

**OGGETTO: Approvazione in linea tecnica del progetto esecutivo dei lavori di ristrutturazione spogliatoi del Centro sportivo Probo Simoni p.ed. 229 C.C. Preore. CUP J36E13000270007**

## **LA GIUNTA COMUNALE**

Premesso che:

- l'Amministrazione comunale intende dar corso all'intervento relativo alla ristrutturazione degli spogliatoi del Centro Sportivo Probo Simoni p.ed. 229 C.C. Preore e che tale intervento risulta espressamente previsto dal programma generale delle opere pubbliche parte integrante della relazione revisionale e programmatica per il previsto 2013 – 2015, approvata dal Consiglio Comunale contestualmente al bilancio 2013 e al pluriennale 2013 – 2015.
- Con deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 dd. 23.01.2012 si stabiliva tra l'altro di approvare in linea tecnica il progetto preliminare relativo ai lavori di ristrutturazione degli spogliatoi del Centro Sportivo Probo Simoni p.ed. 229 C.C. Preore, predisposto in data gennaio 2012 dall'arch. Sebastiano Bertolini con studio tecnico in Darè, per una spesa complessiva di Euro 280.000,00.- di cui Euro 218.300,00.- per lavori ed Euro 61.700,00.- per somme a disposizione dell'Amministrazione;

Vista la deliberazione della Giunta della Comunità delle Giudicarie n. 61 dd. 24.05.2012 avente ad oggetto "Fondo unico territoriale (FUT) approvazione dell'intesa con la conferenza dei Sindaci sull'ordine delle priorità attribuite agli interventi richiesti dai comuni della Comunità delle Giudicarie.

Atteso che con deliberazione della Giunta Provinciale n. 2125 dd. 05.10.2012 avente oggetto : "Conferma dell'elenco degli interventi individuati dalla comunità delle Giudicarie per l'ammissione a finanziamento a valere sul budget territoriale del Fondo Unico Territoriale, veniva confermato il F.U.T. della Comunità delle Giudicarie e quindi approvato l'intervento relativo ai lavori di ristrutturazione degli spogliatoi del Centro Sportivo Probo Simoni p.ed. 229 C.C. Preore per un importo di Euro 280.000,00.- al quale corrisponde un contributo nella misura di Euro 224.000,00.-

Richiamata la propria precedente deliberazione n. 57 dd. 28.08.2013, esecutiva, con la quale veniva affidato all'arch. Sebastiano Bertolini con studio Tecnico in Darè, l'incarico per la redazione del progetto definitivo ed esecutivo, nonché l'incarico per gli adempimenti ex D.Lgs. 81/2008 in materia di sicurezza nei cantieri in fase progettuale dei lavori di ristrutturazione degli spogliatoi del Centro Sportivo Probo Simoni p.ed. 229 C.C. Preore.

Rilevato che il progettista incaricato arch. Sebastiano Bertolini con Studio tecnico in Darè ha regolarmente espletato il proprio compito presentando a questa Amministrazione comunale gli elaborati tecnici commissionati in data 16.12.2013 prot. n. 4093.

Considerato che sul progetto preliminare è stato richiesto il parere di conformità urbanistica art. 110 L.P. 1/2008 alla commissione edilizia del Comune di Preore che nella seduta del 17.01.2012 ha rilevato il contrasto con le previsioni di cui all'art. 37-E6 Parco Urbano delle norme di attuazione del PRG del Comune di Preore. La Commissione ha espresso peraltro parere unanime favorevole in merito all'ottenimento della deroga urbanistica ai sensi dell'allegato A – opere di interesse pubblico ai fini del rilascio della deroga urbanistica (art. 41 del regolamento);

Atteso che con deliberazione del consiglio comunale n. 20 dd. 23.09.2013, esecutiva, è stata autorizzata, ai sensi dell'art. 114 della L.P. 4 marzo 2008, n. 1, la deroga alle previsioni dell'art. 37 – E6 Parco Urbano delle Norme di Attuazione del Piano Regolatore Generale vigente, in considerazione del prevalente interesse pubblico relativamente ai lavori di ristrutturazione degli spogliatoi del Centro Sportivo "Probo Simoni" p.ed. 229 C.C. Preore, secondo gli elaborati progettuali a firma dell'arch. Sebastiano Bertolini con studio a Darè.

