

COMUNE DI TRE VILLE
PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO



PRG

PIANO REGOLATORE GENERALE

VARIANTE n.2

Art. 39 comma della LP 4 agosto 2015, n.15

I° Adozione del Consiglio Comunale Delibera n.20 di data 27.04 2023
Adozione Definitiva del Consiglio Comunale Delibera n.53 di data 30.11.2024
Approvazione Delibera della G.P. n. ____ di data __.__.____

**SCHEDE DI RILEVAZIONE UNITA'EDILIZIE
INSEDIAMENTI STORICI**

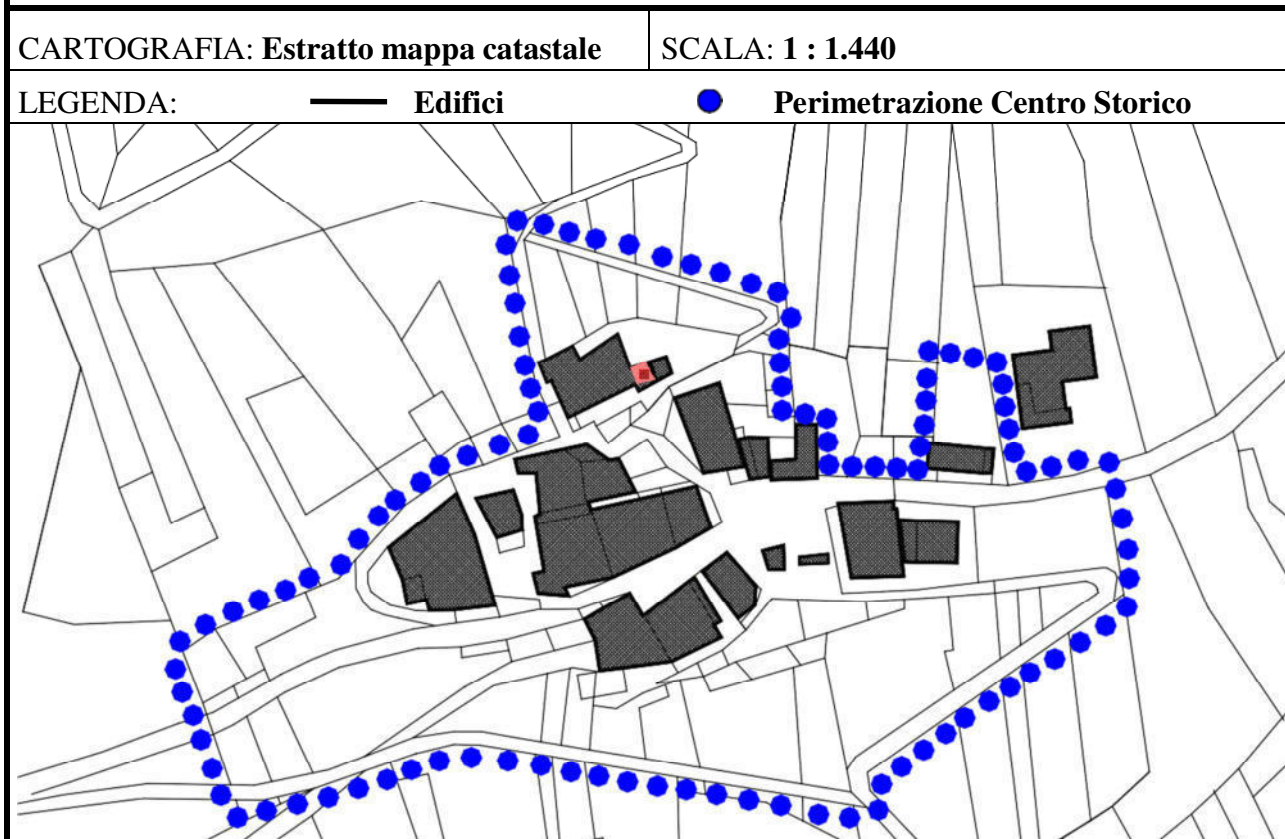
Progettista:
arch. Andrea Miniucchi

ORDINE DEGLI ARCHITETTI
DELLA PROV. DI TRENTO
Dott. Arch. ANDREA MINIUCCHI
ISCRIZIONE ALBO N° 919

Data: maggio 2024

SCHEDA

NUMERO: PEZ 21	INDIRIZZO: via Alla Salita, n°4
COMPENSORIO: C 08	FOGLIO DI MAPPA: Foglio n° 9
COMUNE AMMINISTRATIVO: Ragoli	NUMERO DI P.ED.: 448/1
COMUNE CATASTALE: Ragoli I° parte	DATA RILIEVO: novembre 2021
LOCALITÀ': Pez	RILEVATORE: arch. Andrea Miniucchi



ANALISI

1	Tipologia funzionale: edificio prevalentemente residenziale ☒ baite ☐ edificio produttivo ☐ malghe ☐ edificio speciale ☐ deposito ☐ stalle ☐ fontana - lavatoio ☐		
2	Epoca di costruzione: anteriore al 1860 ☒ tra il 1860 e il 1939 6 posteriore al 1939 4		
3	Tipologia architettonica storica: alta definizione 8 media definizione 6 bassa definizione 4 nessuna definizione 0		
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali: volumetrici originali 2 1 0 costruttivi 2 1 0 complementari 2 1 0 decorativi 2 1 0 TOTALE 17		
5	Degrado: nullo ☐ medio ☒ elevato ☐		
6	Grado di utilizzo: utilizzato ☐ sottoutilizzato ☐ in stato di abbandono ☒		
7	Spazi di pertinenza: alta qualità ☐ media qualità ☐ bassa qualità ☒		
8	Vincoli legislativi: Legge Provinciale 15 gennaio 1993 n°1		
9	Categoria d'intervento prevista dal piano precedente: Ricostruzione, sopraelevazione 3 p.		
10	Dati Metrici: Superficie (mq): 24 Altezza media (ml): 7.50 Volume indicativo v.p.p. (mc): 180 Numero di piani: 2.5		
11	Note:		
	PROGETTO		
12	Categoria di intervento prevista: R3 – Ristrutturazione edilizia		
13	Vincoli particolari: tipo di vincolo: oggetto di vincolo:		
14	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza: Spazio privato		

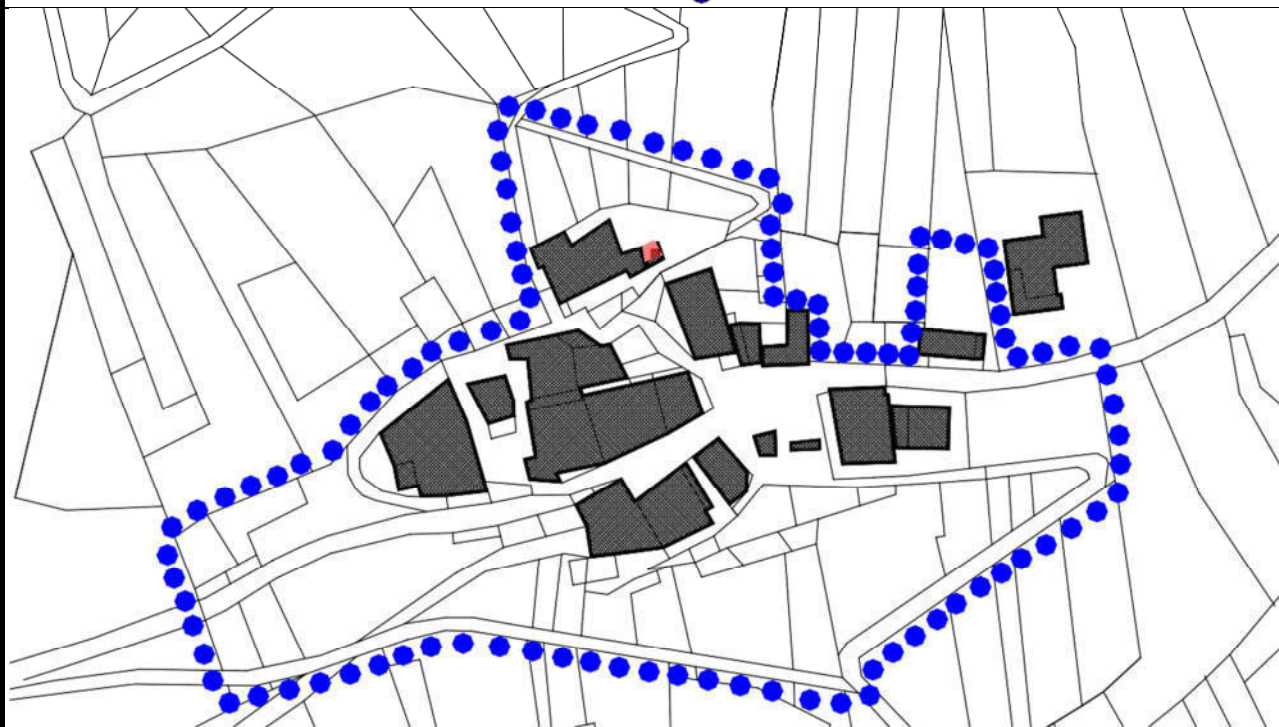
SCHEDA

NUMERO: PEZ 22	INDIRIZZO: via Alla Salita, n°4
COMPENSORIO: C 08	FOGLIO DI MAPPA: Foglio n° 9
COMUNE AMMINISTRATIVO: Ragoli	NUMERO DI P.ED.: 448/1
COMUNE CATASTALE: Ragoli I° parte	DATA RILIEVO: novembre 2021
LOCALITÀ': Pez	RILEVATORE: arch. Andrea Miniucchi



CARTOGRAFIA: Estratto mappa catastale	SCALA: 1 : 1.440
--	-------------------------

LEGENDA: — Edifici ● Perimetrazione Centro Storico



SCHEDA

1	Tipologia funzionale: edificio prevalentemente residenziale ☐ baite ☐ edificio produttivo ☐ malghe ☐ edificio speciale ☒ deposito ☒ stalle ☐ fontana - lavatoio ☐		
2	Epoca di costruzione: anteriore al 1860 ☐ 8 tra il 1860 e il 1939 ☐ 6 posteriore al 1939 ☒ 4		
3	Tipologia architettonica storica: alta definizione ☐ 8 media definizione ☐ 6 bassa definizione ☐ 4 nessuna definizione ☒ 0		
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali: volumetrici originali ☐ 2 ☐ 1 ☐ 0 costruttivi ☐ 2 ☐ 1 ☐ 0 complementari ☐ 2 ☐ 1 ☐ 0 decorativi ☐ 2 ☐ 1 ☐ 0 TOTALE ☐ 4		
5	Degrado: nullo ☒ medio ☐ elevato ☐		
6	Grado di utilizzo: utilizzato ☒ sottoutilizzato ☐ in stato di abbandono ☐		
7	Spazi di pertinenza: alta qualità ☐ media qualità ☐ bassa qualità ☒		
8	Vincoli legislativi: Legge Provinciale 15 gennaio 1993 n°1		
9	Categoria d'intervento prevista dal piano precedente: Ricostruzione, sopraelevazione 3 p.		
10	Dati Metrici: Superficie (mq): 20 Altezza media (ml): 3.00 Volume indicativo v.p.p. (mc): 60 Numero di piani: 1		
11	Note:		
	PROGETTO		
12	Categoria di intervento prevista: R3 – Ristrutturazione edilizia senza cambio di destinazione d'uso		
13	Vincoli particolari: tipo di vincolo: ricostruzione oggetto di vincolo: l'altezza del nuovo corpo ricostruito dovrà essere data dalla continuazione di falda del tetto dell'edificio principale.		
14	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza: Spazio privato		

SCHEDA

NUMERO: R 31	INDIRIZZO: via Marconi, n°51 - 53
COMPENSORIO: C 08	FOGLIO DI MAPPA: Foglio n° 3
COMUNE AMMINISTRATIVO: Ragoli	NUMERO DI P.ED.: 33
COMUNE CATASTALE: Ragoli I° parte	DATA RILIEVO: novembre 2021
LOCALITÀ': Ragoli	RILEVATORE: arch. Andrea Miniucchi



CARTOGRAFIA: Estratto mappa catastale

SCALA: 1 : 1.440

LEGENDA:

— Edifici



● Perimetrazione Centro Storico



ANALISI

1	Tipologia funzionale: edificio prevalentemente residenziale ☒ baite ☐ edificio produttivo ☐ malghe ☐ edificio speciale ☐ deposito ☐ stalle ☐ fontana - lavatoio ☐	
2	Epoca di costruzione: anteriore al 1860 ☒ tra il 1860 e il 1939 6 posteriore al 1939 4	
3	Tipologia architettonica storica: alta definizione 8 media definizione 6 bassa definizione ☒ nessuna definizione 0	
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali: volumetrici originali 2 ☒ 1 0 costruttivi 2 ☐ ☒ 0 complementari 2 ☐ ☐ ☒ decorativi 2 ☒ ☐ 0 TOTALE – 14	
5	Degrado: nullo ☒ medio ☐ elevato ☐	
6	Grado di utilizzo: utilizzato ☐ sottoutilizzato ☒ in stato di abbandono ☐	
7	Spazi di pertinenza: alta qualità ☐ media qualità ☐ bassa qualità ☒	
8	Vincoli legislativi: Nessuno	
9	Categoria d'intervento prevista dal piano precedente: “B1” Risanamento, sopraelevazione 0,5 piani	
10	Dati Metrici: Superficie (mq): 152.50 Altezza media (ml): 7.50 Volume indicativo v.p.p. (mc): 1143.50 Numero di piani: 2.5	
11	Note: Rifacimento tetto in data agosto 1982, decorazione parete est in data giugno 1994	
	PROGETTO	
12	Categoria di intervento prevista: R3 Ristrutturazione edilizia con sopraelevazione di 1,5 m.	
13	Vincoli particolari: tipo di vincolo: decorazione oggetto di vincolo: pittura in prospetto ovest dell'edificio	
14	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza: Nessuno	

SCHEDA

NUMERO: R 35	INDIRIZZO: via Marconi, n°43 – 45 - 47
COMPENSORIO: C 08	FOGLIO DI MAPPA: Foglio n° 3
COMUNE AMMINISTRATIVO: Ragoli	NUMERO DI P.ED.: 12/1
COMUNE CATASTALE: Ragoli I° parte	DATA RILIEVO: novembre 2021
LOCALITÀ': Ragoli	RILEVATORE: arch. Andrea Miniucchi



CARTOGRAFIA: Estratto mappa catastale

SCALA: 1 : 1.440

LEGENDA:

— Edifici



Perimetrazione Centro Storico



ANALISI

1	Tipologia funzionale: edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo edificio speciale stalle ☒ ☐ ☐ ☐ baite malghe deposito fontana - lavatoio ☐ ☐ ☐ ☐		
2	Epoca di costruzione: anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939 ☒ ☐ ☐		
3	Tipologia architettonica storica: alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione ☐ ☐ ☒ ☐		
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali: volumetrici originali costruttivi complementari decorativi ☐ ☐ ☐ ☐ 2 2 2 2 1 1 1 1 0 0 0 0 TOTALE 13		
5	Degrado: nullo medio elevato ☒ ☐ ☐		
6	Grado di utilizzo: utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono ☒ ☐ ☐		
7	Spazi di pertinenza: alta qualità media qualità bassa qualità ☐ ☐ ☒		
8	Vincoli legislativi: Nessuno		
9	Categoria d'intervento prevista dal piano precedente: "B" Risanamento		
10	Dati Metrici: Superficie (mq): 264 Altezza media (ml): 9.00 Volume indicativo v.p.p. (mc): 2376 Numero di piani: 3		
11	Note:		
	PROGETTO		
12	Categoria di intervento prevista: R3 – Ristrutturazione edilizia.		
13	Vincoli particolari: tipo di vincolo: oggetto di vincolo:		
14	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza: Verde privato		

SCHEDA

NUMERO: R 44	INDIRIZZO: via Marconi
COMPENSORIO: C 08	FOGLIO DI MAPPA: Foglio n° 3
COMUNE AMMINISTRATIVO: Ragoli	NUMERO DI P.ED.: 5/1
COMUNE CATASTALE: Ragoli I° parte	DATA RILIEVO: 13 marzo 1997
LOCALITÀ': Ragoli	RILEVATORE: geom. Cereghini Federico



CARTOGRAFIA: Estratto mappa catastale

SCALA: 1 : 1.440

LEGENDA:

— Edifici



Perimetrazione Centro Storico



ANALISI

1	Tipologia funzionale: edificio prevalentemente residenziale ☐ baite ☐ edificio produttivo ☐ malghe ☐ edificio speciale ☐ deposito ☒ stalle ☐ fontana - lavatoio ☐	
2	Epoca di costruzione: anteriore al 1860 8 tra il 1860 e il 1939 6 posteriore al 1939 <input checked="" type="text" value="4"/>	
3	Tipologia architettonica storica: alta definizione 8 media definizione 6 bassa definizione <input checked="" type="text" value="4"/> nessuna definizione 0	
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali: volumetrici originali 2 1 <input checked="" type="text" value="0"/> costruttivi 2 1 <input checked="" type="text" value="0"/> complementari 2 1 <input checked="" type="text" value="0"/> decorativi 2 1 <input checked="" type="text" value="0"/> TOTALE 9	
5	Degrado: nullo ☒ medio ☐ elevato ☐	
6	Grado di utilizzo: utilizzato ☒ sottoutilizzato ☐ in stato di abbandono ☐	
7	Spazi di pertinenza: alta qualità ☐ media qualità ☐ bassa qualità ☒	
8	Vincoli legislativi: Nessuno	
9	Categoria d'intervento prevista dal piano precedente: Costruzione sopraelevazione 2 piani	
10	Dati Metrici: Superficie (mq): 15 Altezza media (ml): 3.00 Volume indicativo v.p.p. (mc): 45 Numero di piani: 1	
11	Note: Costruzione tettoia in aderenza all'edificio esistente in data luglio 1991	
	PROGETTO	
12	Categoria di intervento prevista: "R3" Ristrutturazione edilizia	
13	Vincoli particolari: tipo di vincolo: oggetto di vincolo:	
14	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza: Verde privato	

NUMERO: RAGOLI 56bis	INDIRIZZO: via Tuffon
COMINTA' DELLE GIUDICARIE	FOGLIO DI MAPPA: Foglio n° 3
COMUNE AMMINISTRATIVO: Tre Ville	NUMERO DI P.ED.: 83
COMUNE CATASTALE: Ragoli I° parte	DATA RILIEVO: Dicembre 2021
LOCALITÀ': Ragoli	RILEVATORE: arch. Andrea Miniucchi



CARTOGRAFIA: Estratto mappa catastale	SCALA: 1 1.000
--	-----------------------



1	Tipologia funzionale:					
	edificio prevalentemente residenziale:			baite:		
	edificio produttivo:			malghe:		
	edificio speciale:			deposito/garage:		
	stalle :			fontana – lavatoio:		
2	Epoca di costruzione:					
	anteriore al 1860:			8		
	tra il 1860 e il 1939			6		
	Posteriore al 1939			4		
3	Tipologia architettonica storica:					
	Alta definizione			8		
	Media definizione			6		
	Bassa definizione			4		
	Nessuna definizione			0		
4	Permanenza dei caratteri tradizionali formali:					
	volumetrici originali			2	1	0
	costruttivi			2	1	0
	complementari			2	1	0
	decorativi			2	1	0
	TOTALE			0		
5	Degrado:					
	Nullo:					
	Medio:					
	Elevato:					
6	Grado di utilizzo:					
	Utilizzato:					
	Sottoutilizzato:					
	In stato di abbandono:					
7	Spazi di pertinenza:					
	Alta qualità:					
	Media qualità:					
	Bassa qualità:					
8	Vincoli legislativi		nessuno			
9	Categoria d'intervento prevista dal piano precedente:		-.-			
10	Dati metrici:	-.-				
11	Note:	-.-				
	PROGETTO:					
12	Categoria d'intervento prevista:	R3 –Ristrutturazione edilizia (senza cambio di destinazione d'uso)				
13	Vincoli particolari:	tipo di vincolo:				
		oggetto di vincolo:				
14	Categoria d'intervento prevista per gli spazi di pertinenza:		art.24 NTA			

