

COMUNE DI PREORE

Provincia di Trento

VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 49 della Giunta Comunale

OGGETTO: CONCESSIONE IN COMODATO GRATUITO DELLA P.ED.151 C.C. PREORE, LOC. MACON, AD UN GRUPPO DI GIOVANI DI PREORE, PER LA DURATA DAL 01.01.2016 AL 31.12.2020.

L'anno duemilaquindici addì undici del mese di novembre alle ore 18.30 nella sala delle riunioni, a seguito di regolari avvisi, recapitati a termine di legge, si è convocata la Giunta comunale. Presenti i Signori: 1. PALETTI Paolo Sindaco 2. BETTONI Mirko Vicesindaco 3. BALLARDINI Massimo 4. LEONARDI Biagio 5. SCALFI Manuela Assenti i signori: // Assiste il Segretario comunale supplente dott. Giuseppe De Lucia. Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Signor PALETTI Paolo nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.	REFERTO DI PUBBLICAZIONE (Art. 79 TULLROCC D.P.Reg. 1.2.2005 n. 3/L) Certifico lo sottoscritto Segretario comunale, che copia del presente verbale viene pubblicata il giorno <u>17.11.2015</u> all'albo pretorio e all'albo telematico ove rimarrà esposta per 10 giorni consecutivi. IL SEGRETARIO COMUNALE De Lucia dott. Giuseppe =====
--	--

OGGETTO: Concessione in comodato gratuito della p.ed.151 C.C. Preore, loc. Macon, ad un gruppo di giovani di Preore, per la durata dal 01.01.2016 al 31.12.2020.

Il Sindaco informa:

- che con deliberazione della Giunta comunale n. 10 di data 05.03.2015, esecutiva, veniva concesso in comodato gratuito dal 01.04.2012 al 31.12.2011 la p.ed. 151 in C.C. Preore loc. Macon ad un gruppo di giovani di Preore comprendente i signori: Scalfi Ivan, Giovanella Luca, Dallaserra Nicola, Scalfi Paolo, Ballardini Bruno, Ballardini Marco, Scalfi Mario, Lodovisi Luca, Maier Federico, Maier Mirko, Ballardini Stefano e Paletti Elia secondo lo schema di contratto allegato allo stesso provvedimento;
- che tale edificio è stato utilizzato dal gruppo di giovani nel rispetto delle condizioni di cui al contratto di comodato di data 21.03.2012 Rep. N. 80 Atti privati;
- che a seguito di apposito incontro effettuato dalla Giunta comunale con il gruppo di giovani succitato, gli stessi si sono dimostrati disponibili a continuare il rapporto concessorio dell'immobile alle stesse condizioni del contratto precedente, concordando un utilizzo che non precluda l'accesso ad altri gruppi o privati e la disponibilità per il Comune in caso di necessità di utilizzo per i boscaioli o per gli operai forestali;
- come controprestazione il gruppo di giovani s'impegna, oltre al mantenimento della destinazione d'uso attuale e del buono stato dell'immobile, alla manutenzione ordinaria e ad alcuni lavori di sistemazione del sottotetto, per cui il Comune trova giovamento da detto contratto nel mantenimento della pulizia e del buono stato dell'edificio medesimo, senza dover sopportare spese o caricare di un'ulteriore lavoro l'operaio comunale, mentre il Comune si impegna ad eseguire in futuro lavori di manutenzione straordinaria, peraltro necessari al mantenimento dell'edificio stesso;
- che in riferimento alla richiesta di data 04.11.2015 di alcuni giovani di Preore a mezzo del Signor Maier Federico, pervenuta in data 04.11.2015 al prot. comunale n. 3244 propone la concessione dell'edificio p.ed.151 C.C. Preore, in loc. Macon alle condizioni stabilite nell'allegato schema di contratto per il periodo dal 01.01.2016 al 31.12.2020, sottolineando come esso rappresenti un concreto intervento del Comune a sostegno delle attività sociali dei giovani di Preore;

LA GIUNTA COMUNALE

- udita la relazione del Sindaco e condivise le motivazioni a sostegno della presente proposta;
- appurato che l'immobile non è gravato da uso civico o da altro vincolo di destinazione;
- dato atto che l'immobile non è attualmente utilizzato e non rappresenta per il Comune alcuna utilità, mentre la concessione in oggetto torna a vantaggio dell'Amministrazione per i motivi evidenziati precedentemente dal Sindaco;
- visto lo schema di contratto di comodato predisposto sulla falsa riga dei contratti precedenti, secondo le istruzioni impartite dalla Giunta comunale;
- dato atto che il gruppo di giovani comprende i signori: Scalfi Ivan, Giovanella Luca, Scalfi Paolo, Ballardini Bruno, Ballardini Marco, Maier Federico Ballardini Stefano, Paletti Elia; Ballardini Alessandra, Fedrizzi Chiara, Giovanella Elda, Guastella Patrick e Guastella Daniel;
- ritenuto di aderire alla richiesta di concessione, ritenendo che con la presente si attui un utile alla comunità di Preore ed in particolare ai giovani e contemporaneamente all'Amministrazione comunale;

