

SISTEMA INSEDIATIVO E INFRASTRUTTURALE

ELEMENTI CONVENZIONALI FISICI

	Z403_P	Perimetro confine comunale
	Z101_P	Lago
	Z102_P	Corsi acqua poligonali
	Z104_L	Corsi acqua lineari
	Z105_L	Canali
	Z106_L	Corsi acqua sotterranei

AREE DI ANTICO INSEDIAMENTO E DI INTERESSE CULTURALE ED AMBIENTALE

	A101_P	Insediamiento storico compatto (Art.20 NTA)
	A102_P	Edifici storici sparsi (Art.20 NTA)
	Z301_P	Vincolo diretto manufatti e siti (Artt.11-20 NTA)
	Z303_P	Sito archeologico (Art.10 NTA)
	Z307_P	Parco naturale Adamello Brenta (Art.13 NTA)
	Z313_P	Zone di protezione speciale - ZPS (Art.14 NTA)
	Z328_P	Zone speciali di conservazione - ZSC (Art.14 NTA)
	Z317_P	Riserva locale (Art.12 NTA)
	Z314_P	Bene ambientale_poligonale (Art.11 NTA)
	Z322_N	Bene ambientale_puntuale (Art.11 NTA)
	Z203_P	Difesa paesaggistica (Art.17 NTA)
	A106_L	Elemento storico culturale lineare non vincolato (Scheda P82)
	A301_P	Patrimonio edilizio montano - P.E.M. (Titolo VIII)

AREE AD USO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE

	B101_P	Area residenziale esistente saturata (Art.30 NTA)
	B103_P	Area residenziale di completamento (Art.31 NTA)
	C101_P	Area residenziale di nuova espansione (Art.33 NTA)
	C102_P	Area per edilizia abitativa pubblica - convenzionata (Art.34 NTA)
	Z602_P	Specifico riferimento normativo poligonale Vincolo prima casa (Art.28 NTA)

AREE DESTINATE A VERDE E PARCHEGGI PRIVATI

	H101_P	Verde privato (Art.35 NTA)
	F905_P	Verde sportivo privato (Art.49 NTA)
	H103_P	Parcheggi privati esistenti (Art.60 NTA)
	H106_P	Viabilità privata (Art.64 NTA)

AREE PER ATTREZZATURE TURISTICHE

	D201_P	Area alberghiera (Art.48.1 NTA)
	D205_P	Attrezzature di interesse collettivo - colonie (Art.48.2 NTA)
	D208_P	Area sciabile provinciale (Art.50 NTA)
	D211_P	Tracciato piste da sci (Art.50 NTA)
	F111_P	Area per il gioco del golf (Art.49 NTA)

AREA PER ATTREZZATURE E SERVIZI PUBBLICI O DI INTERESSE COLLETTIVO

	F201_P	Area per attrezzatura civile-amministrativa di livello locale (Art.52 NTA): M - municipio VF - vigili del fuoco mf - multifunzione ac - acquedotto IE - isola ecologica Dep - deposito
	F203_P	Area per attrezzatura scolastica culturale (Art.52 NTA)
	F207_P	Verde sportivo di livello locale (Art.55 NTA)
	F107_P	Verde sportivo di livello sovralocale (Art.55 NTA)
	F301_P	Verde pubblico (Art.53 NTA)
	F801_P	Cimiteriale (Art.51 NTA)
	F303_P	Verde attrezzato (Art.54 NTA)
	F304_P	Verde attrezzato di progetto (Art.54 NTA)
	F305_P	Parcheggio pubblico esistente (Art.56 NTA)
	F306_P	Parcheggio pubblico di progetto (Art.56 NTA)
	F307_P	Parcheggio interrato (Art.56/60 NTA)

AREE PRODUTTIVE E COMMERCIALI

	D104_P	Area produttiva di interesse locale esistente e di completamento (Art.37 NTA)
--	--------	---

	D105_P	Area produttiva di interesse locale di progetto (Art.38 NTA)
	D121_P	Area commerciale esistente (Art.39 NTA)

AREE PER IMPIANTI TECNOLOGICI

	F116_P	Area per impianti tecnologici (Art.77 NTA)
	L101_P	Area destinata a discarica di inerti (Art.58 NTA)
	L102_P	Area di discarica comunale - RSU (Art.58 NTA)

