

SCHEDA *(Variante 2018)*

NUMERO: C 19	INDIRIZZO: piazza Milano, n° 4 – 6 – 8
COMUNITA' DELLE GIUDICARIE C 08	FOGLIO DI MAPPA: Foglio n° 6
COMUNE AMMINISTRATIVO: Ragoli	NUMERO DI P.ED.: 371
COMUNE CATASTALE: Ragoli I° parte	DATA RILIEVO: 10 marzo 1997 – ago. 2018
LOCALITÀ': Coltura	RILEVATORE: geom. Cereghini F. - SN



CARTOGRAFIA: Estratto mappa catastale	SCALA: 1 : 1.440
---------------------------------------	------------------

LEGENDA:	_____ Edifici	● Perimetrazione Centro Storico
----------	---------------	---------------------------------

Individuazione edificio centro storico



ANALISI

1	Tipologia funzionale: edificio prevalentemente residenziale ☒ baite ☐ edificio produttivo ☐ malghe ☐ edificio speciale ☐ deposito ☐ stalle ☐ fontana - lavatoio ☐	
	Epoca di costruzione: anteriore al 1860 8 8  tra il 1860 e il 1939 6 6 posteriore al 1939 4 4	
3	Tipologia architettonica storica: alta definizione 8 8  media definizione 6 6 bassa definizione 4 4 nessuna definizione 0 0	
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali: volumetrici originali 2 1 0 2  costruttivi 2 1 0 1  complementari 2 1 0 1  decorativi 2 1 0 0  TOTALE 18 	
5	Degrado: nullo ☒ medio ☐ elevato ☐	
6	Grado di utilizzo: utilizzato ☒ sottoutilizzato ☐ in stato di abbandono ☐	
7	Spazi di pertinenza: alta qualità ☐ media qualità ☐ bassa qualità ☒	
8	Vincoli legislativi: Nessuno	
9	Categoria d'intervento prevista dal piano precedente: "B" Risanamento	
10	Dati Metrici: Superficie (mq): 208 Altezza media (ml): 7.50 Volume indicativo v.p.p. (mc): 1560 Numero di piani: 2.5	
11	Note: Costruzione poggiolo in data 1973, risanamento edificio in data luglio 1983.	
	PROGETTO	
12	Categoria di intervento prevista: "R3" Ristrutturazione edilizia	
13	Vincoli particolari: tipo di vincolo: oggetto di vincolo:	
14	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza: Spazio privato	

SCHEDA *(Variante 2018)*

NUMERO: C 20	INDIRIZZO: piazza Milano, n° 20
COMUNITA' DELLE GIUDICARIE C 08	FOGLIO DI MAPPA: Foglio n° 6
COMUNE AMMINISTRATIVO: Ragoli	NUMERO DI P.ED.: 372
COMUNE CATASTALE: Ragoli I° parte	DATA RILIEVO: 10 marzo 1997 – ago. 2018
LOCALITÀ': Coltura	RILEVATORE: geom. Cereghini F. - SN



CARTOGRAFIA: Estratto mappa catastale	SCALA: 1 : 1.440
LEGENDA: — Edifici ● Perimetrazione Centro Storico Individuazione edificio centro storico	



ANALISI

1	Tipologia funzionale: edificio prevalentemente residenziale ☒ baite ☐ edificio produttivo ☐ malghe ☐ edificio speciale ☐ deposito ☐ stalle ☐ fontana - lavatoio ☐	
	Epoca di costruzione: anteriore al 1860 8 8  tra il 1860 e il 1939 6 6 posteriore al 1939 4 4	
3	Tipologia architettonica storica: alta definizione 8 8  media definizione 6 6 bassa definizione 4 4 nessuna definizione 0 0	
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali: volumetrici originali 2 1 0 2  costruttivi 2 1 0 1  complementari 2 1 0 1  decorativi 2 1 0 0  TOTALE 18 	
5	Degrado: nullo ☒ medio ☐ elevato ☐	
6	Grado di utilizzo: utilizzato ☒ sottoutilizzato ☐ in stato di abbandono ☐	
7	Spazi di pertinenza: alta qualità ☐ media qualità ☐ bassa qualità ☒	
8	Vincoli legislativi: Nessuno	
9	Categoria d'intervento prevista dal piano precedente: "B" Risanamento	
10	Dati Metrici: Superficie (mq): 84 Altezza media (ml): 7.50 Volume indicativo v.p.p. (mc): 630 Numero di piani: 2.5	
11	Note: Ristrutturazione edificio in data maggio 1993.	
	PROGETTO	
12	Categoria di intervento prevista: "R3" Ristrutturazione edilizia. E' consentita la sopraelevazione fino al raggiungimento dell'imposta del tetto dell'edificio sito sulla p.ed. 371. La sopraelevazione è prevista unitamente alla realizzazione in fregio strada di un marciapiede coperto al piano terra con progetto convenzionato.	
13	Vincoli particolari: tipo di vincolo: oggetto di vincolo:	
14	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza: Spazio privato	

