

COMUNE DI TRE VILLE
PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO



PRG

PIANO REGOLATORE GENERALE

VARIANTE n.2/2022

Art. 39 comma della LP 4 agosto 2015, n.15

I° Adozione del Consiglio Comunale Delibera n.20 di data 27.04. 2023
Adozione Definitiva del Consiglio Comunale Delibera n. 53 di data 30.11.2023
Approvazione Delibera della G.P. n. ____ di data __.__.____

VERIFICA INTERFERENZE CON LA CSP
Carta di Sintesi della Pericolosità del PUP

UNITA' EDILIZIE DEL PEM

Progettista:
arch. Andrea Miniucchi

ORDINE DEGLI ARCHITETTI
DELLA PROV. DI TRENTO
Dott. Arch. ANDREA MINIUCCHI
ISCRIZIONE ALBO N° 919

Data: maggio 2024

1. Verifica delle interferenze con la Carta di Sintesi della Pericolosità del PUP

“Il Piano urbanistico provinciale, approvato nel 2008, ha introdotto la Carta di sintesi della pericolosità come strumento di armonizzazione delle diverse discipline tecniche volte alla classificazione del pericolo idrogeologico, per fornire un quadro unitario per la trasformazione urbanistica ed edilizia del territorio rispetto al tema del pericolo.

*La Giunta provinciale con **deliberazione n. 1317 del 4 settembre 2020** ha approvato la Carta di sintesi della pericolosità (CSP), comprensiva del primo aggiornamento dello stralcio relativo al territorio del Comune di Trento, del Comune di Caldonazzo e dei Comuni di Aldeno, Cimone, Garniga Terme nonché al territorio dei comuni compresi nella Comunità Rotaliana-Königsberg.*

Con la medesima delibera (allegato C) ha approvato il documento di “Indicazioni e precisazioni per l’applicazione delle disposizioni concernenti le aree con penalità elevate medie o basse e le aree con altri tipi di penalità”, rivisto rispetto alla versione vigente sulla base della prima applicazione del predetto stralcio della Carta di sintesi della pericolosità.

*La Carta di sintesi della pericolosità e il primo aggiornamento dello stralcio relativo al territorio del Comune di Trento e dei Comuni di Aldeno, Cimone, Garniga Terme, del Comune di Caldonazzo e al territorio dei comuni compresi nella Comunità Rotaliana-Königsberg, **è entrata in vigore il 2 ottobre 2020**, giorno successivo alla pubblicazione della deliberazione nel Bollettino ufficiale della Regione.”¹*

L'allegato C della deliberazione n. 1317 del 4 settembre 2020, al paragrafo 8.3 *Approvazione degli strumenti urbanistici*, dispone che il servizio urbanistica della PAT acquisisca, mediante apposita conferenza di servizi, i pareri delle strutture competenti rispetto alla verifica preventiva della compatibilità delle nuove previsioni urbanistiche sotto il profilo idrogeologico.

Per la valutazione di merito, nell’ fascicolo allegato ai documenti della Variante PRG denominato **“Verifica di compatibilità con la CSP- Carta di Sintesi della Pericolosità”**, vengono riportati gli estratti cartografici con la sovrapposizione delle modifiche urbanistiche proposte dal progetto di variante e le aree a diversa penalità della CSP. In tabella di seguito riportata si propone una ricognizione delle varianti ricadenti in aree con classi di penalità P4, P3 e da approfondire APP e le relative controdeduzioni.

