

COMUNE DI TRE VILLE
PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO



PRG

PIANO REGOLATORE GENERALE

VARIANTE n.2/2022

Art. 39 comma della LP 4 agosto 2015, n.15

I° Adozione del Consiglio Comunale Delibera n.20 di data 27.04 2023
Adozione Definitiva del Consiglio Comunale Delibera n.53 di data 30.11.2023
Approvazione Delibera della G.P. n. ____ di data __.__.____

VERIFICA USI CIVICI

Progettista:
arch. Andrea Miniucchi

ORDINE DEGLI ARCHITETTI
DELLA PROV. DI TRENTO

Dott. Arch. ANDREA MINIUCCHI
ISCRIZIONE ALBO N° 818

Data: maggio 2024

1. ELENCO AREE GRAVATE DA USO CIVICO OGGETTO DI VARIANTE

La presente relazione costituisce un estratto dei documenti della Variante 2022 al PRG del Comune di Tre Ville, redatta al fine di evidenziare i beni soggetti a vincolo di uso civico interessati da modifiche della destinazione urbanistica.

Come ampiamente argomentato nella relazione illustrativa, il progetto di variante 2021 del PRG di Tre Ville ha interessato puntualmente il sistema insediativo storico sparso e marginalmente gli insediamenti di origine recente operando dove necessario alcuni aggiornamenti in materia di opere pubbliche.

Le modifiche puntuali, come elencate nella relazione illustrativa, hanno evidenziato un'interferenza con i beni gravati da uso civico in corrispondenza di alcuni ambiti del territorio.

La tabella di seguito riportata, aggiornata per l'adozione definitiva della variante al PRG, elenca le varianti che interferiscano col patrimonio pubblico gravato da uso civico.

VARIANTI GENERATE DALL'AGGIORNAMENTO DELLE INFORMAZIONI CARTOGRAFICHE DEL PRG VIGENTE				
N. VAR.	OGGETTO /UNITA' EDILIZIE	DESTINAZIONE URBANISTICA VIGENTE	DESTINAZIONE URBANISTICA VARIANTE	NOTE
56	Cambio di destinazione urbanistica dell'ambito contraddistinto dalla p.f. 27/19 in CC Ragoli II, sul quale è stato autorizzato il cambio di coltura UDF Tione n. 75/2019, Comunicazione di taglio ultimato di data 26/05/2022, prot. n. 0004740/A. Il cambio di destinazione urbanistica è stato riportato in cartografia fino al limite dell'insediamento previsto dal PRG vigente .	Area a bosco	Area agricola di rilevanza locale	---
57 (STRLACIATA IN SECONDA ADOZIONE)				
66	Cambio di destinazione urbanistica area interna alla concessione PC.1 Si tratta di una correzione della destinazione urbanistica assegnata dal PRG ad uno sfrido posto in fregio alla strada in corrispondenza del confine amministrativo. La destinazione verde attrezzato viene assegnata in quanto si tratta di un'area posta in continuità con altre di pari destinazione.	Area a bosco con vincolo di PC1	Area a verde attrezzato con vincolo di PC1	Si tratta di un tratto marginale alla viabilità esistente privo di autonomia funzionale.

