

COMUNE DI TRE VILLE
PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO



PRG

PIANO REGOLATORE GENERALE

VARIANTE n.2

Art. 39 comma della LP 4 agosto 2015, n.15

1° Adozione del Consiglio Comunale Delibera n.20 di data 27.04 2023
Adozione Definitiva del Consiglio Comunale Delibera n.53 di data 30.11.2024
Approvazione Delibera della G.P. n. ____ di data __. __. ____

SCHEDE DI RILEVAZIONE UNITA'EDILIZIE
PEM – PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

Progettista:
arch. Andrea Miniucchi

ORDINE DEGLI ARCHITETTI
DELLA PROV. DI TRENTO
Dott. Arch. ANDREA MINIUCCHI
ISCRIZIONE ALBO N° 919

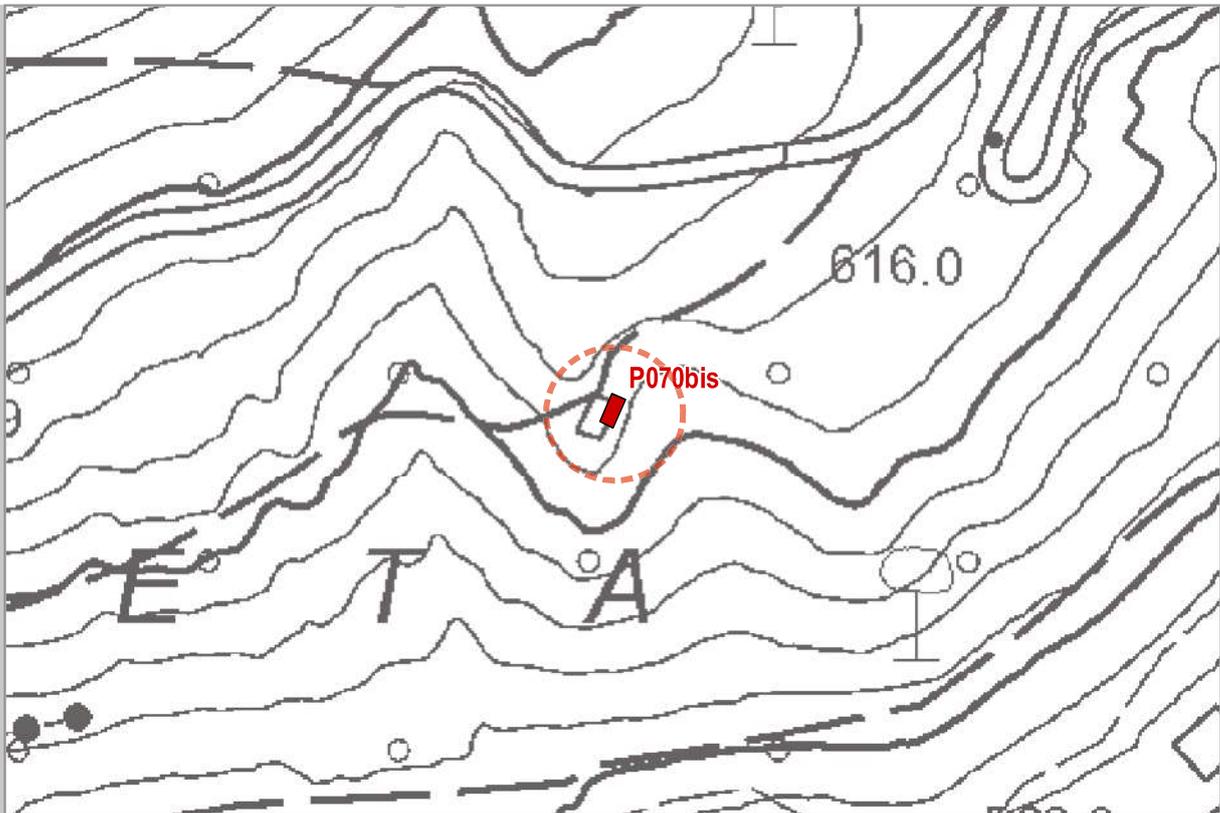
Data: maggio 2024

SCHEDA NUM.
P070bis



LOCALITÀ	Loc.Pineta
NOME FABBRICATO	-
DATI CATASTALI	P.ED./P.F. .121 - C.C. PREORE
DATA RILIEVO	febbraio 2022
RILEVATORE	arch. Andrea Miniucchi, arch. Michele Gamberoni
CODICE VARIANTE 2018	-
CAT. INT. VARIANTE 2018	-

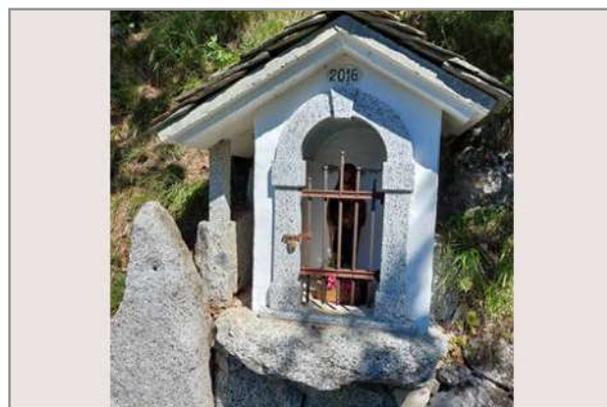
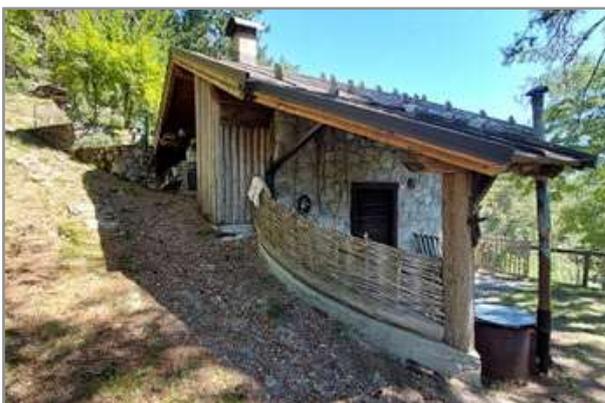
ESTRATTO C.T.P. 2020 (SCALA 1:2000)



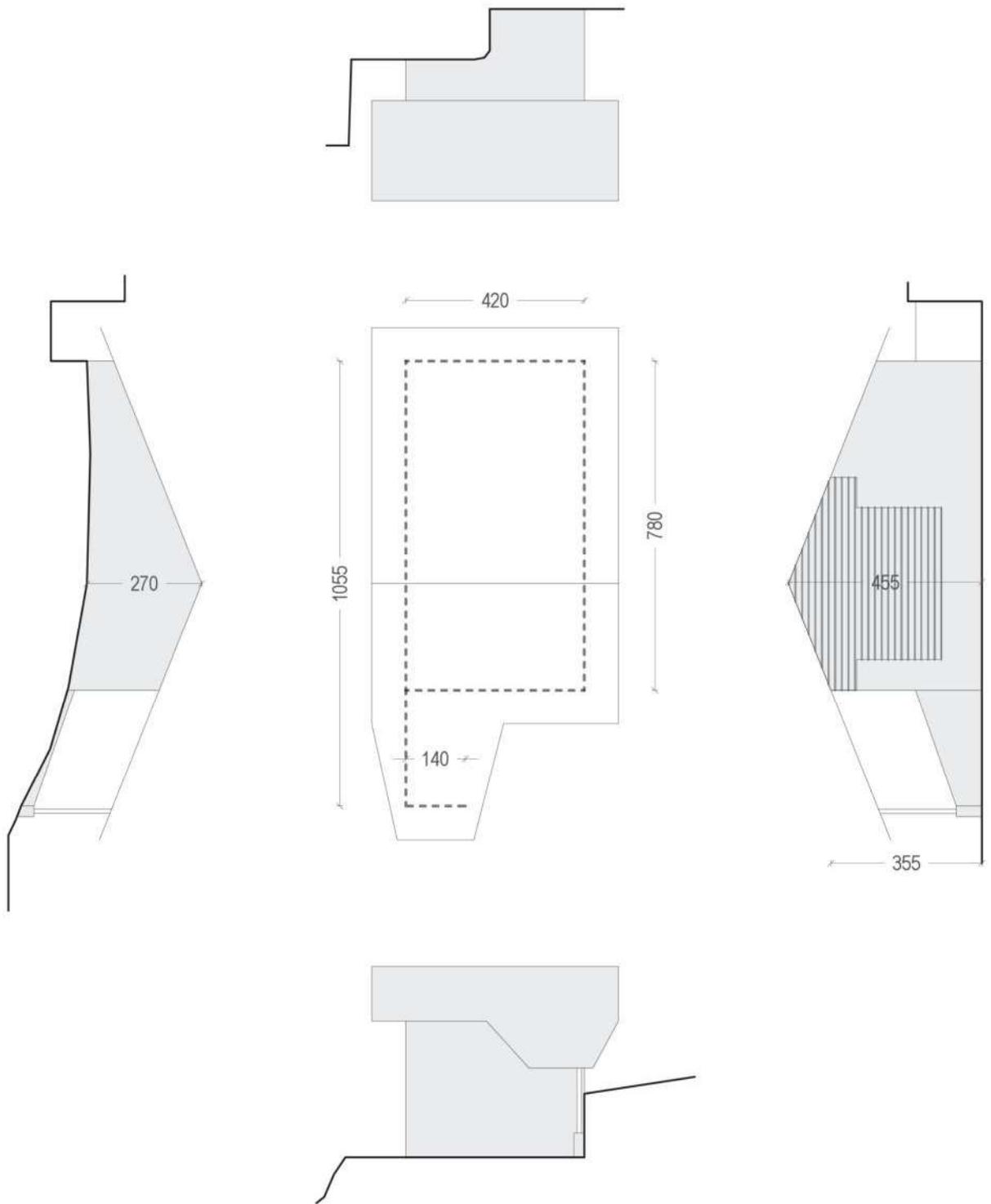
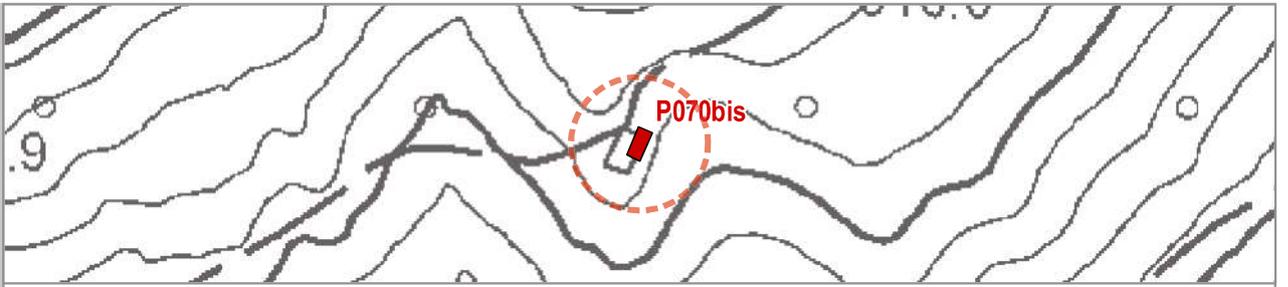
ESTRATTO MAPPA CATASTALE SU ORTOFOTO (SCALA 1:1000)



INQUADRAMENTO



RLIEVO STATO ATTUALE



Scala a vista

TIPOLOGIA FUNZIONALE	<input checked="" type="checkbox"/>	BAITA	PREVALENTEMENTE ABITATIVO
		STALLA	MANUFATTO DI SERVIZIO
		ALTRO	
EPOCA DI COSTRUZIONE		ANTERIORE AL 1860	
	<input checked="" type="checkbox"/>	TRA IL 1860 E IL 1939	
		POSTERIORE AL 1939	
USO ATTUALE		AGRICOLO	TURISTICO-RICETTIVO
		ARTIGIANALE	SERVIZI
	<input checked="" type="checkbox"/>	ABITATIVO	ALTRO
GRADO DI UTILIZZO		PERMANENTE	
	<input checked="" type="checkbox"/>	TEMPORANEO	
		IN STATO DI ABBANDONO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO TIPO COSTRUTTIVO		PIETRA	<input checked="" type="checkbox"/> MISTO PIETRA-LEGNO
		LEGNO A TELAIO	MURATURA
		LEGNO BLOCKBAU	ALTRO
		LEGNO ASSITO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO VOLUME		ORIGINALE	CON CROLLI
		CON AMPLIAMENTO	RUDERE
	<input checked="" type="checkbox"/>	CON SUPERFETAZIONE	
CARATTERISTICHE EDIFICIO ELEMENTI IN AGGETTO		POGGIOLI	CAMINO
		BALLATOI	FORNO
		SCALE	ALTRO
CARATTERISTICHE EDIFICIO STRUTTURA TETTO	<input checked="" type="checkbox"/>	A CAPRIATE	
		CON TRAVE DI COLMO	
		A VOLTA	
		SOLETTA IN CEMENTO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO MANTO DI COPERTURA		SCANDOLE IN LEGNO	PLASTICA
		PIETRA	ASSITO IN LEGNO
	<input checked="" type="checkbox"/>	LAMIERA	LASTRE BITUMINOSE
		CEMENTO	ALTRO
		COTTO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO ACCESSORI TETTO	<input checked="" type="checkbox"/>	COMIGNOLI	
		PARABOLICA/ANTENNA	
		PANNELLI SOLARI/FOTOVOLTAICI	
		ABBAINI	
		FINESTRE DA TETTO	
		ALTRO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO SERRAMENTI	<input checked="" type="checkbox"/>	LEGNO	
		ALLUMINIO	
		PVC	
		FERRO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO FINITURE MURATURA		INTONACO RASO SASSO	
		INTONACO CIVILE	
		PIETRA DA TAGLIO	
	<input checked="" type="checkbox"/>	PIETRA A CONCI IRREGOLARI	

ANALISI

CARATTERISTICHE EDIFICIO FINITURE PARTI LIGNEE	<input checked="" type="checkbox"/>	ELEMENTI SQUADRATI
		ELEMENTI GREZZI
ORGANISMO ARCHITETTONICO		ORIGINALE
	<input checked="" type="checkbox"/>	MODIFICATO - GRADO LEGGERO (Facciate, serramenti, copertura, tamponamenti)
		TRASFORMATO - GRADO MEDIO (Elementi parziali quali tetto, facciata, fori)
		ALTERATO - GRADO NOTEVOLE (Struttura originaria quali tipo costruttivo, volume, tipo facciate, tipo fori, tetto)
STATO DI CONSERVAZIONE	<input checked="" type="checkbox"/>	BUONO. Necessita solo di interventi di manutenzione
		DISCRETO. Necessita di interventi su parti di edifici
		CATTIVO. Necessita di interventi su intera struttura
SPAZI DI PERTINENZA		VERDE APERTO
	<input checked="" type="checkbox"/>	VERDE RECINTATO
		SPAZIO PAVIMENTATO (escluse le fasce perimetrali all'edificio)
ANNESSI PERTINENZIALI		LEGNAIA
		DEPOSITO
	<input checked="" type="checkbox"/>	FOCOLARE/BARBECUE
RETI TECNOLOGICHE APPROVVIGIONAMENTO		CASELLO DEL LATTE
		TETTOIA
		ALTRA: capitello
RETI TECNOLOGICHE ACQUE REFLUE		RETE PUBBLICA ACQUEDOTTO
		VASCA DI ACCUMULO
RETI TECNOLOGICHE ACQUE REFLUE		SORGENTE
		NESSUNA
MODALITA' DI ACCESSO		RETE PUBBLICA FOGNARIA
		IMHOFF
MODALITA' DI ACCESSO	<input checked="" type="checkbox"/>	STRADA VEICOLARE
		STRADA FORESTALE
LEGISLAZIONE (VINCOLI)		ALTRA STRADA
		NESSUNA (prato, scarpata, etc.)
LEGISLAZIONE (VINCOLI)		BENE AMBIENTALE
		BENE CULTURALE D.LGS.n.42/2004
		ALTRO:
NOTE SCHEDA PREVIGENTE - SINTESI		

DISCIPLINA URBANISTICA

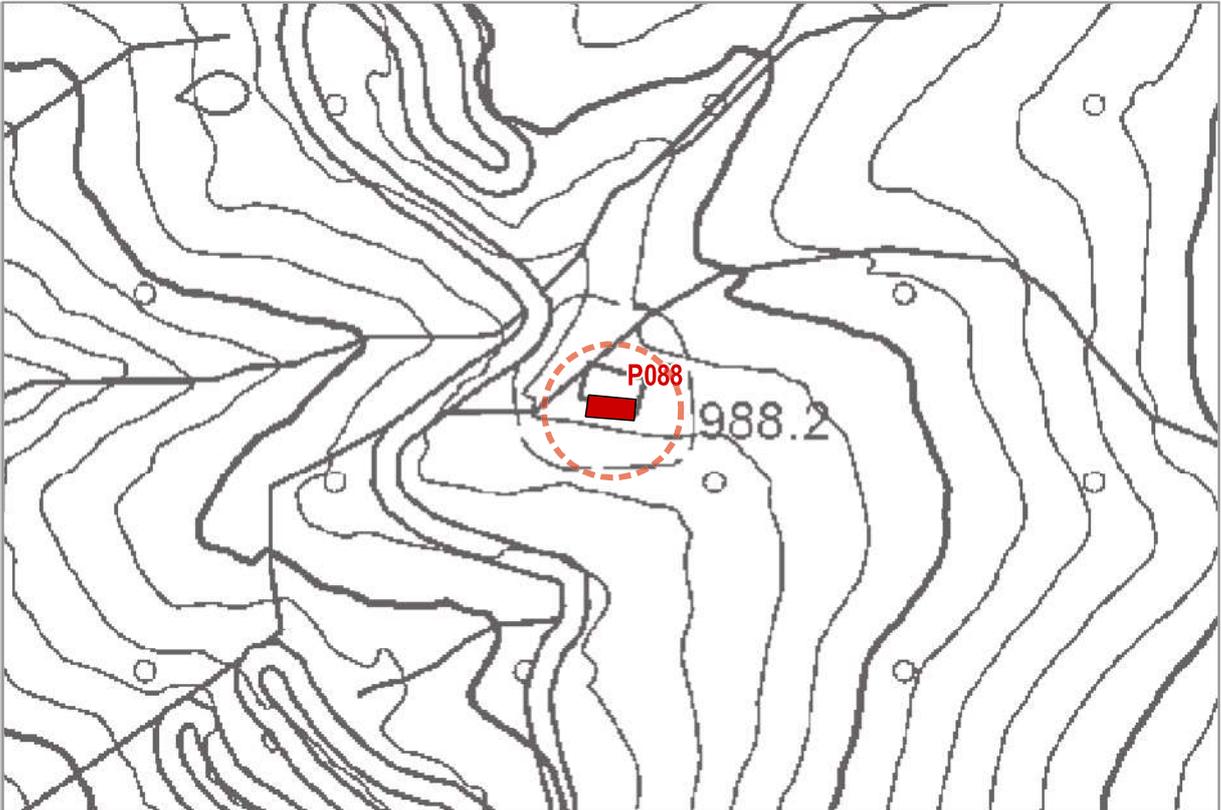
CATEGORIA DI INTERVENTO TITOLO III CAPITOLO 1 delle N.T.A.		R1 - RESTAURO
		R2 - RISANAMENTO CONSERVATIVO
		R3 - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
		R6 - DEMOLIZIONE
CATEGORIA DI INTERVENTO TITOLO VIII delle N.T.A.	<input checked="" type="checkbox"/>	R2 - RISANAMENTO CONSERVATIVO del PEM
		R3 - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA del PEM
PRESCRIZIONI PROGETTUALI E/O DEFINIZIONI OPERATIVE		
Tipologia: A - baita - sia eliminata la tettoia esterna		

SCHEDA NUM.
P088



LOCALITÀ	Provaiolo
NOME FABBRICATO	-
DATI CATASTALI	P.ED./P.F. .140 - C.C. PREORE
DATA RILIEVO	febbraio 2022
RILEVATORE	arch. Andrea Miniucchi, arch. Michele Gamberoni
CODICE VARIANTE 2018	P088
CAT. INT. VARIANTE 2018	R3

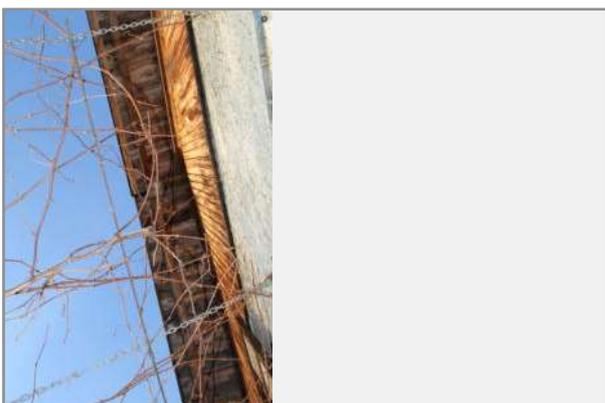
ESTRATTO C.T.P. 2020 (SCALA 1:2000)



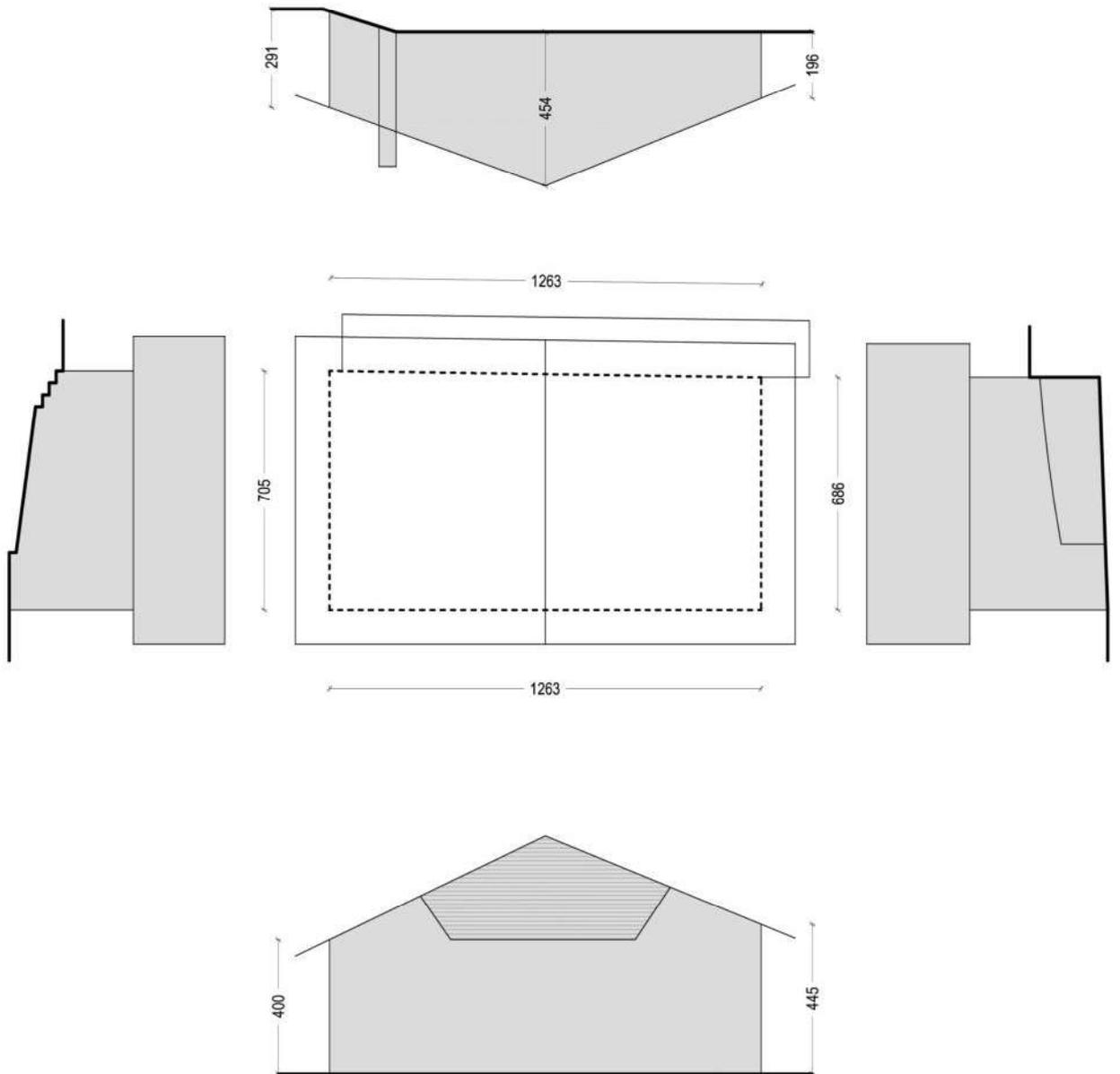
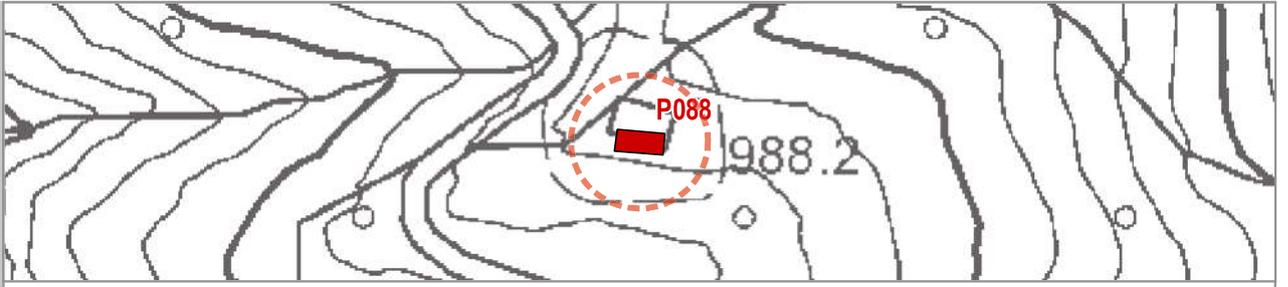
INQUADRAMENTO

ESTRATTO MAPPA CATASTALE SU ORTOFOTO (SCALA 1:1000)





RLIEVO STATO ATTUALE



Scala a vista

TIPOLOGIA FUNZIONALE	<input checked="" type="checkbox"/>	BAITA	PREVALENTEMENTE ABITATIVO
		STALLA	MANUFATTO DI SERVIZIO
		ALTRO	
EPOCA DI COSTRUZIONE	<input checked="" type="checkbox"/>	ANTERIORE AL 1860	
		TRA IL 1860 E IL 1939	
		POSTERIORE AL 1939	
USO ATTUALE		AGRICOLO	TURISTICO-RICETTIVO
		ARTIGIANALE	SERVIZI
	<input checked="" type="checkbox"/>	ABITATIVO	ALTRO
GRADO DI UTILIZZO		PERMANENTE	
	<input checked="" type="checkbox"/>	TEMPORANEO	
		IN STATO DI ABBANDONO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO TIPO COSTRUTTIVO	<input checked="" type="checkbox"/>	PIETRA	MISTO PIETRA-LEGNO
		LEGNO A TELAIO	MURATURA
		LEGNO BLOCKBAU	ALTRO
		LEGNO ASSITO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO VOLUME		ORIGINALE	CON CROLLI
		CON AMPLIAMENTO	RUDERE
	<input checked="" type="checkbox"/>	CON SUPERFETAZIONE	
CARATTERISTICHE EDIFICIO ELEMENTI IN AGGETTO		POGGIOLI	CAMINO
		BALLATOI	FORNO
		SCALE	ALTRO
CARATTERISTICHE EDIFICIO STRUTTURA TETTO		A CAPRIATE	
	<input checked="" type="checkbox"/>	CON TRAVE DI COLMO	
		A VOLTA	
		SOLETTA IN CEMENTO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO MANTO DI COPERTURA		SCANDOLE IN LEGNO	PLASTICA
		PIETRA	ASSITO IN LEGNO
		LAMIERA	LASTRE BITUMINOSE
		CEMENTO	ALTRO
	<input checked="" type="checkbox"/>	COTTO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO ACCESSORI TETTO	<input checked="" type="checkbox"/>	COMIGNOLI	
		PARABOLICA/ANTENNA	
	<input checked="" type="checkbox"/>	PANNELLI SOLARI/FOTOVOLTAICI	
		ABBAINI	
		FINESTRE DA TETTO	
		ALTRO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO SERRAMENTI	<input checked="" type="checkbox"/>	LEGNO	
		ALLUMINIO	
		PVC	
		FERRO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO FINITURE MURATURA	<input checked="" type="checkbox"/>	INTONACO RASO SASSO	
		INTONACO CIVILE	
		PIETRA DA TAGLIO	
		PIETRA A CONCI IRREGOLARI	

ANALISI

CARATTERISTICHE EDIFICIO FINITURE PARTI LIGNEE	<input checked="" type="checkbox"/>	ELEMENTI SQUADRATI	
		ELEMENTI GREZZI	
ORGANISMO ARCHITETTONICO		ORIGINALE	
		MODIFICATO - GRADO LEGGERO (Facciate, serramenti, copertura, tamponamenti)	
		TRASFORMATO - GRADO MEDIO (Elementi parziali quali tetto, facciata, fori)	
	<input checked="" type="checkbox"/>	ALTERATO - GRADO NOTEVOLE (Struttura originaria quali tipo costruttivo, volume, tipo facciate, tipo fori, tetto)	
STATO DI CONSERVAZIONE		BUONO. Necessita solo di interventi di manutenzione	
	<input checked="" type="checkbox"/>	DISCRETO. Necessita di interventi su parti di edifici	
		CATTIVO. Necessita di interventi su intera struttura	
SPAZI DI PERTINENZA	<input checked="" type="checkbox"/>	VERDE APERTO	
		VERDE RECINTATO	
		SPAZIO PAVIMENTATO (escluse le fasce perimetrali all'edificio)	
ANNESSI PERTINENZIALI	<input checked="" type="checkbox"/>	LEGNAIA	CASELLO DEL LATTE
		DEPOSITO	TETTOIA
	<input checked="" type="checkbox"/>	FOCOLARE/BARBECUE	<input checked="" type="checkbox"/> ALTRO: vano interrato sul retro
RETI TECNOLOGICHE APPROVVIGIONAMENTO		RETE PUBBLICA ACQUEDOTTO	SORGENTE
		VASCA DI ACCUMULO	NESSUNA
RETI TECNOLOGICHE ACQUE REFLUE		RETE PUBBLICA FOGNARIA	DISPERSIONE
		IMHOFF	NESSUNA
MODALITA' DI ACCESSO		STRADA VEICOLARE	ALTRA STRADA
	<input checked="" type="checkbox"/>	STRADA FORESTALE	NESSUNA (prato, scarpata, etc.)
LEGISLAZIONE (VINCOLI)		BENE AMBIENTALE	
		BENE CULTURALE D.LGS.n.42/2004	
		ALTRO:	
NOTE SCHEDA PREVIGENTE - SINTESI			

DISCIPLINA URBANISTICA

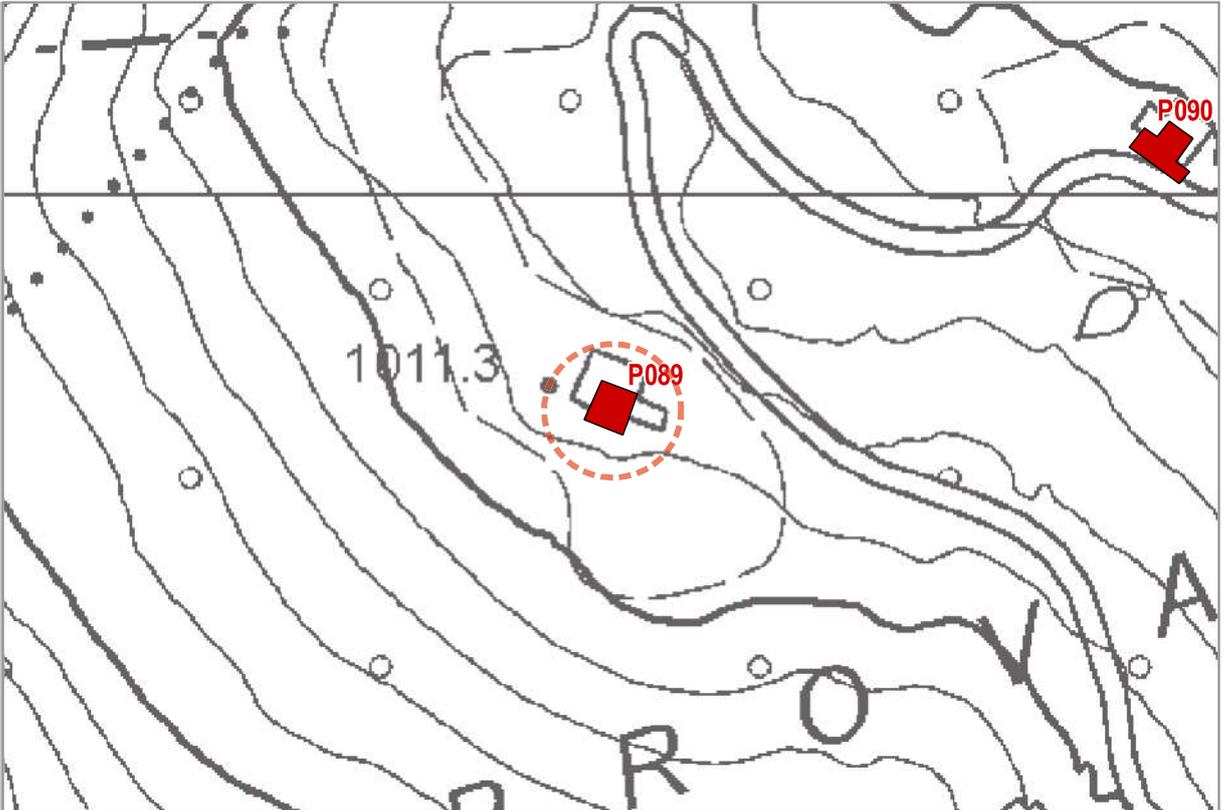
CATEGORIA DI INTERVENTO TITOLO III CAPITOLO 1 delle N.T.A.		R1 - RESTAURO
		R2 - RISANAMENTO CONSERVATIVO
		R3 - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
		R6 - DEMOLIZIONE
CATEGORIA DI INTERVENTO TITOLO VIII delle N.T.A.	<input checked="" type="checkbox"/>	R2 - RISANAMENTO CONSERVATIVO del PEM
		R3 - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA del PEM
PRESCRIZIONI PROGETTUALI E/O DEFINIZIONI OPERATIVE		
Tipologia: A - baita - le pavimentazioni esterne siano adeguate alle indicazioni del PEM - adeguamento del materiale del manto di copertura alle indicazioni del PEM		

SCHEDA NUM.
P089



LOCALITÀ	Provaiolo
NOME FABBRICATO	-
DATI CATASTALI	P.ED./P.F. .154 - C.C. PREORE
DATA RILIEVO	febbraio 2022
RILEVATORE	arch. Andrea Miniucchi, arch. Michele Gamberoni
CODICE VARIANTE 2018	P089
CAT. INT. VARIANTE 2018	R3

ESTRATTO C.T.P. 2020 (SCALA 1:2000)



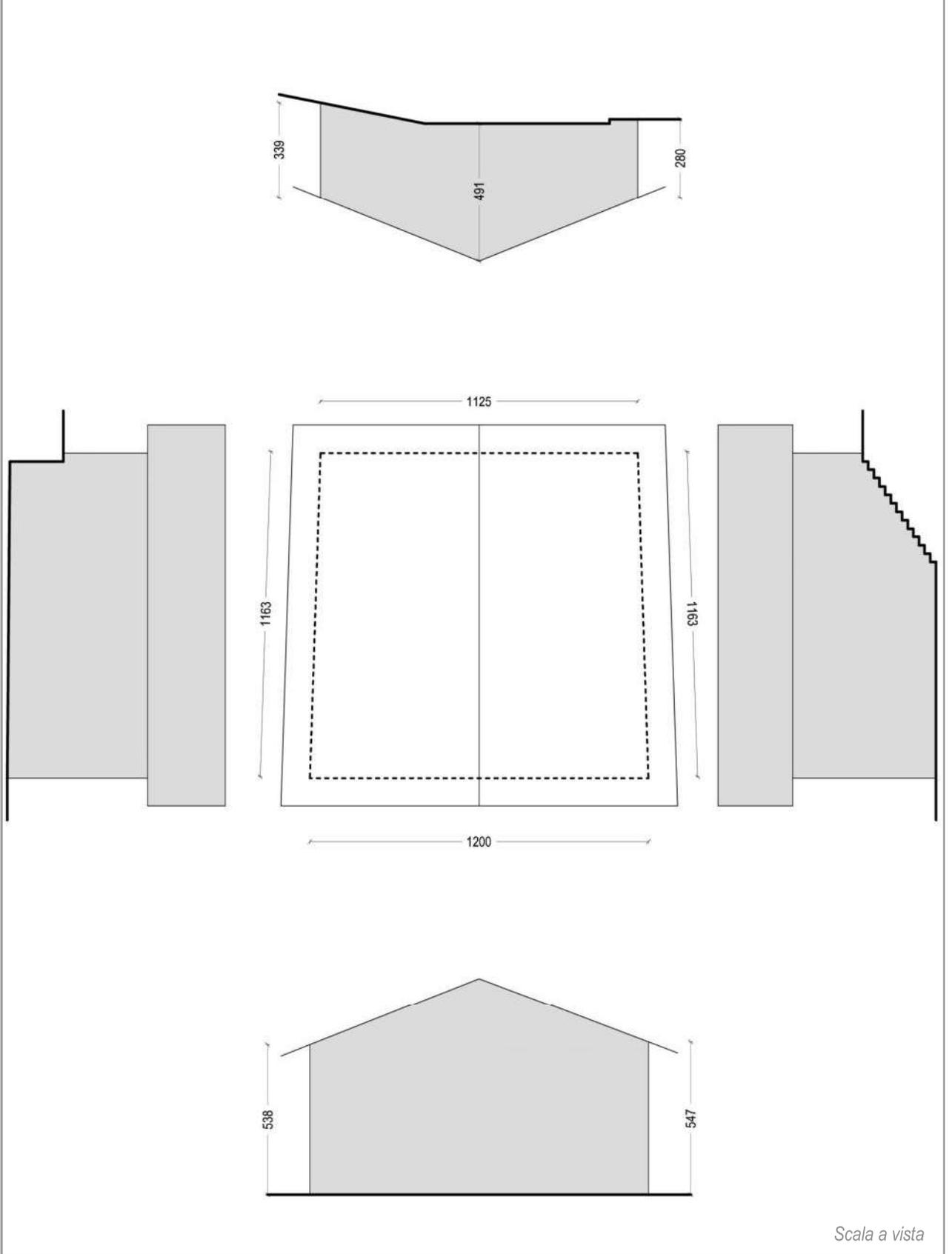
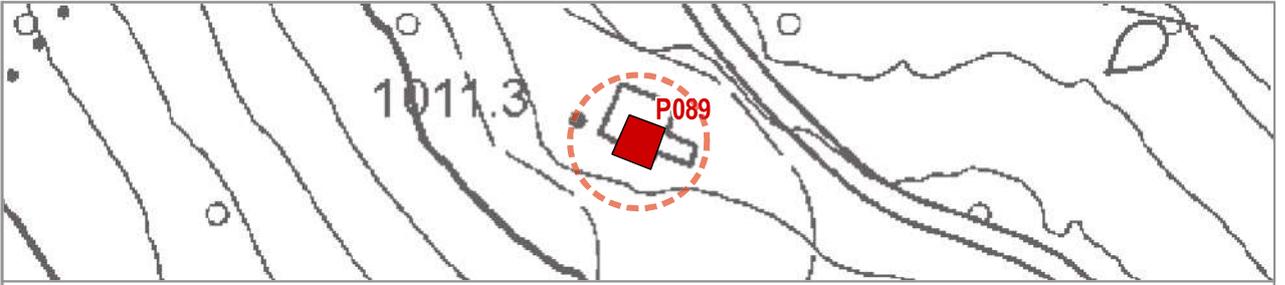
INQUADRAMENTO

ESTRATTO MAPPA CATASTALE SU ORTOFOTO (SCALA 1:1000)





RLIEVO STATO ATTUALE



Scala a vista

TIPOLOGIA FUNZIONALE		BAITA	<input checked="" type="checkbox"/>	PREVALENTEMENTE ABITATIVO
		STALLA		MANUFATTO DI SERVIZIO
		ALTRO		
EPOCA DI COSTRUZIONE	<input checked="" type="checkbox"/>	ANTERIORE AL 1860		
		TRA IL 1860 E IL 1939		
		POSTERIORE AL 1939		
USO ATTUALE		AGRICOLO		TURISTICO-RICETTIVO
		ARTIGIANALE		SERVIZI
	<input checked="" type="checkbox"/>	ABITATIVO		ALTRO
GRADO DI UTILIZZO		PERMANENTE		
	<input checked="" type="checkbox"/>	TEMPORANEO		
		IN STATO DI ABBANDONO		
CARATTERISTICHE EDIFICIO TIPO COSTRUTTIVO		PIETRA	<input checked="" type="checkbox"/>	MISTO PIETRA-LEGNO
		LEGNO A TELAIO		MURATURA
		LEGNO BLOCKBAU		ALTRO
		LEGNO ASSITO		
CARATTERISTICHE EDIFICIO VOLUME	<input checked="" type="checkbox"/>	ORIGINALE		CON CROLLI
		CON AMPLIAMENTO		RUDERE
		CON SUPERFETAZIONE		
CARATTERISTICHE EDIFICIO ELEMENTI IN AGGETTO		POGGIOLI	<input checked="" type="checkbox"/>	CAMINO
		BALLATOI		FORNO
		SCALE		ALTRO
CARATTERISTICHE EDIFICIO STRUTTURA TETTO	<input checked="" type="checkbox"/>	A CAPRIATE		
		CON TRAVE DI COLMO		
		A VOLTA		
		SOLETTA IN CEMENTO		
CARATTERISTICHE EDIFICIO MANTO DI COPERTURA		SCANDOLE IN LEGNO		PLASTICA
		PIETRA		ASSITO IN LEGNO
		LAMIERA		LASTRE BITUMINOSE
		CEMENTO		ALTRO
	<input checked="" type="checkbox"/>	COTTO		
CARATTERISTICHE EDIFICIO ACCESSORI TETTO	<input checked="" type="checkbox"/>	COMIGNOLI		
	<input checked="" type="checkbox"/>	PARABOLICA/ANTENNA		
	<input checked="" type="checkbox"/>	PANNELLI SOLARI/FOTOVOLTAICI		
		ABBAINI		
	<input checked="" type="checkbox"/>	FINESTRE DA TETTO		
		ALTRO		
CARATTERISTICHE EDIFICIO SERRAMENTI	<input checked="" type="checkbox"/>	LEGNO		
		ALLUMINIO		
		PVC		
		FERRO		
CARATTERISTICHE EDIFICIO FINITURE MURATURA	<input checked="" type="checkbox"/>	INTONACO RASO SASSO		
		INTONACO CIVILE		
		PIETRA DA TAGLIO		
		PIETRA A CONCI IRREGOLARI		

ANALISI

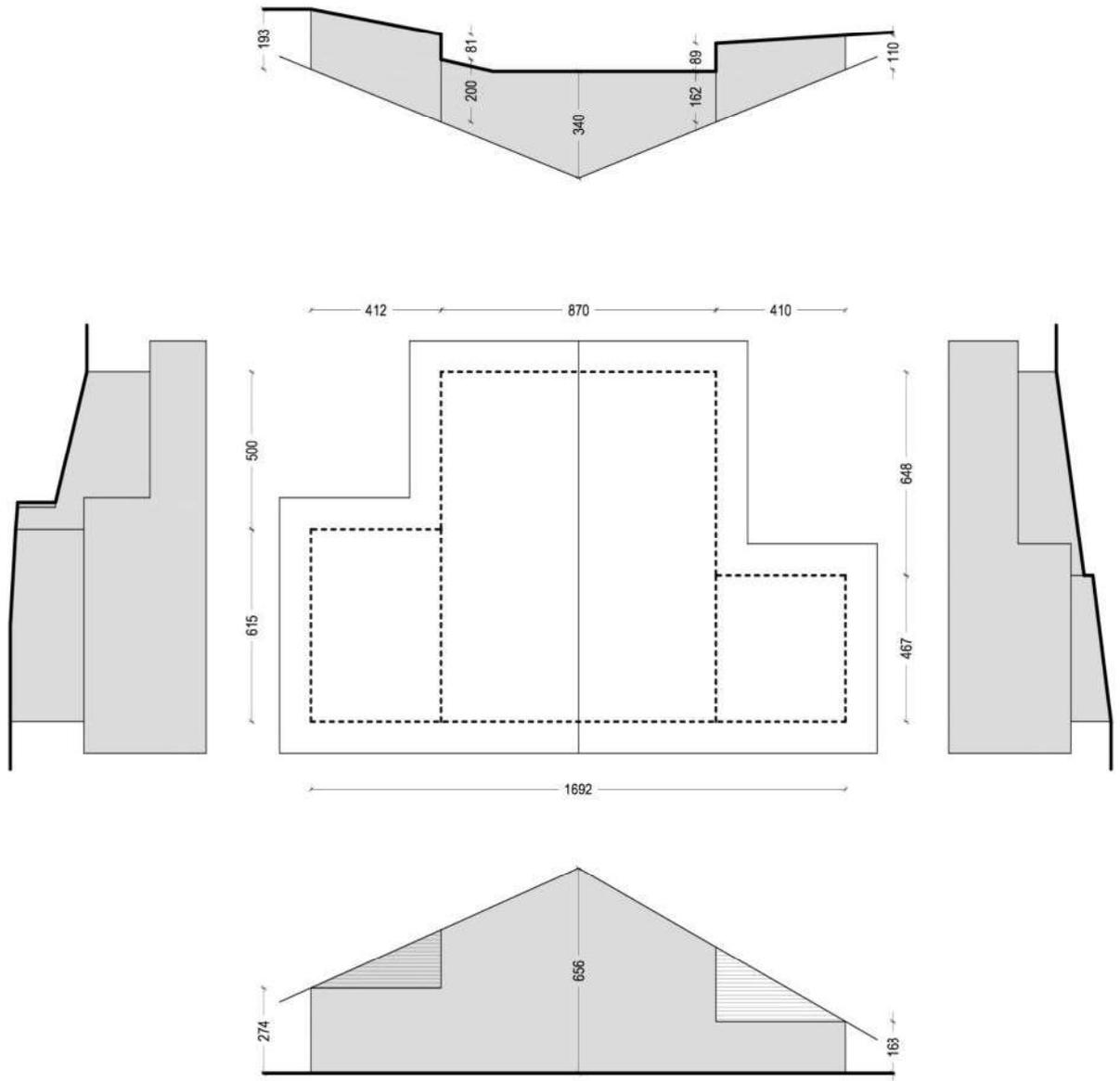
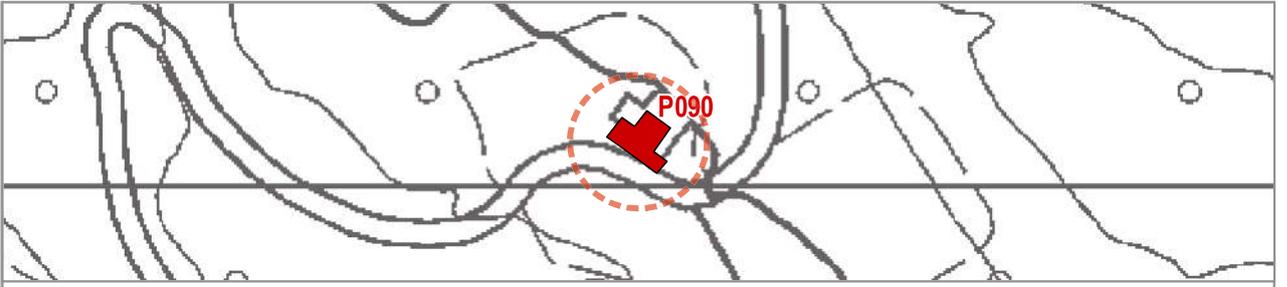
CARATTERISTICHE EDIFICIO FINITURE PARTI LIGNEE	<input checked="" type="checkbox"/>	ELEMENTI QUADRATI	
		ELEMENTI GREZZI	
ORGANISMO ARCHITETTONICO		ORIGINALE	
		MODIFICATO - GRADO LEGGERO (Facciate, serramenti, copertura, tamponamenti)	
	<input checked="" type="checkbox"/>	TRASFORMATO - GRADO MEDIO (Elementi parziali quali tetto, facciata, fori)	
		ALTERATO - GRADO NOTEVOLE (Struttura originaria quali tipo costruttivo, volume, tipo facciate, tipo fori, tetto)	
STATO DI CONSERVAZIONE		BUONO. Necessita solo di interventi di manutenzione	
	<input checked="" type="checkbox"/>	DISCRETO. Necessita di interventi su parti di edifici	
		CATTIVO. Necessita di interventi su intera struttura	
SPAZI DI PERTINENZA	<input checked="" type="checkbox"/>	VERDE APERTO	
		VERDE RECINTATO	
		SPAZIO PAVIMENTATO (escluse le fasce perimetrali all'edificio)	
ANNESSI PERTINENZIALI	<input checked="" type="checkbox"/>	LEGNAIA	CASELLO DEL LATTE
	<input checked="" type="checkbox"/>	DEPOSITO	TETTOIA
	<input checked="" type="checkbox"/>	FOCOLARE/BARBECUE	ALTRO:
RETI TECNOLOGICHE APPROVVIGIONAMENTO		RETE PUBBLICA ACQUEDOTTO	SORGENTE
		VASCA DI ACCUMULO	NESSUNA
RETI TECNOLOGICHE ACQUE REFLUE		RETE PUBBLICA FOGNARIA	DISPERSIONE
		IMHOFF	NESSUNA
MODALITA' DI ACCESSO		STRADA VEICOLARE	ALTRA STRADA
	<input checked="" type="checkbox"/>	STRADA FORESTALE	NESSUNA (prato, scarpata, etc.)
LEGISLAZIONE (VINCOLI)		BENE AMBIENTALE	
		BENE CULTURALE D.LGS.n.42/2004	
		ALTRO:	
NOTE SCHEDA PREVIGENTE - SINTESI Sistemazione edificio P6/78 (P.ed.154).			

DISCIPLINA URBANISTICA

CATEGORIA DI INTERVENTO TITOLO III CAPITOLO 1 delle N.T.A.		R1 - RESTAURO
		R2 - RISANAMENTO CONSERVATIVO
		R3 - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
		R6 - DEMOLIZIONE
CATEGORIA DI INTERVENTO TITOLO VIII delle N.T.A.	<input checked="" type="checkbox"/>	R2 - RISANAMENTO CONSERVATIVO del PEM
		R3 - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA del PEM
PRESCRIZIONI PROGETTUALI E/O DEFINIZIONI OPERATIVE		
Tipologia: A - baita - le pavimentazioni esterne siano adeguate alle indicazioni del PEM - adeguamento del manto di copertura con materiale unitario conforme alle indicazioni del PEM - adeguamento degli sporti di gronda con materiale unitario - adeguamento dei manufatti accessori alle indicazioni del PEM		



RLIEVO STATO ATTUALE



Scala a vista

TIPOLOGIA FUNZIONALE	<input checked="" type="checkbox"/>	BAITA	PREVALENTEMENTE ABITATIVO
		STALLA	MANUFATTO DI SERVIZIO
		ALTRO	
EPOCA DI COSTRUZIONE		ANTERIORE AL 1860	
	<input checked="" type="checkbox"/>	TRA IL 1860 E IL 1939	
		POSTERIORE AL 1939	
USO ATTUALE		AGRICOLO	TURISTICO-RICETTIVO
		ARTIGIANALE	SERVIZI
	<input checked="" type="checkbox"/>	ABITATIVO	ALTRO
GRADO DI UTILIZZO		PERMANENTE	
	<input checked="" type="checkbox"/>	TEMPORANEO	
		IN STATO DI ABBANDONO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO TIPO COSTRUTTIVO		PIETRA	<input checked="" type="checkbox"/> MISTO PIETRA-LEGNO
		LEGNO A TELAIO	MURATURA
		LEGNO BLOCKBAU	ALTRO
		LEGNO ASSITO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO VOLUME	<input checked="" type="checkbox"/>	ORIGINALE	CON CROLLI
		CON AMPLIAMENTO	RUDERE
		CON SUPERFETAZIONE	
CARATTERISTICHE EDIFICIO ELEMENTI IN AGGETTO		POGGIOLI	CAMINO
		BALLATOI	FORNO
		SCALE	ALTRO
CARATTERISTICHE EDIFICIO STRUTTURA TETTO		A CAPRIATE	
	<input checked="" type="checkbox"/>	CON TRAVE DI COLMO	
		A VOLTA	
		SOLETTA IN CEMENTO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO MANTO DI COPERTURA		SCANDOLE IN LEGNO	PLASTICA
		PIETRA	ASSITO IN LEGNO
	<input checked="" type="checkbox"/>	LAMIERA	LASTRE BITUMINOSE
		CEMENTO	ALTRO
	<input checked="" type="checkbox"/>	COTTO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO ACCESSORI TETTO	<input checked="" type="checkbox"/>	COMIGNOLI	
		PARABOLICA/ANTENNA	
	<input checked="" type="checkbox"/>	PANNELLI SOLARI/FOTOVOLTAICI	
		ABBAINI	
		FINESTRE DA TETTO	
	ALTRO		
CARATTERISTICHE EDIFICIO SERRAMENTI	<input checked="" type="checkbox"/>	LEGNO	
		ALLUMINIO	
		PVC	
		FERRO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO FINITURE MURATURA	<input checked="" type="checkbox"/>	INTONACO RASO SASSO	
		INTONACO CIVILE	
		PIETRA DA TAGLIO	
		PIETRA A CONCI IRREGOLARI	

CARATTERISTICHE EDIFICIO FINITURE PARTI LIGNEE	<input checked="" type="checkbox"/>	ELEMENTI QUADRATI
		ELEMENTI GREZZI
ORGANISMO ARCHITETTONICO		ORIGINALE
	<input checked="" type="checkbox"/>	MODIFICATO - GRADO LEGGERO (Facciate, serramenti, copertura, tamponamenti)
		TRASFORMATO - GRADO MEDIO (Elementi parziali quali tetto, facciata, fori)
		ALTERATO - GRADO NOTEVOLE (Struttura originaria quali tipo costruttivo, volume, tipo facciate, tipo fori, tetto)
STATO DI CONSERVAZIONE		BUONO. Necessita solo di interventi di manutenzione
	<input checked="" type="checkbox"/>	DISCRETO. Necessita di interventi su parti di edifici
		CATTIVO. Necessita di interventi su intera struttura
SPAZI DI PERTINENZA	<input checked="" type="checkbox"/>	VERDE APERTO
		VERDE RECINTATO
		SPAZIO PAVIMENTATO (escluse le fasce perimetrali all'edificio)
ANNESSI PERTINENZIALI		LEGNAIA
		DEPOSITO
		FOCOLARE/BARBECUE
RETI TECNOLOGICHE APPROVVIGIONAMENTO		CASELLO DEL LATTE
		TETTOIA
		ALTRO:
RETI TECNOLOGICHE ACQUE REFLUE		RETE PUBBLICA ACQUEDOTTO
		SORGENTE
RETI TECNOLOGICHE ACQUE REFLUE		VASCA DI ACCUMULO
		NESSUNA
MODALITA' DI ACCESSO		RETE PUBBLICA FOGNARIA
		DISPERSIONE
MODALITA' DI ACCESSO	<input checked="" type="checkbox"/>	STRADA VEICOLARE
		ALTRA STRADA
MODALITA' DI ACCESSO		STRADA FORESTALE
		NESSUNA (prato, scarpata, etc.)
LEGISLAZIONE (VINCOLI)		BENE AMBIENTALE
		BENE CULTURALE D.LGS.n.42/2004
	<input checked="" type="checkbox"/>	ALTRO: Art.11 e collegato disposto art.50 D.Lgs.42/2004
<p>NOTE SCHEDA PREVIGENTE - SINTESI</p> <p>Pittura murale su fronte principale.</p> <p>In mezzo alla facciata principale è presente un affresco raffigurante Sant'Antonio con sotto scritto "Casina Pedroc P.P. e F. a ricordo di R.P 2000".</p> <p>Condono P71/98 - 1970 cambio di destinazione d'uso da stalla a residenza stagionale.</p>		

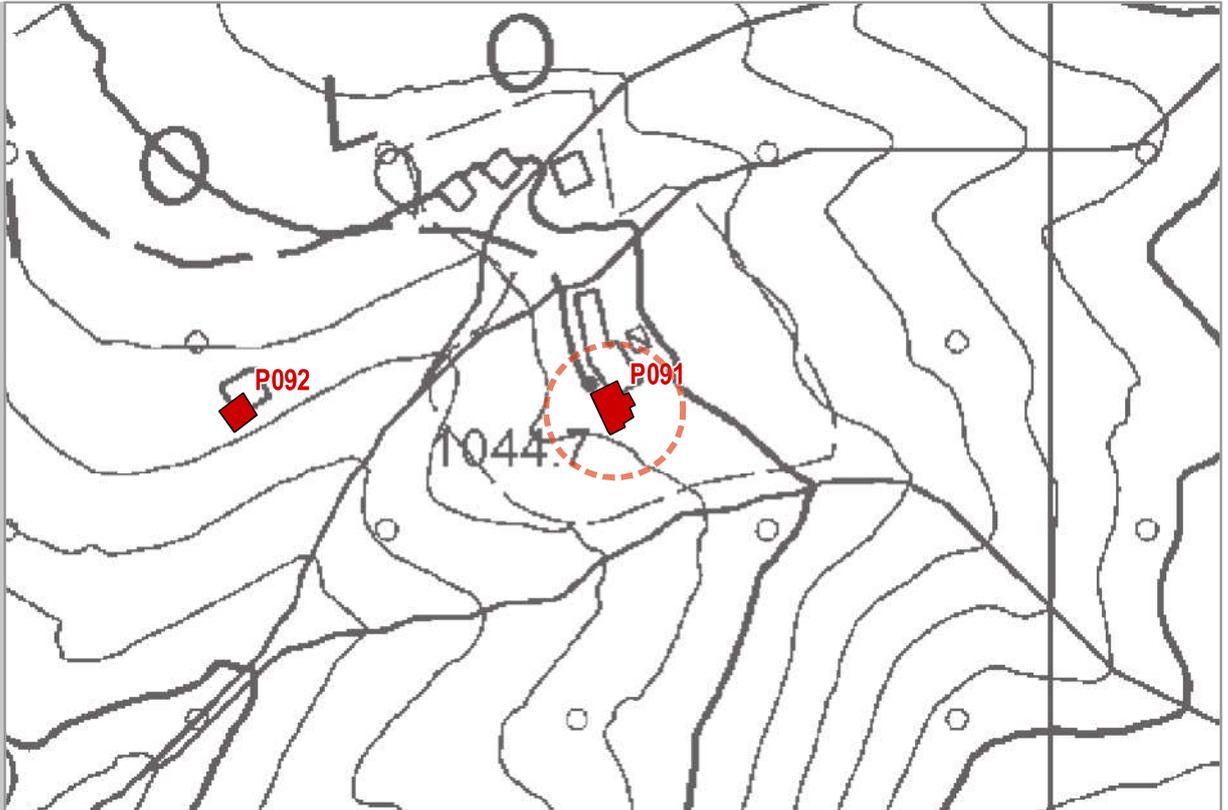
CATEGORIA DI INTERVENTO TITOLO III CAPITOLO 1 delle N.T.A.		R1 - RESTAURO
		R2 - RISANAMENTO CONSERVATIVO
		R3 - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
		R6 - DEMOLIZIONE
CATEGORIA DI INTERVENTO TITOLO VIII delle N.T.A.	<input checked="" type="checkbox"/>	R2 - RISANAMENTO CONSERVATIVO del PEM
		R3 - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA del PEM
<p>PRESCRIZIONI PROGETTUALI E/O DEFINIZIONI OPERATIVE</p> <p>Tipologia: A - baita</p> <p>- adeguamento del manto di copertura con materiale unitario conforme alle indicazioni del PEM</p>		

SCHEDA NUM.
P091



LOCALITÀ	Provaiolo
NOME FABBRICATO	LA CA' DEL RENZO
DATI CATASTALI	P.ED./P.F. .156 - C.C. PREORE
DATA RILIEVO	febbraio 2022
RILEVATORE	arch. Andrea Miniucchi, arch. Michele Gamberoni
CODICE VARIANTE 2018	P091
CAT. INT. VARIANTE 2018	R2

ESTRATTO C.T.P. 2020 (SCALA 1:2000)



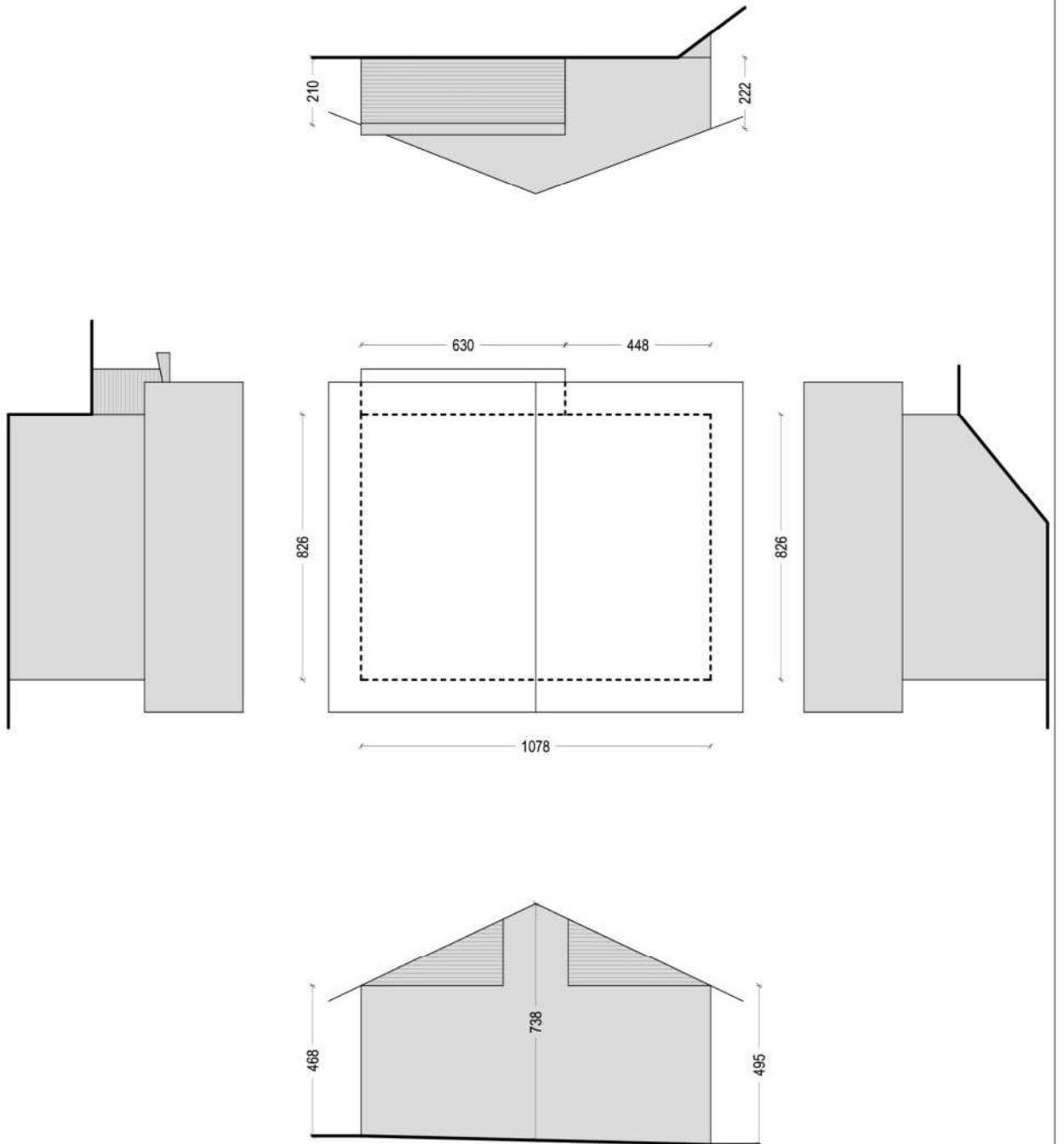
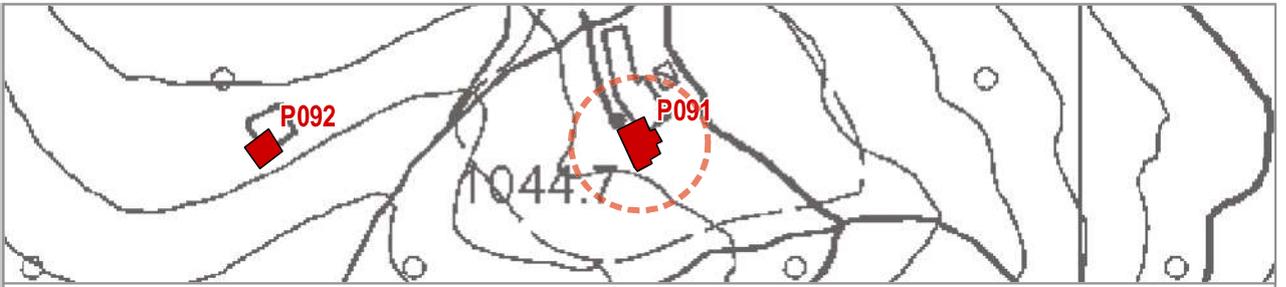
INQUADRAMENTO

ESTRATTO MAPPA CATASTALE SU ORTOFOTO (SCALA 1:1000)





RLIEVO STATO ATTUALE



Scala a vista

TIPOLOGIA FUNZIONALE	<input checked="" type="checkbox"/>	BAITA	PREVALENTEMENTE ABITATIVO
		STALLA	MANUFATTO DI SERVIZIO
		ALTRO	
EPOCA DI COSTRUZIONE		ANTERIORE AL 1860	
	<input checked="" type="checkbox"/>	TRA IL 1860 E IL 1939	
		POSTERIORE AL 1939	
USO ATTUALE		AGRICOLO	TURISTICO-RICETTIVO
		ARTIGIANALE	SERVIZI
	<input checked="" type="checkbox"/>	ABITATIVO	ALTRO
GRADO DI UTILIZZO		PERMANENTE	
	<input checked="" type="checkbox"/>	TEMPORANEO	
		IN STATO DI ABBANDONO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO TIPO COSTRUTTIVO		PIETRA	<input checked="" type="checkbox"/> MISTO PIETRA-LEGNO
		LEGNO A TELAIO	MURATURA
		LEGNO BLOCKBAU	ALTRO
		LEGNO ASSITO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO VOLUME		ORIGINALE	CON CROLLI
		CON AMPLIAMENTO	RUDERE
	<input checked="" type="checkbox"/>	CON SUPERFETAZIONE	
CARATTERISTICHE EDIFICIO ELEMENTI IN AGGETTO	<input checked="" type="checkbox"/>	POGGIOLI	CAMINO
		BALLATOI	FORNO
	<input checked="" type="checkbox"/>	SCALE	ALTRO
CARATTERISTICHE EDIFICIO STRUTTURA TETTO		A CAPRIATE	
	<input checked="" type="checkbox"/>	CON TRAVE DI COLMO	
		A VOLTA	
		SOLETTA IN CEMENTO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO MANTO DI COPERTURA		SCANDOLE IN LEGNO	PLASTICA
		PIETRA	ASSITO IN LEGNO
	<input checked="" type="checkbox"/>	LAMIERA	LASTRE BITUMINOSE
		CEMENTO	ALTRO
	<input checked="" type="checkbox"/>	COTTO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO ACCESSORI TETTO	<input checked="" type="checkbox"/>	COMIGNOLI	
	<input checked="" type="checkbox"/>	PARABOLICA/ANTENNA	
	<input checked="" type="checkbox"/>	PANNELLI SOLARI/FOTOVOLTAICI	
		ABBAINI	
	<input checked="" type="checkbox"/>	FINESTRE DA TETTO	
	ALTRO		
CARATTERISTICHE EDIFICIO SERRAMENTI	<input checked="" type="checkbox"/>	LEGNO	
		ALLUMINIO	
		PVC	
		FERRO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO FINITURE MURATURA		INTONACO RASO SASSO	
	<input checked="" type="checkbox"/>	INTONACO CIVILE	
		PIETRA DA TAGLIO	
		PIETRA A CONCI IRREGOLARI	

ANALISI

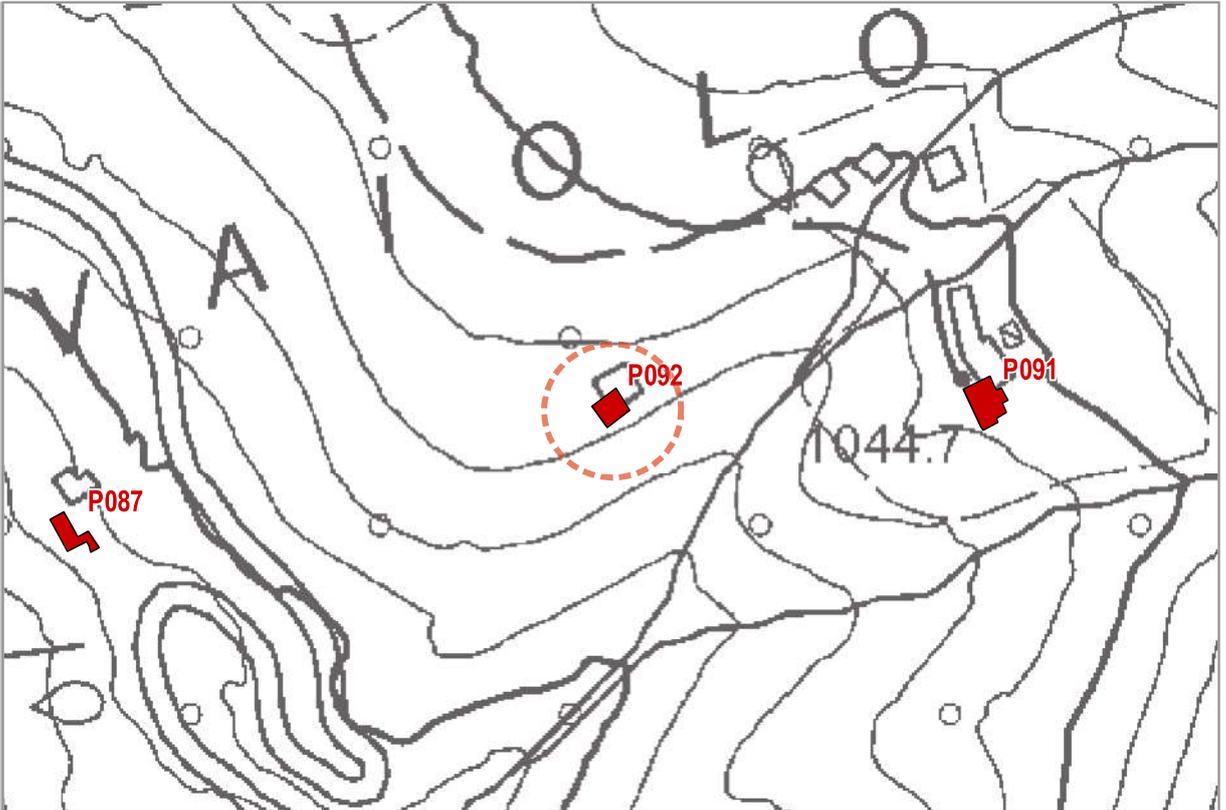
CARATTERISTICHE EDIFICIO FINITURE PARTI LIGNEE	<input checked="" type="checkbox"/>	ELEMENTI SQUADRATI	
		ELEMENTI GREZZI	
ORGANISMO ARCHITETTONICO		ORIGINALE	
		MODIFICATO - GRADO LEGGERO (Facciate,serramenti,copertura, tamponamenti)	
		TRASFORMATO - GRADO MEDIO (Elementi parziali quali tetto, facciata, fori)	
	<input checked="" type="checkbox"/>	ALTERATO - GRADO NOTEVOLE (Struttura originaria quali tipo costruttivo, volume, tipo facciate, tipo fori, tetto)	
STATO DI CONSERVAZIONE		BUONO. Necessita solo di interventi di manutenzione	
	<input checked="" type="checkbox"/>	DISCRETO. Necessita di interventi su parti di edifici	
		CATTIVO. Necessita di interventi su intera struttura	
SPAZI DI PERTINENZA	<input checked="" type="checkbox"/>	VERDE APERTO	
		VERDE RECINTATO	
		SPAZIO PAVIMENTATO (escluse le fasce perimetrali all'edificio)	
ANNESSI PERTINENZIALI	<input checked="" type="checkbox"/>	LEGNAIA	CASELLO DEL LATTE
	<input checked="" type="checkbox"/>	DEPOSITO	<input checked="" type="checkbox"/> TETTOIA
	<input checked="" type="checkbox"/>	FOCOLARE/BARBECUE	ALTRO:
RETI TECNOLOGICHE APPROVVIGIONAMENTO		RETE PUBBLICA ACQUEDOTTO	SORGENTE
		VASCA DI ACCUMULO	NESSUNA
RETI TECNOLOGICHE ACQUE REFLUE		RETE PUBBLICA FOGNARIA	DISPERSIONE
		IMHOFF	NESSUNA
MODALITA' DI ACCESSO		STRADA VEICOLARE	<input checked="" type="checkbox"/> ALTRA STRADA
		STRADA FORESTALE	NESSUNA (prato, scarpata, etc.)
LEGISLAZIONE (VINCOLI)		BENE AMBIENTALE	
		BENE CULTURALE D.LGS.n.42/2004	
		ALTRO:	
<p>NOTE SCHEDA PREVIGENTE - SINTESI</p> <p>Sulla facciata principale sono presenti oggetti ed elementi incoerenti con gli stilemi della tradizione Concono P67/98 - PM1. Concono P68/98 / PM3 (cambio di destinazione d'uso tra il 1958 e il 1967).</p>			

DISCIPLINA URBANISTICA

CATEGORIA DI INTERVENTO TITOLO III CAPITOLO 1 delle N.T.A.		R1 - RESTAURO
		R2 - RISANAMENTO CONSERVATIVO
		R3 - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
		R6 - DEMOLIZIONE
CATEGORIA DI INTERVENTO TITOLO VIII delle N.T.A.	<input checked="" type="checkbox"/>	R2 - RISANAMENTO CONSERVATIVO del PEM
		R3 - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA del PEM
<p>PRESCRIZIONI PROGETTUALI E/O DEFINIZIONI OPERATIVE</p> <p>Tipologia: A - baita</p> <ul style="list-style-type: none"> - le pavimentazioni esterne siano adeguate alle indicazioni del PEM - adeguamento del manto di copertura con materiale unitario conforme alle indicazioni del PEM - adeguamento dei manufatti accessori nel numero e nella dimensione. - eliminazione ampliamento/superfettazione a monte - adeguamento tipologia e geometria sistemi di convogliamento delle acque 		

SCHEDA NUM. P092	LOCALITÀ	Provaiolo
	NOME FABBRICATO	-
	DATI CATASTALI	P.ED./P.F. .157 - C.C. PREORE
	DATA RILIEVO	febbraio 2022
	RILEVATORE	arch. Andrea Miniucchi, arch. Michele Gamberoni
	CODICE VARIANTE 2018	P092
	CAT. INT. VARIANTE 2018	R3

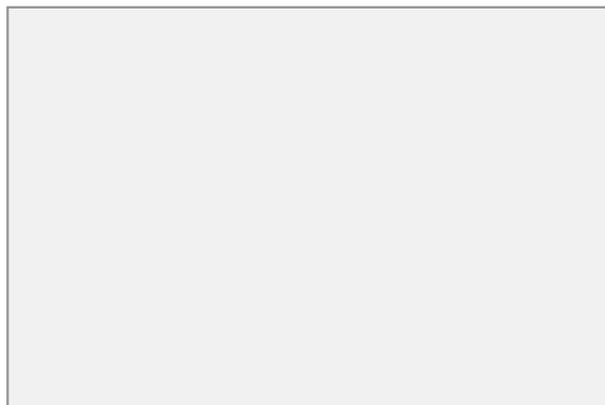
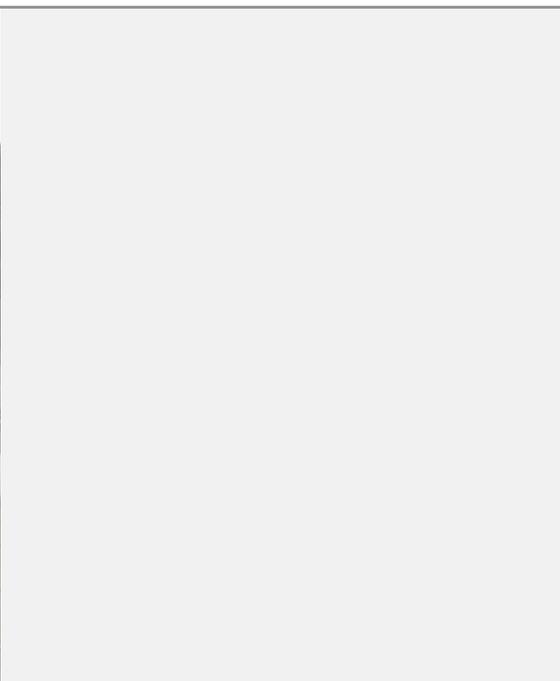
ESTRATTO C.T.P. 2020 (SCALA 1:2000)



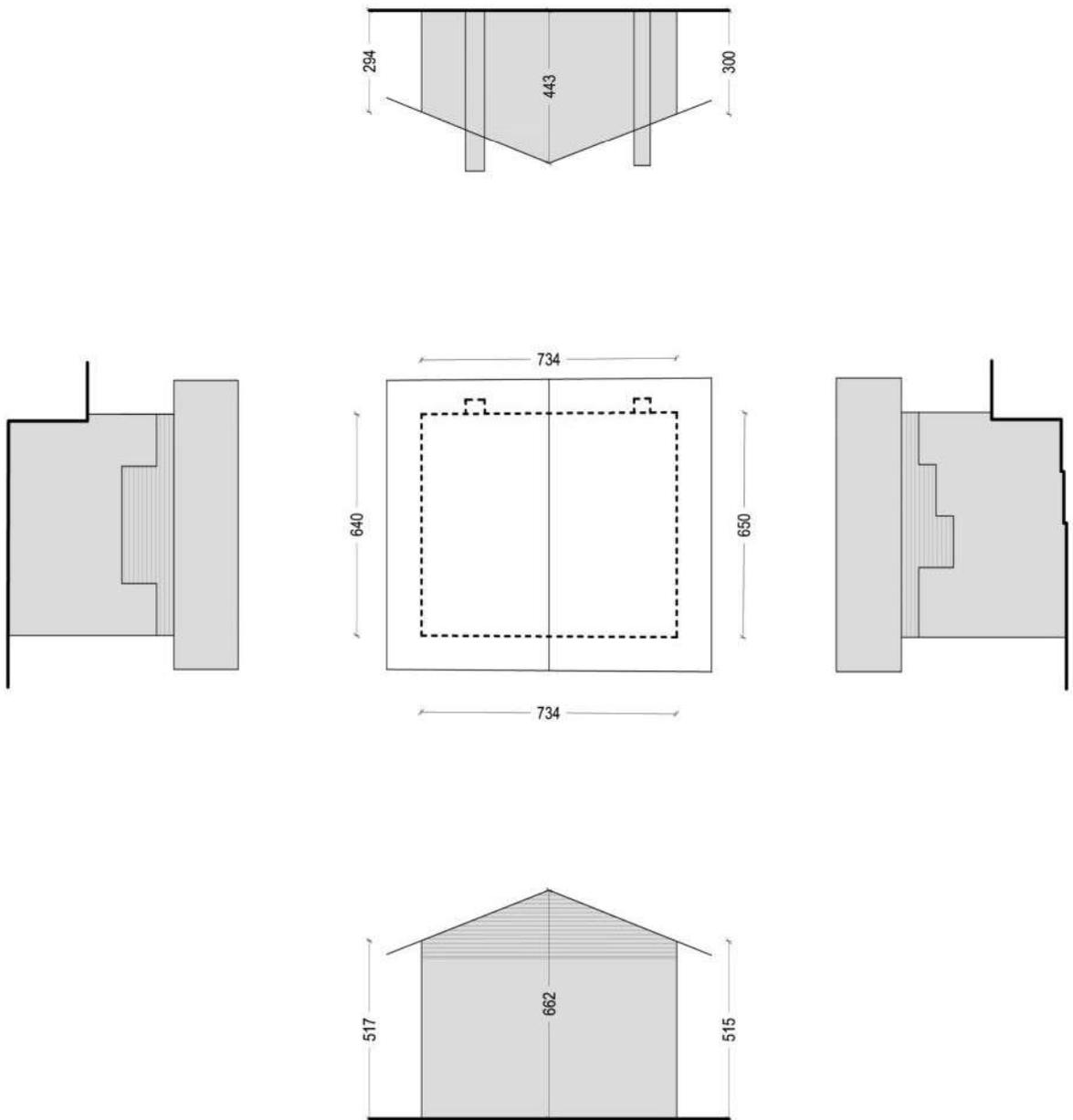
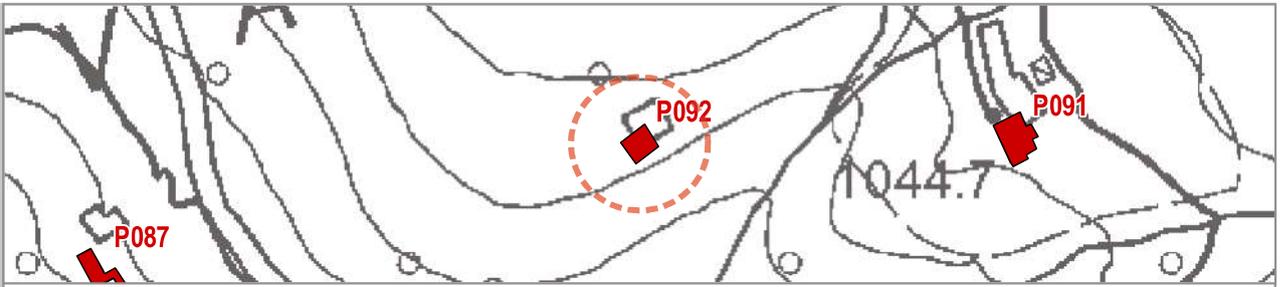
INQUADRAMENTO

ESTRATTO MAPPA CATASTALE SU ORTOFOTO (SCALA 1:1000)





RLIEVO STATO ATTUALE



Scala a vista

TIPOLOGIA FUNZIONALE	<input checked="" type="checkbox"/>	BAITA	PREVALENTEMENTE ABITATIVO
		STALLA	MANUFATTO DI SERVIZIO
		ALTRO	
EPOCA DI COSTRUZIONE	<input checked="" type="checkbox"/>	ANTERIORE AL 1860	
		TRA IL 1860 E IL 1939	
		POSTERIORE AL 1939	
USO ATTUALE		AGRICOLO	TURISTICO-RICETTIVO
		ARTIGIANALE	SERVIZI
	<input checked="" type="checkbox"/>	ABITATIVO	ALTRO
GRADO DI UTILIZZO		PERMANENTE	
	<input checked="" type="checkbox"/>	TEMPORANEO	
		IN STATO DI ABBANDONO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO TIPO COSTRUTTIVO		PIETRA	<input checked="" type="checkbox"/> MISTO PIETRA-LEGNO
		LEGNO A TELAIO	MURATURA
		LEGNO BLOCKBAU	ALTRO
		LEGNO ASSITO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO VOLUME	<input checked="" type="checkbox"/>	ORIGINALE	CON CROLLI
		CON AMPLIAMENTO	RUDERE
		CON SUPERFETAZIONE	
CARATTERISTICHE EDIFICIO ELEMENTI IN AGGETTO		POGGIOLI	<input checked="" type="checkbox"/> CAMINO
		BALLATOI	FORNO
		SCALE	ALTRO
CARATTERISTICHE EDIFICIO STRUTTURA TETTO		A CAPRIATE	
	<input checked="" type="checkbox"/>	CON TRAVE DI COLMO	
		A VOLTA	
		SOLETTA IN CEMENTO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO MANTO DI COPERTURA		SCANDOLE IN LEGNO	PLASTICA
		PIETRA	ASSITO IN LEGNO
	<input checked="" type="checkbox"/>	LAMIERA	LASTRE BITUMINOSE
		CEMENTO	ALTRO
		COTTO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO ACCESSORI TETTO	<input checked="" type="checkbox"/>	COMIGNOLI	
		PARABOLICA/ANTENNA	
		PANNELLI SOLARI/FOTOVOLTAICI	
		ABBAINI	
		FINESTRE DA TETTO	
		ALTRO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO SERRAMENTI	<input checked="" type="checkbox"/>	LEGNO	
		ALLUMINIO	
		PVC	
		FERRO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO FINITURE MURATURA	<input checked="" type="checkbox"/>	INTONACO RASO SASSO	
		INTONACO CIVILE	
		PIETRA DA TAGLIO	
		PIETRA A CONCI IRREGOLARI	

ANALISI

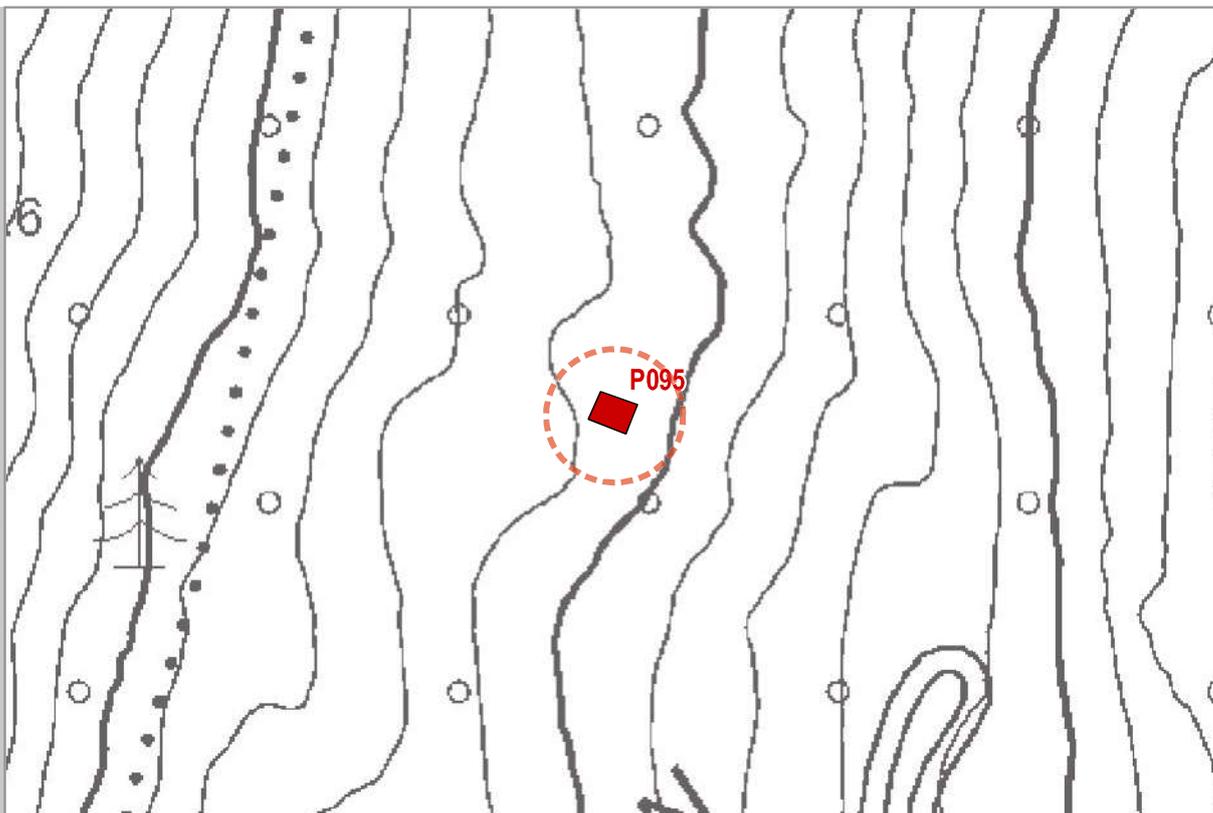
CARATTERISTICHE EDIFICIO FINITURE PARTI LIGNEE	<input checked="" type="checkbox"/>	ELEMENTI QUADRATI	
		ELEMENTI GREZZI	
ORGANISMO ARCHITETTONICO		ORIGINALE	
		MODIFICATO - GRADO LEGGERO (Facciate, serramenti, copertura, tamponamenti)	
	<input checked="" type="checkbox"/>	TRASFORMATO - GRADO MEDIO (Elementi parziali quali tetto, facciata, fori)	
		ALTERATO - GRADO NOTEVOLE (Struttura originaria quali tipo costruttivo, volume, tipo facciate, tipo fori, tetto)	
STATO DI CONSERVAZIONE		BUONO. Necessita solo di interventi di manutenzione	
	<input checked="" type="checkbox"/>	DISCRETO. Necessita di interventi su parti di edifici	
		CATTIVO. Necessita di interventi su intera struttura	
SPAZI DI PERTINENZA	<input checked="" type="checkbox"/>	VERDE APERTO	
		VERDE RECINTATO	
		SPAZIO PAVIMENTATO (escluse le fasce perimetrali all'edificio)	
ANNESSI PERTINENZIALI	<input checked="" type="checkbox"/>	LEGNAIA	CASELLO DEL LATTE
		DEPOSITO	TETTOIA
		FOCOLARE/BARBECUE	<input checked="" type="checkbox"/> ALTRO: casetta gioco, vano interrato sul retro
RETI TECNOLOGICHE APPROVVIGIONAMENTO		RETE PUBBLICA ACQUEDOTTO	SORGENTE
		VASCA DI ACCUMULO	NESSUNA
RETI TECNOLOGICHE ACQUE REFLUE		RETE PUBBLICA FOGNARIA	DISPERSIONE
		IMHOFF	NESSUNA
MODALITA' DI ACCESSO		STRADA VEICOLARE	<input checked="" type="checkbox"/> ALTRA STRADA
		STRADA FORESTALE	NESSUNA (prato, scarpata, etc.)
LEGISLAZIONE (VINCOLI)		BENE AMBIENTALE	
		BENE CULTURALE D.LGS.n.42/2004	
		ALTRO:	
NOTE SCHEDA PREVIGENTE - SINTESI Condono P40/98 costruzione ante 1940. Sistemazione edificio concessione P2/82			

DISCIPLINA URBANISTICA

CATEGORIA DI INTERVENTO TITOLO III CAPITOLO 1 delle N.T.A.		R1 - RESTAURO
		R2 - RISANAMENTO CONSERVATIVO
		R3 - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
		R6 - DEMOLIZIONE
CATEGORIA DI INTERVENTO TITOLO VIII delle N.T.A.	<input checked="" type="checkbox"/>	R2 - RISANAMENTO CONSERVATIVO del PEM
		R3 - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA del PEM
PRESCRIZIONI PROGETTUALI E/O DEFINIZIONI OPERATIVE Tipologia: A - baita - le pavimentazioni esterne siano adeguate alle indicazioni del PEM		

SCHEDA NUM. P095	LOCALITÀ	Provaiolo
	NOME FABBRICATO	-
	DATI CATASTALI	P.ED./P.F. .153 - C.C. PREORE
	DATA RILIEVO	febbraio 2022
	RILEVATORE	arch. Andrea Miniucchi, arch. Michele Gamberoni
	CODICE VARIANTE 2018	P095
	CAT. INT. VARIANTE 2018	R3

ESTRATTO C.T.P. 2020 (SCALA 1:2000)



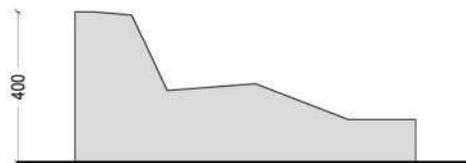
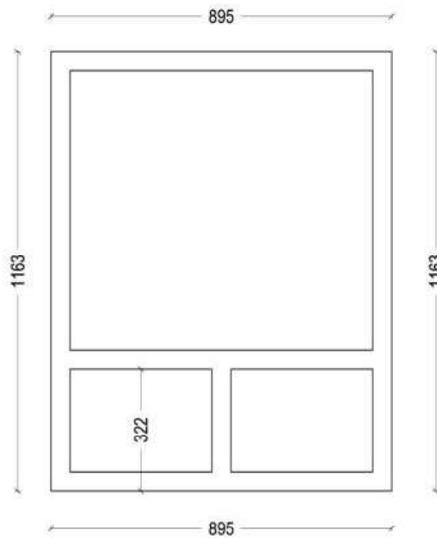
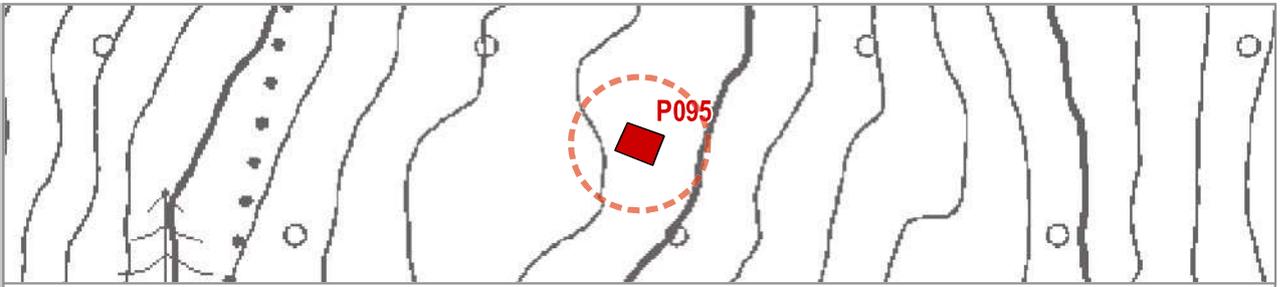
INQUADRAMENTO

ESTRATTO MAPPA CATASTALE SU ORTOFOTO (SCALA 1:1000)





RLIEVO STATO ATTUALE



NOTA:

Per le finalità connesse agli interventi di recupero, le dimensioni riportate nella scheda sono da considerarsi indicative.

Scala a vista

TIPOLOGIA FUNZIONALE	<input checked="" type="checkbox"/>	BAITA	PREVALENTEMENTE ABITATIVO
		STALLA	MANUFATTO DI SERVIZIO
		ALTRO	
EPOCA DI COSTRUZIONE	<input checked="" type="checkbox"/>	ANTERIORE AL 1860	
		TRA IL 1860 E IL 1939	
		POSTERIORE AL 1939	
USO ATTUALE	<input checked="" type="checkbox"/>	AGRICOLO	TURISTICO-RICETTIVO
		ARTIGIANALE	SERVIZI
		ABITATIVO	ALTRO
GRADO DI UTILIZZO		PERMANENTE	
		TEMPORANEO	
	<input checked="" type="checkbox"/>	IN STATO DI ABBANDONO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO TIPO COSTRUTTIVO	<input checked="" type="checkbox"/>	PIETRA	MISTO PIETRA-LEGNO
		LEGNO A TELAIO	MURATURA
		LEGNO BLOCKBAU	ALTRO
		LEGNO ASSITO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO VOLUME		ORIGINALE	CON CROLLI
		CON AMPLIAMENTO	<input checked="" type="checkbox"/> RUDERE
		CON SUPERFETAZIONE	
CARATTERISTICHE EDIFICIO ELEMENTI IN AGGETTO		POGGIOLI	CAMINO
		BALLATOI	FORNO
		SCALE	ALTRO
CARATTERISTICHE EDIFICIO STRUTTURA TETTO		A CAPRIATE	
		CON TRAVE DI COLMO	
		A VOLTA	
		SOLETTA IN CEMENTO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO MANTO DI COPERTURA		SCANDOLE IN LEGNO	PLASTICA
		PIETRA	ASSITO IN LEGNO
		LAMIERA	LASTRE BITUMINOSE
		CEMENTO	ALTRO
		COTTO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO ACCESSORI TETTO		COMIGNOLI	
		PARABOLICA/ANTENNA	
		PANNELLI SOLARI/FOTOVOLTAICI	
		ABBAINI	
		FINESTRE DA TETTO	
		ALTRO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO SERRAMENTI	<input checked="" type="checkbox"/>	LEGNO	
		ALLUMINIO	
		PVC	
		FERRO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO FINITURE MURATURA		INTONACO RASO SASSO	
		INTONACO CIVILE	
		PIETRA DA TAGLIO	
	<input checked="" type="checkbox"/>	PIETRA A CONCI IRREGOLARI	

ANALISI

CARATTERISTICHE EDIFICIO FINITURE PARTI LIGNEE	ELEMENTI SQUADRATI	
	ELEMENTI GREZZI	
ORGANISMO ARCHITETTONICO	<input checked="" type="checkbox"/>	ORIGINALE
		MODIFICATO - GRADO LEGGERO (Facciate, serramenti, copertura, tamponamenti)
		TRASFORMATO - GRADO MEDIO (Elementi parziali quali tetto, facciata, fori)
		ALTERATO - GRADO NOTEVOLE (Struttura originaria quali tipo costruttivo, volume, tipo facciate, tipo fori, tetto)
STATO DI CONSERVAZIONE		BUONO. Necessita solo di interventi di manutenzione
		DISCRETO. Necessita di interventi su parti di edifici
	<input checked="" type="checkbox"/>	CATTIVO. Necessita di interventi su intera struttura
SPAZI DI PERTINENZA	<input checked="" type="checkbox"/>	VERDE APERTO
		VERDE RECINTATO
		SPAZIO PAVIMENTATO (escluse le fasce perimetrali all'edificio)
ANNESSI PERTINENZIALI	LEGNAIA	CASELLO DEL LATTE
	DEPOSITO	TETTOIA
	FOCOLARE/BARBECUE	ALTRO:
RETI TECNOLOGICHE APPROVVIGIONAMENTO	RETE PUBBLICA ACQUEDOTTO	SORGENTE
	VASCA DI ACCUMULO	NESSUNA
RETI TECNOLOGICHE ACQUE REFLUE	RETE PUBBLICA FOGNARIA	DISPERSIONE
	IMHOFF	NESSUNA
MODALITA' DI ACCESSO	STRADA VEICOLARE	<input checked="" type="checkbox"/> ALTRA STRADA
	STRADA FORESTALE	NESSUNA (prato, scarpata, etc.)
LEGISLAZIONE (VINCOLI)	BENE AMBIENTALE	
	BENE CULTURALE D.LGS.n.42/2004	
	ALTRO:	
<p>NOTE SCHEDA PREVIGENTE - SINTESI</p> <p>L'intervento deve essere rivolto al recupero dell'unità edilizia con ricostruzione tipologica facendo riferimento al manuale tipologico Architettura tradizionale delle Giudicarie.</p>		

DISCIPLINA URBANISTICA

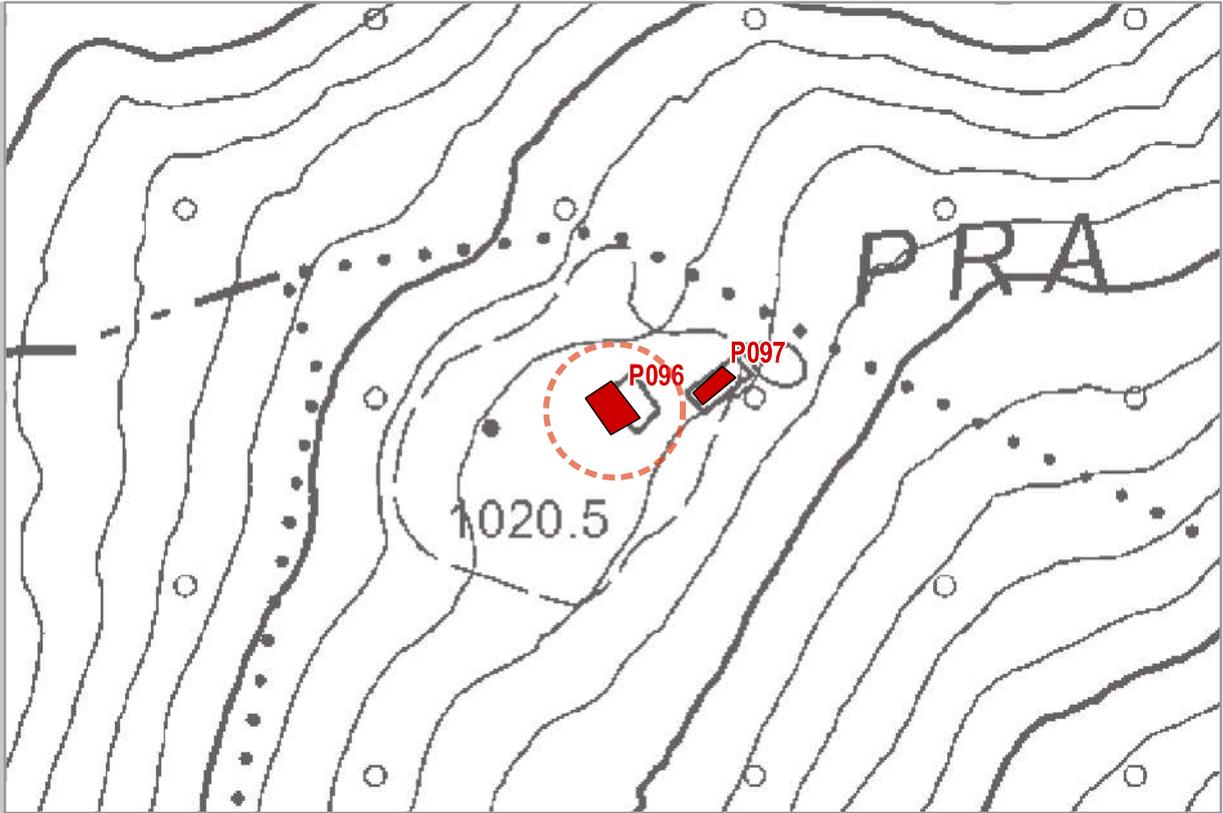
CATEGORIA DI INTERVENTO TITOLO III CAPITOLO 1 delle N.T.A.	R1 - RESTAURO
	R2 - RISANAMENTO CONSERVATIVO
	R3 - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
	R6 - DEMOLIZIONE
CATEGORIA DI INTERVENTO TITOLO VIII delle N.T.A.	R2 - RISANAMENTO CONSERVATIVO del PEM
	R3 - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA del PEM
<p>PRESCRIZIONI PROGETTUALI E/O DEFINIZIONI OPERATIVE</p> <p>Tipologia: A - baita</p> <p>- Si applicano le disposizioni dell'art.107 della L.P.15/2015 e s.m. (è prescritto il mantenimento della destinazione d'uso originaria).</p>	

SCHEDA NUM.
P096



LOCALITÀ	Prà Nof
NOME FABBRICATO	-
DATI CATASTALI	P.ED./P.F. .143 - C.C. PREORE
DATA RILIEVO	febbraio 2022
RILEVATORE	arch. Andrea Miniucchi, arch. Michele Gamberoni
CODICE VARIANTE 2018	P096
CAT. INT. VARIANTE 2018	R2

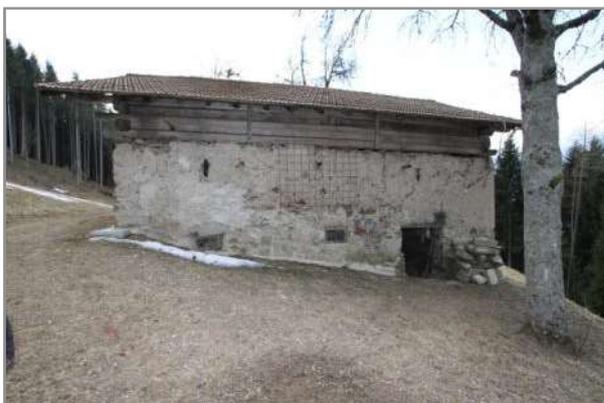
ESTRATTO C.T.P. 2020 (SCALA 1:2000)



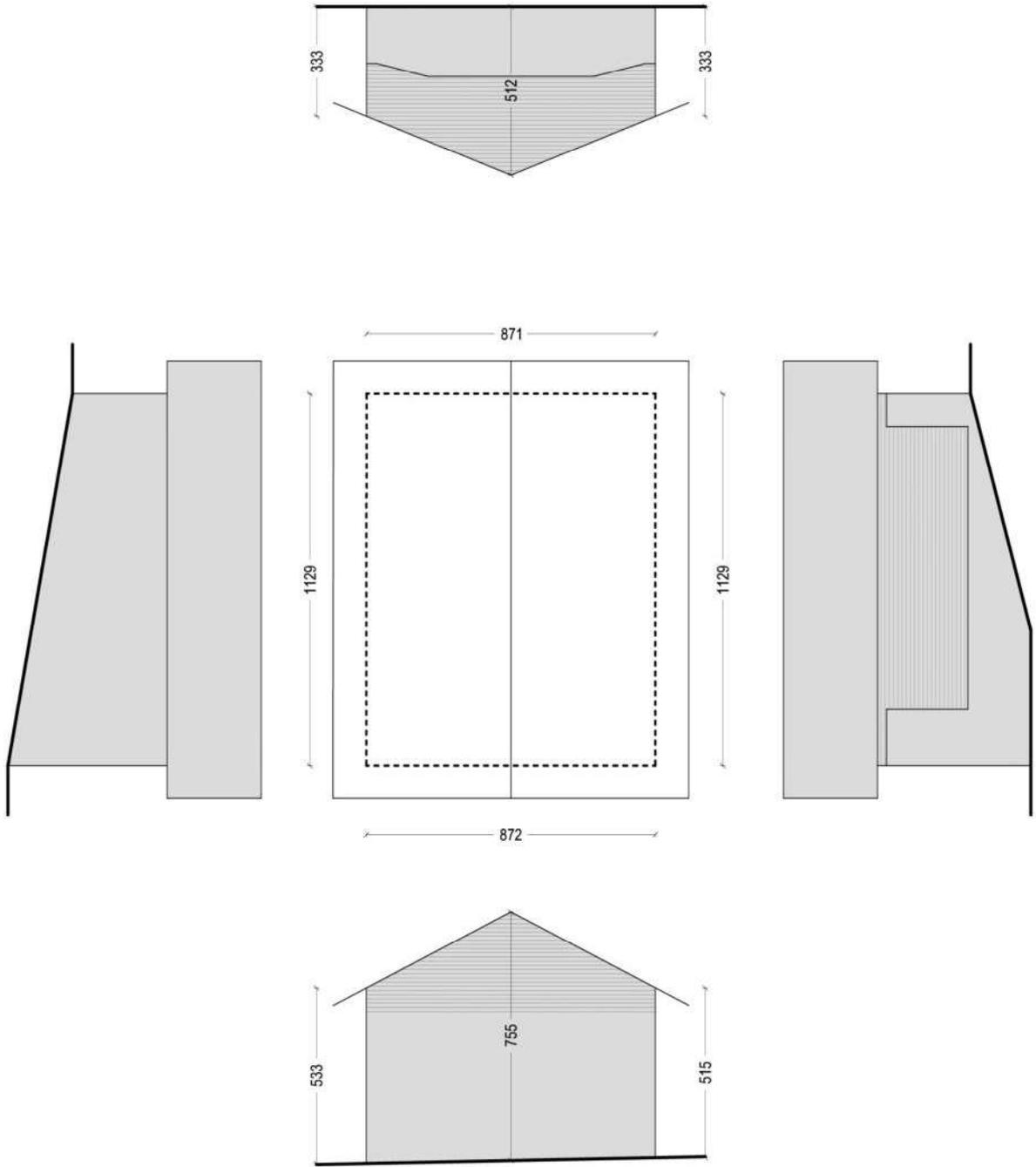
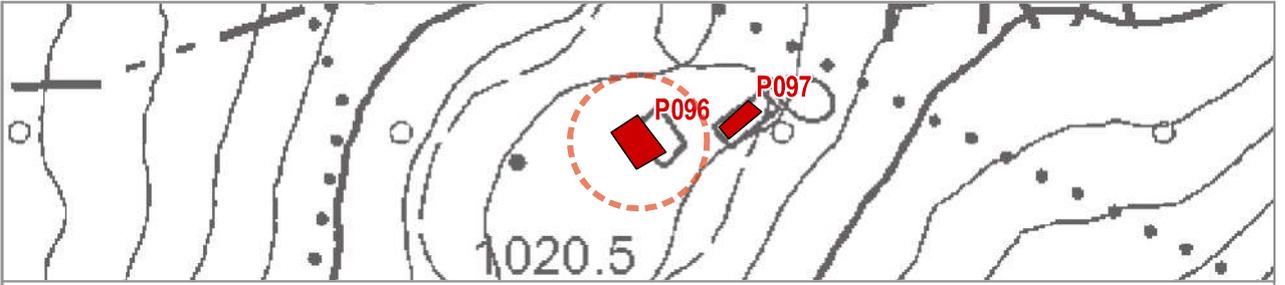
INQUADRAMENTO

ESTRATTO MAPPA CATASTALE SU ORTOFOTO (SCALA 1:1000)





RLIEVO STATO ATTUALE



Scala a vista

TIPOLOGIA FUNZIONALE	<input checked="" type="checkbox"/>	BAITA	PREVALENTEMENTE ABITATIVO
		STALLA	MANUFATTO DI SERVIZIO
		ALTRO	
EPOCA DI COSTRUZIONE	<input checked="" type="checkbox"/>	ANTERIORE AL 1860	
		TRA IL 1860 E IL 1939	
		POSTERIORE AL 1939	
USO ATTUALE	<input checked="" type="checkbox"/>	AGRICOLO	TURISTICO-RICETTIVO
		ARTIGIANALE	SERVIZI
		ABITATIVO	ALTRO
GRADO DI UTILIZZO		PERMANENTE	
	<input checked="" type="checkbox"/>	TEMPORANEO	
		IN STATO DI ABBANDONO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO TIPO COSTRUTTIVO		PIETRA	<input checked="" type="checkbox"/> MISTO PIETRA-LEGNO
		LEGNO A TELAIO	MURATURA
		LEGNO BLOCKBAU	ALTRO
		LEGNO ASSITO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO VOLUME	<input checked="" type="checkbox"/>	ORIGINALE	CON CROLLI
		CON AMPLIAMENTO	RUDERE
		CON SUPERFETAZIONE	
CARATTERISTICHE EDIFICIO ELEMENTI IN AGGETTO		POGGIOLI	CAMINO
		BALLATOI	FORNO
		SCALE	ALTRO
CARATTERISTICHE EDIFICIO STRUTTURA TETTO	<input checked="" type="checkbox"/>	A CAPRIATE	
		CON TRAVE DI COLMO	
		A VOLTA	
		SOLETTA IN CEMENTO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO MANTO DI COPERTURA		SCANDOLE IN LEGNO	PLASTICA
		PIETRA	ASSITO IN LEGNO
		LAMIERA	LASTRE BITUMINOSE
		CEMENTO	ALTRO
	<input checked="" type="checkbox"/>	COTTO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO ACCESSORI TETTO		COMIGNOLI	
		PARABOLICA/ANTENNA	
		PANNELLI SOLARI/FOTOVOLTAICI	
		ABBAINI	
		FINESTRE DA TETTO	
		ALTRO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO SERRAMENTI	<input checked="" type="checkbox"/>	LEGNO	
		ALLUMINIO	
		PVC	
		FERRO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO FINITURE MURATURA	<input checked="" type="checkbox"/>	INTONACO RASO SASSO	
		INTONACO CIVILE	
		PIETRA DA TAGLIO	
		PIETRA A CONCI IRREGOLARI	

ANALISI

CARATTERISTICHE EDIFICIO FINITURE PARTI LIGNEE		ELEMENTI QUADRATI
	X	ELEMENTI GREZZI
ORGANISMO ARCHITETTONICO	X	ORIGINALE
		MODIFICATO - GRADO LEGGERO (Facciate, serramenti, copertura, tamponamenti)
		TRASFORMATO - GRADO MEDIO (Elementi parziali quali tetto, facciata, fori)
		ALTERATO - GRADO NOTEVOLE (Struttura originaria quali tipo costruttivo, volume, tipo facciate, tipo fori, tetto)
STATO DI CONSERVAZIONE		BUONO. Necessita solo di interventi di manutenzione
		DISCRETO. Necessita di interventi su parti di edifici
	X	CATTIVO. Necessita di interventi su intera struttura
SPAZI DI PERTINENZA	X	VERDE APERTO
		VERDE RECINTATO
		SPAZIO PAVIMENTATO (escluse le fasce perimetrali all'edificio)
ANNESSI PERTINENZIALI		CASELLO DEL LATTE
		TETTOIA
		ALTRO:
RETI TECNOLOGICHE APPROVVIGIONAMENTO		SORGENTE
		NESSUNA
RETI TECNOLOGICHE ACQUE REFLUE		DISPERSIONE
		NESSUNA
MODALITA' DI ACCESSO		ALTRA STRADA
		NESSUNA (prato, scarpata, etc.)
LEGISLAZIONE (VINCOLI)		BENE AMBIENTALE
		BENE CULTURALE D.LGS.n.42/2004
		ALTRO:
<p>NOTE SCHEDA PREVIGENTE - SINTESI</p> <p>Le caratteristiche dell'edificio, interessanti sotto il profilo compositivo e architettonico, suggeriscono di dare lo stesso la valenza di edificio storico isolato.</p>		