SCHEDA *(Variante 2018)*

NUMERO: C 21	INDIRIZZO: via Stenico
COMUNITA' DELLE GIUDICARIE C 08	FOGLIO DI MAPPA: Foglio n° 6
COMUNE AMMINISTRATIVO: Ragoli	NUMERO DI P.ED.: 372
COMUNE CATASTALE: Ragoli I° parte	DATA RILIEVO: 10 marzo 1997 – ago. 2018
LOCALITÀ': Coltura	RILEVATORE: geom. Cereghini F. - SN



CARTOGRAFIA: Estratto mappa catastale	SCALA: 1 : 1.440
LEGENDA: — Edifici ● Perimetrazione Centro Storico Individuazione edificio centro storico	



ANALISI

1	Tipologia funzionale: edificio prevalentemente residenziale ☒ baite ☐ edificio produttivo ☐ malghe ☐ edificio speciale ☐ deposito ☐ stalle ☐ fontana - lavatoio ☐	
	Epoca di costruzione: anteriore al 1860 8 8  tra il 1860 e il 1939 6 6 posteriore al 1939 4 4	
3	Tipologia architettonica storica: alta definizione 8 8  media definizione 6 6 bassa definizione 4 4 nessuna definizione 0 0	
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali: volumetrici originali 2 1 0 2  costruttivi 2 1 0 1  complementari 2 1 0 1  decorativi 2 1 0 0  TOTALE 18 	
5	Degrado: nullo ☒ medio ☐ elevato ☐	
6	Grado di utilizzo: utilizzato ☒ sottoutilizzato ☐ in stato di abbandono ☐	
7	Spazi di pertinenza: alta qualità ☐ media qualità ☐ bassa qualità ☒	
8	Vincoli legislativi: Nessuno	
9	Categoria d'intervento prevista dal piano precedente: Ricostruzione, sopraelevazione 3 p.	
10	Dati Metrici: Superficie (mq): 35 Altezza media (ml): 6.00 Volume indicativo v.p.p. (mc): 210 Numero di piani: 2	
11	Note: Ristrutturazione edificio in data maggio 1993.	
	PROGETTO	
12	Categoria di intervento prevista: "R3" Ristrutturazione edilizia. E' consentita la sopraelevazione in continuità di falda della copertura dell'edificio descritto nella scheda C20, sopraelevato fino al raggiungimento dell'imposta del tetto dell'edificio sito sulla p.ed. 371. La sopraelevazione è prevista unitamente alla realizzazione in fregio strada di un marciapiede coperto al piano terra con progetto convenzionato.	
13	Vincoli particolari: tipo di vincolo: oggetto di vincolo:	
14	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza: Spazio privato	

SCHEDA *(Variante 2018)*

NUMERO: R 18	INDIRIZZO: via Marconi, n°14
COMUNITA' DELLE GIUDICARIE C 08	FOGLIO DI MAPPA: Foglio n° 3
COMUNE AMMINISTRATIVO: Ragoli	NUMERO DI P.ED.: 609
COMUNE CATASTALE: Ragoli I° parte	DATA RILIEVO: 13 marzo 1997 – ago. 2018
LOCALITÀ': Ragoli	RILEVATORE: geom. Cereghini F. - SN



CARTOGRAFIA: Estratto mappa catastale	SCALA: 1 : 1.440
---------------------------------------	------------------