SCHEDA

NUMERO: R 58	INDIRIZZO: via Tufon, n°5
COMPENSORIO: C 08	FOGLIO DI MAPPA: Foglio n° 3
COMUNE AMMINISTRATIVO: Ragoli	NUMERO DI P.ED.: 69
COMUNE CATASTALE: Ragoli I° parte	DATA RILIEVO: novembre 2021
LOCALITÀ': Ragoli	RILEVATORE: arch. Andrea Miniucchi



CARTOGRAFIA: Estratto mappa catastale

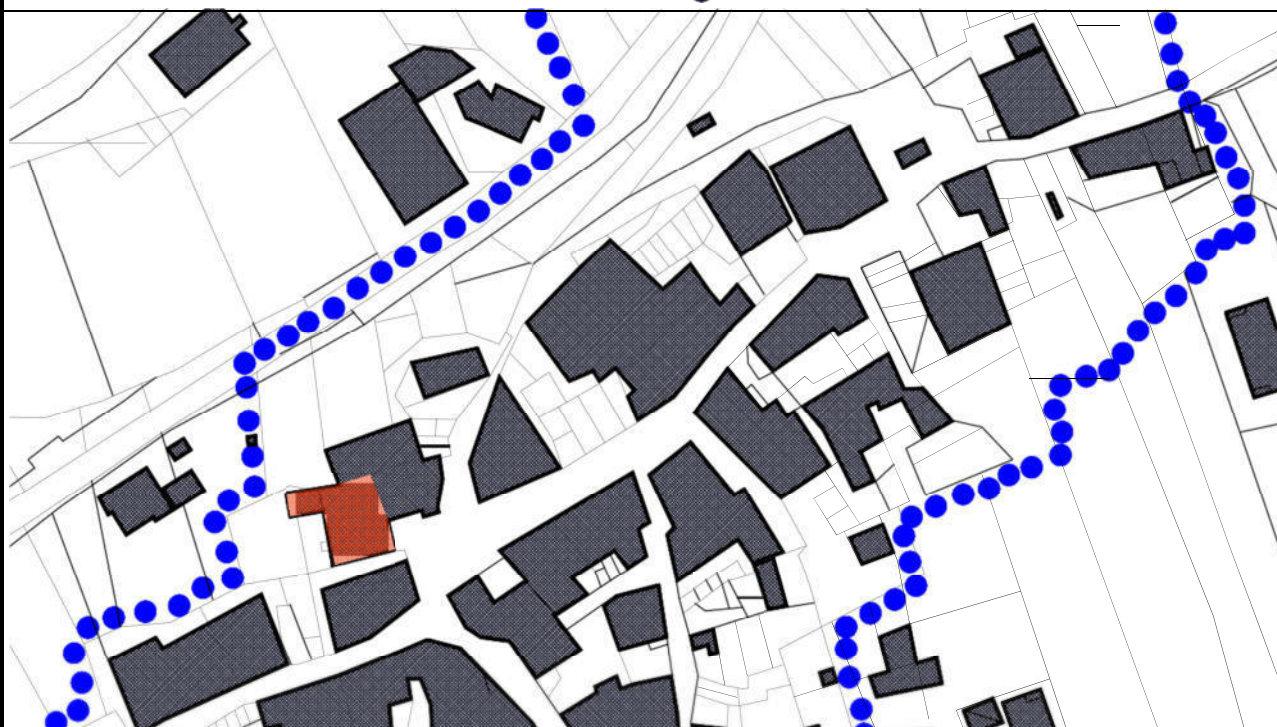
SCALA: 1 : 1.440

LEGENDA:

— Edifici



Perimetrazione Centro Storico



ANALISI

1	Tipologia funzionale: edificio prevalentemente residenziale ☒ baite ☐ edificio produttivo ☐ malghe ☐ edificio speciale ☐ deposito ☐ stalle ☐ fontana - lavatoio ☐		
2	Epoca di costruzione: anteriore al 1860 ☒ tra il 1860 e il 1939 ☐ 6 posteriore al 1939 ☐ 4		
3	Tipologia architettonica storica: alta definizione ☐ 8 media definizione ☐ 6 bassa definizione ☒ nessuna definizione ☐ 0		
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali: volumetrici originali ☐ 2 ☒ 1 ☐ 0 costruttivi ☐ 2 ☐ 1 ☒ 0 complementari ☐ 2 ☐ 1 ☒ 0 decorativi ☐ 2 ☐ 1 ☒ 0 TOTALE 13		
5	Degrado: nullo ☒ medio ☐ elevato ☐		
6	Grado di utilizzo: utilizzato ☐ sottoutilizzato ☒ in stato di abbandono ☐		
7	Spazi di pertinenza: alta qualità ☐ media qualità ☐ bassa qualità ☒		
8	Vincoli legislativi: Nessuno		
9	Categoria d'intervento prevista dal piano precedente: "CP" Ristrutturazione parziale, sopraelevazione 0,5 piani		
10	Dati Metrici: Superficie (mq): 234.50 Altezza media (ml): 9.00 Volume indicativo v.p.p. (mc): 2110.50 Numero di piani: 3		
11	Note:		
	PROGETTO		
12	Categoria di intervento prevista: R3 Ristrutturazione edilizia con sopraelevazione di 1,5 m.		
13	Vincoli particolari: tipo di vincolo: oggetto di vincolo:		
14	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza: Spazio e verde privato		

SCHEDA

NUMERO: R 59	INDIRIZZO: via Tufon, n°7
COMPENSORIO: C 08	FOGLIO DI MAPPA: Foglio n° 3
COMUNE AMMINISTRATIVO: Ragoli	NUMERO DI P.ED.: 67
COMUNE CATASTALE: Ragoli I° parte	DATA RILIEVO: novembre 2021
LOCALITÀ': Ragoli	RILEVATORE: arch. Andrea Miniucchi



CARTOGRAFIA: Estratto mappa catastale

SCALA: 1 : 1.440

LEGENDA:

— Edifici



Perimetrazione Centro Storico



SCHEDA

1	Tipologia funzionale: edificio prevalentemente residenziale ☒ baite ☐ edificio produttivo ☐ malghe ☐ edificio speciale ☐ deposito ☐ stalle ☐ fontana - lavatoio ☐														
2	Epoca di costruzione: anteriore al 1860 ☒ 8 tra il 1860 e il 1939 ☐ 6 posteriore al 1939 ☐ 4														
3	Tipologia architettonica storica: alta definizione ☐ 8 media definizione ☐ 6 bassa definizione ☒ 4 nessuna definizione ☐ 0														
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali: volumetrici originali <table border="1"><tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr><tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr><tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr><tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr></table> costruttivi complementari decorative TOTALE 13			2	1	0	2	1	0	2	1	0	2	1	0
2	1	0													
2	1	0													
2	1	0													
2	1	0													
5	Degrado: nullo ☒ medio ☐ elevato ☐														
6	Grado di utilizzo: utilizzato ☐ sottoutilizzato ☒ in stato di abbandono ☐														
7	Spazi di pertinenza: alta qualità ☐ media qualità ☐ bassa qualità ☒														
8	Vincoli legislativi: Nessuno														
9	Categoria d'intervento prevista dal piano precedente: "CP" Ristrutturazione parziale														
10	Dati Metrici: Superficie (mq): 81 Altezza media (ml): 7.50 Volume indicativo v.p.p. (mc): 607.50 Numero di piani: 2.5														
11	Note: Decoro parete esterna in data giugno 1994														
	PROGETTO														
12	Categoria di intervento prevista: R3 – Ristrutturazione edilizia														
13	Vincoli particolari: tipo di vincolo: decorazione oggetto di vincolo: pittura presente sul prospetto est dell'edificio														
14	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza: Spazio privato														

SCHEDA

NUMERO: R 63 bis	INDIRIZZO: via Tufon, n°4
COMPENSORIO: C 08	FOGLIO DI MAPPA: Foglio n° 3
COMUNE AMMINISTRATIVO: Ragoli	NUMERO DI P.ED.: 27
COMUNE CATASTALE: Ragoli I° parte	DATA RILIEVO: novembre 2021
LOCALITÀ': Ragoli	RILEVATORE: arch. Andrea Miniucchi



CARTOGRAFIA: Estratto mappa catastale

SCALA: 1 : 1.440

LEGENDA:

— Edifici



● Perimetrazione Centro Storico



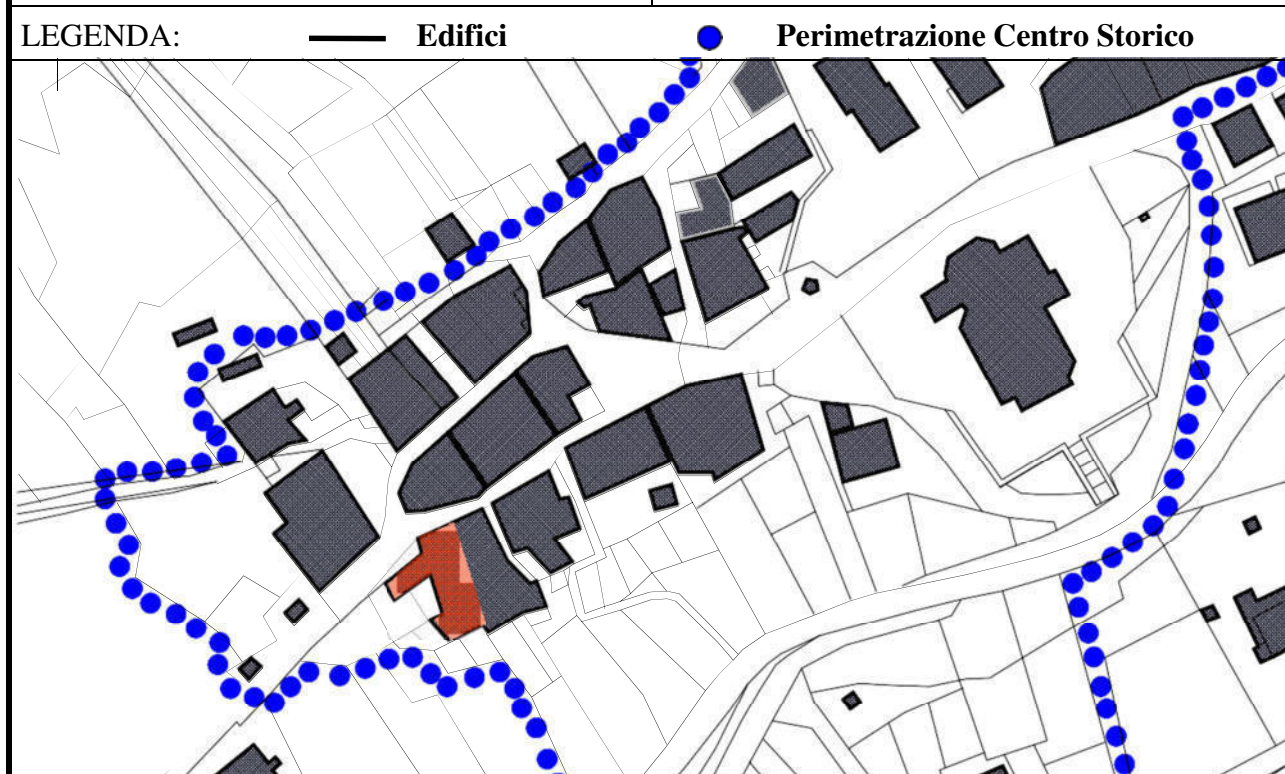
SCHEDA

1	Tipologia funzionale: edificio prevalentemente residenziale ☐ baite ☐ edificio produttivo ☐ malghe ☐ edificio speciale ☐ deposito ☒ stalle ☐ fontana - lavatoio ☐		
2	Epoca di costruzione: anteriore al 1860 ☐ 8 tra il 1860 e il 1939 ☐ 6 posteriore al 1939 ☒ 4		
3	Tipologia architettonica storica: alta definizione ☐ 8 media definizione ☐ 6 bassa definizione ☐ 4 nessuna definizione ☒ 0		
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali: volumetrici originali ☒ 2 ☐ 1 ☐ 0 costruttivi ☐ 2 ☐ 1 ☒ 0 complementari ☐ ☐ ☐ 2 ☐ 0 decorativi ☐ 2 ☐ 1 ☐ 0 TOTALE ☐ 5 1 0		
5	Degrado: nullo ☒ medio ☐ elevato ☐		
6	Grado di utilizzo: utilizzato ☐ sottoutilizzato ☒ in stato di abbandono ☐		
7	Spazi di pertinenza: alta qualità ☐ media qualità ☐ bassa qualità ☒		
8	Vincoli legislativi: Nessuno		
9	Categoria d'intervento prevista dal piano precedente: "B" Risanamento		
10	Dati Metrici: Superficie (mq): 202.50 Altezza media (ml): 7.50 Volume indicativo v.p.p. (mc): 1518.75 Numero di piani: 2.5		
11	Note:		
	PROGETTO		
12	Categoria di intervento prevista: R3 -Ristrutturazione edilizia senza cambio di destinazione d'uso.		
13	Vincoli particolari: tipo di vincolo: oggetto di vincolo:		
14	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza: Spazio privato		

NUMERO: R 95	INDIRIZZO: via Roma, n°65
COMPENSORIO: C 08	FOGLIO DI MAPPA: Foglio n° 3
COMUNE AMMINISTRATIVO: Ragoli	NUMERO DI P.ED.: 281
COMUNE CATASTALE: Ragoli I° parte	DATA RILIEVO: novembre 2021
LOCALITÀ: Ragoli	RILEVATORE: arch. Andrea Miniucchi



CARTOGRAFIA: Estratto mappa catastale	SCALA: 1 : 1.440
--	-------------------------



1	Tipologia funzionale: edificio prevalentemente residenziale ☒ baite ☐ edificio produttivo ☐ malghe ☐ edificio speciale ☐ deposito ☐ stalle ☐ fontana - lavatoio ☐		
2	Epoca di costruzione: anteriore al 1860 ☒ 8 tra il 1860 e il 1939 ☐ 6 posteriore al 1939 ☐ 4		
3	Tipologia architettonica storica: alta definizione ☐ 8 media definizione ☐ 6 bassa definizione ☒ 4 nessuna definizione ☐ 0		
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali: volumetrici originali ☒ 2 ☐ 1 ☐ 0 costruttivi ☐ 2 ☐ 1 ☐ 0 complementari ☐ 2 ☐ 1 ☒ 0 decorative ☐ 2 ☐ 1 ☐ 0 TOTALE 15		
5	Degrado: nullo ☒ medio ☐ elevato ☐		
6	Grado di utilizzo: utilizzato ☐ sottoutilizzato ☒ in stato di abbandono ☐		
7	Spazi di pertinenza: alta qualità ☐ media qualità ☐ bassa qualità ☒		
8	Vincoli legislativi: Nessuno		
9	Categoria d'intervento prevista dal piano precedente: "B" Risanamento		
10	Dati Metrici: Superficie (mq): 220.50 Altezza media (ml): 6.00 Volume indicativo v.p.p. (mc): 1323 Numero di piani: 2		
11	Note: Trasformazione di parte di aia al 2° piano in locali di abitazione in data luglio 1977, sostituzione copertura in data ottobre 1988, risanamento pp.mm. 4-6 in data dicembre 1992		
	PROGETTO		
12	Categoria di intervento prevista: "R2" Risanamento conservativo – Tranne che per l'avancorpo terrazzato con balaustra in cls, per il quale è ammessa la categoria d'intervento R3 - Ristrutturazione edilizia.		
13	Vincoli particolari: tipo di vincolo: oggetto di vincolo:		
14	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza: Verde privato		

NUMERO: R.98	INDIRIZZO: via Scaricle, n.3, 5 , 5/A
COMPENSORIO: C 08	FOGLIO DI MAPPA: Foglio n° 3
COMUNE AMMINISTRATIVO: Tre Ville	NUMERO DI P.ED.: 213 (parte)
COMUNE CATASTALE: Ragoli I° parte	DATA RILIEVO: Novembre 2021
LOCALITÀ': Ragoli	RILEVATORE: arch. Andrea Miniucchi

FARE FOTO



CARTOGRAFIA: **Estratto mappa catastale**

SCALA: **1 1.000**



1	Tipologia funzionale:			
	edificio prevalentemente residenziale:		baite:	
	edificio produttivo:		malghe:	
	edificio speciale:		deposito:	
	stalle :		fontana – lavatoio:	
2	Epoca di costruzione:			
	anteriore al 1860:	8		
	tra il 1860 e il 1939	6		
	Posteriore al 1939	4		
3	Tipologia architettonica storica:			
	Alta definizione	8		
	Media definizione	6		
	Bassa definizione	4		
	Nessuna definizione	0		
4	Permanenza dei caratteri tradizionali formali:			
	volumetrici originali	2	1	0
	costruttivi	2	1	0
	complementari	2	1	0
	decorativi	2	1	0
	TOTALE	16		
5	Degrado:			
	Nulla:			
	Medio:			
	Elevato:			
6	Grado di utilizzo:			
	Utilizzato:			
	Sottoutilizzato:			
	In stato di abbandono:			
7	Spazi di pertinenza:			
	Alta qualità:			
	Media qualità:			
	Bassa qualità:			
8	Vincoli legislativi		Nessuno	
9	Categoria d'intervento prevista dal piano precedente:		CP- Ristrutturazione parziale	
10	Dati metrici:	Superficie (mq): 65- Altezza media (ml): 10.50 - Volume indicativo v.p.p. (mc): 682.50 Numero di piani: 3.5		
11	Note:	Spostamento porta e sistemazione interna in data febbraio 75 e aprile 76, sistemazione e risanamento p.m. 2 in data aprile 81 e marzo 76, decoro parete esterna in data luglio 93		
	PROGETTO:			
12	Categoria d'intervento prevista:	R2 - Risanamento conservativo		
13	Vincoli particolari:	tipo di vincolo:		
		Oggetto di vincolo:		
14	Categoria d'intervento prevista per gli spazi di pertinenza:		Art.24 delle NTA.	

