	
SPAZI DI PERTINENZA	<input checked="" type="checkbox"/>	VERDE APERTO	
		VERDE RECINTATO	
		SPAZIO PAVIMENTATO (escluse le fasce perimetrali all'edificio)	
ANNESSI PERTINENZIALI	<input checked="" type="checkbox"/>	LEGNAIA	CASELLO DEL LATTE
		DEPOSITO	TETTOIA
		FOCOLARE/BARBECUE	<input checked="" type="checkbox"/> ALTRO: vano interrato sul retro
RETI TECNOLOGICHE APPROVVIGIONAMENTO		RETE PUBBLICA ACQUEDOTTO	SORGENTE
		VASCA DI ACCUMULO	NESSUNA
RETI TECNOLOGICHE ACQUE REFLUE		RETE PUBBLICA FOGNARIA	DISPERSIONE
		IMHOFF	NESSUNA
MODALITA' DI ACCESSO		STRADA VEICOLARE	ALTRA STRADA
	<input checked="" type="checkbox"/>	STRADA FORESTALE	NESSUNA (prato, scarpata, etc.)
LEGISLAZIONE (VINCOLI)		BENE AMBIENTALE	
		BENE CULTURALE D.LGS.n.42/2004	
		ALTRO:	
NOTE SCHEDA PREVIGENTE - SINTESI Condono P42/98 - ampliamento edificio. Ricostruzione P11/1982			

DISCIPLINA URBANISTICA

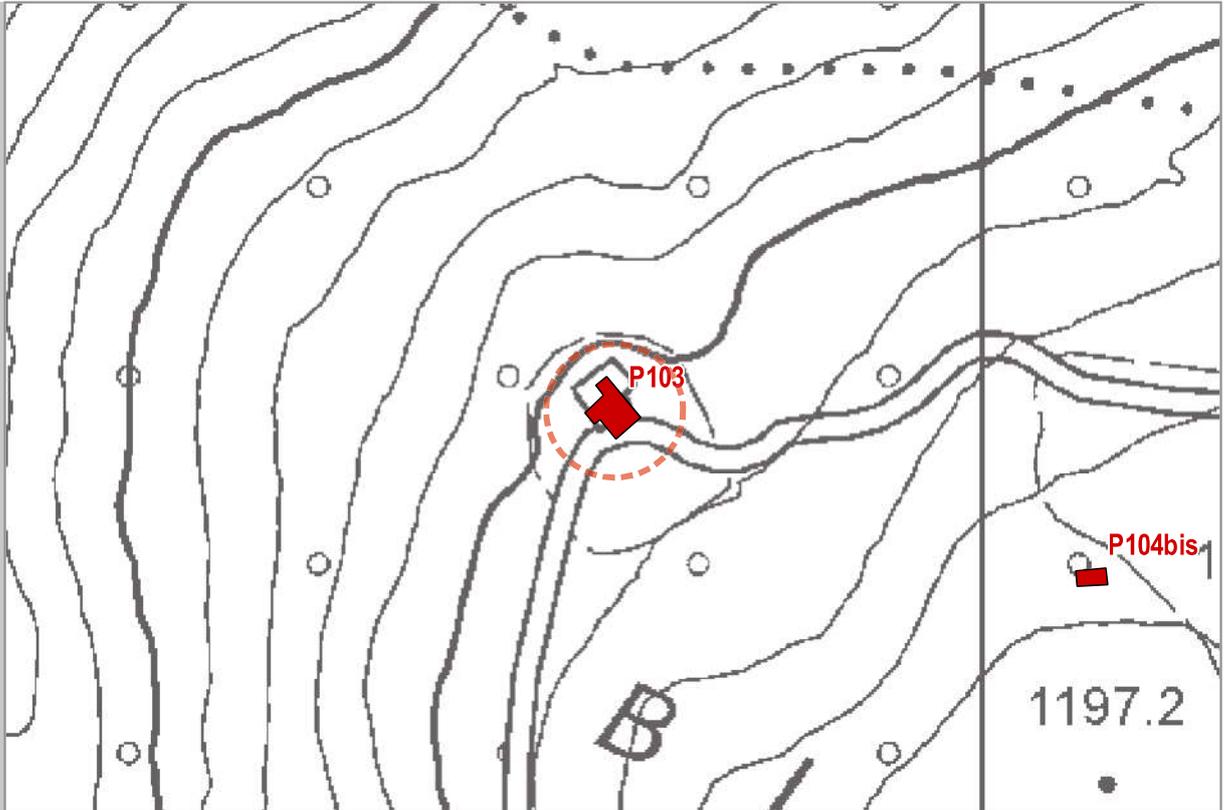
CATEGORIA DI INTERVENTO TITOLO III CAPITOLO 1 delle N.T.A.		R1 - RESTAURO
		R2 - RISANAMENTO CONSERVATIVO
	<input checked="" type="checkbox"/>	R3 - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
		R6 - DEMOLIZIONE
CATEGORIA DI INTERVENTO TITOLO VIII delle N.T.A.		R2 - RISANAMENTO CONSERVATIVO del PEM
		R3 - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA del PEM
PRESCRIZIONI PROGETTUALI E/O DEFINIZIONI OPERATIVE		

SCHEDA NUM.  
**P103**



LOCALITÀ	Macon
NOME FABBRICATO	BAITA MACON
DATI CATASTALI	P.ED./P.F. .151 - C.C. PREORE
DATA RILIEVO	febbraio 2022
RILEVATORE	arch. Andrea Miniucchi, arch. Michele Gamberoni
CODICE VARIANTE 2018	P103
CAT. INT. VARIANTE 2018	R2

ESTRATTO C.T.P. 2020 (SCALA 1:2000)



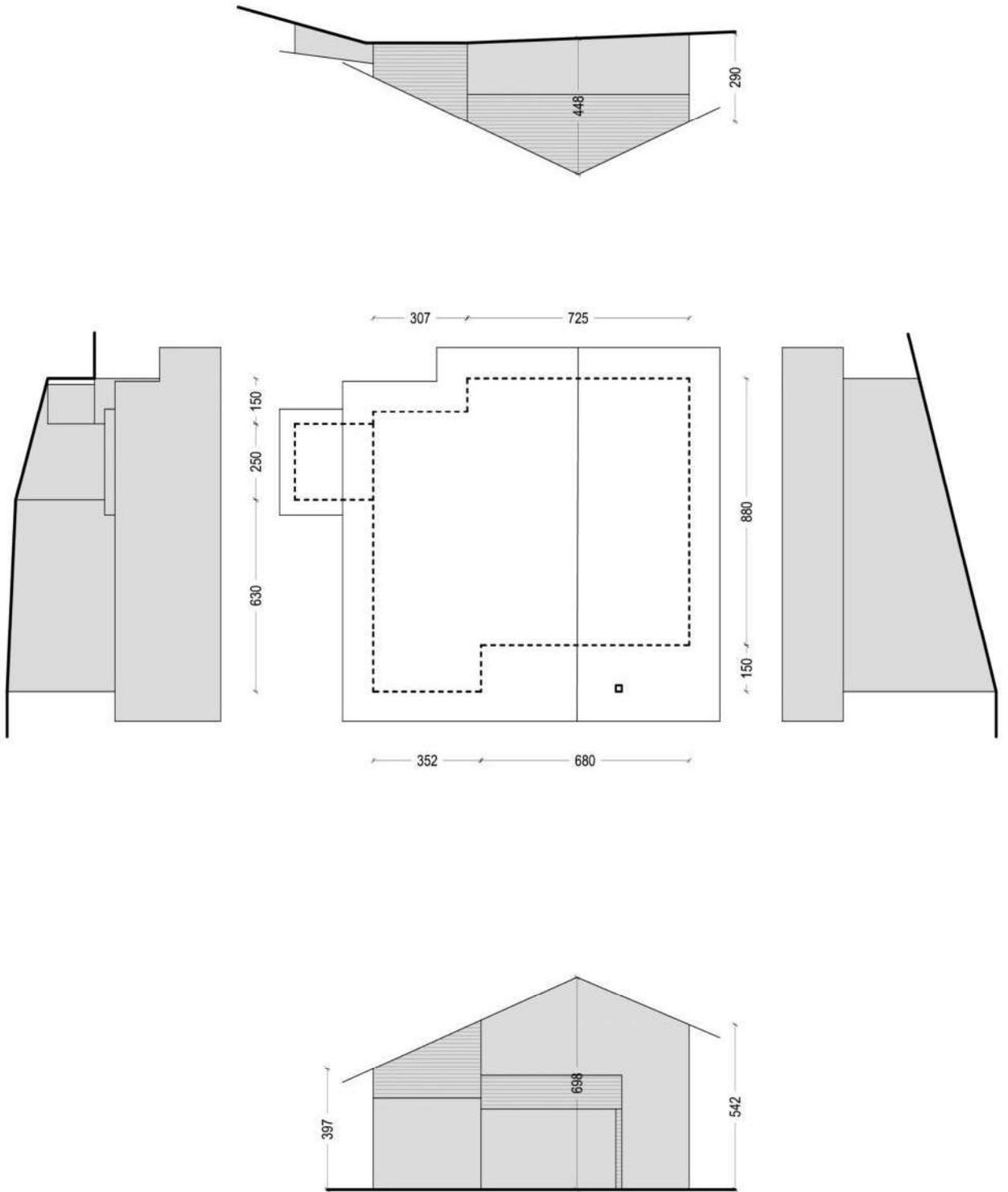
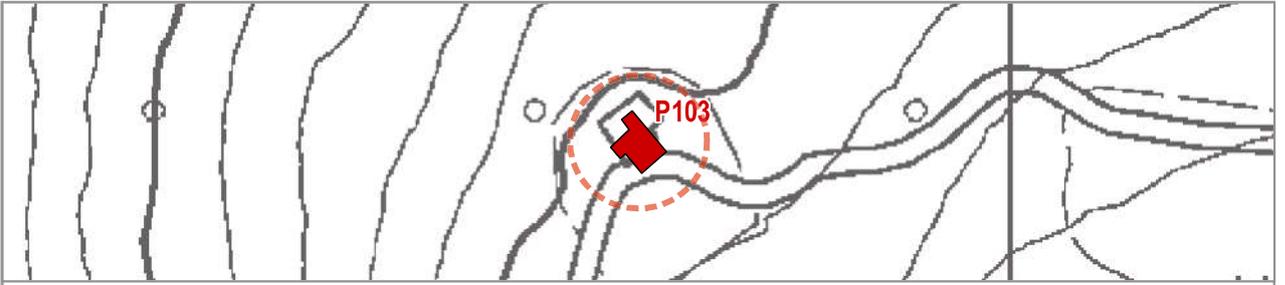
**INQUADRAMENTO**

ESTRATTO MAPPA CATASTALE SU ORTOFOTO (SCALA 1:1000)





RLIEVO STATO ATTUALE



Scala a vista

TIPOLOGIA FUNZIONALE	<input checked="" type="checkbox"/>	BAITA	PREVALENTEMENTE ABITATIVO
		STALLA	MANUFATTO DI SERVIZIO
		ALTRO	
EPOCA DI COSTRUZIONE	<input checked="" type="checkbox"/>	ANTERIORE AL 1860	
		TRA IL 1860 E IL 1939	
		POSTERIORE AL 1939	
USO ATTUALE		AGRICOLO	TURISTICO-RICETTIVO
		ARTIGIANALE	SERVIZI
	<input checked="" type="checkbox"/>	ABITATIVO	ALTRO
GRADO DI UTILIZZO		PERMANENTE	
	<input checked="" type="checkbox"/>	TEMPORANEO	
		IN STATO DI ABBANDONO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO TIPO COSTRUTTIVO		PIETRA	<input checked="" type="checkbox"/> MISTO PIETRA-LEGNO
		LEGNO A TELAIO	MURATURA
		LEGNO BLOCKBAU	ALTRO
		LEGNO ASSITO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO VOLUME		ORIGINALE	CON CROLLI
		CON AMPLIAMENTO	RUDERE
	<input checked="" type="checkbox"/>	CON SUPERFETAZIONE	
CARATTERISTICHE EDIFICIO ELEMENTI IN AGGETTO	<input checked="" type="checkbox"/>	POGGIOLI	CAMINO
		BALLATOI	FORNO
		SCALE	ALTRO
CARATTERISTICHE EDIFICIO STRUTTURA TETTO	<input checked="" type="checkbox"/>	A CAPRIATE	
		CON TRAVE DI COLMO	
		A VOLTA	
		SOLETTA IN CEMENTO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO MANTO DI COPERTURA		SCANDOLE IN LEGNO	PLASTICA
		PIETRA	ASSITO IN LEGNO
		LAMIERA	LASTRE BITUMINOSE
		CEMENTO	<input checked="" type="checkbox"/> ALTRO tegole in cemento
		COTTO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO ACCESSORI TETTO	<input checked="" type="checkbox"/>	COMIGNOLI	
		PARABOLICA/ANTENNA	
	<input checked="" type="checkbox"/>	PANNELLI SOLARI/FOTOVOLTAICI	
		ABBAINI	
		FINESTRE DA TETTO	
		ALTRO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO SERRAMENTI	<input checked="" type="checkbox"/>	LEGNO	
		ALLUMINIO	
		PVC	
		FERRO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO FINITURE MURATURA	<input checked="" type="checkbox"/>	INTONACO RASO SASSO	
		INTONACO CIVILE	
		PIETRA DA TAGLIO	
		PIETRA A CONCI IRREGOLARI	

ANALISI

CARATTERISTICHE EDIFICIO FINITURE PARTI LIGNEE		ELEMENTI QUADRATI	
	X	ELEMENTI GREZZI	
ORGANISMO ARCHITETTONICO		ORIGINALE	
		MODIFICATO - GRADO LEGGERO (Facciate, serramenti, copertura, tamponamenti)	
	X	TRASFORMATO - GRADO MEDIO (Elementi parziali quali tetto, facciata, fori)	
		ALTERATO - GRADO NOTEVOLE (Struttura originaria quali tipo costruttivo, volume, tipo facciate, tipo fori, tetto)	
STATO DI CONSERVAZIONE	X	BUONO. Necessita solo di interventi di manutenzione	
		DISCRETO. Necessita di interventi su parti di edifici	
		CATTIVO. Necessita di interventi su intera struttura	
SPAZI DI PERTINENZA	X	VERDE APERTO	
		VERDE RECINTATO	
		SPAZIO PAVIMENTATO (escluse le fasce perimetrali all'edificio)	
ANNESSI PERTINENZIALI	X	LEGNAIA	CASELLO DEL LATTE
		DEPOSITO	TETTOIA
		FOCOLARE/BARBECUE	X
RETI TECNOLOGICHE APPROVVIGIONAMENTO		RETE PUBBLICA ACQUEDOTTO	SORGENTE
		VASCA DI ACCUMULO	NESSUNA
RETI TECNOLOGICHE ACQUE REFLUE		RETE PUBBLICA FOGNARIA	DISPERSIONE
		IMHOFF	NESSUNA
MODALITA' DI ACCESSO		STRADA VEICOLARE	ALTRA STRADA
	X	STRADA FORESTALE	NESSUNA (prato, scarpata, etc.)
LEGISLAZIONE (VINCOLI)		BENE AMBIENTALE	
		BENE CULTURALE D.LGS.n.42/2004	
		ALTRO:	
NOTE SCHEDA PREVIGENTE - SINTESI			

DISCIPLINA URBANISTICA

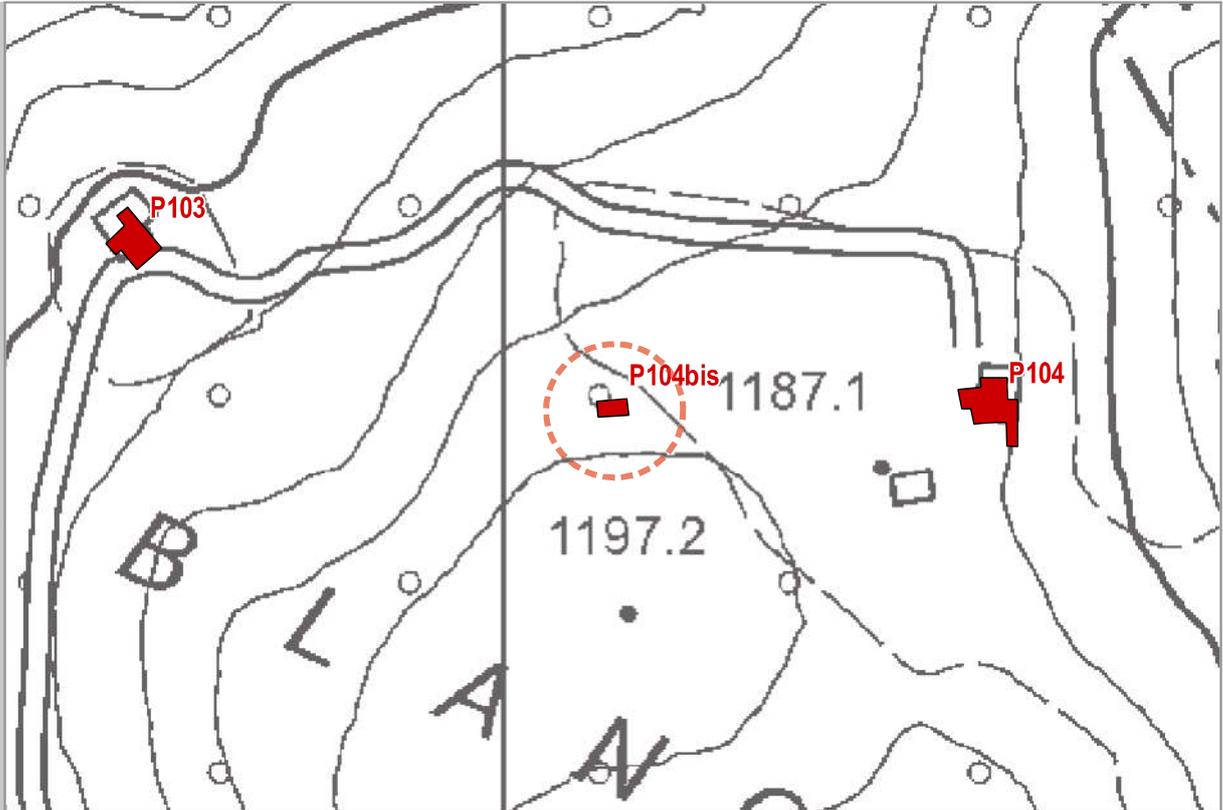
CATEGORIA DI INTERVENTO TITOLO III CAPITOLO 1 delle N.T.A.		R1 - RESTAURO
	X	R2 - RISANAMENTO CONSERVATIVO
		R3 - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
		R6 - DEMOLIZIONE
CATEGORIA DI INTERVENTO TITOLO VIII delle N.T.A.		R2 - RISANAMENTO CONSERVATIVO del PEM
		R3 - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA del PEM
PRESCRIZIONI PROGETTUALI E/O DEFINIZIONI OPERATIVE		

SCHEDA NUM.  
**P104bis**



LOCALITÀ	Macon
NOME FABBRICATO	-
DATI CATASTALI	P.ED./P.F. 495/1 - C.C. PREORE
DATA RILIEVO	febbraio 2022
RILEVATORE	arch. Andrea Miniucchi, arch. Michele Gamberoni
CODICE VARIANTE 2018	-
CAT. INT. VARIANTE 2018	-

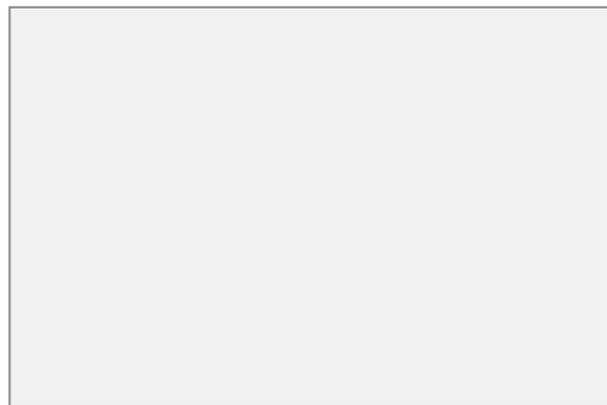
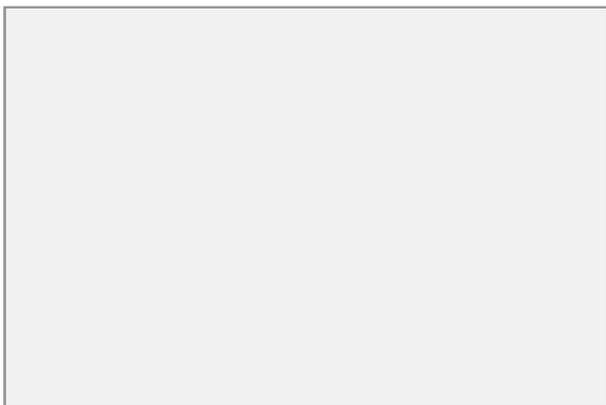
ESTRATTO C.T.P. 2020 (SCALA 1:2000)

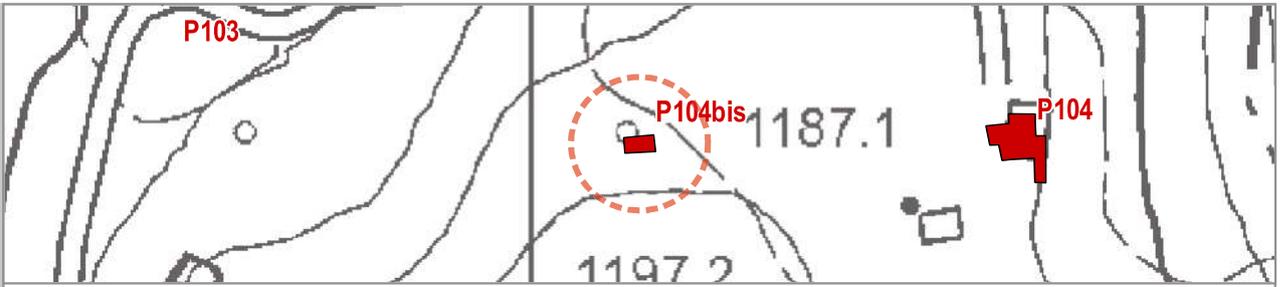


**INQUADRAMENTO**

ESTRATTO MAPPA CATASTALE SU ORTOFOTO (SCALA 1:1000)







COSTRUZIONE

ACCESSORIA

Scala a vista

TIPOLOGIA FUNZIONALE	BAITA		PREVALENTEMENTE ABITATIVO
	STALLA	X	MANUFATTO DI SERVIZIO
	ALTRO		
EPOCA DI COSTRUZIONE	ANTERIORE AL 1860		
	TRA IL 1860 E IL 1939		
	POSTERIORE AL 1939		
USO ATTUALE	AGRICOLO		TURISTICO-RICETTIVO
	ARTIGIANALE	X	SERVIZI
	ABITATIVO		ALTRO legnaia
GRADO DI UTILIZZO	PERMANENTE		
	X	TEMPORANEO	
	IN STATO DI ABBANDONO		
CARATTERISTICHE EDIFICIO TIPO COSTRUTTIVO	PIETRA		MISTO PIETRA-LEGNO
	X	LEGNO A TELAIO	MURATURA
		LEGNO BLOCKBAU	ALTRO
		LEGNO ASSITO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO VOLUME	X	ORIGINALE	CON CROLLI
		CON AMPLIAMENTO	RUDERE
		CON SUPERFETAZIONE	
CARATTERISTICHE EDIFICIO ELEMENTI IN AGGETTO	POGGIOLI		CAMINO
	BALLATOI		FORNO
	SCALE		ALTRO
CARATTERISTICHE EDIFICIO STRUTTURA TETTO	X	A CAPRIATE	
		CON TRAVE DI COLMO	
		A VOLTA	
		SOLETTA IN CEMENTO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO MANTO DI COPERTURA		SCANDOLE IN LEGNO	PLASTICA
		PIETRA	ASSITO IN LEGNO
	X	LAMIERA	LASTRE BITUMINOSE
		CEMENTO	ALTRO
		COTTO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO ACCESSORI TETTO	COMIGNOLI		
	PARABOLICA/ANTENNA		
	PANNELLI SOLARI/FOTOVOLTAICI		
	ABBAINI		
	FINESTRE DA TETTO		
	ALTRO		
CARATTERISTICHE EDIFICIO SERRAMENTI	X	LEGNO	
		ALLUMINIO	
		PVC	
		FERRO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO FINITURE MURATURA	INTONACO RASO SASSO		
	INTONACO CIVILE		
	PIETRA DA TAGLIO		
	PIETRA A CONCI IRREGOLARI		

ANALISI

CARATTERISTICHE EDIFICIO FINITURE PARTI LIGNEE		ELEMENTI SQUADRATI
	X	ELEMENTI GREZZI
ORGANISMO ARCHITETTONICO	X	ORIGINALE
		MODIFICATO - GRADO LEGGERO (Facciate, serramenti, copertura, tamponamenti)
		TRASFORMATO - GRADO MEDIO (Elementi parziali quali tetto, facciata, fori)
		ALTERATO - GRADO NOTEVOLE (Struttura originaria quali tipo costruttivo, volume, tipo facciate, tipo fori, tetto)
STATO DI CONSERVAZIONE		BUONO. Necessita solo di interventi di manutenzione
		DISCRETO. Necessita di interventi su parti di edifici
	X	CATTIVO. Necessita di interventi su intera struttura
SPAZI DI PERTINENZA	X	VERDE APERTO
		VERDE RECINTATO
		SPAZIO PAVIMENTATO (escluse le fasce perimetrali all'edificio)
ANNESSI PERTINENZIALI		CASELLO DEL LATTE
		TETTOIA
		ALTRO:
RETI TECNOLOGICHE APPROVVIGIONAMENTO		SORGENTE
		NESSUNA
RETI TECNOLOGICHE ACQUE REFLUE		DISPERSIONE
		NESSUNA
MODALITA' DI ACCESSO		ALTRA STRADA
	X	NESSUNA (prato, scarpata, etc.)
LEGISLAZIONE (VINCOLI)		BENE AMBIENTALE
		BENE CULTURALE D.LGS.n.42/2004
		ALTRO:
NOTE SCHEDA PREVIGENTE - SINTESI		

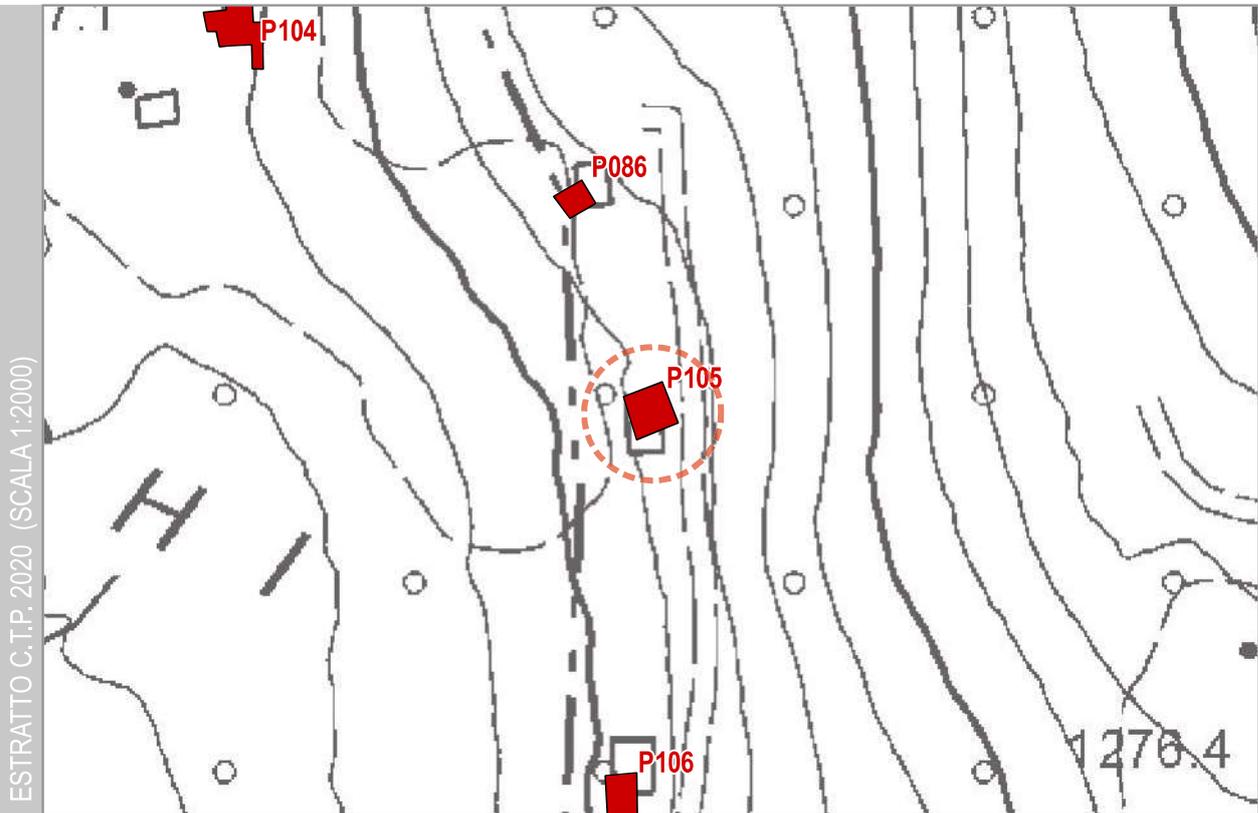
DISCIPLINA URBANISTICA

CATEGORIA DI INTERVENTO TITOLO III CAPITOLO 1 delle N.T.A.		R1 - RESTAURO
		R2 - RISANAMENTO CONSERVATIVO
	X	R3 - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
		R6 - DEMOLIZIONE
CATEGORIA DI INTERVENTO TITOLO VIII delle N.T.A.		R2 - RISANAMENTO CONSERVATIVO del PEM
		R3 - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA del PEM
PRESCRIZIONI PROGETTUALI E/O DEFINIZIONI OPERATIVE		
Non ammesso il cambio di destinazione d'uso.		

SCHEDA NUM.  
**P105**



LOCALITÀ	Macon
NOME FABBRICATO	-
DATI CATASTALI	P.ED./P.F. .135 - C.C. PREORE
DATA RILIEVO	febbraio 2022
RILEVATORE	arch. Andrea Miniucchi, arch. Michele Gamberoni
CODICE VARIANTE 2018	P105
CAT. INT. VARIANTE 2018	R3

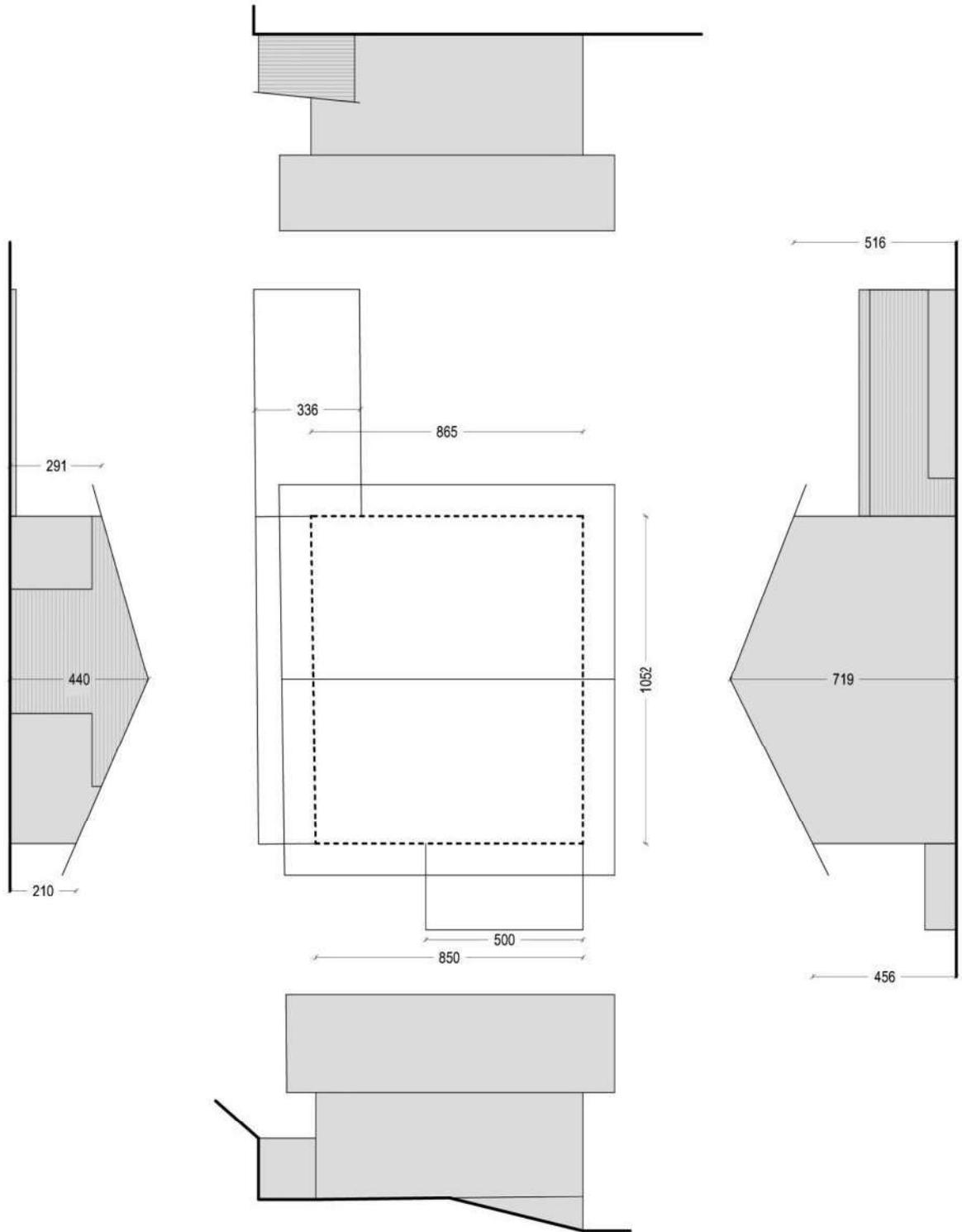
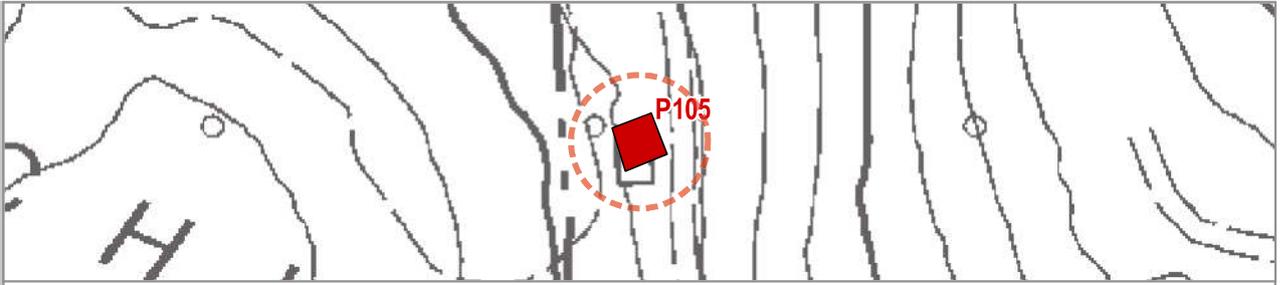


**INQUADRAMENTO**





RLIEVO STATO ATTUALE



Scala a vista

TIPOLOGIA FUNZIONALE	<input checked="" type="checkbox"/>	BAITA	PREVALENTEMENTE ABITATIVO
		STALLA	MANUFATTO DI SERVIZIO
		ALTRO	
EPOCA DI COSTRUZIONE	<input checked="" type="checkbox"/>	ANTERIORE AL 1860	
		TRA IL 1860 E IL 1939	
		POSTERIORE AL 1939	
USO ATTUALE		AGRICOLO	TURISTICO-RICETTIVO
		ARTIGIANALE	SERVIZI
	<input checked="" type="checkbox"/>	ABITATIVO	ALTRO
GRADO DI UTILIZZO		PERMANENTE	
	<input checked="" type="checkbox"/>	TEMPORANEO	
		IN STATO DI ABBANDONO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO TIPO COSTRUTTIVO		PIETRA	<input checked="" type="checkbox"/> MISTO PIETRA-LEGNO
		LEGNO A TELAIO	MURATURA
		LEGNO BLOCKBAU	ALTRO
		LEGNO ASSITO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO VOLUME		ORIGINALE	CON CROLLI
		CON AMPLIAMENTO	RUDERE
	<input checked="" type="checkbox"/>	CON SUPERFETAZIONE	
CARATTERISTICHE EDIFICIO ELEMENTI IN AGGETTO		POGGIOLI	CAMINO
		BALLATOI	FORNO
		SCALE	ALTRO
CARATTERISTICHE EDIFICIO STRUTTURA TETTO	<input checked="" type="checkbox"/>	A CAPRIATE	
		CON TRAVE DI COLMO	
		A VOLTA	
		SOLETTA IN CEMENTO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO MANTO DI COPERTURA		SCANDOLE IN LEGNO	PLASTICA
		PIETRA	ASSITO IN LEGNO
	<input checked="" type="checkbox"/>	LAMIERA	LASTRE BITUMINOSE
		CEMENTO	ALTRO
		COTTO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO ACCESSORI TETTO	<input checked="" type="checkbox"/>	COMIGNOLI	
		PARABOLICA/ANTENNA	
	<input checked="" type="checkbox"/>	PANNELLI SOLARI/FOTOVOLTAICI	
		ABBAINI	
		FINESTRE DA TETTO	
		ALTRO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO SERRAMENTI	<input checked="" type="checkbox"/>	LEGNO	
		ALLUMINIO	
		PVC	
		FERRO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO FINITURE MURATURA		INTONACO RASO SASSO	
	<input checked="" type="checkbox"/>	INTONACO CIVILE	
		PIETRA DA TAGLIO	
		PIETRA A CONCI IRREGOLARI	

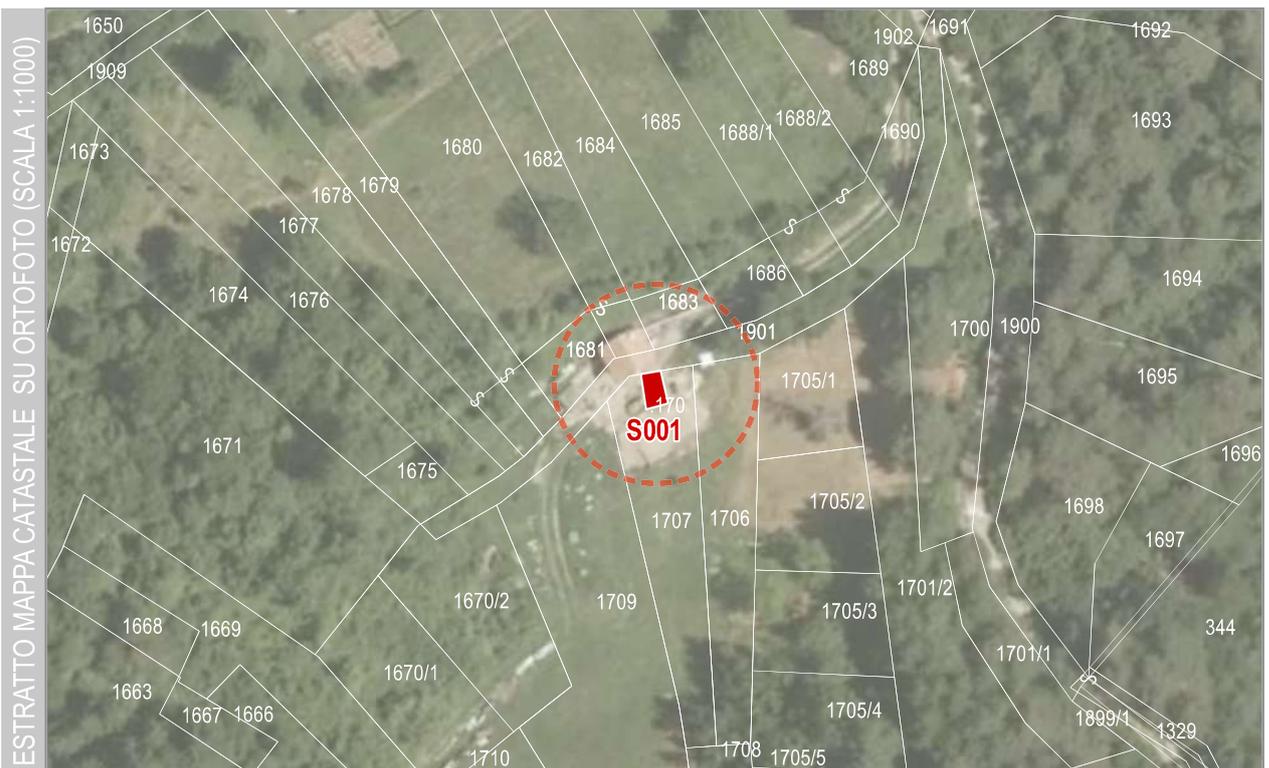
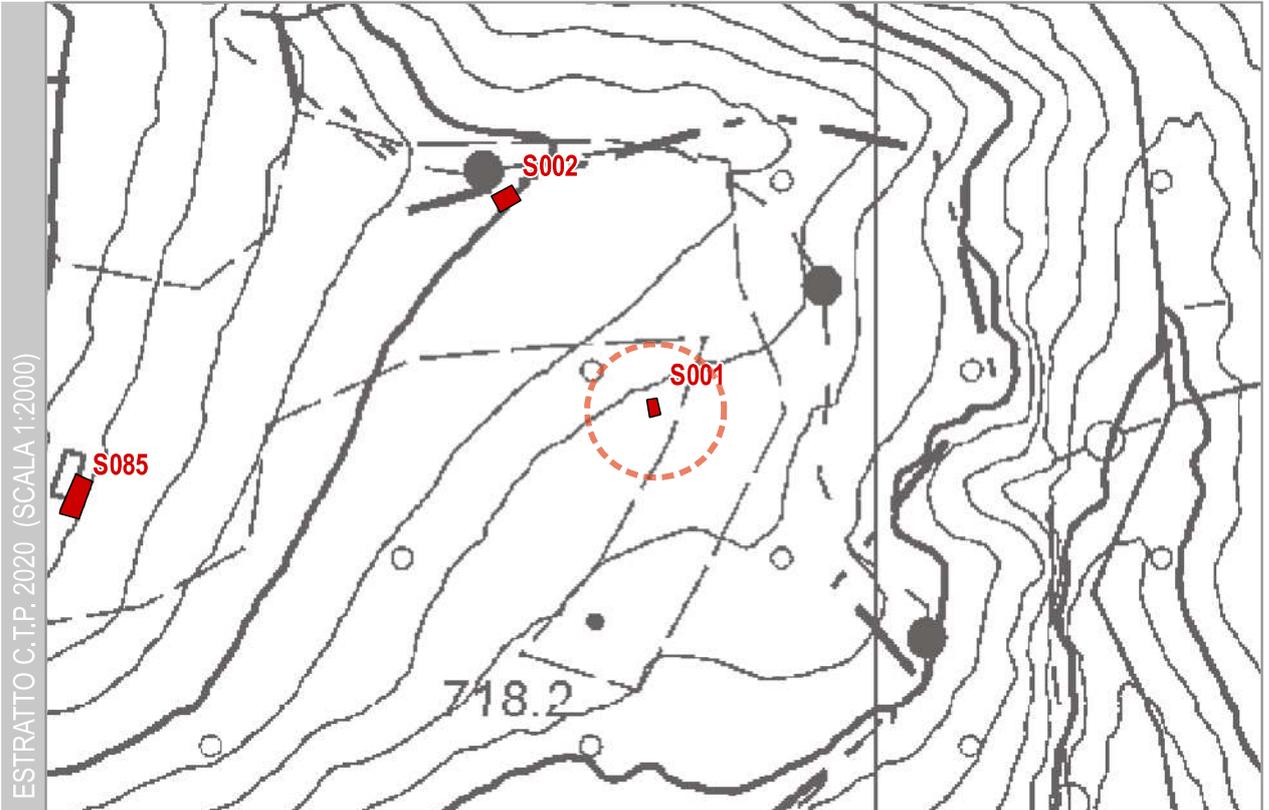
ANALISI

CARATTERISTICHE EDIFICIO FINITURE PARTI LIGNEE	<input checked="" type="checkbox"/>	ELEMENTI SQUADRATI
		ELEMENTI GREZZI
ORGANISMO ARCHITETTONICO		ORIGINALE
		MODIFICATO - GRADO LEGGERO (Facciate,serramenti,copertura, tamponamenti)
	<input checked="" type="checkbox"/>	TRASFORMATO - GRADO MEDIO (Elementi parziali quali tetto, facciata, fori)
		ALTERATO - GRADO NOTEVOLE (Struttura originaria quali tipo costruttivo, volume, tipo facciate, tipo fori, tetto)
STATO DI CONSERVAZIONE	<input checked="" type="checkbox"/>	BUONO. Necessita solo di interventi di manutenzione
		DISCRETO. Necessita di interventi su parti di edifici
		CATTIVO. Necessita di interventi su intera struttura
SPAZI DI PERTINENZA	<input checked="" type="checkbox"/>	VERDE APERTO
		VERDE RECINTATO
		SPAZIO PAVIMENTATO (escluse le fasce perimetrali all'edificio)
ANNESSI PERTINENZIALI		CASELLO DEL LATTE
		TETTOIA
	<input checked="" type="checkbox"/>	ALTRO: FOCOLARE/BARBECUE
RETI TECNOLOGICHE APPROVVIGIONAMENTO		SORGENTE
		NESSUNA
RETI TECNOLOGICHE ACQUE REFLUE		DISPERSIONE
		NESSUNA
MODALITA' DI ACCESSO		ALTRA STRADA
	<input checked="" type="checkbox"/>	NESSUNA (prato, scarpata, etc.)
LEGISLAZIONE (VINCOLI)		BENE AMBIENTALE
		BENE CULTURALE D.LGS.n.42/2004
		ALTRO:
NOTE SCHEDA PREVIGENTE - SINTESI		

