



Prot. n. 6961

Tre Ville, 20 agosto 2019

## AVVISO

### **Vendita mediante trattativa diretta di due appartamenti, contraddistinti dalle p.m. 2 e 4 della p.ed. 247 C.C. Montagne, situati nell'abitato di Larzana – Fr. Montagne**

Si porta a conoscenza che l'Amministrazione comunale ha stabilito di procedere alla vendita di due unità immobiliari contraddistinte dalle pp.mm. 2 e 4 della p.ed. 247 in C.C. Montagne nell'abitato di Larzana.

In data 18 febbraio 2019 e successivamente in data 16 luglio 2019, a seguito della mancata presentazione di offerte del primo avviso, sono stati pubblicati due bandi per l'effettuazione degli esperimenti di asta pubblica finalizzati all'alienazione dei beni suddetti.

In considerazione del fatto che anche l'ultimo esperimento d'asta è risultato deserto, il Comune intende ora procedere all'alienazione delle unità immobiliari mediante trattativa diretta, ai sensi dell'articolo 35, comma 2, lettera a), della L.P. 19.07.1990 n. 23, **ferme restando le condizioni contrattuali già stabilite.**

L'offerta dovrà essere presentata **in misura almeno pari o in aumento rispetto al prezzo**, come stabilito dalla Giunta Comunale nella deliberazione n. 15 dd. 07.02.2019, in conformità al valore indicato nella relazione di stima dd. 30.01.2017, come segue:

- p.ed. 247 pm. 2 (appartamento + 50% autorimessa): **€ 91.035,00 (novantunmilatrentacinque virgola zerozero euro);**
- p.ed. 247 pm. 4 (appartamento + 50% autorimessa): **€ 91.800,00 (novantunmilaottocento virgola zerozero euro);**

Chiunque fosse interessato all'acquisto degli immobili potrà rivolgersi alla Segreteria comunale per informazioni ed eventualmente concordare la stipula del contratto preliminare ed i termini per l'acquisto entro **entro e non oltre:**

**le ore 12.00 del giorno venerdì 06.09.2019**

Si ricorda che, a garanzia della serietà dell'offerta e della stipulazione del contratto di compravendita, dovrà essere costituito un deposito cauzionale nei seguenti importi:

**per la p.m. 2: € 1.820,7 € (milleottocentoventi virgola sette euro);**

**per la p.m. 4: € 1.836,00 (milleottocentotrentasei virgola zerozero euro);**

Presso la segreteria comunale è disponibile la documentazione seguente:

- Relazione tecnico descrittiva delle pp.mm. 2 e 4;
- Attestati di prestazione energetica relativi agli appartamenti pp.mm. 2 e 4;
- certificato di destinazione urbanistica;



Il Sindaco  
**Matteo Leonardi**

**A Comune di Tre Ville**

Via Roma, n. 4/A

38095 Tre Ville – Fr. Ragoli (TN)

**Oggetto:** Offerta per la vendita della p.ed. 247 p.m. 2 e 4 C.C. Montagne, situate nell'abitato di Larzana – Fr. Montagne.

**Dichiarazione di sussistenza dei requisiti.**

**Il/la sottoscritto/a** \_\_\_\_\_,  
in riferimento alla trattativa privata indetta dal Comune di Tre Ville per la vendita della p.ed. 247 p.m. 2 e 4 in C.C. Montagne, situate nell'abitato di Larzana, ai sensi degli art. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 e consapevole sia delle sanzioni penali in caso di false dichiarazioni e di formazione o uso di atti falsi, sia della decadenza dai benefici conseguenti al provvedimento eventualmente emanato sulla base delle dichiarazioni non veritiere, secondo quanto previsto agli art. 75 e 76 del medesimo D.P.R. 445/2000, **sotto la propria responsabilità**

**dichiara:**

- a) di essere nato/a a \_\_\_\_\_, il \_\_\_\_\_,  
residente a \_\_\_\_\_,  
(indirizzo \_\_\_\_\_),  
e che il proprio codice fiscale è \_\_\_\_\_;
- b) **(segnare con una X l'alternativa che ricorre)**  
 di essere il soggetto offerente <sup>1</sup>;  
 di essere il legale rappresentante del soggetto offerente di seguito indicato <sup>2</sup>:  
➤ ragione sociale: \_\_\_\_\_;  
➤ codice fiscale: \_\_\_\_\_;  
➤ sede legale (indirizzo completo): \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
➤ numero di telefono: \_\_\_\_\_;  
➤ indirizzo p.e.c.: \_\_\_\_\_;
- c) di essere capace di contrarre con la pubblica amministrazione (ai sensi degli art. 32-ter e 32-quater Cod. Pen.);
- d) di non trovarsi, rispetto ad un'altro partecipante alla presente procedura di gara, in una situazione di controllo di cui all'art. 2359 Cod. Civ. o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, tale per cui le offerte siano imputabili ad un unico centro decisionale;
- e) di conoscere lo stato di fatto e di diritto in cui si trovano gli immobili in vendita, di averne valutato le caratteristiche e qualità, anche ai fini della determinazione del valore, e di accettarle integralmente;

---

<sup>1</sup> Se il soggetto offerente è una persona fisica.

<sup>2</sup> Se il soggetto offerente è una persona giuridica.

- f) di non aver rilevato vizi tali da rendere gli immobili in vendita inidonei all'uso che intende farne ovvero che ne diminuiscano in modo apprezzabile il valore, ai sensi dell'art. 1490 Cod. Civ.;
- g) di conoscere ed accettare tutte le condizioni, i termini, le indicazioni e gli altri elementi che potranno essere significativi per il contratto di compravendita riportati nel presente bando e nei relativi allegati, senza alcun limite, condizione o esclusione.

Alla presente dichiarazione è **allegata una copia fotostatica del documento di identità** del sottoscritto.

\_\_\_\_\_  
(luogo e data)

\_\_\_\_\_  
(firma leggibile)

**A Comune di Tre Ville**

Via Roma, n. 4/A

38095 Tre Ville (TN)

**Oggetto:** Offerta per la vendita della p.ed. 247 p.m. 2 in C.C. Montagne, situate nell'abitato di Larzana in C.C. Montagne.

**Offerta economica.**

**Il/la sottoscritto/a,** \_\_\_\_\_,

legale rappresentante del soggetto offerente denominato \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ ,  
in riferimento alla trattativa privata indetta dal Comune di Tre Ville per la vendita della p.ed. 247 p.m. 2 in C.C. Montagne, situate in località Larzana, **offre il prezzo complessivo di seguito indicato:**

\_\_\_\_\_  
(importo in cifre)

\_\_\_\_\_  
(importo in lettere)

\_\_\_\_\_  
(luogo e data)

\_\_\_\_\_  
(firma leggibile)

**A: Comune di Tre Ville**  
Via Roma, n. 4/A  
38095 Tre Ville (TN)

**Oggetto:** Offerta per la vendita della p.ed. 247 p.m. 4 in C.C. Montagne, situate nell'abitato di Larzana in C.C. Montagne.

