

COMUNE DI TRE VILLE
PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO



PRG

PIANO REGOLATORE GENERALE

VARIANTE OO.PP. 2021

Art. 39 comma 2 lett. b) della LP 4 agosto 2015, n.15

I° Adozione del Consiglio Comunale Delibera n.66 di data 28 dicembre 2021
Adozione Definitiva del Consiglio Comunale Delibera n.____ di data _____._____._____
Approvazione Delibera della G.P. n.____ di data _____._____._____

VERIFICA USI CIVICI
ADOZIONE DEFINITIVA

Progettista:
arch. Andrea Miniucchi

ORDINE DEGLI ARCHITETTI
DELLA PROV. DI TRENTO
Dott. Arch. ANDREA MINIUCCHI
ISCRIZIONE ALBO N° 919

Data: 15 marzo 2022

1. ELENCO AREE GRAVATE DA USO CIVICO OGGETTO DI VARIANTE

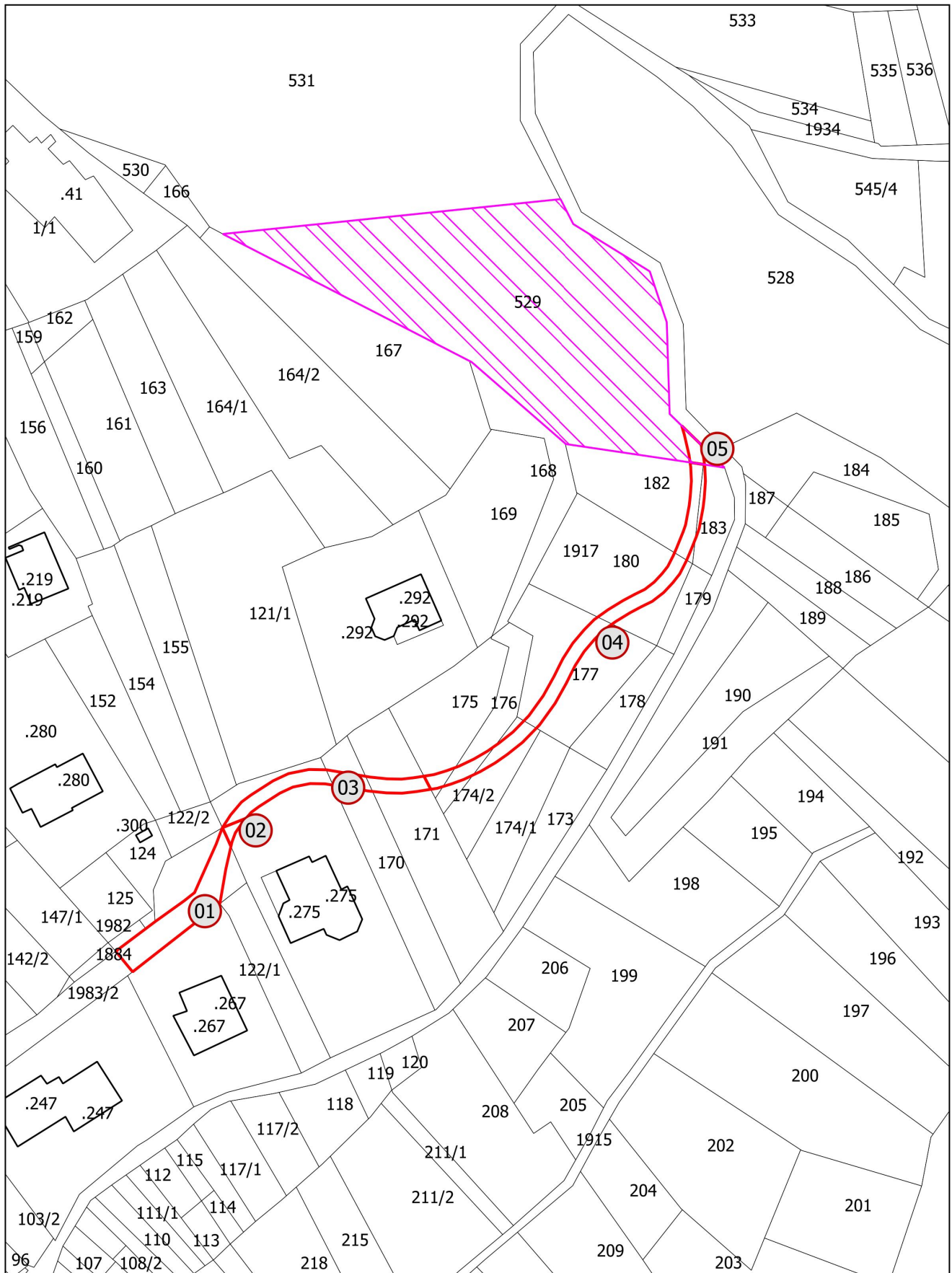
La presente relazione costituisce un estratto dei documenti della Variante 2021 al PRG del Comune di Tre Ville, redatta al fine di evidenziare i beni soggetti a vincolo di uso civico interessati da modifiche della destinazione urbanistica.