LEGENDA:	_____ Edifici	● Perimetrazione Centro Storico
Individuazione edificio centro storico		



ANALISI

1	Tipologia funzionale: edificio prevalentemente residenziale ☐ baite ☐ edificio produttivo ☐ malghe ☐ edificio speciale ☐ deposito ☐ stalle ☒ fontana - lavatoio ☐		
2	Epoca di costruzione: anteriore al 1860 8 tra il 1860 e il 1939 <input checked="" type="text" value="6"/> posteriore al 1939 4		
3	Tipologia architettonica storica: alta definizione 8 media definizione 6 bassa definizione <input checked="" type="text" value="4"/> nessuna definizione 0		
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali: volumetrici originali 2 <input checked="" type="text" value="1"/> 0 costruttivi 2 <input checked="" type="text" value="1"/> 0 complementari 2 <input checked="" type="text" value="1"/> 0 decorativi 2 <input checked="" type="text" value="1"/> 0 TOTALE 13		
5	Degrado: nullo ☐ medio ☒ elevato ☐		
6	Grado di utilizzo: utilizzato ☒ sottoutilizzato ☐ in stato di abbandono ☐		
7	Spazi di pertinenza: alta qualità ☐ media qualità ☐ bassa qualità ☒		
8	Vincoli legislativi: Nessuno		
9	Categoria d'intervento prevista dal piano precedente: "B" Risanamento		
10	Dati Metrici: Superficie (mq): 104 Altezza media (ml): 6.00 Volume indicativo v.p.p. (mc): 624 Numero di piani: 2		
11	Note:		
	PROGETTO		
12	Categoria di intervento prevista: "R3" Ristrutturazione edilizia con la possibilità anche di demolire l'edificio nel caso di realizzazione di un parcheggio pubblico. L'eventuale demolizione sarà oggetto di verifica con la Soprintendenza dei beni culturali.		
13	Vincoli particolari: tipo di vincolo: oggetto di vincolo:		
14	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza: Verde attrezzato – sportivo e parco urbano		

SCHEDA *(Variante 2018)*

NUMERO: R 149	INDIRIZZO: via Scaricle
COMUNITA' DELLE GIUDICARIE: C 08	FOGLIO DI MAPPA: Foglio n° 3
COMUNE AMMINISTRATIVO: Ragoli	NUMERO DI P.ED.: 813
COMUNE CATASTALE: Ragoli I° parte	DATA RILIEVO: 13 marzo 1997 – ago.2018
LOCALITÀ: Ragoli	RILEVATORE: FC - SN



CARTOGRAFIA: Estratto mappa catastale

SCALA: 1 : 1.440

LEGENDA:

Edifici



Perimetrazione Centro Storico



ANALISI

1	Tipologia funzionale: edificio prevalentemente residenziale ☐ baite ☐ edificio produttivo ☒ malghe ☐ edificio speciale ☐ deposito ☐ stalle ☐ fontana - lavatoio ☐		
2	Epoca di costruzione: anteriore al 1860 8 tra il 1860 e il 1939 6 posteriore al 1939 <input checked="" type="text" value="4"/>		
3	Tipologia architettonica storica: alta definizione 8 media definizione 6 bassa definizione 4 nessuna definizione <input checked="" type="text" value="0"/>		
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali: volumetrici originali 2 1 0 costruttivi 2 1 0 complementari 2 1 0 decorativi 2 1 0 TOTALE 6		
5	Degrado: nullo ☒ medio ☐ elevato ☐		
6	Grado di utilizzo: utilizzato ☒ sottoutilizzato ☐ in stato di abbandono ☐		
7	Spazi di pertinenza: alta qualità ☐ media qualità ☐ bassa qualità ☒		
8	Vincoli legislativi: Nessuno		
9	Categoria d'intervento prevista dal piano precedente: Ristrutturazione accessori		
10	Dati Metrici: Superficie (mq): 60 Altezza media (ml): 4.50 Volume indicativo v.p.p. (mc): 270 Numero di piani: 1.5		
11	Note:		
	PROGETTO		
12	Categoria di intervento prevista: "R3" Ristrutturazione edilizia con possibilità, trattandosi di volume accessorio, di demolizione anche parziale del volume stesso. Il progetto che prevede la demolizione, anche parziale, del volume accessorio con sistemazione degli spazi di pertinenza e/o di sedime va sottoposto preventivamente al parere della CEC.		
13	Vincoli particolari: tipo di vincolo: oggetto di vincolo:		
14	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza: Spazio privato		