Atteso che con propria precedente deliberazione n. 18 di data 26.03.2015, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato l'atto programmatico di indirizzo attuativo del bilancio per l'anno 2015 e che tale atto programmatico prevede la competenza della Giunta comunale a deliberare in ordine all'acquisto, alla vendita, alla permuta, alla concessione in comodato, alla locazione di beni immobili, salvo che detta competenza per quanto riguarda gli acquisti e le alienazioni immobiliari, non debba ricondursi in capo al Consiglio comunale in base al disposto di cui all'art. 26 comma 3 lett. I) del D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L.;

Accertata la propria competenza in quanto atto non riservato ad altro organo comunale;

Visto il Testo Unico delle LL.RR. sull'Ordinamento dei Comuni approvato con D.P.Reg. 1 febbraio 2005 n. 3/L;

Visto che sulla proposta di deliberazione è stato espresso parere favorevole di regolarità tecnico – amministrativa da parte del Segretario comunale, ai sensi dell'art. 56 della L.R. 04.01.1993 n. 1 come sostituito dall'art. 16 c. 6 della L.R. 23.10.1998 n. 10;

Ad unanimità di voti palesi, espressi nelle forme di legge, il cui esito è constatato e proclamato dal Presidente;

DELIBERA

1. Di concedere in comodato gratuito la p.ed. 151 C.C. Preore in loc. Macon per il periodo dal 01.04.2012 fino al 31.12.2015 ai seguenti Sig.ri:
 - Scalfi Ivan nato a Tione di TN il 27.09.1987
 - Giovanella Luca nato a Tione di TN il 22.11.1988
 - Scalfi Paolo nato a Tione di TN il 23.12.1985
 - Ballardini Bruno nato a Tione di TN il 02.04.1987
 - Ballardini Marco nato a Tione di TN il 13.01.1988
 - Maier Federico nato a Tione di TN 19.11.1990
 - Ballardini Stefano nato a Tione di TN il 05.12.1990
 - Paletti Elia nato a Tione di TN 23.01.1992
 - Ballardini Alessandra nata a Tione di TN il 24.02.1994
 - Fedrizzi Chiara nata a Tione di TN il 17.04.1995
 - Giovanella Elda nata a Tione di TN il 21.01.1991
 - Guastella Patrick nato a Tione di TN il 18.08.1996
 - Guastella Daniel nato a Tione di TN il 18.08.1996
2. Di approvare lo schema di contratto di comodato, che allegato al presente provvedimento ne costituisce parte integrante e sostanziale.
3. Di dare atto che il contratto verrà stipulato in forma di scrittura privata e le spese contrattuali sono a carico dei contraenti privati.
4. Di dare atto che in caso di inadempimento alle clausole contrattuali l'Amministrazione potrà in ogni momento risolvere del contratto per inadempimento, ai sensi dell'art.1804 del Codice Civile.
5. Di informare che, ai sensi dell'articolo 4 della L.P. 30.11.1992 n. 23, avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso in opposizione alla giunta comunale ex articolo 79 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L durante il periodo di pubblicazione nonché ricorso straordinario al Presidente della Repubblica ex art. 8 del D.P.R. 24.11.1971 n. 1199 entro 120 giorni o, in alternativa, giurisdizionale avanti al T.R.G.A. di Trento ex artt. 13 e 29 del D.Lgs 02.07.2010 n. 104, entro 60 giorni, da parte di chi abbia interesse concreto ed attuale.

\\ \\ *** ///

Il presente verbale viene così sottoscritto.

IL SINDACO
PALETTI Paolo

L'ASSESSORE
BETTONI Mirko

IL SEGRETARIO
DE LUCIA dott. Giuseppe

~~Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.~~

~~Lì,~~

~~Il Segretario
DE LUCIA dott. Giuseppe~~

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge ed è divenuta esecutiva al termine della pubblicazione ai sensi dell'art. 79 c. 3 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L.

~~La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 79 c. 4 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L.~~

Addì, 30.11.2015

Il Segretario
dott. DE LUCIA Giuseppe

La presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge e nel periodo di pubblicazione ~~sono~~/non sono pervenuti opposizioni, reclami o ricorsi.

Addì, 30.11.2015

Il Segretario
dott. DE LUCIA Giuseppe