

COMUNE DI PREORE

Provincia di Trento

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO AD ACTA

N. 02 del 07.05.2015

**OGGETTO: VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE DI PREORE -
SECONDA E DEFINITIVA ADOZIONE.**

L'anno duemilaquindici addì sette del mese di maggio alle ore 10,00 nella sede municipale di Preore. E' presente il Commissario ad acta per l'approvazione definitiva della variante al Piano Regolatore Generale di Preore, arch. Graziano Righi nominato dalla Giunta Provinciale nella seduta di data 13.10.2014 con provvedimento n. S110/14/541902/8.4.3/51-14, assistito dal Segretario comunale dott.ssa Elsa Masè.	REFERTO DI PUBBLICAZIONE (Art.79 TULLROCC D.P.Reg. 1.2.2005 n. 3/L) Certifico lo sottoscritto Segretario comunale, che copia del presente verbale viene pubblicata il giorno <u>07.05.2015</u> all'albo pretorio e all'albo telematico ove rimarrà esposta per 10 giorni consecutivi. IL SEGRETARIO COMUNALE dott.ssa Elsa MASE' Si attesta la copertura finanziaria dell'impegno di spesa (Art. 19 c.1 T.U.LL.RR. ordinam. contabile e finanziario approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 4/L). il responsabile di ragioneria CANTONATI rag. Bruna
--	--

OGGETTO: Variante al Piano Regolatore Generale di Preore – Adozione definitiva.

Premessa:

- con deliberazione della Giunta Provinciale n. 1848 del 31.08.2007 è stata approvata la variante al P.R.G. del Comune di Preore, adottata in via definitiva con deliberazione del Consiglio comunale n. 15 dd. 04.07.2007;
- con deliberazione n. 33 dd. 20.08.2012 la Giunta comunale manifestava l'esigenza di provvedere alla redazione di una variante al vigente P.R.G. al fine di:
 - adeguare lo strumento di pianificazione alle particolari esigenze di gestione del territorio che si sono verificate nel corso degli ultimi cinque anni, successivamente alla definizione della variante approvata nell'anno 2007;
 - adeguare il medesimo alle intervenute modifiche della pianificazione sovraordinata e della normativa provinciale in materia, in particolare in adeguamento al nuovo Piano urbanistico provinciale approvato con L.P. 27.05.2008 n. 5, ai contenuti della L.P. 04.03.2008 n. 1 e ss.mm. e integrazioni "Pianificazione urbanistica e governo del territorio" e alle leggi di settore in materia di tutela ambientale;
 - informatizzare lo strumento urbanistico in ossequio alla vigente normativa e nell'ottica di un suo utilizzo integrato con la restante gestione della materia urbanistico-edilizia ed in generale della gestione del territorio comunale, secondo quanto disposto dalla deliberazione della Giunta provinciale n. 2129 di data 22.08.2008 (PRG Tools);