DISCIPLINA URBANISTICA

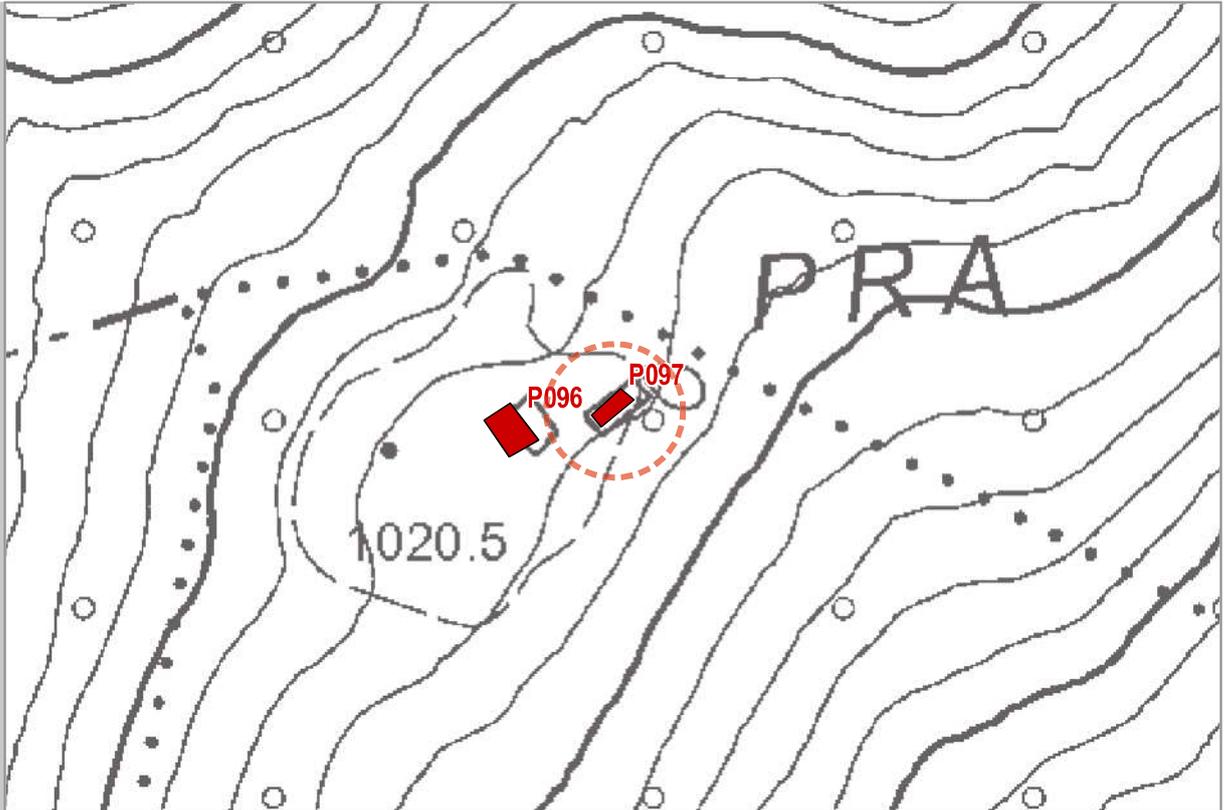
CATEGORIA DI INTERVENTO TITOLO III CAPITOLO 1 delle N.T.A.		R1 - RESTAURO
		R2 - RISANAMENTO CONSERVATIVO
		R3 - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
		R6 - DEMOLIZIONE
CATEGORIA DI INTERVENTO TITOLO VIII delle N.T.A.	X	R2 - RISANAMENTO CONSERVATIVO del PEM
		R3 - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA del PEM
<p>PRESCRIZIONI PROGETTUALI E/O DEFINIZIONI OPERATIVE</p> <p>Tipologia: A - baita</p>		

SCHEDA NUM.
P097



LOCALITÀ	Prà Nof
NOME FABBRICATO	-
DATI CATASTALI	P.ED./P.F. .141 - C.C. PREORE
DATA RILIEVO	febbraio 2022
RILEVATORE	arch. Andrea Miniucchi, arch. Michele Gamberoni
CODICE VARIANTE 2018	P097
CAT. INT. VARIANTE 2018	R2

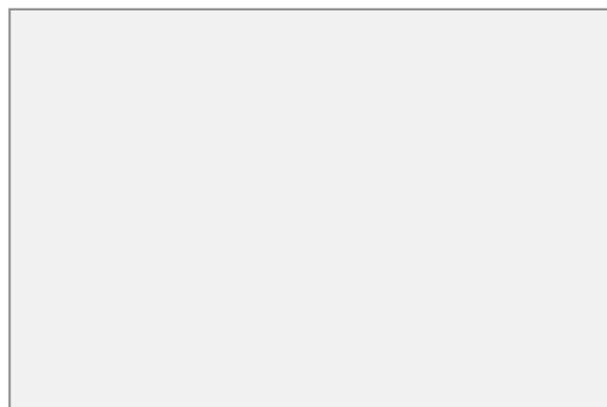
ESTRATTO C.T.P. 2020 (SCALA 1:2000)



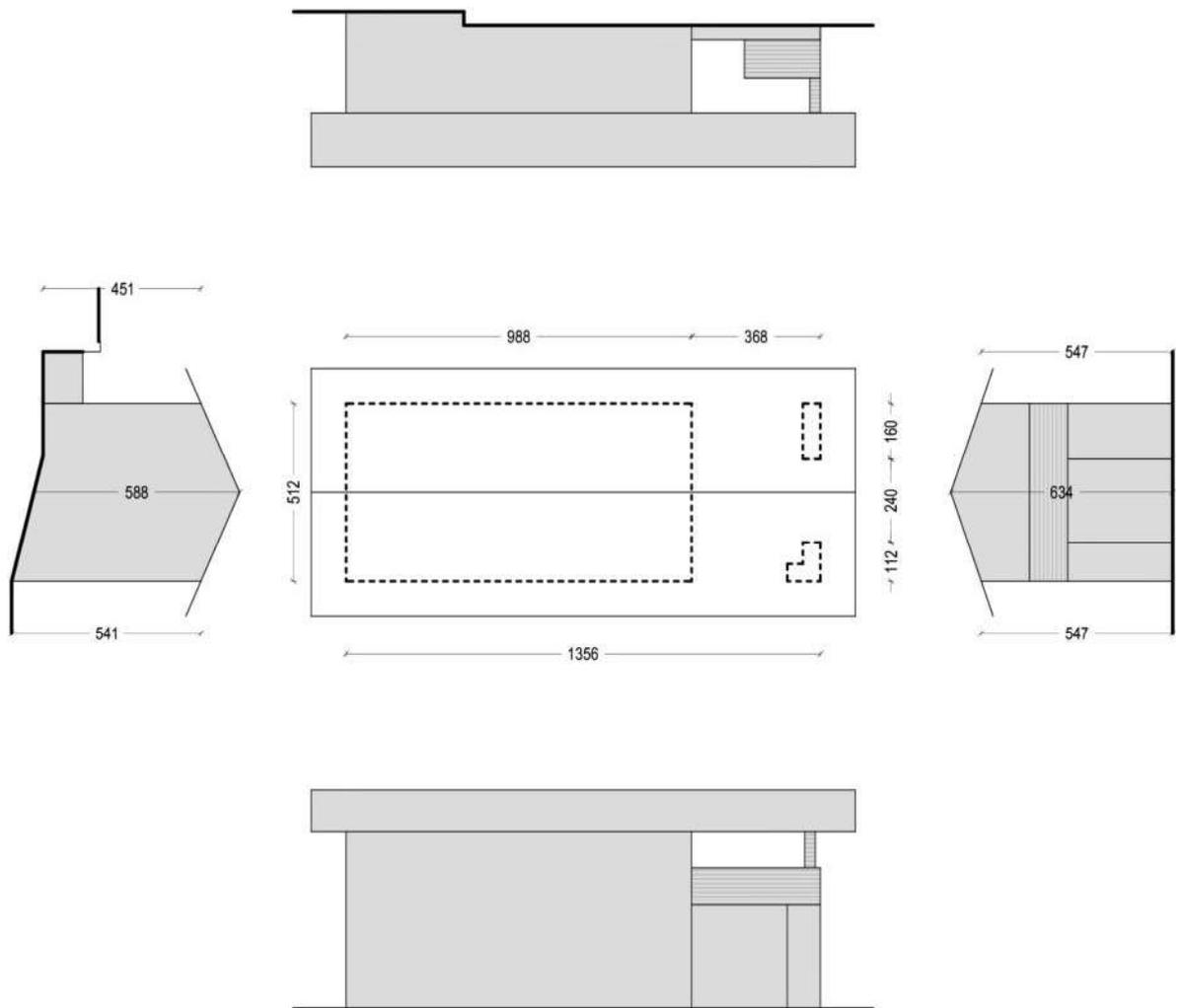
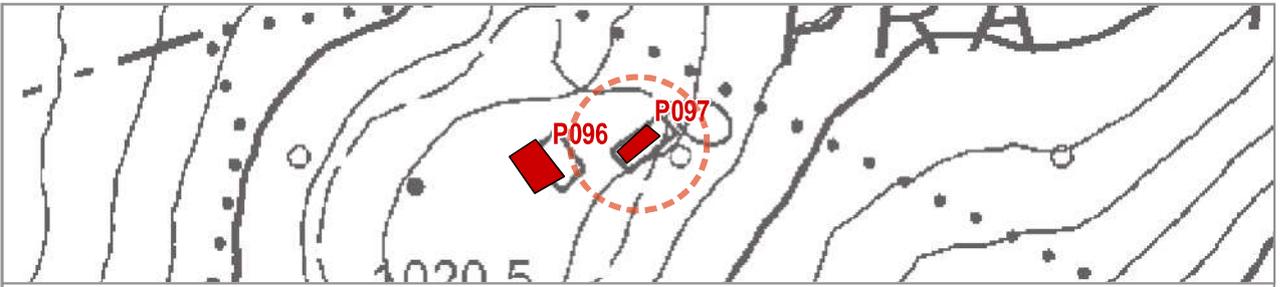
INQUADRAMENTO

ESTRATTO MAPPA CATASTALE SU ORTOFOTO (SCALA 1:1000)





RLIEVO STATO ATTUALE



Scala a vista

TIPOLOGIA FUNZIONALE	<input checked="" type="checkbox"/>	BAITA	PREVALENTEMENTE ABITATIVO
		STALLA	MANUFATTO DI SERVIZIO
		ALTRO	
EPOCA DI COSTRUZIONE	<input checked="" type="checkbox"/>	ANTERIORE AL 1860	
		TRA IL 1860 E IL 1939	
		POSTERIORE AL 1939	
USO ATTUALE		AGRICOLO	TURISTICO-RICETTIVO
		ARTIGIANALE	SERVIZI
	<input checked="" type="checkbox"/>	ABITATIVO	ALTRO
GRADO DI UTILIZZO		PERMANENTE	
	<input checked="" type="checkbox"/>	TEMPORANEO	
		IN STATO DI ABBANDONO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO TIPO COSTRUTTIVO	<input checked="" type="checkbox"/>	PIETRA	MISTO PIETRA-LEGNO
		LEGNO A TELAIO	MURATURA
		LEGNO BLOCKBAU	ALTRO
		LEGNO ASSITO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO VOLUME	<input checked="" type="checkbox"/>	ORIGINALE	CON CROLLI
		CON AMPLIAMENTO	RUDERE
		CON SUPERFETAZIONE	
CARATTERISTICHE EDIFICIO ELEMENTI IN AGGETTO		POGGIOLI	CAMINO
		BALLATOI	FORNO
		SCALE	<input checked="" type="checkbox"/> ALTRO barchessa lignea con solaio
CARATTERISTICHE EDIFICIO STRUTTURA TETTO		A CAPRIATE	
	<input checked="" type="checkbox"/>	CON TRAVE DI COLMO	
		A VOLTA	
		SOLETTA IN CEMENTO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO MANTO DI COPERTURA		SCANDOLE IN LEGNO	PLASTICA
		PIETRA	ASSITO IN LEGNO
		LAMIERA	LASTRE BITUMINOSE
		CEMENTO	ALTRO
	<input checked="" type="checkbox"/>	COTTO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO ACCESSORI TETTO	<input checked="" type="checkbox"/>	COMIGNOLI	
	<input checked="" type="checkbox"/>	PARABOLICA/ANTENNA	
		PANNELLI SOLARI/FOTOVOLTAICI	
		ABBAINI	
		FINESTRE DA TETTO	
		ALTRO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO SERRAMENTI	<input checked="" type="checkbox"/>	LEGNO	
		ALLUMINIO	
		PVC	
		FERRO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO FINITURE MURATURA	<input checked="" type="checkbox"/>	INTONACO RASO SASSO	
		INTONACO CIVILE	
		PIETRA DA TAGLIO	
		PIETRA A CONCI IRREGOLARI	

ANALISI

CARATTERISTICHE EDIFICIO FINITURE PARTI LIGNEE	X	ELEMENTI QUADRATI
		ELEMENTI GREZZI
ORGANISMO ARCHITETTONICO		ORIGINALE
	X	MODIFICATO - GRADO LEGGERO (Facciate, serramenti, copertura, tamponamenti)
		TRASFORMATO - GRADO MEDIO (Elementi parziali quali tetto, facciata, fori)
		ALTERATO - GRADO NOTEVOLE (Struttura originaria quali tipo costruttivo, volume, tipo facciate, tipo fori, tetto)
STATO DI CONSERVAZIONE	X	BUONO. Necessita solo di interventi di manutenzione
		DISCRETO. Necessita di interventi su parti di edifici
		CATTIVO. Necessita di interventi su intera struttura
SPAZI DI PERTINENZA	X	VERDE APERTO
		VERDE RECINTATO
		SPAZIO PAVIMENTATO (escluse le fasce perimetrali all'edificio)
ANNESSI PERTINENZIALI		CASELLO DEL LATTE
		TETTOIA
	X	ALTRO: vano interrato sul retro
RETI TECNOLOGICHE APPROVVIGIONAMENTO		SORGENTE
		NESSUNA
RETI TECNOLOGICHE ACQUE REFLUE		DISPERSIONE
		NESSUNA
MODALITA' DI ACCESSO	X	ALTRA STRADA
		NESSUNA (prato, scarpata, etc.)
LEGISLAZIONE (VINCOLI)		BENE AMBIENTALE
		BENE CULTURALE D.LGS.n.42/2004
	X	ALTRO: Art.11 e collegato disposto art.50 D.Lgs.42/2004
<p>NOTE SCHEDA PREVIGENTE - SINTESI</p> <p>Pittura murale sul fronte principale; meridiana sul pilastro della barchessa. Sul pilastro di destra del fronte principale è presente un affresco con dipinta una meridiana con sotto scritto il motto "Pensa, paventa e trema, una per tutti sarà l'estrema". Sul fronte a valle, in alto, è presente un ulteriore affresco con dipinta una madonna con ragazza che prega ed angeli che osservano fra le nuvole con sottoscritto "Maria SS. di Caravaggio pregate per noi. V.A.F.F. 1945 Val.Ferd.pit."</p> <p>Le caratteristiche dell'edificio, interessanti sotto il profilo compositivo ed architettonico, suggeriscono di dare allo stesso la valenza di edificio storico isolato.</p> <p>Va studiata l'anomalia tipologica del terrazzo con poggolo in aggetto verso valle prima di recuperare l'immobile e con opere di risanamento conservativo.</p> <p>Va poi recuperata la funzionalità della meridiana che impreziosisce nella sua unicità il fronte principale.</p>		

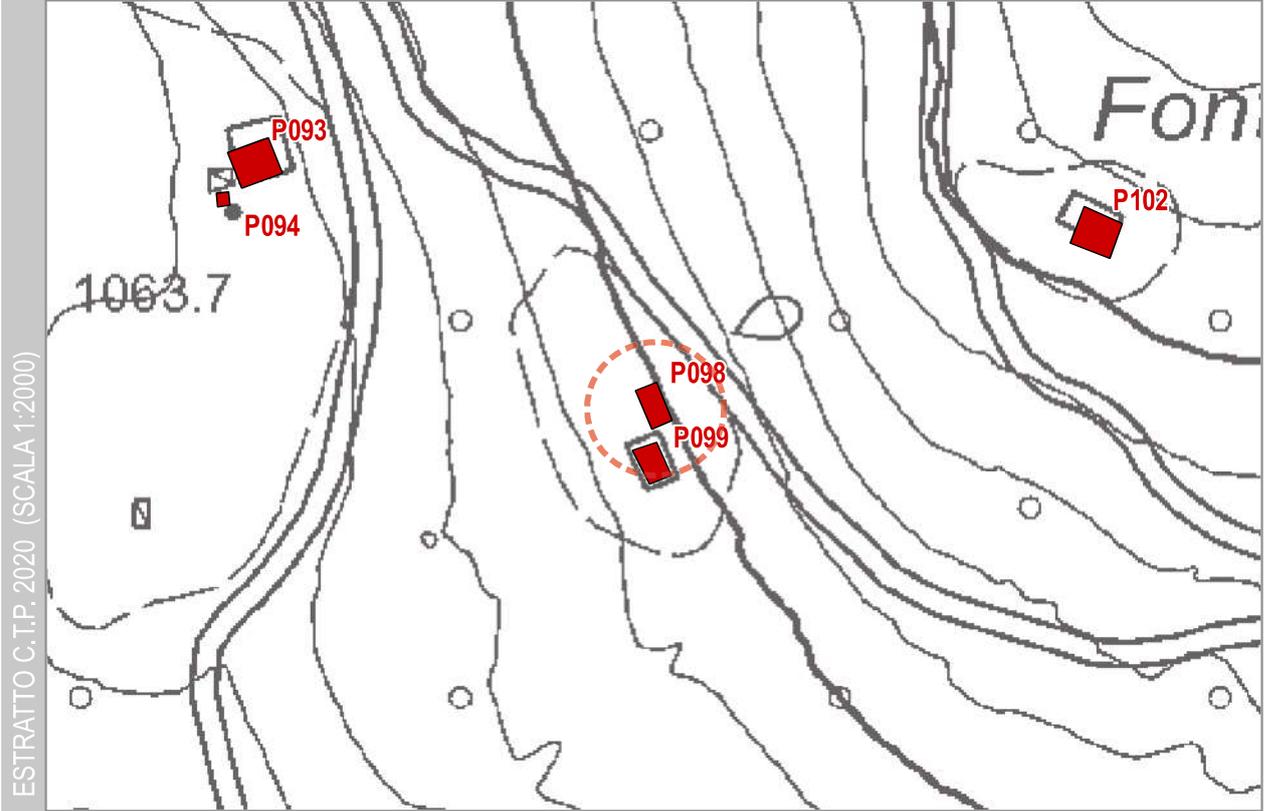
DISCIPLINA URBANISTICA

CATEGORIA DI INTERVENTO TITOLO III CAPITOLO 1 delle N.T.A.		R1 - RESTAURO
		R2 - RISANAMENTO CONSERVATIVO
		R3 - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
		R6 - DEMOLIZIONE
CATEGORIA DI INTERVENTO TITOLO VIII delle N.T.A.	X	R2 - RISANAMENTO CONSERVATIVO del PEM
		R3 - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA del PEM
<p>PRESCRIZIONI PROGETTUALI E/O DEFINIZIONI OPERATIVE</p> <p>Tipologia: A - baita</p> <p>- le pavimentazioni esterne siano adeguate alle indicazioni del PEM</p>		

SCHEDA NUM.
P098



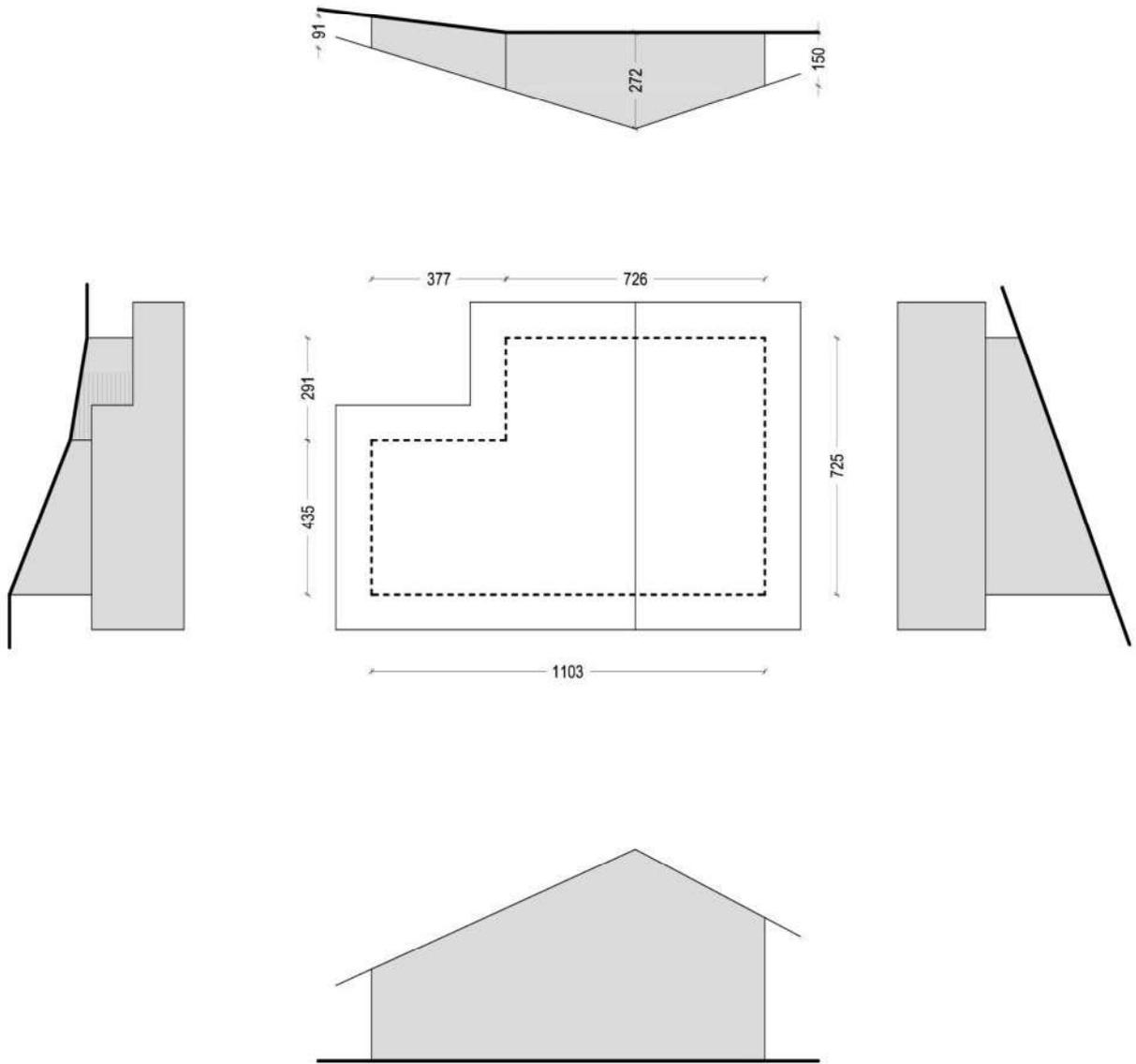
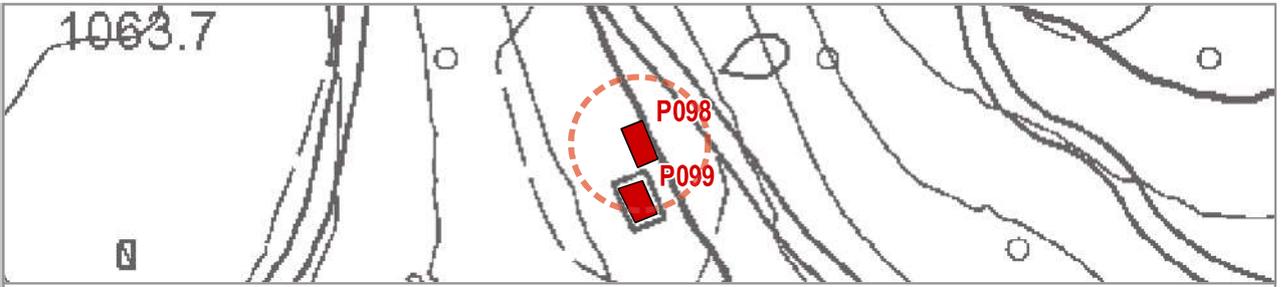
LOCALITÀ	Provaiolo
NOME FABBRICATO	-
DATI CATASTALI	P.ED./P.F. .163 - C.C. PREORE
DATA RILIEVO	febbraio 2022
RILEVATORE	arch. Andrea Miniucchi, arch. Michele Gamberoni
CODICE VARIANTE 2018	P098
CAT. INT. VARIANTE 2018	R3



INQUADRAMENTO



RLIEVO STATO ATTUALE



Scala a vista

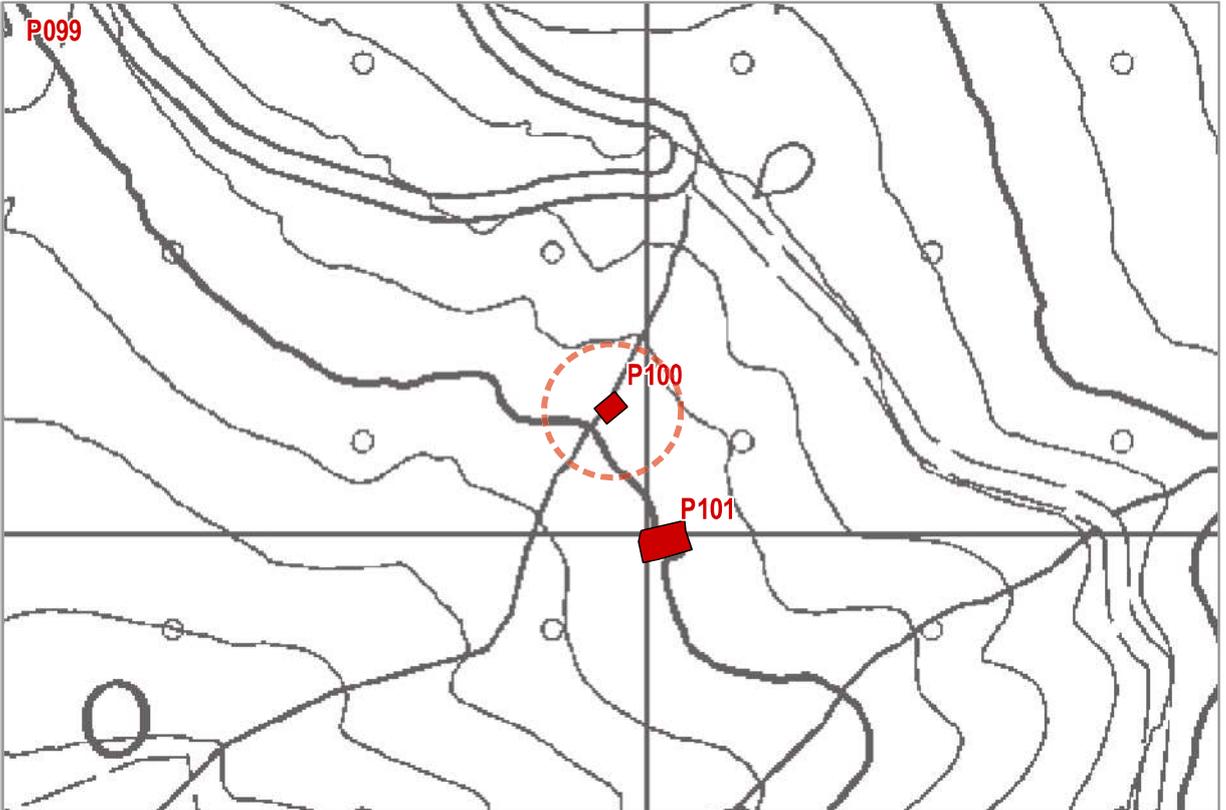
TIPOLOGIA FUNZIONALE	<input checked="" type="checkbox"/>	BAITA	PREVALENTEMENTE ABITATIVO
		STALLA	MANUFATTO DI SERVIZIO
		ALTRO	
EPOCA DI COSTRUZIONE	<input checked="" type="checkbox"/>	ANTERIORE AL 1860	
		TRA IL 1860 E IL 1939	
		POSTERIORE AL 1939	
USO ATTUALE	<input checked="" type="checkbox"/>	AGRICOLO	TURISTICO-RICETTIVO
		ARTIGIANALE	SERVIZI
		ABITATIVO	ALTRO
GRADO DI UTILIZZO		PERMANENTE	
		TEMPORANEO	
	<input checked="" type="checkbox"/>	IN STATO DI ABBANDONO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO TIPO COSTRUTTIVO	<input checked="" type="checkbox"/>	PIETRA	MISTO PIETRA-LEGNO
		LEGNO A TELAIO	MURATURA
		LEGNO BLOCKBAU	ALTRO
		LEGNO ASSITO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO VOLUME	<input checked="" type="checkbox"/>	ORIGINALE	CON CROLLI
		CON AMPLIAMENTO	RUDERE
		CON SUPERFETAZIONE	
CARATTERISTICHE EDIFICIO ELEMENTI IN AGGETTO		POGGIOLI	CAMINO
		BALLATOI	FORNO
		SCALE	ALTRO
CARATTERISTICHE EDIFICIO STRUTTURA TETTO		A CAPRIATE	
	<input checked="" type="checkbox"/>	CON TRAVE DI COLMO	
		A VOLTA	
		SOLETTA IN CEMENTO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO MANTO DI COPERTURA		SCANDOLE IN LEGNO	PLASTICA
		PIETRA	ASSITO IN LEGNO
	<input checked="" type="checkbox"/>	LAMIERA	LASTRE BITUMINOSE
		CEMENTO	ALTRO
		COTTO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO ACCESSORI TETTO		COMIGNOLI	
		PARABOLICA/ANTENNA	
		PANNELLI SOLARI/FOTOVOLTAICI	
		ABBAINI	
		FINESTRE DA TETTO	
		ALTRO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO SERRAMENTI	<input checked="" type="checkbox"/>	LEGNO	
		ALLUMINIO	
		PVC	
		FERRO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO FINITURE MURATURA	<input checked="" type="checkbox"/>	INTONACO RASO SASSO	
		INTONACO CIVILE	
		PIETRA DA TAGLIO	
		PIETRA A CONCI IRREGOLARI	

CARATTERISTICHE EDIFICIO FINITURE PARTI LIGNEE		ELEMENTI QUADRATI
	X	ELEMENTI GREZZI
ORGANISMO ARCHITETTONICO	X	ORIGINALE
		MODIFICATO - GRADO LEGGERO (Facciate, serramenti, copertura, tamponamenti)
		TRASFORMATO - GRADO MEDIO (Elementi parziali quali tetto, facciata, fori)
		ALTERATO - GRADO NOTEVOLE (Struttura originaria quali tipo costruttivo, volume, tipo facciate, tipo fori, tetto)
STATO DI CONSERVAZIONE		BUONO. Necessita solo di interventi di manutenzione
		DISCRETO. Necessita di interventi su parti di edifici
	X	CATTIVO. Necessita di interventi su intera struttura
SPAZI DI PERTINENZA	X	VERDE APERTO
		VERDE RECINTATO
		SPAZIO PAVIMENTATO (escluse le fasce perimetrali all'edificio)
ANNESSI PERTINENZIALI		CASELLO DEL LATTE
		TETTOIA
		ALTRO:
RETI TECNOLOGICHE APPROVVIGIONAMENTO		SORGENTE
		NESSUNA
RETI TECNOLOGICHE ACQUE REFLUE		DISPERSIONE
		NESSUNA
MODALITA' DI ACCESSO		ALTRA STRADA
	X	NESSUNA (prato, scarpata, etc.)
LEGISLAZIONE (VINCOLI)		BENE AMBIENTALE
		BENE CULTURALE D.LGS.n.42/2004
		ALTRO:
<p>NOTE SCHEDA PREVIGENTE - SINTESI</p> <p>L'edificio è in condizioni precarie sotto il profilo statico. Presenta delle vistose spancature ed è mantenuto in piedi con travi orizzontali appoggiate ai fronti e trattenute da cavi tirantati.</p> <p>Sono poi presenti in facciata delle singolari forature di aerazione. Prima di qualsiasi intervento l'edificio va periziato sotto il profilo statico e geologico. L'intervento di ristrutturazione dovrebbe rispettare l'attuale assetto compositivo ed architettonico.</p>		

CATEGORIA DI INTERVENTO TITOLO III CAPITOLO 1 delle N.T.A.		R1 - RESTAURO
		R2 - RISANAMENTO CONSERVATIVO
		R3 - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
		R6 - DEMOLIZIONE
CATEGORIA DI INTERVENTO TITOLO VIII delle N.T.A.	X	R2 - RISANAMENTO CONSERVATIVO del PEM
		R3 - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA del PEM
<p>PRESCRIZIONI PROGETTUALI E/O DEFINIZIONI OPERATIVE</p> <p>Tipologia: A - baita</p> <p>- le pavimentazioni esterne siano adeguate alle indicazioni del PEM</p>		

SCHEDA NUM. P100	LOCALITÀ	Provaiolo
	NOME FABBRICATO	-
	DATI CATASTALI	P.ED./P.F. .159 - C.C. PREORE
	DATA RILIEVO	febbraio 2022
	RILEVATORE	arch. Andrea Miniucchi, arch. Michele Gamberoni
	CODICE VARIANTE 2018	P100
	CAT. INT. VARIANTE 2018	R3

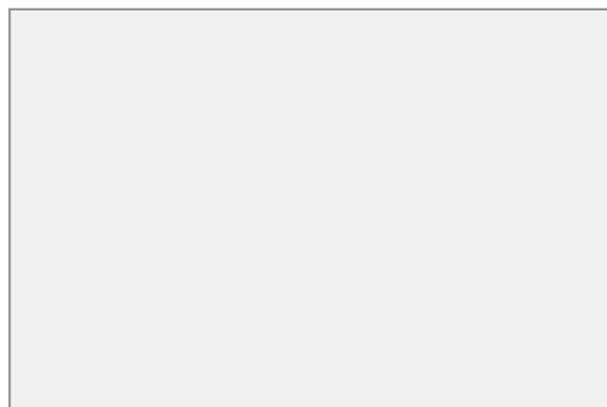
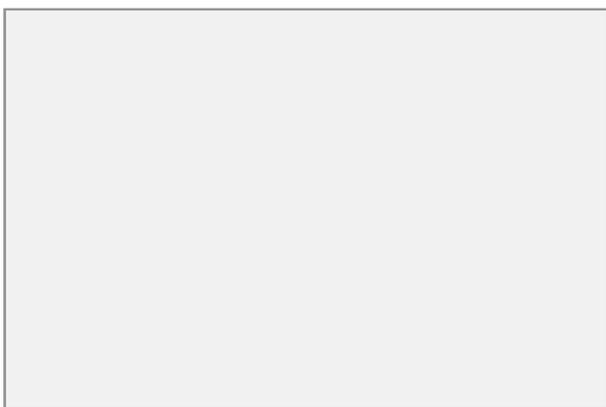
ESTRATTO C.T.P. 2020 (SCALA 1:2000)



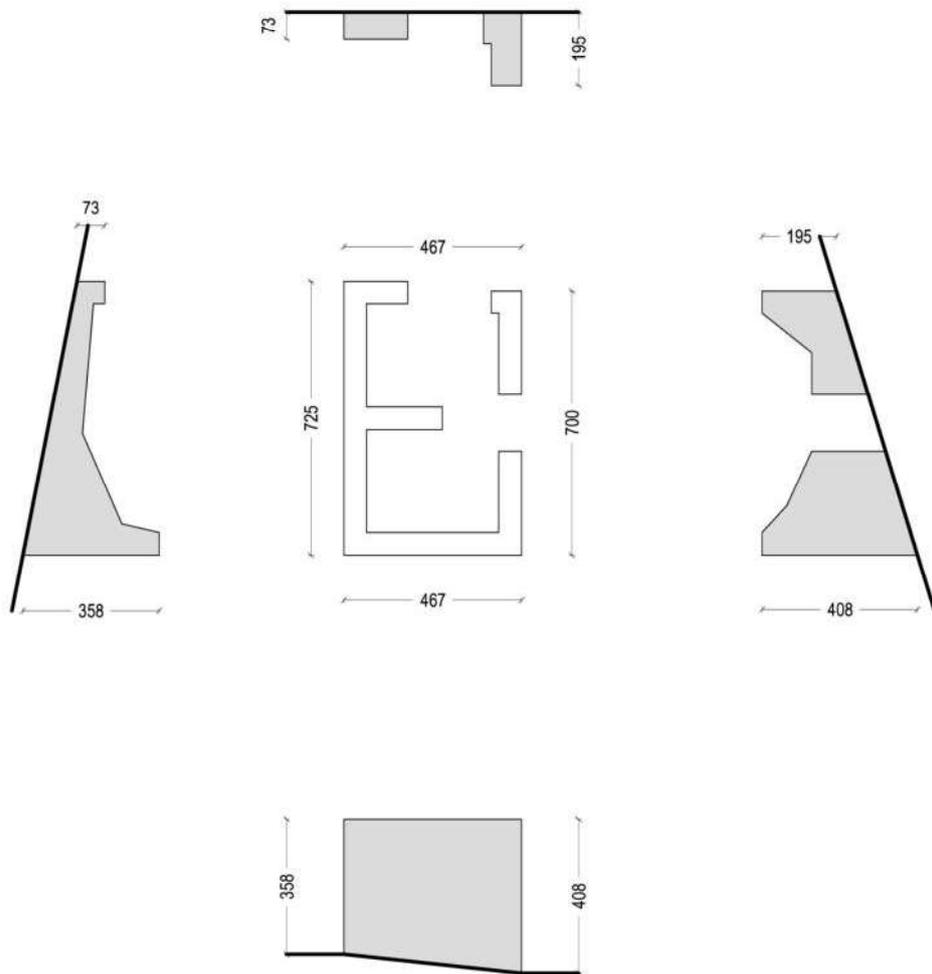
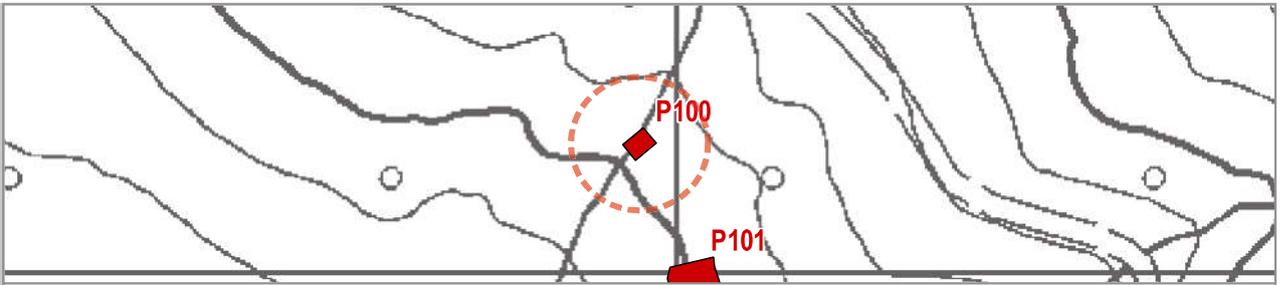
INQUADRAMENTO

ESTRATTO MAPPA CATASTALE SU ORTOFOTO (SCALA 1:1000)





RLIEVO STATO ATTUALE



NOTA:

Per le finalità connesse agli interventi di recupero, le dimensioni riportate nella scheda sono da considerarsi indicative.

Scala a vista

TIPOLOGIA FUNZIONALE	<input checked="" type="checkbox"/>	BAITA	PREVALENTEMENTE ABITATIVO
		STALLA	MANUFATTO DI SERVIZIO
		ALTRO	
EPOCA DI COSTRUZIONE	<input checked="" type="checkbox"/>	ANTERIORE AL 1860	
		TRA IL 1860 E IL 1939	
		POSTERIORE AL 1939	
USO ATTUALE		AGRICOLO	TURISTICO-RICETTIVO
		ARTIGIANALE	SERVIZI
		ABITATIVO	<input checked="" type="checkbox"/> ALTRO nessuno
GRADO DI UTILIZZO		PERMANENTE	
		TEMPORANEO	
	<input checked="" type="checkbox"/>	IN STATO DI ABBANDONO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO TIPO COSTRUTTIVO	<input checked="" type="checkbox"/>	PIETRA	MISTO PIETRA-LEGNO
		LEGNO A TELAIO	MURATURA
		LEGNO BLOCKBAU	ALTRO
		LEGNO ASSITO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO VOLUME		ORIGINALE	CON CROLLI
		CON AMPLIAMENTO	<input checked="" type="checkbox"/> RUDERE
		CON SUPERFETAZIONE	
CARATTERISTICHE EDIFICIO ELEMENTI IN AGGETTO		POGGIOLI	CAMINO
		BALLATOI	FORNO
		SCALE	ALTRO
CARATTERISTICHE EDIFICIO STRUTTURA TETTO		A CAPRIATE	
		CON TRAVE DI COLMO	
		A VOLTA	
		SOLETTA IN CEMENTO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO MANTO DI COPERTURA		SCANDOLE IN LEGNO	PLASTICA
		PIETRA	ASSITO IN LEGNO
		LAMIERA	LASTRE BITUMINOSE
		CEMENTO	ALTRO
		COTTO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO ACCESSORI TETTO		COMIGNOLI	
		PARABOLICA/ANTENNA	
		PANNELLI SOLARI/FOTOVOLTAICI	
		ABBAINI	
		FINESTRE DA TETTO	
		ALTRO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO SERRAMENTI	<input checked="" type="checkbox"/>	LEGNO	
		ALLUMINIO	
		PVC	
		FERRO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO FINITURE MURATURA		INTONACO RASO SASSO	
		INTONACO CIVILE	
		PIETRA DA TAGLIO	
	<input checked="" type="checkbox"/>	PIETRA A CONCI IRREGOLARI	

ANALISI

CARATTERISTICHE EDIFICIO FINITURE PARTI LIGNEE	ELEMENTI SQUADRATI	
	ELEMENTI GREZZI	
ORGANISMO ARCHITETTONICO	<input checked="" type="checkbox"/>	ORIGINALE
		MODIFICATO - GRADO LEGGERO (Facciate, serramenti, copertura, tamponamenti)
		TRASFORMATO - GRADO MEDIO (Elementi parziali quali tetto, facciata, fori)
		ALTERATO - GRADO NOTEVOLE (Struttura originaria quali tipo costruttivo, volume, tipo facciate, tipo fori, tetto)
STATO DI CONSERVAZIONE		BUONO. Necessita solo di interventi di manutenzione
		DISCRETO. Necessita di interventi su parti di edifici
	<input checked="" type="checkbox"/>	CATTIVO. Necessita di interventi su intera struttura
SPAZI DI PERTINENZA	<input checked="" type="checkbox"/>	VERDE APERTO
		VERDE RECINTATO
		SPAZIO PAVIMENTATO (escluse le fasce perimetrali all'edificio)
ANNESSI PERTINENZIALI	LEGNAIA	CASELLO DEL LATTE
	DEPOSITO	TETTOIA
	FOCOLARE/BARBECUE	ALTRO:
RETI TECNOLOGICHE APPROVVIGIONAMENTO	RETE PUBBLICA ACQUEDOTTO	SORGENTE
	VASCA DI ACCUMULO	NESSUNA
RETI TECNOLOGICHE ACQUE REFLUE	RETE PUBBLICA FOGNARIA	DISPERSIONE
	IMHOFF	NESSUNA
MODALITA' DI ACCESSO	STRADA VEICOLARE	<input checked="" type="checkbox"/> ALTRA STRADA
	STRADA FORESTALE	NESSUNA (prato, scarpata, etc.)
LEGISLAZIONE (VINCOLI)	BENE AMBIENTALE	
	BENE CULTURALE D.LGS.n.42/2004	
	ALTRO:	
<p>NOTE SCHEDA PREVIGENTE - SINTESI</p> <p>L'intervento deve essere rivolto al recupero dell'unità edilizia con ricostruzione tipologica facendo riferimento al manuale tipologico "Architettura tradizionale delle Giudicarie".</p>		

DISCIPLINA URBANISTICA

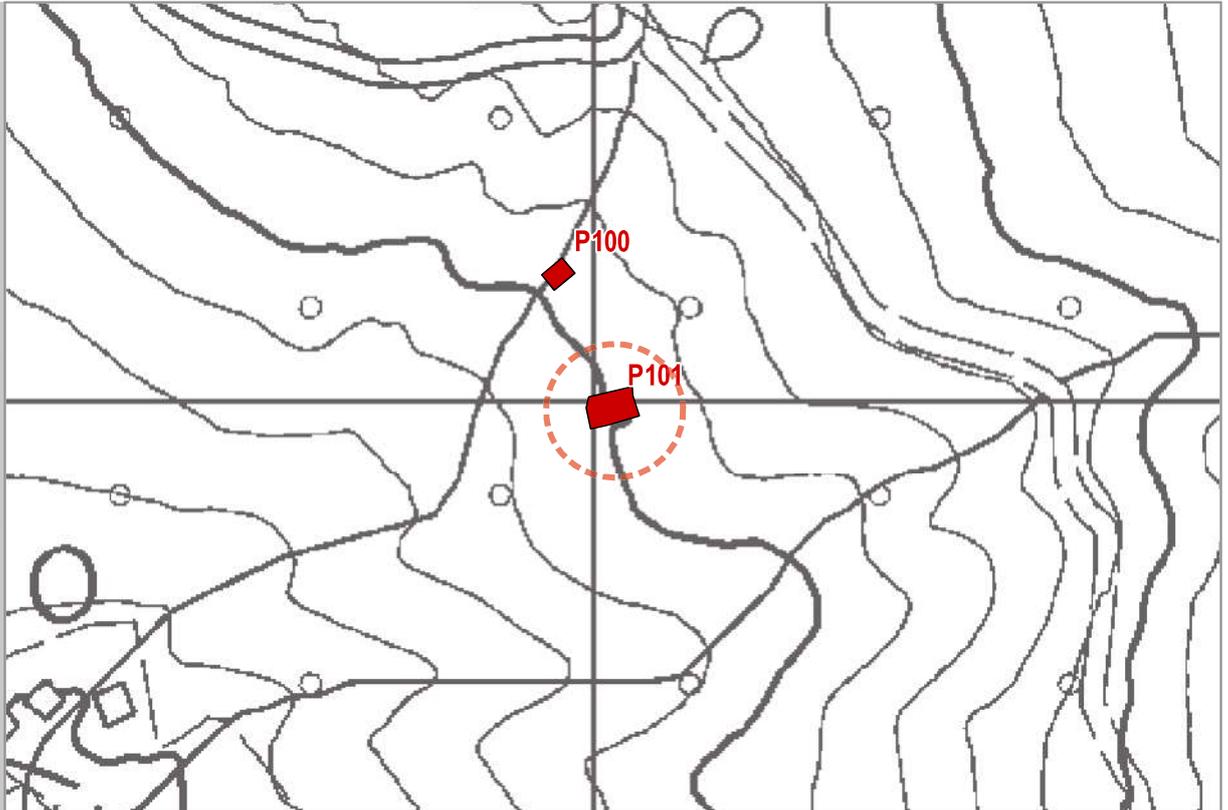
CATEGORIA DI INTERVENTO TITOLO III CAPITOLO 1 delle N.T.A.	R1 - RESTAURO
	R2 - RISANAMENTO CONSERVATIVO
	R3 - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
	R6 - DEMOLIZIONE
CATEGORIA DI INTERVENTO TITOLO VIII delle N.T.A.	R2 - RISANAMENTO CONSERVATIVO del PEM
	R3 - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA del PEM
<p>PRESCRIZIONI PROGETTUALI E/O DEFINIZIONI OPERATIVE</p> <p>Tipologia: A - baita</p> <p>- Si applicano le disposizioni dell'art.107 della L.P.15/2015 e s.m. (è prescritto il mantenimento della destinazione d'uso originaria).</p>	

SCHEDA NUM.
P101



LOCALITÀ	Provaiolo
NOME FABBRICATO	-
DATI CATASTALI	P.ED./P.F. .139 - C.C. PREORE
DATA RILIEVO	febbraio 2022
RILEVATORE	arch. Andrea Miniucchi, arch. Michele Gamberoni
CODICE VARIANTE 2018	P101
CAT. INT. VARIANTE 2018	R3

ESTRATTO C.T.P. 2020 (SCALA 1:2000)



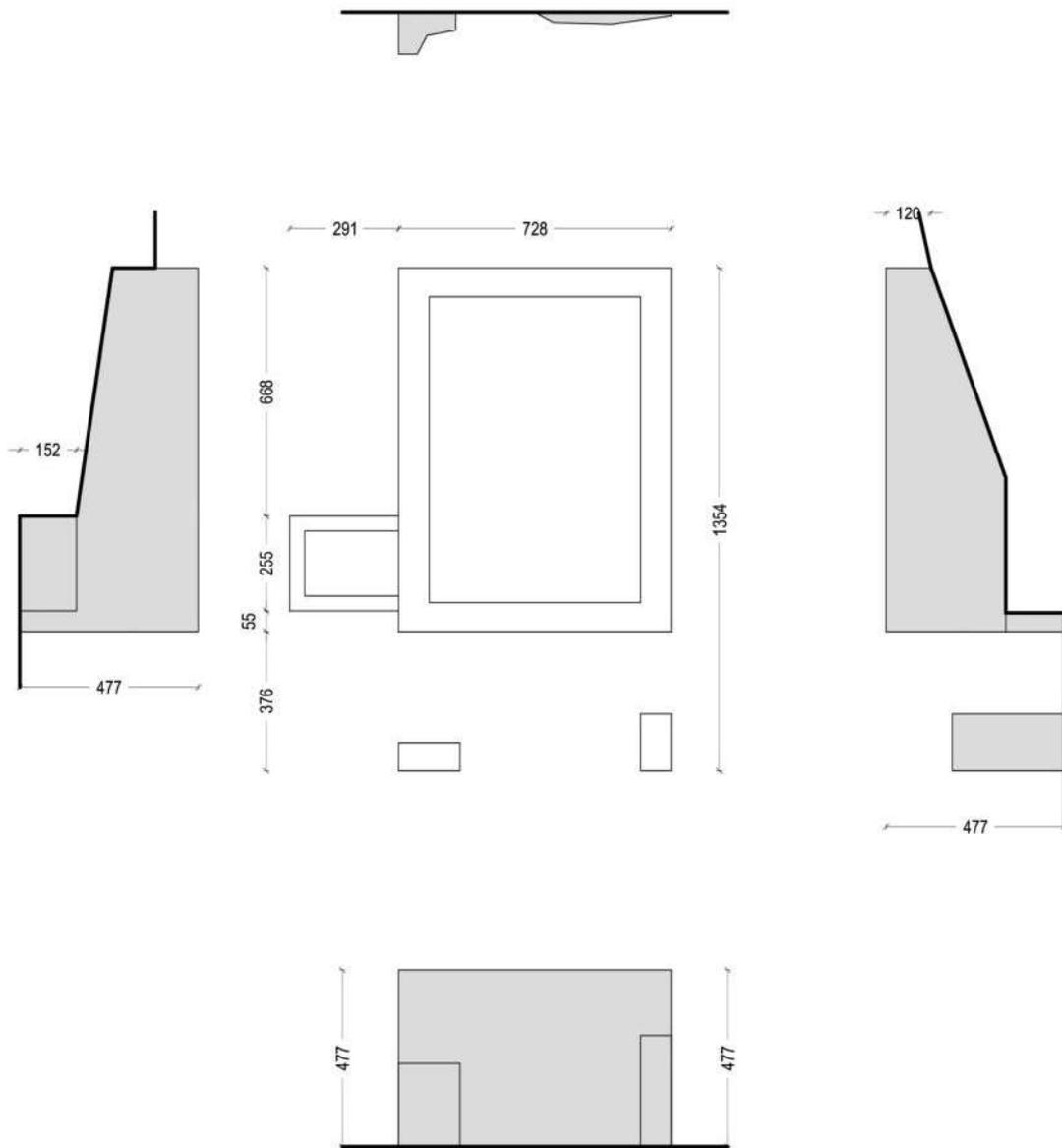
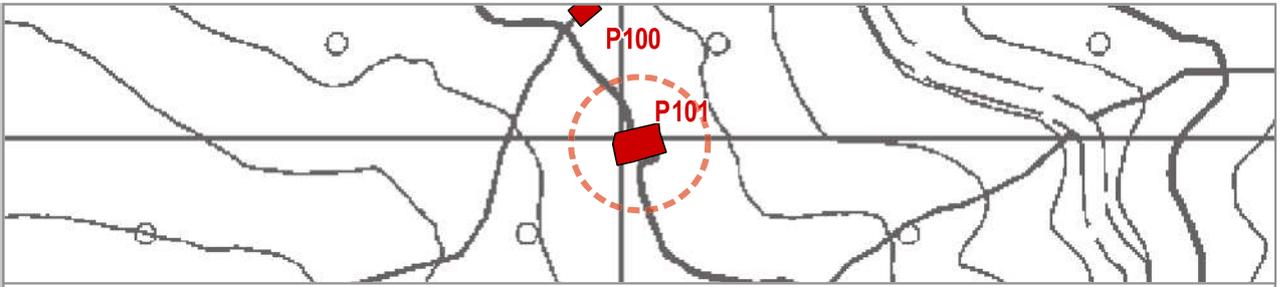
ESTRATTO MAPPA CATASTALE SU ORTOFOTO (SCALA 1:1000)



INQUADRAMENTO



RLIEVO STATO ATTUALE



NOTA:

Per le finalità connesse agli interventi di recupero, le dimensioni riportate nella scheda sono da considerarsi indicative.

Scala a vista

TIPOLOGIA FUNZIONALE	<input checked="" type="checkbox"/>	BAITA	PREVALENTEMENTE ABITATIVO
		STALLA	MANUFATTO DI SERVIZIO
		ALTRO	
EPOCA DI COSTRUZIONE	<input checked="" type="checkbox"/>	ANTERIORE AL 1860	
		TRA IL 1860 E IL 1939	
		POSTERIORE AL 1939	
USO ATTUALE		AGRICOLO	TURISTICO-RICETTIVO
		ARTIGIANALE	SERVIZI
		ABITATIVO	<input checked="" type="checkbox"/> ALTRO nessuno
GRADO DI UTILIZZO		PERMANENTE	
		TEMPORANEO	
	<input checked="" type="checkbox"/>	IN STATO DI ABBANDONO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO TIPO COSTRUTTIVO	<input checked="" type="checkbox"/>	PIETRA	MISTO PIETRA-LEGNO
		LEGNO A TELAIO	MURATURA
		LEGNO BLOCKBAU	ALTRO
		LEGNO ASSITO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO VOLUME		ORIGINALE	CON CROLLI
		CON AMPLIAMENTO	<input checked="" type="checkbox"/> RUDERE
		CON SUPERFETAZIONE	
CARATTERISTICHE EDIFICIO ELEMENTI IN AGGETTO		POGGIOLI	CAMINO
		BALLATOI	FORNO
		SCALE	ALTRO
CARATTERISTICHE EDIFICIO STRUTTURA TETTO		A CAPRIATE	
		CON TRAVE DI COLMO	
		A VOLTA	
		SOLETTA IN CEMENTO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO MANTO DI COPERTURA		SCANDOLE IN LEGNO	PLASTICA
		PIETRA	ASSITO IN LEGNO
		LAMIERA	LASTRE BITUMINOSE
		CEMENTO	ALTRO
		COTTO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO ACCESSORI TETTO		COMIGNOLI	
		PARABOLICA/ANTENNA	
		PANNELLI SOLARI/FOTOVOLTAICI	
		ABBAINI	
		FINESTRE DA TETTO	
		ALTRO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO SERRAMENTI	<input checked="" type="checkbox"/>	LEGNO	
		ALLUMINIO	
		PVC	
		FERRO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO FINITURE MURATURA		INTONACO RASO SASSO	
		INTONACO CIVILE	
		PIETRA DA TAGLIO	
	<input checked="" type="checkbox"/>	PIETRA A CONCI IRREGOLARI	

ANALISI

CARATTERISTICHE EDIFICIO FINITURE PARTI LIGNEE	ELEMENTI SQUADRATI	
	ELEMENTI GREZZI	
ORGANISMO ARCHITETTONICO	<input checked="" type="checkbox"/>	ORIGINALE
		MODIFICATO - GRADO LEGGERO (Facciate, serramenti, copertura, tamponamenti)
		TRASFORMATO - GRADO MEDIO (Elementi parziali quali tetto, facciata, fori)
		ALTERATO - GRADO NOTEVOLE (Struttura originaria quali tipo costruttivo, volume, tipo facciate, tipo fori, tetto)
STATO DI CONSERVAZIONE		BUONO. Necessita solo di interventi di manutenzione
		DISCRETO. Necessita di interventi su parti di edifici
	<input checked="" type="checkbox"/>	CATTIVO. Necessita di interventi su intera struttura
SPAZI DI PERTINENZA	<input checked="" type="checkbox"/>	VERDE APERTO
		VERDE RECINTATO
		SPAZIO PAVIMENTATO (escluse le fasce perimetrali all'edificio)
ANNESSI PERTINENZIALI	LEGNAIA	CASELLO DEL LATTE
	DEPOSITO	TETTOIA
	FOCOLARE/BARBECUE	ALTRO:
RETI TECNOLOGICHE APPROVVIGIONAMENTO	RETE PUBBLICA ACQUEDOTTO	SORGENTE
	VASCA DI ACCUMULO	NESSUNA
RETI TECNOLOGICHE ACQUE REFLUE	RETE PUBBLICA FOGNARIA	DISPERSIONE
	IMHOFF	NESSUNA
MODALITA' DI ACCESSO	STRADA VEICOLARE	<input checked="" type="checkbox"/> ALTRA STRADA
	STRADA FORESTALE	NESSUNA (prato, scarpata, etc.)
LEGISLAZIONE (VINCOLI)	BENE AMBIENTALE	
	BENE CULTURALE D.LGS.n.42/2004	
	ALTRO:	
<p>NOTE SCHEDA PREVIGENTE - SINTESI</p> <p>L'intervento deve essere rivolto al recupero dell'unità edilizia con ricostruzione tipologica facendo riferimento al manuale tipologico "Architettura tradizionale delle Giudicarie".</p>		

DISCIPLINA URBANISTICA

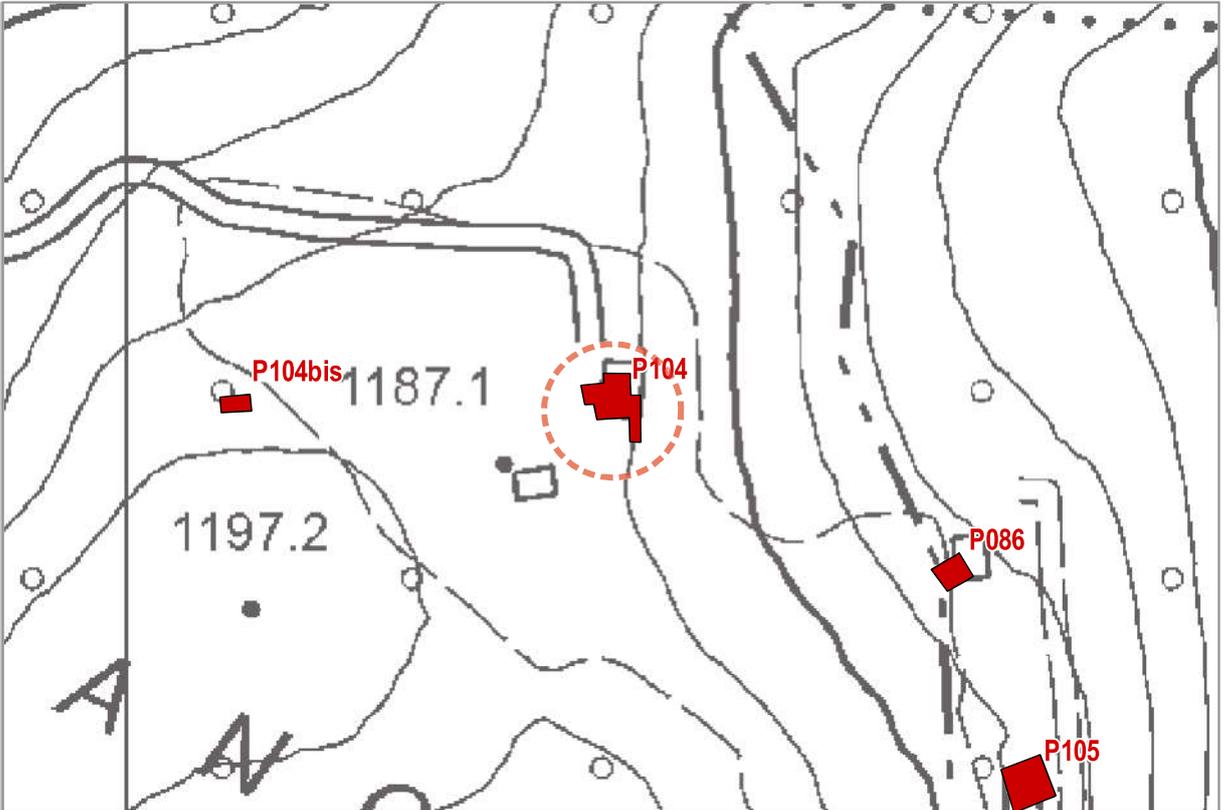
CATEGORIA DI INTERVENTO TITOLO III CAPITOLO 1 delle N.T.A.	R1 - RESTAURO
	R2 - RISANAMENTO CONSERVATIVO
	R3 - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
	R6 - DEMOLIZIONE
CATEGORIA DI INTERVENTO TITOLO VIII delle N.T.A.	R2 - RISANAMENTO CONSERVATIVO del PEM
	R3 - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA del PEM
<p>PRESCRIZIONI PROGETTUALI E/O DEFINIZIONI OPERATIVE</p> <p>Tipologia: A - baita</p> <p>- Si applicano le disposizioni dell'art.107 della L.P.15/2015 e s.m. (è prescritto il mantenimento della destinazione d'uso originaria).</p>	

SCHEDA NUM.
P104



LOCALITÀ	Macon
NOME FABBRICATO	-
DATI CATASTALI	P.ED./P.F. .138 - C.C. PREORE
DATA RILIEVO	febbraio 2022
RILEVATORE	arch. Andrea Miniucchi, arch. Michele Gamberoni
CODICE VARIANTE 2018	P104
CAT. INT. VARIANTE 2018	R3

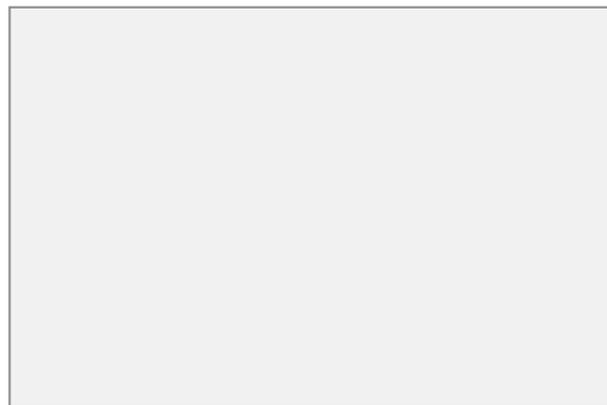
ESTRATTO C.T.P. 2020 (SCALA 1:2000)



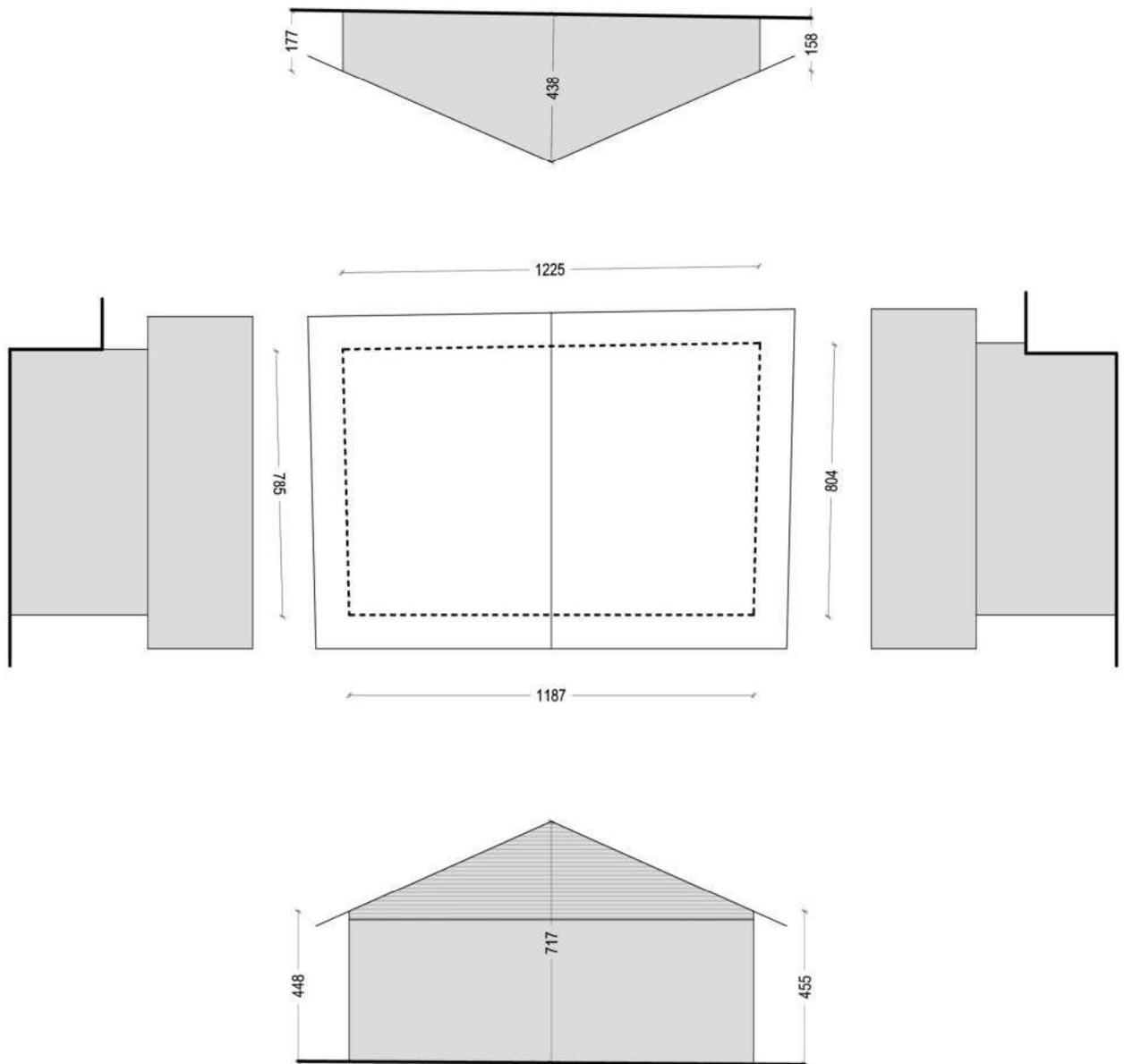
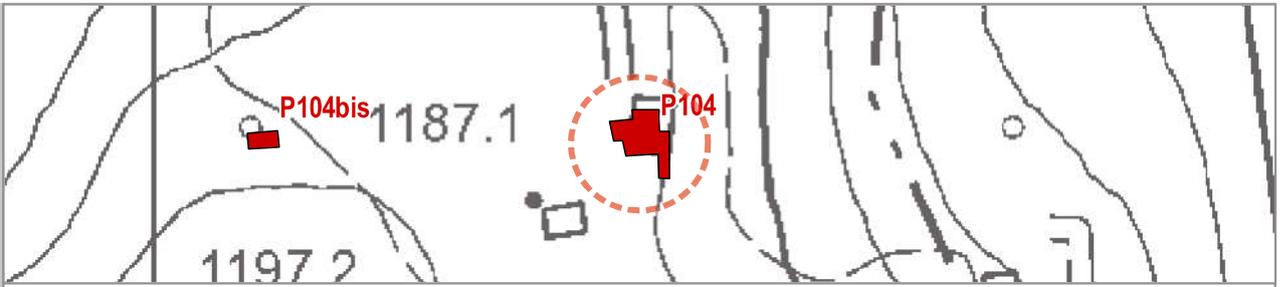
INQUADRAMENTO

ESTRATTO MAPPA CATASTALE SU ORTOFOTO (SCALA 1:1000)





RLIEVO STATO ATTUALE



Scala a vista

TIPOLOGIA FUNZIONALE	<input checked="" type="checkbox"/>	BAITA	PREVALENTEMENTE ABITATIVO
		STALLA	MANUFATTO DI SERVIZIO
		ALTRO	
EPOCA DI COSTRUZIONE	<input checked="" type="checkbox"/>	ANTERIORE AL 1860	
		TRA IL 1860 E IL 1939	
		POSTERIORE AL 1939	
USO ATTUALE		AGRICOLO	TURISTICO-RICETTIVO
		ARTIGIANALE	SERVIZI
	<input checked="" type="checkbox"/>	ABITATIVO	ALTRO
GRADO DI UTILIZZO		PERMANENTE	
	<input checked="" type="checkbox"/>	TEMPORANEO	
		IN STATO DI ABBANDONO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO TIPO COSTRUTTIVO		PIETRA	<input checked="" type="checkbox"/> MISTO PIETRA-LEGNO
		LEGNO A TELAIO	MURATURA
		LEGNO BLOCKBAU	ALTRO
		LEGNO ASSITO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO VOLUME	<input checked="" type="checkbox"/>	ORIGINALE	CON CROLLI
		CON AMPLIAMENTO	RUDERE
		CON SUPERFETAZIONE	
CARATTERISTICHE EDIFICIO ELEMENTI IN AGGETTO		POGGIOLI	CAMINO
		BALLATOI	FORNO
		SCALE	ALTRO
CARATTERISTICHE EDIFICIO STRUTTURA TETTO	<input checked="" type="checkbox"/>	A CAPRIATE	
		CON TRAVE DI COLMO	
		A VOLTA	
		SOLETTA IN CEMENTO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO MANTO DI COPERTURA		SCANDOLE IN LEGNO	PLASTICA
		PIETRA	ASSITO IN LEGNO
	<input checked="" type="checkbox"/>	LAMIERA	LASTRE BITUMINOSE
		CEMENTO	ALTRO
		COTTO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO ACCESSORI TETTO	<input checked="" type="checkbox"/>	COMIGNOLI	
	<input checked="" type="checkbox"/>	PARABOLICA/ANTENNA	
	<input checked="" type="checkbox"/>	PANNELLI SOLARI/FOTOVOLTAICI	
		ABBAINI	
	<input checked="" type="checkbox"/>	FINESTRE DA TETTO	
		ALTRO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO SERRAMENTI	<input checked="" type="checkbox"/>	LEGNO	
		ALLUMINIO	
		PVC	
		FERRO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO FINITURE MURATURA	<input checked="" type="checkbox"/>	INTONACO RASO SASSO	
		INTONACO CIVILE	
		PIETRA DA TAGLIO	
		PIETRA A CONCI IRREGOLARI	

ANALISI

CARATTERISTICHE EDIFICIO FINITURE PARTI LIGNEE	X	ELEMENTI QUADRATI	
		ELEMENTI GREZZI	
ORGANISMO ARCHITETTONICO		ORIGINALE	
	X	MODIFICATO - GRADO LEGGERO (Facciate, serramenti, copertura, tamponamenti)	
		TRASFORMATO - GRADO MEDIO (Elementi parziali quali tetto, facciata, fori)	
		ALTERATO - GRADO NOTEVOLE (Struttura originaria quali tipo costruttivo, volume, tipo facciate, tipo fori, tetto)	
STATO DI CONSERVAZIONE	X	BUONO. Necessita solo di interventi di manutenzione	
		DISCRETO. Necessita di interventi su parti di edifici	
		CATTIVO. Necessita di interventi su intera struttura	
SPAZI DI PERTINENZA	X	VERDE APERTO	
		VERDE RECINTATO	
		SPAZIO PAVIMENTATO (escluse le fasce perimetrali all'edificio)	
ANNESSI PERTINENZIALI	X	LEGNAIA	CASELLO DEL LATTE
		DEPOSITO	TETTOIA
		FOCOLARE/BARBECUE	ALTRO:
RETI TECNOLOGICHE APPROVVIGIONAMENTO		RETE PUBBLICA ACQUEDOTTO	SORGENTE
		VASCA DI ACCUMULO	NESSUNA
RETI TECNOLOGICHE ACQUE REFLUE		RETE PUBBLICA FOGNARIA	DISPERSIONE
		IMHOFF	NESSUNA
MODALITA' DI ACCESSO		STRADA VEICOLARE	ALTRA STRADA
	X	STRADA FORESTALE	NESSUNA (prato, scarpata, etc.)
LEGISLAZIONE (VINCOLI)		BENE AMBIENTALE	
		BENE CULTURALE D.LGS.n.42/2004	
		ALTRO:	
NOTE SCHEDA PREVIGENTE - SINTESI Ricostruzione parte crollata concessione P2/92.			

DISCIPLINA URBANISTICA

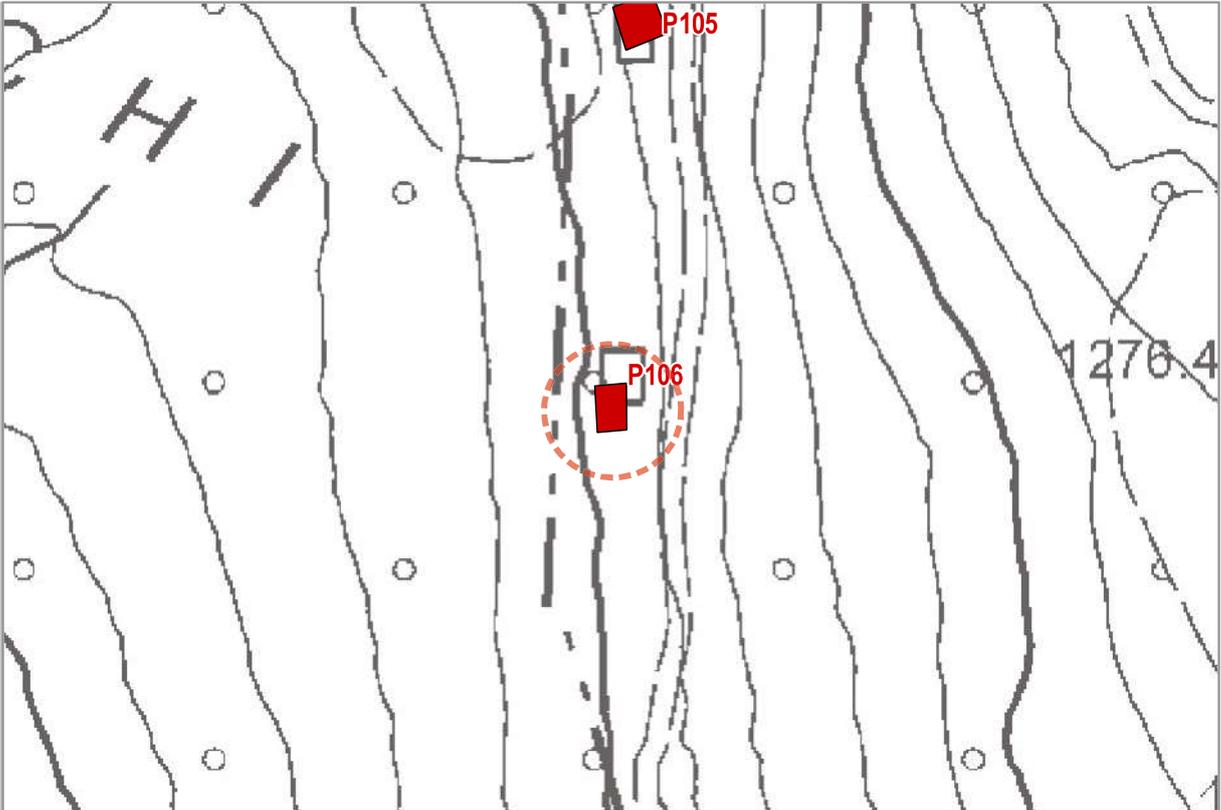
CATEGORIA DI INTERVENTO TITOLO III CAPITOLO 1 delle N.T.A.		R1 - RESTAURO	
		R2 - RISANAMENTO CONSERVATIVO	
		R3 - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA	
		R6 - DEMOLIZIONE	
CATEGORIA DI INTERVENTO TITOLO VIII delle N.T.A.	X	R2 - RISANAMENTO CONSERVATIVO del PEM	
		R3 - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA del PEM	
PRESCRIZIONI PROGETTUALI E/O DEFINIZIONI OPERATIVE Tipologia: A - baita - le pavimentazioni esterne siano adeguate alle indicazioni del PEM			

SCHEDA NUM.
P106



LOCALITÀ	Macon
NOME FABBRICATO	-
DATI CATASTALI	P.ED./P.F. .133 - C.C. PREORE
DATA RILIEVO	febbraio 2022
RILEVATORE	arch. Andrea Miniucchi, arch. Michele Gamberoni
CODICE VARIANTE 2018	P106
CAT. INT. VARIANTE 2018	R3

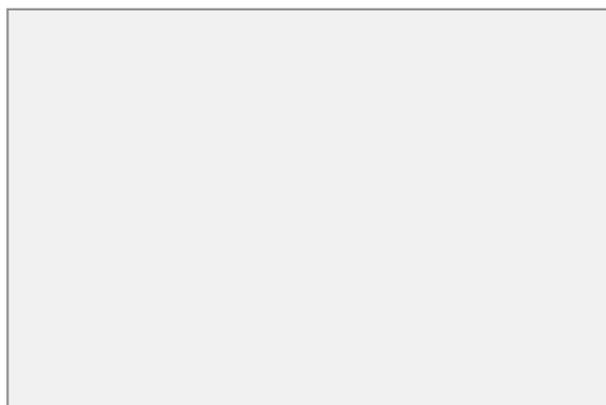
ESTRATTO C.T.P. 2020 (SCALA 1:2000)



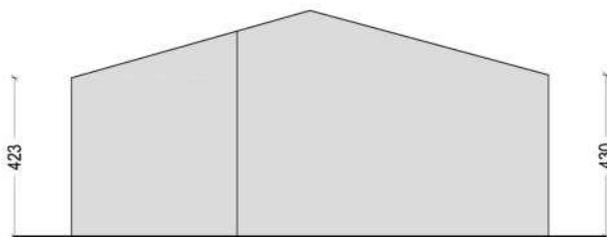
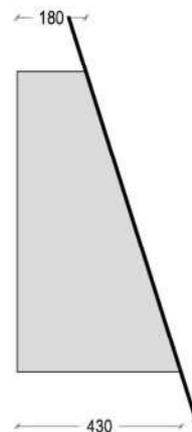
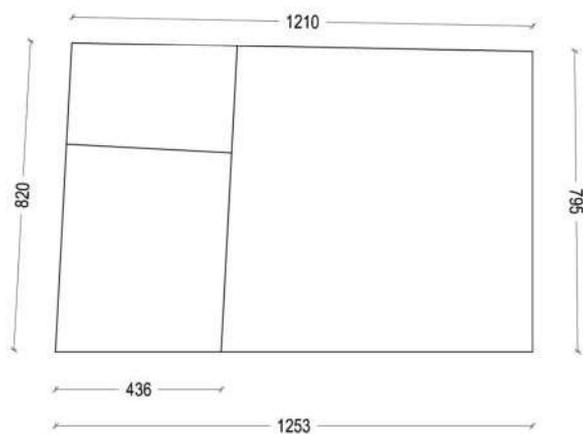
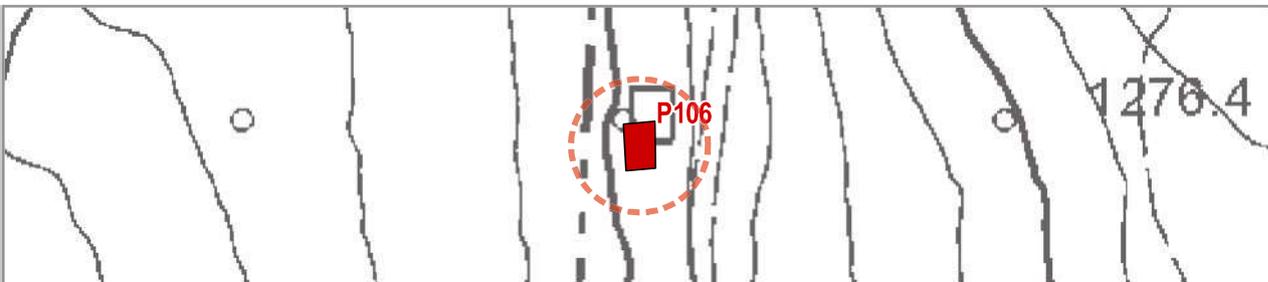
INQUADRAMENTO

ESTRATTO MAPPA CATASTALE SU ORTOFOTO (SCALA 1:1000)





RLIEVO STATO ATTUALE



NOTA:

Per le finalità connesse agli interventi di recupero, le dimensioni riportate nella scheda sono da considerarsi indicative.

Scala a vista

TIPOLOGIA FUNZIONALE	<input checked="" type="checkbox"/>	BAITA	PREVALENTEMENTE ABITATIVO
		STALLA	MANUFATTO DI SERVIZIO
		ALTRO	
EPOCA DI COSTRUZIONE	<input checked="" type="checkbox"/>	ANTERIORE AL 1860	
		TRA IL 1860 E IL 1939	
		POSTERIORE AL 1939	
USO ATTUALE		AGRICOLO	TURISTICO-RICETTIVO
		ARTIGIANALE	SERVIZI
		ABITATIVO	<input checked="" type="checkbox"/> ALTRO nessuno
GRADO DI UTILIZZO		PERMANENTE	
		TEMPORANEO	
	<input checked="" type="checkbox"/>	IN STATO DI ABBANDONO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO TIPO COSTRUTTIVO	<input checked="" type="checkbox"/>	PIETRA	MISTO PIETRA-LEGNO
		LEGNO A TELAIO	MURATURA
		LEGNO BLOCKBAU	ALTRO
		LEGNO ASSITO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO VOLUME		ORIGINALE	CON CROLLI
		CON AMPLIAMENTO	<input checked="" type="checkbox"/> RUDERE
		CON SUPERFETAZIONE	
CARATTERISTICHE EDIFICIO ELEMENTI IN AGGETTO		POGGIOLI	CAMINO
		BALLATOI	FORNO
		SCALE	ALTRO
CARATTERISTICHE EDIFICIO STRUTTURA TETTO		A CAPRIATE	
		CON TRAVE DI COLMO	
		A VOLTA	
		SOLETTA IN CEMENTO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO MANTO DI COPERTURA		SCANDOLE IN LEGNO	PLASTICA
		PIETRA	ASSITO IN LEGNO
		LAMIERA	LASTRE BITUMINOSE
		CEMENTO	ALTRO
		COTTO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO ACCESSORI TETTO		COMIGNOLI	
		PARABOLICA/ANTENNA	
		PANNELLI SOLARI/FOTOVOLTAICI	
		ABBAINI	
		FINESTRE DA TETTO	
		ALTRO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO SERRAMENTI	<input checked="" type="checkbox"/>	LEGNO	
		ALLUMINIO	
		PVC	
		FERRO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO FINITURE MURATURA		INTONACO RASO SASSO	
		INTONACO CIVILE	
		PIETRA DA TAGLIO	
	<input checked="" type="checkbox"/>	PIETRA A CONCI IRREGOLARI	

ANALISI

CARATTERISTICHE EDIFICIO FINITURE PARTI LIGNEE	ELEMENTI SQUADRATI	
	ELEMENTI GREZZI	
ORGANISMO ARCHITETTONICO	<input checked="" type="checkbox"/>	ORIGINALE
		MODIFICATO - GRADO LEGGERO (Facciate, serramenti, copertura, tamponamenti)
		TRASFORMATO - GRADO MEDIO (Elementi parziali quali tetto, facciata, fori)
		ALTERATO - GRADO NOTEVOLE (Struttura originaria quali tipo costruttivo, volume, tipo facciate, tipo fori, tetto)
STATO DI CONSERVAZIONE		BUONO. Necessita solo di interventi di manutenzione
		DISCRETO. Necessita di interventi su parti di edifici
	<input checked="" type="checkbox"/>	CATTIVO. Necessita di interventi su intera struttura
SPAZI DI PERTINENZA	<input checked="" type="checkbox"/>	VERDE APERTO
		VERDE RECINTATO
		SPAZIO PAVIMENTATO (escluse le fasce perimetrali all'edificio)
ANNESSI PERTINENZIALI	LEGNAIA	CASELLO DEL LATTE
	DEPOSITO	TETTOIA
	FOCOLARE/BARBECUE	ALTRO:
RETI TECNOLOGICHE APPROVVIGIONAMENTO	RETE PUBBLICA ACQUEDOTTO	SORGENTE
	VASCA DI ACCUMULO	NESSUNA
RETI TECNOLOGICHE ACQUE REFLUE	RETE PUBBLICA FOGNARIA	DISPERSIONE
	IMHOFF	NESSUNA
MODALITA' DI ACCESSO	STRADA VEICOLARE	ALTRA STRADA
	<input checked="" type="checkbox"/> STRADA FORESTALE	NESSUNA (prato, scarpata, etc.)
LEGISLAZIONE (VINCOLI)	BENE AMBIENTALE	
	BENE CULTURALE D.LGS.n.42/2004	
	ALTRO:	
<p>NOTE SCHEDA PREVIGENTE - SINTESI</p> <p>L'intervento deve essere rivolto al recupero dell'unità edilizia con ricostruzione tipologica facendo riferimento al manuale tipologico "Architettura tradizionale delle Giudicarie".</p>		

DISCIPLINA URBANISTICA

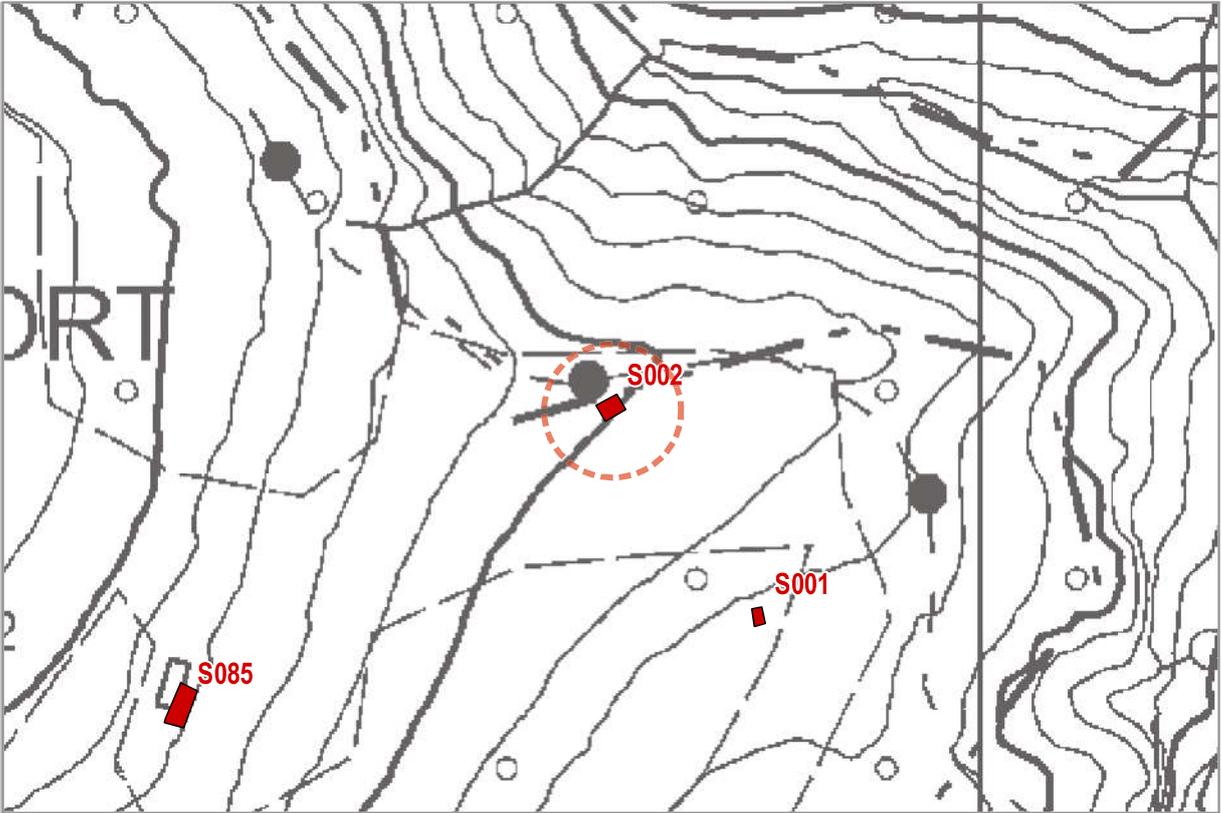
CATEGORIA DI INTERVENTO TITOLO III CAPITOLO 1 delle N.T.A.	R1 - RESTAURO
	R2 - RISANAMENTO CONSERVATIVO
	R3 - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
	R6 - DEMOLIZIONE
CATEGORIA DI INTERVENTO TITOLO VIII delle N.T.A.	R2 - RISANAMENTO CONSERVATIVO del PEM
	R3 - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA del PEM
<p>PRESCRIZIONI PROGETTUALI E/O DEFINIZIONI OPERATIVE</p> <p>Tipologia: A - baita</p> <p>- Si applicano le disposizioni dell'art.107 della L.P.15/2015 e s.m. (è prescritto il mantenimento della destinazione d'uso originaria).</p>	

SCHEDA NUM.
S002



LOCALITÀ	Polsana
NOME FABBRICATO	-
DATI CATASTALI	P.ED./P.F. .255 - C.C. MONTAGNE
DATA RILIEVO	febbraio 2022
RILEVATORE	arch. Andrea Miniucchi, arch. Michele Gamberoni
CODICE VARIANTE 2018	S002
CAT. INT. VARIANTE 2018	R2

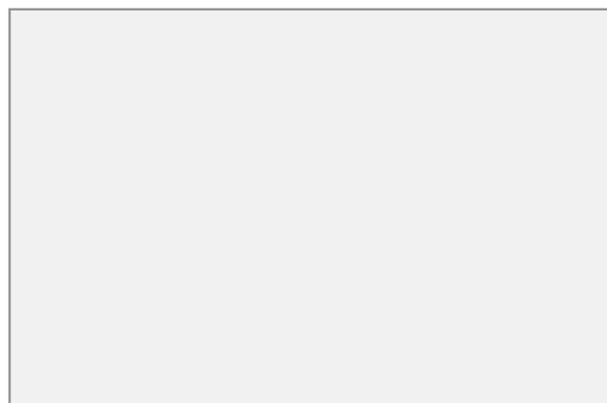
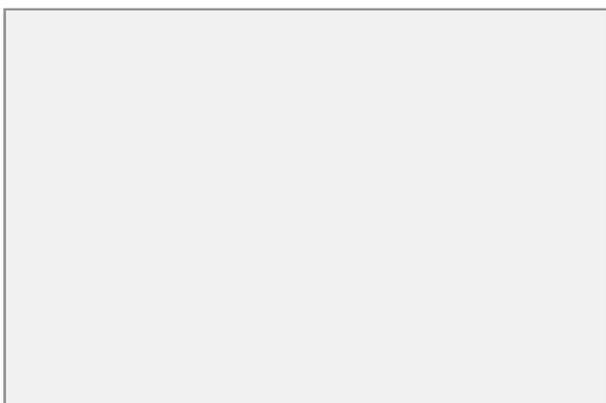
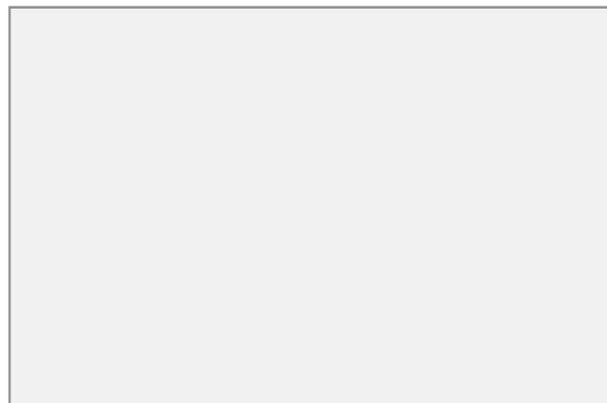
ESTRATTO C.T.P. 2020 (SCALA 1:2000)



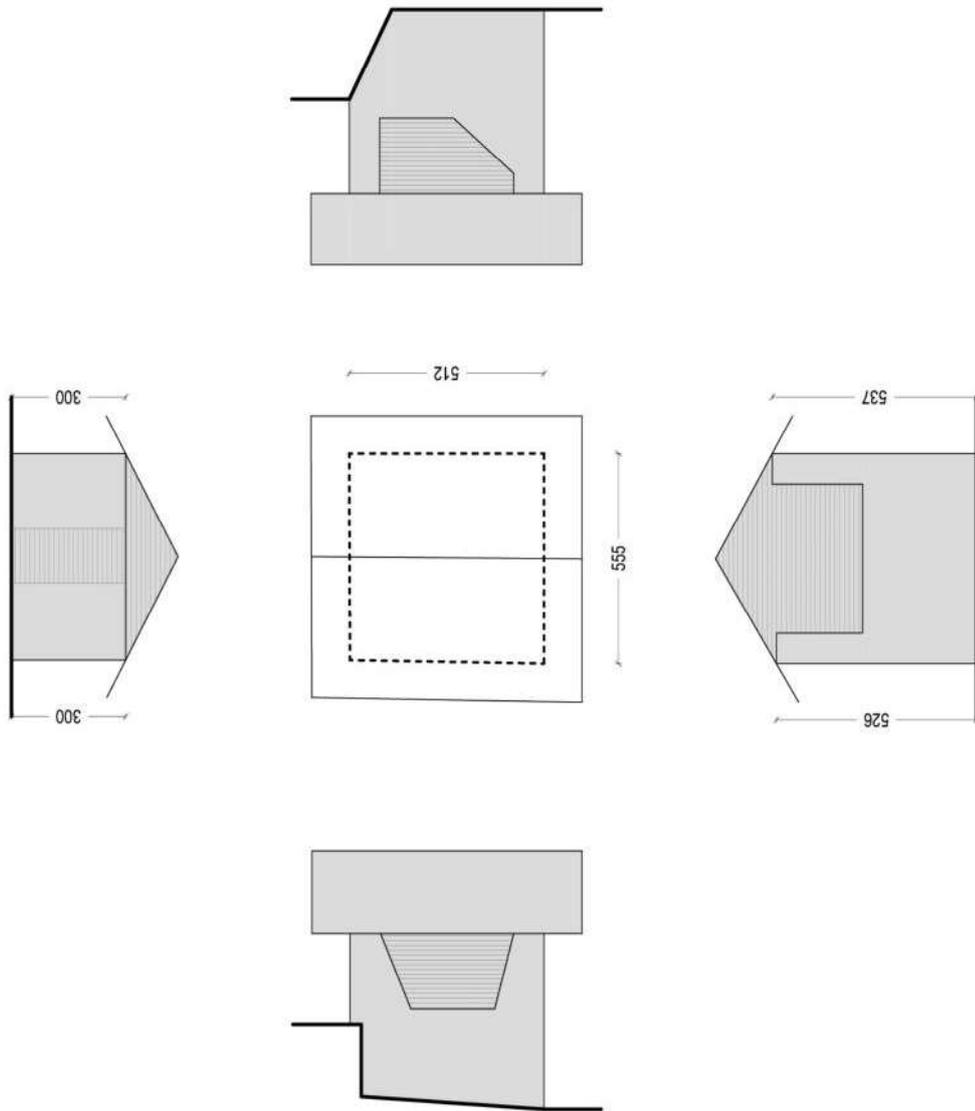
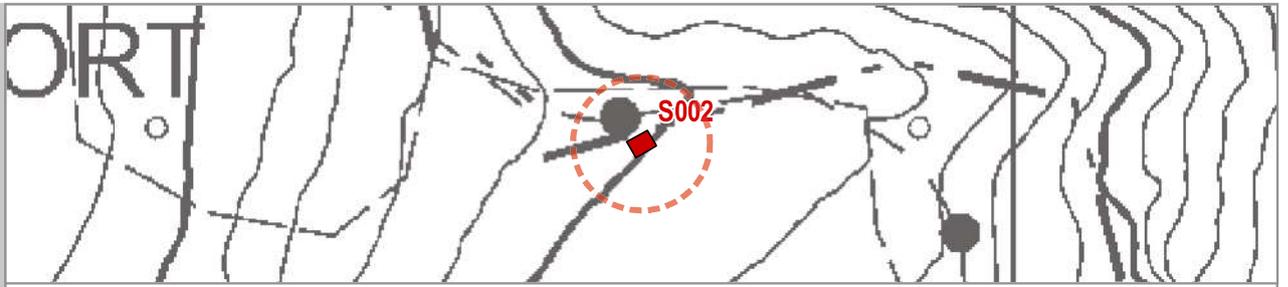
INQUADRAMENTO

ESTRATTO MAPPA CATASTALE SU ORTOFOTO (SCALA 1:1000)





RLIEVO STATO ATTUALE



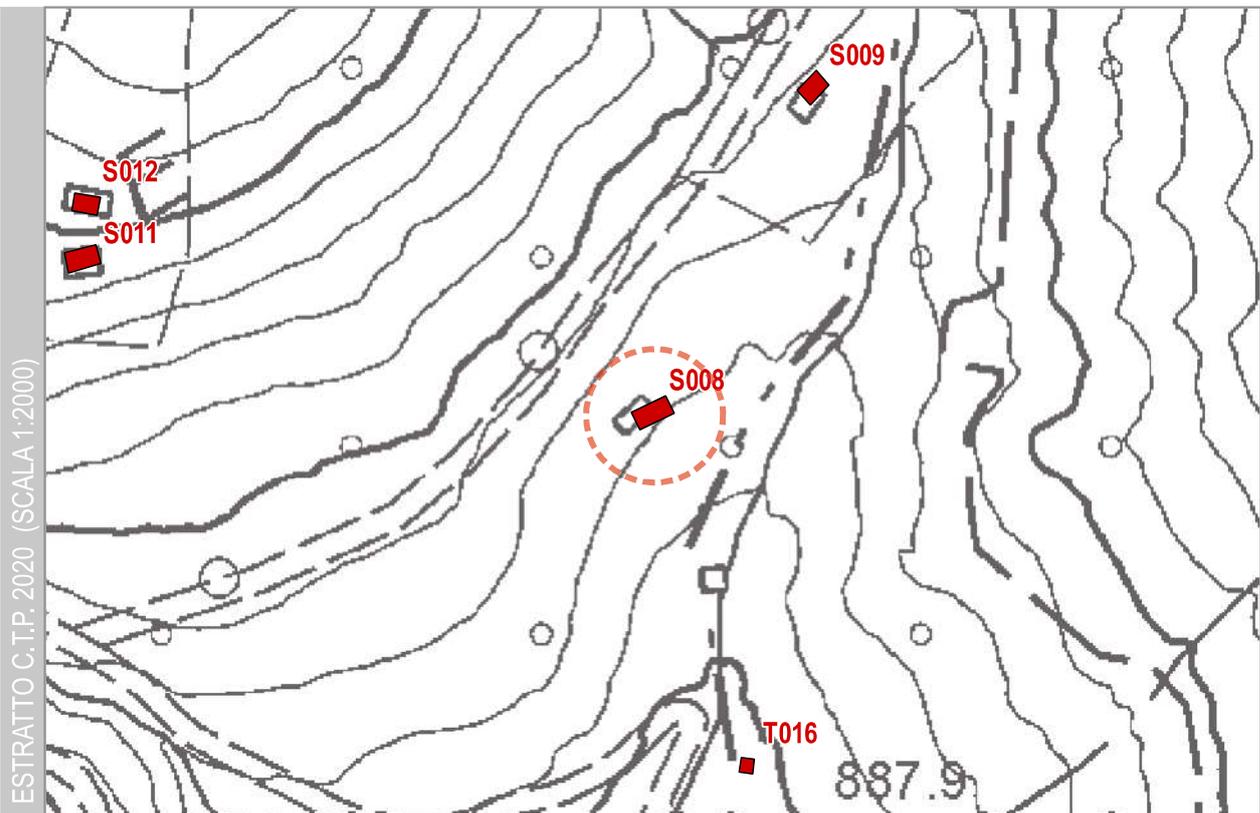
Scala a vista

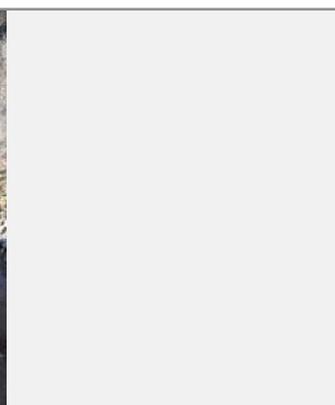
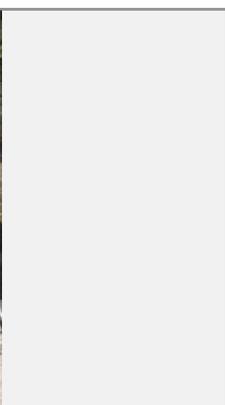
TIPOLOGIA FUNZIONALE	<input checked="" type="checkbox"/>	BAITA	PREVALENTEMENTE ABITATIVO
		STALLA	MANUFATTO DI SERVIZIO
		ALTRO	
EPOCA DI COSTRUZIONE	<input checked="" type="checkbox"/>	ANTERIORE AL 1860	
		TRA IL 1860 E IL 1939	
		POSTERIORE AL 1939	
USO ATTUALE		AGRICOLO	TURISTICO-RICETTIVO
		ARTIGIANALE	SERVIZI
	<input checked="" type="checkbox"/>	ABITATIVO	ALTRO
GRADO DI UTILIZZO		PERMANENTE	
	<input checked="" type="checkbox"/>	TEMPORANEO	
		IN STATO DI ABBANDONO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO TIPO COSTRUTTIVO		PIETRA	<input checked="" type="checkbox"/> MISTO PIETRA-LEGNO
		LEGNO A TELAIO	MURATURA
		LEGNO BLOCKBAU	ALTRO
		LEGNO ASSITO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO VOLUME	<input checked="" type="checkbox"/>	ORIGINALE	CON CROLLI
		CON AMPLIAMENTO	RUDERE
		CON SUPERFETAZIONE	
CARATTERISTICHE EDIFICIO ELEMENTI IN AGGETTO		POGGIOLI	CAMINO
		BALLATOI	FORNO
		SCALE	ALTRO
CARATTERISTICHE EDIFICIO STRUTTURA TETTO	<input checked="" type="checkbox"/>	A CAPRIATE	
		CON TRAVE DI COLMO	
		A VOLTA	
		SOLETTA IN CEMENTO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO MANTO DI COPERTURA		SCANDOLE IN LEGNO	PLASTICA
		PIETRA	ASSITO IN LEGNO
		LAMIERA	LASTRE BITUMINOSE
		CEMENTO	ALTRO
	<input checked="" type="checkbox"/>	COTTO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO ACCESSORI TETTO	<input checked="" type="checkbox"/>	COMIGNOLI	
		PARABOLICA/ANTENNA	
		PANNELLI SOLARI/FOTOVOLTAICI	
		ABBAINI	
		FINESTRE DA TETTO	
		ALTRO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO SERRAMENTI	<input checked="" type="checkbox"/>	LEGNO	
		ALLUMINIO	
		PVC	
		FERRO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO FINITURE MURATURA		INTONACO RASO SASSO	
		INTONACO CIVILE	
		PIETRA DA TAGLIO	
	<input checked="" type="checkbox"/>	PIETRA A CONCI IRREGOLARI	

CARATTERISTICHE EDIFICIO FINITURE PARTI LIGNEE		ELEMENTI SQUADRATI
	X	ELEMENTI GREZZI
ORGANISMO ARCHITETTONICO		ORIGINALE
		MODIFICATO - GRADO LEGGERO (Facciate, serramenti, copertura, tamponamenti)
	X	TRASFORMATO - GRADO MEDIO (Elementi parziali quali tetto, facciata, fori)
		ALTERATO - GRADO NOTEVOLE (Struttura originaria quali tipo costruttivo, volume, tipo facciate, tipo fori, tetto)
STATO DI CONSERVAZIONE	X	BUONO. Necessita solo di interventi di manutenzione
		DISCRETO. Necessita di interventi su parti di edifici
		CATTIVO. Necessita di interventi su intera struttura
SPAZI DI PERTINENZA	X	VERDE APERTO
		VERDE RECINTATO
		SPAZIO PAVIMENTATO (escluse le fasce perimetrali all'edificio)
ANNESSI PERTINENZIALI		CASELLO DEL LATTE
		TETTOIA
		ALTRO:
RETI TECNOLOGICHE APPROVVIGIONAMENTO		SORGENTE
	X	NESSUNA
RETI TECNOLOGICHE ACQUE REFLUE		DISPERSIONE
		NESSUNA
MODALITA' DI ACCESSO	X	ALTRA STRADA
		NESSUNA (prato, scarpata, etc.)
LEGISLAZIONE (VINCOLI)		BENE AMBIENTALE
		BENE CULTURALE D.LGS.n.42/2004
		ALTRO:
<p>NOTE SCHEDA PREVIGENTE - SINTESI</p> <p>Edificio totalmente ristrutturato. L'edificio rappresenta un esempio tipico di fienile da monte tanto per l'organizzazione planivolumetrica che per le caratteristiche dei materiali utilizzati nella costruzione.</p> <p>Tra questo primo livello ed il tetto si ha un alto sottotetto aperto lungo il perimetro. Il tetto è a capanna a due falde su un orditura portante di travi lignee.</p> <p>La tipologia ha origine dalla consuetudine d'uso che prevede che il piano terra sia destinato a servizio di rimessa generale ed il secondo livello fino al tetto, per la sua distanza dal suolo quindi per il clima secco, è destinata a conservare il fien</p>		

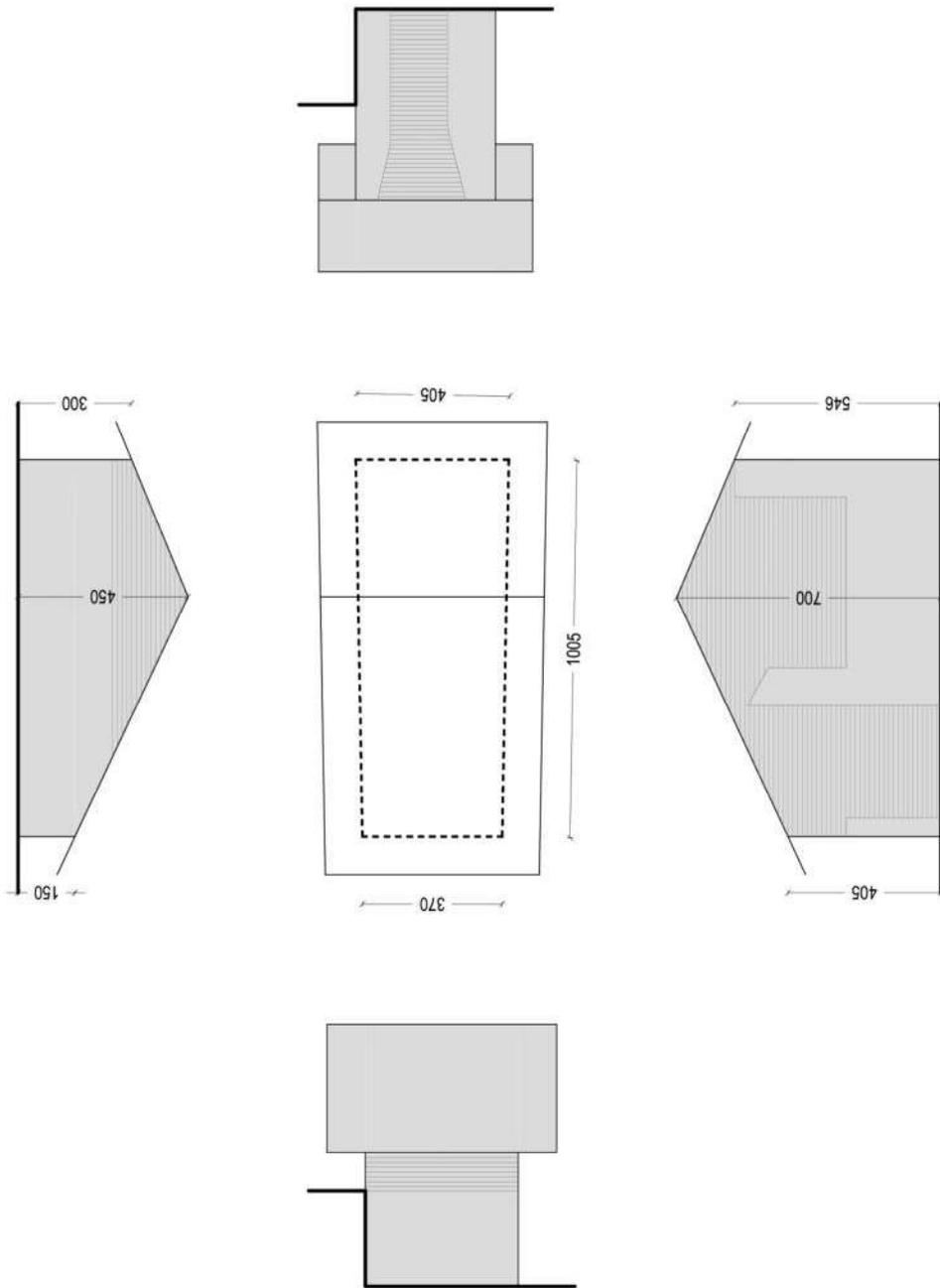
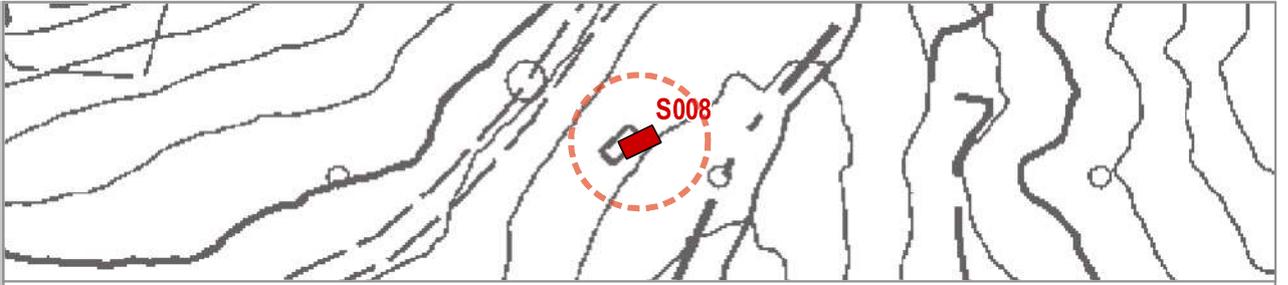
CATEGORIA DI INTERVENTO TITOLO III CAPITOLO 1 delle N.T.A.		R1 - RESTAURO
		R2 - RISANAMENTO CONSERVATIVO
		R3 - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
		R6 - DEMOLIZIONE
CATEGORIA DI INTERVENTO TITOLO VIII delle N.T.A.	X	R2 - RISANAMENTO CONSERVATIVO del PEM
		R3 - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA del PEM
<p>PRESCRIZIONI PROGETTUALI E/O DEFINIZIONI OPERATIVE</p> <p>Tipologia: A - baita</p> <ul style="list-style-type: none"> - le pavimentazioni esterne siano adeguate alle indicazioni del PEM - eliminazione dei manufatti accessori incongrui 		

SCHEDA NUM.	LOCALITÀ	Loch
S008	NOME FABBRICATO	-
	DATI CATASTALI	P.ED./P.F. .259 - C.C. MONTAGNE
	DATA RILIEVO	novembre 2021
	RILEVATORE	arch. Andrea Miniucchi, arch. Michele Gamberoni
	CODICE VARIANTE 2018	S008
	CAT. INT. VARIANTE 2018	R2





RLIEVO STATO ATTUALE



Scala a vista

TIPOLOGIA FUNZIONALE	<input checked="" type="checkbox"/>	BAITA	PREVALENTEMENTE ABITATIVO
		STALLA	MANUFATTO DI SERVIZIO
		ALTRO	
EPOCA DI COSTRUZIONE	<input checked="" type="checkbox"/>	ANTERIORE AL 1860	
		TRA IL 1860 E IL 1939	
		POSTERIORE AL 1939	
USO ATTUALE		AGRICOLO	TURISTICO-RICETTIVO
		ARTIGIANALE	SERVIZI
	<input checked="" type="checkbox"/>	ABITATIVO	ALTRO
GRADO DI UTILIZZO		PERMANENTE	
	<input checked="" type="checkbox"/>	TEMPORANEO	
		IN STATO DI ABBANDONO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO TIPO COSTRUTTIVO		PIETRA	<input checked="" type="checkbox"/> MISTO PIETRA-LEGNO
		LEGNO A TELAIO	MURATURA
		LEGNO BLOCKBAU	ALTRO
		LEGNO ASSITO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO VOLUME	<input checked="" type="checkbox"/>	ORIGINALE	CON CROLLI
		CON AMPLIAMENTO	RUDERE
		CON SUPERFETAZIONE	
CARATTERISTICHE EDIFICIO ELEMENTI IN AGGETTO		POGGIOLI	CAMINO
		BALLATOI	FORNO
		SCALE	ALTRO
CARATTERISTICHE EDIFICIO STRUTTURA TETTO	<input checked="" type="checkbox"/>	A CAPRIATE	
		CON TRAVE DI COLMO	
		A VOLTA	
		SOLETTA IN CEMENTO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO MANTO DI COPERTURA		SCANDOLE IN LEGNO	PLASTICA
		PIETRA	ASSITO IN LEGNO
		LAMIERA	LASTRE BITUMINOSE
		CEMENTO	ALTRO
	<input checked="" type="checkbox"/>	COTTO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO ACCESSORI TETTO	<input checked="" type="checkbox"/>	COMIGNOLI	
	<input checked="" type="checkbox"/>	PARABOLICA/ANTENNA	
		PANNELLI SOLARI/FOTOVOLTAICI	
		ABBAINI	
		FINESTRE DA TETTO	
		ALTRO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO SERRAMENTI	<input checked="" type="checkbox"/>	LEGNO	
		ALLUMINIO	
		PVC	
		FERRO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO FINITURE MURATURA	<input checked="" type="checkbox"/>	INTONACO RASO SASSO	
		INTONACO CIVILE	
		PIETRA DA TAGLIO	
		PIETRA A CONCI IRREGOLARI	