**Offerta economica.**

**Il/la sottoscritto/a,** \_\_\_\_\_,

legale rappresentante del soggetto offerente denominato \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ ,  
in riferimento alla trattativa privata indetta dal Comune di Tre Ville per la vendita della p.ed. 247 p.m. 4 in C.C. Montagne, situate in località Larzana, **offre il prezzo complessivo di seguito indicato:**

\_\_\_\_\_  
(importo in cifre)

\_\_\_\_\_  
(importo in lettere)

\_\_\_\_\_  
(luogo e data)

\_\_\_\_\_  
(firma leggibile)

**Servizio Tecnico**

Via Roma, 4/A, fraz. Ragoli

38095 TRE VILLE - TN

tel 0465/321133

fax 0465/324457

E-mail: tecnico@comunetreville.tn.it



**EDIFICIO P.ED. 247 C.C. MONTAGNE  
DENOMINATO "EX CASA I.T.E.A."  
COMUNE DI TRE VILLE FRAZIONE  
MONTAGNE VIA COE 12**

**RELAZIONE TECNICO DESCRITTIVA  
PP.MM. 2 E 4**

Tre Ville, maggio 2017

IL TECNICO  
Geom. Rino Dalbon

# RELAZIONE TECNICO – DESCRITTIVA

## DESCRIZIONE DELL'EDIFICIO.

### Ubicazione.

L'edificio oggetto della presente relazione si trova nel situato nel Comprensorio delle Giudicarie, Comune di Tre Ville, frazione di Montagne via Coe n° 12. E' stato eretto su di un lotto di terreno della superficie complessiva catastale di 1373 mq, in posizione quasi centrale rispetto al nucleo abitato, vicino alla piazza dove si trova l'edificio che ospitava la sede municipale di Montagne, facilmente raggiungibile da una strada comunale pianeggiante interna al paese.

E' situato in posizione quasi centrale rispetto al nucleo abitato e confina a monte ed a valle con strade comunali e per gli altri lati con proprietà private. Vi si accede dalla strada comunale Via Coe.

I relativi lavori di costruzioni sono stati ultimati nel corso del 1985.

### Descrizione dell'edificio.

La struttura dell'edificio è presumibilmente costituita da fondazioni, scale murature in cemento armato, solai in laterocemento, murature esterne in blocchi di calcestruzzo alveolare e tetto in legno con manto in tegole.

E' costituito da due blocchi sfalsati verticalmente di circa un metro con un unico vano scala centrale a servizio di entrambi. Ciascun blocco si sviluppa su tre piani di cui uno seminterrato, oltre al sottotetto accessibile dal vano scale tramite una scala retrattile ubicata a soffitto del medesimo e posta in posizione tale che necessita accovacciarsi per accedervi..

Ospita complessivamente quattro alloggi ai piani superiori, oltre a due ampi garage chiusi da basculante, quattro cantine, un locale centrale termica comune e corridoi di transito a piano seminterrato.

Tutti gli alloggi sono dotati di ampi balconi e locali accessori.

L'edificio è munito di impianto di riscaldamento centralizzato ed ogni alloggio è dotato di cronotermostato, valvola di zona e contacalorie, i serramenti esterni sono in legno e vetro termopan, le porte interne in legno tamburato.

Gli alloggi sono stati recentemente oggetto di lavori di ristrutturazione interna, più precisamente :

- rifacimento delle pavimentazioni in vinil-amianto e successiva posa di nuovi pavimenti in ceramica nella zona giorno e in legno nelle stanze,
- revisione dell'impianto idrico-sanitario,

- revisione degli infissi esterni ed interni,
- messa a norma dell'impianto elettrico,
- fornitura e posa di portoncino d'ingresso del tipo blindato,
- tinteggiatura.

Gli spazi esterni comprendono, oltre alla strada di accesso al piano seminterrato, camminamenti ed aree a prato in forte pendio.

Risultano depositate agli atti del comune le dichiarazioni di conformità degli impianti elettrici degli appartamenti.

L'edificio si trova in discreto stato di manutenzione.

### Situazione urbanistico - edilizia

Rispetto al Piano Regolatore Generale, il lotto in questione ricade in "Zona Insediamenti abitativi", di cui all'art. 27 delle norme di Attuazione.

E' ammessa una densità fondiaria massima di 2 mc/mq ed un'altezza massima di 11 m, misurata a metà falda. Il lotto risulta parzialmente saturo.

L'immobile in questione è stato realizzato in base alle seguenti concessioni e/o autorizzazioni edilizie rilasciate dal Comune di Montagne :

**Concessione di edificare n° 4/83 dd. 23 marzo 1983** per l'esecuzione dei lavori di : costruzione di n° 1 fabbricati per complessivi 4 alloggi sulle pp.ff. 98-128-129-100- 102-103/2.

**Concessione di edificare dd. 10 maggio 1984** per l'esecuzione dei lavori di : rinnovo concessione edilizia pratica n. 4/83 dd. 23/3/1983 per costruzione di n° 1 fabbricati per complessivi 4 alloggi sulle pp.ff. 98-128-129-100-102-103/2.

**Autorizzazione di edificare n° 14/84 dd. 12 novembre 1984** per l'esecuzione dei lavori di : variante al progetto approvato con concessione edilizia pratica n. 4/83 dd. 23/3/1983 per la sostituzione del manto di copertura da tegole in cemento nere a lamiera preverniciata dello stesso colore.

**Concessione di edificare n° 4/85 dd. 09 settembre 1985** per l'esecuzione dei lavori di : progetto di variante per la costruzione di n° 1 fabbricati per complessivi 4 alloggi.

**Autorizzazione edilizia n. 01/00 del 28/02/2000** per lavori di parziale demolizione porta e tramezza interna alloggio a piano primo.

Al termine dei lavori è stato rilasciato dal Comune di Montagne regolare certificato di abitabilità dd. 4 dicembre 1985.

Da una verifica sommaria tra stato reale e situazione progettuale autorizzata, l'edificio risulta conforme a quanto concesso. Per quanto riguarda le aree esterne sono presenti alcune variazioni relativamente alle sistemazioni esterne che si ritiene rientranti nella tipologia "*Attività edilizia libera*" ai sensi dell'art. 78 c. 2 lett. d) della L.P. 4 agosto 2015, n. 15.

### **Situazione catasto terreni.**

Gli immobili sono regolarmente iscritti al catasto terreni ed inseriti in mappa, come da estratto mappa allegato.

### **Situazione catasto fabbricati.**

Lo stabile risulta regolarmente censito al Nuovo Catasto Edilizio Urbano, come da visura allegata.

### **Situazione Tavolare.**

L'immobile è allibrato alla P.T. 558 del C.C. di Montagne, come da estratto allegato. Non sono presenti aggravii.

### **Appartamenti pp.mm. 2 e 4**

Le porzioni materiali 2 e 4 oggetto della presente relazione sono situate nel blocco Nord-est e sono costituite ciascuna da un appartamento con cantina a piano seminterrato. L'appartamento p.m. 2 è situato a piano terra, mentre quello p.m. 4 a primo piano. Ognuno di essi è costituito da soggiorno con angolo cottura-cucinino, disbrigo, tre stanze e due poggiali. Oltre ai locali comuni a tutto l'edificio, ciascuna di queste due porzioni ha in comune rispettivamente con le porzioni 1 e 3, un ampio garage a piano seminterrato.

La superficie esterna lorda degli appartamenti è di circa 96,00 metri quadri, quella dei poggiali di circa 11,70 metri quadri e quella della cantina di circa 12,90 metri quadri. I due garages comuni hanno ciascuna una superficie esterna lorda di 55,00 metri quadri circa.

Per il dettaglio della distribuzione interna e delle parti in proprietà esclusiva e in proprietà comune si rimanda agli allegati estratti tavolari.