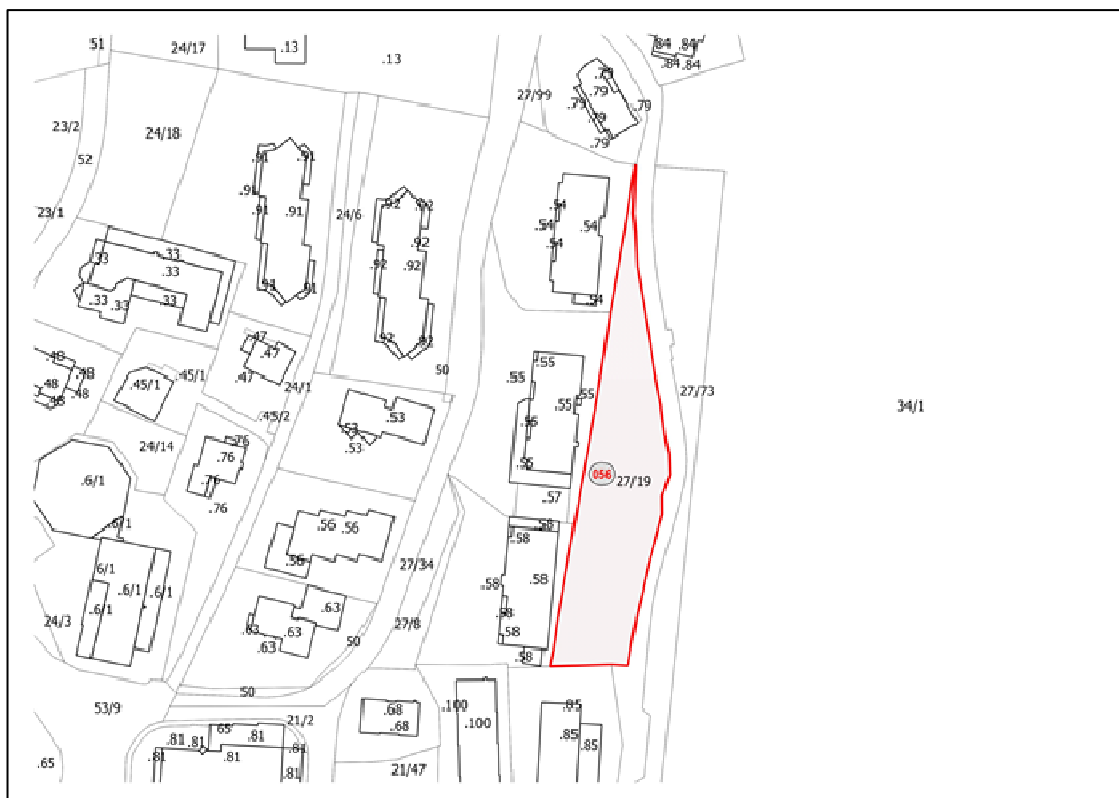
VARIANTE n.2

Verifica Usi Civici – ADOZIONE DEFINITIVA

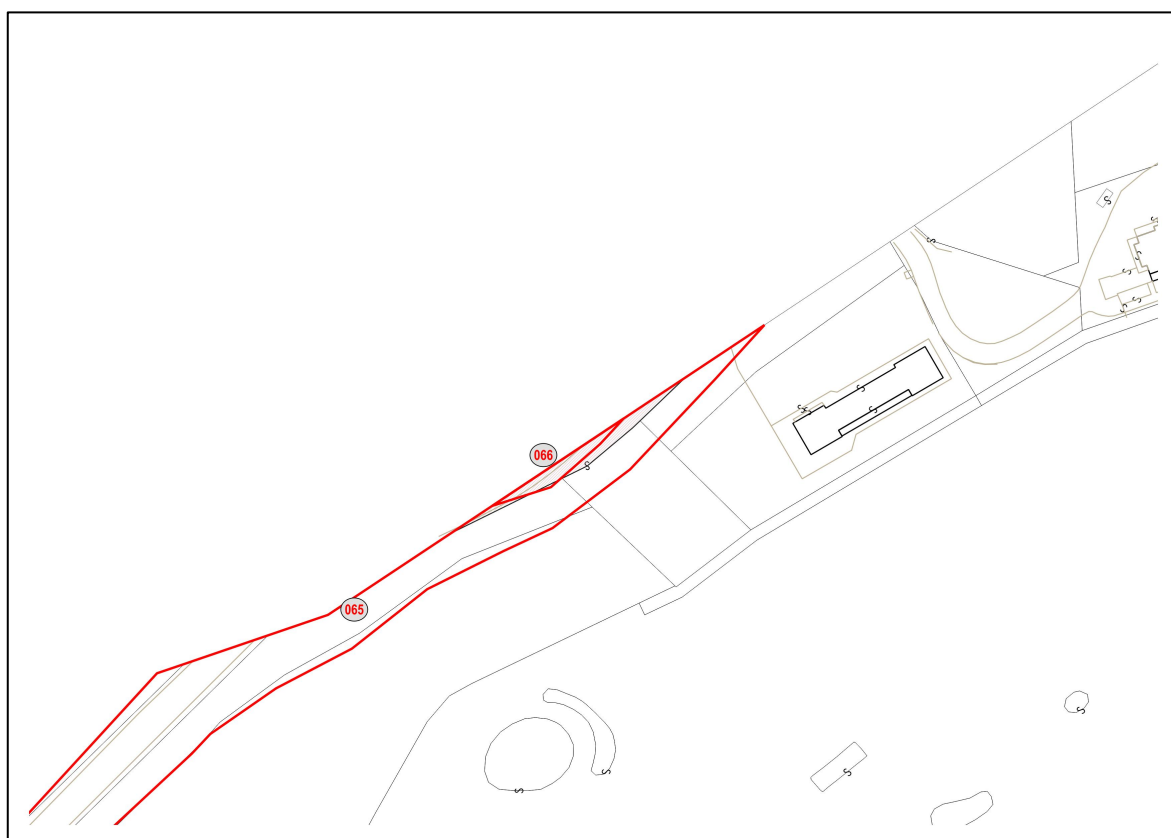
VARIANTI GENERATE DALL'AGGIORNAMENTO DELLE INFORMAZIONI CARTOGRAFICHE DEL PRG VIGENTE				
N. VAR.	OGGETTO /UNITA' EDILIZIE	DESTINAZIONE URBANISTICA VIGENTE	DESTINAZIONE URBANISTICA VARIANTE	NOTE
068.2	Perimetrazione tracciato viabilità esistente e conseguente modifica della classificazione. Si tratta di un tracciato stradale che viene perimetrato come da rilievo dello stato attuale. Si tratta di una proprietà comunale.	Strada privata	Viabilità locale esistente	Si tratta della ripерimetrazione su base frazionamento catastale dell'area occupata dalla strada esistente.
121	S.007 -Montagne Aggiornamento della categoria d'intervento allo stato di coesistenza dell'unità edilizia.	R3 - Ristrutturazione	R2 - Risanamento conservativo	Non modifica la classe d'uso del suolo.

