

COMUNE DI PREORE

Provincia di Trento

VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 40 della Giunta Comunale

OGGETTO: LAVORI DI RIFACIMENTO CORDOLO E PARAPETTO DEL MURO AD OVEST LUNGO LA STRADA DI ACCESSO AL MUNICIPIO. RIAFFIDO DEI LAVORI.
CIG: Z910FF6C4E

L'anno duemilaquindici addì tre del mese di agosto alle ore 20.30 nella sala delle riunioni, a seguito di regolari avvisi, recapitati a termine di legge, si è convocata la Giunta comunale. Presenti i Signori: 1. PALETTI Paolo Sindaco 2. BETTONI Mirko Vicesindaco 3. BALLARDINI Massimo 4. SCALFI Manuela Assenti i signori: 1. LEONARDI Biagio Assiste il Segretario comunale supplente dott. Giuseppe De Lucia. Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Signor PALETTI Paolo nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.	REFERTO DI PUBBLICAZIONE (Art. 79 TULLRROC D.P.Reg. 1.2.2005 n. 3/L) Certifico lo sottoscritto Segretario comunale, che copia del presente verbale viene pubblicata il giorno <u>12.08.2015</u> all'albo pretorio e all'albo telematico ove rimarrà esposta per 10 giorni consecutivi. IL SEGRETARIO COMUNALE De Lucia dott. Giuseppe =====
---	--

OGGETTO: Lavori di rifacimento cordolo e parapetto del muro ad ovest lungo la strada di accesso al Municipio. Riaffido dei lavori.CIG: Z910FF6C4E

LA GIUNTA COMUNALE

Sentita la relazione del Sindaco in merito alla necessità di effettuare un intervento per il rifacimento del cordolo e del parapetto del muro lungo la strada di accesso al Municipio, di proprietà di questa Amministrazione, che, oltre ad essere fuori norma, hanno subito entrambi (cordolo e parapetto) negli anni diversi danneggiamenti e risultano essere vetusti , parecchio alterati ed incidentati.

Atteso che è stato ritenuto di risolvere il problema e , quindi , necessario provvedere in merito mediante demolizione dei manufatti in conglomerato cementizio armato, ricostruzione dello stesso, idrosabbiatura delle pietre in granito del muro di contenimento con relativa rimozione di intonaco sulle murature in pietrame a vista e posa di prodotto a duplice azione consolidante e biocida per pietre naturali, nonché intonaco di stuccatura tra conci in pietra.

Considerato che si rende , inoltre , necessario il rifacimento a nuovo del parapetto in metallo a protezione del percorso pedonale eseguito ed assemblato come quelli già realizzati e messi in opera nel paese di Preore nelle ultime opere di completamento urbano.

Dato atto che le opere dovranno essere eseguite in conformità alle leggi esistenti in materia di sicurezza sul lavoro con posa di transenne delimitanti e cartelli segnaletici.

Visto in tal senso la perizia di spesa, redatta dal tecnico comunale geom. Maffei Daniele in data 14.10.2014 , ai sensi dell'art. 52, comma 4 della L.P. 26/93 e ss.mm. sulla base delle indicazioni fornite dall'Amministrazione comunale, la quale mette in evidenza una spesa complessiva di Euro 11.990,00, di cui 9.182,59 per lavori (compresi Euro 105,71 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) ed Euro 2.807,41 per Somme a disposizione dell'Amministrazione.

Esaminata la previsione di spesa e giudicata la stessa congrua e soddisfacente alle aspettative dell'Amministrazione comunale.

Considerato che le opere in progetto interessano esclusivamente aree di proprietà comunale e ribadita comunque la pubblica utilità delle opere medesime.

Rilevato che, nel caso specifico, i lavori non possono che eseguirsi in economia, come consentito dall'art. 52 comma 1 della L.P. 26/93 e ss.mm., con il sistema del cottimo come previsto dall'art. 176 lett. a) del Regolamento di attuazione della legge medesima approvato con D.P.P. 11.05.2012 n. 9-84/Leg.