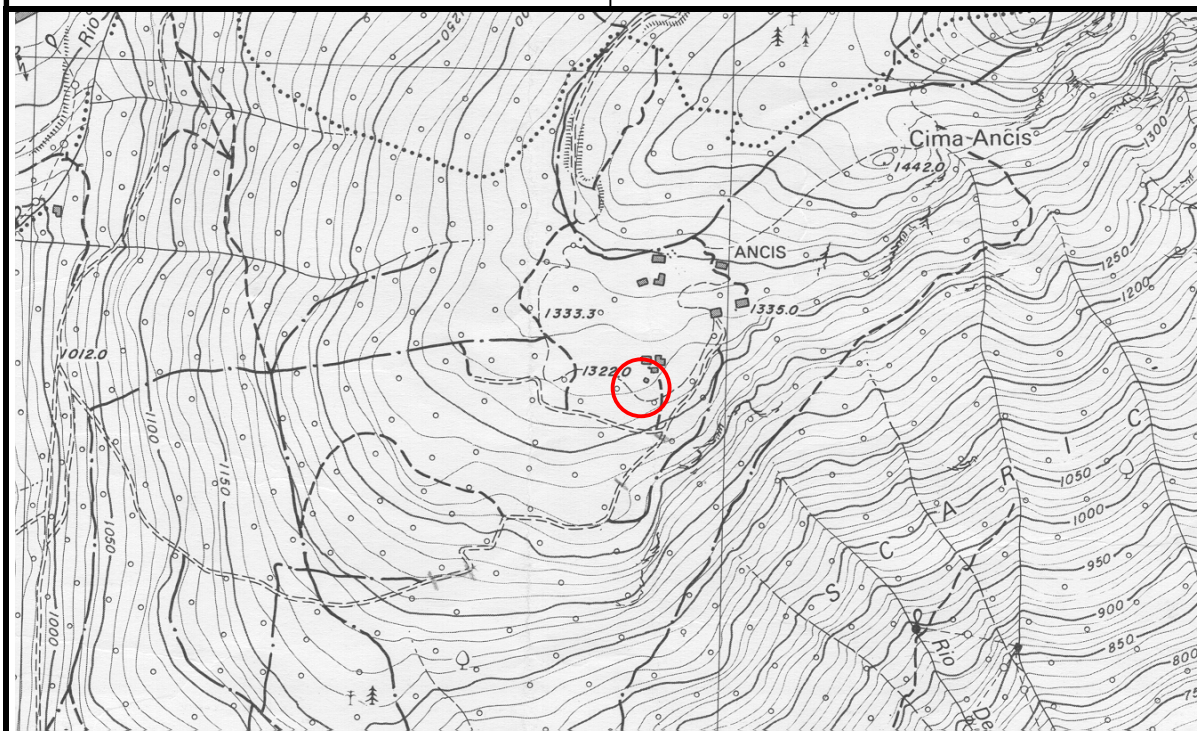
SCHEDA *(Variante 2018)*

NUMERO: R 49	INDIRIZZO: loc. Ancis
COMUNITA' DELLE GIUDICARIE : C 08	FOGLIO DI MAPPA: Foglio n° 7
COMUNE AMMINISTRATIVO: Ragoli	NUMERO DI P.ED.: 629/2
COMUNE CATASTALE: Ragoli I° parte	DATA RILIEVO: agosto 1997 – ott.18
LOCALITÀ: Ancis	RILEVATORE: geom. Cereghini F. – SN