In allegato il raffronto tra le destinazioni urbanistiche vigenti e le nuove destinazioni previste dal progetto di variante e un estratto della mappa catastale con indicate le particelle catastali assoggettate all'uso civico.

COMUNE DI TRE VILLE
PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO



Estratto mappa catastale con evidenziate le particelle interessate dalla variante n.56



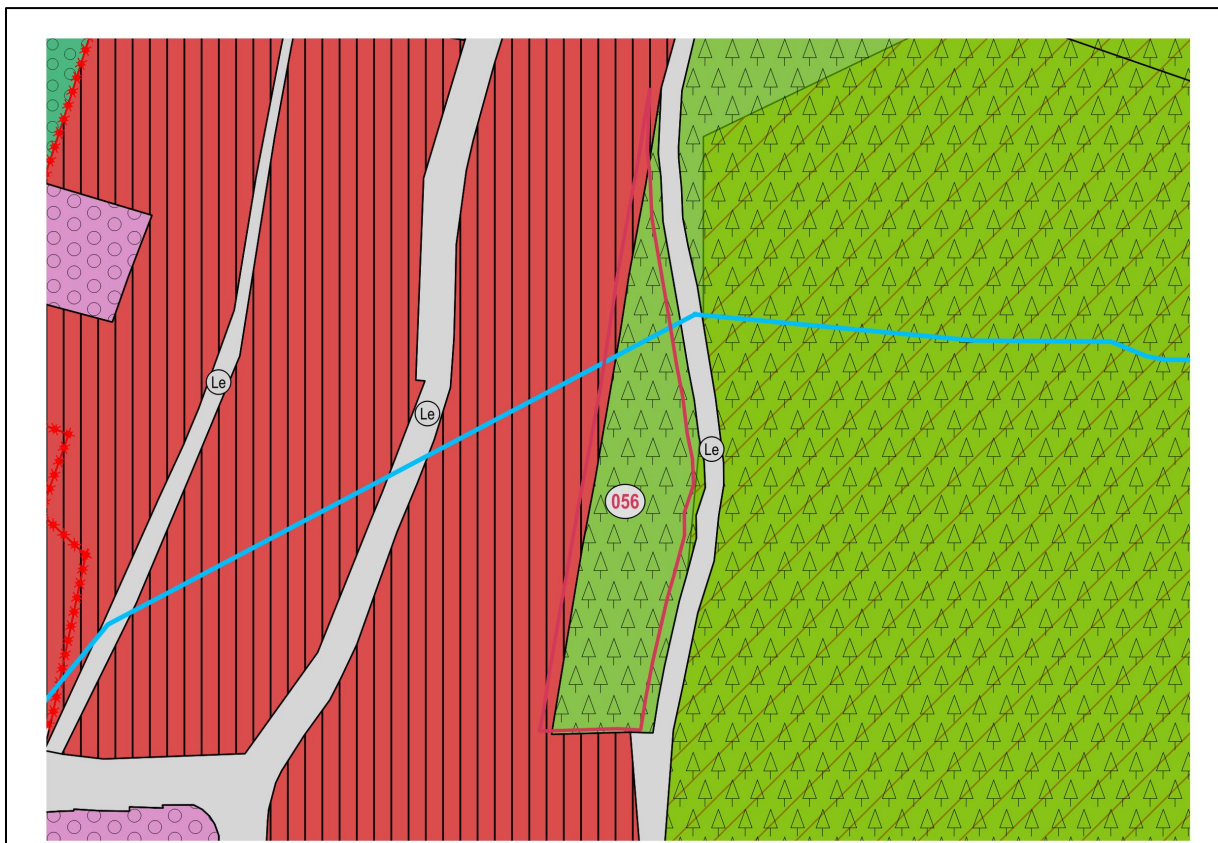
Estratto mappa catastale con evidenziate le particelle interessate dalla variante n.66

The map displays the following parcels and their details:

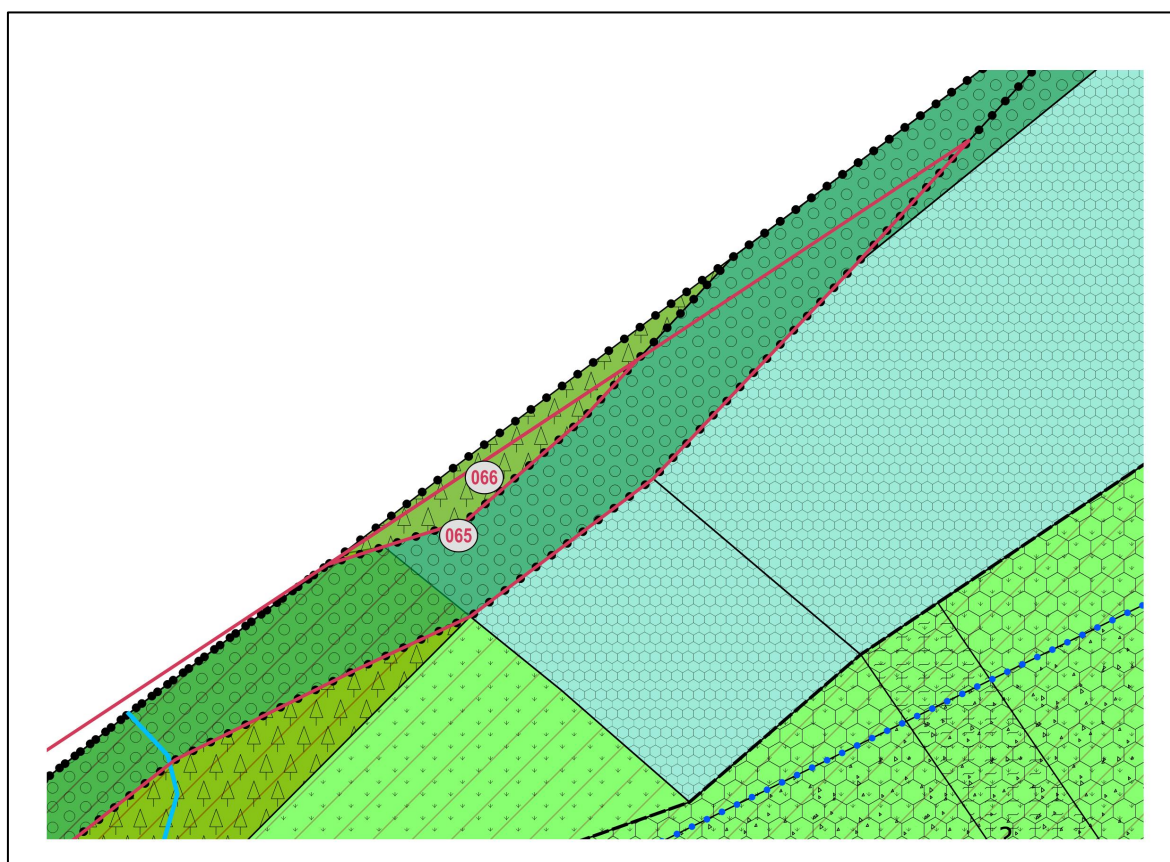
- 904/6**: A large parcel on the left side of the map.
- 901/2**: A parcel located between 904/6 and 901/1.
- 901/1**: A large parcel in the upper center of the map.
- 899**: A parcel located to the right of 901/1.
- 904/7**: A parcel located below 901/1.
- 904/4**: A parcel located below 901/2.
- 904/5**: A small parcel located to the left of 904/4.
- 068.2**: A small parcel outlined in red, located between 904/4 and 904/7.
- 904/3**: A parcel located below 904/7.
- 904/2**: A large parcel located below 904/3.
- 904/1**: A small parcel located to the right of 904/2.
- 902**: A small parcel located at the bottom right of the map.
- 3693/3**: A large parcel located to the left of 904/4.
- 3693/2**: A parcel located below 904/4.
- 3693/1**: A small parcel located at the bottom left of the map.
- 904/12**: A small parcel located at the bottom center of the map.

The map also shows surrounding streets and other nearby parcels, including 759, 762, 763, 761, 764, 765, 768/2, 768/1, 769/1, 770, 771, 772, 773, 781, 782, 783, 784, 785, 787, 802, 803/1, 804/1, 804/2, 805, 806, 807, 808/2, 808/1, 809, 810, 811, 812, 835, 756, 755, 760, 900, 898, and 901.