AREE ATTIVITA' AGRO-SILVO-PASTORALI

	E104_P	Area agricola di pregio del P.U.P. (Art.41 NTA)
	E103_P	Area agricola del P.U.P. (Art.42 NTA)
	E110_P	Area agricola di rilevanza locale (Art.43 NTA)
	E107_P	Area a pascolo (Art.45 NTA)
	E203_P	Area per impianto zootecnico (Art.44.1 NTA)
	E204_P	Area per impianto ittico (Art.44.2 NTA)
	E201_P	Area per impianto agricolo (Art.44.3 NTA)
	E206_P	Area per impianto florovivaistico (Art.44.4 NTA)
	E106_P	Area a bosco (Art.46 NTA)

AREE DI RISPETTO, PROTEZIONE E DI ELEVATA INTEGRITA'

	G101_P	Area di rispetto cimiteriale (Art.47.2 NTA)
	L110_P	Area di interesse storico-didattico (Art.62 NTA)
	G109_P	Area di rispetto depuratore tipo A (Art.47.3 NTA)
	G110_P	Area di rispetto depuratore tipo B (Art.47.3 NTA)
	G115_P	Area di rispetto dei serbatoi idrici (Art.47.3 NTA)
	Z602_P	Specifico riferimento normativo poligonale Art.47.5 c.8 - Ambito fluviale di interesse ecologico elevato
	Z312_P	Area protezione fluviale/ambito fluviale di interesse ecologico (Art.47.5 c.8 NTA)
	E108_P	Area a elevata integrità (Art.47.6 NTA)
	Z604_P	Sito soggetto a bonifica ambientale (Art.18 NTA)
	G103_P	Fascia di rispetto stradale (Art.47.1 NTA)

AREE PER LA MOBILITA' ED INFRASTRUTTURE

	F412_L	Viabilità principale esistente - 4a categoria (Art.64 NTA)
	F414_L	Viabilità principale di progetto - 4a categoria (Art.64 NTA)
	F413_L	Viabilità principale di potenziamento - 4a categoria (Art.64 NTA)
	F424_N	Svincolo di progetto (Art.64 NTA)
	Z900_N	Informazione di base puntuale Spazi di manovra (Art.64 NTA)
	Z902_L	Informazione di base lineare Linea limite della carreggiata (Art.64 NTA)
	F601_P	Viabilità locale esistente (Art.64 NTA)
	F602_P	Viabilità locale in potenziamento (Art.64 NTA)
	F603_P	Viabilità locale di progetto (Art.64 NTA)
	F416_L	Viabilità locale in potenziamento (Art.64 NTA)
	F417_L	Viabilità locale di progetto (Art.64 NTA)
	F420_L	Pista ciclo-pedonale esistente (Art.64 NTA)
	F418_L	Percorso pedonale esistente (Art.64 NTA)

RETI

	F444_L	Elettrodotto (Art.65 NTA)
--	--------	---------------------------

STRUMENTI ATTUATIVI DELLE PREVISIONI DEL PRG

	Z504_P	Piano di lottizzazione (Art.66 NTA)
	Z503_P	Piano di recupero (Art.66 NTA)
	Z509_P	Progetti convenzionati (Art.66 NTA)
	Z507_P	Comparto edificatorio (Art.66 NTA)

NORME ATTUATIVE SPECIFICHE

	Z810_P	Area inedificabile con vincolo decennale (Art.7 NTA)
	Z601_N	Specifico riferimento normativo puntuale
	Z602_P	Specifico riferimento normativo poligonale

PIANO DI TUTELA GENERALE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

ELEMENTI CONVENZIONALI DI BASE

	Z403_P	Perimetro confine comunale
	Z104_L	Corsi acqua lineari
	Z105_L	Canali
	Z106_L	Corsi acqua sotterranei

AREE DI ANTICO INSEDIAMENTO

	A101_P	Insediamiento storico compatto (Art.20 NTA)
	A102_P	Edifici storici sparsi (Art.20 NTA)
	A203_P	Restauro
	A204_P	Risanamento conservativo
	A205_P	Ristrutturazione edilizia
	A208_P	Demolizione
	Z301_P	Vincolo diretto manufatti e siti (Artt.11-20)
	Z303_P	Aree di interesse archeologico (Art.10 NTA)
	Z314_P	Bene ambientale_poligonale (Art.11 NTA)

AREE AD USO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE

	B103_P	Area residenziale di completamento (Art.31)
--	--------	---

SERVIZI PER LA RESIDENZA

	H104_P	Parcheggi privati di progetto (Art.60 NTA)
--	--------	--

AREE DI PERTINENZA

	A402_P	Spazio pubblico (Art.24 c.5 lett.a NTA)
	A404_P	Spazio privato degli edifici (Art.24 c.5 lett.d NTA)
	A405_P	Spazio privato da riqualificare (Art.24 c.5 lett.d NTA)
	A406_P	Area a verde storico (Art.24 c.5 lett.c NTA)
	H101_P	Verde privato (Art.24 c.5 lett.c NTA)