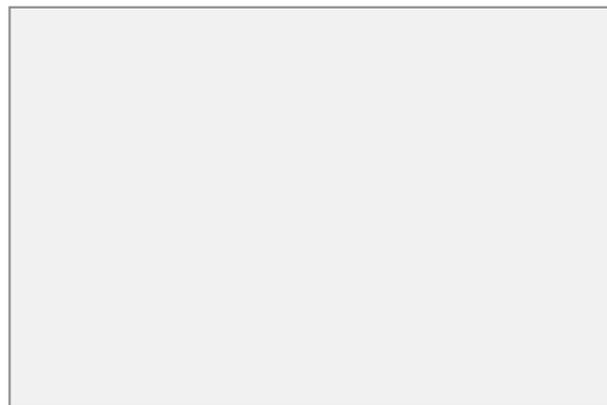
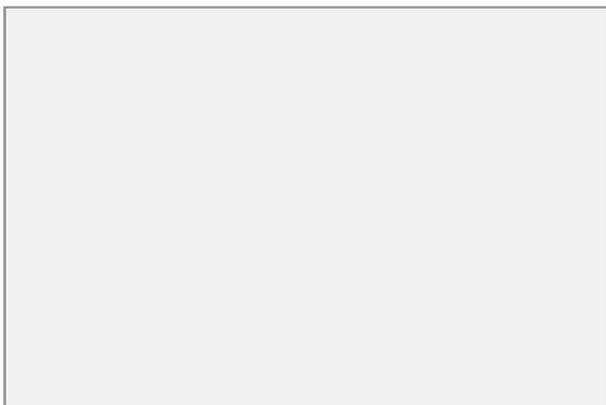
DISCIPLINA URBANISTICA

CATEGORIA DI INTERVENTO TITOLO III CAPITOLO 1 delle N.T.A.		R1 - RESTAURO
		R2 - RISANAMENTO CONSERVATIVO
	<input checked="" type="checkbox"/>	R3 - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
		R6 - DEMOLIZIONE
CATEGORIA DI INTERVENTO TITOLO VIII delle N.T.A.		R2 - RISANAMENTO CONSERVATIVO del PEM
		R3 - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA del PEM
PRESCRIZIONI PROGETTUALI E/O DEFINIZIONI OPERATIVE		

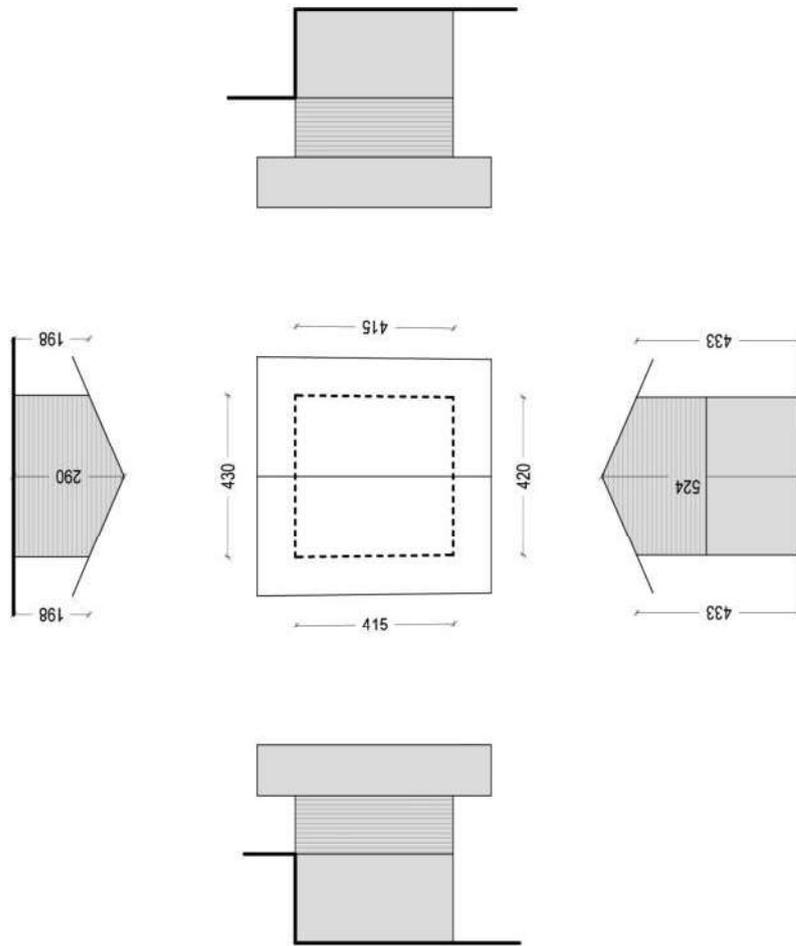
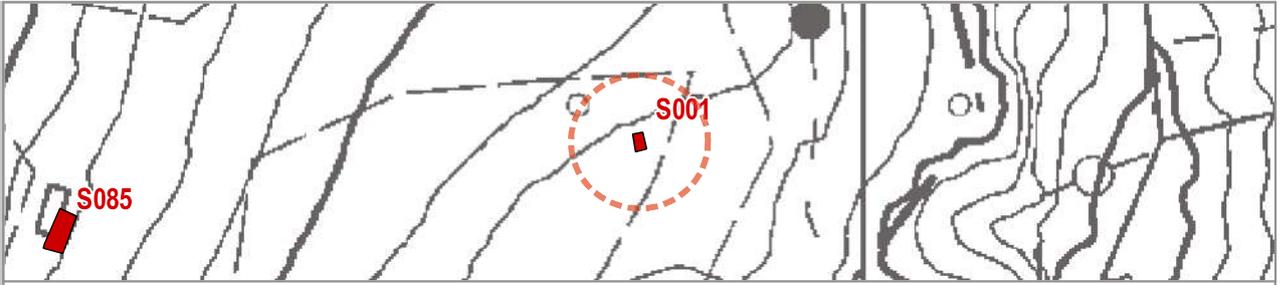
SCHEDA NUM.	LOCALITÀ	Polsana
S001	NOME FABBRICATO	-
	DATI CATASTALI	P.ED./P.F. .170 - C.C. MONTAGNE
	DATA RILIEVO	febbraio 2022
	RILEVATORE	arch. Andrea Miniucchi, arch. Michele Gamberoni
	CODICE VARIANTE 2018	S001
	CAT. INT. VARIANTE 2018	R2



INQUADRAMENTO



RLIEVO STATO ATTUALE



Scala a vista

TIPOLOGIA FUNZIONALE	<input checked="" type="checkbox"/>	BAITA	PREVALENTEMENTE ABITATIVO
		STALLA	MANUFATTO DI SERVIZIO
		ALTRO	
EPOCA DI COSTRUZIONE	<input checked="" type="checkbox"/>	ANTERIORE AL 1860	
		TRA IL 1860 E IL 1939	
		POSTERIORE AL 1939	
USO ATTUALE	<input checked="" type="checkbox"/>	AGRICOLO	TURISTICO-RICETTIVO
		ARTIGIANALE	SERVIZI
		ABITATIVO	ALTRO
GRADO DI UTILIZZO		PERMANENTE	
	<input checked="" type="checkbox"/>	TEMPORANEO	
		IN STATO DI ABBANDONO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO TIPO COSTRUTTIVO		PIETRA	<input checked="" type="checkbox"/> MISTO PIETRA-LEGNO
		LEGNO A TELAIO	MURATURA
		LEGNO BLOCKBAU	ALTRO
		LEGNO ASSITO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO VOLUME	<input checked="" type="checkbox"/>	ORIGINALE	CON CROLLI
		CON AMPLIAMENTO	RUDERE
		CON SUPERFETAZIONE	
CARATTERISTICHE EDIFICIO ELEMENTI IN AGGETTO		POGGIOLI	CAMINO
		BALLATOI	FORNO
		SCALE	ALTRO
CARATTERISTICHE EDIFICIO STRUTTURA TETTO	<input checked="" type="checkbox"/>	A CAPRIATE	
		CON TRAVE DI COLMO	
		A VOLTA	
		SOLETTA IN CEMENTO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO MANTO DI COPERTURA		SCANDOLE IN LEGNO	PLASTICA
		PIETRA	ASSITO IN LEGNO
	<input checked="" type="checkbox"/>	LAMIERA	LASTRE BITUMINOSE
		CEMENTO	ALTRO
		COTTO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO ACCESSORI TETTO	<input checked="" type="checkbox"/>	COMIGNOLI	
		PARABOLICA/ANTENNA	
		PANNELLI SOLARI/FOTOVOLTAICI	
		ABBAINI	
		FINESTRE DA TETTO	
		ALTRO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO SERRAMENTI	<input checked="" type="checkbox"/>	LEGNO	
		ALLUMINIO	
		PVC	
		FERRO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO FINITURE MURATURA		INTONACO RASO SASSO	
		INTONACO CIVILE	
		PIETRA DA TAGLIO	
	<input checked="" type="checkbox"/>	PIETRA A CONCI IRREGOLARI	

CARATTERISTICHE EDIFICIO FINITURE PARTI LIGNEE		ELEMENTI QUADRATI	
	X	ELEMENTI GREZZI	
ORGANISMO ARCHITETTONICO	X	ORIGINALE	
		MODIFICATO - GRADO LEGGERO (Facciate, serramenti, copertura, tamponamenti)	
		TRASFORMATO - GRADO MEDIO (Elementi parziali quali tetto, facciata, fori)	
		ALTERATO - GRADO NOTEVOLE (Struttura originaria quali tipo costruttivo, volume, tipo facciate, tipo fori, tetto)	
STATO DI CONSERVAZIONE		BUONO. Necessita solo di interventi di manutenzione	
	X	DISCRETO. Necessita di interventi su parti di edifici	
		CATTIVO. Necessita di interventi su intera struttura	
SPAZI DI PERTINENZA	X	VERDE APERTO	
		VERDE RECINTATO	
		SPAZIO PAVIMENTATO (escluse le fasce perimetrali all'edificio)	
ANNESSI PERTINENZIALI		LEGNAIA	CASELLO DEL LATTE
		DEPOSITO	TETTOIA
		FOCOLARE/BARBECUE	ALTRO:
RETI TECNOLOGICHE APPROVVIGIONAMENTO		RETE PUBBLICA ACQUEDOTTO	SORGENTE
		VASCA DI ACCUMULO	NESSUNA
RETI TECNOLOGICHE ACQUE REFLUE		RETE PUBBLICA FOGNARIA	DISPERSIONE
		IMHOFF	NESSUNA
MODALITA' DI ACCESSO		STRADA VEICOLARE	ALTRA STRADA
	X	STRADA FORESTALE	NESSUNA (prato, scarpata, etc.)
LEGISLAZIONE (VINCOLI)		BENE AMBIENTALE	
		BENE CULTURALE D.LGS.n.42/2004	
		ALTRO:	
<p>NOTE SCHEDA PREVIGENTE - SINTESI</p> <p>L'edificio rappresenta un esempio tipico di fienile da monte tanto per l'organizzazione planivolumetrica che per le caratteristiche dei materiali utilizzati nella costruzione.</p> <p>Si presenta nella originaria veste costruttiva perfettamente simmetrica tanto nei volumi che nelle aperture.</p> <p>La struttura portante è costituita dal massiccio muro perimetrale di sassi che tampona tutto il primo livello e si innalza arrivando a sostenere le capriate del tetto a capanna a due falde.</p> <p>La tipologia ha origine dalla consuetudine d'uso che prevede che il piano terra sia destinato a servizio di rimessa generale ed il livello fino al tetto, per la sua distanza dal suolo quindi per il clima secco, è destinata a conservare il fieno.</p>			

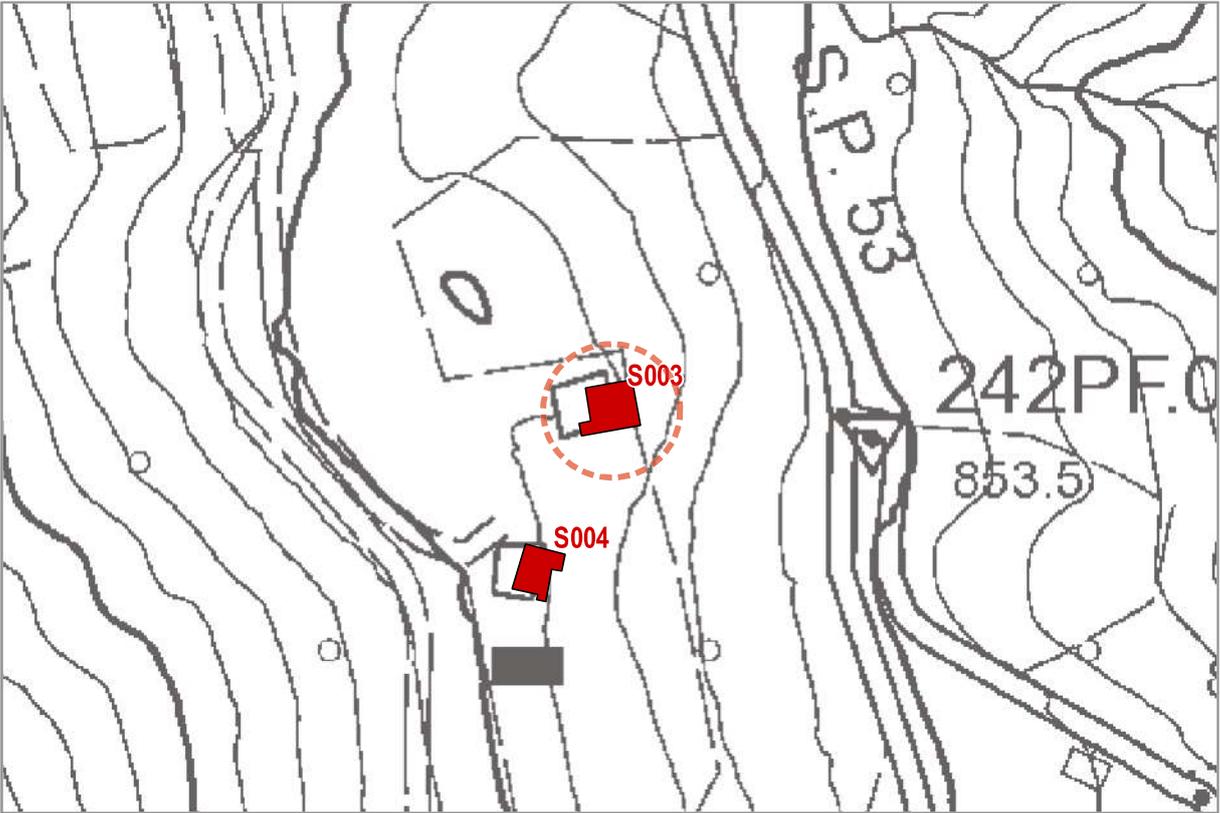
CATEGORIA DI INTERVENTO TITOLO III CAPITOLO 1 delle N.T.A.		R1 - RESTAURO	
	X	R2 - RISANAMENTO CONSERVATIVO	
		R3 - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA	
		R6 - DEMOLIZIONE	
CATEGORIA DI INTERVENTO TITOLO VIII delle N.T.A.		R2 - RISANAMENTO CONSERVATIVO del PEM	
		R3 - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA del PEM	
PRESCRIZIONI PROGETTUALI E/O DEFINIZIONI OPERATIVE			

SCHEDA NUM.  
**S003**



LOCALITÀ	Praceres
NOME FABBRICATO	-
DATI CATASTALI	P.ED./P.F. .189 - C.C. MONTAGNE
DATA RILIEVO	novembre 2021
RILEVATORE	arch. Andrea Miniucchi, arch. Michele Gamberoni
CODICE VARIANTE 2018	S003
CAT. INT. VARIANTE 2018	R2

ESTRATTO C.T.P. 2020 (SCALA 1:2000)

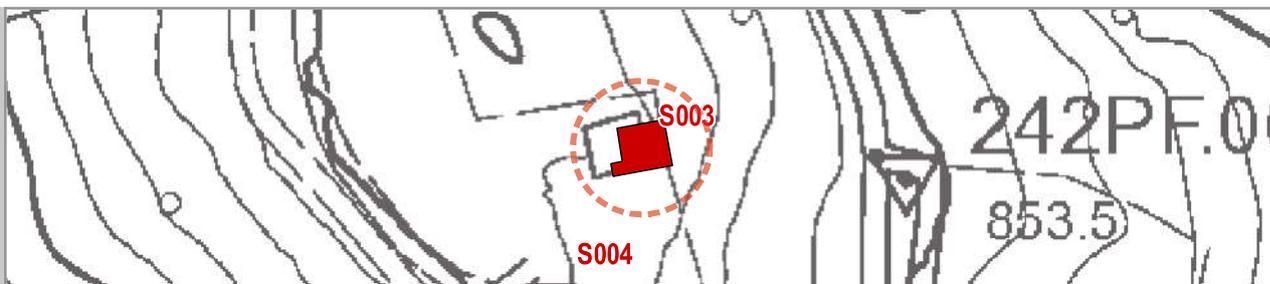


INQUADRAMENTO

ESTRATTO MAPPA CATASTALE SU ORTOFOTO (SCALA 1:1000)







EDIFICIO NON RICONDUCEBILE  
AL PATRIMONIO EDILIZIO  
TRADIZIONALE MONTANO

Scala a vista

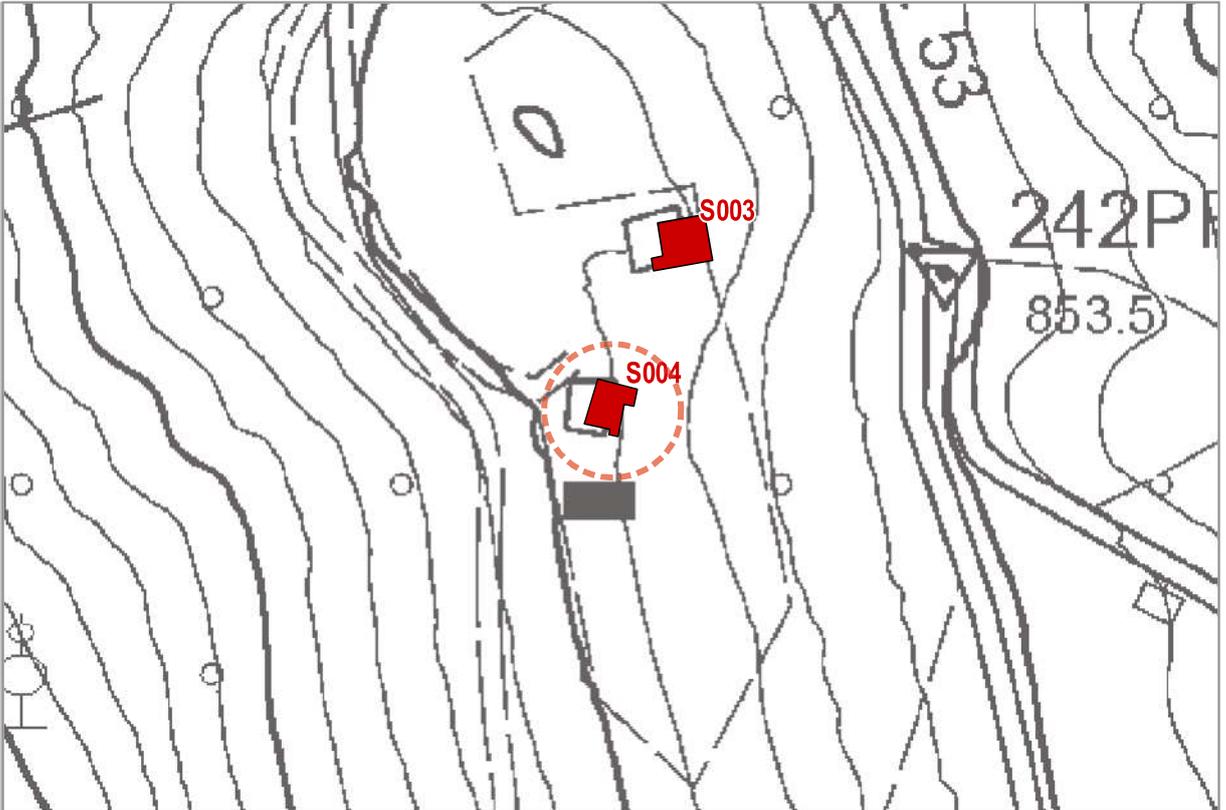
TIPOLOGIA FUNZIONALE	<input checked="" type="checkbox"/>	BAITA	PREVALENTEMENTE ABITATIVO
		STALLA	MANUFATTO DI SERVIZIO
		ALTRO	
EPOCA DI COSTRUZIONE	<input checked="" type="checkbox"/>	ANTERIORE AL 1860	
		TRA IL 1860 E IL 1939	
		POSTERIORE AL 1939	
USO ATTUALE	<input checked="" type="checkbox"/>	AGRICOLO	TURISTICO-RICETTIVO
		ARTIGIANALE	SERVIZI
		ABITATIVO	ALTRO
GRADO DI UTILIZZO		PERMANENTE	
		TEMPORANEO	
	<input checked="" type="checkbox"/>	IN STATO DI ABBANDONO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO TIPO COSTRUTTIVO		PIETRA	<input checked="" type="checkbox"/> MISTO PIETRA-LEGNO
		LEGNO A TELAIO	MURATURA
		LEGNO BLOCKBAU	ALTRO
		LEGNO ASSITO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO VOLUME		ORIGINALE	CON CROLLI
		CON AMPLIAMENTO	RUDERE
	<input checked="" type="checkbox"/>	CON SUPERFETAZIONE	
CARATTERISTICHE EDIFICIO ELEMENTI IN AGGETTO		POGGIOLI	CAMINO
		BALLATOI	FORNO
		SCALE	ALTRO
CARATTERISTICHE EDIFICIO STRUTTURA TETTO	<input checked="" type="checkbox"/>	A CAPRIATE	
		CON TRAVE DI COLMO	
		A VOLTA	
		SOLETTA IN CEMENTO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO MANTO DI COPERTURA		SCANDOLE IN LEGNO	PLASTICA
		PIETRA	ASSITO IN LEGNO
		LAMIERA	LASTRE BITUMINOSE
		CEMENTO	ALTRO
	<input checked="" type="checkbox"/>	COTTO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO ACCESSORI TETTO		COMIGNOLI	
		PARABOLICA/ANTENNA	
		PANNELLI SOLARI/FOTOVOLTAICI	
		ABBAINI	
		FINESTRE DA TETTO	
		ALTRO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO SERRAMENTI	<input checked="" type="checkbox"/>	LEGNO	
		ALLUMINIO	
		PVC	
		FERRO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO FINITURE MURATURA		INTONACO RASO SASSO	
		INTONACO CIVILE	
		PIETRA DA TAGLIO	
	<input checked="" type="checkbox"/>	PIETRA A CONCI IRREGOLARI	

CARATTERISTICHE EDIFICIO FINITURE PARTI LIGNEE	<input checked="" type="checkbox"/>	ELEMENTI QUADRATI
		ELEMENTI GREZZI
ORGANISMO ARCHITETTONICO	<input checked="" type="checkbox"/>	ORIGINALE
		MODIFICATO - GRADO LEGGERO (Facciate, serramenti, copertura, tamponamenti)
		TRASFORMATO - GRADO MEDIO (Elementi parziali quali tetto, facciata, fori)
		ALTERATO - GRADO NOTEVOLE (Struttura originaria quali tipo costruttivo, volume, tipo facciate, tipo fori, tetto)
STATO DI CONSERVAZIONE		BUONO. Necessita solo di interventi di manutenzione
		DISCRETO. Necessita di interventi su parti di edifici
	<input checked="" type="checkbox"/>	CATTIVO. Necessita di interventi su intera struttura
SPAZI DI PERTINENZA	<input checked="" type="checkbox"/>	VERDE APERTO
		VERDE RECINTATO
		SPAZIO PAVIMENTATO (escluse le fasce perimetrali all'edificio)
ANNESSI PERTINENZIALI		CASELLO DEL LATTE
	<input checked="" type="checkbox"/>	DEPOSITO
		ALTRA: FOCOLARE/BARBECUE
RETI TECNOLOGICHE APPROVVIGIONAMENTO		SORGENTE
		NESSUNA
RETI TECNOLOGICHE ACQUE REFLUE		DISPERSIONE
		NESSUNA
MODALITA' DI ACCESSO	<input checked="" type="checkbox"/>	ALTRA STRADA
		NESSUNA (prato, scarpata, etc.)
LEGISLAZIONE (VINCOLI)		BENE AMBIENTALE
		BENE CULTURALE D.LGS.n.42/2004
		ALTRA:
<p><b>NOTE SCHEDA PREVIGENTE - SINTESI</b></p> <p>L'edificio rappresenta un tipico esempio di fienile da monte tanto per l'organizzazione planivolumetrica che per le caratteristiche dei materiali utilizzati nella costruzione.</p> <p>Si presenta simmetrica tanto nel volume che nelle aperture, con l'accesso diretto al fienile dal pendio.</p> <p>La struttura portante è costituita dal massiccio muro perimetrale di sassi che corre fino all'altezza della gronda del tetto.</p> <p>Tra questo primo livello ed il tetto si ha un basso sottotetto aperto sui due fronti brevi. Il tetto è a capanna a due falde su un orditura portante di travi lignee.</p>		

CATEGORIA DI INTERVENTO TITOLO III CAPITOLO 1 delle N.T.A.		R1 - RESTAURO
	<input checked="" type="checkbox"/>	R2 - RISANAMENTO CONSERVATIVO
		R3 - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
		R6 - DEMOLIZIONE
CATEGORIA DI INTERVENTO TITOLO VIII delle N.T.A.		R2 - RISANAMENTO CONSERVATIVO del PEM
		R3 - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA del PEM
PRESCRIZIONI PROGETTUALI E/O DEFINIZIONI OPERATIVE		

SCHEDA NUM.	LOCALITÀ	Praceres
S004	NOME FABBRICATO	-
	DATI CATASTALI	P.ED./P.F. .122 - C.C. MONTAGNE
	DATA RILIEVO	novembre 2021
	RILEVATORE	arch. Andrea Miniucchi, arch. Michele Gamberoni
	CODICE VARIANTE 2018	S004
	CAT. INT. VARIANTE 2018	R2

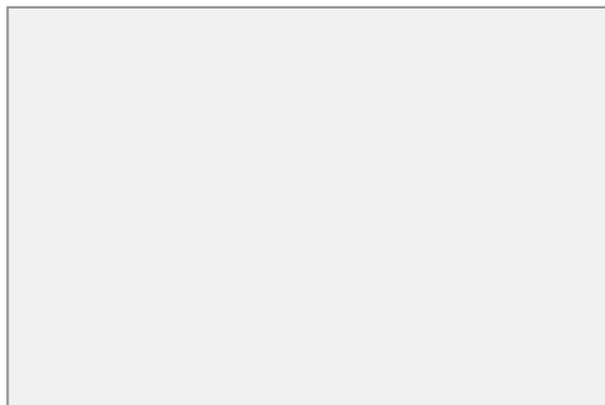
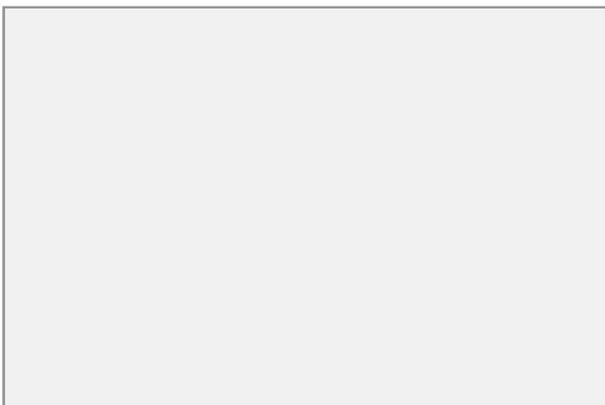
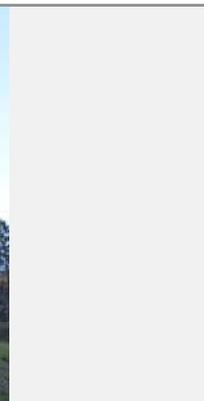
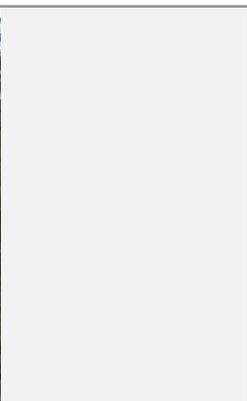
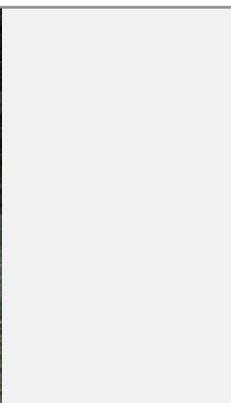
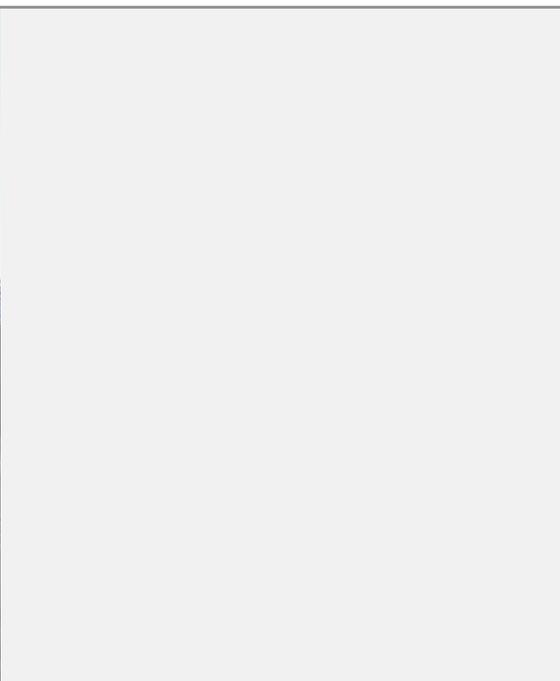
ESTRATTO C.T.P. 2020 (SCALA 1:2000)

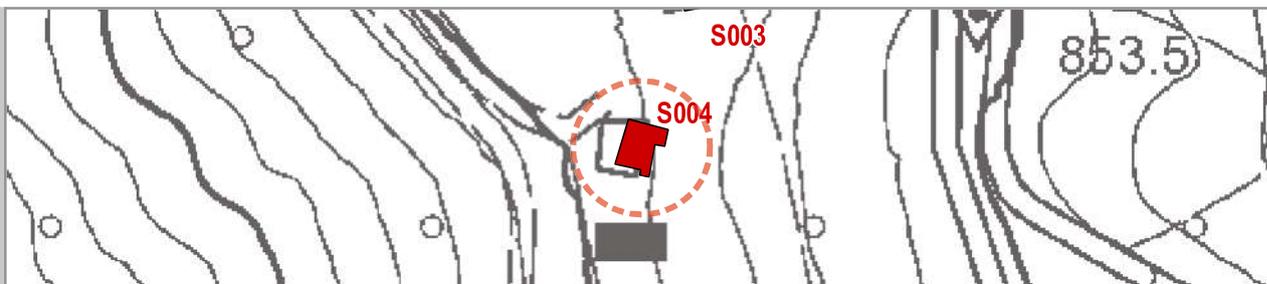


INQUADRAMENTO

ESTRATTO MAPPA CATASTALE SU ORTOFOTO (SCALA 1:1000)







EDIFICIO NON RICONDUCEBILE  
AL PATRIMONIO EDILIZIO  
TRADIZIONALE MONTANO

Scala a vista

TIPOLOGIA FUNZIONALE		BAITA	<input checked="" type="checkbox"/>	PREVALENTEMENTE ABITATIVO
		STALLA		MANUFATTO DI SERVIZIO
		ALTRO		
EPOCA DI COSTRUZIONE		ANTERIORE AL 1860		
	<input checked="" type="checkbox"/>	TRA IL 1860 E IL 1939		
		POSTERIORE AL 1939		
USO ATTUALE		AGRICOLO		TURISTICO-RICETTIVO
		ARTIGIANALE		SERVIZI
	<input checked="" type="checkbox"/>	ABITATIVO		ALTRO
GRADO DI UTILIZZO		PERMANENTE		
	<input checked="" type="checkbox"/>	TEMPORANEO		
		IN STATO DI ABBANDONO		
CARATTERISTICHE EDIFICIO TIPO COSTRUTTIVO		PIETRA	<input checked="" type="checkbox"/>	MISTO PIETRA-LEGNO
		LEGNO A TELAIO		MURATURA
		LEGNO BLOCKBAU		ALTRO
		LEGNO ASSITO		
CARATTERISTICHE EDIFICIO VOLUME		ORIGINALE		CON CROLLI
	<input checked="" type="checkbox"/>	CON AMPLIAMENTO		RUDERE
		CON SUPERFETAZIONE		
CARATTERISTICHE EDIFICIO ELEMENTI IN AGGETTO	<input checked="" type="checkbox"/>	POGGIOLI		CAMINO
		BALLATOI		FORNO
	<input checked="" type="checkbox"/>	SCALE		ALTRO
CARATTERISTICHE EDIFICIO STRUTTURA TETTO	<input checked="" type="checkbox"/>	A CAPRIATE		
		CON TRAVE DI COLMO		
		A VOLTA		
		SOLETTA IN CEMENTO		
CARATTERISTICHE EDIFICIO MANTO DI COPERTURA		SCANDOLE IN LEGNO		PLASTICA
		PIETRA		ASSITO IN LEGNO
		LAMIERA		LASTRE BITUMINOSE
		CEMENTO		ALTRO
	<input checked="" type="checkbox"/>	COTTO		
CARATTERISTICHE EDIFICIO ACCESSORI TETTO	<input checked="" type="checkbox"/>	COMIGNOLI		
	<input checked="" type="checkbox"/>	PARABOLICA/ANTENNA		
		PANNELLI SOLARI/FOTOVOLTAICI		
		ABBAINI		
		FINESTRE DA TETTO		
		ALTRO		
CARATTERISTICHE EDIFICIO SERRAMENTI	<input checked="" type="checkbox"/>	LEGNO		
		ALLUMINIO		
		PVC		
		FERRO		
CARATTERISTICHE EDIFICIO FINITURE MURATURA		INTONACO RASO SASSO		
	<input checked="" type="checkbox"/>	INTONACO CIVILE		
		PIETRA DA TAGLIO		
		PIETRA A CONCI IRREGOLARI		

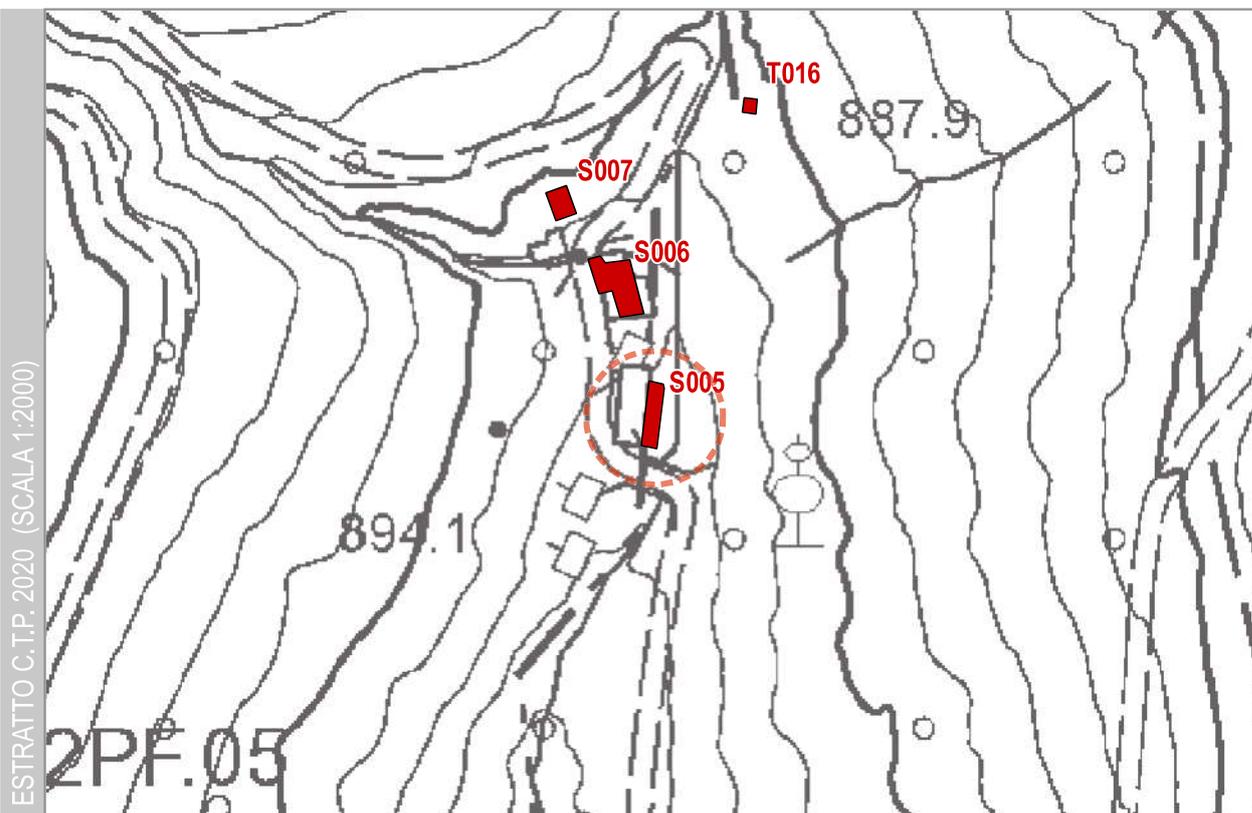
ANALISI

CARATTERISTICHE EDIFICIO FINITURE PARTI LIGNEE		ELEMENTI SQUADRATI
	X	ELEMENTI GREZZI
ORGANISMO ARCHITETTONICO		ORIGINALE
		MODIFICATO - GRADO LEGGERO (Facciate, serramenti, copertura, tamponamenti)
		TRASFORMATO - GRADO MEDIO (Elementi parziali quali tetto, facciata, fori)
	X	ALTERATO - GRADO NOTEVOLE (Struttura originaria quali tipo costruttivo, volume, tipo facciate, tipo fori, tetto)
STATO DI CONSERVAZIONE		BUONO. Necessita solo di interventi di manutenzione
	X	DISCRETO. Necessita di interventi su parti di edifici
		CATTIVO. Necessita di interventi su intera struttura
SPAZI DI PERTINENZA	X	VERDE APERTO
		VERDE RECINTATO
		SPAZIO PAVIMENTATO (escluse le fasce perimetrali all'edificio)
ANNESSI PERTINENZIALI		CASELLO DEL LATTE
		TETTOIA
		ALTRO:
RETI TECNOLOGICHE APPROVVIGIONAMENTO		SORGENTE
		NESSUNA
RETI TECNOLOGICHE ACQUE REFLUE		DISPERSIONE
		NESSUNA
MODALITA' DI ACCESSO		ALTRA STRADA
		NESSUNA (prato, scarpata, etc.)
LEGISLAZIONE (VINCOLI)		BENE AMBIENTALE
		BENE CULTURALE D.LGS.n.42/2004
		ALTRO:
<p>NOTE SCHEDA PREVIGENTE - SINTESI</p> <p>Edificio con struttura portante di sassi, ad uso principalmente abitativo. Ha subito vari interventi di piccola e media entità con trasformazioni dei volumi e inserimento di elementi incongrui.</p>		

DISCIPLINA URBANISTICA

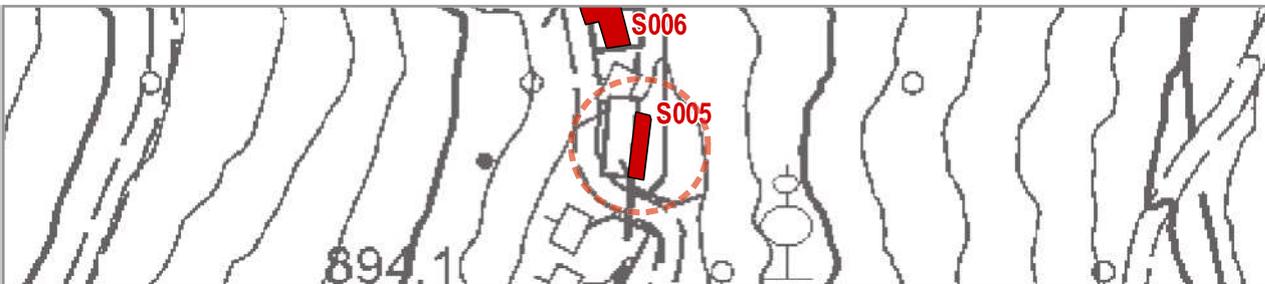
CATEGORIA DI INTERVENTO TITOLO III CAPITOLO 1 delle N.T.A.		R1 - RESTAURO
		R2 - RISANAMENTO CONSERVATIVO
	X	R3 - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
		R6 - DEMOLIZIONE
CATEGORIA DI INTERVENTO TITOLO VIII delle N.T.A.		R2 - RISANAMENTO CONSERVATIVO del PEM
		R3 - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA del PEM
<p>PRESCRIZIONI PROGETTUALI E/O DEFINIZIONI OPERATIVE</p>		

SCHEDA NUM.	LOCALITÀ	Seghe
S005	NOME FABBRICATO	-
	DATI CATASTALI	P.ED./P.F. .39 - C.C. MONTAGNE
	DATA RILIEVO	novembre 2021
	RILEVATORE	arch. Andrea Miniucchi, arch. Michele Gamberoni
	CODICE VARIANTE 2018	S005
	CAT. INT. VARIANTE 2018	R3



INQUADRAMENTO





EDIFICIO NON RICONDUCEBILE  
AL PATRIMONIO EDILIZIO  
TRADIZIONALE MONTANO

*Scala a vista*

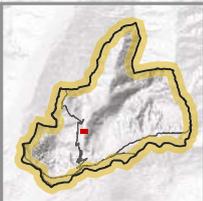
TIPOLOGIA FUNZIONALE		BAITA	PREVALENTEMENTE ABITATIVO
		STALLA	MANUFATTO DI SERVIZIO
	X	ALTRO mulino	
EPOCA DI COSTRUZIONE	X	ANTERIORE AL 1860	
		TRA IL 1860 E IL 1939	
		POSTERIORE AL 1939	
USO ATTUALE		AGRICOLO	TURISTICO-RICETTIVO
		ARTIGIANALE	X SERVIZI
		ABITATIVO	ALTRO
GRADO DI UTILIZZO		PERMANENTE	
	X	TEMPORANEO	
		IN STATO DI ABBANDONO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO TIPO COSTRUTTIVO		PIETRA	X MISTO PIETRA-LEGNO
		LEGNO A TELAIO	MURATURA
		LEGNO BLOCKBAU	ALTRO
		LEGNO ASSITO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO VOLUME	X	ORIGINALE	CON CROLLI
		CON AMPLIAMENTO	RUDERE
		CON SUPERFETAZIONE	
CARATTERISTICHE EDIFICIO ELEMENTI IN AGGETTO		POGGIOLI	CAMINO
		BALLATOI	FORNO
		SCALE	X ALTRO dispositivi convogl.acque
CARATTERISTICHE EDIFICIO STRUTTURA TETTO	X	A CAPRIATE	
		CON TRAVE DI COLMO	
		A VOLTA	
		SOLETTA IN CEMENTO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO MANTO DI COPERTURA		SCANDOLE IN LEGNO	PLASTICA
	X	PIETRA	ASSITO IN LEGNO
		LAMIERA	LASTRE BITUMINOSE
		CEMENTO	ALTRO
		COTTO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO ACCESSORI TETTO		COMIGNOLI	
		PARABOLICA/ANTENNA	
		PANNELLI SOLARI/FOTOVOLTAICI	
		ABBAINI	
		FINESTRE DA TETTO	
		ALTRO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO SERRAMENTI	X	LEGNO	
		ALLUMINIO	
		PVC	
		FERRO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO FINITURE MURATURA		INTONACO RASO SASSO	
		INTONACO CIVILE	
		PIETRA DA TAGLIO	
	X	PIETRA A CONCI IRREGOLARI	

