

OGGETTO: Lavori di adeguamento antincendio della sala pluriuso e teatro sita a piano sottotetto della casa Mondrone p.ed. 82/1 - /2 - /3 in C.C. Preore. Approvazione in linea tecnica e a tutti gli effetti della variante progettuale n. 1.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- con propria precedente deliberazione n. 85 di data 17.12.2013, esecutiva, veniva affidato all'ing. Bonazza Marco con studio tecnico in Breguzzo, l'incarico per la redazione del progetto (preliminare, definitivo ed esecutivo), di coordinatore della sicurezza in fase progettuale e verifica strutturale dei lavori per l'adeguamento antincendio della sala pluriuso e teatro sita a piano sottotetto della Casa Mondrone p.ed. 82/1 - /2 - /3 in C.C. Preore.
- con deliberazione del Consiglio comunale n. 19 del 01.07.2014 si è provveduto ad approvare in linea tecnica il progetto esecutivo dei lavori di "adeguamento antincendio della sala pluriuso e teatro sita a piano sottotetto della Casa Mondrone p.ed. 82/1 - /2 - /3 in C.C. Preore", redatto dall'ing. Bonazza Marco con Studio Tecnico in Breguzzo in data marzo 2014 ed integrato in data giugno 2014, il quale mette in evidenza una spesa complessiva di Euro 215.953,60.-, di cui Euro 140.197,38 per lavori a base d'asta, ivi compresi Euro 4.875,57 di oneri per la sicurezza, ed Euro 75.756,22 per Somme a disposizione dell'Amministrazione.
- con propria precedente deliberazione n. 34 dd. 16.07.2014 si approvava specifico atto di indirizzo in ordine all'opera di che trattasi, fissando le modalità di esecuzione dei lavori in economia come disciplinato dall'art. 52 della L.P. 23/93 e dal titolo VIII (artt.li 174 e seguenti) del D.P.P. 11/05/2012 n. 9-84/Leg con il sistema del cottimo e approvando inoltre l'elenco delle ditte ritenute idonee all'esecuzione da invitarsi al confronto concorrenziale nel rispetto di quanto previsto dall'atto programmatico di indirizzo generale;
- con determinazione del Responsabile del Servizio Segreteria e Tecnico n. 32 dd. 21.07.2014 veniva approvato a tutti gli effetti il progetto in narrativa, si finanziava l'opera e si determinava di provvedere all'appalto dei lavori in economia, secondo quanto previsto dall'art. 52, comma 9, della L.P. 26/93 e s.m. e dagli artt. 174 e seguenti del Regolamento di attuazione, approvato con D.P.P. 11.05.2012 N. 9-84/Leg., con il sistema del cottimo previsto dall'art. 176 del relativo Regolamento, previo gara ufficiosa tra almeno sette imprese, con il criterio del prezzo più basso;
- i lavori in oggetto sono stati aggiudicati all'impresa Costruzioni CALIARI GIUSEPPE & C. S.r.l. con sede in Comano Terme Fraz. Cares 119 per l'importo complessivo contrattuale di Euro 109.073,36 di cui Euro 4.875,57 per oneri della sicurezza, come da contratto n. 2885/Rep. dd. 29.09.2014 registrato telematicamente in data 01.10.2014 al n. 532 Serie 1T.

Richiamata la propria precedente deliberazione n. 01 dd. 22.01.2015, esecutiva, mediante la quale si affidava all'ing. Bonazza Marco con Studio Tecnico in Darè cod. fiscale BNZMRC79M01L378Q - part. iva 01957930223, già direttore dei lavori e progettista degli stessi, l'incarico della redazione della perizia di variante n. 1 relativa ai lavori di adeguamento antincendio della sala pluriuso e teatro sita a piano sottotetto della Casa Mondrone p.ed. 82/1 - /2 - /3 in C.C. Preore.

Dato ora atto che in data 03 febbraio 2015 è stata redatta dal direttore dei lavori ing. Bonazza Marco la variante progettuale richiesta, volta a meglio adeguare l'opera agli scopi prefissati nonché prevedere tra le Somme a disposizione l'acquisto delle poltroncine, la sostituzione di due pompe di riscaldamento e la sostituzione di una finestra REI, acquisita al protocollo comunale sub n. 338 dd. 04.02.2015, e composta dai seguenti elaborati:

- Relazione tecnico – illustrativa perizia di variante n. 1
- Quadro economico perizia di variante n. 1
- Quadro comparativo perizia di variante n. 1
- Computo metrico estimativo perizia di variante n. 1
- Verbale concordamento nuovi prezzi n. 2
- CD contenente tutti i documenti in formato pdf.