Tre Ville, maggio 2017

UTC/rd

IL TECNICO  
Geom. Rino Dalbon

Allegati:

- ortofoto
- documentazione fotografica
- estratti catasto terreni
- estratti catasto fabbricati
- estratti tavolare

ORTOFOTO



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

### VISTE DELL'EDIFICIO E PARTI COMUNI

*vista da ovest*



*vista da nord*



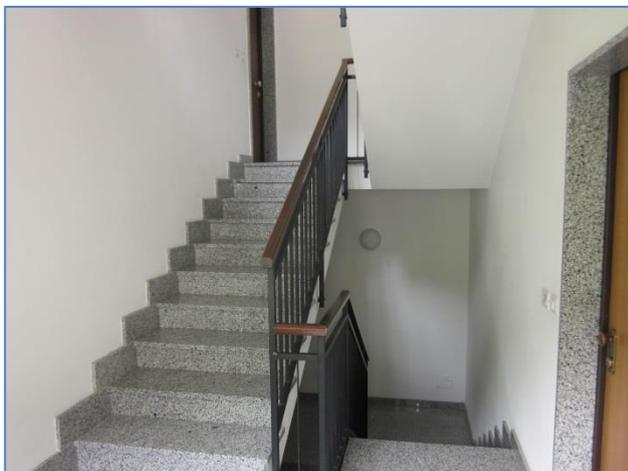
*piazzale antistante l'edificio*



*entrate garages comuni*



*vano scala comune*



*corridoio a piano seminterrato*



*centrale termica*



*centrale termica*



**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA APPARTAMENTO P.M. 2.**

*soggiorno*



*soggiorno – angolo cottura*



*corridoio*



*bagno*



*stanza*



*stanza*



*stanza*



*vista dal poggiolo sud-est*



*cantina*



*garage comune pp.mm 1 e 2 e 4*



*garage comune pp.mm 1 e 2 e 4*



**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA APPARTAMENTO P.M. 4.**

*soggiorno*



*soggiorno – angolo cottura*



*corridoio*



*bagno*



*stanza*



*stanza*



*stanza*



*vista dal poggiolo sud-est*



*vista dal poggiolo nord-est*



*cantina*



*garage comune pp.mm 3 e 4*



*garage comune pp.mm 3 e 4*



**ESTRATTI CATASTO TERRENI**



# Provincia Autonoma di Trento

## Servizio Catasto

Data:  
11/05/2017  
Ora: 08:50

Stampa effettuata per motivi d'ufficio, non sono consentiti altri usi

### Visura Particelle Validate Situazione degli atti informatizzati al 20/12/2016

Operatore:  
DLBRNI57D26L174E  
Pag. 1 di 2

#### Dati della richiesta

Comune amministrativo: TRE VILLE (Cod. M361)  
Comune catastale: MONTAGNE (cod. 242)  
Particella Edificiale 247

Ufficio Catasto competente  
TIONE



Scala originale 1 : 2880  
Scala disegno 1 : 1000

**ESTRATTI CATASTO FABBRICATI**



Data: 11-05-2017

Ora: 08:51:40

**Visura per immobile**

Visura n.: 172116

Pag. 1 di 2

**Situazione degli atti informatizzati al 11-05-2017**

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di TRE VILLE (codice: M361) - Comune catastale di MONTAGNE (codice: 242) - Particella edificiale: 247 - Subalterno: 1 - PM: 1+2	Ufficio Catasto competente TIONE
-----------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------

**UNITÀ IMMOBILIARE**

N.	CC	Particella edificiale	Sub.	Foglio	PM	Zona Cens.	Micro Zona	Categ.	Classe	Consistenza	Superficie	DATI DI CLASSAMENTO		DATI DERIVANTI DA
												Rendita	Valore IM.I.S. (*)	
1	242	247	1	8	1+2	1	-	C/6	1	45 mq	50 mq	Euro 60,43	Euro 10.152,24	VARIAZIONE n. 2508 A01.1985 del 01-01-1985 in atti dal 16-11-1995; CLASSAMENTO AUTOMATICO
<b>Indirizzo</b>														
FRAZIONE LARZANA; Piano: S1														
<b>Legenda comuni catastali</b>														
242 - MONTAGNE														

**INTESTATI**

N.	C.C. / PART. / P.M.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI	DATI DERIVANTI DA
1	C.C.242 / p.ed. 247 / P.M. 1	SIMONI CLAUDIA nato/nata a TIONE DI TRENTO (TN) il 06-01-1980	SMNCLD80A46L174P	PROPRIETARIO	G.N. n. 3823.2009 del 04-11-2009 in atti dal 08-01-2010 (Contratto d.d. 14/10/2009)
1	C.C.242 / p.ed. 247 / P.M. 2	COMUNE DI MONTAGNE con sede in MONTAGNE	86003190229	PROPRIETARIO	G.N. n. 132.2009 del 14-01-2009 in atti dal 27-01-2009 (Contratto d.d. 16/12/2008) mod. con G.N. n. 2511.2009 del 09-07-2009 in atti dal 26-10-2009

\*) L'asterisco significa che: - per le persone fisiche, il codice fiscale è stato calcolato sulla base dei dati anagrafici o recuperato dalla precedente base dati del Catasto Fabbricati - per le persone giuridiche, il codice fiscale/partita Iva è stato recuperato dalla precedente base dati del Catasto Fabbricati



Data: 11-05-2017

Ora: 08:51:40

**Visura per immobile**

Visura n.: 172116

Pag. 2 di 2

**Situazione degli atti informatizzati al 11-05-2017**

**Ultima situazione degli intestati al Catasto Fabbricati al 30-09-2016**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SIMONI CLAUDIA nata a TIONE DI TRENTO (TN) il 06-01-1980	SMNCLD80A46L174P	PROPRIETARIO fino al 30-09-2016
<b>DATI DERIVANTI DA</b> VOLTURA n. 5991.001.2012 in atti dal 18-07-2012; DOCUMENTO GENERICO del 14-10-2009			

Il documento si compone di 1 blocchi utili ai fini della liquidazione.

(\*) Valore catastale ai fini della L.P. nr. 14 del 30.12.2014 (IM.I.S.)



Data: 11-05-2017

Ora: 08:52:54

**Visura per immobile**

Visura n.: 172125

Pag. 1 di 2

**Situazione degli atti informatizzati al 11-05-2017**

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di TRE VILLE (codice: M361) - Comune catastale di MONTAGNE (codice: 242) - Particella edificiale: 247 - Subalterno: 2 - PM: 3+4	Ufficio Catasto competente TIONE
-----------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------

**UNITÀ IMMOBILIARE**

N.	CC	Particella edificiale	Sub.	Foglio	PM	Zona Cens.	Micro Zona	Categ.	Classe	Consistenza	Superficie	DATI DI CLASSAMENTO		DATI DERIVANTI DA
												Rendita	Valore IM.I.S. (*)	
1	242	247	2	8	3+4	1	-	C/6	1	45 mq	50 mq	Euro 60,43	Euro 10.152,24	VARIAZIONE n. 2508 A01.1985 del 01-01-1985 in atti dal 16-11-1995; CLASSAMENTO AUTOMATICO
<b>Indirizzo</b>														
FRAZIONE LARZANA; Piano: S1														
<b>Legenda comuni catastali</b>														
242 - MONTAGNE														

**INTESTATI**

N.	C.C. / PART. / P.M.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI	DATI DERIVANTI DA
1	C.C.242 / p.ed. 247 / P.M. 3	SIMONI CHIARA nato/nata a TIONE DI TRENTO (TN) il 20-10-1978	SMNCHR78R60L174R	PROPRIETARIO	G.N. n. 361.2010 del 02-02-2010 in atti dal 15-02-2010 (Contratto d.d. 29/12/2009)
1	C.C.242 / p.ed. 247 / P.M. 4	COMUNE DI MONTAGNE con sede in MONTAGNE	86003190229	PROPRIETARIO	G.N. n. 132.2009 del 14-01-2009 in atti dal 27-01-2009 (Contratto d.d. 16/12/2008) mod. con G.N. n. 2511.2009 del 09-07-2009 in atti dal 26-10-2009