ANALISI

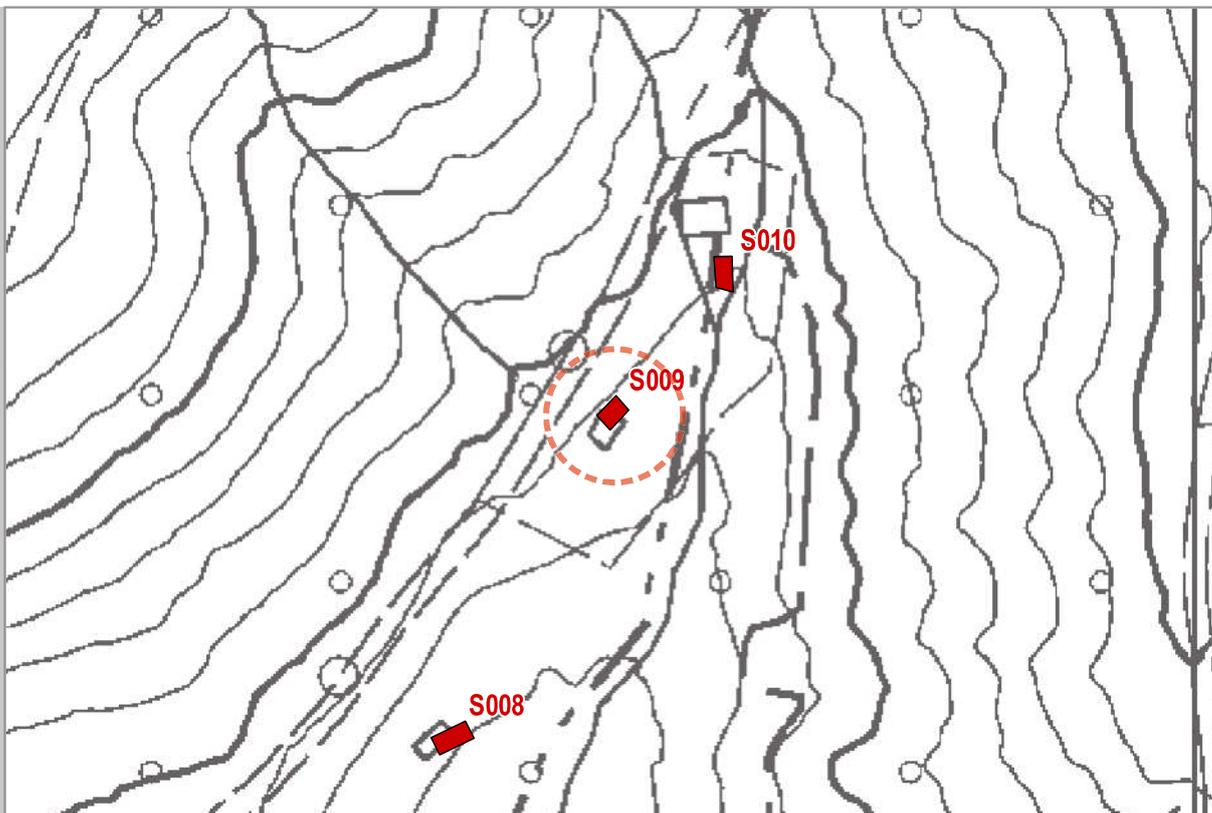
CARATTERISTICHE EDIFICIO FINITURE PARTI LIGNEE	<input checked="" type="checkbox"/>	ELEMENTI SQUADRATI
		ELEMENTI GREZZI
ORGANISMO ARCHITETTONICO		ORIGINALE
		MODIFICATO - GRADO LEGGERO (Facciate, serramenti, copertura, tamponamenti)
	<input checked="" type="checkbox"/>	TRASFORMATO - GRADO MEDIO (Elementi parziali quali tetto, facciata, fori)
		ALTERATO - GRADO NOTEVOLE (Struttura originaria quali tipo costruttivo, volume, tipo facciate, tipo fori, tetto)
STATO DI CONSERVAZIONE	<input checked="" type="checkbox"/>	BUONO. Necessita solo di interventi di manutenzione
		DISCRETO. Necessita di interventi su parti di edifici
		CATTIVO. Necessita di interventi su intera struttura
SPAZI DI PERTINENZA	<input checked="" type="checkbox"/>	VERDE APERTO
		VERDE RECINTATO
		SPAZIO PAVIMENTATO (escluse le fasce perimetrali all'edificio)
ANNESSI PERTINENZIALI		CASELLO DEL LATTE
		TETTOIA
		ALTRO:
RETI TECNOLOGICHE APPROVVIGIONAMENTO		SORGENTE
		NESSUNA
RETI TECNOLOGICHE ACQUE REFLUE		DISPERSIONE
		NESSUNA
MODALITA' DI ACCESSO		ALTRA STRADA
	<input checked="" type="checkbox"/>	NESSUNA (prato, scarpata, etc.)
LEGISLAZIONE (VINCOLI)		BENE AMBIENTALE
		BENE CULTURALE D.LGS.n.42/2004
		ALTRO:
<p>NOTE SCHEDA PREVIGENTE - SINTESI</p> <p>Edificio totalmente ristrutturato. Edificio in stato di abbandono, tipologia fienile e ricovero con corpo principale simmetrico in sasso alla base e piccole aperture, piano superiore con strutture angolari in sasso e tamponamenti e tetto in legno; a lato aggiunta di un elemento appoggiato con una porte ed una piccola finestra.</p>		

DISCIPLINA URBANISTICA

CATEGORIA DI INTERVENTO TITOLO III CAPITOLO 1 delle N.T.A.		R1 - RESTAURO
		R2 - RISANAMENTO CONSERVATIVO
		R3 - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
		R6 - DEMOLIZIONE
CATEGORIA DI INTERVENTO TITOLO VIII delle N.T.A.	<input checked="" type="checkbox"/>	R2 - RISANAMENTO CONSERVATIVO del PEM
		R3 - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA del PEM
<p>PRESCRIZIONI PROGETTUALI E/O DEFINIZIONI OPERATIVE</p> <p>Tipologia: A - baita</p> <ul style="list-style-type: none"> - le pavimentazioni esterne siano adeguate alle indicazioni del PEM - adeguamento del materiale del manto di copertura alle indicazioni del PEM 		

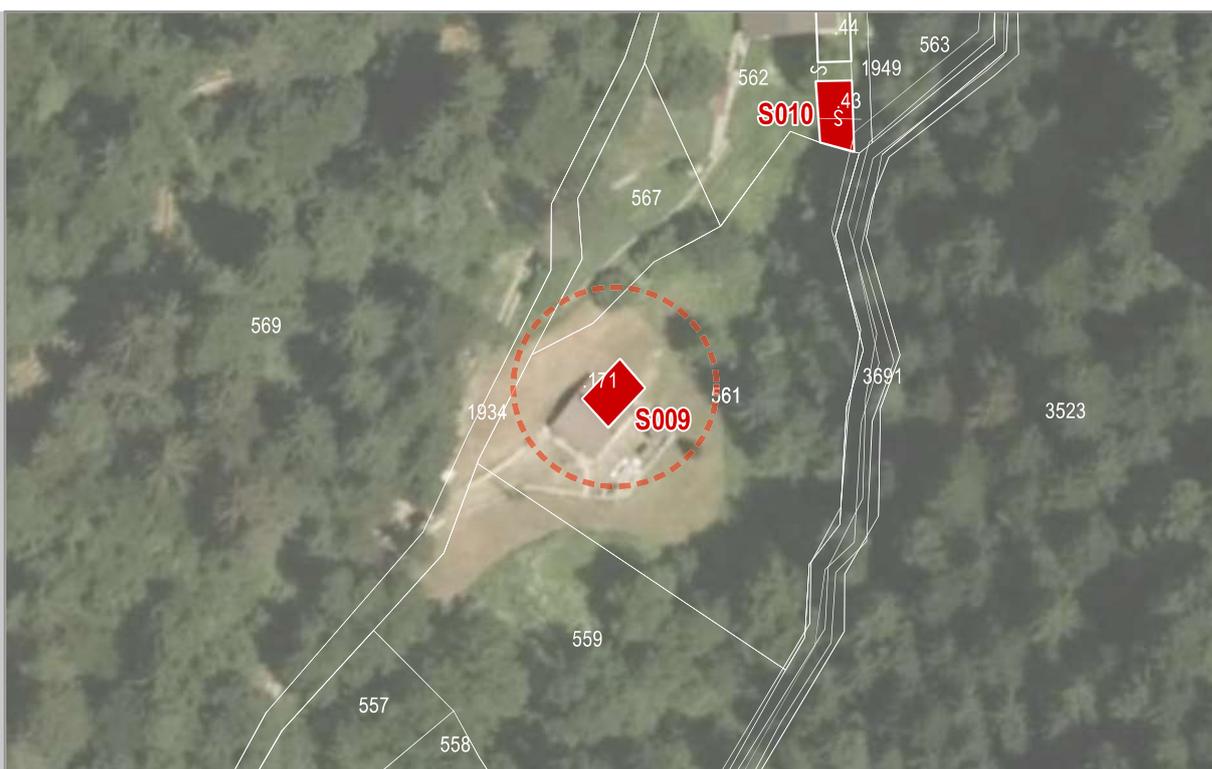
SCHEDA NUM.	LOCALITÀ	Molin
S009	NOME FABBRICATO	BAITA ERICA
	DATI CATASTALI	P.ED./P.F. .171 - C.C. MONTAGNE
	DATA RILIEVO	novembre 2021
	RILEVATORE	arch. Andrea Miniucchi, arch. Michele Gamberoni
	CODICE VARIANTE 2018	S009
	CAT. INT. VARIANTE 2018	R2

ESTRATTO C.T.P. 2020 (SCALA 1:2000)



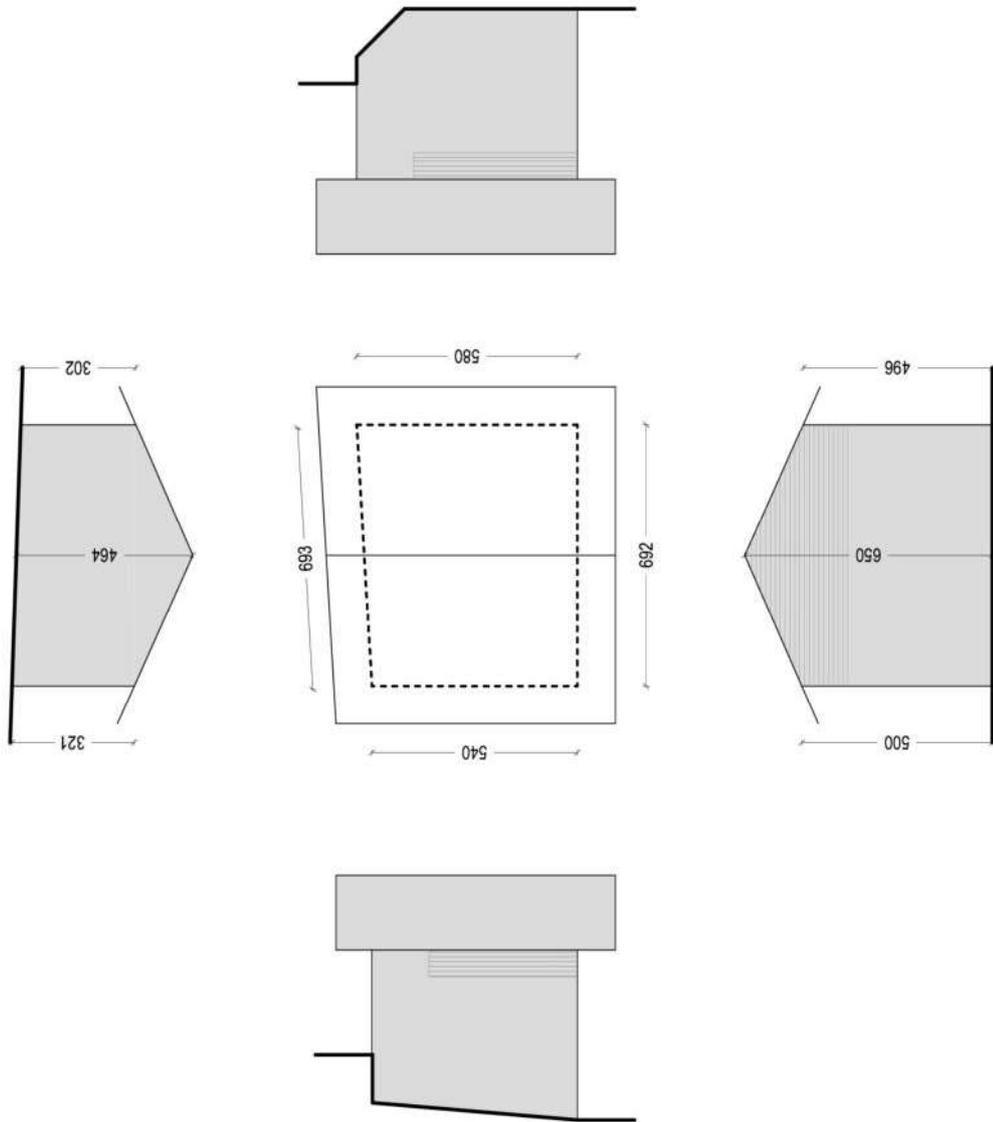
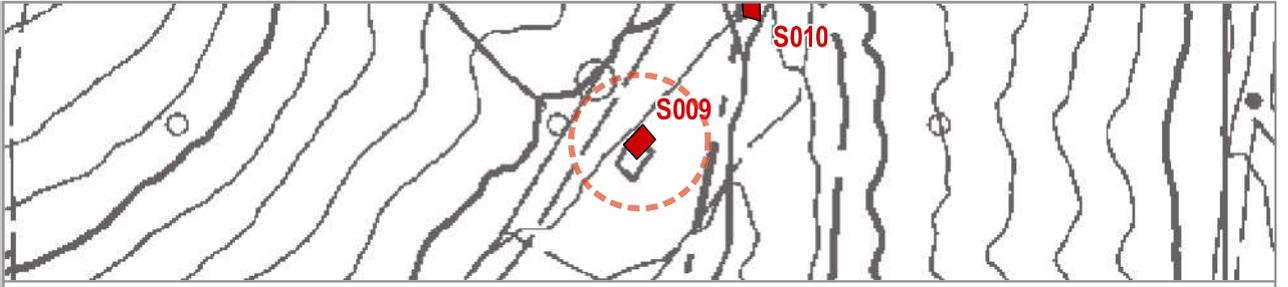
INQUADRAMENTO

ESTRATTO MAPPA CATASTALE SU ORTOFOTO (SCALA 1:1000)





RLIEVO STATO ATTUALE



Scala a vista

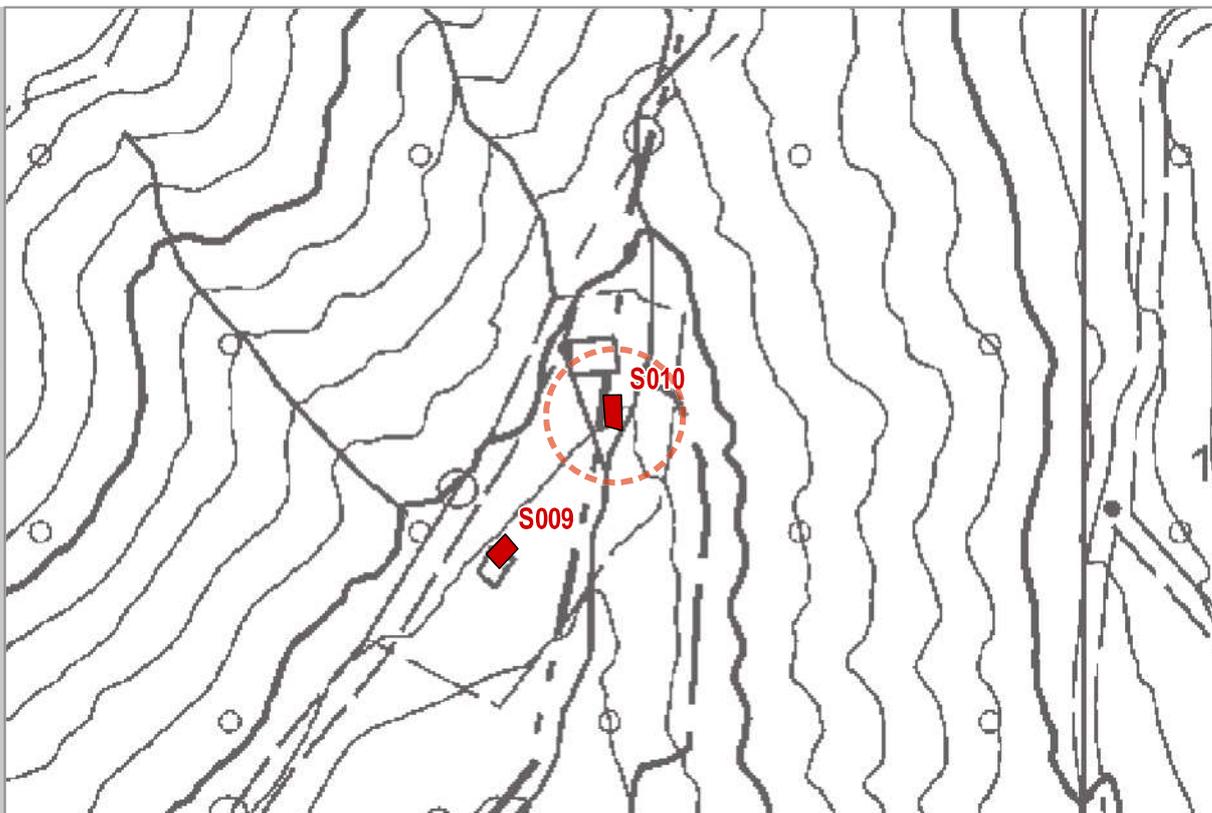
TIPOLOGIA FUNZIONALE	<input checked="" type="checkbox"/>	BAITA	PREVALENTEMENTE ABITATIVO
		STALLA	MANUFATTO DI SERVIZIO
		ALTRO	
EPOCA DI COSTRUZIONE		ANTERIORE AL 1860	
	<input checked="" type="checkbox"/>	TRA IL 1860 E IL 1939	
		POSTERIORE AL 1939	
USO ATTUALE		AGRICOLO	TURISTICO-RICETTIVO
		ARTIGIANALE	SERVIZI
	<input checked="" type="checkbox"/>	ABITATIVO	ALTRO
GRADO DI UTILIZZO		PERMANENTE	
	<input checked="" type="checkbox"/>	TEMPORANEO	
		IN STATO DI ABBANDONO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO TIPO COSTRUTTIVO		PIETRA	<input checked="" type="checkbox"/> MISTO PIETRA-LEGNO
		LEGNO A TELAIO	MURATURA
		LEGNO BLOCKBAU	ALTRO
		LEGNO ASSITO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO VOLUME	<input checked="" type="checkbox"/>	ORIGINALE	CON CROLLI
		CON AMPLIAMENTO	RUDERE
		CON SUPERFETAZIONE	
CARATTERISTICHE EDIFICIO ELEMENTI IN AGGETTO		POGGIOLI	CAMINO
		BALLATOI	FORNO
		SCALE	ALTRO
CARATTERISTICHE EDIFICIO STRUTTURA TETTO	<input checked="" type="checkbox"/>	A CAPRIATE	
		CON TRAVE DI COLMO	
		A VOLTA	
		SOLETTA IN CEMENTO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO MANTO DI COPERTURA		SCANDOLE IN LEGNO	PLASTICA
		PIETRA	ASSITO IN LEGNO
	<input checked="" type="checkbox"/>	LAMIERA	LASTRE BITUMINOSE
		CEMENTO	ALTRO
		COTTO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO ACCESSORI TETTO	<input checked="" type="checkbox"/>	COMIGNOLI	
	<input checked="" type="checkbox"/>	PARABOLICA/ANTENNA	
		PANNELLI SOLARI/FOTOVOLTAICI	
		ABBAINI	
		FINESTRE DA TETTO	
		ALTRO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO SERRAMENTI	<input checked="" type="checkbox"/>	LEGNO	
		ALLUMINIO	
		PVC	
		FERRO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO FINITURE MURATURA	<input checked="" type="checkbox"/>	INTONACO RASO SASSO	
		INTONACO CIVILE	
		PIETRA DA TAGLIO	
		PIETRA A CONCI IRREGOLARI	

CARATTERISTICHE EDIFICIO FINITURE PARTI LIGNEE	<input checked="" type="checkbox"/>	ELEMENTI SQUADRATI
		ELEMENTI GREZZI
ORGANISMO ARCHITETTONICO		ORIGINALE
	<input checked="" type="checkbox"/>	MODIFICATO - GRADO LEGGERO (Facciate,serramenti,copertura, tamponamenti)
		TRASFORMATO - GRADO MEDIO (Elementi parziali quali tetto, facciata, fori)
		ALTERATO - GRADO NOTEVOLE (Struttura originaria quali tipo costruttivo, volume, tipo facciate, tipo fori, tetto)
STATO DI CONSERVAZIONE	<input checked="" type="checkbox"/>	BUONO. Necessita solo di interventi di manutenzione
		DISCRETO. Necessita di interventi su parti di edifici
		CATTIVO. Necessita di interventi su intera struttura
SPAZI DI PERTINENZA	<input checked="" type="checkbox"/>	VERDE APERTO
		VERDE RECINTATO
		SPAZIO PAVIMENTATO (escluse le fasce perimetrali all'edificio)
ANNESSI PERTINENZIALI		LEGNAIA
	<input checked="" type="checkbox"/>	DEPOSITO
		FOCOLARE/BARBECUE
RETI TECNOLOGICHE APPROVVIGIONAMENTO		CASELLO DEL LATTE
		TETTOIA
RETI TECNOLOGICHE ACQUE REFLUE		ALTR0:
RETI TECNOLOGICHE ACQUE REFLUE		RETE PUBBLICA ACQUEDOTTO
		SORGENTE
RETI TECNOLOGICHE ACQUE REFLUE		VASCA DI ACCUMULO
		NESSUNA
RETI TECNOLOGICHE ACQUE REFLUE		RETE PUBBLICA FOGNARIA
		DISPERSIONE
MODALITA' DI ACCESSO		IMHOFF
		NESSUNA
MODALITA' DI ACCESSO		STRADA VEICOLARE
	<input checked="" type="checkbox"/>	ALTRA STRADA
MODALITA' DI ACCESSO		STRADA FORESTALE
		NESSUNA (prato, scarpata, etc.)
LEGISLAZIONE (VINCOLI)		BENE AMBIENTALE
		BENE CULTURALE D.LGS.n.42/2004
		ALTR0:
<p>NOTE SCHEDA PREVIGENTE - SINTESI</p> <p>Edificio già risanato, con mantenimento degli elementi tipologici originari.</p> <p>Attualmente utilizzato per seconda abitazione.</p> <p>Note: Sul fronte a valle, al piano terra, è consentita la possibilità di aprire una nuova finestra purchè simmetrica a quella esistente rispetto alla porta d'ingresso.</p> <p>Ciò al fine di consentire una redistribuzione delle funzioni e una migliore fruizione degli spazi illuminati.</p>		

CATEGORIA DI INTERVENTO TITOLO III CAPITOLO 1 delle N.T.A.		R1 - RESTAURO
		R2 - RISANAMENTO CONSERVATIVO
		R3 - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
		R6 - DEMOLIZIONE
CATEGORIA DI INTERVENTO TITOLO VIII delle N.T.A.	<input checked="" type="checkbox"/>	R2 - RISANAMENTO CONSERVATIVO del PEM
		R3 - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA del PEM
<p>PRESCRIZIONI PROGETTUALI E/O DEFINIZIONI OPERATIVE</p> <p>Tipologia: A - baita</p> <ul style="list-style-type: none"> - le pavimentazioni esterne siano adeguate alle indicazioni del PEM - adeguamento del materiale del manto di copertura alle indicazioni del PEM 		

SCHEDA NUM. S010	LOCALITÀ	Molin
	NOME FABBRICATO	EL VECIO MOLIN
	DATI CATASTALI	P.ED./P.F. .43 - C.C. MONTAGNE
	DATA RILIEVO	novembre 2021
	RILEVATORE	arch. Andrea Miniucchi, arch. Michele Gamberoni
	CODICE VARIANTE 2018	S010
	CAT. INT. VARIANTE 2018	R2

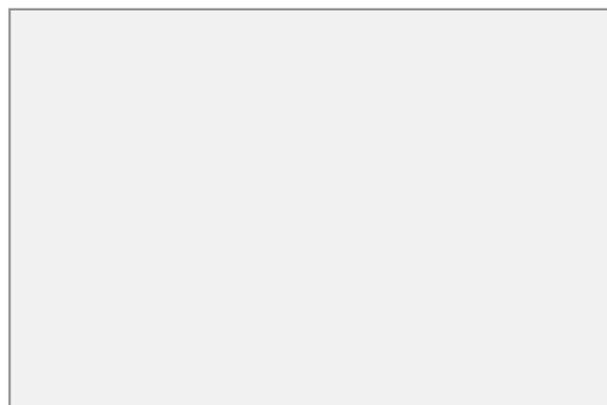
ESTRATTO C.T.P. 2020 (SCALA 1:2000)



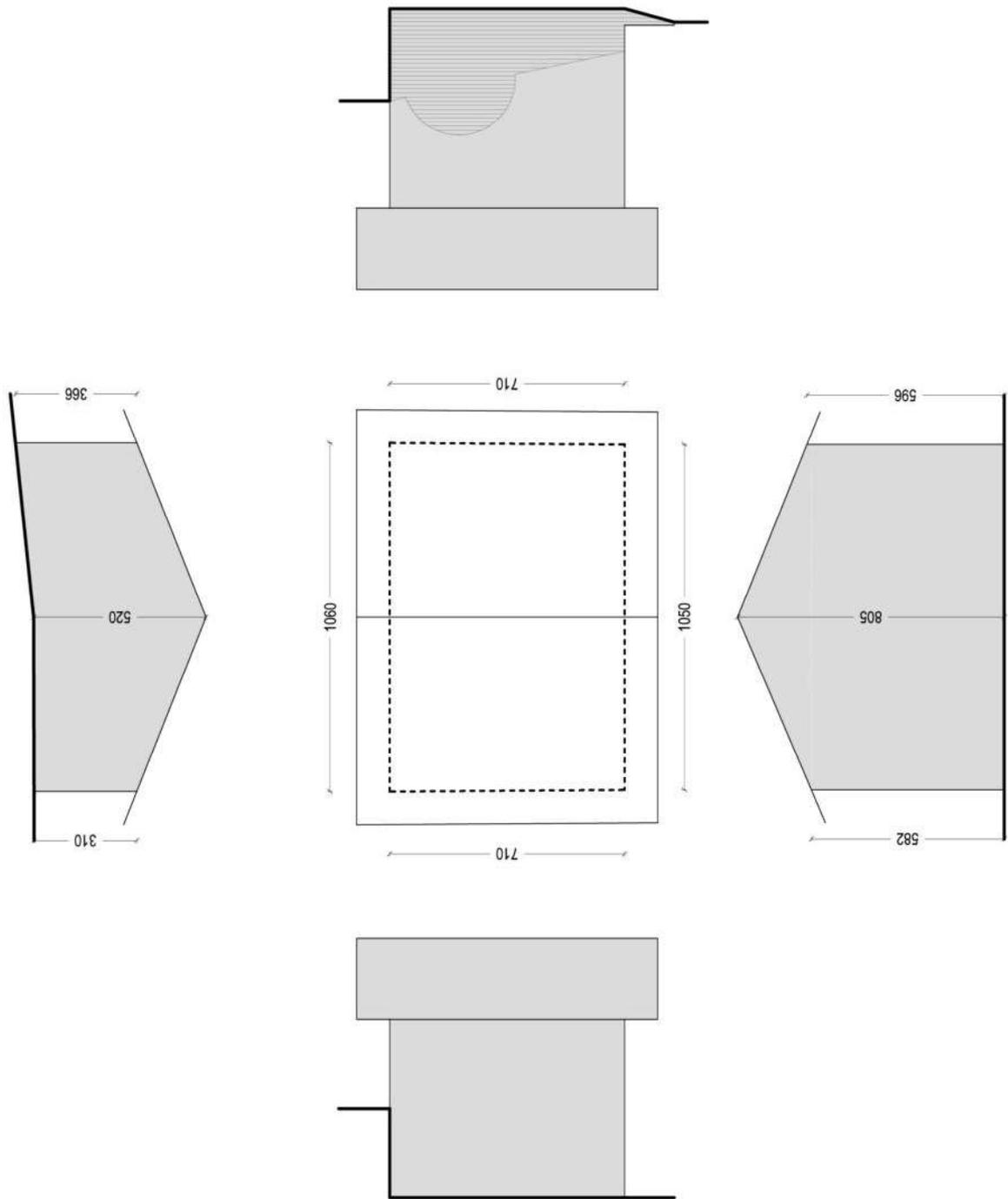
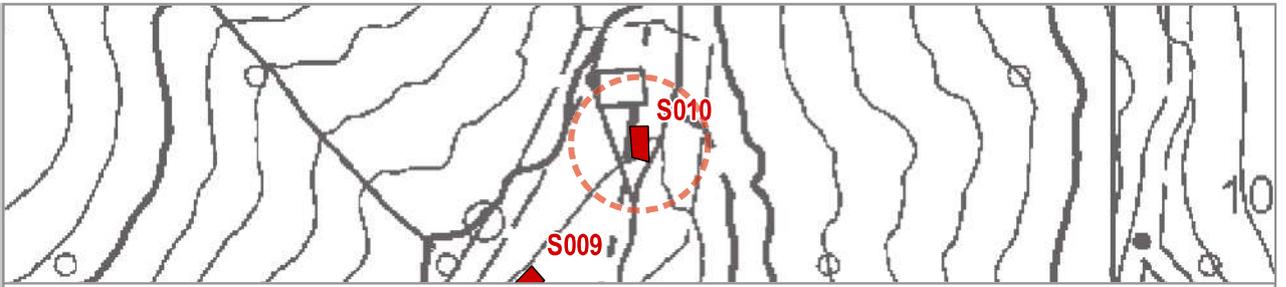
ESTRATTO MAPPA CATASTALE SU ORTOFOTO (SCALA 1:1000)



INQUADRAMENTO



RLIEVO STATO ATTUALE



Scala a vista

TIPOLOGIA FUNZIONALE		BAITA	PREVALENTEMENTE ABITATIVO
		STALLA	MANUFATTO DI SERVIZIO
	X	ALTRO mulino	
EPOCA DI COSTRUZIONE	X	ANTERIORE AL 1860	
		TRA IL 1860 E IL 1939	
		POSTERIORE AL 1939	
USO ATTUALE		AGRICOLO	TURISTICO-RICETTIVO
		ARTIGIANALE	SERVIZI
	X	ABITATIVO	ALTRO
GRADO DI UTILIZZO		PERMANENTE	
	X	TEMPORANEO	
		IN STATO DI ABBANDONO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO TIPO COSTRUTTIVO		PIETRA	X MISTO PIETRA-LEGNO
		LEGNO A TELAIO	MURATURA
		LEGNO BLOCKBAU	ALTRO
		LEGNO ASSITO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO VOLUME	X	ORIGINALE	CON CROLLI
		CON AMPLIAMENTO	RUDERE
		CON SUPERFETAZIONE	
CARATTERISTICHE EDIFICIO ELEMENTI IN AGGETTO	X	POGGIOLI	CAMINO
		BALLATOI	FORNO
		SCALE	ALTRO
CARATTERISTICHE EDIFICIO STRUTTURA TETTO	X	A CAPRIATE	
		CON TRAVE DI COLMO	
		A VOLTA	
		SOLETTA IN CEMENTO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO MANTO DI COPERTURA		SCANDOLE IN LEGNO	PLASTICA
		PIETRA	ASSITO IN LEGNO
	X	LAMIERA	LASTRE BITUMINOSE
		CEMENTO	ALTRO
		COTTO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO ACCESSORI TETTO	X	COMIGNOLI	
	X	PARABOLICA/ANTENNA	
		PANNELLI SOLARI/FOTOVOLTAICI	
		ABBAINI	
		FINESTRE DA TETTO	
		ALTRO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO SERRAMENTI	X	LEGNO	
		ALLUMINIO	
		PVC	
		FERRO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO FINITURE MURATURA	X	INTONACO RASO SASSO	
		INTONACO CIVILE	
		PIETRA DA TAGLIO	
		PIETRA A CONCI IRREGOLARI	

ANALISI

CARATTERISTICHE EDIFICIO FINITURE PARTI LIGNEE	<input checked="" type="checkbox"/>	ELEMENTI SQUADRATI
		ELEMENTI GREZZI
ORGANISMO ARCHITETTONICO		ORIGINALE
	<input checked="" type="checkbox"/>	MODIFICATO - GRADO LEGGERO (Facciate,serramenti,copertura, tamponamenti)
		TRASFORMATO - GRADO MEDIO (Elementi parziali quali tetto, facciata, fori)
		ALTERATO - GRADO NOTEVOLE (Struttura originaria quali tipo costruttivo, volume, tipo facciate, tipo fori, tetto)
STATO DI CONSERVAZIONE	<input checked="" type="checkbox"/>	BUONO. Necessita solo di interventi di manutenzione
		DISCRETO. Necessita di interventi su parti di edifici
		CATTIVO. Necessita di interventi su intera struttura
SPAZI DI PERTINENZA	<input checked="" type="checkbox"/>	VERDE APERTO
		VERDE RECINTATO
		SPAZIO PAVIMENTATO (escluse le fasce perimetrali all'edificio)
ANNESSI PERTINENZIALI		LEGNAIA
		DEPOSITO
	<input checked="" type="checkbox"/>	FOCOLARE/BARBECUE
		CASELLO DEL LATTE
		TETTOIA
	<input checked="" type="checkbox"/>	ALTRO: bombola GPL
RETI TECNOLOGICHE APPROVVIGIONAMENTO		RETE PUBBLICA ACQUEDOTTO
		VASCA DI ACCUMULO
		SORGENTE
		NESSUNA
RETI TECNOLOGICHE ACQUE REFLUE		RETE PUBBLICA FOGNARIA
		IMHOFF
		DISPERSIONE
		NESSUNA
MODALITA' DI ACCESSO		STRADA VEICOLARE
	<input checked="" type="checkbox"/>	STRADA FORESTALE
		ALTRA STRADA
		NESSUNA (prato, scarpata, etc.)
LEGISLAZIONE (VINCOLI)		BENE AMBIENTALE
		BENE CULTURALE D.LGS.n.42/2004
		ALTRO:
NOTE SCHEDA PREVIGENTE - SINTESI Edificio totalmente ristrutturato. Edificio rurale interamente realizzato in pietra con tetto a capanna a due falde su struttura portante in capriate lignee.		

DISCIPLINA URBANISTICA

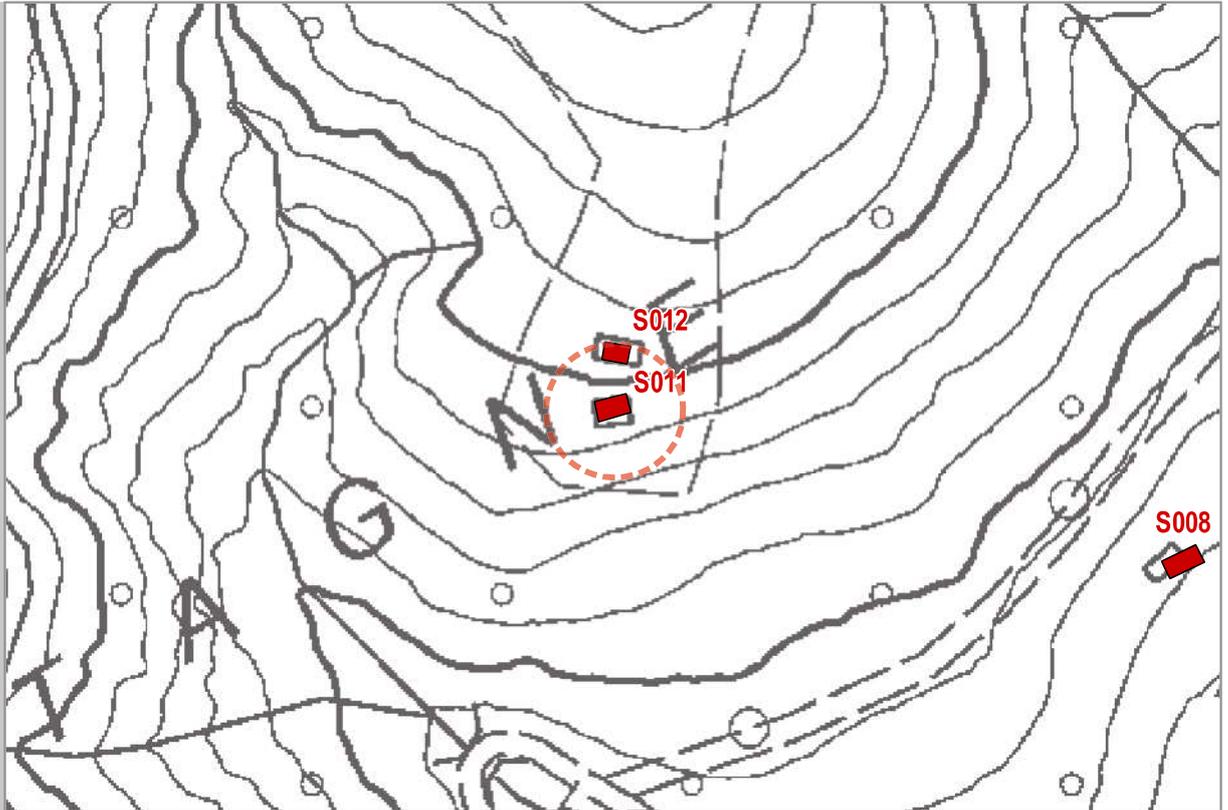
CATEGORIA DI INTERVENTO TITOLO III CAPITOLO 1 delle N.T.A.		R1 - RESTAURO
		R2 - RISANAMENTO CONSERVATIVO
		R3 - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
		R6 - DEMOLIZIONE
CATEGORIA DI INTERVENTO TITOLO VIII delle N.T.A.	<input checked="" type="checkbox"/>	R2 - RISANAMENTO CONSERVATIVO del PEM
		R3 - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA del PEM
PRESCRIZIONI PROGETTUALI E/O DEFINIZIONI OPERATIVE		
Tipologia: A - baita - eliminazione balcone - le pavimentazioni esterne siano adeguate alle indicazioni del PEM - NON sono consentiti interventi di modifica di destinazione d'uso ai sensi dell'art. 15, c.3, lett.d) delle Norme di attuazione del PUP (allegato B della L.P. 5/2008, art. 14 c.3 e art. 18 comma 2 della LP 15 del 2015, art. 22) "Indicazioni e precisazioni per l'applicazione delle disposizioni concernenti le aree con penalità elevate [...] (P4 torrentizio)		

SCHEDA NUM.
S011



LOCALITÀ	Doss
NOME FABBRICATO	-
DATI CATASTALI	P.ED./P.F. 42 - C.C. MONTAGNE
DATA RILIEVO	novembre 2021
RILEVATORE	arch. Andrea Miniucchi, arch. Michele Gamberoni
CODICE VARIANTE 2018	S011
CAT. INT. VARIANTE 2018	R2

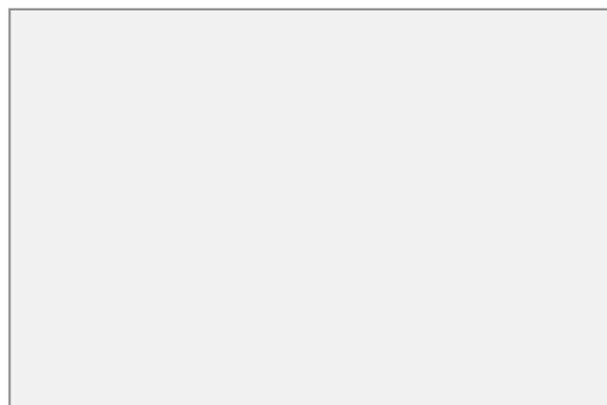
ESTRATTO C.T.P. 2020 (SCALA 1:2000)



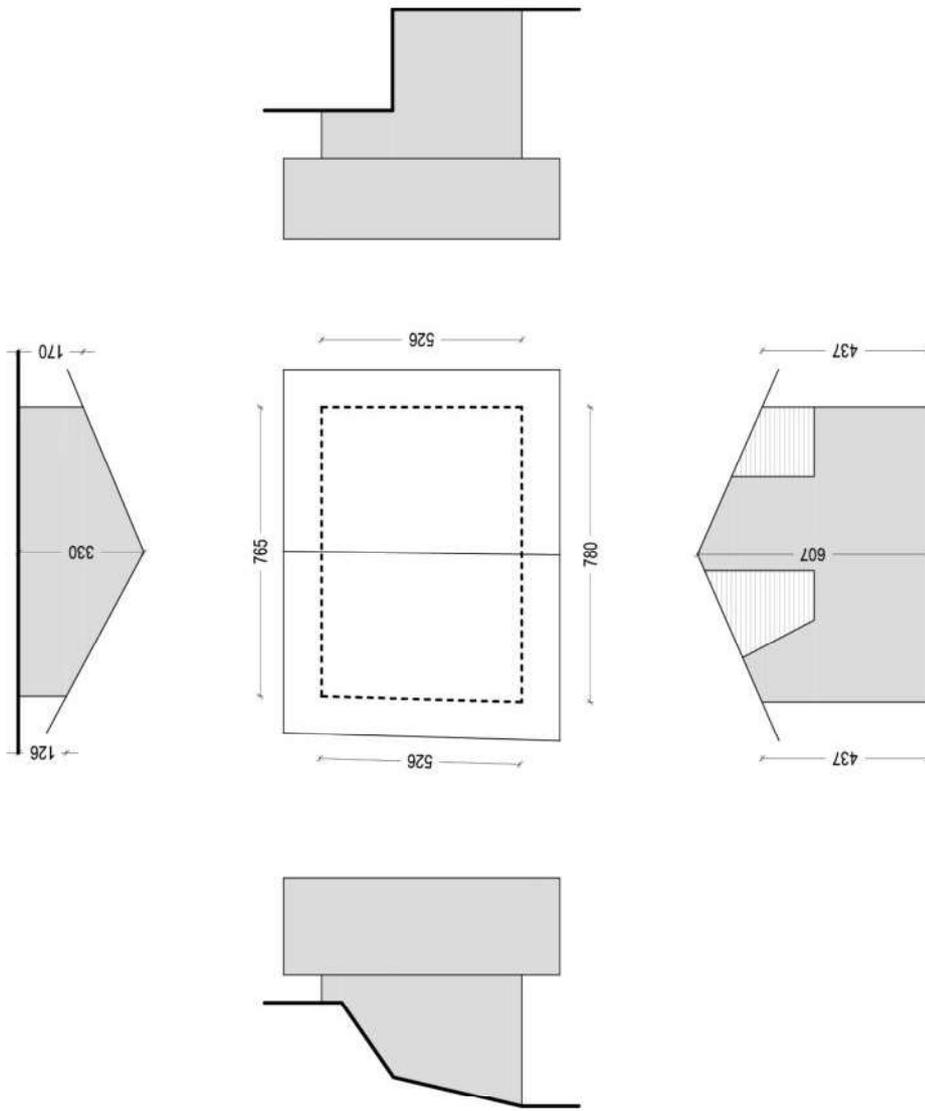
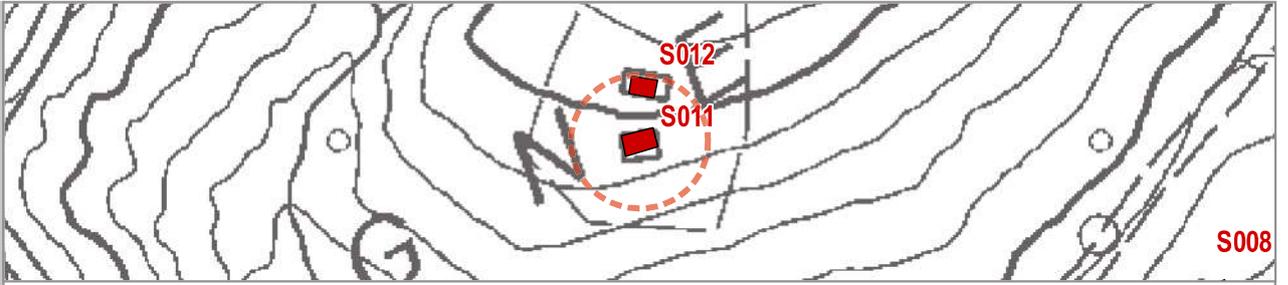
INQUADRAMENTO

ESTRATTO MAPPA CATASTALE SU ORTOFOTO (SCALA 1:1000)





RLIEVO STATO ATTUALE



Scala a vista

TIPOLOGIA FUNZIONALE	<input checked="" type="checkbox"/>	BAITA	PREVALENTEMENTE ABITATIVO
		STALLA	MANUFATTO DI SERVIZIO
		ALTRO	
EPOCA DI COSTRUZIONE	<input checked="" type="checkbox"/>	ANTERIORE AL 1860	
		TRA IL 1860 E IL 1939	
		POSTERIORE AL 1939	
USO ATTUALE	<input checked="" type="checkbox"/>	AGRICOLO	TURISTICO-RICETTIVO
		ARTIGIANALE	SERVIZI
		ABITATIVO	ALTRO
GRADO DI UTILIZZO		PERMANENTE	
	<input checked="" type="checkbox"/>	TEMPORANEO	
		IN STATO DI ABBANDONO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO TIPO COSTRUTTIVO		PIETRA	<input checked="" type="checkbox"/> MISTO PIETRA-LEGNO
		LEGNO A TELAIO	MURATURA
		LEGNO BLOCKBAU	ALTRO
		LEGNO ASSITO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO VOLUME	<input checked="" type="checkbox"/>	ORIGINALE	CON CROLLI
		CON AMPLIAMENTO	RUDERE
		CON SUPERFETAZIONE	
CARATTERISTICHE EDIFICIO ELEMENTI IN AGGETTO		POGGIOLI	CAMINO
		BALLATOI	FORNO
		SCALE	<input checked="" type="checkbox"/> ALTRO pergola
CARATTERISTICHE EDIFICIO STRUTTURA TETTO		A CAPRIATE	
	<input checked="" type="checkbox"/>	CON TRAVE DI COLMO	
		A VOLTA	
		SOLETTA IN CEMENTO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO MANTO DI COPERTURA		SCANDOLE IN LEGNO	PLASTICA
		PIETRA	ASSITO IN LEGNO
	<input checked="" type="checkbox"/>	LAMIERA	LASTRE BITUMINOSE
		CEMENTO	ALTRO
		COTTO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO ACCESSORI TETTO	<input checked="" type="checkbox"/>	COMIGNOLI	
		PARABOLICA/ANTENNA	
		PANNELLI SOLARI/FOTOVOLTAICI	
		ABBAINI	
		FINESTRE DA TETTO	
		ALTRO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO SERRAMENTI	<input checked="" type="checkbox"/>	LEGNO	
		ALLUMINIO	
		PVC	
		FERRO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO FINITURE MURATURA	<input checked="" type="checkbox"/>	INTONACO RASO SASSO	
		INTONACO CIVILE	
		PIETRA DA TAGLIO	
		PIETRA A CONCI IRREGOLARI	

ANALISI

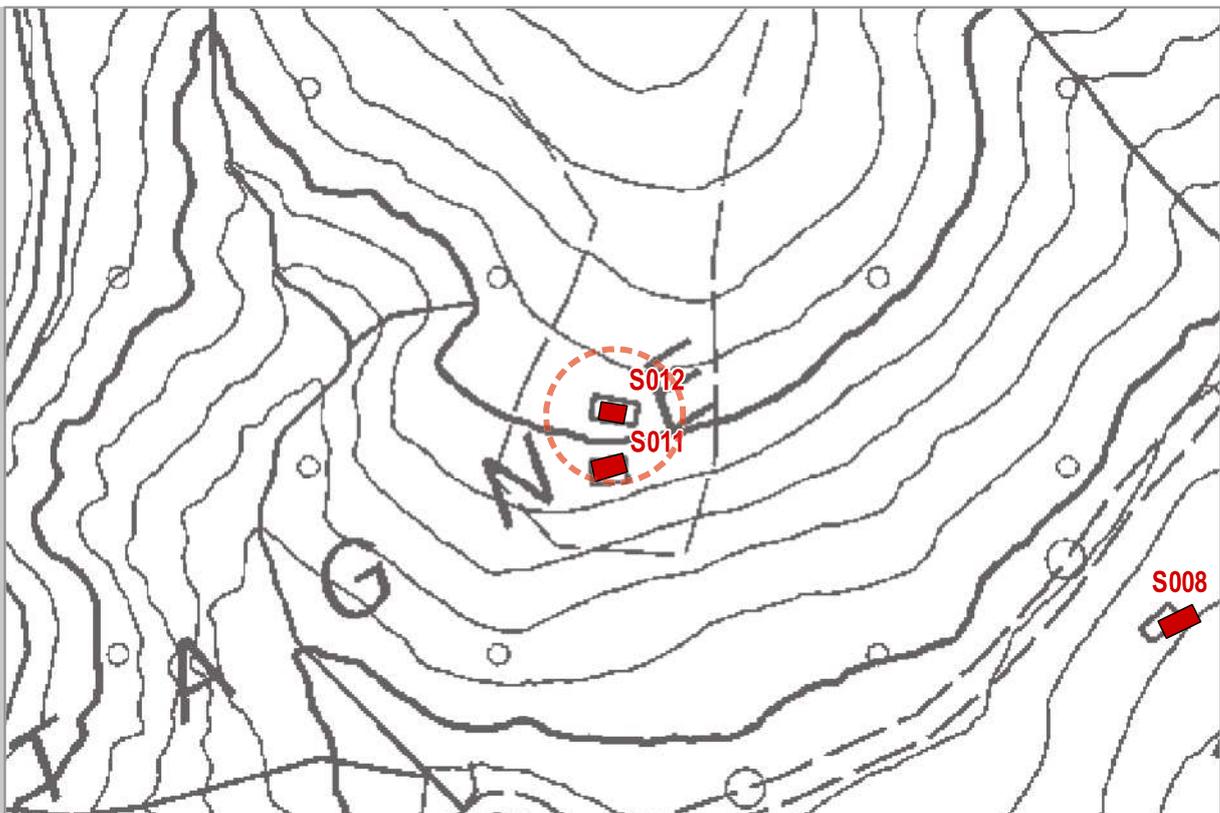
CARATTERISTICHE EDIFICIO FINITURE PARTI LIGNEE		ELEMENTI QUADRATI
	X	ELEMENTI GREZZI
ORGANISMO ARCHITETTONICO	X	ORIGINALE
		MODIFICATO - GRADO LEGGERO (Facciate, serramenti, copertura, tamponamenti)
		TRASFORMATO - GRADO MEDIO (Elementi parziali quali tetto, facciata, fori)
		ALTERATO - GRADO NOTEVOLE (Struttura originaria quali tipo costruttivo, volume, tipo facciate, tipo fori, tetto)
STATO DI CONSERVAZIONE		BUONO. Necessita solo di interventi di manutenzione
	X	DISCRETO. Necessita di interventi su parti di edifici
		CATTIVO. Necessita di interventi su intera struttura
SPAZI DI PERTINENZA	X	VERDE APERTO
		VERDE RECINTATO
		SPAZIO PAVIMENTATO (escluse le fasce perimetrali all'edificio)
ANNESSI PERTINENZIALI		CASELLO DEL LATTE
		TETTOIA
		ALTRO:
RETI TECNOLOGICHE APPROVVIGIONAMENTO		SORGENTE
		NESSUNA
RETI TECNOLOGICHE ACQUE REFLUE		DISPERSIONE
		NESSUNA
MODALITA' DI ACCESSO		ALTRA STRADA
		NESSUNA (prato, scarpata, etc.)
LEGISLAZIONE (VINCOLI)		BENE AMBIENTALE
		BENE CULTURALE D.LGS.n.42/2004
		ALTRO:
<p>NOTE SCHEDA PREVIGENTE - SINTESI</p> <p>Edificio tipo "casa da mont", posto ai margini del terrazzamento detto Dos, ora parzialmente rimboschito. Presenta i caratteri tipologici consueti, con primo livello in muratura, strutture angolari in pietra a reggere il tetto, tamponamenti in legno, accesso al finile direttamente dal pendio sul retro.</p>		

DISCIPLINA URBANISTICA

CATEGORIA DI INTERVENTO TITOLO III CAPITOLO 1 delle N.T.A.		R1 - RESTAURO
		R2 - RISANAMENTO CONSERVATIVO
		R3 - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
		R6 - DEMOLIZIONE
CATEGORIA DI INTERVENTO TITOLO VIII delle N.T.A.	X	R2 - RISANAMENTO CONSERVATIVO del PEM
		R3 - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA del PEM
<p>PRESCRIZIONI PROGETTUALI E/O DEFINIZIONI OPERATIVE</p> <p>Tipologia: A - baita</p>		

SCHEDA NUM. S012	LOCALITÀ	Doss
	NOME FABBRICATO	-
	DATI CATASTALI	P.ED./P.F. .172 - C.C. MONTAGNE
	DATA RILIEVO	novembre 2021
	RILEVATORE	arch. Andrea Miniucchi, arch. Michele Gamberoni
	CODICE VARIANTE 2018	S012
	CAT. INT. VARIANTE 2018	R2

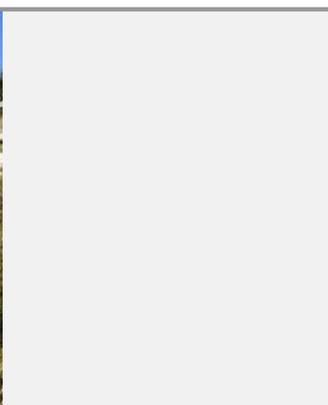
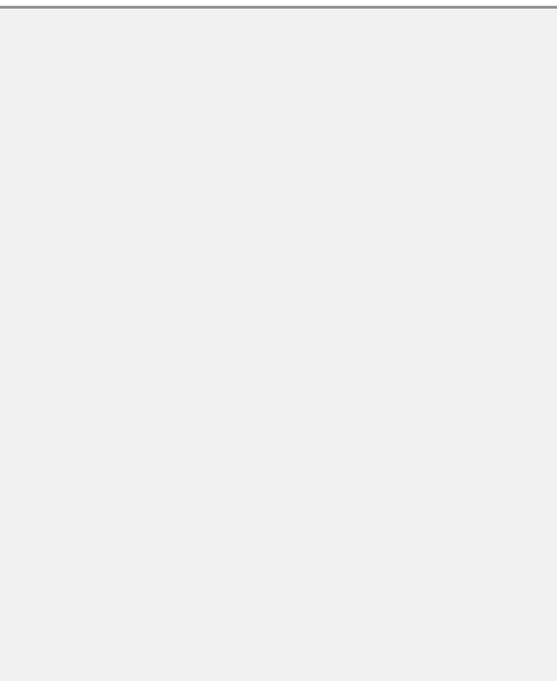
ESTRATTO C.T.P. 2020 (SCALA 1:2000)



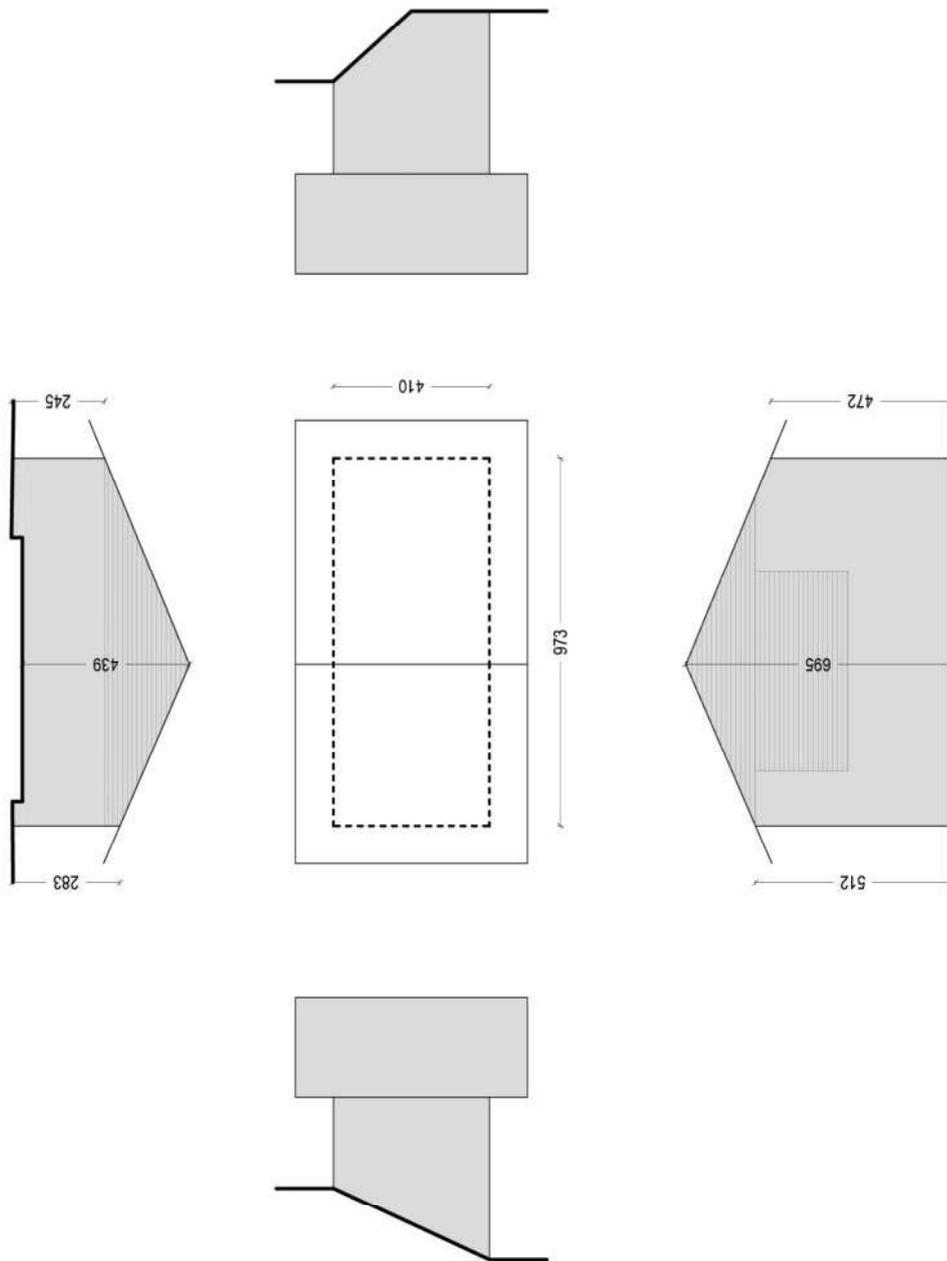
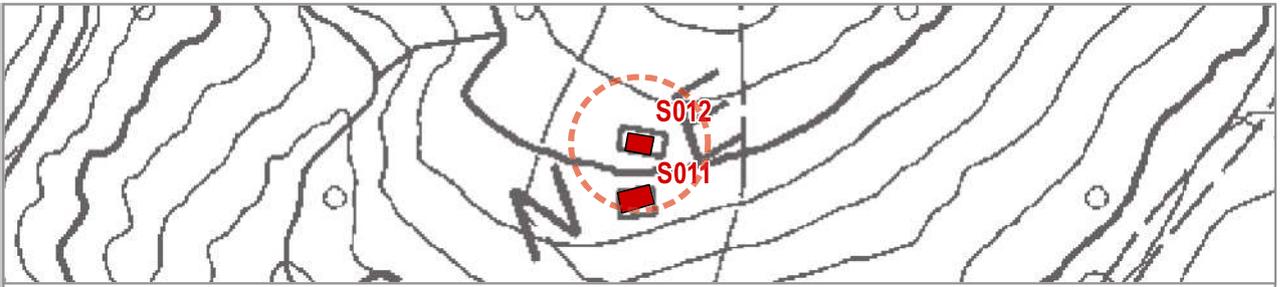
INQUADRAMENTO

ESTRATTO MAPPA CATASTALE SU ORTOFOTO (SCALA 1:1000)





RLIEVO STATO ATTUALE



Scala a vista

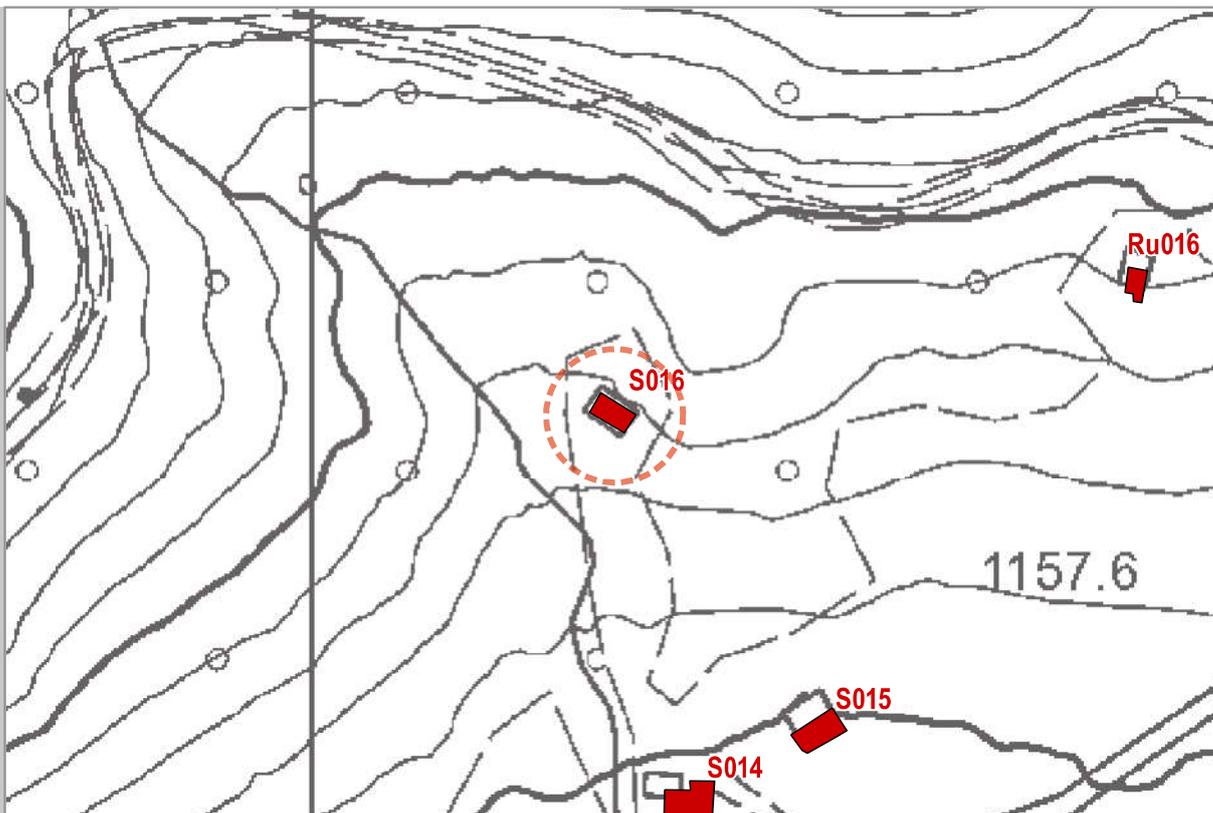
TIPOLOGIA FUNZIONALE	<input checked="" type="checkbox"/>	BAITA	PREVALENTEMENTE ABITATIVO
		STALLA	MANUFATTO DI SERVIZIO
		ALTRO	
EPOCA DI COSTRUZIONE		ANTERIORE AL 1860	
	<input checked="" type="checkbox"/>	TRA IL 1860 E IL 1939	
		POSTERIORE AL 1939	
USO ATTUALE	<input checked="" type="checkbox"/>	AGRICOLO	TURISTICO-RICETTIVO
		ARTIGIANALE	SERVIZI
		ABITATIVO	ALTRO
GRADO DI UTILIZZO		PERMANENTE	
	<input checked="" type="checkbox"/>	TEMPORANEO	
		IN STATO DI ABBANDONO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO TIPO COSTRUTTIVO	<input checked="" type="checkbox"/>	PIETRA	MISTO PIETRA-LEGNO
		LEGNO A TELAIO	MURATURA
		LEGNO BLOCKBAU	ALTRO
		LEGNO ASSITO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO VOLUME	<input checked="" type="checkbox"/>	ORIGINALE	CON CROLLI
		CON AMPLIAMENTO	RUDERE
		CON SUPERFETAZIONE	
CARATTERISTICHE EDIFICIO ELEMENTI IN AGGETTO		POGGIOLI	CAMINO
		BALLATOI	FORNO
	<input checked="" type="checkbox"/>	SCALE	ALTRO
CARATTERISTICHE EDIFICIO STRUTTURA TETTO	<input checked="" type="checkbox"/>	A CAPRIATE	
		CON TRAVE DI COLMO	
		A VOLTA	
		SOLETTA IN CEMENTO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO MANTO DI COPERTURA		SCANDOLE IN LEGNO	PLASTICA
		PIETRA	ASSITO IN LEGNO
	<input checked="" type="checkbox"/>	LAMIERA	LASTRE BITUMINOSE
		CEMENTO	ALTRO
		COTTO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO ACCESSORI TETTO	<input checked="" type="checkbox"/>	COMIGNOLI	
		PARABOLICA/ANTENNA	
		PANNELLI SOLARI/FOTOVOLTAICI	
		ABBAINI	
		FINESTRE DA TETTO	
		ALTRO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO SERRAMENTI	<input checked="" type="checkbox"/>	LEGNO	
		ALLUMINIO	
		PVC	
		FERRO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO FINITURE MURATURA	<input checked="" type="checkbox"/>	INTONACO RASO SASSO	
		INTONACO CIVILE	
		PIETRA DA TAGLIO	
		PIETRA A CONCI IRREGOLARI	

CARATTERISTICHE EDIFICIO FINITURE PARTI LIGNEE		ELEMENTI QUADRATI
	X	ELEMENTI GREZZI
ORGANISMO ARCHITETTONICO	X	ORIGINALE
		MODIFICATO - GRADO LEGGERO (Facciate, serramenti, copertura, tamponamenti)
		TRASFORMATO - GRADO MEDIO (Elementi parziali quali tetto, facciata, fori)
		ALTERATO - GRADO NOTEVOLE (Struttura originaria quali tipo costruttivo, volume, tipo facciate, tipo fori, tetto)
STATO DI CONSERVAZIONE		BUONO. Necessita solo di interventi di manutenzione
	X	DISCRETO. Necessita di interventi su parti di edifici
		CATTIVO. Necessita di interventi su intera struttura
SPAZI DI PERTINENZA	X	VERDE APERTO
		VERDE RECINTATO
		SPAZIO PAVIMENTATO (escluse le fasce perimetrali all'edificio)
ANNESSI PERTINENZIALI		CASELLO DEL LATTE
		TETTOIA
		ALTRO:
RETI TECNOLOGICHE APPROVVIGIONAMENTO		SORGENTE
		NESSUNA
RETI TECNOLOGICHE ACQUE REFLUE		DISPERSIONE
		NESSUNA
MODALITA' DI ACCESSO		ALTRA STRADA
		NESSUNA (prato, scarpata, etc.)
LEGISLAZIONE (VINCOLI)		BENE AMBIENTALE
		BENE CULTURALE D.LGS.n.42/2004
		ALTRO:
<p>NOTE SCHEDA PREVIGENTE - SINTESI</p> <p>Edificio tipo "casa da mont", parzialmente risanato, posto ai margini del terrazzamento detto Dos, ora parzialmente rimboschito. Presenta i caratteri tipologici consueti, con primo livello in muratura, strutture angolari in pietra a reggere il tett tamponamenti in legno, accesso al fienile direttamente dal pendio sul retro.</p>		

CATEGORIA DI INTERVENTO TITOLO III CAPITOLO 1 delle N.T.A.		R1 - RESTAURO
		R2 - RISANAMENTO CONSERVATIVO
		R3 - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
		R6 - DEMOLIZIONE
CATEGORIA DI INTERVENTO TITOLO VIII delle N.T.A.	X	R2 - RISANAMENTO CONSERVATIVO del PEM
		R3 - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA del PEM
<p>PRESCRIZIONI PROGETTUALI E/O DEFINIZIONI OPERATIVE</p> <p>Tipologia: A - baita - le pavimentazioni esterne siano adeguate alle indicazioni del PEM</p>		

SCHEDA NUM.	LOCALITÀ	Val Manez
S016	NOME FABBRICATO	EL CAGIOT DELL'ANGELO
	DATI CATASTALI	P.ED./P.F. .187 - C.C. MONTAGNE
	DATA RILIEVO	novembre 2021
	RILEVATORE	arch. Andrea Miniucchi, arch. Michele Gamberoni
	CODICE VARIANTE 2018	S016
	CAT. INT. VARIANTE 2018	R2

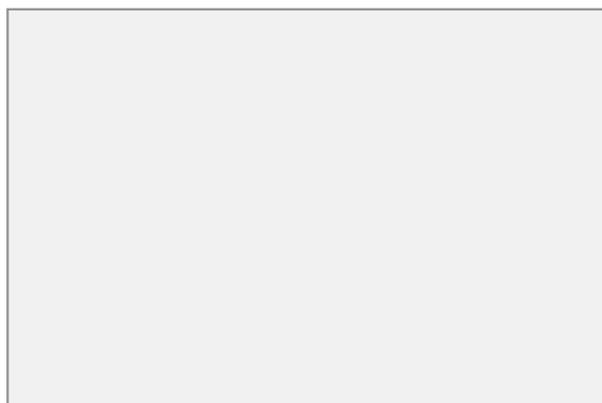
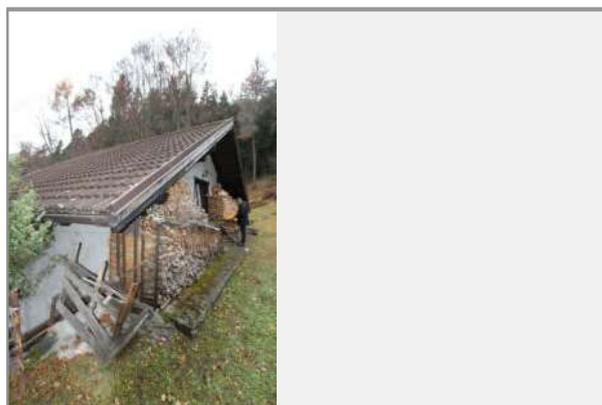
ESTRATTO C.T.P. 2020 (SCALA 1:2000)

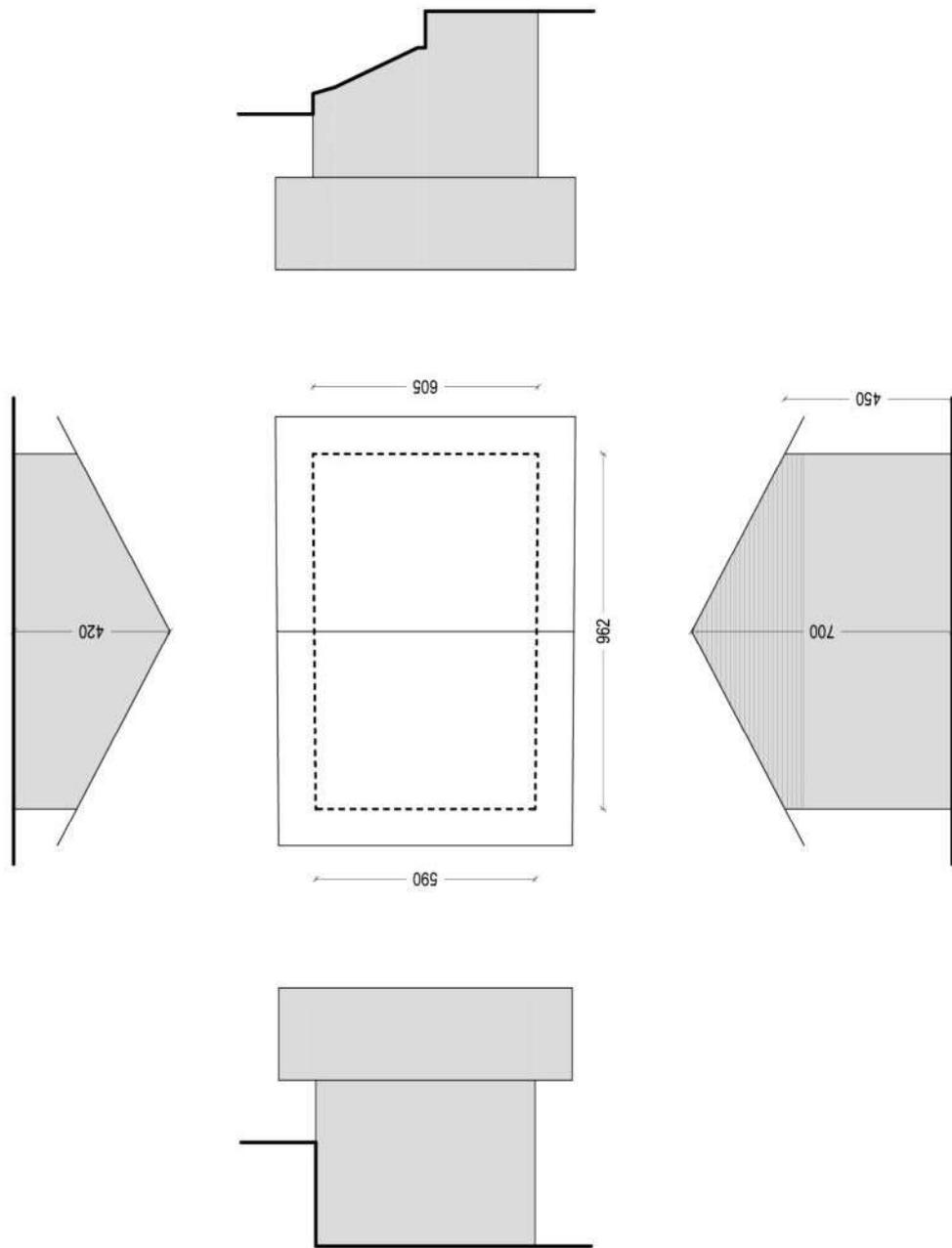
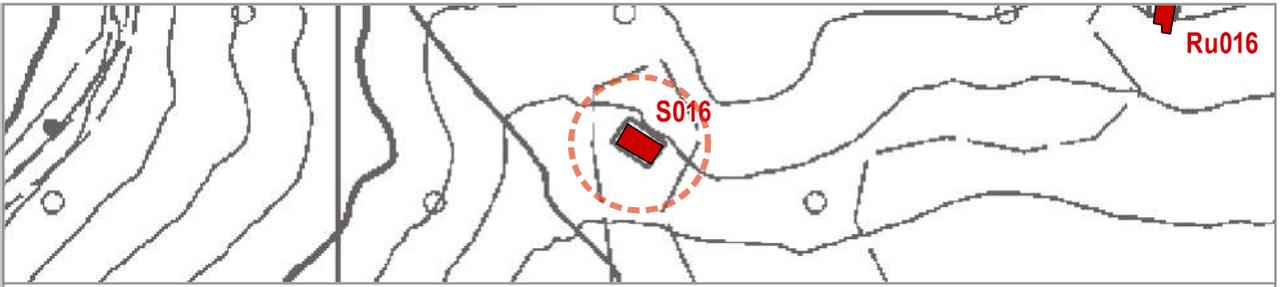


ESTRATTO MAPPA CATASTALE SU ORTOFOTO (SCALA 1:1000)



INQUADRAMENTO





Scala a vista

TIPOLOGIA FUNZIONALE	<input checked="" type="checkbox"/>	BAITA	PREVALENTEMENTE ABITATIVO
		STALLA	MANUFATTO DI SERVIZIO
		ALTRO	
EPOCA DI COSTRUZIONE	<input checked="" type="checkbox"/>	ANTERIORE AL 1860	
		TRA IL 1860 E IL 1939	
		POSTERIORE AL 1939	
USO ATTUALE		AGRICOLO	TURISTICO-RICETTIVO
		ARTIGIANALE	SERVIZI
	<input checked="" type="checkbox"/>	ABITATIVO	ALTRO
GRADO DI UTILIZZO		PERMANENTE	
	<input checked="" type="checkbox"/>	TEMPORANEO	
		IN STATO DI ABBANDONO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO TIPO COSTRUTTIVO		PIETRA	<input checked="" type="checkbox"/> MISTO PIETRA-LEGNO
		LEGNO A TELAIO	MURATURA
		LEGNO BLOCKBAU	ALTRO
		LEGNO ASSITO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO VOLUME	<input checked="" type="checkbox"/>	ORIGINALE	CON CROLLI
		CON AMPLIAMENTO	RUDERE
		CON SUPERFETAZIONE	
CARATTERISTICHE EDIFICIO ELEMENTI IN AGGETTO		POGGIOLI	CAMINO
		BALLATOI	FORNO
		SCALE	ALTRO
CARATTERISTICHE EDIFICIO STRUTTURA TETTO		A CAPRIATE	
	<input checked="" type="checkbox"/>	CON TRAVE DI COLMO	
		A VOLTA	
		SOLETTA IN CEMENTO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO MANTO DI COPERTURA		SCANDOLE IN LEGNO	PLASTICA
		PIETRA	ASSITO IN LEGNO
		LAMIERA	LASTRE BITUMINOSE
		CEMENTO	ALTRO
	<input checked="" type="checkbox"/>	COTTO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO ACCESSORI TETTO	<input checked="" type="checkbox"/>	COMIGNOLI	
		PARABOLICA/ANTENNA	
		PANNELLI SOLARI/FOTOVOLTAICI	
		ABBAINI	
		FINESTRE DA TETTO	
		ALTRO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO SERRAMENTI	<input checked="" type="checkbox"/>	LEGNO	
		ALLUMINIO	
		PVC	
		FERRO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO FINITURE MURATURA	<input checked="" type="checkbox"/>	INTONACO RASO SASSO	
		INTONACO CIVILE	
		PIETRA DA TAGLIO	
		PIETRA A CONCI IRREGOLARI	

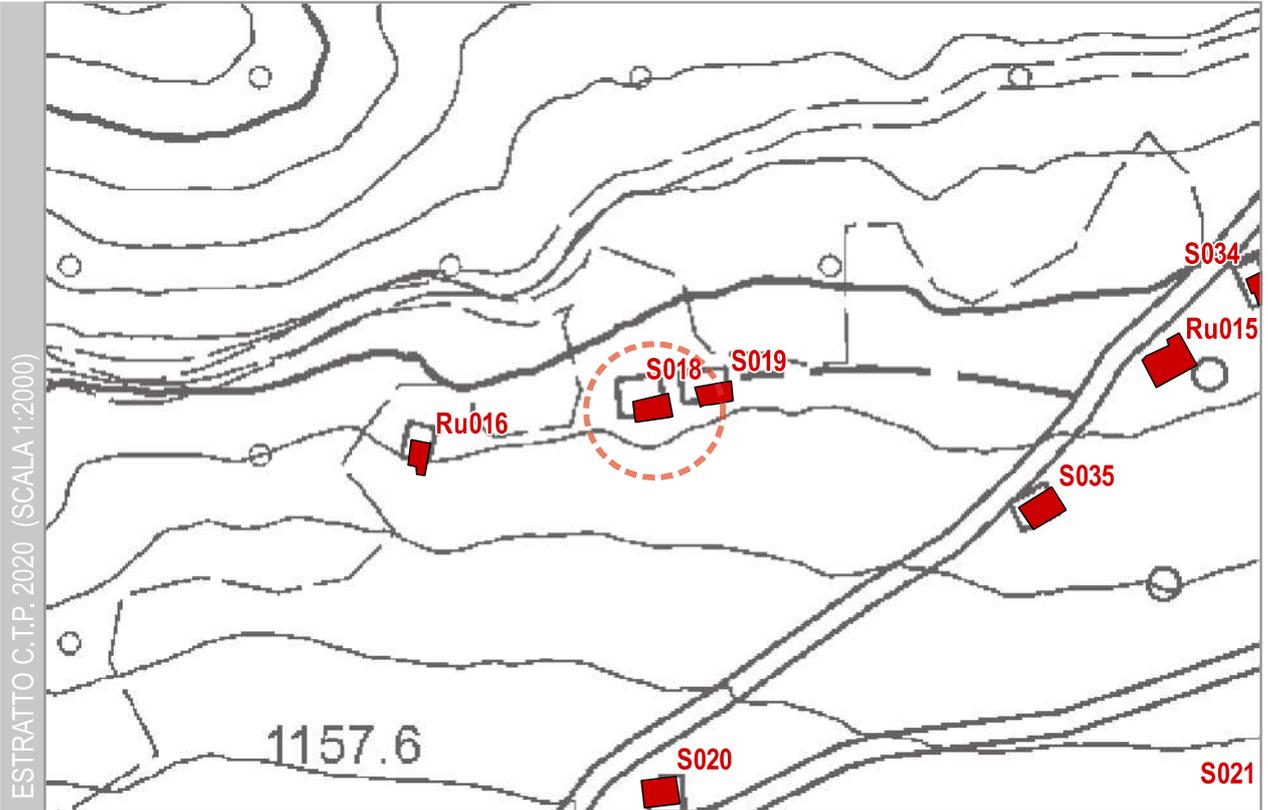
ANALISI

CARATTERISTICHE EDIFICIO FINITURE PARTI LIGNEE	<input checked="" type="checkbox"/>	ELEMENTI SQUADRATI
		ELEMENTI GREZZI
ORGANISMO ARCHITETTONICO	<input checked="" type="checkbox"/>	ORIGINALE
		MODIFICATO - GRADO LEGGERO (Facciate, serramenti, copertura, tamponamenti)
		TRASFORMATO - GRADO MEDIO (Elementi parziali quali tetto, facciata, fori)
		ALTERATO - GRADO NOTEVOLE (Struttura originaria quali tipo costruttivo, volume, tipo facciate, tipo fori, tetto)
STATO DI CONSERVAZIONE	<input checked="" type="checkbox"/>	BUONO. Necessita solo di interventi di manutenzione
		DISCRETO. Necessita di interventi su parti di edifici
		CATTIVO. Necessita di interventi su intera struttura
SPAZI DI PERTINENZA	<input checked="" type="checkbox"/>	VERDE APERTO
		VERDE RECINTATO
		SPAZIO PAVIMENTATO (escluse le fasce perimetrali all'edificio)
ANNESSI PERTINENZIALI		CASELLO DEL LATTE
		TETTOIA
		ALTRO:
RETI TECNOLOGICHE APPROVVIGIONAMENTO		SORGENTE
		NESSUNA
RETI TECNOLOGICHE ACQUE REFLUE		DISPERSIONE
		NESSUNA
MODALITA' DI ACCESSO	<input checked="" type="checkbox"/>	ALTRA STRADA
		NESSUNA (prato, scarpata, etc.)
LEGISLAZIONE (VINCOLI)		BENE AMBIENTALE
		BENE CULTURALE D.LGS.n.42/2004
		ALTRO:
<p>NOTE SCHEDA PREVIGENTE - SINTESI</p> <p>L'edificio ha origine da un tipico di fienile da monte di cui riflette la tipologia tanto per l'organizzazione planivolumetrica che per le caratteristiche dei materiali utilizzati nella costruzione.</p> <p>Si presenta nell'originaria forma costruttiva simmetrica con pianta rettangolare e sviluppo volumetrico ad un piano più un sottotetto. Il tetto è a capanna, a due falde simmetriche su struttura portante di travi lignee ora coperta da manto di tegole. La struttura portante è costituita dal massiccio muro perimetrale di sassi che tampona tutto il primo livello. Al di sopra di questo il sottotetto in origine parzialmente aperto e destinato a fienile è stato tamponato in legno ed adibito come il piano terra a spazio abitativo. Dopo una recente, rispettosa, ristrutturazione l'edificio utilizzato ora come residenza temporanea.</p>		

DISCIPLINA URBANISTICA

CATEGORIA DI INTERVENTO TITOLO III CAPITOLO 1 delle N.T.A.		R1 - RESTAURO
		R2 - RISANAMENTO CONSERVATIVO
		R3 - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
		R6 - DEMOLIZIONE
CATEGORIA DI INTERVENTO TITOLO VIII delle N.T.A.	<input checked="" type="checkbox"/>	R2 - RISANAMENTO CONSERVATIVO del PEM
		R3 - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA del PEM
<p>PRESCRIZIONI PROGETTUALI E/O DEFINIZIONI OPERATIVE</p> <p>Tipologia: A - baita</p> <ul style="list-style-type: none"> - le pavimentazioni esterne siano adeguate alle indicazioni del PEM - adeguamento del materiale del manto di copertura alle indicazioni del PEM 		

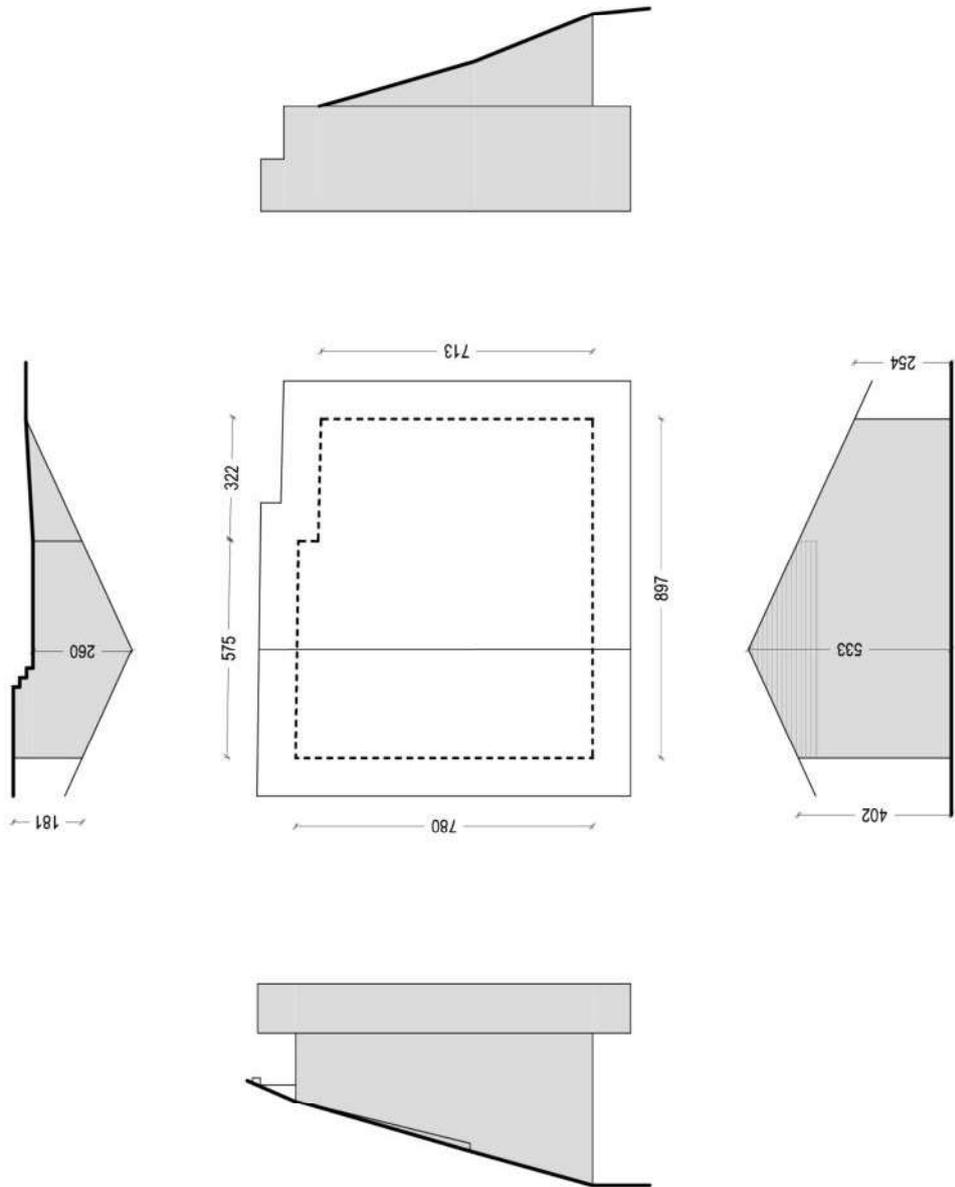
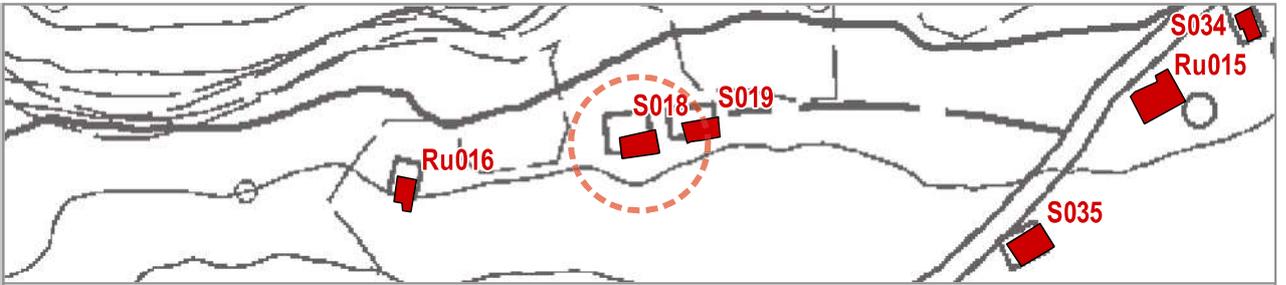
SCHEDA NUM.	LOCALITÀ	Val Manez
S018	NOME FABBRICATO	-
	DATI CATASTALI	P.ED./P.F. .84 - C.C. MONTAGNE
	DATA RILIEVO	novembre 2021
	RILEVATORE	arch. Andrea Miniucchi, arch. Michele Gamberoni
	CODICE VARIANTE 2018	S018
	CAT. INT. VARIANTE 2018	R2



INQUADRAMENTO



RLIEVO STATO ATTUALE



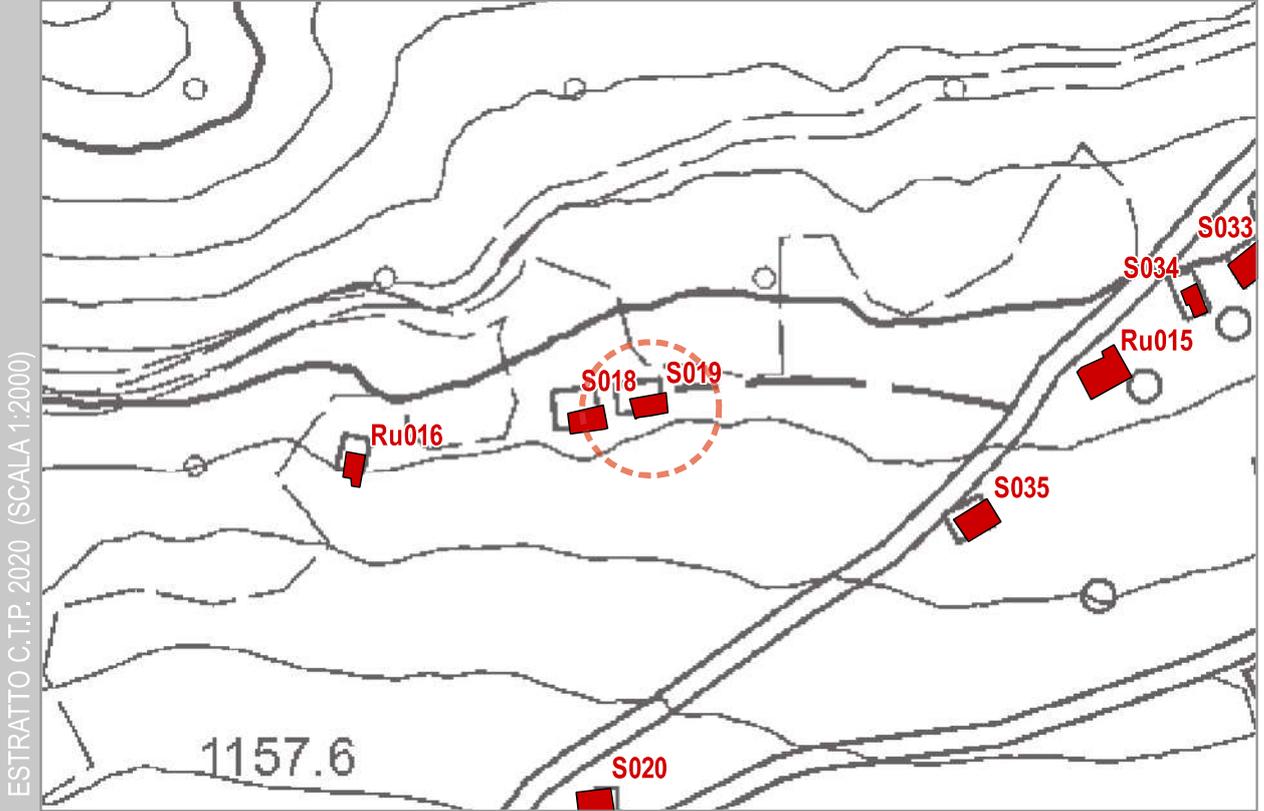
Scala a vista

TIPOLOGIA FUNZIONALE	<input checked="" type="checkbox"/>	BAITA	PREVALENTEMENTE ABITATIVO
		STALLA	MANUFATTO DI SERVIZIO
		ALTRO	
EPOCA DI COSTRUZIONE	<input checked="" type="checkbox"/>	ANTERIORE AL 1860	
		TRA IL 1860 E IL 1939	
		POSTERIORE AL 1939	
USO ATTUALE		AGRICOLO	TURISTICO-RICETTIVO
		ARTIGIANALE	SERVIZI
	<input checked="" type="checkbox"/>	ABITATIVO	ALTRO
GRADO DI UTILIZZO		PERMANENTE	
	<input checked="" type="checkbox"/>	TEMPORANEO	
		IN STATO DI ABBANDONO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO TIPO COSTRUTTIVO		PIETRA	<input checked="" type="checkbox"/> MISTO PIETRA-LEGNO
		LEGNO A TELAIO	MURATURA
		LEGNO BLOCKBAU	ALTRO
		LEGNO ASSITO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO VOLUME	<input checked="" type="checkbox"/>	ORIGINALE	CON CROLLI
		CON AMPLIAMENTO	RUDERE
		CON SUPERFETAZIONE	
CARATTERISTICHE EDIFICIO ELEMENTI IN AGGETTO		POGGIOLI	CAMINO
		BALLATOI	FORNO
		SCALE	ALTRO
CARATTERISTICHE EDIFICIO STRUTTURA TETTO	<input checked="" type="checkbox"/>	A CAPRIATE	
		CON TRAVE DI COLMO	
		A VOLTA	
		SOLETTA IN CEMENTO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO MANTO DI COPERTURA		SCANDOLE IN LEGNO	PLASTICA
		PIETRA	ASSITO IN LEGNO
		LAMIERA	LASTRE BITUMINOSE
		CEMENTO	ALTRO
	<input checked="" type="checkbox"/>	COTTO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO ACCESSORI TETTO	<input checked="" type="checkbox"/>	COMIGNOLI	
	<input checked="" type="checkbox"/>	PARABOLICA/ANTENNA	
		PANNELLI SOLARI/FOTOVOLTAICI	
		ABBAINI	
		FINESTRE DA TETTO	
		ALTRO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO SERRAMENTI	<input checked="" type="checkbox"/>	LEGNO	
		ALLUMINIO	
		PVC	
		FERRO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO FINITURE MURATURA	<input checked="" type="checkbox"/>	INTONACO RASO SASSO	
		INTONACO CIVILE	
		PIETRA DA TAGLIO	
		PIETRA A CONCI IRREGOLARI	

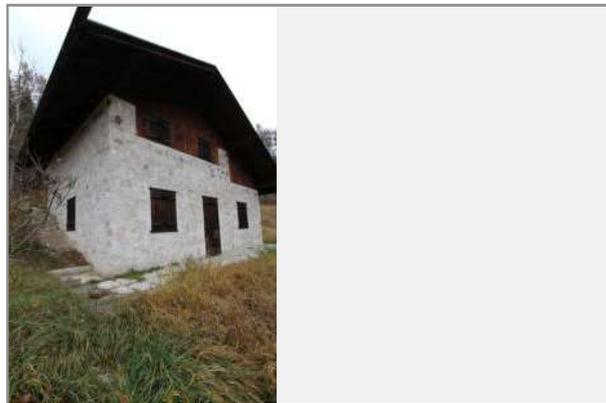
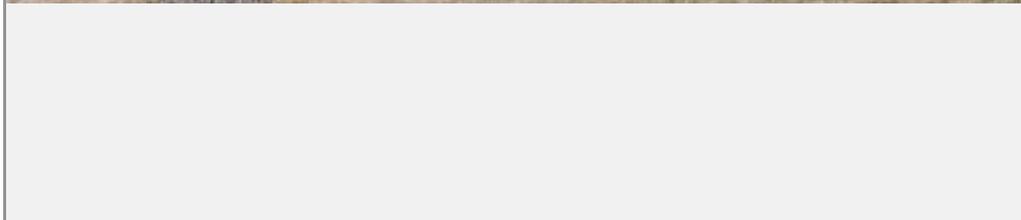
CARATTERISTICHE EDIFICIO FINITURE PARTI LIGNEE	X	ELEMENTI SQUADRATI
		ELEMENTI GREZZI
ORGANISMO ARCHITETTONICO	X	ORIGINALE
		MODIFICATO - GRADO LEGGERO (Facciate, serramenti, copertura, tamponamenti)
		TRASFORMATO - GRADO MEDIO (Elementi parziali quali tetto, facciata, fori)
		ALTERATO - GRADO NOTEVOLE (Struttura originaria quali tipo costruttivo, volume, tipo facciate, tipo fori, tetto)
STATO DI CONSERVAZIONE	X	BUONO. Necessita solo di interventi di manutenzione
		DISCRETO. Necessita di interventi su parti di edifici
		CATTIVO. Necessita di interventi su intera struttura
SPAZI DI PERTINENZA	X	VERDE APERTO
		VERDE RECINTATO
		SPAZIO PAVIMENTATO (escluse le fasce perimetrali all'edificio)
ANNESSI PERTINENZIALI		LEGNAIA
		DEPOSITO
		FOCOLARE/BARBECUE
RETI TECNOLOGICHE APPROVVIGIONAMENTO		CASELLO DEL LATTE
		TETTOIA
		ALTRO:
RETI TECNOLOGICHE ACQUE REFLUE		RETE PUBBLICA ACQUEDOTTO
		VASCA DI ACCUMULO
RETI TECNOLOGICHE ACQUE REFLUE		SORGENTE
		NESSUNA
MODALITA' DI ACCESSO		RETE PUBBLICA FOGNARIA
		IMHOFF
LEGISLAZIONE (VINCOLI)	X	DISPERSIONE
		NESSUNA
MODALITA' DI ACCESSO		STRADA VEICOLARE
		STRADA FORESTALE
	X	ALTRA STRADA
		NESSUNA (prato, scarpata, etc.)
LEGISLAZIONE (VINCOLI)		BENE AMBIENTALE
		BENE CULTURALE D.LGS.n.42/2004
		ALTRO:
<p>NOTE SCHEDA PREVIGENTE - SINTESI</p> <p>L'edificio ha origine da un tipico di fienile da monte di cui riflette la tipologia tanto per l'organizzazione planivolumetrica che per le caratteristiche dei materiali utilizzati nella costruzione.</p> <p>Alla originaria forma costruttiva perfettamente simmetrica tanto nei volumi che nelle aperture viene annesso un volume laterale sul quale si prolunga una delle due falde del tetto a capanna, attualmente coperta da manto di tegole.</p> <p>La struttura portante è costituita dalla muratura di sassi che tampona tutto il primo livello. Al di sopra di questo un alto sottotetto in origine parzialmente aperto è stato tamponato ed adibito come il piano terra a spazio abitativo.</p> <p>Dopo una recente, e abbastanza rispettosa, ristrutturazione l'edificio utilizzato ora come residenza temporanea.</p>		

CATEGORIA DI INTERVENTO TITOLO III CAPITOLO 1 delle N.T.A.		R1 - RESTAURO
		R2 - RISANAMENTO CONSERVATIVO
		R3 - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
		R6 - DEMOLIZIONE
CATEGORIA DI INTERVENTO TITOLO VIII delle N.T.A.	X	R2 - RISANAMENTO CONSERVATIVO del PEM
		R3 - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA del PEM
<p>PRESCRIZIONI PROGETTUALI E/O DEFINIZIONI OPERATIVE</p> <p>Tipologia: A - baita</p> <ul style="list-style-type: none"> - tipologie, dimensioni delle gronde esterne e pluviali siano adeguati alle indicazioni del PEM - le pavimentazioni esterne siano adeguate alle indicazioni del PEM - adeguamento del materiale del manto di copertura alle indicazioni del PEM 		

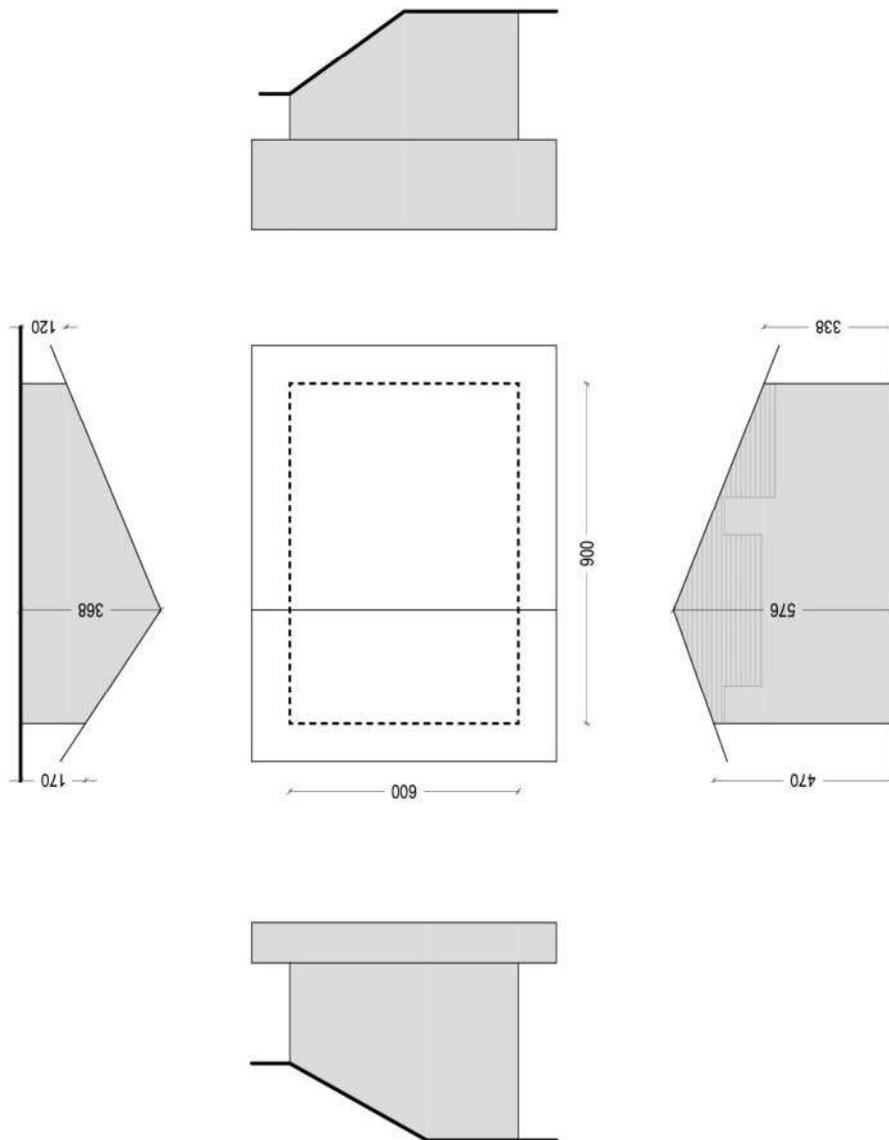
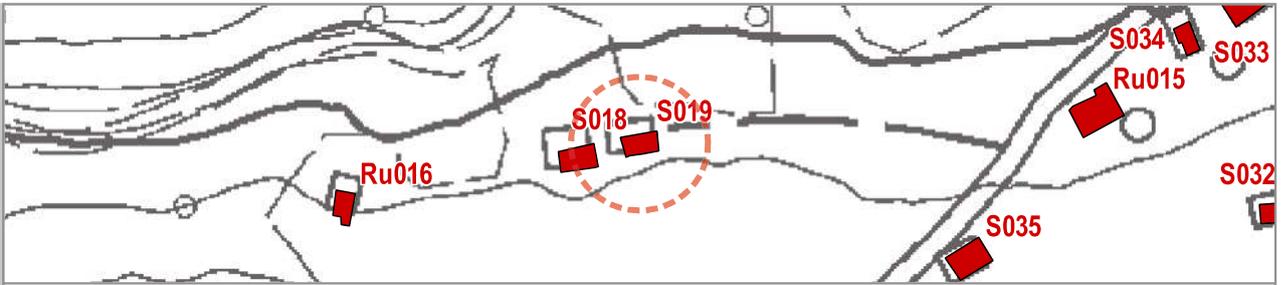
SCHEDA NUM.	LOCALITÀ	Val Manez
S019	NOME FABBRICATO	-
	DATI CATASTALI	P.ED./P.F. .173 - C.C. MONTAGNE
	DATA RILIEVO	novembre 2021
	RILEVATORE	arch. Andrea Miniucchi, arch. Michele Gamberoni
	CODICE VARIANTE 2018	S019
	CAT. INT. VARIANTE 2018	R2



INQUADRAMENTO



RLIEVO STATO ATTUALE



Scala a vista

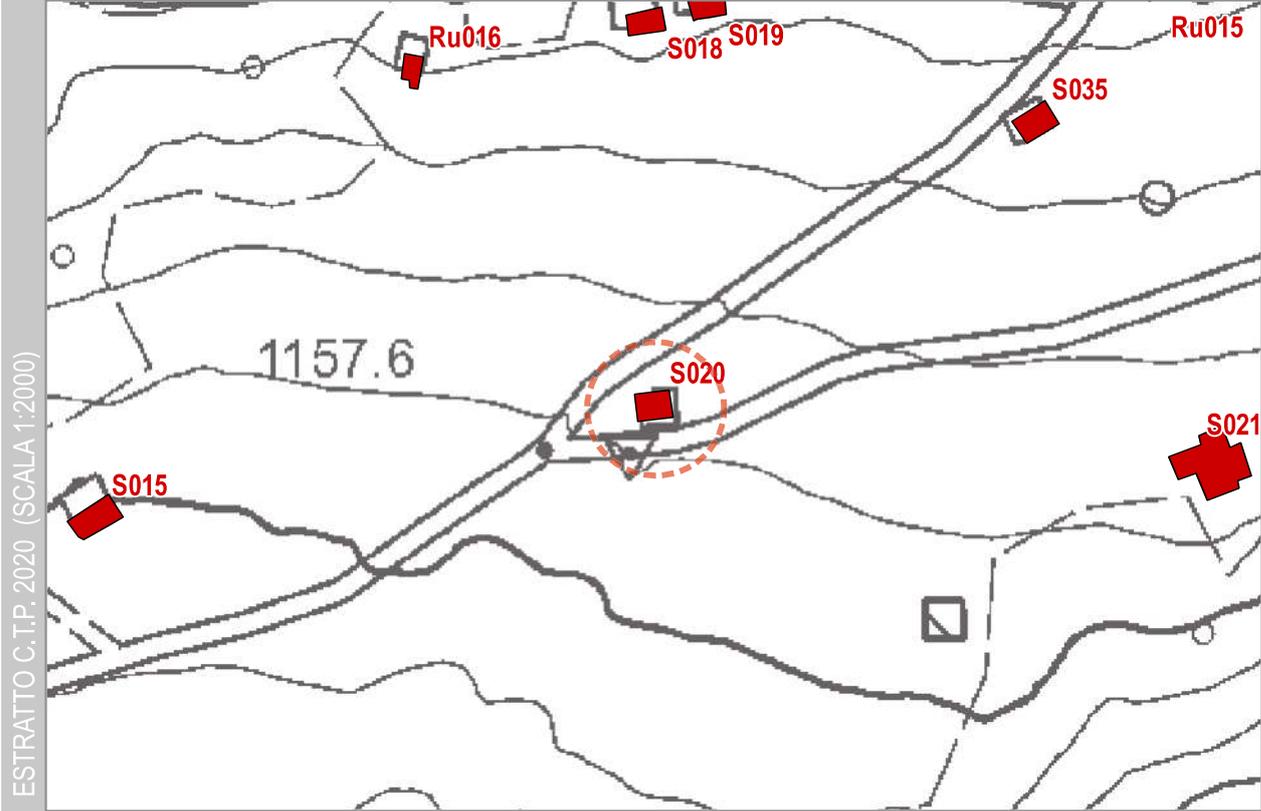
TIPOLOGIA FUNZIONALE	<input checked="" type="checkbox"/>	BAITA	PREVALENTEMENTE ABITATIVO
		STALLA	MANUFATTO DI SERVIZIO
		ALTRO	
EPOCA DI COSTRUZIONE	<input checked="" type="checkbox"/>	ANTERIORE AL 1860	
		TRA IL 1860 E IL 1939	
		POSTERIORE AL 1939	
USO ATTUALE		AGRICOLO	TURISTICO-RICETTIVO
		ARTIGIANALE	SERVIZI
	<input checked="" type="checkbox"/>	ABITATIVO	ALTRO
GRADO DI UTILIZZO		PERMANENTE	
	<input checked="" type="checkbox"/>	TEMPORANEO	
		IN STATO DI ABBANDONO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO TIPO COSTRUTTIVO		PIETRA	<input checked="" type="checkbox"/> MISTO PIETRA-LEGNO
		LEGNO A TELAIO	MURATURA
		LEGNO BLOCKBAU	ALTRO
		LEGNO ASSITO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO VOLUME	<input checked="" type="checkbox"/>	ORIGINALE	CON CROLLI
		CON AMPLIAMENTO	RUDERE
		CON SUPERFETAZIONE	
CARATTERISTICHE EDIFICIO ELEMENTI IN AGGETTO		POGGIOLI	CAMINO
		BALLATOI	FORNO
		SCALE	ALTRO
CARATTERISTICHE EDIFICIO STRUTTURA TETTO		A CAPRIATE	
	<input checked="" type="checkbox"/>	CON TRAVE DI COLMO	
		A VOLTA	
		SOLETTA IN CEMENTO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO MANTO DI COPERTURA		SCANDOLE IN LEGNO	PLASTICA
		PIETRA	ASSITO IN LEGNO
	<input checked="" type="checkbox"/>	LAMIERA	LASTRE BITUMINOSE
		CEMENTO	ALTRO
		COTTO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO ACCESSORI TETTO	<input checked="" type="checkbox"/>	COMIGNOLI	
		PARABOLICA/ANTENNA	
		PANNELLI SOLARI/FOTOVOLTAICI	
		ABBAINI	
		FINESTRE DA TETTO	
		ALTRO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO SERRAMENTI	<input checked="" type="checkbox"/>	LEGNO	
		ALLUMINIO	
		PVC	
		FERRO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO FINITURE MURATURA	<input checked="" type="checkbox"/>	INTONACO RASO SASSO	
		INTONACO CIVILE	
		PIETRA DA TAGLIO	
		PIETRA A CONCI IRREGOLARI	

CARATTERISTICHE EDIFICIO FINITURE PARTI LIGNEE	<input checked="" type="checkbox"/>	ELEMENTI QUADRATI	
		ELEMENTI GREZZI	
ORGANISMO ARCHITETTONICO		ORIGINALE	
	<input checked="" type="checkbox"/>	MODIFICATO - GRADO LEGGERO (Facciate, serramenti, copertura, tamponamenti)	
		TRASFORMATO - GRADO MEDIO (Elementi parziali quali tetto, facciata, fori)	
		ALTERATO - GRADO NOTEVOLE (Struttura originaria quali tipo costruttivo, volume, tipo facciate, tipo fori, tetto)	
STATO DI CONSERVAZIONE	<input checked="" type="checkbox"/>	BUONO. Necessita solo di interventi di manutenzione	
		DISCRETO. Necessita di interventi su parti di edifici	
		CATTIVO. Necessita di interventi su intera struttura	
SPAZI DI PERTINENZA	<input checked="" type="checkbox"/>	VERDE APERTO	
		VERDE RECINTATO	
		SPAZIO PAVIMENTATO (escluse le fasce perimetrali all'edificio)	
ANNESSI PERTINENZIALI	<input checked="" type="checkbox"/>	LEGNAIA	CASELLO DEL LATTE
		DEPOSITO	TETTOIA
		FOCOLARE/BARBECUE	ALTRO:
RETI TECNOLOGICHE APPROVVIGIONAMENTO		RETE PUBBLICA ACQUEDOTTO	SORGENTE
		VASCA DI ACCUMULO	NESSUNA
RETI TECNOLOGICHE ACQUE REFLUE		RETE PUBBLICA FOGNARIA	DISPERSIONE
		IMHOFF	NESSUNA
MODALITA' DI ACCESSO		STRADA VEICOLARE	<input checked="" type="checkbox"/> ALTRA STRADA
		STRADA FORESTALE	NESSUNA (prato, scarpata, etc.)
LEGISLAZIONE (VINCOLI)		BENE AMBIENTALE	
		BENE CULTURALE D.LGS.n.42/2004	
		ALTRO:	
<p>NOTE SCHEDA PREVIGENTE - SINTESI</p> <p>L'edificio ha origine da un tipico di fienile da monte di cui riflette la tipologia tanto per l'organizzazione planivolumetrica che per le caratteristiche dei materiali utilizzati nella costruzione. Alla originaria formacostruttiva simmetrica nei vo viene annesso un volume laterale sul quale si prolunga una delle due falde del tetto a capanna, attualmente coperta da manto di tegole. La struttura portante è costituita dal massiccio muro perimetrale di sassi che tampona tutto il primo livello. Al di sopra di questo un alto sottotetto in origine parzialmente aperto è stato tamponato ed adibito come il piano terra a spazio abitativo.</p> <p>Dopo una recente, e abbastanza rispettosa, ristrutturazione l'edificio utilizzato ora come residenza temporanea.</p>			

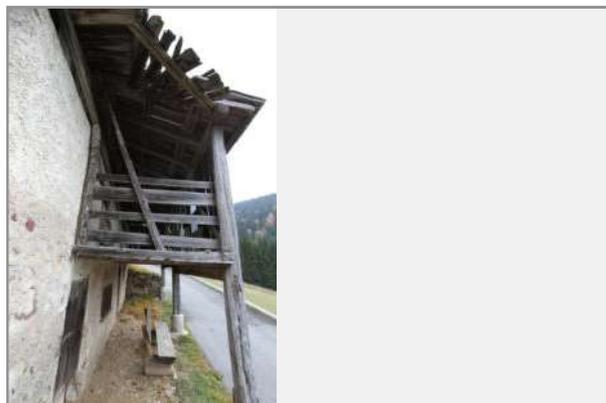
CATEGORIA DI INTERVENTO TITOLO III CAPITOLO 1 delle N.T.A.		R1 - RESTAURO
		R2 - RISANAMENTO CONSERVATIVO
		R3 - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
		R6 - DEMOLIZIONE
CATEGORIA DI INTERVENTO TITOLO VIII delle N.T.A.	<input checked="" type="checkbox"/>	R2 - RISANAMENTO CONSERVATIVO del PEM
		R3 - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA del PEM
<p>PRESCRIZIONI PROGETTUALI E/O DEFINIZIONI OPERATIVE</p> <p>Tipologia: A - baita</p> <ul style="list-style-type: none"> - tipologie, dimensioni delle gronde esterne e pluviali siano adeguati alle indicazioni del PEM - le pavimentazioni esterne siano adeguate alle indicazioni del PEM 		

SCHEDA NUM.
S020

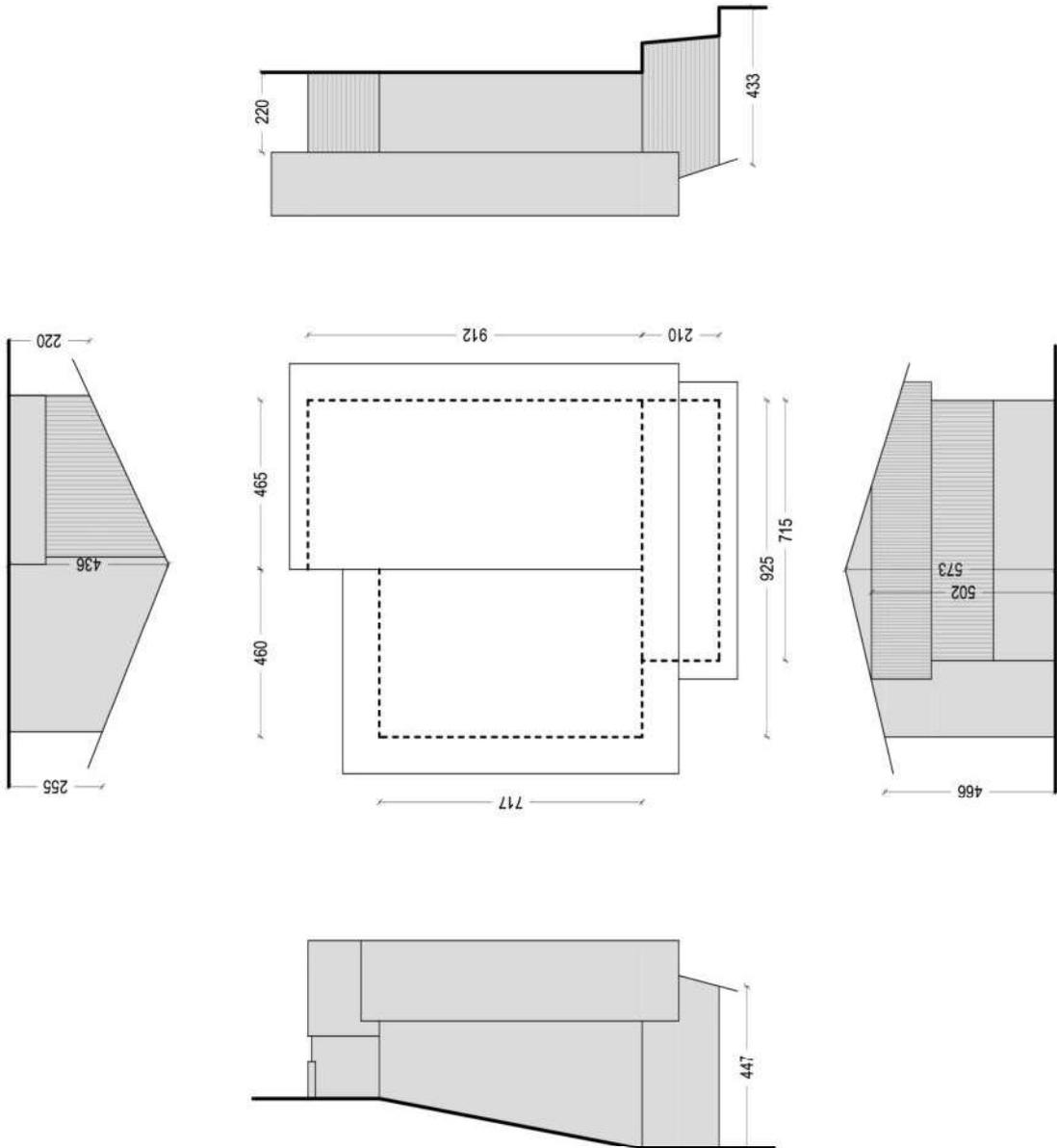
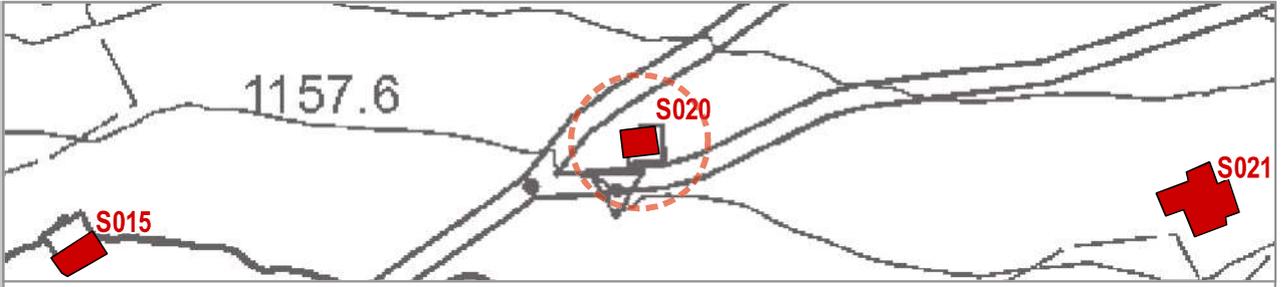
LOCALITÀ	Val Manez
NOME FABBRICATO	-
DATI CATASTALI	P.ED./P.F. .161 - C.C. MONTAGNE
DATA RILIEVO	novembre 2021
RILEVATORE	arch. Andrea Miniucchi, arch. Michele Gamberoni
CODICE VARIANTE 2018	S020
CAT. INT. VARIANTE 2018	R2



INQUADRAMENTO



RLIEVO STATO ATTUALE



Scala a vista

TIPOLOGIA FUNZIONALE	<input checked="" type="checkbox"/>	BAITA	PREVALENTEMENTE ABITATIVO
		STALLA	MANUFATTO DI SERVIZIO
		ALTRO	
EPOCA DI COSTRUZIONE		ANTERIORE AL 1860	
	<input checked="" type="checkbox"/>	TRA IL 1860 E IL 1939	
		POSTERIORE AL 1939	
USO ATTUALE	<input checked="" type="checkbox"/>	AGRICOLO	TURISTICO-RICETTIVO
		ARTIGIANALE	SERVIZI
		ABITATIVO	ALTRO
GRADO DI UTILIZZO		PERMANENTE	
	<input checked="" type="checkbox"/>	TEMPORANEO	
		IN STATO DI ABBANDONO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO TIPO COSTRUTTIVO		PIETRA	<input checked="" type="checkbox"/> MISTO PIETRA-LEGNO
		LEGNO A TELAIO	MURATURA
		LEGNO BLOCKBAU	ALTRO
		LEGNO ASSITO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO VOLUME	<input checked="" type="checkbox"/>	ORIGINALE	CON CROLLI
		CON AMPLIAMENTO	RUDERE
		CON SUPERFETAZIONE	
CARATTERISTICHE EDIFICIO ELEMENTI IN AGGETTO		POGGIOLI	CAMINO
	<input checked="" type="checkbox"/>	BALLATOI	FORNO
		SCALE	<input checked="" type="checkbox"/> ALTRO portico ligneo
CARATTERISTICHE EDIFICIO STRUTTURA TETTO		A CAPRIATE	
	<input checked="" type="checkbox"/>	CON TRAVE DI COLMO	
		A VOLTA	
		SOLETTA IN CEMENTO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO MANTO DI COPERTURA		SCANDOLE IN LEGNO	PLASTICA
		PIETRA	ASSITO IN LEGNO
	<input checked="" type="checkbox"/>	LAMIERA	LASTRE BITUMINOSE
		CEMENTO	ALTRO
		COTTO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO ACCESSORI TETTO		COMIGNOLI	
		PARABOLICA/ANTENNA	
		PANNELLI SOLARI/FOTOVOLTAICI	
		ABBAINI	
		FINESTRE DA TETTO	
		ALTRO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO SERRAMENTI	<input checked="" type="checkbox"/>	LEGNO	
		ALLUMINIO	
		PVC	
		FERRO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO FINITURE MURATURA		INTONACO RASO SASSO	
	<input checked="" type="checkbox"/>	INTONACO CIVILE	
		PIETRA DA TAGLIO	
		PIETRA A CONCI IRREGOLARI	

CARATTERISTICHE EDIFICIO FINITURE PARTI LIGNEE		ELEMENTI QUADRATI	
	X	ELEMENTI GREZZI	
ORGANISMO ARCHITETTONICO	X	ORIGINALE	
		MODIFICATO - GRADO LEGGERO (Facciate, serramenti, copertura, tamponamenti)	
		TRASFORMATO - GRADO MEDIO (Elementi parziali quali tetto, facciata, fori)	
		ALTERATO - GRADO NOTEVOLE (Struttura originaria quali tipo costruttivo, volume, tipo facciate, tipo fori, tetto)	
STATO DI CONSERVAZIONE		BUONO. Necessita solo di interventi di manutenzione	
		DISCRETO. Necessita di interventi su parti di edifici	
	X	CATTIVO. Necessita di interventi su intera struttura	
SPAZI DI PERTINENZA	X	VERDE APERTO	
		VERDE RECINTATO	
		SPAZIO PAVIMENTATO (escluse le fasce perimetrali all'edificio)	
ANNESSI PERTINENZIALI		LEGNAIA	CASELLO DEL LATTE
		DEPOSITO	TETTOIA
		FOCOLARE/BARBECUE	ALTRO:
RETI TECNOLOGICHE APPROVVIGIONAMENTO		RETE PUBBLICA ACQUEDOTTO	SORGENTE
		VASCA DI ACCUMULO	NESSUNA
RETI TECNOLOGICHE ACQUE REFLUE		RETE PUBBLICA FOGNARIA	DISPERSIONE
		IMHOFF	NESSUNA
MODALITA' DI ACCESSO	X	STRADA VEICOLARE	ALTRA STRADA
		STRADA FORESTALE	NESSUNA (prato, scarpata, etc.)
LEGISLAZIONE (VINCOLI)		BENE AMBIENTALE	
		BENE CULTURALE D.LGS.n.42/2004	
		ALTRO:	

NOTE SCHEDA PREVIGENTE - SINTESI

La costruzione costituisce un chiaro esempio della diffusa tipologia di "casa da monte" tanto per la destinazione d'uso - stalla e deposito di fieno - quanto nello schema distributivo che, infine nell'adozione dei materiali, il sasso per le parti strutturali, il legno per il tetto e gli elementi di completamento. L'edificio si impianta su una base rettangolare con i lati lunghi disposti verso monte e verso valle, e si sviluppa in altezza su due livelli, piano terra e piano primo oltre che in un sottotetto. Sul fronte verso valle si trovano al piano terra i due accessi principali; al primo piano aggetta un balcone che occupa quasi tutta l'ampiezza del fronte. Questo, realizzato interamente in legno, era utilizzato per essiccare il fieno e presenta uno schermo di protezione dalle intemperie costituito da assi di legno disposte verticalmente. La muratura di sasso che costituisce tutto il perimetro strutturale e si presenta massiccia e con poche aperture. si interrompe all'altezza del solaio sovrastante il primo piano che con struttura leggera in legno si trova lo spazio del sottotetto, tamponato in assi di legno sempre disposte verticalmente. Il tetto è a capanna a due falde sostenuto da struttura a capriate lignee.