AREE DI RISPETTO

	G101_P	Fascia di rispetto cimiteriale (Art.47.2 NTA)
--	--------	---

AREE PER SERVIZI PUBBLICI O DI INTERESSE COLLETTIVO

	F305_P	Parcheggio pubblico (Art.56 NTA)
	F306_P	Parcheggio pubblico di progetto (Art.56 NTA)
	F307_P	Parcheggio pubblico interrato (Art.56/60 NTA)
	F303_P	Verde attrezzato (Art.54 NTA)
	F801_P	Area per attrezzature cimiteriali (Art.51 NTA)

AREE PER LA MOBILITA' E INFRASTRUTTURE

	F412_L	Viabilità principale esistente - 4a categoria (Art.64 NTA)
	F413_L	Viabilità principale potenziamento - 4a categoria (Art.64 NTA)
	F415_L	Viabilità locale esistente (Art.64 NTA)
	F416_L	Viabilità locale in potenziamento (Art.64 NTA)
	F601_P	Viabilità locale esistente (Art.64 NTA)
	F602_P	Viabilità locale in potenziamento (Art.64 NTA)
	F419_L	Percorso pedonale di progetto (Art.64 NTA)

STRUMENTI ATTUATIVI DELLE PREVISIONI DEL PRG

	Z509_P	Progetti convenzionati (Art.66 NTA)
--	--------	-------------------------------------

NORME ATTUATIVE SPECIFICHE

	Z602_P	Specifico riferimento normativo poligonale
--	--------	--

SISTEMA AMBIENTALE

ELEMENTI CONVENZIONALI FISICI

	Z403_P	Perimetro confine comunale
	Z101_P	Lago
	Z102_P	Corsi acqua poligonali
	Z104_L	Corsi acqua lineari
	Z105_L	Canali
	Z106_L	Corsi acqua sotterranei

AREE DI PROTEZIONE CULTURALE ARCHEOLOGICO E NATURALISTICO

	A101_P	Insediamiento storico compatto (Art.20 NTA)
	A102_P	Edifici storici sparsi (Art.20 NTA)
	Z201_P	Area di tutela ambientale (Art.15 NTA)
	Z301_P	Vincolo diretto manufatti e siti (Artt.11-20)
	Z303_P	Aree di interesse archeologico (Art.10 NTA)
	Z307_P	Parco naturale Adamello Brenta (Art.13 NTA)
	Z313_P	Zone di protezione speciale - ZPS (Art.14 NTA)
	Z328_P	Zone speciali di conservazione - ZSC (Art.14 NTA)
	Z317_P	Riserva locale (Art.12 NTA)
	Z314_P	Bene ambientale_poligonale (Art.11 NTA)
	Z322_N	Bene ambientale_puntuale (Art.11 NTA)
	Z203_P	Difesa paesaggistica (Art.17 NTA)
	Z321_N	Elementi geologici e geomorfologici (Art.13 NTA) : G - grotta
	Z326_P	Beni del patrimonio dolomitico (Art.13 NTA)
	Z312_P	Area protezione fluviale/ambito fluviale di interesse ecologico (Art.47.5 c.8 NTA)
	Z329_P	Ambito fluviale di interesse paesaggistico (Art.47.5 c.8 NTA)
	Z602_P	Specifico riferimento normativo poligonale Art. 47.5 c.8 Aree protezione fluviale/ambiti fluviali di interesse ecologico elevato

PROVINCIA DI TRENTO
COMUNE DI TRE VILLE



PIANO REGOLATORE GENERALE
VARIANTE n.2 / 2022

Rif. art. 39 della L.P. 4 agosto 2015, n.15

Approvato con Delibera G.P. n. _____ di data __ / __ / ____

LEGENDA

I° ADOZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE: Delibera n.20 di data 27/04/2023 II° ADOZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE: Delibera n.53 di data 30/11/2023 PUBBLICAZIONE B.U.R. Bollettino -ufficiale della Regione T.A.A. n. _____ di data ____ / ____ / ____	DATA N. FILE	TAVOLA N. LEG
orientamento		arch. Andrea Miniucchi Via Perosi, 8 - 38068 Rovereto (TN) tel 339/1849525 e-mail: andreaminiucchi@libero.it ORDINE DEGLI ARCHITETTI DELLA PROV. DI TRENTO Dott. Arch. ANDREA MINIUCCHI ISCRIZIONE ALBO N° 919 Elaborazione cartografica a cura di: arch. Roberta Meneghelli Software utilizzato: QGIS Free and Open Source Geographic Information System