\*) L'asterisco significa che: - per le persone fisiche, il codice fiscale è stato calcolato sulla base dei dati anagrafici o recuperato dalla precedente base dati del Catasto Fabbricati - per le persone giuridiche, il codice fiscale/partita Iva è stato recuperato dalla precedente base dati del Catasto Fabbricati



Data: 11-05-2017

Ora: 08:52:54

## Visura per immobile

Visura n.: 172125

Pag. 2 di 2

### Situazione degli atti informatizzati al 11-05-2017

#### Ultima situazione degli intestati al Catasto Fabbricati al 30-09-2016

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI MONTAGNE con sede in MONTAGNE	86003190229	PROPRIETARIO PER 1/2 fino al 30-09-2016
2	SIMONI CHIARA nata a TIONE DI TRENTO (TN) il 20-10-1978	SMNCHR78R60L174R	PROPRIETARIO PER 1/2 fino al 30-09-2016
<b>DATI DERIVANTI DA</b> VOLTURA n. 767.002.2010 in atti dal 30-03-2010; DOCUMENTO GENERICO del 29-12-2009			

Il documento si compone di 1 blocchi utili ai fini della liquidazione.

(\*) Valore catastale ai fini della L.P. nr. 14 del 30.12.2014 (IM.I.S.)

**ESTRATTI TAVOLARE**



# Provincia Autonoma di Trento

Servizio Libro fondiario

Ufficio del Libro fondiario di Tione

## COPIA PARTICOLARE DEL LIBRO MAESTRO - STATO ATTUALE

Copia senza valore certificativo ai sensi dell'articolo 19 comma 4 del regolamento di attuazione della L.R. 4/99  
Visura gratuita da usare ai soli fini istituzionali - DLBRNI57D26L174E

PARTITA TAVOLARE

COMUNE CATASTALE 242 Montagne

818 II

Apertura il 03/11/2006

DISTRETTO Tione

Piombi \*\*\* Nessun piombo \*\*\*

Ultimo piombo evaso G.N. 2511/2009

P.M.2 Piombi \*\*\* Nessun piombo \*\*\*

Ultimo piombo evaso G.N. 2511/2009

P.M.4 Piombi \*\*\* Nessun piombo \*\*\*

Ultimo piombo evaso G.N. 2511/2009

A1

Particella

Corpo tavolare

Dati catastali al 11/05/2017

Particella	Corpo tavolare	Dati catastali al 11/05/2017				
		Qualità	Classe	Superficie mq.	R.Dominicale Euro	R.Agrario Euro
p.ed. 247		Edificio	0	1373	-	-

Le superfici delle particelle derivano direttamente dalla loro rappresentazione nella cartografia catastale e come tali sono autonomamente modificabili dall'Ufficio del Catasto in presenza di errori grafici o di calcolo ai sensi dell'art. 5, commi 4 e 5 della L.R. 13 novembre 1985, n. 6 e dell'art. 7 del D.P.G.R. 5 novembre 1987, n. 50/L

A2

**P.M.2** a piano seminterrato: cantina;  
a pianoterra: ingresso, disbrigo, quattro stanze, bagno, cucina, due poggiali.

**P.M.4** a piano seminterrato: cantina;  
a primo piano: ingresso, disbrigo, quattro stanze, bagno, cucina, due poggiali.

**PARTI COMUNI:** - fra le porzioni 1-2: a piano seminterrato: garage;  
- fra le porzioni 3-4: a piano seminterrato: garage;  
- fra le porzioni 1-2-3-4: a piano seminterrato: corridoio, scala, centrale termica, cortile due marciapiedi; a pianoterra: atrio, scala interna, scala esterna due marciapiedi e cortile; a primo piano: tetto e scala; a secondo piano: quattro sottotetti; a piano tetto: due tetti.

Altre P.M. non richieste

09/07/2009 - G.N. 2511/12 EVIDENZA DIVISIONE MATERIALE

G.N. 2511/2009 P.M. 1, P.M. 2, P.M. 3, P.M. 4

riguarda p.ed. 247

C COMUNE

\*\*\* Nessuna iscrizione \*\*\*

B - P.M. 2

Comune Di Montagne sede di Montagne, 86003190229 - quota 1/1



---

**COPIA PARTICOLARE DEL LIBRO MAESTRO - STATO ATTUALE**

14/01/2009 - G.N. 132/7 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI PROPRIETÀ per 1/1  
Contratto d.d. 16/12/2008

\_\_\_\_\_ **C - P.M. 2** \_\_\_\_\_

\*\*\* Nessuna iscrizione \*\*\*

\_\_\_\_\_ **B - P.M. 4** \_\_\_\_\_

**Comune Di Montagne sede di Montagne, 86003190229 - quota 1/1**

14/01/2009 - G.N. 132/9 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI PROPRIETÀ per 1/1  
Contratto d.d. 16/12/2008

\_\_\_\_\_ **C - P.M. 4** \_\_\_\_\_

\*\*\* Nessuna iscrizione \*\*\*

---

---

**Copia realizzata mediante sistema informativo automatizzato**  
**Blocchi utili ai fini della liquidazione n. 2**

USO interno

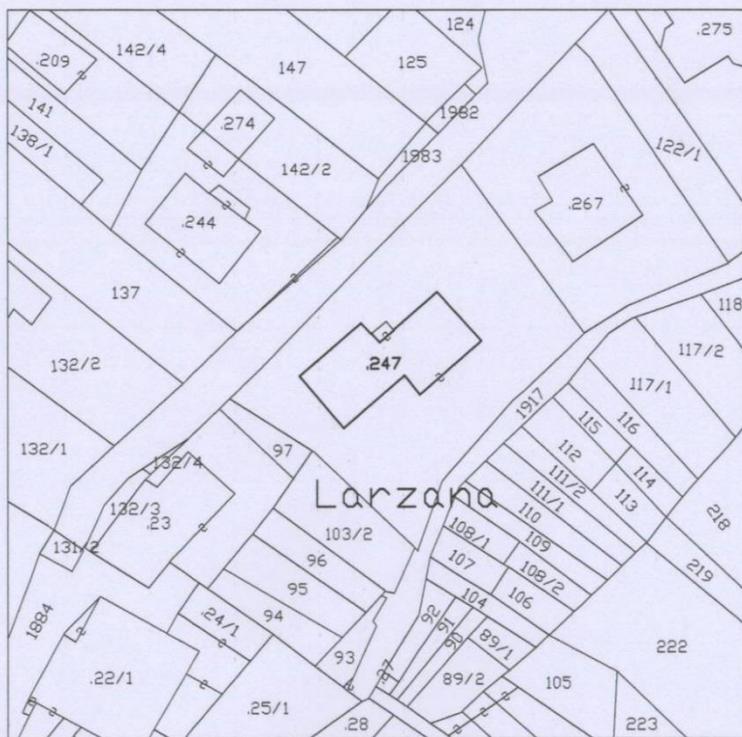
Completa  
P.A.C.C.