Come ampiamente argomentato nella relazione illustrativa, il progetto di variante 2021 del PRG di Tre Ville ha interessato puntualmente il sistema insediativo pianificato dal PRG vigente operando dove necessario alcuni aggiornamenti in materia di opere pubbliche.

Le modifiche puntuali, come elencate nella relazione illustrativa, hanno evidenziato un'interferenza con i beni gravati da uso civico in corrispondenza del tratto terminale del nuovo tracciato stradale (VAR.05) ricadente su una minima porzione della p.f. 529 in CC Montagne. La modifica della destinazione urbanistica dell'area gravata da uso civico oltre a garantirne la pubblica utilità risulta funzionale all'accessibilità dell'area boscata collocata in prossimità all'abitato.

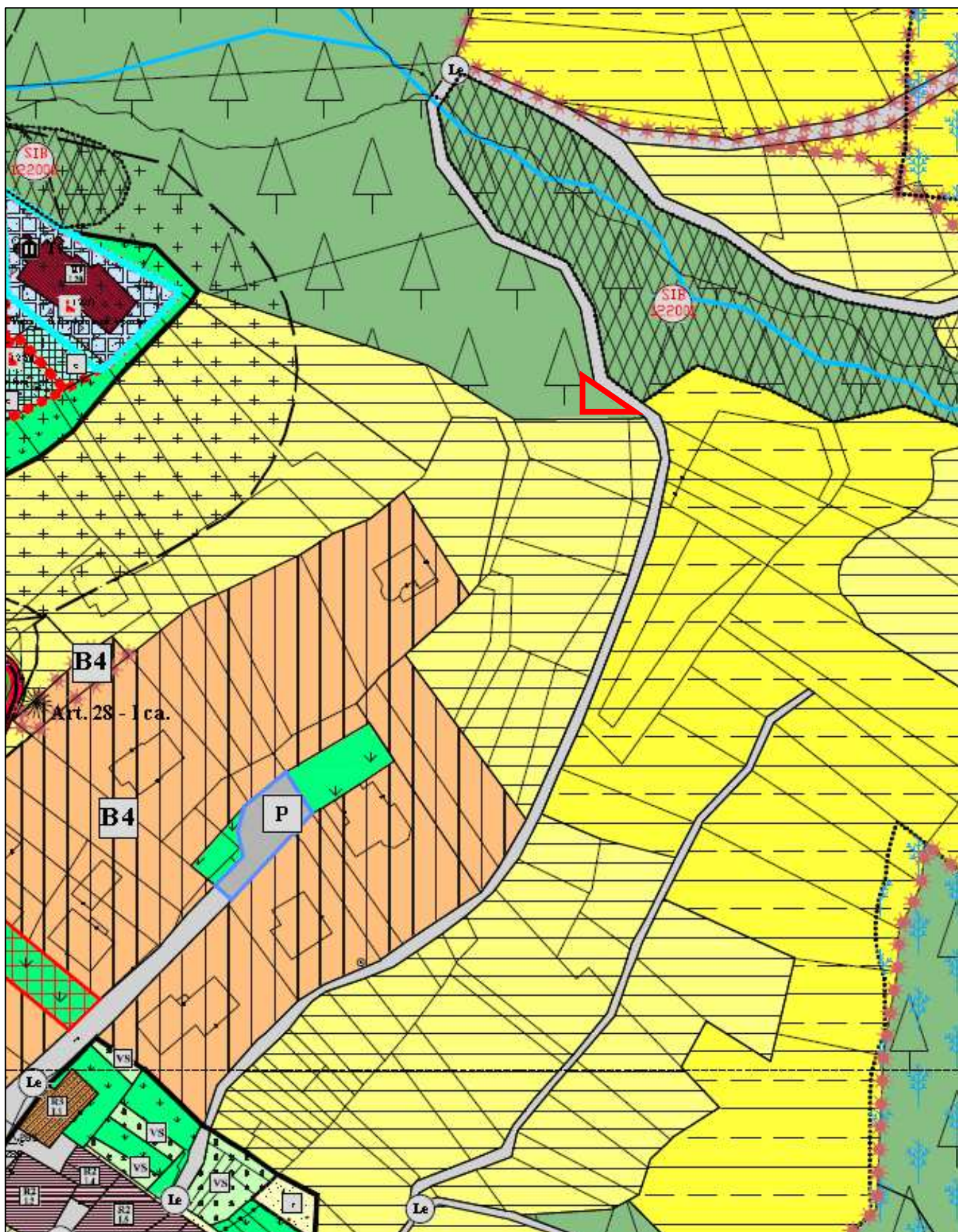
VARIANTI GENERATE DALL'AGGIORNAMENTO DELLE INFORMAZIONI CARTOGRAFICHE DEL PRG VIGENTE				
N. VAR.	VARIANTE	DESTINAZIONE URBANISTICA PRG VIGENTE	DESTINAZIONE URBANISTICA PRG VARIANTE	NOTE
5	Cambio di destinazione urbanistica di una porzione di territorio destinata a bosco dal PRG vigente. Si tratta di una porzione di area la cui trasformazione in viabilità locale di progetto risulta necessaria al raccordo tra il nuovo tracciato stradale e la viabilità esistente. La variante interessa parte della p.f. 529 in CC Montagne.	Area a bosco	Viabilità locale di progetto	Tratto terminale del tracciato stradale di progetto pari a circa 18 mq di superficie.