ANALISI

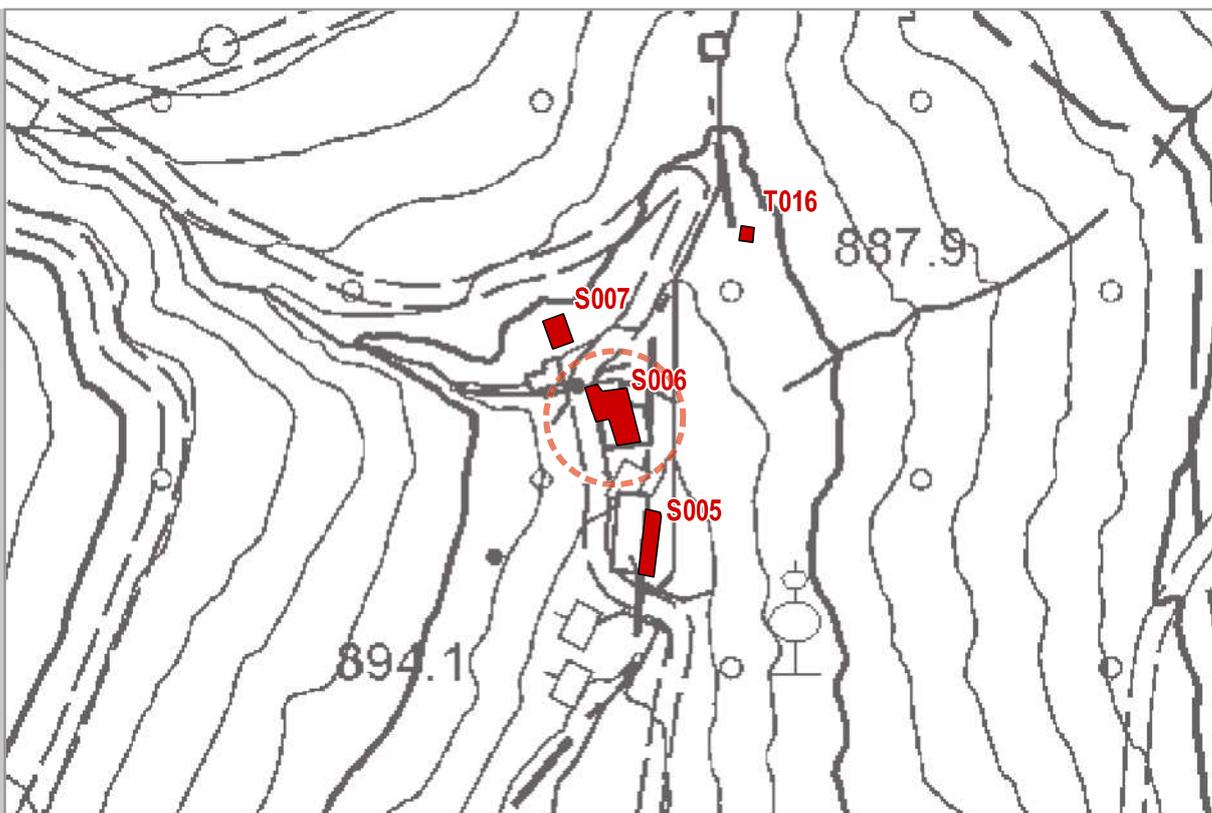
CARATTERISTICHE EDIFICIO FINITURE PARTI LIGNEE	<input checked="" type="checkbox"/>	ELEMENTI SQUADRATI
		ELEMENTI GREZZI
ORGANISMO ARCHITETTONICO	<input checked="" type="checkbox"/>	ORIGINALE
		MODIFICATO - GRADO LEGGERO (Facciate, serramenti, copertura, tamponamenti)
		TRASFORMATO - GRADO MEDIO (Elementi parziali quali tetto, facciata, fori)
		ALTERATO - GRADO NOTEVOLE (Struttura originaria quali tipo costruttivo, volume, tipo facciate, tipo fori, tetto)
STATO DI CONSERVAZIONE	<input checked="" type="checkbox"/>	BUONO. Necessita solo di interventi di manutenzione
		DISCRETO. Necessita di interventi su parti di edifici
		CATTIVO. Necessita di interventi su intera struttura
SPAZI DI PERTINENZA	<input checked="" type="checkbox"/>	VERDE APERTO
		VERDE RECINTATO
		SPAZIO PAVIMENTATO (escluse le fasce perimetrali all'edificio)
ANNESSI PERTINENZIALI		CASELLO DEL LATTE
		TETTOIA
		ALTRO:
RETI TECNOLOGICHE APPROVVIGIONAMENTO		SORGENTE
		NESSUNA
RETI TECNOLOGICHE ACQUE REFLUE		DISPERSIONE
		NESSUNA
MODALITA' DI ACCESSO	<input checked="" type="checkbox"/>	ALTRA STRADA
		NESSUNA (prato, scarpata, etc.)
LEGISLAZIONE (VINCOLI)		BENE AMBIENTALE
		BENE CULTURALE D.LGS.n.42/2004
		ALTRO:
<p>NOTE SCHEDA PREVIGENTE - SINTESI</p> <p>Edificio gravemente degradato, ora facente parete del complesso dei mulini, ora a servizio di attività produttiva.</p>		

DISCIPLINA URBANISTICA

CATEGORIA DI INTERVENTO TITOLO III CAPITOLO 1 delle N.T.A.		R1 - RESTAURO
		R2 - RISANAMENTO CONSERVATIVO
	<input checked="" type="checkbox"/>	R3 - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
		R6 - DEMOLIZIONE
CATEGORIA DI INTERVENTO TITOLO VIII delle N.T.A.		R2 - RISANAMENTO CONSERVATIVO del PEM
		R3 - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA del PEM
<p>PRESCRIZIONI PROGETTUALI E/O DEFINIZIONI OPERATIVE</p>		

SCHEDA NUM.	LOCALITÀ	Seghe
S006	NOME FABBRICATO	-
	DATI CATASTALI	P.ED./P.F. .40 - C.C. MONTAGNE
	DATA RILIEVO	novembre 2021
	RILEVATORE	arch. Andrea Miniucchi, arch. Michele Gamberoni
	CODICE VARIANTE 2018	S006
	CAT. INT. VARIANTE 2018	R2

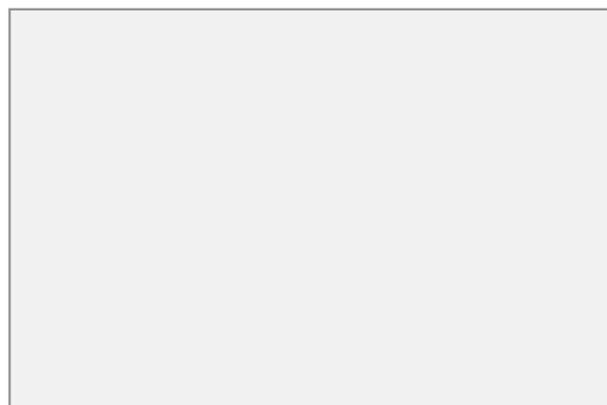
ESTRATTO C.T.P. 2020 (SCALA 1:2000)

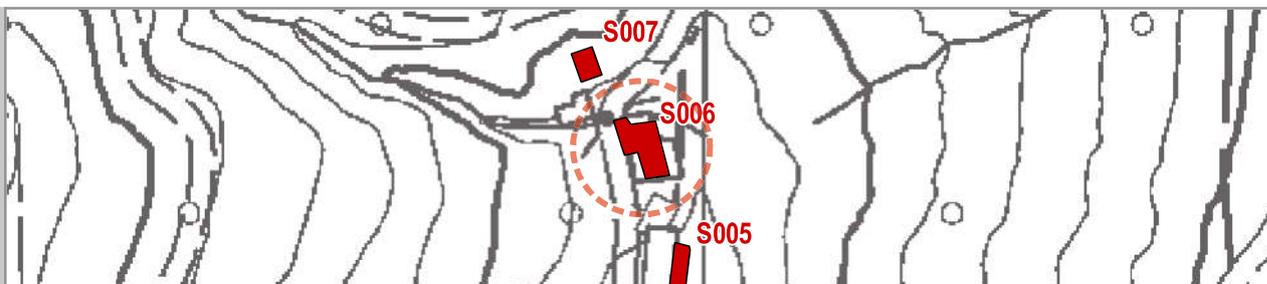


INQUADRAMENTO

ESTRATTO MAPPA CATASTALE SU ORTOFOTO (SCALA 1:1000)







EDIFICIO NON RICONDUCEBILE  
AL PATRIMONIO EDILIZIO  
TRADIZIONALE MONTANO

*Scala a vista*

TIPOLOGIA FUNZIONALE		BAITA	<input checked="" type="checkbox"/>	PREVALENTEMENTE ABITATIVO
		STALLA		MANUFATTO DI SERVIZIO
		ALTRO		
EPOCA DI COSTRUZIONE	<input checked="" type="checkbox"/>	ANTERIORE AL 1860		
		TRA IL 1860 E IL 1939		
		POSTERIORE AL 1939		
USO ATTUALE		AGRICOLO		TURISTICO-RICETTIVO
		ARTIGIANALE		SERVIZI
	<input checked="" type="checkbox"/>	ABITATIVO		ALTRO
GRADO DI UTILIZZO		PERMANENTE		
	<input checked="" type="checkbox"/>	TEMPORANEO		
		IN STATO DI ABBANDONO		
CARATTERISTICHE EDIFICIO TIPO COSTRUTTIVO		PIETRA	<input checked="" type="checkbox"/>	MISTO PIETRA-LEGNO
		LEGNO A TELAIO		MURATURA
		LEGNO BLOCKBAU		ALTRO
		LEGNO ASSITO		
CARATTERISTICHE EDIFICIO VOLUME	<input checked="" type="checkbox"/>	ORIGINALE		CON CROLLI
		CON AMPLIAMENTO		RUDERE
		CON SUPERFETAZIONE		
CARATTERISTICHE EDIFICIO ELEMENTI IN AGGETTO	<input checked="" type="checkbox"/>	POGGIOLI		CAMINO
	<input checked="" type="checkbox"/>	BALLATOI		FORNO
	<input checked="" type="checkbox"/>	SCALE	<input checked="" type="checkbox"/>	ALTRO pontile
CARATTERISTICHE EDIFICIO STRUTTURA TETTO	<input checked="" type="checkbox"/>	A CAPRIATE		
		CON TRAVE DI COLMO		
		A VOLTA		
		SOLETTA IN CEMENTO		
CARATTERISTICHE EDIFICIO MANTO DI COPERTURA		SCANDOLE IN LEGNO		PLASTICA
	<input checked="" type="checkbox"/>	PIETRA		ASSITO IN LEGNO
		LAMIERA		LASTRE BITUMINOSE
		CEMENTO		ALTRO
		COTTO		
CARATTERISTICHE EDIFICIO ACCESSORI TETTO	<input checked="" type="checkbox"/>	COMIGNOLI		
	<input checked="" type="checkbox"/>	PARABOLICA/ANTENNA		
		PANNELLI SOLARI/FOTOVOLTAICI		
	<input checked="" type="checkbox"/>	ABBAINI		
		FINESTRE DA TETTO		
	ALTRO			
CARATTERISTICHE EDIFICIO SERRAMENTI	<input checked="" type="checkbox"/>	LEGNO		
		ALLUMINIO		
		PVC		
		FERRO		
CARATTERISTICHE EDIFICIO FINITURE MURATURA	<input checked="" type="checkbox"/>	INTONACO RASO SASSO		
		INTONACO CIVILE		
		PIETRA DA TAGLIO		
		PIETRA A CONCI IRREGOLARI		

ANALISI

CARATTERISTICHE EDIFICIO FINITURE PARTI LIGNEE	X	ELEMENTI SQUADRATI	
		ELEMENTI GREZZI	
ORGANISMO ARCHITETTONICO	X	ORIGINALE	
		MODIFICATO - GRADO LEGGERO (Facciate, serramenti, copertura, tamponamenti)	
		TRASFORMATO - GRADO MEDIO (Elementi parziali quali tetto, facciata, fori)	
		ALTERATO - GRADO NOTEVOLE (Struttura originaria quali tipo costruttivo, volume, tipo facciate, tipo fori, tetto)	
STATO DI CONSERVAZIONE	X	BUONO. Necessita solo di interventi di manutenzione	
		DISCRETO. Necessita di interventi su parti di edifici	
		CATTIVO. Necessita di interventi su intera struttura	
SPAZI DI PERTINENZA	X	VERDE APERTO	
		VERDE RECINTATO	
		SPAZIO PAVIMENTATO (escluse le fasce perimetrali all'edificio)	
ANNESI PERTINENZIALI	X	LEGNAIA	CASELLO DEL LATTE
		DEPOSITO	TETTOIA
		FOCOLARE/BARBECUE	ALTRO:
RETI TECNOLOGICHE APPROVVIGIONAMENTO		RETE PUBBLICA ACQUEDOTTO	SORGENTE
		VASCA DI ACCUMULO	NESSUNA
RETI TECNOLOGICHE ACQUE REFLUE		RETE PUBBLICA FOGNARIA	DISPERSIONE
		IMHOFF	NESSUNA
MODALITA' DI ACCESSO	X	STRADA VEICOLARE	ALTRA STRADA
		STRADA FORESTALE	NESSUNA (prato, scarpata, etc.)
LEGISLAZIONE (VINCOLI)		BENE AMBIENTALE	
		BENE CULTURALE D.LGS.n.42/2004	
		ALTRO:	
<p>NOTE SCHEDA PREVIGENTE - SINTESI</p> <p>L'edificio originariamente a servizio della segheria e di uso abitativo, oggi a servizio di attività produttiva ed abitativo, possiede ancora i caratteri tipologici della zona: murature in pietra, aperture con cornici in legno, tamponamenti in legno dell'ultimo livello.</p>			

DISCIPLINA URBANISTICA

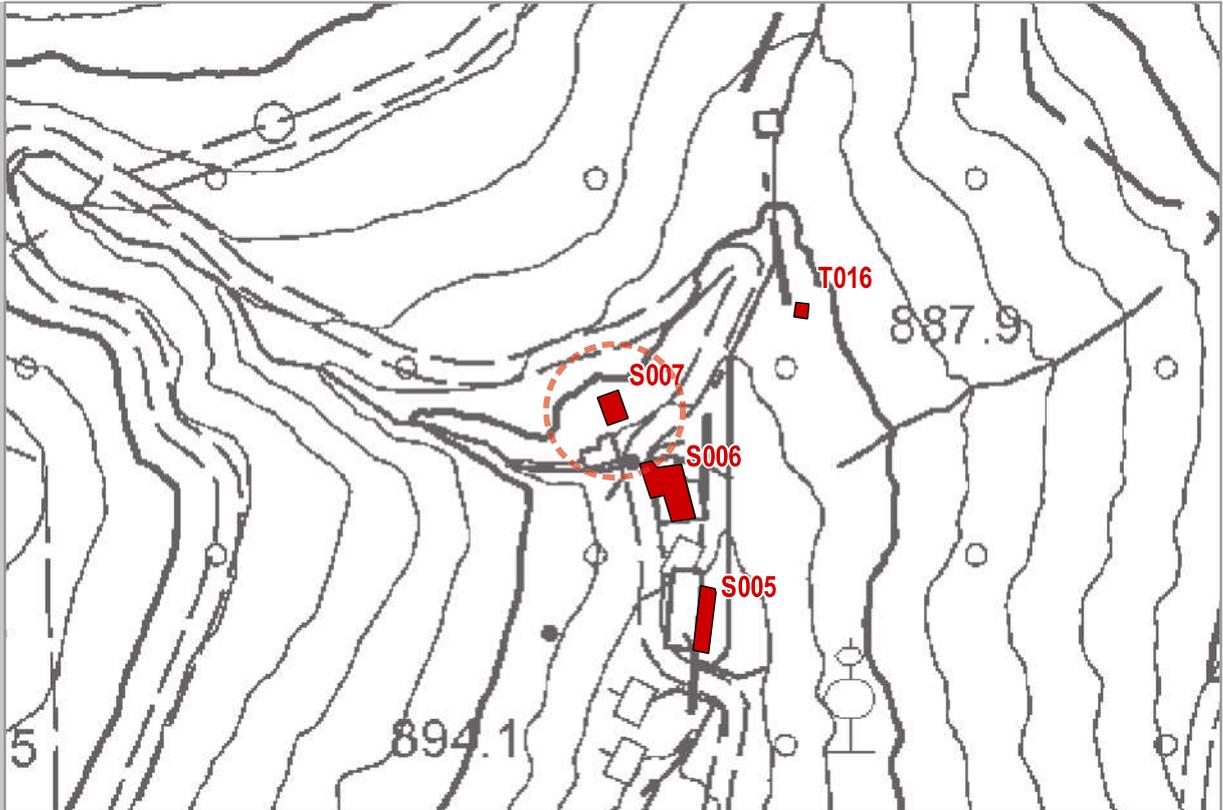
CATEGORIA DI INTERVENTO TITOLO III CAPITOLO 1 delle N.T.A.		R1 - RESTAURO
	X	R2 - RISANAMENTO CONSERVATIVO
		R3 - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
		R6 - DEMOLIZIONE
CATEGORIA DI INTERVENTO TITOLO VIII delle N.T.A.		R2 - RISANAMENTO CONSERVATIVO del PEM
		R3 - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA del PEM
PRESCRIZIONI PROGETTUALI E/O DEFINIZIONI OPERATIVE		

SCHEDA NUM.  
**S007**



LOCALITÀ	Seghe
NOME FABBRICATO	-
DATI CATASTALI	P.ED./P.F. 528 - C.C. MONTAGNE
DATA RILIEVO	novembre 2021
RILEVATORE	arch. Andrea Miniucchi, arch. Michele Gamberoni
CODICE VARIANTE 2018	S007
CAT. INT. VARIANTE 2018	R3

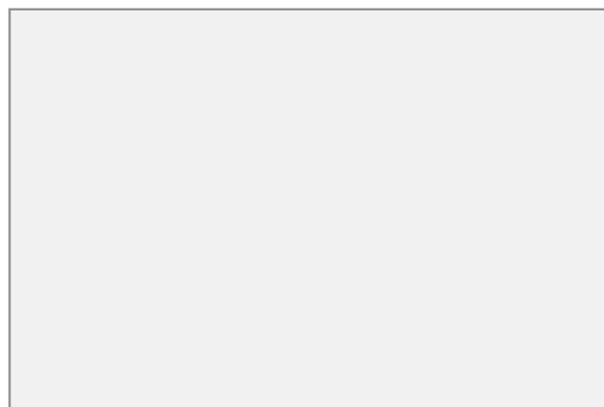
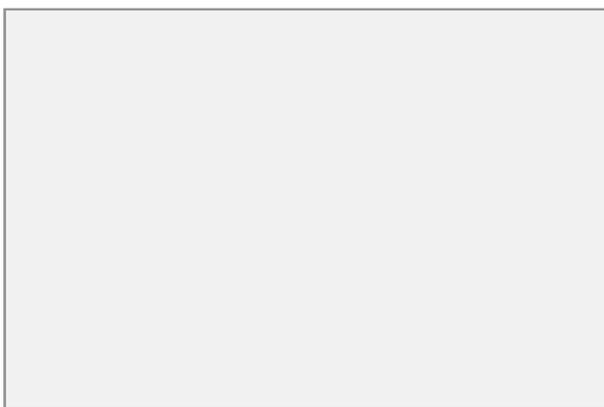
ESTRATTO C.T.P. 2020 (SCALA 1:2000)

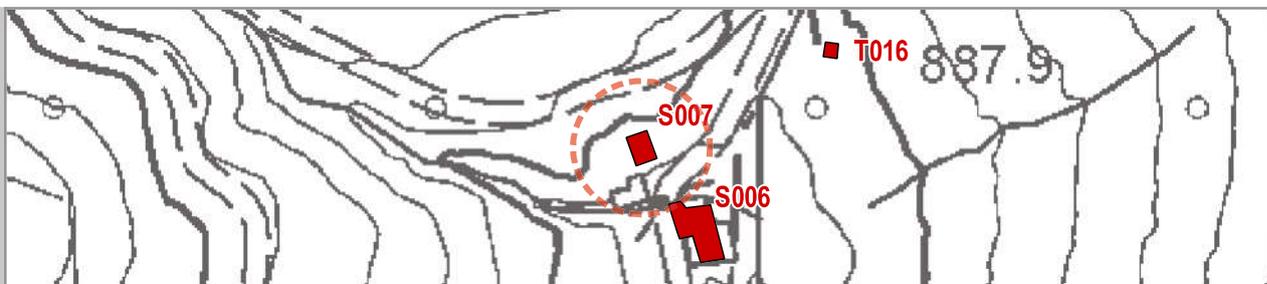


INQUADRAMENTO

ESTRATTO MAPPA CATASTALE SU ORTOFOTO (SCALA 1:1000)







EDIFICIO NON RICONDUCEBILE  
AL PATRIMONIO EDILIZIO  
TRADIZIONALE MONTANO

*Scala a vista*

TIPOLOGIA FUNZIONALE	BAITA		PREVALENTEMENTE ABITATIVO
	STALLA	X	MANUFATTO DI SERVIZIO
	ALTRO		
EPOCA DI COSTRUZIONE	ANTERIORE AL 1860		
	X TRA IL 1860 E IL 1939		
	POSTERIORE AL 1939		
USO ATTUALE	X AGRICOLO		TURISTICO-RICETTIVO
	ARTIGIANALE		SERVIZI
	ABITATIVO		ALTRO
GRADO DI UTILIZZO	PERMANENTE		
	X TEMPORANEO		
	IN STATO DI ABBANDONO		
CARATTERISTICHE EDIFICIO TIPO COSTRUTTIVO	PIETRA	X	MISTO PIETRA-LEGNO
	LEGNO A TELAIO		MURATURA
	LEGNO BLOCKBAU		ALTRO
	LEGNO ASSITO		
CARATTERISTICHE EDIFICIO VOLUME	X ORIGINALE		CON CROLLI
	CON AMPLIAMENTO		RUDERE
	CON SUPERFETAZIONE		
CARATTERISTICHE EDIFICIO ELEMENTI IN AGGETTO	POGGIOLI		CAMINO
	X BALLATOI		FORNO
	SCALE		ALTRO
CARATTERISTICHE EDIFICIO STRUTTURA TETTO	X A CAPRIATE		
	CON TRAVE DI COLMO		
	A VOLTA		
	SOLETTA IN CEMENTO		
CARATTERISTICHE EDIFICIO MANTO DI COPERTURA	SCANDOLE IN LEGNO		PLASTICA
	PIETRA		ASSITO IN LEGNO
	X LAMIERA		LASTRE BITUMINOSE
	CEMENTO		ALTRO
	COTTO		
CARATTERISTICHE EDIFICIO ACCESSORI TETTO	COMIGNOLI		
	PARABOLICA/ANTENNA		
	PANNELLI SOLARI/FOTOVOLTAICI		
	ABBAINI		
	FINESTRE DA TETTO		
	ALTRO		
CARATTERISTICHE EDIFICIO SERRAMENTI	X LEGNO		
	ALLUMINIO		
	PVC		
	FERRO		
CARATTERISTICHE EDIFICIO FINITURE MURATURA	INTONACO RASO SASSO		
	INTONACO CIVILE		
	PIETRA DA TAGLIO		
	X PIETRA A CONCI IRREGOLARI		

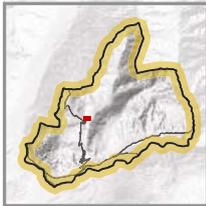
ANALISI

CARATTERISTICHE EDIFICIO FINITURE PARTI LIGNEE	<input checked="" type="checkbox"/>	ELEMENTI SQUADRATI
		ELEMENTI GREZZI
ORGANISMO ARCHITETTONICO	<input checked="" type="checkbox"/>	ORIGINALE
		MODIFICATO - GRADO LEGGERO (Facciate, serramenti, copertura, tamponamenti)
		TRASFORMATO - GRADO MEDIO (Elementi parziali quali tetto, facciata, fori)
		ALTERATO - GRADO NOTEVOLE (Struttura originaria quali tipo costruttivo, volume, tipo facciate, tipo fori, tetto)
STATO DI CONSERVAZIONE		BUONO. Necessita solo di interventi di manutenzione
	<input checked="" type="checkbox"/>	DISCRETO. Necessita di interventi su parti di edifici
		CATTIVO. Necessita di interventi su intera struttura
SPAZI DI PERTINENZA	<input checked="" type="checkbox"/>	VERDE APERTO
		VERDE RECINTATO
		SPAZIO PAVIMENTATO (escluse le fasce perimetrali all'edificio)
ANNESSI PERTINENZIALI		CASELLO DEL LATTE
		TETTOIA
		ALTRO:
RETI TECNOLOGICHE APPROVVIGIONAMENTO		SORGENTE
		NESSUNA
RETI TECNOLOGICHE ACQUE REFLUE		DISPERSIONE
		NESSUNA
MODALITA' DI ACCESSO	<input checked="" type="checkbox"/>	ALTRA STRADA
		NESSUNA (prato, scarpata, etc.)
LEGISLAZIONE (VINCOLI)		BENE AMBIENTALE
		BENE CULTURALE D.LGS.n.42/2004
		ALTRO:
<p>NOTE SCHEDA PREVIGENTE - SINTESI</p> <p>Edificio in sasso, originariamente a servizio della segheria, di tipo comune nel suo genere, attualmente utilizzato come magazzino. Piano terra in muratura, secondo livello in legno, tetto originariamente in scandole.</p> <p>Oggi versa in cattivo stato di conservazione.</p>		

DISCIPLINA URBANISTICA

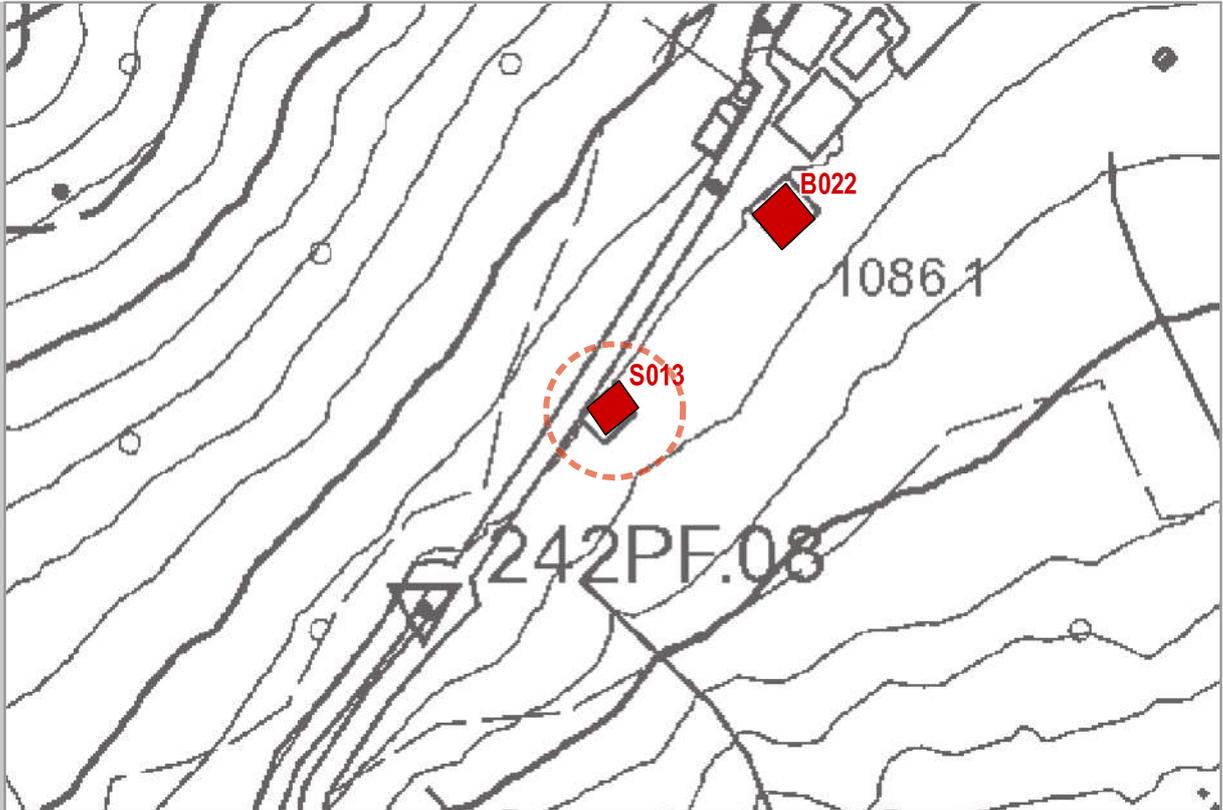
CATEGORIA DI INTERVENTO TITOLO III CAPITOLO 1 delle N.T.A.		R1 - RESTAURO
		R2 - RISANAMENTO CONSERVATIVO
	<input checked="" type="checkbox"/>	R3 - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
		R6 - DEMOLIZIONE
CATEGORIA DI INTERVENTO TITOLO VIII delle N.T.A.		R2 - RISANAMENTO CONSERVATIVO del PEM
		R3 - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA del PEM
<p>PRESCRIZIONI PROGETTUALI E/O DEFINIZIONI OPERATIVE</p>		

SCHEDA NUM.  
**S013**



LOCALITÀ	Binio
NOME FABBRICATO	-
DATI CATASTALI	P.ED./P.F. .174 - C.C. MONTAGNE
DATA RILIEVO	novembre 2021
RILEVATORE	arch. Andrea Miniucchi, arch. Michele Gamberoni
CODICE VARIANTE 2018	S013
CAT. INT. VARIANTE 2018	R3

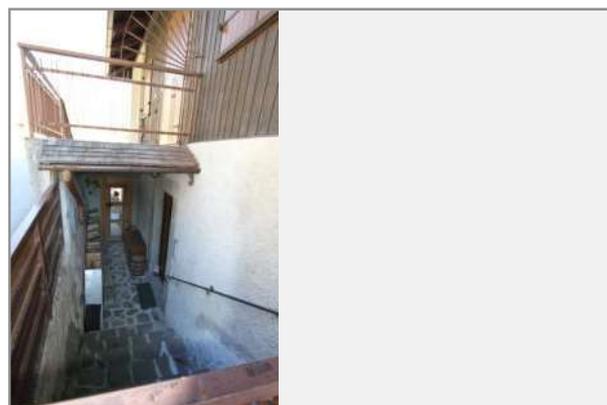
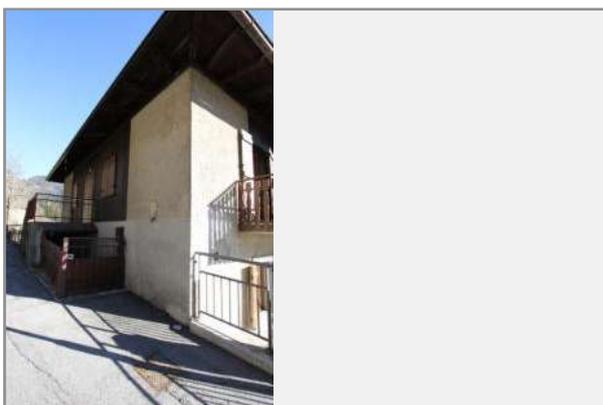
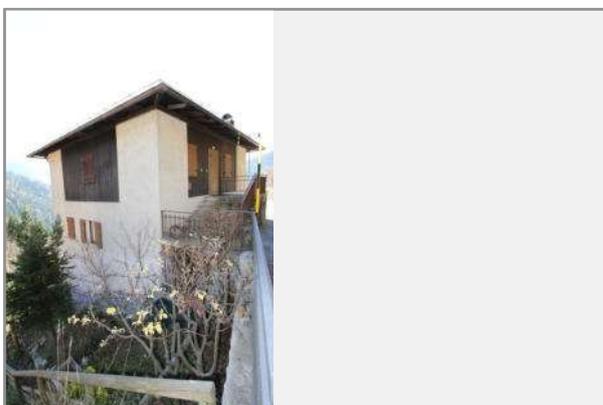
ESTRATTO C.T.P. 2020 (SCALA 1:2000)

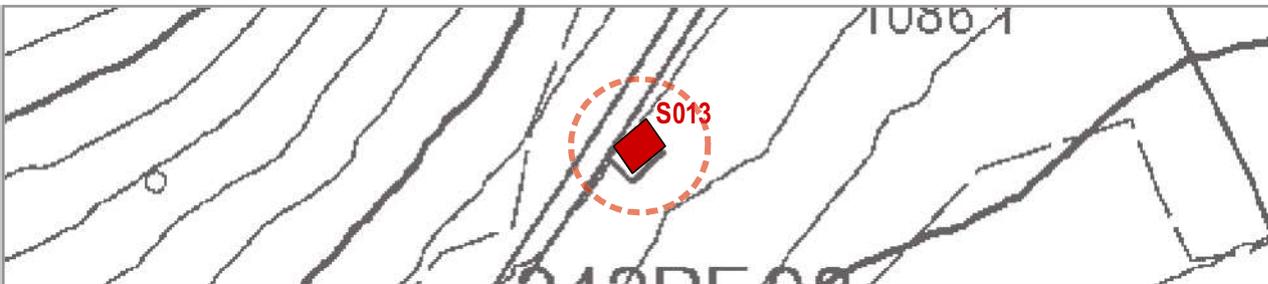


INQUADRAMENTO

ESTRATTO MAPPA CATASTALE SU ORTOFOTO (SCALA 1:1000)







EDIFICIO NON RICONDUCEBILE  
AL PATRIMONIO EDILIZIO  
TRADIZIONALE MONTANO

Scala a vista

TIPOLOGIA FUNZIONALE		BAITA	<input checked="" type="checkbox"/>	PREVALENTEMENTE ABITATIVO
		STALLA		MANUFATTO DI SERVIZIO
		ALTRO		
EPOCA DI COSTRUZIONE		ANTERIORE AL 1860		
	<input checked="" type="checkbox"/>	TRA IL 1860 E IL 1939		
		POSTERIORE AL 1939		
USO ATTUALE		AGRICOLO		TURISTICO-RICETTIVO
		ARTIGIANALE		SERVIZI
	<input checked="" type="checkbox"/>	ABITATIVO		ALTRO
GRADO DI UTILIZZO	<input checked="" type="checkbox"/>	PERMANENTE		
		TEMPORANEO		
		IN STATO DI ABBANDONO		
CARATTERISTICHE EDIFICIO TIPO COSTRUTTIVO	<input checked="" type="checkbox"/>	PIETRA		MISTO PIETRA-LEGNO
		LEGNO A TELAIO		MURATURA
		LEGNO BLOCKBAU		ALTRO
		LEGNO ASSITO		
CARATTERISTICHE EDIFICIO VOLUME		ORIGINALE		CON CROLLI
		CON AMPLIAMENTO		RUDERE
	<input checked="" type="checkbox"/>	CON SUPERFETAZIONE		
CARATTERISTICHE EDIFICIO ELEMENTI IN AGGETTO	<input checked="" type="checkbox"/>	POGGIOLI		CAMINO
		BALLATOI		FORNO
	<input checked="" type="checkbox"/>	SCALE		ALTRO
CARATTERISTICHE EDIFICIO STRUTTURA TETTO		A CAPRIATE		
	<input checked="" type="checkbox"/>	CON TRAVE DI COLMO		
		A VOLTA		
		SOLETTA IN CEMENTO		
CARATTERISTICHE EDIFICIO MANTO DI COPERTURA		SCANDOLE IN LEGNO		PLASTICA
		PIETRA		ASSITO IN LEGNO
	<input checked="" type="checkbox"/>	LAMIERA		LASTRE BITUMINOSE
		CEMENTO		ALTRO
		COTTO		
CARATTERISTICHE EDIFICIO ACCESSORI TETTO	<input checked="" type="checkbox"/>	COMIGNOLI		
	<input checked="" type="checkbox"/>	PARABOLICA/ANTENNA		
		PANNELLI SOLARI/FOTOVOLTAICI		
		ABBAINI		
		FINESTRE DA TETTO		
		ALTRO		
CARATTERISTICHE EDIFICIO SERRAMENTI	<input checked="" type="checkbox"/>	LEGNO		
		ALLUMINIO		
		PVC		
		FERRO		
CARATTERISTICHE EDIFICIO FINITURE MURATURA		INTONACO RASO SASSO		
	<input checked="" type="checkbox"/>	INTONACO CIVILE		
		PIETRA DA TAGLIO		
		PIETRA A CONCI IRREGOLARI		

ANALISI

CARATTERISTICHE EDIFICIO FINITURE PARTI LIGNEE	<input checked="" type="checkbox"/>	ELEMENTI SQUADRATI
		ELEMENTI GREZZI
ORGANISMO ARCHITETTONICO		ORIGINALE
	<input checked="" type="checkbox"/>	MODIFICATO - GRADO LEGGERO (Facciate,serramenti,copertura, tamponamenti)
		TRASFORMATO - GRADO MEDIO (Elementi parziali quali tetto, facciata, fori)
		ALTERATO - GRADO NOTEVOLE (Struttura originaria quali tipo costruttivo, volume, tipo facciate, tipo fori, tetto)
STATO DI CONSERVAZIONE	<input checked="" type="checkbox"/>	BUONO. Necessita solo di interventi di manutenzione
		DISCRETO. Necessita di interventi su parti di edifici
		CATTIVO. Necessita di interventi su intera struttura
SPAZI DI PERTINENZA		VERDE APERTO
		VERDE RECINTATO
	<input checked="" type="checkbox"/>	SPAZIO PAVIMENTATO (escluse le fasce perimetrali all'edificio)
ANNESSI PERTINENZIALI		LEGNAIA
	<input checked="" type="checkbox"/>	DEPOSITO
		FOCOLARE/BARBECUE
RETI TECNOLOGICHE APPROVVIGIONAMENTO		CASELLO DEL LATTE
		TETTOIA
RETI TECNOLOGICHE ACQUE REFLUE		ALTR0:
RETI TECNOLOGICHE ACQUE REFLUE		RETE PUBBLICA ACQUEDOTTO
		SORGENTE
RETI TECNOLOGICHE ACQUE REFLUE		VASCA DI ACCUMULO
		NESSUNA
RETI TECNOLOGICHE ACQUE REFLUE		RETE PUBBLICA FOGNARIA
		DISPERSIONE
MODALITA' DI ACCESSO	<input checked="" type="checkbox"/>	IMHOFF
		NESSUNA
MODALITA' DI ACCESSO	<input checked="" type="checkbox"/>	STRADA VEICOLARE
		ALTRA STRADA
MODALITA' DI ACCESSO		STRADA FORESTALE
		NESSUNA (prato, scarpata, etc.)
LEGISLAZIONE (VINCOLI)		BENE AMBIENTALE
		BENE CULTURALE D.LGS.n.42/2004
		ALTR0:
NOTE SCHEDA PREVIGENTE - SINTESI Edificio interamente ristrutturato, con perdita quasi totale dei caratteri tipologici originari.		

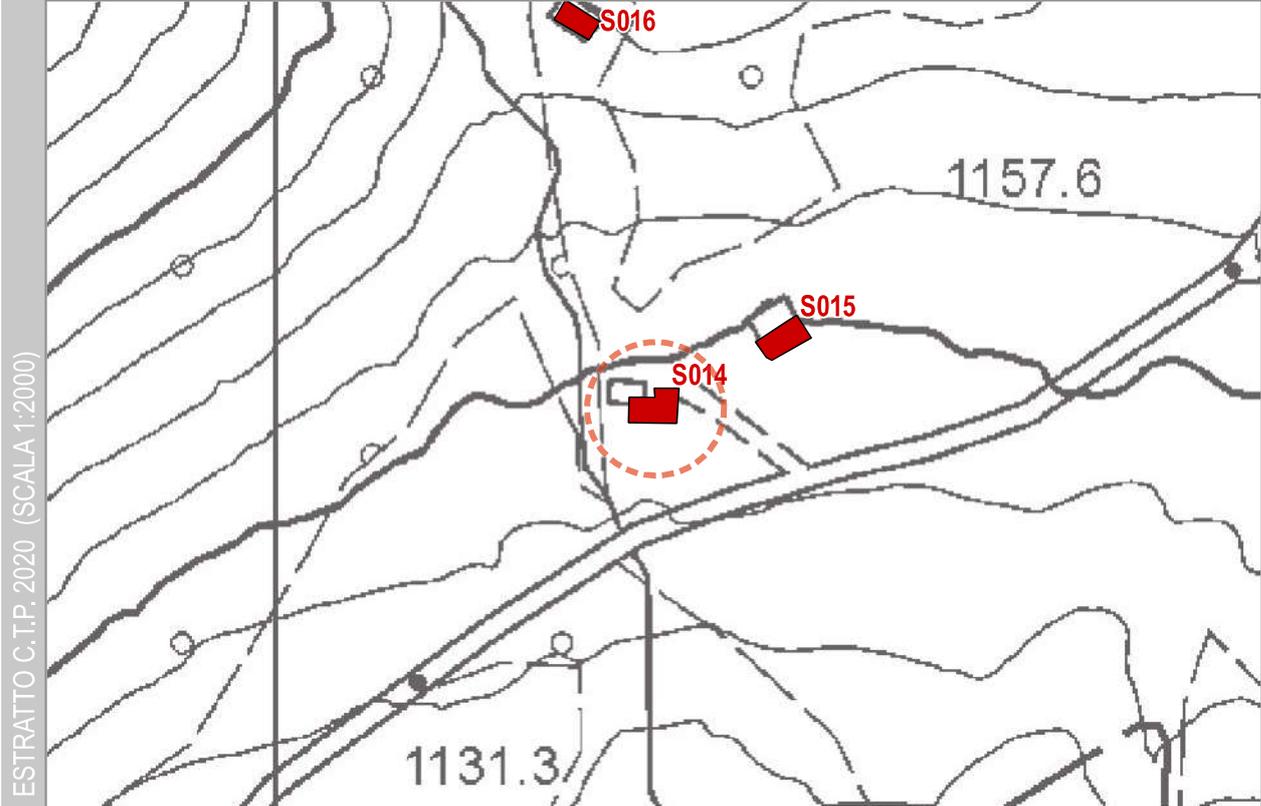
DISCIPLINA URBANISTICA

CATEGORIA DI INTERVENTO TITOLO III CAPITOLO 1 delle N.T.A.		R1 - RESTAURO
		R2 - RISANAMENTO CONSERVATIVO
	<input checked="" type="checkbox"/>	R3 - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
		R6 - DEMOLIZIONE
CATEGORIA DI INTERVENTO TITOLO VIII delle N.T.A.		R2 - RISANAMENTO CONSERVATIVO del PEM
		R3 - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA del PEM
PRESCRIZIONI PROGETTUALI E/O DEFINIZIONI OPERATIVE		

SCHEDA NUM.  
**S014**



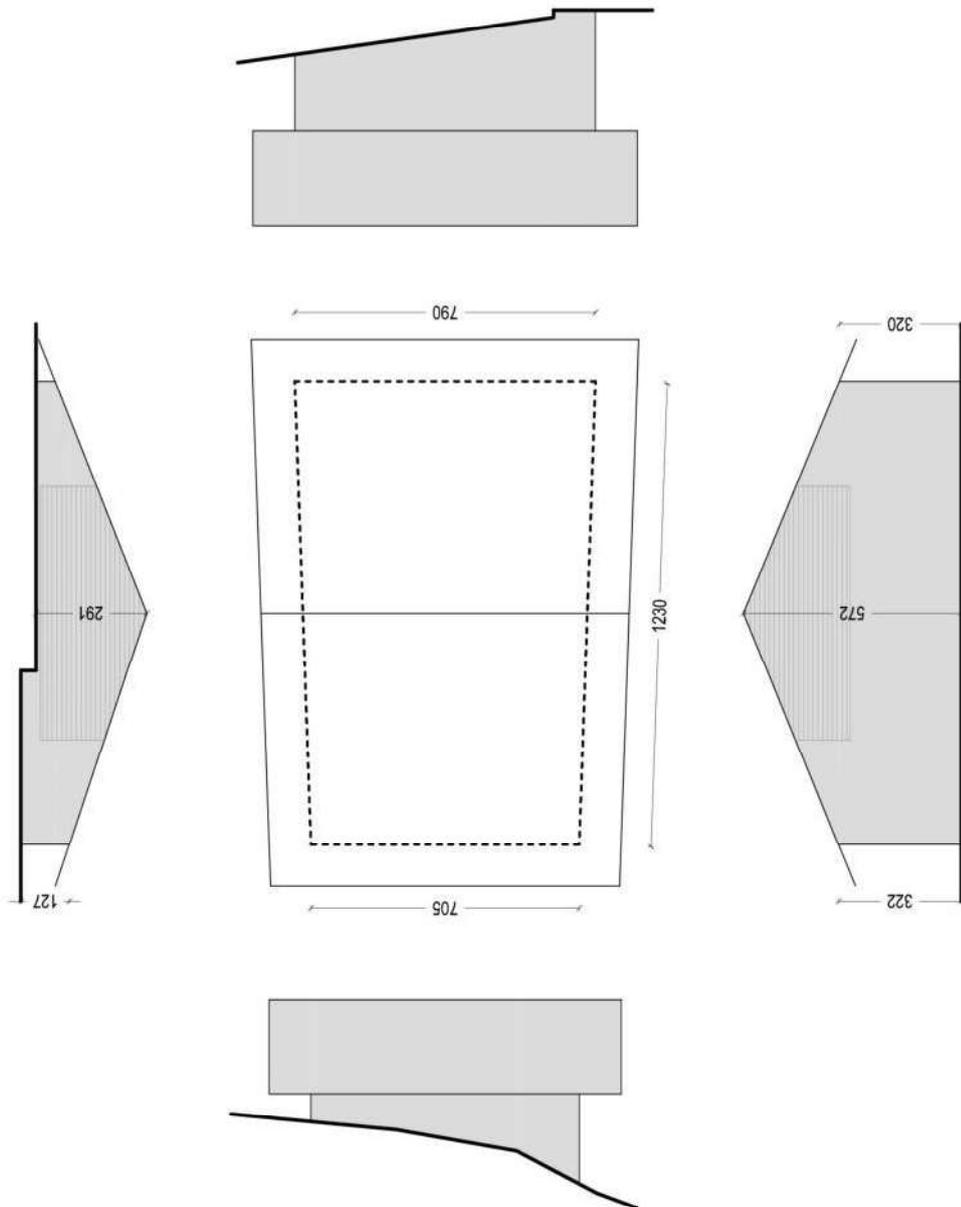
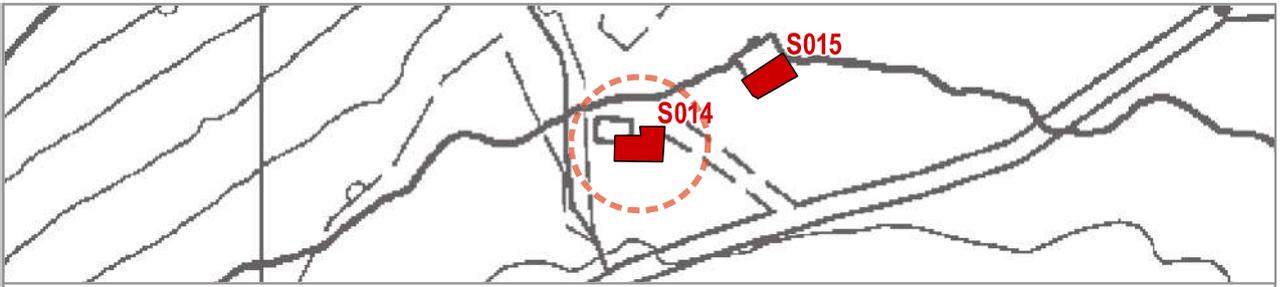
LOCALITÀ	Val Manez
NOME FABBRICATO	LA BAITA DEL NONNO
DATI CATASTALI	P.ED./P.F. .232 - C.C. MONTAGNE
DATA RILIEVO	novembre 2021
RILEVATORE	arch. Andrea Miniucchi, arch. Michele Gamberoni
CODICE VARIANTE 2018	S014
CAT. INT. VARIANTE 2018	R3