G.N. 2511/2009

# PIANO DELLA CASA MATERIALMENTE DIVISA

P.ED. 247

C.C. MONTAGNE



*Estratto di mappa conforme alle risultanze delle  
mappe di conservazione alla data del 20/02/2009*

*C.C. MONTAGNE - Scala 1:1000*

**DA RILIEVO IN CONFORMITA' ALLO STATO REALE**

**REDATTO DA:**

**DARE', 06/03/2009**

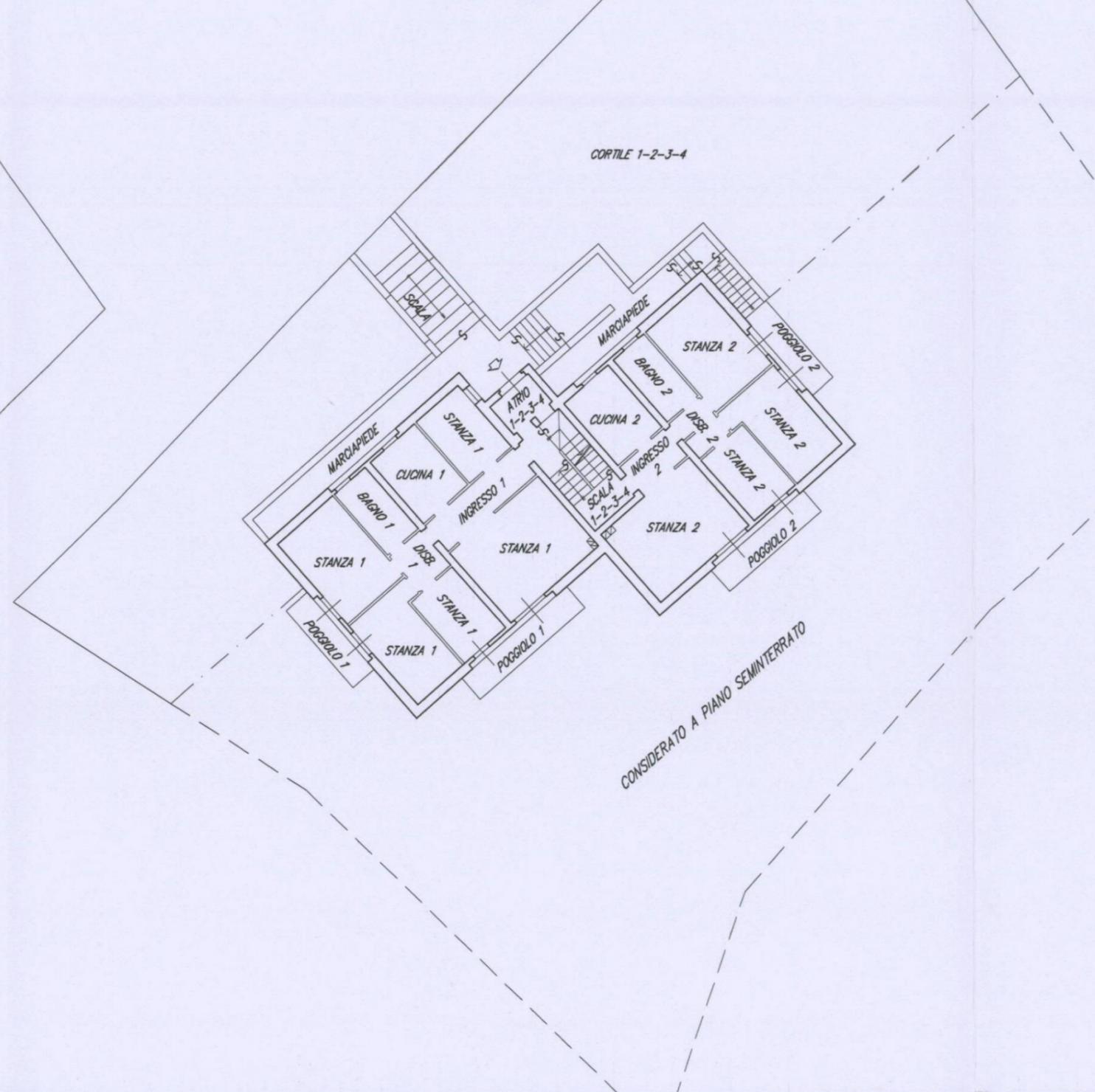


**PIANO SEMINTERRATO**

Scala 1:200

**PIANO TERRA**

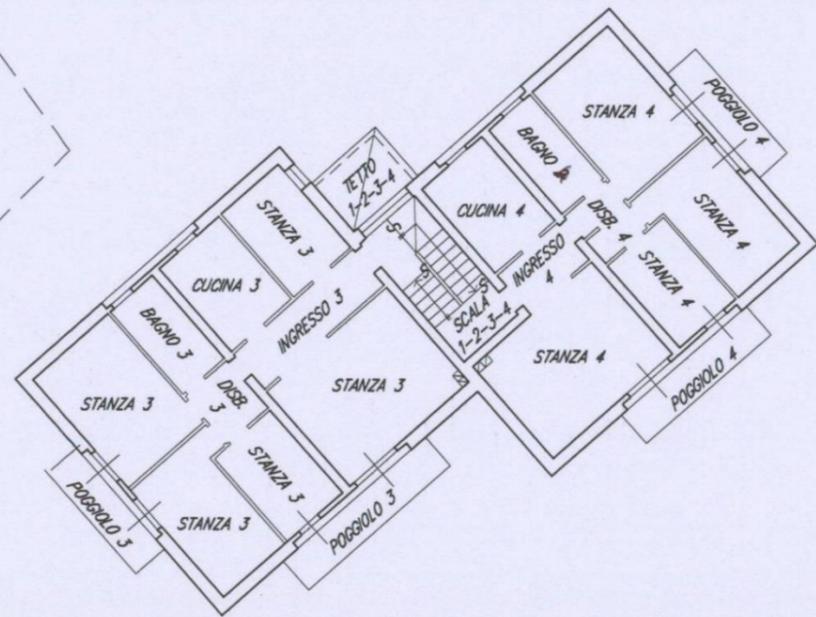
Scala 1:200



CONSIDERATO A PIANO SEMINTERRATO

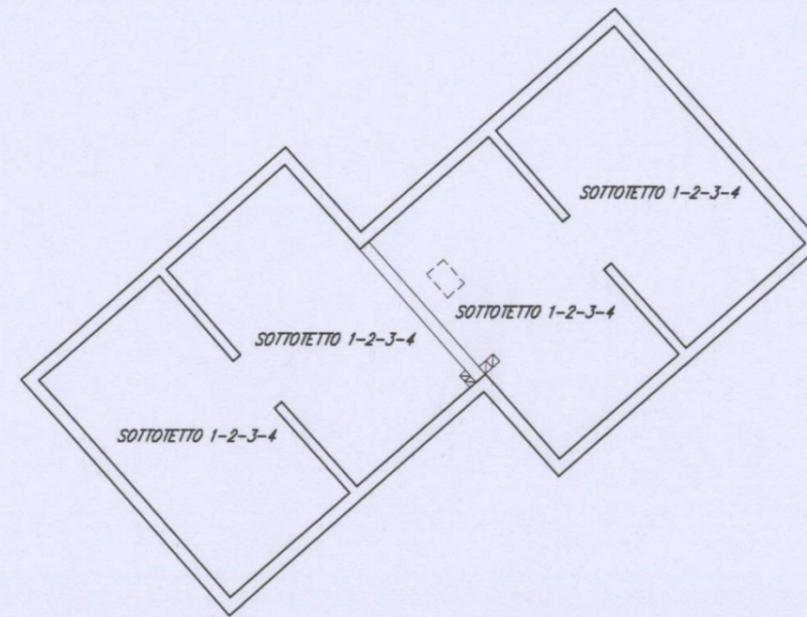
**PIANO PRIMO**

Scala 1:200



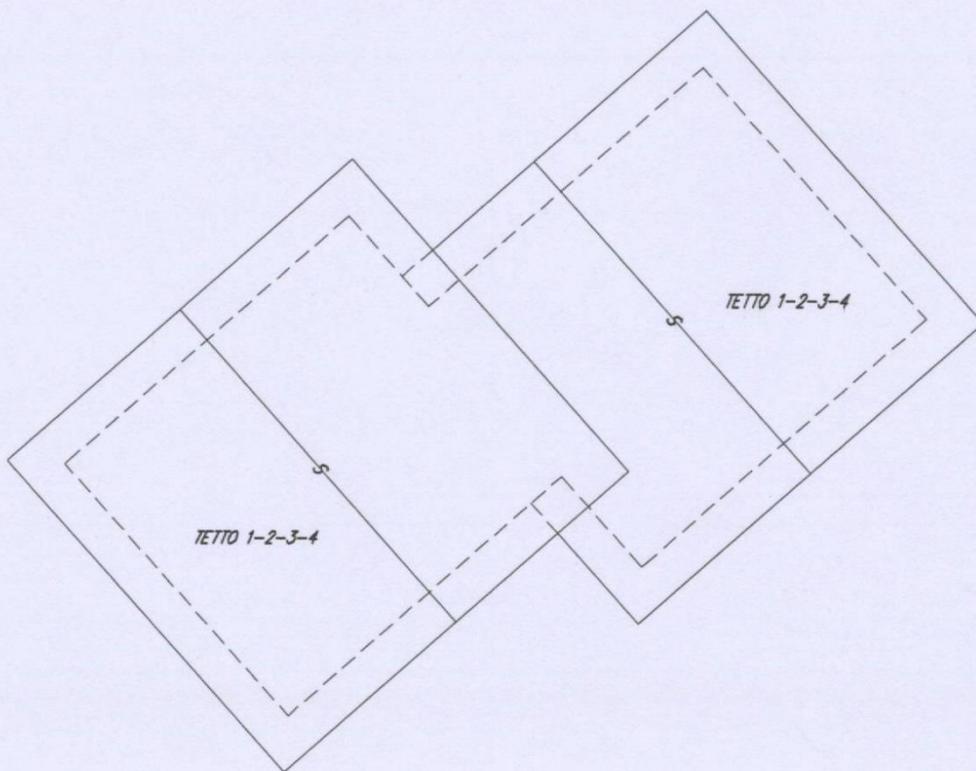
**PIANO SECONDO**

Scala 1:200



**TETTO**

Scala 1:200



Ufficio Tecnico  
Via Roma, 4/A, fraz. Ragoli  
38070 TRE VILLE - TN  
tel 0465/321133  
fax 0465/324457  
E-mail: edilizia.privata@comunetreville.tn.it



Prot. 3310/6.2

Tre Ville, venerdì 5 maggio 2017

## Certificato di destinazione urbanistica

Ai sensi dell'art. 30 del D.P.R. n. 380 del 06 giugno 2001

- VISTO il Piano Regolatore Generale del Comune di Montagne approvato con delibera della Giunta Provinciale n. 202 dd. 31.01.2003 e successive varianti;
- VISTO il nuovo Piano Urbanistico Provinciale 2007 definitivamente in vigore dal 26.06.2008.
- VISTO il Piano Territoriale della Comunità delle Giudicarie - Piano Stralcio "Aree produttive secondarie di livello provinciale" approvati con D.G.P. 316 di data 02.03.2015.
- VISTO il Piano Territoriale della Comunità delle Giudicarie - Piano Stralcio "Aree di protezione fluviale e reti ecologiche ambientali, aree agricole ed agricole di pregio" approvati con D.G.P. 1425 di data 24.08.2015.
- VISTO il Piano Territoriale della Comunità delle Giudicarie - Piano Stralcio "Aree del settore commerciale" approvati con D.G.P. 928 di data 01.06.2015.
- VISTO l'8° aggiornamento della carta di sintesi geologica della PAT, approvato con deliberazione della Giunta Provinciale n. 1813 di data 27.10.2014, in vigore dal 05.11.2014.
- VISTO il 7° aggiornamento del Piano generale di utilizzazione delle acque pubbliche della PAT, approvato con deliberazione della Giunta Provinciale n. 1828 di data 27.10.2014, in vigore dal 05.11.2014.
- VISTO il Piano del Parco Adamello Brenta, approvato con D.G.P. 6260 di data 23 luglio 1999 e ss. mm..
- AI SENSI dell'art. 30 del D.P.R. n. 380 del 06.06.2001.

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO CERTIFICA

La **P.ed. 247** di superficie catastale m<sup>2</sup> 1373 del C.C. di MONTAGNE risulta vincolata nel seguente modo:

**Prg Montagne**

per un **100%** è localizzata in Aree edificabili di completamento riferibile all'Art. 27  
per un **100%** è localizzata in Perimetro ambiti urbani riferibile all'Art. 27

Il presente certificato non puo' essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o gestori di pubblici servizi ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. n. 445/2000, art. 15 della L. 183/2011 e ss.mm..

IL RESPONSABILE  
DEL SERVIZIO TECNICO  
geom. Sergio Bertolini