UMERO: R.98bis	INDIRIZZO: via Scaricle n.3
COMPENSORIO: C 08	FOGLIO DI MAPPA: Foglio n° 3
COMUNE AMMINISTRATIVO: Tre Ville	NUMERO DI P.ED.: 213 (parte)
COMUNE CATASTALE: Ragoli I° parte	DATA RILIEVO: Novembre 2021
LOCALITÀ': Ragoli	RILEVATORE: arch. Andrea Miniucchi



CARTOGRAFIA: Estratto mappa catastale

SCALA: 1 1.000



1	Tipologia funzionale:			
	edificio prevalentemente residenziale:		baite:	
	edificio produttivo:		malghe:	
	edificio speciale:		deposito:	
	stalle :		fontana – lavatoio:	
2	Epoca di costruzione:			
	anteriore al 1860:	8		
	tra il 1860 e il 1939	6		
	Posteriore al 1939	4		
3	Tipologia architettonica storica:			
	Alta definizione	8		
	Media definizione	6		
	Bassa definizione	4		
	Nessuna definizione	0		
4	Permanenza dei caratteri tradizionali formali:			
	volumetrici originali	2	1	0
	costruttivi	2	1	0
	complementari	2	1	0
	decorativi	2	1	0
	TOTALE	13		
5	Degrado:			
	Nulla:			
	Medio:			
	Elevato:			
6	Grado di utilizzo:			
	Utilizzato:			
	Sottoutilizzato:			
	In stato di abbandono:			
7	Spazi di pertinenza:			
	Alta qualità:			
	Media qualità:			
	Bassa qualità:			
8	Vincoli legislativi		-.-	
9	Categoria d'intervento prevista dal piano precedente:		R2 – Risanamento conservativo	
10	Dati metrici:	-.-		
11	Note:	Spostamento porta e sistemazione interna in data febbraio 75 e aprile 76, sistemazione e risanamento p.m. 2 in data aprile 81 e marzo 76, decoro parete esterna indata luglio 93		
	PROGETTO:			
12	Categoria d'intervento prevista:	R3 - Ristrutturazione edilizia		
13	Vincoli particolari:	tipo di vincolo:	dipinto	
		Oggetto di vincolo:	pittura presente sul prospetto est dell'edificio	
14	Categoria d'intervento prevista per gli spazi di pertinenza:	Art.24 delle NTA.		

NUMERO: RAGOLI 100bis	INDIRIZZO: via Saricle
COMUNITA' DELLE GIUDICARIE	FOGLIO DI MAPPA: Foglio n° 3
COMUNE AMMINISTRATIVO: Tre Ville	NUMERO DI P.ED.: 211
COMUNE CATASTALE: Ragoli I° parte	DATA RILIEVO: Dicembre 2021
LOCALITÀ': Ragoli	RILEVATORE: arch. Andrea Miniucchi

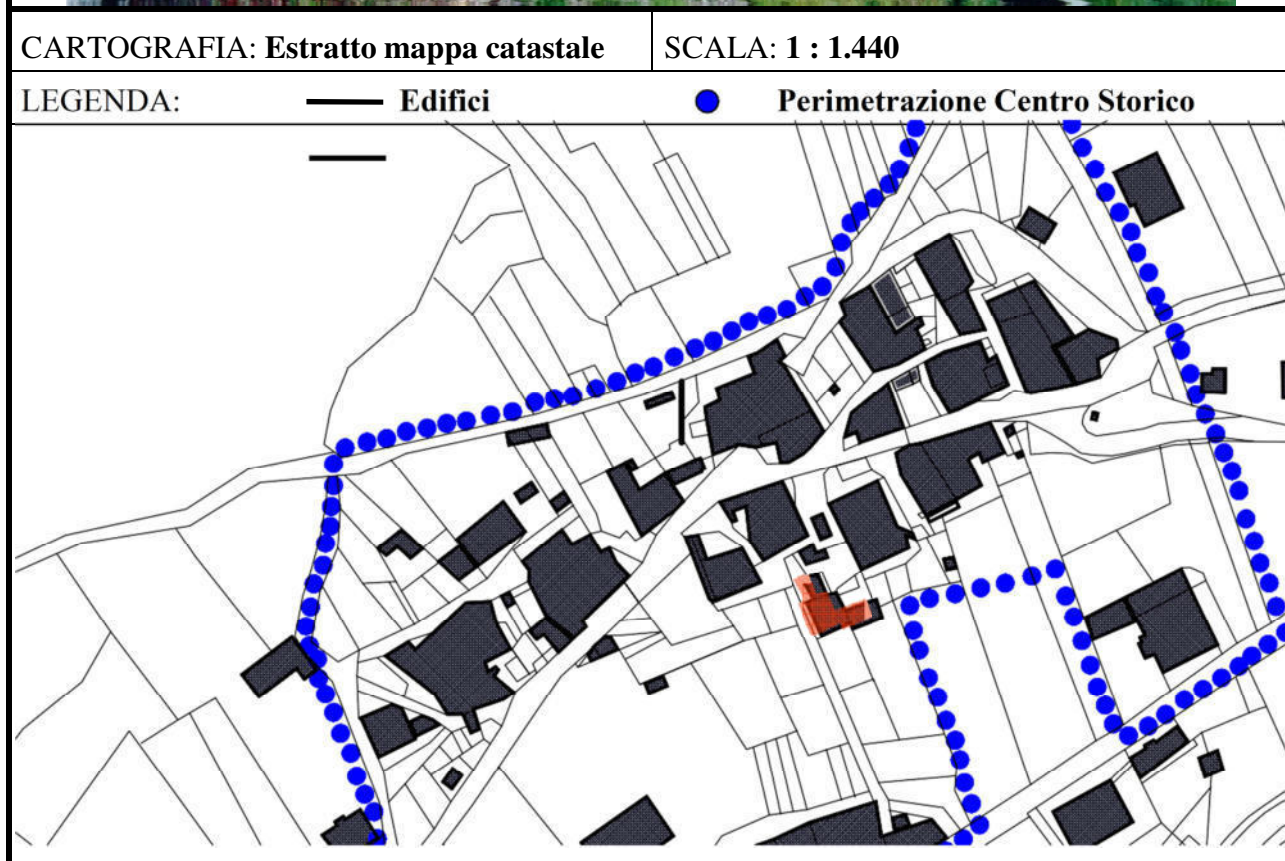


CARTOGRAFIA: Estratto mappa catastale	SCALA: 1 1.000
--	-----------------------



1	Tipologia funzionale:					
	edificio prevalentemente residenziale:			baite:		
	edificio produttivo:			malghe:		
	edificio speciale:			deposito/garage:		
	stalle :			fontana – lavatoio:		
2	Epoca di costruzione:					
	anteriore al 1860:			8		
	tra il 1860 e il 1939			6		
	Posteriore al 1939			4		
3	Tipologia architettonica storica:					
	Alta definizione			8		
	Media definizione			6		
	Bassa definizione			4		
	Nessuna definizione			0		
4	Permanenza dei caratteri tradizionali formali:					
	volumetrici originali			2	1	0
	costruttivi			2	1	0
	complementari			2	1	0
	decorativi			2	1	0
	TOTALE			0		
5	Degrado:					
	Nullo:					
	Medio:					
	Elevato:					
6	Grado di utilizzo:					
	Utilizzato:					
	Sottoutilizzato:					
	In stato di abbandono:					
7	Spazi di pertinenza:					
	Alta qualità:					
	Media qualità:					
	Bassa qualità:					
8	Vincoli legislativi		nessuno			
9	Categoria d'intervento prevista dal piano precedente:		-.-			
10	Dati metrici:	-.-				
11	Note:	Superfetazione				
	PROGETTO:					
12	Categoria d'intervento prevista:	R6 - Demolizione				
13	Vincoli particolari:	tipo di vincolo:				
		Oggetto di vincolo:				
14	Categoria d'intervento prevista per gli spazi di pertinenza:		Art. 24 delle NTA			

NUMERO: R 108	INDIRIZZO: via Saricle, n°11
COMPENSORIO: C 08	FOGLIO DI MAPPA: Foglio n° 3
COMUNE AMMINISTRATIVO: Ragoli	NUMERO DI P.ED.: 744
COMUNE CATASTALE: Ragoli I° parte	DATA RILIEVO: novembre 2021
LOCALITÀ': Ragoli	RILEVATORE: arch. Andrea Miniucchi



1	Tipologia funzionale:			
	edificio prevalentemente residenziale:		baite:	
	edificio produttivo:		malghe:	
	edificio speciale:		deposito:	
	stalle :		fontana – lavatoio:	
2	Epoca di costruzione:			
	anteriore al 1860:		8	
	tra il 1860 e il 1939		6	
	Posteriore al 1939		4	
3	Tipologia architettonica storica:			
	Alta definizione		8	
	Media definizione		6	
	Bassa definizione		4	
	Nessuna definizione		0	
4	Permanenza dei caratteri tradizionali formali:			
	volumetrici originali	2	1	0
	costruttivi	2	1	0
	complementari	2	1	0
	decorativi	2	1	0
	TOTALE	13		
5	Degrado:			
	Nulla:			
	Medio:			
	Elevato:			
6	Grado di utilizzo:			
	Utilizzato:			
	Sottoutilizzato:			
	In stato di abbandono:			
7	Spazi di pertinenza:			
	Alta qualità:			
	Media qualità:			
	Bassa qualità:			
8	Vincoli legislativi		-.-	
9	Categoria d'intervento prevista dal piano precedente:		CP - Ristrutturazione	
10	Dati metrici:	Superficie (mq): 161.50 Altezza media (ml): 6.00 Volume indicativo v.p.p. (mc): 969 Numero di piani: 2		
11	Note:			
	PROGETTO:			
12	Categoria d'intervento prevista:	R3 – Ristrutturazione edilizia		
13	Vincoli particolari:	tipo di vincolo:		
		Oggetto di vincolo:		
14	Categoria d'intervento prevista per gli spazi di pertinenza:	Spazio e verde privato		

SCHEDA

NUMERO: R 114	INDIRIZZO: via Scaricle, n°18
COMPENSORIO: C 08	FOGLIO DI MAPPA: Foglio n° 3
COMUNE AMMINISTRATIVO: Ragoli	NUMERO DI P.ED.: 155
COMUNE CATASTALE: Ragoli I° parte	DATA RILIEVO: novembre 2021
LOCALITÀ: Ragoli	RILEVATORE: Arch. Andrea Miniucchi



CARTOGRAFIA: Estratto mappa catastale

SCALA: 1 : 1.440

LEGENDA: — Edifici ● Perimetrazione Centro Storico



SCHEDA

1	Tipologia funzionale: edificio prevalentemente residenziale ☒ baite ☐ edificio produttivo ☐ malghe ☐ edificio speciale ☐ deposito ☐ stalle ☐ fontana - lavatoio ☐		
2	Epoca di costruzione: anteriore al 1860 ☒ tra il 1860 e il 1939 6 posteriore al 1939 4		
3	Tipologia architettonica storica: alta definizione 8 media definizione 6 bassa definizione ☒ nessuna definizione 0		
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali: volumetrici originali 2 1 0 costruttivi 2 1 0 complementari 2 1 0 decorative 2 1 ☒ TOTALE 13		
5	Degrado: nullo ☒ medio ☐ elevato ☐		
6	Grado di utilizzo: utilizzato ☒ sottoutilizzato ☐ in stato di abbandono ☐		
7	Spazi di pertinenza: alta qualità ☐ media qualità ☐ bassa qualità ☒		
8	Vincoli legislativi: Nessuno		
9	Categoria d'intervento prevista dal piano precedente: "B" Risanamento		
10	Dati Metrici: Superficie (mq): 150,50 Altezza media (ml): 9.00 Volume indicativo v.p.p. (mc): 2218.50 Numero di piani: 3		
11	Note:		
	PROGETTO		
12	Categoria di intervento prevista: R3 – Ristrutturazione edilizia		
13	Vincoli particolari: tipo di vincolo: oggetto di vincolo:		
14	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza: Verde privato		

NUMERO: RAGOLI 126bis	INDIRIZZO: via Sacricle
COMUNITA' DELLE GIUDICARIE	FOGLIO DI MAPPA: Foglio n° 3
COMUNE AMMINISTRATIVO: Tre Ville	NUMERO DI P.ED: 163
COMUNE CATASTALE: Ragoli I° parte	DATA RILIEVO: Dicembre 2021
LOCALITÀ': Ragoli	RILEVATORE: arch. Andrea Miniucchi



CARTOGRAFIA: Estratto mappa catastale	SCALA: 1 1.000
--	-----------------------



1	Tipologia funzionale:					
	edificio prevalentemente residenziale:			baite:		
	edificio produttivo:			malghe:		
	edificio speciale:			deposito/garage:		
	stalle :			fontana – lavatoio:		
2	Epoca di costruzione:					
	anteriore al 1860:			8		
	tra il 1860 e il 1939			6		
	Posteriore al 1939			4		
3	Tipologia architettonica storica:					
	Alta definizione			8		
	Media definizione			6		
	Bassa definizione			4		
	Nessuna definizione			0		
4	Permanenza dei caratteri tradizionali formali:					
	volumetrici originali			2	1	0
	costruttivi			2	1	0
	complementari			2	1	0
	decorativi			2	1	0
	TOTALE			0		
5	Degrado:					
	Nullo:					
	Medio:					
	Elevato:					
6	Grado di utilizzo:					
	Utilizzato:					
	Sottoutilizzato:					
	In stato di abbandono:					
7	Spazi di pertinenza:					
	Alta qualità:					
	Media qualità:					
	Bassa qualità:					
8	Vincoli legislativi		nessuno			
9	Categoria d'intervento prevista dal piano precedente:		-.-			
10	Dati metrici:	-.-				
11	Note:	-.-				
	PROGETTO:					
12	Categoria d'intervento prevista:	R3 –Ristrutturazione edilizia (senza cambio di destinazione d'uso)				
13	Vincoli particolari:	tipo di vincolo:	-.-			
		Oggetto di vincolo:	-.-			
14	Categoria d'intervento prevista per gli spazi di pertinenza:		Art.24 delle NTA			

NUMERO: RAGOLI 133bis	INDIRIZZO: via Sacrice
COMUNITA' DELLE GIUDICARIE	FOGLIO DI MAPPA: Foglio n° 3
COMUNE AMMINISTRATIVO: Tre Ville	NUMERO DI P.ED: 172
COMUNE CATASTALE: Ragoli I° parte	DATA RILIEVO: Dicembre 2021
LOCALITÀ': Ragoli	RILEVATORE: arch. Andrea Miniucchi



CARTOGRAFIA: Estratto mappa catastale	SCALA: 1 1.000
--	-----------------------



1	Tipologia funzionale:					
	edificio prevalentemente residenziale:			baite:		
	edificio produttivo:			malghe:		
	edificio speciale:			deposito/garage		
	stalle :			fontana – lavatoio:		
2	Epoca di costruzione:					
	anteriore al 1860:			8		
	tra il 1860 e il 1939			6		
	Posteriore al 1939			4		
3	Tipologia architettonica storica:					
	Alta definizione			8		
	Media definizione			6		
	Bassa definizione			4		
	Nessuna definizione			0		
4	Permanenza dei caratteri tradizionali formali:					
	volumetrici originali			2	1	0
	costruttivi			2	1	0
	complementari			2	1	0
	decorativi			2	1	0
	TOTALE			0		
5	Degrado:					
	Nullo:					
	Medio:					
	Elevato:					
6	Grado di utilizzo:					
	Utilizzato:					
	Sottoutilizzato:					
	In stato di abbandono:					
7	Spazi di pertinenza:					
	Alta qualità:					
	Media qualità:					
	Bassa qualità:					
8	Vincoli legislativi			Nessuno		
9	Categoria d'intervento prevista dal piano precedente:			-.-		
10	Dati metrici:	-.-				
11	Note:	-.-				
	PROGETTO:					
12	Categoria d'intervento prevista:	R3 –Ristrutturazione edilizia (senza cambio di destinazione d'uso)				
13	Vincoli particolari:	tipo di vincolo:	-.-			
		Oggetto di vincolo:	-.-			
14	Categoria d'intervento prevista per gli spazi di pertinenza:			Art.24 delle NTA		

SCHEDA

NUMERO: R 147	INDIRIZZO: via Scaricle, n°21/B - 23
COMPENSORIO: C 08	FOGLIO DI MAPPA: Foglio n° 3
COMUNE AMMINISTRATIVO: Ragoli	NUMERO DI P.ED.: 232
COMUNE CATASTALE: Ragoli I° parte	DATA RILIEVO: novembre 2021
LOCALITÀ: Ragoli	RILEVATORE: Arch. Andrea Miniucchi



CARTOGRAFIA: Estratto mappa catastale

SCALA: 1 : 1.440

LEGENDA:

— Edifici

● Perimetrazione Centro Storico



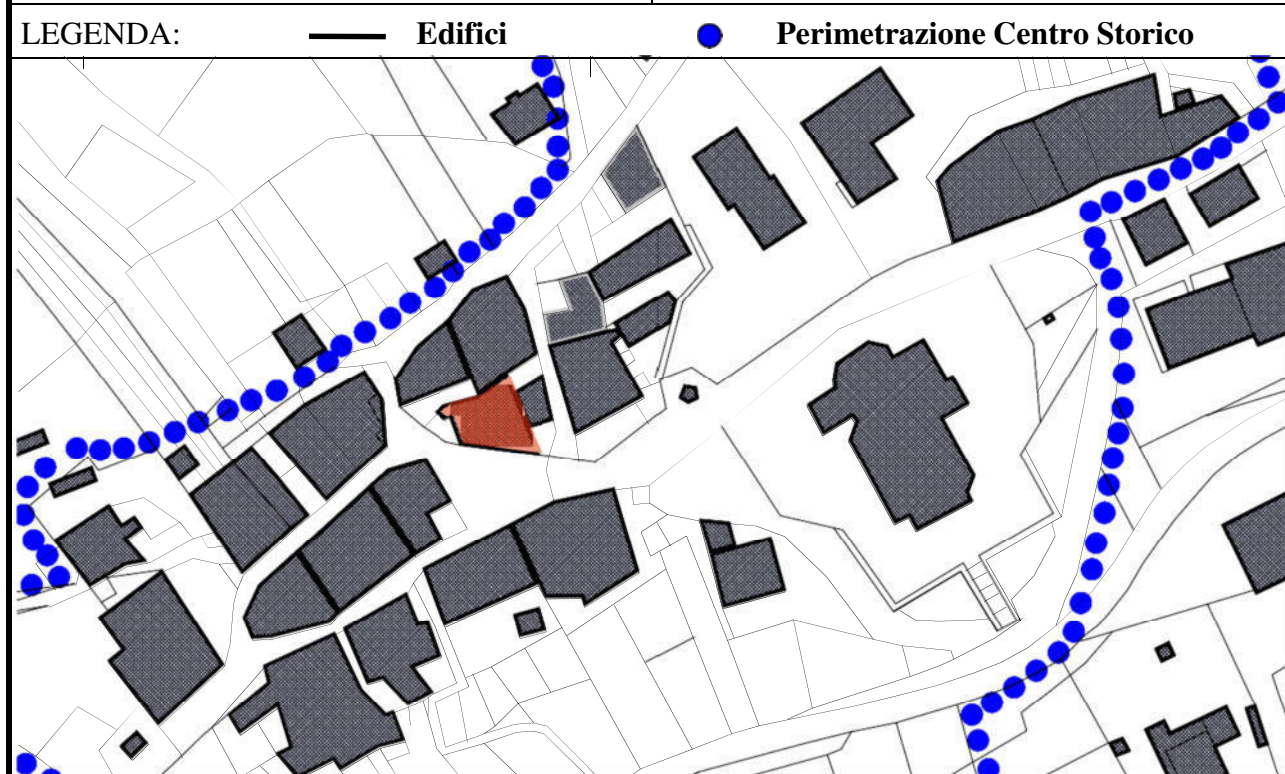
SCHEDA

1	Tipologia funzionale: edificio prevalentemente residenziale ☒ baite ☐ edificio produttivo ☐ malghe ☐ edificio speciale ☐ deposito ☐ stalle ☐ fontana - lavatoio ☐		
2	Epoca di costruzione: anteriore al 1860 ☒ tra il 1860 e il 1939 6 posteriore al 1939 4		
3	Tipologia architettonica storica: alta definizione 8 media definizione 6 bassa definizione ☒ nessuna definizione 0		
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali: volumetrici originali 2 1 0 costruttivi 2 1 0 complementari 2 1 0 decorative 2 1 ☒ TOTALE 13		
5	Degrado: nullo ☒ medio ☐ elevato ☐		
6	Grado di utilizzo: utilizzato ☒ sottoutilizzato ☐ in stato di abbandono ☐		
7	Spazi di pertinenza: alta qualità ☐ media qualità ☐ bassa qualità ☒		
8	Vincoli legislativi: Nessuno		
9	Categoria d'intervento prevista dal piano precedente: "B" Risanamento		
10	Dati Metrici: Superficie (mq): 152 Altezza media (ml): 9.00 Volume indicativo v.p.p. (mc): 1368 Numero di piani: 3		
11	Note:		
	PROGETTO		
12	Categoria di intervento prevista: R3 – Ristrutturazione edilizia		
13	Vincoli particolari: tipo di vincolo: oggetto di vincolo:		
14	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza: Verde e spazio privato		

