

COMUNE DI PREORE

Provincia di Trento

VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 14

del Consiglio Comunale

Adunanza di Prima convocazione - Seduta pubblica

OGGETTO: ATTUAZIONE ARTICOLO 6 COMMA 6 DELLA L.P. N. 14/2014 - DETERMINAZIONE DEI VALORI VENALI IN COMUNE COMMERCIO E DEI CRITERI PER LA DETERMINAZIONE DEL VALORE DELLE AREE EDIFICABILI PER L'ATTIVITÀ DELL'UFFICIO TRIBUTI DAL PERIODO D'IMPOSTA 2015.

L'anno duemilaquindici addì ventitre del mese di marzo alle ore 20.30 nella sala delle riunioni, a seguito di regolari avvisi, recapitati a termine di legge, si è convocato il Consiglio comunale.		REFERTO DI PUBBLICAZIONE (Art.79 TULLRROC D.P.Reg. 1.2.2005 n. 3/L)	
Presenti i Signori:		Certifico lo sottoscritto Segretario comunale, che copia del presente verbale viene pubblicata il giorno	
A s s e n t i		26.03.2015	
Giust. Ingiust.		all'albo pretorio e all'albo telematico ove rimarrà esposta per 10 giorni consecutivi.	
1. PALETTI Paolo – Sindaco		IL SEGRETARIO COMUNALE	
2. BALLARDINI Davide		F.to MASÈ dott.ssa Elsa	
3. BALLARDINI Mario			
4. BALLARDINI Massimo			
5. BETTONI Mirko			
6. BRAGHINI Maria Cecilia			
7. FEDRIZZI Andrea			
8. FRANCHINI Luca			
9. LEONARDI Biagio			
10. LEVONI Isabella			
11. PALETTI Silvia			
12. SCALFI Alessia			
13. SCALFI Manuela			
14. SIMONI Carla			
15. VIVIANI Manuela			
Assiste il Segretario supplente dott.ssa MASÈ Elsa -			
Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Signor			
PALETTI Paolo nella sua qualità di Sindaco assume la			
presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione			
dell'oggetto suindicato.			

OGGETTO: Attuazione articolo 6 comma 6 della L.P. n. 14/2014 - Determinazione dei valori venali in comune commercio e dei criteri per la determinazione del valore delle aree edificabili per l'attività dell'ufficio Tributi dal periodo d'imposta 2015.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- gli articoli da 1 a 14 della L.P. n. 14/2014 hanno istituito, a partire dal periodo d'imposta 2015, l'Imposta Immobiliare semplice (IMIS), sostitutiva dell'IMUP e della TASI;
- l'articolo 8 della L.P. n. 14/2014 prevede in capo al Comune una potestà regolamentare in materia di IMIS, in aggiunta alla potestà regolamentare generale (sempre in materia di tributi locali) prevista dall'articolo 52 del Decreto Legislativo n. 446/1997;
- l'articolo 6 comma 6 della L.P. n. 14/2014, stabilisce che al fine di limitare l'insorgenza di contenzioso, e comunque al fine di predisporre parametri per l'esercizio dei poteri di accertamento da parte dell'Ufficio Tributi, il Comune deve fissare valori e parametri di riferimento relativamente alle aree edificabili, e ciò in base agli elementi giuridici e presupposti tecnici di cui al medesimo articolo 6 comma 6. Tali valori costituiscono in ogni caso limite all'attività di accertamento del Comune se il contribuente si conforma agli stessi in sede di versamento del tributo in parola, salva comunque la previsione dell'articolo 6 comma 5 della L.P. n. 14/2014. Gli stessi valori possono costituire inoltre strumento finalizzato alla predisposizione ed all'invio dei modelli di versamento precompilati di cui all'articolo 9 comma 5 della L.P. n. 14/2014, mentre per la parte relativa ai criteri parametri è utilizzabile anche in sede di verifica extra-accertativa con il contribuente;
- con propria precedente deliberazione n. 9 dd. 23.03.2015 è stato approvato, in attuazione delle disposizioni normative sopra illustrate, il nuovo Regolamento per l'applicazione dell'IMIS, entrato in vigore dall'1.1.2015.

Ritenuto quindi ora necessario procedere ad approvare ai fini IMIS, dal periodo d'imposta 2015, i valori ed i parametri di riferimento delle aree edificabili ai fini dell'applicazione dell'IMIS, in attuazione dell'articolo 6 comma 6 sopra richiamato e dell'art. 3 comma 1 del Regolamento comunale per la disciplina dell'IMIS.

Richiamata la propria precedente deliberazione n. 08 di data 28.03.2012, integrata con la deliberazione giuntale n. 30 dd. 17.04.2013, relative alla determinazione dei valori da utilizzare ai fini del potere di accertamento sulle aree fabbricabili ai fini dell'IMUP.