Legenda - CARTA DI SINTESI DELLA PERICOLOSITA'		
Classi di Penalità		
Con riferimenti alle norme di attuazione del Piano Urbanistico Provinciale (L.P. 27 maggio 2008, n. 5)		
penalità ordinarie		
	P4 - elevata	art. 15
	P3 - media	art. 16
	P2 - bassa	art. 17
altri tipi di penalità		
	APP - aree da approfondire	art. 18
	PRV - residua da valanga	art. 18
	P1 - trascurabile o assente	art. 18

Estratto legenda della CSP

¹ Testo integralmente tratto dal sito internet della PAT al seguente link:
http://www.urbanistica.provincia.tn.it/carta_pericolosita_/approvazione2020/

Per gli edifici assoggettati alla disciplina del PEM si provvede in assenza di uno stato di raffronto ad evidenziare le interferenze con la CSP e le relative misure compensative e/o controdeduzioni:

CLASSE DI PENALITA'	n. VARIANTE	n. SCHEDA	CONTRODEDUZIONI
P4 Art.15 aree con penalità elevata	Pem.001	N. P070bis	P.070bis - Preore P4 incendi
	Pem.027	N. S002	S.002 – Montagne P4 incendi
	Pem.028	N. S008	S.008 – Montagne P4 incendi
	Pem.029	N. S009	S.009 – Montagne P4 incendi-
	Pem.030	N. S010	S.010 – Montagne P4 Torrentizio + P4 incendi
	Pem.031	N. S011	S.011 – Montagne P4 incendi-
	Pem.032	N. S012	S.012 – Montagne P4 incendi
	Pem.033	N. S016	S.016 – Montagne P4 incendi
	Pem.047 - N. S036 – STRALCIATA PER L'APPROVAZIONE DELLA G.P.		
	Pem.049	N. S044	S.044 – Montagne P4 incendi
	Pem.053	N. S048	S.048 – Montagne P4 incendi
	Pem.055	N. S052	S.052 – Montagne P4 incendi
	Pem.056	N. S053	S.053 – Montagne Prevista applicazione art.107 della PAT.
	Pem.057	N. S054	S.053 – Montagne P4 incendi e APP Torrentizio
	Pem.063	N. S061	S.061 – Montagne P4 incendi e P3 crolli VEDI ESITO DELLO STUDIO DI COMPATIBILITA' PARTE INTEGRANTE DEGLI ELABORATI PER L'ADOZIONE DEFINITIVA.
	Pem.068	N. S067	S.067 – Montagne P4 incendi
	Pem.070	N. S069	S.069 – Montagne P4 incendi
	Pem.073	N. S073	S.073 – Montagne P4 incendi
	Pem.077	N. S078	S.078 – Montagne P4 incendi e APP Torrentizio
	Pem.080	N. S081	S.081 – Montagne P4 incendi

CLASSE DI PENALITA'	n. VARIANTE	n. SCHEMA	CONTRODEDUZIONI
P4 Art.15 aree con penalità elevata	Pem.083 - N. S095 – STRLACIATA PER L'APPROVAZIONE DELLA G.P.		
	Pem.015	N. Ru004	Ru.004 – Montagne P4 incendi Prevista applicazione art.107 della PAT.
	Pem.017	N. Ru007	Ru.007 – Montagne P4 incendi Prevista applicazione art.107 della PAT.
	Pem.025	N. Ru022	Ru.022 – Montagne P4 torrentizio: Prevista applicazione art.107 della PAT.
	Pem.026 - N. Ru023 – STRALCIATA PER L'APPROVAZIONE DELLA G.P.		
	Pem.088	N. T010	T.010 – Ragoli P4 incendi
	Pem.089	N. T012	T.012 – Ragoli P4 incendi
	Pem.090	N. T013	T.013 – Ragoli P4 incendi
	Pem.091	N. T014	T.014 – Ragoli P4 incendi
	Pem.092	N. T015	T.015 – Ragoli P4 incendi e P3 crolli
	Pem.093	N. T017	T.017 – Ragoli P4 incendi e P3 crolli- VEDI ESITO DELLO STUDIO DI COMPATIBILITA' PARTE INTEGRANTE DEGLI ELABORATI PER L'ADOZIONE DEFINITIVA.
	Pem.094	N. T018	T.018 – Ragoli P4 incendi
	Pem.095	N. T019	T.019 – Ragoli P4 incendi
	Pem.096	N. T020	T.020 – Ragoli P4 incendi
	Pem.097	N. T021	T.021 – Ragoli P4 incendi
	Pem.098	N. T024	T.024 – Ragoli P4 incendi
	Pem.103	N. T029	T.029 – Ragoli P4 incendi e P3 crolli VEDI ESITO DELLO STUDIO DI COMPATIBILITA' PARTE INTEGRANTE DEGLI ELABORATI PER L'ADOZIONE DEFINITIVA.