NUMERO: R 153	INDIRIZZO: via Fiori, n°4
COMPENSORIO: C 08	FOGLIO DI MAPPA: Foglio n° 3
COMUNE AMMINISTRATIVO: Ragoli	NUMERO DI P.ED.: 241
COMUNE CATASTALE: Ragoli I° parte	DATA RILIEVO: Novembre 2021
LOCALITÀ: Ragoli	RILEVATORE: Arch. Andrea Miniucchi



CARTOGRAFIA: Estratto mappa catastale	SCALA: 1 : 1.440
--	-------------------------



1	Tipologia funzionale:					
	edificio prevalentemente residenziale:			baite:		
	edificio produttivo:			malghe:		
	edificio speciale:			deposito:		
	stalle :			fontana – lavatoio:		
2	Epoca di costruzione:					
	anteriore al 1860:			8		
	tra il 1860 e il 1939			6		
	Posteriore al 1939			4		
3	Tipologia architettonica storica:					
	Alta definizione			8		
	Media definizione			6		
	Bassa definizione			4		
	Nessuna definizione			0		
4	Permanenza dei caratteri tradizionali formali:					
	volumetrici originali			2	1	0
	costruttivi			2	1	0
	complementari			2	1	0
	decorativi			2	1	0
	TOTALE			13		
5	Degrado:					
	Nullo:					
	Medio:					
	Elevato:					
6	Grado di utilizzo:					
	Utilizzato:					
	Sottoutilizzato:					
	In stato di abbandono:					
7	Spazi di pertinenza:					
	Alta qualità:					
	Media qualità:					
	Bassa qualità:					
8	Vincoli legislativi			-.-		
9	Categoria d'intervento prevista dal piano precedente:			B- Risanamento		
10	Dati metrici:	Superficie (mq): 147 Altezza media (ml): 9.00 Volume indicativo v.p.p. (mc): 1755 Numero di piani: 3				
11	Note:	Ampliamento edificio in data marzo 1970, sistemazione tetto in data ottobre 1988, sostituzione manto di copertura in data ottobre 1988, apertura finestre in data settembre 65 e dicembre 85, creazione portoncino d'ingresso in data agosto 1989				
	PROGETTO:					
12	Categoria d'intervento prevista:	R3 – Ristrutturazione edilizia				
13	Vincoli particolari:	tipo di vincolo:				
		Oggetto di vincolo:				
14	Categoria d'intervento prevista per gli spazi di pertinenza:		Spazio privato			

SCHEDA

NUMERO: R 157	INDIRIZZO: via Fiori, n°12
COMPENSORIO: C 08	FOGLIO DI MAPPA: Foglio n° 3
COMUNE AMMINISTRATIVO: Ragoli	NUMERO DI P.ED.: 267
COMUNE CATASTALE: Ragoli I° parte	DATA RILIEVO: novembre 2021
LOCALITÀ: Ragoli	RILEVATORE: arch. Andrea Miniucchi



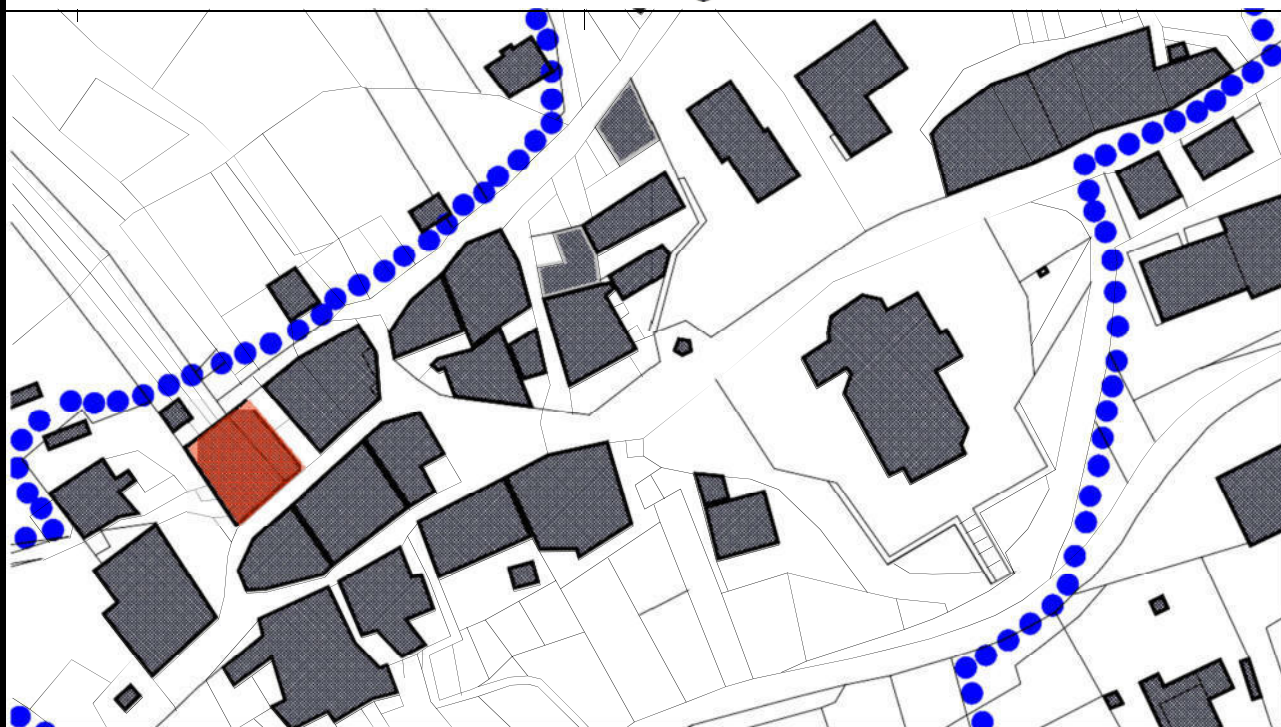
CARTOGRAFIA: Estratto mappa catastale

SCALA: 1 : 1.440

LEGENDA:

— Edifici

● Perimetrazione Centro Storico



ANALISI

1	Tipologia funzionale: edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo edificio speciale stalle ☒ ☐ ☐ ☐ baite malghe deposito fontana - lavatoio ☐ ☐ ☐ ☐		
2	Epoca di costruzione: anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939 ☒ ☐ ☐		
3	Tipologia architettonica storica: alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione ☐ ☐ ☒ ☐		
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali: volumetrici originali costruttivi complementari decorativi ☐ ☐ ☐ ☐ 2 1 0 2 1 0 2 1 0 2 1 0 TOTALE ☐		
5	Degrado: nullo medio elevato ☒ ☐ ☐		
6	Grado di utilizzo: utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono ☒ ☐ ☐		
7	Spazi di pertinenza: alta qualità media qualità bassa qualità ☐ ☒ ☐		
8	Vincoli legislativi: Nessuno		
9	Categoria d'intervento prevista dal piano precedente: "B" Risanamento, sopraelevazione 0.5 piani		
10	Dati Metrici: Superficie (mq): 288.75 Altezza media (ml): 9.00 Volume indicativo v.p.p. (mc): 2598.70 Numero di piani: 3		
11	Note:		
PROGETTO			
12	Categoria di intervento prevista: R3 – Ristrutturazione edilizia con sopraelevazione di 1,5 m.		
13	Vincoli particolari: tipo di vincolo: oggetto di vincolo:		
14	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza: Spazio e verde privato		

SCHEDA

NUMERO: R 161	INDIRIZZO: via Storta, n°8
COMPENSORIO: C 08	FOGLIO DI MAPPA: Foglio n° 3
COMUNE AMMINISTRATIVO: Ragoli	NUMERO DI P.ED.: 118
COMUNE CATASTALE: Ragoli I° parte	DATA RILIEVO: novembre 2021
LOCALITÀ: Ragoli	RILEVATORE: arch. Andrea Miniucchi



CARTOGRAFIA: Estratto mappa catastale

SCALA: 1 : 1.440

LEGENDA:

— Edifici

● Perimetrazione Centro Storico



ANALISI

1	Tipologia funzionale: edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo edificio speciale stalle ☐ ☐ ☐ ☐ baite malghe deposito fontana - lavatoio ☐ ☐ ☒ ☐		
2	Epoca di costruzione: anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939 ☒ ☐ ☒		
3	Tipologia architettonica storica: alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione ☒ ☐ ☐ ☐		
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali: volumetrici originali costruttivi complementari decorativi 2 1 0 2 1 0 2 1 0 2 1 0		
	TOTALE 9		
5	Degrado: nullo medio elevato ☒ ☐ ☐		
6	Grado di utilizzo: utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono ☒ ☐ ☐		
7	Spazi di pertinenza: alta qualità media qualità bassa qualità ☐ ☒ ☐		
8	Vincoli legislativi: Nessuno		
9	Categoria d'intervento prevista dal piano precedente: "B" Risanamento		
10	Dati Metrici: Superficie (mq): 86.25 Altezza media (ml): 6.00 Volume indicativo v.p.p. (mc): 517.50 Numero di piani: 2		
11	Note:		
	PROGETTO		
12	Categoria di intervento prevista: R3 – Ristrutturazione edilizia senza cambio di destinazione d'uso.		
13	Vincoli particolari: tipo di vincolo: oggetto di vincolo:		
14	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza: Spazio e verde privato		

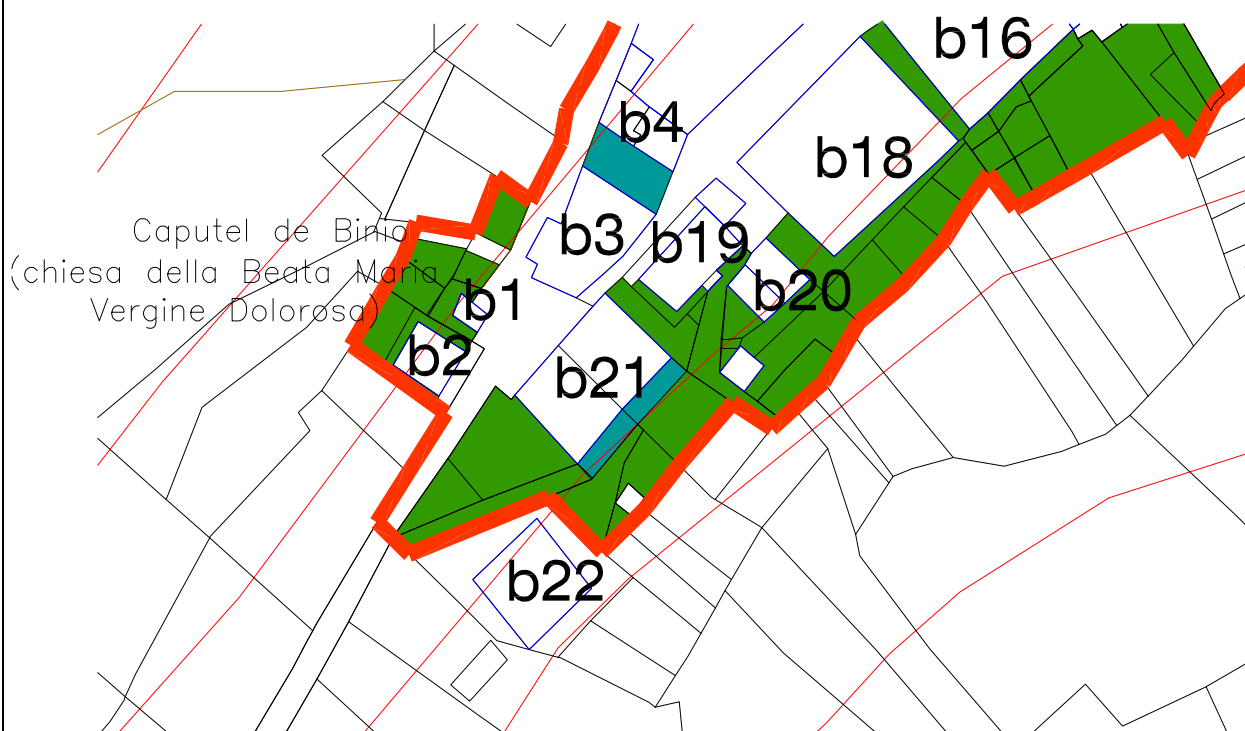
SCHEDA

NUMERO	B 3	FOGLIO DI MAPPA	10
COMPRESORIO	C 8	N° DI PARTICELLA EDILIZIA	p.ed. 51
COMUNE AMMINISTRATIVO	MONTAGNE	DATA RILIEVO	Novembre 2021
COMUNE CATASTALE	MONTAGNE	RILEVATORE	Arch. Andrea Miniucchi
INDIRIZZO/LOCALITA'	Binio		



SCALA

1:1000



ANALISI

1	Tipologia funzionale edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo edificio speciale stalle			A B C D	baite malghe fienili	E F G H
2	Epoca di costruzione				anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939	8 6 4
3	Tipologia architettonica storica				alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione	8 6 4 0
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali				volumetrici originali costruttivo complementari decorativi	2 1 0 2 1 0 2 1 0 2 1 0
					TOTALE	12
5	Degrado				nullo medio elevato	
6	Grado di utilizzo				utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono	
7	Spazi di pertinenza				alta qualità media qualità bassa qualità	
8	Vincoli legislativi					
9	Categoria di intervento prevista dal piano precedente Comprensorio: B risanamento					
10	Note Con pianta rettangolare regolare, alzato su tre livelli non c'è più il sottotetto destinato a fienile. La muratura portante è realizzata in pietra squadrata regolare. Una porzione dell'edificio è stato intonacato e sono state modificate le aperture. Il tetto e le strutture di tamponamento verticali corrispondenti al sottotetto sono interamente in legno.					
PROGETTO						
11						
	Categoria di intervento prevista		R3 - Ristrutturazione edilizia. Con vincolo del mantenimento del numero e orientamento delle falde del tetto			
12	Vincoli particolari	tipo di vincolo				
		oggetto di vincolo				
13						
	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza			R 3		

SCHEDA

NUMERO	B 4	FOGLIO DI MAPPA	10
COMPENSORIO	C 8	N° DI PARTICELLA EDILIZIA	p.ed. 52
COMUNE AMMINISTRATIVO	MONTAGNE	DATA RILIEVO	Novembre 2021
COMUNE CATASTALE	MONTAGNE	RILEVATORE	Arch. Andrea Miniucchi
INDIRIZZO/LOCALITA'	Binio		



SCALA

1:1000



ANALISI

1	Tipologia funzionale edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo edificio speciale stalle			A B C D	baite malghe fienili	E F G H												
2	Epoca di costruzione			anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939		8 6 4												
3	Tipologia architettonica storica			alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione		8 6 4 0												
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali			volumetrici originali costruttivo complementari decorativi		<table><tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr><tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr><tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr><tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr></table> TOTALE 18	2	1	0	2	1	0	2	1	0	2	1	0
2	1	0																
2	1	0																
2	1	0																
2	1	0																
5	Degrado			nullo medio elevato														
6	Grado di utilizzo			utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono														
7	Spazi di pertinenza			alta qualità media qualità bassa qualità														
8	Vincoli legislativi																	
9	Categoria di intervento prevista dal piano precedente Comprensorio: C ristrutturazione totale																	
10	Note Con pianta rettangolare regolare, alzato su tre livelli, muratura portante realizzata in pietra squadrata regolare, facciate interamente intonacate. Il tetto è in legno con copertura in lamiera.. L'edificio è stato trasformato con rifacimento del livello del sottotetto, le cui aperture tipiche del fienile sono state ridotte.																	
PROGETTO																		
11	Categoria di intervento prevista		R 2 Risanamento conservativo															
			Con possibilità di integrare i balconi sul fronte del corpo arretrato rispetto alla strada a valle.															
12	Vincoli particolari		tipo di vincolo															
			oggetto di vincolo															
13	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza			R 3														

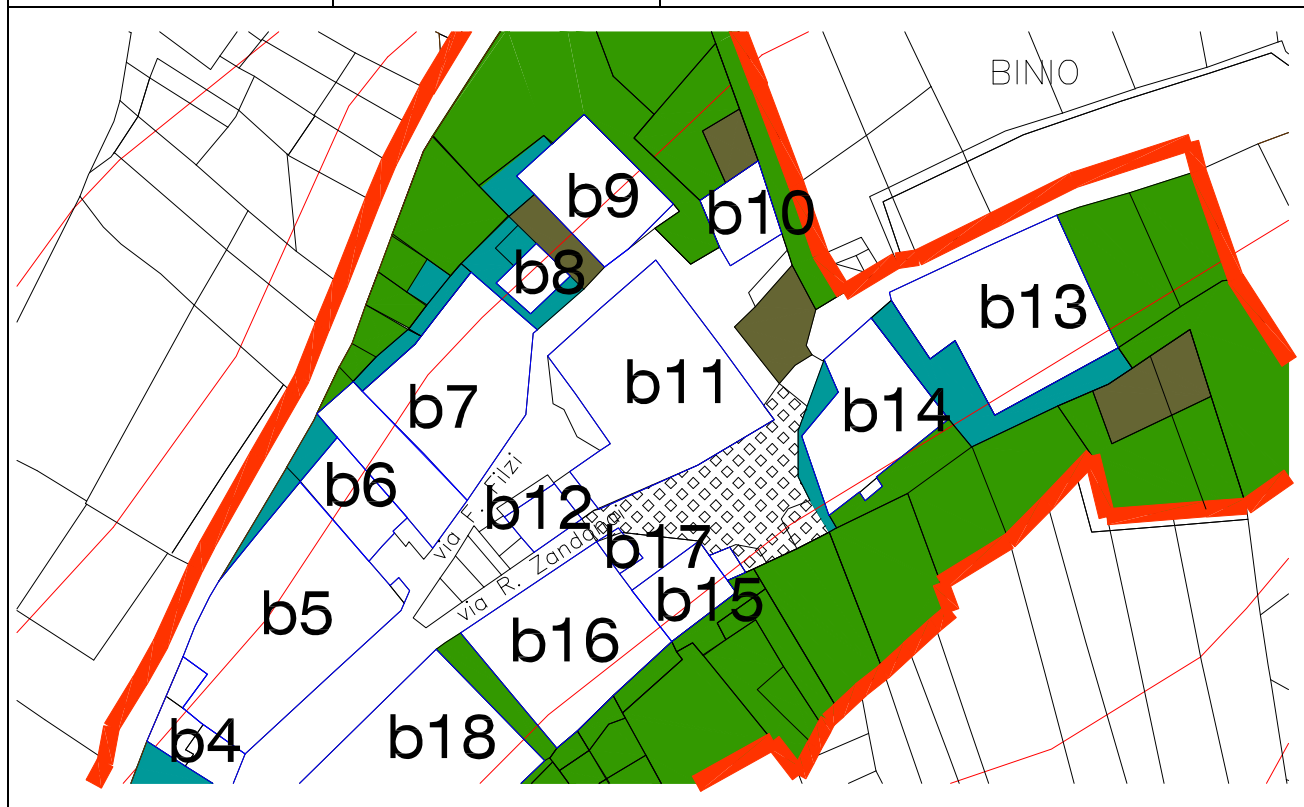
SCHEMA

NUMERO	B 5	FOGLIO DI MAPPA	10
COMPENSORIO	C 8	N° DI PARTICELLA EDILIZIA	p.ed. 52
COMUNE AMMINISTRATIVO	MONTAGNE	DATA RILIEVO	Novembre 2021
COMUNE CATASTALE	MONTAGNE	RILEVATORE	Arch. Andrea miniucchi
INDIRIZZO/LOCALITA'	Binio		