Esaminati dunque gli elaborati di variante di data 03 febbraio 2015 redatti dall'ing. Bonazza Marco, i quali prevedono una spesa complessiva di Euro 208.658,97.-, così suddivisa:

- importo totale dei lavori al netto:	Euro	116.502,65.-
- somme a disposizione dell'Amministrazione:	Euro	92.156,32.-

Rilevato che, pur avendo raggiunto gli obiettivi prefissati rispettando le previsioni progettuali, la Direzione lavori, nella relazione di variante, ha evidenziato l'opportunità di effettuare ulteriori lavorazioni non previste in progetto, così da portare a miglior compimento l'opera nel suo insieme e volti a migliorare la funzionalità dell'opera stessa, nonché l'inclusione nelle Somme a disposizione della spesa relativa all'acquisto delle nuove poltroncine classe 1/M, in quanto

quelle esistenti non hanno superato le prove di reazione al fuoco, e della spesa relativa alla sostituzione di due pompe nella centrale termica malfunzionanti e di una finestra REI 60 in legno fissa con una finestra REI 60 in metallo apribile.

Rilevato che:

- l'introduzione delle opere di variante determina la previsione di una maggiore spesa contrattuale pari ad Euro 7.429,29.-, finanziata interamente con il recupero del ribasso d'asta e che comunque i lavori suppletivi di variante non determinano un supero dell'importo complessivo impegnato per il progetto, bensì un'economia di Euro 7.294,63;
- le Somme a disposizione dell'Amministrazione comprendono la fornitura di poltroncine di classe 1/M, per Euro 13.800,00, la sostituzione delle nella centrale termica, per Euro 2.855,00, la sostituzione della finestra REI 60 fissa con una finestra REI 60 in metallo apribile, per Euro 2.780,00, e le spese per pulizie finali per Euro 1.000,00.

Evidenziato che la natura della perizia è riconducibile a quanto previsto dal comma 1 lettera a) (interesse pubblico) dell'art. 51 della L.P. 26/93.

Atteso che, ai sensi del comma 5 dell'art. 52 della L.P. 10/09/1993 n. 26 e ss.mm. non necessita il parere del collaudatore in corso d'opera e nemmeno quello tecnico - amministrativo ed economico di cui all'art. 54 della stessa legge (deroga prevista dal comma 1 lettera b) dell'art. 58).

Considerato che l'impresa appaltatrice ha provveduto alla sottoscrizione del verbale di concordamento nuovi prezzi ed atto di sottomissione n. 2, così come predisposto dal Direttore Lavori, dai quali si evince che la stessa accetta di eseguire senza eccezione alcuna, i maggiori e diversi lavori previsti nella perizia succitata, secondo le modalità e per gli stessi prezzi unitari fissati nel contratto principale e i nuovi prezzi che si concordano come da apposito elaborato tecnico.

Ritenuto pertanto necessario, nell'esclusivo pubblico interesse, procedere ad approvare dal lato tecnico e a tutti gli effetti la perizia in argomento al fine di consentire l'ultimazione dei lavori nonché dell'iter tecnico - amministrativo dell'opera.

Riconosciuta in tal senso l'utilità dei lavori di variante da eseguire, i quali consentono la realizzazione dell'opera con criteri di maggior razionalità rispetto alla previsione di realizzazione originaria.

Dato atto che ai sensi dell'art. 175 del D.P.P. 11.05.2012 n. 9-84/Leg., l'esecuzione delle opere e lavori pubblici in economia e la fornitura dei materiali necessari per la loro realizzazione, sono previamente autorizzate con provvedimento che individua le modalità di esecuzione degli stessi sulla base di apposita perizia.

Atteso che per l'affido dei suddetti lavori è possibile derogare, ai sensi dell'art. 179 del D.P.P. 11.05.2012 n. 9-84/Leg. alle procedure concorsuali previste dall'art. 178 dello stesso Regolamento, dal momento che l'importo dei lavori è inferiore ad Euro 50.000,00, e che, per quanto riguarda gli acquisti, gli stessi vengono effettuati ai sensi dell'art. 21 della L.P. 19.07.1990, n. 23, e ss.mm. ed ii.