**INQUADRAMENTO**



RLIEVO STATO ATTUALE



Scala a vista

TIPOLOGIA FUNZIONALE	<input checked="" type="checkbox"/>	BAITA	PREVALENTEMENTE ABITATIVO
		STALLA	MANUFATTO DI SERVIZIO
		ALTRO	
EPOCA DI COSTRUZIONE		ANTERIORE AL 1860	
	<input checked="" type="checkbox"/>	TRA IL 1860 E IL 1939	
		POSTERIORE AL 1939	
USO ATTUALE		AGRICOLO	TURISTICO-RICETTIVO
		ARTIGIANALE	SERVIZI
	<input checked="" type="checkbox"/>	ABITATIVO	ALTRO
GRADO DI UTILIZZO		PERMANENTE	
	<input checked="" type="checkbox"/>	TEMPORANEO	
		IN STATO DI ABBANDONO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO TIPO COSTRUTTIVO		PIETRA	<input checked="" type="checkbox"/> MISTO PIETRA-LEGNO
		LEGNO A TELAIO	MURATURA
		LEGNO BLOCKBAU	ALTRO
		LEGNO ASSITO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO VOLUME	<input checked="" type="checkbox"/>	ORIGINALE	CON CROLLI
		CON AMPLIAMENTO	RUDERE
		CON SUPERFETAZIONE	
CARATTERISTICHE EDIFICIO ELEMENTI IN AGGETTO		POGGIOLI	CAMINO
		BALLATOI	FORNO
		SCALE	ALTRO
CARATTERISTICHE EDIFICIO STRUTTURA TETTO		A CAPRIATE	
	<input checked="" type="checkbox"/>	CON TRAVE DI COLMO	
		A VOLTA	
		SOLETTA IN CEMENTO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO MANTO DI COPERTURA		SCANDOLE IN LEGNO	PLASTICA
		PIETRA	ASSITO IN LEGNO
	<input checked="" type="checkbox"/>	LAMIERA	LASTRE BITUMINOSE
		CEMENTO	ALTRO
		COTTO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO ACCESSORI TETTO	<input checked="" type="checkbox"/>	COMIGNOLI	
	<input checked="" type="checkbox"/>	PARABOLICA/ANTENNA	
	<input checked="" type="checkbox"/>	PANNELLI SOLARI/FOTOVOLTAICI	
		ABBAINI	
		FINESTRE DA TETTO	
		ALTRO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO SERRAMENTI	<input checked="" type="checkbox"/>	LEGNO	
		ALLUMINIO	
		PVC	
		FERRO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO FINITURE MURATURA		INTONACO RASO SASSO	
	<input checked="" type="checkbox"/>	INTONACO CIVILE	
		PIETRA DA TAGLIO	
		PIETRA A CONCI IRREGOLARI	

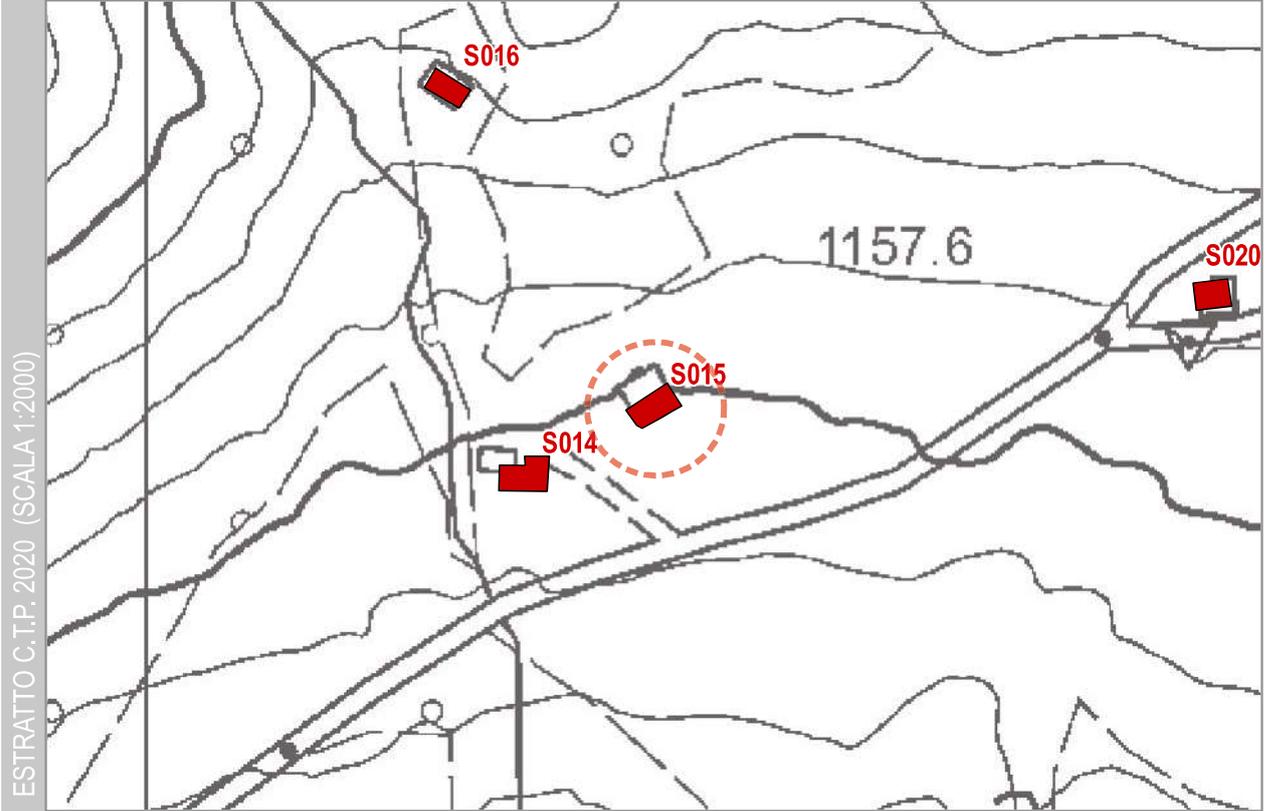
ANALISI

CARATTERISTICHE EDIFICIO FINITURE PARTI LIGNEE	<input checked="" type="checkbox"/>	ELEMENTI SQUADRATI	
		ELEMENTI GREZZI	
ORGANISMO ARCHITETTONICO		ORIGINALE	
	<input checked="" type="checkbox"/>	MODIFICATO - GRADO LEGGERO (Facciate,serramenti,copertura, tamponamenti)	
		TRASFORMATO - GRADO MEDIO (Elementi parziali quali tetto, facciata, fori)	
		ALTERATO - GRADO NOTEVOLE (Struttura originaria quali tipo costruttivo, volume, tipo facciate, tipo fori, tetto)	
STATO DI CONSERVAZIONE	<input checked="" type="checkbox"/>	BUONO. Necessita solo di interventi di manutenzione	
		DISCRETO. Necessita di interventi su parti di edifici	
		CATTIVO. Necessita di interventi su intera struttura	
SPAZI DI PERTINENZA	<input checked="" type="checkbox"/>	VERDE APERTO	
		VERDE RECINTATO	
		SPAZIO PAVIMENTATO (escluse le fasce perimetrali all'edificio)	
ANNESSI PERTINENZIALI	<input checked="" type="checkbox"/>	LEGNAIA	CASELLO DEL LATTE
		DEPOSITO	TETTOIA
		FOCOLARE/BARBECUE	ALTRO:
RETI TECNOLOGICHE APPROVVIGIONAMENTO		RETE PUBBLICA ACQUEDOTTO	SORGENTE
		VASCA DI ACCUMULO	NESSUNA
RETI TECNOLOGICHE ACQUE REFLUE		RETE PUBBLICA FOGNARIA	DISPERSIONE
		IMHOFF	NESSUNA
MODALITA' DI ACCESSO	<input checked="" type="checkbox"/>	STRADA VEICOLARE	ALTRA STRADA
		STRADA FORESTALE	NESSUNA (prato, scarpata, etc.)
LEGISLAZIONE (VINCOLI)		BENE AMBIENTALE	
		BENE CULTURALE D.LGS.n.42/2004	
		ALTRO:	
NOTE SCHEDA PREVIGENTE - SINTESI Edificio interamente ristrutturato, conserva parte dei volumi originali e dei caratteri complementari.			

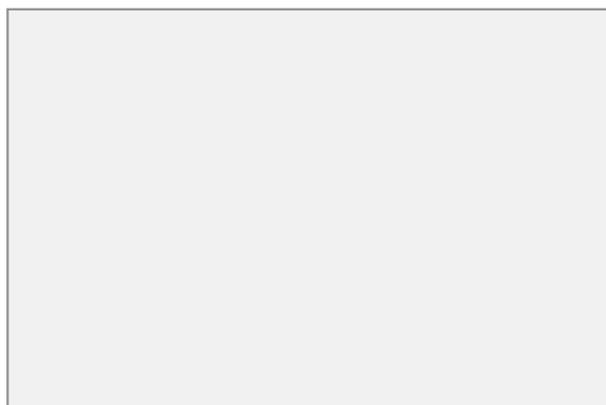
DISCIPLINA URBANISTICA

CATEGORIA DI INTERVENTO TITOLO III CAPITOLO 1 delle N.T.A.		R1 - RESTAURO
		R2 - RISANAMENTO CONSERVATIVO
	<input checked="" type="checkbox"/>	R3 - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
		R6 - DEMOLIZIONE
CATEGORIA DI INTERVENTO TITOLO VIII delle N.T.A.		R2 - RISANAMENTO CONSERVATIVO del PEM
		R3 - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA del PEM
PRESCRIZIONI PROGETTUALI E/O DEFINIZIONI OPERATIVE		

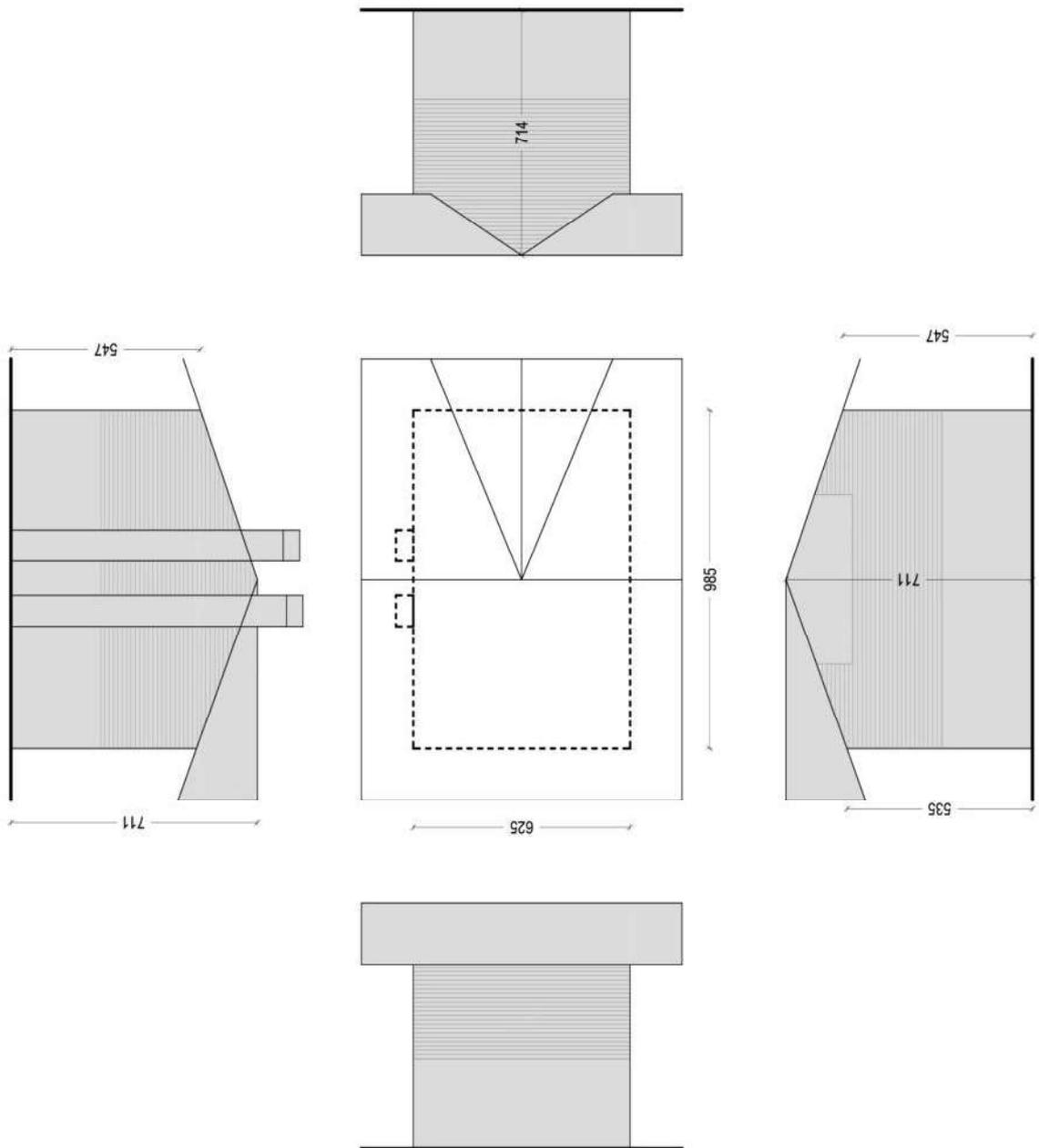
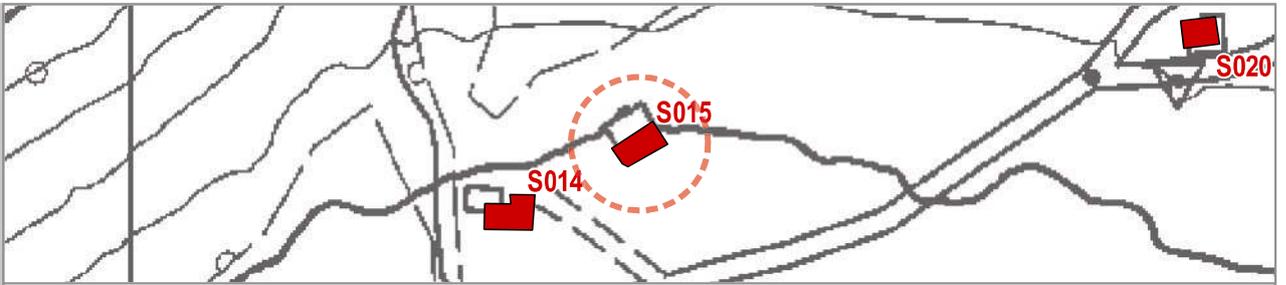
SCHEDA NUM.	LOCALITÀ	Val Manez
S015	NOME FABBRICATO	-
	DATI CATASTALI	P.ED./P.F. .263 - C.C. MONTAGNE
	DATA RILIEVO	novembre 2021
	RILEVATORE	arch. Andrea Miniucchi, arch. Michele Gamberoni
	CODICE VARIANTE 2018	S015
	CAT. INT. VARIANTE 2018	R5



**INQUADRAMENTO**



RLIEVO STATO ATTUALE



Scala a vista

TIPOLOGIA FUNZIONALE	BAITA	<input checked="" type="checkbox"/>	PREVALENTEMENTE ABITATIVO
	STALLA		MANUFATTO DI SERVIZIO
	ALTRO		
EPOCA DI COSTRUZIONE	ANTERIORE AL 1860		
	TRA IL 1860 E IL 1939		
	<input checked="" type="checkbox"/> POSTERIORE AL 1939		
USO ATTUALE	AGRICOLO		TURISTICO-RICETTIVO
	ARTIGIANALE		SERVIZI
	<input checked="" type="checkbox"/> ABITATIVO		ALTRO
GRADO DI UTILIZZO	PERMANENTE		
	<input checked="" type="checkbox"/> TEMPORANEO		
	IN STATO DI ABBANDONO		
CARATTERISTICHE EDIFICIO TIPO COSTRUTTIVO	PIETRA		MISTO PIETRA-LEGNO
	LEGNO A TELAIO		MURATURA
	LEGNO BLOCKBAU	<input checked="" type="checkbox"/>	ALTRO muratura e legno
	LEGNO ASSITO		
CARATTERISTICHE EDIFICIO VOLUME	<input checked="" type="checkbox"/> ORIGINALE		CON CROLLI
	CON AMPLIAMENTO		RUDERE
	CON SUPERFETAZIONE		
CARATTERISTICHE EDIFICIO ELEMENTI IN AGGETTO	POGGIOLI		CAMINO
	BALLATOI		FORNO
	SCALE		ALTRO
CARATTERISTICHE EDIFICIO STRUTTURA TETTO	A CAPRIATE		
	<input checked="" type="checkbox"/> CON TRAVE DI COLMO		
	A VOLTA		
	SOLETTA IN CEMENTO		
CARATTERISTICHE EDIFICIO MANTO DI COPERTURA	SCANDOLE IN LEGNO		PLASTICA
	PIETRA		ASSITO IN LEGNO
	<input checked="" type="checkbox"/> LAMIERA		LASTRE BITUMINOSE
	CEMENTO		ALTRO
	COTTO		
CARATTERISTICHE EDIFICIO ACCESSORI TETTO	<input checked="" type="checkbox"/> COMIGNOLI		
	PARABOLICA/ANTENNA		
	PANNELLI SOLARI/FOTOVOLTAICI		
	ABBAINI		
	FINESTRE DA TETTO		
	ALTRO		
CARATTERISTICHE EDIFICIO SERRAMENTI	<input checked="" type="checkbox"/> LEGNO		
	ALLUMINIO		
	PVC		
	FERRO		
CARATTERISTICHE EDIFICIO FINITURE MURATURA	INTONACO RASO SASSO		
	<input checked="" type="checkbox"/> INTONACO CIVILE		
	PIETRA DA TAGLIO		
	PIETRA A CONCI IRREGOLARI		

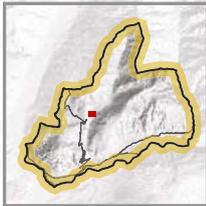
ANALISI

CARATTERISTICHE EDIFICIO FINITURE PARTI LIGNEE	<input checked="" type="checkbox"/>	ELEMENTI SQUADRATI	
		ELEMENTI GREZZI	
ORGANISMO ARCHITETTONICO		ORIGINALE	
		MODIFICATO - GRADO LEGGERO (Facciate,serramenti,copertura, tamponamenti)	
		TRASFORMATO - GRADO MEDIO (Elementi parziali quali tetto, facciata, fori)	
	<input checked="" type="checkbox"/>	ALTERATO - GRADO NOTEVOLE (Struttura originaria quali tipo costruttivo, volume, tipo facciate, tipo fori, tetto)	
STATO DI CONSERVAZIONE	<input checked="" type="checkbox"/>	BUONO. Necessita solo di interventi di manutenzione	
		DISCRETO. Necessita di interventi su parti di edifici	
		CATTIVO. Necessita di interventi su intera struttura	
SPAZI DI PERTINENZA	<input checked="" type="checkbox"/>	VERDE APERTO	
		VERDE RECINTATO	
		SPAZIO PAVIMENTATO (escluse le fasce perimetrali all'edificio)	
ANNESSI PERTINENZIALI	<input checked="" type="checkbox"/>	LEGNAIA	CASELLO DEL LATTE
		DEPOSITO	<input checked="" type="checkbox"/> TETTOIA
	<input checked="" type="checkbox"/>	FOCOLARE/BARBECUE	ALTRO:
RETI TECNOLOGICHE APPROVVIGIONAMENTO		RETE PUBBLICA ACQUEDOTTO	SORGENTE
		VASCA DI ACCUMULO	NESSUNA
RETI TECNOLOGICHE ACQUE REFLUE		RETE PUBBLICA FOGNARIA	DISPERSIONE
		IMHOFF	NESSUNA
MODALITA' DI ACCESSO	<input checked="" type="checkbox"/>	STRADA VEICOLARE	ALTRA STRADA
		STRADA FORESTALE	NESSUNA (prato, scarpata, etc.)
LEGISLAZIONE (VINCOLI)		BENE AMBIENTALE	
		BENE CULTURALE D.LGS.n.42/2004	
		ALTRO:	
NOTE SCHEDA PREVIGENTE - SINTESI Edificio nuovo.			

DISCIPLINA URBANISTICA

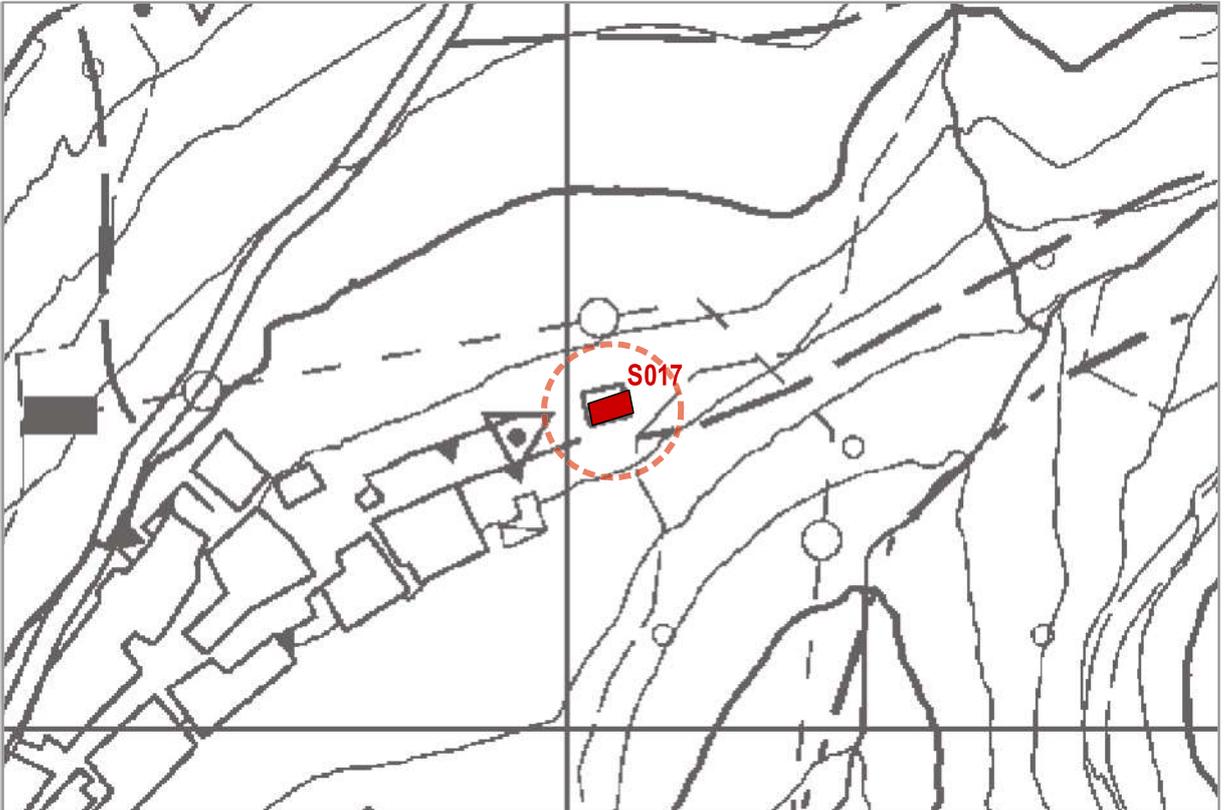
CATEGORIA DI INTERVENTO TITOLO III CAPITOLO 1 delle N.T.A.		R1 - RESTAURO
		R2 - RISANAMENTO CONSERVATIVO
	<input checked="" type="checkbox"/>	R3 - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
		R6 - DEMOLIZIONE
CATEGORIA DI INTERVENTO TITOLO VIII delle N.T.A.		R2 - RISANAMENTO CONSERVATIVO del PEM
		R3 - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA del PEM
PRESCRIZIONI PROGETTUALI E/O DEFINIZIONI OPERATIVE		

SCHEDA NUM.  
**S017**



LOCALITÀ	Binio
NOME FABBRICATO	-
DATI CATASTALI	P.ED./P.F. .160 - C.C. MONTAGNE
DATA RILIEVO	novembre 2021
RILEVATORE	arch. Andrea Miniucchi, arch. Michele Gamberoni
CODICE VARIANTE 2018	S017
CAT. INT. VARIANTE 2018	R3

ESTRATTO C.T.P. 2020 (SCALA 1:2000)



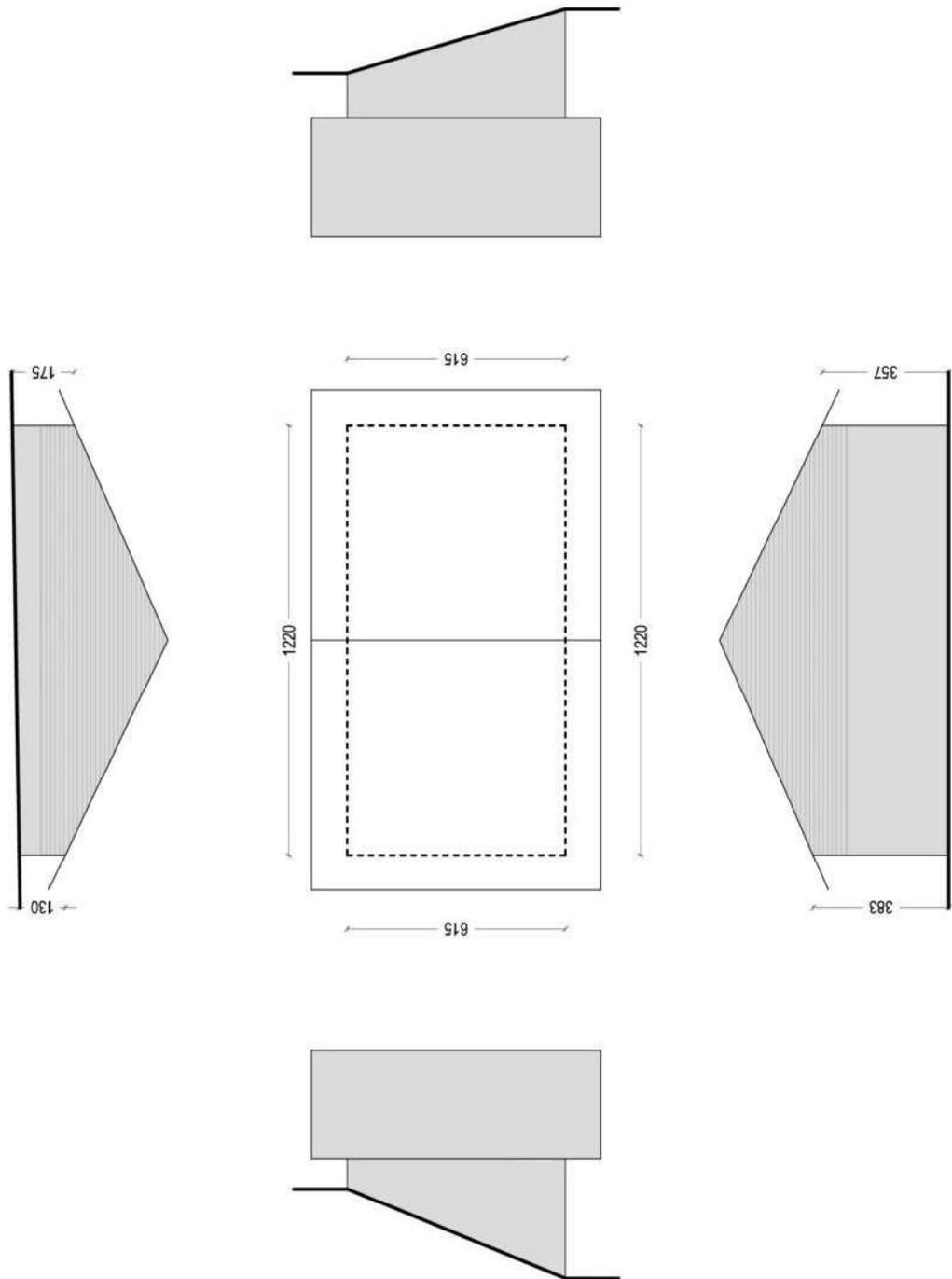
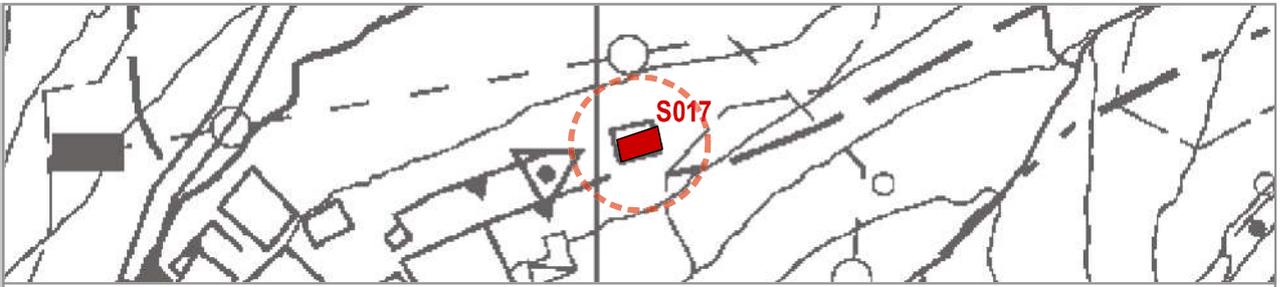
INQUADRAMENTO

ESTRATTO MAPPA CATASTALE SU ORTOFOTO (SCALA 1:1000)





RLIEVO STATO ATTUALE



Scala a vista

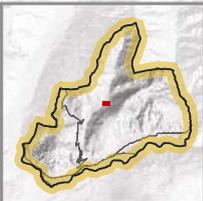
TIPOLOGIA FUNZIONALE	<input checked="" type="checkbox"/>	BAITA	PREVALENTEMENTE ABITATIVO
		STALLA	MANUFATTO DI SERVIZIO
		ALTRO	
EPOCA DI COSTRUZIONE		ANTERIORE AL 1860	
	<input checked="" type="checkbox"/>	TRA IL 1860 E IL 1939	
		POSTERIORE AL 1939	
USO ATTUALE		AGRICOLO	TURISTICO-RICETTIVO
		ARTIGIANALE	SERVIZI
	<input checked="" type="checkbox"/>	ABITATIVO	ALTRO
GRADO DI UTILIZZO		PERMANENTE	
	<input checked="" type="checkbox"/>	TEMPORANEO	
		IN STATO DI ABBANDONO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO TIPO COSTRUTTIVO		PIETRA	<input checked="" type="checkbox"/> MISTO PIETRA-LEGNO
		LEGNO A TELAIO	MURATURA
		LEGNO BLOCKBAU	ALTRO
		LEGNO ASSITO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO VOLUME	<input checked="" type="checkbox"/>	ORIGINALE	CON CROLLI
		CON AMPLIAMENTO	RUDERE
		CON SUPERFETAZIONE	
CARATTERISTICHE EDIFICIO ELEMENTI IN AGGETTO		POGGIOLI	CAMINO
		BALLATOI	FORNO
		SCALE	ALTRO
CARATTERISTICHE EDIFICIO STRUTTURA TETTO		A CAPRIATE	
	<input checked="" type="checkbox"/>	CON TRAVE DI COLMO	
		A VOLTA	
		SOLETTA IN CEMENTO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO MANTO DI COPERTURA		SCANDOLE IN LEGNO	PLASTICA
		PIETRA	ASSITO IN LEGNO
	<input checked="" type="checkbox"/>	LAMIERA	LASTRE BITUMINOSE
		CEMENTO	ALTRO
		COTTO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO ACCESSORI TETTO	<input checked="" type="checkbox"/>	COMIGNOLI	
	<input checked="" type="checkbox"/>	PARABOLICA/ANTENNA	
		PANNELLI SOLARI/FOTOVOLTAICI	
		ABBAINI	
		FINESTRE DA TETTO	
		ALTRO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO SERRAMENTI	<input checked="" type="checkbox"/>	LEGNO	
		ALLUMINIO	
		PVC	
		FERRO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO FINITURE MURATURA		INTONACO RASO SASSO	
	<input checked="" type="checkbox"/>	INTONACO CIVILE	
		PIETRA DA TAGLIO	
		PIETRA A CONCI IRREGOLARI	

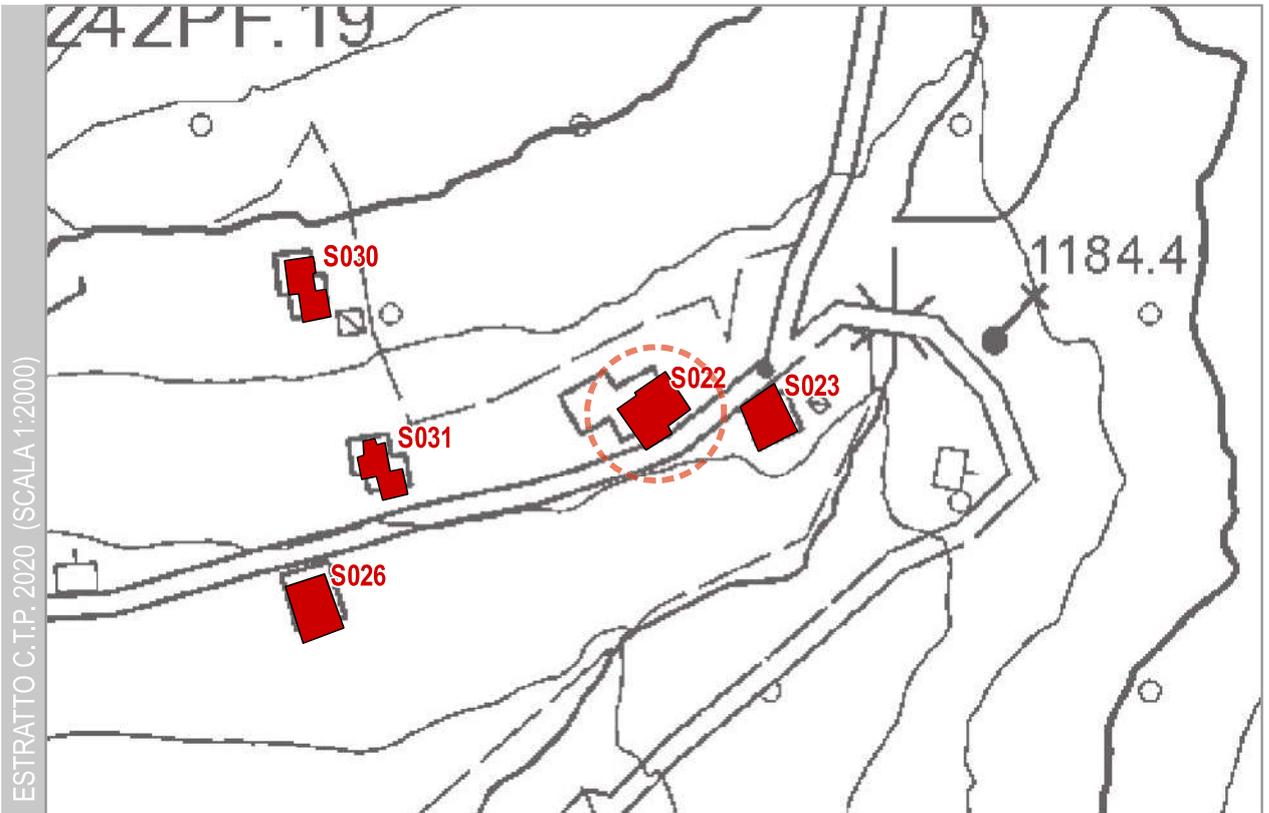
ANALISI

CARATTERISTICHE EDIFICIO FINITURE PARTI LIGNEE	<input checked="" type="checkbox"/>	ELEMENTI SQUADRATI
		ELEMENTI GREZZI
ORGANISMO ARCHITETTONICO	<input checked="" type="checkbox"/>	ORIGINALE
		MODIFICATO - GRADO LEGGERO (Facciate, serramenti, copertura, tamponamenti)
		TRASFORMATO - GRADO MEDIO (Elementi parziali quali tetto, facciata, fori)
		ALTERATO - GRADO NOTEVOLE (Struttura originaria quali tipo costruttivo, volume, tipo facciate, tipo fori, tetto)
STATO DI CONSERVAZIONE	<input checked="" type="checkbox"/>	BUONO. Necessita solo di interventi di manutenzione
		DISCRETO. Necessita di interventi su parti di edifici
		CATTIVO. Necessita di interventi su intera struttura
SPAZI DI PERTINENZA	<input checked="" type="checkbox"/>	VERDE APERTO
		VERDE RECINTATO
		SPAZIO PAVIMENTATO (escluse le fasce perimetrali all'edificio)
ANNESSI PERTINENZIALI		CASELLO DEL LATTE
		TETTOIA
		ALTRO:
RETI TECNOLOGICHE APPROVVIGIONAMENTO		SORGENTE
		NESSUNA
RETI TECNOLOGICHE ACQUE REFLUE		DISPERSIONE
		NESSUNA
MODALITA' DI ACCESSO	<input checked="" type="checkbox"/>	ALTRA STRADA
		NESSUNA (prato, scarpata, etc.)
LEGISLAZIONE (VINCOLI)		BENE AMBIENTALE
		BENE CULTURALE D.LGS.n.42/2004
		ALTRO:
<p>NOTE SCHEDA PREVIGENTE - SINTESI</p> <p>Edificio trasformato completamente in abitativo, mantiene parte dei caratteri tipologici originari.</p>		

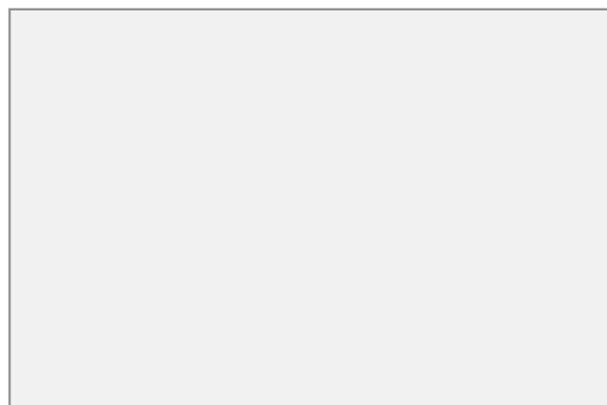
DISCIPLINA URBANISTICA

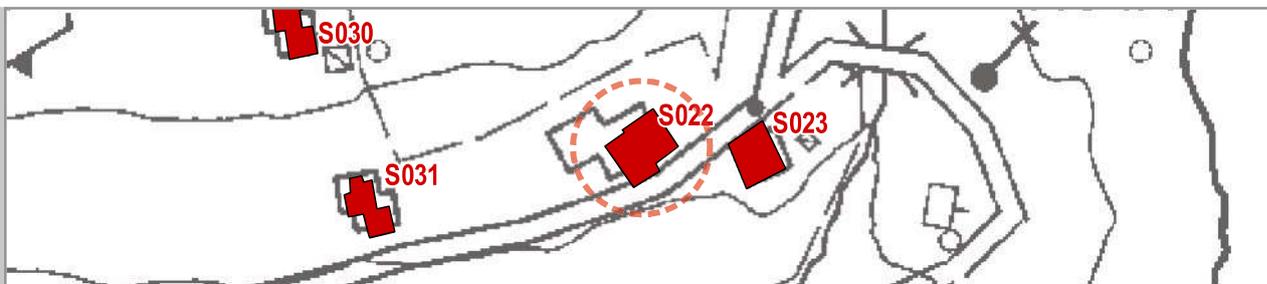
CATEGORIA DI INTERVENTO TITOLO III CAPITOLO 1 delle N.T.A.		R1 - RESTAURO
		R2 - RISANAMENTO CONSERVATIVO
	<input checked="" type="checkbox"/>	R3 - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
		R6 - DEMOLIZIONE
CATEGORIA DI INTERVENTO TITOLO VIII delle N.T.A.		R2 - RISANAMENTO CONSERVATIVO del PEM
		R3 - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA del PEM
<p>PRESCRIZIONI PROGETTUALI E/O DEFINIZIONI OPERATIVE</p>		

SCHEDA NUM.  <b>S022</b>	LOCALITÀ	Val Manez
	NOME FABBRICATO	CASA VAL MANEZ
	DATI CATASTALI	P.ED./P.F. .72 - .228 - C.C. MONTAGNE
	DATA RILIEVO	novembre 2021
	RILEVATORE	arch. Andrea Miniucchi, arch. Michele Gamberoni
	CODICE VARIANTE 2018	S022
	CAT. INT. VARIANTE 2018	R5



**INQUADRAMENTO**





EDIFICIO NON RICONDUCEBILE  
AL PATRIMONIO EDILIZIO  
TRADIZIONALE MONTANO

Scala a vista

TIPOLOGIA FUNZIONALE	BAITA	PREVALENTEMENTE ABITATIVO
	STALLA	MANUFATTO DI SERVIZIO
	<input checked="" type="checkbox"/> ALTRO colonia	
EPOCA DI COSTRUZIONE	ANTERIORE AL 1860	
	TRA IL 1860 E IL 1939	
	<input checked="" type="checkbox"/> POSTERIORE AL 1939	
USO ATTUALE	AGRICOLO	<input checked="" type="checkbox"/> TURISTICO-RICETTIVO
	ARTIGIANALE	SERVIZI
	ABITATIVO	ALTRO
GRADO DI UTILIZZO	PERMANENTE	
	TEMPORANEO	
	<input checked="" type="checkbox"/> IN STATO DI ABBANDONO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO TIPO COSTRUTTIVO	PIETRA	MISTO PIETRA-LEGNO
	LEGNO A TELAIO	<input checked="" type="checkbox"/> MURATURA
	LEGNO BLOCKBAU	ALTRO
	LEGNO ASSITO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO VOLUME	<input checked="" type="checkbox"/> ORIGINALE	CON CROLLI
	CON AMPLIAMENTO	RUDERE
	CON SUPERFETAZIONE	
CARATTERISTICHE EDIFICIO ELEMENTI IN AGGETTO	<input checked="" type="checkbox"/> POGGIOLI	CAMINO
	BALLATOI	FORNO
	<input checked="" type="checkbox"/> SCALE	<input checked="" type="checkbox"/> ALTRO tettoia
CARATTERISTICHE EDIFICIO STRUTTURA TETTO	A CAPRIATE	
	<input checked="" type="checkbox"/> CON TRAVE DI COLMO	
	A VOLTA	
	SOLETTA IN CEMENTO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO MANTO DI COPERTURA	SCANDOLE IN LEGNO	PLASTICA
	PIETRA	ASSITO IN LEGNO
	LAMIERA	LASTRE BITUMINOSE
	CEMENTO	ALTRO
	<input checked="" type="checkbox"/> COTTO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO ACCESSORI TETTO	<input checked="" type="checkbox"/> COMIGNOLI	
	PARABOLICA/ANTENNA	
	PANNELLI SOLARI/FOTOVOLTAICI	
	ABBAINI	
	FINESTRE DA TETTO	
	ALTRO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO SERRAMENTI	<input checked="" type="checkbox"/> LEGNO	
	ALLUMINIO	
	PVC	
	FERRO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO FINITURE MURATURA	INTONACO RASO SASSO	
	<input checked="" type="checkbox"/> INTONACO CIVILE	
	PIETRA DA TAGLIO	
	PIETRA A CONCI IRREGOLARI	

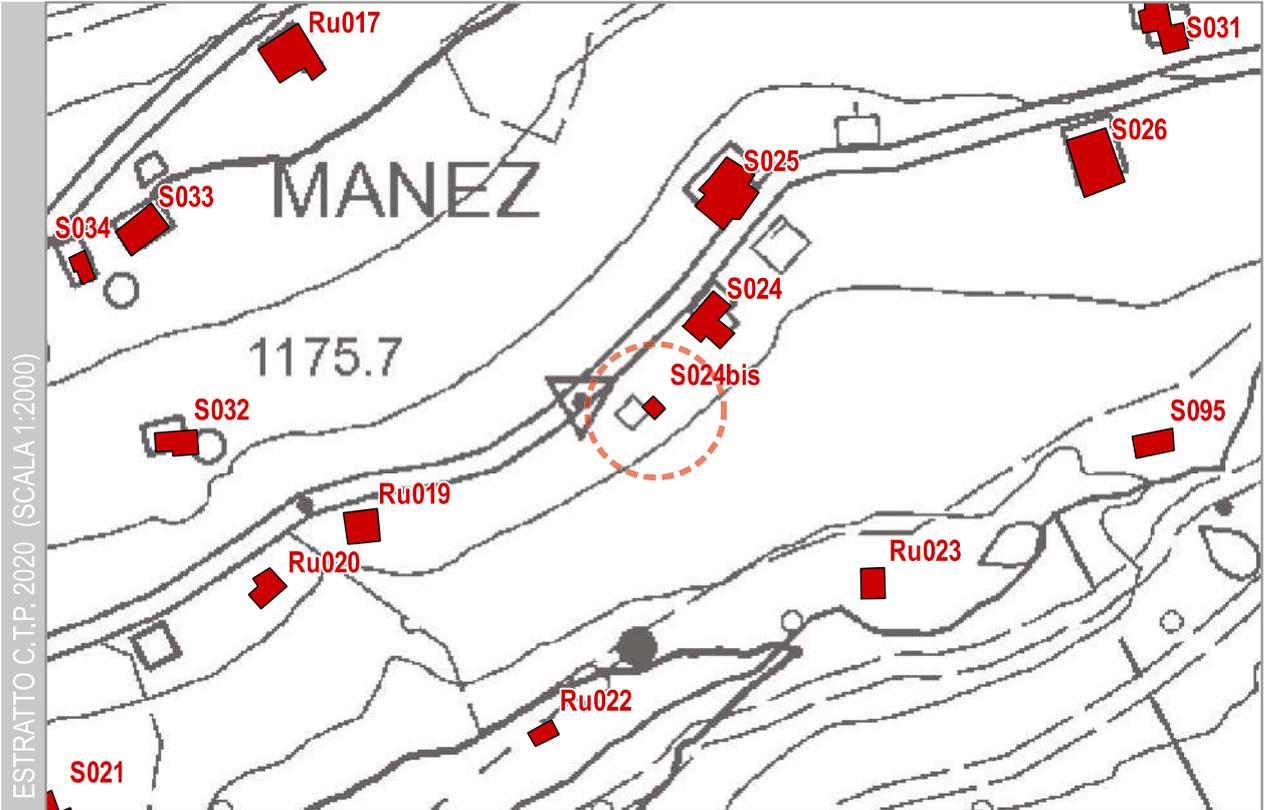
ANALISI

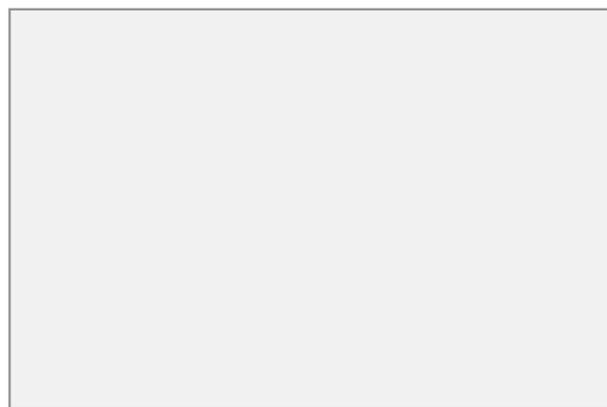
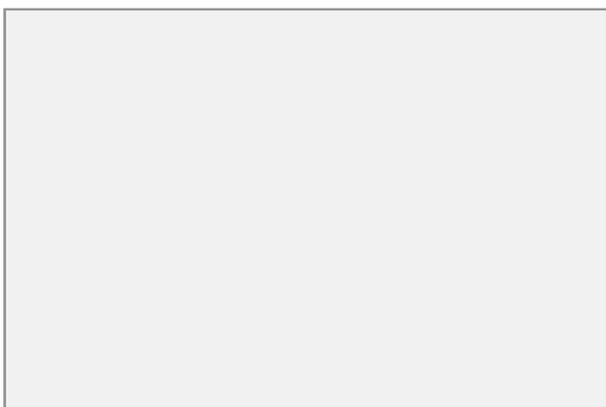
CARATTERISTICHE EDIFICIO FINITURE PARTI LIGNEE	ELEMENTI SQUADRATI	
	ELEMENTI GREZZI	
ORGANISMO ARCHITETTONICO	<input checked="" type="checkbox"/>	ORIGINALE
		MODIFICATO - GRADO LEGGERO (Facciate,serramenti,copertura, tamponamenti)
		TRASFORMATO - GRADO MEDIO (Elementi parziali quali tetto, facciata, fori)
		ALTERATO - GRADO NOTEVOLE (Struttura originaria quali tipo costruttivo, volume, tipo facciate, tipo fori, tetto)
STATO DI CONSERVAZIONE		BUONO. Necessita solo di interventi di manutenzione
	<input checked="" type="checkbox"/>	DISCRETO. Necessita di interventi su parti di edifici
		CATTIVO. Necessita di interventi su intera struttura
SPAZI DI PERTINENZA	<input checked="" type="checkbox"/>	VERDE APERTO
		VERDE RECINTATO
		SPAZIO PAVIMENTATO (escluse le fasce perimetrali all'edificio)
ANNESSI PERTINENZIALI		CASELLO DEL LATTE
	<input checked="" type="checkbox"/>	DEPOSITO
		ALTRA: FOCOLARE/BARBECUE
RETI TECNOLOGICHE APPROVVIGIONAMENTO		SORGENTE
		NESSUNA
RETI TECNOLOGICHE ACQUE REFLUE		DISPERSIONE
		NESSUNA
MODALITA' DI ACCESSO	<input checked="" type="checkbox"/>	ALTRA STRADA
		NESSUNA (prato, scarpata, etc.)
LEGISLAZIONE (VINCOLI)	BENE AMBIENTALE	
	BENE CULTURALE D.LGS.n.42/2004	
	ALTRA:	
NOTE SCHEDA PREVIGENTE - SINTESI Edificio sorto su un sedime storico, ora completamente irricognoscibile.		