SCALA

1:1000



ANALISI

1	Tipologia funzionale edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo edificio speciale stalle			A B C D	baite malghe fienili	E F G H
2	Epoca di costruzione			anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939		8 6 4
3	Tipologia architettonica storica			alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione		8 6 4 0
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali			volumetrici originali costruttivo complementari decorativi		210 210 210 210
			TOTALE		18	
5	Degrado			nullo medio elevato		
6	Grado di utilizzo			utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono		
7	Spazi di pertinenza			alta qualità media qualità bassa qualità		
8	Vincoli legislativi					
9	Categoria di intervento prevista dal piano precedente Comprensorio: B risanamento					
10	Note Con pianta rettangolare regolare, alzato su tre livelli, muratura portante realizzata in pietra squadrata regolare, facciate interamente intonacate. Il tetto è in legno con copertura in lamiera.. L'edificio conserva nel sottotetto le aperture tipiche del fienile. Ai piani inferiori sono stati aggiunti elementi incongrui, come il balcone, ma sono state conservate le aperture parte in pietra, parte in legno.					
PROGETTO						
11	Categoria di intervento prevista		R 2 Risanamento conservativo			
12	Vincoli particolari	tipo di vincolo	restauro			
		oggetto di vincolo	Dipinto in facciata			
13	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza			R 3		

SCHEDA

NUMERO	B 6	FOGLIO DI MAPPA	10
COMPENSORIO	C 8	N° DI PARTICELLA EDILIZIA	p.ed. 56/1
COMUNE AMMINISTRATIVO	MONTAGNE	DATA RILIEVO	Novembre 2021
COMUNE CATASTALE	MONTAGNE	RILEVATORE	Arch. Miniucchi
INDIRIZZO/LOCALITA'	Binio		



SCALA

1:1000



ANALISI

1	Tipologia funzionale edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo edificio speciale stalle			A B C D	baite malghe fienili	E F G H
2	Epoca di costruzione			anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939		8 6 4
3	Tipologia architettonica storica			alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione		8 6 4 0
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali			volumetrici originali costruttivo complementari decorativi	2 2 2 2	1 1 1 1
					TOTALE	0 0 0 0 10
5	Degrado			nullo medio elevato		
6	Grado di utilizzo			utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono		
7	Spazi di pertinenza			alta qualità media qualità bassa qualità		
8	Vincoli legislativi					
9	Categoria di intervento prevista dal piano precedente Comprensorio: CP ristrutturazione parziale					
10	Note Con pianta rettangolare regolare, alzato su tre livelli, facciate interamente intonacate. Il tetto è in legno con copertura in lamiera.. L'edificio sorge probabilmente su sedime ottocentesco, ma non presenta alcun carattere tipologico tradizionale significativo.					
PROGETTO						
11	Categoria di intervento prevista		R 3 Ristrutturazione edilizia			
12	Vincoli particolari	tipo di vincolo				
		oggetto di vincolo				
13	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza			R 3		

SCHEDA

NUMERO	B 7	FOGLIO DI MAPPA	10
COMPENSORIO	C 8	N° DI PARTICELLA EDILIZIA	p.ed. 56/2
COMUNE AMMINISTRATIVO	MONTAGNE	DATA RILIEVO	Novembre 2021
COMUNE CATASTALE	MONTAGNE	RILEVATORE	Arch. Miniucchi
INDIRIZZO/LOCALITA'	Binio		



SCALA

1:1000



ANALISI

1	Tipologia funzionale edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo edificio speciale stalle			A B C D	baite malghe fienili	E F G H												
2	Epoca di costruzione			anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939		8 6 4												
3	Tipologia architettonica storica			alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione		8 6 4 0												
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali			volumetrici originali costruttivo complementari decorativi		<table><tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr><tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr><tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr><tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr></table> TOTALE 12	2	1	0	2	1	0	2	1	0	2	1	0
2	1	0																
2	1	0																
2	1	0																
2	1	0																
5	Degrado			nullo medio elevato														
6	Grado di utilizzo			utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono														
7	Spazi di pertinenza			alta qualità media qualità bassa qualità														
8	Vincoli legislativi																	
9	Categoria di intervento prevista dal piano precedente Comprensorio: CP ristrutturazione parziale																	
10	Note Con pianta rettangolare regolare, alzato su tre livelli, muratura portante realizzata in pietra squadrata regolare, facciate interamente intonacate. Il tetto è in legno con copertura in lamiera.. L'edificio è stato trasformato con rifacimento del livello del sottotetto, le cui aperture tipiche del fienile sono state ridotte.																	
PROGETTO																		
11																		
	Categoria di intervento prevista		R 3 Ristrutturazione edilizia															
12																		
	Vincoli particolari	tipo di vincolo																
		oggetto di vincolo																
13																		
	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza		R3															

SCHEDA

NUMERO	B 13	FOGLIO DI MAPPA	10
COMPENSORIO	C 8	N° DI PARTICELLA EDILIZIA	p.ed. 62 (parte)
COMUNE AMMINISTRATIVO	MONTAGNE	DATA RILIEVO	Novembre 2021
COMUNE CATASTALE	MONTAGNE	RILEVATORE	Arch. Andrea Miniucchi
INDIRIZZO/LOCALITA'	Binio		



SCALA	1:1000	
-------	---------------	--



ANALISI

1	Tipologia funzionale edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo edificio speciale stalle			A B C D	baite malghe fienili	E F G H												
2	Epoca di costruzione			anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939		8 6 4												
3	Tipologia architettonica storica			alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione		8 6 4 0												
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali			volumetrici originali costruttivo complementari decorativi		<table><tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr><tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr><tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr><tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr></table> TOTALE 14	2	1	0	2	1	0	2	1	0	2	1	0
2	1	0																
2	1	0																
2	1	0																
2	1	0																
5	Degrado			nullo medio elevato														
6	Grado di utilizzo			utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono														
7	Spazi di pertinenza			alta qualità media qualità bassa qualità														
8	Vincoli legislativi																	
9	Categoria di intervento prevista dal piano precedente Comprensorio: B risanamento, C ristrutturazione totale																	
10	Note Pianta rettangolare regolare, alzato su tre livelli più un sottotetto originariamente destinato a fienile, oggi parzialmente riadattato. La muratura portante è realizzata in pietra squadrata regolare. L'edificio è in corso di parziale ristrutturazione.																	
PROGETTO																		
11	Categoria di intervento prevista		R 2 Risanamento conservativo															
12	Vincoli particolari	tipo di vincolo																
		oggetto di vincolo																
13	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza			R 2														

SCHEDA

NUMERO	B 13bis	FOGLIO DI MAPPA	10
COMPENSORIO	C 8	N° DI PARTICELLA EDILIZIA	p.ed. 62 (parte)
COMUNE AMMINISTRATIVO	MONTAGNE	DATA RILIEVO	Novembre 2021
COMUNE CATASTALE	MONTAGNE	RILEVATORE	Arch. Andrea Miniucchi
INDIRIZZO/LOCALITA'	Binio		



SCALA

1:1000



ANALISI

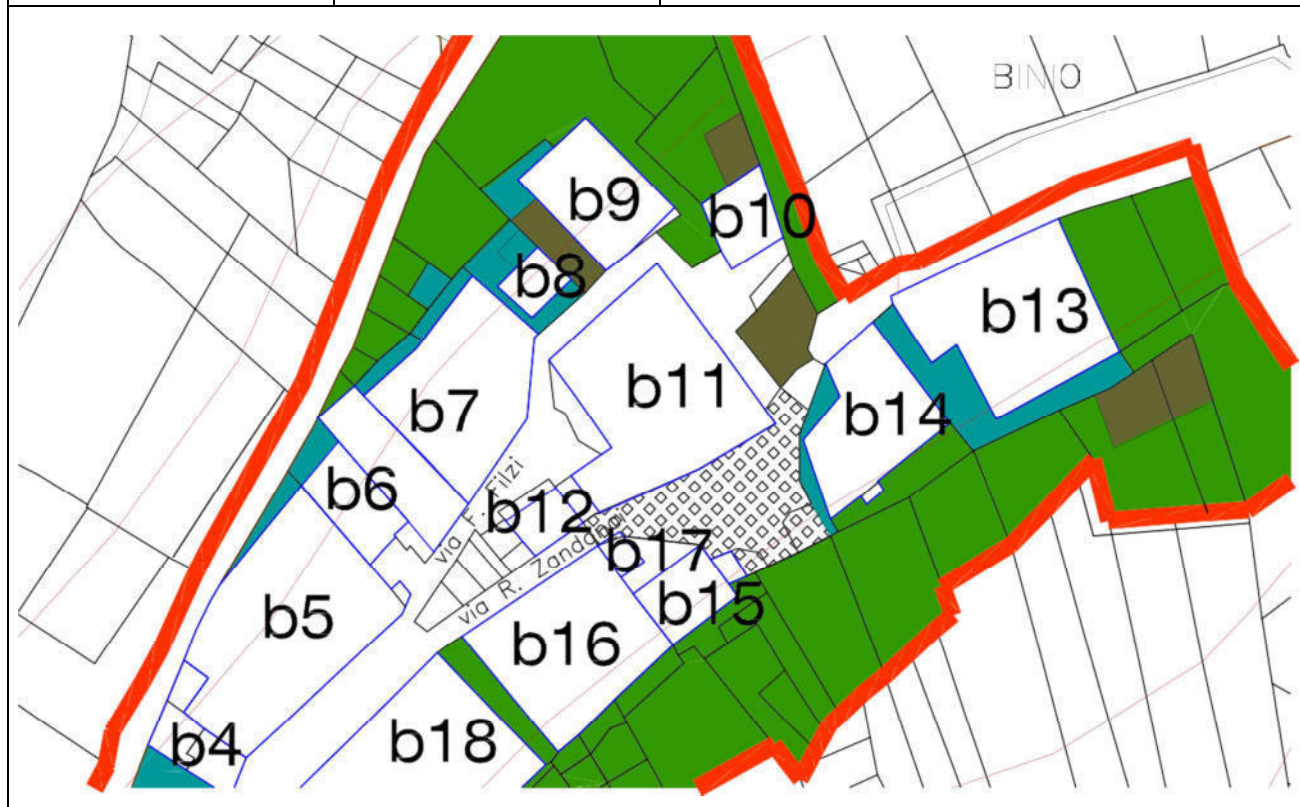
1	Tipologia funzionale edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo edificio speciale stalle			A B C D	baite malghe fienili	E F G H												
2	Epoca di costruzione			anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939		8 6 4												
3	Tipologia architettonica storica			alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione		8 6 4 0												
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali			volumetrici originali costruttivo complementari decorativi		<table><tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr><tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr><tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr><tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr></table> TOTALE 13	2	1	0	2	1	0	2	1	0	2	1	0
2	1	0																
2	1	0																
2	1	0																
2	1	0																
5	Degrado			nullo medio elevato														
6	Grado di utilizzo			utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono														
7	Spazi di pertinenza			alta qualità media qualità bassa qualità														
8	Vincoli legislativi																	
9	Categoria di intervento prevista dal piano precedente			Comprensorio: B risanamento, C ristrutturazione totale														
10	Note			Pianta rettangolare regolare, alzato su tre livelli più un sottotetto originariamente destinato a fienile, oggi parzialmente riadattato. La muratura portante è realizzata in pietra squadrata regolare. L'edificio è stato oggetto di ristrutturazione.														
PROGETTO																		
11	Categoria di intervento prevista		R3 -Ristrutturazione edilizia. Con vincolo del mantenimento del numero e dell'orientamento delle falde del tetto															
12	Vincoli particolari	tipo di vincolo																
		oggetto di vincolo																
13	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza			R 2														

SCHEDA

NUMERO	B 17	FOGLIO DI MAPPA	10
COMPENSORIO	C 8	N° DI PARTICELLA EDILIZIA	p.ed. 54/2
COMUNE AMMINISTRATIVO	MONTAGNE	DATA RILIEVO	novembre 2021
COMUNE CATASTALE	MONTAGNE	RILEVATORE A.	arch. MINIUCCHI
INDIRIZZO/LOCALITA'	Binio	Modificata con Variante 2021	



SCALA	1:1000
-------	--------



SCHEMA

1	Tipologia funzionale			
	edificio prevalentemente residenziale	A	baite	E
	edificio produttivo	B	malghe	F
	edificio speciale	C	fienili	G
	stalle	D		H
2	Epoca di costruzione		anteriore al 1860	8
			tra il 1860 e il 1939	6
			posteriore al 1939	4
3	Tipologia architettonica storica		alta definizione	8
			media definizione	6
			bassa definizione	4
			nessuna definizione	0
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		volumetrici originali	2 1 0
			costruttivo	2 1 0
			complementari	2 1 0
			decorativi	2 1 0
			TOTALE	7
5	Degrado		nullo	
			me	
			elevato	
6	Grado di utilizzo		utilizzato	
			sottoutilizzato	
			in stato di abbandono	
7	Spazi di pertinenza		alta qualità	
			media qualità	
			bassa qualità	
8	Vincoli legislativi			
9	Categoria di intervento prevista dal piano precedente Comprensorio: C ristrutturazione totale			
10	Note			
PROGETTO				
11	Categoria di intervento prevista		R3 – Ristrutturazione edilizia	
12	Vincoli particolari	tipo di vincolo		
		oggetto di vincolo		
13	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza		R 3	

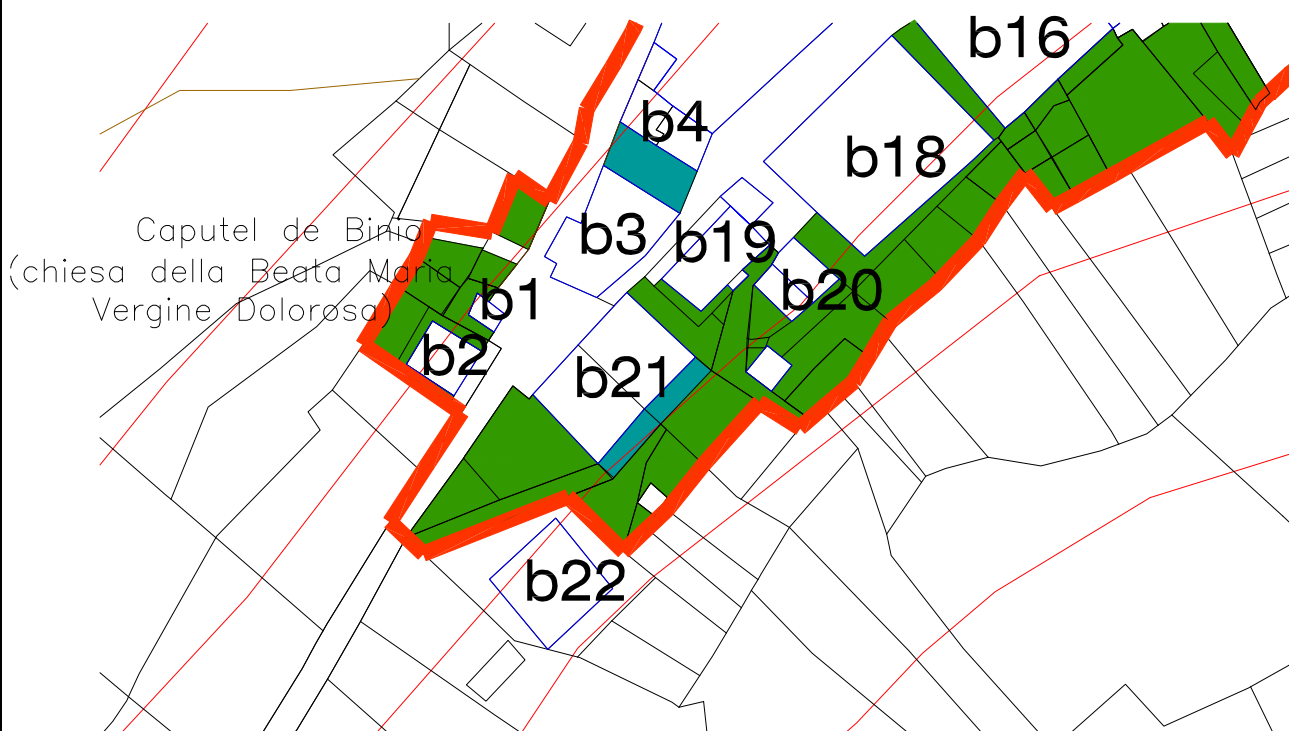
SCHEDA

NUMERO	B 19	FOGLIO DI MAPPA	10
COMPENSORIO	C 8	N° DI PARTICELLA EDILIZIA	p.ed. 47/1, 47/2
COMUNE AMMINISTRATIVO	MONTAGNE	DATA RILIEVO	Novembre 2021
COMUNE CATASTALE	MONTAGNE	RILEVATORE	Arch. Andrea Miniucchi
INDIRIZZO/LOCALITA'	Binio		



SCALA

1:1000



ANALISI

1	Tipologia funzionale edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo edificio speciale stalle			A B C D	baite malghe fienili	E F G H
2	Epoca di costruzione			anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939		8 6 4
3	Tipologia architettonica storica			alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione		8 6 4 0
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali			volumetrici originali costruttivo complementari decorativi		2 1 0 2 1 0 2 1 0 2 1 0
				TOTALE		13
5	Degrado			nullo medio elevato		
6	Grado di utilizzo			utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono		
7	Spazi di pertinenza			alta qualità media qualità bassa qualità		
8	Vincoli legislativi					
9	Categoria di intervento prevista dal piano precedente Comprensorio: CP ristrutturazione parziale					
10	Note Edificio con pianta rettangolare regolare, alzato su tre livelli, sottotetto originariamente destinato a fienile. La muratura portante è realizzata in pietra squadrata regolare. Il tetto e le strutture di tamponamento verticali corrispondenti al sottotetto sono interamente in legno. In legno sono pure parapetti esterni e rifiniture. Recentemente ristrutturato con introduzione di elementi complementari incongrui.					
PROGETTO						
11	Categoria di intervento prevista		R3 - Ristrutturazione edilizia. Con vincolo di mantenimento delle murature perimetrali del corpo principale e dell'impianto prospettico a valle e ad ovest.			
12	Vincoli particolari	tipo di vincolo				
		oggetto di vincolo				
13	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza			R 2		