## NORMATIVA DEL P.R.G. DELL'EX COMUNE DI MONTAGNE VIGENTE

### Art. 27 - Ambiti urbani

- 1) Sono le parti di territorio comunale destinate a funzioni di residenza e attività compatibili, come dal successivo comma 3, esterne ai perimetri che individuano i centri storici, e all'interno dei perimetri fissati dalla P.A.T. per limitare l'ambito urbano comunale.
- 2) Sono individuati nella Tav. n° 3 e succ.
- 3) Gli insediamenti abitativi hanno come destinazione principale quella abitativa. In essi tuttavia al fine di evitare una troppo rigida specializzazione funzionale e di favorire la formazione di un ambiente abitativo integrato, è consentito l'insediamento di quelle attività che siano compatibili con il loro carattere e cioè, in genere, i servizi pertinenti, negozi e pubblici esercizi, uffici professionali e commerciali, alberghi, teatri, cinematografi, luoghi di divertimento e di svago che non arrechino disturbo alla residenza, ambulatori, autorimesse pubbliche o private, attività direzionali ed attività di interesse pubblico. Sono ammessi laboratori produttivi, purché non rumorosi, non molesti, non recanti pregiudizio all'igiene e al decoro e che non incidano sui flussi di traffico e siano compatibili con i parcheggi presenti in zona.  
Per tali insediamenti il P.R.G. persegue l'incremento quantitativo e qualitativo dei servizi, in particolare per quanto riguarda gli spazi a diretto servizio della residenza; il miglioramento del livello qualitativo dell'ambiente urbano, mediante la riorganizzazione della viabilità e del traffico, interventi sul verde pubblico e sull'arredo urbano; il completamento urbanistico, mediante l'edificazione dei lotti ancora liberi.
- 4) All'interno degli insediamenti abitativi il P.R.G. individua edifici e manufatti di interesse storico per i quali gli interventi ammissibili sono quelli riportati nelle relative schede ed elenchi.
- 5) **Insediamenti abitativi di completamento**  
Sono le aree destinate all'edificazione residenziale già parzialmente edificate e normalmente dotate delle opere di urbanizzazione primaria. In tali aree il PRG favorisce l'edificazione nei lotti liberi, mantenendo le caratteristiche tipologiche dell'area; si attua mediante Intervento Edilizio Diretto secondo i parametri di altezza e densità indicati in cartiglio.  
Per le costruzioni di carattere accessorio esistenti alla data dell'1 ottobre 1983 per le quali sia stata presentata istanza di condono ed abbiano ottenuto la sanatoria è ammessa la demolizione ed il recupero del volume anche in ampliamento dell'edificio principale e, previa approvazione di progetto planivolumetrico, in deroga dalle distanze dai confini e tra fabbricati purché tali interventi siano migliorativi rispetto alla condizione esistente sia dal punto di vista della collocazione sul lotto che della qualità architettonica. La demolizione è comunque esclusa per gli edifici che rivestono particolare pregio storico, artistico, architettonico, ambientale anche se non espressamente individuati.