 - procedere ad una riclassificazione degli interventi nel centro storico e adeguamento delle relative norme di attuazione previste dal vigente P.G.I.S. adottato dal Comprensorio delle Giudicarie ed approvato dalla Giunta provinciale con deliberazione n. 8727 di data 29.06.1992 e n. 10204 di data 27.07.1992;
- con la citata deliberazione giuntale n. 33 del 20.08.2012, esecutiva, si affidava, all'arch. Renzo Micheletti dello Studio di architettura ingegneria urbanistica DREI con Studio tecnico in Aldeno (TN) Via Rosmini n. 2, l'incarico di redazione della variante al Piano Regolatore Generale del Comune di Preore, in conformità al preventivo depositato agli atti in data 22.02.2012 prot. n. 547,. Verso il corrispettivo complessivo di Euro 33.347,60.= (oneri fiscali e previdenziali inclusi);
- in data 12.09.2012 si stipulava la convenzione con il professionista per la redazione della variante al P.R.G. in parola;
- con avviso dd. 08.10.2012 prot. n. 3040 è stata informata la popolazione circa l'intenzione dell'Amministrazione di procedere alla redazione di una variante al P.R.G. vigente;
- ai sensi dell'art. 31 c. 1 della L.P. 4/3/2008 n. 1 in data 18.06.2014 si è provveduto a pubblicare per trenta giorni all'albo pretorio del Comune, sul sito internet del Consorzio dei Comuni Trentini e sul quotidiano locale "Il Trentino", apposito avviso di avvio della procedura di variante al P.R.G. indicando gli obiettivi che si intendevano perseguire;
- in data 12.09.2014 protocollo n. 2877 il professionista incaricato, arch. Renzo Micheletti, ha consegnato all'Amministrazione comunale la documentazione tecnica inerente la variante del Piano Regolatore Generale composta dai seguenti elaborati:
 - Relazione generale
 - TAV. 1 Sistema insediativo, produttivo e infrastrutturale
 - TAV. 2 Sistema insediativo, produttivo e infrastrutturale
 - TAV. 3 Sistema insediativo, produttivo e infrastrutturale
 - TAV. 4 Sistema ambientale
 - TAV. IS1 Tavola di analisi: epoca di costruzione
 - TAV. IS2 Tavola di analisi: tipologia funzionale
 - TAV. IS3 Tavola di analisi: tipologia architettonica storica permanenza caratteri formali tradizionali
 - TAV. IS4 Tavola di analisi: stato di degrado
 - TAV. IS5 Tavola di analisi: grado di utilizzo
 - TAV. IS6 Tavola di progetto: categorie d'intervento e destinazioni d'uso del suolo
 - TAV. 11 Elaborato valutazione del rischio idrogeologico
 - TAV. 12 Elaborato valutazione della pericolosità idrogeologica
 - TAV. 13 Mutamento di destinazione dei beni di uso civico