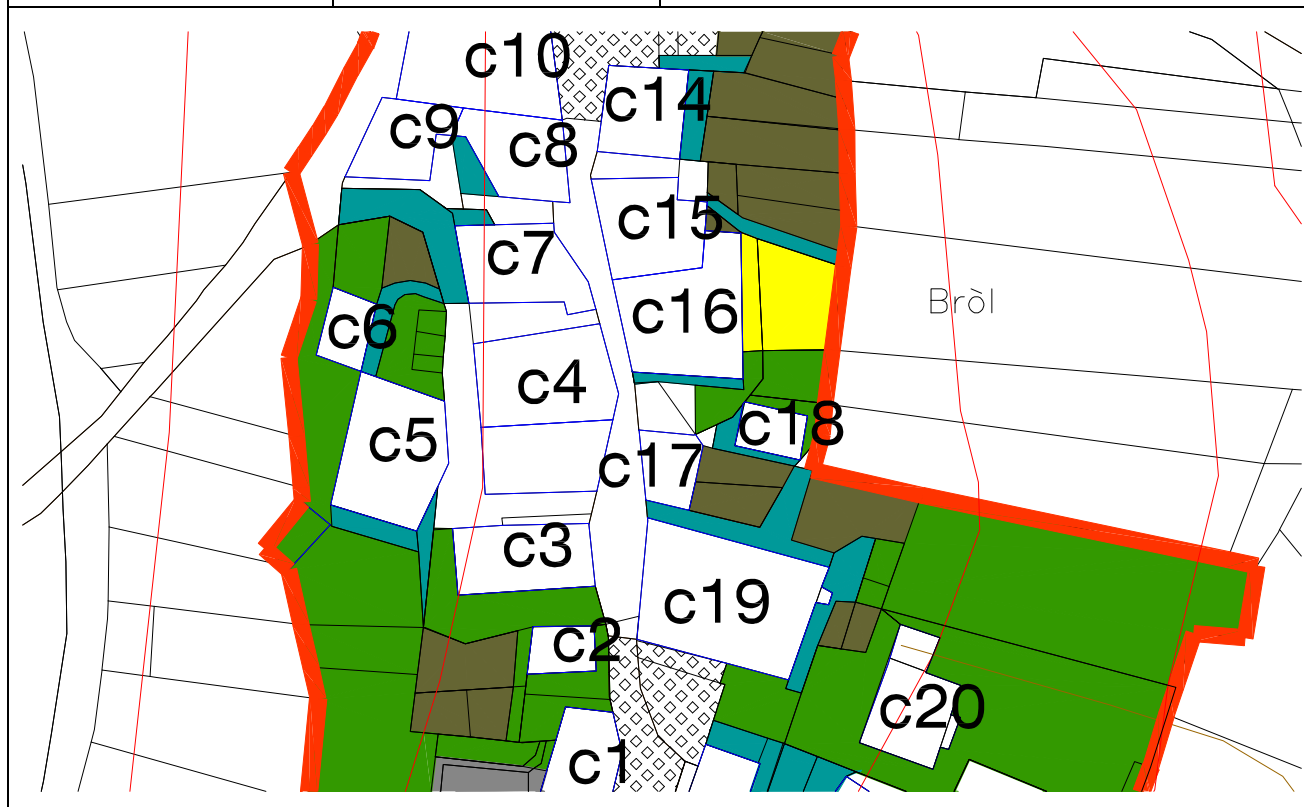
SCHEDA

NUMERO	C 17	FOGLIO DI MAPPA	10
COMPENSORIO	C 8	N° DI PARTICELLA EDILIZIA	p.ed. 141
COMUNE AMMINISTRATIVO	MONTAGNE	DATA RILIEVO	Novembre 2021
COMUNE CATASTALE	MONTAGNE	RILEVATORE	Arch. Andrea Miniucchi
INDIRIZZO/LOCALITA'	Cort		



SCALA

1:1000



ANALISI

1	Tipologia funzionale edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo edificio speciale stalle			A B C D	baite malghe fienili	E F G H												
2	Epoca di costruzione			anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939		8 6 4												
3	Tipologia architettonica storica			alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione		8 6 4 0												
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali			volumetrici originali costruttivo complementari decorativi		<table><tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr><tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr><tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr><tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr></table> TOTALE 17	2	1	0	2	1	0	2	1	0	2	1	0
2	1	0																
2	1	0																
2	1	0																
2	1	0																
5	Degrado			nullo medio elevato														
6	Grado di utilizzo			utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono														
7	Spazi di pertinenza			alta qualità media qualità bassa qualità														
8	Vincoli legislativi																	
9	Categoria di intervento prevista dal piano precedente Comprensorio: B risanamento																	
10	Note Con pianta rettangolare irregolare, alzato su tre livelli. La muratura portante è realizzata in pietra squadrata regolare. Il tetto è interamente in legno. Davanzali, scale e parte degli stipiti delle aperture sono in cemento, con alcune superfetazioni sui balconi. Il seminterrato è a volte di pietra.																	
PROGETTO																		
11	Categoria di intervento prevista		R2 – Risanamento conservativo con possibilità di integrare i balconi del fronte a valle.															
12	Vincoli particolari	tipo di vincolo																
		oggetto di vincolo																
13	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza			R 3														

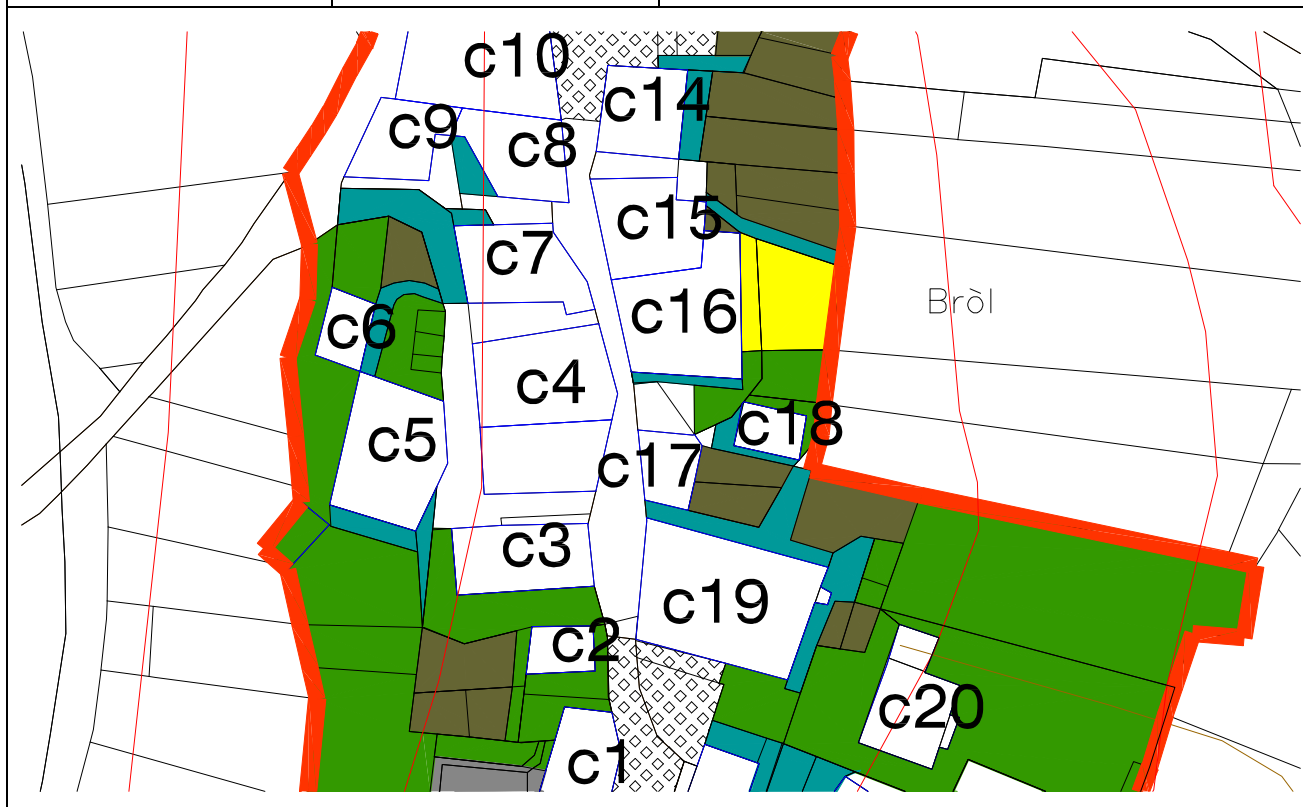
SCHEMA

NUMERO	C 19	FOGLIO DI MAPPA	10
COMPENSORIO	C 8	N° DI PARTICELLA EDILIZIA	p.ed. 143
COMUNE AMMINISTRATIVO	MONTAGNE	DATA RILIEVO	Novembre 2021
COMUNE CATASTALE	MONTAGNE	RILEVATORE	Arch. Andrea Miniucchi
INDIRIZZO/LOCALITA'	Cort		



SCALA

1:1000



ANALISI

1	Tipologia funzionale edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo edificio speciale stalle			A B C D	baite malghe fienili	E F G H												
2	Epoca di costruzione			anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939		8 6 4												
3	Tipologia architettonica storica			alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione		8 6 4 0												
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali			volumetrici originali costruttivo complementari decorativi		<table><tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr><tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr><tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr><tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr></table> TOTALE 20	2	1	0	2	1	0	2	1	0	2	1	0
2	1	0																
2	1	0																
2	1	0																
2	1	0																
5	Degrado			nullo medio elevato														
6	Grado di utilizzo			utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono														
7	Spazi di pertinenza			alta qualità media qualità bassa qualità														
8	Vincoli legislativi																	
9	Categoria di intervento prevista dal piano precedente Comprensorio: B risanamento																	
10	Note L'edificio in parte risanato, costituisce un esempio di edilizia rurale giudicariense. Ad una pianta rettangolare cui si sono successivamente aggiunte porzioni di fabbricato, corrisponde un alzata su quattro livelli. La muratura portante è realizzata in pietra disposta irregolarmente. Il tetto e le strutture di tamponamento verticali corrispondenti al sottotetto sono in legno. In legno sono pure balconi esterni. Davanzali, scale e stipiti delle aperture sono stati rifatti di recente.																	
PROGETTO																		
11	Categoria di intervento prevista		R2 – Risanamento conservativo. Con possibilità di prolungare il balcone al 3° piano del fronte a valle.															
12	Vincoli particolari	tipo di vincolo																
		oggetto di vincolo																
13	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza			R 2														

SCHEDA

NUMERO: C 20	INDIRIZZO: piazza Milano, n° 20
COMUNITA' DELLE GIUDICARIE	FOGLIO DI MAPPA: Foglio n° 6
COMUNE AMMINISTRATIVO: Ragoli	NUMERO DI P.ED.: 372
COMUNE CATASTALE: Ragoli I° parte	DATA RILIEVO: 10 marzo 1997 - ago 2018
LOCALITÀ': Coltura	RILEVATORE: geom. Cereghini F. - SN



CARTOGRAFIA: Estratto mappa catastale

SCALA: 1 : 1.440

LEGENDA: — Edifici

● Perimetrazione Centro Storico

Individuazione edificio centro storico



ANALISI

1	Tipologia funzionale: ☒ edificio prevalentemente residenziale ☐ edificio produttivo ☐ edificio speciale ☐ stalle ☒ baite ☐ malghe ☐ deposito ☐ fontana - lavatoio				
	Epoca di costruzione: anteriore al 1860 8 ☒ tra il 1860 e il 1939 6 ☐ posteriore al 1939 4 ☐				
3	Tipologia architettonica storica: alta definizione 8 ☒ media definizione 6 ☐ bassa definizione 4 ☐ nessuna definizione 0 ☐				
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali: volumetrici originali 2 1 0 ☒ costruttivi 2 1 0 ☒ complementari 2 1 0 ☒ decorativi 2 1 0 ☒ TOTALE 18 ☒				
5	Degrado: nullo ☒ medio ☐ elevato ☐				
6	Grado di utilizzo: utilizzato ☒ sottoutilizzato ☐ in stato di abbandono ☐				
7	Spazi di pertinenza: alta qualità ☐ media qualità ☐ bassa qualità ☒				
8	Vincoli legislativi: Nessuno				
9	Categoria d'intervento prevista dal piano precedente: "B" Risanamento				
10	Dati Metrici: Superficie (mq): 84 Altezza media (ml): 7.50 Volume indicativo v.p.p. (mc): 630 Numero di piani: 2.5				
11	Note: Ristrutturazione edificio in data maggio 1993.				
	PROGETTO				
12	Categoria di intervento prevista: "R3"Ristrutturazione edilizia. E' consentita la sopraelevazione fino al raggiungimento dell'imposta del tetto dell'edificio sito sulla p.ed. 371.				
13	Vincoli particolari: tipo di vincolo: oggetto di vincolo:				
14	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza: Spazio privato				

SCHEDA

NUMERO: C 21	INDIRIZZO: via Stenico
COMUNITA' DELLE GIUDICARIE	FOGLIO DI MAPPA: Foglio n° 6
COMUNE AMMINISTRATIVO: Ragoli	NUMERO DI P.ED.: 372
COMUNE CATASTALE: Ragoli I° parte	DATA RILIEVO: 10 marzo 1997 – Ago. 2018
LOCALITÀ': Coltura	RILEVATORE: geom. Cereghini F. – SN



CARTOGRAFIA: Estratto mappa catastale

SCALA: 1 : 1.440

LEGENDA: — Edifici ● Perimetrazione Centro Storico
Individuazione edificio centro storico



ANALISI

1	Tipologia funzionale: ☐	
	edificio prevalentemente residenziale ☒ baite edificio produttivo ☐ malghe edificio speciale ☐ deposito stalle ☐ fontana - lavatoio	☐ ☐ ☐ ☐
	Epoca di costruzione:	anteriore al 1860 8 ☒ ☐ ☐ tra il 1860 e il 1939 6 ☒ ☐ ☐ posteriore al 1939 4 ☒ ☐ ☐
3	Tipologia architettonica storica:	alta definizione 8 ☒ ☐ ☐ media definizione 6 ☒ ☐ ☐ bassa definizione 4 ☒ ☐ ☐ nessuna definizione 0 ☒ ☐ ☐
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali:	☐ ☐ ☐ ☐ volumetrici originali 2 1 0 ☒ ☐ ☐ costruttivi 2 1 0 ☒ ☐ ☐ complementari 2 1 0 ☒ ☐ ☐ decorativi 2 1 0 ☒ ☐ ☐ TOTALE 18
5	Degrado:	nullo ☒ medio ☐ elevato ☐
6	Grado di utilizzo:	utilizzato ☒ sottoutilizzato ☐ in stato di abbandono ☐
7	Spazi di pertinenza:	alta qualità ☐ media qualità ☐ bassa qualità ☒
8	Vincoli legislativi: Nessuno	
9	Categoria d'intervento prevista dal piano precedente: Ricostruzione, sopraelevazione 3 p.	
10	Dati Metrici: Superficie (mq): 35 Altezza media (ml): 6.00 Volume indicativo v.p.p. (mc): 210 Numero di piani: 2	
11	Note: Ristrutturazione edificio in data maggio 1993.	
	PROGETTO	
12	Categoria di intervento prevista: "R3"Ristrutturazione edilizia. E' consentita la sopraelevazione in continuità di falda della copertura dell'edificio descritto nella scheda C20, sopraelevato fino al raggiungimento dell'imposta del tetto dell'edificio sito sulla p.ed. 371.	
13	Vincoli particolari: tipo di vincolo: oggetto di vincolo:	
14	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza: Spazio privato	

SCHEDA

NUMERO: C 23	INDIRIZZO: via Crosera, n°3
COMPENSORIO: C 08	FOGLIO DI MAPPA: Foglio n° 6
COMUNE AMMINISTRATIVO: Ragoli	NUMERO DI P.ED.: 392
COMUNE CATASTALE: Ragoli I° parte	DATA RILIEVO: novembre 2021
LOCALITÀ: Coltura	RILEVATORE: arch. Andrea Miniucchi



CARTOGRAFIA: Estratto mappa catastale

SCALA: 1 : 1.440

LEGENDA: — Edifici ● Perimetrazione Centro Storico



ANALISI

1	Tipologia funzionale: edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo edificio speciale stalle ☒ ☐ ☐ ☐ baite malghe deposito fontana - lavatoio ☐ ☐ ☐ ☐		
2	Epoca di costruzione: anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939 ☒ ☐ ☐		
3	Tipologia architettonica storica: alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione ☐ ☐ ☐ ☐		
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali: volumetrici originali costruttivi complementari decorativi ☐ ☐ ☐ ☐ TOTALE ☐		
5	Degrado: nullo medio elevato ☒ ☐ ☐		
6	Grado di utilizzo: utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono ☐ ☒ ☐		
7	Spazi di pertinenza: alta qualità media qualità bassa qualità ☐ ☐ ☒		
8	Vincoli legislativi: Nessuno		
9	Categoria d'intervento prevista dal piano precedente: "CP" Ristrutturazione parziale		
10	Dati Metrici: Superficie (mq): 142.50 Altezza media (ml): 3.00 Volume indicativo v.p.p. (mc): 427 Numero di piani: 1		
11	Note:		
PROGETTO			
12	Categoria di intervento prevista: R3 – Ristrutturazione edilizia		
13	Vincoli particolari: tipo di vincolo: oggetto di vincolo:		
14	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza: Spazio privato		

SCHEDA

NUMERO	C 24	FOGLIO DI MAPPA	10
COMPRESORIO	C 8	N° DI PARTICELLA EDILIZIA	p.ed. 157
COMUNE AMMINISTRATIVO	MONTAGNE	DATA RILIEVO	novembre 2021
COMUNE CATASTALE	MONTAGNE	RILEVATORE A.	arch. MINIUCCHI
INDIRIZZO/LOCALITA'	Cort	Modificata con Variante 2021	



SCALA

1:1000



SCHEDA

1	Tipologia funzionale edificio prevalentemente residenziale ☐ A edificio produttivo ☐ B edificio speciale ☐ C stalle ☐ D			baite malghe fienili	☐ E ☐ F ☐ G ☐ H											
2	Epoca di costruzione		anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939	☐ 8 ☐ 6 ☒ 4												
3	Tipologia architettonica storica		alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione	☐ 8 ☐ 6 ☒ 4 ☐ 0												
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali 		volumetrici originali costruttivo complementari decorativi	<table border="1"> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> </table>	2	1	0	2	1	0	2	1	0	2	1	0
2	1	0														
2	1	0														
2	1	0														
2	1	0														
			TOTTALE	8												
5	Degrado		nullo medio elevato	☒ ☐ ☐												
6	Grado di utilizzo		utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono	☒ ☐ ☐												
7	Spazi di pertinenza		alta qualità media qualità bassa qualità	☐ ☒ ☐												
8	Vincoli legislativi															
9	Categoria di intervento prevista dal piano precedente -															
10	Note	Si tratta di un corpo di fabbrica aggiunto ad un edificio preesistente, con materiali e tipologia difforni dallo stesso.														
PROGETTO																
11	Categoria di intervento prevista		R3 - Ristrutturazione edilizia e possibilità di adeguamento dell'edificio allatipologia degli edifici contermini con aumento di altezza fino a permettere l'impostazione della doppia falda.													
12	Vincoli particolari	tipo di vincolo oggetto di vincolo														
13	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza		R 2													

SCHEDA

NUMERO	C 25	FOGLIO DI MAPPA	10
COMPENSORIO	C 8	N° DI PARTICELLA EDILIZIA	p.ed. 149
COMUNE AMMINISTRATIVO	MONTAGNE	DATA RILIEVO	Novembre 2021
COMUNE CATASTALE	MONTAGNE	RILEVATORE	Arch. Andrea Miniucchi
INDIRIZZO/LOCALITA'	Cort		