P4 Art.15 aree con penalità elevata	Pem.104	N. T030	T.030 – Ragoli P4 incendi
	Pem.105	N. T031	T.031 – Ragoli P4 incendi
	Pem.108	N. T034	T.034 – Ragoli P4 incendi e P3 crolli
	Pem.113	N. T042	T.042 – Ragoli P4 incendi e P3 crolli
	Pem.114	N. T043	T.043 – Ragoli P4 incendi e P3 crolli-
	Pem.116	N.T045	T.045 - Ragoli P4 crolli Si conferma la categoria d'intervento assegnata dal PRG. In considerazione della classe di penalità della CSP non risulta ammesso il cambio di destinazione d'uso a favore della residenza non continuativa.
	Pem.119	N. T048	T.048 – Ragoli P4 incendi e P3 crolli Prevista applicazione art.107 della PAT.

CLASSE DI PENALITA'	n. VARIANTE	n. SCHEDA	CONTRODEDUZIONI
APP Art.18 aree con altri tipi di penalità	Pem.011	N. P100	P100 - Preore Prevista applicazione art.107 della PAT.
	Pem.013	N. P104	P104 - Preore APP Valanghe
	Pem.014	N. P106	P106 - Preore APP Valanghe Prevista applicazione art.107 della PAT.
	Pem.034	N. S018	S018 - Montagne APP Valanghe
	Pem.035	N. S019	S019 - Montagne APP Valanghe
	Pem.038	N. S023	S023 - Montagne APP Torrentizio
	Pem.040	N. S026	S026 - Montagne APP Torrentizio
	Pem.041	N. S027	S027 - Montagne APP Valanghe
	Pem.042	N. S028	S028 - Montagne APP Valanghe
	Pem.043	N. S029	S029 - Montagne APP Valanghe
	Pem.048	N. S043	S043 - Montagne APP Valanghe

CLASSE DI PENALITA'	n. VARIANTE	n. SCHEDA	CONTRODEDUZIONI
APP Art.18 aree con altri tipi di penalità	Pem.075	N. S076	S076 - Montagne APP Torrentizio Prevista applicazione art.107 della PAT.
	Pem.021	N. Ru016	Ru016 - Montagne APP Valanghe
	Pem.118	N. T047	T.047 - Ragoli APP Torrentizio e P3 Crolli VEDI ESITO DELLO STUDIO DI COMPATIBILITA' PARTE INTEGRANTE DELGI ELABORATI PER L'ADOZIONE DEFINITIVA.
	Pem.122	N. T053	T.053 - Ragoli APP Torrentizio Prevista applicazione art.107 della PAT.
	Pem.123	N. T054	T.054 - Ragoli APP Torrentizio e P3 Crolli Prevista applicazione art.107 della PAT.

CLASSE DI PENALITA'	n. VARIANTE	n. SCHEDA	CONTRODEDUZIONI
P3 Art.16 aree con penalità medie	Pem.061	N. S058	S058 - Montagne P3 Crolli – VEDI ESITO DELLO STUDIO DI COMPATIBILITA' PARTE INTEGRANTE DELGI ELABORATI PER L'ADOZIONE DEFINITIVA.
	Pem.112	N. T041	T.041 – Ragoli P3 Crolli Prevista applicazione art.107 della PAT.
	Pem 115	N.T044	T.044 Ragoli P3 Crolli VEDI ESITO DELLO STUDIO DI COMPATIBILITA' PARTE INTEGRANTE DEGLI ELABORATI PER L'ADOZIONE DEFINITIVA.