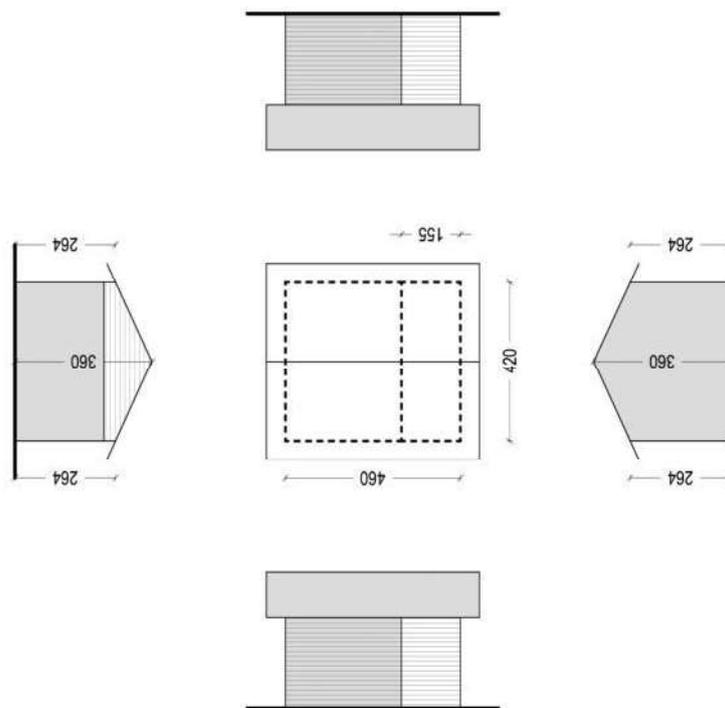
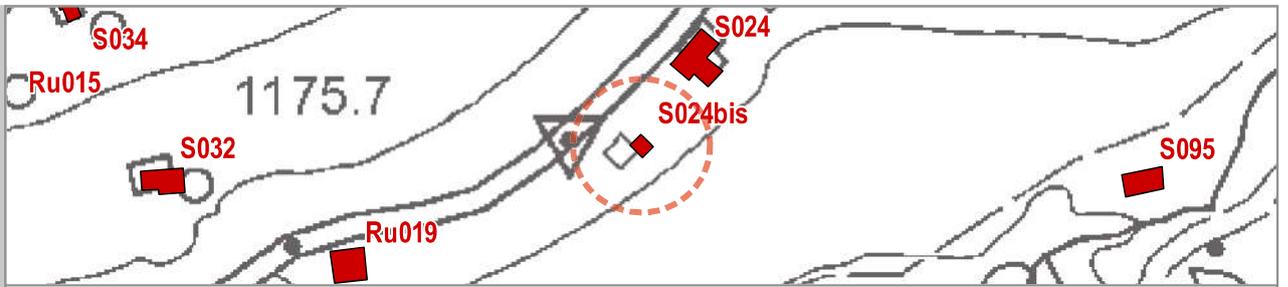
DISCIPLINA URBANISTICA

CATEGORIA DI INTERVENTO TITOLO III CAPITOLO 1 delle N.T.A.		R1 - RESTAURO
		R2 - RISANAMENTO CONSERVATIVO
	<input checked="" type="checkbox"/>	R3 - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
		R6 - DEMOLIZIONE
CATEGORIA DI INTERVENTO TITOLO VIII delle N.T.A.		R2 - RISANAMENTO CONSERVATIVO del PEM
		R3 - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA del PEM
PRESCRIZIONI PROGETTUALI E/O DEFINIZIONI OPERATIVE		

SCHEDA NUM.  <b>S024bis</b>	LOCALITÀ	Val Manez
	NOME FABBRICATO	-
	DATI CATASTALI	P.ED./P.F. .290 - C.C. MONTAGNE
	DATA RILIEVO	novembre 2021
	RILEVATORE	arch. Andrea Miniucchi, arch. Michele Gamberoni
	CODICE VARIANTE 2018	-
	CAT. INT. VARIANTE 2018	-







Scala a vista

TIPOLOGIA FUNZIONALE		BAITA	PREVALENTEMENTE ABITATIVO
		STALLA	MANUFATTO DI SERVIZIO
	X	ALTRO deposito	
EPOCA DI COSTRUZIONE		ANTERIORE AL 1860	
		TRA IL 1860 E IL 1939	
	X	POSTERIORE AL 1939	
USO ATTUALE	X	AGRICOLO	TURISTICO-RICETTIVO
		ARTIGIANALE	SERVIZI
		ABITATIVO	ALTRO
GRADO DI UTILIZZO		PERMANENTE	
	X	TEMPORANEO	
		IN STATO DI ABBANDONO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO TIPO COSTRUTTIVO		PIETRA	MISTO PIETRA-LEGNO
		LEGNO A TELAIO	MURATURA
	X	LEGNO BLOCKBAU	ALTRO
		LEGNO ASSITO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO VOLUME	X	ORIGINALE	CON CROLLI
		CON AMPLIAMENTO	RUDERE
		CON SUPERFETAZIONE	
CARATTERISTICHE EDIFICIO ELEMENTI IN AGGETTO		POGGIOLI	CAMINO
		BALLATOI	FORNO
	X	SCALE	X ALTRO veranda
CARATTERISTICHE EDIFICIO STRUTTURA TETTO	X	A CAPRIATE	
		CON TRAVE DI COLMO	
		A VOLTA	
		SOLETTA IN CEMENTO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO MANTO DI COPERTURA		SCANDOLE IN LEGNO	PLASTICA
		PIETRA	ASSITO IN LEGNO
	X	LAMIERA	LASTRE BITUMINOSE
		CEMENTO	ALTRO
		COTTO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO ACCESSORI TETTO		COMIGNOLI	
		PARABOLICA/ANTENNA	
		PANNELLI SOLARI/FOTOVOLTAICI	
		ABBAINI	
		FINESTRE DA TETTO	
		ALTRO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO SERRAMENTI	X	LEGNO	
		ALLUMINIO	
		PVC	
		FERRO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO FINITURE MURATURA		INTONACO RASO SASSO	
		INTONACO CIVILE	
		PIETRA DA TAGLIO	
		PIETRA A CONCI IRREGOLARI	

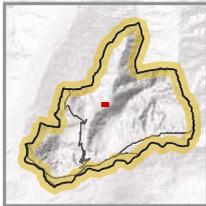
ANALISI

CARATTERISTICHE EDIFICIO FINITURE PARTI LIGNEE		ELEMENTI QUADRATI
	X	ELEMENTI GREZZI
ORGANISMO ARCHITETTONICO	X	ORIGINALE
		MODIFICATO - GRADO LEGGERO (Facciate, serramenti, copertura, tamponamenti)
		TRASFORMATO - GRADO MEDIO (Elementi parziali quali tetto, facciata, fori)
		ALTERATO - GRADO NOTEVOLE (Struttura originaria quali tipo costruttivo, volume, tipo facciate, tipo fori, tetto)
STATO DI CONSERVAZIONE	X	BUONO. Necessita solo di interventi di manutenzione
		DISCRETO. Necessita di interventi su parti di edifici
		CATTIVO. Necessita di interventi su intera struttura
SPAZI DI PERTINENZA	X	VERDE APERTO
		VERDE RECINTATO
		SPAZIO PAVIMENTATO (escluse le fasce perimetrali all'edificio)
ANNESSI PERTINENZIALI		CASELLO DEL LATTE
		TETTOIA
		ALTRO:
RETI TECNOLOGICHE APPROVVIGIONAMENTO		SORGENTE
		NESSUNA
RETI TECNOLOGICHE ACQUE REFLUE		DISPERSIONE
		NESSUNA
MODALITA' DI ACCESSO	X	ALTRA STRADA
		NESSUNA (prato, scarpata, etc.)
LEGISLAZIONE (VINCOLI)		BENE AMBIENTALE
		BENE CULTURALE D.LGS.n.42/2004
		ALTRO:
NOTE SCHEDA PREVIGENTE - SINTESI		

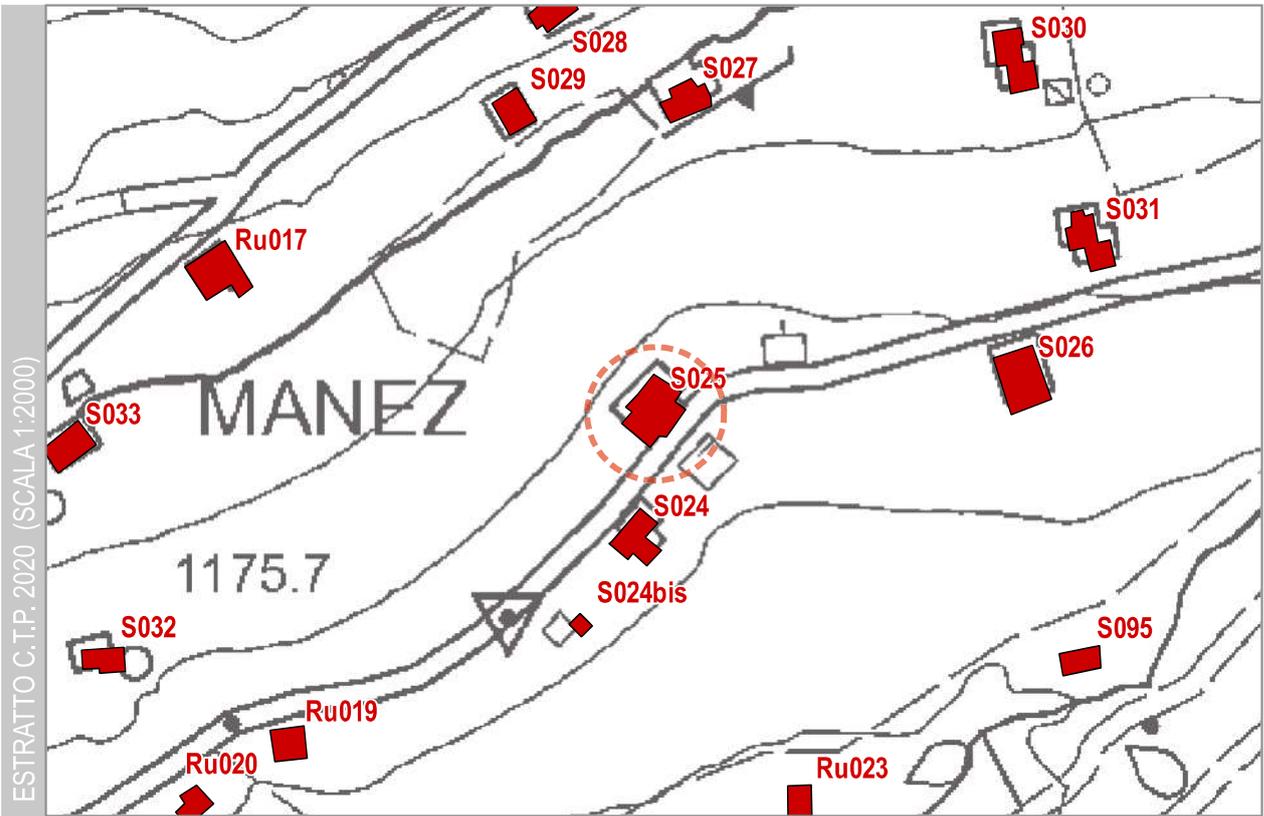
DISCIPLINA URBANISTICA

CATEGORIA DI INTERVENTO TITOLO III CAPITOLO 1 delle N.T.A.		R1 - RESTAURO
		R2 - RISANAMENTO CONSERVATIVO
	X	R3 - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
		R6 - DEMOLIZIONE
CATEGORIA DI INTERVENTO TITOLO VIII delle N.T.A.		R2 - RISANAMENTO CONSERVATIVO del PEM
		R3 - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA del PEM
PRESCRIZIONI PROGETTUALI E/O DEFINIZIONI OPERATIVE		

SCHEDA NUM.  
**S025**



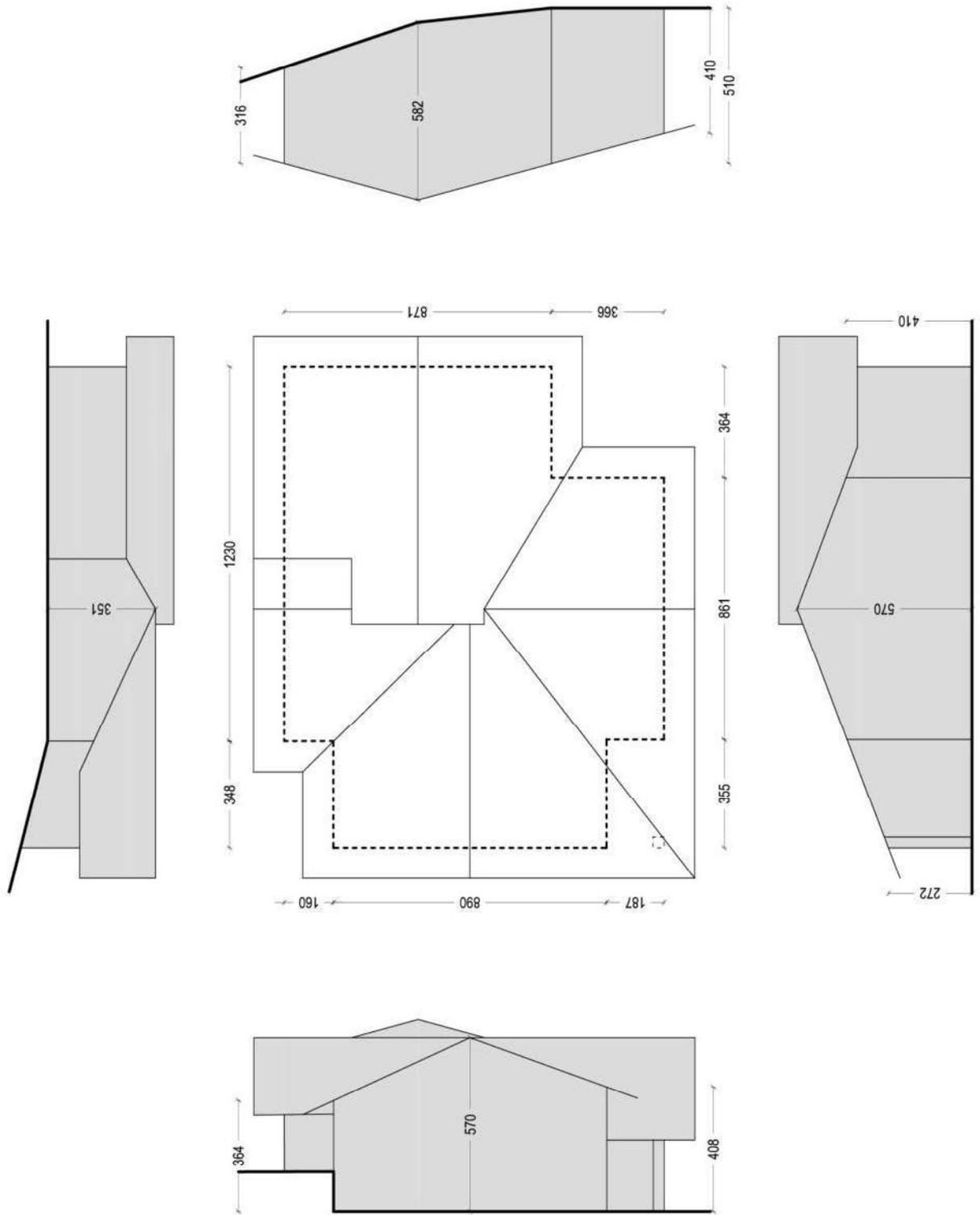
LOCALITÀ	Val Manez
NOME FABBRICATO	-
DATI CATASTALI	P.ED./P.F. .77 - C.C. MONTAGNE
DATA RILIEVO	novembre 2021
RILEVATORE	arch. Andrea Miniucchi, arch. Michele Gamberoni
CODICE VARIANTE 2018	S025
CAT. INT. VARIANTE 2018	R2



**INQUADRAMENTO**



RLIEVO STATO ATTUALE



Scala a vista

TIPOLOGIA FUNZIONALE	<input checked="" type="checkbox"/>	BAITA	PREVALENTEMENTE ABITATIVO
		STALLA	MANUFATTO DI SERVIZIO
		ALTRO	
EPOCA DI COSTRUZIONE	<input checked="" type="checkbox"/>	ANTERIORE AL 1860	
		TRA IL 1860 E IL 1939	
		POSTERIORE AL 1939	
USO ATTUALE		AGRICOLO	TURISTICO-RICETTIVO
		ARTIGIANALE	SERVIZI
	<input checked="" type="checkbox"/>	ABITATIVO	ALTRO
GRADO DI UTILIZZO		PERMANENTE	
	<input checked="" type="checkbox"/>	TEMPORANEO	
		IN STATO DI ABBANDONO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO TIPO COSTRUTTIVO		PIETRA	<input checked="" type="checkbox"/> MISTO PIETRA-LEGNO
		LEGNO A TELAIO	MURATURA
		LEGNO BLOCKBAU	ALTRO
		LEGNO ASSITO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO VOLUME		ORIGINALE	CON CROLLI
	<input checked="" type="checkbox"/>	CON AMPLIAMENTO	RUDERE
		CON SUPERFETAZIONE	
CARATTERISTICHE EDIFICIO ELEMENTI IN AGGETTO		POGGIOLI	CAMINO
	<input checked="" type="checkbox"/>	BALLATOI	FORNO
		SCALE	<input checked="" type="checkbox"/> ALTRO veranda
CARATTERISTICHE EDIFICIO STRUTTURA TETTO		A CAPRIATE	
	<input checked="" type="checkbox"/>	CON TRAVE DI COLMO	
		A VOLTA	
		SOLETTA IN CEMENTO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO MANTO DI COPERTURA		SCANDOLE IN LEGNO	PLASTICA
		PIETRA	ASSITO IN LEGNO
	<input checked="" type="checkbox"/>	LAMIERA	LASTRE BITUMINOSE
		CEMENTO	ALTRO
		COTTO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO ACCESSORI TETTO	<input checked="" type="checkbox"/>	COMIGNOLI	
	<input checked="" type="checkbox"/>	PARABOLICA/ANTENNA	
		PANNELLI SOLARI/FOTOVOLTAICI	
		ABBAINI	
		FINESTRE DA TETTO	
		ALTRO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO SERRAMENTI	<input checked="" type="checkbox"/>	LEGNO	
		ALLUMINIO	
		PVC	
		FERRO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO FINITURE MURATURA		INTONACO RASO SASSO	
	<input checked="" type="checkbox"/>	INTONACO CIVILE	
		PIETRA DA TAGLIO	
		PIETRA A CONCI IRREGOLARI	

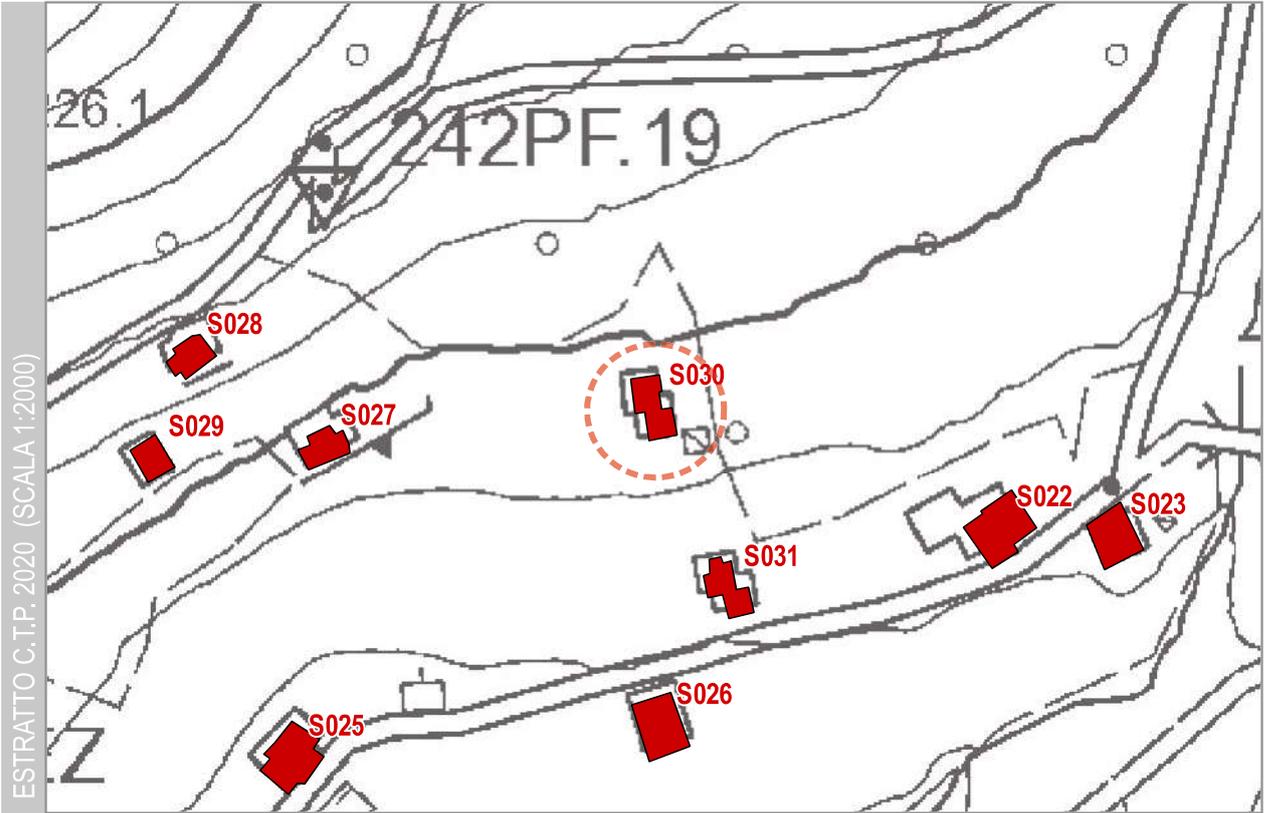
ANALISI

CARATTERISTICHE EDIFICIO FINITURE PARTI LIGNEE	<input checked="" type="checkbox"/>	ELEMENTI SQUADRATI
		ELEMENTI GREZZI
ORGANISMO ARCHITETTONICO		ORIGINALE
		MODIFICATO - GRADO LEGGERO (Facciate,serramenti,copertura, tamponamenti)
	<input checked="" type="checkbox"/>	TRASFORMATO - GRADO MEDIO (Elementi parziali quali tetto, facciata, fori)
		ALTERATO - GRADO NOTEVOLE (Struttura originaria quali tipo costruttivo, volume, tipo facciate, tipo fori, tetto)
STATO DI CONSERVAZIONE		BUONO. Necessita solo di interventi di manutenzione
	<input checked="" type="checkbox"/>	DISCRETO. Necessita di interventi su parti di edifici
		CATTIVO. Necessita di interventi su intera struttura
SPAZI DI PERTINENZA	<input checked="" type="checkbox"/>	VERDE APERTO
		VERDE RECINTATO
		SPAZIO PAVIMENTATO (escluse le fasce perimetrali all'edificio)
ANNESSI PERTINENZIALI		LEGNAIA
		DEPOSITO
		FOCOLARE/BARBECUE
RETI TECNOLOGICHE APPROVVIGIONAMENTO		CASELLO DEL LATTE
		TETTOIA
		ALTRO:
RETI TECNOLOGICHE ACQUE REFLUE		RETE PUBBLICA ACQUEDOTTO
		VASCA DI ACCUMULO
RETI TECNOLOGICHE ACQUE REFLUE		SORGENTE
		NESSUNA
MODALITA' DI ACCESSO	<input checked="" type="checkbox"/>	RETE PUBBLICA FOGNARIA
		IMHOFF
MODALITA' DI ACCESSO	<input checked="" type="checkbox"/>	STRADA VEICOLARE
		STRADA FORESTALE
LEGISLAZIONE (VINCOLI)		ALTRA STRADA
		NESSUNA (prato, scarpata, etc.)
LEGISLAZIONE (VINCOLI)		BENE AMBIENTALE
		BENE CULTURALE D.LGS.n.42/2004
		ALTRO:
<p>NOTE SCHEDA PREVIGENTE - SINTESI</p> <p>Costruzione a funzione mista abitativa e di annessi rurali da monte costituita da due volumi annessi coperti ciascuno da tetto a capanna a due falde. Lo sviluppo volumetrico si articola su due livelli.</p> <p>Strutturalmente l'edificio è costituito da spessi muri perimetrali di sasso intonacato, su cui si aprono finestre di dimensioni ridotte. Il tetto è sostenuto da struttura portante di travi lignee. Anche tutti gli elementi di finitura sono in legno.</p>		

DISCIPLINA URBANISTICA

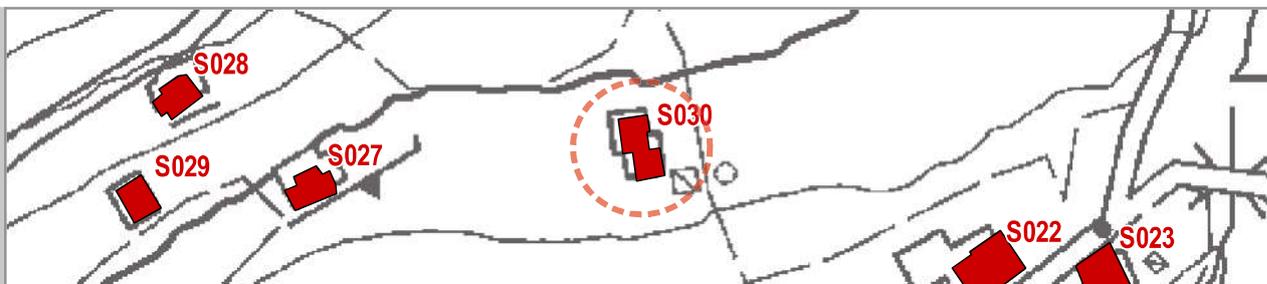
CATEGORIA DI INTERVENTO TITOLO III CAPITOLO 1 delle N.T.A.		R1 - RESTAURO
	<input checked="" type="checkbox"/>	R2 - RISANAMENTO CONSERVATIVO
		R3 - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
		R6 - DEMOLIZIONE
CATEGORIA DI INTERVENTO TITOLO VIII delle N.T.A.		R2 - RISANAMENTO CONSERVATIVO del PEM
		R3 - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA del PEM
PRESCRIZIONI PROGETTUALI E/O DEFINIZIONI OPERATIVE		

SCHEDA NUM.	LOCALITÀ	Val Manez
S030	NOME FABBRICATO	-
	DATI CATASTALI	P.ED./P.F. .249 - C.C. MONTAGNE
	DATA RILIEVO	novembre 2021
	RILEVATORE	arch. Andrea Miniucchi, arch. Michele Gamberoni
	CODICE VARIANTE 2018	S030
	CAT. INT. VARIANTE 2018	R5



INQUADRAMENTO





EDIFICIO NON RICONDUCEBILE  
AL PATRIMONIO EDILIZIO  
TRADIZIONALE MONTANO

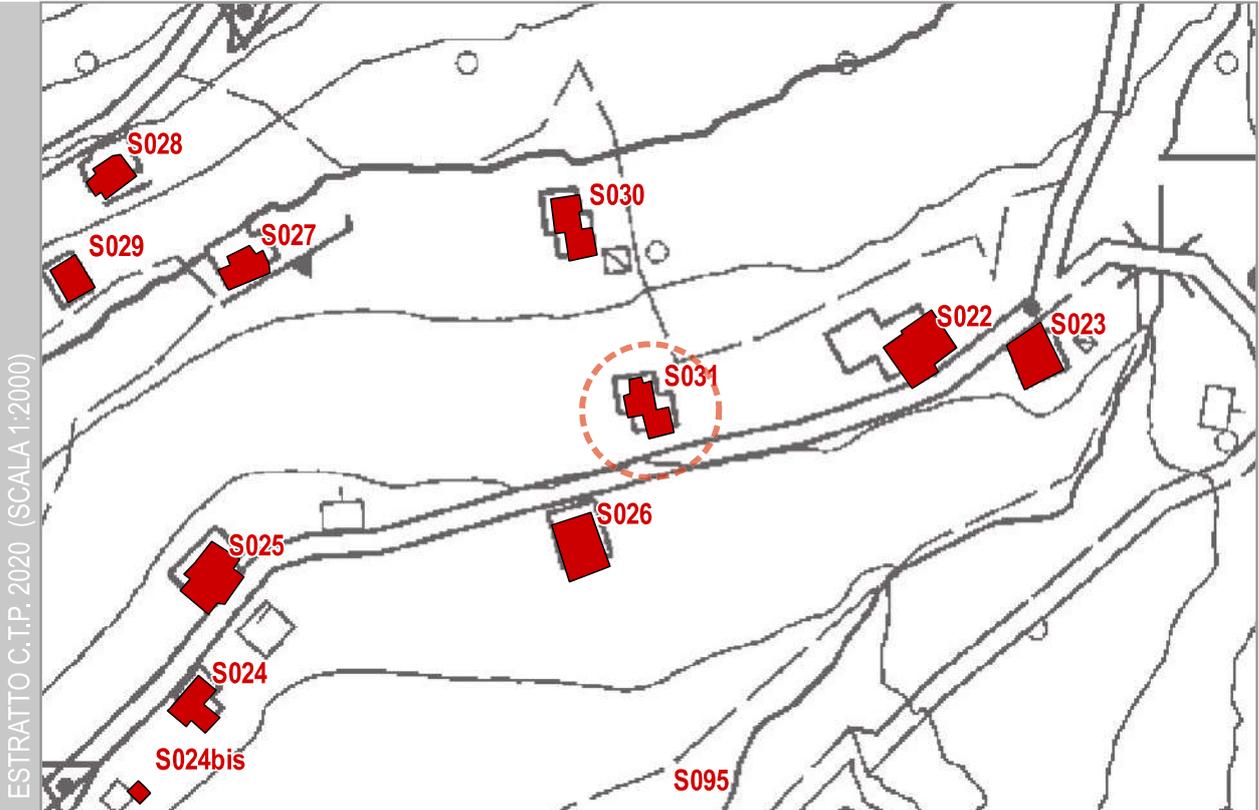
Scala a vista

TIPOLOGIA FUNZIONALE	BAITA	<input checked="" type="checkbox"/>	PREVALENTEMENTE ABITATIVO
	STALLA		MANUFATTO DI SERVIZIO
	ALTRO		
EPOCA DI COSTRUZIONE	ANTERIORE AL 1860		
	TRA IL 1860 E IL 1939		
	<input checked="" type="checkbox"/> POSTERIORE AL 1939		
USO ATTUALE	AGRICOLO		TURISTICO-RICETTIVO
	ARTIGIANALE		SERVIZI
	<input checked="" type="checkbox"/> ABITATIVO		ALTRO
GRADO DI UTILIZZO	PERMANENTE		
	<input checked="" type="checkbox"/> TEMPORANEO		
	IN STATO DI ABBANDONO		
CARATTERISTICHE EDIFICIO TIPO COSTRUTTIVO	PIETRA		MISTO PIETRA-LEGNO
	LEGNO A TELAIO	<input checked="" type="checkbox"/>	MURATURA
	LEGNO BLOCKBAU		ALTRO
	LEGNO ASSITO		
CARATTERISTICHE EDIFICIO VOLUME	<input checked="" type="checkbox"/> ORIGINALE		CON CROLLI
	CON AMPLIAMENTO		RUDERE
	CON SUPERFETAZIONE		
CARATTERISTICHE EDIFICIO ELEMENTI IN AGGETTO	<input checked="" type="checkbox"/> POGGIOLI		CAMINO
	BALLATOI		FORNO
	SCALE	<input checked="" type="checkbox"/>	ALTRO verande
CARATTERISTICHE EDIFICIO STRUTTURA TETTO	A CAPRIATE		
	<input checked="" type="checkbox"/> CON TRAVE DI COLMO		
	A VOLTA		
	SOLETTA IN CEMENTO		
CARATTERISTICHE EDIFICIO MANTO DI COPERTURA	SCANDOLE IN LEGNO		PLASTICA
	PIETRA		ASSITO IN LEGNO
	<input checked="" type="checkbox"/> LAMIERA		LASTRE BITUMINOSE
	CEMENTO		ALTRO
	COTTO		
CARATTERISTICHE EDIFICIO ACCESSORI TETTO	<input checked="" type="checkbox"/> COMIGNOLI		
	<input checked="" type="checkbox"/> PARABOLICA/ANTENNA		
	PANNELLI SOLARI/FOTOVOLTAICI		
	ABBAINI		
	FINESTRE DA TETTO		
	ALTRO		
CARATTERISTICHE EDIFICIO SERRAMENTI	<input checked="" type="checkbox"/> LEGNO		
	ALLUMINIO		
	PVC		
	FERRO		
CARATTERISTICHE EDIFICIO FINITURE MURATURA	INTONACO RASO SASSO		
	INTONACO CIVILE		
	<input checked="" type="checkbox"/> PIETRA DA TAGLIO		
	PIETRA A CONCI IRREGOLARI		

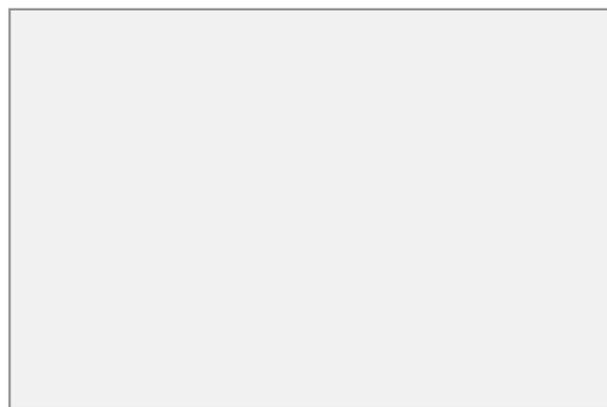
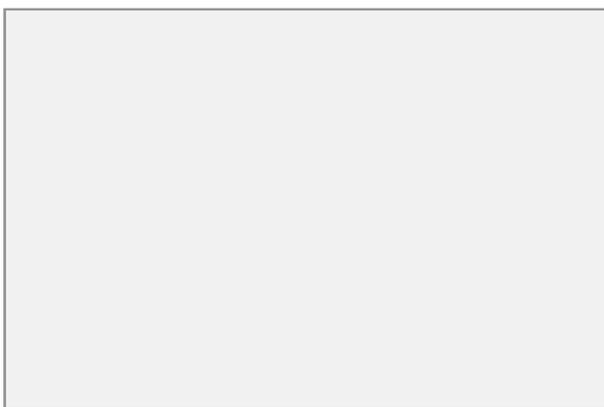
CARATTERISTICHE EDIFICIO FINITURE PARTI LIGNEE	<input checked="" type="checkbox"/>	ELEMENTI SQUADRATI	
		ELEMENTI GREZZI	
ORGANISMO ARCHITETTONICO	<input checked="" type="checkbox"/>	ORIGINALE	
		MODIFICATO - GRADO LEGGERO (Facciate,serramenti,copertura, tamponamenti)	
		TRASFORMATO - GRADO MEDIO (Elementi parziali quali tetto, facciata, fori)	
		ALTERATO - GRADO NOTEVOLE (Struttura originaria quali tipo costruttivo, volume, tipo facciate, tipo fori, tetto)	
STATO DI CONSERVAZIONE	<input checked="" type="checkbox"/>	BUONO. Necessita solo di interventi di manutenzione	
		DISCRETO. Necessita di interventi su parti di edifici	
		CATTIVO. Necessita di interventi su intera struttura	
SPAZI DI PERTINENZA	<input checked="" type="checkbox"/>	VERDE APERTO	
		VERDE RECINTATO	
		SPAZIO PAVIMENTATO (escluse le fasce perimetrali all'edificio)	
ANNESSI PERTINENZIALI	<input checked="" type="checkbox"/>	LEGNAIA	CASELLO DEL LATTE
		DEPOSITO	TETTOIA
		FOCOLARE/BARBECUE	ALTRO:
RETI TECNOLOGICHE APPROVVIGIONAMENTO		RETE PUBBLICA ACQUEDOTTO	SORGENTE
		VASCA DI ACCUMULO	NESSUNA
RETI TECNOLOGICHE ACQUE REFLUE		RETE PUBBLICA FOGNARIA	DISPERSIONE
		IMHOFF	NESSUNA
MODALITA' DI ACCESSO		STRADA VEICOLARE	ALTRA STRADA
	<input checked="" type="checkbox"/>	STRADA FORESTALE	NESSUNA (prato, scarpata, etc.)
LEGISLAZIONE (VINCOLI)		BENE AMBIENTALE	
		BENE CULTURALE D.LGS.n.42/2004	
		ALTRO:	
<p><b>NOTE SCHEDA PREVIGENTE - SINTESI</b></p> <p>Costruzione di recente edificazione costituita da due identici corpi intersecantisi a diversa altezza a causa del dislivello del terreno. Costituito da due nuclei abitativi organizzati su pianta prevalentemente rettangolare sviluppata su due livelli e coperti ciascuno da un tetto a capanna a due falde con struttura portante in legno e manto di copertura di lamiera.</p> <p>La struttura muraria è costituita da massicci muri di sasso e nel fronte a valle la parte relativa al piano sottotetto appare rivestita di legno.</p> <p>Ad una estremità dei fronti a valle si trovano gli accessi posti in rientranza e sormontati da un balcone.</p>			

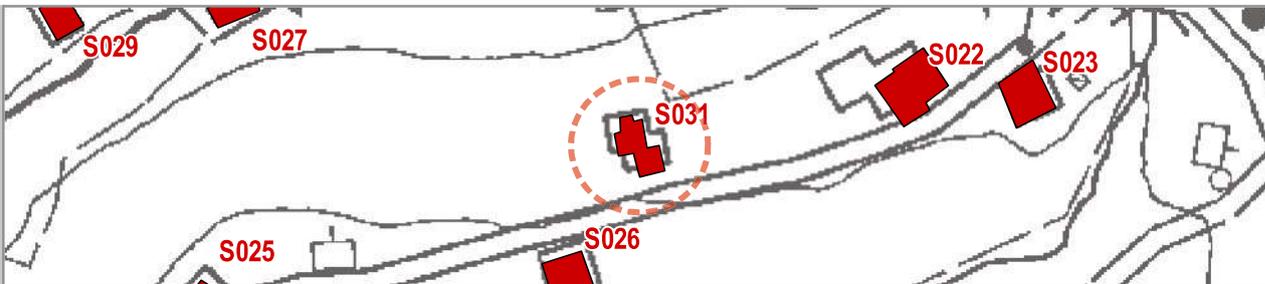
CATEGORIA DI INTERVENTO TITOLO III CAPITOLO 1 delle N.T.A.		R1 - RESTAURO
		R2 - RISANAMENTO CONSERVATIVO
	<input checked="" type="checkbox"/>	R3 - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
		R6 - DEMOLIZIONE
CATEGORIA DI INTERVENTO TITOLO VIII delle N.T.A.		R2 - RISANAMENTO CONSERVATIVO del PEM
		R3 - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA del PEM
<p>PRESCRIZIONI PROGETTUALI E/O DEFINIZIONI OPERATIVE</p>		