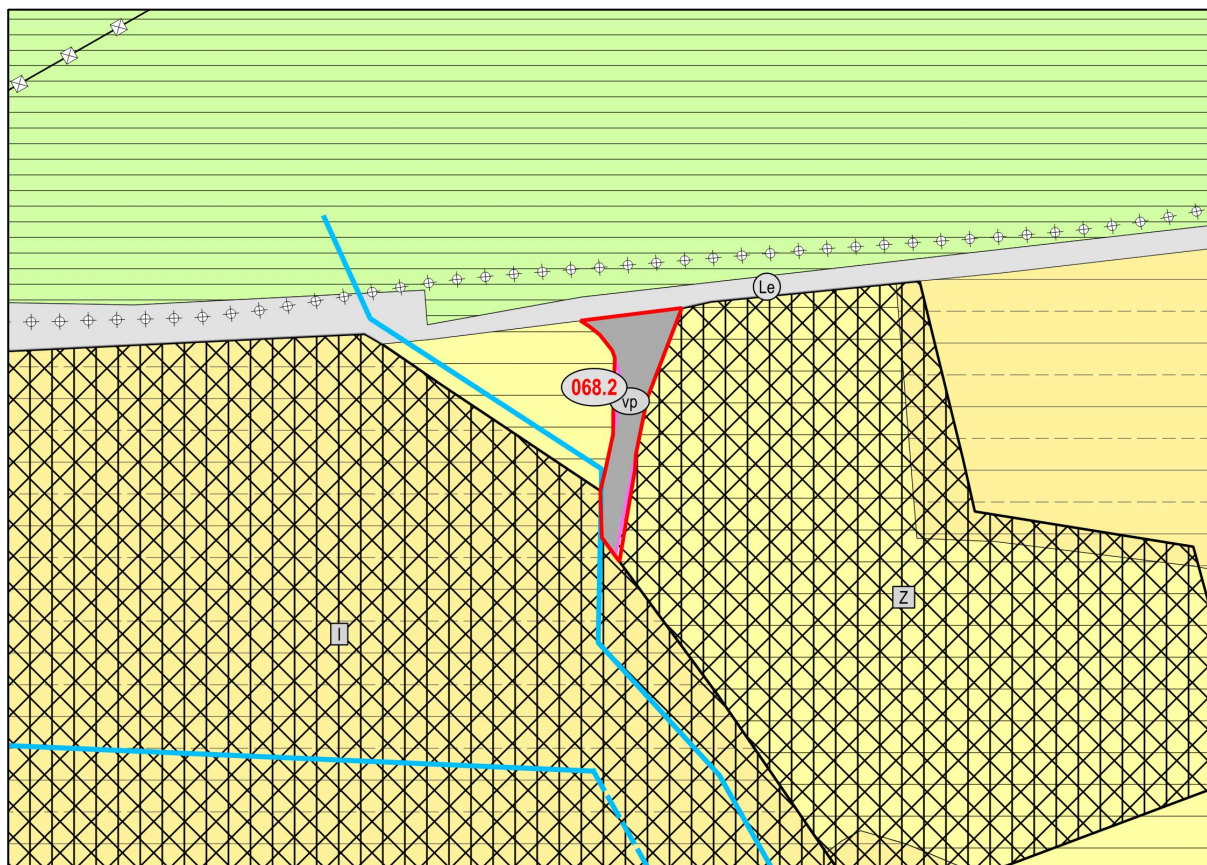
5



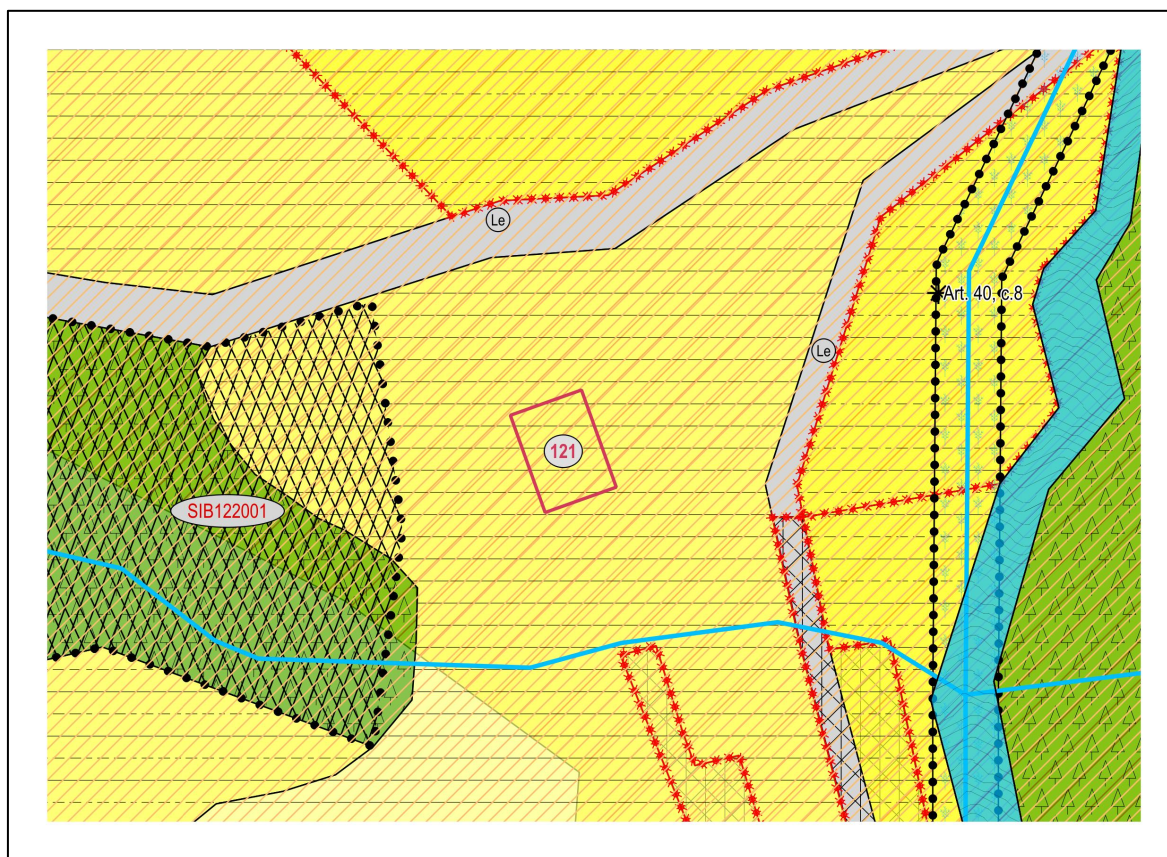
Estratto PRG Vigente con evidenziate le particelle interessate dalla variante n.56