Dato atto che ai sensi dell'art. 175 del D.P.P. 11.05.2012 n. 9-84/Leg., l'esecuzione delle opere e lavori pubblici in economia e la fornitura dei materiali necessari per la loro realizzazione, sono previamente autorizzate con Provvedimento che individua le modalità di esecuzione degli stessi sulla base di apposita perizia e , nel caso di lavori non progettualizzabili , che elenchi anche genericamente le opere da realizzare;

Dato atto che l'Amministrazione comunale, con deliberazione della Giunta comunale n. 58 del 29.10.2014 , ha approvato la perizia di spesa , finanziato la spesa stessa e , contestualmente , ha affidato i lavori alla Ditta "Lata Srl" , con sede in Comano Terme , sulla base dell'offerta presentata dalla Ditta suddetta , pervenuta al prot. n. 3459 dd. 27.10.2014, che evidenziava un ribasso percentuale del 1,000% (uno per cento) sull'importo di Euro 9.076,88 (esclusi gli oneri per la sicurezza).

Rilevato che , alla data odierna i lavori non hanno ancora avuto inizio , ed , anzi , si rileva quanto segue :

- la deliberazione della Giunta comunale n. 58 del 29.10.2014 , immediatamente esecutiva , ha fatto ricorso all'affidamento diretto anche perche' l'intenzione dell'Amministrazione comunale era quella che l'esecuzione delle lavorazioni avvenisse celermente ;
- Con nota del 07.05.2015 prot. n. 1394 , a firma del Sindaco pro tempore del Comune di Preore Sig. Paolo Paletti , l'Amministrazione comunale di Preore sollecitava l'inizio delle lavorazioni alla Ditta "Lata Srl" , fissando un termine per l'inizio dei lavori a far data dal 25.05.2015 , con l'esplicita richiesta alla Ditta stessa se avesse intenzione di eseguire o meno i lavori stessi e con la precisazione che la mancata risposta alla stessa nota era da intendersi come rinuncia all'incarico ;
- La Ditta "Lata Srl" , con nota acquisita al protocollo comunale in data 15.05.2015 sub n. 1494 , confermava all'Amministrazione comunale di Preore la volonta' di eseguire le lavorazioni ;
- Con nota del 26.05.2015 , acquisita al protocollo comunale in data 26.05.2015 sub n. 1601 , la Ditta "Lata Srl" comunicava all'Amministrazione comunale di Preore un ritardo nell'inizio delle lavorazioni , a causa di forniture non immediatamente disponibili ;
- Con nota del 28.05.2015 prot. n. 1632 , l'Amministrazione comunale di Preore autorizzava la Ditta "Lata Srl" una proroga di 30 giorni per l'inizio delle lavorazioni e concedendone ulteriori 30 per la fine dei lavori , a partire dalla data della nota stessa ;
- Con nota del 02.07.2015 prot. n. 1991 inviata alla Ditta "Lata Srl" , il Direttore dei lavori geom. Daniele Maffei , tecnico comunale , sollecitato sia dall'Amministrazione comunale che dal Responsabile del procedimento nella persona del Segretario comunale pro tempore , in considerazione del non avvenuto inizio delle lavorazioni entro il termine richiesto con la nota del 28.05.2015 , fissava la consegna dei lavori alle ore 14,00 del 07.07.2015 presso la sede municipale ;
- Il processo verbale di consegna dei lavori , acquisito al protocollo comunale in data 08.07.2015 sub n. 2047 , sottoscritto sia dal Direttore dei lavori che dal Responsabile del Procedimento , evidenziava l'impossibilita' di procedere alla consegna dei lavori per la mancata presenza , nel luogo ed all'ora previsti , dell'Impresa affidataria ;
- L'Amministrazione comunale di Preore , sulla base di quanto previsto dalla normativa nazionale e provinciale attualmente vigente , in modo particolare sulla base di quanto previsto dall'art. 119 del Regolamento di attuazione della L.P. 26/93 e ss.mm.ii. , ha ritenuto la Ditta "Lata Srl" inadempiente , anche per la mancata totale di giustificazioni all'assenza di cui sopra , ed ha pertanto provveduto a richiedere a Ditte locali del settore nuovi preventivi con offerte al ribasso per provvedere alla revoca dell'affido delle lavorazioni alla Ditta "Lata Srl" ed ad un contestuale nuovo affido ;
- Tra le offerte pervenute al protocollo comunale , tutte agli atti , la migliore è risultata essere quella presentata dalla Ditta "Edil '71 snc" , con sede in Zuclo(TN) , acquisita al protocollo comunale in data 03.08.2015 sub n. 2268 , con la quale è stata proposta un'offerta al ribasso del 3,7% sugli importi previsti nella perizia ;
- In data 05.08.2015 è stato richiesto il Durc on line della Ditta "Edil '71 snc" , che è risultato regolare ;

Atteso che per l'affido dei suddetti lavori è possibile derogare, ai sensi dell'art. 179 del D.P.P. 11.05.2012 n. 9-84/Leg. alle procedure concorsuali previste dall'art. 178 dello stesso Regolamento, dal momento che l'importo dei lavori è inferiore ad Euro 50.000,00.