Rilevato come l'elaborato di variante di che trattasi non necessiti di ulteriori autorizzazioni o pareri aggiuntivi oltre quelli già acquisiti, in quanto le varianti apportate, o previste, non modificano le previsioni progettuali poste a base dei relativi assentimenti.

Visto in particolare l'atto di sottomissione e il verbale di concordamento nuovi prezzi n. 2 e ritenuto di approvare gli stessi come proposti dalla Direzione Lavori.

Visto il T.U. delle LL.RR. sull'Ordinamento dei Comuni, approvato con DPRReg. 01.02.2005 n. 3/L.

Vista la L.P. 10.09.1993 n. 26 e s.m., nonché il relativo Regolamento di esecuzione approvato con D.P.P. 11/05/2012 n. 9-84/Leg..

Vista la L.P. 19.07.1990, n. 23, e ss.mm. ed ii.

Visto lo Statuto comunale.

Visto che sulla proposta di deliberazione è stato espresso parere favorevole di regolarità contabile da parte del Responsabile del Servizio Finanziario, nonché parere favorevole di regolarità tecnico - amministrativa dal Segretario comunale, in relazione alle sue competenze, ai sensi dell'art. 81 del Testo Unico delle LL.RR. sull'Ordinamento dei Comuni approvato con D.P.Reg. 1 febbraio 2005 n. 3/L.

Ad unanimità di voti palesi, il cui esito è stato constatato e proclamato dal Sindaco - Presidente;

DELIBERA

1. Di approvare in linea tecnica e a tutti gli effetti, secondo i criteri e per le ragioni esposte in narrativa, la variante progettuale n. 1 inerente i lavori di adeguamento antincendio della sala pluriuso e teatro sita a piano sottotetto della

Casa Mondrone p.ed. 82/1 - /2 - /3 in C.C. Preore, redatta in data 03 febbraio 2015 dall'ing. Bonazza Marco con studio tecnico in Darè, acquisita al protocollo comunale in data 04.02.2015 n. 338, la quale mette in evidenza una spesa complessiva di Euro 208.658,97.- di cui Euro 116.502,65.- per lavori ed Euro 92.156,32.- per somme a disposizione dell'Amministrazione.

2. Di dare atto che:
 - l'introduzione delle opere di variante determina una maggiore spesa contrattuale pari ad Euro 7.429,29 finanziata interamente con il recupero del ribasso d'asta e non si discosta di oltre un quinto rispetto all'importo originario del contratto;
 - rispetto all'importo originario di progetto, pari ad Euro 215.953,60.- risulta un'economia di spesa di Euro 7.294,63.
3. Di attribuire (ai sensi dell'art. 51 comma 10 della L.P. 26/93 ed art. 126 comma 5 del regolamento di esecuzione) i lavori suppletivi all'impresa appaltatrice Costruzioni CALIARI GIUSEPPE & C. S.r.l. con sede in Comano Terme Fraz. Cares 119, alle stesse condizioni, patti e prescrizioni del contratto principale, poiché detti lavori rientrano nel limite del sesto quinto dell'importo originario del contratto.
4. Di approvare il verbale di concordamento nuovi prezzi e l'atto di sottomissione n. 2 peraltro già sottoscritti dall'impresa esecutrice dei lavori, che quindi accetta di eseguirli alle condizioni, prezzi e ribasso d'asta stabiliti dal contratto principale.
5. Di incaricare altresì l'ing. Bonazza Marco con studio tecnico in Darè ad eseguire la direzione ed assistenza dei lavori suppletivi di cui trattasi.
6. Di dichiarare la presente deliberazione, con voti unanimi favorevoli espressi nelle forme di legge, immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 79 comma 4 del T.U.L.L.R.R.O.C. approvato con D.P.Reg. 1 febbraio 2005 n. 3/L..
7. Di informare che, ai sensi dell'articolo 4 della L.P. 30.11.1992 n. 23, avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso in opposizione alla giunta comunale ex articolo 79 del T.U.L.L.R.R.O.C. approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L durante il periodo di pubblicazione nonché ricorso straordinario al Presidente della Repubblica ex art. 8 del D.P.R. 24.11.1971 n. 1199 entro 120 giorni o, in alternativa, giurisdizionale avanti al T.R.G.A. di Trento ex artt. 13 e 29 del D.Lgs 02.07.2010 n. 104, entro 60 giorni, da parte di chi abbia interesse concreto ed attuale.