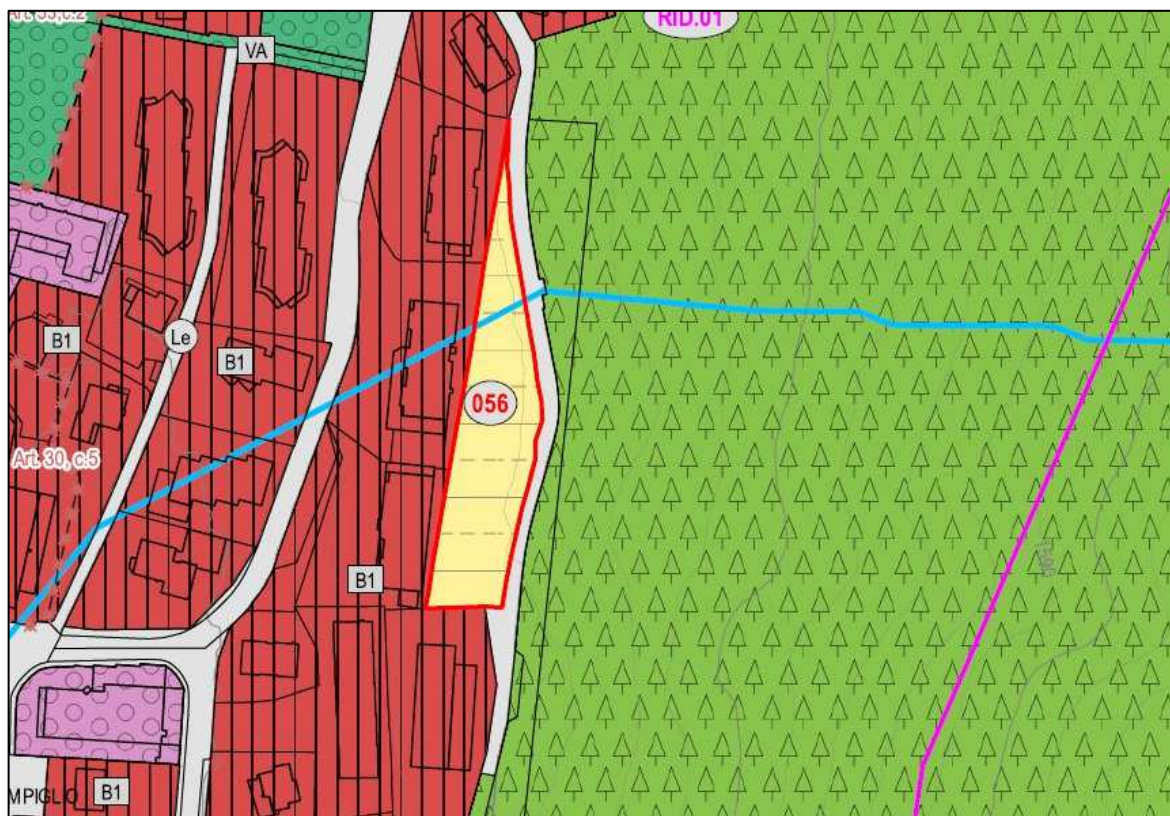
Estratto PRG Vigente con evidenziate le particelle interessate dalla variante n.66