Specificato che i lavori oggetto del presente Provvedimento non necessitano di alcuna autorizzazione di carattere urbanistico in quanto trattasi di intervento di manutenzione straordinaria.

Visto in particolare l'art. 45 della L.P. 26/93 e ss.mm. e intt. il quale stabilisce che "Si prescinde da qualsiasi parere, concessione, autorizzazione e nulla-osta per l'esecuzione di diretta competenza dei comuni, della provincia o degli enti ad essa funzionali, di pronto soccorso e di ripristino a seguito di frane, nonché per l'esecuzione dei lavori di manutenzione stradale, secondo i criteri stabiliti dalla Giunta provinciale, da realizzare nelle fasce di rispetto delle strade".

Ritenuto quindi:

- di dar corso al completamento della procedura con la revoca dell'affido dell'incarico alla Ditta "Lata Srl" e con il contestuale nuovo affido alla Ditta "Edil '71 snc", con sede in Zuclo(TN), evidenziando che all'approvazione della Perizia ed all'impegno della spesa prevista si è già provveduto con la deliberazione della Giunta comunale n. 58 del 29.10.2015.
- di dar atto che il perfezionamento del contratto avverrà mediante scambio di corrispondenza commerciale.

Dato pertanto atto che:

- con il conferimento dell'appalto ed il conseguente contratto si intende dar corso ai lavori rifacimento cordolo e parapetto del muro ad ovest lungo la strada di accesso al Municipio;
- il contratto ha per oggetto l'appalto dei lavori suddetti;
- lo stesso sarà stipulato mediante scambio di corrispondenza secondo l'uso del commercio e con le modalità previste dall'art. 180 del regolamento di attuazione della L.P. 26/1993 e ss.mm.;
- i lavori verranno eseguiti in economia come consentito dall'art. 52 della L.P. 10 settembre 1993 n. 26 e successive modifiche ed integrazioni, secondo quanto disposto dagli artt. 174 e segg. del regolamento di attuazione approvato con D.P.P. 11 maggio 2012 n. 9-84/leg. individuando le modalità di esecuzione nella forma del cottimo come previsto dall'art. 176 lett. a) del citato regolamento;
- la scelta del contraente è stata effettuata ai sensi del comma 1 - lettera a) - dell'art. 179 del regolamento attuativo ed i lavori vengono assegnati con il criterio del massimo ribasso sull'importo posto a base dell'appalto;
- il contratto è obbligatoriamente assoggettato alle disposizioni di cui alla legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modificazioni (tracciabilità dei flussi finanziari).

Ritenuto, quindi, di revocare l'affido dell'incarico di esecuzione delle lavorazioni alla Ditta "Lata Srl", con sede in Comano Terme(TN), per tutte le motivazioni suesposte, e di affidare l'incarico alla Ditta "Edil '71 snc", con sede in Zuclo(TN), sulla base dell'offerta della stessa Ditta pervenuta al protocollo comunale in data 03.08.2015 sub n. 2268, che prevede un'offerta al ribasso del 3,7%, e, quindi, per un importo netto di Euro 8.842,83 oltre gli oneri per la sicurezza pari ad Euro 105,71, e, quindi, per un importo netto complessivo di Euro 8.948,54 oltre all'iva 22%, pari ad Euro 1.945,42-, per un importo lordo totale di Euro 10.788,25-, dando atto che il contratto sarà stipulato mediante scambio di corrispondenza secondo gli usi del commercio.

Visto il vigente atto programmatico di indirizzo generale valido per l'anno 2015;

Accertata la propria competenza ad assumere il presente Provvedimento come stabilito dal sopracitato atto programmatico di indirizzo generale.

Ritenuto di incaricare della direzione lavori il tecnico comunale geom. Maffei Daniele, in convenzione con il Comune di Ragoli.

Visto il T.U.L.L.RR. sull'Ordinamento dei Comuni approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L.