CARTOGRAFIA: Carta Tecnica Provinciale

SCALA: 1 : 10.000



ANALISI

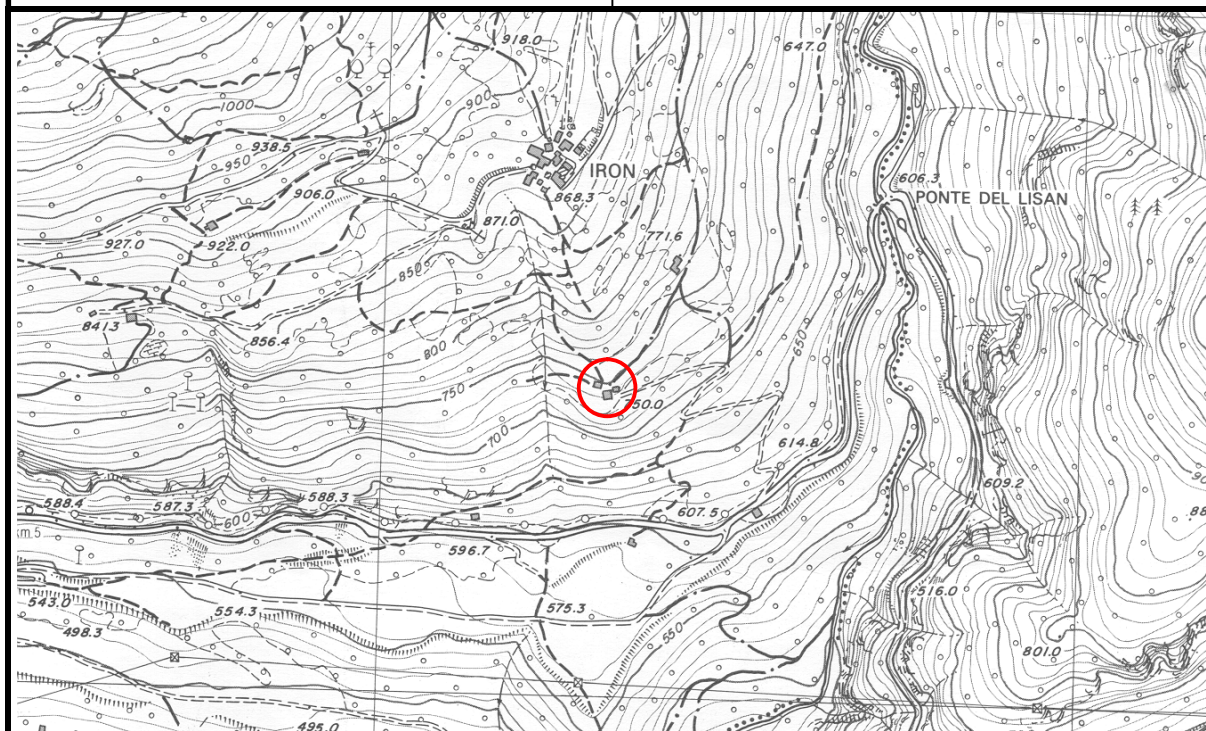
1	Tipologia funzionale: edificio prevalentemente residenziale ☐ baite ☐ edificio produttivo ☐ malghe ☐ Rudere ☒ deposito ☐ stalle ☐ fontana - lavatoio ☐		
2	Epoca di costruzione: anteriore al 1860 ☒ tra il 1860 e il 1939 ☐ posteriore al 1939 ☐		
3	Tipologia architettonica storica: alta definizione ☒ media definizione ☐ bassa definizione ☐ nessuna definizione ☐		
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali: volumetrici originali ☐ ☒ ☐ costruttivi ☐ ☒ ☐ complementari ☐ ☐ ☒ decorativi ☐ ☐ ☒ TOTALE 21		
5	Degrado: nullo ☐ medio ☐ elevato ☒		
6	Grado di utilizzo: utilizzato ☐ sottoutilizzato ☐ in stato di abbandono ☒		
7	Spazi di pertinenza: alta qualità ☒ media qualità ☐ bassa qualità ☐		
8	Vincoli legislativi: Nessuno		
9	Dati Metrici: Superficie (mq): 30 Altezza media (ml): 3.00 Volume indicativo v.p.p. (mc): 90 Numero di piani: 1		
10	Note: L'intervento deve essere rivolto al recupero dell'unità edilizia con ripristino tipologico facendo riferimento al manuale tipologico "Architettura tradizionale delle Giudicarie"		
11	Categoria di intervento prevista: Ricostruzione filologica (Art.107 della LP n.15/2015)		
12	Vincoli particolari: tipo di vincolo: oggetto di vincolo:		
13	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza: Sist. Insediativo e Produttivo		