- TAV. 14 Elaborato di raffronto evidenziante le modifiche adottate
 - Norme di attuazione
 - Schede di rilevazione
 - Prontuario tipologico – Indicazioni cromatiche delle finiture
 - Verifica assoggettabilità alla procedura di rendicontazione urbanistica
 - Supporto informatico (CD).
- la Giunta Provinciale nella seduta di data 13.10.2014, con provvedimento prot. n. S110/14/541902/8.4.3/51-14, ha nominato l'arch. Graziano Righi Commissario "ad acta" presso il Comune di Preore per l'adozione della variante al Piano Regolatore Generale, in adeguamento al nuovo Piano Urbanistico Provinciale ed alla connessa normativa provinciale;
 - con verbale di Deliberazione n.1 dd 27 ottobre 2014 del Commissario "ad acta" è stata approvata, in prima adozione, ai sensi degli art.li 31 comma 3) e 33), comma 29 della L.P. 4 marzo 2008, n. 1 e ss.mm, la variante al Piano Regolatore Generale del Comune di Preore, costituita dagli elaborati sopra menzionati;
 - la variante in questione è stata depositata per 60 giorni a disposizione del pubblico dalla data del 28 ottobre 2014;
 - la pubblicazione dell'avviso è avvenuta all'albo pretorio e all'albo telematico dal 27 ottobre 2014 per 10 giorni consecutivi;
 - la data di deposito è stata resa nota mediante avviso pubblicato sul quotidiano "Trentino" del 28 ottobre 2014;
 - nel periodo di deposito degli atti a disposizione del pubblico fino al giorno 26 dicembre 2015, sono pervenute agli Uffici comunali n.12 osservazioni nei confronti del nuovo Piano Regolatore Generale e precisamente:
- Oss.n. 1: Sig.ri Paletti Guido, Paletti Santa, Giorgio e Rita, Fedrizzi Luigina, pervenuta in data 10/11/2014, prot.n. 3665,
- Oss.n. 2: Sig. Ballardini Michele, pervenuta in data 25/11/2014, prot.n. 3824,
- Oss.n. 3: Sig. Artini Claudio, pervenuta in data 26/11/2014, prot.n. 3845,
- Oss.n. 4: Sig.ri Scalfi Diego (eredi), Scalfi Giuseppe, Scalfi Mauro, Scalfi Valeria (eredi), pervenuta in data 09/12/2014, prot.n. 3956,
- Oss.n. 5: Sig.ri Paletti Fabiano e Scalfi Paola, pervenuta in data 11/12/2014, prot.n. 3991,
- Oss.n. 6: Sig.ri Scalfi Marco e Scalfi Leopoldo, pervenuta in data 11/11/2014, prot.n. 3992,
- Oss.n. 7: Sig.ri Paletti Fabiano, Paletti Innocente (eredi), Paletti Mario, pervenuta in data 11/12/2014, prot.n. 3993,
- Oss.n. 8: Sig.ra Ballardini Maria Umberta, pervenuta in data 17/12/2014, prot.n. 4047,
- Oss.n. 9: Sig. Leonardi Ivan, pervenuta in data 19/12/2014, prot.n. 4071,
- Oss.n.10: Sig. Bonapace Egidio, pervenuta in data 23/12/2014, prot.n. 4101,
- Oss.n.11: Sig.ra Jessica Piana, soc. Unitel s.r.l., pervenuta in data 23/12/2014, prot.n. 4110,
- Oss.n.12: Sig.ra Zaonetti Elvira, pervenuta in data 23/12/2014, prot.n. 4116.
- le succitate osservazioni con il relativo elenco delle norme di attuazione e una planimetria con l'indicazione delle parti di territorio oggetto delle osservazioni di cui sopra sono state depositate a libera visione del pubblico presso gli Uffici Comunali per la durata di 20 giorni consecutivi decorrenti dal 13 gennaio 2015. Nel periodo di pubblicazione fino al 02 febbraio 2015 non sono pervenute ulteriori osservazioni;
 - contemporaneamente al deposito, la Variante al Piano Regolatore Generale è stata trasmessa al Servizio urbanistica e Tutela del Paesaggio della PAT per l'esame e parere ai sensi dell'art.31, commi 5-6, della L.P. 04.03.2008, n.1;
 - in data 20 novembre 2014 si è tenuta la Conferenza di Servizi per la verifica preventiva del rischio idrogeologico determinato dalle varianti al PRG ai sensi della deliberazione della G.P. n.1984 del 22 settembre 2006, esprimendo il proprio parere sulle varianti evidenziate;
 - la Conferenza di Pianificazione si è tenuta il giorno 4 dicembre 2014 presso gli uffici del Servizio Urbanistica e Tutela del Paesaggio di Trento, esprimendo le proprie valutazioni complessive con parere trasmesso al Comune di Preore in data 15 gennaio 2015, prot. n. S013/2015/18627/18.2.2-2014-194, con la quale ha sollevato numerose istanze dirette alla necessità di adeguamento degli atti di variante alle normative di settore, nonché talune osservazioni nel merito tecnico del contenuto delle scelte ivi contenute, alle quali il Comune è