SCALA

1:1000



ANALISI

1	Tipologia funzionale edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo edificio speciale stalle A B C D baite malghe fienili E F G H		
2	Epoca di costruzione anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939 8 6 4		
3	Tipologia architettonica storica alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione 8 6 4 0		
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali volumetrici originali costruttivo complementari decorativi 2 1 0 2 1 0 2 1 0 2 1 0 TOTALE 16		
5	Degrado nullo medio elevato		
6	Grado di utilizzo utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono		
7	Spazi di pertinenza alta qualità media qualità bassa qualità		
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento prevista dal piano precedente -		
10	Note La tipologia dell'edificio, denominato, è riconducibile ad uno stile di palazzetto tardo-liberty con influenze vernacolari. L'apparato decorativo è comunque pressoché assente. Pianta simmetrica rettangolare regolare, alzato su tre livelli col sottotetto a grandi aperture. Il tetto a padiglione e le strutture di tamponamento verticali corrispondenti al sottotetto sono interamente in legno.		
PROGETTO			
11	Categoria di intervento prevista R2 – Risanamento conservativo. Con possibilità di realizzare balconi in legno sul fronte a valle.		
12	Vincoli particolari tipo di vincolo oggetto di vincolo		
13	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza R 2		

SCHEDA

NUMERO: C 35	INDIRIZZO: via Crosera, n°13 FOGLIO DI
COMPENSORIO: C 08	MAPPA: Foglio n° 6
COMUNE AMMINISTRATIVO: Ragoli	NUMERO DI P.ED.: 345/1
COMUNE CATASTALE: Ragoli I° parte	DATA RILIEVO: novembre 2021
LOCALITÀ: Coltura	RILEVATORE: arch. Andrea Miniucchi



CARTOGRAFIA: Estratto mappa catastale

SCALA: 1 : 1.440

LEGENDA: — Edifici ● Perimetrazione Centro Storico



ANALISI

1	Tipologia funzionale: edificio prevalentemente residenziale ☒ baite ☐ edificio produttivo ☐ malghe ☐ edificio speciale ☐ deposito ☐ stalle ☐ fontana - lavatoio ☐		
2	Epoca di costruzione: anteriore al 1860 ☒ tra il 1860 e il 1939 6 posteriore al 1939 4		
3	Tipologia architettonica storica: alta definizione 8 media definizione 6 bassa definizione ☒ nessuna definizione 0		
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali: volumetrici originali 2 ☒ 0 costruttivi 2 ☐ ☒ complementari 2 ☐ ☒ decorativi 2 ☐ ☒ TOTALE 13		
5	Degrado: nullo ☒ medio ☐ elevato ☐		
6	Grado di utilizzo: utilizzato ☒ sottoutilizzato ☐ in stato di abbandono ☐		
7	Spazi di pertinenza: alta qualità ☐ media qualità ☐ bassa qualità ☒		
8	Vincoli legislativi: Nessuno		
9	Categoria d'intervento prevista dal piano precedente: Ristrutturazione parziale		
10	Dati Metrici: Superficie (mq): 76.50 Altezza media (ml): 7.50 Volume indicativo v.p.p. (mc): 574 Numero di piani: 2.5		
11	Note: Tamponamento esterno e apertura porta piano terra in data autunno 1979		
	PROGETTO		
12	Categoria di intervento prevista: R3 - Ristrutturazione edilizia. Non ammessa la realizzazione di cappotto termico esterno e la realizzazione di abbaini		
13	Vincoli particolari: tipo di vincolo: oggetto di vincolo:		
14	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza: Spazio privato		

SCHEDA

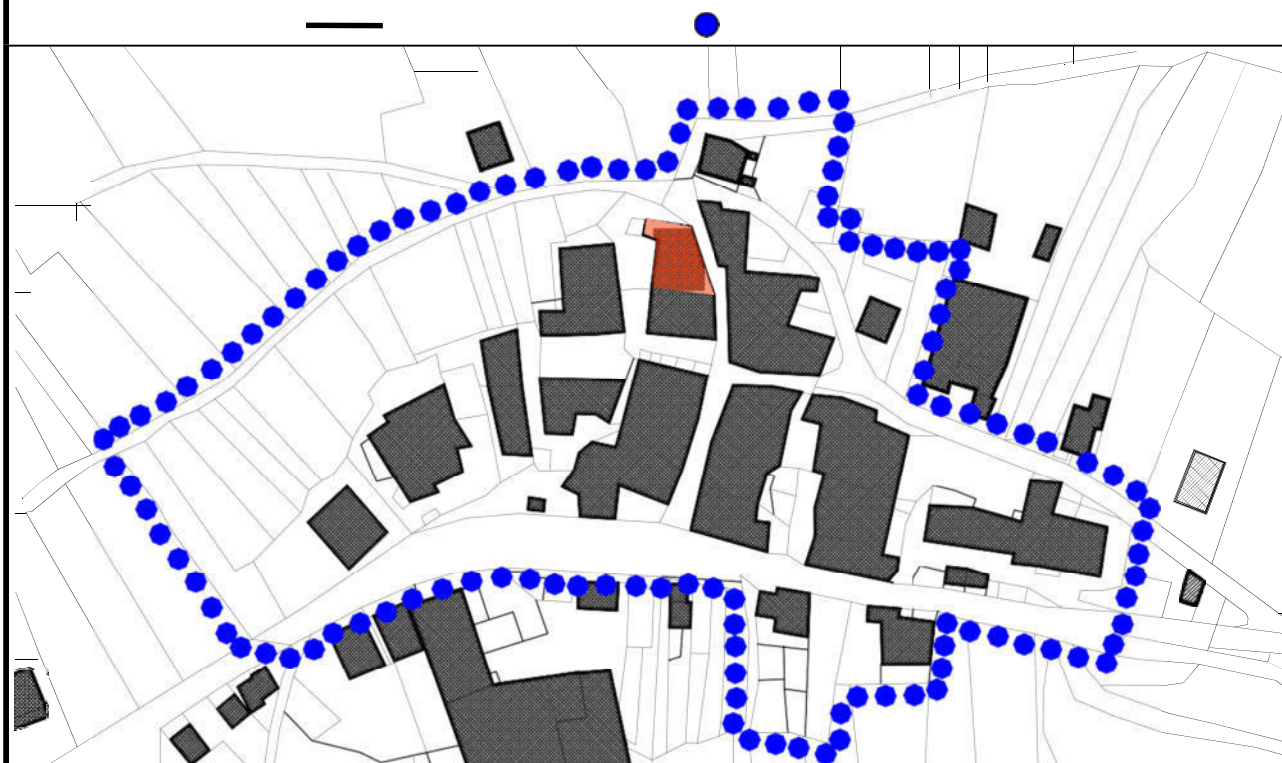
NUMERO: C 38	INDIRIZZO: via Crosera, n°15 - 17
COMPENSORIO: C 08	FOGLIO DI MAPPA: Foglio n° 6
COMUNE AMMINISTRATIVO: Ragoli	NUMERO DI P.ED.: 348/1
COMUNE CATASTALE: Ragoli I° parte	DATA RILIEVO: novembre 2021
LOCALITÀ: Coltura	RILEVATORE: arch. Andrea Miniucchi



CARTOGRAFIA: Estratto mappa catastale

SCALA: 1 : 1.440

LEGENDA: Edifici Perimetrazione Centro Storico



ANALISI

1	Tipologia funzionale: edificio prevalentemente residenziale ☒ baite ☐ edificio produttivo ☐ malghe ☐ edificio speciale ☐ deposito ☐ stalle ☐ fontana - lavatoio ☐		
2	Epoca di costruzione: anteriore al 1860 ☒ tra il 1860 e il 1939 6 posteriore al 1939 4		
3	Tipologia architettonica storica: alta definizione 8 media definizione ☒ bassa definizione 4 nessuna definizione 0		
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali: volumetrici originali 2 ☒ 1 0 costruttivi 2 ☐ ☒ 0 complementari 2 ☐ ☐ ☒ decorativi 2 ☐ ☐ ☒ TOTALE 13		
5	Degrado: nullo ☒ medio ☐ elevato ☐		
6	Grado di utilizzo: utilizzato ☒ sottoutilizzato ☐ in stato di abbandono ☐		
7	Spazi di pertinenza: alta qualità ☐ media qualità ☐ bassa qualità ☒		
8	Vincoli legislativi: Nessuno		
9	Categoria d'intervento prevista dal piano precedente: "CP" Ristrutturazione parziale		
10	Dati Metrici: Superficie (mq): 115.50 Altezza media (ml): 6.00 Volume indicativo p.p. (mc): 690 Numero di piani: 2		
11	Note:		
	PROGETTO		
12	Categoria di intervento prevista: R3 – Ristrutturazione edilizia		
13	Vincoli particolari: tipo di vincolo: oggetto di vincolo:		
14	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza: Verde privato		

SCHEDA

NUMERO	L 14	FOGLIO DI MAPPA	10
COMPENSORIO	C 8	N° DI PARTICELLA EDILIZIA	p.ed. 264
COMUNE AMMINISTRATIVO	MONTAGNE	DATA RILIEVO	novembre 2021
COMUNE CATASTALE	MONTAGNE	RILEVATORE A.	arch. MINIUCCHI
INDIRIZZO/LOCALITA'	Larzana	Modificata con Variante 2021	



SCALA

1:1000



SCHEDA

1	Tipologia funzionale					
	edificio prevalentemente residenziale	A	baite	E		
	edificio produttivo	B	malghe	F		
	edificio speciale	C	fienili	G		
	stalle	D		H		
2	Epoca di costruzione		anteriore al 1860	8		
			tra il 1860 e il 1939	6		
			posteriore al 1939	4		
3	Tipologia architettonica storica		alta definizione	8		
			media definizione	6		
			bassa definizione	4		
			nessuna definizione	0		
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		volumetrici originali	2	1	0
			costruttivo	2	1	0
			complementari	2	1	0
			decorativi	2	1	0
			TOTALE	8		
5	Degrado		nullo			
			medio			
			elevato			
6	Grado di utilizzo		utilizzato			
			sottoutilizzato			
			in stato di abbandono			
7	Spazi di pertinenza		alta qualità			
			media qualità			
			bassa qualità			
8	Vincoli legislativi					
9	Categoria di intervento prevista dal piano precedente Comprensorio: Ristrutturazione accessori					
10	Note					
PROGETTO						
11	Categoria di intervento prevista		R3 – Ristrutturazione edilizia senza cambio di destinazione d'uso			
12	Vincoli particolari		tipo di vincolo			
			oggetto di vincolo			
13	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza			R 2		

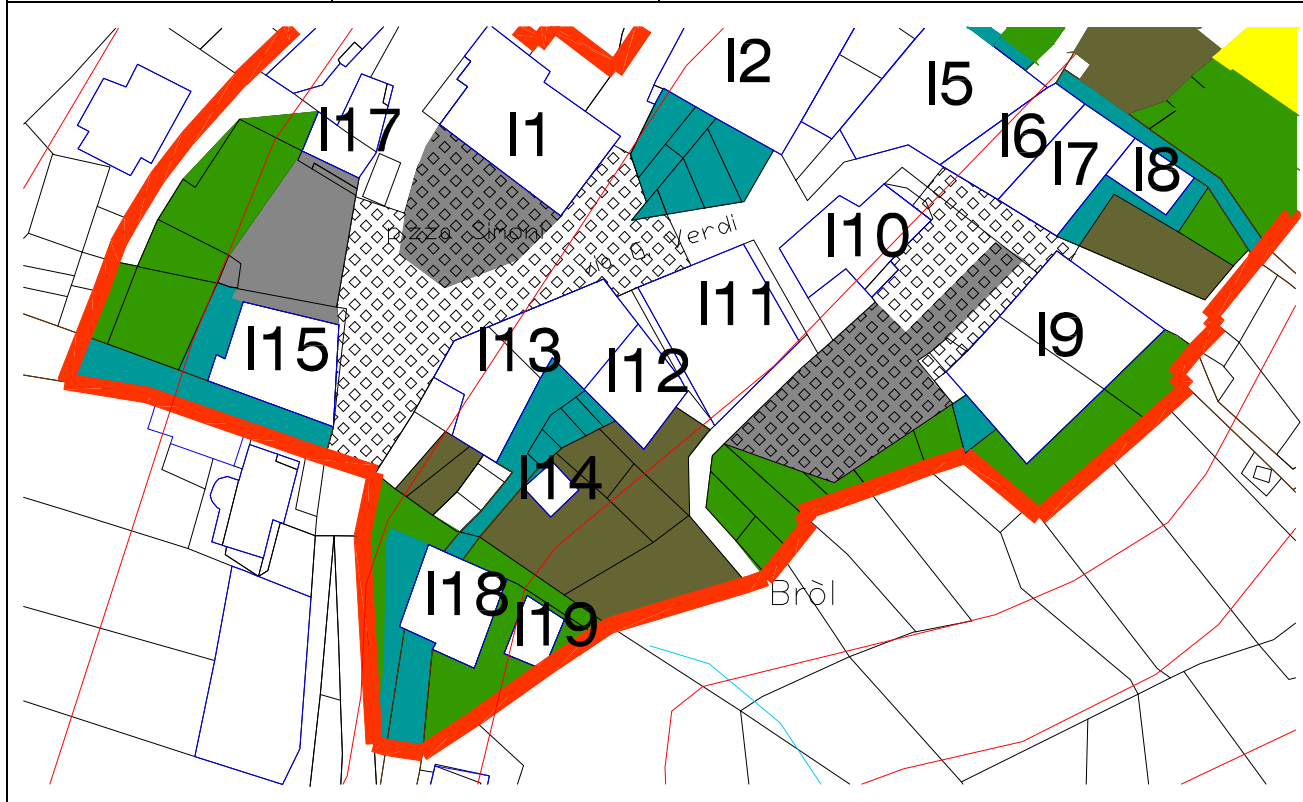
SCHEDA

NUMERO	L 18	FOGLIO DI MAPPA	10
COMPENSORIO	C 8	N° DI PARTICELLA EDILIZIA	p.ed. 3
COMUNE AMMINISTRATIVO	MONTAGNE	DATA RILIEVO	luglio 1999
COMUNE CATASTALE	MONTAGNE	RILEVATORE	M. TOMAZZONI
INDIRIZZO/LOCALITA'	Larzana		



SCALA

1:1000



ANALISI

1	Tipologia funzionale edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo edificio speciale stalle			A B C D	baite malghe fienili	E F G H												
2	Epoca di costruzione			anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939		8 6 4												
3	Tipologia architettonica storica			alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione		8 6 4 0												
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali			volumetrici originali costruttivo complementari decorativi		<table><tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr><tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr><tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr><tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr></table> TOTALE 10	2	1	0	2	1	0	2	1	0	2	1	0
2	1	0																
2	1	0																
2	1	0																
2	1	0																
5	Degrado			nullo medio elevato														
6	Grado di utilizzo			utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono														
7	Spazi di pertinenza			alta qualità media qualità bassa qualità														
8	Vincoli legislativi																	
9	Categoria di intervento prevista dal piano precedente																	
10	Note Edificato su un sedime antecedente al 1860, non presenta alcun carattere tipologico originario.																	
PROGETTO																		
11	Categoria di intervento prevista		R 3 Ristrutturazione edilizia															
12	Vincoli particolari	tipo di vincolo																
		oggetto di vincolo																
13	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza			R 2														

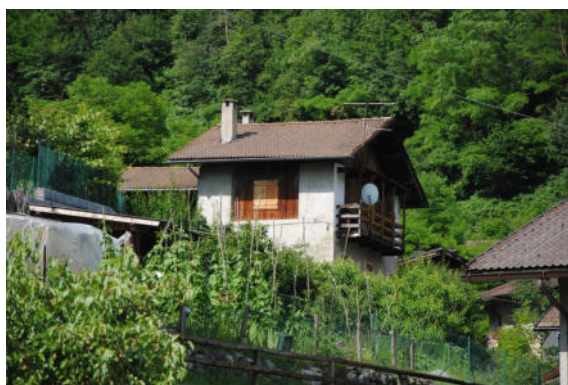
COMUNITA' DELLE GIUDICARIE	FOGLIO DI MAPPA 5
COMUNE DI PREORE	N. DI PARTICELLA ED. 17
COMUNE CATASTALE DI PREORE	DATA DEL RILIEVO novembre 2021
Via F. Serafini 20	Rilevatore: Arch. Andrea Miniucchi



ANALISI																
1	Tipologia funzionale edificio prevalentemente residenziale edificio speciale (amministrazione e servizi pubblici-culto) edificio commerciale		A B C	edificio ricettivo (ristorante-bar) edificio accessorio (deposito-legnaia-tettoia-autorimessa)	D E											
2	Epoca di costruzione anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1902 tra il 1902 e il 1950 posteriore al 1950		8 6 4 0													
3	Tipologia architettonica storica alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione		8 6 4 0													
4	Permanenza di caratteri formali tradizionali volumetrici originali costruttivo complementari decorativi		<table border="1"> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> </table>		2	1	0	2	1	0	2	1	0	2	1	0
2	1	0														
2	1	0														
2	1	0														
2	1	0														
			TOTALE		13											
5	Degrado nullo medio elevato															
6	Grado di utilizzo utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono															
7	Spazi di pertinenza alta qualità media qualità bassa qualità															
8	Vincoli legislativi															
9	Categoria di intervento prevista dal piano precedente Risanamento															
10	Note Edificio oggetto di un recente intervento di risanamento															

PROGETTO	
11	Categoria di intervento prevista: R3 – Ristrutturazione edilizia
12	Vincoli particolari tipi di vincolo oggetto di vincolo
13	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza
14	Note

COMUNITA' DELLE GIUDICARIE	FOGLIO DI MAPPA 5
COMUNE DI PREORE	N. DI PARTICELLA ED. 14
COMUNE CATASTALE DI PREORE	DATA DEL RILIEVO novembre 2021
Via F. Serafini 26	Rilevatore: Arch. Andrea Miniucchi



ANALISI														
1	Tipologia funzionale edificio prevalentemente residenziale edificio speciale (amministrazione e servizi pubblici-culto) edificio commerciale	A B C	edificio ricettivo (ristorante-bar) edificio accessorio (deposito-legnaia-tettoia-autorimessa) D E											
2	Epoca di costruzione anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1902 tra il 1902 e il 1950 posteriore al 1950	8 6 4 0												
3	Tipologia architettonica storica alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione	8 6 4 0												
4	Permanenza di caratteri formali tradizionali volumetrici originali costruttivo complementari decorativi	<table border="1"> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> </table>	2	1	0	2	1	0	2	1	0	2	1	0
2	1	0												
2	1	0												
2	1	0												
2	1	0												
		TOTALE	13											
5	Degrado nullo medio elevato													
6	Grado di utilizzo utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono													
7	Spazi di pertinenza alta qualità media qualità bassa qualità													
8	Vincoli legislativi													
9	Categoria di intervento prevista dal piano precedente Risanamento													
10	Note													

PROGETTO	
11	Categoria di intervento prevista: R3 – Ristrutturazione edilizia
12	Vincoli particolari tipi di vincolo oggetto di vincolo
13	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza
14	Note

COMUNITA' DELLE GIUDICARIE	FOGLIO DI MAPPA 5
COMUNE DI PREORE	N. DI PARTICELLA ED. 57
COMUNE CATASTALE DI PREORE	DATA DEL RILIEVO novembre 2021
Via F. Serafini 25	Rilevatore: Arch. Andrea Miniucchi