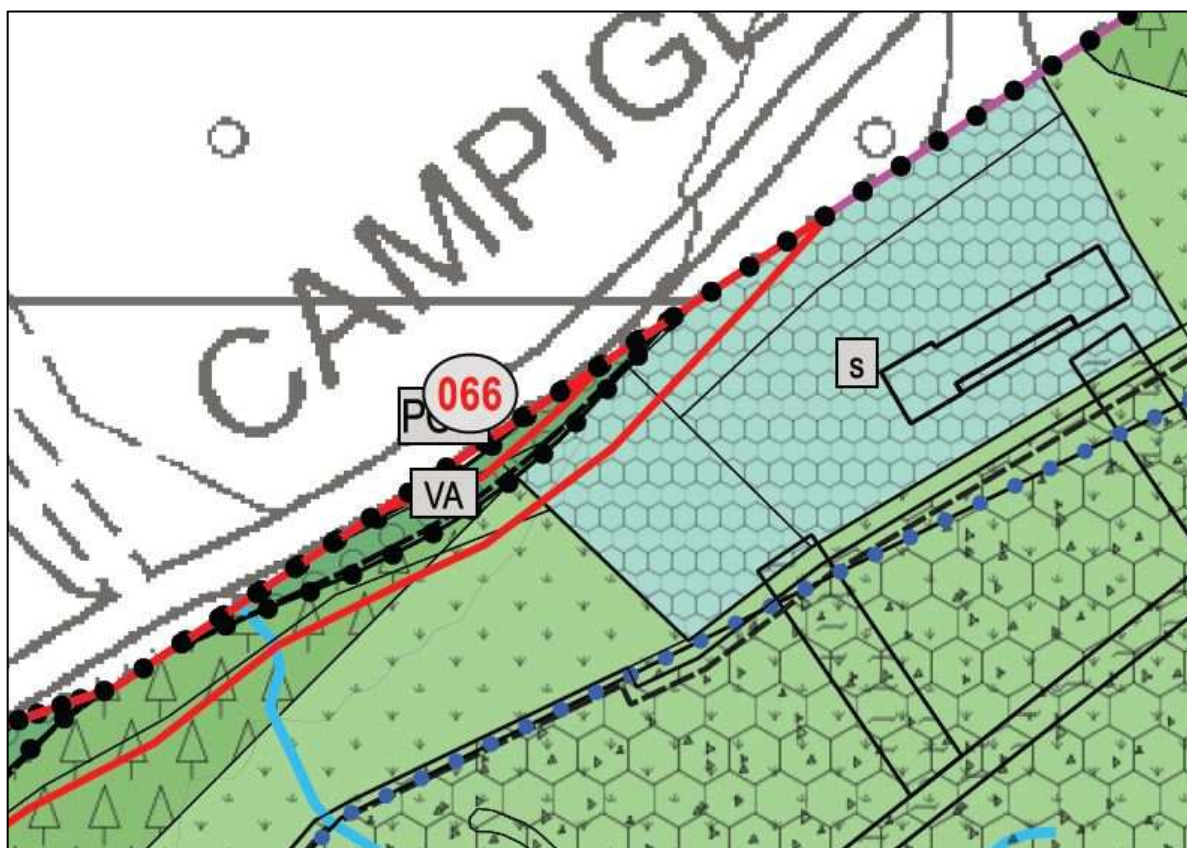
Estratto PRG Vigente con evidenziate le particelle interessate dalla variante n.68.2



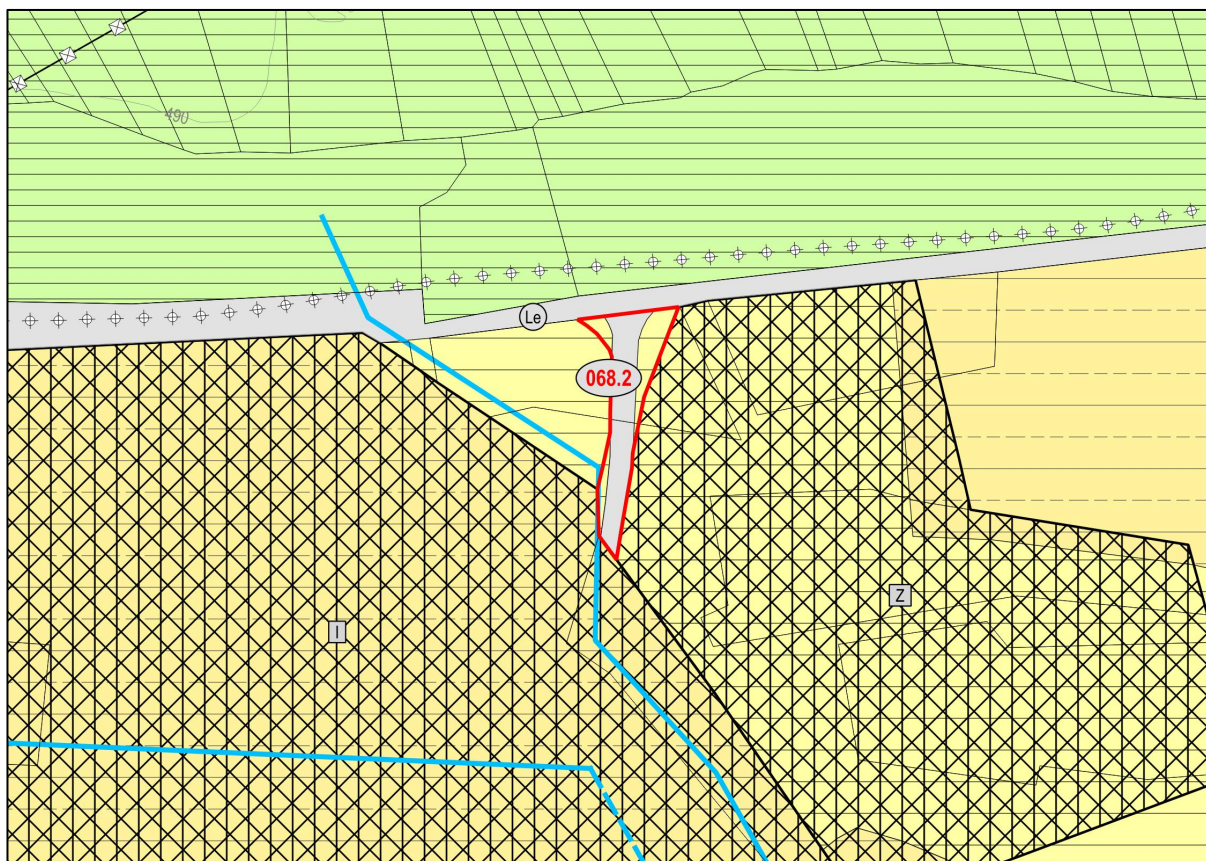
Estratto PRG Vigente con evidenziate le particelle interessate dalla variante n.121