Rilevato che sul progetto si sono ottenuti i seguenti pareri ed autorizzazioni:

- Autorizzazione della Giunta provinciale (deliberazione n. 2296 dd. 24.10.2013) ai sensi degli artt. 110 e 114 della LP 04.03.2008 n. 1 per realizzare in deroga alle norme di attuazione del PRG, la ristrutturazione degli spogliatoi del Centro sportivo Probo Simoni – accoglimento condizionato;

- Parere preventivo positivo con prescrizioni della F.I.G.C. – Lega Nazionale Dilettanti – Comitato Provinciale Autonomo di Trento dd. 20.12.2013 prot. n. 15/fg/2013/2014-Gen pervenuto al prot. in data 24.12.2013 n. 4191;
- Parere favorevole del Coni Comitato Provinciale Trento n. 1/14 dd. 27.01.2014 pervenuto al prot. in data 29.01.2014 n. 324;
- Parere dell'Ufficio Attività Sportive della Provincia Autonoma di Trento dd. 24.02.2014 prot. n. 101813/2014/23.16 trasmesso dal Servizio Autonomie Locali con nota dd. 06.03.2014 prot. n. S110/14/125127/5.7/47-12;
- Relazione geologica-geotecnica redatta dal dott. geol. Mario Cavattoni in data ottobre 2013;

Rilevato inoltre che non occorre acquisire nessuna altro parere od autorizzazione;

Esaminato il progetto esecutivo relativo ai lavori di ristrutturazione degli spogliatoi del Centro Sportivo Probo Simoni p.ed. 229 C.C. Preore, redatto dall'arch. Sebastiano Bertolini in data dicembre 2013, il quale mette in evidenza una spesa complessiva di Euro 318.943,30.- così suddivisa:

|                                                    |      |              |
|----------------------------------------------------|------|--------------|
| A) LAVORI A BASE D'ASTA (compreso oneri sicurezza) | Euro | 250.529,85.- |
|----------------------------------------------------|------|--------------|

#### B) SOMME A DISPOSIZIONE

|                                           |      |                   |                    |
|-------------------------------------------|------|-------------------|--------------------|
| B1) imprevisti                            | Euro | 700,00.-          |                    |
| B2) IVA lavori 10% di A+B1                | Euro | 25.122,99.-       |                    |
| B3) Spese tecniche                        | Euro | 32.380,79.-       |                    |
| B4) Perizia geologica                     | Euro | 1.210,00.-        |                    |
| B5) Contributo integrativo 4% di B3       | Euro | 1.295,23.-        |                    |
| B6) Contributo integrativo 2% di B4       | Euro | 24,20.-           |                    |
| B7) IVA spese tecniche 22% di B3+B4+B5+B6 | Euro | <u>7.680,24.-</u> |                    |
| TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE               | Euro |                   | <u>68.413,45.-</u> |

|                                |      |              |
|--------------------------------|------|--------------|
| IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA | Euro | 318.943,30.- |
|--------------------------------|------|--------------|

ed il quale si compone dai seguenti elaborati tecnici:

- A - Relazione Tecnica
- B - Elenco Prezzi Unitari
- C - Computo Metrico Estimativo
- D - Dichiarazione del progettista sui prezzi utilizzati
- E - Quadro economico dell'opera
- F - Relazione di verifica dell'edificio esistente
- G - Relazione di verifica dell'ampliamento
- H - Relazione di verifica ai sensi dell'art. 4 – Titolo IV della L.P. n. 1/2008
- I - Capitolato Speciale d'Appalto: Norme Tecniche