Provincia Autonoma di Trento

ai sensi della direttiva europea 2010/31/UE, 19 maggio 2010  
L.P. 04/03/2008, n. 1 - D.P.P. 13 luglio 2009 n. 11-13/Leg. e s.m.i

# ATTESTATO di PRESTAZIONE ENERGETICA

Categoria E 1: edifici adibiti a residenza e assimilabili



CODICE CERTIFICATO AA00268-354

DATA EMISSIONE 16/05/2017

## DATI GENERALI

Destinazione d'uso	Oggetto dell'attestato	Descrizione intervento
Residenziale	Unità immobiliare	Trasferimento a titolo oneroso
Classificazione d.P.R. 412/93 E1.1	N° unità di cui è composto l'edificio 4	

## DATI IDENTIFICATIVI



Indirizzo			Montagne
Comune	Tre Ville	Superficie disperdente S	227,70 m <sup>2</sup>
Zona climatica	F	Volume lordo riscaldato V	300,90 m <sup>3</sup>
Gradi giorno	3954	Rapporto di forma S/V	0,76 m <sup>-1</sup>
Piano		Superficie utile riscaldata	84,90 m <sup>2</sup>
Interno		Superficie utile raffrescata	m <sup>2</sup>
Anno di costruzione	1984	Volume lordo raffrescato	m <sup>3</sup>
Coordinate GIS	46,059487-10,752310		
C.C. MONTAGNE	Cod. C.C. 242	Foglio 8	Red. 247
P.m. 2		Sub. 4	

## PRESTAZIONE ENERGETICA DEL FABBRICATO

**INVERNO**

☺ ☹ ☹

---

**ESTATE**

☺ ☹ ☹

## CLASSIFICAZIONE ENERGETICA ai sensi del d.P.P. 13 luglio 2009, n. 11-13/Leg. e s.m.i.



EDIFICIO AD  
ENERGIA  
QUASI ZERO

## PRESTAZIONI DEL FABBRICATO

EP <sub>H,nd</sub>	184,50	Edificio soggetto ad obbligo di esecuzione del blower door test?	No
A <sub>sol,est</sub> / A <sub>sup utile</sub>	0,0326	Tecnico esecutore	Data
Y <sub>IE</sub>	0,1990	Valore limite indice n <sub>50</sub>	Valore misurato indice n <sub>50</sub>



# ATTESTATO di PRESTAZIONE ENERGETICA

Categoria E1: edifici adibiti a residenza e assimilabili

CODICE CERTIFICATO AA00268-354

DATA EMISSIONE 16/05/2017

## SERVIZI ENERGETICI PRESENTI

Climatizzazione invernale	Ventilazione meccanica	Illuminazione
Climatizzazione estiva	Acqua calda sanitaria	Trasporto di persone o cose

## CONSUMI STIMATI, INDICI DI PRESTAZIONE ENERGETICA ED EMISSIONI

Fonti energetiche utilizzate	Quantità annua consumata in uso standard	Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
Gasolio	1991 l	<b>Indice della prestazione energetica non rinnovabile</b> $EP_{gl,nren} = 298,99 \text{ kWh/m}^2 \text{ anno}$
Energia elettrica rete	58 kWh	
		<b>Indice della prestazione energetica rinnovabile</b> $EP_{gl,ren} = 0,32 \text{ kWh/m}^2 \text{ anno}$
		<b>Emissioni di CO<sub>2</sub></b> 80,00 kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> anno

## ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

Energia esportata	kWh/anno	Vettore energetico
-------------------	----------	--------------------

## DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipo impianto	Anno installazione	Cod. catasto provinciale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza Nominale kW	Efficienza media stagionale	EP <sub>ren</sub>	EP <sub>nren</sub>
Climatizzazione invernale	1° Caldaia standard	2005		Gasolio	54,00	0,68	$\eta_H$	0,29
	2°							
Climatizzazione estiva	1°						$\eta_C$	
	2°							
Acqua calda sanitaria	Caldaia standard	2005		Gasolio	54,00	739,00	$\eta_W$ 0,03	28,10
Impianti combinati								
Produzione da fonti rinnovabili	1°							
	2°							
Ventilazione meccanica								
Illuminazione								
Trasporto di persone o cose	1°							
	2°							

Compilazione ai sensi del d.m. 26 giugno 2015 (in funzione del comune di effettiva ubicazione e dei servizi presenti nell'edificio)



# ATTESTATO di PRESTAZIONE ENERGETICA

Categoria E 1: edifici adibiti a residenza e assimilabili

CODICE CERTIFICATO AA00268-354

DATA EMISSIONE 16/05/2017

## SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

Data richiesta titolo edilizio

Sopralluogo

E' stato eseguito almeno un sopralluogo? Si

1) 15/05/2017 - Rilievo appartamento e acquisizione dati

2)

3)

## RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

Tipo di intervento raccomandato	Comporta una ristrutturazione importante?	Tempo di ritorno dell'investimento in anni	Prestazione energetica raggiungibile con l'intervento (EP <sub>g,area</sub> kWh/m <sup>2</sup> anno)	Prestazione energetica se si realizzano tutti gli interventi raccomandati (EP <sub>g,area</sub> kWh/m <sup>2</sup> anno)
Posa di coibentazione delle pareti opache e serramenti	No	10,00	194,91	194,91

## INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

## NOTE

Compilazione ai sensi del d.m. 26 giugno 2015 (in funzione del comune di effettiva ubicazione e dei servizi presenti nell'edificio)



# ATTESTATO di PRESTAZIONE ENERGETICA

Categoria E 1: edifici adibiti a residenza e assimilabili

CODICE CERTIFICATO AA00268-354

DATA EMISSIONE 16/05/2017

## SOFTWARE UTILIZZATO

Denominazione del software utilizzato	Termolog EpiX8	
	Il software risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento nazionale di riferimento?	Si
	Ai fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impiega un metodo di calcolo semplificato?	Si

## PROGETTAZIONE

Progettista architettonico	e-mail
	Indirizzo
Progettista impianti	e-mail
	Indirizzo

## COSTRUZIONE

Direttore lavori	e-mail
	Indirizzo
Costruttore	e-mail
	Indirizzo

## CERTIFICAZIONE

Tipologia soggetto certificatore	Tecnico	
Nome e Cognome / Denominazione	Geom. Lorenzo Venturini	
	Indirizzo località Pic 1	
	Tel 0465321880	e-mail lorenzo.venturini@geopec.it
	Titolo Geom.	
	Ordine/iscrizione Collegio Geometri	
Dichiarazione di indipendenza	Il sottoscritto certificatore, consapevole delle responsabilità assunte ai sensi degli artt.359 e 481 del Codice Penale, DICHIARA di aver svolto con indipendenza ed imparzialità di giudizio l'attività di Soggetto Certificatore del sistema edificio impianto oggetto del presente attestato e l'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art.3 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 75.	
Informazioni aggiuntive		