SCHEDA *(Variante 2018)*

NUMERO: R 50	INDIRIZZO: loc. Bagiron
COMUNITA' DELLE GIUDICARIE : C 08	FOGLIO DI MAPPA: Foglio n° 9
COMUNE AMMINISTRATIVO: Ragoli	NUMERO DI P.ED.: 467/1
COMUNE CATASTALE: Ragoli I° parte	DATA RILIEVO: ago.97 - apr.08 - ott.18
LOCALITÀ: Bagiron	RILEVATORE: CF – RZ - SN



CARTOGRAFIA: Carta Tecnica Provinciale SCALA: 1 : 10.000



ANALISI

1	Tipologia funzionale: edificio prevalentemente residenziale ☐ baite ☐ edificio produttivo ☐ malghe ☐ Rudere ☒ deposito ☐ stalle ☐ fontana - lavatoio ☐	
2	Epoca di costruzione: anteriore al 1860 ☒ 8 tra il 1860 e il 1939 ☐ 6 posteriore al 1939 ☐ 4	
3	Tipologia architettonica storica: alta definizione ☒ 8 media definizione ☐ 6 bassa definizione ☐ 4 nessuna definizione ☐ 0	
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali: volumetrici originali 2 1 0 costruttivi 2 1 0 complementari 2 1 0 decorativi 2 1 0 TOTALE 21	
5	Degrado: nullo ☐ medio ☐ elevato ☒	
6	Grado di utilizzo: utilizzato ☐ sottoutilizzato ☐ in stato di abbandono ☒	
7	Spazi di pertinenza: alta qualità ☐ media qualità ☒ bassa qualità ☐	
8	Vincoli legislativi: Nessuno	
9	Dati Metrici: Superficie (mq): 36 Altezza media (ml): 6.00 Volume indicativo v.p.p. (mc): 216 Numero di piani: 2	
10	Note: Possibilità di ricostruzione della parte maggiormente danneggiata e/o mancante, per un'altezza massima, derivante dall'inclinazione della falda (analoga all'inclinazione della falda dell'edificio adiacente), e comunque non superiore a ml 6,00 misurati all'imposta del tetto, mantenendo inalterate tutte le altre caratteristiche tipologiche e costruttive, così come evidenziate dalla documentazione fotografica	
11	Categoria di intervento prevista: "R3" – Ristrutturazione edilizia. Nella ristrutturazione vanno riproposte le aperture ad arco con le soprastanti grandi aperture esistenti con le stesse caratteristiche e dimensioni, riproponendo i caratteri costruttivi tipici anche nei materiali e negli elementi di finitura.	
12	Vincoli particolari: tipo di vincolo: oggetto di vincolo:	

