



COMUNE DI
TRE VILLE

SPAZIO RISERVATO AL COMUNE

**SERVIZIO TECNICO
EDILIZIA PRIVATA**

via Roma, 4/A, fraz. Ragoli
38095 TRE VILLE - (TN)
codice fiscale e partita IVA: 02402200220
tel. 0465/321133 int. 5 - fax 0465/324457
e-mail: romina.cappelletti@comunetreville.tn.it
e-mail PEC: comune@pec.comunetreville.tn.it

**richiesta PARERE TECNICO
PREVENTIVO DELLA CEC**

Il/la sottoscritto/a _____ il
nato/a _____
_____/_____/_____ residente a _____ in via /loc. _____
_____ n. _____ c.f./p.iva _____ tel. _____
_____ fax _____ indirizzo e-mail / PEC _____

* * * *

Il/la sottoscritto/a _____ il
nato/a _____
_____/_____/_____ residente a _____ in via /loc. _____
_____ n. _____ c.f./p.iva _____ tel. _____
_____ fax _____ indirizzo e-mail / PEC _____

* * * *

La società / Il condominio _____ con
sede a _____ in via /loc. _____ p.iva _____
_____ telefono _____ fax: _____ a
mezzo del legale rappresentante/ amministratore sig./sig.a _____
nato a _____ il ____/____/____ e residente a _____
via/loc. _____ n. _____ tel. _____ fax _____
indirizzo e-mail / PEC _____

CHIEDE

il rilascio del parere preventivo della Commissione Edilizia Comunale per i lavori relativi a

_____ da realizzare sulla/e p.f. _____ p.ed. _____ p.m. _____ C.C. _____
sita a _____ in via/loc. _____

DICHIARA

- di presentare la presente richiesta in qualità di:
- proprietario/i
 - comproprietario/i
 - altro (specificare) _____

- che l'intervento da realizzare consiste nella realizzazione/installazione di:
- parcheggi interrati verde privato/pertinenze private centro storico** (art. 24, comma 3 delle NTA del PRG)
 - manufatti accessori all'esterno delle aree pertinenziali (art. 20, comma 5, delle NTA del PRG)
 - deroghe materiali centro storico** (art. 25 delle NTA del PRG)
 - balconi e parapetti (comma 3.4)
 - portali (comma 3.5)
 - porte e finestre (comma 3.3)
 - scale esterne (comma 3.9)
 - pavimentazione di cortili e pertinenze** (comma 3.11)
 - nuove recinzioni in centro storico** (art. 25 delle NTA del PRG, comma 3.6)
 - realizzazione di costruzioni accessorie sul lotto di pertinenza degli edifici** (art. 26 delle NTA del PRG, comma 3b)
 - art. 75 delle NTA del PRG:** nei centri storici e per i manufatti sparsi posti in aree non soggette a tutela del paesaggio; applicazione di norme contenute negli interventi soggetti a restauro, risanamento, ristrutturazione che prevedono la possibilità di effettuare modifiche delle strutture originarie sulla base di valutazioni soggettive come per il rispetto delle simmetrie e dei caratteri costruttivi originari nel caso di realizzazione di nuove aperture finalizzate all'esclusiva dotazione dei minimi requisiti igienico sanitari, o lo spostamento di portali di ingresso nel caso di comprovate ragioni di sicurezza dell'accesso stesso dalla strada pubblica
 - art. 77 delle NTA del PRG:** tinteggiatura edifici
 - parere preventivo previsto dall'art. 12 del REC**
 - riduzione della capienza della cisterna di raccolta delle acque meteoriche fino ad un massimo del 50 % prevista dall'**art. 32 del REC**
 - realizzazione dei **manufatti per la raccolta dei rifiuti** quando non è necessario acquisire il parere paesaggistico della CPC (art. 54 del REC)
 - deroga alle altezze interne** di cui all'art. 58 del REC alle lettere b) e c) del comma 1 e ai **rapporti di illuminazione e areazione** di cui alla lettera d), dove la specifica categoria di intervento imponga il mantenimento della attuale posizione dei solai esistenti ovvero il rispetto della partitura e delle dimensioni delle aperture esistenti
 - chioschi e dehors su suolo pubblico** previsti dall'art. 60 del REC nel caso in cui le aree non rientrino in aree di tutela ambientale
 - deroga alle modalità di installazione delle apparecchiature esterne terminali degli impianti tecnologici** nei casi di oggettiva e dimostrata impossibilità a seguire le indicazioni di cui all'art. 68 del REC, ad esclusione degli interventi di nuova costruzione e di ristrutturazione edilizia che preveda la demolizione e ricostruzione dell'edificio

recinzioni delle aree e impianto degli alberi (art. 71 del REC):

deroga alle tipologie previste dal REC, per impianti, costruzioni particolari o in forza di normative di settore (impianti di stoccaggio combustibili, impianti ittici, campo sportivo, magazzini, spazi destinati a particolari usi pubblici e per esercizi pubblici, ecc...)