ANALISI															
1	Tipologia funzionale edificio prevalentemente residenziale edificio speciale (amministrazione e servizi pubblici-culto) edificio commerciale	A B C	edificio ricettivo (ristorante-bar) edificio accessorio (deposito-legnaia-tettoia-autorimessa) D E												
2	Epoca di costruzione anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1902 tra il 1902 e il 1950 posteriore al 1950	8 6 4 0													
3	Tipologia architettonica storica alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione	8 6 4 0													
4	Permanenza di caratteri formali tradizionali volumetrici originali costruttivo complementari decorativi	<table border="1"> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> </table>	2	1	0	2	1	0	2	1	0	2	1	0	TOTALE 16
2	1	0													
2	1	0													
2	1	0													
2	1	0													
5	Degrado nullo medio elevato														
6	Grado di utilizzo utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono														
7	Spazi di pertinenza alta qualità media qualità bassa qualità														
8	Vincoli legislativi														
9	Categoria di intervento prevista dal piano precedente Risanamento														
10	Note														

PROGETTO	
11	Categoria di intervento prevista: R2 – Risanamento conservativo con possibilità di realizzare balconi in legno sul fronte a valle.
12	Vincoli particolari tipi di vincolo oggetto di vincolo
13	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza
14	Note L'intervento dovrà recuperare il carattere tradizionale delle facciate adottando gli elementi e i materiali riportati nell'allegato Prontuario Tipologico

COMUNITA' DELLE GIUDICARIE	FOGLIO DI MAPPA 5
COMUNE DI PREORE	N. DI PARTICELLA: p.f. 120
COMUNE CATASTALE DI PREORE	DATA DEL RILIEVO novembre 2021
Via F. Serafini 25	Rilevatore: Arch. Andrea Miniucchi



ANALISI																							
1	Tipologia funzionale edificio prevalentemente residenziale edificio speciale (amministrazione e servizi pubblici-culto) edificio commerciale	A B C	edificio ricettivo (ristorante-bar) edificio accessorio (deposito-legnaia-tettoia-autorimessa) D E																				
2	Epoca di costruzione	anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1902 tra il 1902 e il 1950 posteriore al 1950	8 6 4 0																				
3	Tipologia architettonica storica	alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione	8 6 4 0																				
4	Permanenza di caratteri formali tradizionali	volumetrici originali costruttivo complementari decorativi	<table border="1"> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td><td>2</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td><td>2</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> </table> TOTALE 0	2	1	0	2	2	1	0	2	2	1	0	2	1	0	2	1	0	2	1	0
2	1	0	2																				
2	1	0	2																				
2	1	0	2	1	0																		
2	1	0	2	1	0																		
5	Degrado	nullo medio elevato																					
6	Grado di utilizzo	utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono																					
7	Spazi di pertinenza	alta qualità media qualità bassa qualità																					
8	Vincoli legislativi																						
9	Categoria di intervento prevista dal piano precedente ----																						
10	Note																						

PROGETTO	
11	Categoria di intervento prevista R6 -Demolizione
12	Vincoli particolari tipi di vincolo oggetto di vincolo
13	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza
14	Note

COMUNITA' DELLE GIUDICARIE	FOGLIO DI MAPPA 5
COMUNE DI PREORE	N. DI PARTICELLA ED. 60/1 - 60/2
COMUNE CATASTALE DI PREORE	DATA DEL RILIEVO novembre 2021
Via F. Serafini	



ANALISI															
1	Tipologia funzionale edificio prevalentemente residenziale edificio speciale (amministrazione e servizi pubblici-culto) edificio commerciale	A B C	edificio ricettivo (ristorante-bar) edificio accessorio (deposito-legnaia-tettoia-autorimessa) D E												
2	Epoca di costruzione	anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1902 tra il 1902 e il 1950 posteriore al 1950	8 6 4 0												
3	Tipologia architettonica storica	alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione	8 6 4 0												
4	Permanenza di caratteri formali tradizionali	volumetrici originali costruttivo complementari decorativi	<table border="1"> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> </table> TOTALE 8	2	1	0	2	1	0	2	1	0	2	1	0
2	1	0													
2	1	0													
2	1	0													
2	1	0													
5	Degrado	nullo medio elevato													
6	Grado di utilizzo	utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono													
7	Spazi di pertinenza	alta qualità media qualità bassa qualità													
8	Vincoli legislativi														
9	Categoria di intervento prevista dal piano precedente	Ricostruzione													
10	Note														

PROGETTO	
11	Categoria di intervento prevista: R3 – Ristrutturazione edilizia
12	Vincoli particolari tipi di vincolo oggetto di vincolo
13	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza
14	Note L'edificio dovrà essere ricostruito sul sedime originario ed avere l'altezza uguale a quella precedente, ancora riscontrabile sulla facciata dell'edificio attiguo. L'intervento dovrà riprendere il carattere tradizionale delle facciate circostanti.

COMUNITA' DELLE GIUDICARIE	FOGLIO DI MAPPA 5
COMUNE DI PREORE	N. DI PARTICELLA ED. 58
COMUNE CATASTALE DI PREORE	DATA DEL RILIEVO novembre 2021
Via F. Serafini	



ANALISI									
1	Tipologia funzionale		edificio prevalentemente residenziale edificio speciale (amministrazione e servizi pubblici-culto) edificio commerciale		A B C	edificio ricettivo (ristorante-bar) edificio accessorio (deposito-legnaia-tettoia-autorimessa)		D E	
2	Epoca di costruzione		anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1902 tra il 1902 e il 1950 posteriore al 1950				8 6 4 0		
3	Tipologia architettonica storica		alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione				8 6 4 0		
4	Permanenza di caratteri formali tradizionali		volumetrici originali costruttivo complementari decorativi				2 2 2 2	1 1 1 1	0 0 0 0
TOTALE							8		
5	Degrado		nullo medio elevato						
6	Grado di utilizzo		utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono						
7	Spazi di pertinenza		alta qualità media qualità bassa qualità						
8	Vincoli legislativi								
9	Categoria di intervento prevista dal piano precedente		Ricostruzione						
10	Note								

PROGETTO	
11	Categoria di intervento prevista R3 – Ristrutturazione edilizia
12	Vincoli particolari tipi di vincolo oggetto di vincolo
13	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza
14	Note L'edificio dovrà essere ricostruito sul sedime originario per un'altezza di un piano e mezzo. L'intervento dovrà riprendere il carattere tradizionale delle facciate circostanti.

SCHEDA

NUMERO: PEZ 1	INDIRIZZO: via Tre Gennaio, n°1
COMPENSORIO: C 08	FOGLIO DI MAPPA: Foglio n° 9
COMUNE AMMINISTRATIVO: Ragoli	NUMERO DI P.ED.: 429.
COMUNE CATASTALE: Ragoli I° parte	DATA RILIEVO: 10 marzo 1997
LOCALITÀ': Pez	RILEVATORE: geom. Cereghini Federico



CARTOGRAFIA: Estratto mappa catastale

SCALA: 1 : 1.440

LEGENDA:

— Edifici



Perimetrazione Centro Storico



ANALISI

1	Tipologia funzionale: edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo edificio speciale stalle ☒ ☐ ☐ ☐ baite malghe deposito fontana - lavatoio ☐ ☐ ☐ ☐		
2	Epoca di costruzione: anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939 ☒ ☐ ☐		
3	Tipologia architettonica storica: alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione ☐ ☐ ☒ ☐		
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali: volumetrici originali costruttivi complementari decorativi TOTALE ☐ ☐ ☐ ☐ ☐		
5	Degrado: nullo medio elevato ☒ ☐ ☐		
6	Grado di utilizzo: utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono ☐ ☐ ☒		
7	Spazi di pertinenza: alta qualità media qualità bassa qualità ☐ ☒ ☐		
8	Vincoli legislativi: Nessuno		
9	Categoria d'intervento prevista dal piano precedente: "B" Risanamento		
10	Dati Metrici: Superficie (mq): 70 Altezza media (ml): 7.50 Volume indicativo v.p.p. (mc): 525 Numero di piani: 2.5		
11	Note: Risanamento edificio in data giugno 1975		
	PROGETTO		
12	Categoria di intervento prevista: "R2" Risanamento conservativo		
13	Vincoli particolari: tipo di vincolo: oggetto di vincolo:		
14	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza: Nessuno		

SCHEDA

NUMERO: PEZ 2	INDIRIZZO: via Tre Gennaio, n°3
COMPENSORIO: C 08	FOGLIO DI MAPPA: Foglio n° 9
COMUNE AMMINISTRATIVO: Ragoli	NUMERO DI P.ED.: 424 - 427
COMUNE CATASTALE: Ragoli I° parte	DATA RILIEVO: 10 marzo 1997
LOCALITÀ: Pez	RILEVATORE: geom. Cereghini Federico



CARTOGRAFIA: Estratto mappa catastale

SCALA: 1 : 1.440

LEGENDA: — Edifici ● Perimetrazione Centro Storico

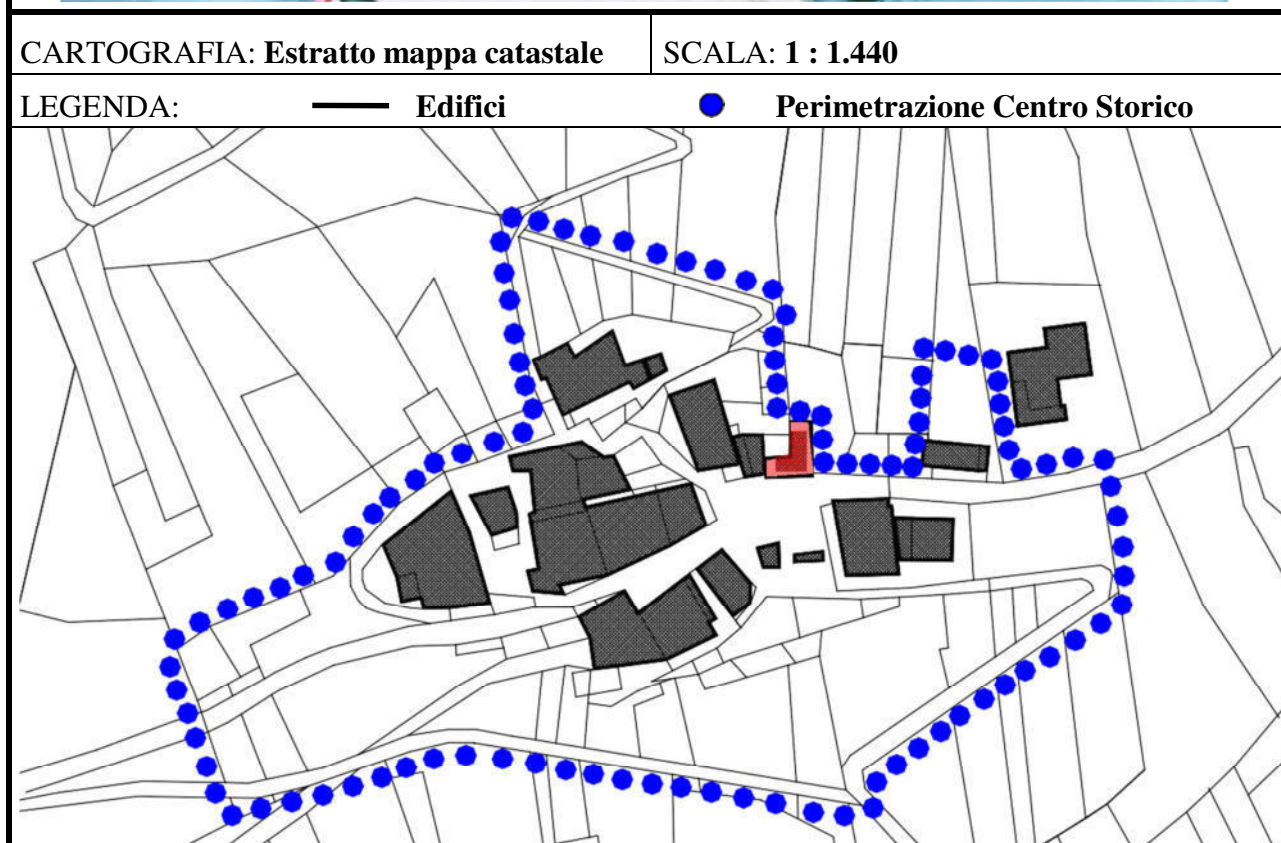


ANALISI

1	Tipologia funzionale: edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo edificio speciale stalle ☒ ☐ ☐ ☐ baite malghe deposito fontana - lavatoio ☐ ☐ ☐ ☐		
2	Epoca di costruzione: anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939 ☒ ☐ ☐		
3	Tipologia architettonica storica: alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione ☐ ☐ ☒ ☐		
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali: volumetrici originali costruttivi complementari decorativi TOTALE ☐☐☒ ☐☐☒ ☐☒☐ ☐☐☒ ☐☒		
5	Degrado: nullo medio elevato ☒ ☐ ☐		
6	Grado di utilizzo: utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono ☒ ☐ ☐		
7	Spazi di pertinenza: alta qualità media qualità bassa qualità ☐ ☐ ☒		
8	Vincoli legislativi: Nessuno		
9	Categoria d'intervento prevista dal piano precedente: "B" Risanamento		
10	Dati Metrici: Superficie (mq): 359 Altezza media (ml): 7.50 Volume indicativo v.p.p. (mc): 2695 Numero di piani: 2.5		
11	Note:		
	PROGETTO		
12	Categoria di intervento prevista: "R3" Ristrutturazione edilizia		
13	Vincoli particolari: tipo di vincolo: oggetto di vincolo:		
14	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza: Verde privato		

SCHEDA

NUMERO: PEZ 12	INDIRIZZO: via Tre Gennaio, n°13
COMPENSORIO: C 08	FOGLIO DI MAPPA: Foglio n° 9
COMUNE AMMINISTRATIVO: Ragoli	NUMERO DI P.ED.: 682
COMUNE CATASTALE: Ragoli I° parte	DATA RILIEVO: novembre 2021
LOCALITÀ': Pez	RILEVATORE: arch. Andrea Miniucchi



ANALISI

1	Tipologia funzionale: edificio prevalentemente residenziale ☒ edificio produttivo ☐ edificio speciale ☐ stalle ☐ baite ☐ malghe ☐ deposito ☐ fontana - lavatoio ☐		
---	---	--	--

SCHEDA

NUMERO: PEZ 15	INDIRIZZO: via Tre Gennaio
COMPENSORIO: C 08	FOGLIO DI MAPPA: Foglio n° 9
COMUNE AMMINISTRATIVO: Ragoli	NUMERO DI P.ED.: p.f. 2218/2
COMUNE CATASTALE: Ragoli I° parte	DATA RILIEVO: novembre 2021
LOCALITÀ': Pez	RILEVATORE: arch. Andrea Miniucchi



CARTOGRAFIA: Estratto mappa catastale

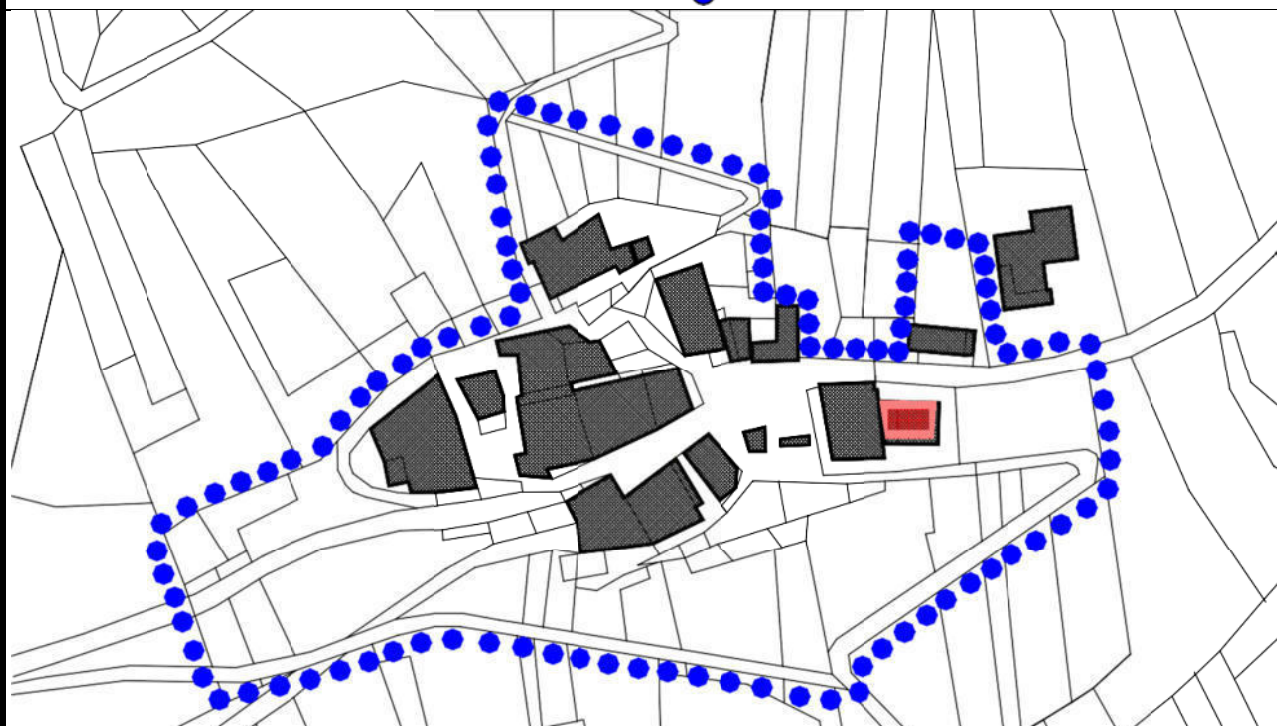
SCALA: 1 : 1.440

LEGENDA:

— Edifici



● Perimetrazione Centro Storico



SCHEDA

1	Tipologia funzionale: edificio prevalentemente residenziale ☐ baite ☐ edificio produttivo ☐ malghe ☐ edificio speciale ☐ deposito ☒ stalle ☐ fontana - lavatoio ☐	
2	Epoca di costruzione: anteriore al 1860 8 tra il 1860 e il 1939 6 posteriore al 1939 <input checked="" type="text" value="4"/>	
3	Tipologia architettonica storica: alta definizione 8 media definizione 6 bassa definizione 4 nessuna definizione <input checked="" type="text" value="0"/>	
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali: volumetrici originali 2 <input checked="" type="text" value="1"/> 0 costruttivi 2 <input checked="" type="text" value="1"/> 0 complementari 2 <input checked="" type="text" value="1"/> 0 decorativi 2 <input checked="" type="text" value="1"/> 0 TOTALE 6	
5	Degrado: nullo ☐ medio ☒ elevato ☐	
6	Grado di utilizzo: utilizzato ☒ sottoutilizzato ☐ in stato di abbandono ☐	
7	Spazi di pertinenza: alta qualità ☐ media qualità ☒ bassa qualità ☐	
8	Vincoli legislativi: Nessuno	
9	Categoria d'intervento prevista dal piano precedente: Ristrutturazione accessori	
10	Dati Metrici: Superficie (mq): 35.00 Altezza media (ml): 3.00 Volume indicativo v.p.p. (mc): 105 Numero di piani: 1	
11	Note:	
	PROGETTO	
12	Categoria di intervento prevista: R3- Ristrutturazione edilizia senza cambio di destinazione d'uso	
13	Vincoli particolari: tipo di vincolo: oggetto di vincolo:	
14	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza:	