CEMENTI ARMATI a – Relazione tecnico illustrativa strutturale

CEMENTI ARMATI b – Relazione di calcolo

OPERE EDILI a – Elenco prezzi unitari

OPERE EDILI b – Computo Metrico Estimativo

OPERE EDILI c – Cronoprogramma

OPERE EDILI d – Capitolato Speciale d'Appalto: Norme Amministrative

OPERE DA IDRAULICO a – Relazione Tecnica

OPERE DA IDRAULICO b – Elenco prezzi unitari

OPERE DA IDRAULICO c – Computo Metrico Estimativo

OPERE DA IDRAULICO d – Cronoprogramma

OPERE DA IDRAULICO e – Capitolato Speciale d'Appalto: Norme Amministrative

OPERE DA ELETTRICISTA a – Relazione Tecnica

OPERE DA ELETTRICISTA b – Schemi elettrici  
OPERE DA ELETTRICISTA c – Elenco prezzi unitari  
OPERE DA ELETTRICISTA d – Computo Metrico Estimativo  
OPERE DA ELETTRICISTA e – Cronoprogramma  
OPERE DA ELETTRICISTA f – Capitolato Speciale d'Appalto: Norme Amministrative

SIC. a – Piano di sicurezza e coordinamento (D.Lgs. 81/2008 Titolo IV – capo I)  
SIC. b – Piano di sicurezza e coordinamento (Lay-out di cantiere)  
SIC. c – Piano di sicurezza e coordinamento (Diagramma di Gantt)  
SIC. d – Piano di sicurezza e coordinamento (Fascicolo della manutenzione)

Tav. 1 – Stato esistente: cartografia, documentazione fotografica, planimetria  
Tav. 2 – Stato esistente: Sezioni planimetriche  
Tav. 3 – Stato esistente: Piante, prospetti e sezione  
Tav. 4 – Stato di progetto: Planimetria  
Tav. 5 – Stato di progetto: Sezioni planimetriche  
Tav. 5 – Stato di progetto: Sezioni planimetriche  
Tav. 6 – Stato di progetto: Piante dei piani  
Tav. 7 – Stato di progetto: Prospetti e sezioni  
Tav. 8 – Stato di Raffronto: Planimetria, piante, prospetti e sezioni  
Tav. 9 – Stato di Progetto: Pianta piano seminterrato, particolari costruttivi (sc. 1:50)  
Tav. 10 – Stato di Progetto: Pianta piano terra, particolari costruttivi (sc. 1:50)  
Tav. 11 – Stato di Progetto: Paratia alla berlinese

CEMENTI ARMATI Tav. 1 – Pianta fondazioni e particolari  
CEMENTI ARMATI Tav. 2 – Pianta impalcato e particolari

OPERE DA IDR. Tav. 1 – Impianto di riscaldamento, distribuzione orizzontale  
OPERE DA IDR. Tav. 2 – Impianto idrico sanitario, distribuzione orizzontale  
OPERE DA IDR. Tav. 3 – Schema unifilare centrale termica  
OPERE DA IDR. Tav. 4 – Alimentazione metano, distribuzione orizz., schema unifilare

OPERE DA ELETTR. Tav. 1 – piante dei piani, impianto elettrico e rete di terra

Appurato che, per effetto del disposto di cui all'art. 58, comma 1, lett. a) della L.P. 10.09.1993, n. 26 e s.m., non è obbligatoria l'acquisizione del parere tecnico amministrativo ed economico, in quanto si è in presenza di progetto il cui importo, considerato al netto degli oneri fiscali, non supera la soglia limite ivi prevista.

Atteso altresì che il progetto non deve essere sottoposto alla verifica di cui all'art. 39 del regolamento di attuazione della L.P. 10.09.1993, n. 26, emanato con D.P.P. 11.05.2012, n. 9-84/Leg. e ciò per effetto del disposto di cui al successivo art. 40, comma 1, in quanto, come precisato al precedente paragrafo, trova applicazione la deroga alla richiesta di parere prevista dall'art. 58, comma 1, lett. a) della L.P. 26/1993; né trova applicazione il regime della validazione del progetto di cui all'art. 41, non ricorrendo alcuna delle casistiche previste dal comma 1 di tale articolo.