SCHEDA NUM.	LOCALITÀ	Val Manez
S031	NOME FABBRICATO	-
	DATI CATASTALI	P.ED./P.F. .73 - C.C. MONTAGNE
	DATA RILIEVO	novembre 2021
	RILEVATORE	arch. Andrea Miniucchi, arch. Michele Gamberoni
	CODICE VARIANTE 2018	S031
	CAT. INT. VARIANTE 2018	R5



INQUADRAMENTO





EDIFICIO NON RICONDUCEBILE  
AL PATRIMONIO EDILIZIO  
TRADIZIONALE MONTANO

Scala a vista

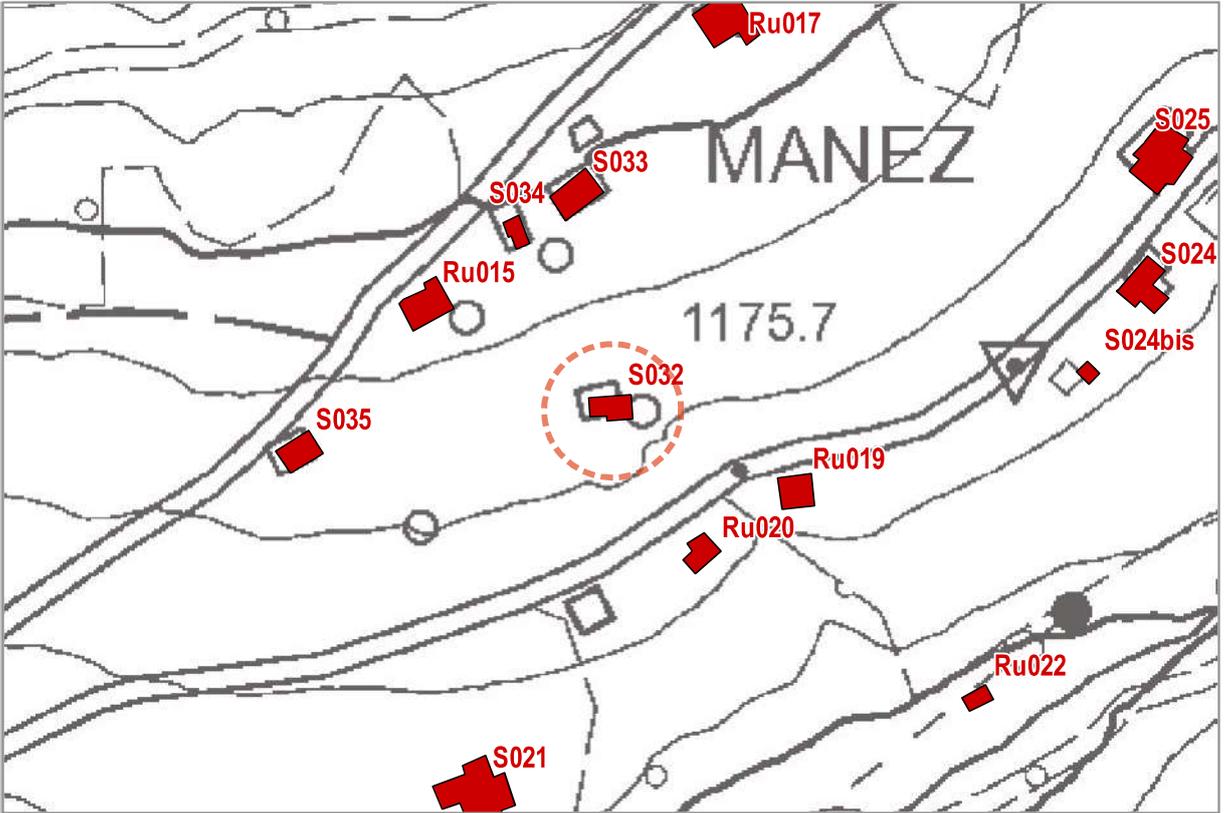
TIPOLOGIA FUNZIONALE	BAITA	<input checked="" type="checkbox"/>	PREVALENTEMENTE ABITATIVO
	STALLA		MANUFATTO DI SERVIZIO
	ALTRO		
EPOCA DI COSTRUZIONE	ANTERIORE AL 1860		
	TRA IL 1860 E IL 1939		
	<input checked="" type="checkbox"/> POSTERIORE AL 1939		
USO ATTUALE	AGRICOLO		TURISTICO-RICETTIVO
	ARTIGIANALE		SERVIZI
	<input checked="" type="checkbox"/> ABITATIVO		ALTRO
GRADO DI UTILIZZO	PERMANENTE		
	<input checked="" type="checkbox"/> TEMPORANEO		
	IN STATO DI ABBANDONO		
CARATTERISTICHE EDIFICIO TIPO COSTRUTTIVO	PIETRA		MISTO PIETRA-LEGNO
	LEGNO A TELAIO	<input checked="" type="checkbox"/>	MURATURA
	LEGNO BLOCKBAU		ALTRO
	LEGNO ASSITO		
CARATTERISTICHE EDIFICIO VOLUME	<input checked="" type="checkbox"/> ORIGINALE		CON CROLLI
	CON AMPLIAMENTO		RUDERE
	CON SUPERFETAZIONE		
CARATTERISTICHE EDIFICIO ELEMENTI IN AGGETTO	<input checked="" type="checkbox"/> POGGIOLI		CAMINO
	BALLATOI		FORNO
	SCALE	<input checked="" type="checkbox"/>	ALTRO
CARATTERISTICHE EDIFICIO STRUTTURA TETTO	A CAPRIATE		
	<input checked="" type="checkbox"/> CON TRAVE DI COLMO		
	A VOLTA		
	SOLETTA IN CEMENTO		
CARATTERISTICHE EDIFICIO MANTO DI COPERTURA	SCANDOLE IN LEGNO		PLASTICA
	PIETRA		ASSITO IN LEGNO
	<input checked="" type="checkbox"/> LAMIERA		LASTRE BITUMINOSE
	CEMENTO		ALTRO
	COTTO		
CARATTERISTICHE EDIFICIO ACCESSORI TETTO	<input checked="" type="checkbox"/> COMIGNOLI		
	<input checked="" type="checkbox"/> PARABOLICA/ANTENNA		
	PANNELLI SOLARI/FOTOVOLTAICI		
	ABBAINI		
	FINESTRE DA TETTO		
	ALTRO		
CARATTERISTICHE EDIFICIO SERRAMENTI	<input checked="" type="checkbox"/> LEGNO		
	ALLUMINIO		
	PVC		
	FERRO		
CARATTERISTICHE EDIFICIO FINITURE MURATURA	INTONACO RASO SASSO		
	INTONACO CIVILE		
	<input checked="" type="checkbox"/> PIETRA DA TAGLIO		
	PIETRA A CONCI IRREGOLARI		

CARATTERISTICHE EDIFICIO FINITURE PARTI LIGNEE	<input checked="" type="checkbox"/>	ELEMENTI SQUADRATI
		ELEMENTI GREZZI
ORGANISMO ARCHITETTONICO	<input checked="" type="checkbox"/>	ORIGINALE
		MODIFICATO - GRADO LEGGERO (Facciate, serramenti, copertura, tamponamenti)
		TRASFORMATO - GRADO MEDIO (Elementi parziali quali tetto, facciata, fori)
		ALTERATO - GRADO NOTEVOLE (Struttura originaria quali tipo costruttivo, volume, tipo facciate, tipo fori, tetto)
STATO DI CONSERVAZIONE	<input checked="" type="checkbox"/>	BUONO. Necessita solo di interventi di manutenzione
		DISCRETO. Necessita di interventi su parti di edifici
		CATTIVO. Necessita di interventi su intera struttura
SPAZI DI PERTINENZA	<input checked="" type="checkbox"/>	VERDE APERTO
		VERDE RECINTATO
		SPAZIO PAVIMENTATO (escluse le fasce perimetrali all'edificio)
ANNESSI PERTINENZIALI		CASELLO DEL LATTE
		TETTOIA
		ALTRO:
RETI TECNOLOGICHE APPROVVIGIONAMENTO		SORGENTE
		NESSUNA
RETI TECNOLOGICHE ACQUE REFLUE		DISPERSIONE
		NESSUNA
MODALITA' DI ACCESSO		ALTRA STRADA
	<input checked="" type="checkbox"/>	NESSUNA (prato, scarpata, etc.)
LEGISLAZIONE (VINCOLI)		BENE AMBIENTALE
		BENE CULTURALE D.LGS.n.42/2004
		ALTRO:
<p><b>NOTE SCHEDA PREVIGENTE - SINTESI</b></p> <p>Costruzione sorta su antico sedime ora irricognoscibile, costituita da due identici corpi intersecantisi a diversa altezza a causa del dislivello del terreno.</p> <p>Costituito da due nuclei abitativi organizzati su pianta prevalentemente rettangolare sviluppata su due livelli e coperti ciascuno da un tetto a capanna a due falde con struttura portante in legno e manto di copertura di lamiera.</p> <p>La struttura muraria è costituita da massicci muri di sasso e nel fronte a valle la parte relativa al piano sottotetto appare rivestita di legno.</p> <p>Ad una estremità dei fronti a valle si trovano gli accessi posti in rientranza e sormontati da un balcone.</p>		

CATEGORIA DI INTERVENTO TITOLO III CAPITOLO 1 delle N.T.A.		R1 - RESTAURO
		R2 - RISANAMENTO CONSERVATIVO
	<input checked="" type="checkbox"/>	R3 - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
		R6 - DEMOLIZIONE
CATEGORIA DI INTERVENTO TITOLO VIII delle N.T.A.		R2 - RISANAMENTO CONSERVATIVO del PEM
		R3 - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA del PEM
PRESCRIZIONI PROGETTUALI E/O DEFINIZIONI OPERATIVE		

SCHEDA NUM.	LOCALITÀ	Val Manez
S032	NOME FABBRICATO	-
	DATI CATASTALI	P.ED./P.F. .229 - C.C. MONTAGNE
	DATA RILIEVO	novembre 2021
	RILEVATORE	arch. Andrea Miniucchi, arch. Michele Gamberoni
	CODICE VARIANTE 2018	S032
	CAT. INT. VARIANTE 2018	R5

ESTRATTO C.T.P. 2020 (SCALA 1:2000)

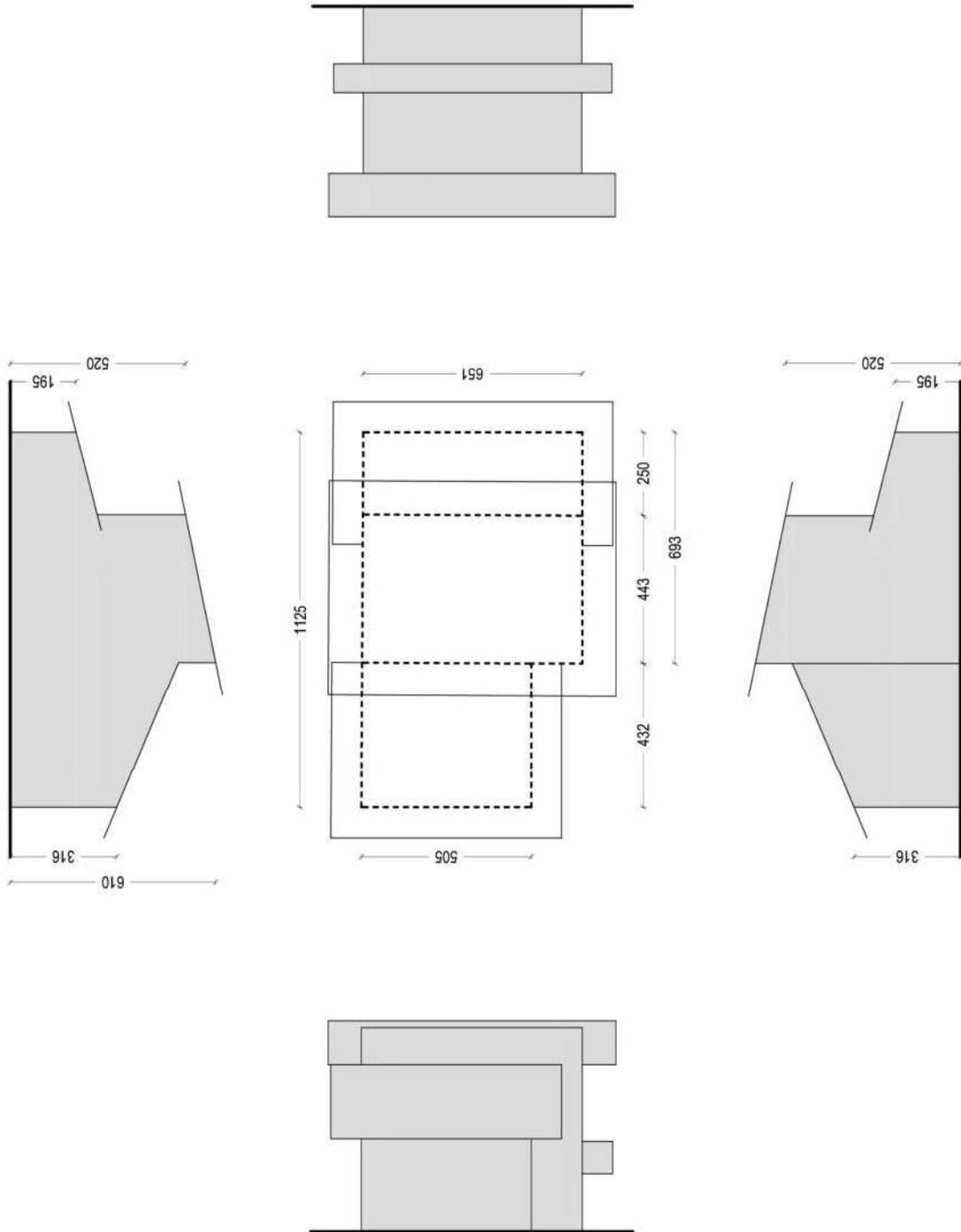
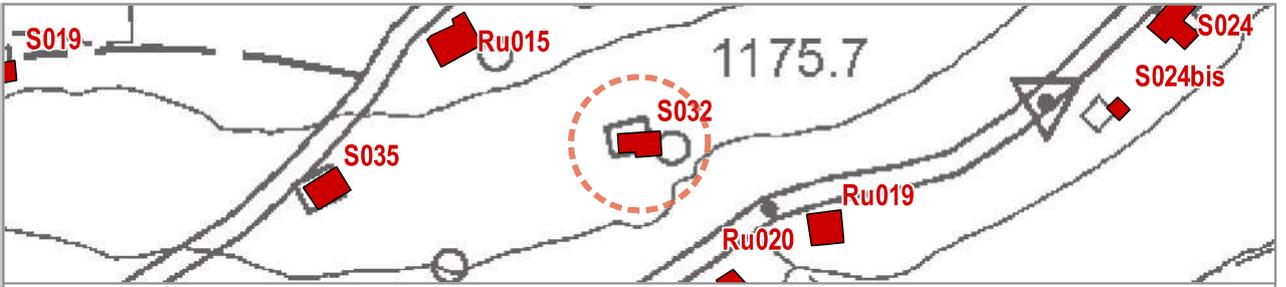


ESTRATTO MAPPA CATASTALE SU ORTOFOTO (SCALA 1:1000)





RLIEVO STATO ATTUALE



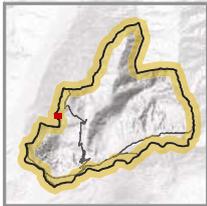
Scala a vista

TIPOLOGIA FUNZIONALE	BAITA	<input checked="" type="checkbox"/>	PREVALENTEMENTE ABITATIVO
	STALLA		MANUFATTO DI SERVIZIO
	ALTRO		
EPOCA DI COSTRUZIONE	ANTERIORE AL 1860		
	TRA IL 1860 E IL 1939		
	<input checked="" type="checkbox"/> POSTERIORE AL 1939		
USO ATTUALE	AGRICOLO		TURISTICO-RICETTIVO
	ARTIGIANALE		SERVIZI
	<input checked="" type="checkbox"/> ABITATIVO		ALTRO
GRADO DI UTILIZZO	PERMANENTE		
	<input checked="" type="checkbox"/> TEMPORANEO		
	IN STATO DI ABBANDONO		
CARATTERISTICHE EDIFICIO TIPO COSTRUTTIVO	PIETRA		MISTO PIETRA-LEGNO
	LEGNO A TELAIO	<input checked="" type="checkbox"/>	MURATURA
	LEGNO BLOCKBAU		ALTRO
	LEGNO ASSITO		
CARATTERISTICHE EDIFICIO VOLUME	<input checked="" type="checkbox"/> ORIGINALE		CON CROLLI
	CON AMPLIAMENTO		RUDERE
	CON SUPERFETAZIONE		
CARATTERISTICHE EDIFICIO ELEMENTI IN AGGETTO	POGGIOLI		CAMINO
	BALLATOI		FORNO
	SCALE		ALTRO
CARATTERISTICHE EDIFICIO STRUTTURA TETTO	A CAPRIATE		
	<input checked="" type="checkbox"/> CON TRAVE DI COLMO		
	A VOLTA		
	SOLETTA IN CEMENTO		
CARATTERISTICHE EDIFICIO MANTO DI COPERTURA	SCANDOLE IN LEGNO		PLASTICA
	PIETRA		ASSITO IN LEGNO
	<input checked="" type="checkbox"/> LAMIERA		LASTRE BITUMINOSE
	CEMENTO		ALTRO
	COTTO		
CARATTERISTICHE EDIFICIO ACCESSORI TETTO	<input checked="" type="checkbox"/> COMIGNOLI		
	<input checked="" type="checkbox"/> PARABOLICA/ANTENNA		
	PANNELLI SOLARI/FOTOVOLTAICI		
	ABBAINI		
	FINESTRE DA TETTO		
	ALTRO		
CARATTERISTICHE EDIFICIO SERRAMENTI	<input checked="" type="checkbox"/> LEGNO		
	ALLUMINIO		
	PVC		
	FERRO		
CARATTERISTICHE EDIFICIO FINITURE MURATURA	INTONACO RASO SASSO		
	<input checked="" type="checkbox"/> INTONACO CIVILE		
	PIETRA DA TAGLIO		
	PIETRA A CONCI IRREGOLARI		

CARATTERISTICHE EDIFICIO FINITURE PARTI LIGNEE	<input checked="" type="checkbox"/>	ELEMENTI SQUADRATI
		ELEMENTI GREZZI
ORGANISMO ARCHITETTONICO	<input checked="" type="checkbox"/>	ORIGINALE
		MODIFICATO - GRADO LEGGERO (Facciate, serramenti, copertura, tamponamenti)
		TRASFORMATO - GRADO MEDIO (Elementi parziali quali tetto, facciata, fori)
		ALTERATO - GRADO NOTEVOLE (Struttura originaria quali tipo costruttivo, volume, tipo facciate, tipo fori, tetto)
STATO DI CONSERVAZIONE	<input checked="" type="checkbox"/>	BUONO. Necessita solo di interventi di manutenzione
		DISCRETO. Necessita di interventi su parti di edifici
		CATTIVO. Necessita di interventi su intera struttura
SPAZI DI PERTINENZA	<input checked="" type="checkbox"/>	VERDE APERTO
		VERDE RECINTATO
		SPAZIO PAVIMENTATO (escluse le fasce perimetrali all'edificio)
ANNESSI PERTINENZIALI		CASELLO DEL LATTE
		TETTOIA
		ALTRO:
RETI TECNOLOGICHE APPROVVIGIONAMENTO		SORGENTE
		NESSUNA
RETI TECNOLOGICHE ACQUE REFLUE		DISPERSIONE
		NESSUNA
MODALITA' DI ACCESSO		ALTRA STRADA
	<input checked="" type="checkbox"/>	NESSUNA (prato, scarpata, etc.)
LEGISLAZIONE (VINCOLI)		BENE AMBIENTALE
		BENE CULTURALE D.LGS.n.42/2004
		ALTRO:
<p>NOTE SCHEDA PREVIGENTE - SINTESI</p> <p>Edificio residenziale di recente costruzione, su impianto e sviluppo volumetrico molto articolati. Tre corpi di differente altezza sono coperti da tetti a singole falde.</p> <p>Il corpo centrale più alto degli altri laterali si sviluppa su due livelli.</p> <p>La struttura muraria appare intonacata e tinteggiata.</p> <p>Il tetto con struttura portante lignea è coperto da manto di tegole. Elementi di finitura sono in legno.</p>		

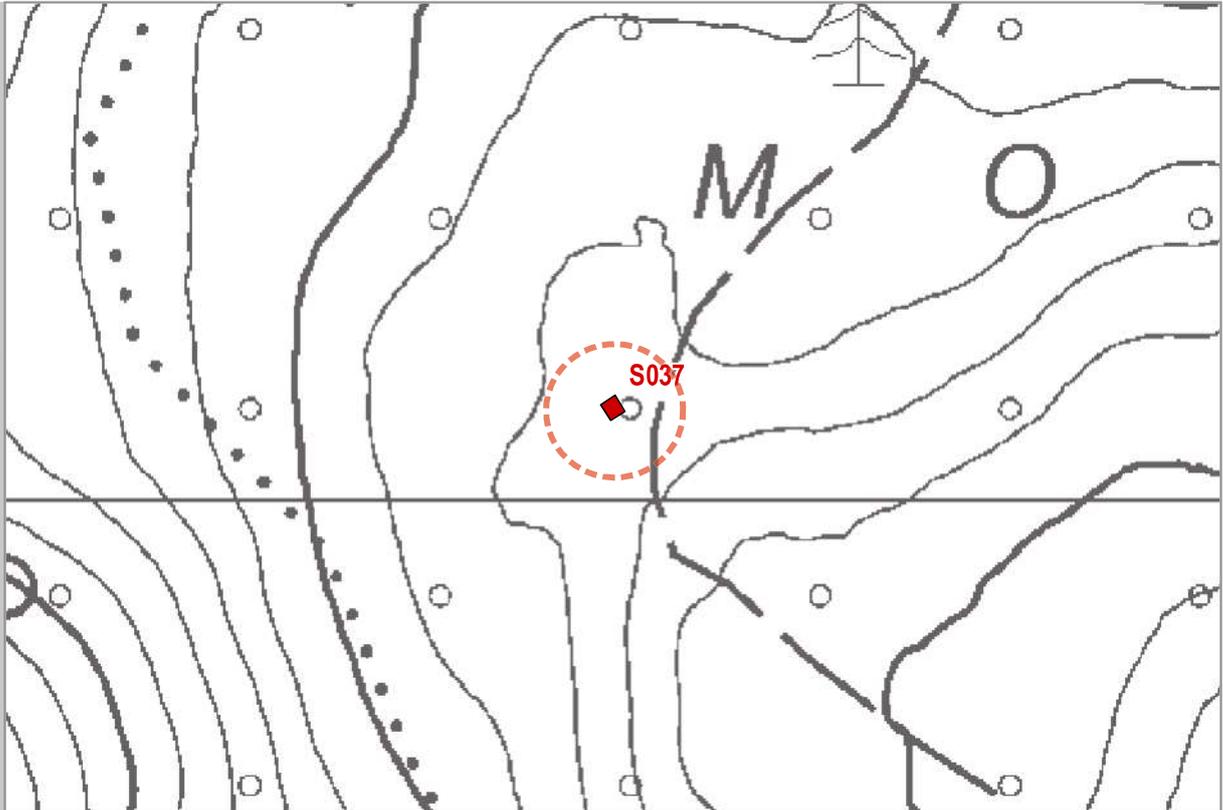
CATEGORIA DI INTERVENTO TITOLO III CAPITOLO 1 delle N.T.A.		R1 - RESTAURO
		R2 - RISANAMENTO CONSERVATIVO
	<input checked="" type="checkbox"/>	R3 - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
		R6 - DEMOLIZIONE
CATEGORIA DI INTERVENTO TITOLO VIII delle N.T.A.		R2 - RISANAMENTO CONSERVATIVO del PEM
		R3 - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA del PEM
<p>PRESCRIZIONI PROGETTUALI E/O DEFINIZIONI OPERATIVE</p>		

SCHEDA NUM.  
**S037**



LOCALITÀ	Rocol da Part
NOME FABBRICATO	-
DATI CATASTALI	P.ED./P.F. .257 - C.C. MONTAGNE
DATA RILIEVO	gennaio 2022
RILEVATORE	arch. Andrea Miniucchi, arch. Michele Gamberoni
CODICE VARIANTE 2018	S037
CAT. INT. VARIANTE 2018	R2

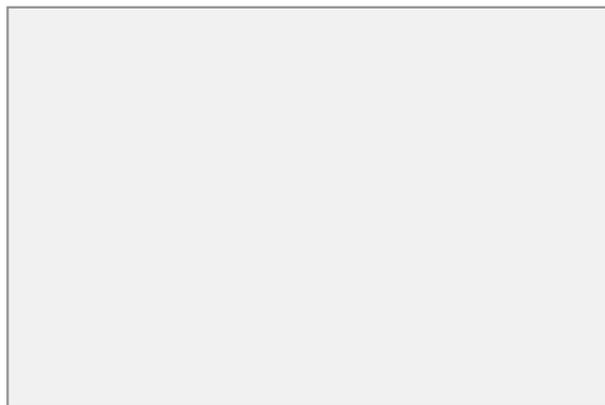
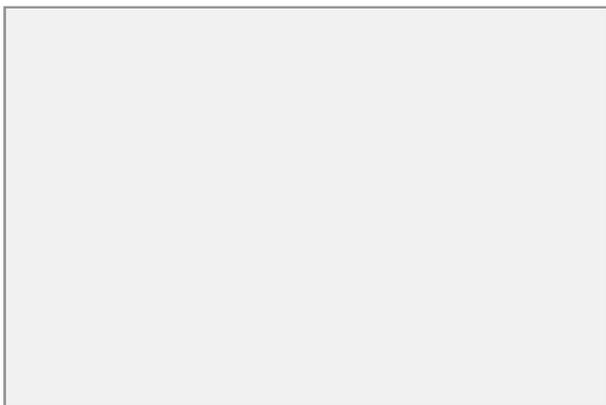
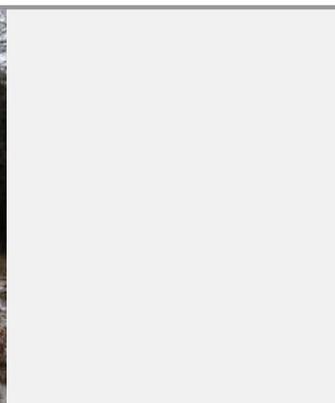
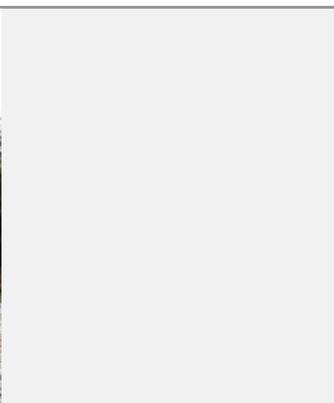
ESTRATTO C.T.P. 2020 (SCALA 1:2000)



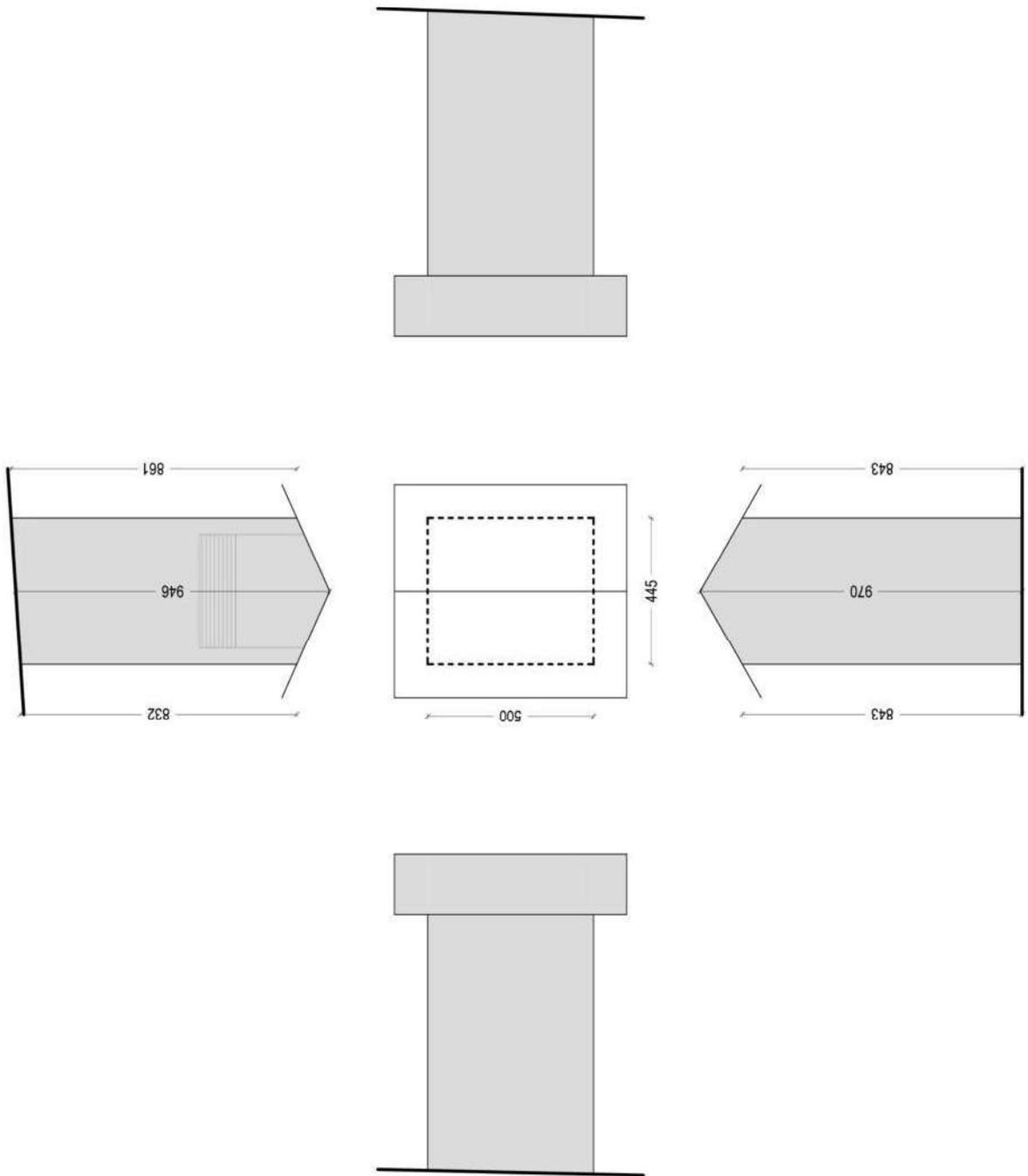
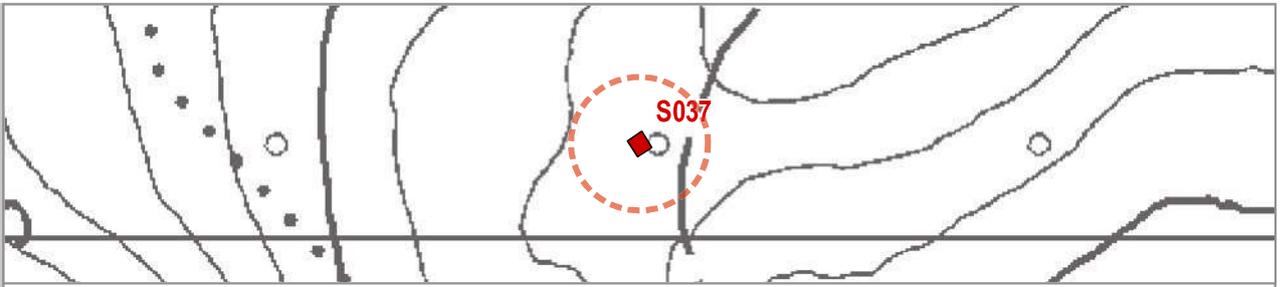
**INQUADRAMENTO**

ESTRATTO MAPPA CATASTALE SU ORTOFOTO (SCALA 1:1000)





RLIEVO STATO ATTUALE



Scala a vista

TIPOLOGIA FUNZIONALE		BAITA	PREVALENTEMENTE ABITATIVO
		STALLA	MANUFATTO DI SERVIZIO
	X	ALTRO	roccolo
EPOCA DI COSTRUZIONE		ANTERIORE AL 1860	
	X	TRA IL 1860 E IL 1939	
		POSTERIORE AL 1939	
USO ATTUALE		AGRICOLO	TURISTICO-RICETTIVO
		ARTIGIANALE	SERVIZI
	X	ABITATIVO	ALTRO
GRADO DI UTILIZZO		PERMANENTE	
	X	TEMPORANEO	
		IN STATO DI ABBANDONO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO TIPO COSTRUTTIVO		PIETRA	X MISTO PIETRA-LEGNO
		LEGNO A TELAIO	MURATURA
		LEGNO BLOCKBAU	ALTRO
		LEGNO ASSITO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO VOLUME	X	ORIGINALE	CON CROLLI
		CON AMPLIAMENTO	RUDERE
		CON SUPERFETAZIONE	
CARATTERISTICHE EDIFICIO ELEMENTI IN AGGETTO	X	POGGIOLI	CAMINO
		BALLATOI	FORNO
		SCALE	ALTRO
CARATTERISTICHE EDIFICIO STRUTTURA TETTO	X	A CAPRIATE	
		CON TRAVE DI COLMO	
		A VOLTA	
		SOLETTA IN CEMENTO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO MANTO DI COPERTURA		SCANDOLE IN LEGNO	PLASTICA
		PIETRA	ASSITO IN LEGNO
	X	LAMIERA	LASTRE BITUMINOSE
		CEMENTO	ALTRO
		COTTO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO ACCESSORI TETTO	X	COMIGNOLI	
		PARABOLICA/ANTENNA	
		PANNELLI SOLARI/FOTOVOLTAICI	
		ABBAINI	
		FINESTRE DA TETTO	
		ALTRO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO SERRAMENTI	X	LEGNO	
		ALLUMINIO	
		PVC	
		FERRO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO FINITURE MURATURA		INTONACO RASO SASSO	
		INTONACO CIVILE	
		PIETRA DA TAGLIO	
	X	PIETRA A CONCI IRREGOLARI	

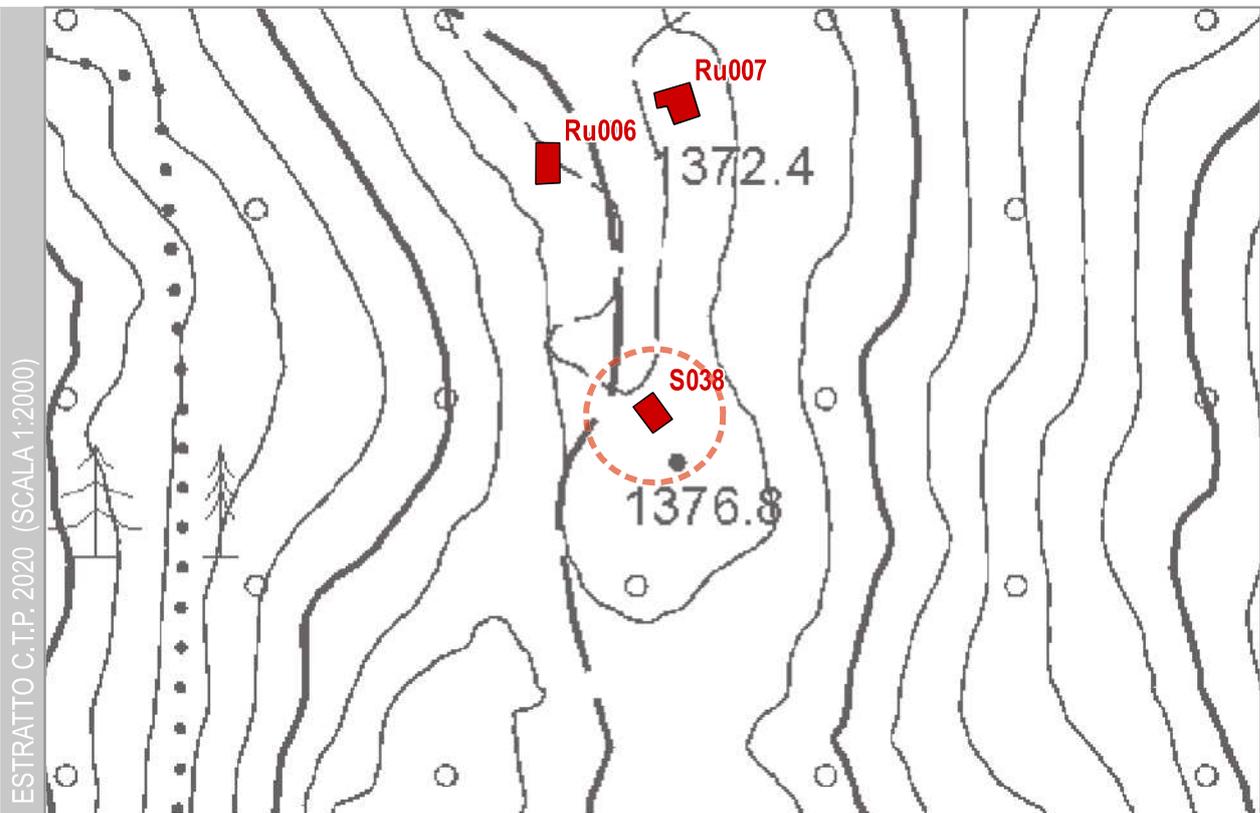
ANALISI

CARATTERISTICHE EDIFICIO FINITURE PARTI LIGNEE	<input checked="" type="checkbox"/>	ELEMENTI QUADRATI
		ELEMENTI GREZZI
ORGANISMO ARCHITETTONICO		ORIGINALE
		MODIFICATO - GRADO LEGGERO (Facciate, serramenti, copertura, tamponamenti)
	<input checked="" type="checkbox"/>	TRASFORMATO - GRADO MEDIO (Elementi parziali quali tetto, facciata, fori)
		ALTERATO - GRADO NOTEVOLE (Struttura originaria quali tipo costruttivo, volume, tipo facciate, tipo fori, tetto)
STATO DI CONSERVAZIONE	<input checked="" type="checkbox"/>	BUONO. Necessita solo di interventi di manutenzione
		DISCRETO. Necessita di interventi su parti di edifici
		CATTIVO. Necessita di interventi su intera struttura
SPAZI DI PERTINENZA	<input checked="" type="checkbox"/>	VERDE APERTO
		VERDE RECINTATO
		SPAZIO PAVIMENTATO (escluse le fasce perimetrali all'edificio)
ANNESI PERTINENZIALI		CASELLO DEL LATTE
		DEPOSITO
		FOCOLARE/BARBECUE
RETI TECNOLOGICHE APPROVVIGIONAMENTO		RETE PUBBLICA ACQUEDOTTO
		VASCA DI ACCUMULO
RETI TECNOLOGICHE ACQUE REFLUE		SORGENTE
		NESSUNA
MODALITA' DI ACCESSO		STRADA VEICOLARE
		STRADA FORESTALE
LEGISLAZIONE (VINCOLI)	<input checked="" type="checkbox"/>	ALTRA STRADA
		NESSUNA (prato, scarpata, etc.)
LEGISLAZIONE (VINCOLI)		BENE AMBIENTALE
		BENE CULTURALE D.LGS.n.42/2004
		ALTRO:
<p>NOTE SCHEDA PREVIGENTE - SINTESI</p> <p>L'edificio costituisce uno dei due esempi di "Ròcol" in muratura presenti sul territorio comunale. Benché invaso dalla vegetazione, e con l'interno parzialmente crollato e privo delle parti in legno, l'importanza storico-culturale del manufatto ne consiglia il recupero.</p>		

DISCIPLINA URBANISTICA

CATEGORIA DI INTERVENTO TITOLO III CAPITOLO 1 delle N.T.A.		R1 - RESTAURO
	<input checked="" type="checkbox"/>	R2 - RISANAMENTO CONSERVATIVO
		R3 - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
		R6 - DEMOLIZIONE
CATEGORIA DI INTERVENTO TITOLO VIII delle N.T.A.		R2 - RISANAMENTO CONSERVATIVO del PEM
		R3 - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA del PEM
PRESCRIZIONI PROGETTUALI E/O DEFINIZIONI OPERATIVE		

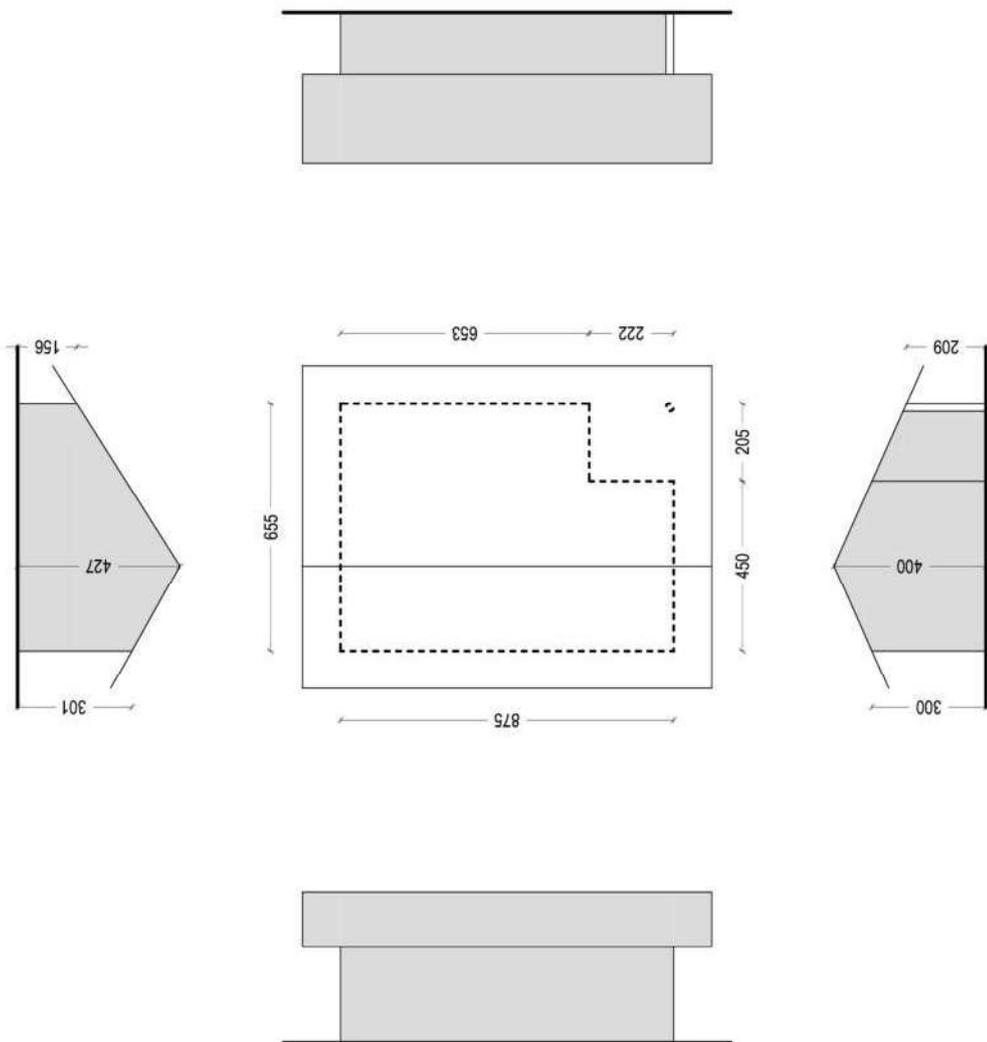
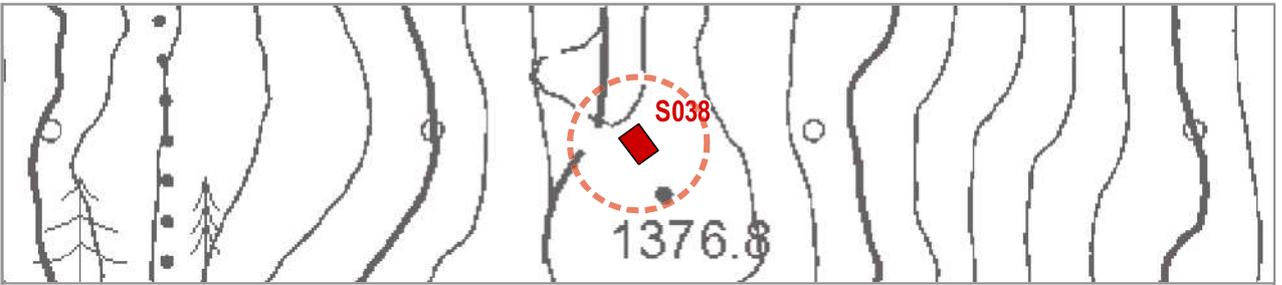
SCHEDA NUM.	LOCALITÀ	Dos da part
S038	NOME FABBRICATO	-
	DATI CATASTALI	P.ED./P.F. .278 - C.C. MONTAGNE
	DATA RILIEVO	gennaio 2022
	RILEVATORE	arch. Andrea Miniucchi, arch. Michele Gamberoni
	CODICE VARIANTE 2018	S038
	CAT. INT. VARIANTE 2018	R5



INQUADRAMENTO



RLIEVO STATO ATTUALE



Scala a vista

TIPOLOGIA FUNZIONALE	BAITA		PREVALENTEMENTE ABITATIVO
	STALLA	X	MANUFATTO DI SERVIZIO
	ALTRO		
EPOCA DI COSTRUZIONE	ANTERIORE AL 1860		
	TRA IL 1860 E IL 1939		
	X POSTERIORE AL 1939		
USO ATTUALE	AGRICOLO		TURISTICO-RICETTIVO
	ARTIGIANALE	X	SERVIZI
	ABITATIVO		ALTRO
GRADO DI UTILIZZO	PERMANENTE		
	X TEMPORANEO		
	IN STATO DI ABBANDONO		
CARATTERISTICHE EDIFICIO TIPO COSTRUTTIVO	PIETRA		MISTO PIETRA-LEGNO
	X LEGNO A TELAIO		MURATURA
	LEGNO BLOCKBAU		ALTRO
	LEGNO ASSITO		
CARATTERISTICHE EDIFICIO VOLUME	X ORIGINALE		CON CROLLI
	CON AMPLIAMENTO		RUDERE
	CON SUPERFETAZIONE		
CARATTERISTICHE EDIFICIO ELEMENTI IN AGGETTO	POGGIOLI		CAMINO
	BALLATOI		FORNO
	SCALE	X	ALTRO veranda
CARATTERISTICHE EDIFICIO STRUTTURA TETTO	X A CAPRIATE		
	CON TRAVE DI COLMO		
	A VOLTA		
	SOLETTA IN CEMENTO		
CARATTERISTICHE EDIFICIO MANTO DI COPERTURA	SCANDOLE IN LEGNO		PLASTICA
	PIETRA		ASSITO IN LEGNO
	X LAMIERA		LASTRE BITUMINOSE
	CEMENTO		ALTRO
	COTTO		
CARATTERISTICHE EDIFICIO ACCESSORI TETTO	X COMIGNOLI		
	PARABOLICA/ANTENNA		
	PANNELLI SOLARI/FOTOVOLTAICI		
	ABBAINI		
	FINESTRE DA TETTO		
	ALTRO		
CARATTERISTICHE EDIFICIO SERRAMENTI	X LEGNO		
	ALLUMINIO		
	PVC		
	FERRO		
CARATTERISTICHE EDIFICIO FINITURE MURATURA	INTONACO RASO SASSO		
	INTONACO CIVILE		
	PIETRA DA TAGLIO		
	PIETRA A CONCI IRREGOLARI		

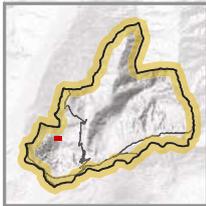
ANALISI

CARATTERISTICHE EDIFICIO FINITURE PARTI LIGNEE	<input checked="" type="checkbox"/>	ELEMENTI SQUADRATI	
		ELEMENTI GREZZI	
ORGANISMO ARCHITETTONICO	<input checked="" type="checkbox"/>	ORIGINALE	
		MODIFICATO - GRADO LEGGERO (Facciate, serramenti, copertura, tamponamenti)	
		TRASFORMATO - GRADO MEDIO (Elementi parziali quali tetto, facciata, fori)	
		ALTERATO - GRADO NOTEVOLE (Struttura originaria quali tipo costruttivo, volume, tipo facciate, tipo fori, tetto)	
STATO DI CONSERVAZIONE		BUONO. Necessita solo di interventi di manutenzione	
	<input checked="" type="checkbox"/>	DISCRETO. Necessita di interventi su parti di edifici	
		CATTIVO. Necessita di interventi su intera struttura	
SPAZI DI PERTINENZA	<input checked="" type="checkbox"/>	VERDE APERTO	
		VERDE RECINTATO	
		SPAZIO PAVIMENTATO (escluse le fasce perimetrali all'edificio)	
ANNESSI PERTINENZIALI	<input checked="" type="checkbox"/>	LEGNAIA	CASELLO DEL LATTE
	<input checked="" type="checkbox"/>	DEPOSITO	TETTOIA
		FOCOLARE/BARBECUE	ALTRO:
RETI TECNOLOGICHE APPROVVIGIONAMENTO		RETE PUBBLICA ACQUEDOTTO	SORGENTE
		VASCA DI ACCUMULO	NESSUNA
RETI TECNOLOGICHE ACQUE REFLUE		RETE PUBBLICA FOGNARIA	DISPERSIONE
		IMHOFF	NESSUNA
MODALITA' DI ACCESSO		STRADA VEICOLARE	ALTRA STRADA
		STRADA FORESTALE	<input checked="" type="checkbox"/> NESSUNA (prato, scarpata, etc.)
LEGISLAZIONE (VINCOLI)		BENE AMBIENTALE	
		BENE CULTURALE D.LGS.n.42/2004	
		ALTRO:	
NOTE SCHEDA PREVIGENTE - SINTESI Baita di recente costruzione interamente in legno con basamento in muratura.			