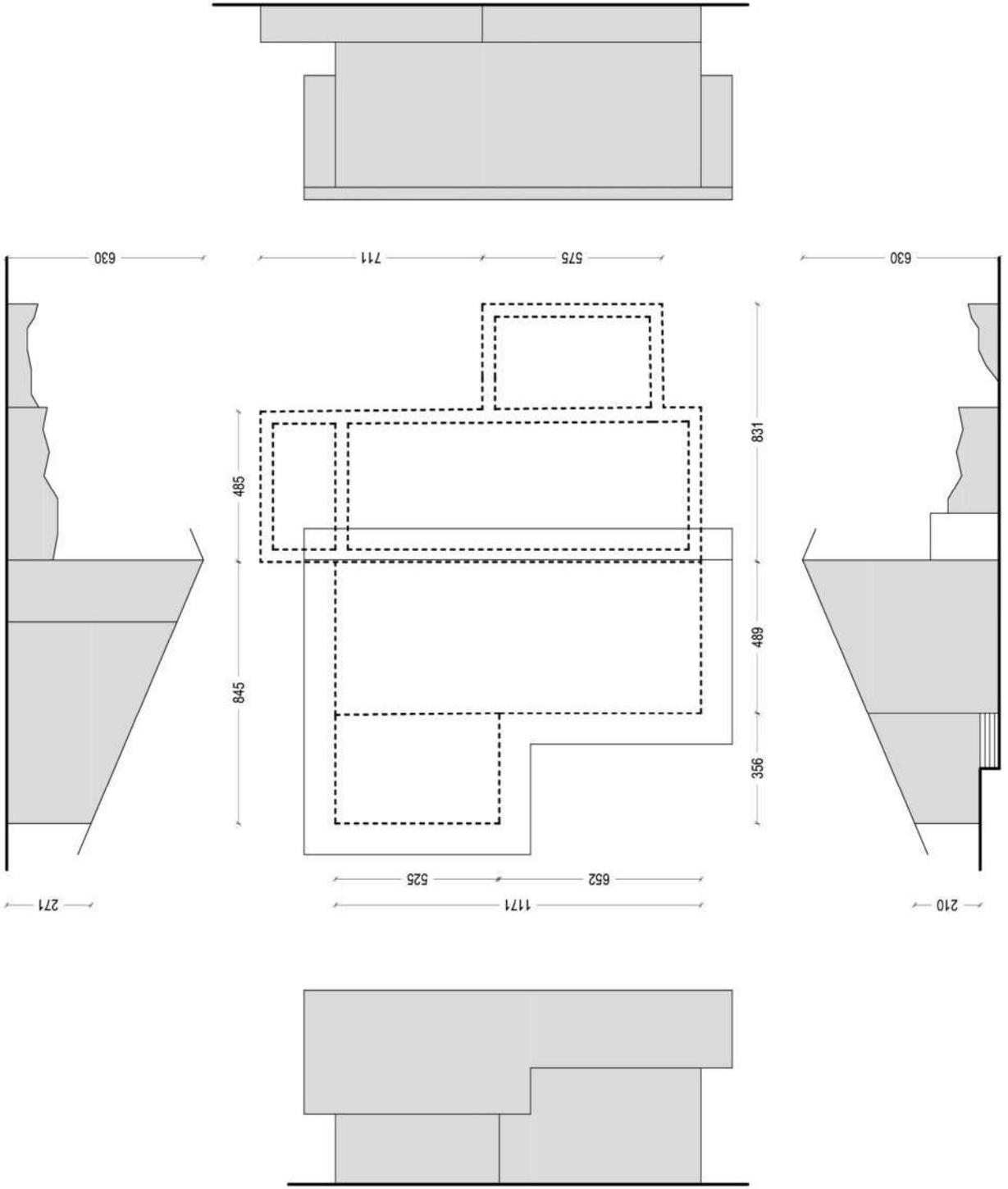
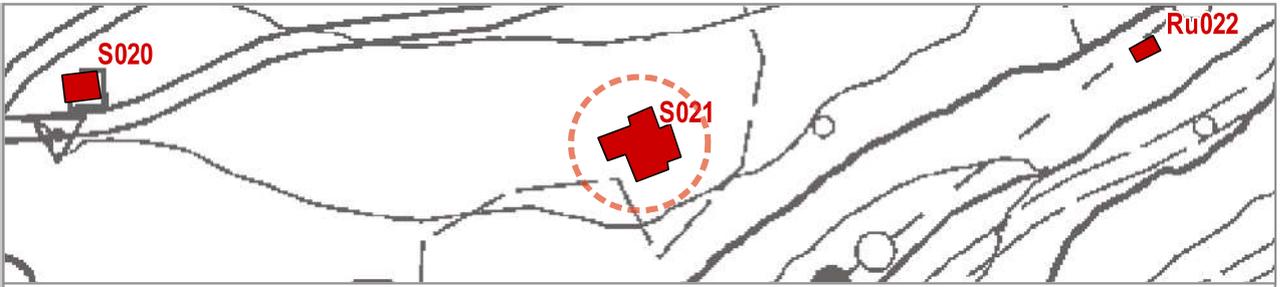
CATEGORIA DI INTERVENTO TITOLO III CAPITOLO 1 delle N.T.A.		R1 - RESTAURO
		R2 - RISANAMENTO CONSERVATIVO
		R3 - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
		R6 - DEMOLIZIONE
CATEGORIA DI INTERVENTO TITOLO VIII delle N.T.A.	X	R2 - RISANAMENTO CONSERVATIVO del PEM
		R3 - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA del PEM

PRESCRIZIONI PROGETTUALI E/O DEFINIZIONI OPERATIVE

Tipologia: A - baita
 - le pavimentazioni esterne siano adeguate alle indicazioni del PEM
 - salvaguardia dell'elemento portico (PT) e loggia (P1) verso la strada



RLIEVO STATO ATTUALE



Scala a vista

TIPOLOGIA FUNZIONALE	<input checked="" type="checkbox"/>	BAITA	PREVALENTEMENTE ABITATIVO
		STALLA	MANUFATTO DI SERVIZIO
		ALTRO	
EPOCA DI COSTRUZIONE	<input checked="" type="checkbox"/>	ANTERIORE AL 1860	
		TRA IL 1860 E IL 1939	
		POSTERIORE AL 1939	
USO ATTUALE	<input checked="" type="checkbox"/>	AGRICOLO	TURISTICO-RICETTIVO
		ARTIGIANALE	SERVIZI
		ABITATIVO	ALTRO
GRADO DI UTILIZZO		PERMANENTE	
		TEMPORANEO	
	<input checked="" type="checkbox"/>	IN STATO DI ABBANDONO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO TIPO COSTRUTTIVO		PIETRA	<input checked="" type="checkbox"/> MISTO PIETRA-LEGNO
		LEGNO A TELAIO	MURATURA
		LEGNO BLOCKBAU	ALTRO
		LEGNO ASSITO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO VOLUME		ORIGINALE	<input checked="" type="checkbox"/> CON CROLLI
		CON AMPLIAMENTO	RUDERE
		CON SUPERFETAZIONE	
CARATTERISTICHE EDIFICIO ELEMENTI IN AGGETTO		POGGIOLI	CAMINO
		BALLATOI	FORNO
		SCALE	ALTRO
CARATTERISTICHE EDIFICIO STRUTTURA TETTO	<input checked="" type="checkbox"/>	A CAPRIATE	
		CON TRAVE DI COLMO	
		A VOLTA	
		SOLETTA IN CEMENTO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO MANTO DI COPERTURA		SCANDOLE IN LEGNO	PLASTICA
		PIETRA	ASSITO IN LEGNO
	<input checked="" type="checkbox"/>	LAMIERA	LASTRE BITUMINOSE
		CEMENTO	ALTRO
		COTTO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO ACCESSORI TETTO		COMIGNOLI	
		PARABOLICA/ANTENNA	
		PANNELLI SOLARI/FOTOVOLTAICI	
		ABBAINI	
		FINESTRE DA TETTO	
		ALTRO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO SERRAMENTI	<input checked="" type="checkbox"/>	LEGNO	
		ALLUMINIO	
		PVC	
		FERRO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO FINITURE MURATURA	<input checked="" type="checkbox"/>	INTONACO RASO SASSO	
		INTONACO CIVILE	
		PIETRA DA TAGLIO	
		PIETRA A CONCI IRREGOLARI	

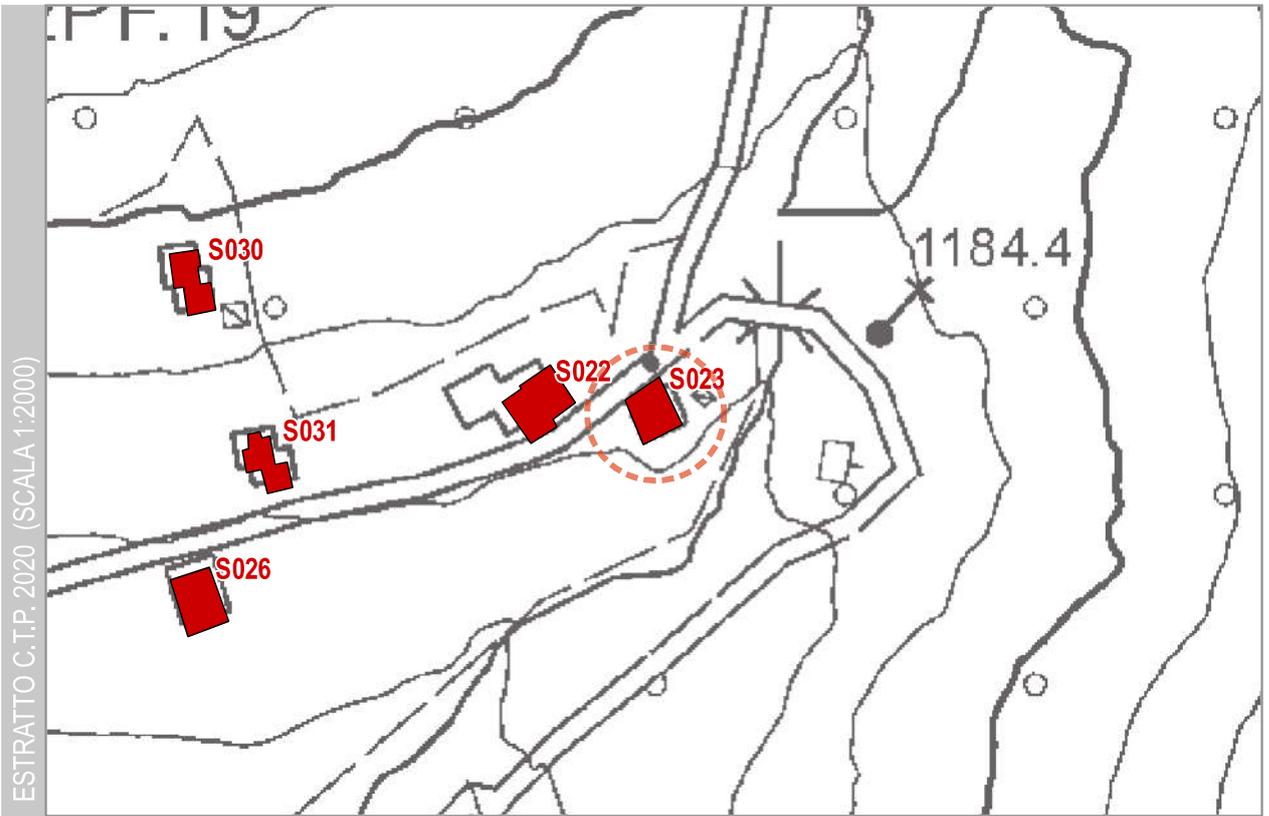
ANALISI

CARATTERISTICHE EDIFICIO FINITURE PARTI LIGNEE		ELEMENTI QUADRATI
	X	ELEMENTI GREZZI
ORGANISMO ARCHITETTONICO	X	ORIGINALE
		MODIFICATO - GRADO LEGGERO (Facciate, serramenti, copertura, tamponamenti)
		TRASFORMATO - GRADO MEDIO (Elementi parziali quali tetto, facciata, fori)
		ALTERATO - GRADO NOTEVOLE (Struttura originaria quali tipo costruttivo, volume, tipo facciate, tipo fori, tetto)
STATO DI CONSERVAZIONE		BUONO. Necessita solo di interventi di manutenzione
		DISCRETO. Necessita di interventi su parti di edifici
	X	CATTIVO. Necessita di interventi su intera struttura
SPAZI DI PERTINENZA	X	VERDE APERTO
		VERDE RECINTATO
		SPAZIO PAVIMENTATO (escluse le fasce perimetrali all'edificio)
ANNESSI PERTINENZIALI		CASELLO DEL LATTE
		TETTOIA
		ALTRO:
RETI TECNOLOGICHE APPROVVIGIONAMENTO		SORGENTE
		NESSUNA
RETI TECNOLOGICHE ACQUE REFLUE		DISPERSIONE
		NESSUNA
MODALITA' DI ACCESSO		ALTRA STRADA
		NESSUNA (prato, scarpata, etc.)
LEGISLAZIONE (VINCOLI)		BENE AMBIENTALE
		BENE CULTURALE D.LGS.n.42/2004
		ALTRO:
<p>NOTE SCHEDA PREVIGENTE - SINTESI</p> <p>Edificio parzialmente crollato. La parte rimasta lascia riconoscere i caratteri tipologici della "casa da mont" a cui deve richiamarsi l'intervento di ristrutturazione.</p>		

DISCIPLINA URBANISTICA

CATEGORIA DI INTERVENTO TITOLO III CAPITOLO 1 delle N.T.A.		R1 - RESTAURO
		R2 - RISANAMENTO CONSERVATIVO
		R3 - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
		R6 - DEMOLIZIONE
CATEGORIA DI INTERVENTO TITOLO VIII delle N.T.A.		R2 - RISANAMENTO CONSERVATIVO del PEM
	X	R3 - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA del PEM
<p>PRESCRIZIONI PROGETTUALI E/O DEFINIZIONI OPERATIVE</p> <p>Tipologia: A - baita</p> <ul style="list-style-type: none"> - Si consente la ricostruzione della parte crollata in quanto si tratta di un edificio la cui conformazione originaria è desumibile planimetricamente dalla partitura muraria e altimetricamente dalla parte ancora integra. - La ricostruzione della parte crollata dovrà avvenire in coerenza con la definizione tipologica della parte superstite. 		

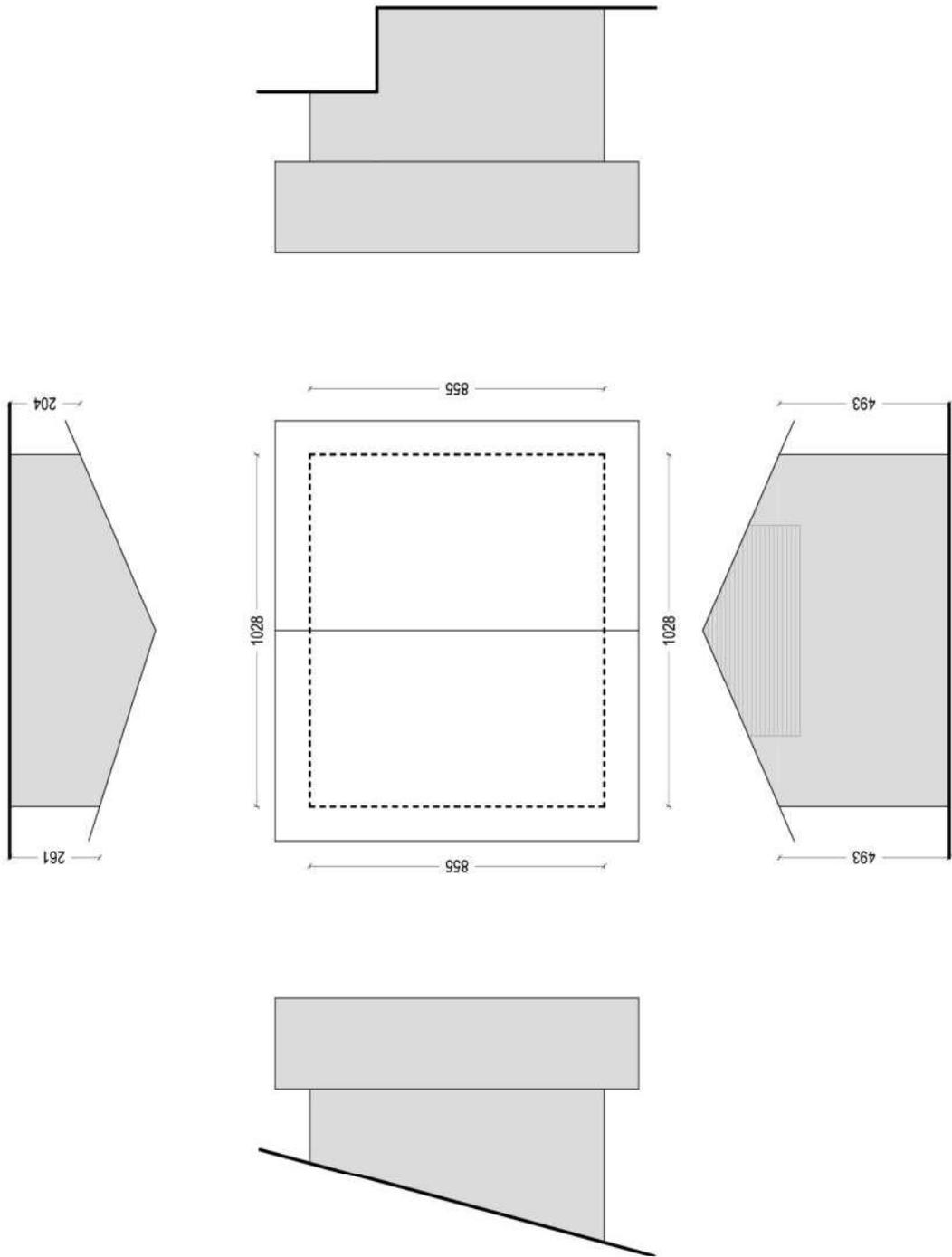
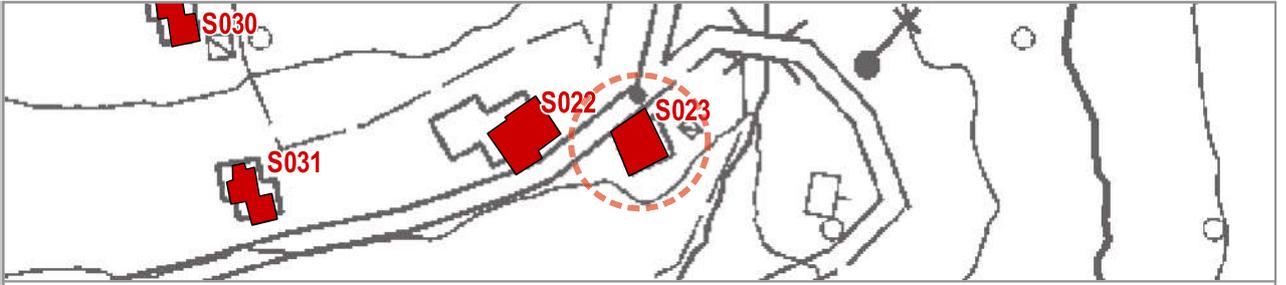
SCHEDA NUM.	LOCALITÀ	Val Manez
S023	NOME FABBRICATO	-
	DATI CATASTALI	P.ED./P.F. .71 - C.C. MONTAGNE
	DATA RILIEVO	novembre 2021
	RILEVATORE	arch. Andrea Miniucchi, arch. Michele Gamberoni
	CODICE VARIANTE 2018	S023
	CAT. INT. VARIANTE 2018	R2



INQUADRAMENTO



RLIEVO STATO ATTUALE



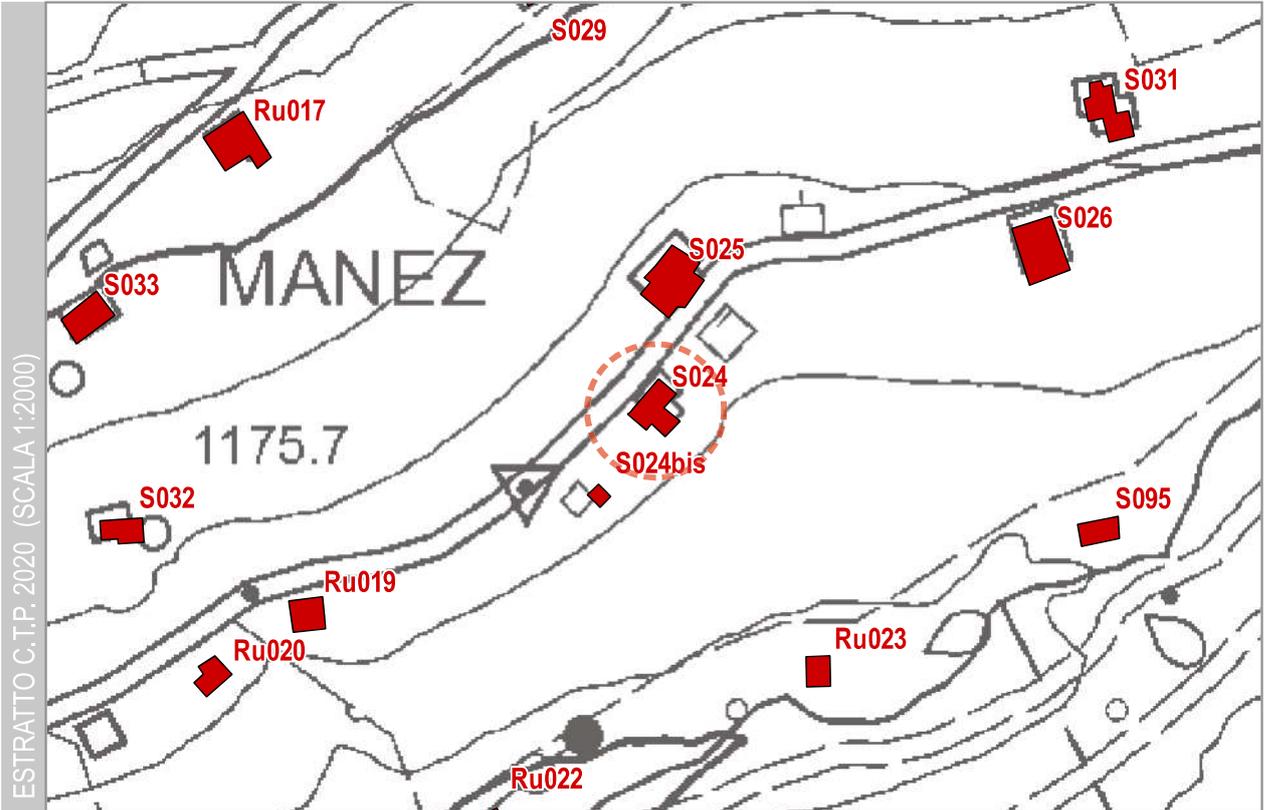
Scala a vista

TIPOLOGIA FUNZIONALE	<input checked="" type="checkbox"/>	BAITA	PREVALENTEMENTE ABITATIVO
		STALLA	MANUFATTO DI SERVIZIO
		ALTRO	
EPOCA DI COSTRUZIONE		ANTERIORE AL 1860	
	<input checked="" type="checkbox"/>	TRA IL 1860 E IL 1939	
		POSTERIORE AL 1939	
USO ATTUALE		AGRICOLO	TURISTICO-RICETTIVO
		ARTIGIANALE	SERVIZI
	<input checked="" type="checkbox"/>	ABITATIVO	ALTRO
GRADO DI UTILIZZO		PERMANENTE	
	<input checked="" type="checkbox"/>	TEMPORANEO	
		IN STATO DI ABBANDONO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO TIPO COSTRUTTIVO		PIETRA	<input checked="" type="checkbox"/> MISTO PIETRA-LEGNO
		LEGNO A TELAIO	MURATURA
		LEGNO BLOCKBAU	ALTRO
		LEGNO ASSITO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO VOLUME	<input checked="" type="checkbox"/>	ORIGINALE	CON CROLLI
		CON AMPLIAMENTO	RUDERE
		CON SUPERFETAZIONE	
CARATTERISTICHE EDIFICIO ELEMENTI IN AGGETTO		POGGIOLI	CAMINO
		BALLATOI	FORNO
		SCALE	ALTRO
CARATTERISTICHE EDIFICIO STRUTTURA TETTO	<input checked="" type="checkbox"/>	A CAPRIATE	
		CON TRAVE DI COLMO	
		A VOLTA	
		SOLETTA IN CEMENTO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO MANTO DI COPERTURA		SCANDOLE IN LEGNO	PLASTICA
		PIETRA	ASSITO IN LEGNO
		LAMIERA	LASTRE BITUMINOSE
		CEMENTO	ALTRO
	<input checked="" type="checkbox"/>	COTTO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO ACCESSORI TETTO	<input checked="" type="checkbox"/>	COMIGNOLI	
	<input checked="" type="checkbox"/>	PARABOLICA/ANTENNA	
		PANNELLI SOLARI/FOTOVOLTAICI	
		ABBAINI	
	<input checked="" type="checkbox"/>	FINESTRE DA TETTO	
	ALTRO		
CARATTERISTICHE EDIFICIO SERRAMENTI	<input checked="" type="checkbox"/>	LEGNO	
		ALLUMINIO	
		PVC	
		FERRO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO FINITURE MURATURA	<input checked="" type="checkbox"/>	INTONACO RASO SASSO	
		INTONACO CIVILE	
		PIETRA DA TAGLIO	
		PIETRA A CONCI IRREGOLARI	

CARATTERISTICHE EDIFICIO FINITURE PARTI LIGNEE	<input checked="" type="checkbox"/>	ELEMENTI QUADRATI
		ELEMENTI GREZZI
ORGANISMO ARCHITETTONICO		ORIGINALE
		MODIFICATO - GRADO LEGGERO (Facciate, serramenti, copertura, tamponamenti)
	<input checked="" type="checkbox"/>	TRASFORMATO - GRADO MEDIO (Elementi parziali quali tetto, facciata, fori)
		ALTERATO - GRADO NOTEVOLE (Struttura originaria quali tipo costruttivo, volume, tipo facciate, tipo fori, tetto)
STATO DI CONSERVAZIONE	<input checked="" type="checkbox"/>	BUONO. Necessita solo di interventi di manutenzione
		DISCRETO. Necessita di interventi su parti di edifici
		CATTIVO. Necessita di interventi su intera struttura
SPAZI DI PERTINENZA	<input checked="" type="checkbox"/>	VERDE APERTO
		VERDE RECINTATO
		SPAZIO PAVIMENTATO (escluse le fasce perimetrali all'edificio)
ANNESI PERTINENZIALI		CASELLO DEL LATTE
		TETTOIA
		ALTRO:
RETI TECNOLOGICHE APPROVVIGIONAMENTO		SORGENTE
		NESSUNA
RETI TECNOLOGICHE ACQUE REFLUE		DISPERSIONE
		NESSUNA
MODALITA' DI ACCESSO	<input checked="" type="checkbox"/>	ALTRA STRADA
		NESSUNA (prato, scarpata, etc.)
LEGISLAZIONE (VINCOLI)		BENE AMBIENTALE
		BENE CULTURALE D.LGS.n.42/2004
		ALTRO:
<p>NOTE SCHEDA PREVIGENTE - SINTESI</p> <p>Edificio totalmente ristrutturato. Tipologia semplice di casa da monte a due livelli compreso il sottotetto posto al livello di calpestio della strada a monte dalla quale ha accesso diretto.</p> <p>L'accesso al livello terreno è posto su uno dei lati lunghi dell'edificio, su un prospetto laterale. Su impianto planimetrico rettangolare, la costruzione è realizzata interamente da una struttura muraria perimetrale di sasso e coperta da un tetto capanna a due falde su struttura portante di travilignee.</p>		

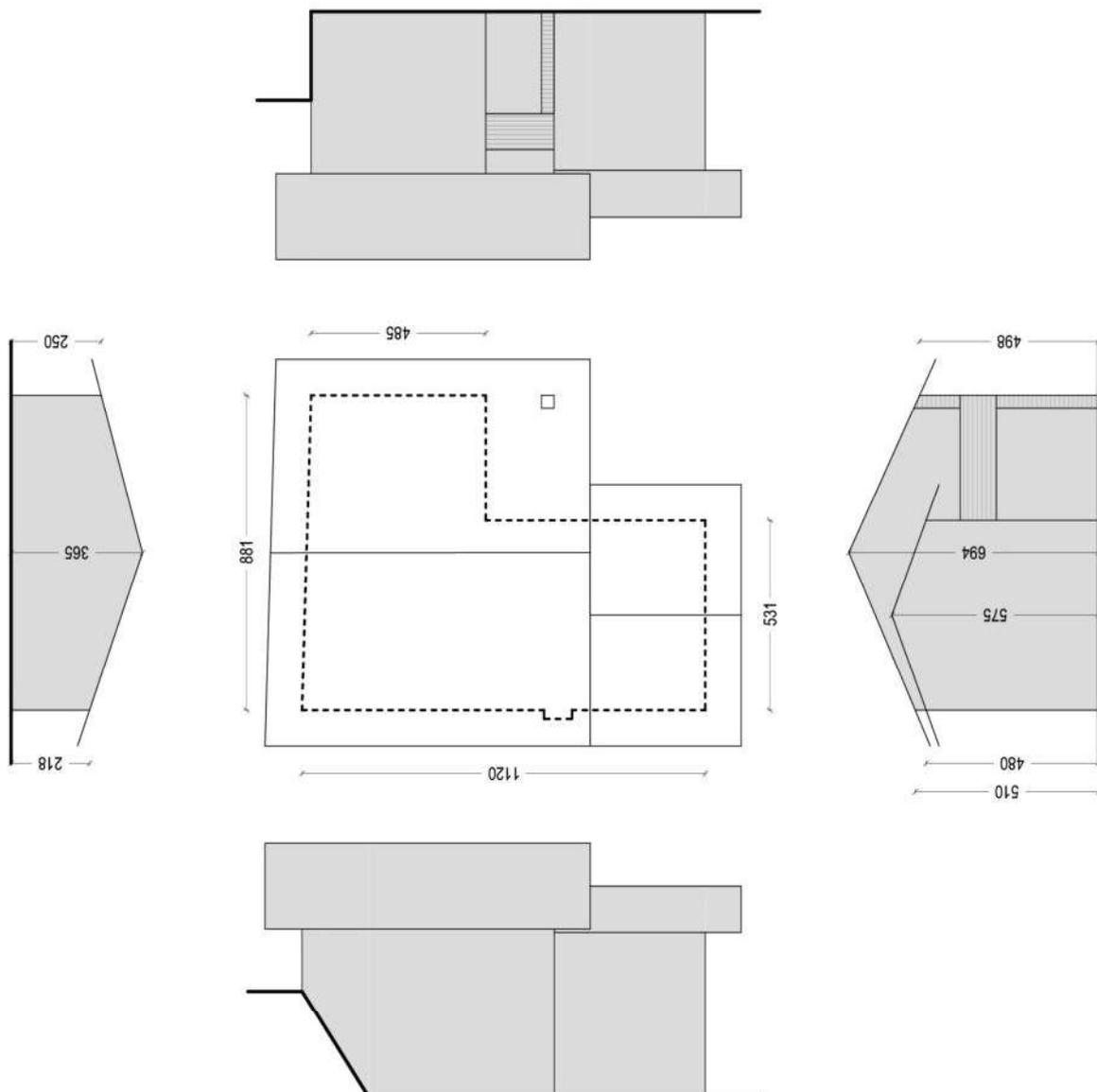
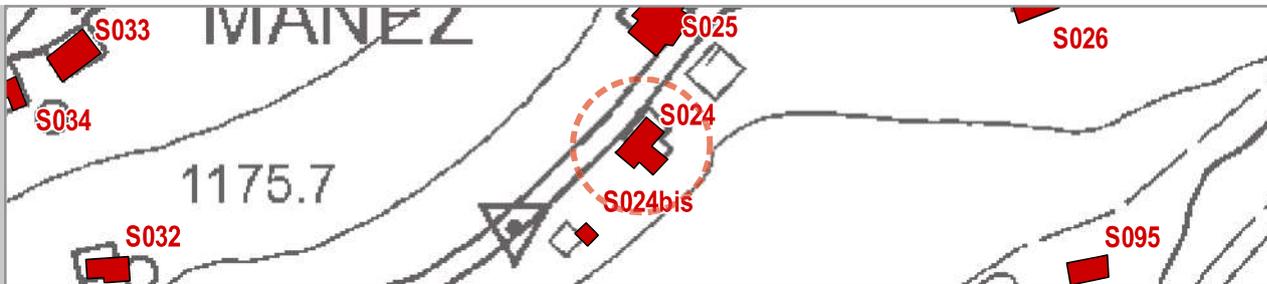
CATEGORIA DI INTERVENTO TITOLO III CAPITOLO 1 delle N.T.A.		R1 - RESTAURO
		R2 - RISANAMENTO CONSERVATIVO
		R3 - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
		R6 - DEMOLIZIONE
CATEGORIA DI INTERVENTO TITOLO VIII delle N.T.A.	<input checked="" type="checkbox"/>	R2 - RISANAMENTO CONSERVATIVO del PEM
		R3 - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA del PEM
<p>PRESCRIZIONI PROGETTUALI E/O DEFINIZIONI OPERATIVE</p> <p>Tipologia: A - baita</p> <p>- le pavimentazioni esterne siano adeguate alle indicazioni del PEM</p>		

SCHEDA NUM.	LOCALITÀ	Val Manez
S024	NOME FABBRICATO	-
	DATI CATASTALI	P.ED./P.F. .68 - C.C. MONTAGNE
	DATA RILIEVO	novembre 2021
	RILEVATORE	arch. Andrea Miniucchi, arch. Michele Gamberoni
	CODICE VARIANTE 2018	S024
	CAT. INT. VARIANTE 2018	R2



INQUADRAMENTO





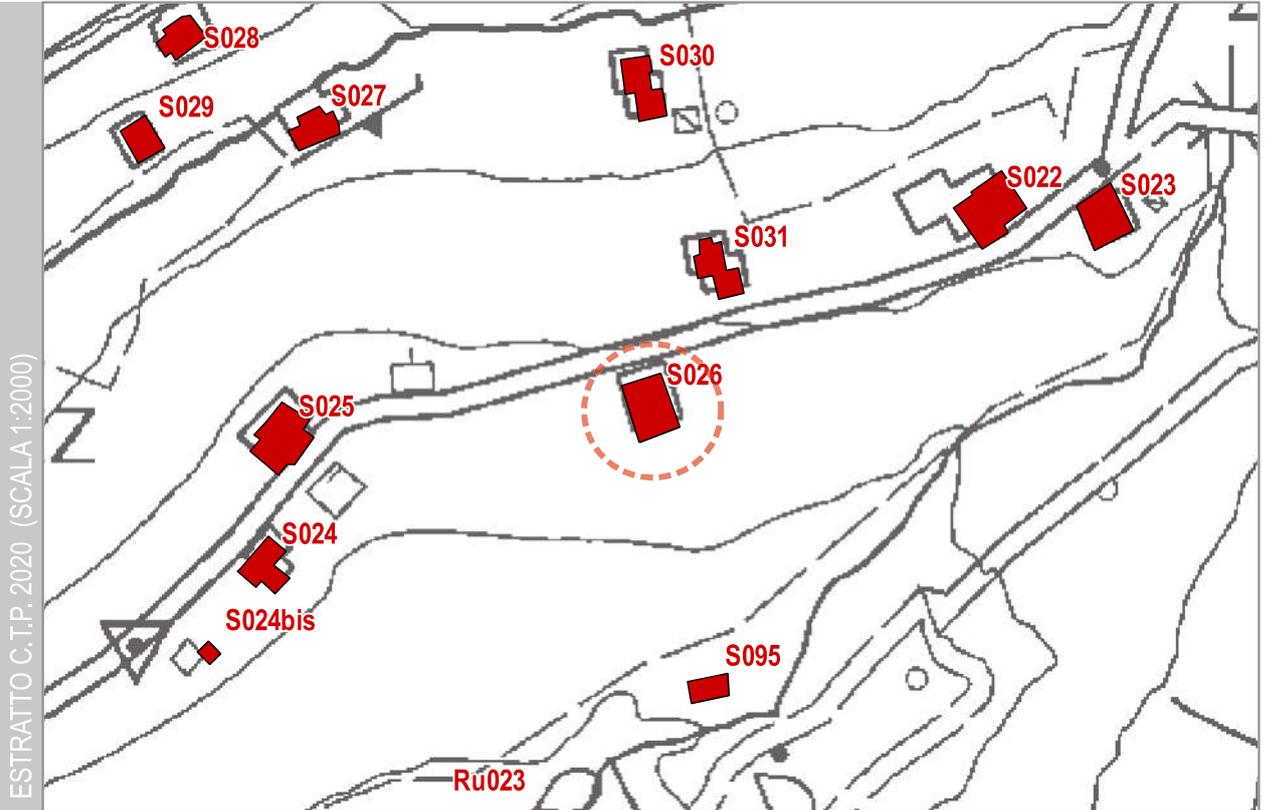
Scala a vista

TIPOLOGIA FUNZIONALE	<input checked="" type="checkbox"/>	BAITA	PREVALENTEMENTE ABITATIVO
		STALLA	MANUFATTO DI SERVIZIO
		ALTRO	
EPOCA DI COSTRUZIONE	<input checked="" type="checkbox"/>	ANTERIORE AL 1860	
		TRA IL 1860 E IL 1939	
		POSTERIORE AL 1939	
USO ATTUALE		AGRICOLO	TURISTICO-RICETTIVO
		ARTIGIANALE	SERVIZI
	<input checked="" type="checkbox"/>	ABITATIVO	ALTRO
GRADO DI UTILIZZO		PERMANENTE	
	<input checked="" type="checkbox"/>	TEMPORANEO	
		IN STATO DI ABBANDONO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO TIPO COSTRUTTIVO		PIETRA	<input checked="" type="checkbox"/> MISTO PIETRA-LEGNO
		LEGNO A TELAIO	MURATURA
		LEGNO BLOCKBAU	ALTRO
		LEGNO ASSITO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO VOLUME		ORIGINALE	CON CROLLI
	<input checked="" type="checkbox"/>	CON AMPLIAMENTO	RUDERE
		CON SUPERFETAZIONE	
CARATTERISTICHE EDIFICIO ELEMENTI IN AGGETTO		POGGIOLI	CAMINO
	<input checked="" type="checkbox"/>	BALLATOI	FORNO
		SCALE	ALTRO
CARATTERISTICHE EDIFICIO STRUTTURA TETTO		A CAPRIATE	
	<input checked="" type="checkbox"/>	CON TRAVE DI COLMO	
		A VOLTA	
		SOLETTA IN CEMENTO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO MANTO DI COPERTURA		SCANDOLE IN LEGNO	PLASTICA
		PIETRA	ASSITO IN LEGNO
	<input checked="" type="checkbox"/>	LAMIERA	LASTRE BITUMINOSE
		CEMENTO	ALTRO
		COTTO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO ACCESSORI TETTO	<input checked="" type="checkbox"/>	COMIGNOLI	
	<input checked="" type="checkbox"/>	PARABOLICA/ANTENNA	
		PANNELLI SOLARI/FOTOVOLTAICI	
		ABBAINI	
		FINESTRE DA TETTO	
		ALTRO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO SERRAMENTI	<input checked="" type="checkbox"/>	LEGNO	
		ALLUMINIO	
		PVC	
		FERRO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO FINITURE MURATURA	<input checked="" type="checkbox"/>	INTONACO RASO SASSO	
		INTONACO CIVILE	
		PIETRA DA TAGLIO	
		PIETRA A CONCI IRREGOLARI	

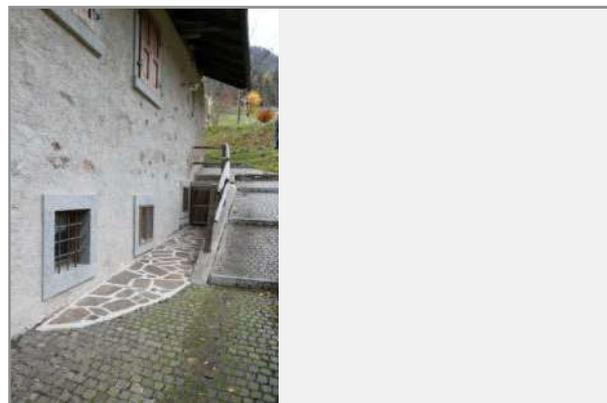
CARATTERISTICHE EDIFICIO FINITURE PARTI LIGNEE	<input checked="" type="checkbox"/>	ELEMENTI SQUADRATI	
		ELEMENTI GREZZI	
ORGANISMO ARCHITETTONICO		ORIGINALE	
		MODIFICATO - GRADO LEGGERO (Facciate, serramenti, copertura, tamponamenti)	
		TRASFORMATO - GRADO MEDIO (Elementi parziali quali tetto, facciata, fori)	
	<input checked="" type="checkbox"/>	ALTERATO - GRADO NOTEVOLE (Struttura originaria quali tipo costruttivo, volume, tipo facciate, tipo fori, tetto)	
STATO DI CONSERVAZIONE	<input checked="" type="checkbox"/>	BUONO. Necessita solo di interventi di manutenzione	
		DISCRETO. Necessita di interventi su parti di edifici	
		CATTIVO. Necessita di interventi su intera struttura	
SPAZI DI PERTINENZA	<input checked="" type="checkbox"/>	VERDE APERTO	
		VERDE RECINTATO	
		SPAZIO PAVIMENTATO (escluse le fasce perimetrali all'edificio)	
ANNESSI PERTINENZIALI	<input checked="" type="checkbox"/>	LEGNAIA	CASELLO DEL LATTE
		DEPOSITO	TETTOIA
		FOCOLARE/BARBECUE	ALTRO:
RETI TECNOLOGICHE APPROVVIGIONAMENTO		RETE PUBBLICA ACQUEDOTTO	SORGENTE
		VASCA DI ACCUMULO	NESSUNA
RETI TECNOLOGICHE ACQUE REFLUE		RETE PUBBLICA FOGNARIA	DISPERSIONE
		IMHOFF	NESSUNA
MODALITA' DI ACCESSO	<input checked="" type="checkbox"/>	STRADA VEICOLARE	ALTRA STRADA
		STRADA FORESTALE	NESSUNA (prato, scarpata, etc.)
LEGISLAZIONE (VINCOLI)		BENE AMBIENTALE	
		BENE CULTURALE D.LGS.n.42/2004	
		ALTRO:	
<p>NOTE SCHEDA PREVIGENTE - SINTESI</p> <p>Costruzione a funzione mista abitativa e di annessi rurali da monte costituita da due volumi annessi coperti ciascuno da tetto a capanna a due falde. Lo sviluppo volumetrico si articola su due livelli.</p> <p>Strutturalmente l'edificio è costituito da spessi muri perimetrali di sasso intonacato, su cui si aprono finestre di dimensioni ridotte. Il tetto è sostenuto da struttura portante di travi lignee. Anche tutti gli elementi di finitura sono in legno.</p>			

CATEGORIA DI INTERVENTO TITOLO III CAPITOLO 1 delle N.T.A.		R1 - RESTAURO
		R2 - RISANAMENTO CONSERVATIVO
		R3 - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
		R6 - DEMOLIZIONE
CATEGORIA DI INTERVENTO TITOLO VIII delle N.T.A.	<input checked="" type="checkbox"/>	R2 - RISANAMENTO CONSERVATIVO del PEM
		R3 - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA del PEM
<p>PRESCRIZIONI PROGETTUALI E/O DEFINIZIONI OPERATIVE</p> <p>Tipologia: A - baita</p> <p>- le pavimentazioni esterne siano adeguate alle indicazioni del PEM</p>		

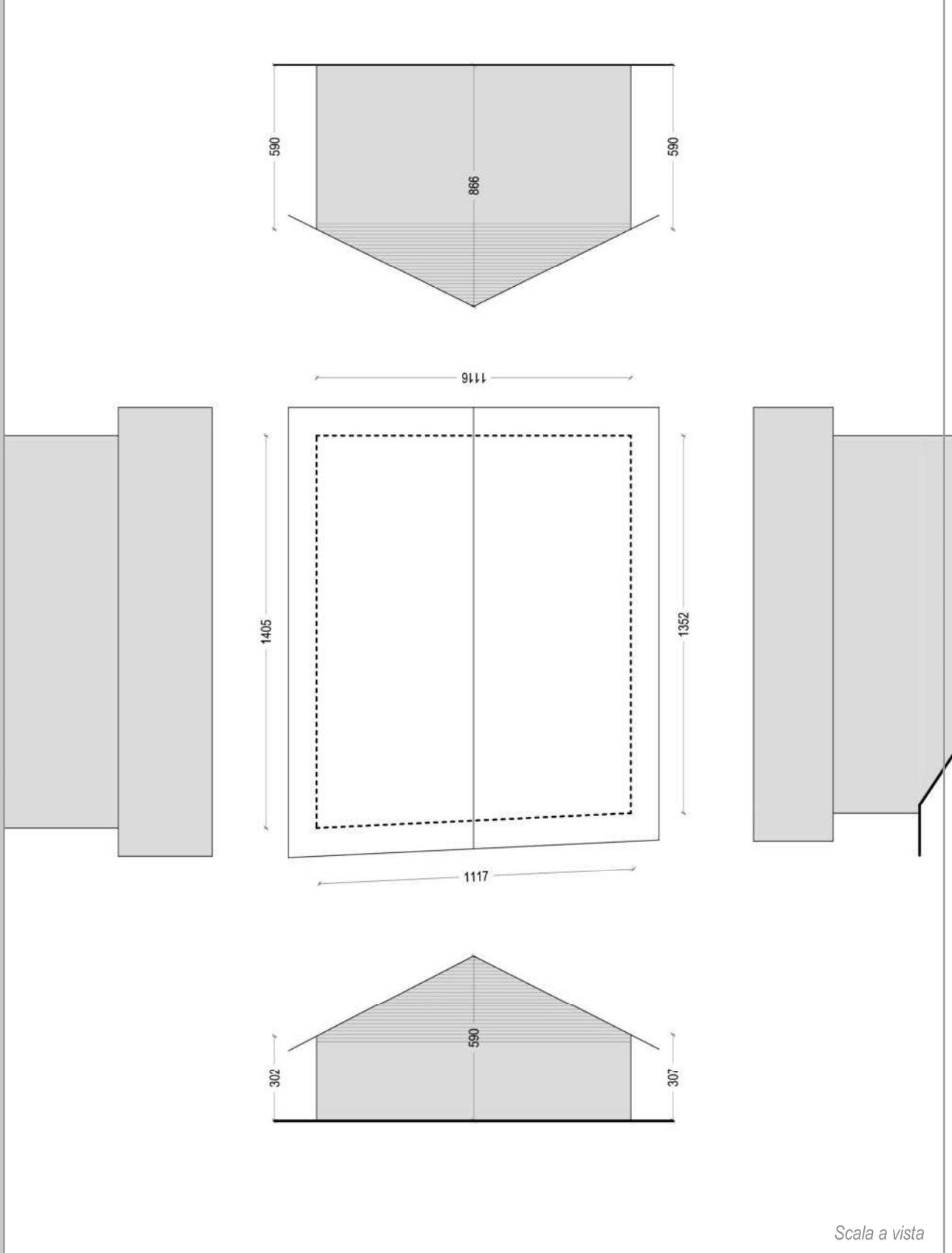
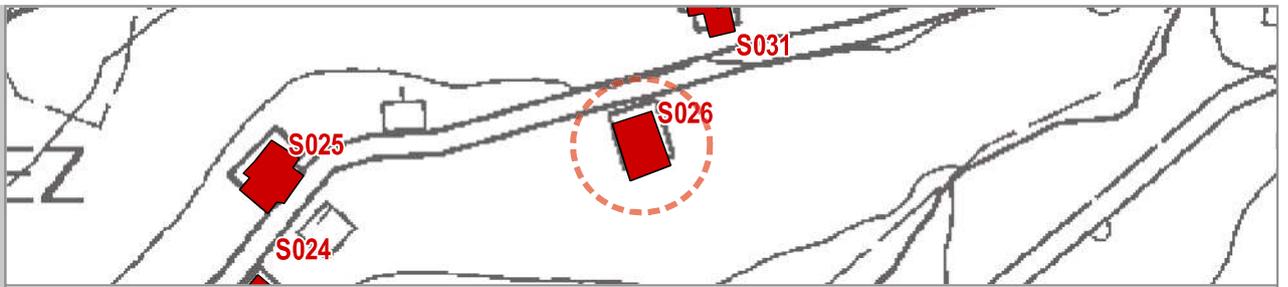
SCHEDA NUM.	LOCALITÀ	Val Manez
S026	NOME FABBRICATO	-
	DATI CATASTALI	P.ED./P.F. .70 - C.C. MONTAGNE
	DATA RILIEVO	novembre 2021
	RILEVATORE	arch. Andrea Miniucchi, arch. Michele Gamberoni
	CODICE VARIANTE 2018	S026
	CAT. INT. VARIANTE 2018	R2



INQUADRAMENTO



RLIEVO STATO ATTUALE



Scala a vista

TIPOLOGIA FUNZIONALE	<input checked="" type="checkbox"/>	BAITA	PREVALENTEMENTE ABITATIVO
		STALLA	MANUFATTO DI SERVIZIO
		ALTRO	
EPOCA DI COSTRUZIONE	<input checked="" type="checkbox"/>	ANTERIORE AL 1860	
		TRA IL 1860 E IL 1939	
		POSTERIORE AL 1939	
USO ATTUALE		AGRICOLO	TURISTICO-RICETTIVO
		ARTIGIANALE	SERVIZI
	<input checked="" type="checkbox"/>	ABITATIVO	ALTRO
GRADO DI UTILIZZO		PERMANENTE	
	<input checked="" type="checkbox"/>	TEMPORANEO	
		IN STATO DI ABBANDONO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO TIPO COSTRUTTIVO		PIETRA	<input checked="" type="checkbox"/> MISTO PIETRA-LEGNO
		LEGNO A TELAIO	MURATURA
		LEGNO BLOCKBAU	ALTRO
		LEGNO ASSITO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO VOLUME	<input checked="" type="checkbox"/>	ORIGINALE	CON CROLLI
		CON AMPLIAMENTO	RUDERE
		CON SUPERFETAZIONE	
CARATTERISTICHE EDIFICIO ELEMENTI IN AGGETTO		POGGIOLI	CAMINO
		BALLATOI	FORNO
		SCALE	ALTRO
CARATTERISTICHE EDIFICIO STRUTTURA TETTO	<input checked="" type="checkbox"/>	A CAPRIATE	
		CON TRAVE DI COLMO	
		A VOLTA	
		SOLETTA IN CEMENTO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO MANTO DI COPERTURA		SCANDOLE IN LEGNO	PLASTICA
		PIETRA	ASSITO IN LEGNO
	<input checked="" type="checkbox"/>	LAMIERA	LASTRE BITUMINOSE
		CEMENTO	ALTRO
		COTTO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO ACCESSORI TETTO	<input checked="" type="checkbox"/>	COMIGNOLI	
	<input checked="" type="checkbox"/>	PARABOLICA/ANTENNA	
		PANNELLI SOLARI/FOTOVOLTAICI	
		ABBAINI	
		FINESTRE DA TETTO	
		ALTRO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO SERRAMENTI	<input checked="" type="checkbox"/>	LEGNO	
		ALLUMINIO	
		PVC	
		FERRO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO FINITURE MURATURA	<input checked="" type="checkbox"/>	INTONACO RASO SASSO	
		INTONACO CIVILE	
		PIETRA DA TAGLIO	
		PIETRA A CONCI IRREGOLARI	

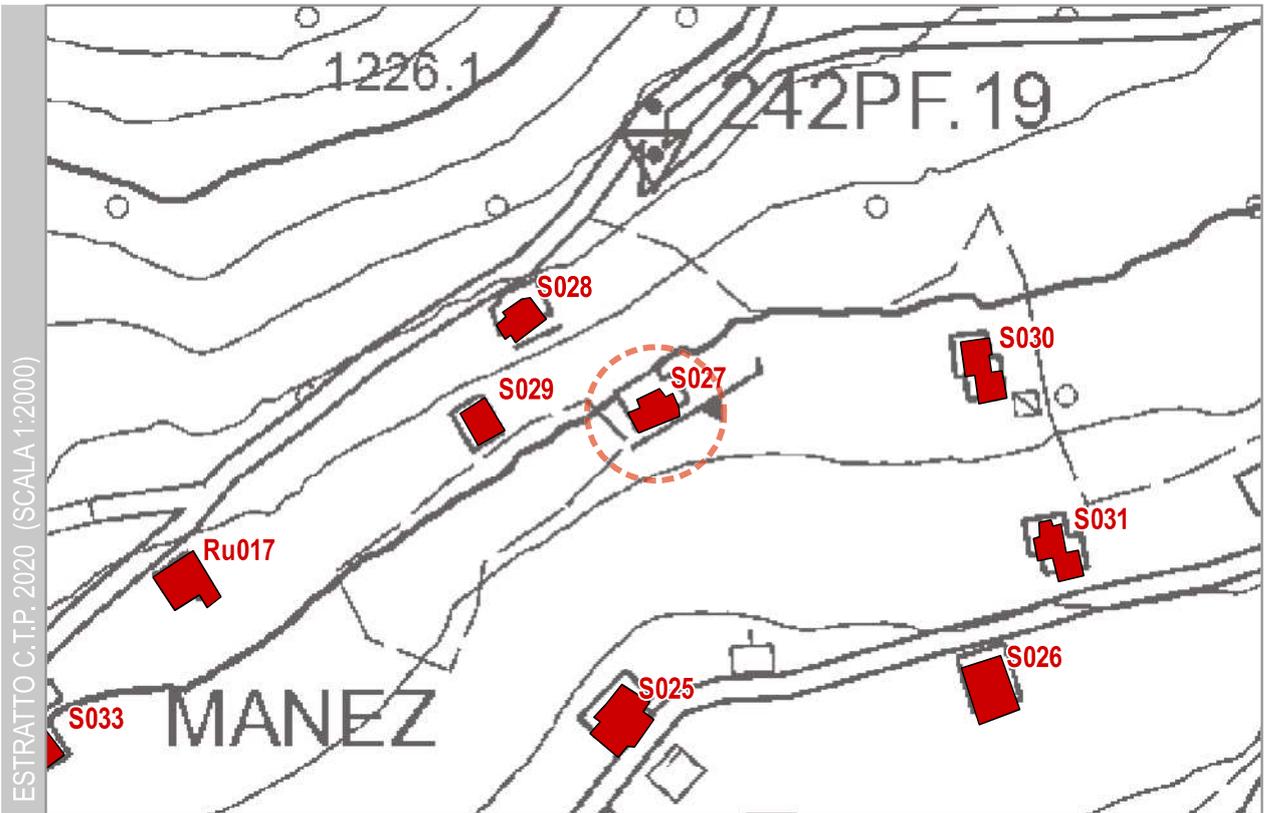
CARATTERISTICHE EDIFICIO FINITURE PARTI LIGNEE		ELEMENTI QUADRATI	
	X	ELEMENTI GREZZI	
ORGANISMO ARCHITETTONICO		ORIGINALE	
	X	MODIFICATO - GRADO LEGGERO (Facciate, serramenti, copertura, tamponamenti)	
		TRASFORMATO - GRADO MEDIO (Elementi parziali quali tetto, facciata, fori)	
		ALTERATO - GRADO NOTEVOLE (Struttura originaria quali tipo costruttivo, volume, tipo facciate, tipo fori, tetto)	
STATO DI CONSERVAZIONE		BUONO. Necessita solo di interventi di manutenzione	
	X	DISCRETO. Necessita di interventi su parti di edifici	
		CATTIVO. Necessita di interventi su intera struttura	
SPAZI DI PERTINENZA	X	VERDE APERTO	
		VERDE RECINTATO	
		SPAZIO PAVIMENTATO (escluse le fasce perimetrali all'edificio)	
ANNESSI PERTINENZIALI		LEGNAIA	CASELLO DEL LATTE
		DEPOSITO	TETTOIA
		FOCOLARE/BARBECUE	ALTRO:
RETI TECNOLOGICHE APPROVVIGIONAMENTO		RETE PUBBLICA ACQUEDOTTO	SORGENTE
		VASCA DI ACCUMULO	NESSUNA
RETI TECNOLOGICHE ACQUE REFLUE		RETE PUBBLICA FOGNARIA	DISPERSIONE
		IMHOFF	NESSUNA
MODALITA' DI ACCESSO	X	STRADA VEICOLARE	ALTRA STRADA
		STRADA FORESTALE	NESSUNA (prato, scarpata, etc.)
LEGISLAZIONE (VINCOLI)		BENE AMBIENTALE	
		BENE CULTURALE D.LGS.n.42/2004	
		ALTRO:	
<p>NOTE SCHEDA PREVIGENTE - SINTESI</p> <p>Tipologia mista residenziale con strutture funzionali da monte. La forma costruttiva appare simmetrica con pianta rettangolare e sviluppo volumetrico a due livelli e sottotetto.</p> <p>Il tetto è a capanna, a due falde simmetriche su struttura portante di travi lignee, ora coperta da manto di lamiera.</p> <p>La struttura portante è costituita dal massiccio muro perimetrale di sassi che tampona i primi due livelli fino alla gronda del tett</p> <p>Al di sopra di questo il sottotetto in origine probabilmente aperto sui due fronti e destinato a fienile è stato tamponato in legno ed adibito come le parti sottostanti a spazio abitativo.</p>			

CATEGORIA DI INTERVENTO TITOLO III CAPITOLO 1 delle N.T.A.		R1 - RESTAURO	
		R2 - RISANAMENTO CONSERVATIVO	
		R3 - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA	
		R6 - DEMOLIZIONE	
CATEGORIA DI INTERVENTO TITOLO VIII delle N.T.A.	X	R2 - RISANAMENTO CONSERVATIVO del PEM	
		R3 - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA del PEM	
<p>PRESCRIZIONI PROGETTUALI E/O DEFINIZIONI OPERATIVE</p> <p>Tipologia: B - baita con portico e loggia</p> <p>- le pavimentazioni esterne siano adeguate alle indicazioni del PEM</p>			

SCHEDA NUM.
S027



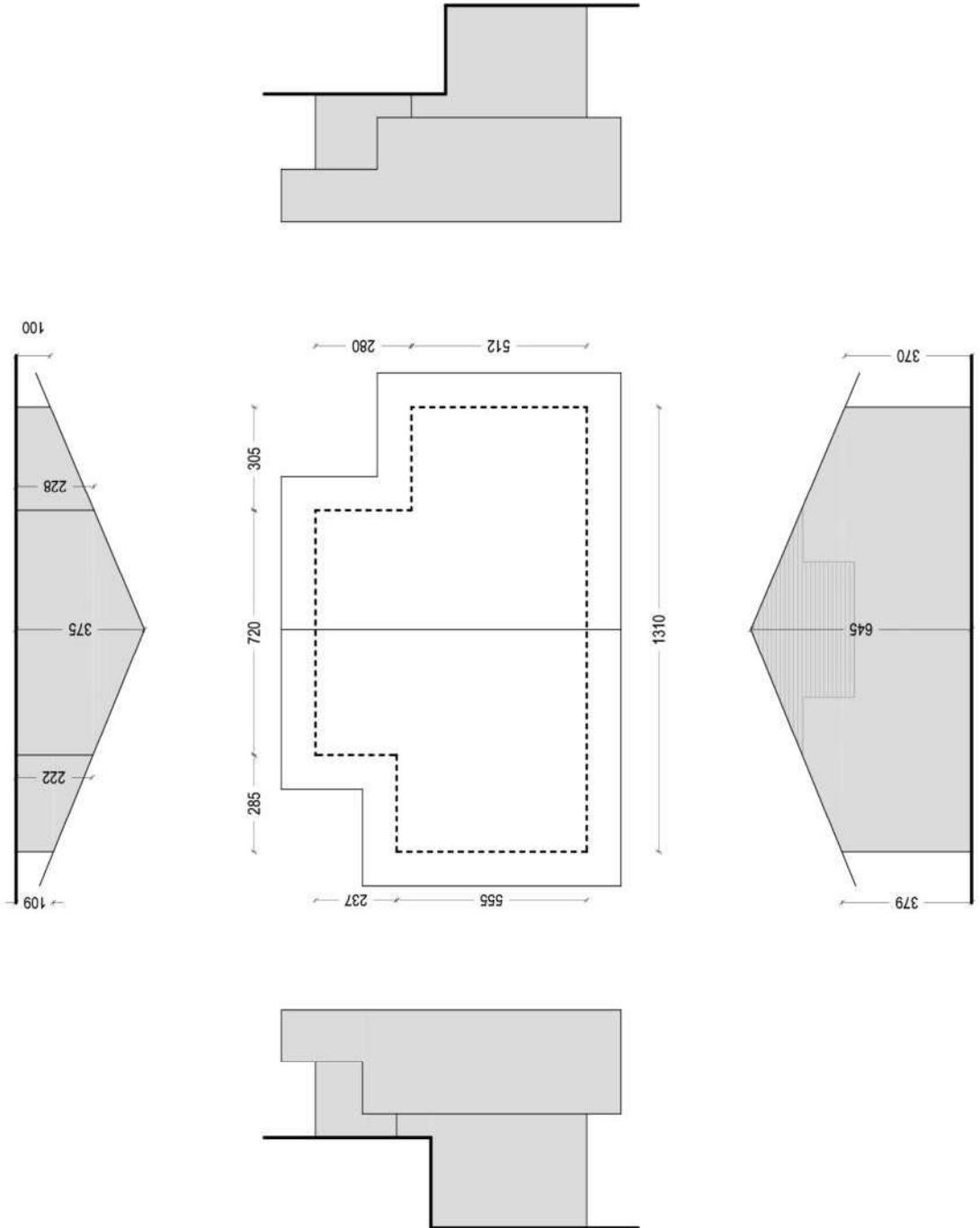
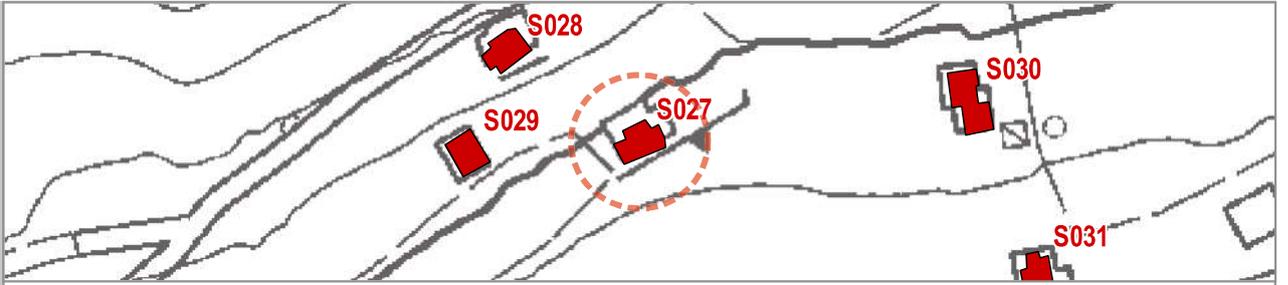
LOCALITÀ	Val Manez
NOME FABBRICATO	-
DATI CATASTALI	P.ED./P.F. .74 - C.C. MONTAGNE
DATA RILIEVO	novembre 2021
RILEVATORE	arch. Andrea Miniucchi, arch. Michele Gamberoni
CODICE VARIANTE 2018	S027
CAT. INT. VARIANTE 2018	R2



INQUADRAMENTO



RLIEVO STATO ATTUALE



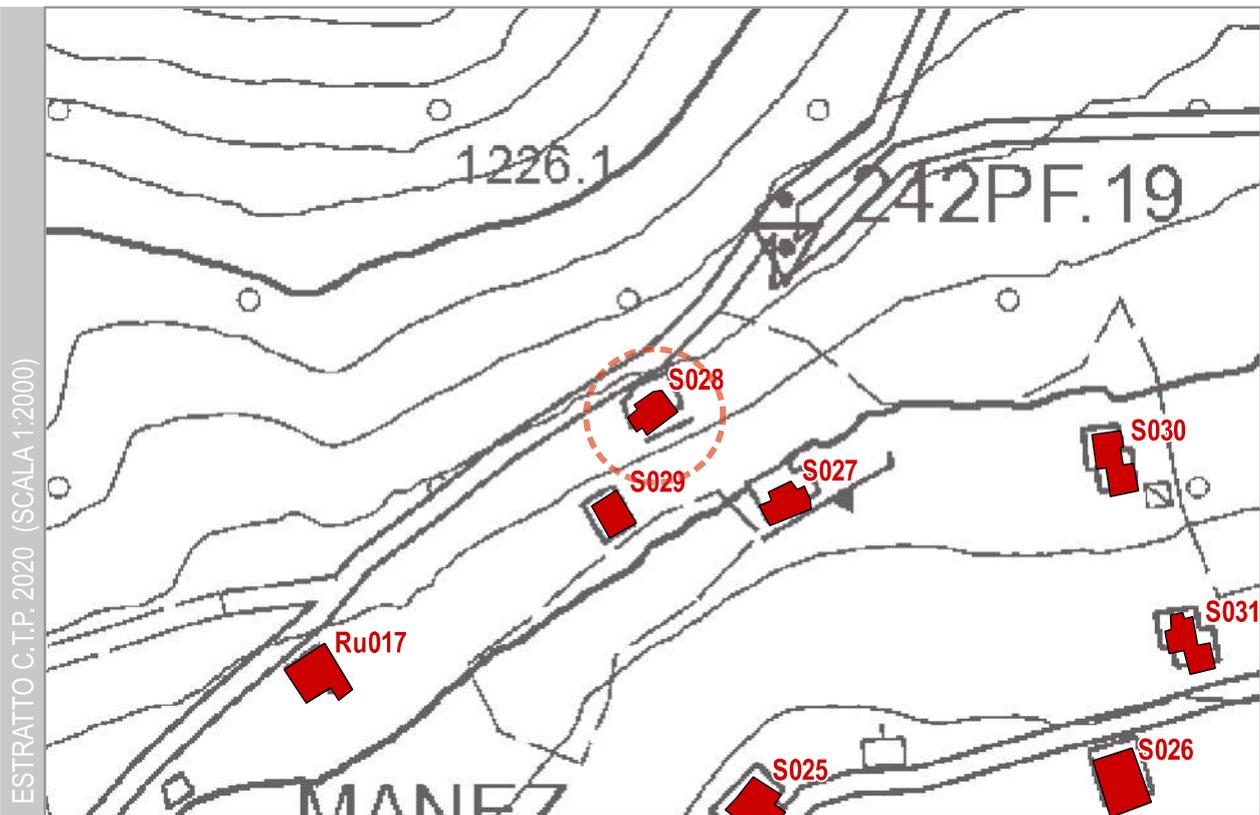
Scala a vista

TIPOLOGIA FUNZIONALE	<input checked="" type="checkbox"/>	BAITA	PREVALENTEMENTE ABITATIVO
		STALLA	MANUFATTO DI SERVIZIO
		ALTRO	
EPOCA DI COSTRUZIONE	<input checked="" type="checkbox"/>	ANTERIORE AL 1860	
		TRA IL 1860 E IL 1939	
		POSTERIORE AL 1939	
USO ATTUALE		AGRICOLO	TURISTICO-RICETTIVO
		ARTIGIANALE	SERVIZI
	<input checked="" type="checkbox"/>	ABITATIVO	ALTRO
GRADO DI UTILIZZO		PERMANENTE	
	<input checked="" type="checkbox"/>	TEMPORANEO	
		IN STATO DI ABBANDONO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO TIPO COSTRUTTIVO		PIETRA	<input checked="" type="checkbox"/> MISTO PIETRA-LEGNO
		LEGNO A TELAIO	MURATURA
		LEGNO BLOCKBAU	ALTRO
		LEGNO ASSITO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO VOLUME	<input checked="" type="checkbox"/>	ORIGINALE	CON CROLLI
		CON AMPLIAMENTO	RUDERE
		CON SUPERFETAZIONE	
CARATTERISTICHE EDIFICIO ELEMENTI IN AGGETTO		POGGIOLI	CAMINO
		BALLATOI	FORNO
		SCALE	<input checked="" type="checkbox"/> ALTRO tettoia sul retro
CARATTERISTICHE EDIFICIO STRUTTURA TETTO	<input checked="" type="checkbox"/>	A CAPRIATE	
		CON TRAVE DI COLMO	
		A VOLTA	
		SOLETTA IN CEMENTO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO MANTO DI COPERTURA		SCANDOLE IN LEGNO	PLASTICA
		PIETRA	ASSITO IN LEGNO
	<input checked="" type="checkbox"/>	LAMIERA	LASTRE BITUMINOSE
		CEMENTO	ALTRO
		COTTO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO ACCESSORI TETTO	<input checked="" type="checkbox"/>	COMIGNOLI	
	<input checked="" type="checkbox"/>	PARABOLICA/ANTENNA	
		PANNELLI SOLARI/FOTOVOLTAICI	
	<input checked="" type="checkbox"/>	ABBAINI	
		FINESTRE DA TETTO	
	ALTRO		
CARATTERISTICHE EDIFICIO SERRAMENTI	<input checked="" type="checkbox"/>	LEGNO	
		ALLUMINIO	
		PVC	
		FERRO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO FINITURE MURATURA	<input checked="" type="checkbox"/>	INTONACO RASO SASSO	
		INTONACO CIVILE	
		PIETRA DA TAGLIO	
		PIETRA A CONCI IRREGOLARI	

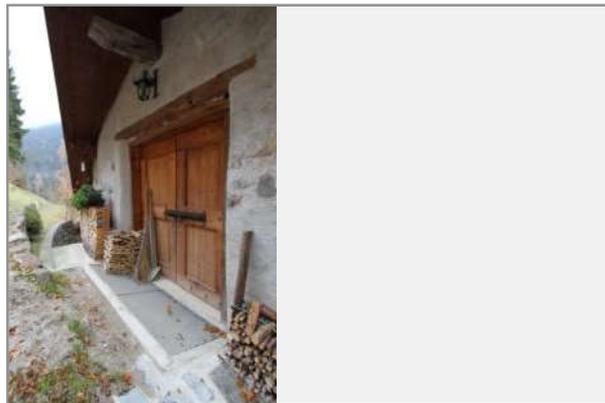
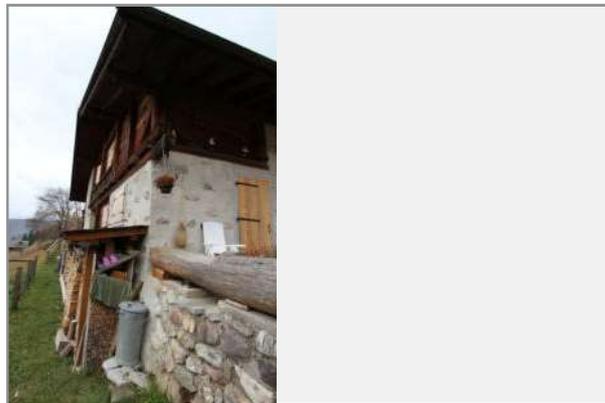
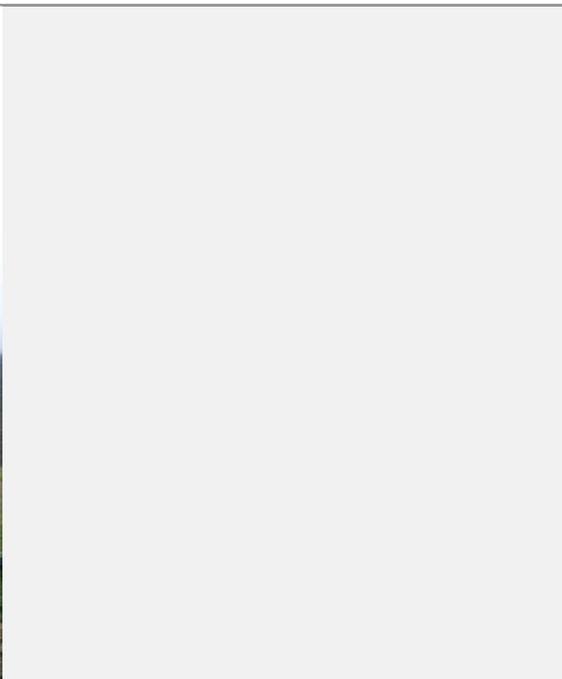
CARATTERISTICHE EDIFICIO FINITURE PARTI LIGNEE	X	ELEMENTI SQUADRATI
		ELEMENTI GREZZI
ORGANISMO ARCHITETTONICO		ORIGINALE
	X	MODIFICATO - GRADO LEGGERO (Facciate, serramenti, copertura, tamponamenti)
		TRASFORMATO - GRADO MEDIO (Elementi parziali quali tetto, facciata, fori)
		ALTERATO - GRADO NOTEVOLE (Struttura originaria quali tipo costruttivo, volume, tipo facciate, tipo fori, tetto)
STATO DI CONSERVAZIONE	X	BUONO. Necessita solo di interventi di manutenzione
		DISCRETO. Necessita di interventi su parti di edifici
		CATTIVO. Necessita di interventi su intera struttura
SPAZI DI PERTINENZA	X	VERDE APERTO
		VERDE RECINTATO
		SPAZIO PAVIMENTATO (escluse le fasce perimetrali all'edificio)
ANNESSI PERTINENZIALI		LEGNAIA
		DEPOSITO
		FOCOLARE/BARBECUE
RETI TECNOLOGICHE APPROVVIGIONAMENTO		CASELLO DEL LATTE
		TETTOIA
		ALTRO:
RETI TECNOLOGICHE ACQUE REFLUE		RETE PUBBLICA ACQUEDOTTO
		VASCA DI ACCUMULO
RETI TECNOLOGICHE ACQUE REFLUE		SORGENTE
		NESSUNA
MODALITA' DI ACCESSO		RETE PUBBLICA FOGNARIA
		IMHOFF
MODALITA' DI ACCESSO		STRADA VEICOLARE
	X	STRADA FORESTALE
LEGISLAZIONE (VINCOLI)		ALTRA STRADA
		NESSUNA (prato, scarpata, etc.)
LEGISLAZIONE (VINCOLI)		BENE AMBIENTALE
		BENE CULTURALE D.LGS.n.42/2004
		ALTRO:
<p>NOTE SCHEDA PREVIGENTE - SINTESI</p> <p>L'edificio ha origine da un tipico di fienile da monte di cui riflette la tipologia tanto per l'organizzazione planivolumetrica che per le caratteristiche dei materiali utilizzati nella costruzione.</p> <p>Si presenta nella originaria forma costruttiva simmetrica con pianta rettangolare e sviluppo volumetrico ad un piano più un sottotetto. Il tetto è a capanna, a due falde simmetriche su struttura portante di travi lignee ora coperta da manto di tegole. La struttura portante è costituita dal massiccio muro perimetrale di sassi che tampona tutto il primo livello.</p> <p>Al di sopra di questo il sottotetto in origine parzialmente aperto e destinato a fienile è stato tamponato in legno ed adibito come il piano terra a spazio abitativo.</p>		

CATEGORIA DI INTERVENTO TITOLO III CAPITOLO 1 delle N.T.A.		R1 - RESTAURO
		R2 - RISANAMENTO CONSERVATIVO
		R3 - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
		R6 - DEMOLIZIONE
CATEGORIA DI INTERVENTO TITOLO VIII delle N.T.A.	X	R2 - RISANAMENTO CONSERVATIVO del PEM
		R3 - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA del PEM
<p>PRESCRIZIONI PROGETTUALI E/O DEFINIZIONI OPERATIVE</p> <p>Tipologia: A - baita</p> <ul style="list-style-type: none"> - le pavimentazioni esterne siano adeguate alle indicazioni del PEM - i manufatti accessori siano adeguati alle indicazioni del PEM 		

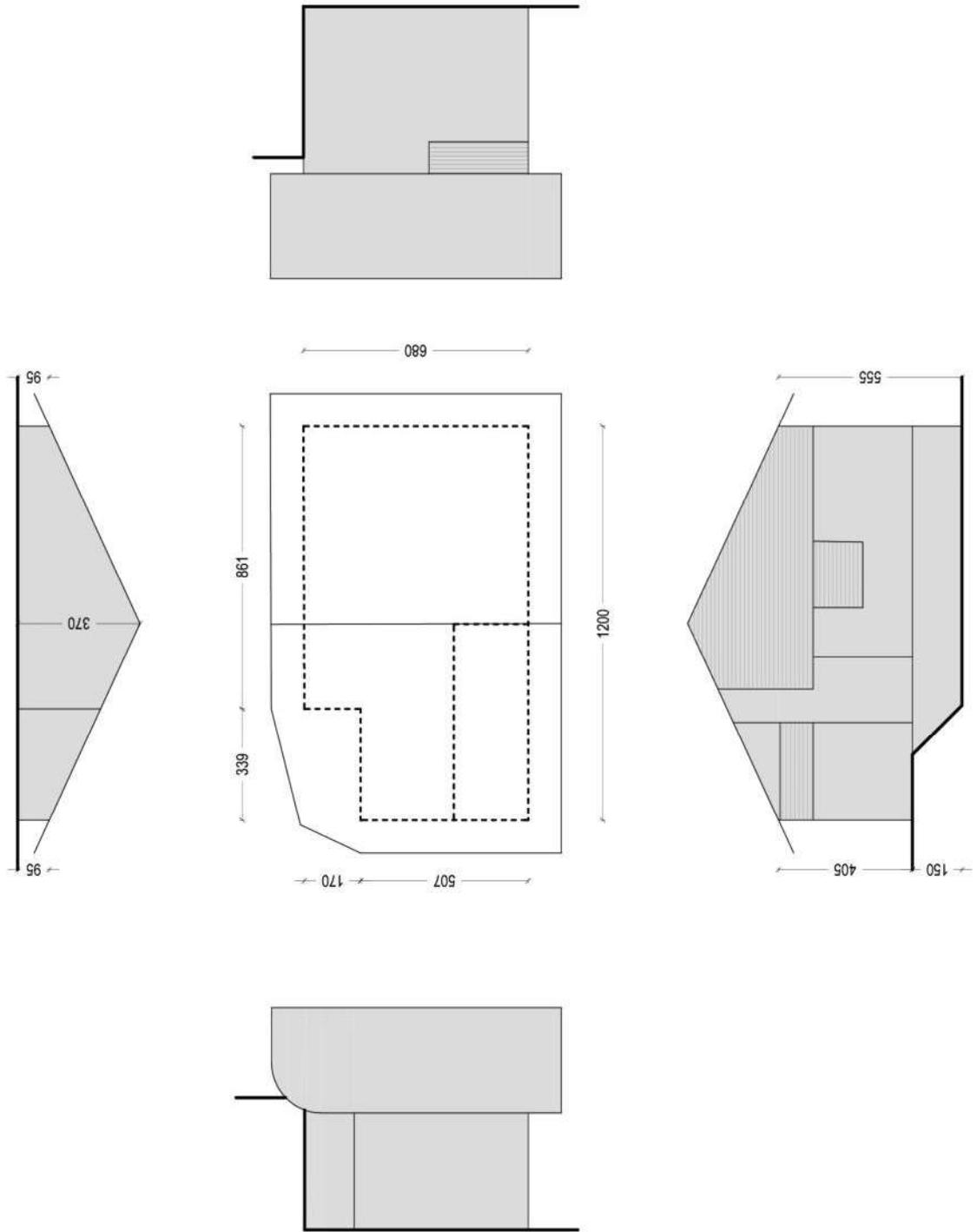
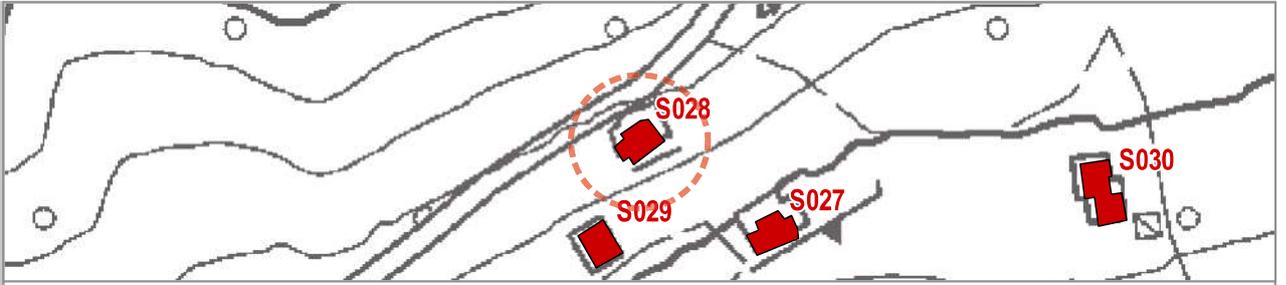
SCHEDA NUM.	LOCALITÀ	Val Manez
S028	NOME FABBRICATO	-
	DATI CATASTALI	P.ED./P.F. .76 - C.C. MONTAGNE
	DATA RILIEVO	novembre 2021
	RILEVATORE	arch. Andrea Miniucchi, arch. Michele Gamberoni
	CODICE VARIANTE 2018	S028
	CAT. INT. VARIANTE 2018	R2



INQUADRAMENTO



RLIEVO STATO ATTUALE



Scala a vista

TIPOLOGIA FUNZIONALE	<input checked="" type="checkbox"/>	BAITA	PREVALENTEMENTE ABITATIVO
		STALLA	MANUFATTO DI SERVIZIO
		ALTRO	
EPOCA DI COSTRUZIONE	<input checked="" type="checkbox"/>	ANTERIORE AL 1860	
		TRA IL 1860 E IL 1939	
		POSTERIORE AL 1939	
USO ATTUALE		AGRICOLO	TURISTICO-RICETTIVO
		ARTIGIANALE	SERVIZI
	<input checked="" type="checkbox"/>	ABITATIVO	ALTRO
GRADO DI UTILIZZO		PERMANENTE	
	<input checked="" type="checkbox"/>	TEMPORANEO	
		IN STATO DI ABBANDONO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO TIPO COSTRUTTIVO		PIETRA	<input checked="" type="checkbox"/> MISTO PIETRA-LEGNO
		LEGNO A TELAIO	MURATURA
		LEGNO BLOCKBAU	ALTRO
		LEGNO ASSITO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO VOLUME	<input checked="" type="checkbox"/>	ORIGINALE	CON CROLLI
		CON AMPLIAMENTO	RUDERE
		CON SUPERFETAZIONE	
CARATTERISTICHE EDIFICIO ELEMENTI IN AGGETTO	<input checked="" type="checkbox"/>	POGGIOLI	CAMINO
		BALLATOI	FORNO
		SCALE	<input checked="" type="checkbox"/> ALTRO veranda
CARATTERISTICHE EDIFICIO STRUTTURA TETTO	<input checked="" type="checkbox"/>	A CAPRIATE	
		CON TRAVE DI COLMO	
		A VOLTA	
		SOLETTA IN CEMENTO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO MANTO DI COPERTURA		SCANDOLE IN LEGNO	PLASTICA
		PIETRA	ASSITO IN LEGNO
	<input checked="" type="checkbox"/>	LAMIERA	LASTRE BITUMINOSE
		CEMENTO	ALTRO
		COTTO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO ACCESSORI TETTO	<input checked="" type="checkbox"/>	COMIGNOLI	
	<input checked="" type="checkbox"/>	PARABOLICA/ANTENNA	
		PANNELLI SOLARI/FOTOVOLTAICI	
		ABBAINI	
		FINESTRE DA TETTO	
		ALTRO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO SERRAMENTI	<input checked="" type="checkbox"/>	LEGNO	
		ALLUMINIO	
		PVC	
		FERRO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO FINITURE MURATURA	<input checked="" type="checkbox"/>	INTONACO RASO SASSO	
		INTONACO CIVILE	
		PIETRA DA TAGLIO	
		PIETRA A CONCI IRREGOLARI	

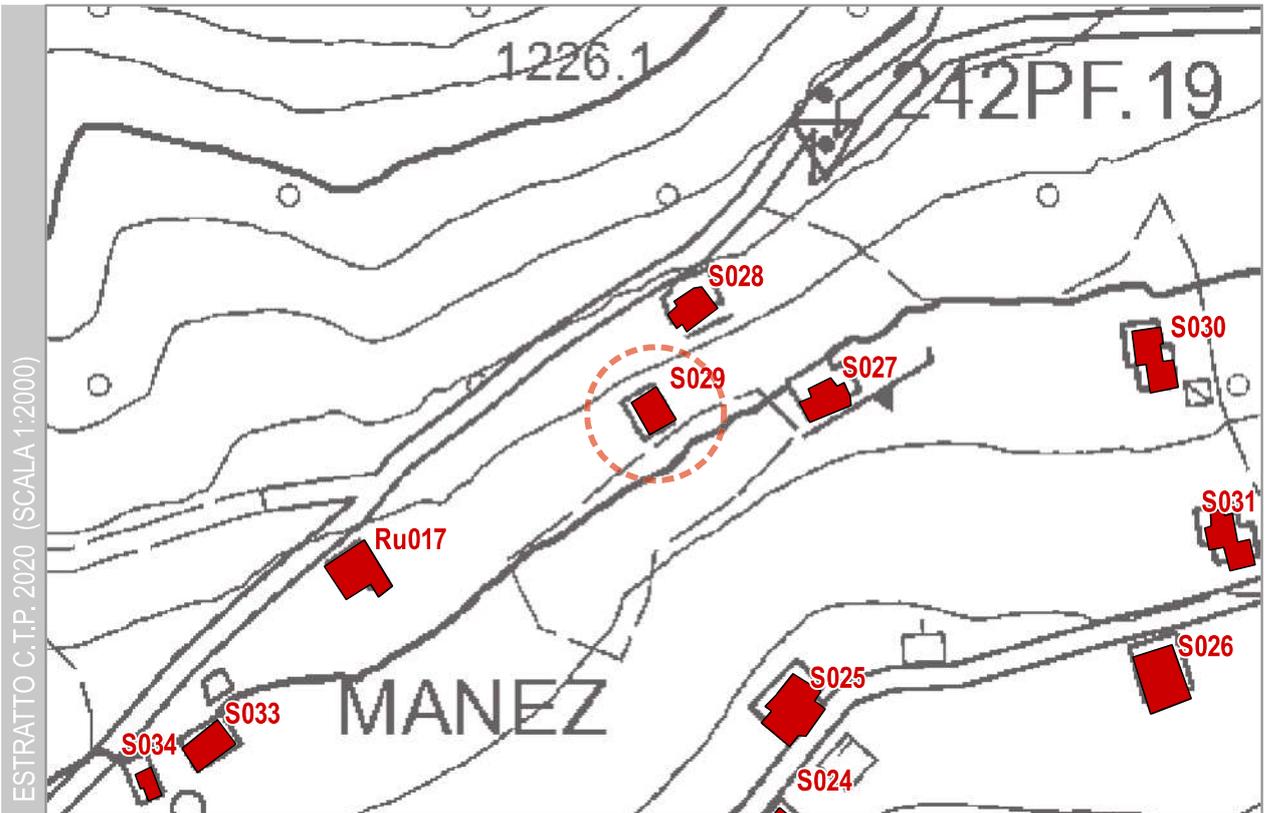
ANALISI

CARATTERISTICHE EDIFICIO FINITURE PARTI LIGNEE	<input checked="" type="checkbox"/>	ELEMENTI SQUADRATI
		ELEMENTI GREZZI
ORGANISMO ARCHITETTONICO	<input checked="" type="checkbox"/>	ORIGINALE
		MODIFICATO - GRADO LEGGERO (Facciate, serramenti, copertura, tamponamenti)
		TRASFORMATO - GRADO MEDIO (Elementi parziali quali tetto, facciata, fori)
		ALTERATO - GRADO NOTEVOLE (Struttura originaria quali tipo costruttivo, volume, tipo facciate, tipo fori, tetto)
STATO DI CONSERVAZIONE	<input checked="" type="checkbox"/>	BUONO. Necessita solo di interventi di manutenzione
		DISCRETO. Necessita di interventi su parti di edifici
		CATTIVO. Necessita di interventi su intera struttura
SPAZI DI PERTINENZA	<input checked="" type="checkbox"/>	VERDE APERTO
		VERDE RECINTATO
		SPAZIO PAVIMENTATO (escluse le fasce perimetrali all'edificio)
ANNESSI PERTINENZIALI		CASELLO DEL LATTE
		<input checked="" type="checkbox"/> TETTOIA
		ALTRO:
RETI TECNOLOGICHE APPROVVIGIONAMENTO		SORGENTE
		NESSUNA
RETI TECNOLOGICHE ACQUE REFLUE		DISPERSIONE
		NESSUNA
MODALITA' DI ACCESSO		ALTRA STRADA
	<input checked="" type="checkbox"/>	NESSUNA (prato, scarpata, etc.)
LEGISLAZIONE (VINCOLI)		BENE AMBIENTALE
		BENE CULTURALE D.LGS.n.42/2004
		ALTRO:
NOTE SCHEDA PREVIGENTE - SINTESI Edificio totalmente ristrutturato		

DISCIPLINA URBANISTICA

CATEGORIA DI INTERVENTO TITOLO III CAPITOLO 1 delle N.T.A.		R1 - RESTAURO
		R2 - RISANAMENTO CONSERVATIVO
		R3 - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
		R6 - DEMOLIZIONE
CATEGORIA DI INTERVENTO TITOLO VIII delle N.T.A.	<input checked="" type="checkbox"/>	R2 - RISANAMENTO CONSERVATIVO del PEM
		R3 - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA del PEM
PRESCRIZIONI PROGETTUALI E/O DEFINIZIONI OPERATIVE Tipologia: A - baita - le pavimentazioni esterne siano adeguate alle indicazioni del PEM		

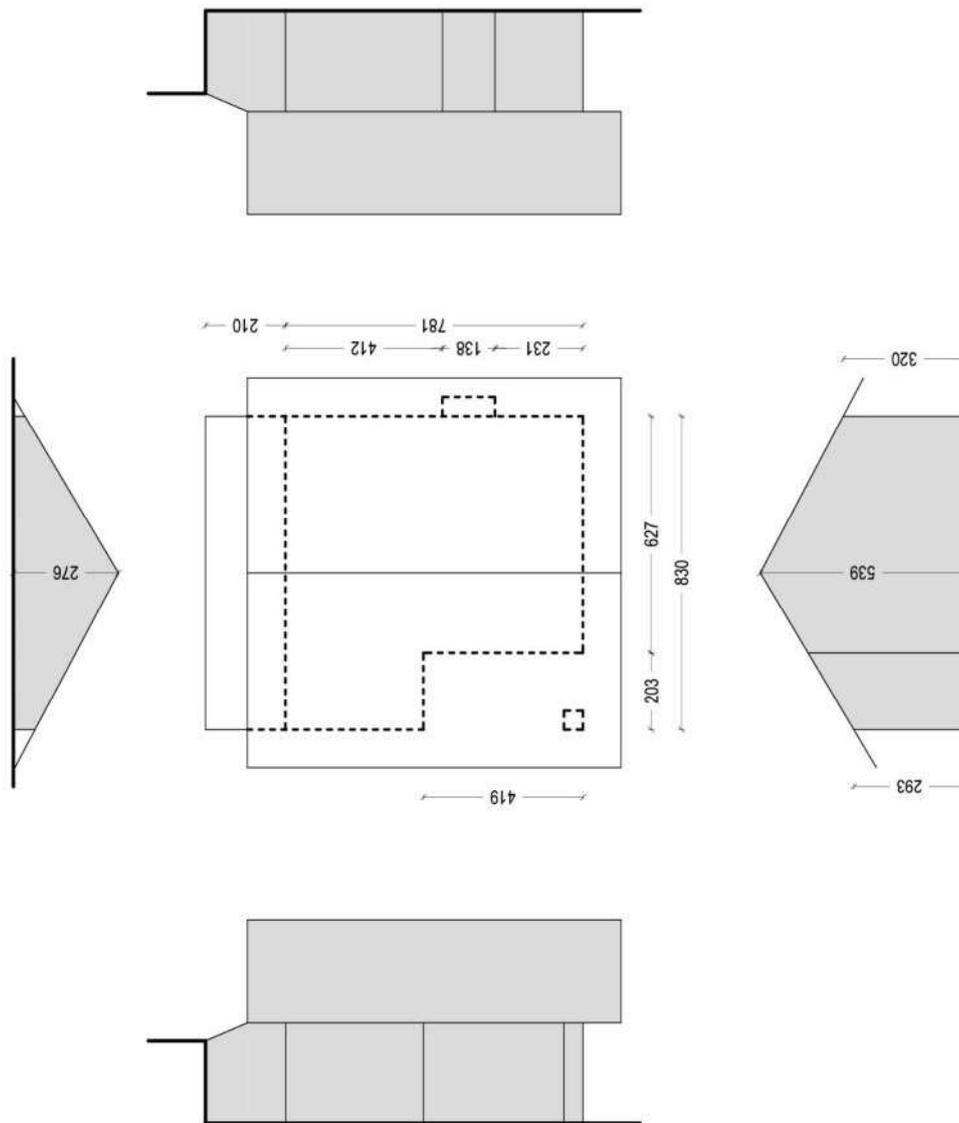
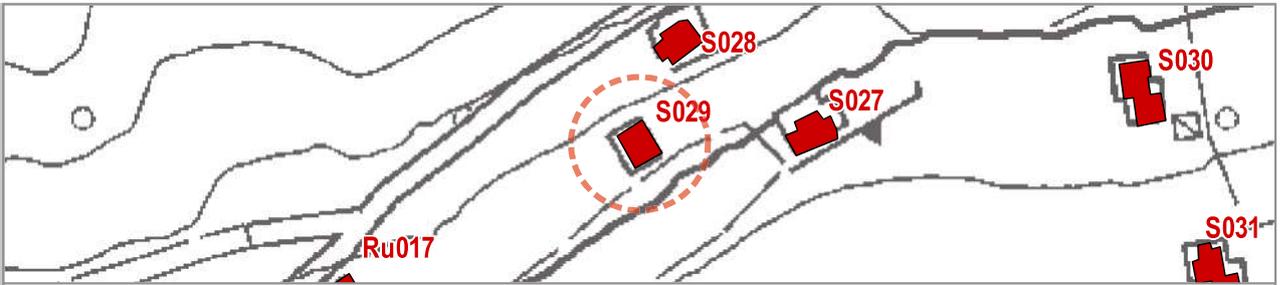
SCHEDA NUM.	LOCALITÀ	Val Manez
S029	NOME FABBRICATO	-
	DATI CATASTALI	P.ED./P.F. .246 - C.C. MONTAGNE
	DATA RILIEVO	novembre 2021
	RILEVATORE	arch. Andrea Miniucchi, arch. Michele Gamberoni
	CODICE VARIANTE 2018	S029
	CAT. INT. VARIANTE 2018	R2



INQUADRAMENTO



RLIEVO STATO ATTUALE



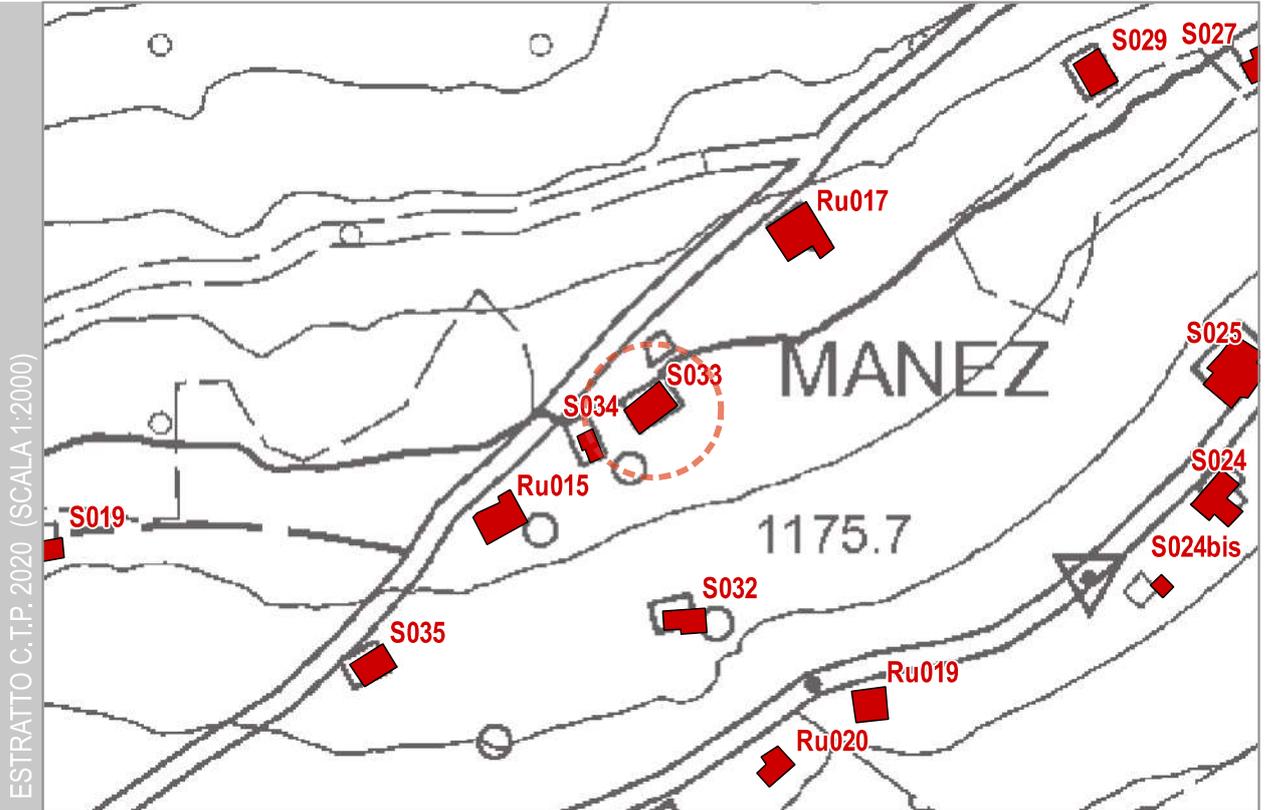
Scala a vista

TIPOLOGIA FUNZIONALE	<input checked="" type="checkbox"/>	BAITA	PREVALENTEMENTE ABITATIVO
		STALLA	MANUFATTO DI SERVIZIO
		ALTRO	
EPOCA DI COSTRUZIONE		ANTERIORE AL 1860	
	<input checked="" type="checkbox"/>	TRA IL 1860 E IL 1939	
		POSTERIORE AL 1939	
USO ATTUALE		AGRICOLO	TURISTICO-RICETTIVO
		ARTIGIANALE	SERVIZI
	<input checked="" type="checkbox"/>	ABITATIVO	ALTRO
GRADO DI UTILIZZO		PERMANENTE	
	<input checked="" type="checkbox"/>	TEMPORANEO	
		IN STATO DI ABBANDONO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO TIPO COSTRUTTIVO	<input checked="" type="checkbox"/>	PIETRA	MISTO PIETRA-LEGNO
		LEGNO A TELAIO	MURATURA
		LEGNO BLOCKBAU	ALTRO
		LEGNO ASSITO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO VOLUME	<input checked="" type="checkbox"/>	ORIGINALE	CON CROLLI
		CON AMPLIAMENTO	RUDERE
		CON SUPERFETAZIONE	
CARATTERISTICHE EDIFICIO ELEMENTI IN AGGETTO		POGGIOLI	CAMINO
		BALLATOI	FORNO
		SCALE	<input checked="" type="checkbox"/> ALTRO veranda e deposito sul retro seminterrato
CARATTERISTICHE EDIFICIO STRUTTURA TETTO		A CAPRIATE	
	<input checked="" type="checkbox"/>	CON TRAVE DI COLMO	
		A VOLTA	
		SOLETTA IN CEMENTO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO MANTO DI COPERTURA		SCANDOLE IN LEGNO	PLASTICA
		PIETRA	ASSITO IN LEGNO
	<input checked="" type="checkbox"/>	LAMIERA	LASTRE BITUMINOSE
		CEMENTO	ALTRO
		COTTO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO ACCESSORI TETTO	<input checked="" type="checkbox"/>	COMIGNOLI	
		PARABOLICA/ANTENNA	
		PANNELLI SOLARI/FOTOVOLTAICI	
		ABBAINI	
		FINESTRE DA TETTO	
		ALTRO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO SERRAMENTI	<input checked="" type="checkbox"/>	LEGNO	
		ALLUMINIO	
		PVC	
		FERRO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO FINITURE MURATURA		INTONACO RASO SASSO	
	<input checked="" type="checkbox"/>	INTONACO CIVILE	
		PIETRA DA TAGLIO	
		PIETRA A CONCI IRREGOLARI	

CARATTERISTICHE EDIFICIO FINITURE PARTI LIGNEE	<input checked="" type="checkbox"/>	ELEMENTI SQUADRATI
		ELEMENTI GREZZI
ORGANISMO ARCHITETTONICO		ORIGINALE
	<input checked="" type="checkbox"/>	MODIFICATO - GRADO LEGGERO (Facciate, serramenti, copertura, tamponamenti)
		TRASFORMATO - GRADO MEDIO (Elementi parziali quali tetto, facciata, fori)
		ALTERATO - GRADO NOTEVOLE (Struttura originaria quali tipo costruttivo, volume, tipo facciate, tipo fori, tetto)
STATO DI CONSERVAZIONE	<input checked="" type="checkbox"/>	BUONO. Necessita solo di interventi di manutenzione
		DISCRETO. Necessita di interventi su parti di edifici
		CATTIVO. Necessita di interventi su intera struttura
SPAZI DI PERTINENZA	<input checked="" type="checkbox"/>	VERDE APERTO
		VERDE RECINTATO
		SPAZIO PAVIMENTATO (escluse le fasce perimetrali all'edificio)
ANNESSI PERTINENZIALI		LEGNAIA
		DEPOSITO
		FOCOLARE/BARBECUE
RETI TECNOLOGICHE APPROVVIGIONAMENTO		CASELLO DEL LATTE
		TETTOIA
		ALTRO:
RETI TECNOLOGICHE ACQUE REFLUE		RETE PUBBLICA ACQUEDOTTO
		VASCA DI ACCUMULO
RETI TECNOLOGICHE ACQUE REFLUE		SORGENTE
		NESSUNA
MODALITA' DI ACCESSO		RETE PUBBLICA FOGNARIA
		IMHOFF
MODALITA' DI ACCESSO		DISPERSIONE
		NESSUNA
LEGISLAZIONE (VINCOLI)	<input checked="" type="checkbox"/>	STRADA VEICOLARE
		ALTRA STRADA
		STRADA FORESTALE
LEGISLAZIONE (VINCOLI)		NESSUNA (prato, scarpata, etc.)
		BENE AMBIENTALE
		BENE CULTURALE D.LGS.n.42/2004
LEGISLAZIONE (VINCOLI)		ALTRO:
<p>NOTE SCHEDA PREVIGENTE - SINTESI</p> <p>Tipologia semplice di casa da monte ad un livello oltre al sottotetto. All'originario schema costruttivo semplice e simmetrico è probabilmente ampliato alle estremità sulle quali si prolungano le falde del tetto a capanna e che lascia aperta una parte a loggiato. La struttura portante è costituita dal massiccio muro perimetrale di sassi. Poche e piccole aperture vi si aprono ad illuminare l'interno. Il tetto è a capanna a due falde su un orditura portante di travi lignee e manto di copertura di lamiera.</p>		

CATEGORIA DI INTERVENTO TITOLO III CAPITOLO 1 delle N.T.A.		R1 - RESTAURO
		R2 - RISANAMENTO CONSERVATIVO
		R3 - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
		R6 - DEMOLIZIONE
CATEGORIA DI INTERVENTO TITOLO VIII delle N.T.A.	<input checked="" type="checkbox"/>	R2 - RISANAMENTO CONSERVATIVO del PEM
		R3 - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA del PEM
<p>PRESCRIZIONI PROGETTUALI E/O DEFINIZIONI OPERATIVE</p> <p>Tipologia: A - baita</p> <ul style="list-style-type: none"> - le pavimentazioni esterne siano adeguate alle indicazioni del PEM - eliminazione della tettoia - mitigare la presenza del volume retrostante verso monte 		