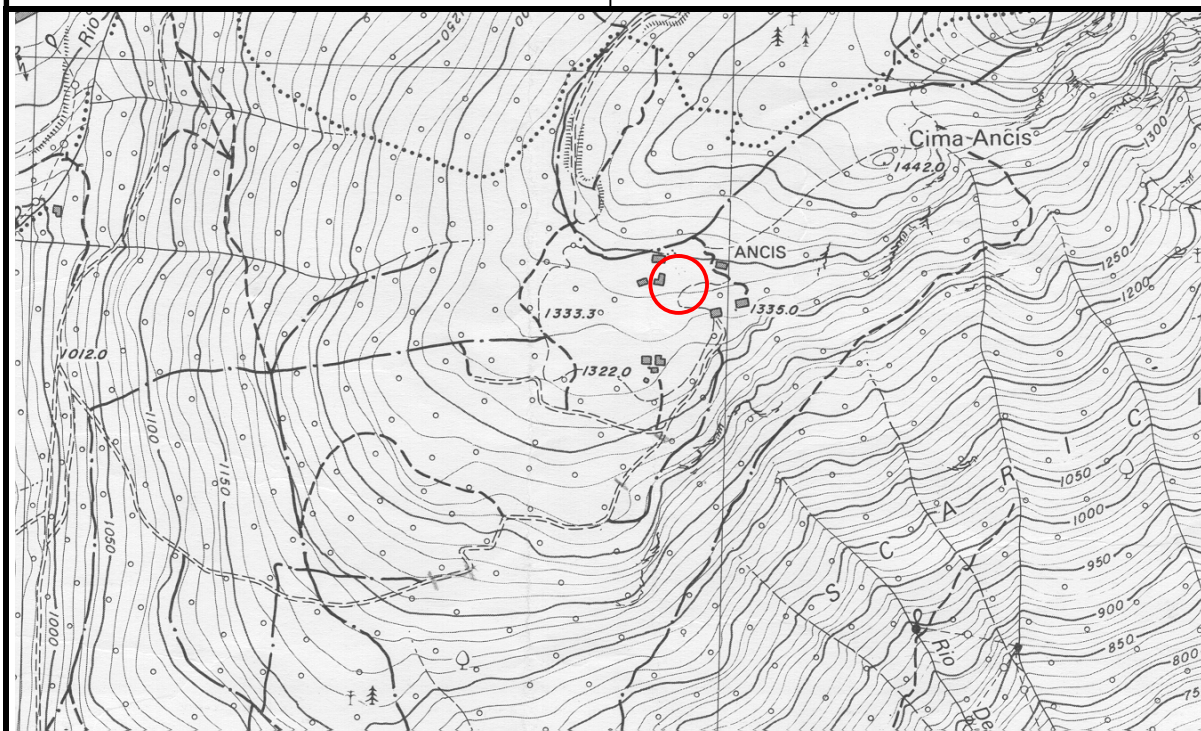
SCHEDA *(Variante 2018)*

NUMERO: R 55	INDIRIZZO: loc. Scalcanone
COMUNITA' DELLE GIUDICARIE: C 08	FOGLIO DI MAPPA: Foglio n° 7
COMUNE AMMINISTRATIVO: Ragoli	NUMERO DI P.ED.: 579 580 581
COMUNE CATASTALE: Ragoli I° parte	DATA RILIEVO: agosto 1997 – ott.18
LOCALITÀ: An Cis	RILEVATORE: geom. Cereghini F. - SN



CARTOGRAFIA: Carta Tecnica Provinciale

SCALA: 1 : 10.000



ANALISI

1	Tipologia funzionale: edificio prevalentemente residenziale ☐ baite ☐ edificio produttivo ☐ malghe ☐ Rudere ☒ deposito ☐ stalle ☐ fontana - lavatoio ☐		
2	Epoca di costruzione: anteriore al 1860 ☒ 8 tra il 1860 e il 1939 ☐ 6 posteriore al 1939 ☐ 4		
3	Tipologia architettonica storica: alta definizione ☒ 8 media definizione ☐ 6 bassa definizione ☐ 4 nessuna definizione ☐ 0		
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali: volumetrici originali ☒ 2 ☒ 1 ☐ 0 costruttivi ☒ 2 ☒ 1 ☐ 0 complementari ☒ 2 ☒ 1 ☐ 0 decorativi ☒ 2 ☒ 1 ☐ 0 TOTALE 21		
5	Degrado: nullo ☐ medio ☐ elevato ☒		
6	Grado di utilizzo: utilizzato ☐ sottoutilizzato ☐ in stato di abbandono ☒		
7	Spazi di pertinenza: alta qualità ☒ media qualità ☐ bassa qualità ☐		
8	Vincoli legislativi: Nessuno		
9	Dati Metrici: Superficie (mq): 60 Altezza media (ml): 3.00 Volume indicativo v.p.p. (mc): 180 Numero di piani: 1		
10	Note: L'intervento deve essere rivolto al recupero dell'unità edilizia con ripristino tipologico facendo riferimento al manuale tipologico "Architettura tradizionale delle Giudicarie"		
11	Categoria di intervento prevista: Ricostruzione filologica (Art.107 della LP n.15/2015)		
12	Vincoli particolari: tipo di vincolo: oggetto di vincolo:		
13	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza: Sist. Insediativo e Produttivo		