In allegato il raffronto tra le destinazioni urbanistiche vigenti e le nuove destinazioni previste dal progetto di variante e un estratto della mappa catastale con indicate le particelle catastali assoggettate all'uso civico.

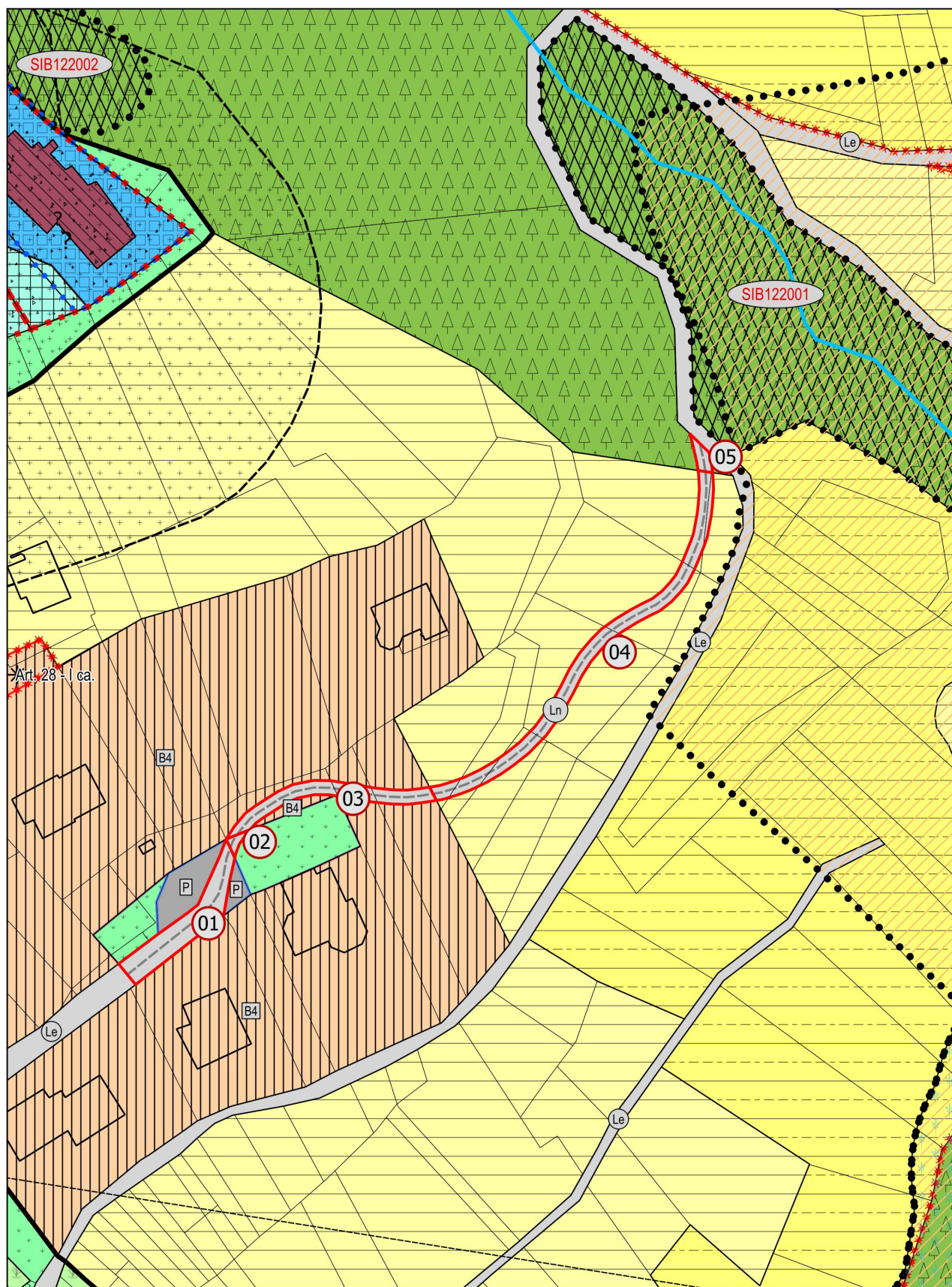


**ESTRATTO MAPPA CATASTALE
INDIVIDUAZIONE DELLE PARTICELLE GRAVATE DA USO CIVICO E DELLE AREE OGGETTO DI VARIANTE**

VARIANTE 2021 - art. 39 comma 2 lett. b) LP 15/2015
Verifica Usi Civici



ESTRATTO DEL PRG VIGENTE – SISTEMA INSEDIATIVO PRODUTTIVO E INFRASTRUTTURALE



**ESTRATTO CARTOGRAFIA DEL SISTEMA INSEDIATIVO PRODUTTIVO E INFRASTRUTTURALE
RAFFRONTO**