deroga alle dimensioni previste dal comma 4, in presenza di recinzioni tradizionali

deroga in materia di distanze previste dal comma 12

➤ di essere informato che l'espressione del parere tecnico NON è atto che autorizza l'esecuzione dei lavori e che per la realizzazione delle opere in progetto dovrà essere presentata - qualora richiesta dalla legge - comunicazione, SCIA o domanda di permesso di costruire;

COMUNICA

di aver incaricato in qualità di PROGETTISTA:

Nome e cognome _____
con Studio tecnico a _____ in Via _____ iscritto
all'albo/collegio _____ della Provincia di _____ al n. _____
c.f./p.iva. _____ indirizzo PEC _____

Si allegano a corredo della domanda la seguente documentazione:

- elaborati grafici dello stato autorizzato (piante, sezioni, prospetti, planimetria, calcolo del volume, calcolo della SUN,);
- elaborati grafici dello stato di progetto (piante, sezioni, prospetti, planimetria, calcolo del volume, calcolo della SUN,.....);
- relazione tecnica;
- documentazione fotografica;
- copia documento d'identità del richiedente e del progettista;
- assolvimento di una marca da bollo da 16,00 € (modello allegato);
- altro

INFORMATIVA

ai sensi degli artt. 13 e 14 del Regolamento UE 2016/679 e dell'art. 13 del D.Lgs. 196/2003

Si informa che ai sensi degli artt. 13 e 14 del Regolamento UE 2016/679 e del D.Lgs. 196/2003, i dati personali sono raccolti dal Servizio Tecnico Comunale per lo svolgimento dell'attività di competenza e per lo svolgimento di funzioni istituzionali, in esecuzione di un compito o di una funzione di interesse pubblico. I dati sono oggetto di comunicazione e diffusione ai sensi di legge.

Titolare del trattamento è il Comune di Tre Ville, Responsabile della Protezione dei Dati è il Consorzio dei Comuni Trentini, con sede a Trento in via Torre Verde 23 (e-mail servizioRPD@comunitrentini.it, sito internet www.comunitrentini.it).

Lei può esercitare il diritto di accesso e gli altri diritti di cui agli artt. 15 e seguenti del Regolamento UE 2016/679 e del D.Lgs. 196/2003.

L'informativa completa ai sensi degli artt. 13 e 14 del Regolamento UE 2016/679 e del D.Lgs. 196/2003, è a disposizione presso il Comune di Tre Ville

Data

FIRMA DEL RICHIEDENTE

TIMBRO/FIRMA DEL PROGETTISTA

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA SULL'ASSOLVIMENTO DELL'IMPOSTA DI BOLLO

(artt. 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445)

In riferimento all'istanza di _____ avente ad oggetto:

il sottoscritto, nato il a
(.....), C.F., residente a prov.
in via/piazza n.

- consapevole del fatto che, in caso di dichiarazione mendace o di falsità della sottoscrizione, verranno applicate, ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 445/2000, le sanzioni previste dal Codice Penale, (art. 483) e dalle leggi penali in materia di falsità negli atti oltre alle conseguenze amministrative legate all'istanza;
- consapevole altresì che, qualora emerga la non veridicità del contenuto della presente dichiarazione, il sottoscritto decadrà dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera,

ai sensi di quanto disposto dall'art. 75 del D.P.R. 445/2000.

DICHIARA

1. di aver assolto al pagamento dell'imposta di bollo dovuta per la sopra citata istanza, mediante l'annullamento delle seguenti marche:

Marca per la presentazione dell'istanza

Cod. identificativo

Data.....

Spazio per l'apposizione della marca
da bollo, da annullare con firma

Marca per il rilascio dell'atto

Cod. identificativo

Data.....

Spazio per l'apposizione della marca
da bollo, da annullare con firma

2. di impegnarsi a conservare l'originale delle marche da bollo annullate.

Luogo e data _____

Firma _____

Allegare copia documento d'identità del dichiarante