Ritenuto ora opportuno procedere ad approvare ai fini dell'applicazione dell'IMIS, dal periodo d'imposta 2015, i valori e i parametri di riferimento delle aree edificabili, in attuazione dell'articolo 6 comma 6 sopra richiamato, come segue:

A) Valore venale delle aree fabbricabili del territorio comunale

ZONE RESIDENZIALI	€/mq. 140,00
ZONE COMMERCIALI, ARTIGIANALI, INDUSTRIALI	€/mq. 95,00
ZONE AREE VERDE ATTREZZATO E SPORTIVO	€/mq. 25,00

B) Riduzioni percentuali sui valori sopra determinati:

CARATTERISTICHE	RIDUZIONE
a) Lotti con superficie inferiore al lotto minimo come definito dal Regolamento edilizio comunale limitatamente al periodo di vigenza del P.D.F. e, comunque lotti nei quali, data la particolare configurazione e i parametri urbanistici, non è possibile alcuna edificazione. La riduzione non viene applicata qualora si tratti di lotti contigui del medesimo proprietario, o di proprietà del coniuge in comunione legale, la cui superficie complessiva superi le dimensioni del lotto minimo o renda possibile l'edificazione	50 %
b) Lotti senza viabilità di accesso	50 %
Le riduzioni non sono cumulabili tra loro	

Ribadito che gli importi determinati devono essere considerati valori minimi applicabili esclusivamente

per le verifiche relative all'Imposta Immobiliare Semplice da parte degli Uffici comunali e che, comunque, come stabilito dall'art. 6 comma 4 della LP 14/2014, la base imponibile per le aree fabbricabili rimane il valore venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno di imposizione;

Visto che sulla proposta di deliberazione è stato espresso parere favorevole di regolarità contabile da parte del responsabile del servizio finanziario, nonché parere favorevole di regolarità tecnico – amministrativa da parte del Segretario Comunale, in relazione alle sue competenze, ai sensi dell'art. 81 del Testo Unico delle LL.RR. sull'Ordinamento dei Comuni approvato con D.P.Reg. 1 febbraio 2005 n. 3/L;

Visto il Testo Unico delle Leggi Regionali sull'ordinamento dei comuni approvato con D.P.Reg. 1 febbraio 2005 n. 3/L;

Accertata la propria competenza ai sensi di Legge;

Ad unanimità di voti palesi, espressi per alzata di mano, il cui esito è stato constatato e proclamato dal Sindaco – Presidente, assistito dai due consiglieri designati scrutatori;

DELIBERA

1. Di approvare, per i motivi meglio espressi in premessa, i seguenti valori delle aree edificabili ai fini dell'applicazione dell'IMIS, in attuazione dell'articolo 6 comma 6 della L.P. n. 14/2014:

ZONE RESIDENZIALI	€/mq. 140,00
ZONE COMMERCIALI, ARTIGIANALI, INDUSTRIALI	€/mq. 95,00
ZONE AREE VERDE ATTREZZATO E SPORTIVO	€/mq. 25,00

Riduzioni percentuali sui valori sopra determinati:

CARATTERISTICHE	RIDUZIONE
a) Lotti con superficie inferiore al lotto minimo come definito dal Regolamento edilizio comunale limitatamente al periodo di vigenza del P.D.F. e, comunque lotti nei quali, data la particolare configurazione e i parametri urbanistici, non è possibile alcuna edificazione. La riduzione non viene applicata qualora si tratti di lotti contigui del medesimo proprietario, o di proprietà del coniuge in comunione legale, la cui superficie complessiva superi le dimensioni del lotto minimo o renda possibile l'edificazione	50 %
b) Lotti senza viabilità di accesso	50 %
Le riduzioni non sono cumulabili tra loro	

2. Di adottare i valori ed i parametri di cui al precedente punto 1 quale strumento operativo per l'Ufficio Tributi nelle fasi di accertamento dell'IMIS dovuta per aree edificabili e nella predisposizione dei precompilati.
3. Di dare atto che la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 79, comma 3 del T.U.O.C. approvato con D.P.Reg. 1 febbraio 2005 n. 31L, diverrà esecutiva a pubblicazione avvenuta.
4. Di informare che, ai sensi dell'art. 4 della L.P. 30.11.1992 n. 23, avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso in opposizione alla giunta comunale ex art. 79 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L durante il periodo di pubblicazione nonché ricorso straordinario al Presidente della Repubblica ex art. 8 del D.P.R. 24.11.1971 n. 1199 entro 120 giorni o, in alternativa, giurisdizionale avanti al T.R.G.A. di Trento ex artt. 13 e 29 del D.Lgs. 02.07.2010 n. 104, entro 60 giorni, da parte di chi abbia un interesse concreto ed attuale.

\\ \\ *** ///

Il presente verbale viene così sottoscritto.

IL SINDACO
F.to PALETTI Paolo

IL SEGRETARIO SUPPLENTE
F.to MASÈ dott.ssa Elsa

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Lì, 26.03.2015

Il Segretario supplente
F.to MASÈ dott.ssa Elsa

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge ed è divenuta esecutiva al termine della pubblicazione ai sensi dell'art. 79 c. 3 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L.

~~La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 79 c. 4 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L.~~

~~Addì, 07.04.2015~~

~~Il Segretario supplente
F.to MASÈ dott.ssa Elsa~~

La presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge e nel periodo di pubblicazione ~~sono~~/non sono pervenuti opposizioni, reclami o ricorsi.

~~Addì, 07.04.2015~~

~~Il Segretario supplente
F.to MASÈ dott.ssa Elsa~~