Vista la L.P. 10/09/93 n. 26 e ss.mm. nonché il DPP 11.05.2012 n. 9-84/Leg. con il quale è stato approvato il relativo Regolamento attuativo.

Visto il Regolamento comunale di contabilità, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 2 dd. 20.03.2001, assoggettata a controllo da parte della Giunta Provinciale in data 04.05.2001 sub. n. 7590/01-R.12, e da ultimo modificato con deliberazione del Consiglio comunale n. 21 del 28.12.2009.

Ritenuto che, in considerazione dell'urgenza di eseguire i lavori entro un breve periodo, ricorrono i presupposti di cui all'art. 79 comma 4 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 1/02/2005 n. 3/L;

Visto che sulla proposta di deliberazione è stato espresso parere favorevole di regolarità contabile, ai sensi dell'articolo 19 comma 1 del T.U.LL.RR. sull'ordinamento contabile e finanziario approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 4/L, da parte del Responsabile del Servizio finanziario, nonché parere favorevole di Regolarità tecnico – amministrativa da parte del Segretario Comunale, in relazione alle sue competenze, ai sensi dell'art. 81 del Testo Unico delle LL.RR. sull'Ordinamento dei Comuni approvato con D.P.Reg. 1 febbraio 2005 n. 3/L;

Ad unanimità di voti palesi, espressi per alzata di mano, il cui esito è stato constatato e proclamato dal Sindaco – Presidente;

DELIBERA

1. Di dare atto che, per le motivazioni esposte in premessa, la perizia di spesa dei “Lavori di rifacimento cordolo e parapetto del muro ad ovest lungo la strada di accesso al Municipio”, elaborata dal geometra comunale Maffei Daniele in data 14 ottobre 2014, ai sensi dell'art. 52, comma 4 della L.P. 26/93 e ss.mm. sulla base delle indicazioni fornite dall'Amministrazione comunale, la quale mette in evidenza una spesa complessiva di Euro 11.990,00, di cui 9.182,59 per lavori (compresi Euro 105,71 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) ed Euro 2.807,41 per Somme a disposizione dell'Amministrazione, è stata approvata con deliberazione della Giunta comunale n. 58 del 29.10.2015.
2. Di autorizzare l'esecuzione dei lavori descritti in premessa, in economia come consentito dall'art. 52 della L.P. 10 settembre 1993, n. 26 ss.mm. ed integrazioni, con il sistema del cottimo ai sensi dell'art. 176 - comma 1 lett. a) - del Regolamento di attuazione della L.P. 10/09/1993 n. 26, con affidamento diretto a trattativa privata in deroga alle procedure concorsuali, ai sensi dell'art. 179 - comma 1 lettera a) - del regolamento attuativo (contratto non superiore a € 50.000,00);
3. Di revocare l'affido dei lavori, avvenuto con la stessa suddetta deliberazione, alla Ditta “Lata Srl”, con sede in Comano Terme(TN), per le motivazioni riportate in premessa e, contestualmente di affidare, per le ragioni indicate in premessa, alla ditta “Edil '71 snc”. con sede in Zuclo (TN) – codice fiscale e partita iva 01782110223 - l'incarico per l'esecuzione dei “Lavori di rifacimento cordolo e parapetto del muro ad ovest lungo la strada di accesso al Municipio”, a fronte del ribasso offerto del 3,7%, per un importo netto di lavori di Euro **8.842,83** oltre gli oneri per la sicurezza pari ad Euro 105,71, e quindi per un importo netto complessivo di Euro **8.948,54** oltre all'iva 22% per Euro **1.945,42** per un importo lordo totale di Euro **10.788,25**.
4. Di incaricare il geometra comunale Maffei Daniele della direzione, misura e contabilità dei lavori in questione.