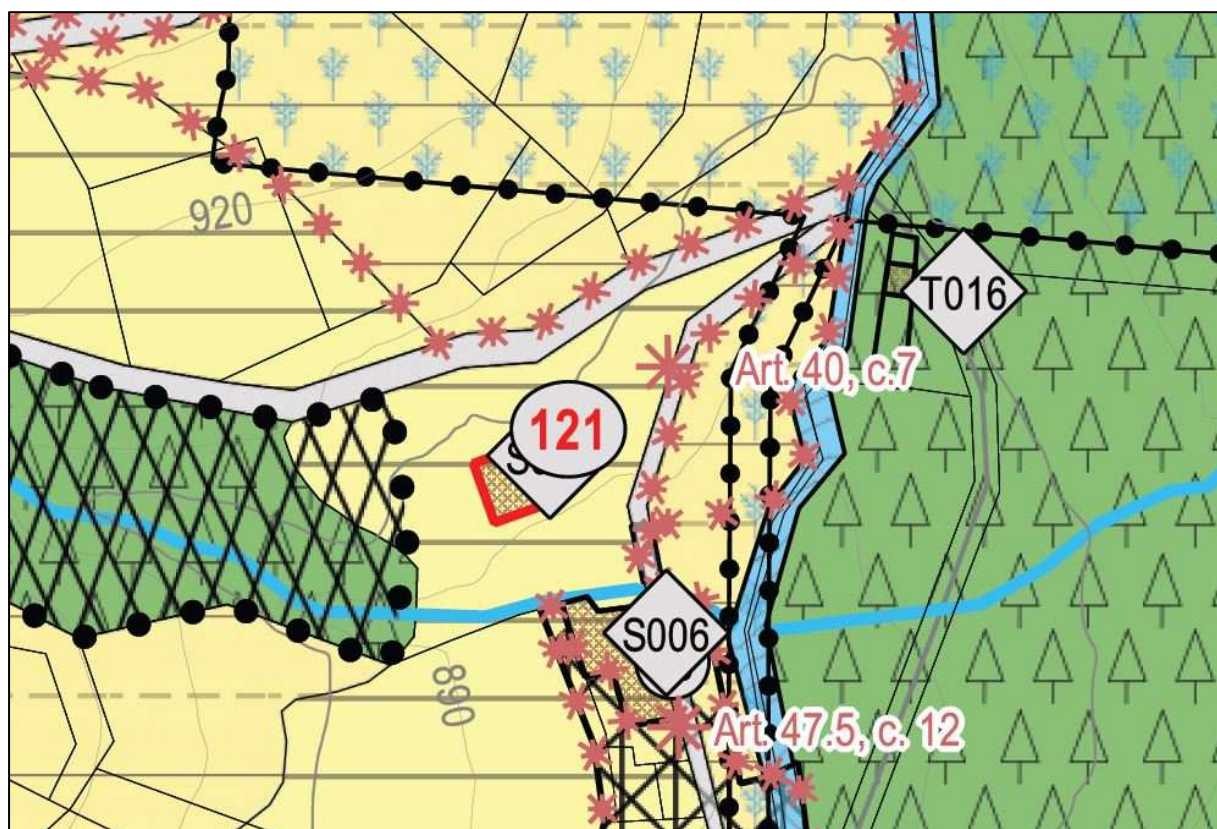
Estratto Variante al PRG con evidenziate le particelle interessate dalla variante n.56



Estratto Variante al PRG con evidenziate le particelle interessate dalla variante n.66



Estratto Variante al PRG con evidenziate le particelle interessate dalla variante n.68.2



Estratto Variante al PRG con evidenziate le particelle interessate dalla variante n.121