Considerato che in linea di massima la spesa relativa al presente intervento potrà essere finanziata come segue:

|                                        |              |
|----------------------------------------|--------------|
| - Fondo Unico Territoriale             | 224.000,00.- |
| - Fondi a disposizione Amministrazione | 94.943,30.-  |

Riscontrata la regolarità formale e sostanziale del progetto esecutivo, il quale risponde alle esigenze dell'Amministrazione ed è pertanto meritevole di approvazione;

Accertata la propria competenza a deliberare ai sensi dell'art. 16 comma 3 lett. c) e d) del vigente Statuto Comunale;

Ritenuto di approvare il progetto dal solo punto di vista tecnico, demandando a successivi provvedimenti dei responsabili dei servizi interessati, l'approvazione a tutti gli effetti, il finanziamento dell'opera, l'indicazione delle modalità di affidamento dei lavori e l'impegno di spesa.

Rilevato che, ai sensi dell'art. 18 della L.P. 26/1993 e s.m., l'approvazione dei progetti esecutivi di opere pubbliche da parte dei competenti organi della amministrazioni aggiudicatrici equivale a dichiarazione di pubblica utilità, di urgenza e di indifferibilità.

Visto che sulla proposta di deliberazione è stato espresso parere favorevole di regolarità contabile da parte del Responsabile del Servizio Finanziario, nonché parere favorevole di regolarità tecnico – amministrativa da parte del Segretario Comunale, in relazione alle sue competenze, ai sensi dell'art. 81 del Testo Unico delle LL.RR. sull'Ordinamento dei Comuni approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L.

Vista la L.P. 10.09.1993, n. 26 e successive modificazioni e integrazioni.

Visto il relativo regolamento di attuazione, emanato con D.P.P. 11.05.2012, n. 9-84/Leg..

Visto il D.Lgs. 12.04.2006, n. 163 e successive modificazioni e integrazioni.

Visto il D.Lgs. 09.04.2018, n. 81 e s.m..

Visto il T.U.LL.RR.O.C., approvato con D.P.Reg. 01.02.2005, n. 3/L.

Visti lo Statuto comunale ed il regolamento di contabilità.

Ad unanimità di voti palesi, il cui esito è stato constatato e proclamato dal Sindaco – Presidente;

## **DELIBERA**

1. Di approvare, in linea tecnica, per le motivazioni espresse in premessa, il progetto esecutivo dei lavori di ristrutturazione degli spogliatoi del Centro Sportivo Probo Simoni p.ed. 229 C.C. Preore, predisposto in data dicembre 2013 dall'arch. Sebastiano Bertolini con studio tecnico in Darè, il quale si compone degli elaborati tecnici descritti in premessa e mette in evidenza una spesa complessiva di Euro 318.943,30.- di cui Euro 250.529,85.- per lavori a base d'asta comprensivi degli oneri per la sicurezza ed Euro 68.413,45.- per somme a disposizione dell'Amministrazione.
2. Di dare atto che l'approvazione del presente progetto si intende operata ai sensi dell'art. 18 1° comma, della L.P. 10.09.1993 n. 26 e ss.mm. ed equivale pertanto a dichiarazione di pubblica utilità, urgenza ed indifferibilità dell'opera stessa.
3. Di dare atto che in linea di massima, salvo ulteriori determinazioni, la spesa relativa al presente intervento potrà essere interamente finanziata come segue:
  - Fondo Unico Territoriale 224.000,00.-
  - Fondi a disposizione Amministrazione 94.943,30.-
4. Di demandare ai responsabili dei servizi interessati l'adozione dei successivi specifici provvedimenti relativi all'approvazione a tutti gli effetti del progetto, alla determinazione della modalità di finanziamento e di affidamento dei lavori e all'impegno di spesa.
5. Di dichiarare il presente provvedimento, con separata votazione ed all'unanimità di voti palesi espressi ed accertati nelle forme di legge, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 79 comma .4. del DPRReg. 01.02.2005n. 3/L.
6. Di informare che, ai sensi dell'art. 4 della L.P. 30.11.1992, n. 23, avverso alla presente deliberazione è ammesso ricorso amministrativo alla Giunta comunale entro il periodo di pubblicazione (art. 79 del D.P.Reg. 01.02.2005, n. 3/L), ricorso giurisdizionale al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa di Trento entro 60 giorni ai sensi degli artt. 13 e 29 del D.Lgs. 02.07.2010 n. 104 o, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla data di scadenza del termine di pubblicazione (art. 8 D.P.R. 1199/1971).