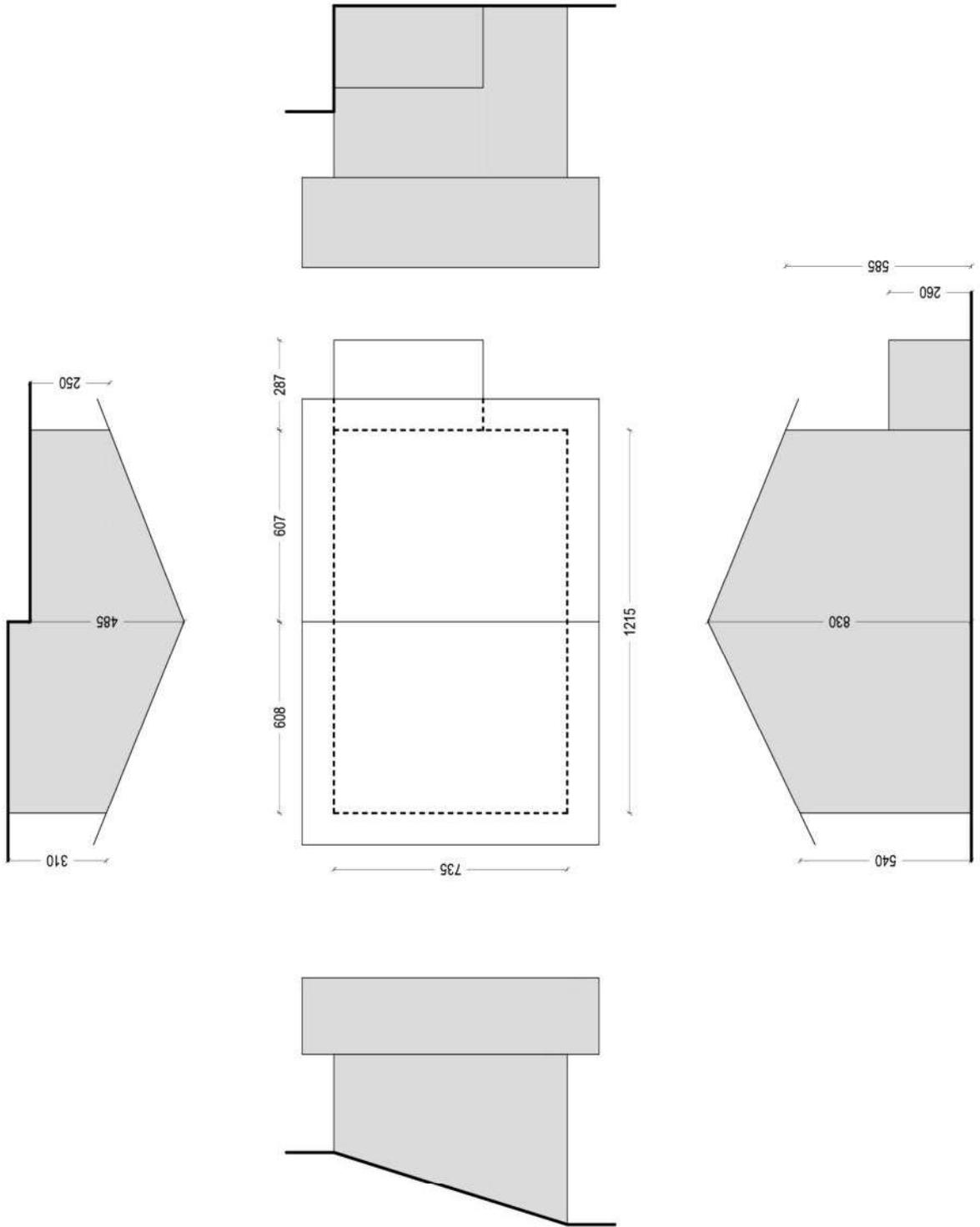
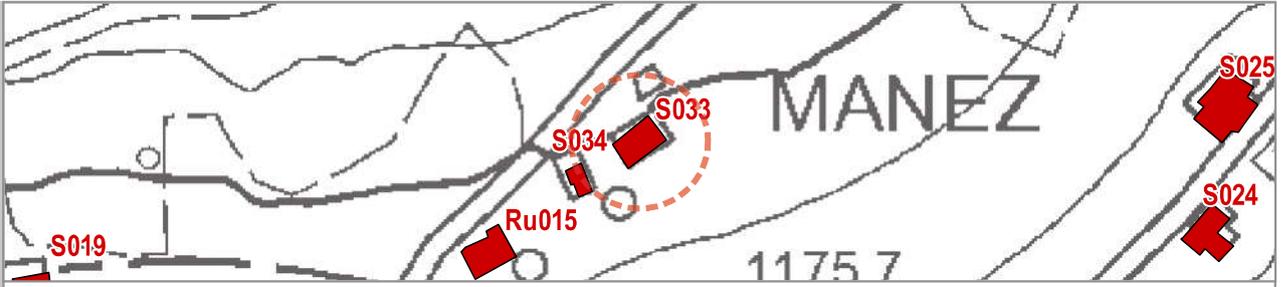
SCHEDA NUM.	LOCALITÀ	Val Manez
S033	NOME FABBRICATO	-
	DATI CATASTALI	P.ED./P.F. .162 - C.C. MONTAGNE
	DATA RILIEVO	novembre 2021
	RILEVATORE	arch. Andrea Miniucchi, arch. Michele Gamberoni
	CODICE VARIANTE 2018	S033
	CAT. INT. VARIANTE 2018	R2



INQUADRAMENTO



RLIEVO STATO ATTUALE



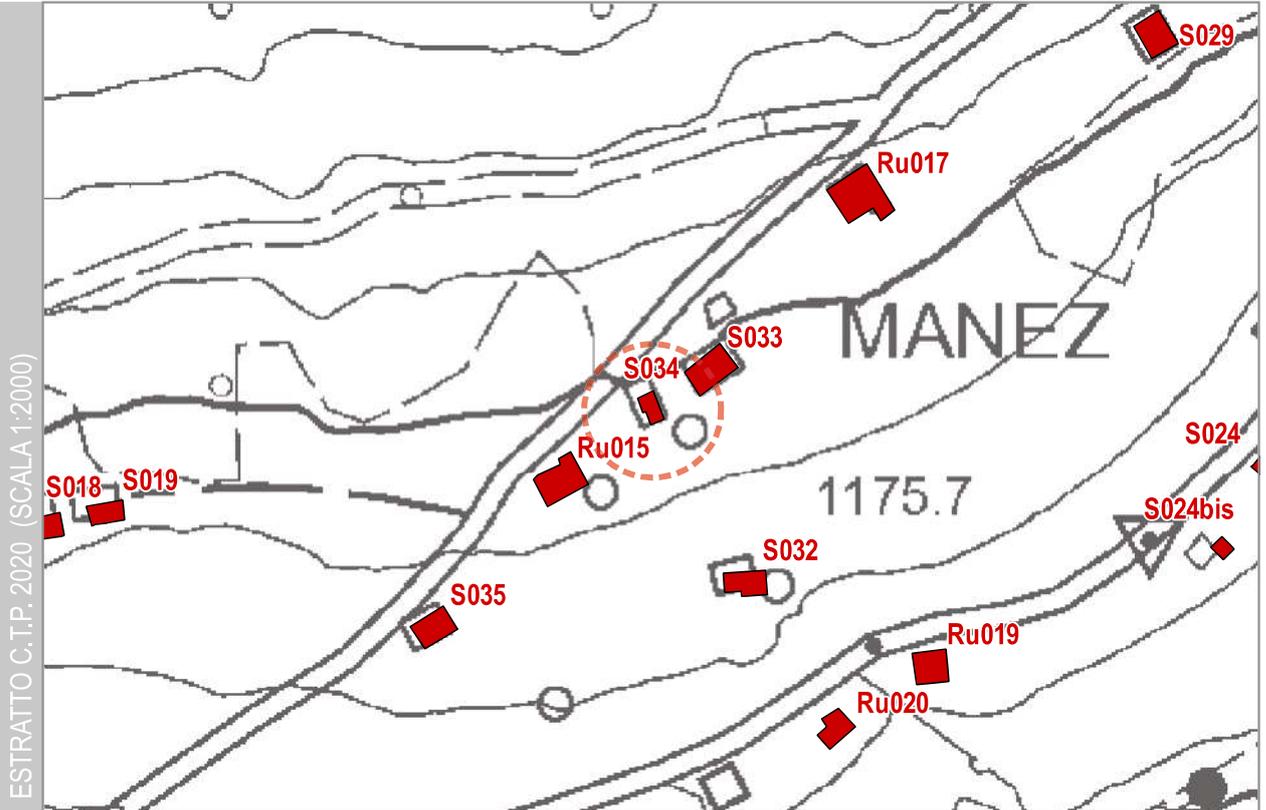
Scala a vista

TIPOLOGIA FUNZIONALE	<input checked="" type="checkbox"/>	BAITA	PREVALENTEMENTE ABITATIVO
		STALLA	MANUFATTO DI SERVIZIO
		ALTRO	
EPOCA DI COSTRUZIONE		ANTERIORE AL 1860	
	<input checked="" type="checkbox"/>	TRA IL 1860 E IL 1939	
		POSTERIORE AL 1939	
USO ATTUALE		AGRICOLO	TURISTICO-RICETTIVO
		ARTIGIANALE	SERVIZI
	<input checked="" type="checkbox"/>	ABITATIVO	ALTRO
GRADO DI UTILIZZO		PERMANENTE	
	<input checked="" type="checkbox"/>	TEMPORANEO	
		IN STATO DI ABBANDONO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO TIPO COSTRUTTIVO	<input checked="" type="checkbox"/>	PIETRA	MISTO PIETRA-LEGNO
		LEGNO A TELAIO	MURATURA
		LEGNO BLOCKBAU	ALTRO
		LEGNO ASSITO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO VOLUME		ORIGINALE	CON CROLLI
		CON AMPLIAMENTO	RUDERE
	<input checked="" type="checkbox"/>	CON SUPERFETAZIONE	
CARATTERISTICHE EDIFICIO ELEMENTI IN AGGETTO		POGGIOLI	CAMINO
		BALLATOI	FORNO
		SCALE	ALTRO
CARATTERISTICHE EDIFICIO STRUTTURA TETTO		A CAPRIATE	
	<input checked="" type="checkbox"/>	CON TRAVE DI COLMO	
		A VOLTA	
		SOLETTA IN CEMENTO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO MANTO DI COPERTURA		SCANDOLE IN LEGNO	PLASTICA
		PIETRA	ASSITO IN LEGNO
	<input checked="" type="checkbox"/>	LAMIERA	LASTRE BITUMINOSE
		CEMENTO	ALTRO
		COTTO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO ACCESSORI TETTO	<input checked="" type="checkbox"/>	COMIGNOLI	
	<input checked="" type="checkbox"/>	PARABOLICA/ANTENNA	
		PANNELLI SOLARI/FOTOVOLTAICI	
		ABBAINI	
	<input checked="" type="checkbox"/>	FINESTRE DA TETTO	
	ALTRO		
CARATTERISTICHE EDIFICIO SERRAMENTI	<input checked="" type="checkbox"/>	LEGNO	
		ALLUMINIO	
		PVC	
		FERRO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO FINITURE MURATURA	<input checked="" type="checkbox"/>	INTONACO RASO SASSO	
		INTONACO CIVILE	
		PIETRA DA TAGLIO	
		PIETRA A CONCI IRREGOLARI	

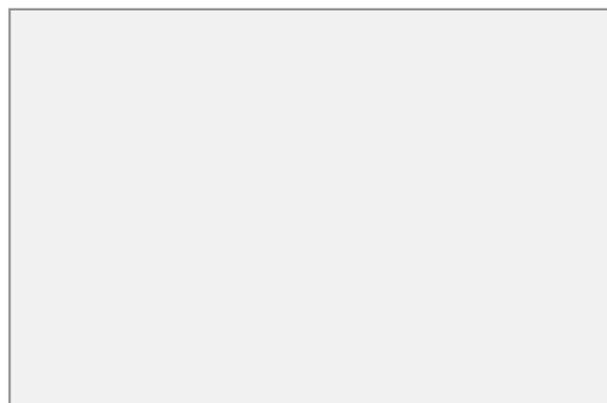
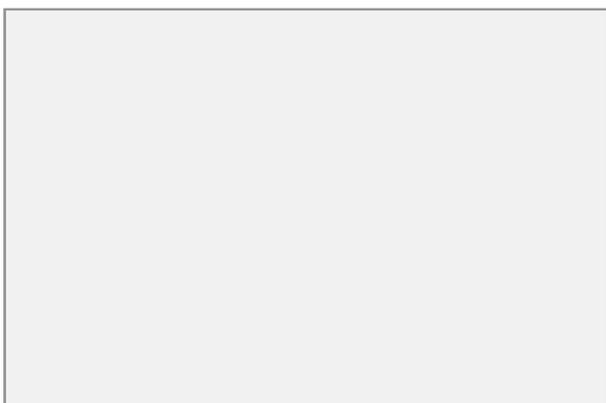
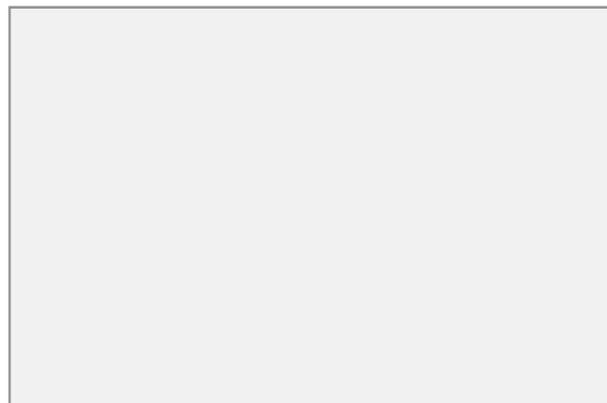
CARATTERISTICHE EDIFICIO FINITURE PARTI LIGNEE	<input checked="" type="checkbox"/>	ELEMENTI SQUADRATI	
		ELEMENTI GREZZI	
ORGANISMO ARCHITETTONICO		ORIGINALE	
	<input checked="" type="checkbox"/>	MODIFICATO - GRADO LEGGERO (Facciate,serramenti,copertura, tamponamenti)	
		TRASFORMATO - GRADO MEDIO (Elementi parziali quali tetto, facciata, fori)	
		ALTERATO - GRADO NOTEVOLE (Struttura originaria quali tipo costruttivo, volume, tipo facciate, tipo fori, tetto)	
STATO DI CONSERVAZIONE	<input checked="" type="checkbox"/>	BUONO. Necessita solo di interventi di manutenzione	
		DISCRETO. Necessita di interventi su parti di edifici	
		CATTIVO. Necessita di interventi su intera struttura	
SPAZI DI PERTINENZA	<input checked="" type="checkbox"/>	VERDE APERTO	
		VERDE RECINTATO	
		SPAZIO PAVIMENTATO (escluse le fasce perimetrali all'edificio)	
ANNESSI PERTINENZIALI	<input checked="" type="checkbox"/>	LEGNAIA	CASELLO DEL LATTE
	<input checked="" type="checkbox"/>	DEPOSITO	TETTOIA
	<input checked="" type="checkbox"/>	FOCOLARE/BARBECUE	ALTRO:
RETI TECNOLOGICHE APPROVVIGIONAMENTO		RETE PUBBLICA ACQUEDOTTO	SORGENTE
		VASCA DI ACCUMULO	NESSUNA
RETI TECNOLOGICHE ACQUE REFLUE		RETE PUBBLICA FOGNARIA	DISPERSIONE
		IMHOFF	NESSUNA
MODALITA' DI ACCESSO		STRADA VEICOLARE	ALTRA STRADA
	<input checked="" type="checkbox"/>	STRADA FORESTALE	NESSUNA (prato, scarpata, etc.)
LEGISLAZIONE (VINCOLI)		BENE AMBIENTALE	
		BENE CULTURALE D.LGS.n.42/2004	
		ALTRO:	
<p>NOTE SCHEDA PREVIGENTE - SINTESI</p> <p>Tipologia mista residenziale con strutture funzionali da monte. La forma costruttiva appare simmetrica con pianta rettangolare e sviluppo volumetrico a due livelli e sottotetto. Il tetto è a capanna, a due falde simmetriche su struttura portante di travi lignee, ora coperta da manto di lamiera. La struttura portante è costituita dal massiccio muro perimetrale di sassi che tampona i primi due livelli fino alla gronda del tetto. Al di sopra di questo il sottotetto in origine probabilmente aperto sui due fronti e destinato a fienile è stato tamponato ed adibito a spazio abitativo.</p>			

CATEGORIA DI INTERVENTO TITOLO III CAPITOLO 1 delle N.T.A.		R1 - RESTAURO
		R2 - RISANAMENTO CONSERVATIVO
		R3 - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
		R6 - DEMOLIZIONE
CATEGORIA DI INTERVENTO TITOLO VIII delle N.T.A.	<input checked="" type="checkbox"/>	R2 - RISANAMENTO CONSERVATIVO del PEM
		R3 - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA del PEM
<p>PRESCRIZIONI PROGETTUALI E/O DEFINIZIONI OPERATIVE</p> <p>Tipologia: A - baita</p> <ul style="list-style-type: none"> - le pavimentazioni esterne siano adeguate alle indicazioni del PEM - eliminazione dei vani laterali addossati all'edificio - i manufatti accessori siano adeguati alle indicazioni del PEM 		

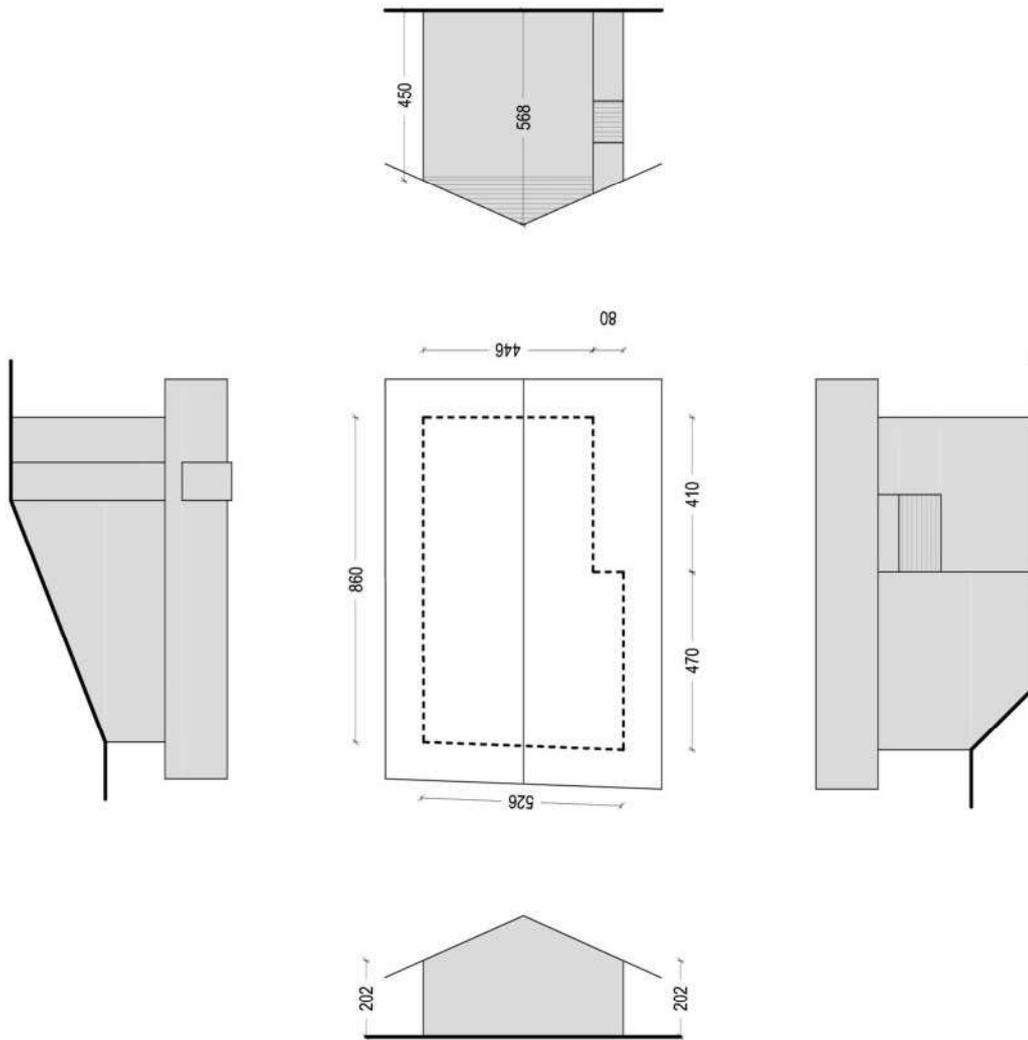
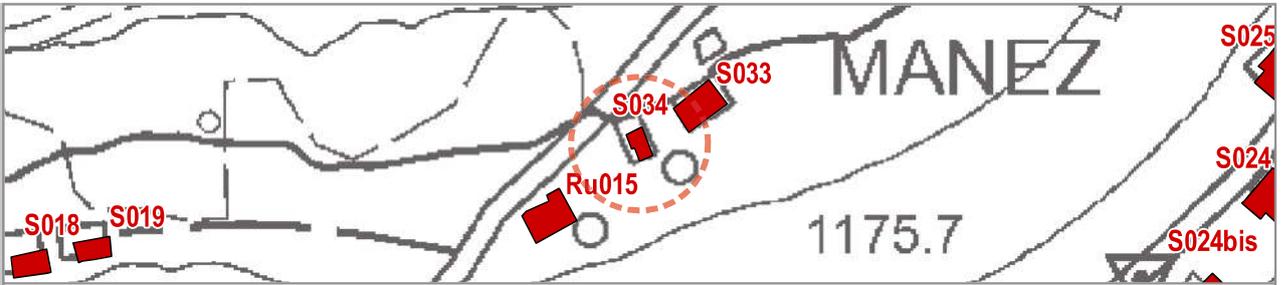
SCHEDA NUM.	LOCALITÀ	Val Manez
S034	NOME FABBRICATO	-
	DATI CATASTALI	P.ED./P.F. .80 - C.C. MONTAGNE
	DATA RILIEVO	novembre 2021
	RILEVATORE	arch. Andrea Miniucchi, arch. Michele Gamberoni
	CODICE VARIANTE 2018	S034
	CAT. INT. VARIANTE 2018	R2



INQUADRAMENTO



RLIEVO STATO ATTUALE



Scala a vista

TIPOLOGIA FUNZIONALE	<input checked="" type="checkbox"/>	BAITA	PREVALENTEMENTE ABITATIVO
		STALLA	MANUFATTO DI SERVIZIO
		ALTRO	
EPOCA DI COSTRUZIONE	<input checked="" type="checkbox"/>	ANTERIORE AL 1860	
		TRA IL 1860 E IL 1939	
		POSTERIORE AL 1939	
USO ATTUALE		AGRICOLO	TURISTICO-RICETTIVO
		ARTIGIANALE	SERVIZI
	<input checked="" type="checkbox"/>	ABITATIVO	ALTRO
GRADO DI UTILIZZO		PERMANENTE	
	<input checked="" type="checkbox"/>	TEMPORANEO	
		IN STATO DI ABBANDONO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO TIPO COSTRUTTIVO	<input checked="" type="checkbox"/>	PIETRA	MISTO PIETRA-LEGNO
		LEGNO A TELAIO	MURATURA
		LEGNO BLOCKBAU	ALTRO
		LEGNO ASSITO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO VOLUME	<input checked="" type="checkbox"/>	ORIGINALE	CON CROLLI
		CON AMPLIAMENTO	RUDERE
		CON SUPERFETAZIONE	
CARATTERISTICHE EDIFICIO ELEMENTI IN AGGETTO	<input checked="" type="checkbox"/>	POGGIOLI	CAMINO
		BALLATOI	FORNO
		SCALE	ALTRO
CARATTERISTICHE EDIFICIO STRUTTURA TETTO	<input checked="" type="checkbox"/>	A CAPRIATE	
		CON TRAVE DI COLMO	
		A VOLTA	
		SOLETTA IN CEMENTO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO MANTO DI COPERTURA		SCANDOLE IN LEGNO	PLASTICA
		PIETRA	ASSITO IN LEGNO
	<input checked="" type="checkbox"/>	LAMIERA	LASTRE BITUMINOSE
		CEMENTO	ALTRO
		COTTO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO ACCESSORI TETTO	<input checked="" type="checkbox"/>	COMIGNOLI	
		PARABOLICA/ANTENNA	
		PANNELLI SOLARI/FOTOVOLTAICI	
		ABBAINI	
		FINESTRE DA TETTO	
		ALTRO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO SERRAMENTI	<input checked="" type="checkbox"/>	LEGNO	
		ALLUMINIO	
		PVC	
		FERRO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO FINITURE MURATURA	<input checked="" type="checkbox"/>	INTONACO RASO SASSO	
		INTONACO CIVILE	
		PIETRA DA TAGLIO	
		PIETRA A CONCI IRREGOLARI	

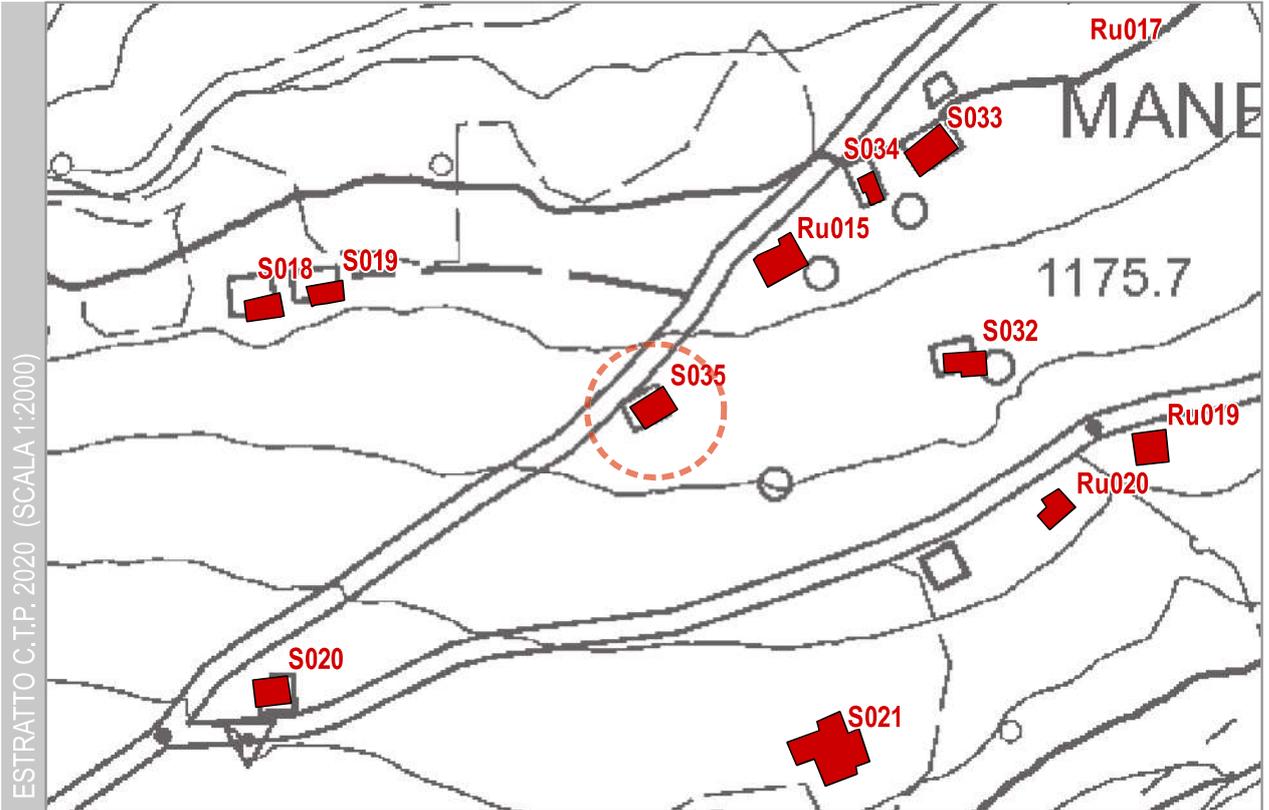
ANALISI

CARATTERISTICHE EDIFICIO FINITURE PARTI LIGNEE	<input checked="" type="checkbox"/>	ELEMENTI QUADRATI	
		ELEMENTI GREZZI	
ORGANISMO ARCHITETTONICO	<input checked="" type="checkbox"/>	ORIGINALE	
		MODIFICATO - GRADO LEGGERO (Facciate, serramenti, copertura, tamponamenti)	
		TRASFORMATO - GRADO MEDIO (Elementi parziali quali tetto, facciata, fori)	
		ALTERATO - GRADO NOTEVOLE (Struttura originaria quali tipo costruttivo, volume, tipo facciate, tipo fori, tetto)	
STATO DI CONSERVAZIONE		BUONO. Necessita solo di interventi di manutenzione	
	<input checked="" type="checkbox"/>	DISCRETO. Necessita di interventi su parti di edifici	
		CATTIVO. Necessita di interventi su intera struttura	
SPAZI DI PERTINENZA	<input checked="" type="checkbox"/>	VERDE APERTO	
		VERDE RECINTATO	
		SPAZIO PAVIMENTATO (escluse le fasce perimetrali all'edificio)	
ANNESSI PERTINENZIALI	<input checked="" type="checkbox"/>	LEGNAIA	CASELLO DEL LATTE
	<input checked="" type="checkbox"/>	DEPOSITO	TETTOIA
		FOCOLARE/BARBECUE	ALTRO:
RETI TECNOLOGICHE APPROVVIGIONAMENTO		RETE PUBBLICA ACQUEDOTTO	SORGENTE
		VASCA DI ACCUMULO	NESSUNA
RETI TECNOLOGICHE ACQUE REFLUE		RETE PUBBLICA FOGNARIA	DISPERSIONE
		IMHOFF	NESSUNA
MODALITA' DI ACCESSO		STRADA VEICOLARE	ALTRA STRADA
	<input checked="" type="checkbox"/>	STRADA FORESTALE	NESSUNA (prato, scarpata, etc.)
LEGISLAZIONE (VINCOLI)		BENE AMBIENTALE	
		BENE CULTURALE D.LGS.n.42/2004	
		ALTRO:	
<p>NOTE SCHEDA PREVIGENTE - SINTESI</p> <p>Edificio originariamente adibito interamente a magazzino o stalla, murature interamente in pietra, recentemente risanato con rifacimento delle parti in legno del sottotetto e del tetto, e consolidamento delle murature.</p>			

DISCIPLINA URBANISTICA

CATEGORIA DI INTERVENTO TITOLO III CAPITOLO 1 delle N.T.A.		R1 - RESTAURO
		R2 - RISANAMENTO CONSERVATIVO
		R3 - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
		R6 - DEMOLIZIONE
CATEGORIA DI INTERVENTO TITOLO VIII delle N.T.A.	<input checked="" type="checkbox"/>	R2 - RISANAMENTO CONSERVATIVO del PEM
		R3 - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA del PEM
<p>PRESCRIZIONI PROGETTUALI E/O DEFINIZIONI OPERATIVE</p> <p>Tipologia: A - baita</p> <ul style="list-style-type: none"> - le pavimentazioni esterne siano adeguate alle indicazioni del PEM - eliminazione del balcone - prevedere l'adeguamento delle falde alle indicazioni del PEM 		

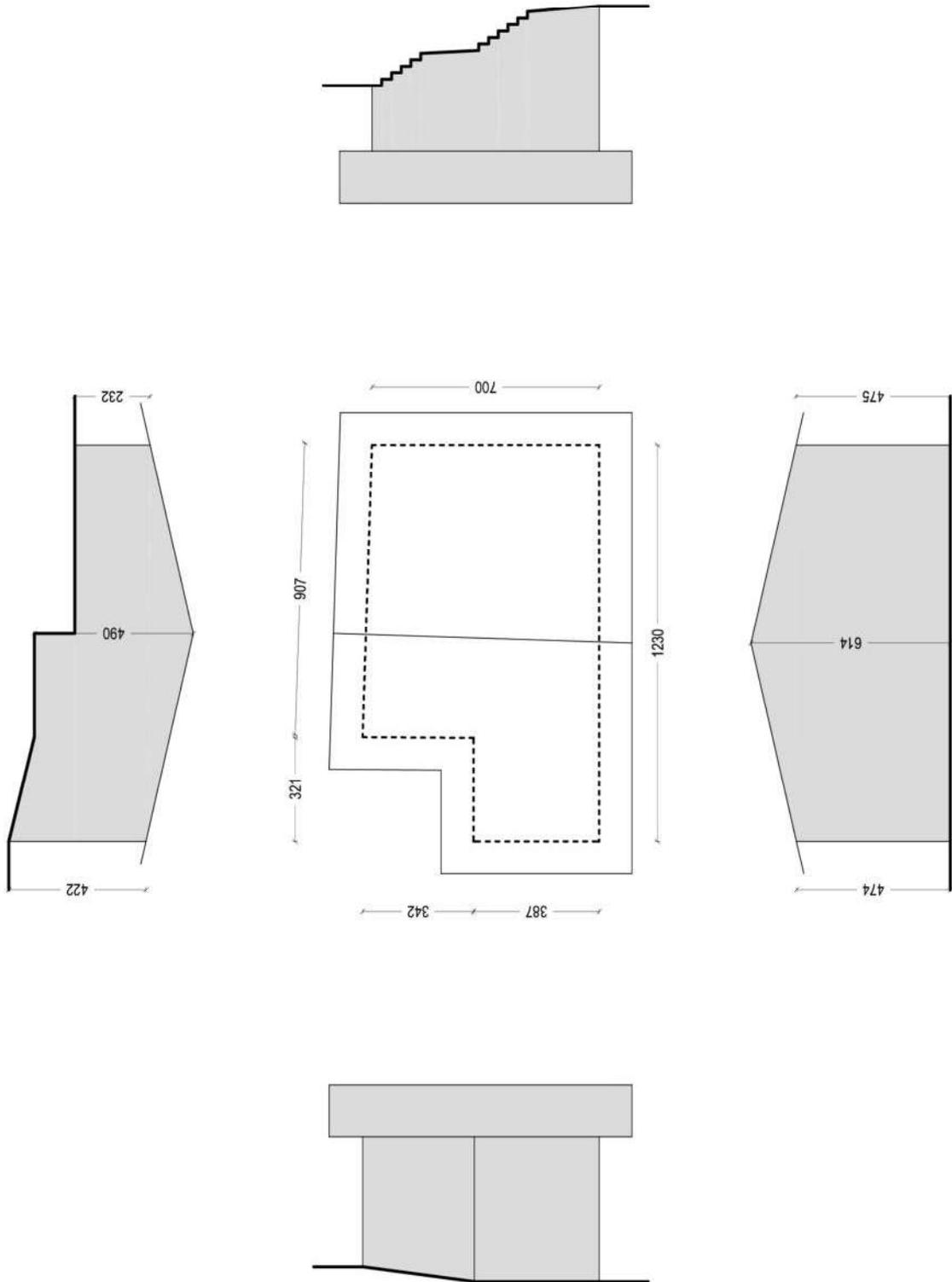
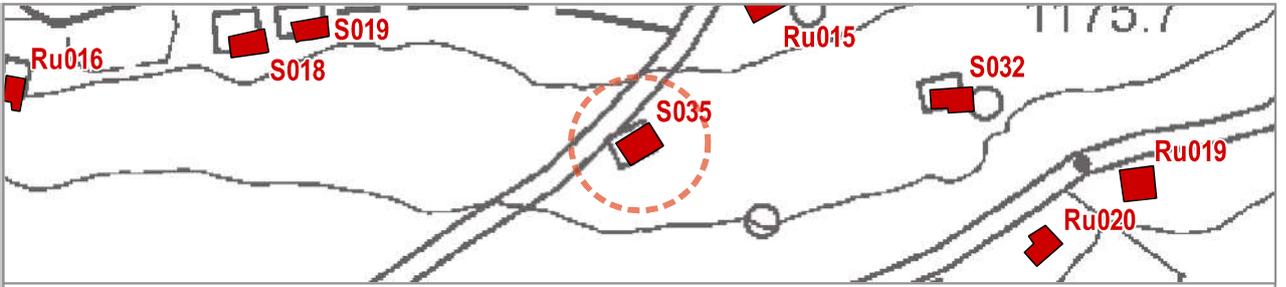
SCHEDA NUM.	LOCALITÀ	Val Manez
S035	NOME FABBRICATO	-
	DATI CATASTALI	P.ED./P.F. .82 - C.C. MONTAGNE
	DATA RILIEVO	novembre 2021
	RILEVATORE	arch. Andrea Miniucchi, arch. Michele Gamberoni
	CODICE VARIANTE 2018	S035
	CAT. INT. VARIANTE 2018	R3



INQUADRAMENTO



RLIEVO STATO ATTUALE



Scala a vista

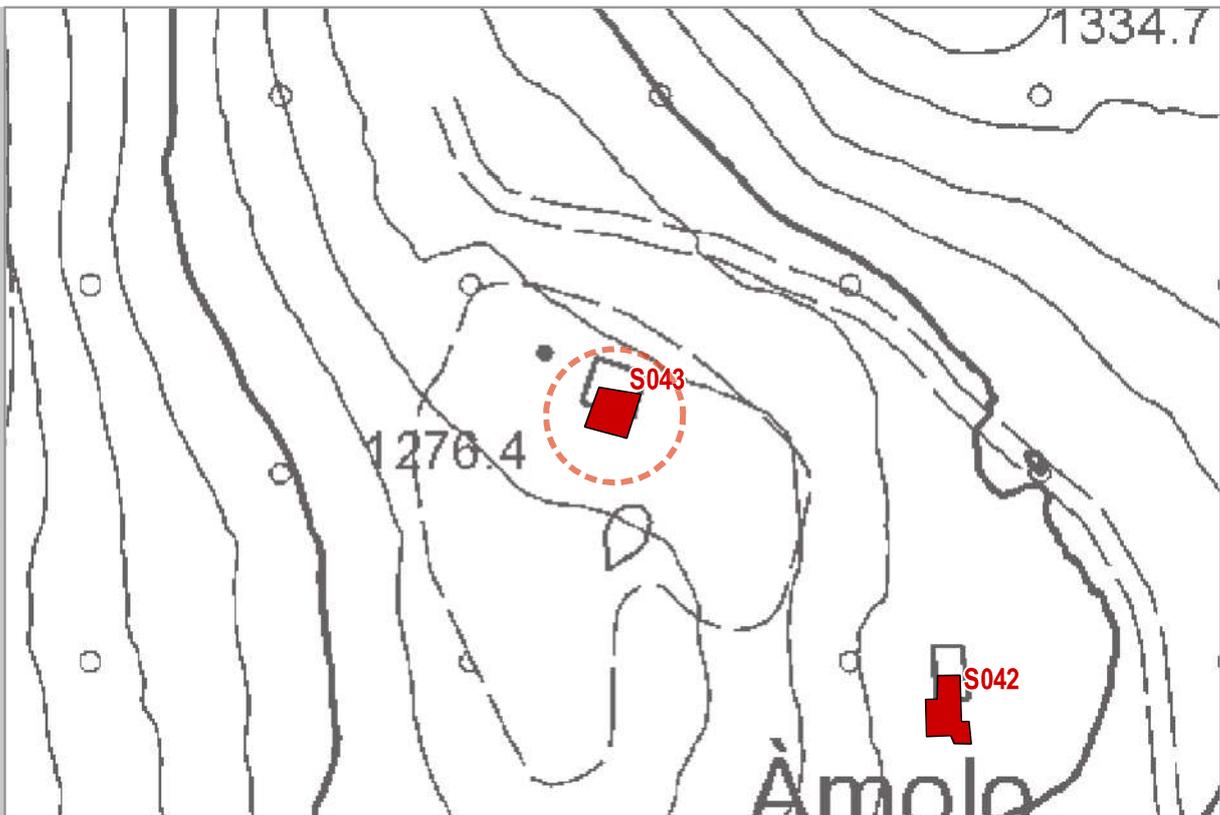
TIPOLOGIA FUNZIONALE	<input checked="" type="checkbox"/>	BAITA	PREVALENTEMENTE ABITATIVO
		STALLA	MANUFATTO DI SERVIZIO
		ALTRO	
EPOCA DI COSTRUZIONE	<input checked="" type="checkbox"/>	ANTERIORE AL 1860	
		TRA IL 1860 E IL 1939	
		POSTERIORE AL 1939	
USO ATTUALE		AGRICOLO	TURISTICO-RICETTIVO
		ARTIGIANALE	SERVIZI
	<input checked="" type="checkbox"/>	ABITATIVO	ALTRO
GRADO DI UTILIZZO		PERMANENTE	
	<input checked="" type="checkbox"/>	TEMPORANEO	
		IN STATO DI ABBANDONO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO TIPO COSTRUTTIVO		PIETRA	<input checked="" type="checkbox"/> MISTO PIETRA-LEGNO
		LEGNO A TELAIO	MURATURA
		LEGNO BLOCKBAU	ALTRO
		LEGNO ASSITO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO VOLUME		ORIGINALE	CON CROLLI
	<input checked="" type="checkbox"/>	CON AMPLIAMENTO	RUDERE
		CON SUPERFETAZIONE	
CARATTERISTICHE EDIFICIO ELEMENTI IN AGGETTO		POGGIOLI	CAMINO
		BALLATOI	FORNO
		SCALE	ALTRO
CARATTERISTICHE EDIFICIO STRUTTURA TETTO		A CAPRIATE	
	<input checked="" type="checkbox"/>	CON TRAVE DI COLMO	
		A VOLTA	
		SOLETTA IN CEMENTO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO MANTO DI COPERTURA		SCANDOLE IN LEGNO	PLASTICA
		PIETRA	ASSITO IN LEGNO
	<input checked="" type="checkbox"/>	LAMIERA	LASTRE BITUMINOSE
		CEMENTO	ALTRO
		COTTO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO ACCESSORI TETTO	<input checked="" type="checkbox"/>	COMIGNOLI	
	<input checked="" type="checkbox"/>	PARABOLICA/ANTENNA	
		PANNELLI SOLARI/FOTOVOLTAICI	
		ABBAINI	
		FINESTRE DA TETTO	
		ALTRO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO SERRAMENTI	<input checked="" type="checkbox"/>	LEGNO	
		ALLUMINIO	
		PVC	
		FERRO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO FINITURE MURATURA		INTONACO RASO SASSO	
	<input checked="" type="checkbox"/>	INTONACO CIVILE	
		PIETRA DA TAGLIO	
		PIETRA A CONCI IRREGOLARI	

CARATTERISTICHE EDIFICIO FINITURE PARTI LIGNEE	<input checked="" type="checkbox"/>	ELEMENTI SQUADRATI	
		ELEMENTI GREZZI	
ORGANISMO ARCHITETTONICO		ORIGINALE	
		MODIFICATO - GRADO LEGGERO (Facciate,serramenti,copertura, tamponamenti)	
		TRASFORMATO - GRADO MEDIO (Elementi parziali quali tetto, facciata, fori)	
	<input checked="" type="checkbox"/>	ALTERATO - GRADO NOTEVOLE (Struttura originaria quali tipo costruttivo, volume, tipo facciate, tipo fori, tetto)	
STATO DI CONSERVAZIONE	<input checked="" type="checkbox"/>	BUONO. Necessita solo di interventi di manutenzione	
		DISCRETO. Necessita di interventi su parti di edifici	
		CATTIVO. Necessita di interventi su intera struttura	
SPAZI DI PERTINENZA	<input checked="" type="checkbox"/>	VERDE APERTO	
		VERDE RECINTATO	
		SPAZIO PAVIMENTATO (escluse le fasce perimetrali all'edificio)	
ANNESI PERTINENZIALI	<input checked="" type="checkbox"/>	LEGNAIA	CASELLO DEL LATTE
	<input checked="" type="checkbox"/>	DEPOSITO	TETTOIA
		FOCOLARE/BARBECUE	ALTRO:
RETI TECNOLOGICHE APPROVVIGIONAMENTO		RETE PUBBLICA ACQUEDOTTO	SORGENTE
		VASCA DI ACCUMULO	NESSUNA
RETI TECNOLOGICHE ACQUE REFLUE		RETE PUBBLICA FOGNARIA	DISPERSIONE
		IMHOFF	NESSUNA
MODALITA' DI ACCESSO		STRADA VEICOLARE	ALTRA STRADA
	<input checked="" type="checkbox"/>	STRADA FORESTALE	NESSUNA (prato, scarpata, etc.)
LEGISLAZIONE (VINCOLI)		BENE AMBIENTALE	
		BENE CULTURALE D.LGS.n.42/2004	
		ALTRO:	
<p>NOTE SCHEDA PREVIGENTE - SINTESI</p> <p>Tipologia mista residenziale con strutture funzionali da monte. La forma costruttiva appare simmetrica con pianta rettangolare e sviluppo volumetrico a due livelli e sottotetto. Il tetto è a capanna, a due falde simmetriche su struttura portante di travi lignee, ora coperta da manto di lamiera. La struttura portante è costituita dal massiccio muro perimetrale di sassi che tampona i primi due livelli fino alla gronda del tetto. Al di sopra di questo il sottotetto in origine probabilmente apertosui due fronti e destinato a fienile è stato tamponato in legno ed adibito come le parti sottostanti a spazio abitativo.</p> <p>Il recente intervento ha celato in parte i caratteri tipologici originari.</p>			

CATEGORIA DI INTERVENTO TITOLO III CAPITOLO 1 delle N.T.A.		R1 - RESTAURO
		R2 - RISANAMENTO CONSERVATIVO
		R3 - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
		R6 - DEMOLIZIONE
CATEGORIA DI INTERVENTO TITOLO VIII delle N.T.A.		R2 - RISANAMENTO CONSERVATIVO del PEM
	<input checked="" type="checkbox"/>	R3 - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA del PEM
<p>PRESCRIZIONI PROGETTUALI E/O DEFINIZIONI OPERATIVE</p> <p>Tipologia: A - baita</p> <ul style="list-style-type: none"> - adeguamento della pendenza delle falde alle indicazioni del PEM, operato senza aumento di volume - le pavimentazioni esterne siano adeguate alle indicazioni del PEM - i manufatti accessori siano adeguati alle indicazioni del PEM 		

SCHEDA NUM.	LOCALITÀ	Amolo
S043	NOME FABBRICATO	-
	DATI CATASTALI	P.ED./P.F. .183 - C.C. MONTAGNE
	DATA RILIEVO	gennaio 2022
	RILEVATORE	arch. Andrea Miniucchi, arch. Michele Gamberoni
	CODICE VARIANTE 2018	S043
	CAT. INT. VARIANTE 2018	R2

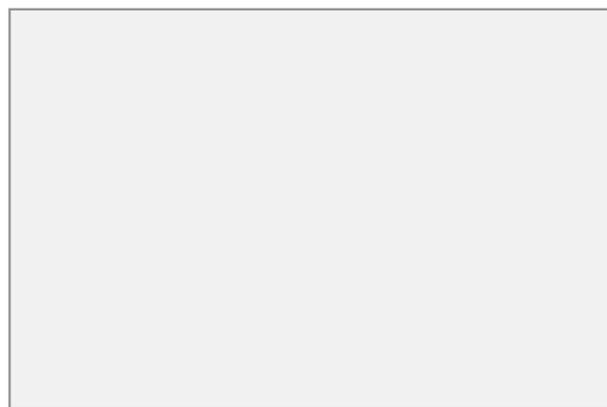
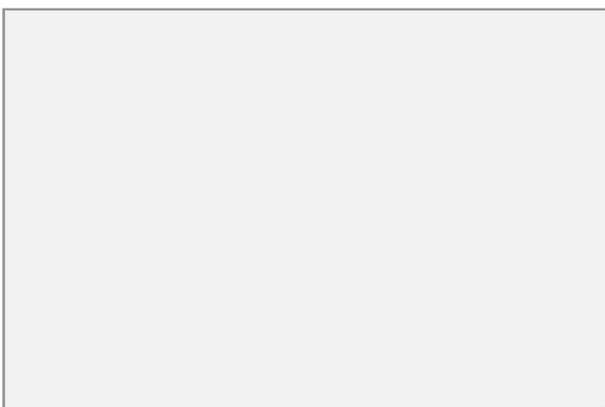
ESTRATTO C.T.P. 2020 (SCALA 1:2000)



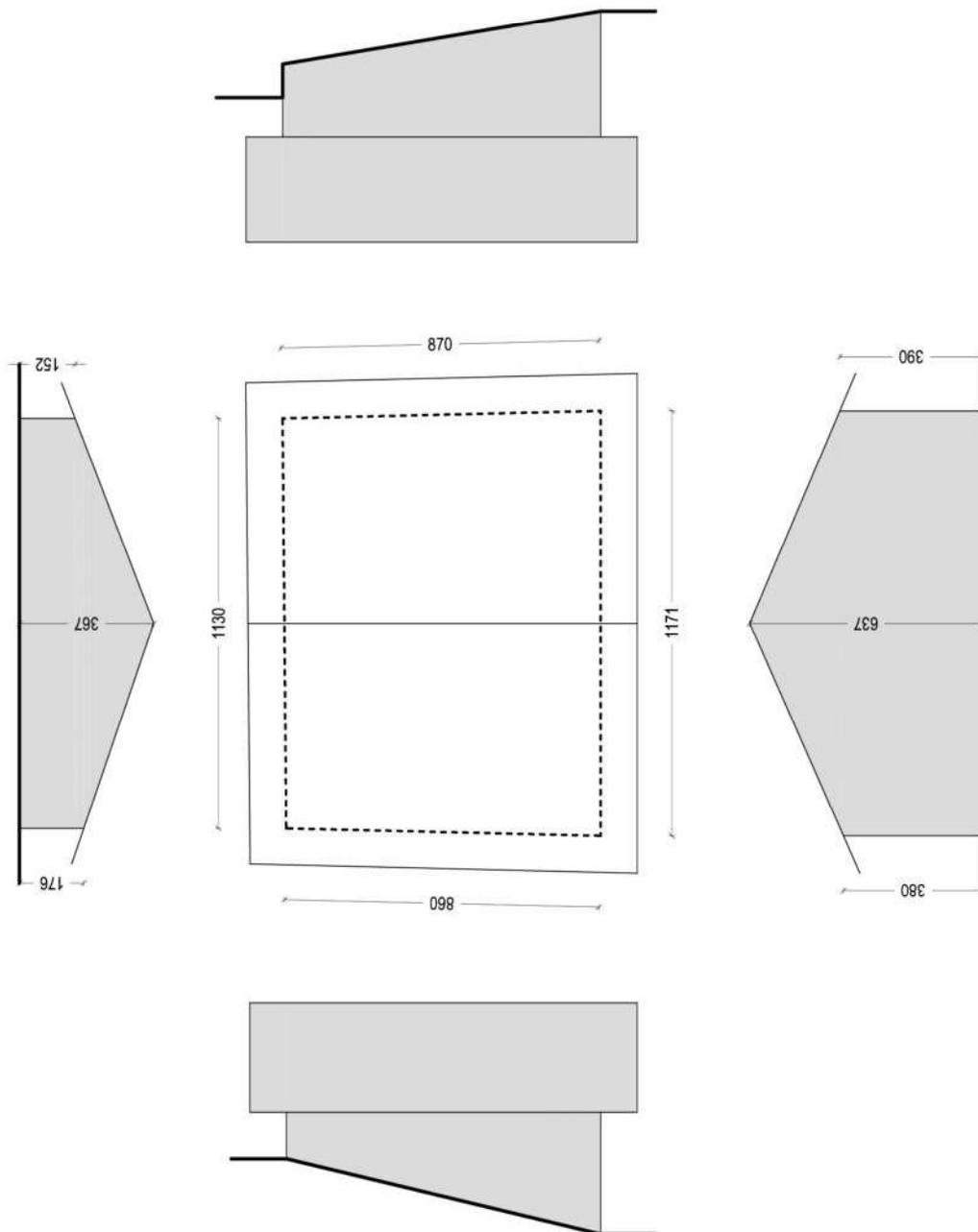
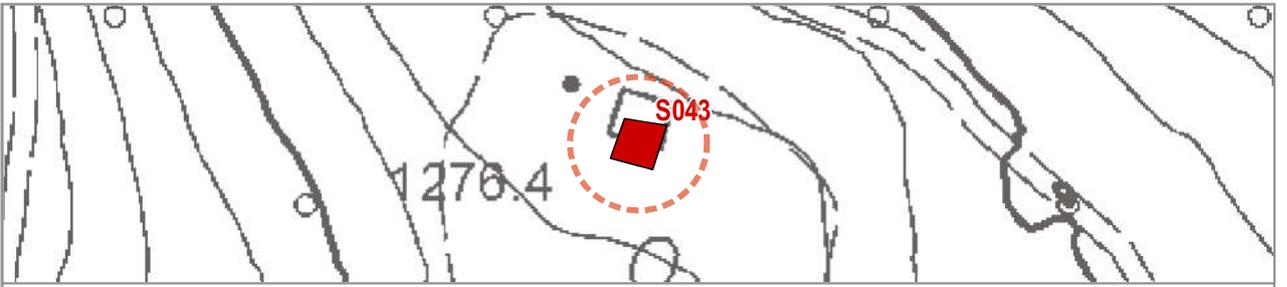
INQUADRAMENTO

ESTRATTO MAPPA CATASTALE SU ORTOFOTO (SCALA 1:1000)





RLIEVO STATO ATTUALE



Scala a vista

TIPOLOGIA FUNZIONALE	<input checked="" type="checkbox"/>	BAITA	PREVALENTEMENTE ABITATIVO
		STALLA	MANUFATTO DI SERVIZIO
		ALTRO	
EPOCA DI COSTRUZIONE		ANTERIORE AL 1860	
	<input checked="" type="checkbox"/>	TRA IL 1860 E IL 1939	
		POSTERIORE AL 1939	
USO ATTUALE		AGRICOLO	TURISTICO-RICETTIVO
		ARTIGIANALE	SERVIZI
	<input checked="" type="checkbox"/>	ABITATIVO	ALTRO
GRADO DI UTILIZZO		PERMANENTE	
	<input checked="" type="checkbox"/>	TEMPORANEO	
		IN STATO DI ABBANDONO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO TIPO COSTRUTTIVO	<input checked="" type="checkbox"/>	PIETRA	MISTO PIETRA-LEGNO
		LEGNO A TELAIO	MURATURA
		LEGNO BLOCKBAU	ALTRO
		LEGNO ASSITO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO VOLUME	<input checked="" type="checkbox"/>	ORIGINALE	CON CROLLI
		CON AMPLIAMENTO	RUDERE
		CON SUPERFETAZIONE	
CARATTERISTICHE EDIFICIO ELEMENTI IN AGGETTO		POGGIOLI	CAMINO
		BALLATOI	FORNO
		SCALE	ALTRO
CARATTERISTICHE EDIFICIO STRUTTURA TETTO		A CAPRIATE	
	<input checked="" type="checkbox"/>	CON TRAVE DI COLMO	
		A VOLTA	
		SOLETTA IN CEMENTO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO MANTO DI COPERTURA		SCANDOLE IN LEGNO	PLASTICA
		PIETRA	ASSITO IN LEGNO
	<input checked="" type="checkbox"/>	LAMIERA	LASTRE BITUMINOSE
		CEMENTO	ALTRO
		COTTO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO ACCESSORI TETTO	<input checked="" type="checkbox"/>	COMIGNOLI	
		PARABOLICA/ANTENNA	
	<input checked="" type="checkbox"/>	PANNELLI SOLARI/FOTOVOLTAICI	
		ABBAINI	
		FINESTRE DA TETTO	
		ALTRO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO SERRAMENTI	<input checked="" type="checkbox"/>	LEGNO	
		ALLUMINIO	
		PVC	
		FERRO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO FINITURE MURATURA	<input checked="" type="checkbox"/>	INTONACO RASO SASSO	
		INTONACO CIVILE	
		PIETRA DA TAGLIO	
		PIETRA A CONCI IRREGOLARI	

CARATTERISTICHE EDIFICIO FINITURE PARTI LIGNEE		ELEMENTI QUADRATI
	X	ELEMENTI GREZZI
ORGANISMO ARCHITETTONICO		ORIGINALE
	X	MODIFICATO - GRADO LEGGERO (Facciate, serramenti, copertura, tamponamenti)
		TRASFORMATO - GRADO MEDIO (Elementi parziali quali tetto, facciata, fori)
		ALTERATO - GRADO NOTEVOLE (Struttura originaria quali tipo costruttivo, volume, tipo facciate, tipo fori, tetto)
STATO DI CONSERVAZIONE		BUONO. Necessita solo di interventi di manutenzione
	X	DISCRETO. Necessita di interventi su parti di edifici
		CATTIVO. Necessita di interventi su intera struttura
SPAZI DI PERTINENZA	X	VERDE APERTO
		VERDE RECINTATO
		SPAZIO PAVIMENTATO (escluse le fasce perimetrali all'edificio)
ANNESI PERTINENZIALI		LEGNAIA
		DEPOSITO
		FOCOLARE/BARBECUE
RETI TECNOLOGICHE APPROVVIGIONAMENTO		CASELLO DEL LATTE
		TETTOIA
		ALTRO:
RETI TECNOLOGICHE ACQUE REFLUE		RETE PUBBLICA ACQUEDOTTO
		SORGENTE
RETI TECNOLOGICHE ACQUE REFLUE		VASCA DI ACCUMULO
		NESSUNA
MODALITA' DI ACCESSO		RETE PUBBLICA FOGNARIA
		DISPERSIONE
MODALITA' DI ACCESSO		IMHOFF
		NESSUNA
LEGISLAZIONE (VINCOLI)		STRADA VEICOLARE
	X	ALTRA STRADA
		STRADA FORESTALE
		NESSUNA (prato, scarpata, etc.)
LEGISLAZIONE (VINCOLI)		BENE AMBIENTALE
		BENE CULTURALE D.LGS.n.42/2004
		ALTRO:
<p>NOTE SCHEDA PREVIGENTE - SINTESI</p> <p>Edificio a carattere abitativo rurale a due livelli oltre al sottotetto. Parzialmente ristrutturato. All'originario schema costruttivo semplice e simmetrico è addossato un ampliamento sopra il quale si prolunga una delle due falde del tetto a capanna. La struttura portante è costituita dal massiccio muro perimetrale di sassi. Poche e piccole aperture si aprono nel massiccio muro perimetrale.</p> <p>Il tetto è a capanna a due falde su un'orditura portante di travi lignee.</p>		

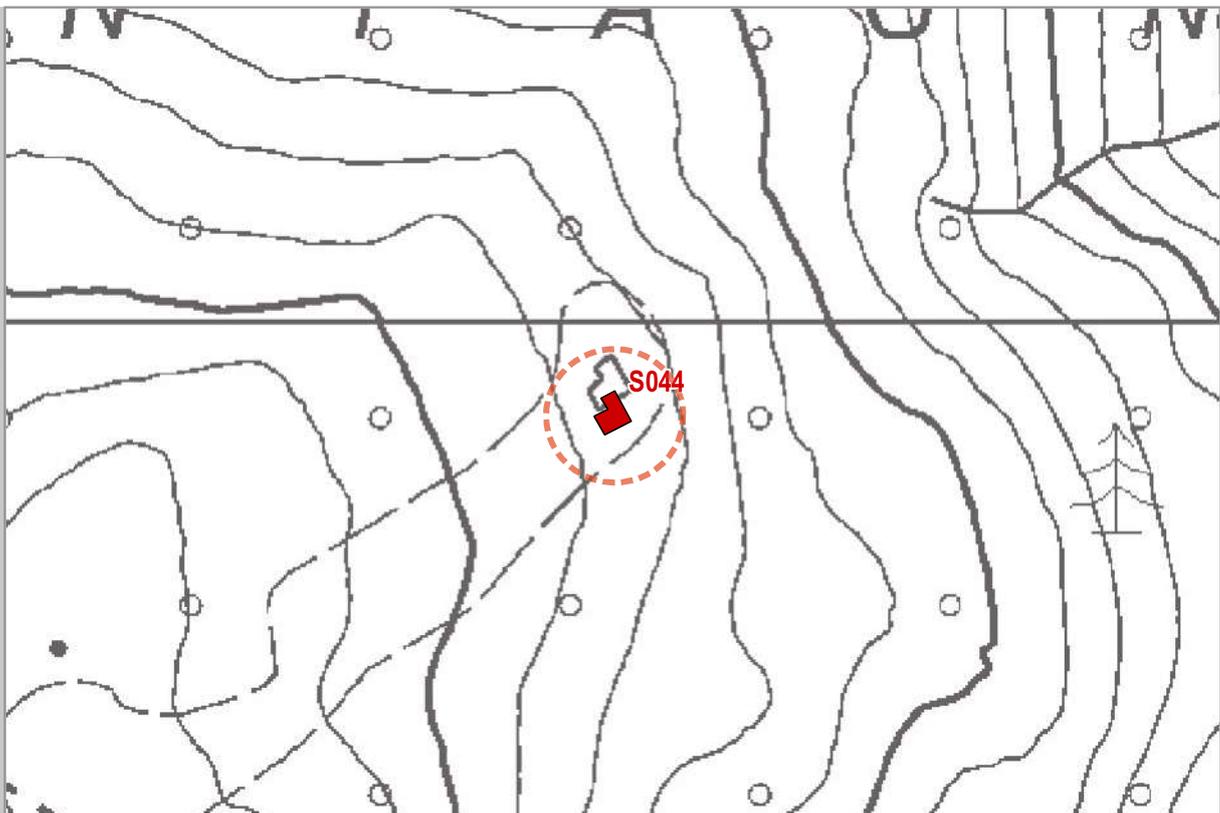
CATEGORIA DI INTERVENTO TITOLO III CAPITOLO 1 delle N.T.A.		R1 - RESTAURO
		R2 - RISANAMENTO CONSERVATIVO
		R3 - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
		R6 - DEMOLIZIONE
CATEGORIA DI INTERVENTO TITOLO VIII delle N.T.A.	X	R2 - RISANAMENTO CONSERVATIVO del PEM
		R3 - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA del PEM
<p>PRESCRIZIONI PROGETTUALI E/O DEFINIZIONI OPERATIVE</p> <p>Tipologia: A - baita</p> <p>- le pavimentazioni esterne siano adeguate alle indicazioni del PEM</p>		

SCHEDA NUM.
S044



LOCALITÀ	Dos da part
NOME FABBRICATO	-
DATI CATASTALI	P.ED./P.F. .276 - C.C. MONTAGNE
DATA RILIEVO	gennaio 2022
RILEVATORE	arch. Andrea Miniucchi, arch. Michele Gamberoni
CODICE VARIANTE 2018	S044
CAT. INT. VARIANTE 2018	R2

ESTRATTO C.T.P. 2020 (SCALA 1:2000)



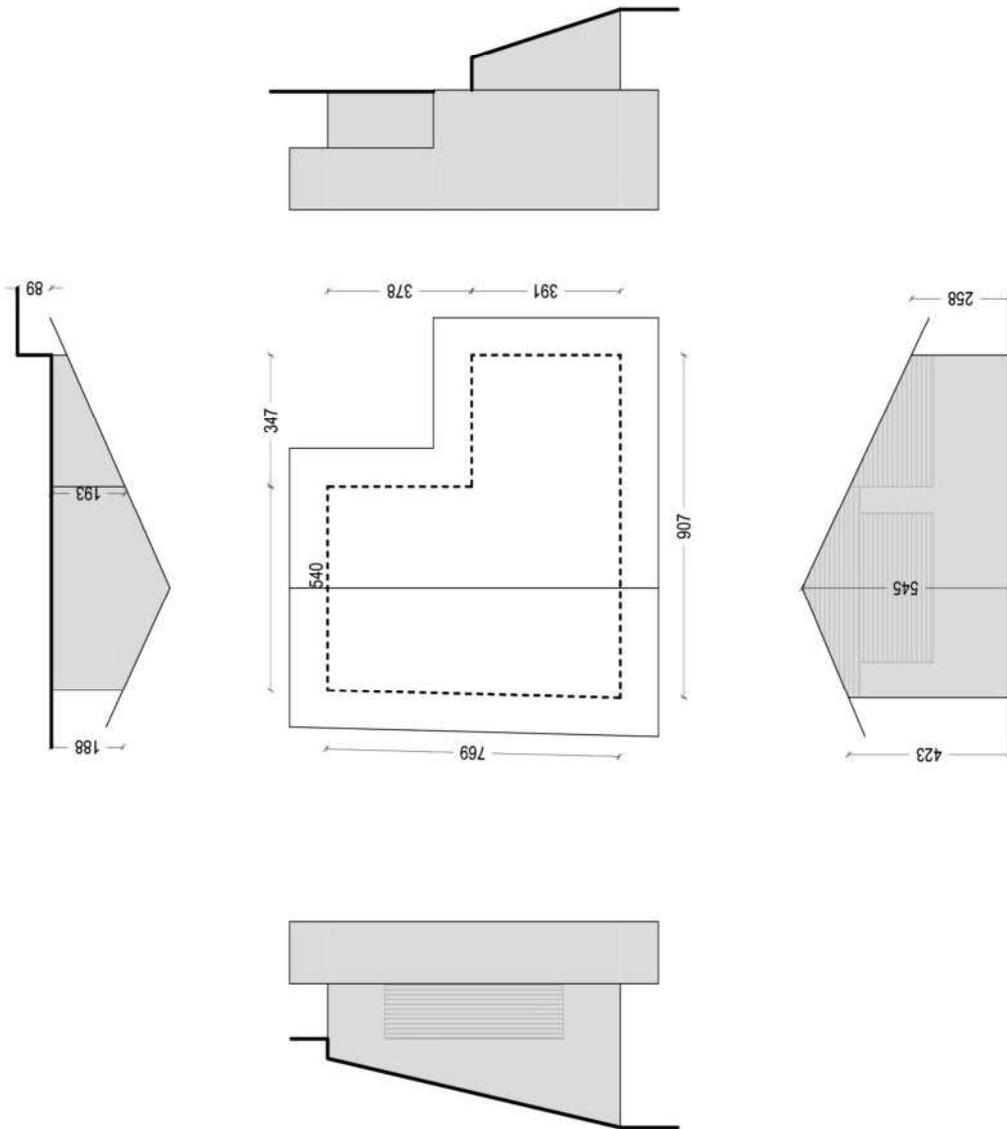
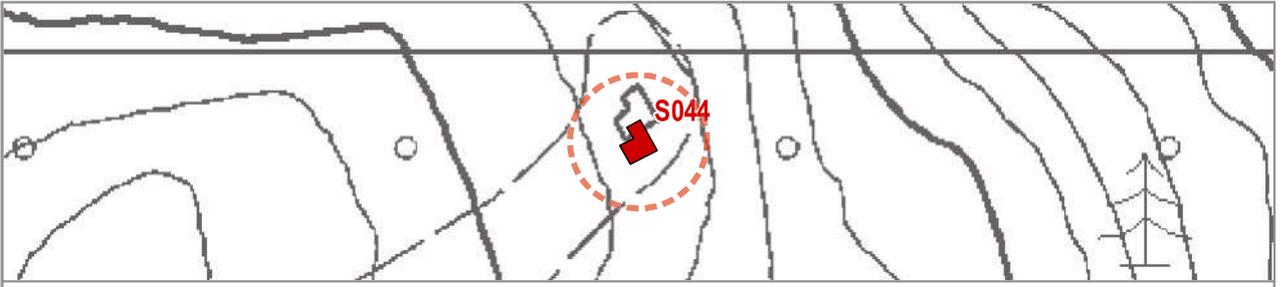
INQUADRAMENTO

ESTRATTO MAPPA CATASTALE SU ORTOFOTO (SCALA 1:1000)





RLIEVO STATO ATTUALE

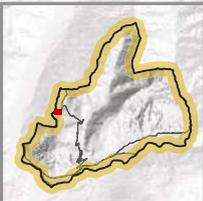


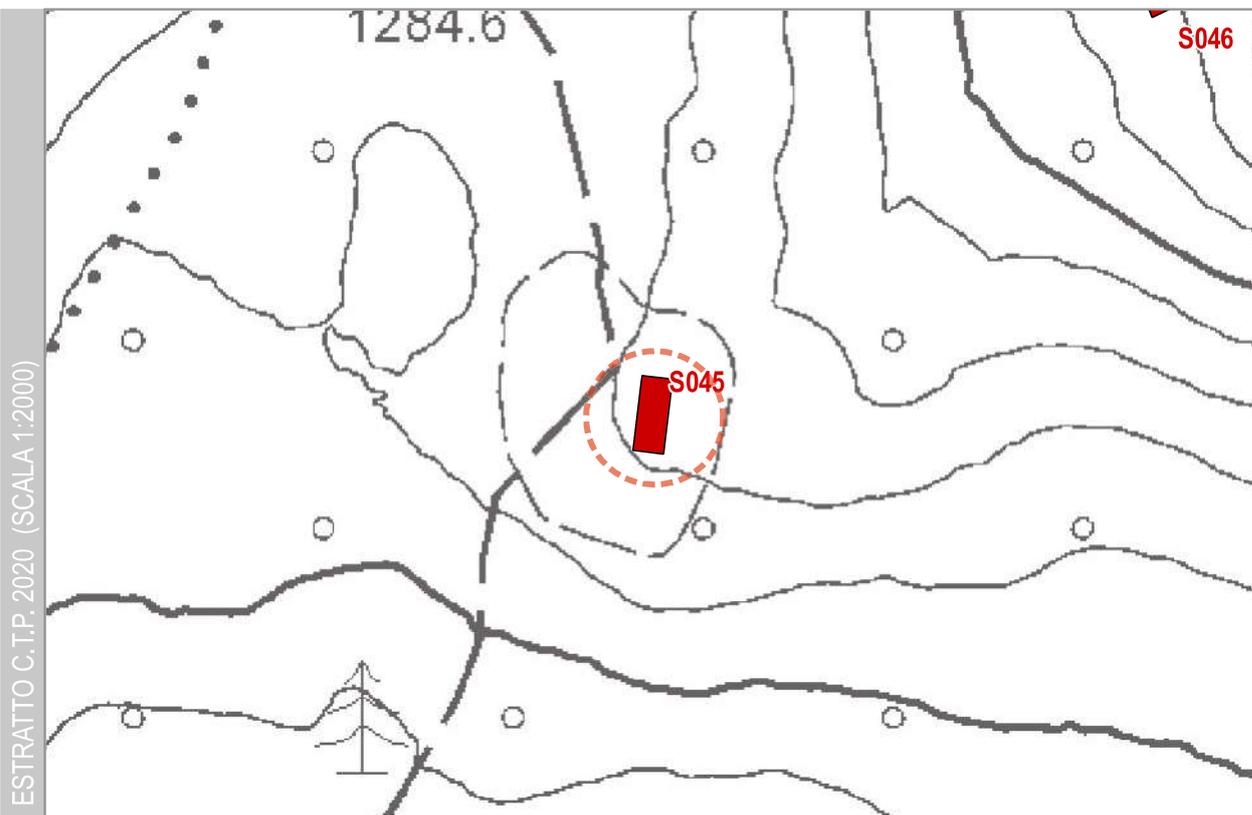
Scala a vista

TIPOLOGIA FUNZIONALE	<input checked="" type="checkbox"/>	BAITA	PREVALENTEMENTE ABITATIVO
		STALLA	MANUFATTO DI SERVIZIO
		ALTRO	
EPOCA DI COSTRUZIONE		ANTERIORE AL 1860	
	<input checked="" type="checkbox"/>	TRA IL 1860 E IL 1939	
		POSTERIORE AL 1939	
USO ATTUALE		AGRICOLO	TURISTICO-RICETTIVO
		ARTIGIANALE	SERVIZI
	<input checked="" type="checkbox"/>	ABITATIVO	ALTRO
GRADO DI UTILIZZO		PERMANENTE	
	<input checked="" type="checkbox"/>	TEMPORANEO	
		IN STATO DI ABBANDONO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO TIPO COSTRUTTIVO		PIETRA	<input checked="" type="checkbox"/> MISTO PIETRA-LEGNO
		LEGNO A TELAIO	MURATURA
		LEGNO BLOCKBAU	ALTRO
		LEGNO ASSITO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO VOLUME	<input checked="" type="checkbox"/>	ORIGINALE	CON CROLLI
		CON AMPLIAMENTO	RUDERE
		CON SUPERFETAZIONE	
CARATTERISTICHE EDIFICIO ELEMENTI IN AGGETTO		POGGIOLI	CAMINO
		BALLATOI	FORNO
		SCALE	ALTRO
CARATTERISTICHE EDIFICIO STRUTTURA TETTO	<input checked="" type="checkbox"/>	A CAPRIATE	
		CON TRAVE DI COLMO	
		A VOLTA	
		SOLETTA IN CEMENTO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO MANTO DI COPERTURA	<input checked="" type="checkbox"/>	SCANDOLE IN LEGNO	PLASTICA
		PIETRA	ASSITO IN LEGNO
		LAMIERA	LASTRE BITUMINOSE
		CEMENTO	ALTRO
		COTTO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO ACCESSORI TETTO	<input checked="" type="checkbox"/>	COMIGNOLI	
		PARABOLICA/ANTENNA	
		PANNELLI SOLARI/FOTOVOLTAICI	
		ABBAINI	
		FINESTRE DA TETTO	
		ALTRO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO SERRAMENTI	<input checked="" type="checkbox"/>	LEGNO	
		ALLUMINIO	
		PVC	
		FERRO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO FINITURE MURATURA	<input checked="" type="checkbox"/>	INTONACO RASO SASSO	
		INTONACO CIVILE	
		PIETRA DA TAGLIO	
		PIETRA A CONCI IRREGOLARI	

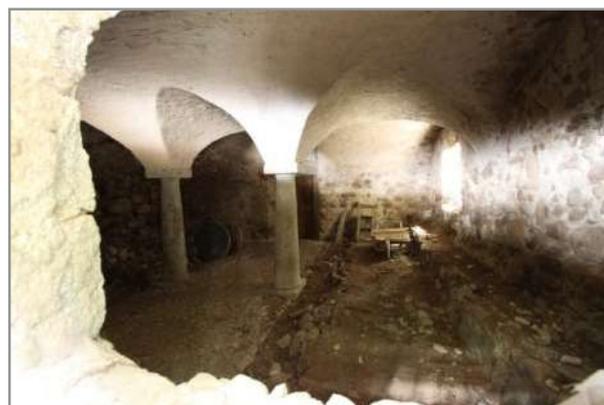
CARATTERISTICHE EDIFICIO FINITURE PARTI LIGNEE		ELEMENTI QUADRATI	
	X	ELEMENTI GREZZI	
ORGANISMO ARCHITETTONICO		ORIGINALE	
	X	MODIFICATO - GRADO LEGGERO (Facciate, serramenti, copertura, tamponamenti)	
		TRASFORMATO - GRADO MEDIO (Elementi parziali quali tetto, facciata, fori)	
		ALTERATO - GRADO NOTEVOLE (Struttura originaria quali tipo costruttivo, volume, tipo facciate, tipo fori, tetto)	
STATO DI CONSERVAZIONE	X	BUONO. Necessita solo di interventi di manutenzione	
		DISCRETO. Necessita di interventi su parti di edifici	
		CATTIVO. Necessita di interventi su intera struttura	
SPAZI DI PERTINENZA	X	VERDE APERTO	
		VERDE RECINTATO	
		SPAZIO PAVIMENTATO (escluse le fasce perimetrali all'edificio)	
ANNESSI PERTINENZIALI		LEGNAIA	CASELLO DEL LATTE
	X	DEPOSITO	TETTOIA
		FOCOLARE/BARBECUE	ALTRO:
RETI TECNOLOGICHE APPROVVIGIONAMENTO		RETE PUBBLICA ACQUEDOTTO	SORGENTE
		VASCA DI ACCUMULO	NESSUNA
RETI TECNOLOGICHE ACQUE REFLUE		RETE PUBBLICA FOGNARIA	DISPERSIONE
		IMHOFF	NESSUNA
MODALITA' DI ACCESSO		STRADA VEICOLARE	ALTRA STRADA
	X	STRADA FORESTALE	NESSUNA (prato, scarpata, etc.)
LEGISLAZIONE (VINCOLI)		BENE AMBIENTALE	
		BENE CULTURALE D.LGS.n.42/2004	
		ALTRO:	
<p>NOTE SCHEDA PREVIGENTE - SINTESI</p> <p>L'edificio rappresenta un esempio tipico di fienile da monte tanto per l'organizzazione planivolumetrica che per le caratteristiche dei materiali utilizzati nella costruzione.</p> <p>Alla originaria forma costruttiva simmetrica viene annesso un volume laterale sul quale si prolunga una delle due falde del tetto a capanna. La struttura portante è costituita dal massiccio muro perimetrale di sassi che tampona tutto il primo livello. Al di sopra di questo livello il sottotetto aperto mostra la struttura portante del tetto realizzata con capriate lignee.</p> <p>La tipologia ha origine dalla consuetudine d'uso che prevede che piano terra sia destinato a servizio di rimessa generale ed il secondo livello fino al tetto, per la sua distanza dal suolo quindi per il clima secco, è destinata a conservare il fieno.</p>			

CATEGORIA DI INTERVENTO TITOLO III CAPITOLO 1 delle N.T.A.		R1 - RESTAURO
		R2 - RISANAMENTO CONSERVATIVO
		R3 - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
		R6 - DEMOLIZIONE
CATEGORIA DI INTERVENTO TITOLO VIII delle N.T.A.	X	R2 - RISANAMENTO CONSERVATIVO del PEM
		R3 - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA del PEM
<p>PRESCRIZIONI PROGETTUALI E/O DEFINIZIONI OPERATIVE</p> <p>Tipologia: A - baita</p> <p>- le pavimentazioni esterne siano adeguate alle indicazioni del PEM</p>		

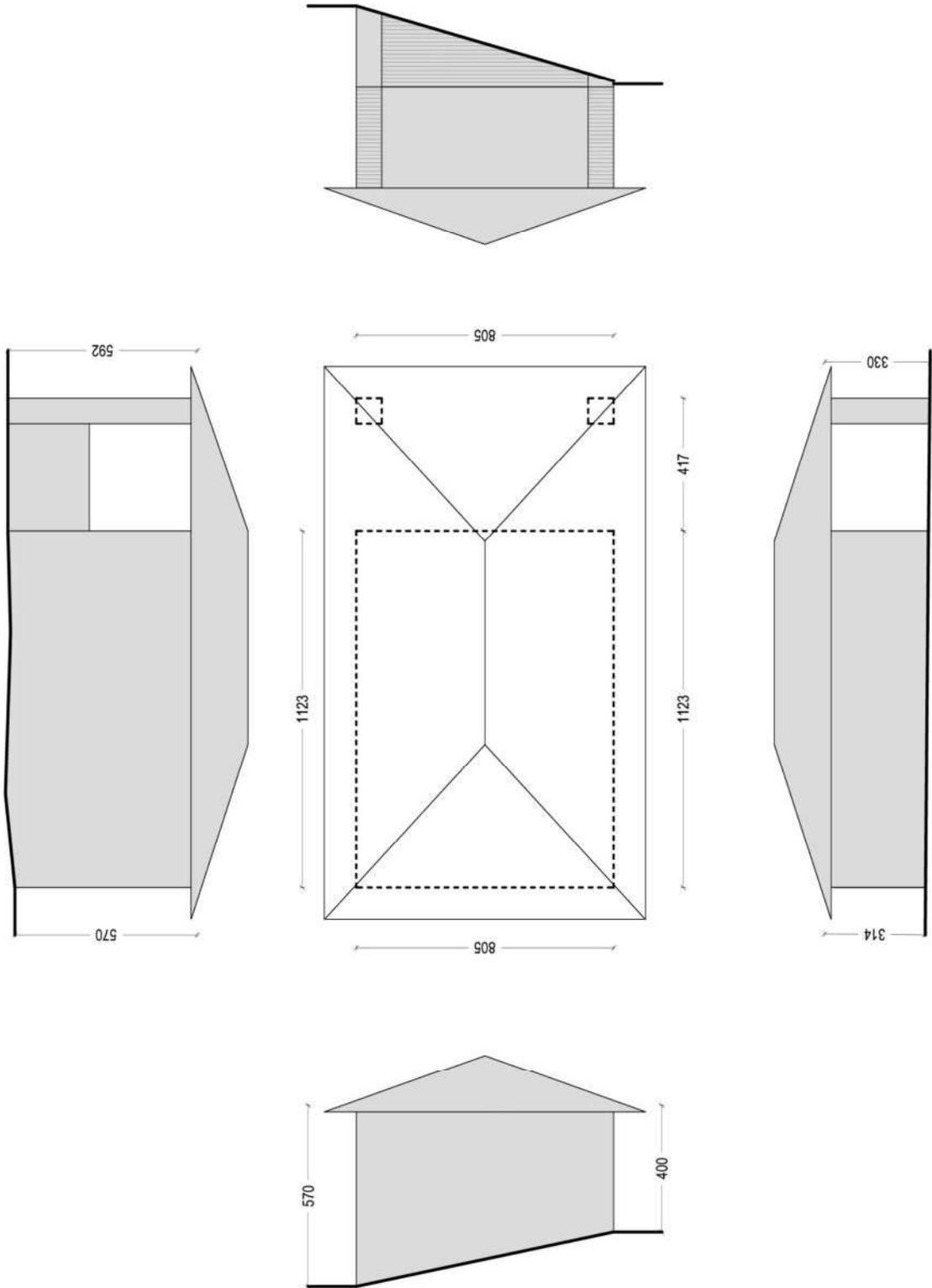
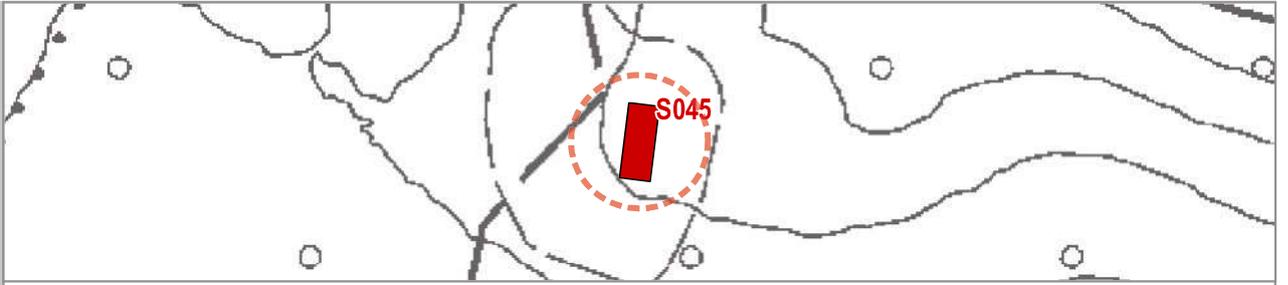
SCHEDA NUM. S045	LOCALITÀ	Part
	NOME FABBRICATO	-
	DATI CATASTALI	P.ED./P.F. .106 - C.C. MONTAGNE
	DATA RILIEVO	gennaio 2022
	RILEVATORE	arch. Andrea Miniucchi, arch. Michele Gamberoni
	CODICE VARIANTE 2018	S045
	CAT. INT. VARIANTE 2018	R2



INQUADRAMENTO



RLIEVO STATO ATTUALE



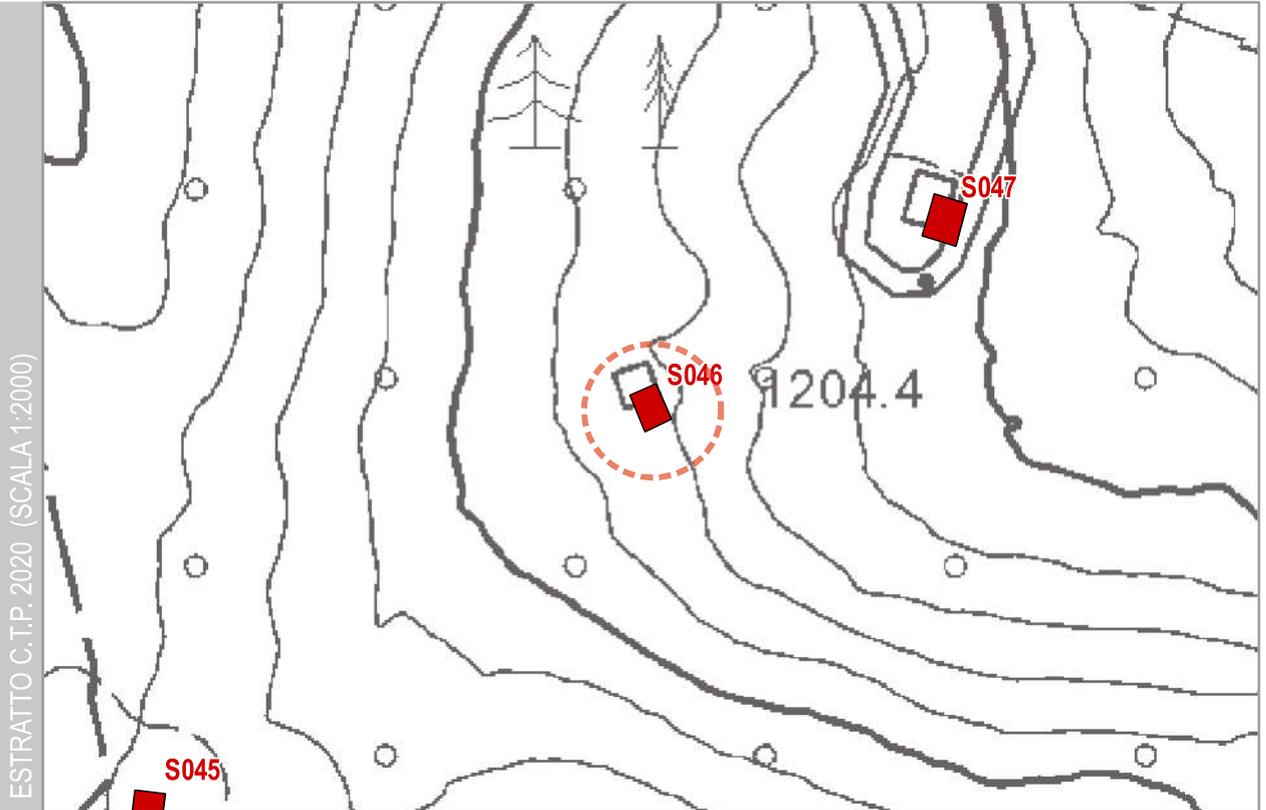
Scala a vista

TIPOLOGIA FUNZIONALE	<input checked="" type="checkbox"/>	BAITA	PREVALENTEMENTE ABITATIVO
		STALLA	MANUFATTO DI SERVIZIO
		ALTRO	
EPOCA DI COSTRUZIONE	<input checked="" type="checkbox"/>	ANTERIORE AL 1860	
		TRA IL 1860 E IL 1939	
		POSTERIORE AL 1939	
USO ATTUALE	<input checked="" type="checkbox"/>	AGRICOLO	TURISTICO-RICETTIVO
		ARTIGIANALE	SERVIZI
		ABITATIVO	ALTRO
GRADO DI UTILIZZO		PERMANENTE	
		TEMPORANEO	
	<input checked="" type="checkbox"/>	IN STATO DI ABBANDONO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO TIPO COSTRUTTIVO	<input checked="" type="checkbox"/>	PIETRA	MISTO PIETRA-LEGNO
		LEGNO A TELAIO	MURATURA
		LEGNO BLOCKBAU	ALTRO
		LEGNO ASSITO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO VOLUME	<input checked="" type="checkbox"/>	ORIGINALE	CON CROLLI
		CON AMPLIAMENTO	RUDERE
		CON SUPERFETAZIONE	
CARATTERISTICHE EDIFICIO ELEMENTI IN AGGETTO		POGGIOLI	CAMINO
		BALLATOI	FORNO
		SCALE	<input checked="" type="checkbox"/> ALTRO barchessa lignea con solaio
CARATTERISTICHE EDIFICIO STRUTTURA TETTO		A CAPRIATE	
	<input checked="" type="checkbox"/>	CON TRAVE DI COLMO	
		A VOLTA	
		SOLETTA IN CEMENTO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO MANTO DI COPERTURA		SCANDOLE IN LEGNO	PLASTICA
		PIETRA	ASSITO IN LEGNO
	<input checked="" type="checkbox"/>	LAMIERA	LASTRE BITUMINOSE
		CEMENTO	ALTRO
		COTTO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO ACCESSORI TETTO	<input checked="" type="checkbox"/>	COMIGNOLI	
		PARABOLICA/ANTENNA	
		PANNELLI SOLARI/FOTOVOLTAICI	
		ABBAINI	
		FINESTRE DA TETTO	
		ALTRO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO SERRAMENTI	<input checked="" type="checkbox"/>	LEGNO	
		ALLUMINIO	
		PVC	
		FERRO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO FINITURE MURATURA		INTONACO RASO SASSO	
	<input checked="" type="checkbox"/>	INTONACO CIVILE	
		PIETRA DA TAGLIO	
		PIETRA A CONCI IRREGOLARI	

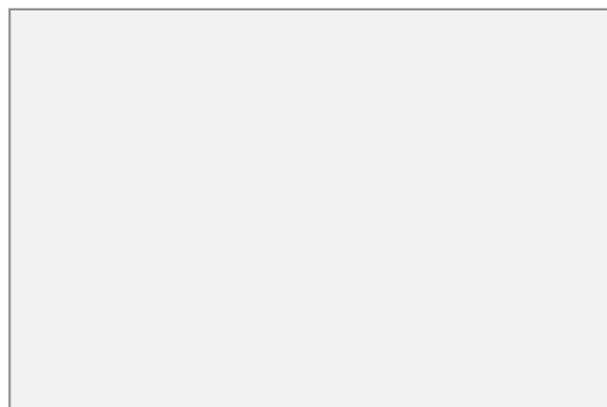
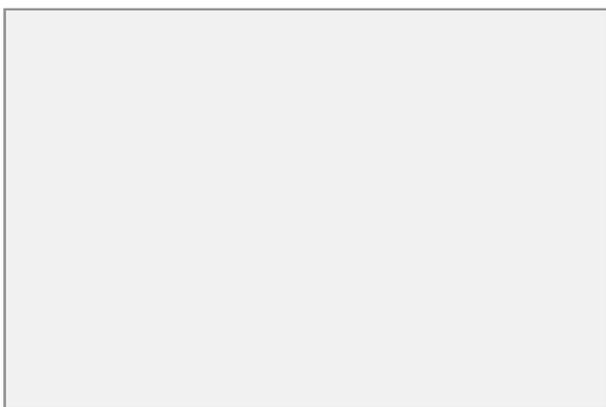
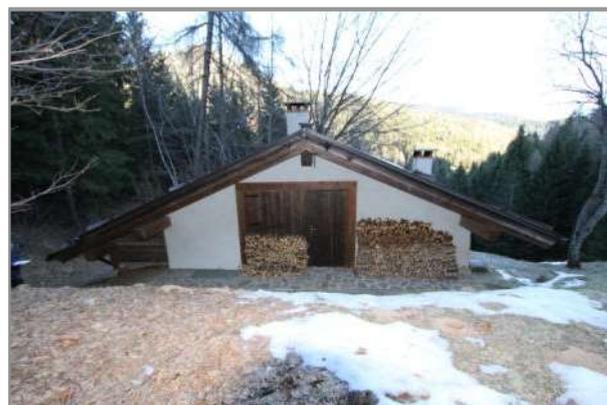
CARATTERISTICHE EDIFICIO FINITURE PARTI LIGNEE		ELEMENTI QUADRATI	
	X	ELEMENTI GREZZI	
ORGANISMO ARCHITETTONICO	X	ORIGINALE	
		MODIFICATO - GRADO LEGGERO (Facciate,serramenti,copertura, tamponamenti)	
		TRASFORMATO - GRADO MEDIO (Elementi parziali quali tetto, facciata, fori)	
		ALTERATO - GRADO NOTEVOLE (Struttura originaria quali tipo costruttivo, volume, tipo facciate, tipo fori, tetto)	
STATO DI CONSERVAZIONE		BUONO. Necessita solo di interventi di manutenzione	
		DISCRETO. Necessita di interventi su parti di edifici	
	X	CATTIVO. Necessita di interventi su intera struttura	
SPAZI DI PERTINENZA	X	VERDE APERTO	
		VERDE RECINTATO	
		SPAZIO PAVIMENTATO (escluse le fasce perimetrali all'edificio)	
ANNESSI PERTINENZIALI		LEGNAIA	CASELLO DEL LATTE
		DEPOSITO	TETTOIA
		FOCOLARE/BARBECUE	ALTRO:
RETI TECNOLOGICHE APPROVVIGIONAMENTO		RETE PUBBLICA ACQUEDOTTO	SORGENTE
		VASCA DI ACCUMULO	NESSUNA
RETI TECNOLOGICHE ACQUE REFLUE		RETE PUBBLICA FOGNARIA	DISPERSIONE
		IMHOFF	NESSUNA
MODALITA' DI ACCESSO		STRADA VEICOLARE	ALTRA STRADA
	X	STRADA FORESTALE	NESSUNA (prato, scarpata, etc.)
LEGISLAZIONE (VINCOLI)		BENE AMBIENTALE	
		BENE CULTURALE D.LGS.n.42/2004	
		ALTRO:	
<p>NOTE SCHEDA PREVIGENTE - SINTESI</p> <p>Si tratta di un edificio tipologicamente originale, paragonabile ad altri tre edifici posti a quadrilatero attorno a villa Santi, in origine forse per la servitù o per uso agricolo o di caccia.</p> <p>Su una pianta rettangolare si sviluppa in altezza un volume compatto di due livelli compreso il sottotetto. Al volume probabilmente in secondo tempo viene addossata una porzione edilizia che resta aperto al livello del terreno.</p> <p>Caratteri tipologici sono i seguenti : muri strutturali di sasso intonacato, tetto a padiglione a quattro falde con struttura portante di travi lignee e solai con orditura lignea.</p>			

CATEGORIA DI INTERVENTO TITOLO III CAPITOLO 1 delle N.T.A.		R1 - RESTAURO	
		R2 - RISANAMENTO CONSERVATIVO	
		R3 - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA	
		R6 - DEMOLIZIONE	
CATEGORIA DI INTERVENTO TITOLO VIII delle N.T.A.	X	R2 - RISANAMENTO CONSERVATIVO del PEM	
		R3 - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA del PEM	
<p>PRESCRIZIONI PROGETTUALI E/O DEFINIZIONI OPERATIVE</p> <p>Tipologia: A - baita</p>			

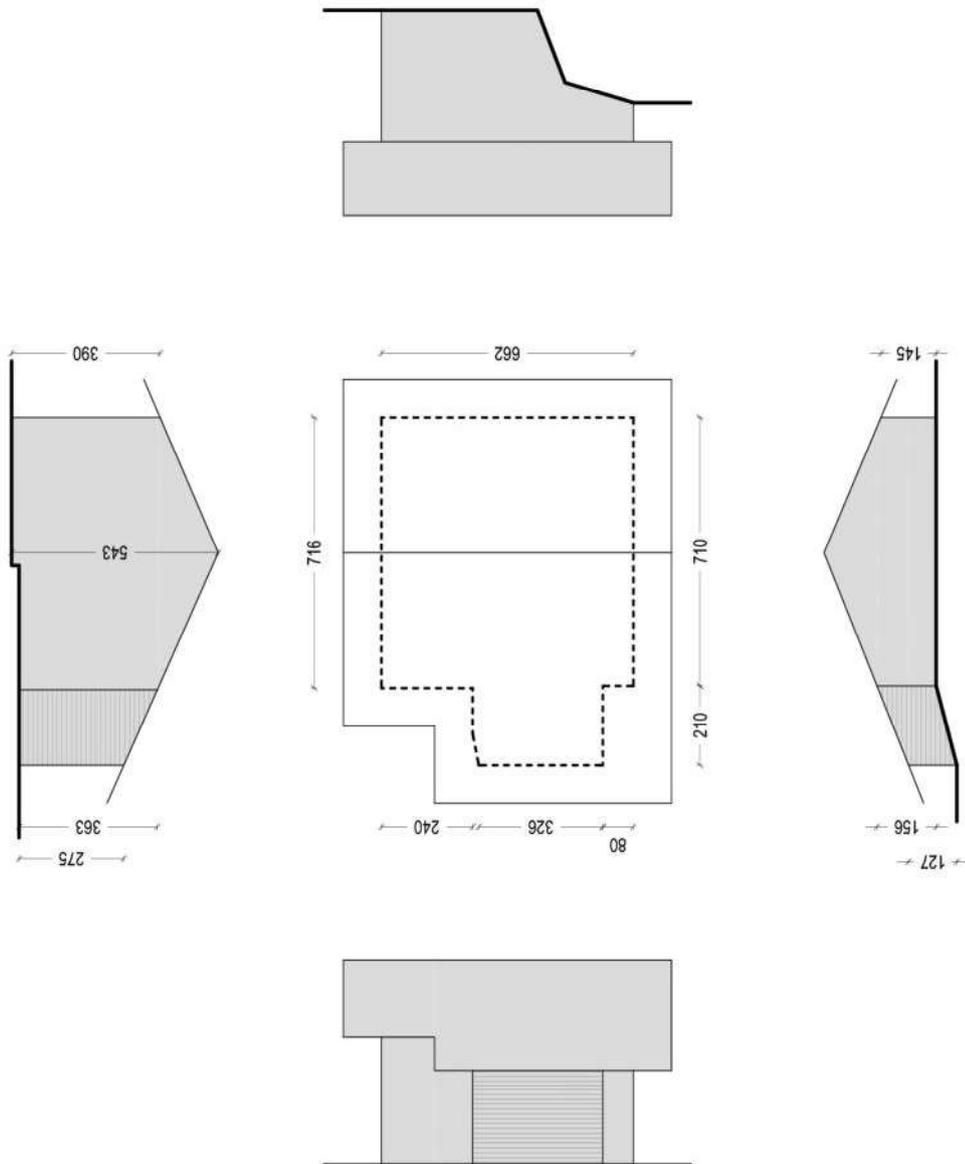
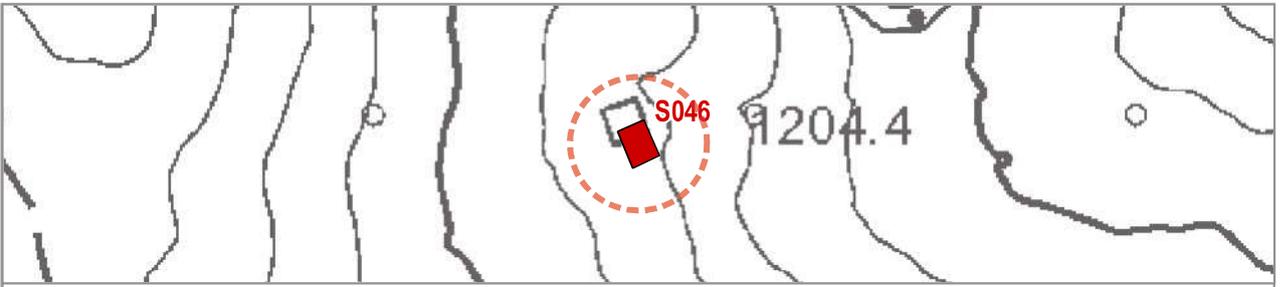
SCHEDA NUM.	LOCALITÀ	Revers
S046	NOME FABBRICATO	-
	DATI CATASTALI	P.ED./P.F. .105 - C.C. MONTAGNE
	DATA RILIEVO	gennaio 2022
	RILEVATORE	arch. Andrea Miniucchi, arch. Michele Gamberoni
	CODICE VARIANTE 2018	S046
	CAT. INT. VARIANTE 2018	R3



INQUADRAMENTO



RLIEVO STATO ATTUALE



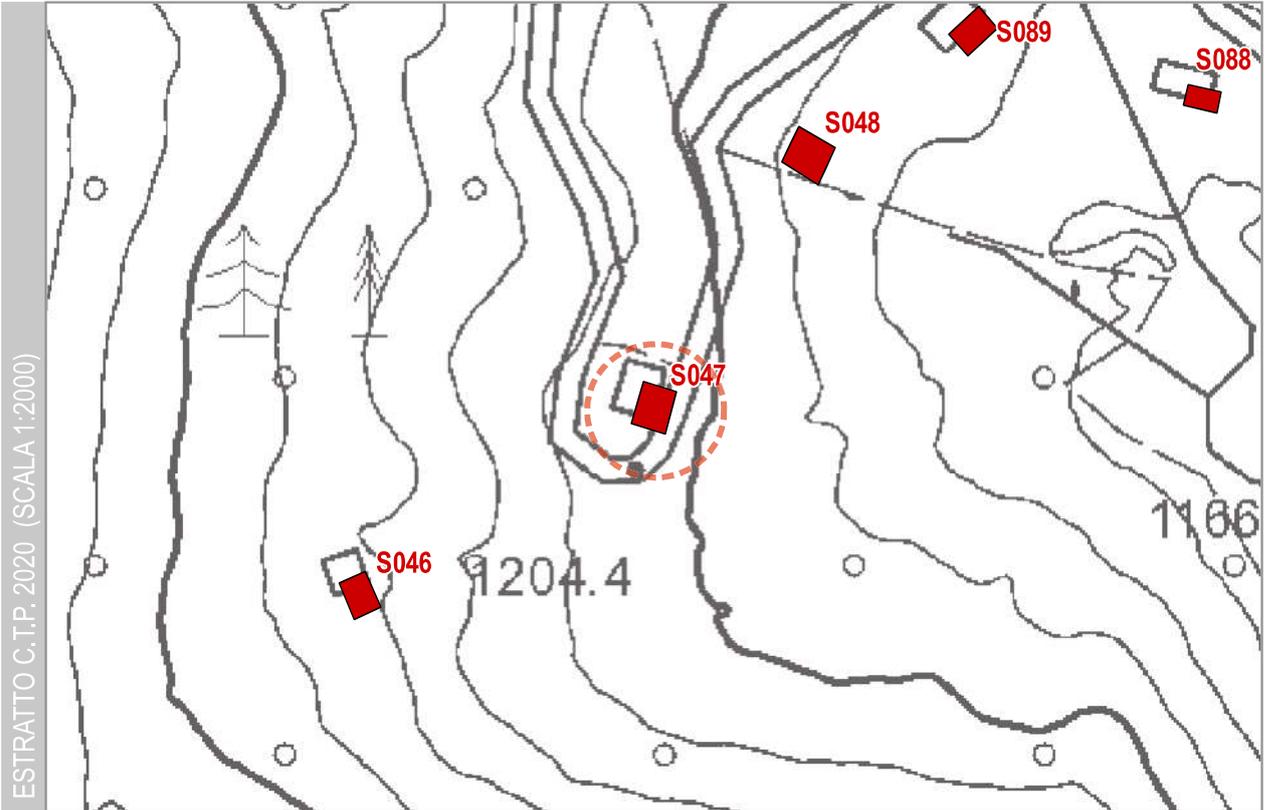
Scala a vista

TIPOLOGIA FUNZIONALE		BAITA	<input checked="" type="checkbox"/>	PREVALENTEMENTE ABITATIVO
		STALLA		MANUFATTO DI SERVIZIO
		ALTRO		
EPOCA DI COSTRUZIONE		ANTERIORE AL 1860		
	<input checked="" type="checkbox"/>	TRA IL 1860 E IL 1939		
		POSTERIORE AL 1939		
USO ATTUALE		AGRICOLO		TURISTICO-RICETTIVO
		ARTIGIANALE		SERVIZI
	<input checked="" type="checkbox"/>	ABITATIVO		ALTRO
GRADO DI UTILIZZO		PERMANENTE		
	<input checked="" type="checkbox"/>	TEMPORANEO		
		IN STATO DI ABBANDONO		
CARATTERISTICHE EDIFICIO TIPO COSTRUTTIVO		PIETRA	<input checked="" type="checkbox"/>	MISTO PIETRA-LEGNO
		LEGNO A TELAIO		MURATURA
		LEGNO BLOCKBAU		ALTRO
		LEGNO ASSITO		
CARATTERISTICHE EDIFICIO VOLUME	<input checked="" type="checkbox"/>	ORIGINALE		CON CROLLI
		CON AMPLIAMENTO		RUDERE
		CON SUPERFETAZIONE		
CARATTERISTICHE EDIFICIO ELEMENTI IN AGGETTO		POGGIOLI		CAMINO
		BALLATOI		FORNO
		SCALE		ALTRO
CARATTERISTICHE EDIFICIO STRUTTURA TETTO		A CAPRIATE		
	<input checked="" type="checkbox"/>	CON TRAVE DI COLMO		
		A VOLTA		
		SOLETTA IN CEMENTO		
CARATTERISTICHE EDIFICIO MANTO DI COPERTURA		SCANDOLE IN LEGNO		PLASTICA
		PIETRA		ASSITO IN LEGNO
	<input checked="" type="checkbox"/>	LAMIERA		LASTRE BITUMINOSE
		CEMENTO		ALTRO
		COTTO		
CARATTERISTICHE EDIFICIO ACCESSORI TETTO	<input checked="" type="checkbox"/>	COMIGNOLI		
		PARABOLICA/ANTENNA		
		PANNELLI SOLARI/FOTOVOLTAICI		
		ABBAINI		
		FINESTRE DA TETTO		
		ALTRO		
CARATTERISTICHE EDIFICIO SERRAMENTI	<input checked="" type="checkbox"/>	LEGNO		
		ALLUMINIO		
		PVC		
		FERRO		
CARATTERISTICHE EDIFICIO FINITURE MURATURA		INTONACO RASO SASSO		
	<input checked="" type="checkbox"/>	INTONACO CIVILE		
		PIETRA DA TAGLIO		
		PIETRA A CONCI IRREGOLARI		

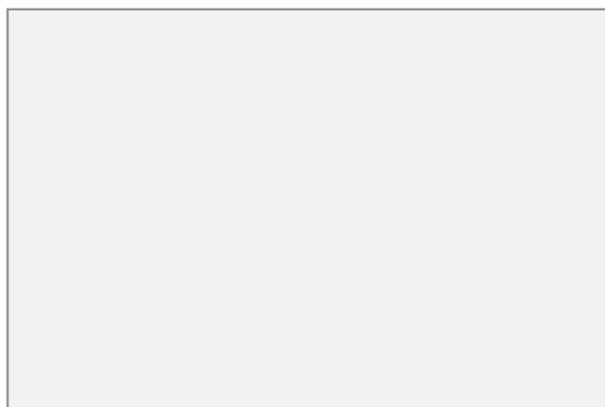
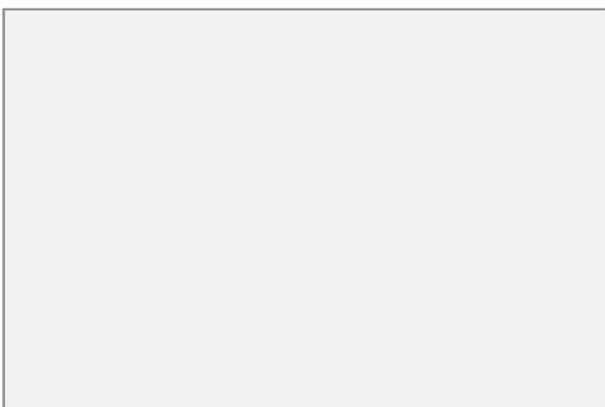
CARATTERISTICHE EDIFICIO FINITURE PARTI LIGNEE	<input checked="" type="checkbox"/>	ELEMENTI SQUADRATI
		ELEMENTI GREZZI
ORGANISMO ARCHITETTONICO		ORIGINALE
		MODIFICATO - GRADO LEGGERO (Facciate,serramenti,copertura, tamponamenti)
	<input checked="" type="checkbox"/>	TRASFORMATO - GRADO MEDIO (Elementi parziali quali tetto, facciata, fori)
		ALTERATO - GRADO NOTEVOLE (Struttura originaria quali tipo costruttivo, volume, tipo facciate, tipo fori, tetto)
STATO DI CONSERVAZIONE	<input checked="" type="checkbox"/>	BUONO. Necessita solo di interventi di manutenzione
		DISCRETO. Necessita di interventi su parti di edifici
		CATTIVO. Necessita di interventi su intera struttura
SPAZI DI PERTINENZA	<input checked="" type="checkbox"/>	VERDE APERTO
		VERDE RECINTATO
		SPAZIO PAVIMENTATO (escluse le fasce perimetrali all'edificio)
ANNESSI PERTINENZIALI		LEGNAIA
		DEPOSITO
		FOCOLARE/BARBECUE
RETI TECNOLOGICHE APPROVVIGIONAMENTO		CASELLO DEL LATTE
		TETTOIA
		ALTRO:
RETI TECNOLOGICHE ACQUE REFLUE		RETE PUBBLICA ACQUEDOTTO
		VASCA DI ACCUMULO
RETI TECNOLOGICHE ACQUE REFLUE		SORGENTE
		NESSUNA
MODALITA' DI ACCESSO		RETE PUBBLICA FOGNARIA
		IMHOFF
MODALITA' DI ACCESSO		STRADA VEICOLARE
	<input checked="" type="checkbox"/>	ALTRA STRADA
LEGISLAZIONE (VINCOLI)		STRADA FORESTALE
		NESSUNA (prato, scarpata, etc.)
LEGISLAZIONE (VINCOLI)		BENE AMBIENTALE
		BENE CULTURALE D.LGS.n.42/2004
		ALTRO:
<p>NOTE SCHEDA PREVIGENTE - SINTESI</p> <p>Al volume probabilmente in secondo tempo viene addossata una porzione edilizia che resta aperto al livello del terreno. Caratteri tipologici sono i seguenti: muri strutturali di sasso intonacato, Tetto a padiglione a quattro falde con struttura portante di travi lignee e solai con orditura lignea. Si presenta nella originaria veste costruttiva dal volume simmetrico. La struttura portante è costituita dal muro perimetrale di sassi che tampona tutto il primo livello interamente intonacato e tinteggiato di bianco. Al di sopra vi è un alto sottotetto attualmente tamponato lungo il perimetro per la destinazione. Il tetto è a capanna a due falde su un orditura portante di travi lignee. Attualmente si presenta ristrutturata sono ricavati spazi abitativi dal sottotetto illuminato da finestre aperte nel fronte. Elementi di finitura hanno caratteri un po' altoatesini.</p>		

CATEGORIA DI INTERVENTO TITOLO III CAPITOLO 1 delle N.T.A.		R1 - RESTAURO
		R2 - RISANAMENTO CONSERVATIVO
		R3 - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
		R6 - DEMOLIZIONE
CATEGORIA DI INTERVENTO TITOLO VIII delle N.T.A.	<input checked="" type="checkbox"/>	R2 - RISANAMENTO CONSERVATIVO del PEM
		R3 - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA del PEM
<p>PRESCRIZIONI PROGETTUALI E/O DEFINIZIONI OPERATIVE</p> <p>Tipologia: A - baita</p> <p>- le pavimentazioni esterne siano adeguate alle indicazioni del PEM</p>		

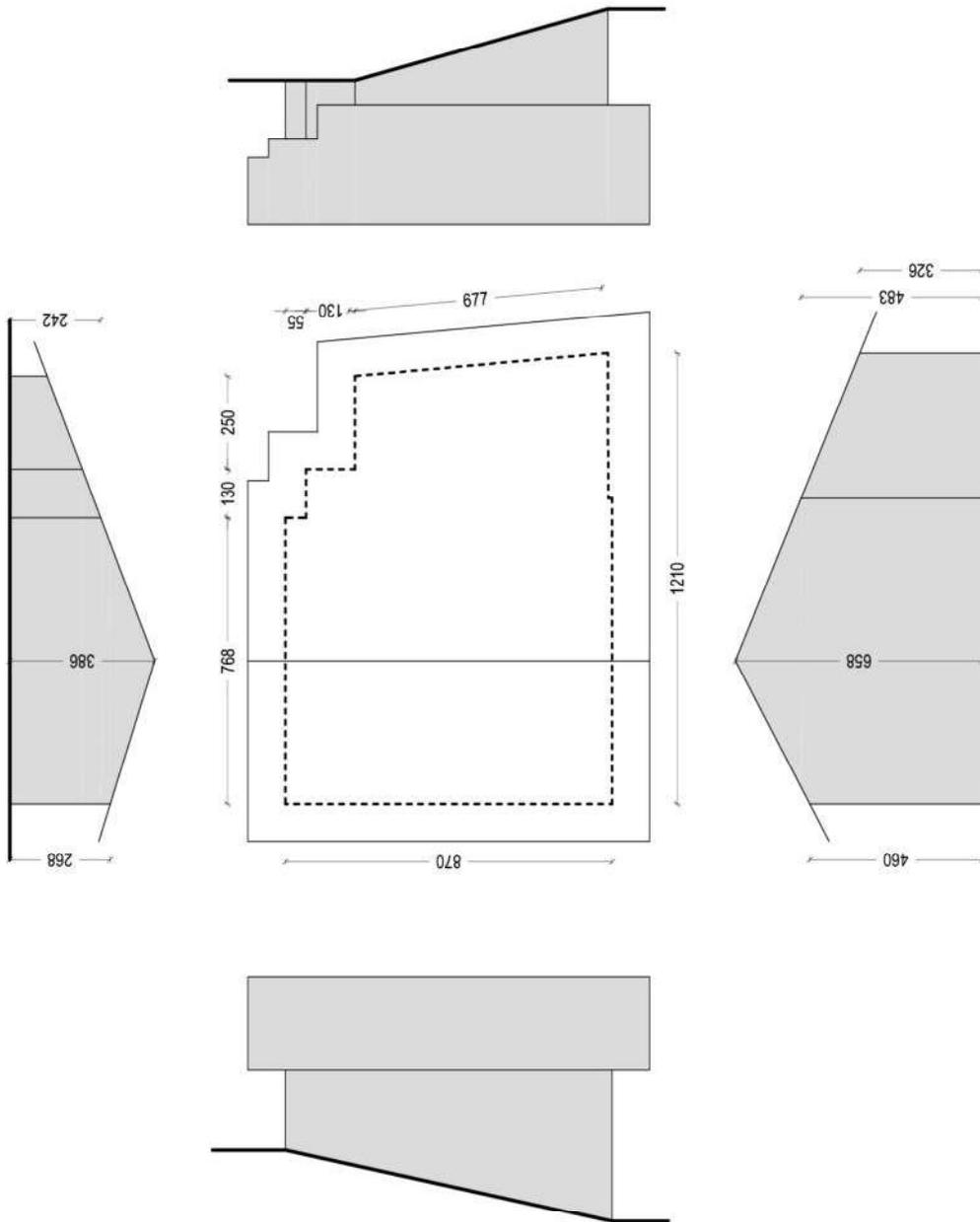
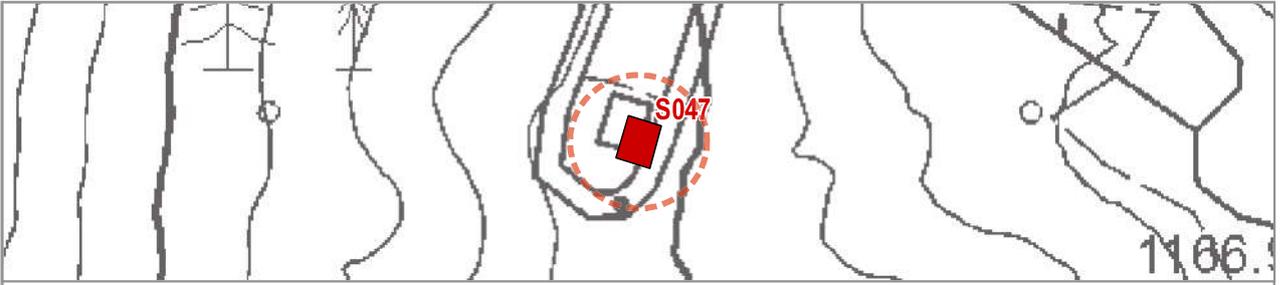
SCHEDA NUM.	LOCALITÀ	Benefizi
S047	NOME FABBRICATO	-
	DATI CATASTALI	P.ED./P.F. .104 - C.C. MONTAGNE
	DATA RILIEVO	gennaio 2022
	RILEVATORE	arch. Andrea Miniucchi, arch. Michele Gamberoni
	CODICE VARIANTE 2018	S047
	CAT. INT. VARIANTE 2018	R2