tenuto ad ottemperare e pronunciarsi in sede di adozione definitiva entro il termine perentorio di 120 giorni dalla comunicazione, e ciò ai sensi del comma 7 del medesimo art. 31 più volte citato;

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 23 del 16 aprile 2015, esecutiva, si provvedeva ad affidare al dott. ing. Detassis Carlo, con Studio tecnico in Trento, l'incarico per la redazione del rapporto ambientale della Variante al Piano Regolatore del Comune di Preore, secondo le indicazioni contenute nella nota della Provincia Autonoma di Trento di data 15.01.2015, agli atti, ed alle condizioni contenute nell'offerta di data 16.02.2015, prot. n. 482, verso il corrispettivo complessivo di € 4.694,56.= (oneri fiscali e previdenziali inclusi).

Ciò premesso;

IL COMMISSARIO AD ACTA

Vista la Variante al Piano Regolatore Generale del Comune di Preore, in adeguamento alla L.P. 4 marzo 2008, n. 1 e relativi strumenti attuativi, nella stesura datata aprile 2015 predisposta per la seconda e definitiva adozione dal professionista incaricato dott.arch. Renzo Micheletti e pervenuta al Comune di Preore in data 05 maggio 2015, prot. n. 1365, costituita dai seguenti elaborati:

- 1.- TAV. 1 SISTEMA INSEDIATIVO, PRODUTTIVO E INFRASTRUTTURALE
- 2.- TAV. 2 SISTEMA INSEDIATIVO, PRODUTTIVO E INFRASTRUTTURALE
- 3.- TAV. 3 SISTEMA INSEDIATIVO, PRODUTTIVO E INFRASTRUTTURALE
- 4.- TAV. 4 SISTEMA AMBIENTALE
- 5.- TAV. IS1 TAVOLA DI ANALISI: EPOCA DI COSTRUZIONE
- 6.- TAV. IS2 TAVOLA DI ANALISI: TIPOLOGIA FUNZIONALE
- 7.- TAV. IS3 TAVOLA DI ANALISI: CARATTERE STORICO
- 8.- TAV. IS4 TAVOLA DI ANALISI: GRADO DI UTILIZZO
- 9.- TAV. IS5 TAVOLA DI ANALISI: STATO DI DEGRADO
- 10.- TAV. IS6 TAVOLA DI PROGETTO: CATEGORIE D'INTERVENTO E DESTINAZIONE D'USO DEL SUOLO
- 11.- TAV. 17 ELABORATO DI RAFFRONTO EVIDENZIANTE LE MODIFICHE INTRODOTTE NELL'ADOZIONE DEFINITIVA
- 12.- RELAZIONE GENERALE UNIFICATA
- 13.- NORME DI ATTUAZIONE
- 14.- NORME DI ATTUAZIONE - RAFFRONTO
- 15.- SCHEDE DI RILEVAZIONE
- 16.- SCHEDE DI RILEVAZIONE - RAFFRONTO
- 17.- PRONTUARIO TIPOLOGICO – INDICAZIONE CROMATICHE DELLE FINITURE
- 18.- RENDICONTAZIONE URBANISTICA – INTEGRAZIONE DEL RAPPORTO AMBIENTALE a firma del dott. ing. Carlo Detassis.

Con la collaborazione del dott. arch. Micheletti Renzo, progettista della variante, sono state esaminate le n.12 osservazioni pervenute nel periodo di deposito, ai fini della verifica della possibilità di accoglimento o meno, secondo criteri di compatibilità con le linee guida per la stesura della variante al P.R.G., secondo criteri di tutela e di compatibilità ambientale e paesaggistica, di compatibilità con i vincoli derivanti dal Piano Urbanistico Provinciale, nonché di compatibilità col dettato della legge urbanistica provinciale n. 1/2008. In particolare, per ognuna delle 12 osservazioni sono state riportate nell'elaborato "Valutazione delle osservazioni presentate" le motivazioni che hanno portato alla proposta di accoglimento o diniego:

- Oss.n. 1: Sig.ri Paletti Guido, Paletti Santa, Giorgio e Rita, Fedrizzi Luigina, pervenuta in data 10/11/2014, prot.n. 3665, osservazione accolta,
- Oss.n. 2: Sig. Ballardini Michele, pervenuta in data 25/11/2014, prot.n. 3824, l'osservazione non risulta accoglibile (vedi parere del Servizio Bacini Montani dd. 09/03/2012),
- Oss.n. 3: Sig. Artini Claudio, pervenuta in data 26/11/2014, prot.n. 3845, osservazione non accolta in quanto incompatibile con la normativa relativa al rispetto delle distanze dei fabbricati dalla viabilità,
- Oss.n. 4: Sig.ri Scalfi Diego (eredi), Scalfi Giuseppe, Scalfi Mauro, Scalfi Valeria (eredi), pervenuta in data 09/12/2014, prot.n. 3956, osservazione accolta per la richiesta di precisazione

cartografica. Parere negativo viene espresso riguardo la proposta di ampliamento una tantum, non coerente con criteri di corretta programmazione urbanistica,