DISCIPLINA URBANISTICA

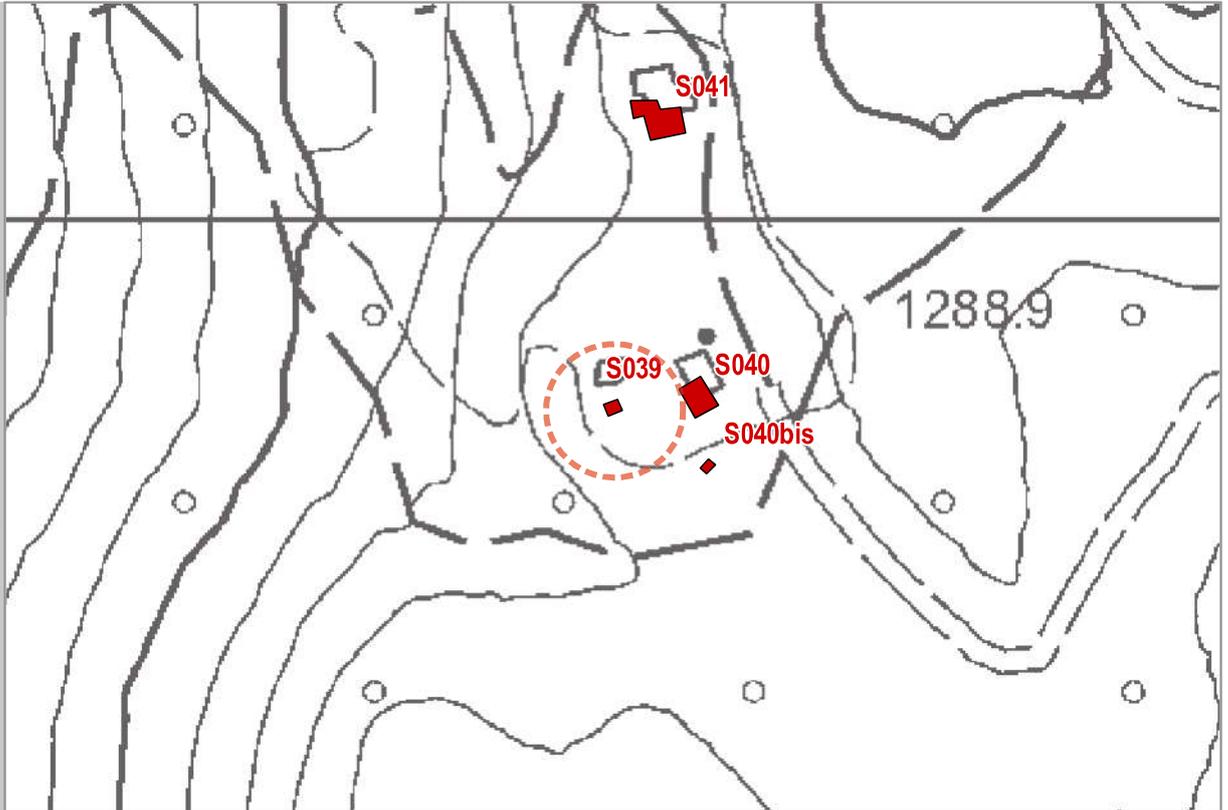
CATEGORIA DI INTERVENTO TITOLO III CAPITOLO 1 delle N.T.A.		R1 - RESTAURO
		R2 - RISANAMENTO CONSERVATIVO
	<input checked="" type="checkbox"/>	R3 - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
		R6 - DEMOLIZIONE
CATEGORIA DI INTERVENTO TITOLO VIII delle N.T.A.		R2 - RISANAMENTO CONSERVATIVO del PEM
		R3 - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA del PEM
PRESCRIZIONI PROGETTUALI E/O DEFINIZIONI OPERATIVE		

SCHEDA NUM.  
**S039**



LOCALITÀ	Amolo
NOME FABBRICATO	-
DATI CATASTALI	P.ED./P.F. .248 - C.C. MONTAGNE
DATA RILIEVO	gennaio 2022
RILEVATORE	arch. Andrea Miniucchi, arch. Michele Gamberoni
CODICE VARIANTE 2018	S039
CAT. INT. VARIANTE 2018	R2

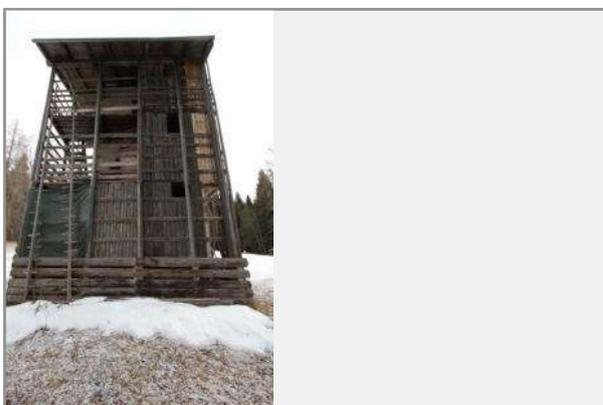
ESTRATTO C.T.P. 2020 (SCALA 1:2000)



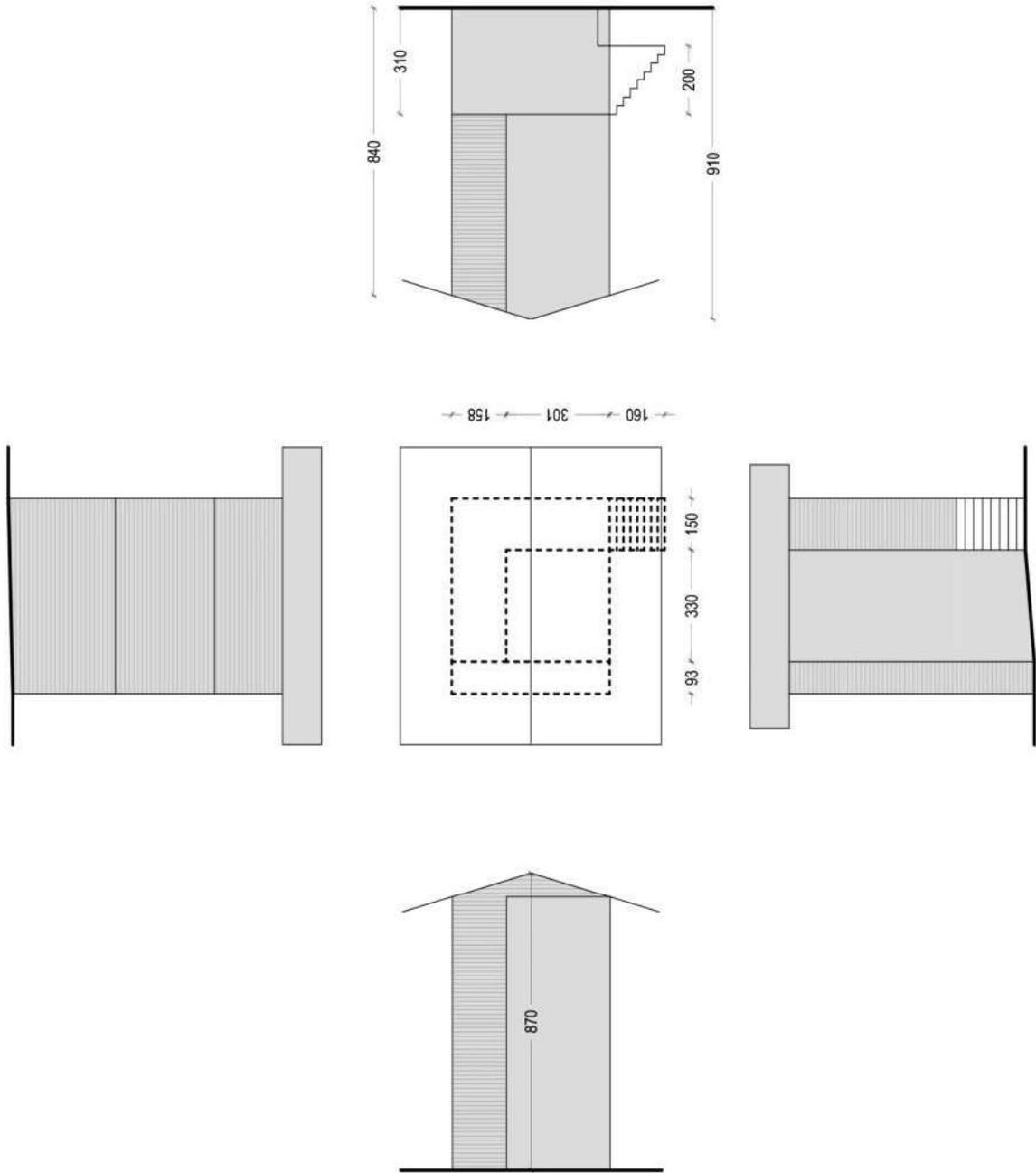
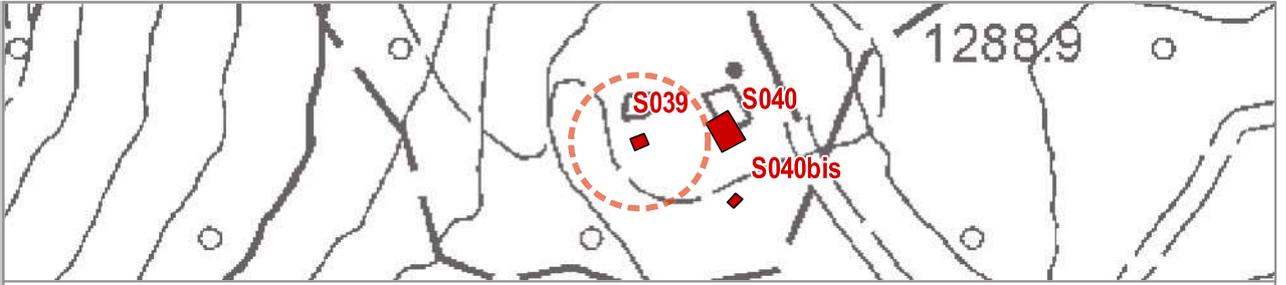
ESTRATTO MAPPA CATASTALE SU ORTOFOTO (SCALA 1:1000)



**INQUADRAMENTO**



RLIEVO STATO ATTUALE



Scala a vista

TIPOLOGIA FUNZIONALE		BAITA	PREVALENTEMENTE ABITATIVO
		STALLA	MANUFATTO DI SERVIZIO
	X	ALTRO roccolo	
EPOCA DI COSTRUZIONE		ANTERIORE AL 1860	
	X	TRA IL 1860 E IL 1939	
		POSTERIORE AL 1939	
USO ATTUALE	X	AGRICOLO	TURISTICO-RICETTIVO
		ARTIGIANALE	SERVIZI
		ABITATIVO	ALTRO
GRADO DI UTILIZZO		PERMANENTE	
	X	TEMPORANEO	
		IN STATO DI ABBANDONO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO TIPO COSTRUTTIVO		PIETRA	X MISTO PIETRA-LEGNO
		LEGNO A TELAIO	MURATURA
		LEGNO BLOCKBAU	ALTRO
		LEGNO ASSITO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO VOLUME	X	ORIGINALE	CON CROLLI
		CON AMPLIAMENTO	RUDERE
		CON SUPERFETAZIONE	
CARATTERISTICHE EDIFICIO ELEMENTI IN AGGETTO	X	POGGIOLI	CAMINO
	X	BALLATOI	FORNO
	X	SCALE	ALTRO
CARATTERISTICHE EDIFICIO STRUTTURA TETTO	X	A CAPRIATE	
		CON TRAVE DI COLMO	
		A VOLTA	
		SOLETTA IN CEMENTO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO MANTO DI COPERTURA		SCANDOLE IN LEGNO	PLASTICA
		PIETRA	ASSITO IN LEGNO
	X	LAMIERA	LASTRE BITUMINOSE
		CEMENTO	ALTRO
		COTTO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO ACCESSORI TETTO	X	COMIGNOLI	
		PARABOLICA/ANTENNA	
		PANNELLI SOLARI/FOTOVOLTAICI	
		ABBAINI	
		FINESTRE DA TETTO	
		ALTRO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO SERRAMENTI	X	LEGNO	
		ALLUMINIO	
		PVC	
		FERRO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO FINITURE MURATURA		INTONACO RASO SASSO	
	X	INTONACO CIVILE	
		PIETRA DA TAGLIO	
		PIETRA A CONCI IRREGOLARI	

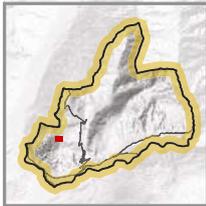
ANALISI

CARATTERISTICHE EDIFICIO FINITURE PARTI LIGNEE		ELEMENTI SQUADRATI
	X	ELEMENTI GREZZI
ORGANISMO ARCHITETTONICO	X	ORIGINALE
		MODIFICATO - GRADO LEGGERO (Facciate, serramenti, copertura, tamponamenti)
		TRASFORMATO - GRADO MEDIO (Elementi parziali quali tetto, facciata, fori)
		ALTERATO - GRADO NOTEVOLE (Struttura originaria quali tipo costruttivo, volume, tipo facciate, tipo fori, tetto)
STATO DI CONSERVAZIONE		BUONO. Necessita solo di interventi di manutenzione
	X	DISCRETO. Necessita di interventi su parti di edifici
		CATTIVO. Necessita di interventi su intera struttura
SPAZI DI PERTINENZA	X	VERDE APERTO
		VERDE RECINTATO
		SPAZIO PAVIMENTATO (escluse le fasce perimetrali all'edificio)
ANNESSI PERTINENZIALI		CASELLO DEL LATTE
		TETTOIA
		ALTRO:
RETI TECNOLOGICHE APPROVVIGIONAMENTO		SORGENTE
		NESSUNA
RETI TECNOLOGICHE ACQUE REFLUE		DISPERSIONE
		NESSUNA
MODALITA' DI ACCESSO		ALTRA STRADA
		NESSUNA (prato, scarpata, etc.)
LEGISLAZIONE (VINCOLI)		BENE AMBIENTALE
		BENE CULTURALE D.LGS.n.42/2004
		ALTRO:
<p>NOTE SCHEDA PREVIGENTE - SINTESI</p> <p>Il manufatto costituisce un raro esempio di "rocol" in muratura, struttura originale per scopo venatorio, di cui vi sono due esempi sul territorio comunale.</p>		

DISCIPLINA URBANISTICA

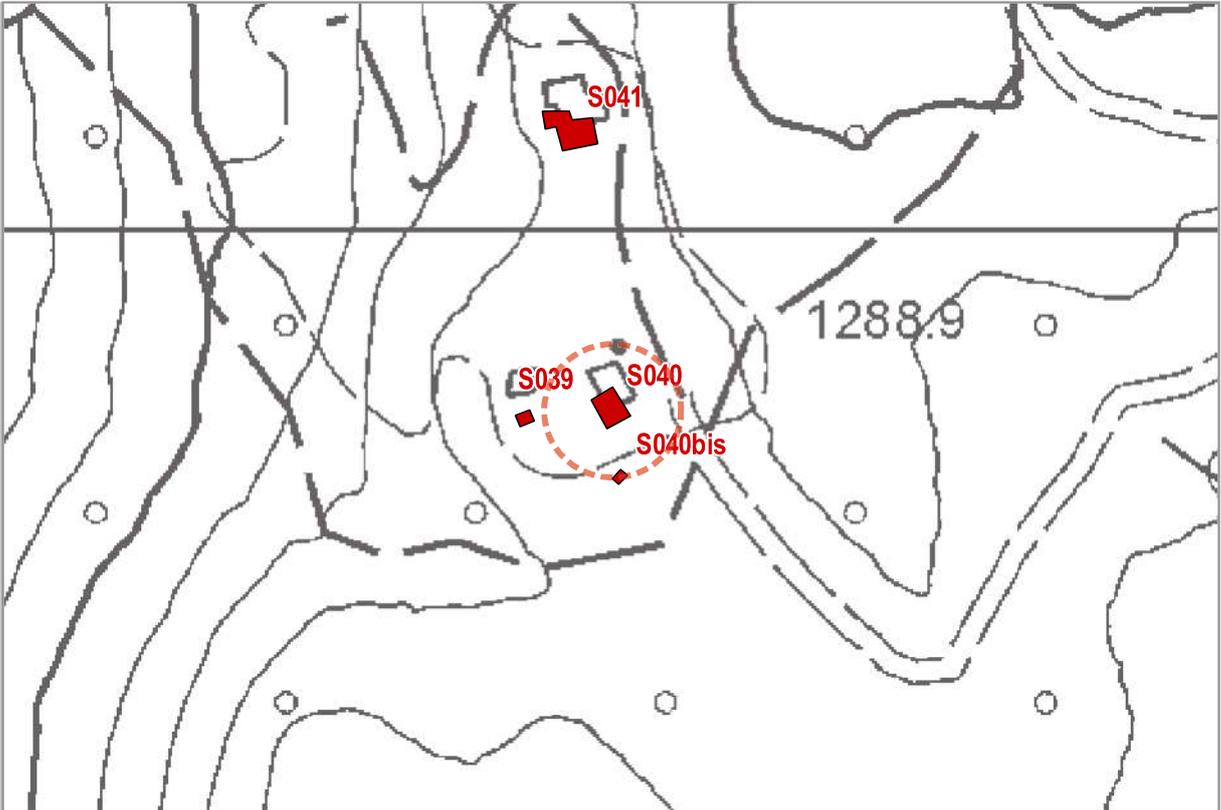
CATEGORIA DI INTERVENTO TITOLO III CAPITOLO 1 delle N.T.A.		R1 - RESTAURO
	X	R2 - RISANAMENTO CONSERVATIVO
		R3 - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
		R6 - DEMOLIZIONE
CATEGORIA DI INTERVENTO TITOLO VIII delle N.T.A.		R2 - RISANAMENTO CONSERVATIVO del PEM
		R3 - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA del PEM
<p>PRESCRIZIONI PROGETTUALI E/O DEFINIZIONI OPERATIVE</p>		

SCHEDA NUM.  
**S040**



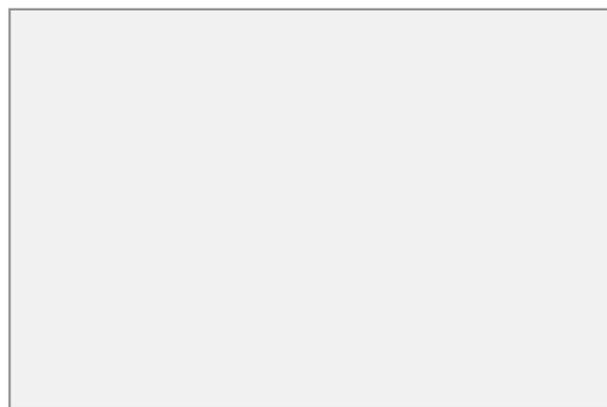
LOCALITÀ	Amolo
NOME FABBRICATO	-
DATI CATASTALI	P.ED./P.F. .175 - C.C. MONTAGNE
DATA RILIEVO	gennaio 2022
RILEVATORE	arch. Andrea Miniucchi, arch. Michele Gamberoni
CODICE VARIANTE 2018	S040
CAT. INT. VARIANTE 2018	R5

ESTRATTO C.T.P. 2020 (SCALA 1:2000)

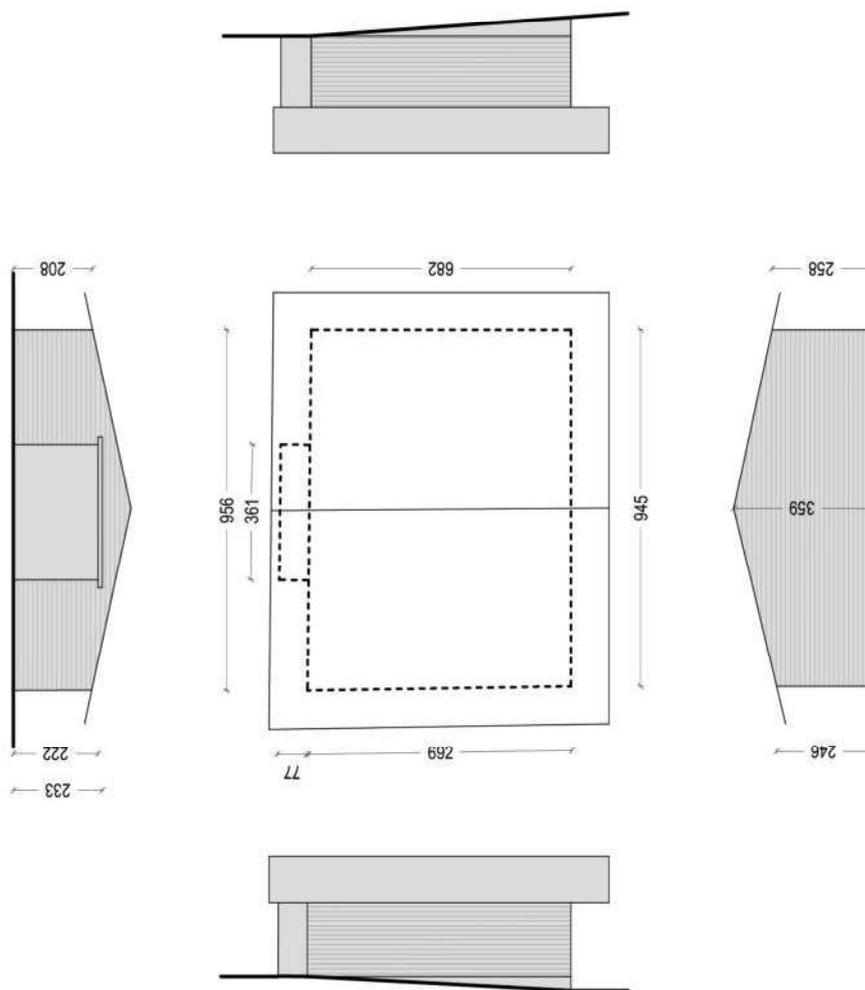
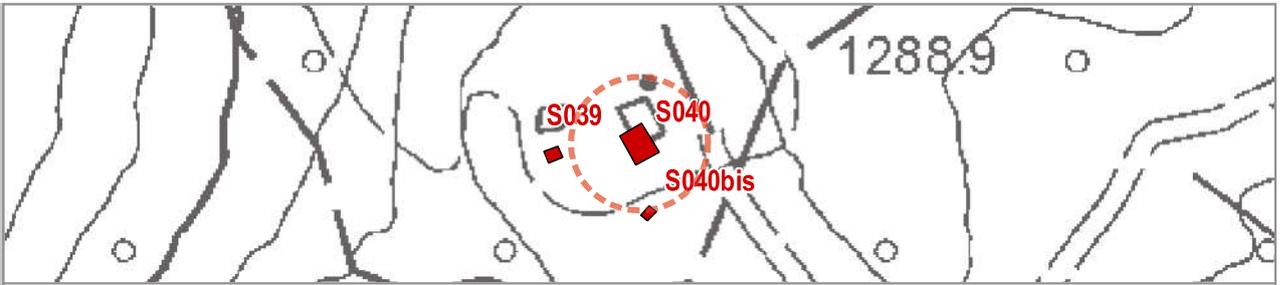


ESTRATTO MAPPA CATASTALE SU ORTOFOTO (SCALA 1:1000)





RLIEVO STATO ATTUALE



Scala a vista

TIPOLOGIA FUNZIONALE	BAITA	<input checked="" type="checkbox"/>	PREVALENTEMENTE ABITATIVO
	STALLA		MANUFATTO DI SERVIZIO
	ALTRO		
EPOCA DI COSTRUZIONE	ANTERIORE AL 1860		
	TRA IL 1860 E IL 1939		
	<input checked="" type="checkbox"/> POSTERIORE AL 1939		
USO ATTUALE	AGRICOLO		TURISTICO-RICETTIVO
	ARTIGIANALE		SERVIZI
	<input checked="" type="checkbox"/> ABITATIVO		ALTRO
GRADO DI UTILIZZO	PERMANENTE		
	<input checked="" type="checkbox"/> TEMPORANEO		
	IN STATO DI ABBANDONO		
CARATTERISTICHE EDIFICIO TIPO COSTRUTTIVO	PIETRA		MISTO PIETRA-LEGNO
	LEGNO A TELAIO		MURATURA
	<input checked="" type="checkbox"/> LEGNO BLOCKBAU		ALTRO
	LEGNO ASSITO		
CARATTERISTICHE EDIFICIO VOLUME	<input checked="" type="checkbox"/> ORIGINALE		CON CROLLI
	CON AMPLIAMENTO		RUDERE
	CON SUPERFETAZIONE		
CARATTERISTICHE EDIFICIO ELEMENTI IN AGGETTO	POGGIOLI		CAMINO
	BALLATOI		FORNO
	SCALE		ALTRO
CARATTERISTICHE EDIFICIO STRUTTURA TETTO	<input checked="" type="checkbox"/> A CAPRIATE		
	CON TRAVE DI COLMO		
	A VOLTA		
	SOLETTA IN CEMENTO		
CARATTERISTICHE EDIFICIO MANTO DI COPERTURA	SCANDOLE IN LEGNO		PLASTICA
	PIETRA		ASSITO IN LEGNO
	<input checked="" type="checkbox"/> LAMIERA		LASTRE BITUMINOSE
	CEMENTO		ALTRO
	COTTO		
CARATTERISTICHE EDIFICIO ACCESSORI TETTO	<input checked="" type="checkbox"/> COMIGNOLI		
	PARABOLICA/ANTENNA		
	PANNELLI SOLARI/FOTOVOLTAICI		
	ABBAINI		
	FINESTRE DA TETTO		
	ALTRO		
CARATTERISTICHE EDIFICIO SERRAMENTI	<input checked="" type="checkbox"/> LEGNO		
	ALLUMINIO		
	PVC		
	FERRO		
CARATTERISTICHE EDIFICIO FINITURE MURATURA	INTONACO RASO SASSO		
	INTONACO CIVILE		
	PIETRA DA TAGLIO		
	PIETRA A CONCI IRREGOLARI		

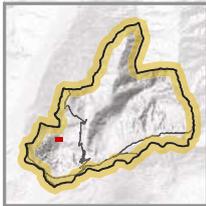
ANALISI

CARATTERISTICHE EDIFICIO FINITURE PARTI LIGNEE		ELEMENTI SQUADRATI
	X	ELEMENTI GREZZI
ORGANISMO ARCHITETTONICO	X	ORIGINALE
		MODIFICATO - GRADO LEGGERO (Facciate, serramenti, copertura, tamponamenti)
		TRASFORMATO - GRADO MEDIO (Elementi parziali quali tetto, facciata, fori)
		ALTERATO - GRADO NOTEVOLE (Struttura originaria quali tipo costruttivo, volume, tipo facciate, tipo fori, tetto)
STATO DI CONSERVAZIONE	X	BUONO. Necessita solo di interventi di manutenzione
		DISCRETO. Necessita di interventi su parti di edifici
		CATTIVO. Necessita di interventi su intera struttura
SPAZI DI PERTINENZA	X	VERDE APERTO
		VERDE RECINTATO
		SPAZIO PAVIMENTATO (escluse le fasce perimetrali all'edificio)
ANNESSI PERTINENZIALI		CASELLO DEL LATTE
	X	DEPOSITO
		ALTRA: FOCOLARE/BARBECUE
RETI TECNOLOGICHE APPROVVIGIONAMENTO		SORGENTE
		NESSUNA
RETI TECNOLOGICHE ACQUE REFLUE		DISPERSIONE
		NESSUNA
MODALITA' DI ACCESSO		ALTRA STRADA
		NESSUNA (prato, scarpata, etc.)
LEGISLAZIONE (VINCOLI)		BENE AMBIENTALE
		BENE CULTURALE D.LGS.n.42/2004
		ALTRA:
<p>NOTE SCHEDA PREVIGENTE - SINTESI</p> <p>Costruzione a baita interamente di legno. Su una pianta rettangolare si sviluppa un volume semplice ad un livello coperto da un tetto a capanna a due falde asimmetriche.</p>		

DISCIPLINA URBANISTICA

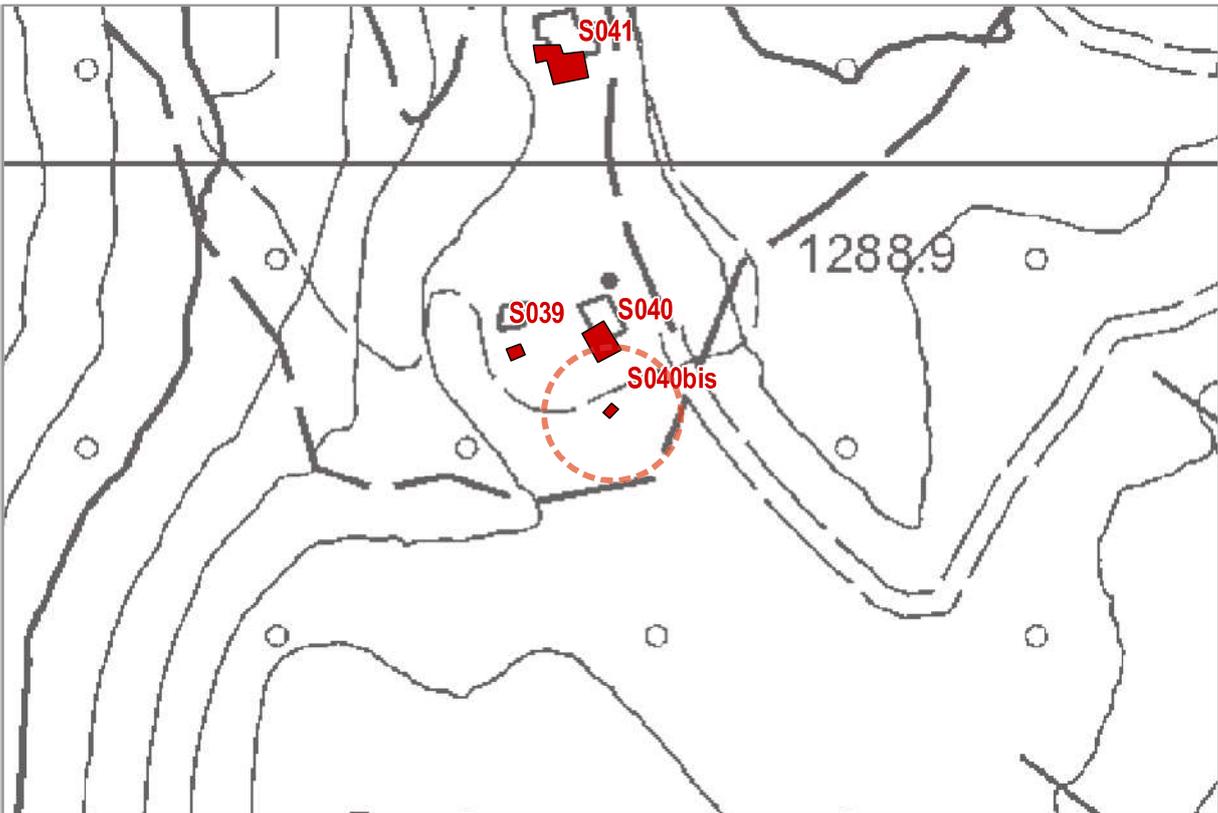
CATEGORIA DI INTERVENTO TITOLO III CAPITOLO 1 delle N.T.A.		R1 - RESTAURO
		R2 - RISANAMENTO CONSERVATIVO
	X	R3 - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
		R6 - DEMOLIZIONE
CATEGORIA DI INTERVENTO TITOLO VIII delle N.T.A.		R2 - RISANAMENTO CONSERVATIVO del PEM
		R3 - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA del PEM
<p>PRESCRIZIONI PROGETTUALI E/O DEFINIZIONI OPERATIVE</p>		

SCHEDA NUM.  
**S040bis**



LOCALITÀ	Amolo
NOME FABBRICATO	-
DATI CATASTALI	P.ED./P.F. 1965/2 - C.C. MONTAGNE
DATA RILIEVO	gennaio 2022
RILEVATORE	arch. Andrea Miniucchi, arch. Michele Gamberoni
CODICE VARIANTE 2018	-
CAT. INT. VARIANTE 2018	-

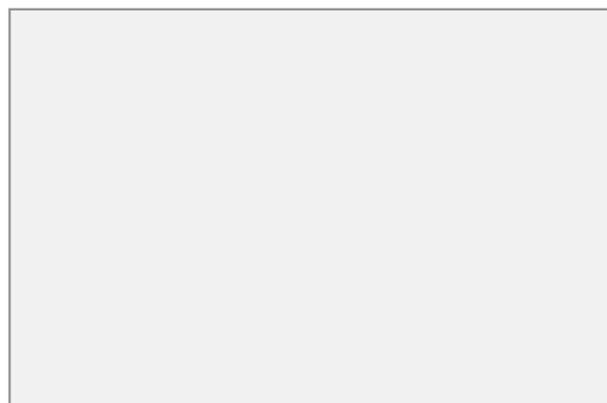
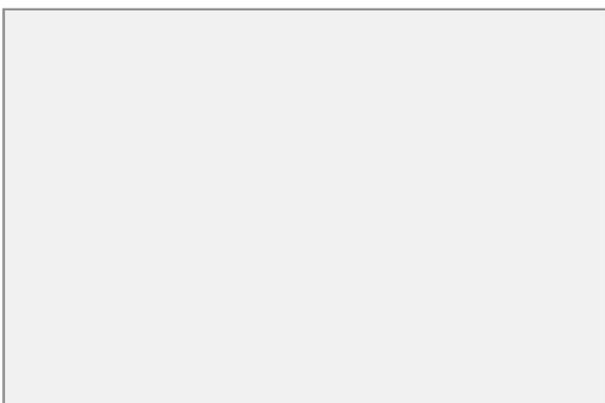
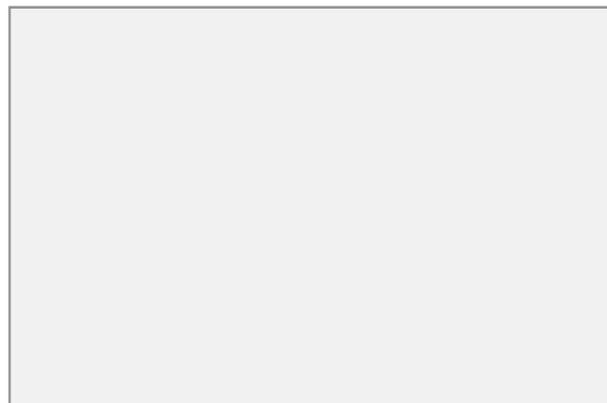
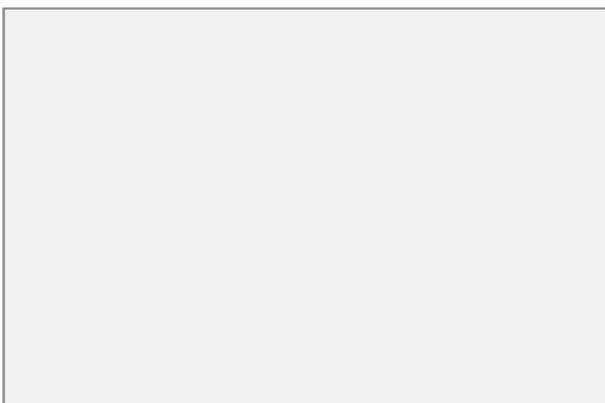
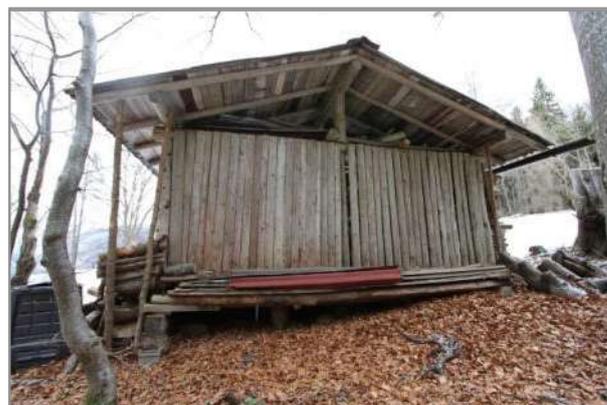
ESTRATTO C.T.P. 2020 (SCALA 1:2000)

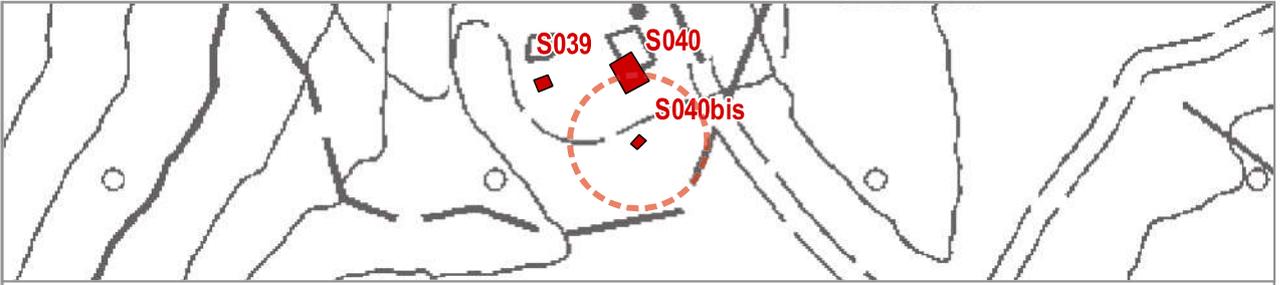


ESTRATTO MAPPA CATASTALE SU ORTOFOTO (SCALA 1:1000)



1497/1





COSTRUZIONE

ACCESSORIA

Scala a vista

TIPOLOGIA FUNZIONALE		BAITA	PREVALENTEMENTE ABITATIVO
		STALLA	MANUFATTO DI SERVIZIO
	<input checked="" type="checkbox"/>	ALTRO legnaia	
EPOCA DI COSTRUZIONE		ANTERIORE AL 1860	
		TRA IL 1860 E IL 1939	
	<input checked="" type="checkbox"/>	POSTERIORE AL 1939	
USO ATTUALE	<input checked="" type="checkbox"/>	AGRICOLO	TURISTICO-RICETTIVO
		ARTIGIANALE	SERVIZI
		ABITATIVO	ALTRO
GRADO DI UTILIZZO	<input checked="" type="checkbox"/>	PERMANENTE	
		TEMPORANEO	
		IN STATO DI ABBANDONO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO TIPO COSTRUTTIVO		PIETRA	MISTO PIETRA-LEGNO
	<input checked="" type="checkbox"/>	LEGNO A TELAIO	MURATURA
		LEGNO BLOCKBAU	ALTRO
		LEGNO ASSITO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO VOLUME	<input checked="" type="checkbox"/>	ORIGINALE	CON CROLLI
		CON AMPLIAMENTO	RUDERE
		CON SUPERFETAZIONE	
CARATTERISTICHE EDIFICIO ELEMENTI IN AGGETTO		POGGIOLI	CAMINO
		BALLATOI	FORNO
		SCALE	ALTRO
CARATTERISTICHE EDIFICIO STRUTTURA TETTO	<input checked="" type="checkbox"/>	A CAPRIATE	
		CON TRAVE DI COLMO	
		A VOLTA	
		SOLETTA IN CEMENTO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO MANTO DI COPERTURA		SCANDOLE IN LEGNO	PLASTICA
		PIETRA	ASSITO IN LEGNO
	<input checked="" type="checkbox"/>	LAMIERA	LASTRE BITUMINOSE
		CEMENTO	ALTRO
		COTTO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO ACCESSORI TETTO		COMIGNOLI	
		PARABOLICA/ANTENNA	
		PANNELLI SOLARI/FOTOVOLTAICI	
		ABBAINI	
		FINESTRE DA TETTO	
		ALTRO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO SERRAMENTI	<input checked="" type="checkbox"/>	LEGNO	
		ALLUMINIO	
		PVC	
		FERRO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO FINITURE MURATURA		INTONACO RASO SASSO	
		INTONACO CIVILE	
		PIETRA DA TAGLIO	
		PIETRA A CONCI IRREGOLARI	