5. Di dare atto che l'incarico per l'esecuzione dei lavori verrà formalizzato tramite scambio di corrispondenza secondo l'uso del commercio con le modalità previste dall'art. 180 del citato regolamento attuativo alla L.P. 26/1993 e ss.mm.
6. Di dare atto che per disciplinare l'esecuzione dei lavori in oggetto si deve far riferimento alle seguenti particolari condizioni:
 - il relativo corrispettivo verrà liquidato in unica soluzione a lavori ultimati e su presentazione di regolare fattura;
 - l'impresa è responsabile dell'esecuzione secondo le regole dell'arte dei lavori e delle forniture e dovrà assumersi la piena responsabilità per quanto riguarda la sicurezza sul cantiere dei prestatori d'opera e nei confronti di terzi; dovrà rispettare ed essere in regola con gli adempimenti antinfortunistici e con le norme legislative e regolamentari vigenti. In particolare la ditta dovrà attuare tutti gli adempimenti previsti dal D.Lgs. n. 81/2008 e da tutta la normativa vigente in materia di sicurezza, esonerando quindi l'Amministrazione appaltante da ogni responsabilità inerente la sicurezza sul cantiere e la gestione dello stesso
7. Di precisare che, ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 136 di data 13 agosto 2010, *"l'impresa assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari secondo quanto previsto dall'articolo 3 della Legge 13 agosto 2010 n. 136. A tal fine l'impresa si obbliga a comunicare alla stazione appaltante, entro sette giorni dalla loro accensione, gli estremi identificativi del conto corrente dedicato di cui al comma 1 dell'articolo 3 citato nonché, nello stesso termine, le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di esso. Il contratto è comunque risolto, ai sensi del comma 8 dell'articolo 3 citato, in tutti i casi i cui pagamenti derivanti dall'appalto siano eseguiti senza avvalersi di conti correnti dedicati accesi presso banche o presso la società Poste Italiane spa. L'impresa si obbliga a inserire nei contratti stipulati con i subappaltatori ed i subcontraenti una specifica clausola con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 136/2010, sopra richiamata, pena la nullità assoluta dei contratti medesimi"*.
8. Di dare atto che impegno della spesa derivante dal presente Provvedimento, quantificata in complessivi Euro 11.990,00- , è già stata imputata all'intervento 2080101 (Cap. 3689) dell'uscita del Bilancio di Previsione esercizio finanziario 2014, dove esiste l'apposita e sufficiente disponibilità , con proprio precedente Provvedimento.
9. Di dare atto che per la contabilizzazione dei lavori, ai sensi dell'art. 183 - comma 2 - del Regolamento, è sufficiente che la D.L. apponga il visto sulla fattura o sulla nota delle lavorazioni eseguite, anche in relazione alla congruità dei prezzi applicati e alla regolare esecuzione dei lavori, ove si riterranno altresì approvate le eventuali variazioni di quantità nonché l'applicazione di nuovi prezzi purché non determinino un aumento dell'impegno totale di spesa (art. 52 – comma 6 della L.P. n. 26/93).
10. Di dare atto che il certificato di regolare esecuzione sarà sostituito dal visto della direzione lavori sulla fattura, per il disposto dall'art. 184 del regolamento il quale comporta senz'altre formalità l'emissione del mandato di pagamento a saldo all'impresa esecutrice.
11. Di dare atto che il presente Provvedimento diventerà esecutivo a pubblicazione avvenuta.

12. Di informare che, ai sensi dell'articolo 4 della L.P. 30.11.1992 n. 23, avverso il presente Provvedimento è ammesso ricorso in opposizione alla Giunta comunale ex articolo 79 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con DPREg 01.02.2005 n. 3/L durante il periodo di pubblicazione nonché ricorso straordinario al Presidente della Repubblica ex art. 8 del D.P.R. 24.11.1971 n. 1199 entro 120 giorni o, in alternativa, giurisdizionale avanti al T.R.G.A. di Trento ex artt. 13 e 29 del D.Lgs 02.07.2010 n. 104 entro 60 giorni, da parte di chi abbia un interesse concreto ed attuale.

\\ *** ///

Il presente verbale viene così sottoscritto.

IL SINDACO
PALETTI Paolo

L'ASSESSORE
BETTONI Mirko

IL SEGRETARIO COMUNALE SUPPLENTE
DE LUCIA dott. Giuseppe

~~Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.~~

~~Lì,~~

~~Il Segretario comunale supplente
DE LUCIA dott. Giuseppe~~

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge ed è divenuta esecutiva al termine della pubblicazione ai sensi dell'art. 79 c. 3 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L.

~~La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 79 c. 4 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L.~~

Addì, 24.08.2015

Il Segretario comunale supplente
dott. DE LUCIA Giuseppe

La presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge e nel periodo di pubblicazione ~~sono~~/non sono pervenuti opposizioni, reclami o ricorsi.

Addì, 24.08.2015

Il Segretario comunale supplente
dott. DE LUCIA Giuseppe