- Oss.n. 5: Sig.ri Paletti Fabiano e Scalfi Paola, pervenuta in data 11/12/2014, prot.n. 3991, osservazione parzialmente accolta, comprendendo la strada identificata nella cartografia catastale nella destinazione di zona adiacente e ripristinando la precedente norma relativa ai manufatti accessori. Si conferma invece la scelta del piano di uniformare il contesto paesaggistico-ambientale in materia di verde,
- Oss.n. 6: Sig.ri Scalfi Marco e Scalfi Leopoldo, pervenuta in data 11/11/2014, prot.n. 3992, osservazione accolta per la precisazione cartografica. Parere negativo riguardo la proposta di ampliamento una tantum, non coerente con criteri di corretta programmazione urbanistica,
- Oss.n. 7: Sig.ri Paletti Fabiano, Paletti Innocente (eredi), Paletti Mario, pervenuta in data 11/12/2014, prot.n. 3993, osservazione non accolta. Non esistono i presupposti per l'inserimento in mappa e relativa classificazione,
- Oss.n. 8: Sig.ra Ballardini Maria Umberta, pervenuta in data 17/12/2014, prot.n. 4047, osservazione accolta per la possibilità di sopraelevazione. Non viene trattata la seconda parte dell'osservazione in quanto relativa a norme del Regolamento Edilizio non oggetto della presente variante al PRG,
- Oss.n. 9: Sig. Leonardi Ivan, pervenuta in data 19/12/2014, prot.n. 4071, osservazione non accolta. Risulta in contrasto con l'obiettivo di contenimento dell'espansione edilizia,
- Oss.n.10: Sig. Bonapace Egidio, pervenuta in data 23/12/2014, prot.n. 4101, osservazione accolta con le limitazioni derivanti dalle nuove norme di tutela ambientale. Viene ripristinata la precedente normativa di zona introducendo il limite massimo della volumetria massima realizzabile ad uso produttivo. L'edificio esistente potrà essere destinato ad attività agrituristiche con i vincoli del risanamento conservativo e di ampliamento precisati nella relativa scheda di rilevazione,
- Oss.n.11: Sig.ra Jessica Piana, soc. Unitel s.r.l., pervenuta in data 23/12/2014, prot.n. 4110, osservazione non accolta. Non risulta coerente con il disegno di sviluppo urbanistico e di tutela ambientale del sito,
- Oss.n.12: Sig.ra Zaonetti Elvira, pervenuta in data 23/12/2014, prot.n. 4116, osservazione accolta.

Dato atto che a seguito dell'accoglimento delle osservazioni n.1, 4, 5, 6, 10 vengono introdotte modifiche cartografiche alla variante al PRG, modifiche alle N.d.A. per l'accoglimento delle osservazioni n.5 e 10 e modifiche alle schede di rilevazione relative alle osservazioni n.8 e 12, le motivazioni di accoglimento o diniego riguardanti le osservazioni sopra riportate sono illustrate in dettaglio nella Relazione Generale Unificata, prot. n. 1365 dd. 05.05.2015, predisposta per l'adozione definitiva e che si intende qui allegata quale parte integrante e sostanziale.

Tenuto conto di quanto riportato nell'elaborato "Valutazione delle osservazioni presentate", nonché della necessità di adeguamento alle osservazioni contenute nella "Verifica di Coerenza al PUP" del piano adottato trasmessa al Comune di Preore in data 15 gennaio 2015, il tecnico incaricato ha provveduto a rielaborare la Variante al Piano Regolatore Generale del Comune di Preore.

Presa visione degli elaborati tecnici predisposti a tal fine dal progettista incaricato arch. Renzo Micheletti, con studio tecnico in Aldeno, nella composizione descritta in narrativa, così come depositati agli atti prot. n. 1365 dd. 05 maggio 2015.