ANALISI

CARATTERISTICHE EDIFICIO FINITURE PARTI LIGNEE	<input checked="" type="checkbox"/>	ELEMENTI SQUADRATI
		ELEMENTI GREZZI
ORGANISMO ARCHITETTONICO	<input checked="" type="checkbox"/>	ORIGINALE
		MODIFICATO - GRADO LEGGERO (Facciate,serramenti,copertura, tamponamenti)
		TRASFORMATO - GRADO MEDIO (Elementi parziali quali tetto, facciata, fori)
		ALTERATO - GRADO NOTEVOLE (Struttura originaria quali tipo costruttivo, volume, tipo facciate, tipo fori, tetto)
STATO DI CONSERVAZIONE		BUONO. Necessita solo di interventi di manutenzione
	<input checked="" type="checkbox"/>	DISCRETO. Necessita di interventi su parti di edifici
		CATTIVO. Necessita di interventi su intera struttura
SPAZI DI PERTINENZA	<input checked="" type="checkbox"/>	VERDE APERTO
		VERDE RECINTATO
		SPAZIO PAVIMENTATO (escluse le fasce perimetrali all'edificio)
ANNESSI PERTINENZIALI		CASELLO DEL LATTE
		TETTOIA
		ALTRO:
RETI TECNOLOGICHE APPROVVIGIONAMENTO		SORGENTE
		NESSUNA
RETI TECNOLOGICHE ACQUE REFLUE		DISPERSIONE
		NESSUNA
MODALITA' DI ACCESSO		ALTRA STRADA
	<input checked="" type="checkbox"/>	NESSUNA (prato, scarpata, etc.)
LEGISLAZIONE (VINCOLI)		BENE AMBIENTALE
		BENE CULTURALE D.LGS.n.42/2004
		ALTRO:
NOTE SCHEDA PREVIGENTE - SINTESI		

DISCIPLINA URBANISTICA

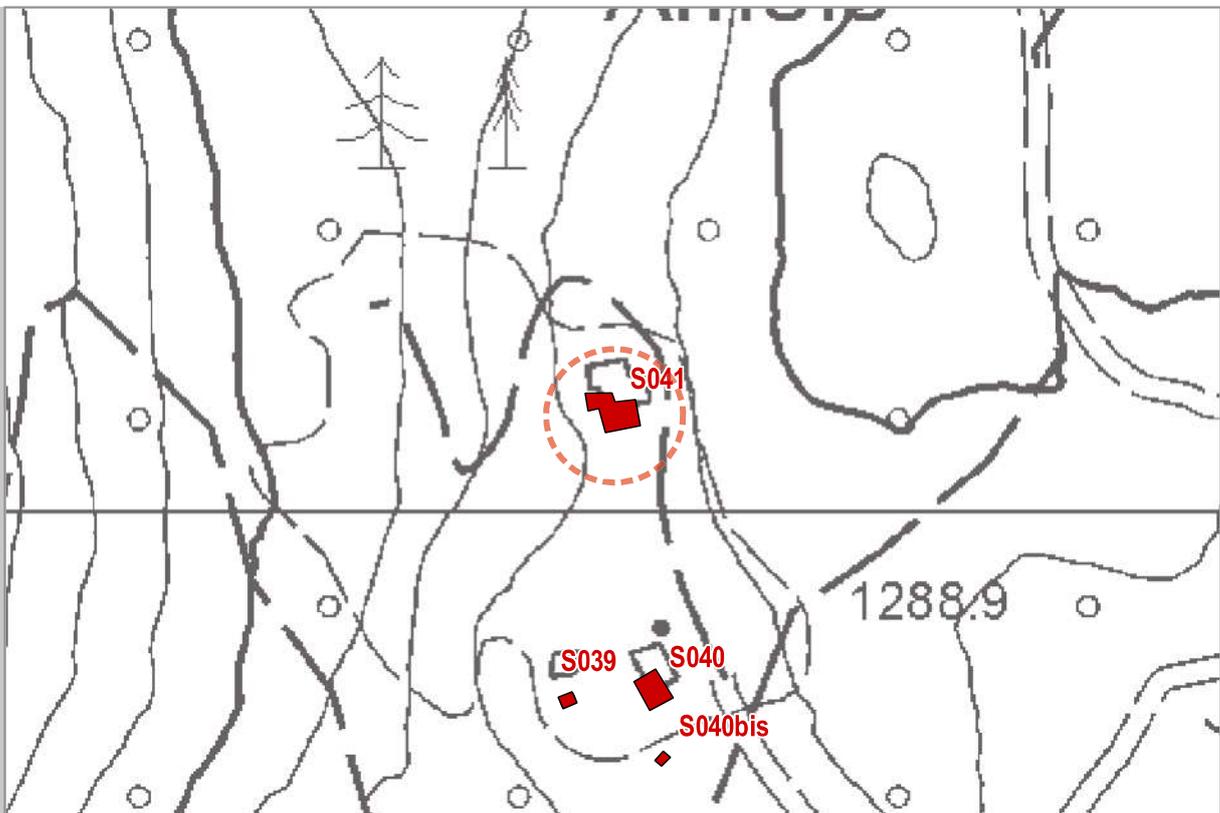
CATEGORIA DI INTERVENTO TITOLO III CAPITOLO 1 delle N.T.A.		R1 - RESTAURO
		R2 - RISANAMENTO CONSERVATIVO
	<input checked="" type="checkbox"/>	R3 - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
		R6 - DEMOLIZIONE
CATEGORIA DI INTERVENTO TITOLO VIII delle N.T.A.		R2 - RISANAMENTO CONSERVATIVO del PEM
		R3 - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA del PEM
PRESCRIZIONI PROGETTUALI E/O DEFINIZIONI OPERATIVE		

SCHEDA NUM.  
**S041**



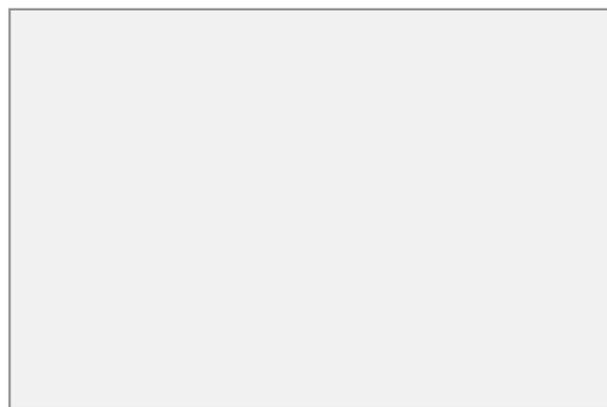
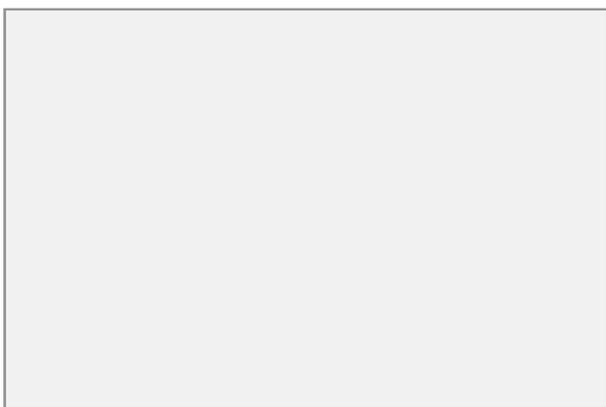
LOCALITÀ	Amolo
NOME FABBRICATO	-
DATI CATASTALI	P.ED./P.F. .184 - C.C. MONTAGNE
DATA RILIEVO	gennaio 2022
RILEVATORE	arch. Andrea Miniucchi, arch. Michele Gamberoni
CODICE VARIANTE 2018	S041
CAT. INT. VARIANTE 2018	R5

ESTRATTO C.T.P. 2020 (SCALA 1:2000)

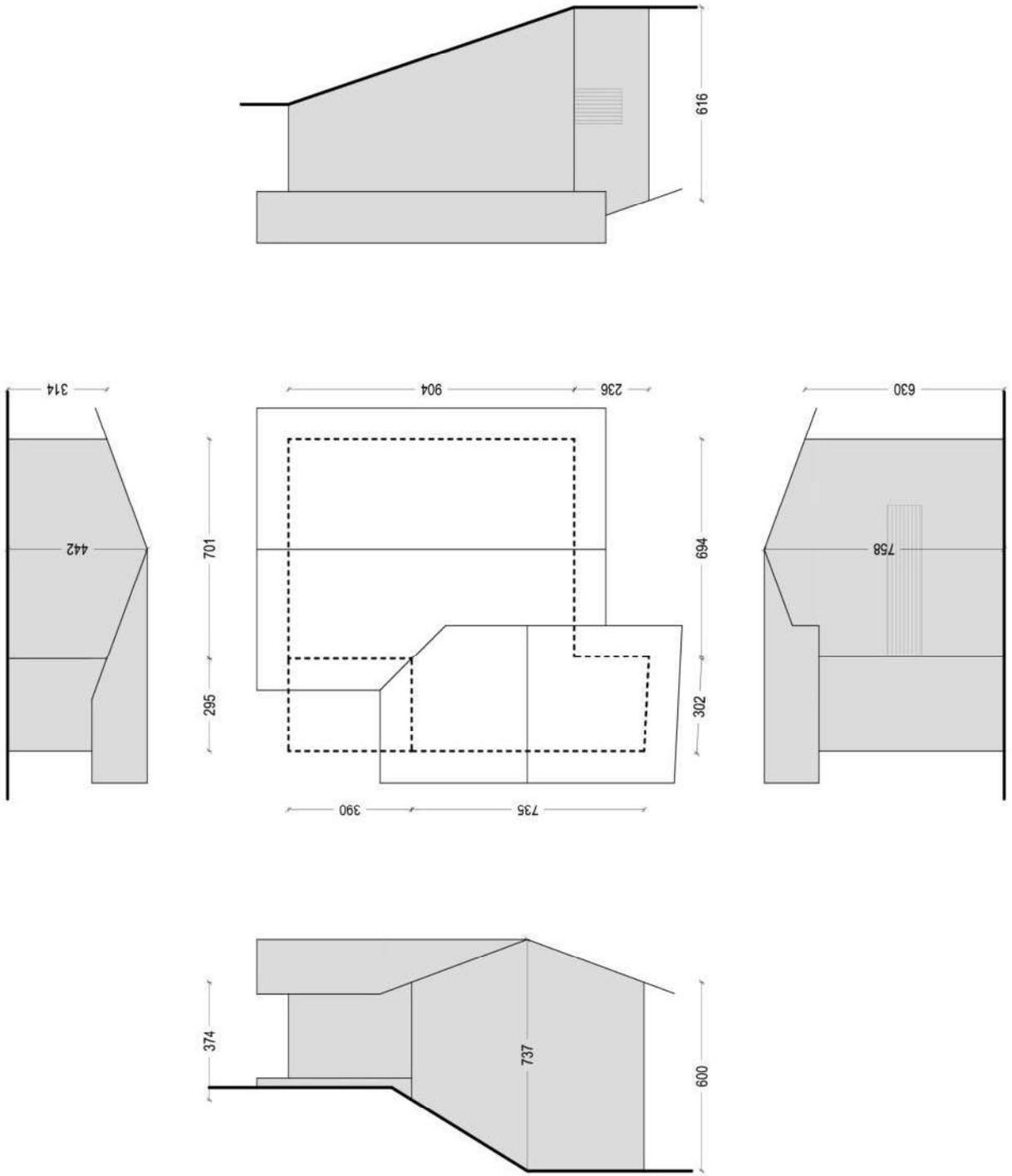


ESTRATTO MAPPA CATASTALE SU ORTOFOTO (SCALA 1:1000)





RLIEVO STATO ATTUALE



Scala a vista

TIPOLOGIA FUNZIONALE		BAITA	<input checked="" type="checkbox"/>	PREVALENTEMENTE ABITATIVO
		STALLA		MANUFATTO DI SERVIZIO
		ALTRO		
EPOCA DI COSTRUZIONE		ANTERIORE AL 1860		
	<input checked="" type="checkbox"/>	TRA IL 1860 E IL 1939		
		POSTERIORE AL 1939		
USO ATTUALE		AGRICOLO		TURISTICO-RICETTIVO
		ARTIGIANALE		SERVIZI
	<input checked="" type="checkbox"/>	ABITATIVO		ALTRO
GRADO DI UTILIZZO		PERMANENTE		
	<input checked="" type="checkbox"/>	TEMPORANEO		
		IN STATO DI ABBANDONO		
CARATTERISTICHE EDIFICIO TIPO COSTRUTTIVO	<input checked="" type="checkbox"/>	PIETRA		MISTO PIETRA-LEGNO
		LEGNO A TELAIO		MURATURA
		LEGNO BLOCKBAU		ALTRO
		LEGNO ASSITO		
CARATTERISTICHE EDIFICIO VOLUME	<input checked="" type="checkbox"/>	ORIGINALE		CON CROLLI
		CON AMPLIAMENTO		RUDERE
		CON SUPERFETAZIONE		
CARATTERISTICHE EDIFICIO ELEMENTI IN AGGETTO	<input checked="" type="checkbox"/>	POGGIOLI		CAMINO
		BALLATOI		FORNO
		SCALE		ALTRO
CARATTERISTICHE EDIFICIO STRUTTURA TETTO		A CAPRIATE		
	<input checked="" type="checkbox"/>	CON TRAVE DI COLMO		
		A VOLTA		
		SOLETTA IN CEMENTO		
CARATTERISTICHE EDIFICIO MANTO DI COPERTURA		SCANDOLE IN LEGNO		PLASTICA
		PIETRA		ASSITO IN LEGNO
	<input checked="" type="checkbox"/>	LAMIERA		LASTRE BITUMINOSE
		CEMENTO		ALTRO
		COTTO		
CARATTERISTICHE EDIFICIO ACCESSORI TETTO	<input checked="" type="checkbox"/>	COMIGNOLI		
	<input checked="" type="checkbox"/>	PARABOLICA/ANTENNA		
	<input checked="" type="checkbox"/>	PANNELLI SOLARI/FOTOVOLTAICI		
		ABBAINI		
		FINESTRE DA TETTO		
		ALTRO		
CARATTERISTICHE EDIFICIO SERRAMENTI	<input checked="" type="checkbox"/>	LEGNO		
		ALLUMINIO		
		PVC		
		FERRO		
CARATTERISTICHE EDIFICIO FINITURE MURATURA		INTONACO RASO SASSO		
	<input checked="" type="checkbox"/>	INTONACO CIVILE		
		PIETRA DA TAGLIO		
		PIETRA A CONCI IRREGOLARI		

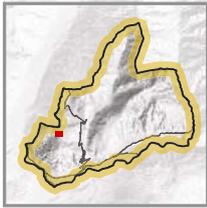
ANALISI

CARATTERISTICHE EDIFICIO FINITURE PARTI LIGNEE	ELEMENTI SQUADRATI	
	ELEMENTI GREZZI	
ORGANISMO ARCHITETTONICO	<input checked="" type="checkbox"/>	ORIGINALE
		MODIFICATO - GRADO LEGGERO (Facciate, serramenti, copertura, tamponamenti)
		TRASFORMATO - GRADO MEDIO (Elementi parziali quali tetto, facciata, fori)
		ALTERATO - GRADO NOTEVOLE (Struttura originaria quali tipo costruttivo, volume, tipo facciate, tipo fori, tetto)
STATO DI CONSERVAZIONE		BUONO. Necessita solo di interventi di manutenzione
	<input checked="" type="checkbox"/>	DISCRETO. Necessita di interventi su parti di edifici
		CATTIVO. Necessita di interventi su intera struttura
SPAZI DI PERTINENZA	<input checked="" type="checkbox"/>	VERDE APERTO
		VERDE RECINTATO
		SPAZIO PAVIMENTATO (escluse le fasce perimetrali all'edificio)
ANNESSI PERTINENZIALI		CASELLO DEL LATTE
		TETTOIA
		ALTRO:
RETI TECNOLOGICHE APPROVVIGIONAMENTO		SORGENTE
		NESSUNA
RETI TECNOLOGICHE ACQUE REFLUE		DISPERSIONE
		NESSUNA
MODALITA' DI ACCESSO	<input checked="" type="checkbox"/>	ALTRA STRADA
		NESSUNA (prato, scarpata, etc.)
LEGISLAZIONE (VINCOLI)	BENE AMBIENTALE	
	BENE CULTURALE D.LGS.n.42/2004	
	ALTRO:	
<p>NOTE SCHEDA PREVIGENTE - SINTESI</p> <p>Edificio ristrutturato con ampliamenti e perdita dei caratteri tradizionali tipologici. Tetto a capanna a due falde in lamiera zincata, interamente intonacato, aperture modificate.</p>		

DISCIPLINA URBANISTICA

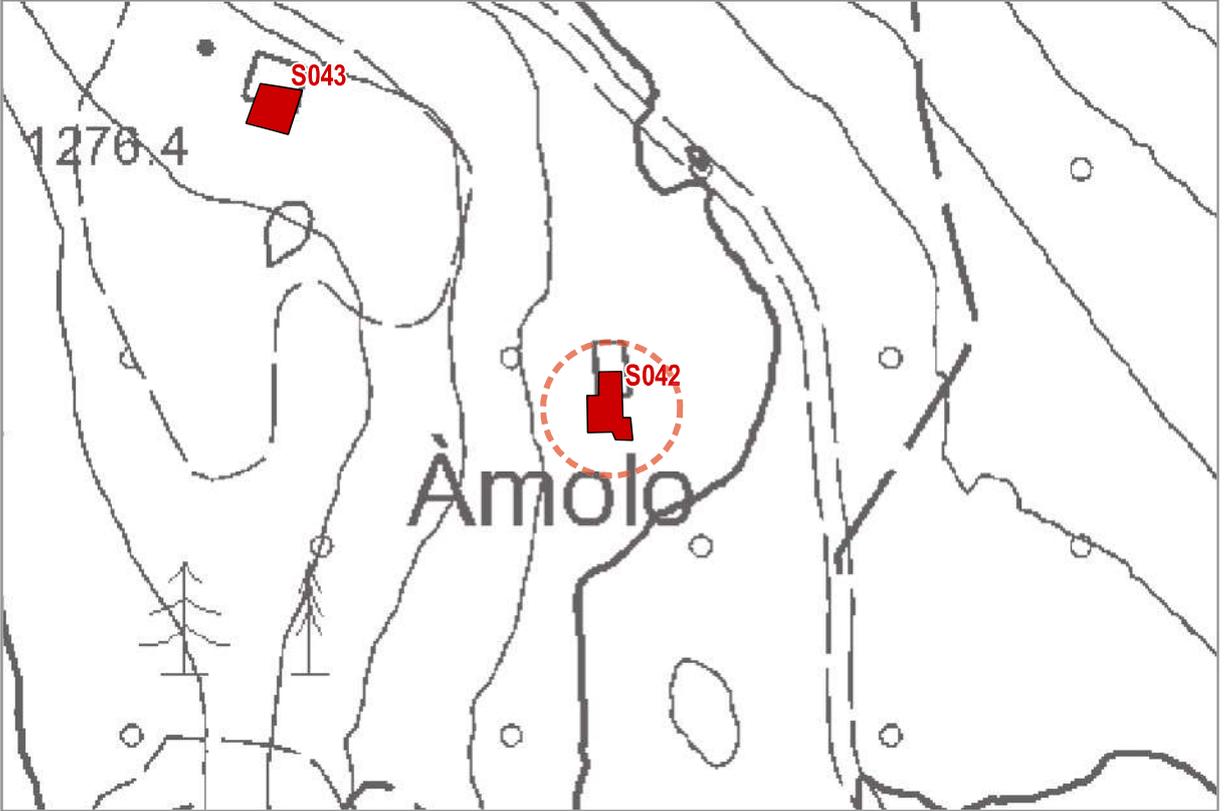
CATEGORIA DI INTERVENTO TITOLO III CAPITOLO 1 delle N.T.A.		R1 - RESTAURO
		R2 - RISANAMENTO CONSERVATIVO
	<input checked="" type="checkbox"/>	R3 - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
		R6 - DEMOLIZIONE
CATEGORIA DI INTERVENTO TITOLO VIII delle N.T.A.		R2 - RISANAMENTO CONSERVATIVO del PEM
		R3 - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA del PEM
<p>PRESCRIZIONI PROGETTUALI E/O DEFINIZIONI OPERATIVE</p>		

SCHEDA NUM.  
**S042**



LOCALITÀ	Amolo
NOME FABBRICATO	LA CASINA
DATI CATASTALI	P.ED./P.F. .193 - C.C. MONTAGNE
DATA RILIEVO	gennaio 2022
RILEVATORE	arch. Andrea Miniucchi, arch. Michele Gamberoni
CODICE VARIANTE 2018	S042
CAT. INT. VARIANTE 2018	R3

ESTRATTO C.T.P. 2020 (SCALA 1:2000)



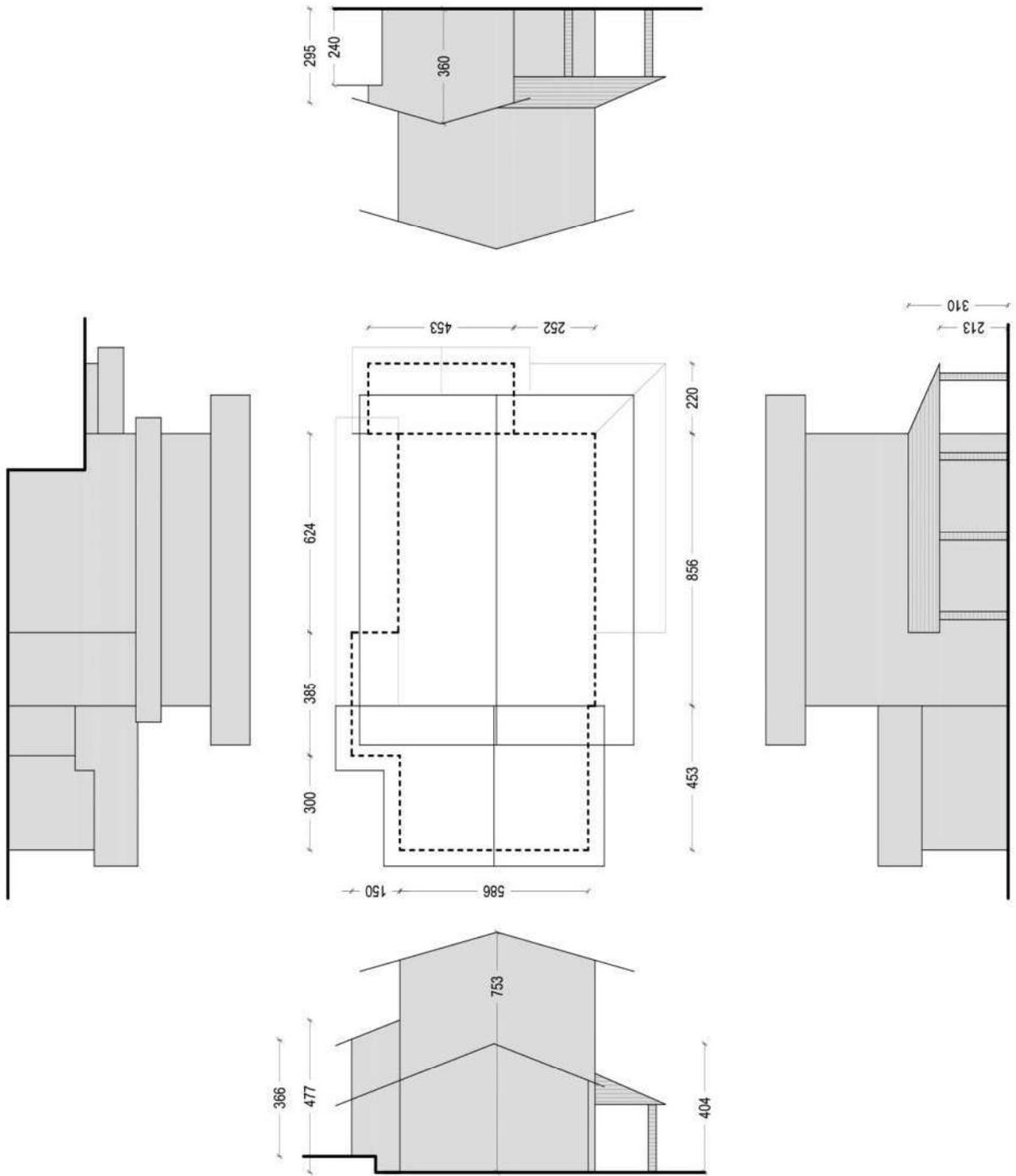
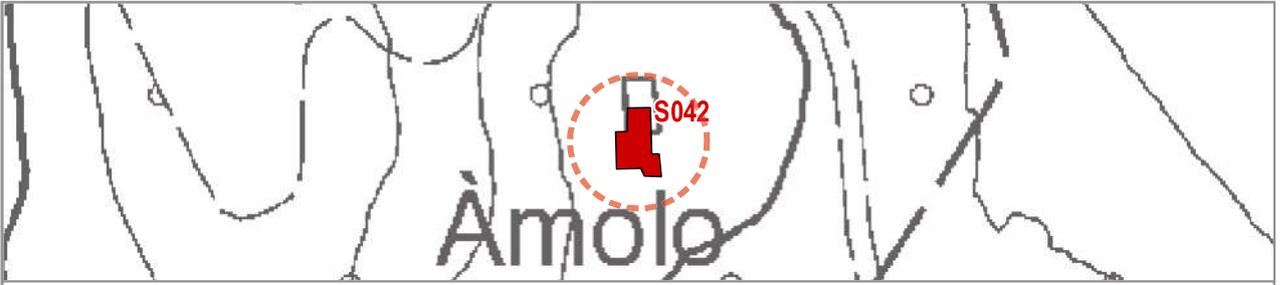
**INQUADRAMENTO**

ESTRATTO MAPPA CATASTALE SU ORTOFOTO (SCALA 1:1000)





RLIEVO STATO ATTUALE



Scala a vista

TIPOLOGIA FUNZIONALE	BAITA	<input checked="" type="checkbox"/>	PREVALENTEMENTE ABITATIVO
	STALLA		MANUFATTO DI SERVIZIO
	ALTRO		
EPOCA DI COSTRUZIONE	ANTERIORE AL 1860		
	<input checked="" type="checkbox"/> TRA IL 1860 E IL 1939		
	POSTERIORE AL 1939		
USO ATTUALE	AGRICOLO		TURISTICO-RICETTIVO
	ARTIGIANALE		SERVIZI
	<input checked="" type="checkbox"/> ABITATIVO		ALTRO
GRADO DI UTILIZZO	PERMANENTE		
	<input checked="" type="checkbox"/> TEMPORANEO		
	IN STATO DI ABBANDONO		
CARATTERISTICHE EDIFICIO TIPO COSTRUTTIVO	<input checked="" type="checkbox"/> PIETRA		MISTO PIETRA-LEGNO
	LEGNO A TELAIO		MURATURA
	LEGNO BLOCKBAU		ALTRO
	LEGNO ASSITO		
CARATTERISTICHE EDIFICIO VOLUME	ORIGINALE		CON CROLLI
	CON AMPLIAMENTO		RUDERE
	<input checked="" type="checkbox"/> CON SUPERFETAZIONE		
CARATTERISTICHE EDIFICIO ELEMENTI IN AGGETTO	<input checked="" type="checkbox"/> POGGIOLI		CAMINO
	BALLATOI		FORNO
	SCALE	<input checked="" type="checkbox"/>	ALTRO tettoia
CARATTERISTICHE EDIFICIO STRUTTURA TETTO	A CAPRIATE		
	<input checked="" type="checkbox"/> CON TRAVE DI COLMO		
	A VOLTA		
	SOLETTA IN CEMENTO		
CARATTERISTICHE EDIFICIO MANTO DI COPERTURA	SCANDOLE IN LEGNO		PLASTICA
	PIETRA		ASSITO IN LEGNO
	<input checked="" type="checkbox"/> LAMIERA		LASTRE BITUMINOSE
	CEMENTO		ALTRO
	COTTO		
CARATTERISTICHE EDIFICIO ACCESSORI TETTO	<input checked="" type="checkbox"/> COMIGNOLI		
	PARABOLICA/ANTENNA		
	PANNELLI SOLARI/FOTOVOLTAICI		
	ABBAINI		
	FINESTRE DA TETTO		
	ALTRO		
CARATTERISTICHE EDIFICIO SERRAMENTI	<input checked="" type="checkbox"/> LEGNO		
	ALLUMINIO		
	PVC		
	FERRO		
CARATTERISTICHE EDIFICIO FINITURE MURATURA	<input checked="" type="checkbox"/> INTONACO RASO SASSO		
	INTONACO CIVILE		
	PIETRA DA TAGLIO		
	PIETRA A CONCI IRREGOLARI		

ANALISI

CARATTERISTICHE EDIFICIO FINITURE PARTI LIGNEE		ELEMENTI QUADRATI	
	X	ELEMENTI GREZZI	
ORGANISMO ARCHITETTONICO		ORIGINALE	
		MODIFICATO - GRADO LEGGERO (Facciate, serramenti, copertura, tamponamenti)	
		TRASFORMATO - GRADO MEDIO (Elementi parziali quali tetto, facciata, fori)	
	X	ALTERATO - GRADO NOTEVOLE (Struttura originaria quali tipo costruttivo, volume, tipo facciate, tipo fori, tetto)	
STATO DI CONSERVAZIONE		BUONO. Necessita solo di interventi di manutenzione	
	X	DISCRETO. Necessita di interventi su parti di edifici	
		CATTIVO. Necessita di interventi su intera struttura	
SPAZI DI PERTINENZA	X	VERDE APERTO	
		VERDE RECINTATO	
		SPAZIO PAVIMENTATO (escluse le fasce perimetrali all'edificio)	
ANNESSI PERTINENZIALI	X	LEGNAIA	CASELLO DEL LATTE
		DEPOSITO	TETTOIA
		FOCOLARE/BARBECUE	ALTRO:
RETI TECNOLOGICHE APPROVVIGIONAMENTO		RETE PUBBLICA ACQUEDOTTO	SORGENTE
		VASCA DI ACCUMULO	NESSUNA
RETI TECNOLOGICHE ACQUE REFLUE		RETE PUBBLICA FOGNARIA	DISPERSIONE
		IMHOFF	NESSUNA
MODALITA' DI ACCESSO		STRADA VEICOLARE	ALTRA STRADA
	X	STRADA FORESTALE	NESSUNA (prato, scarpata, etc.)
LEGISLAZIONE (VINCOLI)		BENE AMBIENTALE	
		BENE CULTURALE D.LGS.n.42/2004	
		ALTRO:	
<p>NOTE SCHEDA PREVIGENTE - SINTESI</p> <p>Edificio a carattere abitativo rurale a due livelli oltre al sottotetto. La struttura portante è costituita dal massiccio muro perimetrale di sassi.</p> <p>Poche e piccole aperture si aprono nel massiccio muro perimetrale. Il tetto è a capanna a due falde su un orditura portante di travi lignee.</p>			

DISCIPLINA URBANISTICA

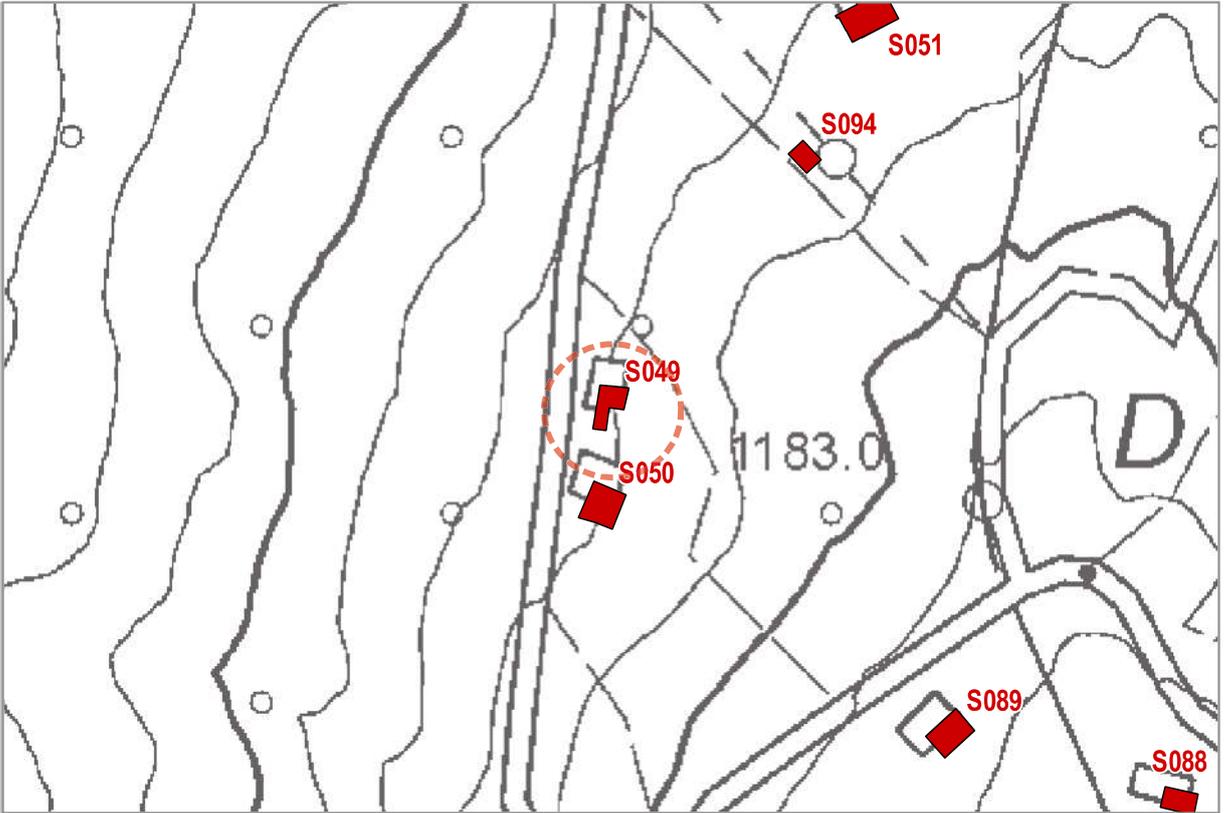
CATEGORIA DI INTERVENTO TITOLO III CAPITOLO 1 delle N.T.A.		R1 - RESTAURO	
		R2 - RISANAMENTO CONSERVATIVO	
	X	R3 - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA	
		R6 - DEMOLIZIONE	
CATEGORIA DI INTERVENTO TITOLO VIII delle N.T.A.		R2 - RISANAMENTO CONSERVATIVO del PEM	
		R3 - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA del PEM	
PRESCRIZIONI PROGETTUALI E/O DEFINIZIONI OPERATIVE			

SCHEDA NUM.  
**S049**

LOCALITÀ	Daon
NOME FABBRICATO	-
DATI CATASTALI	P.ED./P.F. .260 - C.C. MONTAGNE
DATA RILIEVO	gennaio 2022
RILEVATORE	arch. Andrea Miniucchi, arch. Michele Gamberoni
CODICE VARIANTE 2018	S049
CAT. INT. VARIANTE 2018	R2



ESTRATTO C.T.P. 2020 (SCALA 1:2000)

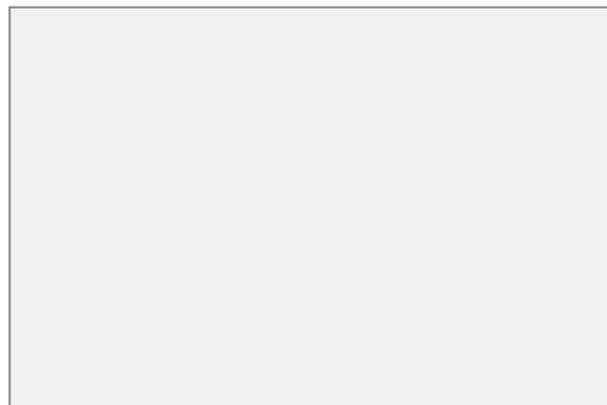
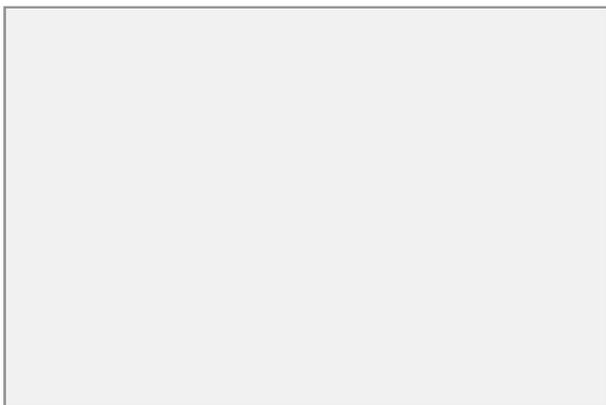
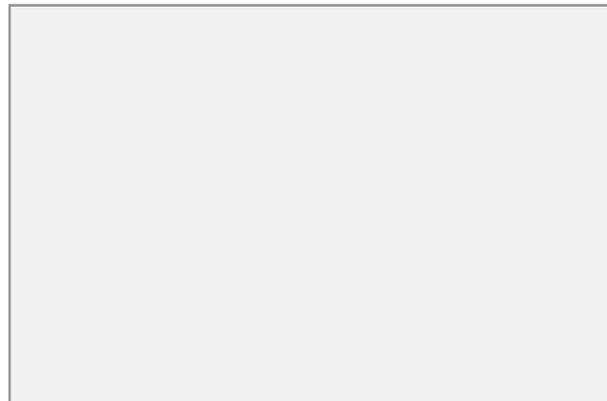
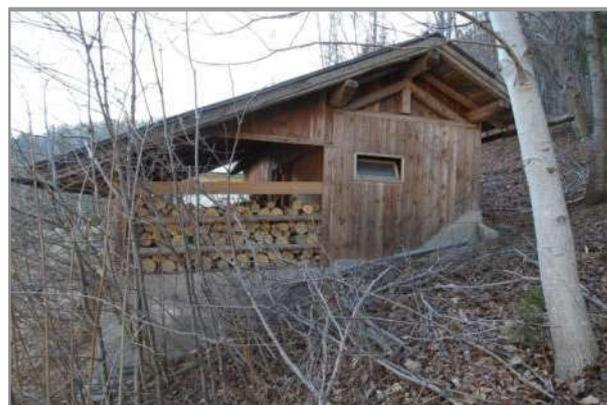


**INQUADRAMENTO**

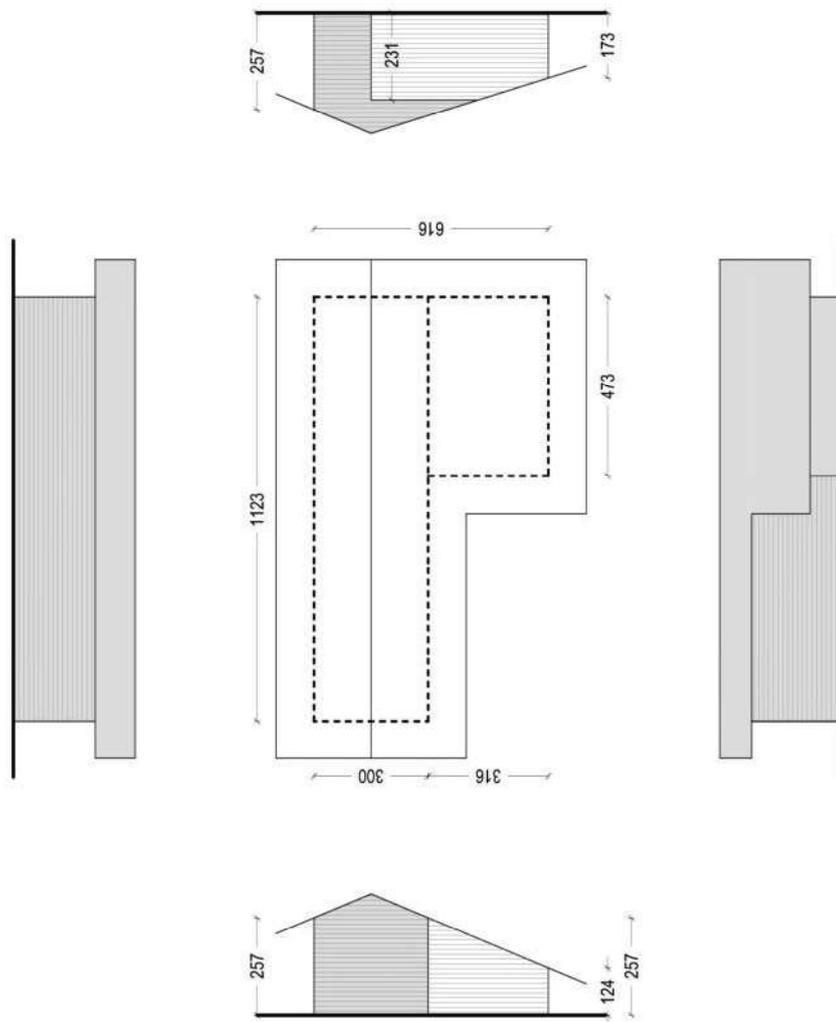
ESTRATTO MAPPA CATASTALE SU ORTOFOTO (SCALA 1:1000)



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



RLIEVO STATO ATTUALE



Scala a vista

TIPOLOGIA FUNZIONALE	BAITA		PREVALENTEMENTE ABITATIVO
	STALLA	X	MANUFATTO DI SERVIZIO
	ALTRO autorimessa con deposito annesso		
EPOCA DI COSTRUZIONE	ANTERIORE AL 1860		
	TRA IL 1860 E IL 1939		
	X	POSTERIORE AL 1939	
USO ATTUALE	X	AGRICOLO	TURISTICO-RICETTIVO
		ARTIGIANALE	SERVIZI
		ABITATIVO	ALTRO
GRADO DI UTILIZZO	PERMANENTE		
	X	TEMPORANEO	
	IN STATO DI ABBANDONO		
CARATTERISTICHE EDIFICIO TIPO COSTRUTTIVO		PIETRA	MISTO PIETRA-LEGNO
	X	LEGNO A TELAIO	MURATURA
		LEGNO BLOCKBAU	ALTRO
		LEGNO ASSITO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO VOLUME	X	ORIGINALE	CON CROLLI
		CON AMPLIAMENTO	RUDERE
		CON SUPERFETAZIONE	
CARATTERISTICHE EDIFICIO ELEMENTI IN AGGETTO		POGGIOLI	CAMINO
		BALLATOI	FORNO
		SCALE	X ALTRO veranda
CARATTERISTICHE EDIFICIO STRUTTURA TETTO	X	A CAPRIATE	
		CON TRAVE DI COLMO	
		A VOLTA	
		SOLETTA IN CEMENTO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO MANTO DI COPERTURA	X	SCANDOLE IN LEGNO	PLASTICA
		PIETRA	ASSITO IN LEGNO
		LAMIERA	LASTRE BITUMINOSE
		CEMENTO	ALTRO
		COTTO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO ACCESSORI TETTO	COMIGNOLI		
	PARABOLICA/ANTENNA		
	PANNELLI SOLARI/FOTOVOLTAICI		
	ABBAINI		
	FINESTRE DA TETTO		
	ALTRO		
CARATTERISTICHE EDIFICIO SERRAMENTI	X	LEGNO	
		ALLUMINIO	
		PVC	
		FERRO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO FINITURE MURATURA	INTONACO RASO SASSO		
	INTONACO CIVILE		
	PIETRA DA TAGLIO		
	PIETRA A CONCI IRREGOLARI		

ANALISI

CARATTERISTICHE EDIFICIO FINITURE PARTI LIGNEE	<input checked="" type="checkbox"/>	ELEMENTI QUADRATI
		ELEMENTI GREZZI
ORGANISMO ARCHITETTONICO	<input checked="" type="checkbox"/>	ORIGINALE
		MODIFICATO - GRADO LEGGERO (Facciate, serramenti, copertura, tamponamenti)
		TRASFORMATO - GRADO MEDIO (Elementi parziali quali tetto, facciata, fori)
		ALTERATO - GRADO NOTEVOLE (Struttura originaria quali tipo costruttivo, volume, tipo facciate, tipo fori, tetto)
STATO DI CONSERVAZIONE	<input checked="" type="checkbox"/>	BUONO. Necessita solo di interventi di manutenzione
		DISCRETO. Necessita di interventi su parti di edifici
		CATTIVO. Necessita di interventi su intera struttura
SPAZI DI PERTINENZA	<input checked="" type="checkbox"/>	VERDE APERTO
		VERDE RECINTATO
		SPAZIO PAVIMENTATO (escluse le fasce perimetrali all'edificio)
ANNESSI PERTINENZIALI		CASELLO DEL LATTE
		TETTOIA
		ALTRO:
RETI TECNOLOGICHE APPROVVIGIONAMENTO		SORGENTE
		NESSUNA
RETI TECNOLOGICHE ACQUE REFLUE		DISPERSIONE
		NESSUNA
MODALITA' DI ACCESSO	<input checked="" type="checkbox"/>	ALTRA STRADA
		NESSUNA (prato, scarpata, etc.)
LEGISLAZIONE (VINCOLI)		BENE AMBIENTALE
		BENE CULTURALE D.LGS.n.42/2004
		ALTRO:
<p>NOTE SCHEDA PREVIGENTE - SINTESI</p> <p>Tipologia semplice di capanno per attrezzi ad un livello ed un sottotetto con accesso diretto, realizzato con struttura muraria perimetrale di sasso e struttura portante della in travi lignee.</p> <p>Piccole aperture illuminano l'interno e forniscono l'accesso. Il tetto è a capanna a due falde.</p>		

DISCIPLINA URBANISTICA

CATEGORIA DI INTERVENTO TITOLO III CAPITOLO 1 delle N.T.A.		R1 - RESTAURO
	<input checked="" type="checkbox"/>	R2 - RISANAMENTO CONSERVATIVO
		R3 - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
		R6 - DEMOLIZIONE
CATEGORIA DI INTERVENTO TITOLO VIII delle N.T.A.		R2 - RISANAMENTO CONSERVATIVO del PEM
		R3 - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA del PEM
<p>PRESCRIZIONI PROGETTUALI E/O DEFINIZIONI OPERATIVE</p>		