DATA DI SCADENZA

16/05/2027



FIRMA E TIMBRO DEL TECNICO O FIRMA DIGITALE

**geom. Lorenzo Venturini**  
Iscrizione elenco certificatori  
Provincia Autonoma Trento  
N. AA00268



Provincia Autonoma di Trento

ai sensi della direttiva europea 2010/31/UE, 19 maggio 2010  
L.P. 04/03/2008, n. 1 - D.P.P. 13 luglio 2009 n. 11-13/Leg. e s.m.i

# ATTESTATO di PRESTAZIONE ENERGETICA

Categoria E 1: edifici adibiti a residenza e assimilabili



**CODICE CERTIFICATO** AA00268-355 **DATA EMISSIONE** 16/05/2017

## DATI GENERALI

Destinazione d'uso	Oggetto dell'attestato	Descrizione intervento
Residenziale	Unità immobiliare	Trasferimento a titolo oneroso
Classificazione d.P.R. 412/93 E1.1	N° unità di cui è composto l'edificio 4	

## DATI IDENTIFICATIVI



Indirizzo			Montagne
Comune	Tre Ville	Superficie disperdente S	227,70 m <sup>2</sup>
Zona climatica	F	Volume lordo riscaldato V	300,90 m <sup>3</sup>
Gradi giorno	3954	Rapporto di forma S/V	0,76 m <sup>-1</sup>
Piano		Superficie utile riscaldata	84,90 m <sup>2</sup>
Interno		Superficie utile raffrescata	m <sup>2</sup>
Anno di costruzione	1984	Volume lordo raffrescato	m <sup>3</sup>
Coordinate GIS	46,059546-10,752439		
C.C. MONTAGNE	Cod. C.C. 242	Foglio 8	Red. 247
P.m. 4		Sub. 6	

## PRESTAZIONE ENERGETICA DEL FABBRICATO

**INVERNO**

**ESTATE**

CLASSIFICAZIONE ENERGETICA ai sensi del d.P.P. 13 luglio 2009, n. 11-13/Leg. e s.m.i.



EDIFICIO AD ENERGIA QUASI ZERO

## PRESTAZIONI DEL FABBRICATO

EP <sub>H,nd</sub>	335,90	Edificio soggetto ad obbligo di esecuzione del blower door test?	No
A <sub>sol,est</sub> / A <sub>sup utile</sub>	0,0326	Tecnico esecutore	Data
YIE	0,1990	Valore limite indice n <sub>50</sub>	Valore misurato indice n <sub>50</sub>



# ATTESTATO di PRESTAZIONE ENERGETICA

Categoria E1: edifici adibiti a residenza e assimilabili

CODICE CERTIFICATO AA00268-355

DATA EMISSIONE 16/05/2017

## SERVIZI ENERGETICI PRESENTI

Climatizzazione invernale	Ventilazione meccanica	Illuminazione
Climatizzazione estiva	Acqua calda sanitaria	Trasporto di persone o cose

## CONSUMI STIMATI, INDICI DI PRESTAZIONE ENERGETICA ED EMISSIONI

Fonti energetiche utilizzate	Quantità annua consumata in uso standard	Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
Energia elettrica rete	101 kWh	<b>Indice della prestazione energetica non rinnovabile</b> $EP_{gl,nren} = 572,52 \text{ kWh/m}^2 \text{ anno}$
Gasolio	3815 l	
		<b>Indice della prestazione energetica rinnovabile</b> $EP_{gl,ren} = 0,56 \text{ kWh/m}^2 \text{ anno}$
		<b>Emissioni di CO<sub>2</sub></b> 153,10 kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> anno

## ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

Energia esportata	kWh/anno	Vettore energetico
-------------------	----------	--------------------

## DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipo impianto	Anno installazione	Cod. catasto provinciale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza Nominale kW	Efficienza media stagionale	EP <sub>ren</sub>	EP <sub>nren</sub>
Climatizzazione invernale	1° Caldaia standard	2005		Gasolio	54,00	0,62	$\eta_H$	0,53
	2°							
Climatizzazione estiva	1°						$\eta_C$	
	2°							
Acqua calda sanitaria	Caldaia standard	2005		Gasolio	54,00	673,00	$\eta_w$ 0,03	30,86
Impianti combinati								
Produzione da fonti rinnovabili	1°							
	2°							
Ventilazione meccanica								
Illuminazione								
Trasporto di persone o cose	1°							
	2°							

Compilazione ai sensi del d.m. 26 giugno 2015 (in funzione del comune di effettiva ubicazione e dei servizi presenti nell'edificio)



# ATTESTATO di PRESTAZIONE ENERGETICA

Categoria E 1: edifici adibiti a residenza e assimilabili

CODICE CERTIFICATO AA00268-355

DATA EMISSIONE 16/05/2017

## SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

Data richiesta titolo edilizio

Sopralluogo

E' stato eseguito almeno un sopralluogo? Si

1) 15/05/2017 - Rilievo appartamento e acquisizione dati.

2)

3)

## RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

Tipo di intervento raccomandato	Comporta una ristrutturazione importante?	Tempo di ritorno dell'investimento in anni	Prestazione energetica raggiungibile con l'intervento (EP <sub>gl,area</sub> kWh/m <sup>2</sup> anno)	Prestazione energetica se si realizzano tutti gli interventi raccomandati (EP <sub>gl,area</sub> kWh/m <sup>2</sup> anno)
Coibentazione strutture opache	No	10,00	448,71	448,71

## INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

## NOTE

Compilazione ai sensi del d.m. 26 giugno 2015 (in funzione del comune di effettiva ubicazione e dei servizi presenti nell'edificio)

**ATTESTATO di  
PRESTAZIONE ENERGETICA**

Categoria E 1: edifici adibiti a residenza e assimilabili

CODICE CERTIFICATO AA00268-355

DATA EMISSIONE 16/05/2017

**SOFTWARE UTILIZZATO**

Denominazione del software utilizzato	Termolig EpiX8	
	Il software risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento nazionale di riferimento?	Si
	Ai fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impiega un metodo di calcolo semplificato?	Si

**PROGETTAZIONE**

Progettista architettonico	e-mail	
	Indirizzo	Tel
Progettista impianti	e-mail	
	Indirizzo	Tel

**COSTRUZIONE**

Direttore lavori	e-mail	
	Indirizzo	Tel
Costruttore	e-mail	
	Indirizzo	Tel

**CERTIFICAZIONE**

Tipologia soggetto certificatore	Tecnico
Nome e Cognome / Denominazione	Geom. Lorenzo Venturini
	Indirizzo località Pic 1
	Tel 0465321880 e-mail lorenzo.venturini@geopec.it
	Titolo Geom.
	Ordine/iscrizione Collegio Geometri
Dichiarazione di indipendenza	Il sottoscritto certificatore, consapevole delle responsabilità assunte ai sensi degli artt.359 e 481 del Codice Penale, DICHIARA di aver svolto con indipendenza ed imparzialità di giudizio l'attività di Soggetto Certificatore del sistema edificio impianto oggetto del presente attestato e l'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art.3 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 75.
Informazioni aggiuntive	

DATA DI SCADENZA

16/05/2027



FIRMA E TIMBRO DEL TECNICO O FIRMA DIGITALE

**geom. Lorenzo Venturini**  
Iscrizione elenco certificatori  
Provincia Autonoma Trento  
N. AA00268