INQUADRAMENTO



RLIEVO STATO ATTUALE



Scala a vista

TIPOLOGIA FUNZIONALE	<input checked="" type="checkbox"/>	BAITA	PREVALENTEMENTE ABITATIVO
		STALLA	MANUFATTO DI SERVIZIO
		ALTRO	
EPOCA DI COSTRUZIONE	<input checked="" type="checkbox"/>	ANTERIORE AL 1860	
		TRA IL 1860 E IL 1939	
		POSTERIORE AL 1939	
USO ATTUALE	<input checked="" type="checkbox"/>	AGRICOLO	TURISTICO-RICETTIVO
		ARTIGIANALE	SERVIZI
		ABITATIVO	ALTRO
GRADO DI UTILIZZO		PERMANENTE	
	<input checked="" type="checkbox"/>	TEMPORANEO	
		IN STATO DI ABBANDONO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO TIPO COSTRUTTIVO		PIETRA	<input checked="" type="checkbox"/> MISTO PIETRA-LEGNO
		LEGNO A TELAIO	MURATURA
		LEGNO BLOCKBAU	ALTRO
		LEGNO ASSITO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO VOLUME	<input checked="" type="checkbox"/>	ORIGINALE	CON CROLLI
		CON AMPLIAMENTO	RUDERE
		CON SUPERFETAZIONE	
CARATTERISTICHE EDIFICIO ELEMENTI IN AGGETTO		POGGIOLI	CAMINO
		BALLATOI	FORNO
		SCALE	ALTRO
CARATTERISTICHE EDIFICIO STRUTTURA TETTO		A CAPRIATE	
	<input checked="" type="checkbox"/>	CON TRAVE DI COLMO	
		A VOLTA	
		SOLETTA IN CEMENTO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO MANTO DI COPERTURA		SCANDOLE IN LEGNO	PLASTICA
		PIETRA	ASSITO IN LEGNO
	<input checked="" type="checkbox"/>	LAMIERA	LASTRE BITUMINOSE
		CEMENTO	ALTRO
		COTTO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO ACCESSORI TETTO	<input checked="" type="checkbox"/>	COMIGNOLI	
		PARABOLICA/ANTENNA	
		PANNELLI SOLARI/FOTOVOLTAICI	
		ABBAINI	
		FINESTRE DA TETTO	
		ALTRO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO SERRAMENTI	<input checked="" type="checkbox"/>	LEGNO	
		ALLUMINIO	
		PVC	
		FERRO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO FINITURE MURATURA	<input checked="" type="checkbox"/>	INTONACO RASO SASSO	
		INTONACO CIVILE	
		PIETRA DA TAGLIO	
		PIETRA A CONCI IRREGOLARI	

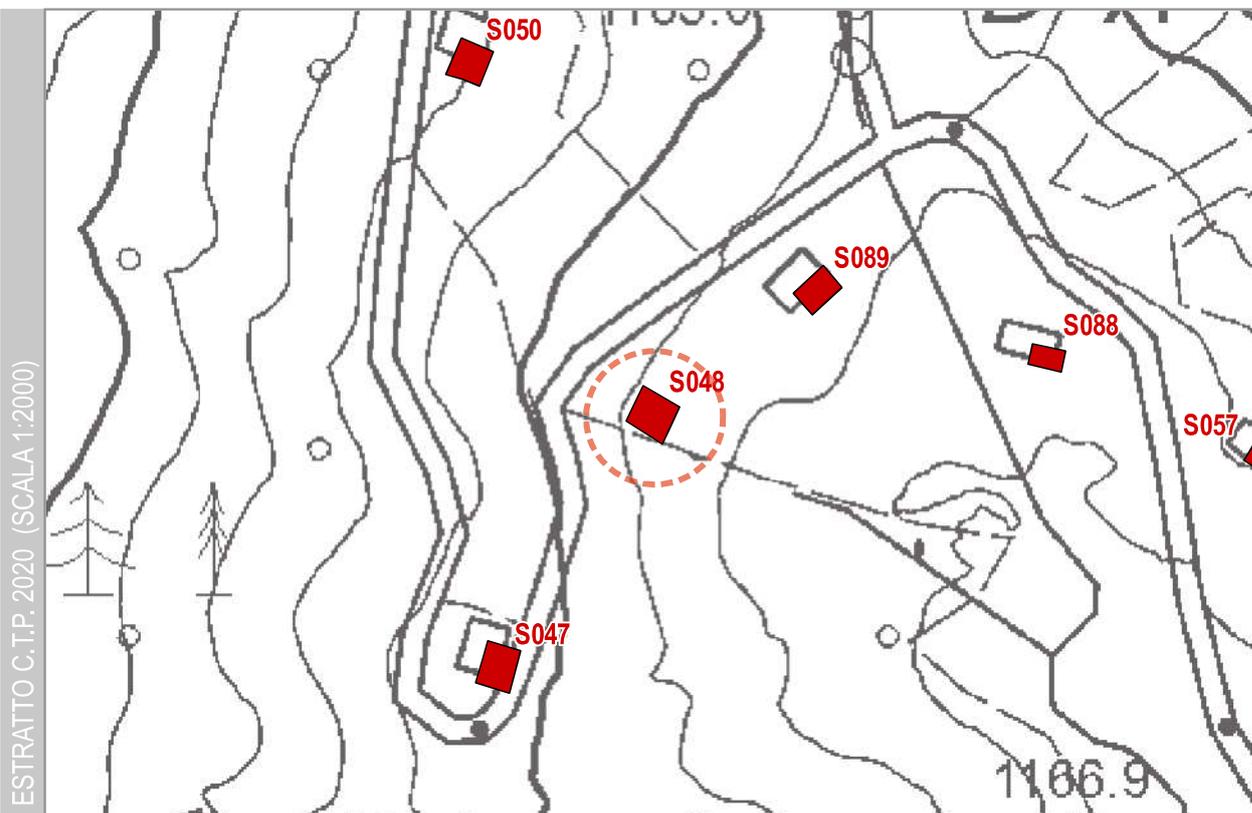
ANALISI

CARATTERISTICHE EDIFICIO FINITURE PARTI LIGNEE		ELEMENTI QUADRATI	
	X	ELEMENTI GREZZI	
ORGANISMO ARCHITETTONICO		ORIGINALE	
	X	MODIFICATO - GRADO LEGGERO (Facciate, serramenti, copertura, tamponamenti)	
		TRASFORMATO - GRADO MEDIO (Elementi parziali quali tetto, facciata, fori)	
		ALTERATO - GRADO NOTEVOLE (Struttura originaria quali tipo costruttivo, volume, tipo facciate, tipo fori, tetto)	
STATO DI CONSERVAZIONE		BUONO. Necessita solo di interventi di manutenzione	
	X	DISCRETO. Necessita di interventi su parti di edifici	
		CATTIVO. Necessita di interventi su intera struttura	
SPAZI DI PERTINENZA	X	VERDE APERTO	
		VERDE RECINTATO	
		SPAZIO PAVIMENTATO (escluse le fasce perimetrali all'edificio)	
ANNESSI PERTINENZIALI		LEGNAIA	CASELLO DEL LATTE
		DEPOSITO	TETTOIA
		FOCOLARE/BARBECUE	ALTRO:
RETI TECNOLOGICHE APPROVVIGIONAMENTO		RETE PUBBLICA ACQUEDOTTO	SORGENTE
		VASCA DI ACCUMULO	NESSUNA
RETI TECNOLOGICHE ACQUE REFLUE		RETE PUBBLICA FOGNARIA	DISPERSIONE
		IMHOFF	NESSUNA
MODALITA' DI ACCESSO	X	STRADA VEICOLARE	ALTRA STRADA
		STRADA FORESTALE	NESSUNA (prato, scarpata, etc.)
LEGISLAZIONE (VINCOLI)		BENE AMBIENTALE	
		BENE CULTURALE D.LGS.n.42/2004	
		ALTRO:	
<p>NOTE SCHEDA PREVIGENTE - SINTESI</p> <p>Edificio a carattere abitativo rurale a due livelli oltre al sottotetto. All'originario schema costruttivo semplice e simmetrico è addossato un ampliamento sopra il quale si prolunga una delle due falde del tetto a capanna.</p> <p>La struttura portante è costituita dal massiccio muro perimetrale di sassi. Poche e piccole aperture si aprono nel massiccio muro perimetrale. Il tetto è a capanna a due falde su un orditura portante di travi lignee.</p>			

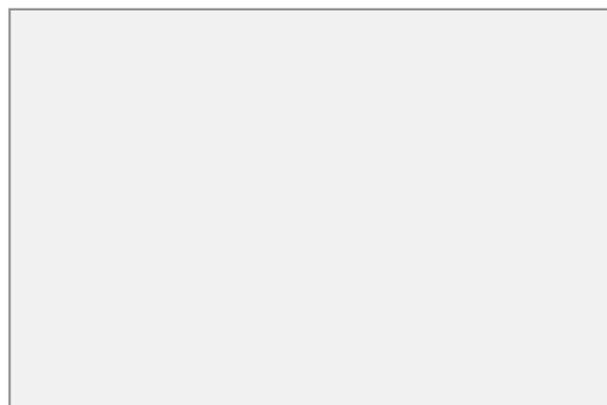
DISCIPLINA URBANISTICA

CATEGORIA DI INTERVENTO TITOLO III CAPITOLO 1 delle N.T.A.		R1 - RESTAURO	
		R2 - RISANAMENTO CONSERVATIVO	
		R3 - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA	
		R6 - DEMOLIZIONE	
CATEGORIA DI INTERVENTO TITOLO VIII delle N.T.A.	X	R2 - RISANAMENTO CONSERVATIVO del PEM	
		R3 - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA del PEM	
<p>PRESCRIZIONI PROGETTUALI E/O DEFINIZIONI OPERATIVE</p> <p>Tipologia: A - baita</p>			

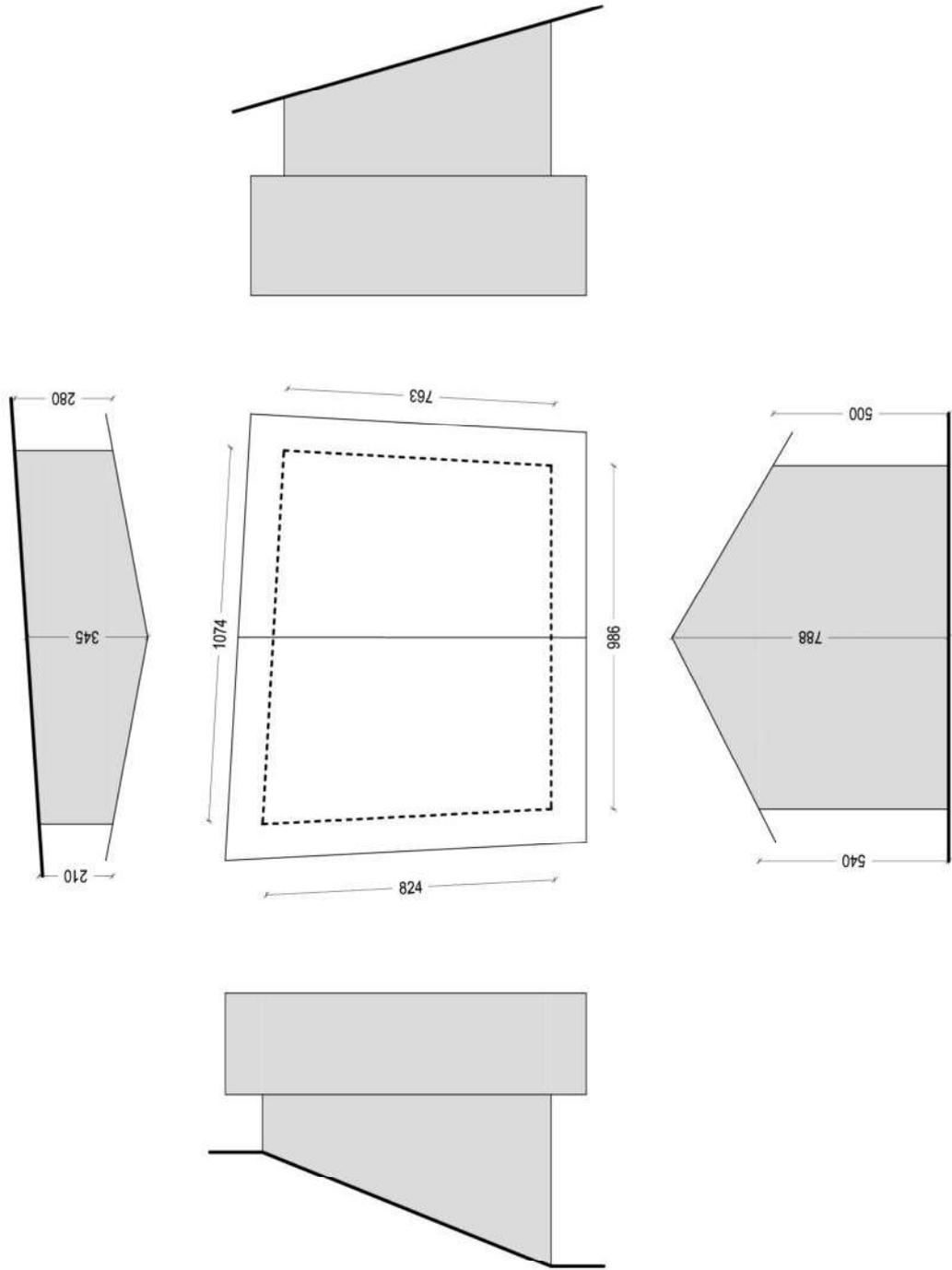
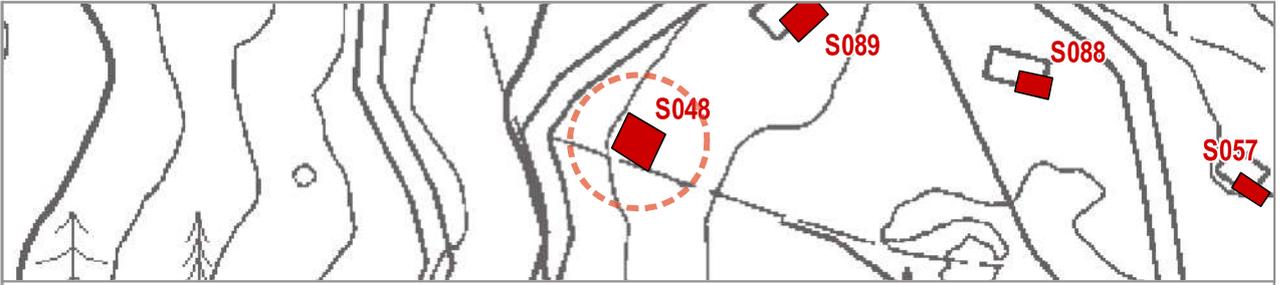
SCHEDA NUM.	LOCALITÀ	Benefizi - Daon
S048	NOME FABBRICATO	-
	DATI CATASTALI	P.ED./P.F. .103 - C.C. MONTAGNE
	DATA RILIEVO	gennaio 2022
	RILEVATORE	arch. Andrea Miniucchi, arch. Michele Gamberoni
	CODICE VARIANTE 2018	S048
	CAT. INT. VARIANTE 2018	R2



INQUADRAMENTO



RLIEVO STATO ATTUALE



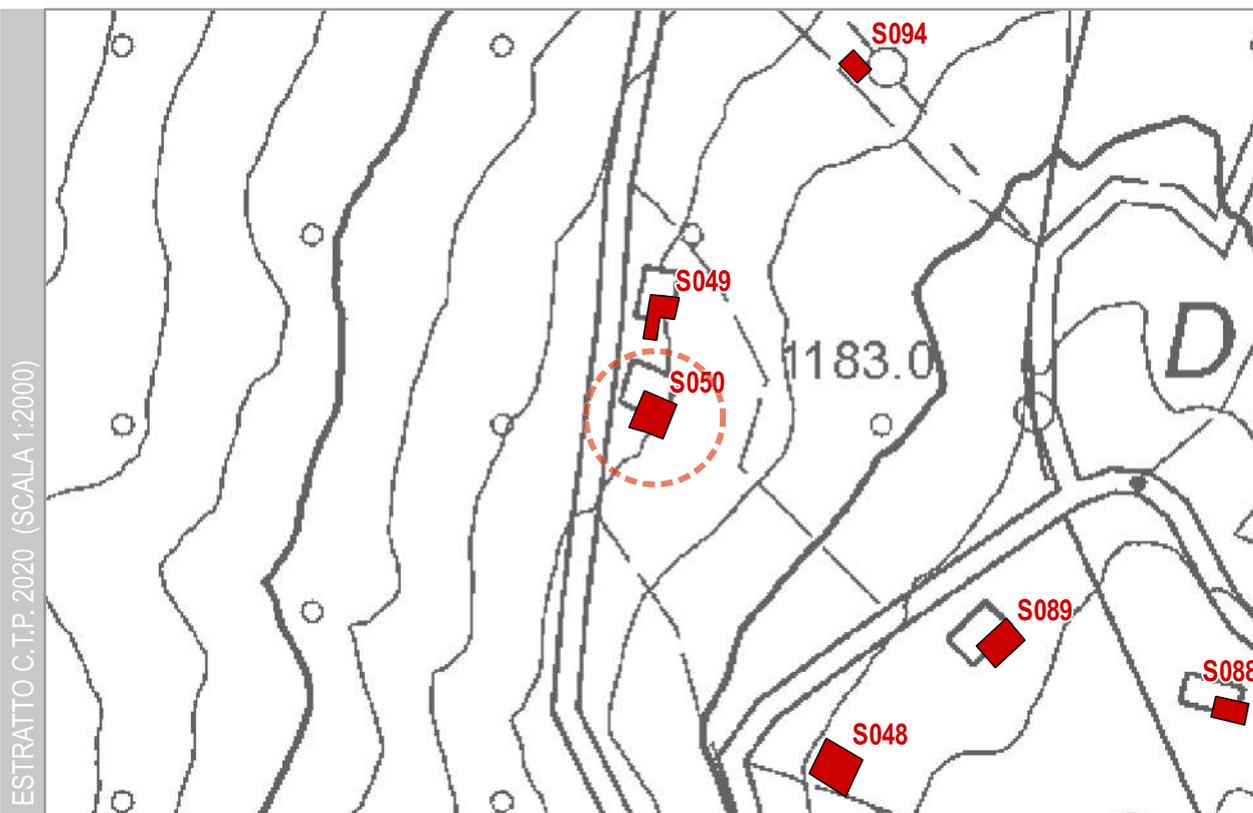
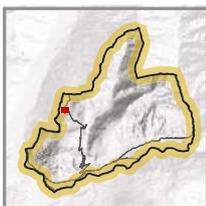
Scala a vista

TIPOLOGIA FUNZIONALE	<input checked="" type="checkbox"/>	BAITA	PREVALENTEMENTE ABITATIVO
		STALLA	MANUFATTO DI SERVIZIO
		ALTRO	
EPOCA DI COSTRUZIONE	<input checked="" type="checkbox"/>	ANTERIORE AL 1860	
		TRA IL 1860 E IL 1939	
		POSTERIORE AL 1939	
USO ATTUALE	<input checked="" type="checkbox"/>	AGRICOLO	TURISTICO-RICETTIVO
		ARTIGIANALE	SERVIZI
		ABITATIVO	ALTRO
GRADO DI UTILIZZO		PERMANENTE	
		TEMPORANEO	
	<input checked="" type="checkbox"/>	IN STATO DI ABBANDONO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO TIPO COSTRUTTIVO		PIETRA	<input checked="" type="checkbox"/> MISTO PIETRA-LEGNO
		LEGNO A TELAIO	MURATURA
		LEGNO BLOCKBAU	ALTRO
		LEGNO ASSITO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO VOLUME		ORIGINALE	<input checked="" type="checkbox"/> CON CROLLI
		CON AMPLIAMENTO	RUDERE
		CON SUPERFETAZIONE	
CARATTERISTICHE EDIFICIO ELEMENTI IN AGGETTO		POGGIOLI	CAMINO
		BALLATOI	FORNO
		SCALE	ALTRO
CARATTERISTICHE EDIFICIO STRUTTURA TETTO	<input checked="" type="checkbox"/>	A CAPRIATE	
		CON TRAVE DI COLMO	
		A VOLTA	
		SOLETTA IN CEMENTO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO MANTO DI COPERTURA		SCANDOLE IN LEGNO	PLASTICA
		PIETRA	ASSITO IN LEGNO
	<input checked="" type="checkbox"/>	LAMIERA	LASTRE BITUMINOSE
		CEMENTO	ALTRO
		COTTO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO ACCESSORI TETTO		COMIGNOLI	
		PARABOLICA/ANTENNA	
		PANNELLI SOLARI/FOTOVOLTAICI	
		ABBAINI	
		FINESTRE DA TETTO	
		ALTRO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO SERRAMENTI	<input checked="" type="checkbox"/>	LEGNO	
		ALLUMINIO	
		PVC	
		FERRO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO FINITURE MURATURA	<input checked="" type="checkbox"/>	INTONACO RASO SASSO	
		INTONACO CIVILE	
		PIETRA DA TAGLIO	
		PIETRA A CONCI IRREGOLARI	

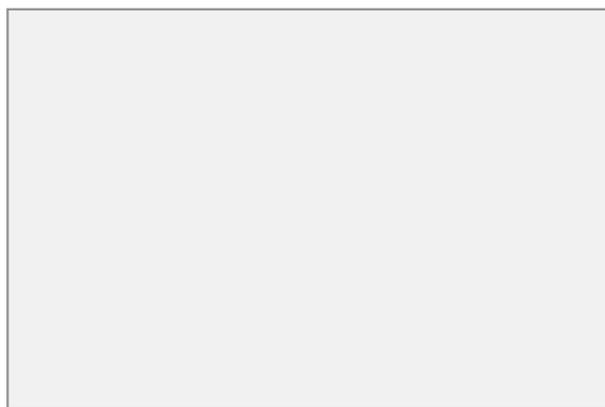
CARATTERISTICHE EDIFICIO FINITURE PARTI LIGNEE		ELEMENTI SQUADRATI	
	X	ELEMENTI GREZZI	
ORGANISMO ARCHITETTONICO	X	ORIGINALE	
		MODIFICATO - GRADO LEGGERO (Facciate, serramenti, copertura, tamponamenti)	
		TRASFORMATO - GRADO MEDIO (Elementi parziali quali tetto, facciata, fori)	
		ALTERATO - GRADO NOTEVOLE (Struttura originaria quali tipo costruttivo, volume, tipo facciate, tipo fori, tetto)	
STATO DI CONSERVAZIONE		BUONO. Necessita solo di interventi di manutenzione	
		DISCRETO. Necessita di interventi su parti di edifici	
	X	CATTIVO. Necessita di interventi su intera struttura	
SPAZI DI PERTINENZA	X	VERDE APERTO	
		VERDE RECINTATO	
		SPAZIO PAVIMENTATO (escluse le fasce perimetrali all'edificio)	
ANNESSI PERTINENZIALI		LEGNAIA	CASELLO DEL LATTE
		DEPOSITO	TETTOIA
		FOCOLARE/BARBECUE	ALTRO:
RETI TECNOLOGICHE APPROVVIGIONAMENTO		RETE PUBBLICA ACQUEDOTTO	SORGENTE
		VASCA DI ACCUMULO	NESSUNA
RETI TECNOLOGICHE ACQUE REFLUE		RETE PUBBLICA FOGNARIA	DISPERSIONE
		IMHOFF	NESSUNA
MODALITA' DI ACCESSO	X	STRADA VEICOLARE	ALTRA STRADA
		STRADA FORESTALE	NESSUNA (prato, scarpata, etc.)
LEGISLAZIONE (VINCOLI)		BENE AMBIENTALE	
		BENE CULTURALE D.LGS.n.42/2004	
		ALTRO:	
<p>NOTE SCHEDA PREVIGENTE - SINTESI</p> <p>L'edificio rappresenta un esempio particolarmente ampio di fienile da monte di cui rispecchia la tipologia tanto per l'organizzazione planivolumetrica che per le caratteristiche dei materiali utilizzati nella costruzione.</p> <p>Si presenta nella originaria veste costruttiva prevalentemente simmetrica tanto nei volumi che nelle aperture. La struttura portante è costituita dal massiccio muro perimetrale di sassi che tampona tutto il primo livello.</p> <p>Tra questo primo livello ed il tetto si ha un alto sottotetto, destinato ad accogliere le scorte di fieno, aperto a tratti sul fronte principale, verso valle. Il tetto è a capanna a due falde su un orditura portante di travi lignee.</p>			

CATEGORIA DI INTERVENTO TITOLO III CAPITOLO 1 delle N.T.A.		R1 - RESTAURO	
		R2 - RISANAMENTO CONSERVATIVO	
		R3 - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA	
		R6 - DEMOLIZIONE	
CATEGORIA DI INTERVENTO TITOLO VIII delle N.T.A.	X	R2 - RISANAMENTO CONSERVATIVO del PEM	
		R3 - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA del PEM	
<p>PRESCRIZIONI PROGETTUALI E/O DEFINIZIONI OPERATIVE</p> <p>Tipologia: A - baita</p>			

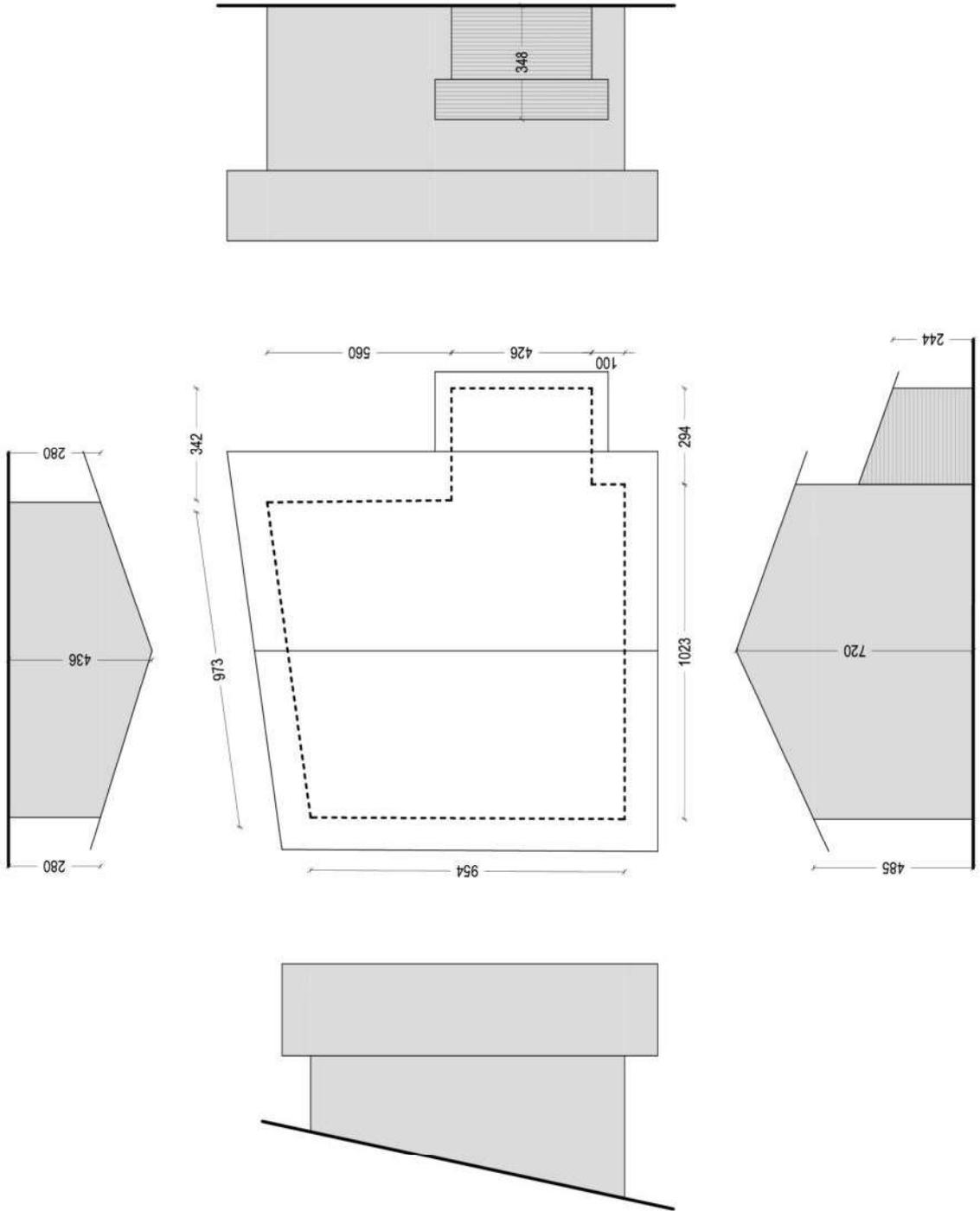
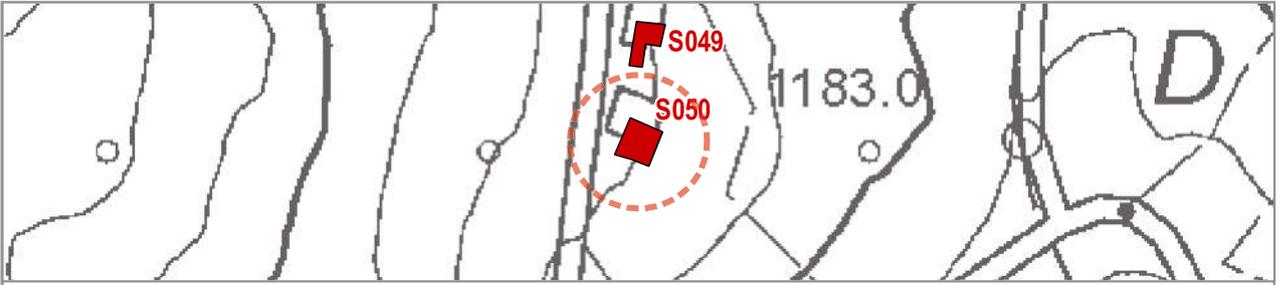
SCHEDA NUM.	LOCALITÀ	Daon
S050	NOME FABBRICATO	-
	DATI CATASTALI	P.ED./P.F. .102 - C.C. MONTAGNE
	DATA RILIEVO	gennaio 2022
	RILEVATORE	arch. Andrea Miniucchi, arch. Michele Gamberoni
	CODICE VARIANTE 2018	S050
	CAT. INT. VARIANTE 2018	R2



INQUADRAMENTO



RLIEVO STATO ATTUALE



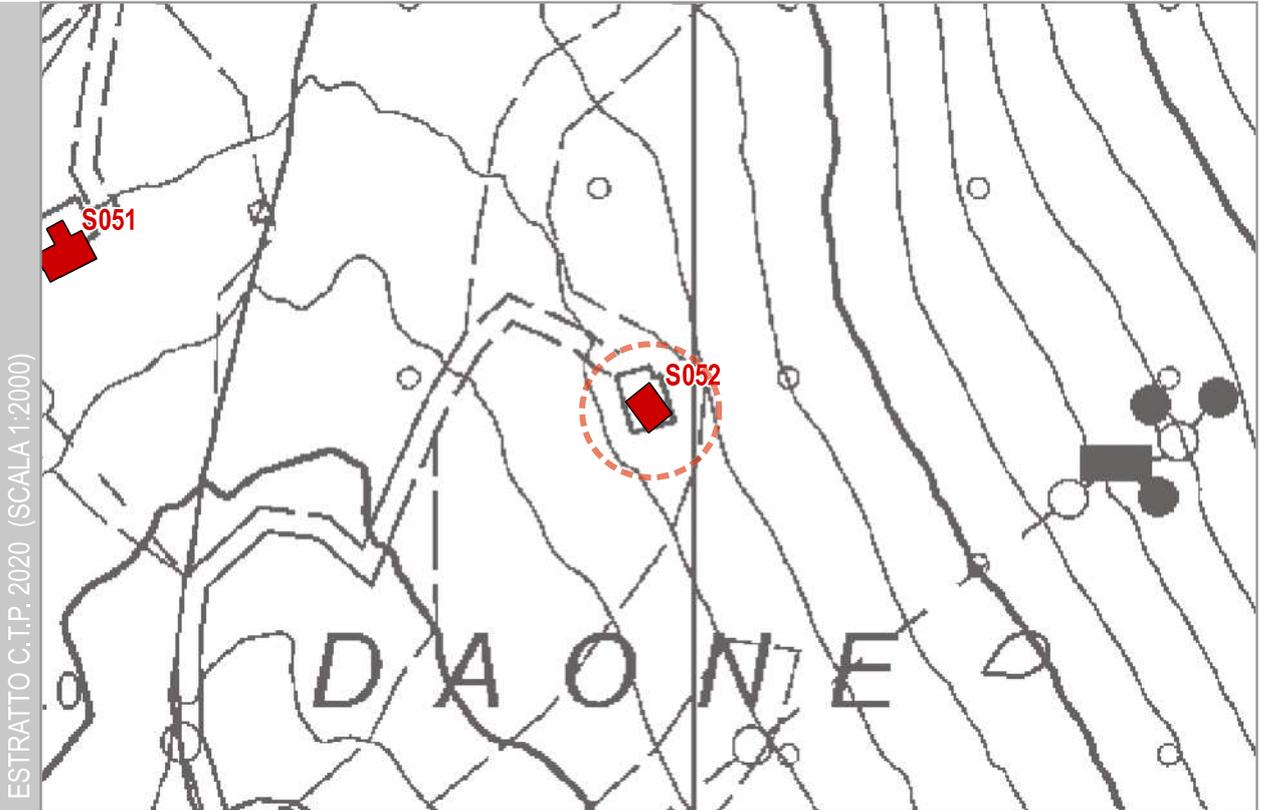
Scala a vista

TIPOLOGIA FUNZIONALE		BAITA	<input checked="" type="checkbox"/>	PREVALENTEMENTE ABITATIVO
		STALLA		MANUFATTO DI SERVIZIO
		ALTRO		
EPOCA DI COSTRUZIONE		ANTERIORE AL 1860		
	<input checked="" type="checkbox"/>	TRA IL 1860 E IL 1939		
		POSTERIORE AL 1939		
USO ATTUALE		AGRICOLO		TURISTICO-RICETTIVO
		ARTIGIANALE		SERVIZI
	<input checked="" type="checkbox"/>	ABITATIVO		ALTRO
GRADO DI UTILIZZO		PERMANENTE		
	<input checked="" type="checkbox"/>	TEMPORANEO		
		IN STATO DI ABBANDONO		
CARATTERISTICHE EDIFICIO TIPO COSTRUTTIVO	<input checked="" type="checkbox"/>	PIETRA		MISTO PIETRA-LEGNO
		LEGNO A TELAIO		MURATURA
		LEGNO BLOCKBAU		ALTRO
		LEGNO ASSITO		
CARATTERISTICHE EDIFICIO VOLUME		ORIGINALE		CON CROLLI
		CON AMPLIAMENTO		RUDERE
	<input checked="" type="checkbox"/>	CON SUPERFETAZIONE		
CARATTERISTICHE EDIFICIO ELEMENTI IN AGGETTO	<input checked="" type="checkbox"/>	POGGIOLI		CAMINO
		BALLATOI		FORNO
		SCALE		ALTRO
CARATTERISTICHE EDIFICIO STRUTTURA TETTO		A CAPRIATE		
	<input checked="" type="checkbox"/>	CON TRAVE DI COLMO		
		A VOLTA		
		SOLETTA IN CEMENTO		
CARATTERISTICHE EDIFICIO MANTO DI COPERTURA	<input checked="" type="checkbox"/>	SCANDOLE IN LEGNO		PLASTICA
		PIETRA		ASSITO IN LEGNO
		LAMIERA		LASTRE BITUMINOSE
		CEMENTO		ALTRO
		COTTO		
CARATTERISTICHE EDIFICIO ACCESSORI TETTO	<input checked="" type="checkbox"/>	COMIGNOLI		
		PARABOLICA/ANTENNA		
		PANNELLI SOLARI/FOTOVOLTAICI		
		ABBAINI		
	<input checked="" type="checkbox"/>	FINESTRE DA TETTO		
	ALTRO			
CARATTERISTICHE EDIFICIO SERRAMENTI	<input checked="" type="checkbox"/>	LEGNO		
		ALLUMINIO		
		PVC		
		FERRO		
CARATTERISTICHE EDIFICIO FINITURE MURATURA		INTONACO RASO SASSO		
	<input checked="" type="checkbox"/>	INTONACO CIVILE		
		PIETRA DA TAGLIO		
		PIETRA A CONCI IRREGOLARI		

CARATTERISTICHE EDIFICIO FINITURE PARTI LIGNEE	ELEMENTI QUADRATI		
	ELEMENTI GREZZI		
ORGANISMO ARCHITETTONICO	ORIGINALE		
	MODIFICATO - GRADO LEGGERO (Facciate, serramenti, copertura, tamponamenti)		
	<input checked="" type="checkbox"/>	TRASFORMATO - GRADO MEDIO (Elementi parziali quali tetto, facciata, fori)	
	ALTERATO - GRADO NOTEVOLE (Struttura originaria quali tipo costruttivo, volume, tipo facciate, tipo fori, tetto)		
STATO DI CONSERVAZIONE	<input checked="" type="checkbox"/>	BUONO. Necessita solo di interventi di manutenzione	
		DISCRETO. Necessita di interventi su parti di edifici	
		CATTIVO. Necessita di interventi su intera struttura	
SPAZI DI PERTINENZA	<input checked="" type="checkbox"/>	VERDE APERTO	
		VERDE RECINTATO	
		SPAZIO PAVIMENTATO (escluse le fasce perimetrali all'edificio)	
ANNESSI PERTINENZIALI	<input checked="" type="checkbox"/>	LEGNAIA	CASELLO DEL LATTE
	<input checked="" type="checkbox"/>	DEPOSITO	TETTOIA
		FOCOLARE/BARBECUE	ALTRO:
RETI TECNOLOGICHE APPROVVIGIONAMENTO		RETE PUBBLICA ACQUEDOTTO	SORGENTE
		VASCA DI ACCUMULO	NESSUNA
RETI TECNOLOGICHE ACQUE REFLUE		RETE PUBBLICA FOGNARIA	DISPERSIONE
		IMHOFF	NESSUNA
MODALITA' DI ACCESSO	<input checked="" type="checkbox"/>	STRADA VEICOLARE	ALTRA STRADA
		STRADA FORESTALE	NESSUNA (prato, scarpata, etc.)
LEGISLAZIONE (VINCOLI)	BENE AMBIENTALE		
	BENE CULTURALE D.LGS.n.42/2004		
	ALTRO:		
<p>NOTE SCHEDA PREVIGENTE - SINTESI</p> <p>Edificio per abitazione su un impianto planimetrico di base a forma rettangolare si sviluppa un volume di due livelli oltre ad un sottotetto. Il tetto è a capanna a due falde con struttura portante lignea. Al volume di base è addossata lateralmente una tettoia ancora coperta di scandole di legno. Una ristrutturazione relativamente recente ha modificato nei materiali di finitura piuttosto che nei volumi, la tipologia originaria. Elementi di finitura sono in legno ed in ferro battuto.</p>			

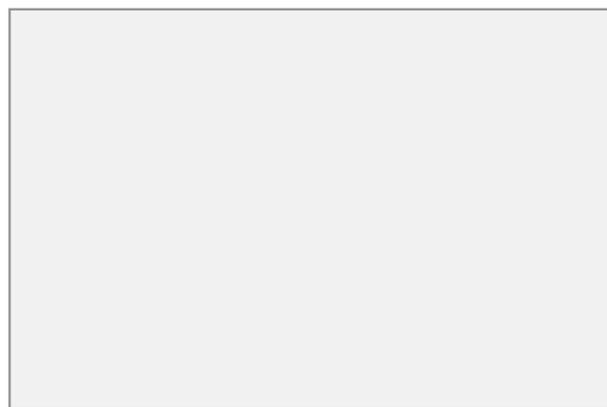
CATEGORIA DI INTERVENTO TITOLO III CAPITOLO 1 delle N.T.A.	R1 - RESTAURO	
	R2 - RISANAMENTO CONSERVATIVO	
	R3 - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA	
	R6 - DEMOLIZIONE	
CATEGORIA DI INTERVENTO TITOLO VIII delle N.T.A.	<input checked="" type="checkbox"/>	R2 - RISANAMENTO CONSERVATIVO del PEM
		R3 - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA del PEM
<p>PRESCRIZIONI PROGETTUALI E/O DEFINIZIONI OPERATIVE</p> <p>Tipologia: A - baita</p> <ul style="list-style-type: none"> - eliminazione balcone - adeguamento accessori esterni alle indicazioni del PEM 		

SCHEDA NUM. S052	LOCALITÀ	Daon
	NOME FABBRICATO	-
	DATI CATASTALI	P.ED./P.F. .99 - C.C. MONTAGNE
	DATA RILIEVO	gennaio 2022
	RILEVATORE	arch. Andrea Miniucchi, arch. Michele Gamberoni
	CODICE VARIANTE 2018	S052
	CAT. INT. VARIANTE 2018	R2

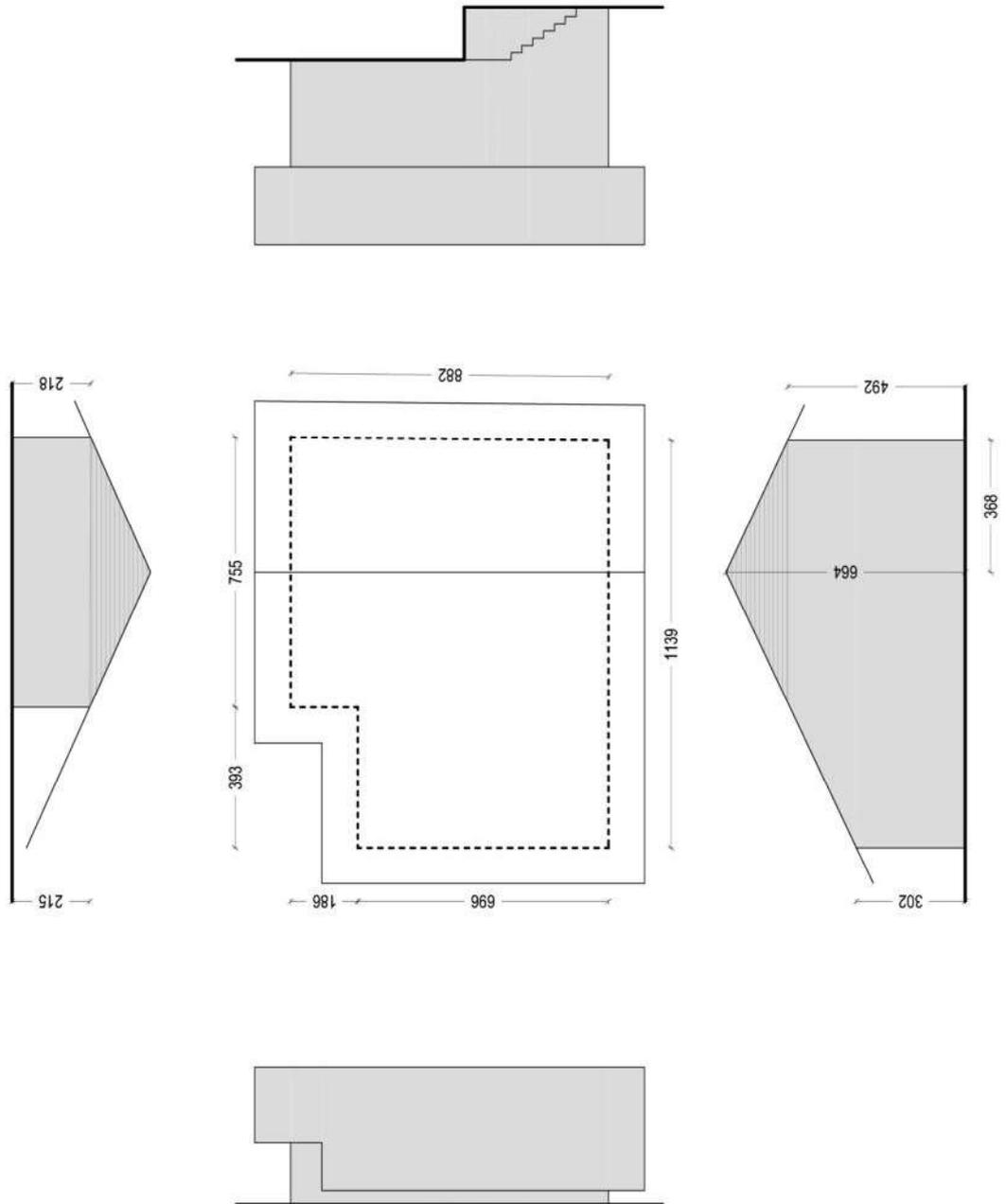
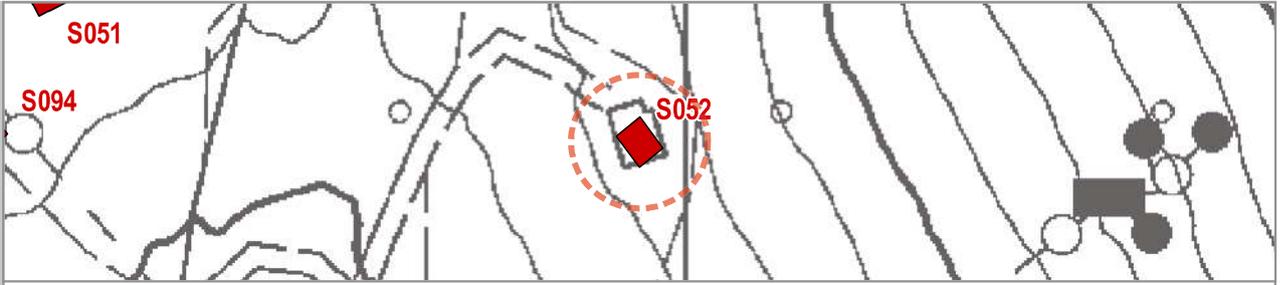


INQUADRAMENTO





RLIEVO STATO ATTUALE



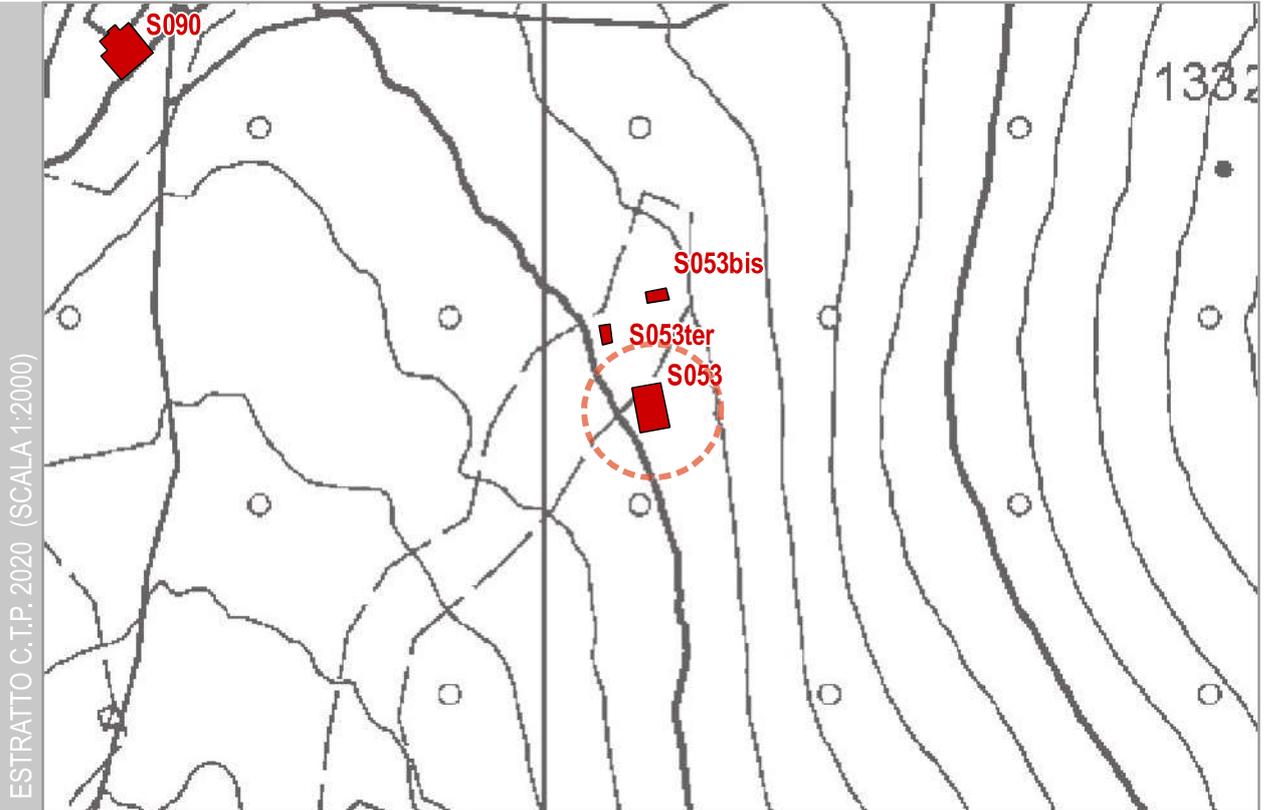
Scala a vista

TIPOLOGIA FUNZIONALE	<input checked="" type="checkbox"/>	BAITA	PREVALENTEMENTE ABITATIVO
		STALLA	MANUFATTO DI SERVIZIO
		ALTRO	
EPOCA DI COSTRUZIONE		ANTERIORE AL 1860	
	<input checked="" type="checkbox"/>	TRA IL 1860 E IL 1939	
		POSTERIORE AL 1939	
USO ATTUALE		AGRICOLO	TURISTICO-RICETTIVO
		ARTIGIANALE	SERVIZI
	<input checked="" type="checkbox"/>	ABITATIVO	ALTRO
GRADO DI UTILIZZO		PERMANENTE	
	<input checked="" type="checkbox"/>	TEMPORANEO	
		IN STATO DI ABBANDONO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO TIPO COSTRUTTIVO		PIETRA	<input checked="" type="checkbox"/> MISTO PIETRA-LEGNO
		LEGNO A TELAIO	MURATURA
		LEGNO BLOCKBAU	ALTRO
		LEGNO ASSITO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO VOLUME	<input checked="" type="checkbox"/>	ORIGINALE	CON CROLLI
		CON AMPLIAMENTO	RUDERE
		CON SUPERFETAZIONE	
CARATTERISTICHE EDIFICIO ELEMENTI IN AGGETTO		POGGIOLI	CAMINO
		BALLATOI	FORNO
	<input checked="" type="checkbox"/>	SCALE	ALTRO
CARATTERISTICHE EDIFICIO STRUTTURA TETTO	<input checked="" type="checkbox"/>	A CAPRIATE	
		CON TRAVE DI COLMO	
		A VOLTA	
		SOLETTA IN CEMENTO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO MANTO DI COPERTURA	<input checked="" type="checkbox"/>	SCANDOLE IN LEGNO	PLASTICA
		PIETRA	ASSITO IN LEGNO
		LAMIERA	LASTRE BITUMINOSE
		CEMENTO	ALTRO
		COTTO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO ACCESSORI TETTO	<input checked="" type="checkbox"/>	COMIGNOLI	
	<input checked="" type="checkbox"/>	PARABOLICA/ANTENNA	
		PANNELLI SOLARI/FOTOVOLTAICI	
		ABBAINI	
		FINESTRE DA TETTO	
		ALTRO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO SERRAMENTI	<input checked="" type="checkbox"/>	LEGNO	
		ALLUMINIO	
		PVC	
		FERRO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO FINITURE MURATURA		INTONACO RASO SASSO	
		INTONACO CIVILE	
		PIETRA DA TAGLIO	
	<input checked="" type="checkbox"/>	PIETRA A CONCI IRREGOLARI	

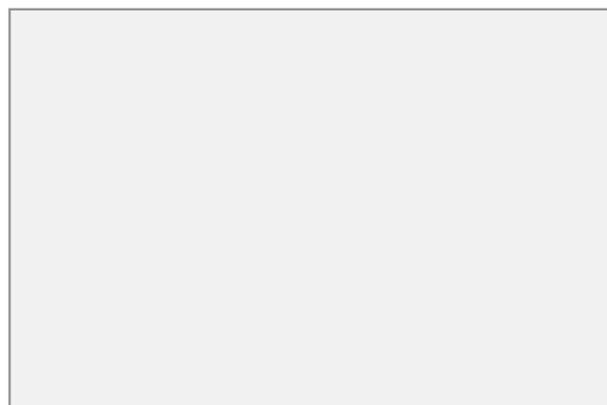
CARATTERISTICHE EDIFICIO FINITURE PARTI LIGNEE	X	ELEMENTI SQUADRATI	
		ELEMENTI GREZZI	
ORGANISMO ARCHITETTONICO		ORIGINALE	
	X	MODIFICATO - GRADO LEGGERO (Facciate,serramenti,copertura, tamponamenti)	
		TRASFORMATO - GRADO MEDIO (Elementi parziali quali tetto, facciata, fori)	
		ALTERATO - GRADO NOTEVOLE (Struttura originaria quali tipo costruttivo, volume, tipo facciate, tipo fori, tetto)	
STATO DI CONSERVAZIONE	X	BUONO. Necessita solo di interventi di manutenzione	
		DISCRETO. Necessita di interventi su parti di edifici	
		CATTIVO. Necessita di interventi su intera struttura	
SPAZI DI PERTINENZA	X	VERDE APERTO	
		VERDE RECINTATO	
		SPAZIO PAVIMENTATO (escluse le fasce perimetrali all'edificio)	
ANNESSI PERTINENZIALI	X	LEGNAIA	CASELLO DEL LATTE
		DEPOSITO	TETTOIA
		FOCOLARE/BARBECUE	ALTRO:
RETI TECNOLOGICHE APPROVVIGIONAMENTO		RETE PUBBLICA ACQUEDOTTO	SORGENTE
		VASCA DI ACCUMULO	NESSUNA
RETI TECNOLOGICHE ACQUE REFLUE		RETE PUBBLICA FOGNARIA	DISPERSIONE
		IMHOFF	NESSUNA
MODALITA' DI ACCESSO		STRADA VEICOLARE	ALTRA STRADA
	X	STRADA FORESTALE	NESSUNA (prato, scarpata, etc.)
LEGISLAZIONE (VINCOLI)		BENE AMBIENTALE	
		BENE CULTURALE D.LGS.n.42/2004	
		ALTRO:	
<p>NOTE SCHEDA PREVIGENTE - SINTESI</p> <p>Edificio che in fase di ristrutturazione post 1997; è stato oggetto di parziale ripristino tipologico. L'edificio rappresenta un semplice esempio di casa da monte per il solo ricovero di attrezzi realizzato con struttura muraria perimetrale di sasso e copertura di scandole di legno su struttura portante di travi lignee. Piccole aperture illuminano l'interno e forniscono l'accesso che si trova sul lato corto verso valle.</p> <p>Alla originaria forma costruttiva simmetrica viene annesso un volume laterale sul quale si prolunga una delle due falde del tetto a capanna con manto di copertura di eternit.</p>			

CATEGORIA DI INTERVENTO TITOLO III CAPITOLO 1 delle N.T.A.		R1 - RESTAURO
		R2 - RISANAMENTO CONSERVATIVO
		R3 - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
		R6 - DEMOLIZIONE
CATEGORIA DI INTERVENTO TITOLO VIII delle N.T.A.	X	R2 - RISANAMENTO CONSERVATIVO del PEM
		R3 - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA del PEM
<p>PRESCRIZIONI PROGETTUALI E/O DEFINIZIONI OPERATIVE</p> <p>Tipologia: A - baita</p> <p>- le pavimentazioni esterne siano adeguate alle indicazioni del PEM</p>		

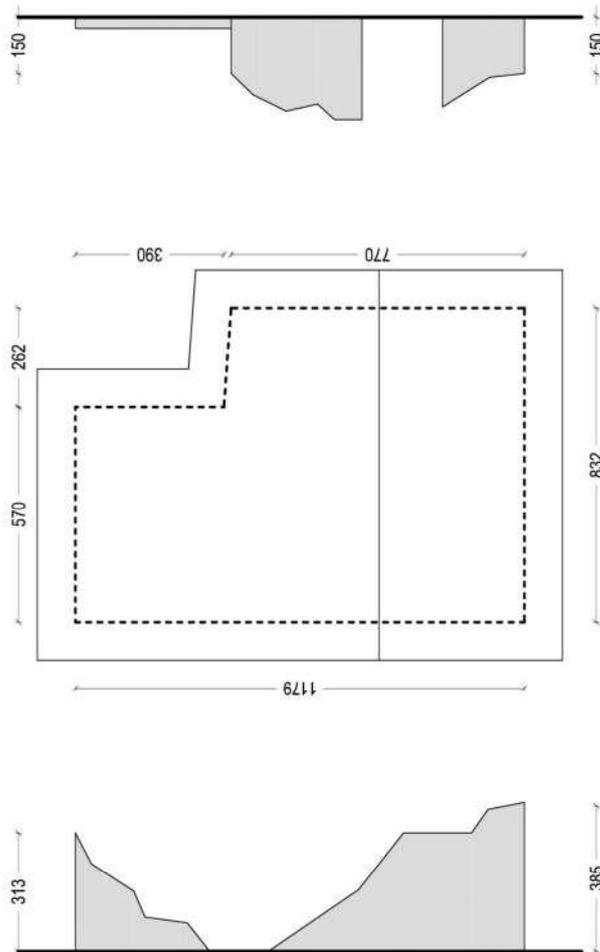
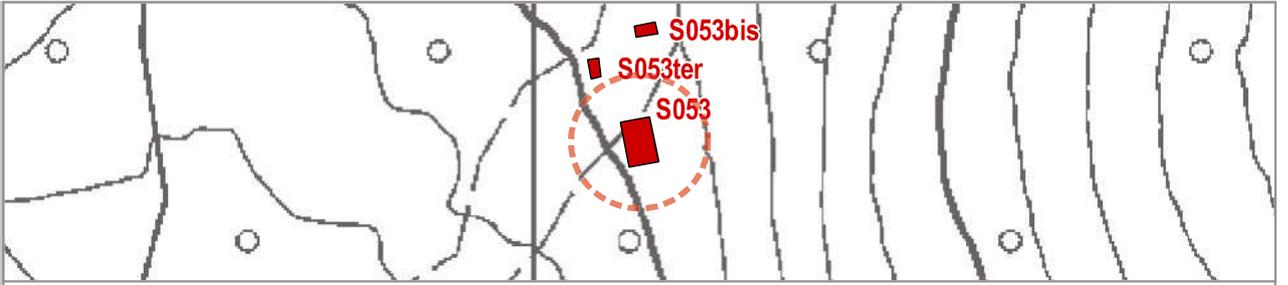
SCHEDA NUM. S053	LOCALITÀ	Daon
	NOME FABBRICATO	-
	DATI CATASTALI	P.ED./P.F. .97 - C.C. MONTAGNE
	DATA RILIEVO	gennaio 2022
	RILEVATORE	arch. Andrea Miniucchi, arch. Michele Gamberoni
	CODICE VARIANTE 2018	S053
	CAT. INT. VARIANTE 2018	R2



INQUADRAMENTO



RLIEVO STATO ATTUALE



NOTA:

Per le finalità connesse agli interventi di recupero, le dimensioni riportate nella scheda sono da considerarsi indicative.

Scala a vista

TIPOLOGIA FUNZIONALE	<input checked="" type="checkbox"/>	BAITA	PREVALENTEMENTE ABITATIVO
		STALLA	MANUFATTO DI SERVIZIO
		ALTRO	
EPOCA DI COSTRUZIONE	<input checked="" type="checkbox"/>	ANTERIORE AL 1860	
		TRA IL 1860 E IL 1939	
		POSTERIORE AL 1939	
USO ATTUALE	<input checked="" type="checkbox"/>	AGRICOLO	TURISTICO-RICETTIVO
		ARTIGIANALE	SERVIZI
		ABITATIVO	ALTRO
GRADO DI UTILIZZO		PERMANENTE	
		TEMPORANEO	
	<input checked="" type="checkbox"/>	IN STATO DI ABBANDONO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO TIPO COSTRUTTIVO	<input checked="" type="checkbox"/>	PIETRA	MISTO PIETRA-LEGNO
		LEGNO A TELAIO	MURATURA
		LEGNO BLOCKBAU	ALTRO
		LEGNO ASSITO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO VOLUME		ORIGINALE	CON CROLLI
		CON AMPLIAMENTO	<input checked="" type="checkbox"/> RUDERE
		CON SUPERFETAZIONE	
CARATTERISTICHE EDIFICIO ELEMENTI IN AGGETTO		POGGIOLI	CAMINO
		BALLATOI	FORNO
		SCALE	ALTRO
CARATTERISTICHE EDIFICIO STRUTTURA TETTO		A CAPRIATE	
		CON TRAVE DI COLMO	
		A VOLTA	
		SOLETTA IN CEMENTO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO MANTO DI COPERTURA		SCANDOLE IN LEGNO	PLASTICA
		PIETRA	ASSITO IN LEGNO
		LAMIERA	LASTRE BITUMINOSE
		CEMENTO	ALTRO
		COTTO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO ACCESSORI TETTO		COMIGNOLI	
		PARABOLICA/ANTENNA	
		PANNELLI SOLARI/FOTOVOLTAICI	
		ABBAINI	
		FINESTRE DA TETTO	
		ALTRO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO SERRAMENTI		LEGNO	
		ALLUMINIO	
		PVC	
		FERRO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO FINITURE MURATURA		INTONACO RASO SASSO	
		INTONACO CIVILE	
		PIETRA DA TAGLIO	
	<input checked="" type="checkbox"/>	PIETRA A CONCI IRREGOLARI	

CARATTERISTICHE EDIFICIO FINITURE PARTI LIGNEE		ELEMENTI QUADRATI	
	X	ELEMENTI GREZZI	
ORGANISMO ARCHITETTONICO		ORIGINALE	
		MODIFICATO - GRADO LEGGERO (Facciate, serramenti, copertura, tamponamenti)	
		TRASFORMATO - GRADO MEDIO (Elementi parziali quali tetto, facciata, fori)	
		ALTERATO - GRADO NOTEVOLE (Struttura originaria quali tipo costruttivo, volume, tipo facciate, tipo fori, tetto)	
STATO DI CONSERVAZIONE		BUONO. Necessita solo di interventi di manutenzione	
		DISCRETO. Necessita di interventi su parti di edifici	
	X	CATTIVO. Necessita di interventi su intera struttura	
SPAZI DI PERTINENZA	X	VERDE APERTO	
		VERDE RECINTATO	
		SPAZIO PAVIMENTATO (escluse le fasce perimetrali all'edificio)	
ANNESSI PERTINENZIALI		LEGNAIA	CASELLO DEL LATTE
		DEPOSITO	TETTOIA
		FOCOLARE/BARBECUE	ALTRO:
RETI TECNOLOGICHE APPROVVIGIONAMENTO		RETE PUBBLICA ACQUEDOTTO	SORGENTE
		VASCA DI ACCUMULO	NESSUNA
RETI TECNOLOGICHE ACQUE REFLUE		RETE PUBBLICA FOGNARIA	DISPERSIONE
		IMHOFF	NESSUNA
MODALITA' DI ACCESSO		STRADA VEICOLARE	ALTRA STRADA
		STRADA FORESTALE	X NESSUNA (prato, scarpata, etc.)
LEGISLAZIONE (VINCOLI)		BENE AMBIENTALE	
		BENE CULTURALE D.LGS.n.42/2004	
		ALTRO:	
<p>NOTE SCHEDA PREVIGENTE - SINTESI</p> <p>L'edificio rappresenta un esempio tipico di fienile da monte tanto per l'organizzazione planivolumetrica che per le caratteristiche dei materiali utilizzati nella costruzione. Alla originaria forma costruttiva perfettamente simmetrica tanto nei volumi che nelle aperture viene annesso un volume laterale sul quale si prolunga una delle due falde del tetto a capanna. La struttura portante è costituita dal massiccio muro perimetrale di sassi che tampona tutto il primo livello Al di sopra di questo il sottotetto destinato al riparo del fieno, è aperto sui fronti mostrando la struttura portante del tetto realizzata con capriate lignee.</p>			

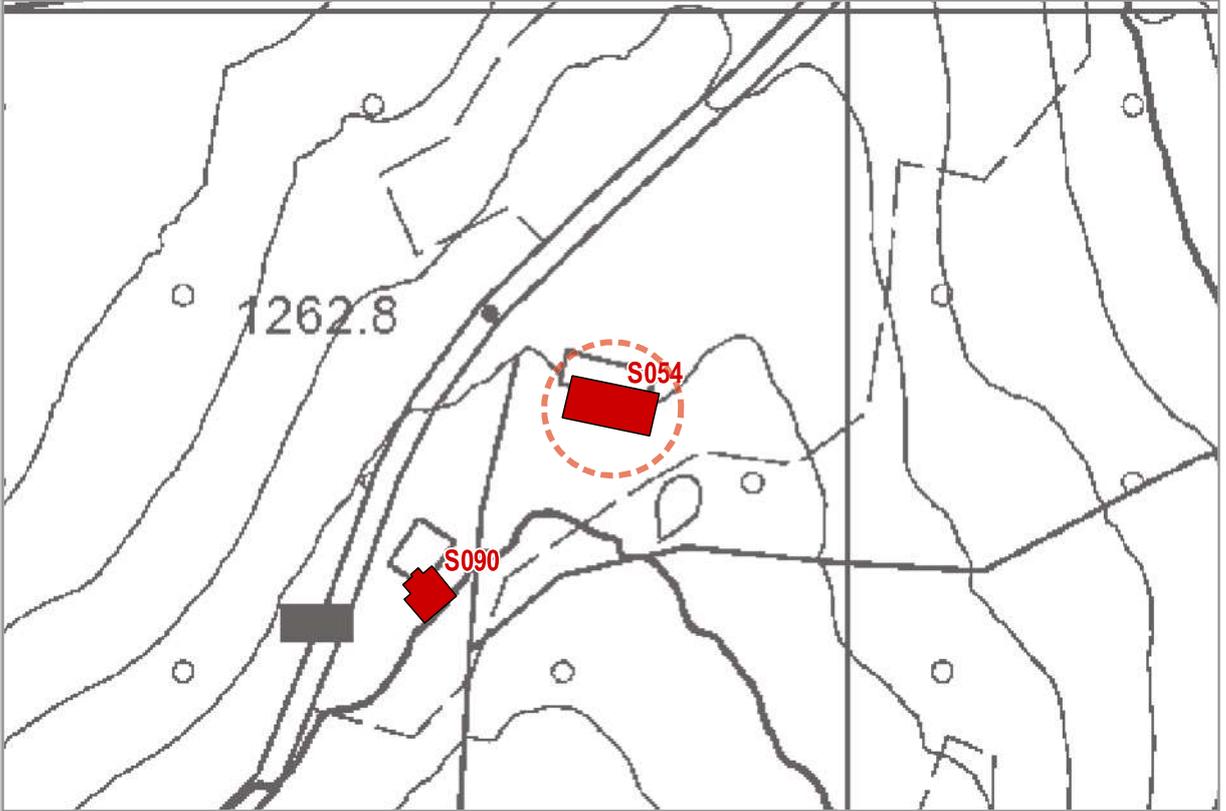
CATEGORIA DI INTERVENTO TITOLO III CAPITOLO 1 delle N.T.A.		R1 - RESTAURO
		R2 - RISANAMENTO CONSERVATIVO
		R3 - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
		R6 - DEMOLIZIONE
CATEGORIA DI INTERVENTO TITOLO VIII delle N.T.A.		R2 - RISANAMENTO CONSERVATIVO del PEM
		R3 - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA del PEM
<p>PRESCRIZIONI PROGETTUALI E/O DEFINIZIONI OPERATIVE</p> <p>Tipologia: A - baita - Si applicano le disposizioni dell'art.107 della L.P.15/2015 e s.m. (è prescritto il mantenimento della destinazione d'uso originaria).</p>		

SCHEDA NUM.
S054



LOCALITÀ	Ceresin
NOME FABBRICATO	-
DATI CATASTALI	P.ED./P.F. .95 - C.C. MONTAGNE
DATA RILIEVO	gennaio 2022
RILEVATORE	arch. Andrea Miniucchi, arch. Michele Gamberoni
CODICE VARIANTE 2018	S054
CAT. INT. VARIANTE 2018	R2

ESTRATTO C.T.P. 2020 (SCALA 1:2000)



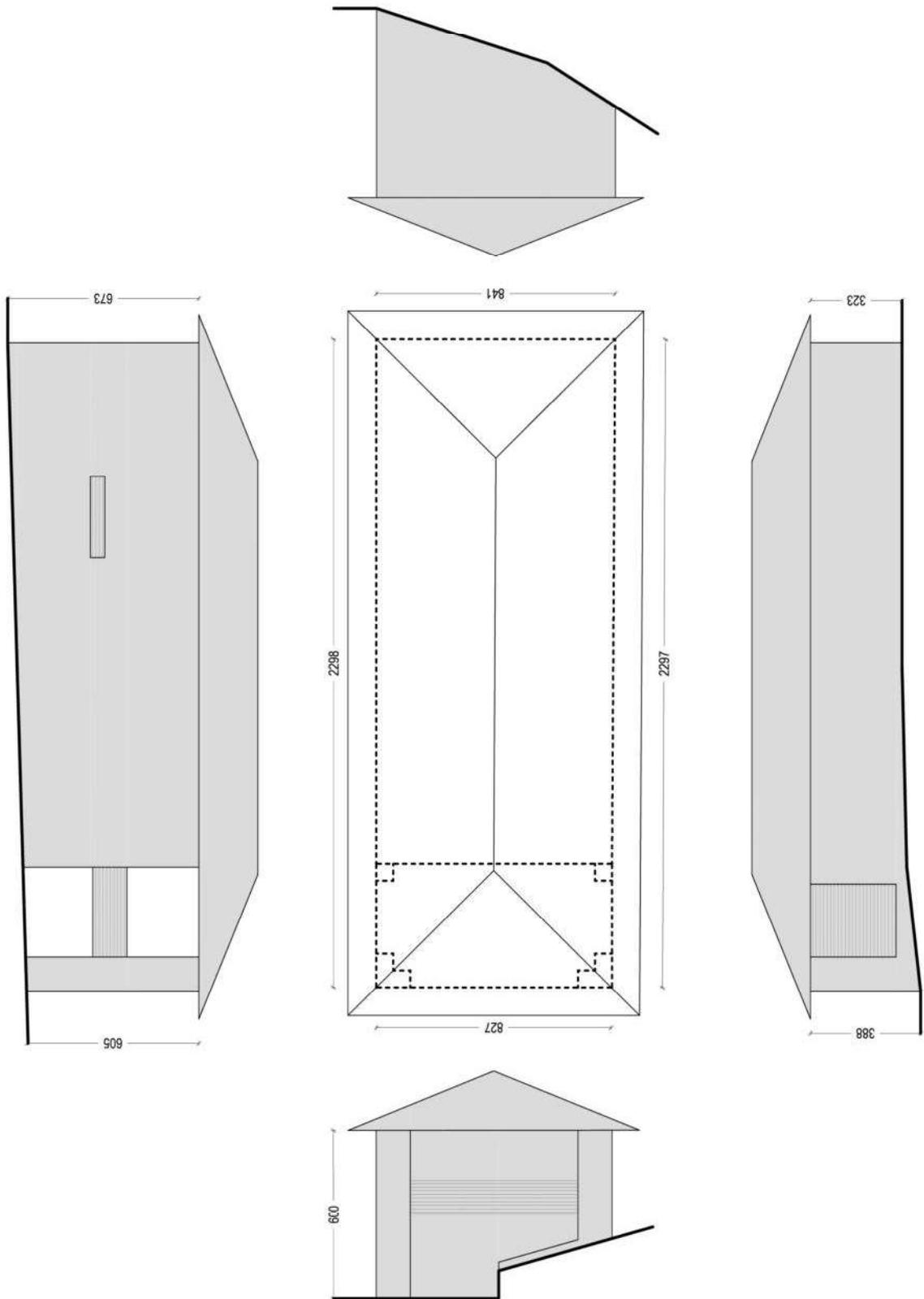
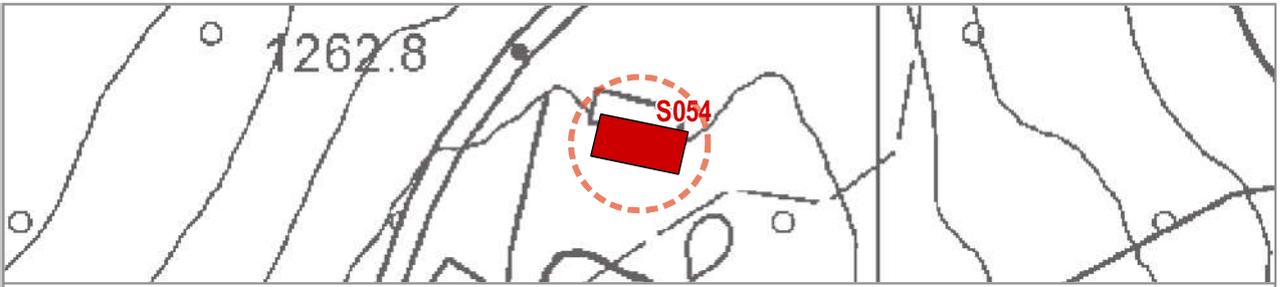
ESTRATTO MAPPA CATASTALE SU ORTOFOTO (SCALA 1:1000)



INQUADRAMENTO



RLIEVO STATO ATTUALE



Scala a vista

TIPOLOGIA FUNZIONALE	<input checked="" type="checkbox"/>	BAITA	PREVALENTEMENTE ABITATIVO
		STALLA	MANUFATTO DI SERVIZIO
		ALTRO	
EPOCA DI COSTRUZIONE	<input checked="" type="checkbox"/>	ANTERIORE AL 1860	
		TRA IL 1860 E IL 1939	
		POSTERIORE AL 1939	
USO ATTUALE		AGRICOLO	TURISTICO-RICETTIVO
		ARTIGIANALE	SERVIZI
	<input checked="" type="checkbox"/>	ABITATIVO	ALTRO
GRADO DI UTILIZZO		PERMANENTE	
	<input checked="" type="checkbox"/>	TEMPORANEO	
		IN STATO DI ABBANDONO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO TIPO COSTRUTTIVO	<input checked="" type="checkbox"/>	PIETRA	MISTO PIETRA-LEGNO
		LEGNO A TELAIO	MURATURA
		LEGNO BLOCKBAU	ALTRO
		LEGNO ASSITO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO VOLUME	<input checked="" type="checkbox"/>	ORIGINALE	CON CROLLI
		CON AMPLIAMENTO	RUDERE
		CON SUPERFETAZIONE	
CARATTERISTICHE EDIFICIO ELEMENTI IN AGGETTO		POGGIOLI	CAMINO
		BALLATOI	FORNO
		SCALE	<input checked="" type="checkbox"/> ALTRO barchessa con solaio intermedio
CARATTERISTICHE EDIFICIO STRUTTURA TETTO		A CAPRIATE	
	<input checked="" type="checkbox"/>	CON TRAVE DI COLMO	
		A VOLTA	
		SOLETTA IN CEMENTO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO MANTO DI COPERTURA		SCANDOLE IN LEGNO	PLASTICA
		PIETRA	ASSITO IN LEGNO
		LAMIERA	LASTRE BITUMINOSE
		CEMENTO	ALTRO
	<input checked="" type="checkbox"/>	COTTO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO ACCESSORI TETTO	<input checked="" type="checkbox"/>	COMIGNOLI	
		PARABOLICA/ANTENNA	
		PANNELLI SOLARI/FOTOVOLTAICI	
		ABBAINI	
		FINESTRE DA TETTO	
		ALTRO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO SERRAMENTI	<input checked="" type="checkbox"/>	LEGNO	
		ALLUMINIO	
		PVC	
		FERRO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO FINITURE MURATURA		INTONACO RASO SASSO	
	<input checked="" type="checkbox"/>	INTONACO CIVILE	
		PIETRA DA TAGLIO	
		PIETRA A CONCI IRREGOLARI	

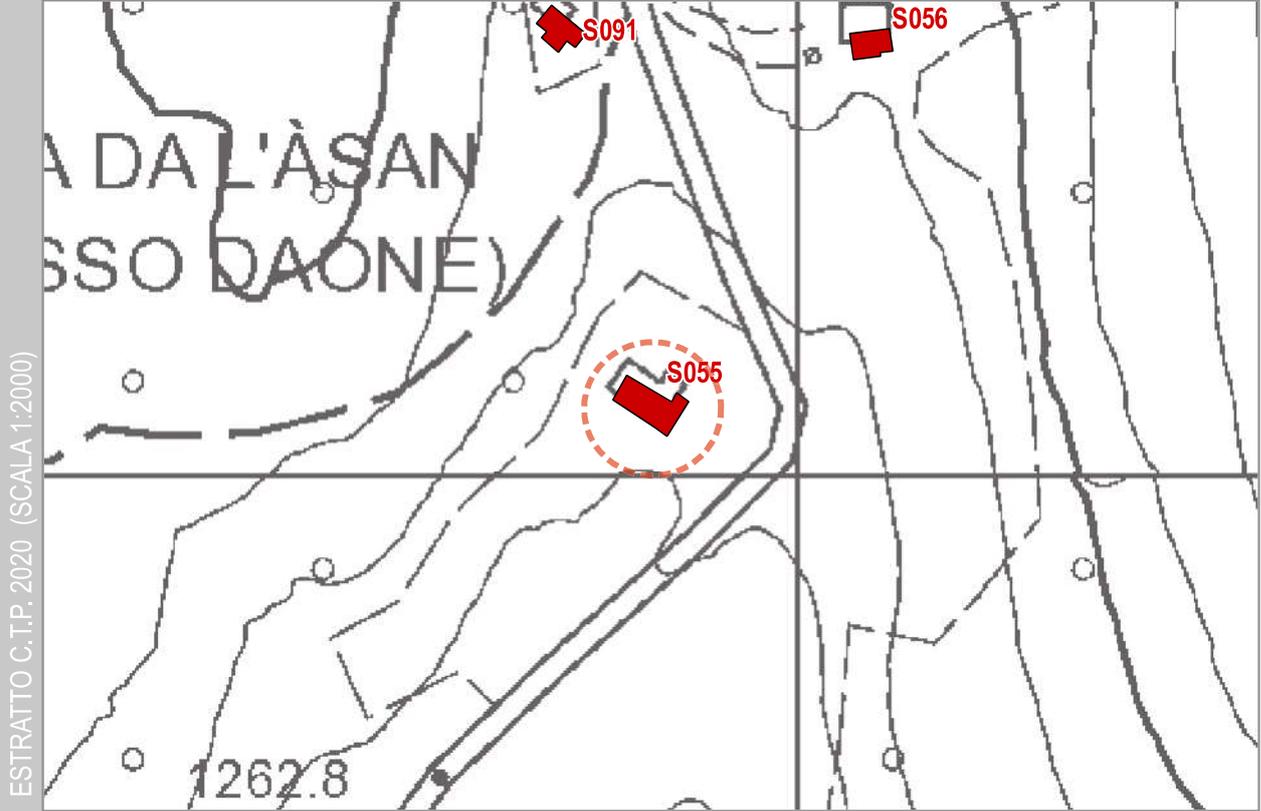
CARATTERISTICHE EDIFICIO FINITURE PARTI LIGNEE		ELEMENTI SQUADRATI
	X	ELEMENTI GREZZI
ORGANISMO ARCHITETTONICO		ORIGINALE
	X	MODIFICATO - GRADO LEGGERO (Facciate,serramenti,copertura, tamponamenti)
		TRASFORMATO - GRADO MEDIO (Elementi parziali quali tetto, facciata, fori)
		ALTERATO - GRADO NOTEVOLE (Struttura originaria quali tipo costruttivo, volume, tipo facciate, tipo fori, tetto)
STATO DI CONSERVAZIONE		BUONO. Necessita solo di interventi di manutenzione
	X	DISCRETO. Necessita di interventi su parti di edifici
		CATTIVO. Necessita di interventi su intera struttura
SPAZI DI PERTINENZA	X	VERDE APERTO
		VERDE RECINTATO
		SPAZIO PAVIMENTATO (escluse le fasce perimetrali all'edificio)
ANNESSI PERTINENZIALI		LEGNAIA
		DEPOSITO
		FOCOLARE/BARBECUE
RETI TECNOLOGICHE APPROVVIGIONAMENTO		CASELLO DEL LATTE
		TETTOIA
		ALTRO:
RETI TECNOLOGICHE ACQUE REFLUE		RETE PUBBLICA ACQUEDOTTO
		VASCA DI ACCUMULO
RETI TECNOLOGICHE ACQUE REFLUE		SORGENTE
		NESSUNA
MODALITA' DI ACCESSO	X	RETE PUBBLICA FOGNARIA
		IMHOFF
LEGISLAZIONE (VINCOLI)		DISPERSIONE
		NESSUNA
MODALITA' DI ACCESSO	X	STRADA VEICOLARE
		STRADA FORESTALE
		ALTRA STRADA
LEGISLAZIONE (VINCOLI)		NESSUNA (prato, scarpata, etc.)
		BENE AMBIENTALE
		BENE CULTURALE D.LGS.n.42/2004
	ALTRO:	
<p>NOTE SCHEDA PREVIGENTE - SINTESI</p> <p>Si tratta di un edificio tipologicamente originale, paragonabile ad altri tre edifici posti a quadrilatero attorno a villa Santi. Su una pianta rettangolare si sviluppa in altezza un volume compatto di due livelli compreso il sottotetto. Al volume probabilmente in secondo tempo viene addossata una porzione edilizia che resta aperto al livello del terreno.</p> <p>Caratteri tipologici sono i seguenti: muri strutturali di sasso intonacato, Tetto a padiglione a quattro falde con struttura portante di travi lignee e solai con orditura lignea.</p>		

CATEGORIA DI INTERVENTO TITOLO III CAPITOLO 1 delle N.T.A.		R1 - RESTAURO
		R2 - RISANAMENTO CONSERVATIVO
		R3 - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
		R6 - DEMOLIZIONE
CATEGORIA DI INTERVENTO TITOLO VIII delle N.T.A.	X	R2 - RISANAMENTO CONSERVATIVO del PEM
		R3 - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA del PEM
<p>PRESCRIZIONI PROGETTUALI E/O DEFINIZIONI OPERATIVE</p> <p>Tipologia: A - baita</p> <ul style="list-style-type: none"> - adeguamento del materiale del manto di copertura alle indicazioni del PEM - eliminazione della piccola copertura di ingresso al PT 		

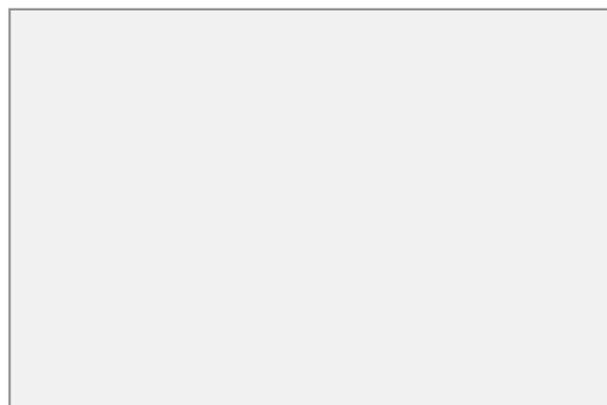
SCHEDA NUM.
S055



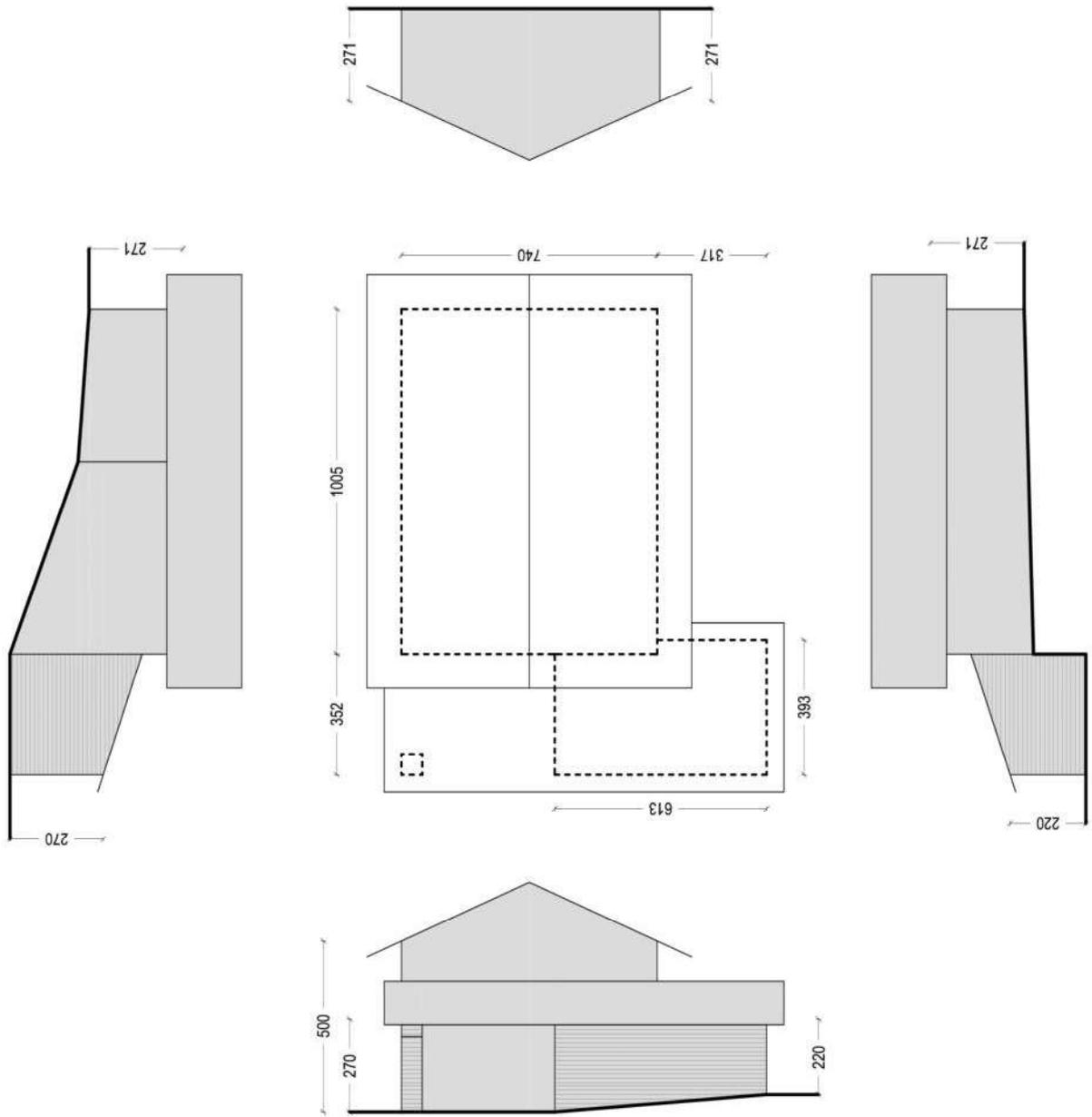
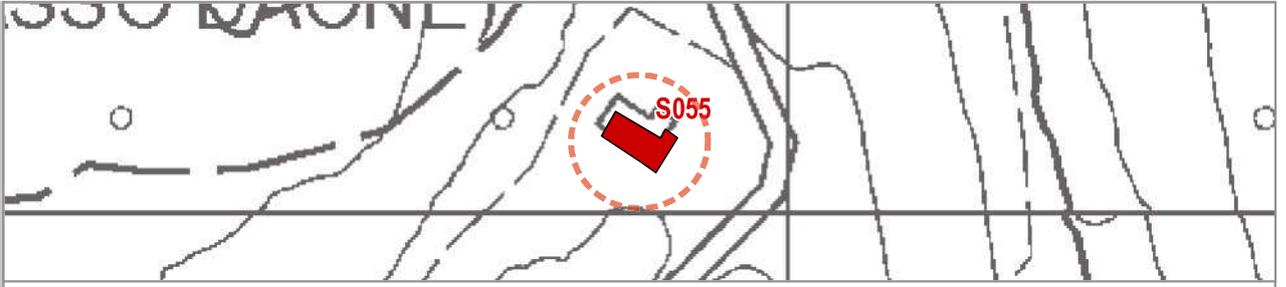
LOCALITÀ	Daon
NOME FABBRICATO	-
DATI CATASTALI	P.ED./P.F. .94 - C.C. MONTAGNE
DATA RILIEVO	gennaio 2022
RILEVATORE	arch. Andrea Miniucchi, arch. Michele Gamberoni
CODICE VARIANTE 2018	S055
CAT. INT. VARIANTE 2018	R2



INQUADRAMENTO



RLIEVO STATO ATTUALE



Scala a vista

TIPOLOGIA FUNZIONALE	<input checked="" type="checkbox"/>	BAITA	PREVALENTEMENTE ABITATIVO
		STALLA	MANUFATTO DI SERVIZIO
		ALTRO	
EPOCA DI COSTRUZIONE	<input checked="" type="checkbox"/>	ANTERIORE AL 1860	
		TRA IL 1860 E IL 1939	
		POSTERIORE AL 1939	
USO ATTUALE		AGRICOLO	TURISTICO-RICETTIVO
		ARTIGIANALE	SERVIZI
	<input checked="" type="checkbox"/>	ABITATIVO	ALTRO
GRADO DI UTILIZZO		PERMANENTE	
	<input checked="" type="checkbox"/>	TEMPORANEO	
		IN STATO DI ABBANDONO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO TIPO COSTRUTTIVO		PIETRA	<input checked="" type="checkbox"/> MISTO PIETRA-LEGNO
		LEGNO A TELAIO	MURATURA
		LEGNO BLOCKBAU	ALTRO
		LEGNO ASSITO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO VOLUME	<input checked="" type="checkbox"/>	ORIGINALE	CON CROLLI
		CON AMPLIAMENTO	RUDERE
		CON SUPERFETAZIONE	
CARATTERISTICHE EDIFICIO ELEMENTI IN AGGETTO		POGGIOLI	CAMINO
		BALLATOI	FORNO
		SCALE	<input checked="" type="checkbox"/> ALTRO veranda
CARATTERISTICHE EDIFICIO STRUTTURA TETTO	<input checked="" type="checkbox"/>	A CAPRIATE	
		CON TRAVE DI COLMO	
		A VOLTA	
		SOLETTA IN CEMENTO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO MANTO DI COPERTURA	<input checked="" type="checkbox"/>	SCANDOLE IN LEGNO	PLASTICA
		PIETRA	ASSITO IN LEGNO
		LAMIERA	LASTRE BITUMINOSE
		CEMENTO	ALTRO
		COTTO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO ACCESSORI TETTO	<input checked="" type="checkbox"/>	COMIGNOLI	
		PARABOLICA/ANTENNA	
		PANNELLI SOLARI/FOTOVOLTAICI	
		ABBAINI	
		FINESTRE DA TETTO	
		ALTRO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO SERRAMENTI	<input checked="" type="checkbox"/>	LEGNO	
		ALLUMINIO	
		PVC	
		FERRO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO FINITURE MURATURA		INTONACO RASO SASSO	
		INTONACO CIVILE	
		PIETRA DA TAGLIO	
	<input checked="" type="checkbox"/>	PIETRA A CONCI IRREGOLARI	

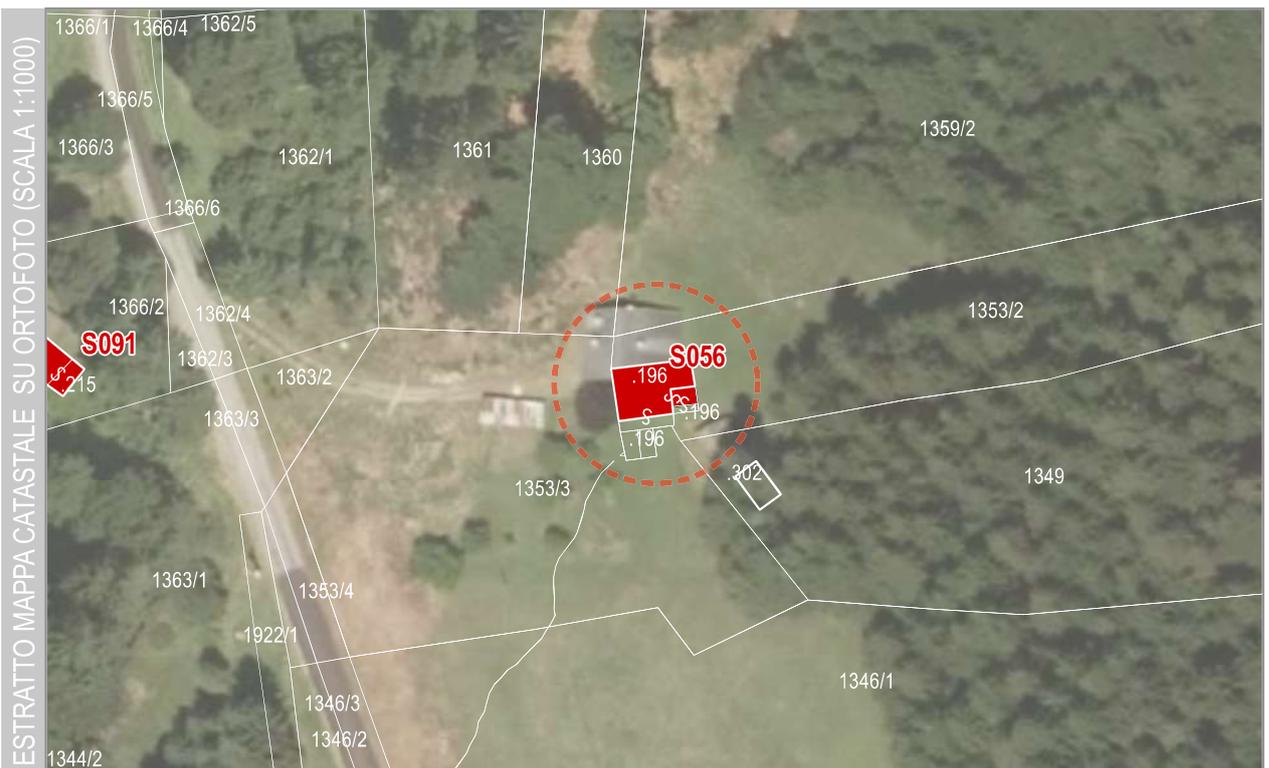
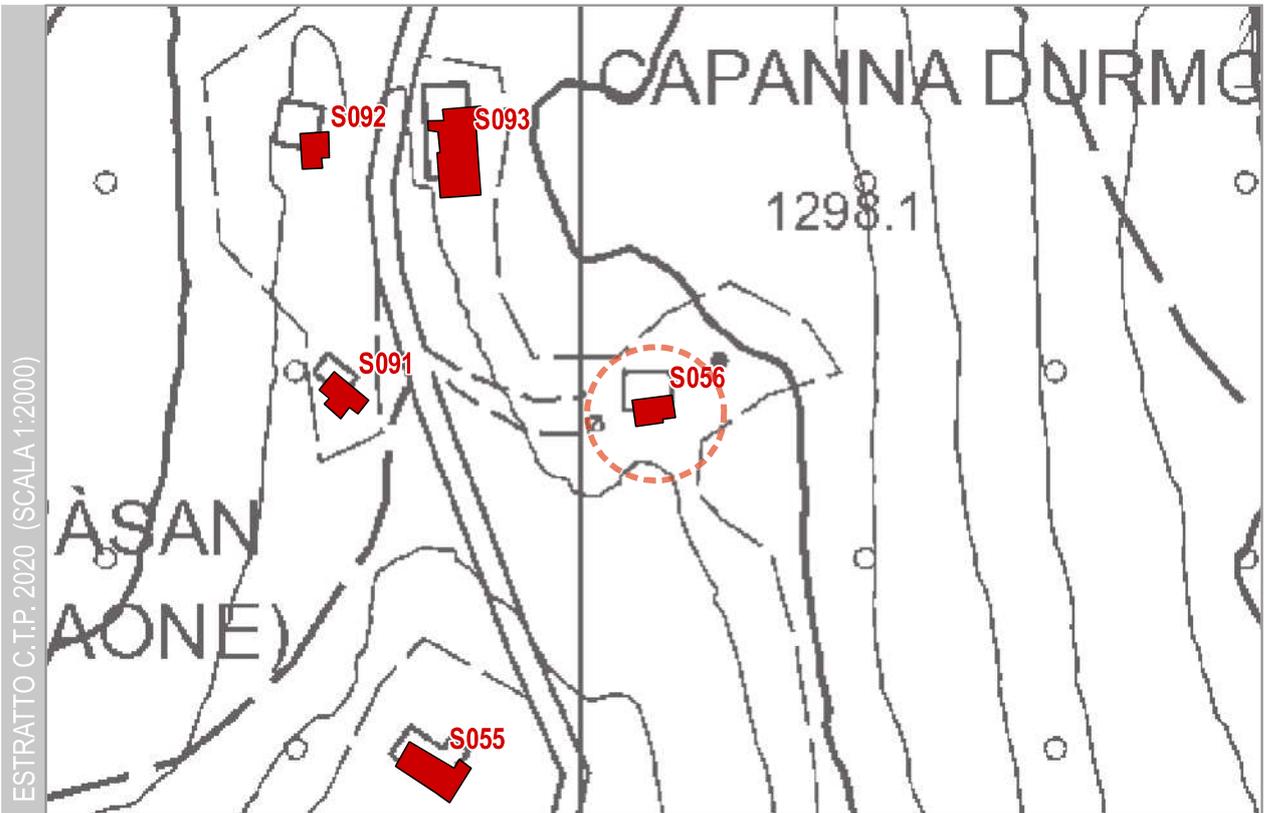
ANALISI

CARATTERISTICHE EDIFICIO FINITURE PARTI LIGNEE	<input checked="" type="checkbox"/>	ELEMENTI SQUADRATI
		ELEMENTI GREZZI
ORGANISMO ARCHITETTONICO		ORIGINALE
		MODIFICATO - GRADO LEGGERO (Facciate,serramenti,copertura, tamponamenti)
	<input checked="" type="checkbox"/>	TRASFORMATO - GRADO MEDIO (Elementi parziali quali tetto, facciata, fori)
		ALTERATO - GRADO NOTEVOLE (Struttura originaria quali tipo costruttivo, volume, tipo facciate, tipo fori, tetto)
STATO DI CONSERVAZIONE	<input checked="" type="checkbox"/>	BUONO. Necessita solo di interventi di manutenzione
		DISCRETO. Necessita di interventi su parti di edifici
		CATTIVO. Necessita di interventi su intera struttura
SPAZI DI PERTINENZA	<input checked="" type="checkbox"/>	VERDE APERTO
		VERDE RECINTATO
		SPAZIO PAVIMENTATO (escluse le fasce perimetrali all'edificio)
ANNESSI PERTINENZIALI		CASELLO DEL LATTE
	<input checked="" type="checkbox"/>	TETTOIA
		ALTRO:
RETI TECNOLOGICHE APPROVVIGIONAMENTO		SORGENTE
		NESSUNA
RETI TECNOLOGICHE ACQUE REFLUE		DISPERSIONE
		NESSUNA
MODALITA' DI ACCESSO	<input checked="" type="checkbox"/>	ALTRA STRADA
		NESSUNA (prato, scarpata, etc.)
LEGISLAZIONE (VINCOLI)		BENE AMBIENTALE
		BENE CULTURALE D.LGS.n.42/2004
		ALTRO:
<p>NOTE SCHEDA PREVIGENTE - SINTESI</p> <p>Edificio che in fase di ristrutturazione post 1997, è stato oggetto di parziale ripristino tipologico in quanto fortemente degradato. L'edificio rappresenta un tipico esempio di fienile da monte tanto per l'organizzazione planivolumetrica che per le caratteristiche dei materiali utilizzati nella costruzione. Si presenta simmetrico tanto nel volume che nelle aperture. La struttura portante è costituita dal massiccio muro perimetrale di sassi che corre fino all'altezza della gronda del tetto. Tra questo primo livello ed il tetto si ha un basso sottotetto aperto sui due fronti brevi. Il tetto è a capanna a due falde su un orditura portante di travi lignee. Il manto di copertura è di scandole di legno. Sul lato corto verso valle vi è addossata una tettoia ad una falda.</p>		

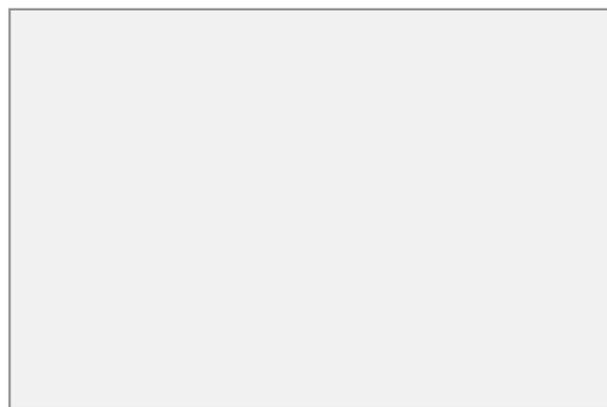
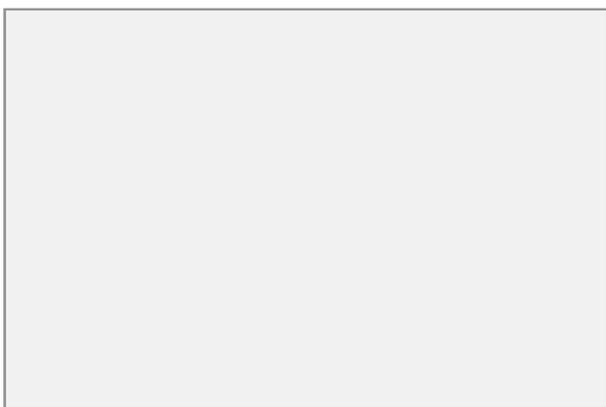
DISCIPLINA URBANISTICA

CATEGORIA DI INTERVENTO TITOLO III CAPITOLO 1 delle N.T.A.		R1 - RESTAURO
		R2 - RISANAMENTO CONSERVATIVO
		R3 - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
		R6 - DEMOLIZIONE
CATEGORIA DI INTERVENTO TITOLO VIII delle N.T.A.	<input checked="" type="checkbox"/>	R2 - RISANAMENTO CONSERVATIVO del PEM
		R3 - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA del PEM
<p>PRESCRIZIONI PROGETTUALI E/O DEFINIZIONI OPERATIVE</p> <p>Tipologia: A - baita - le pavimentazioni esterne siano adeguate alle indicazioni del PEM</p>		

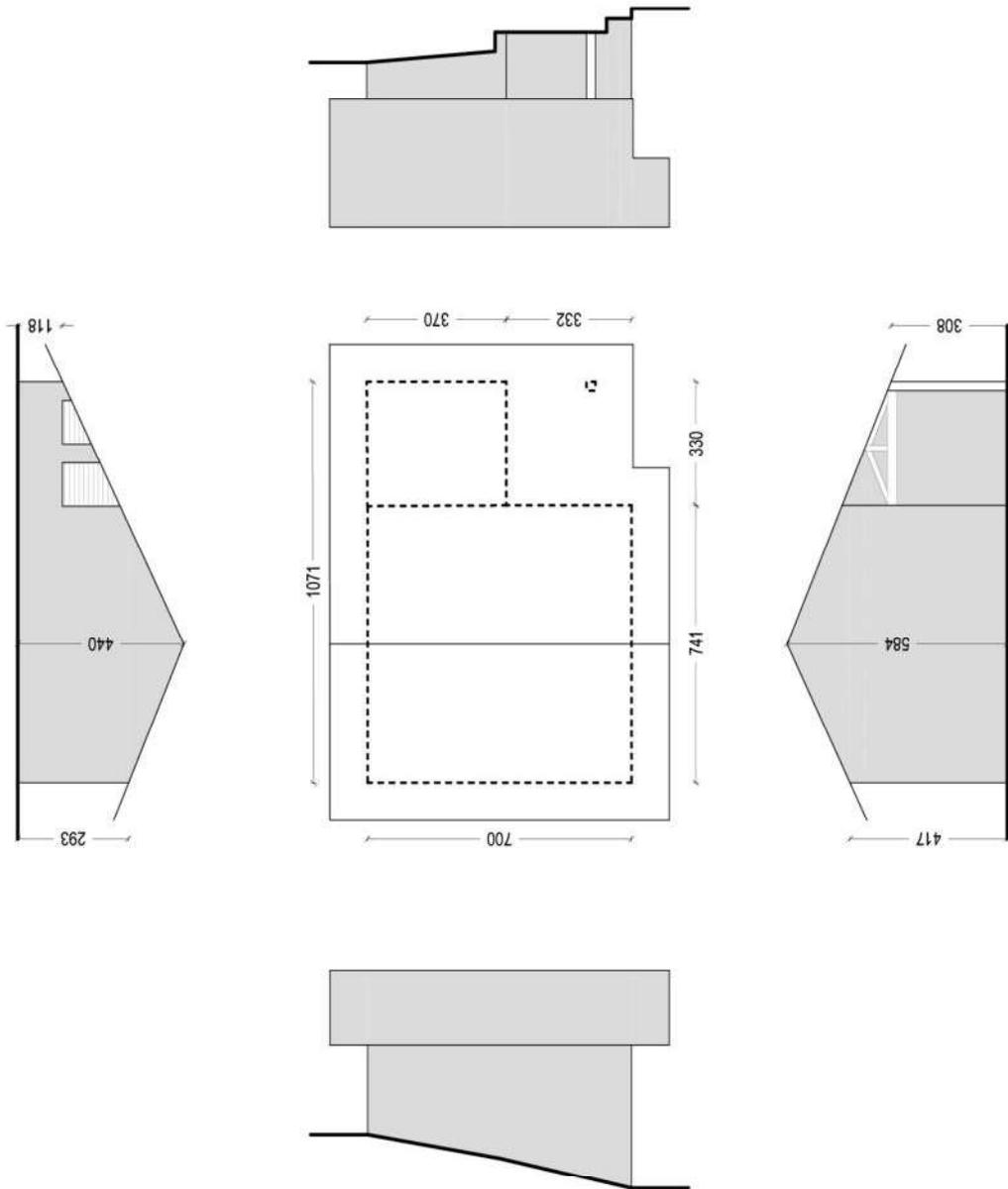
SCHEDA NUM.	LOCALITÀ	Prà da l'asan
S056	NOME FABBRICATO	-
	DATI CATASTALI	P.ED./P.F. .196 - C.C. MONTAGNE
	DATA RILIEVO	gennaio 2022
	RILEVATORE	arch. Andrea Miniucchi, arch. Michele Gamberoni
	CODICE VARIANTE 2018	S056
	CAT. INT. VARIANTE 2018	R2



INQUADRAMENTO



RLIEVO STATO ATTUALE



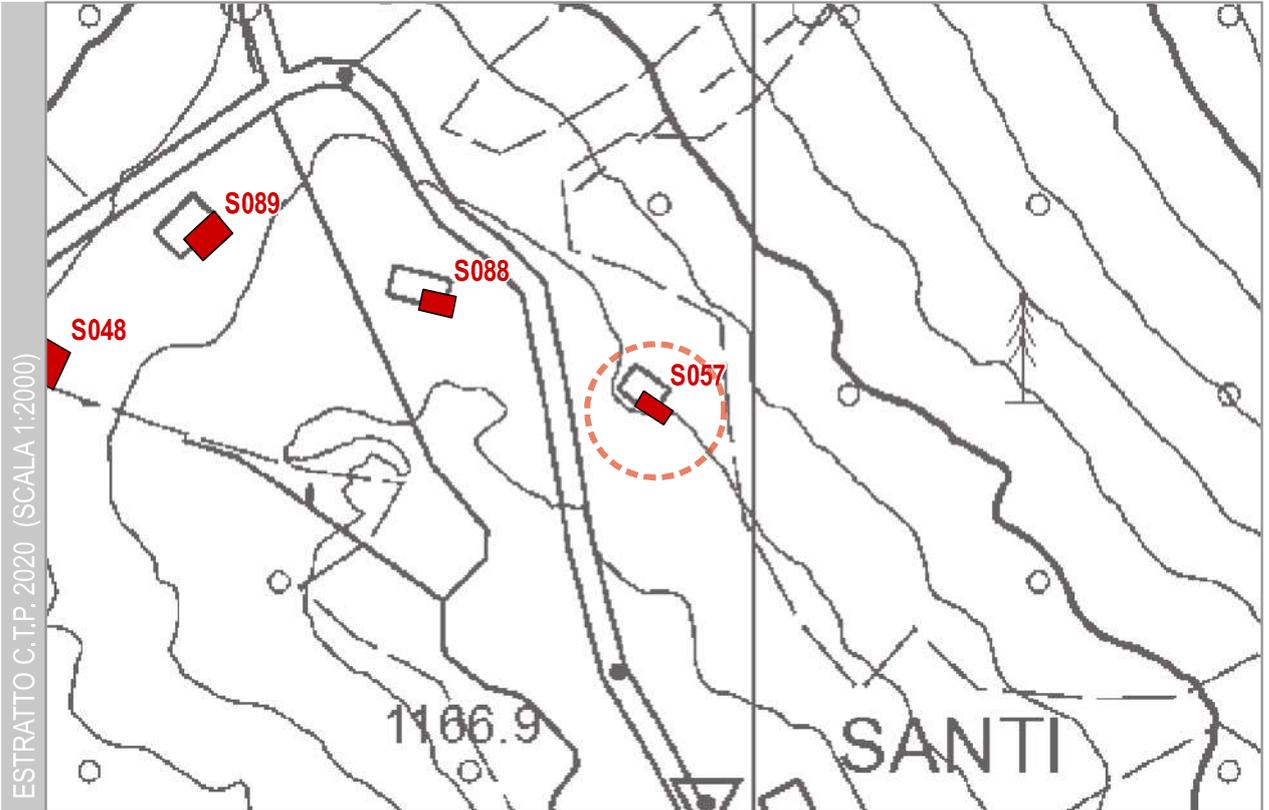
Scala a vista

TIPOLOGIA FUNZIONALE	<input checked="" type="checkbox"/>	BAITA	PREVALENTEMENTE ABITATIVO
		STALLA	MANUFATTO DI SERVIZIO
		ALTRO	
EPOCA DI COSTRUZIONE		ANTERIORE AL 1860	
	<input checked="" type="checkbox"/>	TRA IL 1860 E IL 1939	
		POSTERIORE AL 1939	
USO ATTUALE		AGRICOLO	TURISTICO-RICETTIVO
		ARTIGIANALE	SERVIZI
	<input checked="" type="checkbox"/>	ABITATIVO	ALTRO
GRADO DI UTILIZZO		PERMANENTE	
	<input checked="" type="checkbox"/>	TEMPORANEO	
		IN STATO DI ABBANDONO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO TIPO COSTRUTTIVO	<input checked="" type="checkbox"/>	PIETRA	MISTO PIETRA-LEGNO
		LEGNO A TELAIO	MURATURA
		LEGNO BLOCKBAU	ALTRO
		LEGNO ASSITO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO VOLUME	<input checked="" type="checkbox"/>	ORIGINALE	CON CROLLI
		CON AMPLIAMENTO	RUDERE
		CON SUPERFETAZIONE	
CARATTERISTICHE EDIFICIO ELEMENTI IN AGGETTO		POGGIOLI	CAMINO
		BALLATOI	FORNO
		SCALE	<input checked="" type="checkbox"/> ALTRO veranda
CARATTERISTICHE EDIFICIO STRUTTURA TETTO		A CAPRIATE	
	<input checked="" type="checkbox"/>	CON TRAVE DI COLMO	
		A VOLTA	
		SOLETTA IN CEMENTO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO MANTO DI COPERTURA		SCANDOLE IN LEGNO	PLASTICA
		PIETRA	ASSITO IN LEGNO
		LAMIERA	<input checked="" type="checkbox"/> LASTRE BITUMINOSE
		CEMENTO	ALTRO
		COTTO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO ACCESSORI TETTO	<input checked="" type="checkbox"/>	COMIGNOLI	
	<input checked="" type="checkbox"/>	PARABOLICA/ANTENNA	
		PANNELLI SOLARI/FOTOVOLTAICI	
		ABBAINI	
		FINESTRE DA TETTO	
		ALTRO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO SERRAMENTI	<input checked="" type="checkbox"/>	LEGNO	
		ALLUMINIO	
		PVC	
		FERRO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO FINITURE MURATURA		INTONACO RASO SASSO	
	<input checked="" type="checkbox"/>	INTONACO CIVILE	
		PIETRA DA TAGLIO	
		PIETRA A CONCI IRREGOLARI	