Esaminata in particolare la Relazione Generale Unificata e la Rendicontazione urbanistica Rapporto Ambientale redatta su specifico incarico del Comune di Preore dal dott.ing. Carlo Detassis di Trento, in cui vengono esaurientemente chiariti gli intendimenti che l'Amministrazione intende perseguire mediante l'adozione dello strumento urbanistico e le azioni necessarie per il raggiungimento degli stessi.

Ritenuto che la proposta di variante non risulta penalizzante per i beni gravati da uso civico e comunque accertata l'inesistenza di soluzioni alternative meno onerose e penalizzanti per gli stessi beni gravati da uso civico.

Accertato che il piano territoriale della Comunità delle Giudicarie non è ancora stato approvato.

Vista la Circolare del Servizio Urbanistica e tutela del paesaggio della Provincia Autonoma

di Trento protocollo n. S013/2013/641963/ANT dd. 25.11.2013 di oggetto "Informazioni sulla documentazione necessaria per l'adozione di varianti al P.R.G.".

Vista la Circolare n. 1/2014 dd. 29/05/2014, pervenuta al prot. 1767 dd. 29/05/2014, dell'Assessore alla Coesione territoriale, Urbanistica, Enti Locali ed Edilizia abitativa della Provincia Autonoma di Trento, mediante la quale si comunica che con L.P. 14.05.2014 n. 3 recante "Modificazioni della Legge Urbanistica Provinciale e disposizioni connesse e della Legge Provinciale sui trasporti", sono state apportate alcune modificazioni alla Legge urbanistica provinciale 4.3.2008 n. 1, entrate in vigore il giorno 4 giugno 2014.

Vista la deliberazione della Giunta provinciale n. 2129 dd. 22.08.2008 con la quale vengono fissate le regole per la rappresentazione omogenea dei piani regolatori nel territorio della Provincia tramite l'adozione della legenda standard e dei tematismi tratti dal programma "PRG Tools".

Visto l'art. 18 della L.P. 14.06.2005, n. 6 come modificato dall'art. 79 della L.P. 27.12.20012 n. 25.

Vista la L.P. 04.03.2008 n. 1 e ss.mm.

Vista la L.P. 30/07/2010 n. 17 "Disciplina dell'attività commerciale".

Visto il D.P.P. 14.09.2006 n. 15-68/Leg.

Visto il D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L.

Visto che sulla proposta di deliberazione è stato espresso parere favorevole di regolarità contabile nel quale è contenuta anche l'attestazione della copertura finanziaria ai sensi dell'art. 19 comma 1 del T.U.LL.RR. sull'ordinamento contabile e finanziario approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 4/L da parte del Responsabile del Servizio Finanziario, nonché parere favorevole di regolarità tecnico – amministrativa da parte del Segretario Comunale, in relazione alle sue competenze, ai sensi dell'art. 81 del Testo Unico delle LL.RR. sull'Ordinamento dei Comuni approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L.

DELIBERA

1. Di approvare, per le motivazioni espresse in narrativa, la "Variante al Piano Regolatore Generale del Comune di Preore", elaborata in data aprile 2015 per la seconda e definitiva adozione dal dott.arch. Renzo Micheletti con studio tecnico in Aldeno, pervenuta alla Segreteria comunale in data 05 maggio 2015, prot.n. 1365 e costituita dagli elaborati tecnici di seguito indicati:

- 1.- TAV. 1 SISTEMA INSEDIATIVO, PRODUTTIVO E INFRASTRUTTURALE
- 2.- TAV. 2 SISTEMA INSEDIATIVO, PRODUTTIVO E INFRASTRUTTURALE
- 3.- TAV. 3 SISTEMA INSEDIATIVO, PRODUTTIVO E INFRASTRUTTURALE
- 4.- TAV. 4 SISTEMA AMBIENTALE
- 5.- TAV. IS1 TAVOLA DI ANALISI: EPOCA DI COSTRUZIONE
- 6.- TAV. IS2 TAVOLA DI ANALISI: TIPOLOGIA FUNZIONALE
- 7.- TAV. IS3 TAVOLA DI ANALISI: CARATTERE STORICO
- 8.- TAV. IS4 TAVOLA DI ANALISI: GRADO DI UTILIZZO
- 9.- TAV. IS5 TAVOLA DI ANALISI: STATO DI DEGRADO
- 10.- TAV. IS6 TAVOLA DI PROGETTO: CATEGORIE D'INTERVENTO E DESTINAZIONE D'USO DEL SUOLO
- 11.- TAV. 17 ELABORATO DI RAFFRONTO EVIDENZIANTE LE MODIFICHE INTRODOTTE NELL'ADOZIONE DEFINITIVA
- 12.- RELAZIONE GENERALE UNIFICATA
- 13.- NORME DI ATTUAZIONE
- 14.- NORME DI ATTUAZIONE - RAFFRONTO
- 15.- SCHEDE DI RILEVAZIONE
- 16.- SCHEDE DI RILEVAZIONE - RAFFRONTO
- 17.- PRONTUARIO TIPOLOGICO – INDICAZIONE CROMATICHE DELLE FINITURE
- 18.- RENDICONTAZIONE URBANISTICA – INTEGRAZIONE DEL RAPPORTO AMBIENTALE a firma del dott. ing. Carlo Detassis.

2. Ritenuto che la proposta di variante non risulta penalizzante per i beni gravati da uso civico e di confermare il parere positivo, già espresso con propria precedente deliberazione n. 1 di data

27.10.2014 rispetto al cambio di destinazione dei beni soggetti ad uso civico di proprietà comunale interessati dalla variante, come evidenziati nella TAV. 13 "Mutamento di destinazione dei beni di uso civico" ed al punto 24 della relazione generale predisposta dall'arch. Renzo Micheletti, in considerazione del fatto che le modifiche di destinazione urbanistica proposte non precludono alla collettività la possibilità di utilizzo e fruizione delle aree, nonché dell'insussistenza di soluzioni alternative meno penalizzanti ed onerose.

3. Di dare atto che, ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 31 e 33 della legge urbanistica provinciale più volte citata, ed alle norme sinteticamente illustrate in premessa, il presente provvedimento è adottato in piena coerenza con gli obiettivi presupposti della pianificazione di variante e non comporta innovazioni sostanziali o tali da comportare la rinnovazione dell'impostazione programmatica della variante preliminarmente adottata.
4. Di dare atto che la delibera e gli elaborati inerenti la "Variante 2014 al Piano Regolatore Generale del Comune di Preore" dovranno essere trasmessi al Servizio Urbanistica - Ufficio Pianificazione della Provincia Autonoma di Trento per essere sottoposti all'approvazione della Giunta Provinciale.
4. Di dare atto che a decorrere dalla data di esecutività della presente deliberazione scattano le misure di salvaguardia delle previsioni urbanistiche contenute nella variante al P.R.G., ai sensi dell'art. 35 della L.P. 1/2008 e smi.
5. Di informare che, ai sensi dell'art. 4 della L.P. 30.11.1992, n. 23, avverso alla presente deliberazione è ammesso ricorso amministrativo alla Giunta comunale entro il periodo di pubblicazione (art. 79 del D.P.Reg. 01.02.2005, n. 3/L), ricorso giurisdizionale al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa di Trento entro 60 giorni ai sensi degli artt. 13 e 29 del D.Lgs. 02.07.2010 n. 104 o, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla data di scadenza del termine di pubblicazione (art. 8 D.P.R. 1199/1971).

\\ \\ *** ///

Il presente verbale viene così sottoscritto.

IL COMMISSARIO AD ACTA
RIGHI arch. Graziano

IL SEGRETARIO
dott.ssa Elsa MASE'

~~Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.~~

Preore, _____

~~Il Segretario~~

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 79 c. 4 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L.

Preore, 07 maggio 2015

Il Segretario
dott.ssa Elsa MASE'

La presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge e nel periodo di pubblicazione sono/non sono pervenuti opposizioni, reclami o ricorsi.

Preore, _____

Il Segretario
,