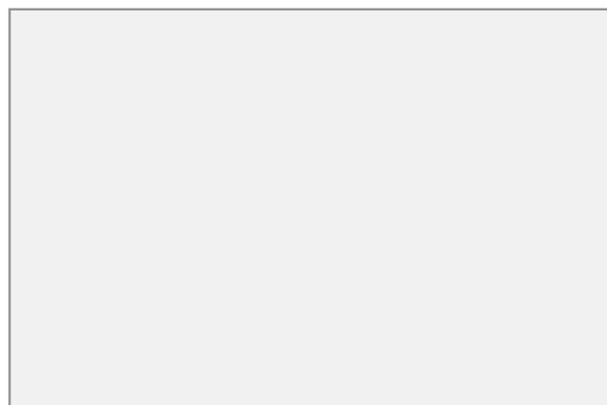
CARATTERISTICHE EDIFICIO FINITURE PARTI LIGNEE	<input checked="" type="checkbox"/>	ELEMENTI SQUADRATI	
		ELEMENTI GREZZI	
ORGANISMO ARCHITETTONICO		ORIGINALE	
		MODIFICATO - GRADO LEGGERO (Facciate,serramenti,copertura, tamponamenti)	
		TRASFORMATO - GRADO MEDIO (Elementi parziali quali tetto, facciata, fori)	
	<input checked="" type="checkbox"/>	ALTERATO - GRADO NOTEVOLE (Struttura originaria quali tipo costruttivo, volume, tipo facciate, tipo fori, tetto)	
STATO DI CONSERVAZIONE	<input checked="" type="checkbox"/>	BUONO. Necessita solo di interventi di manutenzione	
		DISCRETO. Necessita di interventi su parti di edifici	
		CATTIVO. Necessita di interventi su intera struttura	
SPAZI DI PERTINENZA	<input checked="" type="checkbox"/>	VERDE APERTO	
		VERDE RECINTATO	
		SPAZIO PAVIMENTATO (escluse le fasce perimetrali all'edificio)	
ANNESSI PERTINENZIALI	<input checked="" type="checkbox"/>	LEGNAIA	CASELLO DEL LATTE
	<input checked="" type="checkbox"/>	DEPOSITO	TETTOIA
		FOCOLARE/BARBECUE	ALTRO:
RETI TECNOLOGICHE APPROVVIGIONAMENTO		RETE PUBBLICA ACQUEDOTTO	SORGENTE
		VASCA DI ACCUMULO	NESSUNA
RETI TECNOLOGICHE ACQUE REFLUE		RETE PUBBLICA FOGNARIA	DISPERSIONE
		IMHOFF	NESSUNA
MODALITA' DI ACCESSO		STRADA VEICOLARE	<input checked="" type="checkbox"/> ALTRA STRADA
		STRADA FORESTALE	NESSUNA (prato, scarpata, etc.)
LEGISLAZIONE (VINCOLI)		BENE AMBIENTALE	
		BENE CULTURALE D.LGS.n.42/2004	
		ALTRO:	
<p>NOTE SCHEDA PREVIGENTE - SINTESI</p> <p>Tipologia semplice di casa da monte a due livelli su impianto planimetrico rettangolare. Un insieme di aperture organizzate regolarmente illuminano i due piani interni. L'accesso è posto intorno alla mezzeria del fronte principale, uno di quelli corti, affiancato da due finestre. Appare oggi restaurata con finiture interamente di legno e consona per forma e colore al carattere locale.</p>			

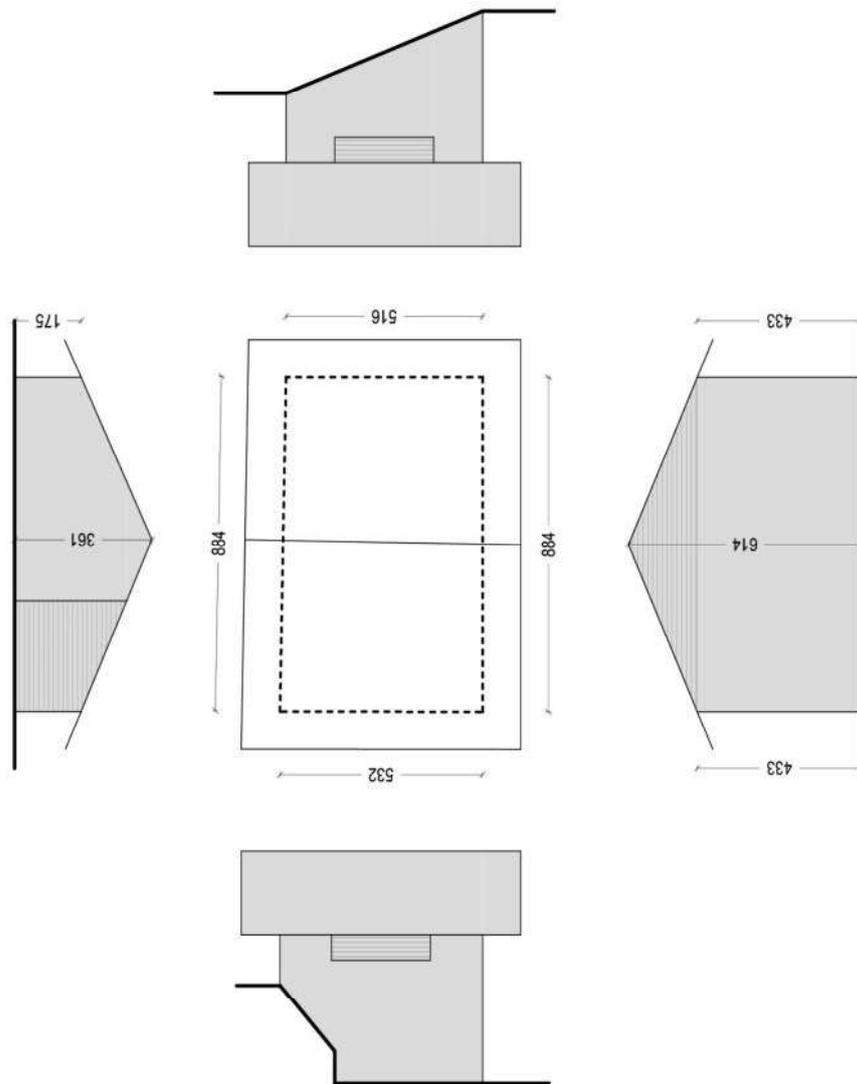
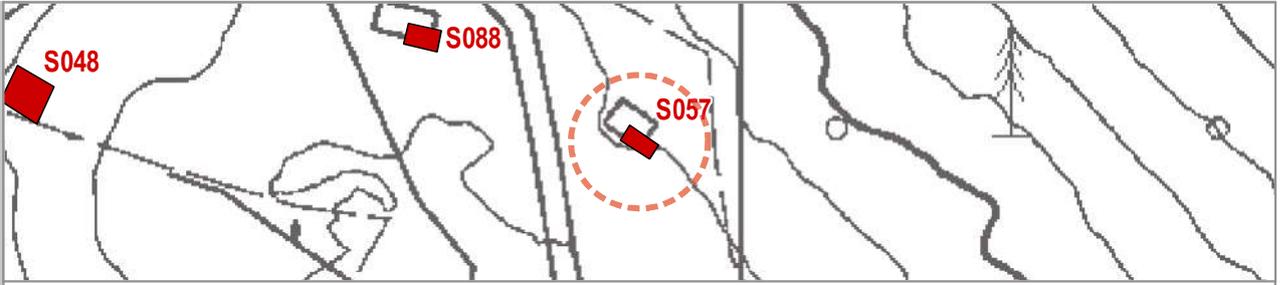
CATEGORIA DI INTERVENTO TITOLO III CAPITOLO 1 delle N.T.A.		R1 - RESTAURO
		R2 - RISANAMENTO CONSERVATIVO
		R3 - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
		R6 - DEMOLIZIONE
CATEGORIA DI INTERVENTO TITOLO VIII delle N.T.A.	<input checked="" type="checkbox"/>	R2 - RISANAMENTO CONSERVATIVO del PEM
		R3 - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA del PEM
<p>PRESCRIZIONI PROGETTUALI E/O DEFINIZIONI OPERATIVE</p> <p>Tipologia: A - baita</p> <ul style="list-style-type: none"> - adeguamento del materiale del manto di copertura alle indicazioni del PEM - le pavimentazioni esterne siano adeguate alle indicazioni del PEM 		

SCHEDA NUM.	LOCALITÀ	Daon
S057	NOME FABBRICATO	-
	DATI CATASTALI	P.ED./P.F. .224 - C.C. MONTAGNE
	DATA RILIEVO	gennaio 2022
	RILEVATORE	arch. Andrea Miniucchi, arch. Michele Gamberoni
	CODICE VARIANTE 2018	S057
	CAT. INT. VARIANTE 2018	R3



INQUADRAMENTO





Scala a vista

TIPOLOGIA FUNZIONALE	BAITA	<input checked="" type="checkbox"/>	PREVALENTEMENTE ABITATIVO
	STALLA	<input type="checkbox"/>	MANUFATTO DI SERVIZIO
	ALTRO	<input type="checkbox"/>	
EPOCA DI COSTRUZIONE	ANTERIORE AL 1860	<input type="checkbox"/>	
	TRA IL 1860 E IL 1939	<input checked="" type="checkbox"/>	
	POSTERIORE AL 1939	<input type="checkbox"/>	
USO ATTUALE	AGRICOLO	<input type="checkbox"/>	TURISTICO-RICETTIVO
	ARTIGIANALE	<input type="checkbox"/>	SERVIZI
	ABITATIVO	<input checked="" type="checkbox"/>	ALTRO
GRADO DI UTILIZZO	PERMANENTE	<input type="checkbox"/>	
	TEMPORANEO	<input checked="" type="checkbox"/>	
	IN STATO DI ABBANDONO	<input type="checkbox"/>	
CARATTERISTICHE EDIFICIO TIPO COSTRUTTIVO	PIETRA	<input checked="" type="checkbox"/>	MISTO PIETRA-LEGNO
	LEGNO A TELAIO	<input type="checkbox"/>	MURATURA
	LEGNO BLOCKBAU	<input type="checkbox"/>	ALTRO
	LEGNO ASSITO	<input type="checkbox"/>	
CARATTERISTICHE EDIFICIO VOLUME	ORIGINALE	<input checked="" type="checkbox"/>	CON CROLLI
	CON AMPLIAMENTO	<input type="checkbox"/>	RUDERE
	CON SUPERFETAZIONE	<input type="checkbox"/>	
CARATTERISTICHE EDIFICIO ELEMENTI IN AGGETTO	POGGIOLI	<input type="checkbox"/>	CAMINO
	BALLATOI	<input type="checkbox"/>	FORNO
	SCALE	<input type="checkbox"/>	ALTRO deposito ligneo addossato alla facciata
CARATTERISTICHE EDIFICIO STRUTTURA TETTO	A CAPRIATE	<input checked="" type="checkbox"/>	
	CON TRAVE DI COLMO	<input type="checkbox"/>	
	A VOLTA	<input type="checkbox"/>	
	SOLETTA IN CEMENTO	<input type="checkbox"/>	
CARATTERISTICHE EDIFICIO MANTO DI COPERTURA	SCANDOLE IN LEGNO	<input type="checkbox"/>	PLASTICA
	PIETRA	<input type="checkbox"/>	ASSITO IN LEGNO
	LAMIERA	<input checked="" type="checkbox"/>	LASTRE BITUMINOSE
	CEMENTO	<input type="checkbox"/>	ALTRO
	COTTO	<input type="checkbox"/>	
CARATTERISTICHE EDIFICIO ACCESSORI TETTO	COMIGNOLI	<input checked="" type="checkbox"/>	
	PARABOLICA/ANTENNA	<input type="checkbox"/>	
	PANNELLI SOLARI/FOTOVOLTAICI	<input type="checkbox"/>	
	ABBAINI	<input type="checkbox"/>	
	FINESTRE DA TETTO	<input type="checkbox"/>	
	ALTRO	<input type="checkbox"/>	
CARATTERISTICHE EDIFICIO SERRAMENTI	LEGNO	<input checked="" type="checkbox"/>	
	ALLUMINIO	<input type="checkbox"/>	
	PVC	<input type="checkbox"/>	
	FERRO	<input type="checkbox"/>	
CARATTERISTICHE EDIFICIO FINITURE MURATURA	INTONACO RASO SASSO	<input checked="" type="checkbox"/>	
	INTONACO CIVILE	<input type="checkbox"/>	
	PIETRA DA TAGLIO	<input type="checkbox"/>	
	PIETRA A CONCI IRREGOLARI	<input type="checkbox"/>	

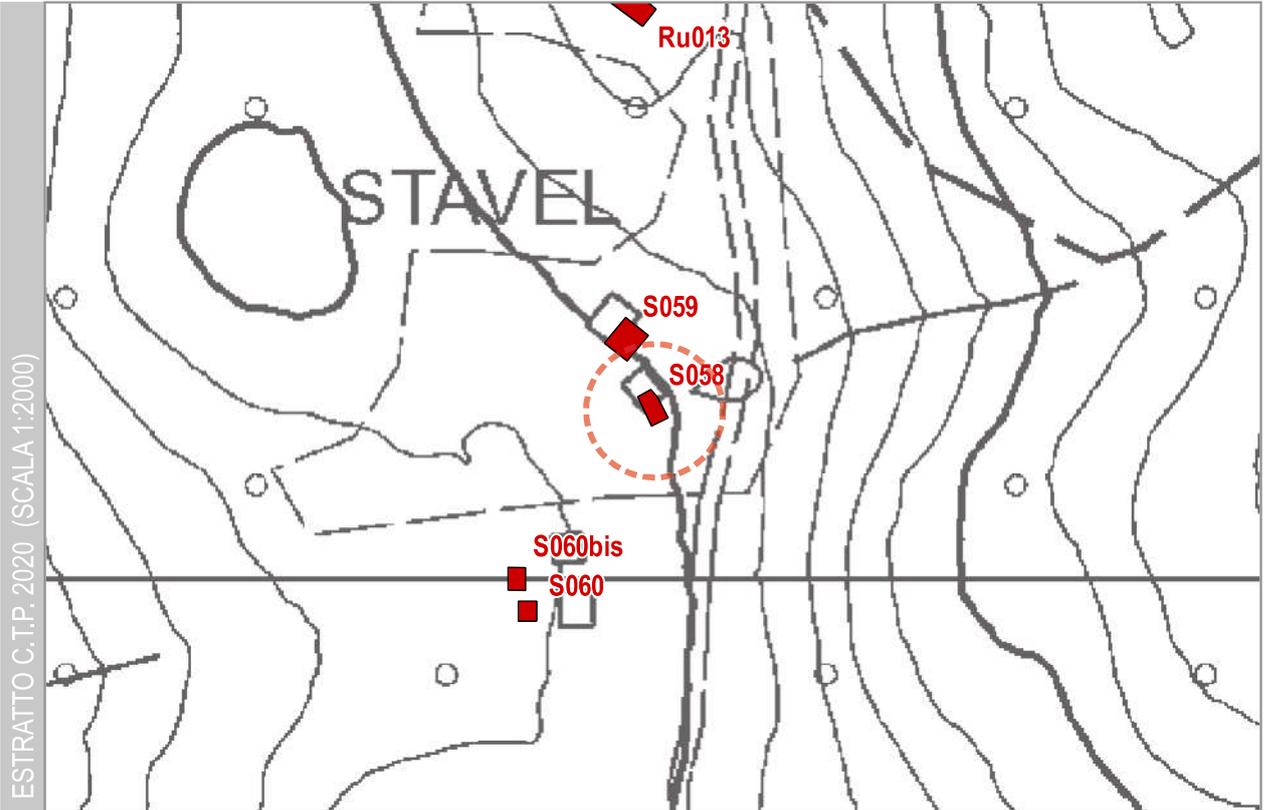
ANALISI

CARATTERISTICHE EDIFICIO FINITURE PARTI LIGNEE	<input checked="" type="checkbox"/>	ELEMENTI SQUADRATI
		ELEMENTI GREZZI
ORGANISMO ARCHITETTONICO		ORIGINALE
		MODIFICATO - GRADO LEGGERO (Facciate, serramenti, copertura, tamponamenti)
		TRASFORMATO - GRADO MEDIO (Elementi parziali quali tetto, facciata, fori)
	<input checked="" type="checkbox"/>	ALTERATO - GRADO NOTEVOLE (Struttura originaria quali tipo costruttivo, volume, tipo facciate, tipo fori, tetto)
STATO DI CONSERVAZIONE	<input checked="" type="checkbox"/>	BUONO. Necessita solo di interventi di manutenzione
		DISCRETO. Necessita di interventi su parti di edifici
		CATTIVO. Necessita di interventi su intera struttura
SPAZI DI PERTINENZA	<input checked="" type="checkbox"/>	VERDE APERTO
		VERDE RECINTATO
		SPAZIO PAVIMENTATO (escluse le fasce perimetrali all'edificio)
ANNESSI PERTINENZIALI		CASELLO DEL LATTE
		TETTOIA
	<input checked="" type="checkbox"/>	ALTRO: vano interrato
RETI TECNOLOGICHE APPROVVIGIONAMENTO		SORGENTE
		NESSUNA
RETI TECNOLOGICHE ACQUE REFLUE		DISPERSIONE
		NESSUNA
MODALITA' DI ACCESSO	<input checked="" type="checkbox"/>	ALTRA STRADA
		NESSUNA (prato, scarpata, etc.)
LEGISLAZIONE (VINCOLI)		BENE AMBIENTALE
		BENE CULTURALE D.LGS.n.42/2004
		ALTRO:
NOTE SCHEDA PREVIGENTE - SINTESI Edificio interamente ristrutturato		

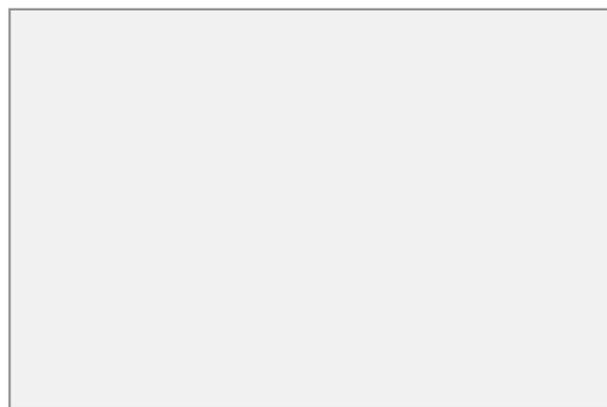
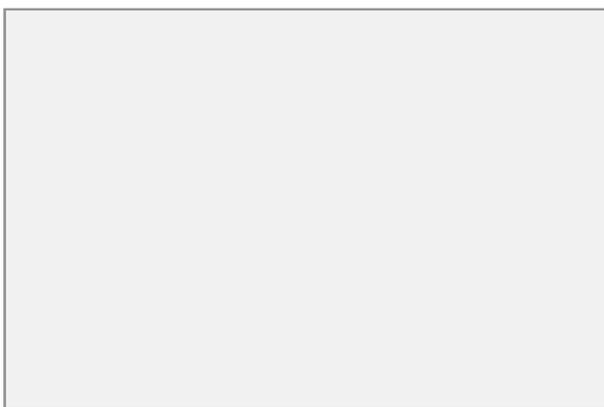
DISCIPLINA URBANISTICA

CATEGORIA DI INTERVENTO TITOLO III CAPITOLO 1 delle N.T.A.		R1 - RESTAURO
		R2 - RISANAMENTO CONSERVATIVO
		R3 - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
		R6 - DEMOLIZIONE
CATEGORIA DI INTERVENTO TITOLO VIII delle N.T.A.	<input checked="" type="checkbox"/>	R2 - RISANAMENTO CONSERVATIVO del PEM
		R3 - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA del PEM
PRESCRIZIONI PROGETTUALI E/O DEFINIZIONI OPERATIVE Tipologia: B - baita con portico e loggia - le pavimentazioni esterne siano adeguate alle indicazioni del PEM		

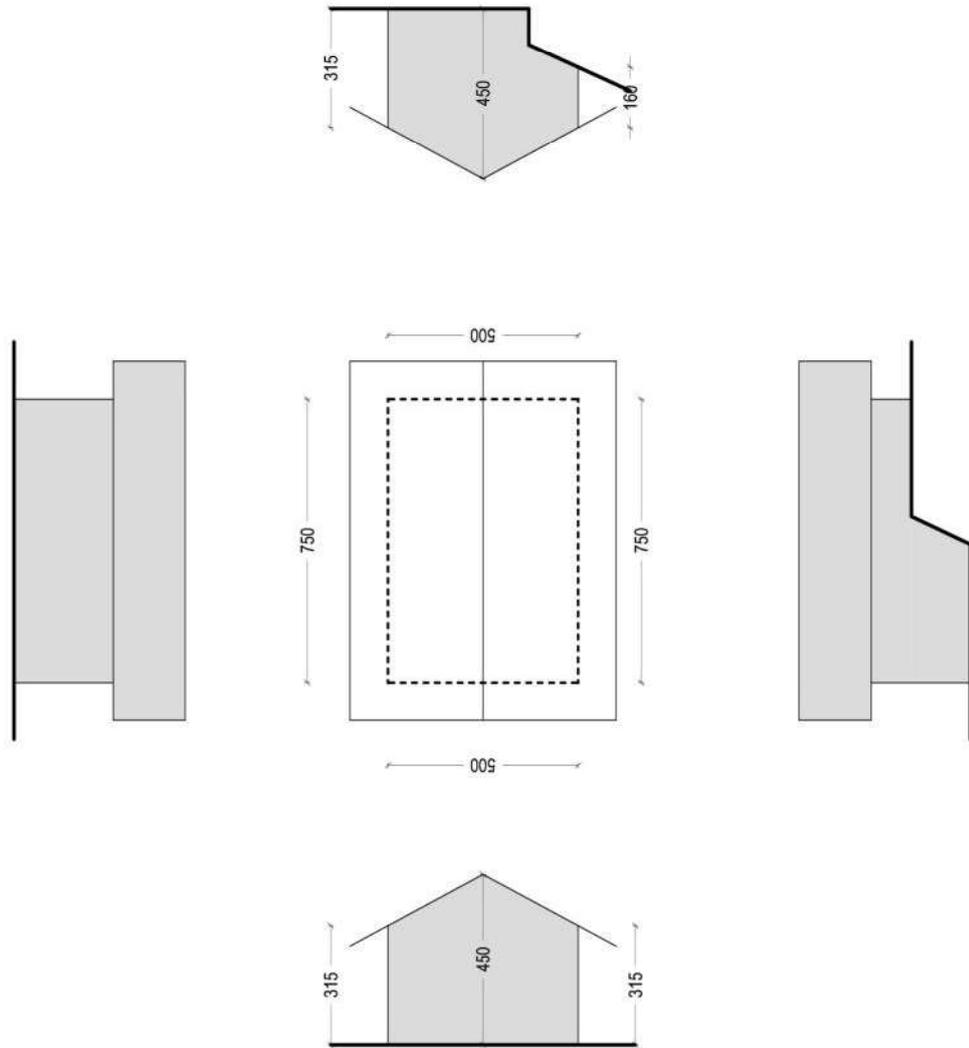
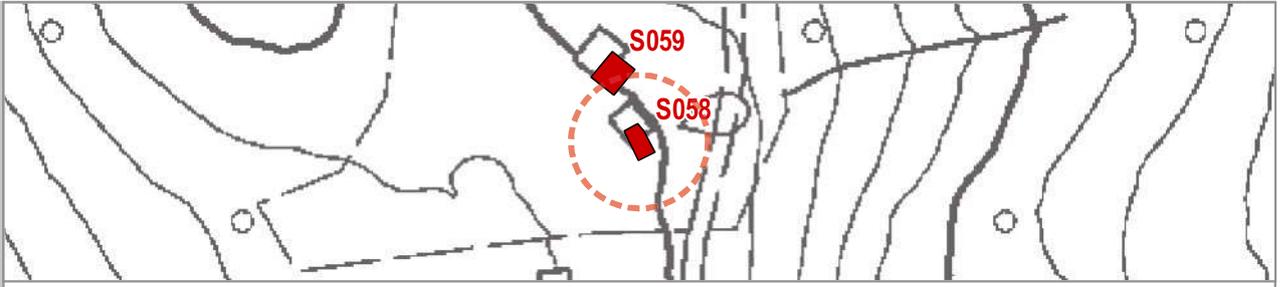
SCHEDA NUM.	LOCALITÀ	Stavel
S058	NOME FABBRICATO	-
	DATI CATASTALI	P.ED./P.F. .148 - C.C. MONTAGNE
	DATA RILIEVO	gennaio 2022
	RILEVATORE	arch. Andrea Miniucchi, arch. Michele Gamberoni
	CODICE VARIANTE 2018	S058
	CAT. INT. VARIANTE 2018	R3



INQUADRAMENTO



RLIEVO STATO ATTUALE



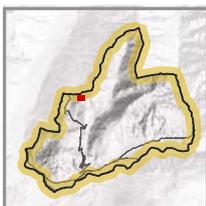
Scala a vista

TIPOLOGIA FUNZIONALE		BAITA	PREVALENTEMENTE ABITATIVO
	X	STALLA	MANUFATTO DI SERVIZIO
		ALTRO	
EPOCA DI COSTRUZIONE		ANTERIORE AL 1860	
	X	TRA IL 1860 E IL 1939	
		POSTERIORE AL 1939	
USO ATTUALE		AGRICOLO	TURISTICO-RICETTIVO
		ARTIGIANALE	X SERVIZI
		ABITATIVO	ALTRO
GRADO DI UTILIZZO		PERMANENTE	
	X	TEMPORANEO	
		IN STATO DI ABBANDONO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO TIPO COSTRUTTIVO	X	PIETRA	MISTO PIETRA-LEGNO
		LEGNO A TELAIO	MURATURA
		LEGNO BLOCKBAU	ALTRO
		LEGNO ASSITO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO VOLUME	X	ORIGINALE	CON CROLLI
		CON AMPLIAMENTO	RUDERE
		CON SUPERFETAZIONE	
CARATTERISTICHE EDIFICIO ELEMENTI IN AGGETTO		POGGIOLI	CAMINO
		BALLATOI	FORNO
		SCALE	ALTRO
CARATTERISTICHE EDIFICIO STRUTTURA TETTO		A CAPRIATE	
	X	CON TRAVE DI COLMO	
		A VOLTA	
		SOLETTA IN CEMENTO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO MANTO DI COPERTURA	X	SCANDOLE IN LEGNO	PLASTICA
		PIETRA	ASSITO IN LEGNO
		LAMIERA	LASTRE BITUMINOSE
		CEMENTO	ALTRO
		COTTO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO ACCESSORI TETTO	X	COMIGNOLI	
		PARABOLICA/ANTENNA	
		PANNELLI SOLARI/FOTOVOLTAICI	
		ABBAINI	
		FINESTRE DA TETTO	
		ALTRO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO SERRAMENTI	X	LEGNO	
		ALLUMINIO	
		PVC	
		FERRO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO FINITURE MURATURA		INTONACO RASO SASSO	
		INTONACO CIVILE	
		PIETRA DA TAGLIO	
	X	PIETRA A CONCI IRREGOLARI	

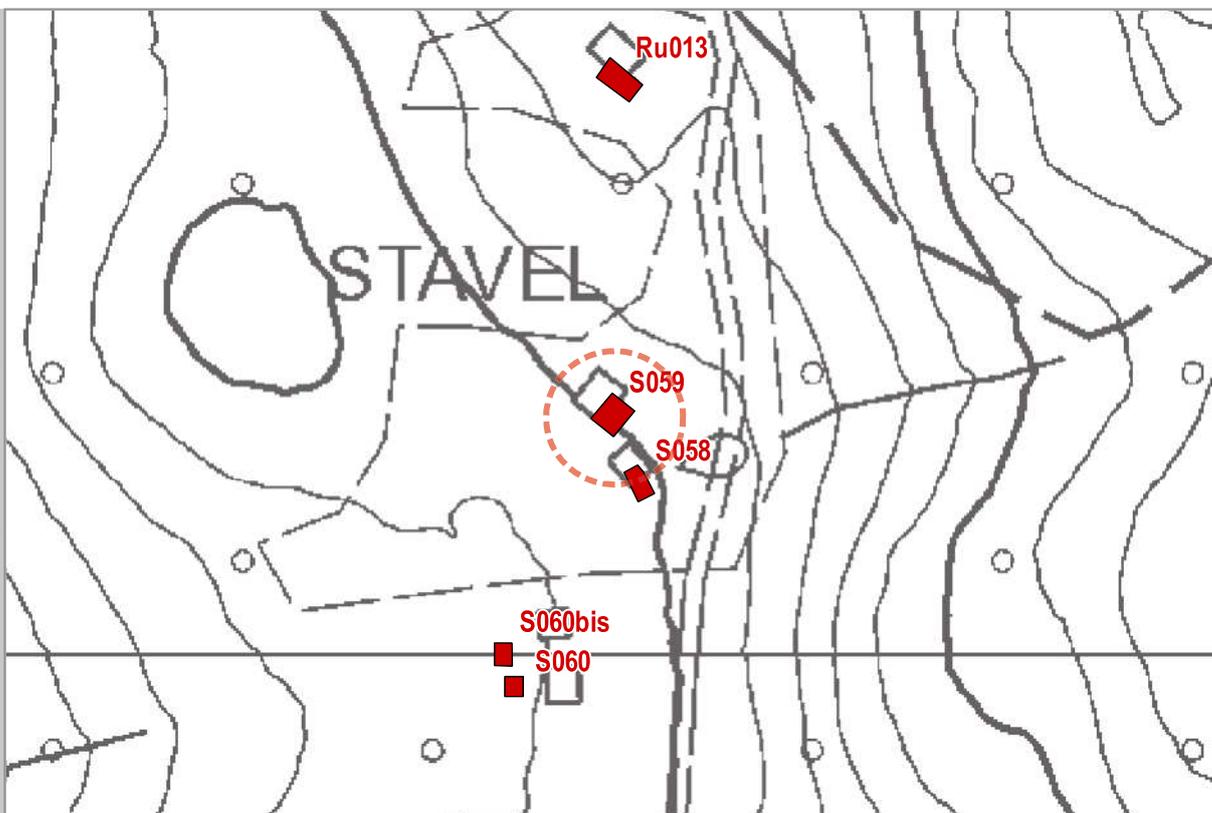
CARATTERISTICHE EDIFICIO FINITURE PARTI LIGNEE	<input checked="" type="checkbox"/>	ELEMENTI SQUADRATI
		ELEMENTI GREZZI
ORGANISMO ARCHITETTONICO		ORIGINALE
	<input checked="" type="checkbox"/>	MODIFICATO - GRADO LEGGERO (Facciate,serramenti,copertura, tamponamenti)
		TRASFORMATO - GRADO MEDIO (Elementi parziali quali tetto, facciata, fori)
		ALTERATO - GRADO NOTEVOLE (Struttura originaria quali tipo costruttivo, volume, tipo facciate, tipo fori, tetto)
STATO DI CONSERVAZIONE	<input checked="" type="checkbox"/>	BUONO. Necessita solo di interventi di manutenzione
		DISCRETO. Necessita di interventi su parti di edifici
		CATTIVO. Necessita di interventi su intera struttura
SPAZI DI PERTINENZA	<input checked="" type="checkbox"/>	VERDE APERTO
		VERDE RECINTATO
		SPAZIO PAVIMENTATO (escluse le fasce perimetrali all'edificio)
ANNESSI PERTINENZIALI		LEGNAIA
		DEPOSITO
		FOCOLARE/BARBECUE
RETI TECNOLOGICHE APPROVVIGIONAMENTO		CASELLO DEL LATTE
		TETTOIA
		ALTRO:
RETI TECNOLOGICHE ACQUE REFLUE		RETE PUBBLICA ACQUEDOTTO
		VASCA DI ACCUMULO
RETI TECNOLOGICHE ACQUE REFLUE		SORGENTE
		NESSUNA
MODALITA' DI ACCESSO		RETE PUBBLICA FOGNARIA
		IMHOFF
MODALITA' DI ACCESSO		DISPERSIONE
		NESSUNA
LEGISLAZIONE (VINCOLI)	<input checked="" type="checkbox"/>	STRADA VEICOLARE
		ALTRA STRADA
		STRADA FORESTALE
LEGISLAZIONE (VINCOLI)		NESSUNA (prato, scarpata, etc.)
		BENE AMBIENTALE
		BENE CULTURALE D.LGS.n.42/2004
	ALTRO:	
<p>NOTE SCHEDA PREVIGENTE - SINTESI</p> <p>Tipologia semplice di ricovero attrezzo od originariamente, per la lavorazione del latte, da monte ad un solo livello su impianto planimetrico rettangolare, realizzata interamente da una struttura muraria perimetrale di sasso e coperta da un tetto a capanna a due falde su struttura portante di travi lignee. Piccole aperture illuminano l'interno e forniscono l'accesso che si trova su uno dei lati corti. Appare oggi restaurata con finiture dai caratteri altoatesini.</p>		

CATEGORIA DI INTERVENTO TITOLO III CAPITOLO 1 delle N.T.A.		R1 - RESTAURO
		R2 - RISANAMENTO CONSERVATIVO
		R3 - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
		R6 - DEMOLIZIONE
CATEGORIA DI INTERVENTO TITOLO VIII delle N.T.A.	<input checked="" type="checkbox"/>	R2 - RISANAMENTO CONSERVATIVO del PEM
		R3 - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA del PEM
<p>PRESCRIZIONI PROGETTUALI E/O DEFINIZIONI OPERATIVE</p> <p>Tipologia: A - baita</p> <p>- Gli interventi di modifica di destinazione d'uso sono consentiti sulla scorta degli esiti dello studio di compatibilità, parte integrante dei documenti della variante n.2/2022.</p>		

SCHEDA NUM.	LOCALITÀ	Stavel
S059	NOME FABBRICATO	-
	DATI CATASTALI	P.ED./P.F. .91 - C.C. MONTAGNE
	DATA RILIEVO	gennaio 2022
	RILEVATORE	arch. Andrea Miniucchi, arch. Michele Gamberoni
	CODICE VARIANTE 2018	S059
	CAT. INT. VARIANTE 2018	R2

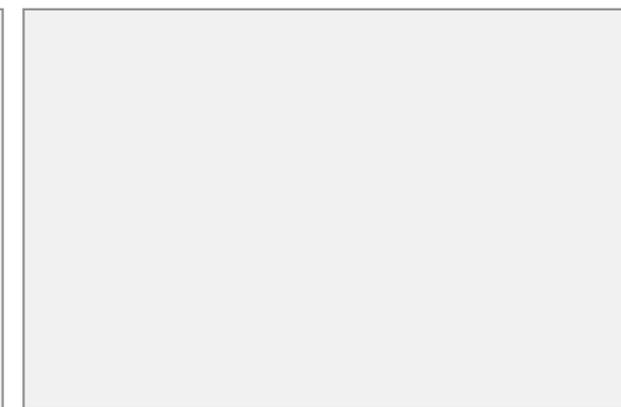
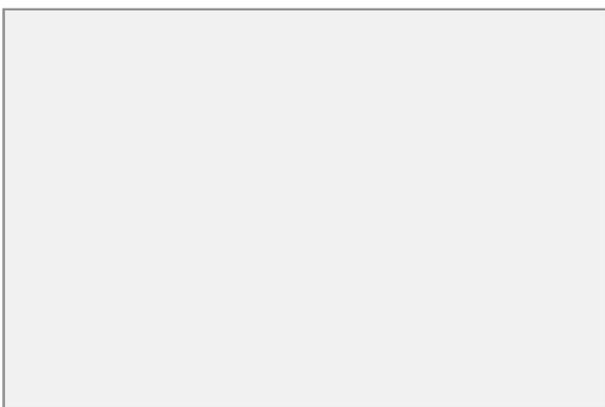
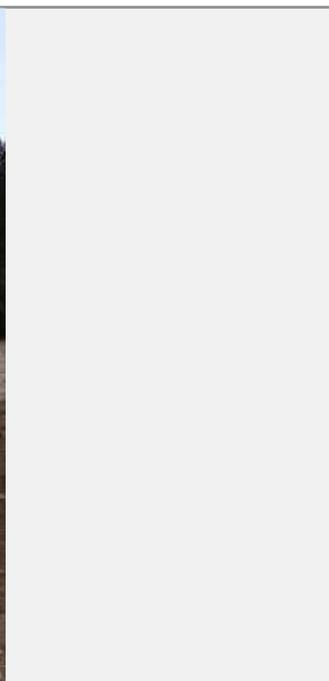


ESTRATTO C.T.P. 2020 (SCALA 1:2000)

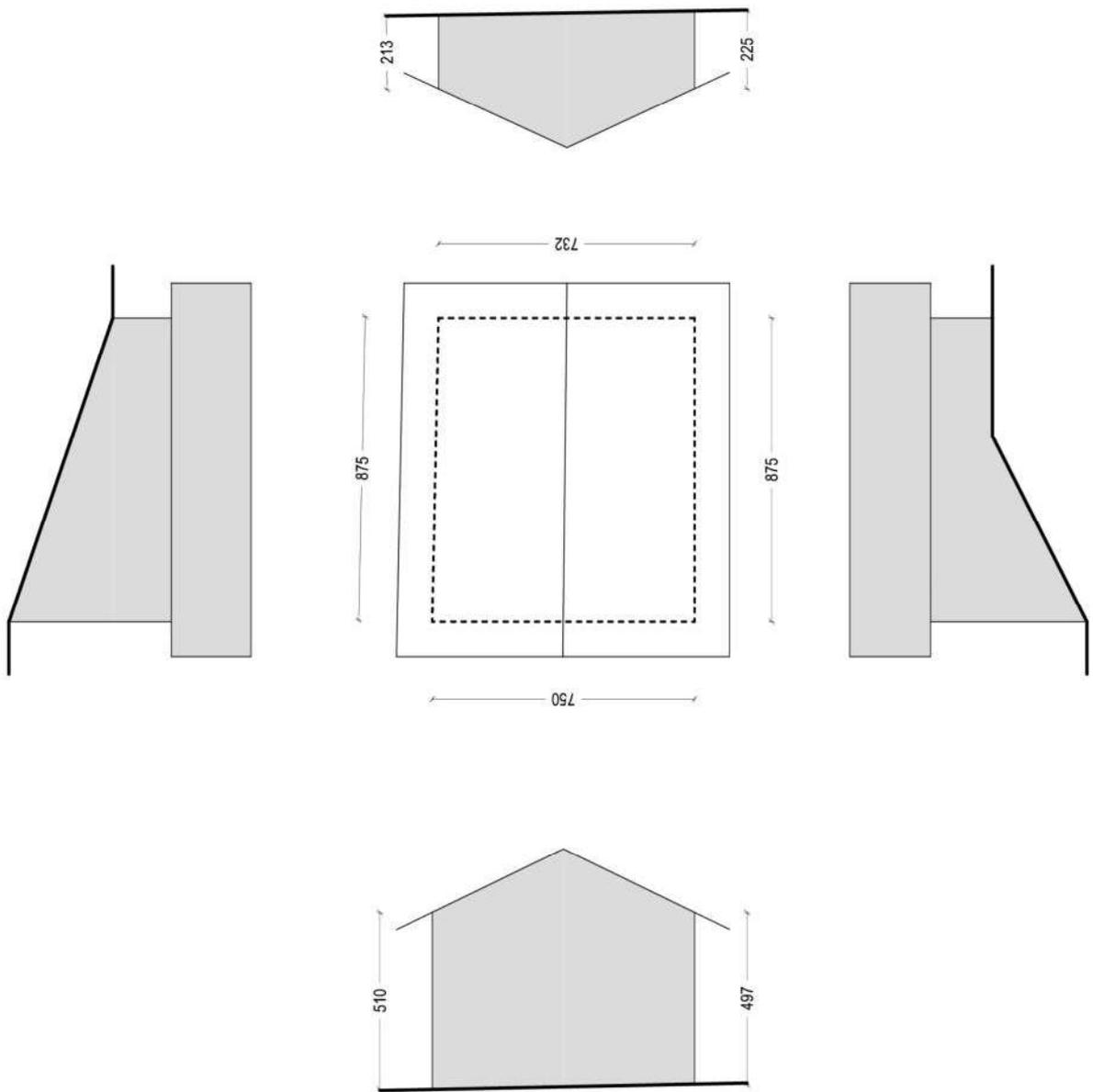
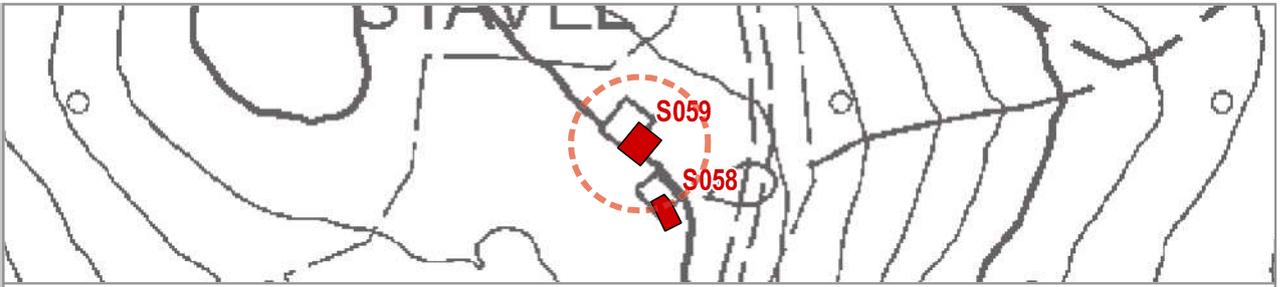


ESTRATTO MAPPA CATASTALE SU ORTOFOTO (SCALA 1:1000)





RLIEVO STATO ATTUALE



Scala a vista

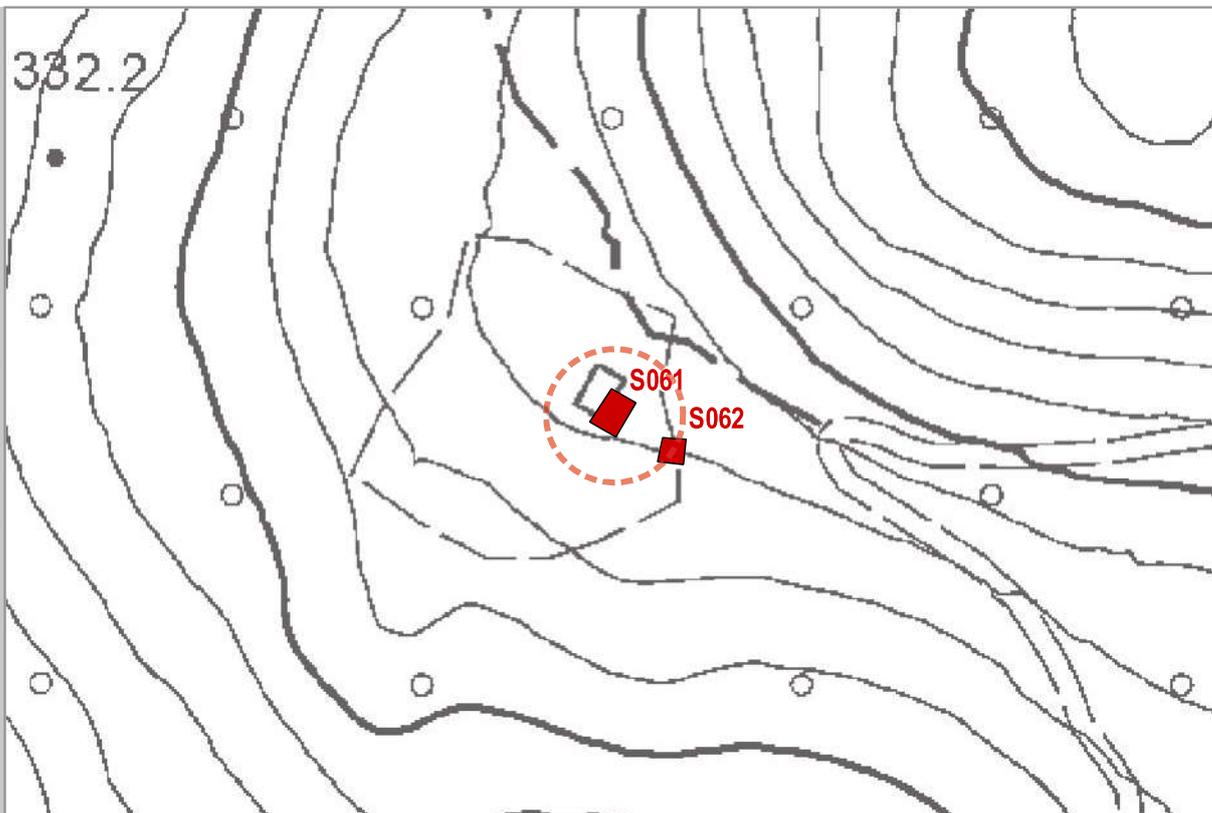
TIPOLOGIA FUNZIONALE	<input checked="" type="checkbox"/>	BAITA	PREVALENTEMENTE ABITATIVO
		STALLA	MANUFATTO DI SERVIZIO
		ALTRO	
EPOCA DI COSTRUZIONE		ANTERIORE AL 1860	
	<input checked="" type="checkbox"/>	TRA IL 1860 E IL 1939	
		POSTERIORE AL 1939	
USO ATTUALE	<input checked="" type="checkbox"/>	AGRICOLO	TURISTICO-RICETTIVO
		ARTIGIANALE	SERVIZI
		ABITATIVO	ALTRO
GRADO DI UTILIZZO		PERMANENTE	
	<input checked="" type="checkbox"/>	TEMPORANEO	
		IN STATO DI ABBANDONO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO TIPO COSTRUTTIVO	<input checked="" type="checkbox"/>	PIETRA	MISTO PIETRA-LEGNO
		LEGNO A TELAIO	MURATURA
		LEGNO BLOCKBAU	ALTRO
		LEGNO ASSITO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO VOLUME	<input checked="" type="checkbox"/>	ORIGINALE	CON CROLLI
		CON AMPLIAMENTO	RUDERE
		CON SUPERFETAZIONE	
CARATTERISTICHE EDIFICIO ELEMENTI IN AGGETTO		POGGIOLI	CAMINO
		BALLATOI	FORNO
		SCALE	ALTRO
CARATTERISTICHE EDIFICIO STRUTTURA TETTO		A CAPRIATE	
	<input checked="" type="checkbox"/>	CON TRAVE DI COLMO	
		A VOLTA	
		SOLETTA IN CEMENTO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO MANTO DI COPERTURA	<input checked="" type="checkbox"/>	SCANDOLE IN LEGNO	PLASTICA
		PIETRA	ASSITO IN LEGNO
		LAMIERA	LASTRE BITUMINOSE
		CEMENTO	ALTRO
		COTTO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO ACCESSORI TETTO	<input checked="" type="checkbox"/>	COMIGNOLI	
		PARABOLICA/ANTENNA	
		PANNELLI SOLARI/FOTOVOLTAICI	
		ABBAINI	
		FINESTRE DA TETTO	
		ALTRO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO SERRAMENTI	<input checked="" type="checkbox"/>	LEGNO	
		ALLUMINIO	
		PVC	
		FERRO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO FINITURE MURATURA	<input checked="" type="checkbox"/>	INTONACO RASO SASSO	
		INTONACO CIVILE	
		PIETRA DA TAGLIO	
		PIETRA A CONCI IRREGOLARI	

CARATTERISTICHE EDIFICIO FINITURE PARTI LIGNEE	<input checked="" type="checkbox"/>	ELEMENTI SQUADRATI
		ELEMENTI GREZZI
ORGANISMO ARCHITETTONICO		ORIGINALE
	<input checked="" type="checkbox"/>	MODIFICATO - GRADO LEGGERO (Facciate, serramenti, copertura, tamponamenti)
		TRASFORMATO - GRADO MEDIO (Elementi parziali quali tetto, facciata, fori)
		ALTERATO - GRADO NOTEVOLE (Struttura originaria quali tipo costruttivo, volume, tipo facciate, tipo fori, tetto)
STATO DI CONSERVAZIONE		BUONO. Necessita solo di interventi di manutenzione
	<input checked="" type="checkbox"/>	DISCRETO. Necessita di interventi su parti di edifici
		CATTIVO. Necessita di interventi su intera struttura
SPAZI DI PERTINENZA	<input checked="" type="checkbox"/>	VERDE APERTO
		VERDE RECINTATO
		SPAZIO PAVIMENTATO (escluse le fasce perimetrali all'edificio)
ANNESSI PERTINENZIALI		LEGNAIA
		DEPOSITO
		FOCOLARE/BARBECUE
RETI TECNOLOGICHE APPROVVIGIONAMENTO		CASELLO DEL LATTE
		TETTOIA
		ALTRO:
RETI TECNOLOGICHE ACQUE REFLUE		RETE PUBBLICA ACQUEDOTTO
		SORGENTE
RETI TECNOLOGICHE ACQUE REFLUE		VASCA DI ACCUMULO
		NESSUNA
MODALITA' DI ACCESSO		RETE PUBBLICA FOGNARIA
		DISPERSIONE
MODALITA' DI ACCESSO	<input checked="" type="checkbox"/>	IMHOFF
		NESSUNA
LEGISLAZIONE (VINCOLI)		STRADA VEICOLARE
		ALTRA STRADA
LEGISLAZIONE (VINCOLI)	<input checked="" type="checkbox"/>	STRADA FORESTALE
		NESSUNA (prato, scarpata, etc.)
LEGISLAZIONE (VINCOLI)		BENE AMBIENTALE
		BENE CULTURALE D.LGS.n.42/2004
		ALTRO:
<p>NOTE SCHEDA PREVIGENTE - SINTESI</p> <p>Tipologia semplice di casa da monte su impianto planimetrico rettangolare, realizzata interamente da una struttura muraria perimetrale di sasso e coperta da un tetto a capanna a due falde su struttura portante di travi lignee. Piccole aperture, disposte seguendo una rigorosa simmetria, illuminano l'interno e forniscono l'accesso che si trova al centro di uno dei lati corti, compreso tra due finestre quadrate.</p> <p>Appare oggi in via di restauro.</p>		

CATEGORIA DI INTERVENTO TITOLO III CAPITOLO 1 delle N.T.A.		R1 - RESTAURO
		R2 - RISANAMENTO CONSERVATIVO
		R3 - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
		R6 - DEMOLIZIONE
CATEGORIA DI INTERVENTO TITOLO VIII delle N.T.A.	<input checked="" type="checkbox"/>	R2 - RISANAMENTO CONSERVATIVO del PEM
		R3 - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA del PEM
<p>PRESCRIZIONI PROGETTUALI E/O DEFINIZIONI OPERATIVE</p> <p>Tipologia: A - baita</p>		

SCHEDA NUM.	LOCALITÀ	Daon
S061	NOME FABBRICATO	-
	DATI CATASTALI	P.ED./P.F. .89 - C.C. MONTAGNE
	DATA RILIEVO	gennaio 2022
	RILEVATORE	arch. Andrea Miniucchi, arch. Michele Gamberoni
	CODICE VARIANTE 2018	S061
	CAT. INT. VARIANTE 2018	R2

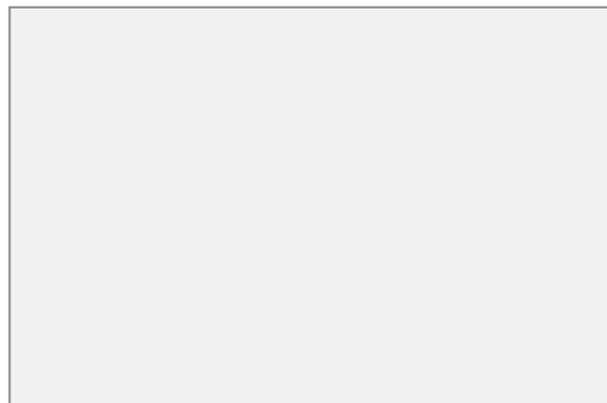
ESTRATTO C.T.P. 2020 (SCALA 1:2000)



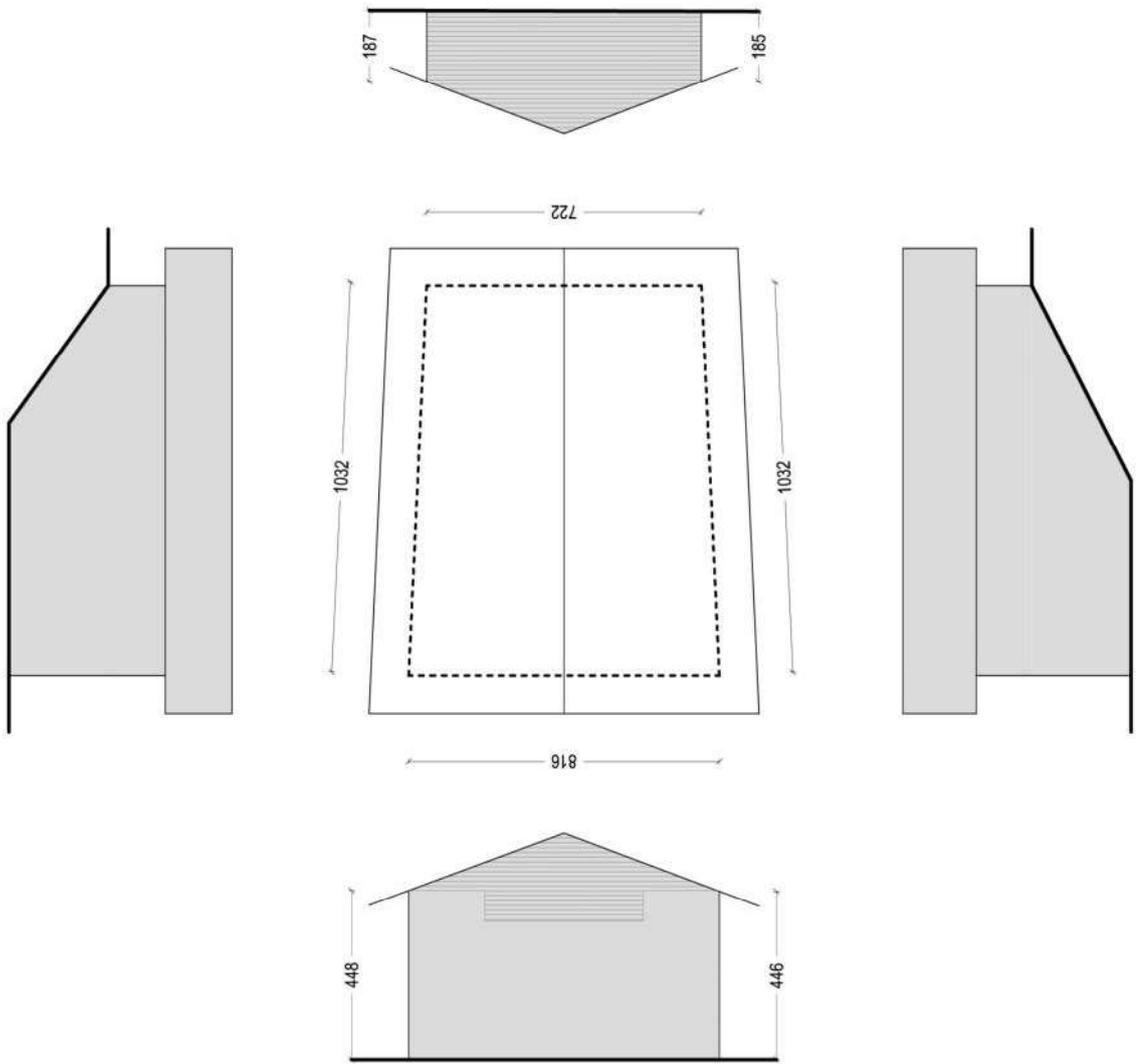
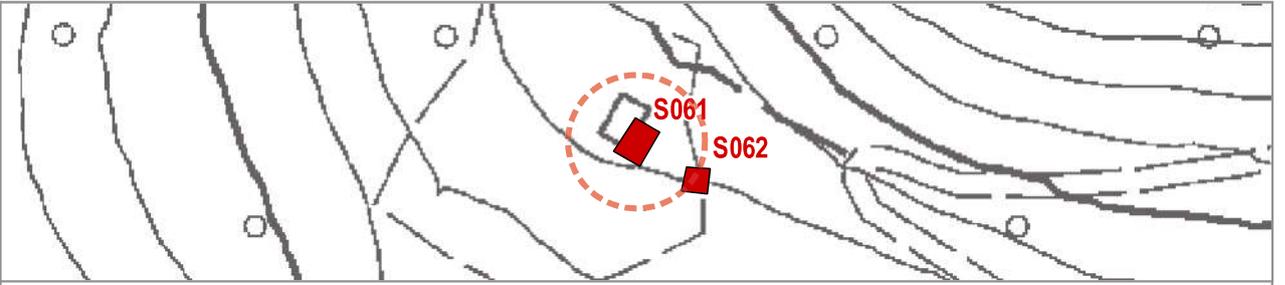
INQUADRAMENTO

ESTRATTO MAPPA CATASTALE SU ORTOFOTO (SCALA 1:1000)





RLIEVO STATO ATTUALE



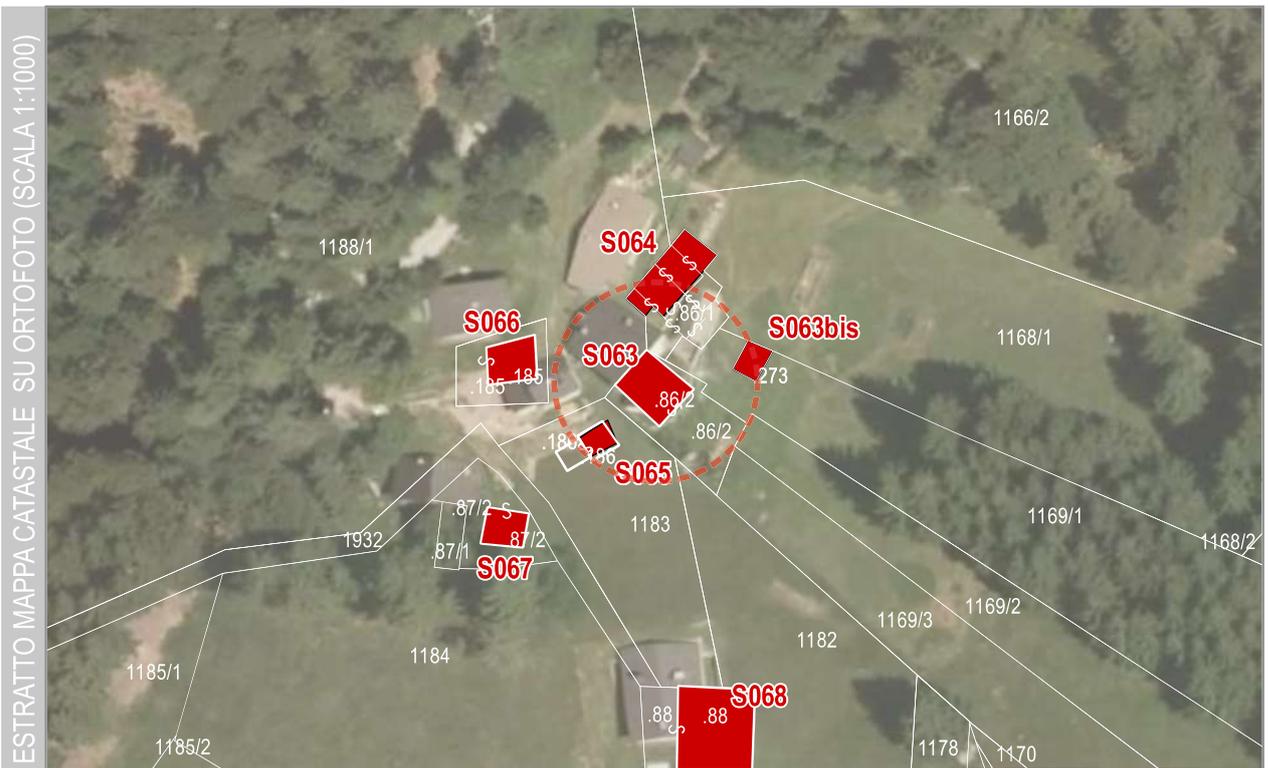
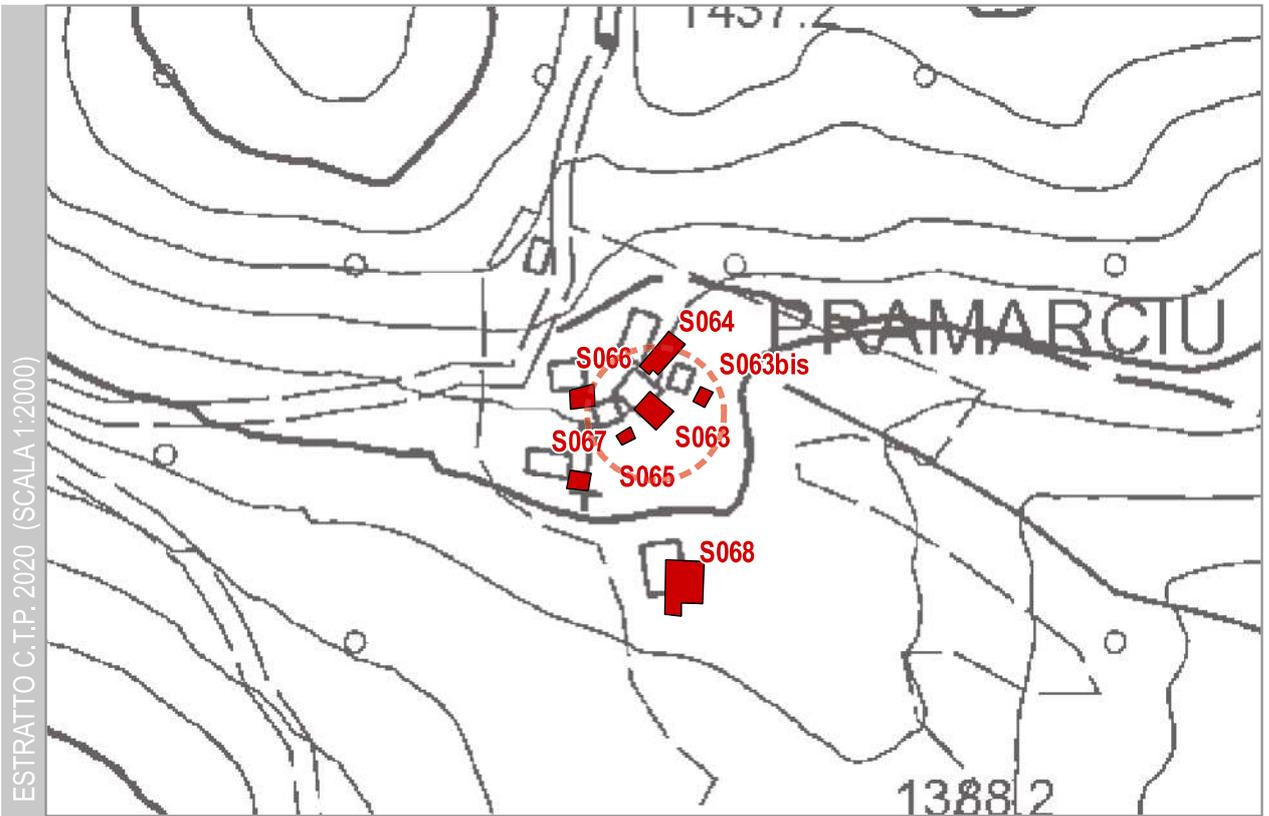
Scala a vista

TIPOLOGIA FUNZIONALE	<input checked="" type="checkbox"/>	BAITA	PREVALENTEMENTE ABITATIVO
		STALLA	MANUFATTO DI SERVIZIO
		ALTRO	
EPOCA DI COSTRUZIONE		ANTERIORE AL 1860	
		TRA IL 1860 E IL 1939	
	<input checked="" type="checkbox"/>	POSTERIORE AL 1939	
USO ATTUALE		AGRICOLO	TURISTICO-RICETTIVO
		ARTIGIANALE	SERVIZI
	<input checked="" type="checkbox"/>	ABITATIVO	ALTRO
GRADO DI UTILIZZO		PERMANENTE	
	<input checked="" type="checkbox"/>	TEMPORANEO	
		IN STATO DI ABBANDONO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO TIPO COSTRUTTIVO		PIETRA	<input checked="" type="checkbox"/> MISTO PIETRA-LEGNO
		LEGNO A TELAIO	MURATURA
		LEGNO BLOCKBAU	ALTRO
		LEGNO ASSITO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO VOLUME	<input checked="" type="checkbox"/>	ORIGINALE	CON CROLLI
		CON AMPLIAMENTO	RUDERE
		CON SUPERFETAZIONE	
CARATTERISTICHE EDIFICIO ELEMENTI IN AGGETTO		POGGIOLI	CAMINO
		BALLATOI	FORNO
		SCALE	ALTRO
CARATTERISTICHE EDIFICIO STRUTTURA TETTO	<input checked="" type="checkbox"/>	A CAPRIATE	
		CON TRAVE DI COLMO	
		A VOLTA	
		SOLETTA IN CEMENTO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO MANTO DI COPERTURA		SCANDOLE IN LEGNO	PLASTICA
		PIETRA	ASSITO IN LEGNO
	<input checked="" type="checkbox"/>	LAMIERA	LASTRE BITUMINOSE
		CEMENTO	ALTRO
		COTTO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO ACCESSORI TETTO	<input checked="" type="checkbox"/>	COMIGNOLI	
	<input checked="" type="checkbox"/>	PARABOLICA/ANTENNA	
		PANNELLI SOLARI/FOTOVOLTAICI	
		ABBAINI	
		FINESTRE DA TETTO	
		ALTRO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO SERRAMENTI	<input checked="" type="checkbox"/>	LEGNO	
		ALLUMINIO	
		PVC	
		FERRO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO FINITURE MURATURA		INTONACO RASO SASSO	
		INTONACO CIVILE	
		PIETRA DA TAGLIO	
	<input checked="" type="checkbox"/>	PIETRA A CONCI IRREGOLARI	

CARATTERISTICHE EDIFICIO FINITURE PARTI LIGNEE	<input checked="" type="checkbox"/>	ELEMENTI SQUADRATI
		ELEMENTI GREZZI
ORGANISMO ARCHITETTONICO		ORIGINALE
		MODIFICATO - GRADO LEGGERO (Facciate, serramenti, copertura, tamponamenti)
	<input checked="" type="checkbox"/>	TRASFORMATO - GRADO MEDIO (Elementi parziali quali tetto, facciata, fori)
		ALTERATO - GRADO NOTEVOLE (Struttura originaria quali tipo costruttivo, volume, tipo facciate, tipo fori, tetto)
STATO DI CONSERVAZIONE	<input checked="" type="checkbox"/>	BUONO. Necessita solo di interventi di manutenzione
		DISCRETO. Necessita di interventi su parti di edifici
		CATTIVO. Necessita di interventi su intera struttura
SPAZI DI PERTINENZA	<input checked="" type="checkbox"/>	VERDE APERTO
		VERDE RECINTATO
		SPAZIO PAVIMENTATO (escluse le fasce perimetrali all'edificio)
ANNESI PERTINENZIALI		LEGNAIA
		DEPOSITO
		FOCOLARE/BARBECUE
CASELLO DEL LATTE		TETTOIA
		ALTRO:
RETI TECNOLOGICHE APPROVVIGIONAMENTO		RETE PUBBLICA ACQUEDOTTO
		VASCA DI ACCUMULO
SORGENTE		NESSUNA
RETI TECNOLOGICHE ACQUE REFLUE		RETE PUBBLICA FOGNARIA
		IMHOFF
DISPERSIONE		NESSUNA
MODALITA' DI ACCESSO		STRADA VEICOLARE
	<input checked="" type="checkbox"/>	STRADA FORESTALE
ALTRA STRADA		NESSUNA (prato, scarpata, etc.)
LEGISLAZIONE (VINCOLI)		BENE AMBIENTALE
		BENE CULTURALE D.LGS.n.42/2004
		ALTRO:
<p>NOTE SCHEDA PREVIGENTE - SINTESI</p> <p>L'edificio rappresenta un esempio tipico di fienile da monte tanto per l'organizzazione planivolumetrica che per le caratteristiche dei materiali utilizzati nella costruzione. Si presenta nella originaria veste costruttiva perfettamente simmetrica tanto nei volumi che nelle aperture. La struttura portante è costituita dal massiccio muro perimetrale di sassi che tampona tutto il primo livello. Tra questo primo livello ed il tetto si ha un alto sottotetto aperto lungo il perimetro. Il tetto è a capanna a due falde su un orditura portante di travi lignee. La tipologia ha origine dalla consuetudine d'uso che prevede che il piano terra sia destinato a servizio di rimessa generale ed il secondo livello fino al tetto, per la sua distanza dal suolo quindi per il clima secco, è destinata a conservare il fieno.</p>		

CATEGORIA DI INTERVENTO TITOLO III CAPITOLO 1 delle N.T.A.		R1 - RESTAURO
		R2 - RISANAMENTO CONSERVATIVO
		R3 - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
		R6 - DEMOLIZIONE
CATEGORIA DI INTERVENTO TITOLO VIII delle N.T.A.	<input checked="" type="checkbox"/>	R2 - RISANAMENTO CONSERVATIVO del PEM
		R3 - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA del PEM
<p>PRESCRIZIONI PROGETTUALI E/O DEFINIZIONI OPERATIVE</p> <p>Tipologia: A - baita</p> <ul style="list-style-type: none"> - le pavimentazioni esterne siano adeguate alle indicazioni del PEM - Gli interventi di modifica di destinazione d'uso sono consentiti sulla scorta degli esiti dello studio di compatibilità, parte integrante dei documenti della variante n.2/2022. 		

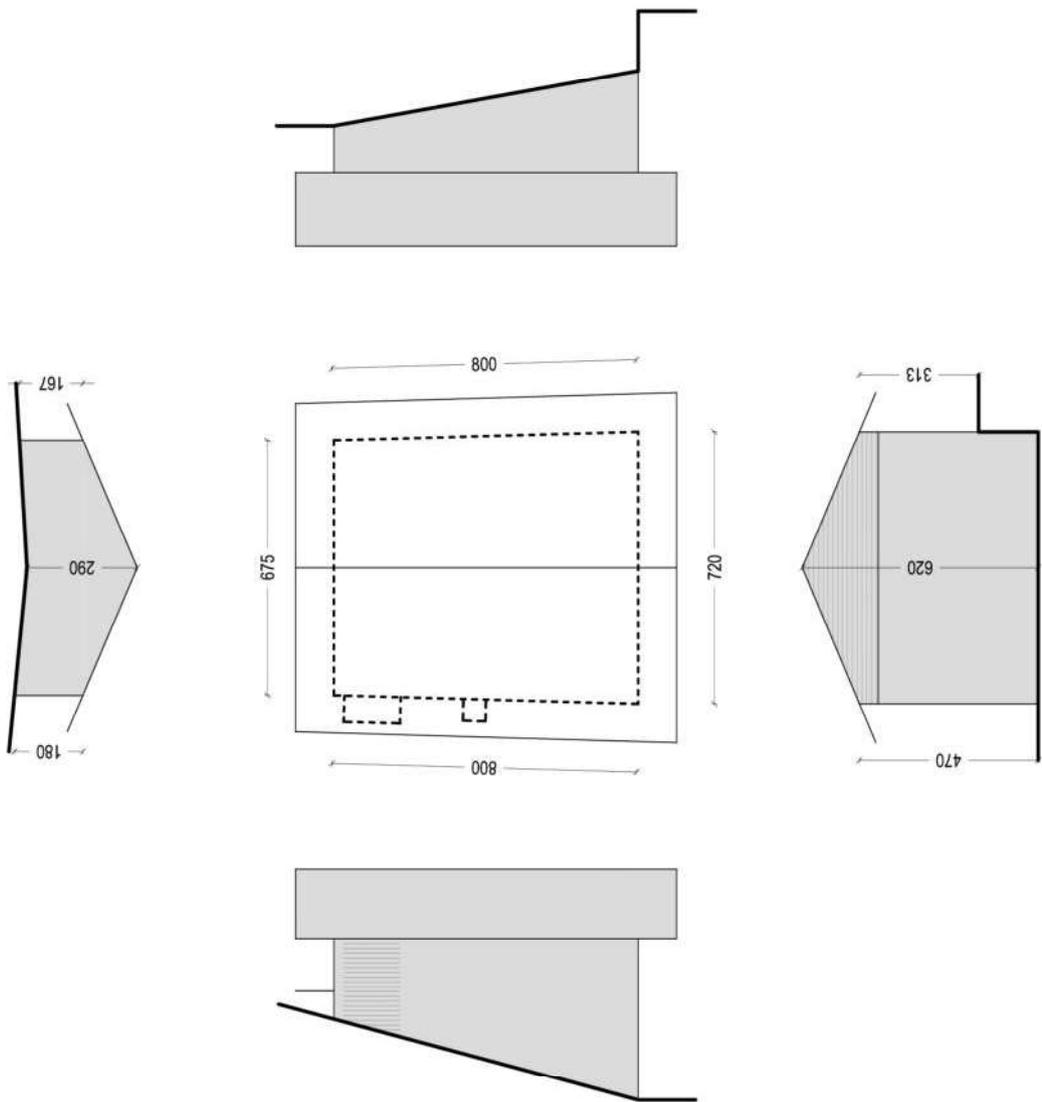
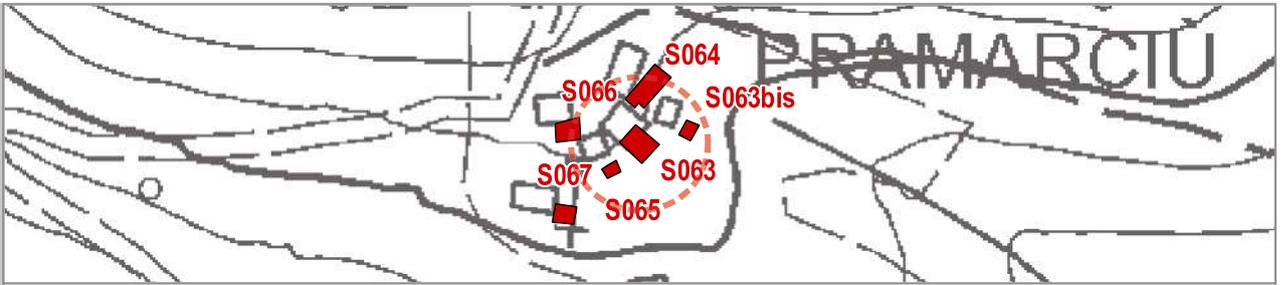
SCHEDA NUM. S063	LOCALITÀ	Pramarcu
	NOME FABBRICATO	AL PARDEVAL
	DATI CATASTALI	P.ED./P.F. .86/2 - C.C. MONTAGNE
	DATA RILIEVO	gennaio 2022
	RILEVATORE	arch. Andrea Miniucchi, arch. Michele Gamberoni
	CODICE VARIANTE 2018	S063
	CAT. INT. VARIANTE 2018	R2



INQUADRAMENTO



RLIEVO STATO ATTUALE



Scala a vista

TIPOLOGIA FUNZIONALE	<input checked="" type="checkbox"/>	BAITA	PREVALENTEMENTE ABITATIVO
		STALLA	MANUFATTO DI SERVIZIO
		ALTRO	
EPOCA DI COSTRUZIONE		ANTERIORE AL 1860	
	<input checked="" type="checkbox"/>	TRA IL 1860 E IL 1939	
		POSTERIORE AL 1939	
USO ATTUALE		AGRICOLO	TURISTICO-RICETTIVO
		ARTIGIANALE	SERVIZI
	<input checked="" type="checkbox"/>	ABITATIVO	ALTRO
GRADO DI UTILIZZO		PERMANENTE	
	<input checked="" type="checkbox"/>	TEMPORANEO	
		IN STATO DI ABBANDONO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO TIPO COSTRUTTIVO		PIETRA	<input checked="" type="checkbox"/> MISTO PIETRA-LEGNO
		LEGNO A TELAIO	MURATURA
		LEGNO BLOCKBAU	ALTRO
		LEGNO ASSITO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO VOLUME	<input checked="" type="checkbox"/>	ORIGINALE	CON CROLLI
		CON AMPLIAMENTO	RUDERE
		CON SUPERFETAZIONE	
CARATTERISTICHE EDIFICIO ELEMENTI IN AGGETTO		POGGIOLI	CAMINO
		BALLATOI	FORNO
		SCALE	<input checked="" type="checkbox"/> ALTRO vano tecnico
CARATTERISTICHE EDIFICIO STRUTTURA TETTO	<input checked="" type="checkbox"/>	A CAPRIATE	
		CON TRAVE DI COLMO	
		A VOLTA	
		SOLETTA IN CEMENTO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO MANTO DI COPERTURA		SCANDOLE IN LEGNO	PLASTICA
		PIETRA	ASSITO IN LEGNO
	<input checked="" type="checkbox"/>	LAMIERA	LASTRE BITUMINOSE
		CEMENTO	ALTRO
		COTTO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO ACCESSORI TETTO	<input checked="" type="checkbox"/>	COMIGNOLI	
	<input checked="" type="checkbox"/>	PARABOLICA/ANTENNA	
		PANNELLI SOLARI/FOTOVOLTAICI	
		ABBAINI	
		FINESTRE DA TETTO	
		ALTRO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO SERRAMENTI	<input checked="" type="checkbox"/>	LEGNO	
		ALLUMINIO	
		PVC	
		FERRO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO FINITURE MURATURA	<input checked="" type="checkbox"/>	INTONACO RASO SASSO	
		INTONACO CIVILE	
		PIETRA DA TAGLIO	
		PIETRA A CONCI IRREGOLARI	

CARATTERISTICHE EDIFICIO FINITURE PARTI LIGNEE	X	ELEMENTI QUADRATI	
		ELEMENTI GREZZI	
ORGANISMO ARCHITETTONICO		ORIGINALE	
	X	MODIFICATO - GRADO LEGGERO (Facciate, serramenti, copertura, tamponamenti)	
		TRASFORMATO - GRADO MEDIO (Elementi parziali quali tetto, facciata, fori)	
		ALTERATO - GRADO NOTEVOLE (Struttura originaria quali tipo costruttivo, volume, tipo facciate, tipo fori, tetto)	
STATO DI CONSERVAZIONE	X	BUONO. Necessita solo di interventi di manutenzione	
		DISCRETO. Necessita di interventi su parti di edifici	
		CATTIVO. Necessita di interventi su intera struttura	
SPAZI DI PERTINENZA	X	VERDE APERTO	
		VERDE RECINTATO	
		SPAZIO PAVIMENTATO (escluse le fasce perimetrali all'edificio)	
ANNESSI PERTINENZIALI	X	LEGNAIA	CASELLO DEL LATTE
		DEPOSITO	TETTOIA
		FOCOLARE/BARBECUE	ALTRO:
RETI TECNOLOGICHE APPROVVIGIONAMENTO		RETE PUBBLICA ACQUEDOTTO	SORGENTE
		VASCA DI ACCUMULO	NESSUNA
RETI TECNOLOGICHE ACQUE REFLUE		RETE PUBBLICA FOGNARIA	DISPERSIONE
		IMHOFF	NESSUNA
MODALITA' DI ACCESSO	X	STRADA VEICOLARE	ALTRA STRADA
		STRADA FORESTALE	NESSUNA (prato, scarpata, etc.)
LEGISLAZIONE (VINCOLI)		BENE AMBIENTALE	
		BENE CULTURALE D.LGS.n.42/2004	
		ALTRO:	
<p>NOTE SCHEDA PREVIGENTE - SINTESI</p> <p>L'edificio rappresenta un esempio tipico di fienile da onte tanto per l'organizzazione planivolumetrica che per le caratteristiche dei materiali utilizzati nella costruzione. Si presenta nella originaria veste costruttiva perfettamente simmetrica tanto nei volumi che nelle aperture. La struttura portante è costituita dal massiccio muro perimetrale di sassi che tampona tutto il primo livello. Tra questo primo livello ed il tetto si ha un alto sottotetto aperto lungo il perimetro. Il tetto è a capanna a due falde su un orditura portante di travi lignee. La tipologia ha origine dalla consuetudine d'uso che prevede che il piano terra sia destinato a servizio di rimessa generale ed il secondo livello fino al tetto, per sua distanza dal suolo, è destinata a conservare il fieno. Attualmente si presenta ristrutturata a destinazione di soggiorno temporaneo e sono ricavati spazi abitativi dal sottotetto illuminato da finestre aperte nel perimetro ormai interamente tamponato.</p>			

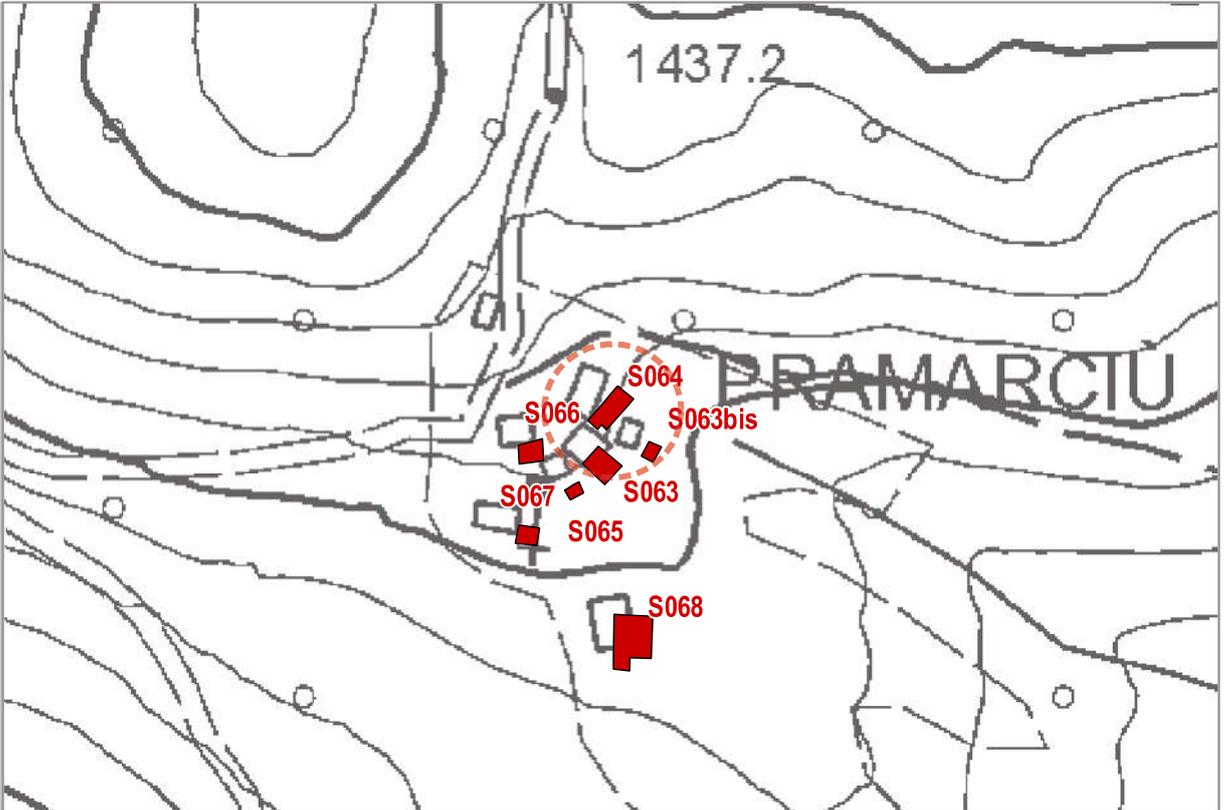
CATEGORIA DI INTERVENTO TITOLO III CAPITOLO 1 delle N.T.A.		R1 - RESTAURO
		R2 - RISANAMENTO CONSERVATIVO
		R3 - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
		R6 - DEMOLIZIONE
CATEGORIA DI INTERVENTO TITOLO VIII delle N.T.A.	X	R2 - RISANAMENTO CONSERVATIVO del PEM
		R3 - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA del PEM
<p>PRESCRIZIONI PROGETTUALI E/O DEFINIZIONI OPERATIVE</p> <p>Tipologia: A - baita</p> <ul style="list-style-type: none"> - le pavimentazioni esterne siano adeguate alle indicazioni del PEM - i manufatti accessori siano adeguati alle indicazioni del PEM 		

SCHEDA NUM.
S064



LOCALITÀ	Pramarcio
NOME FABBRICATO	-
DATI CATASTALI	P.ED./P.F. .86/1 - C.C. MONTAGNE
DATA RILIEVO	gennaio 2022
RILEVATORE	arch. Andrea Miniucchi, arch. Michele Gamberoni
CODICE VARIANTE 2018	S064
CAT. INT. VARIANTE 2018	R3

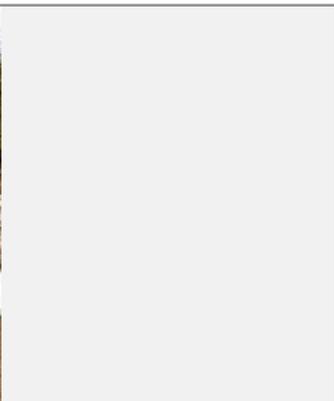
ESTRATTO C.T.P. 2020 (SCALA 1:2000)



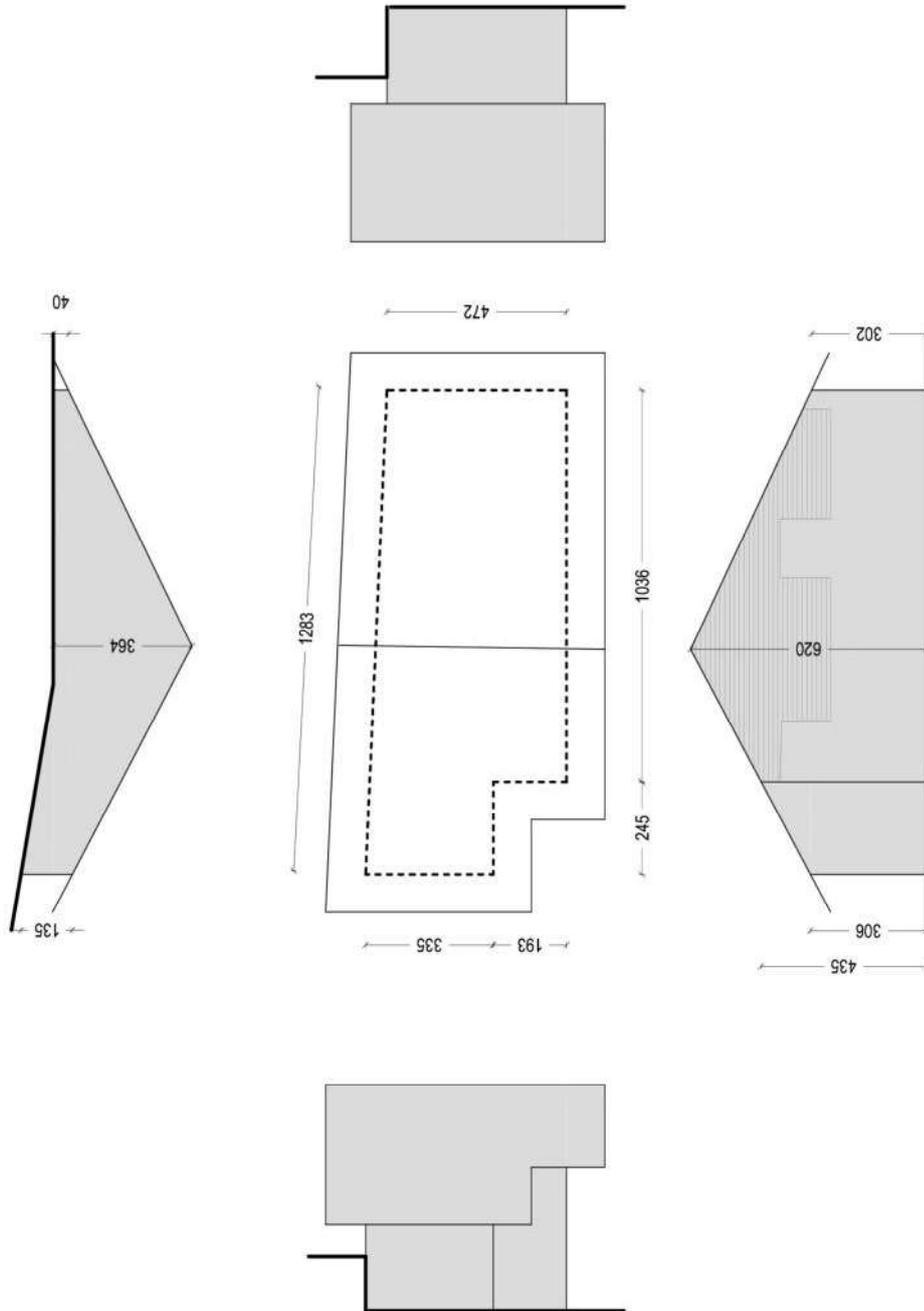
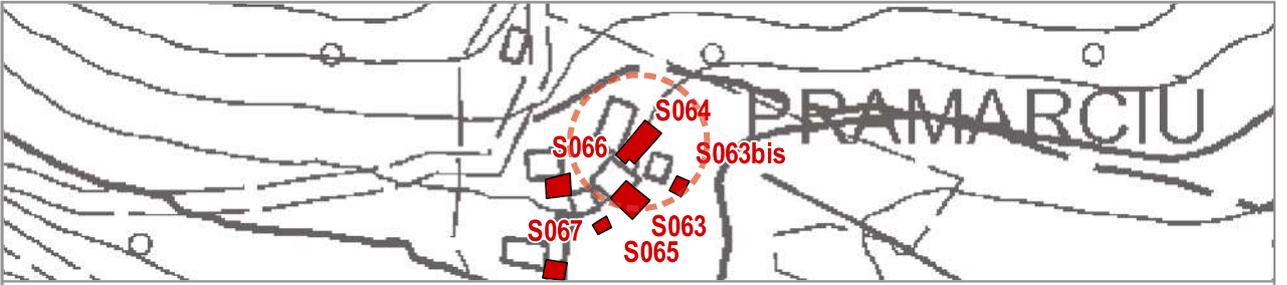
ESTRATTO MAPPA CATASTALE SU ORTOFOTO (SCALA 1:1000)



INQUADRAMENTO



RLIEVO STATO ATTUALE



Scala a vista

TIPOLOGIA FUNZIONALE	<input checked="" type="checkbox"/>	BAITA	PREVALENTEMENTE ABITATIVO
		STALLA	MANUFATTO DI SERVIZIO
		ALTRO	
EPOCA DI COSTRUZIONE		ANTERIORE AL 1860	
	<input checked="" type="checkbox"/>	TRA IL 1860 E IL 1939	
		POSTERIORE AL 1939	
USO ATTUALE		AGRICOLO	TURISTICO-RICETTIVO
		ARTIGIANALE	SERVIZI
	<input checked="" type="checkbox"/>	ABITATIVO	ALTRO
GRADO DI UTILIZZO		PERMANENTE	
	<input checked="" type="checkbox"/>	TEMPORANEO	
		IN STATO DI ABBANDONO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO TIPO COSTRUTTIVO		PIETRA	<input checked="" type="checkbox"/> MISTO PIETRA-LEGNO
		LEGNO A TELAIO	MURATURA
		LEGNO BLOCKBAU	ALTRO
		LEGNO ASSITO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO VOLUME	<input checked="" type="checkbox"/>	ORIGINALE	CON CROLLI
		CON AMPLIAMENTO	RUDERE
		CON SUPERFETAZIONE	
CARATTERISTICHE EDIFICIO ELEMENTI IN AGGETTO		POGGIOLI	CAMINO
		BALLATOI	FORNO
		SCALE	ALTRO
CARATTERISTICHE EDIFICIO STRUTTURA TETTO	<input checked="" type="checkbox"/>	A CAPRIATE	
		CON TRAVE DI COLMO	
		A VOLTA	
		SOLETTA IN CEMENTO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO MANTO DI COPERTURA		SCANDOLE IN LEGNO	PLASTICA
		PIETRA	ASSITO IN LEGNO
	<input checked="" type="checkbox"/>	LAMIERA	LASTRE BITUMINOSE
		CEMENTO	ALTRO
		COTTO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO ACCESSORI TETTO	<input checked="" type="checkbox"/>	COMIGNOLI	
		PARABOLICA/ANTENNA	
		PANNELLI SOLARI/FOTOVOLTAICI	
		ABBAINI	
	<input checked="" type="checkbox"/>	FINESTRE DA TETTO	
	ALTRO		
CARATTERISTICHE EDIFICIO SERRAMENTI	<input checked="" type="checkbox"/>	LEGNO	
		ALLUMINIO	
		PVC	
		FERRO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO FINITURE MURATURA	<input checked="" type="checkbox"/>	INTONACO RASO SASSO	
		INTONACO CIVILE	
		PIETRA DA TAGLIO	
		PIETRA A CONCI IRREGOLARI	

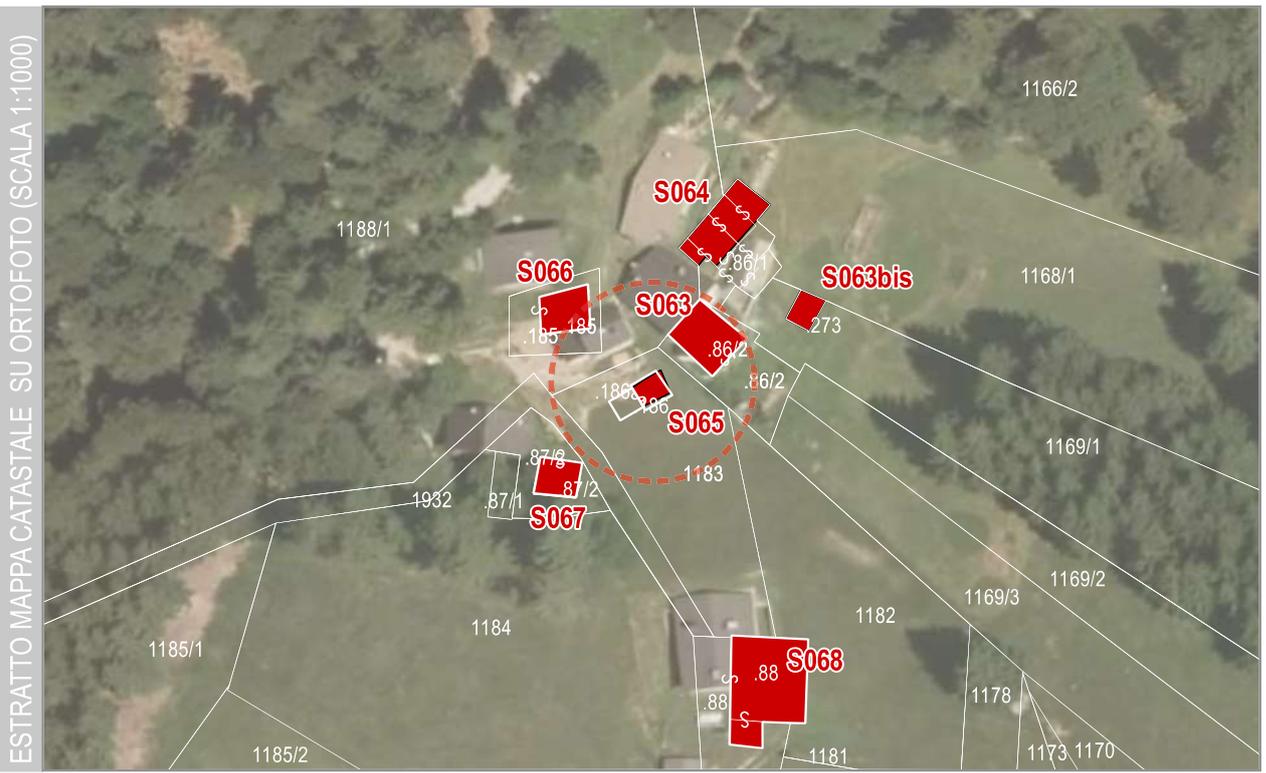
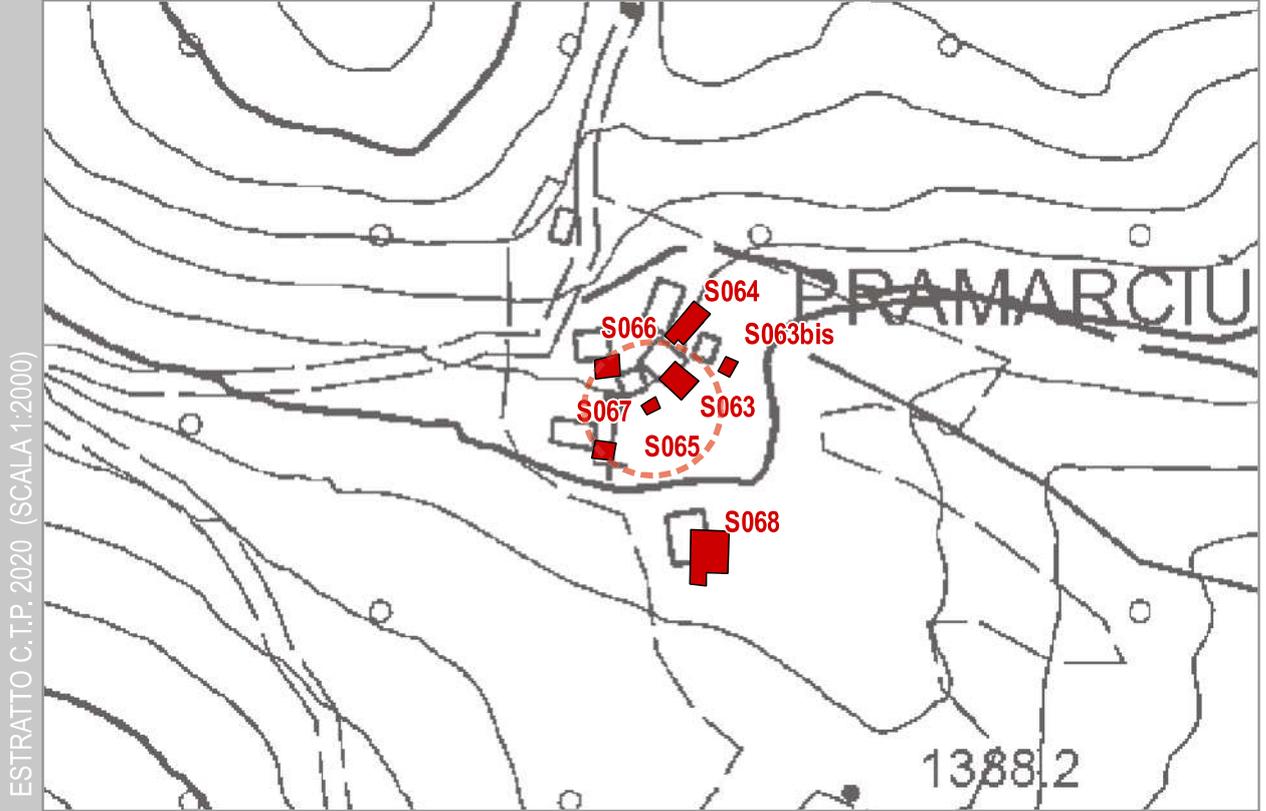
ANALISI

CARATTERISTICHE EDIFICIO FINITURE PARTI LIGNEE	<input checked="" type="checkbox"/>	ELEMENTI SQUADRATI	
		ELEMENTI GREZZI	
ORGANISMO ARCHITETTONICO		ORIGINALE	
		MODIFICATO - GRADO LEGGERO (Facciate, serramenti, copertura, tamponamenti)	
	<input checked="" type="checkbox"/>	TRASFORMATO - GRADO MEDIO (Elementi parziali quali tetto, facciata, fori)	
		ALTERATO - GRADO NOTEVOLE (Struttura originaria quali tipo costruttivo, volume, tipo facciate, tipo fori, tetto)	
STATO DI CONSERVAZIONE	<input checked="" type="checkbox"/>	BUONO. Necessita solo di interventi di manutenzione	
		DISCRETO. Necessita di interventi su parti di edifici	
		CATTIVO. Necessita di interventi su intera struttura	
SPAZI DI PERTINENZA	<input checked="" type="checkbox"/>	VERDE APERTO	
		VERDE RECINTATO	
		SPAZIO PAVIMENTATO (escluse le fasce perimetrali all'edificio)	
ANNESSI PERTINENZIALI	<input checked="" type="checkbox"/>	LEGNAIA	CASELLO DEL LATTE
	<input checked="" type="checkbox"/>	DEPOSITO	TETTOIA
		FOCOLARE/BARBECUE	ALTRO:
RETI TECNOLOGICHE APPROVVIGIONAMENTO		RETE PUBBLICA ACQUEDOTTO	SORGENTE
		VASCA DI ACCUMULO	NESSUNA
RETI TECNOLOGICHE ACQUE REFLUE		RETE PUBBLICA FOGNARIA	DISPERSIONE
		IMHOFF	NESSUNA
MODALITA' DI ACCESSO	<input checked="" type="checkbox"/>	STRADA VEICOLARE	ALTRA STRADA
		STRADA FORESTALE	NESSUNA (prato, scarpata, etc.)
LEGISLAZIONE (VINCOLI)		BENE AMBIENTALE	
		BENE CULTURALE D.LGS.n.42/2004	
		ALTRO:	
<p>NOTE SCHEDA PREVIGENTE - SINTESI</p> <p>L'edificio in origine casa da monte è stato ristrutturato a scopo abitativo. L'originaria tipologia è quella tipica del fienile da monte tanto per l'organizzazione planivolumetrica che per le caratteristiche dei materiali costruzione. La struttura portante è costituita dal massiccio muro perimetrale di sassi che tampona tutto il primo livello e si innalza alle estremità dei fronti, sugli spigoli, arrivando a sostenere le capriate del tetto a capanna a due falde. La tipologia ha origine dalla consuetudine d'uso che prevede che il piano terra sia destinato a servizio di rimessa generale ed il secondo livello fino al tetto, per la sua distanza dal suolo per il clima secco, è destinata a conservare il fieno. A questo primo nucleo, simmetrico tanto nei volumi che nelle aperture, ne viene addossato un altro lateralmente che viene coperto prolungando una delle due falde</p>			

DISCIPLINA URBANISTICA

CATEGORIA DI INTERVENTO TITOLO III CAPITOLO 1 delle N.T.A.		R1 - RESTAURO
		R2 - RISANAMENTO CONSERVATIVO
		R3 - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
		R6 - DEMOLIZIONE
CATEGORIA DI INTERVENTO TITOLO VIII delle N.T.A.	<input checked="" type="checkbox"/>	R2 - RISANAMENTO CONSERVATIVO del PEM
		R3 - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA del PEM
<p>PRESCRIZIONI PROGETTUALI E/O DEFINIZIONI OPERATIVE</p> <p>Tipologia: A - baita</p> <ul style="list-style-type: none"> - le pavimentazioni esterne siano adeguate alle indicazioni del PEM - adeguamento del materiale del manto di copertura alle indicazioni del PEM 		

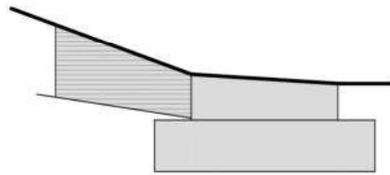
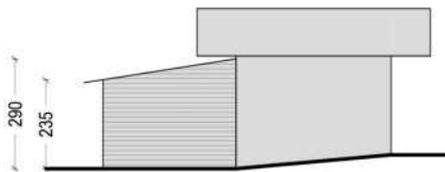
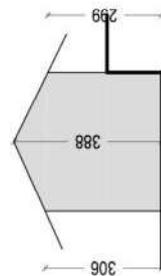
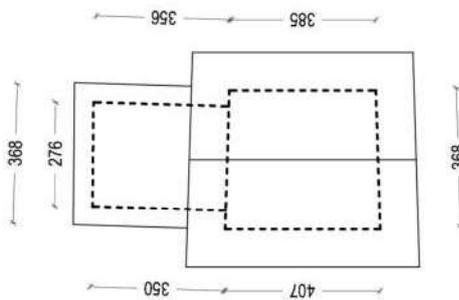
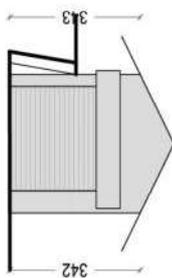
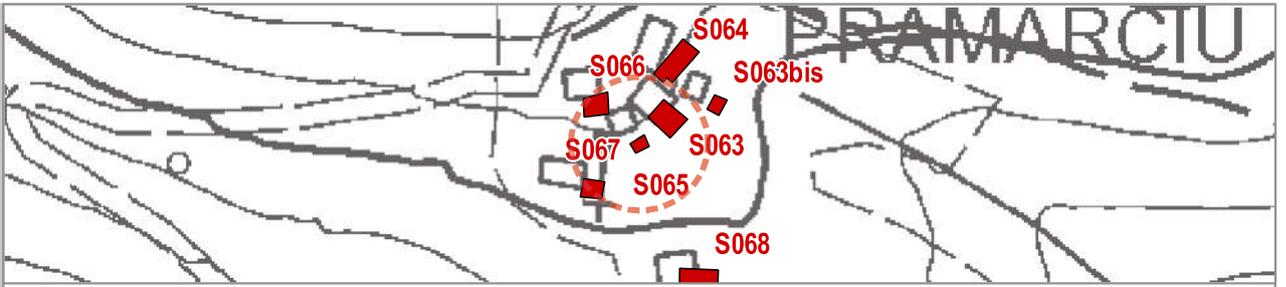
SCHEDA NUM. S065	LOCALITÀ	Pramarcu
	NOME FABBRICATO	PRAMARCIU'
	DATI CATASTALI	P.ED./P.F. .186 - C.C. MONTAGNE
	DATA RILIEVO	gennaio 2022
	RILEVATORE	arch. Andrea Miniucchi, arch. Michele Gamberoni
	CODICE VARIANTE 2018	S065
	CAT. INT. VARIANTE 2018	R2



INQUADRAMENTO



RLIEVO STATO ATTUALE



Scala a vista

TIPOLOGIA FUNZIONALE		BAITA	PREVALENTEMENTE ABITATIVO
		STALLA	MANUFATTO DI SERVIZIO
	X	ALTRO deposito	
EPOCA DI COSTRUZIONE		ANTERIORE AL 1860	
	X	TRA IL 1860 E IL 1939	
		POSTERIORE AL 1939	
USO ATTUALE		AGRICOLO	TURISTICO-RICETTIVO
		ARTIGIANALE	SERVIZI
	X	ABITATIVO	ALTRO
GRADO DI UTILIZZO		PERMANENTE	
	X	TEMPORANEO	
		IN STATO DI ABBANDONO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO TIPO COSTRUTTIVO		PIETRA	X MISTO PIETRA-LEGNO
		LEGNO A TELAIO	MURATURA
		LEGNO BLOCKBAU	ALTRO
		LEGNO ASSITO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO VOLUME		ORIGINALE	CON CROLLI
	X	CON AMPLIAMENTO	RUDERE
		CON SUPERFETAZIONE	
CARATTERISTICHE EDIFICIO ELEMENTI IN AGGETTO		POGGIOLI	CAMINO
		BALLATOI	FORNO
		SCALE	ALTRO
CARATTERISTICHE EDIFICIO STRUTTURA TETTO		A CAPRIATE	
	X	CON TRAVE DI COLMO	
		A VOLTA	
		SOLETTA IN CEMENTO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO MANTO DI COPERTURA		SCANDOLE IN LEGNO	PLASTICA
		PIETRA	ASSITO IN LEGNO
	X	LAMIERA	LASTRE BITUMINOSE
		CEMENTO	ALTRO
		COTTO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO ACCESSORI TETTO	X	COMIGNOLI	
		PARABOLICA/ANTENNA	
		PANNELLI SOLARI/FOTOVOLTAICI	
		ABBAINI	
		FINESTRE DA TETTO	
		ALTRO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO SERRAMENTI	X	LEGNO	
		ALLUMINIO	
		PVC	
		FERRO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO FINITURE MURATURA	X	INTONACO RASO SASSO	
		INTONACO CIVILE	
		PIETRA DA TAGLIO	
		PIETRA A CONCI IRREGOLARI	

ANALISI

CARATTERISTICHE EDIFICIO FINITURE PARTI LIGNEE	<input checked="" type="checkbox"/>	ELEMENTI QUADRATI
		ELEMENTI GREZZI
ORGANISMO ARCHITETTONICO		ORIGINALE
		MODIFICATO - GRADO LEGGERO (Facciate, serramenti, copertura, tamponamenti)
		TRASFORMATO - GRADO MEDIO (Elementi parziali quali tetto, facciata, fori)
	<input checked="" type="checkbox"/>	ALTERATO - GRADO NOTEVOLE (Struttura originaria quali tipo costruttivo, volume, tipo facciate, tipo fori, tetto)
STATO DI CONSERVAZIONE	<input checked="" type="checkbox"/>	BUONO. Necessita solo di interventi di manutenzione
		DISCRETO. Necessita di interventi su parti di edifici
		CATTIVO. Necessita di interventi su intera struttura
SPAZI DI PERTINENZA	<input checked="" type="checkbox"/>	VERDE APERTO
		VERDE RECINTATO
		SPAZIO PAVIMENTATO (escluse le fasce perimetrali all'edificio)
ANNESI PERTINENZIALI		CASELLO DEL LATTE
		TETTOIA
		ALTRO:
RETI TECNOLOGICHE APPROVVIGIONAMENTO		SORGENTE
		NESSUNA
RETI TECNOLOGICHE ACQUE REFLUE		DISPERSIONE
		NESSUNA
MODALITA' DI ACCESSO	<input checked="" type="checkbox"/>	ALTRA STRADA
		NESSUNA (prato, scarpata, etc.)
LEGISLAZIONE (VINCOLI)		BENE AMBIENTALE
		BENE CULTURALE D.LGS.n.42/2004
		ALTRO:
<p>NOTE SCHEDA PREVIGENTE - SINTESI</p> <p>Tipologia semplice di capanno per attrezzi realizzato con struttura muraria perimetrale di sasso e copertura di scandole di legno su struttura portante di travi lignee.</p> <p>Piccole aperture illuminano l'interno e forniscono l'accesso che si trova sul lato corto verso valle. Il tetto è a capanna a due falde.</p>		

DISCIPLINA URBANISTICA

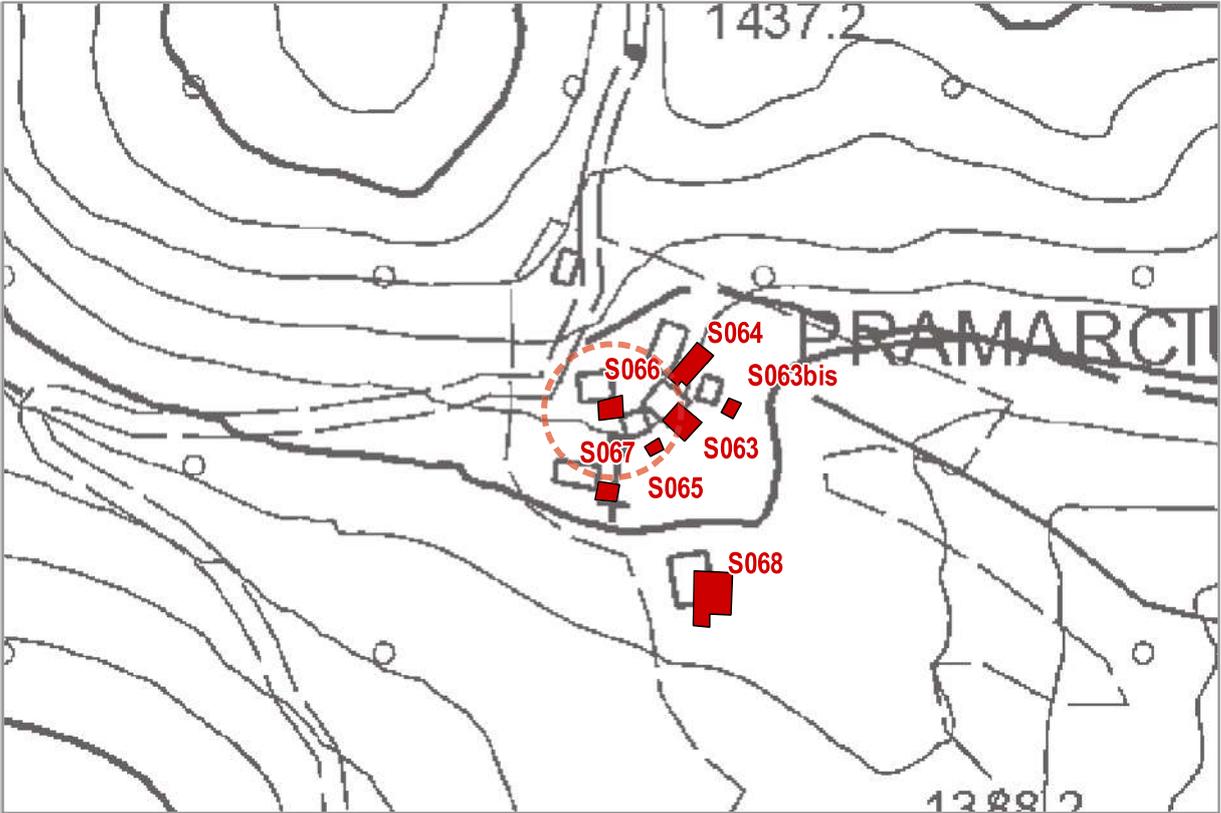
CATEGORIA DI INTERVENTO TITOLO III CAPITOLO 1 delle N.T.A.		R1 - RESTAURO
		R2 - RISANAMENTO CONSERVATIVO
		R3 - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
		R6 - DEMOLIZIONE
CATEGORIA DI INTERVENTO TITOLO VIII delle N.T.A.	<input checked="" type="checkbox"/>	R2 - RISANAMENTO CONSERVATIVO del PEM
		R3 - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA del PEM
<p>PRESCRIZIONI PROGETTUALI E/O DEFINIZIONI OPERATIVE</p> <p>Tipologia: A - baita</p> <p>- le pavimentazioni esterne siano adeguate alle indicazioni del PEM</p>		

SCHEDA NUM.
S066



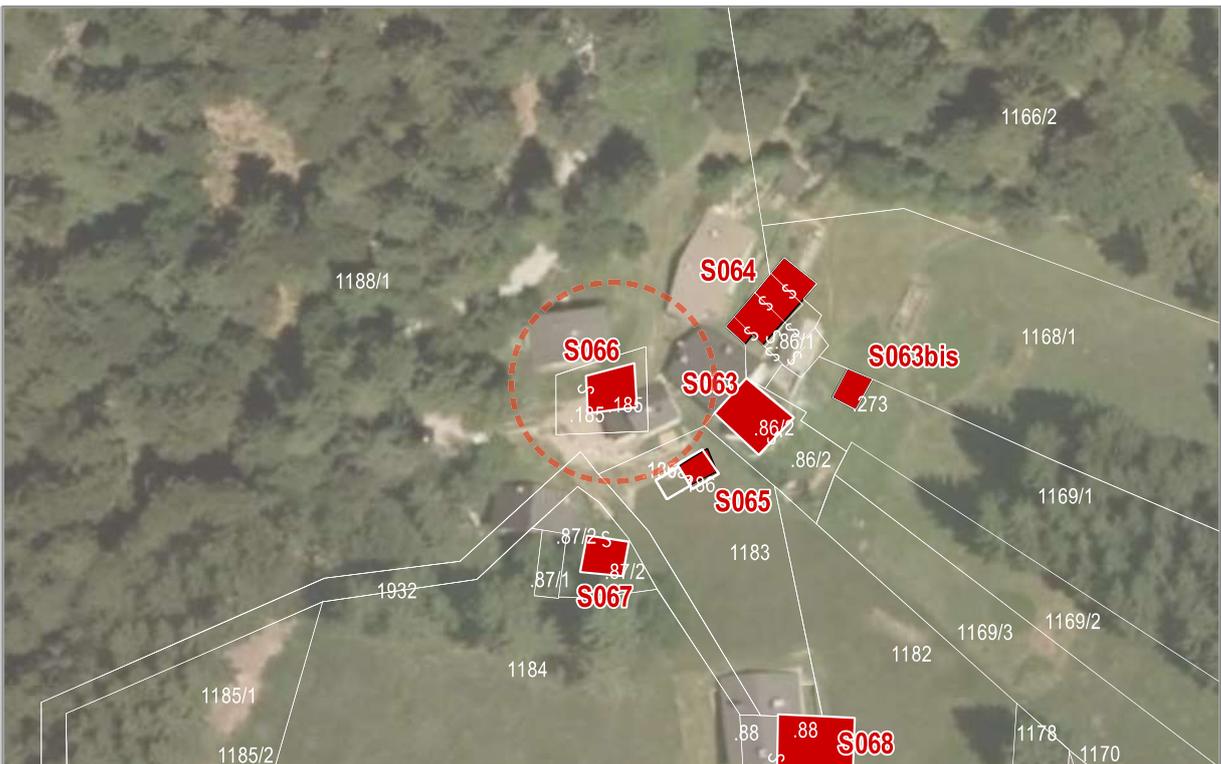
LOCALITÀ	Pramarcu
NOME FABBRICATO	-
DATI CATASTALI	P.ED./P.F. .185 - C.C. MONTAGNE
DATA RILIEVO	gennaio 2022
RILEVATORE	arch. Andrea Miniucchi, arch. Michele Gamberoni
CODICE VARIANTE 2018	S066
CAT. INT. VARIANTE 2018	R2

ESTRATTO C.T.P. 2020 (SCALA 1:2000)



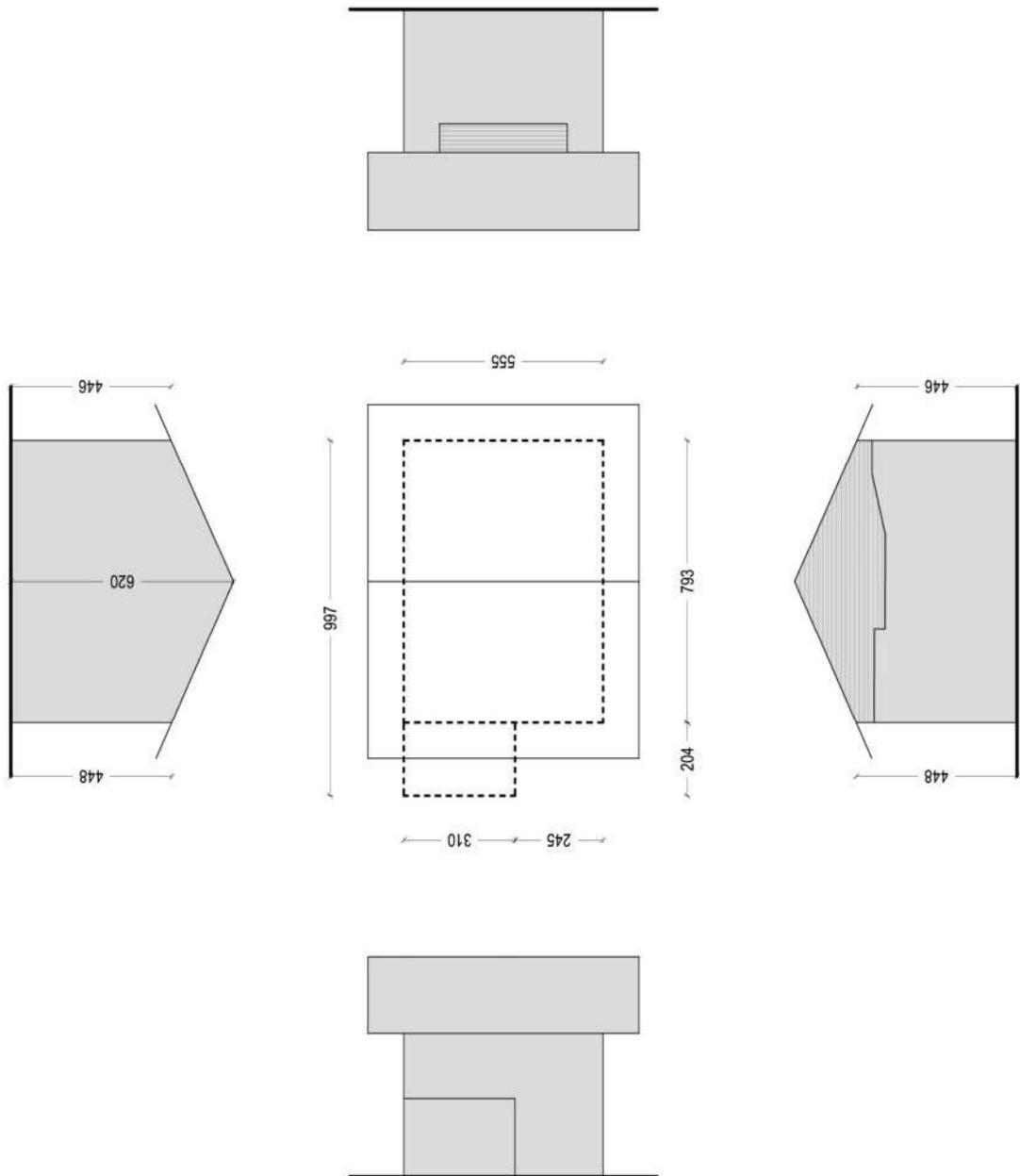
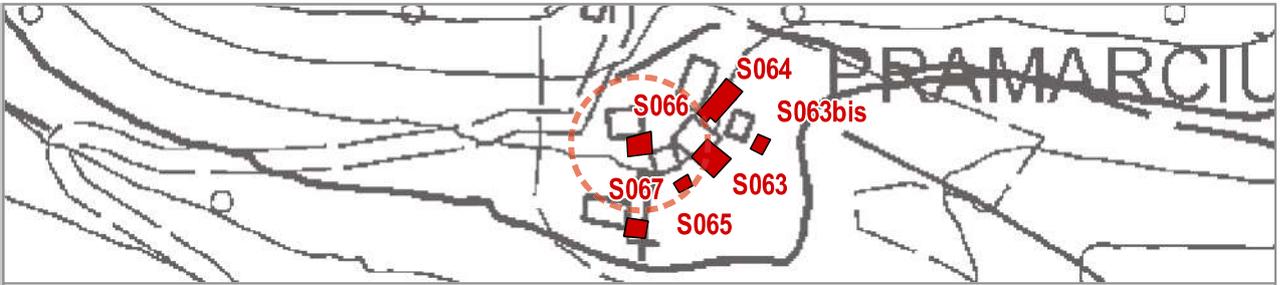
INQUADRAMENTO

ESTRATTO MAPPA CATASTALE SU ORTOFOTO (SCALA 1:1000)





RLIEVO STATO ATTUALE



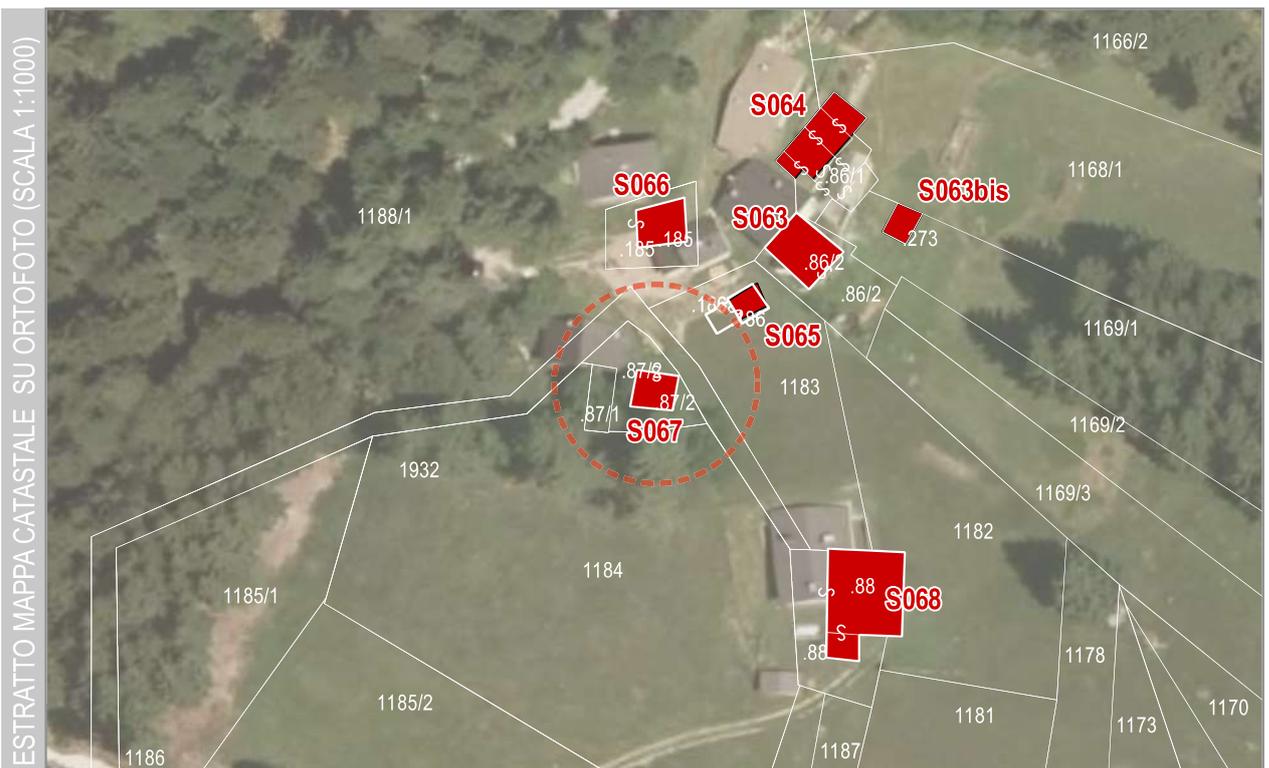
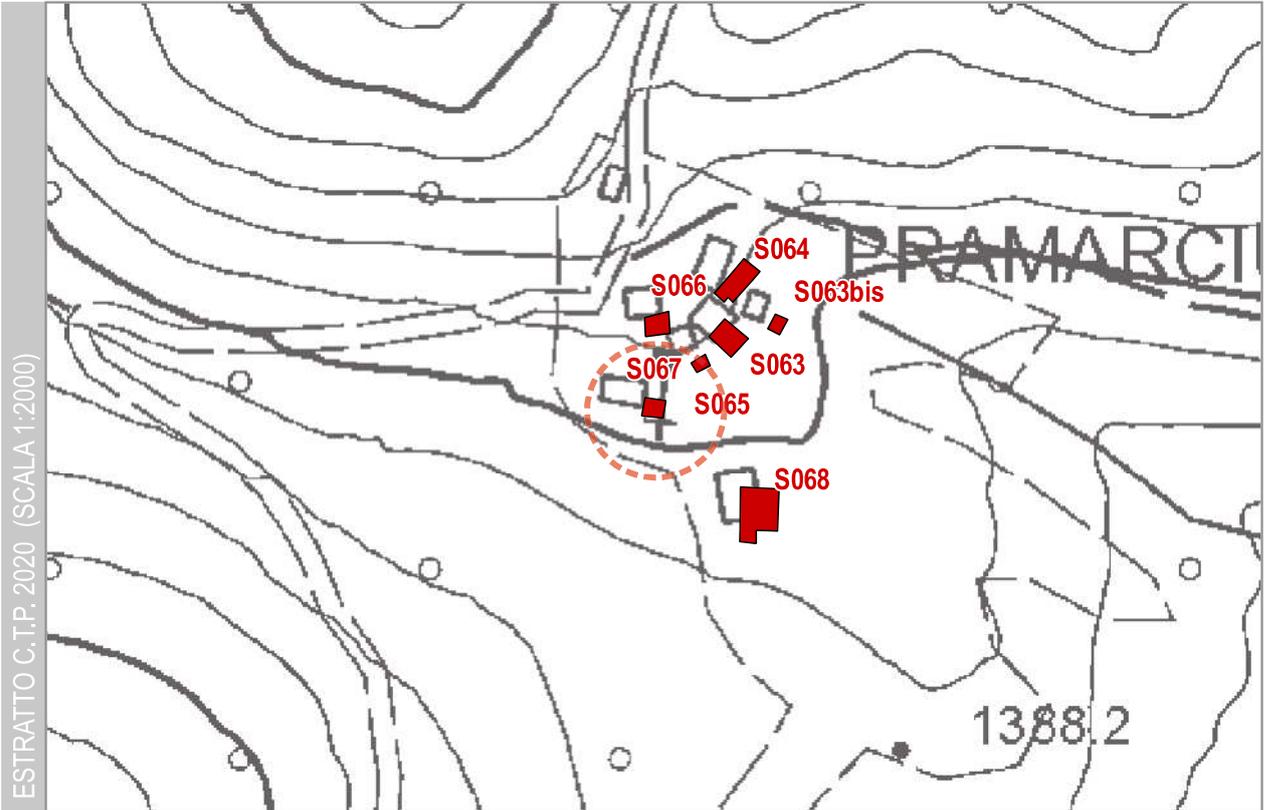
Scala a vista

TIPOLOGIA FUNZIONALE	<input checked="" type="checkbox"/>	BAITA	PREVALENTEMENTE ABITATIVO
		STALLA	MANUFATTO DI SERVIZIO
		ALTRO	
EPOCA DI COSTRUZIONE		ANTERIORE AL 1860	
	<input checked="" type="checkbox"/>	TRA IL 1860 E IL 1939	
		POSTERIORE AL 1939	
USO ATTUALE	<input checked="" type="checkbox"/>	AGRICOLO	TURISTICO-RICETTIVO
		ARTIGIANALE	SERVIZI
		ABITATIVO	ALTRO
GRADO DI UTILIZZO		PERMANENTE	
	<input checked="" type="checkbox"/>	TEMPORANEO	
		IN STATO DI ABBANDONO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO TIPO COSTRUTTIVO		PIETRA	<input checked="" type="checkbox"/> MISTO PIETRA-LEGNO
		LEGNO A TELAIO	MURATURA
		LEGNO BLOCKBAU	ALTRO
		LEGNO ASSITO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO VOLUME	<input checked="" type="checkbox"/>	ORIGINALE	CON CROLLI
		CON AMPLIAMENTO	RUDERE
		CON SUPERFETAZIONE	
CARATTERISTICHE EDIFICIO ELEMENTI IN AGGETTO		POGGIOLI	CAMINO
		BALLATOI	FORNO
		SCALE	<input checked="" type="checkbox"/> ALTRO ponte
CARATTERISTICHE EDIFICIO STRUTTURA TETTO	<input checked="" type="checkbox"/>	A CAPRIATE	
		CON TRAVE DI COLMO	
		A VOLTA	
		SOLETTA IN CEMENTO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO MANTO DI COPERTURA		SCANDOLE IN LEGNO	PLASTICA
		PIETRA	ASSITO IN LEGNO
	<input checked="" type="checkbox"/>	LAMIERA	LASTRE BITUMINOSE
		CEMENTO	ALTRO
		COTTO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO ACCESSORI TETTO	<input checked="" type="checkbox"/>	COMIGNOLI	
		PARABOLICA/ANTENNA	
		PANNELLI SOLARI/FOTOVOLTAICI	
		ABBAINI	
		FINESTRE DA TETTO	
		ALTRO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO SERRAMENTI	<input checked="" type="checkbox"/>	LEGNO	
		ALLUMINIO	
		PVC	
		FERRO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO FINITURE MURATURA		INTONACO RASO SASSO	
		INTONACO CIVILE	
		PIETRA DA TAGLIO	
	<input checked="" type="checkbox"/>	PIETRA A CONCI IRREGOLARI	

CARATTERISTICHE EDIFICIO FINITURE PARTI LIGNEE	<input checked="" type="checkbox"/>	ELEMENTI SQUADRATI
		ELEMENTI GREZZI
ORGANISMO ARCHITETTONICO		ORIGINALE
	<input checked="" type="checkbox"/>	MODIFICATO - GRADO LEGGERO (Facciate,serramenti,copertura, tamponamenti)
		TRASFORMATO - GRADO MEDIO (Elementi parziali quali tetto, facciata, fori)
		ALTERATO - GRADO NOTEVOLE (Struttura originaria quali tipo costruttivo, volume, tipo facciate, tipo fori, tetto)
STATO DI CONSERVAZIONE	<input checked="" type="checkbox"/>	BUONO. Necessita solo di interventi di manutenzione
		DISCRETO. Necessita di interventi su parti di edifici
		CATTIVO. Necessita di interventi su intera struttura
SPAZI DI PERTINENZA	<input checked="" type="checkbox"/>	VERDE APERTO
		VERDE RECINTATO
		SPAZIO PAVIMENTATO (escluse le fasce perimetrali all'edificio)
ANNESSI PERTINENZIALI		LEGNAIA
		DEPOSITO
		FOCOLARE/BARBECUE
CASELLO DEL LATTE		TETTOIA
		ALTRO:
RETI TECNOLOGICHE APPROVVIGIONAMENTO		RETE PUBBLICA ACQUEDOTTO
		VASCA DI ACCUMULO
SORGENTE		NESSUNA
RETI TECNOLOGICHE ACQUE REFLUE		RETE PUBBLICA FOGNARIA
		IMHOFF
DISPERSIONE		NESSUNA
MODALITA' DI ACCESSO	<input checked="" type="checkbox"/>	STRADA VEICOLARE
		STRADA FORESTALE
ALTRA STRADA		NESSUNA (prato, scarpata, etc.)
LEGISLAZIONE (VINCOLI)		BENE AMBIENTALE
		BENE CULTURALE D.LGS.n.42/2004
		ALTRO:
<p>NOTE SCHEDA PREVIGENTE - SINTESI</p> <p>L'edificio rappresenta un esempio tipico di fiene da monte tanto per l'organizzazione planivolumetrica che per le caratteristiche dei materiali utilizzati nella costruzione, legno e muratura di sasso. Restaurato con mirabile fedeltà alla tipologia originaria si presenta nella originaria veste costruttiva di impianto simmetrico con piccole e rare aperture disposte asimmetricamente. La struttura portante è costituita dal massiccio muro perimetrale di sassi che tempo tutto il primo livello. Tra questo ed il tetto si ha un alto sottotetto tamponato lasciando la capriata esterna e ben visibile. Il tetto è a capanna a due falde su un orditura portante di travi lignee. La tipologia ha origine dalla consuetudine d'uso ch prevede che il piano terra sia destinato a servizio di rimessa generale ed il secondo livello fino al tetto, per la sua distanza dal suolo quindi per il clima secco, è destinata a conservare il fieno.</p>		

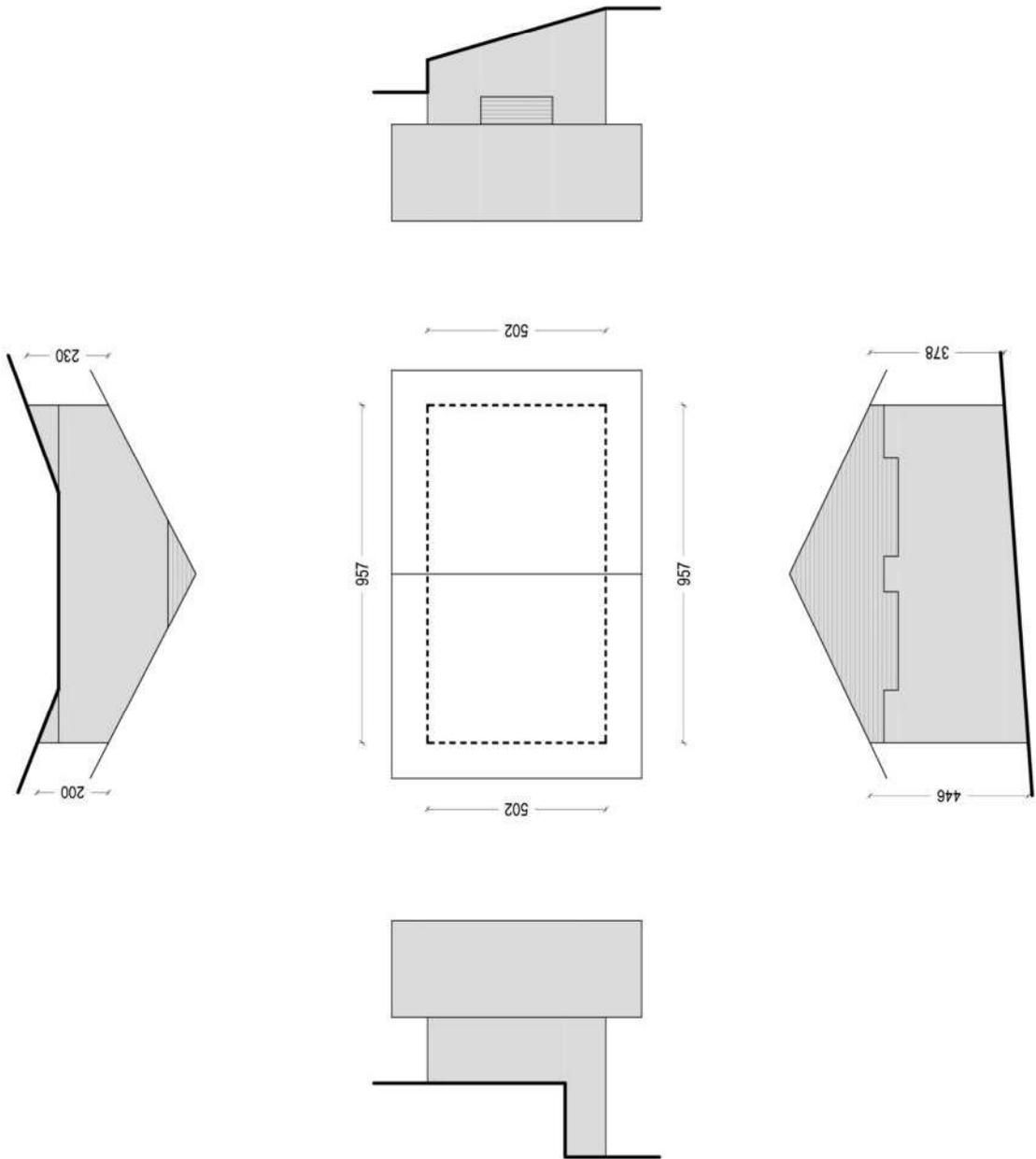
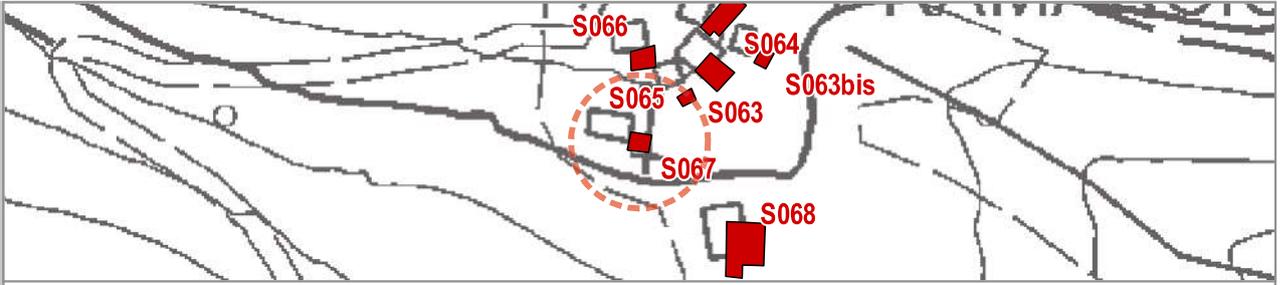
CATEGORIA DI INTERVENTO TITOLO III CAPITOLO 1 delle N.T.A.		R1 - RESTAURO
		R2 - RISANAMENTO CONSERVATIVO
		R3 - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
		R6 - DEMOLIZIONE
CATEGORIA DI INTERVENTO TITOLO VIII delle N.T.A.	<input checked="" type="checkbox"/>	R2 - RISANAMENTO CONSERVATIVO del PEM
		R3 - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA del PEM
<p>PRESCRIZIONI PROGETTUALI E/O DEFINIZIONI OPERATIVE</p> <p>Tipologia: A - baita - sia salvaguardata l'attuale modalità di accesso al primo piano</p>		

SCHEDA NUM.	LOCALITÀ	Pramarcu
S067	NOME FABBRICATO	-
	DATI CATASTALI	P.ED./P.F. .87/2 - C.C. MONTAGNE
	DATA RILIEVO	gennaio 2022
	RILEVATORE	arch. Andrea Miniucchi, arch. Michele Gamberoni
	CODICE VARIANTE 2018	S067
	CAT. INT. VARIANTE 2018	R2





RLIEVO STATO ATTUALE



Scala a vista

TIPOLOGIA FUNZIONALE	<input checked="" type="checkbox"/>	BAITA	PREVALENTEMENTE ABITATIVO
		STALLA	MANUFATTO DI SERVIZIO
		ALTRO	
EPOCA DI COSTRUZIONE		ANTERIORE AL 1860	
	<input checked="" type="checkbox"/>	TRA IL 1860 E IL 1939	
		POSTERIORE AL 1939	
USO ATTUALE		AGRICOLO	TURISTICO-RICETTIVO
		ARTIGIANALE	SERVIZI
	<input checked="" type="checkbox"/>	ABITATIVO	ALTRO
GRADO DI UTILIZZO		PERMANENTE	
	<input checked="" type="checkbox"/>	TEMPORANEO	
		IN STATO DI ABBANDONO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO TIPO COSTRUTTIVO		PIETRA	<input checked="" type="checkbox"/> MISTO PIETRA-LEGNO
		LEGNO A TELAIO	MURATURA
		LEGNO BLOCKBAU	ALTRO
		LEGNO ASSITO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO VOLUME	<input checked="" type="checkbox"/>	ORIGINALE	CON CROLLI
		CON AMPLIAMENTO	RUDERE
		CON SUPERFETAZIONE	
CARATTERISTICHE EDIFICIO ELEMENTI IN AGGETTO		POGGIOLI	CAMINO
		BALLATOI	FORNO
		SCALE	<input checked="" type="checkbox"/> ALTRO vani tecnici
CARATTERISTICHE EDIFICIO STRUTTURA TETTO	<input checked="" type="checkbox"/>	A CAPRIATE	
		CON TRAVE DI COLMO	
		A VOLTA	
		SOLETTA IN CEMENTO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO MANTO DI COPERTURA		SCANDOLE IN LEGNO	PLASTICA
		PIETRA	ASSITO IN LEGNO
	<input checked="" type="checkbox"/>	LAMIERA	LASTRE BITUMINOSE
		CEMENTO	ALTRO
		COTTO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO ACCESSORI TETTO	<input checked="" type="checkbox"/>	COMIGNOLI	
		PARABOLICA/ANTENNA	
		PANNELLI SOLARI/FOTOVOLTAICI	
		ABBAINI	
		FINESTRE DA TETTO	
		ALTRO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO SERRAMENTI	<input checked="" type="checkbox"/>	LEGNO	
		ALLUMINIO	
		PVC	
		FERRO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO FINITURE MURATURA	<input checked="" type="checkbox"/>	INTONACO RASO SASSO	
		INTONACO CIVILE	
		PIETRA DA TAGLIO	
		PIETRA A CONCI IRREGOLARI	

CARATTERISTICHE EDIFICIO FINITURE PARTI LIGNEE		ELEMENTI QUADRATI	
	X	ELEMENTI GREZZI	
ORGANISMO ARCHITETTONICO		ORIGINALE	
	X	MODIFICATO - GRADO LEGGERO (Facciate, serramenti, copertura, tamponamenti)	
		TRASFORMATO - GRADO MEDIO (Elementi parziali quali tetto, facciata, fori)	
		ALTERATO - GRADO NOTEVOLE (Struttura originaria quali tipo costruttivo, volume, tipo facciate, tipo fori, tetto)	
STATO DI CONSERVAZIONE		BUONO. Necessita solo di interventi di manutenzione	
	X	DISCRETO. Necessita di interventi su parti di edifici	
		CATTIVO. Necessita di interventi su intera struttura	
SPAZI DI PERTINENZA	X	VERDE APERTO	
		VERDE RECINTATO	
		SPAZIO PAVIMENTATO (escluse le fasce perimetrali all'edificio)	
ANNESSI PERTINENZIALI	X	LEGNAIA	CASELLO DEL LATTE
	X	DEPOSITO	TETTOIA
		FOCOLARE/BARBECUE	ALTRO:
RETI TECNOLOGICHE APPROVVIGIONAMENTO		RETE PUBBLICA ACQUEDOTTO	SORGENTE
		VASCA DI ACCUMULO	NESSUNA
RETI TECNOLOGICHE ACQUE REFLUE		RETE PUBBLICA FOGNARIA	DISPERSIONE
		IMHOFF	NESSUNA
MODALITA' DI ACCESSO	X	STRADA VEICOLARE	ALTRA STRADA
		STRADA FORESTALE	NESSUNA (prato, scarpata, etc.)
LEGISLAZIONE (VINCOLI)		BENE AMBIENTALE	
		BENE CULTURALE D.LGS.n.42/2004	
		ALTRO:	
<p>NOTE SCHEDA PREVIGENTE - SINTESI</p> <p>L'edificio rappresenta un esempio tipico di fienile da monte tanto per l'organizzazione planivolumetrica che per le caratteristiche dei materiali utilizzati nella costruzione, legno e muratura di sasso. La struttura portante è costituita dal massiccio muro perimetrale di sassi che tampona tutto il primo livello. Tra questo ed il tetto si ha un alto sottotetto tamponato lasciando la capriata esterna e ben visibile. Il tetto è a capanna a due falde su un orditura portante di travi lignee. La tipologia ha origine dalla consuetudine d'uso che prevede che il piano terra sia destinato a servizi di rimessa generale ed il secondo livello fino al tetto, per la sua distanza dal suolo quindi per il clima secco, è destinata a conservare il fieno.</p>			

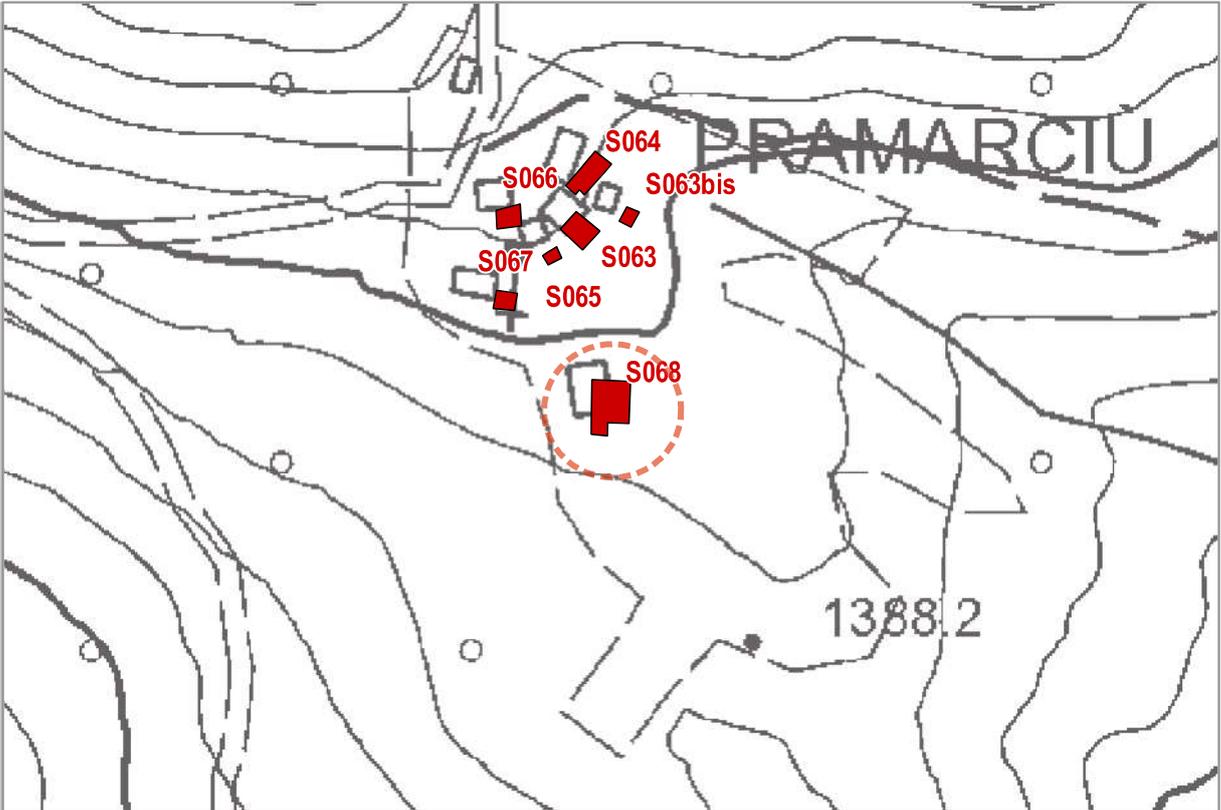
CATEGORIA DI INTERVENTO TITOLO III CAPITOLO 1 delle N.T.A.		R1 - RESTAURO	
		R2 - RISANAMENTO CONSERVATIVO	
		R3 - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA	
		R6 - DEMOLIZIONE	
CATEGORIA DI INTERVENTO TITOLO VIII delle N.T.A.	X	R2 - RISANAMENTO CONSERVATIVO del PEM	
		R3 - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA del PEM	
<p>PRESCRIZIONI PROGETTUALI E/O DEFINIZIONI OPERATIVE</p> <p>Tipologia: A - baita</p> <ul style="list-style-type: none"> - i manufatti accessori siano adeguati alle indicazioni del PEM - le pavimentazioni esterne siano adeguate alle indicazioni del PEM 			

SCHEDA NUM.
S068



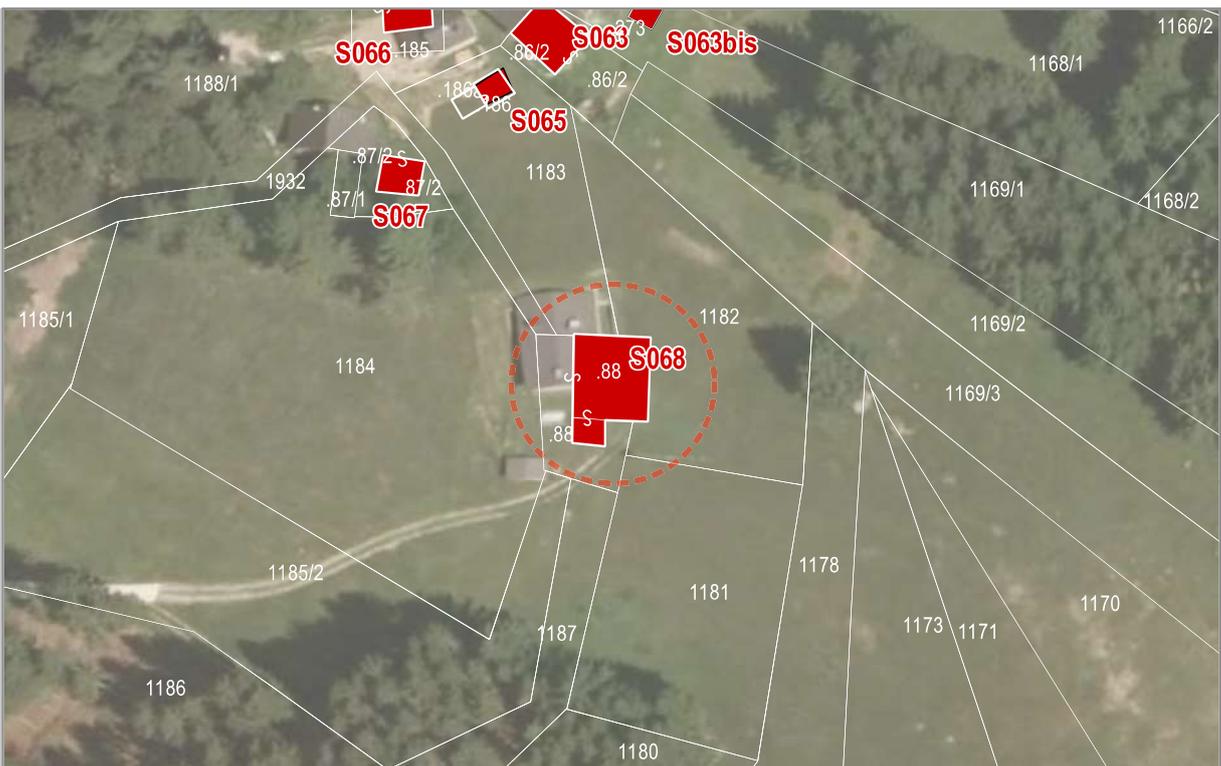
LOCALITÀ	Pramarcu
NOME FABBRICATO	-
DATI CATASTALI	P.ED./P.F. .88 - C.C. MONTAGNE
DATA RILIEVO	gennaio 2022
RILEVATORE	arch. Andrea Miniucchi, arch. Michele Gamberoni
CODICE VARIANTE 2018	S068
CAT. INT. VARIANTE 2018	R2

ESTRATTO C.T.P. 2020 (SCALA 1:2000)



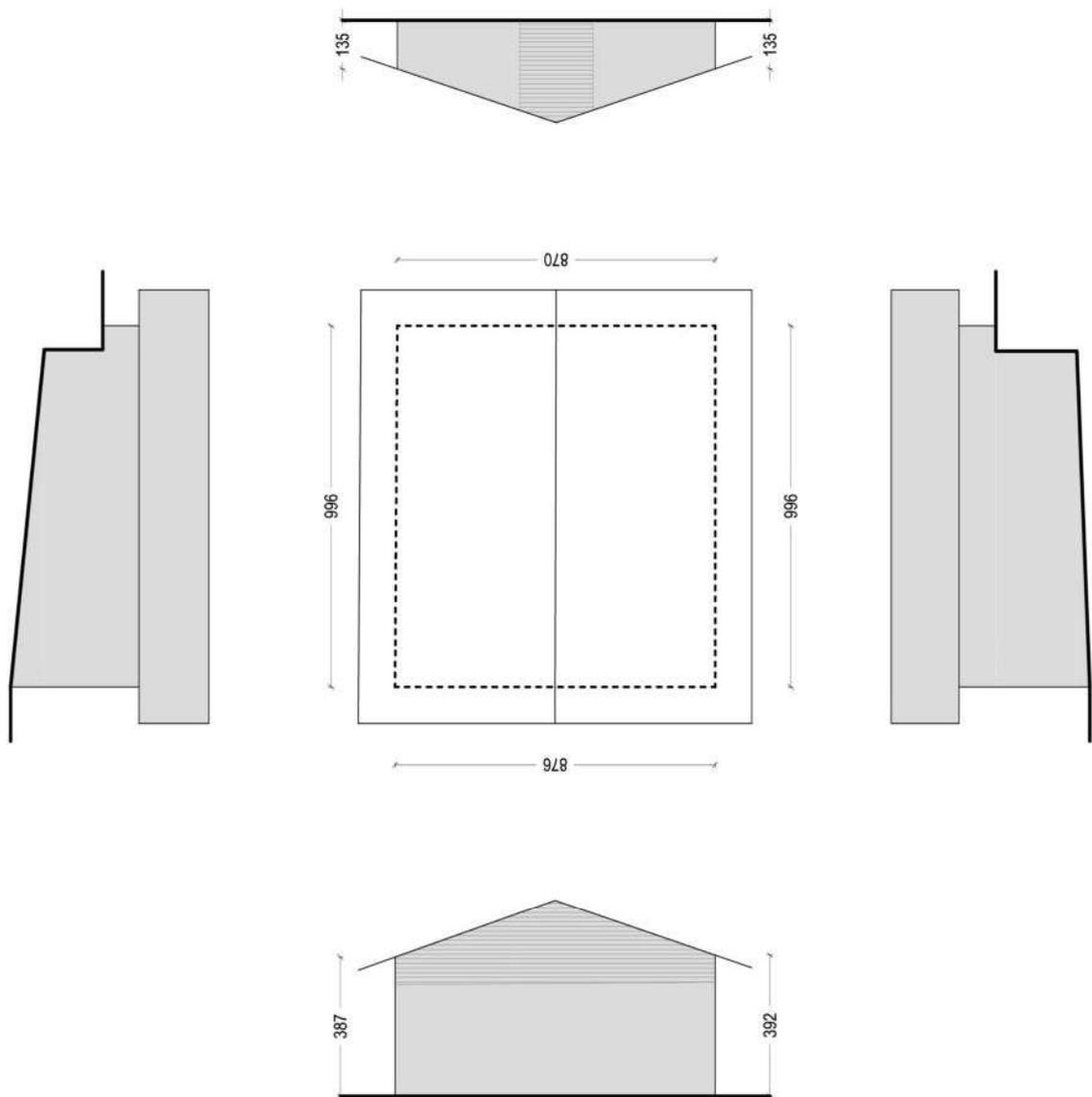
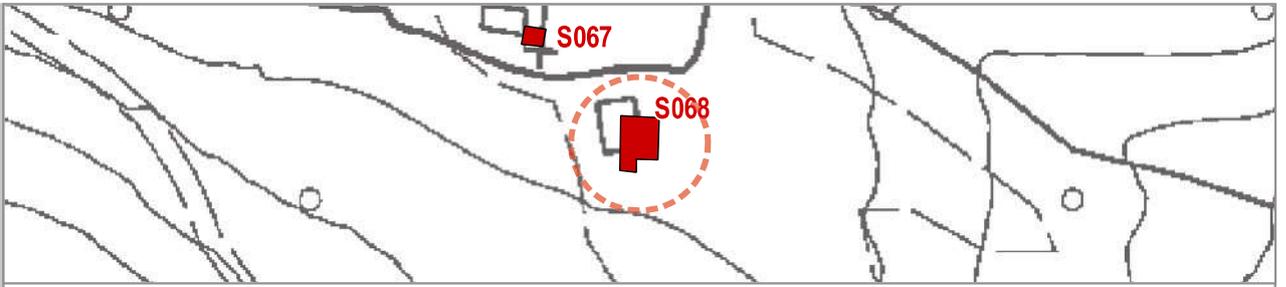
INQUADRAMENTO

ESTRATTO MAPPA CATASTALE SU ORTOFOTO (SCALA 1:1000)





RLIEVO STATO ATTUALE



Scala a vista

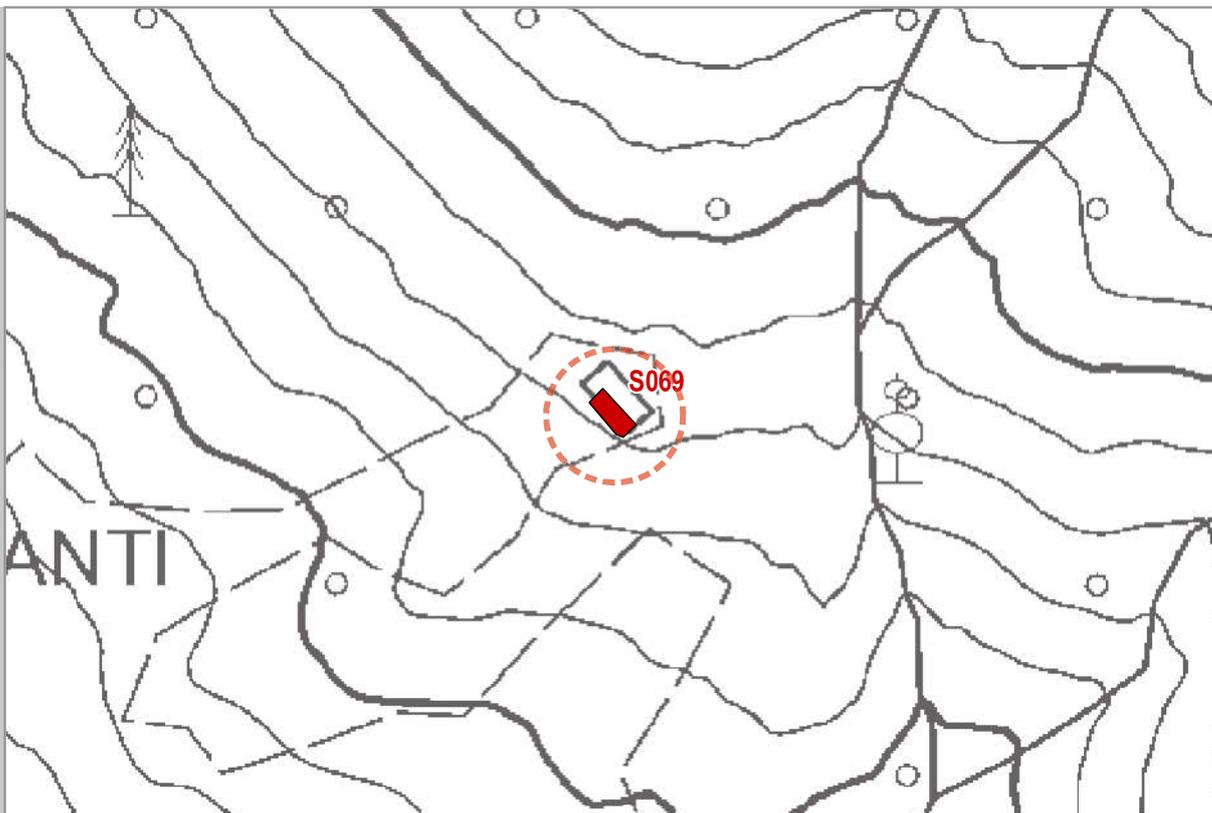
TIPOLOGIA FUNZIONALE	<input checked="" type="checkbox"/>	BAITA	PREVALENTEMENTE ABITATIVO
		STALLA	MANUFATTO DI SERVIZIO
		ALTRO	
EPOCA DI COSTRUZIONE		ANTERIORE AL 1860	
	<input checked="" type="checkbox"/>	TRA IL 1860 E IL 1939	
		POSTERIORE AL 1939	
USO ATTUALE		AGRICOLO	TURISTICO-RICETTIVO
		ARTIGIANALE	SERVIZI
	<input checked="" type="checkbox"/>	ABITATIVO	ALTRO
GRADO DI UTILIZZO		PERMANENTE	
	<input checked="" type="checkbox"/>	TEMPORANEO	
		IN STATO DI ABBANDONO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO TIPO COSTRUTTIVO		PIETRA	<input checked="" type="checkbox"/> MISTO PIETRA-LEGNO
		LEGNO A TELAIO	MURATURA
		LEGNO BLOCKBAU	ALTRO
		LEGNO ASSITO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO VOLUME	<input checked="" type="checkbox"/>	ORIGINALE	CON CROLLI
		CON AMPLIAMENTO	RUDERE
		CON SUPERFETAZIONE	
CARATTERISTICHE EDIFICIO ELEMENTI IN AGGETTO		POGGIOLI	CAMINO
		BALLATOI	FORNO
		SCALE	ALTRO
CARATTERISTICHE EDIFICIO STRUTTURA TETTO	<input checked="" type="checkbox"/>	A CAPRIATE	
		CON TRAVE DI COLMO	
		A VOLTA	
		SOLETTA IN CEMENTO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO MANTO DI COPERTURA		SCANDOLE IN LEGNO	PLASTICA
		PIETRA	ASSITO IN LEGNO
	<input checked="" type="checkbox"/>	LAMIERA	LASTRE BITUMINOSE
		CEMENTO	ALTRO
		COTTO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO ACCESSORI TETTO	<input checked="" type="checkbox"/>	COMIGNOLI	
	<input checked="" type="checkbox"/>	PARABOLICA/ANTENNA	
	<input checked="" type="checkbox"/>	PANNELLI SOLARI/FOTOVOLTAICI	
		ABBAINI	
		FINESTRE DA TETTO	
		ALTRO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO SERRAMENTI	<input checked="" type="checkbox"/>	LEGNO	
		ALLUMINIO	
		PVC	
		FERRO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO FINITURE MURATURA	<input checked="" type="checkbox"/>	INTONACO RASO SASSO	
		INTONACO CIVILE	
		PIETRA DA TAGLIO	
		PIETRA A CONCI IRREGOLARI	

CARATTERISTICHE EDIFICIO FINITURE PARTI LIGNEE	X	ELEMENTI QUADRATI	
		ELEMENTI GREZZI	
ORGANISMO ARCHITETTONICO		ORIGINALE	
	X	MODIFICATO - GRADO LEGGERO (Facciate, serramenti, copertura, tamponamenti)	
		TRASFORMATO - GRADO MEDIO (Elementi parziali quali tetto, facciata, fori)	
		ALTERATO - GRADO NOTEVOLE (Struttura originaria quali tipo costruttivo, volume, tipo facciate, tipo fori, tetto)	
STATO DI CONSERVAZIONE	X	BUONO. Necessita solo di interventi di manutenzione	
		DISCRETO. Necessita di interventi su parti di edifici	
		CATTIVO. Necessita di interventi su intera struttura	
SPAZI DI PERTINENZA	X	VERDE APERTO	
		VERDE RECINTATO	
		SPAZIO PAVIMENTATO (escluse le fasce perimetrali all'edificio)	
ANNESSI PERTINENZIALI	X	LEGNAIA	CASELLO DEL LATTE
		DEPOSITO	TETTOIA
		FOCOLARE/BARBECUE	ALTRO:
RETI TECNOLOGICHE APPROVVIGIONAMENTO		RETE PUBBLICA ACQUEDOTTO	SORGENTE
		VASCA DI ACCUMULO	NESSUNA
RETI TECNOLOGICHE ACQUE REFLUE		RETE PUBBLICA FOGNARIA	DISPERSIONE
		IMHOFF	NESSUNA
MODALITA' DI ACCESSO	X	STRADA VEICOLARE	ALTRA STRADA
		STRADA FORESTALE	NESSUNA (prato, scarpata, etc.)
LEGISLAZIONE (VINCOLI)		BENE AMBIENTALE	
		BENE CULTURALE D.LGS.n.42/2004	
		ALTRO:	
<p>NOTE SCHEDA PREVIGENTE - SINTESI</p> <p>L'edificio rappresenta un esempio tipico di fienile da monte tanto per l'organizzazione planivolumetrica che per le caratteristiche dei materiali utilizzati nella costruzione. Si presenta nella originaria veste costruttiva perfettamente simmetrica tanto nei volumi che nelle aperture. La struttura portante è costituita dal massiccio muro perimetrale di sassi che tampona tutto il primo livello. Tra questo ed il tetto si ha un alto sottotetto aperto lungo il perimetro. Il tetto è a capanna a due falde su un orditura portante di travi lignee. La tipologia ha origine dalla consuetudine d'uso che prevede che il piano terra sia destinato a servizio di rimessa generale ed il secondo livello fino al tetto, per la sua distanza sua distanza dal suolo quindi per il clima secco, è destinata a conservare il fieno. Attualmente si presenta ristrutturata a destinazione di soggiorno temporaneo e sono ricavati spazi abitativi dal sottotetto illuminato da finestre aperte nel perimetro ormai interamente tamponato.</p>			

CATEGORIA DI INTERVENTO TITOLO III CAPITOLO 1 delle N.T.A.		R1 - RESTAURO	
		R2 - RISANAMENTO CONSERVATIVO	
		R3 - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA	
		R6 - DEMOLIZIONE	
CATEGORIA DI INTERVENTO TITOLO VIII delle N.T.A.	X	R2 - RISANAMENTO CONSERVATIVO del PEM	
		R3 - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA del PEM	
<p>PRESCRIZIONI PROGETTUALI E/O DEFINIZIONI OPERATIVE</p> <p>Tipologia: A - baita - le pavimentazioni esterne siano adeguate alle indicazioni del PEM</p>			

SCHEDA NUM.	LOCALITÀ	Casa de sora
S069	NOME FABBRICATO	-
	DATI CATASTALI	P.ED./P.F. .109 - C.C. MONTAGNE
	DATA RILIEVO	gennaio 2022
	RILEVATORE	arch. Andrea Miniucchi, arch. Michele Gamberoni
	CODICE VARIANTE 2018	S069
	CAT. INT. VARIANTE 2018	R2

ESTRATTO C.T.P. 2020 (SCALA 1:2000)



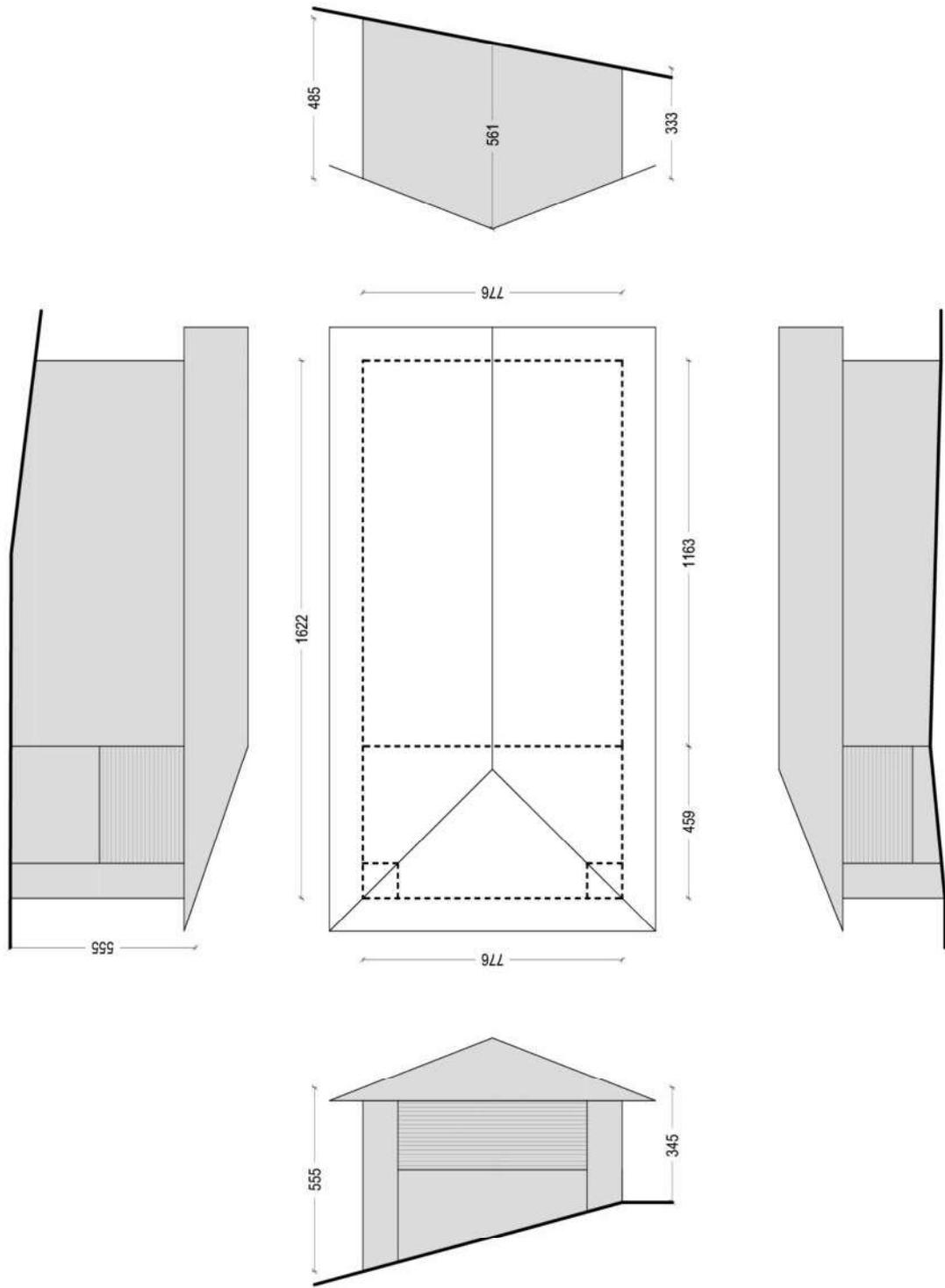
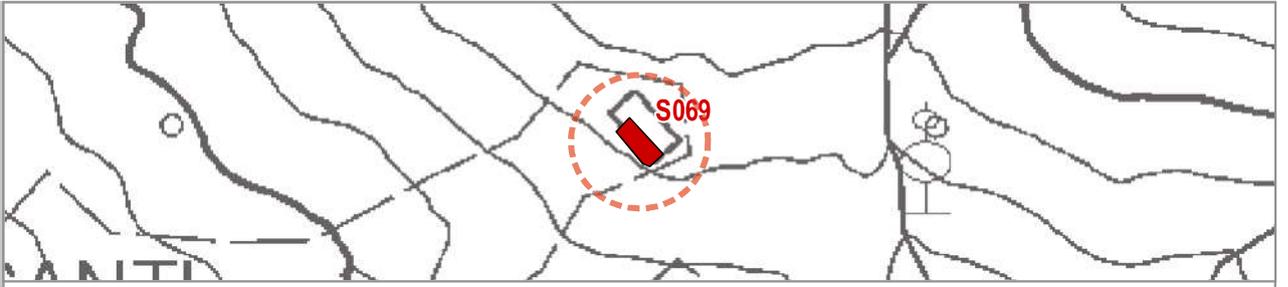
INQUADRAMENTO

ESTRATTO MAPPA CATASTALE SU ORTOFOTO (SCALA 1:1000)





RLIEVO STATO ATTUALE



Scala a vista

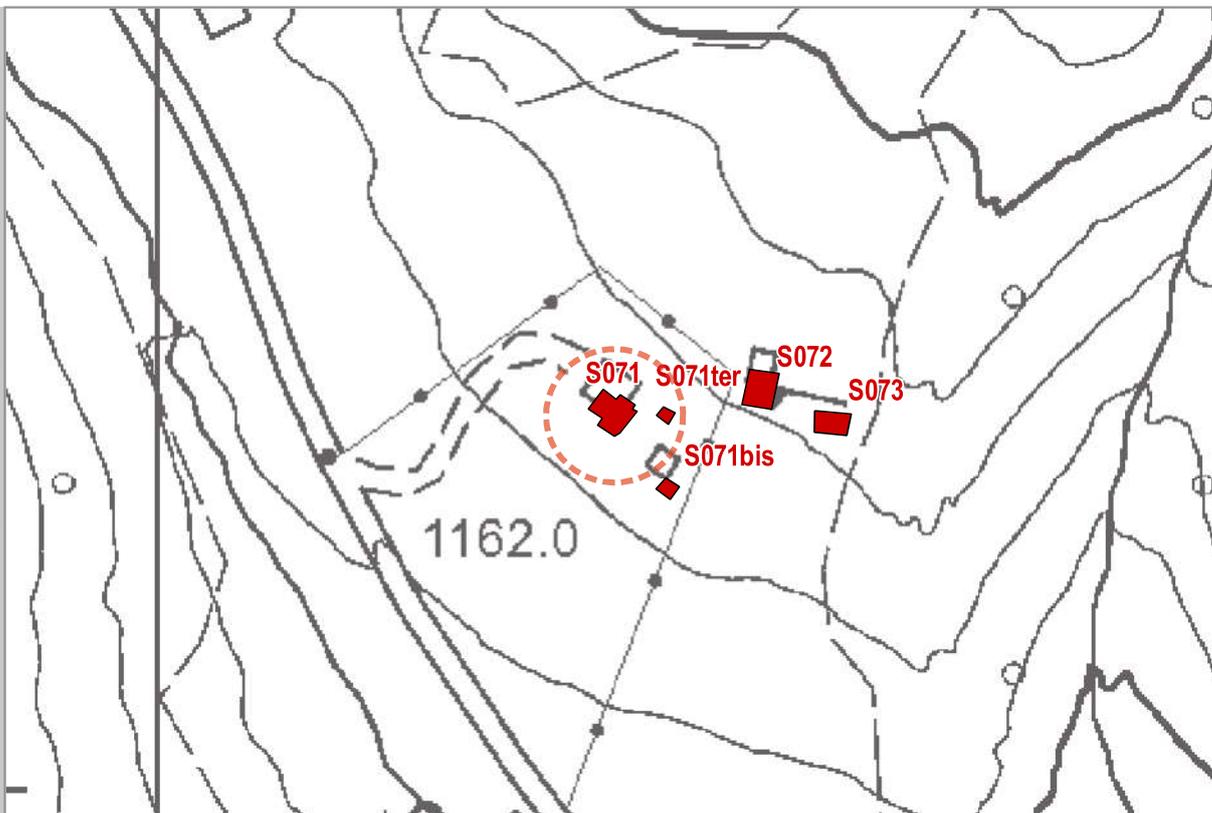
TIPOLOGIA FUNZIONALE	<input checked="" type="checkbox"/>	BAITA	PREVALENTEMENTE ABITATIVO
		STALLA	MANUFATTO DI SERVIZIO
		ALTRO	
EPOCA DI COSTRUZIONE	<input checked="" type="checkbox"/>	ANTERIORE AL 1860	
		TRA IL 1860 E IL 1939	
		POSTERIORE AL 1939	
USO ATTUALE	<input checked="" type="checkbox"/>	AGRICOLO	TURISTICO-RICETTIVO
		ARTIGIANALE	SERVIZI
		ABITATIVO	ALTRO
GRADO DI UTILIZZO		PERMANENTE	
		TEMPORANEO	
	<input checked="" type="checkbox"/>	IN STATO DI ABBANDONO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO TIPO COSTRUTTIVO	<input checked="" type="checkbox"/>	PIETRA	MISTO PIETRA-LEGNO
		LEGNO A TELAIO	MURATURA
		LEGNO BLOCKBAU	ALTRO
		LEGNO ASSITO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO VOLUME	<input checked="" type="checkbox"/>	ORIGINALE	CON CROLLI
		CON AMPLIAMENTO	RUDERE
		CON SUPERFETAZIONE	
CARATTERISTICHE EDIFICIO ELEMENTI IN AGGETTO		POGGIOLI	CAMINO
		BALLATOI	FORNO
		SCALE	<input checked="" type="checkbox"/> ALTRO barchessa con solaio intermedio
CARATTERISTICHE EDIFICIO STRUTTURA TETTO		A CAPRIATE	
	<input checked="" type="checkbox"/>	CON TRAVE DI COLMO	
		A VOLTA	
		SOLETTA IN CEMENTO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO MANTO DI COPERTURA		SCANDOLE IN LEGNO	PLASTICA
		PIETRA	ASSITO IN LEGNO
		LAMIERA	<input checked="" type="checkbox"/> LASTRE BITUMINOSE
		CEMENTO	ALTRO
		COTTO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO ACCESSORI TETTO	<input checked="" type="checkbox"/>	COMIGNOLI	
		PARABOLICA/ANTENNA	
		PANNELLI SOLARI/FOTOVOLTAICI	
		ABBAINI	
		FINESTRE DA TETTO	
		ALTRO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO SERRAMENTI	<input checked="" type="checkbox"/>	LEGNO	
		ALLUMINIO	
		PVC	
		FERRO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO FINITURE MURATURA	<input checked="" type="checkbox"/>	INTONACO RASO SASSO	
		INTONACO CIVILE	
		PIETRA DA TAGLIO	
		PIETRA A CONCI IRREGOLARI	

CARATTERISTICHE EDIFICIO FINITURE PARTI LIGNEE		ELEMENTI QUADRATI
	X	ELEMENTI GREZZI
ORGANISMO ARCHITETTONICO	X	ORIGINALE
		MODIFICATO - GRADO LEGGERO (Facciate, serramenti, copertura, tamponamenti)
		TRASFORMATO - GRADO MEDIO (Elementi parziali quali tetto, facciata, fori)
		ALTERATO - GRADO NOTEVOLE (Struttura originaria quali tipo costruttivo, volume, tipo facciate, tipo fori, tetto)
STATO DI CONSERVAZIONE		BUONO. Necessita solo di interventi di manutenzione
		DISCRETO. Necessita di interventi su parti di edifici
	X	CATTIVO. Necessita di interventi su intera struttura
SPAZI DI PERTINENZA	X	VERDE APERTO
		VERDE RECINTATO
		SPAZIO PAVIMENTATO (escluse le fasce perimetrali all'edificio)
ANNESSI PERTINENZIALI		CASELLO DEL LATTE
		TETTOIA
		ALTRO:
RETI TECNOLOGICHE APPROVVIGIONAMENTO		SORGENTE
		NESSUNA
RETI TECNOLOGICHE ACQUE REFLUE		DISPERSIONE
		NESSUNA
MODALITA' DI ACCESSO		ALTRA STRADA
	X	NESSUNA (prato, scarpata, etc.)
LEGISLAZIONE (VINCOLI)		BENE AMBIENTALE
		BENE CULTURALE D.LGS.n.42/2004
		ALTRO:
<p>NOTE SCHEDA PREVIGENTE - SINTESI</p> <p>Originariamente faceva probabilmente parte di un insieme di quattro edifici che gravitavano attorno a villa Santi, forse edifici per la caccia o per la servitù. La tipologia è pertanto caratteristica ed originale, riscontrabile solo negli edifici citati. Su una pianta rettangolare si sviluppa in altezza un volume compatto di due livelli compreso il sottotetto. Al volume originario compatto probabilmente in secondo tempo viene addossata una porzione edilizia che resta aperto al livello del terreno. Caratteri tipologici sono i seguenti: muri strutturali di sasso intonacato, Tetto a padiglione con struttura portante di travi lignee e solai con orditura lignea.</p>		

CATEGORIA DI INTERVENTO TITOLO III CAPITOLO 1 delle N.T.A.		R1 - RESTAURO
		R2 - RISANAMENTO CONSERVATIVO
		R3 - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
		R6 - DEMOLIZIONE
CATEGORIA DI INTERVENTO TITOLO VIII delle N.T.A.	X	R2 - RISANAMENTO CONSERVATIVO del PEM
		R3 - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA del PEM
<p>PRESCRIZIONI PROGETTUALI E/O DEFINIZIONI OPERATIVE</p> <p>Tipologia: A - baita - sia ripristinato l'elemento aperto della loggia al primo piano</p>		

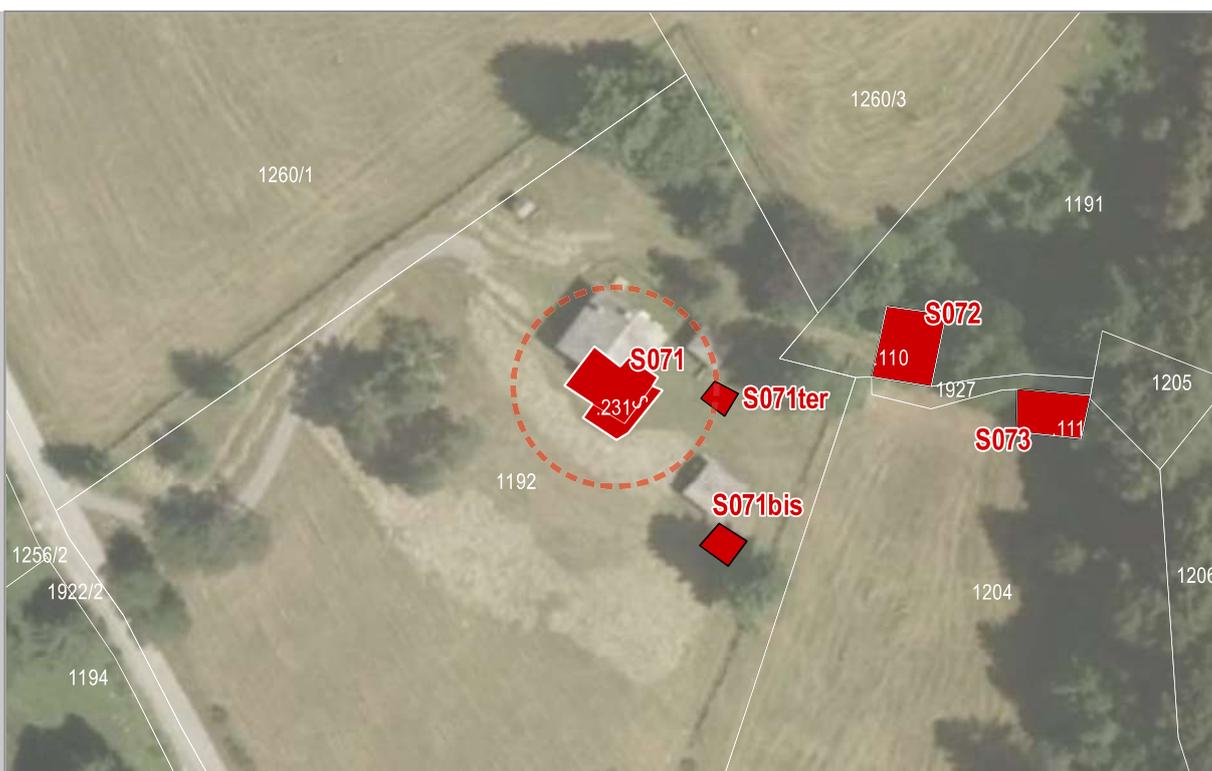
SCHEDA NUM. S071	LOCALITÀ	Toni mat - Daon
	NOME FABBRICATO	-
	DATI CATASTALI	P.ED./P.F. .231 - C.C. MONTAGNE
	DATA RILIEVO	gennaio 2022
	RILEVATORE	arch. Andrea Miniucchi, arch. Michele Gamberoni
	CODICE VARIANTE 2018	S071
	CAT. INT. VARIANTE 2018	R3

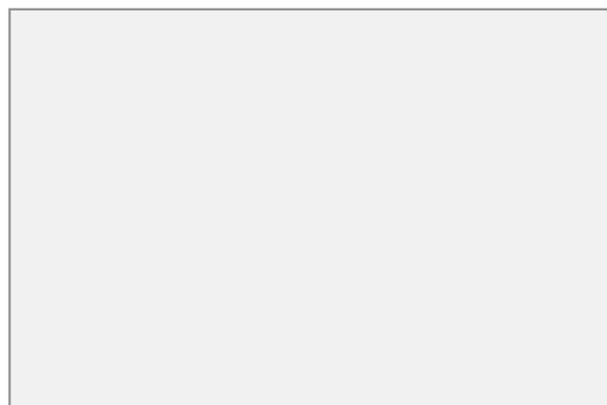
ESTRATTO C.T.P. 2020 (SCALA 1:2000)



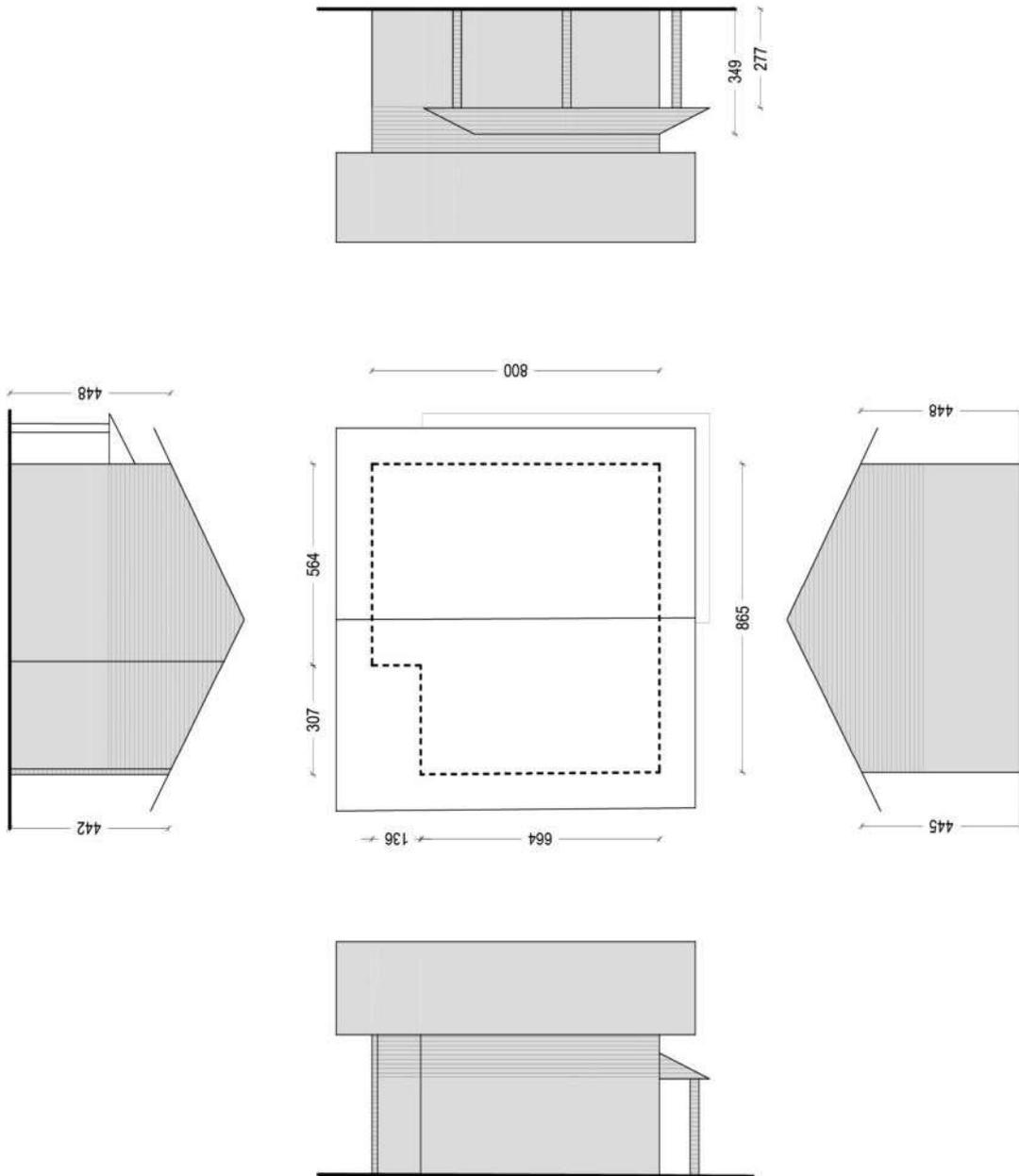
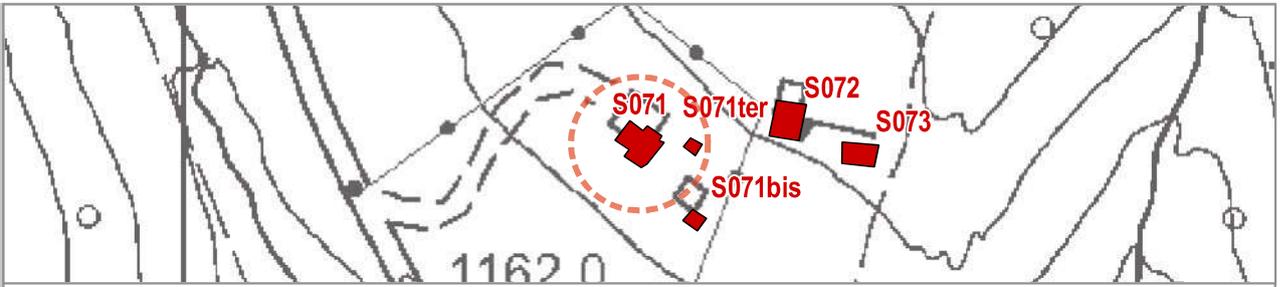
INQUADRAMENTO

ESTRATTO MAPPA CATASTALE SU ORTOFOTO (SCALA 1:1000)





RLIEVO STATO ATTUALE

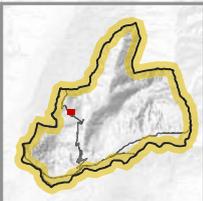


Scala a vista

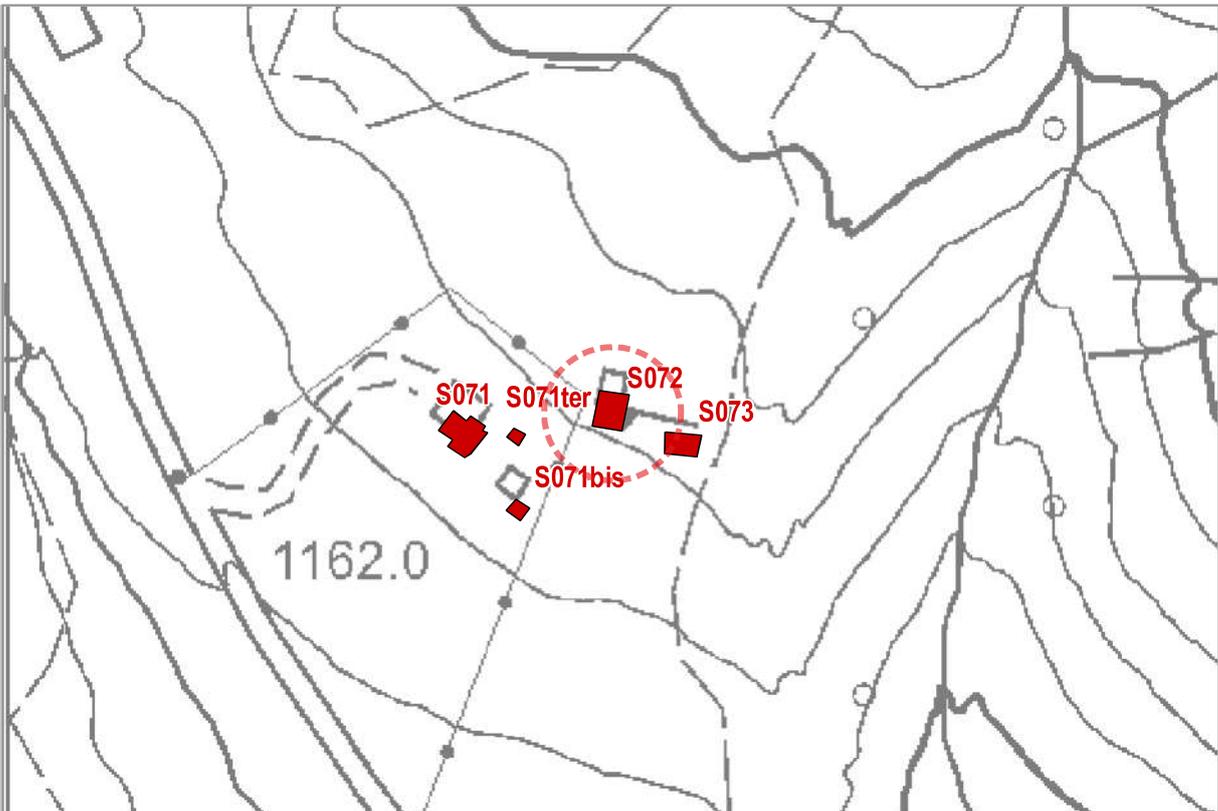
TIPOLOGIA FUNZIONALE		BAITA	<input checked="" type="checkbox"/>	PREVALENTEMENTE ABITATIVO
		STALLA		MANUFATTO DI SERVIZIO
		ALTRO		
EPOCA DI COSTRUZIONE		ANTERIORE AL 1860		
	<input checked="" type="checkbox"/>	TRA IL 1860 E IL 1939		
		POSTERIORE AL 1939		
USO ATTUALE		AGRICOLO		TURISTICO-RICETTIVO
		ARTIGIANALE		SERVIZI
	<input checked="" type="checkbox"/>	ABITATIVO		ALTRO
GRADO DI UTILIZZO		PERMANENTE		
	<input checked="" type="checkbox"/>	TEMPORANEO		
		IN STATO DI ABBANDONO		
CARATTERISTICHE EDIFICIO TIPO COSTRUTTIVO		PIETRA	<input checked="" type="checkbox"/>	MISTO PIETRA-LEGNO
		LEGNO A TELAIO		MURATURA
		LEGNO BLOCKBAU		ALTRO
		LEGNO ASSITO		
CARATTERISTICHE EDIFICIO VOLUME		ORIGINALE		CON CROLLI
	<input checked="" type="checkbox"/>	CON AMPLIAMENTO		RUDERE
		CON SUPERFETAZIONE		
CARATTERISTICHE EDIFICIO ELEMENTI IN AGGETTO	<input checked="" type="checkbox"/>	POGGIOLI		CAMINO
		BALLATOI		FORNO
	<input checked="" type="checkbox"/>	SCALE		ALTRO
CARATTERISTICHE EDIFICIO STRUTTURA TETTO		A CAPRIATE		
	<input checked="" type="checkbox"/>	CON TRAVE DI COLMO		
		A VOLTA		
		SOLETTA IN CEMENTO		
CARATTERISTICHE EDIFICIO MANTO DI COPERTURA	<input checked="" type="checkbox"/>	SCANDOLE IN LEGNO		PLASTICA
		PIETRA		ASSITO IN LEGNO
		LAMIERA		LASTRE BITUMINOSE
		CEMENTO		ALTRO
		COTTO		
CARATTERISTICHE EDIFICIO ACCESSORI TETTO	<input checked="" type="checkbox"/>	COMIGNOLI		
		PARABOLICA/ANTENNA		
		PANNELLI SOLARI/FOTOVOLTAICI		
		ABBAINI		
		FINESTRE DA TETTO		
		ALTRO		
CARATTERISTICHE EDIFICIO SERRAMENTI	<input checked="" type="checkbox"/>	LEGNO		
		ALLUMINIO		
		PVC		
		FERRO		
CARATTERISTICHE EDIFICIO FINITURE MURATURA	<input checked="" type="checkbox"/>	INTONACO RASO SASSO		
		INTONACO CIVILE		
		PIETRA DA TAGLIO		
		PIETRA A CONCI IRREGOLARI		

CARATTERISTICHE EDIFICIO FINITURE PARTI LIGNEE	<input checked="" type="checkbox"/>	ELEMENTI SQUADRATI
		ELEMENTI GREZZI
ORGANISMO ARCHITETTONICO		ORIGINALE
		MODIFICATO - GRADO LEGGERO (Facciate, serramenti, copertura, tamponamenti)
	<input checked="" type="checkbox"/>	TRASFORMATO - GRADO MEDIO (Elementi parziali quali tetto, facciata, fori)
		ALTERATO - GRADO NOTEVOLE (Struttura originaria quali tipo costruttivo, volume, tipo facciate, tipo fori, tetto)
STATO DI CONSERVAZIONE		BUONO. Necessita solo di interventi di manutenzione
	<input checked="" type="checkbox"/>	DISCRETO. Necessita di interventi su parti di edifici
		CATTIVO. Necessita di interventi su intera struttura
SPAZI DI PERTINENZA	<input checked="" type="checkbox"/>	VERDE APERTO
		VERDE RECINTATO
		SPAZIO PAVIMENTATO (escluse le fasce perimetrali all'edificio)
ANNESSI PERTINENZIALI		LEGNAIA
		DEPOSITO
		FOCOLARE/BARBECUE
RETI TECNOLOGICHE APPROVVIGIONAMENTO		CASELLO DEL LATTE
		TETTOIA
		ALTRO:
RETI TECNOLOGICHE ACQUE REFLUE		RETE PUBBLICA ACQUEDOTTO
		VASCA DI ACCUMULO
RETI TECNOLOGICHE ACQUE REFLUE		SORGENTE
		NESSUNA
MODALITA' DI ACCESSO		RETE PUBBLICA FOGNARIA
		IMHOFF
MODALITA' DI ACCESSO		STRADA VEICOLARE
	<input checked="" type="checkbox"/>	ALTRA STRADA
LEGISLAZIONE (VINCOLI)		STRADA FORESTALE
		NESSUNA (prato, scarpata, etc.)
LEGISLAZIONE (VINCOLI)		BENE AMBIENTALE
		BENE CULTURALE D.LGS.n.42/2004
		ALTRO:
<p>NOTE SCHEDA PREVIGENTE - SINTESI</p> <p>In origine l'edificio era realizzato secondo la tipologia casa da monte. Una ristrutturazione a scopo abitativo turistico ne ha alterato lo schema originario, in particolar modo con una tettoia ad angolo ed elementi di finitura.</p>		

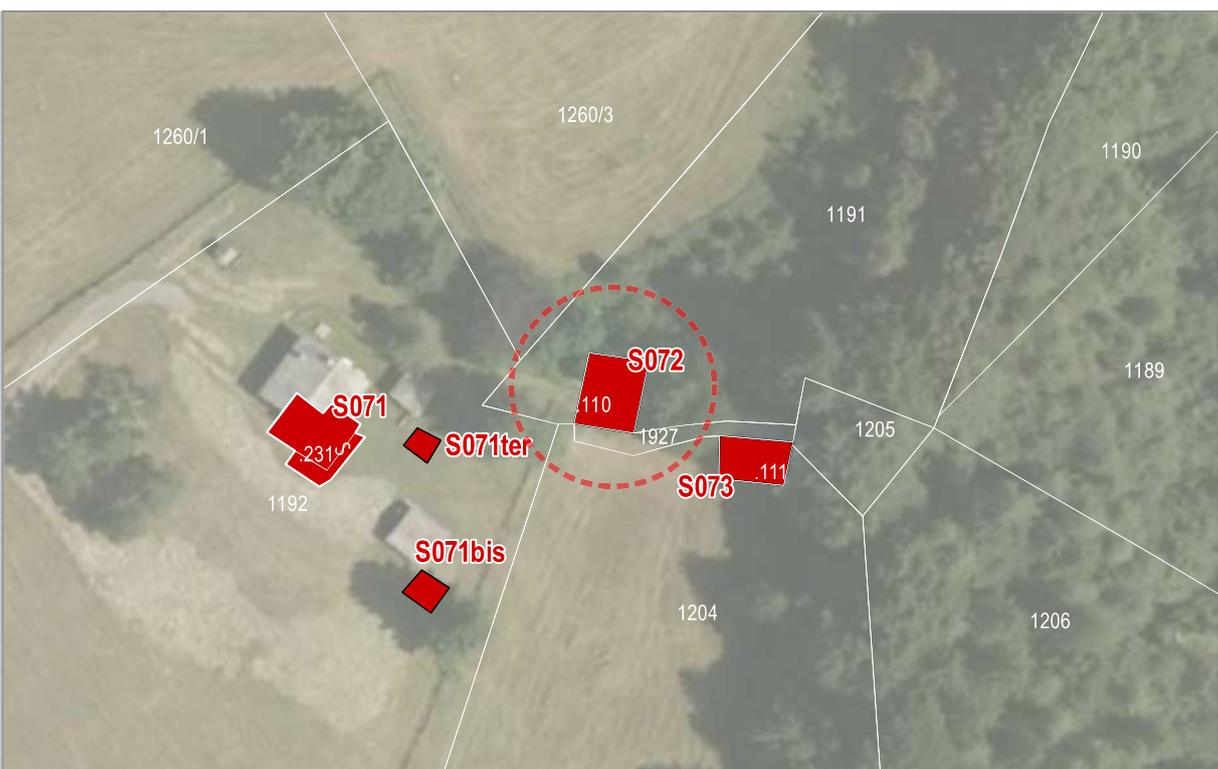
CATEGORIA DI INTERVENTO TITOLO III CAPITOLO 1 delle N.T.A.		R1 - RESTAURO
		R2 - RISANAMENTO CONSERVATIVO
		R3 - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
		R6 - DEMOLIZIONE
CATEGORIA DI INTERVENTO TITOLO VIII delle N.T.A.	<input checked="" type="checkbox"/>	R2 - RISANAMENTO CONSERVATIVO del PEM
		R3 - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA del PEM
<p>PRESCRIZIONI PROGETTUALI E/O DEFINIZIONI OPERATIVE</p> <p>Tipologia: A - baita</p> <ul style="list-style-type: none"> - sia prevista l'eliminazione del portico esterno - siano adeguate le chiusure dei serramenti nelle partiture lignee alle indicazioni del PEM - le pavimentazioni esterne siano adeguati alle indicazioni del PEM 		

SCHEDA NUM. S072	LOCALITÀ	Toni mat - Daon
	NOME FABBRICATO	-
	DATI CATASTALI	P.ED./P.F. .110 - C.C. MONTAGNE
	DATA RILIEVO	gennaio 2022
	RILEVATORE	arch. Andrea Miniucchi, arch. Michele Gamberoni
	CODICE VARIANTE 2018	S072
	CAT. INT. VARIANTE 2018	R2

ESTRATTO C.T.P. 2020 (SCALA 1:2000)

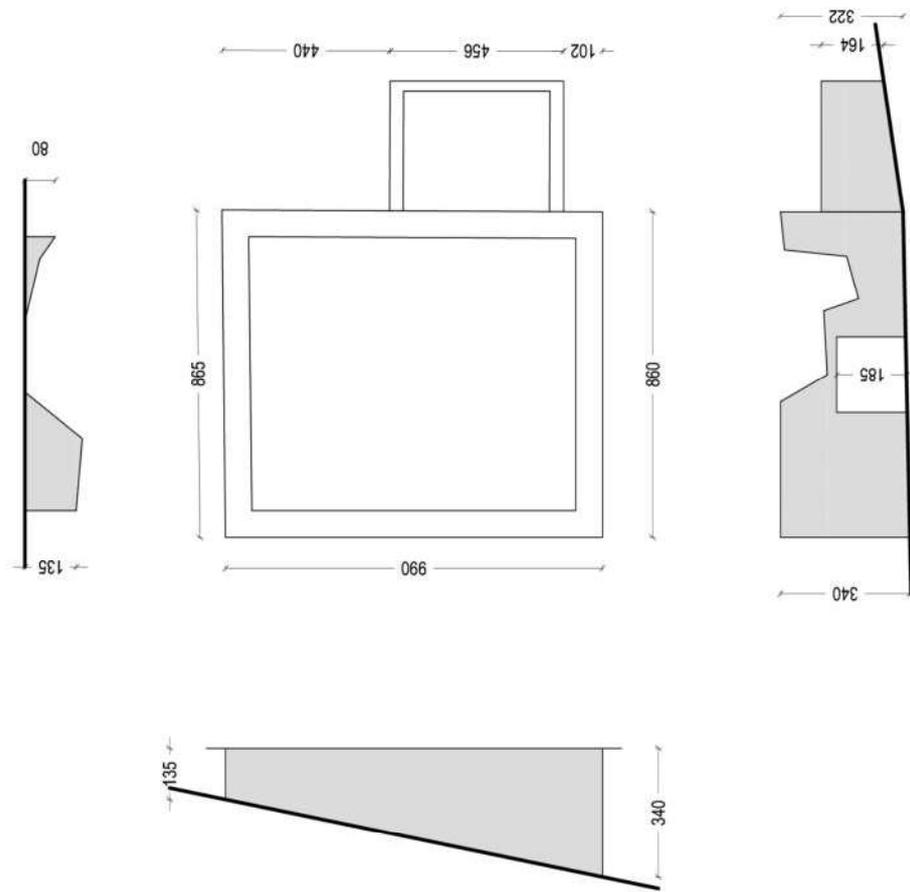
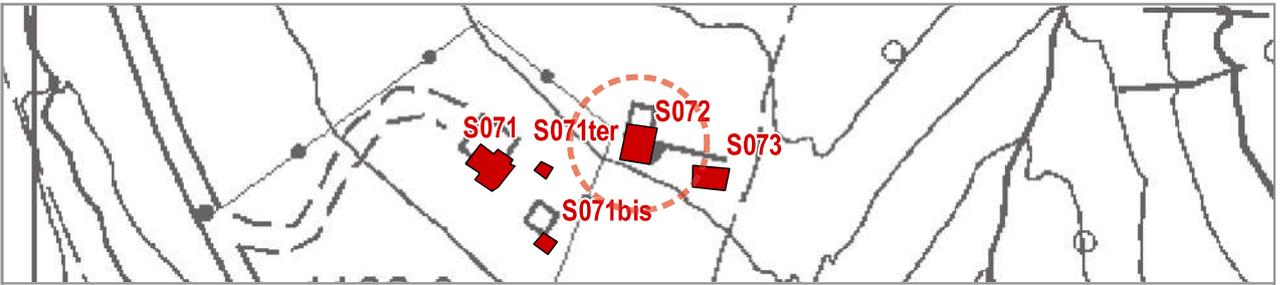


ESTRATTO MAPPA CATASTALE SU ORTOFOTO (SCALA 1:1000)





RLIEVO STATO ATTUALE



NOTA:

Per le finalità connesse agli interventi di recupero, le dimensioni riportate nella scheda sono da considerarsi indicative.

Scala a vista

TIPOLOGIA FUNZIONALE	<input checked="" type="checkbox"/>	BAITA	PREVALENTEMENTE ABITATIVO
		STALLA	MANUFATTO DI SERVIZIO
		ALTRO	
EPOCA DI COSTRUZIONE	<input checked="" type="checkbox"/>	ANTERIORE AL 1860	
		TRA IL 1860 E IL 1939	
		POSTERIORE AL 1939	
USO ATTUALE	<input checked="" type="checkbox"/>	AGRICOLO	TURISTICO-RICETTIVO
		ARTIGIANALE	SERVIZI
		ABITATIVO	ALTRO
GRADO DI UTILIZZO		PERMANENTE	
		TEMPORANEO	
	<input checked="" type="checkbox"/>	IN STATO DI ABBANDONO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO TIPO COSTRUTTIVO		PIETRA	<input checked="" type="checkbox"/> MISTO PIETRA-LEGNO
		LEGNO A TELAIO	MURATURA
		LEGNO BLOCKBAU	ALTRO
		LEGNO ASSITO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO VOLUME		ORIGINALE	CON CROLLI
		CON AMPLIAMENTO	<input checked="" type="checkbox"/> RUDERE
		CON SUPERFETAZIONE	
CARATTERISTICHE EDIFICIO ELEMENTI IN AGGETTO		POGGIOLI	CAMINO
		BALLATOI	FORNO
		SCALE	ALTRO
CARATTERISTICHE EDIFICIO STRUTTURA TETTO		A CAPRIATE	
		CON TRAVE DI COLMO	
		A VOLTA	
		SOLETTA IN CEMENTO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO MANTO DI COPERTURA		SCANDOLE IN LEGNO	PLASTICA
		PIETRA	ASSITO IN LEGNO
		LAMIERA	LASTRE BITUMINOSE
		CEMENTO	ALTRO
		COTTO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO ACCESSORI TETTO		COMIGNOLI	
		PARABOLICA/ANTENNA	
		PANNELLI SOLARI/FOTOVOLTAICI	
		ABBAINI	
		FINESTRE DA TETTO	
		ALTRO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO SERRAMENTI	<input checked="" type="checkbox"/>	LEGNO	
		ALLUMINIO	
		PVC	
		FERRO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO FINITURE MURATURA		INTONACO RASO SASSO	
		INTONACO CIVILE	
		PIETRA DA TAGLIO	
	<input checked="" type="checkbox"/>	PIETRA A CONCI IRREGOLARI	

CARATTERISTICHE EDIFICIO FINITURE PARTI LIGNEE		ELEMENTI SQUADRATI
	X	ELEMENTI GREZZI
ORGANISMO ARCHITETTONICO	X	ORIGINALE
		MODIFICATO - GRADO LEGGERO (Facciate,serramenti,copertura, tamponamenti)
		TRASFORMATO - GRADO MEDIO (Elementi parziali quali tetto, facciata, fori)
		ALTERATO - GRADO NOTEVOLE (Struttura originaria quali tipo costruttivo, volume, tipo facciate, tipo fori, tetto)
STATO DI CONSERVAZIONE		BUONO. Necessita solo di interventi di manutenzione
		DISCRETO. Necessita di interventi su parti di edifici
	X	CATTIVO. Necessita di interventi su intera struttura
SPAZI DI PERTINENZA	X	VERDE APERTO
		VERDE RECINTATO
		SPAZIO PAVIMENTATO (escluse le fasce perimetrali all'edificio)
ANNESSI PERTINENZIALI		LEGNAIA
		DEPOSITO
		FOCOLARE/BARBECUE
RETI TECNOLOGICHE APPROVVIGIONAMENTO		CASELLO DEL LATTE
		TETTOIA
		ALTRO:
RETI TECNOLOGICHE ACQUE REFLUE		RETE PUBBLICA ACQUEDOTTO
		VASCA DI ACCUMULO
RETI TECNOLOGICHE ACQUE REFLUE		SORGENTE
		NESSUNA
MODALITA' DI ACCESSO		RETE PUBBLICA FOGNARIA
		IMHOFF
MODALITA' DI ACCESSO		DISPERSIONE
		NESSUNA
MODALITA' DI ACCESSO		STRADA VEICOLARE
	X	ALTRA STRADA
		STRADA FORESTALE
LEGISLAZIONE (VINCOLI)		NESSUNA (prato, scarpata, etc.)
		ALTRA STRADA
		NESSUNA (prato, scarpata, etc.)
LEGISLAZIONE (VINCOLI)		BENE AMBIENTALE
		BENE CULTURALE D.LGS.n.42/2004
		ALTRO:
<p>NOTE SCHEDA PREVIGENTE - SINTESI</p> <p>L'edificio rappresenta un esempio tipico di fienile da monte tanto per l'organizzazione planivolumetrica che per le caratteristiche dei materiali utilizzati nella costruzione. Si presenta nella originaria veste costruttiva perfettamente simmetrica tanto nei volumi che nelle aperture. La struttura portante è costituita dal massiccio muro perimetrale di sassi che tampona tutto il primo livello. Tra questo primo livello ed il tetto si ha un alto sottotetto aperto lungo i due lati corti dell'edificio. Il tetto è a capanna a due falde su un orditura portante di capriate lignee. La tipologia ha origine dalla consuetudine d'uso che prevede che il piano terra sia destinato a servizio di rimessa generale ed il secondo livello fino al tetto, per la sua distanza dal suolo quindi per il clima secco, è destinata a conservare il fieno.</p>		

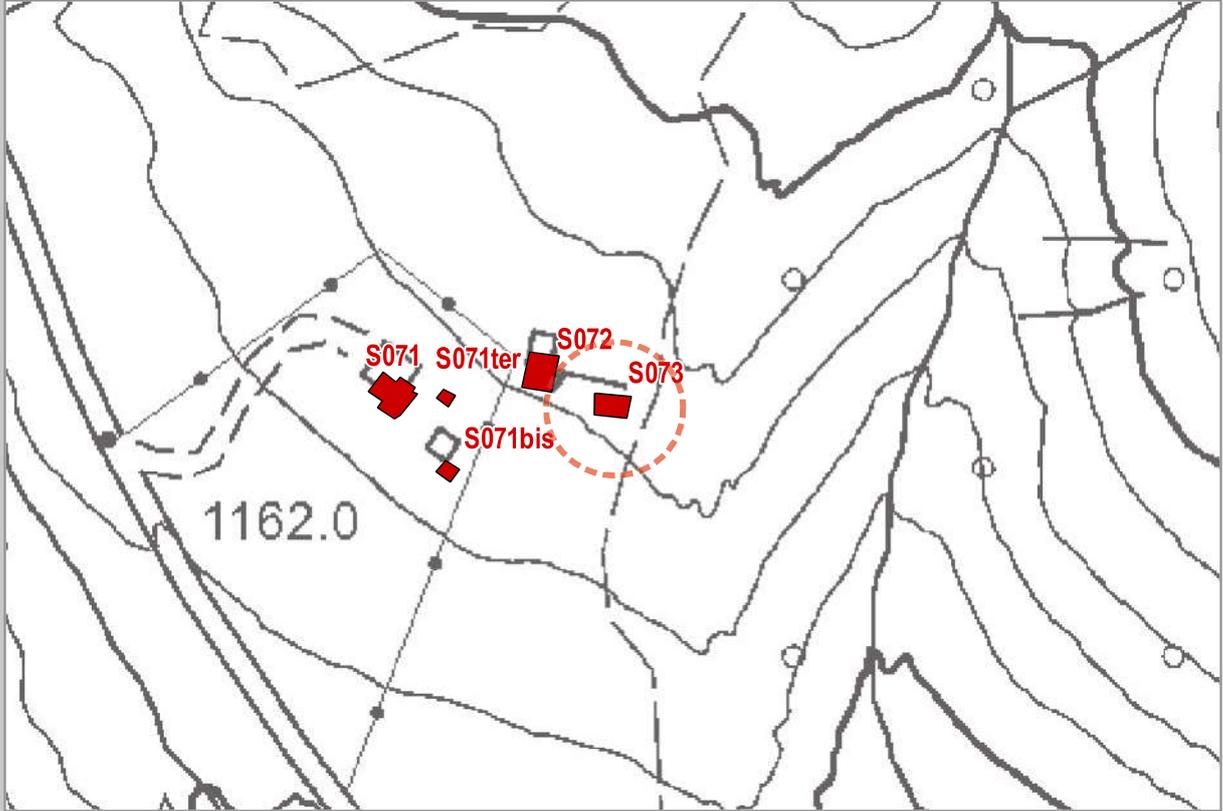
CATEGORIA DI INTERVENTO TITOLO III CAPITOLO 1 delle N.T.A.		R1 - RESTAURO
		R2 - RISANAMENTO CONSERVATIVO
		R3 - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
		R6 - DEMOLIZIONE
CATEGORIA DI INTERVENTO TITOLO VIII delle N.T.A.		R2 - RISANAMENTO CONSERVATIVO del PEM
		R3 - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA del PEM
<p>PRESCRIZIONI PROGETTUALI E/O DEFINIZIONI OPERATIVE</p> <p>Tipologia: A - baita - Si applicano le disposizioni dell'art.107 della L.P.15/2015 e s.m. (si ammette il cambio di destinazione in residenziale non permanente in applicazione delle citate disposizioni provinciali).</p>		

SCHEDA NUM.
S073



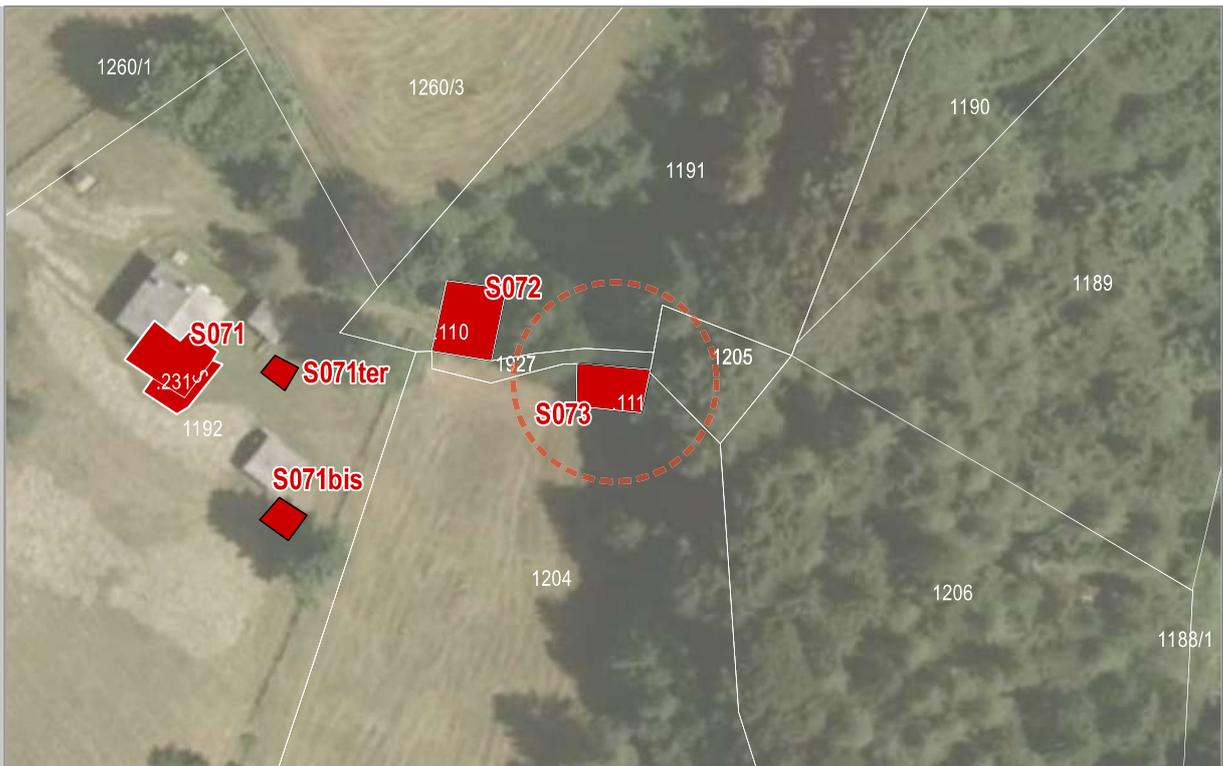
LOCALITÀ	Toni mat - Daon
NOME FABBRICATO	-
DATI CATASTALI	P.ED./P.F. .111 - C.C. MONTAGNE
DATA RILIEVO	gennaio 2022
RILEVATORE	arch. Andrea Miniucchi, arch. Michele Gamberoni
CODICE VARIANTE 2018	S073
CAT. INT. VARIANTE 2018	R3

ESTRATTO C.T.P. 2020 (SCALA 1:2000)

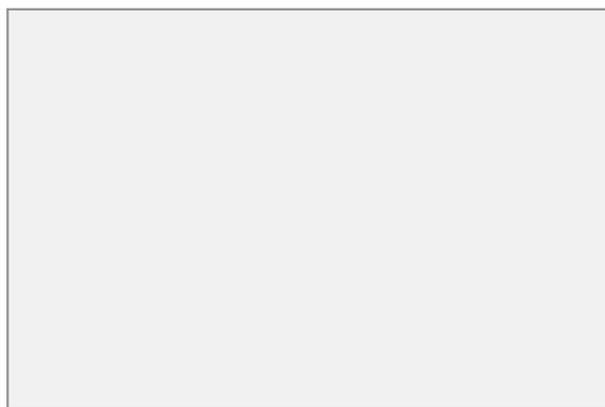
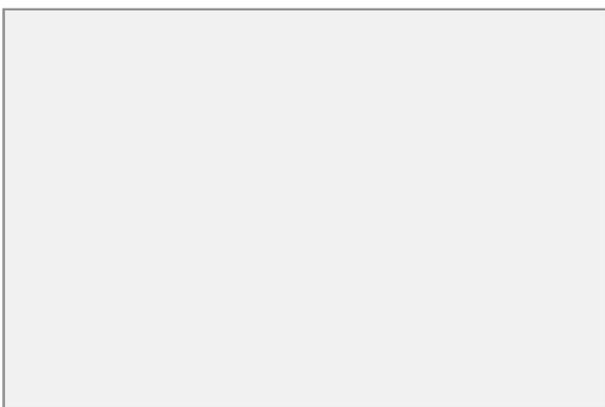


INQUADRAMENTO

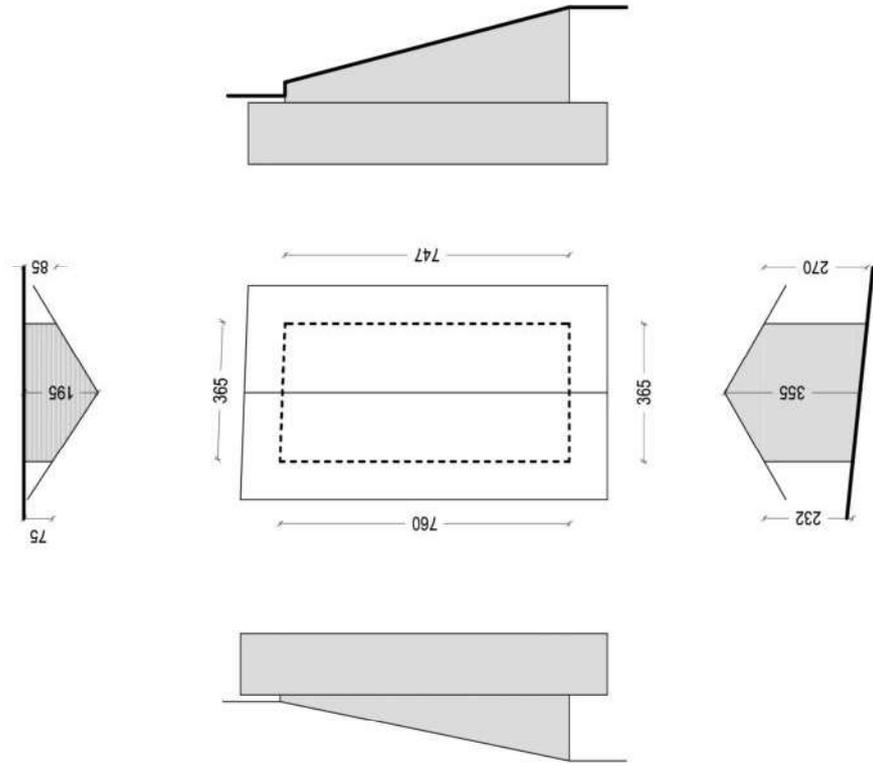
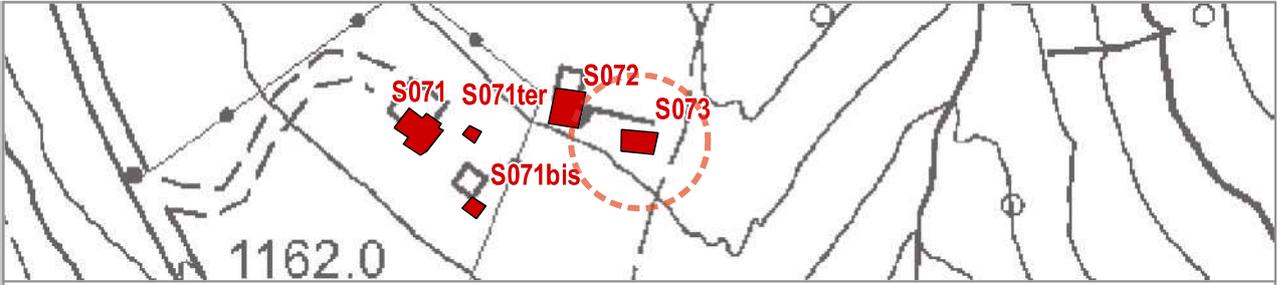
ESTRATTO MAPPA CATASTALE SU ORTOFOTO (SCALA 1:1000)



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



RLIEVO STATO ATTUALE



Scala a vista

TIPOLOGIA FUNZIONALE		BAITA	PREVALENTEMENTE ABITATIVO
		STALLA	MANUFATTO DI SERVIZIO
	X	ALTRO casello	
EPOCA DI COSTRUZIONE	X	ANTERIORE AL 1860	
		TRA IL 1860 E IL 1939	
		POSTERIORE AL 1939	
USO ATTUALE	X	AGRICOLO	TURISTICO-RICETTIVO
		ARTIGIANALE	SERVIZI
		ABITATIVO	ALTRO
GRADO DI UTILIZZO		PERMANENTE	
	X	TEMPORANEO	
		IN STATO DI ABBANDONO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO TIPO COSTRUTTIVO		PIETRA	X MISTO PIETRA-LEGNO
		LEGNO A TELAIO	MURATURA
		LEGNO BLOCKBAU	ALTRO
		LEGNO ASSITO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO VOLUME	X	ORIGINALE	CON CROLLI
		CON AMPLIAMENTO	RUDERE
		CON SUPERFETAZIONE	
CARATTERISTICHE EDIFICIO ELEMENTI IN AGGETTO		POGGIOLI	CAMINO
		BALLATOI	FORNO
		SCALE	ALTRO
CARATTERISTICHE EDIFICIO STRUTTURA TETTO		A CAPRIATE	
	X	CON TRAVE DI COLMO	
		A VOLTA	
		SOLETTA IN CEMENTO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO MANTO DI COPERTURA	X	SCANDOLE IN LEGNO	PLASTICA
		PIETRA	ASSITO IN LEGNO
		LAMIERA	LASTRE BITUMINOSE
		CEMENTO	ALTRO
		COTTO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO ACCESSORI TETTO	X	COMIGNOLI	
		PARABOLICA/ANTENNA	
		PANNELLI SOLARI/FOTOVOLTAICI	
		ABBAINI	
		FINESTRE DA TETTO	
		ALTRO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO SERRAMENTI	X	LEGNO	
		ALLUMINIO	
		PVC	
		FERRO	
CARATTERISTICHE EDIFICIO FINITURE MURATURA		INTONACO RASO SASSO	
	X	INTONACO CIVILE	
		PIETRA DA TAGLIO	
		PIETRA A CONCI IRREGOLARI	

ANALISI

CARATTERISTICHE EDIFICIO FINITURE PARTI LIGNEE		ELEMENTI QUADRATI
	X	ELEMENTI GREZZI
ORGANISMO ARCHITETTONICO	X	ORIGINALE
		MODIFICATO - GRADO LEGGERO (Facciate, serramenti, copertura, tamponamenti)
		TRASFORMATO - GRADO MEDIO (Elementi parziali quali tetto, facciata, fori)
		ALTERATO - GRADO NOTEVOLE (Struttura originaria quali tipo costruttivo, volume, tipo facciate, tipo fori, tetto)
STATO DI CONSERVAZIONE		BUONO. Necessita solo di interventi di manutenzione
	X	DISCRETO. Necessita di interventi su parti di edifici
		CATTIVO. Necessita di interventi su intera struttura
SPAZI DI PERTINENZA	X	VERDE APERTO
		VERDE RECINTATO
		SPAZIO PAVIMENTATO (escluse le fasce perimetrali all'edificio)
ANNESSI PERTINENZIALI		CASELLO DEL LATTE
		TETTOIA
		ALTRO:
RETI TECNOLOGICHE APPROVVIGIONAMENTO		SORGENTE
		NESSUNA
RETI TECNOLOGICHE ACQUE REFLUE		DISPERSIONE
		NESSUNA
MODALITA' DI ACCESSO		ALTRA STRADA
		NESSUNA (prato, scarpata, etc.)
LEGISLAZIONE (VINCOLI)		BENE AMBIENTALE
		BENE CULTURALE D.LGS.n.42/2004
		ALTRO:
<p>NOTE SCHEDA PREVIGENTE - SINTESI</p> <p>Tipologia semplice di capanno per attrezzi realizzato con struttura muraria perimetrale di sasso e copertura di scandole di legno su struttura portante di travi lignee.</p> <p>Piccole aperture illuminano l'interno e forniscono l'accesso che si trova sul lato corto verso valle. Il tetto è a capanna a due falde.</p>		

DISCIPLINA URBANISTICA

CATEGORIA DI INTERVENTO TITOLO III CAPITOLO 1 delle N.T.A.		R1 - RESTAURO
		R2 - RISANAMENTO CONSERVATIVO
		R3 - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
		R6 - DEMOLIZIONE
CATEGORIA DI INTERVENTO TITOLO VIII delle N.T.A.	X	R2 - RISANAMENTO CONSERVATIVO del PEM
		R3 - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA del PEM
<p>PRESCRIZIONI PROGETTUALI E/O DEFINIZIONI OPERATIVE</p> <p>Tipologia: A - baita</p>		